სამშრომლო/სტამბას პროექტი
(ს.კ 01.19.22.003.001)

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (მასალების შესანახი სასაწყობო ფართობი 0.00 ნიშნულზე)
სამრეწველო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სმ-1** (სტამბა/საამქრო 0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**1**
სამრეწველო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სმ-1**	**2**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.80**	**9.75მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**1 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420**	**70.0 მ2**
სამრეწველო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სმ-1**	**1440**	**1114.0მ2**

იატაკის საერთო ფართობი =	1184.0კვ.მ
იატაკების რაოდენობა =	1
შენობის საერთო ფართობი =	1210,0კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-5“ ღერძებში	5.82-6.31	0	0	75%	75%	25%	-	-	11,5 %
“5-1“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	4,0%
“ა-ი“ ღერძებში	0,76-3,74		0	დაუშვებელია 45%	დაუშვებელია 45%	დაუშვებელია 15%	-	-	0% 8,2%
“ი-ა“ ღერძებში	9 მეტრზე მეტია	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	9,0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეზის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	არა	კი	არა	კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	არა

სამრეწველო ჯგუფის ქვეჯგუფი სმ-1	არა	არა	კი	არა		კი	არა
კიბის უჯრედი	--				-		
ლიფტები	--				-		
დერეფანი	არა				-	-	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ-2 (დ.დ.-3)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	--	--	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული	სმ-1 (დ.დ.-116)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	--	--	--	--	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

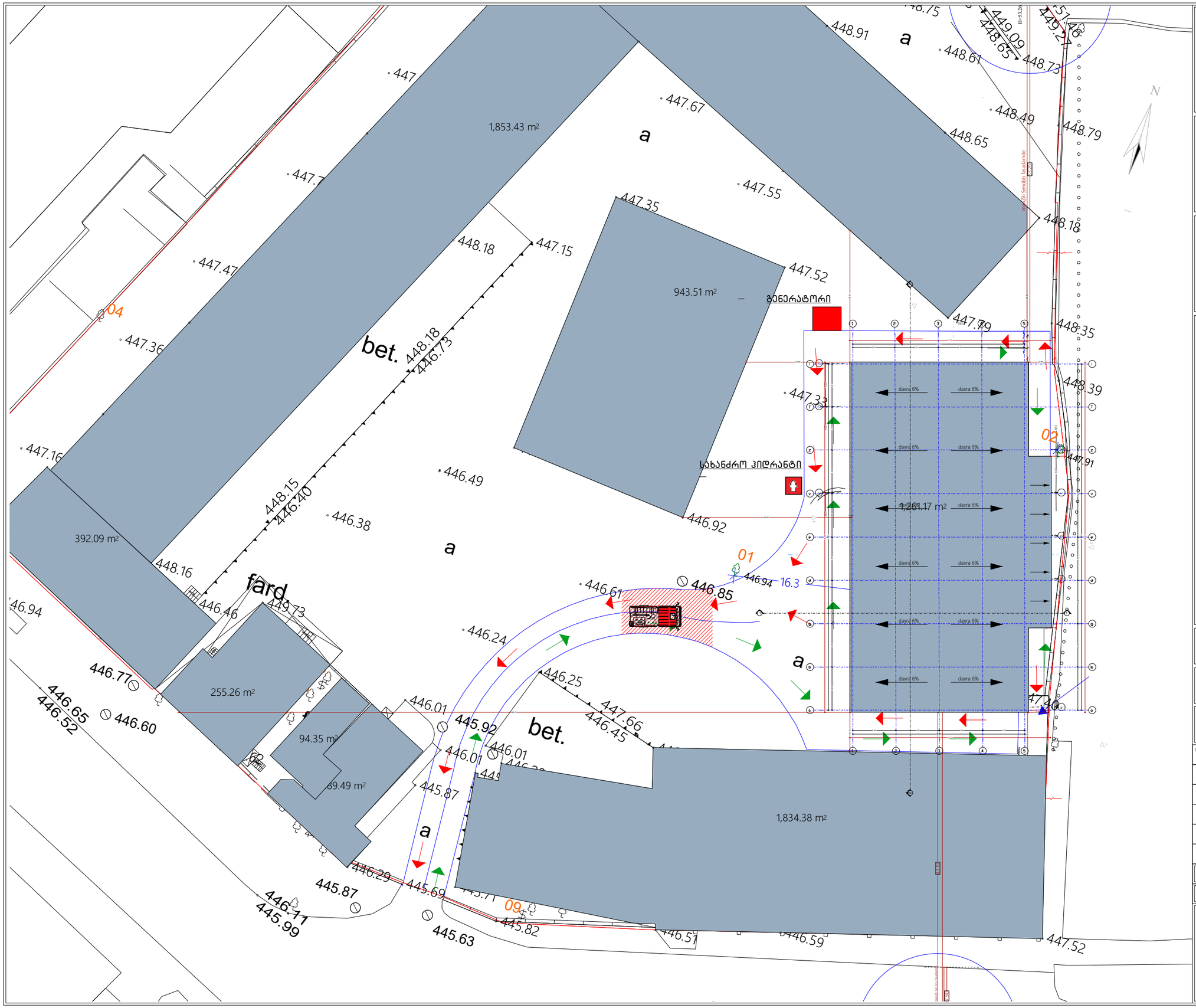
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (0.00 ნიშნულზე)		**კი**
სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1** (0.00 ნიშნულზე)		**კი**
კიბის უჯრედი		--
ლიფტები		--
დერეფანი		--
ვესტიბიული		--

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)										
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვლილი წინასწარ	მოთხოვნილი	გათვლილი წინასწარ	მოთხოვნილი	გათვლილი წინასწარ	მოთხოვნილი	გათვლილი წინასწარ	მოთხოვნილი	გათვლილი წინასწარ	მოთხოვნილი	გათვლილი წინასწარ
0.00; ნიშნული	**სწ-2** **(დ.დ.-5)** **სმ-1** **(დ.დ.-116)**	წყალსადენი სისტემები განთავსებულია მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე											

საპროექტო/სატენდერო დოკუმენტაცია ენერგოეფექტურობის ზომების განხორციელების პროექტისთვის (ს.პ 01.19.22.003.001)

საქართველოს მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად

08.06.2021



NEWMAX ARCHITECTURAL BUREAU

Sps `niu mac
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvilis q. 3
orisi #3 s/n: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის პლანები გოფლებულია დამკვეთის მიერ
- პინის ფარდი დაფიქსირებია 100%
- ბინის გარეთ არ შეძლის პინის ფარდი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

eqsplikacia — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

სასაწყობე შენობა • Warehouse building

damkveTi — Client

შპს " ავტომობილისტი"
Ltd " Avtomobilisti"

misamarTi — Address

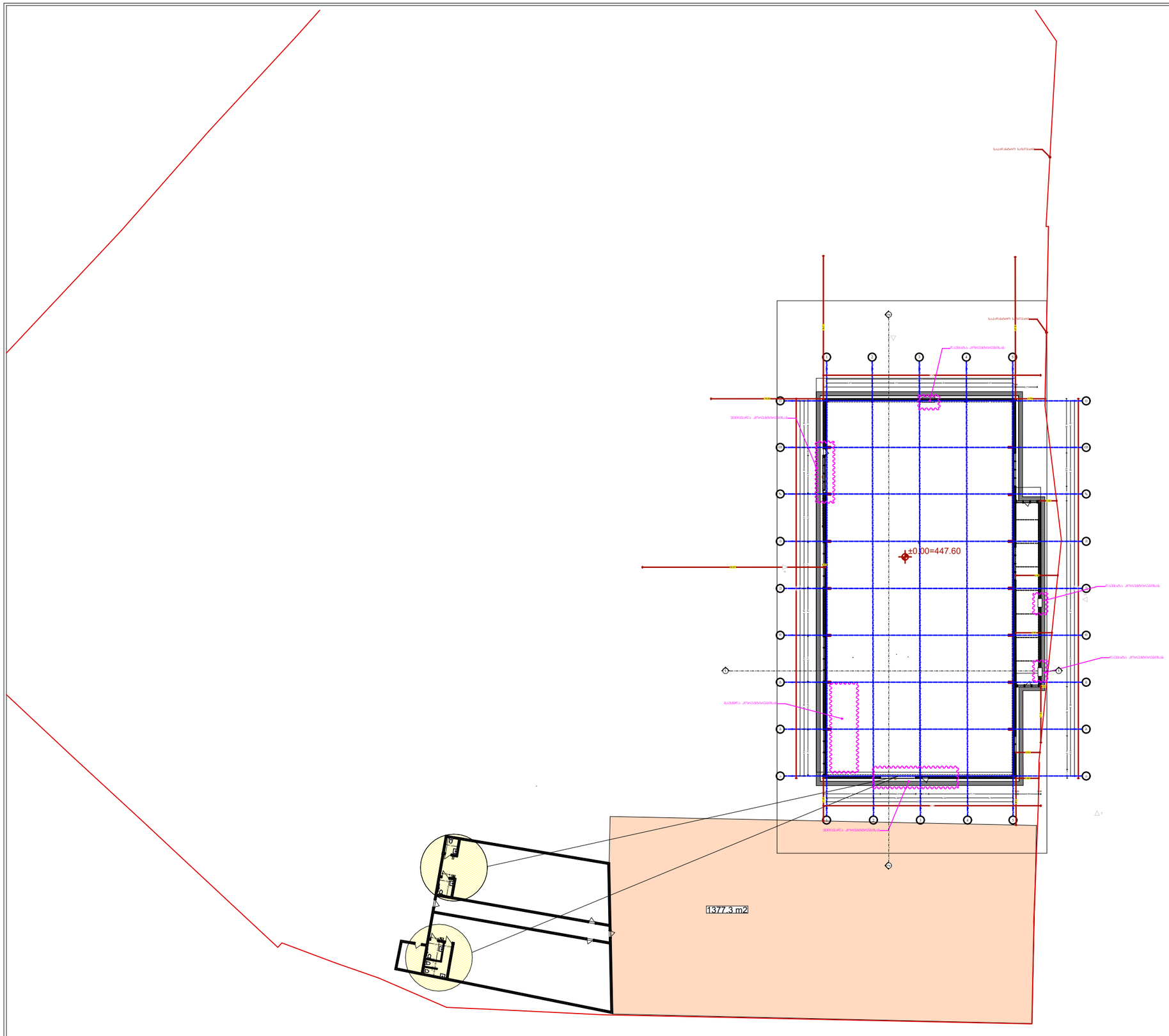
ქ.თბილისი ენუქიძის ქუჩა N48
(ს/კ:01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს" LTD "NEW MAX"	s/n 404957579
arqiteqtori Architect	mariam SvangiraZe Mariam Shvangiradze	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	
თარიღი Date of issue	17/10/2023
მასშტაბი Scale	1:100
სტადია Stage	proeqti
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცელი Pages	

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე



შპს „ნიუ მაქს"
საბართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ს/კოდი N#3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახლომდები მონიშნულია დამკვეთის მიერ
- ეზოს ფართი დათვლილია 100%
- ბინის ბარემი არ შედის ეზოს ფართი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

სასაწყობე შენობა • Warehouse building

დამკვეთი — Client

შპს " ავტომობილისტი"
Ltd " Avtomobilisti"

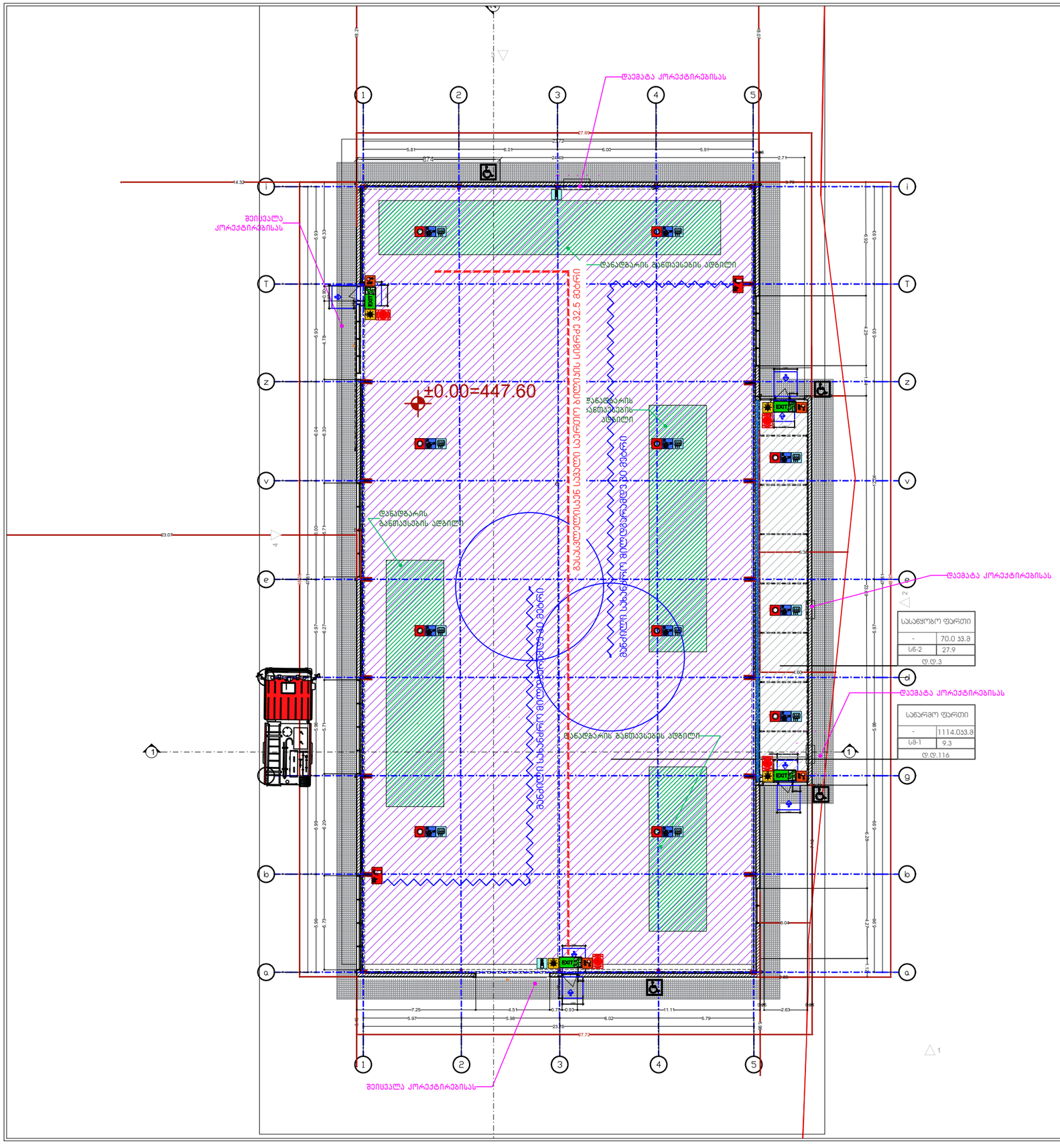
მისამართი — Address

ქ.თბილისი ენუქიძის ქუჩა N48
(ს/კ:01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს" LTD "NEW MAX"	ს/კ: 404957579 s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect	მარიამ შვანგირაძე Mariam Shvangiradze	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	17/10/2023
sarTulis gegma 0.00 niSnulze	მასშტაბი Scale	1:500
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

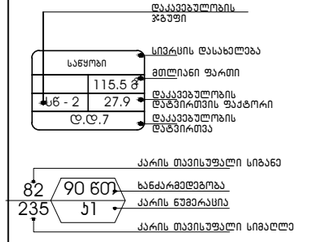


დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საბანკო-სავაჭრო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საგარეჯოლო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღრმი საფარხის ჭიმაცველი ჯგუფი- (ღს8)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკაჭრო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საკანწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კაერის დანწევის სისტემა
- ავტოსახეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკაკვებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისართებელი
- სახანძრო პიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა



გეგმაზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმაზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ავეჯების და აპარატის ცვლადმდებარეობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაქენ სავალი სართო ბილიკების სიმრძეები და სხვა ნესებთან შესაბამოსობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

NEW MAX ARCHITECTURAL BUREAU

Sps 'niu max
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvili q. 3
ofisi #3 s/N 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- პინის ფარდი დათვლილია 100%
- ბინის ბარდი არ შეღის პინის ფარდი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

eqsplikacia / Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება / Project
სასაწყობე შენობა ● Warehouse building

damkveTi / Client
შპს „ ავტომობილისტი"
Ltd „ Avtomobilisti"

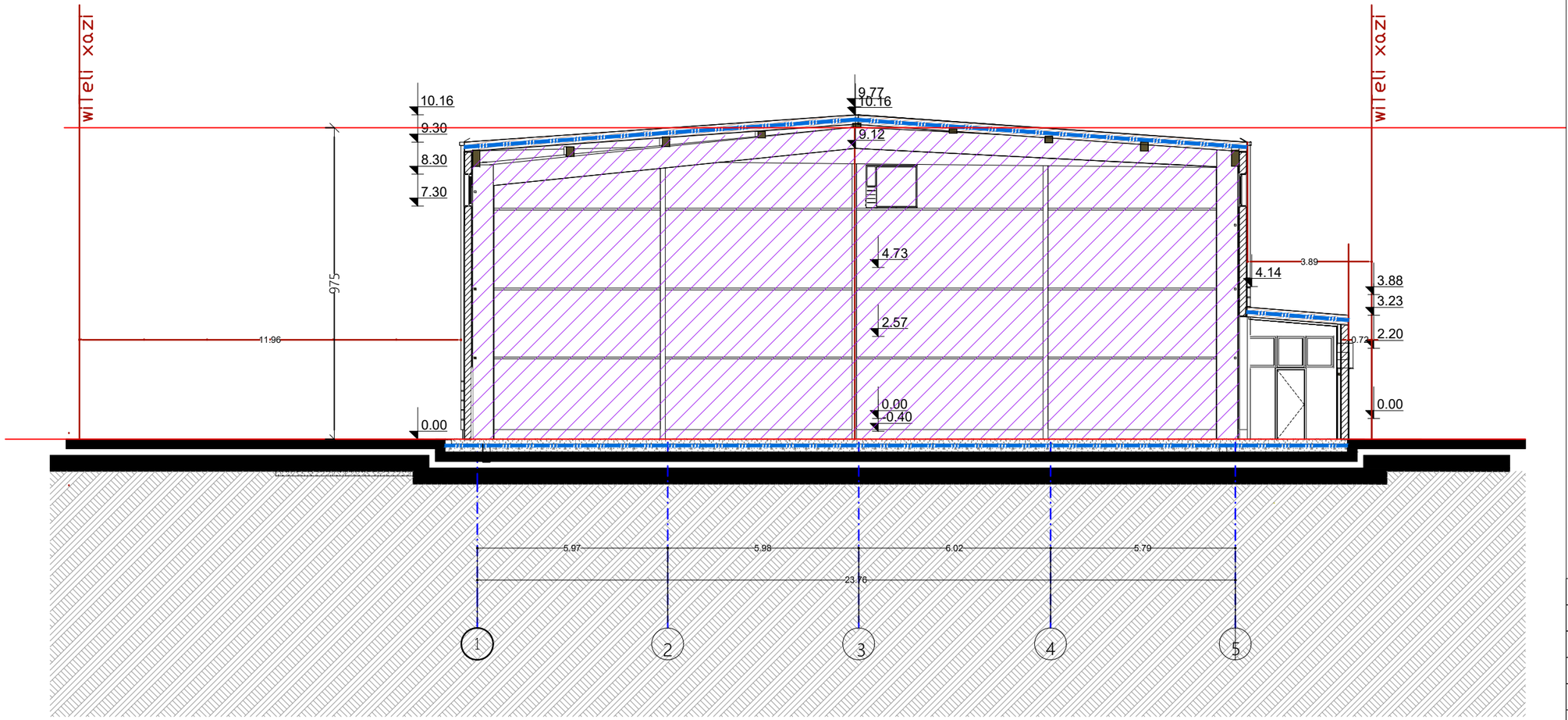
misamarTi / Address
ქ.თბილისი ენუქიძის ქუჩა N48
(ს/კ:01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს" LTD "NEW MAX"	s/N 404957579
arqiteqtori Architect	mariam SvangiraZe Mariam Shvangiradze	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	17/10/2023
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	proeqti
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

ჭრილი 1-1



შპს „ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvilis q. 3
ofisi #3 s/N 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახლომდებარე მონოლითებულია დაბეტონის მიერ
- პინის ფარდი დათვლილია 100%
- ბინის ბართში არ შედის პინის ფარდი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

eqsplikacia — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

სასაწყობე შენობა ● Warehouse building

damkveTi — Client

შპს „ ავტომობილისტი"
Ltd „ Avtomobilisti"

misamarTi — Address

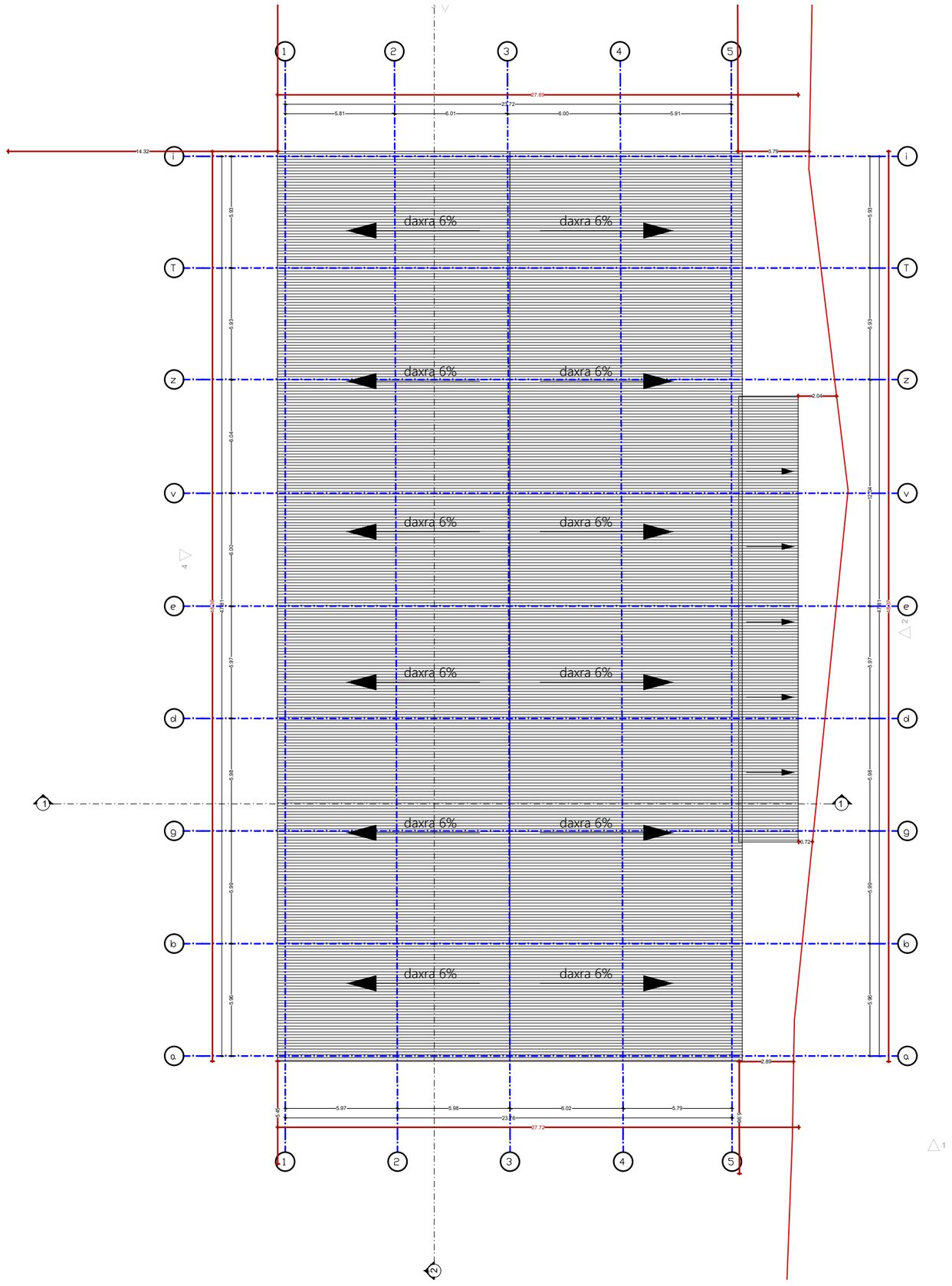
ქ.თბილისი ენუქიძის ქუჩა N48
(ს/კ:01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს" LTD "NEW MAX"	s/N 404957579
arqiteqtori Architect	mariam Svangiraze Mariam Shvangiradze	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	
თარიღი Date of issue	17/10/2023
მასშტაბი Scale	1:100
სტადია Stage	proeqti
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცელი Pages	

ჭრილი 1-1



შპს „ნიუ მაქს"
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvilis q. 3
ofisi #3 s/N 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახლომდებარე მონოლითებულია დაბეტონის მიერ
- ასფალტის ფართი დათვლილია 100%
- ბინის ბართში არ შედის ასფალტის ფართი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

eqsplikacia — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

სასაწყობე შენობა ● Warehouse building

damkveTi — Client

შპს „ ავტომობილისტი"
Ltd „ Avtomobilisti"

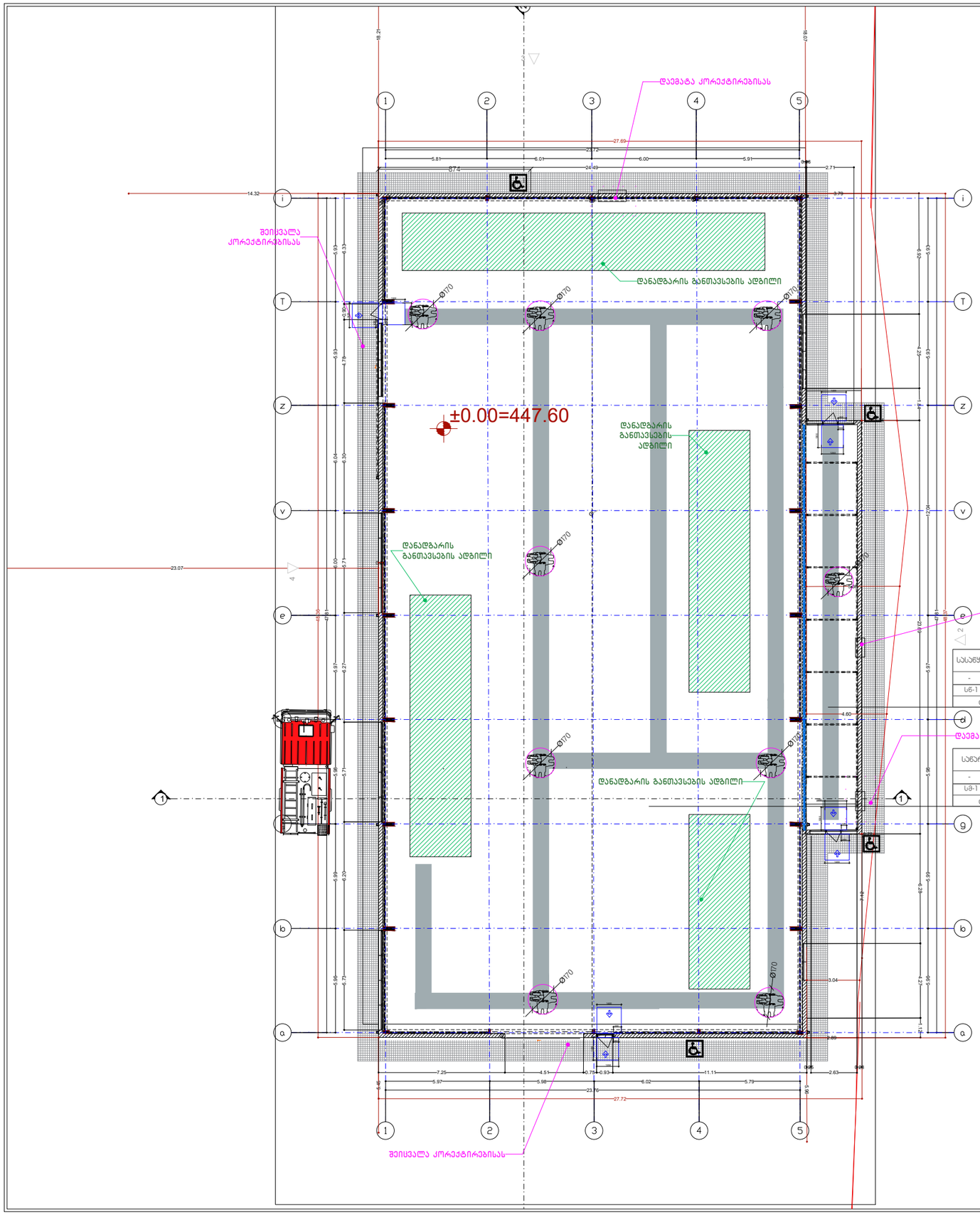
misamarTi — Address

ქ.თბილისი ენუქიძის ქუჩა N48
(ს/კ:01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	ბიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს" LTD "NEW MAX"	s/N 404957579
arqiteqtori Architect	mariam SvangiraZe Mariam Shvangiradze	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	17/10/2023
სახურავის გეგმა	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	proeqti
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



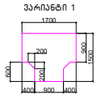
სასაწყობო ფართი	
-	70.0 ა3.მ
სნმ-1	27.9
ჯ.ჯ.3	

სანარმო ფართი	
-	1114.033.მ
სნმ-1	9.3
ჯ.ჯ.116	

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მბზარავი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს ვიე-ქვეთას, იატაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს ვიე-ე ქვეთას
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთას გოსტრეგის
. სპარტები ღონემენტის ცვლილება ან მშენებლობის ღრმა განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ათნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარომღებული შეუსაბამის გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნები
მოსატარიალებელი სივრცეები

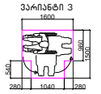
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

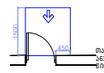


ვარიანტი 3

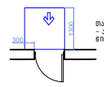


ვარიანტი 4

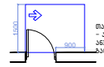




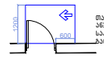
მატარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის - ავტომატიკით კარის წინიდან მისასვლელი - გამოსვლის გამება



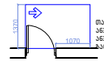
მატარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის - ავტომატიკით კარის წინიდან მისასვლელი - გიდლით გასვლა



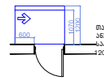
მატარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის - ავტომატიკით კარის ავტომატის მოძრაობა მისასვლელი - გამოსვლის გასვლა



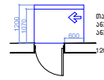
მატარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის - ავტომატიკით კარის საკეტის მოძრაობა მისასვლელი - გამოსვლის გასვლა



მატარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის - ავტომატიკით კარის ავტომატის მოძრაობა მისასვლელი - გამოსვლის გასვლა



მატარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის - ავტომატიკით კარის საკეტის მოძრაობა მისასვლელი - გიდლით გასვლა
120 მმ. თუ მოწყობილია მოხაპაკი



მატარებელი სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის - ავტომატიკით კარის ავტომატის მოძრაობა მისასვლელი - გიდლით გასვლა
120 მმ. თუ მოწყობილია მოხაპაკი

მისაწვდომი სივრცე

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მბზარავი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს ვიე-ქვეთას, იატაკის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს ვიე-ე ქვეთას
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთას გოსტრეგის
. სპარტები ღონემენტის ცვლილება ან მშენებლობის ღრმა განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ათნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარომღებული შეუსაბამის გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

Sps `niu max
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis q. 3
oriSi #3 s/N 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოსაწესებულია სმ-ში
- ტერიტორიის ახალგაზრდა მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- პინის ფაილი დამოწმებულია 100%
- ბინის ბარიერი არ შეღის პინის ფარგი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

eqsplikacia — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

სასაწყობე შენობა ● Warehouse building

damkveTi — Client

შპს „ ავტომობილისტი"
Ltd „ Avtomobilisti"

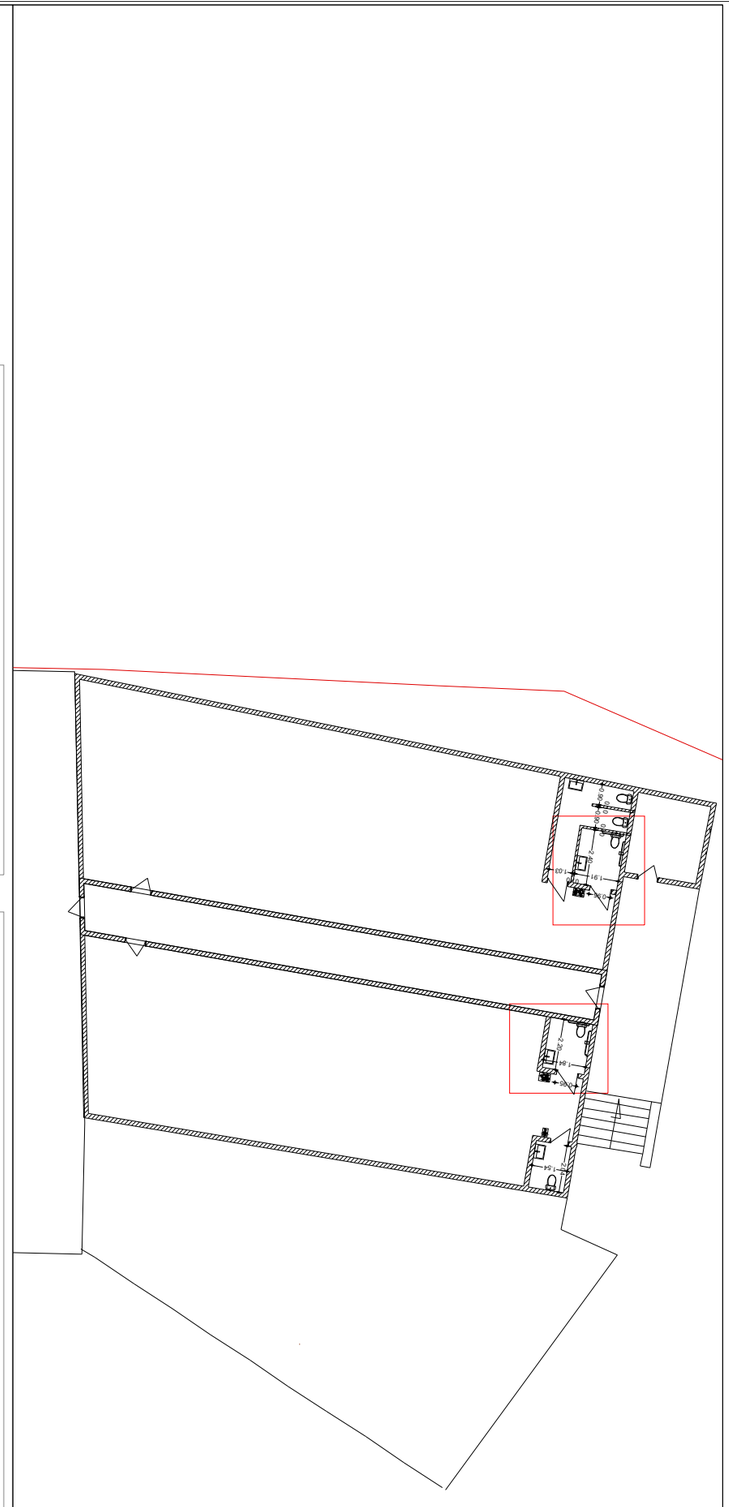
misamarTi — Address

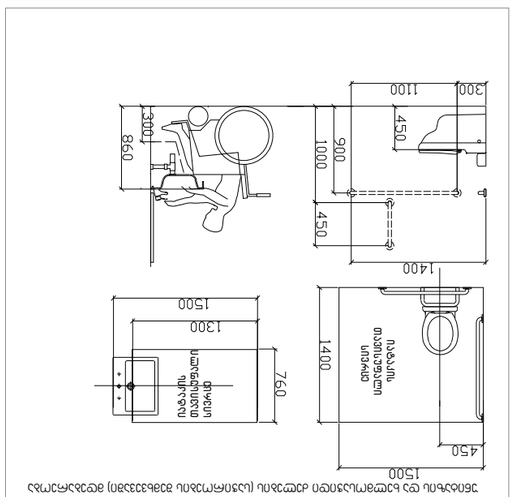
ქ.თბილისი ენუქიძის ქუჩა N48
(ს/კ:01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს" LTD "NEW MAX"	s/N 404957579
arqiteqtori Architect	mariam SvangiraZe Mariam Shvangiradze	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

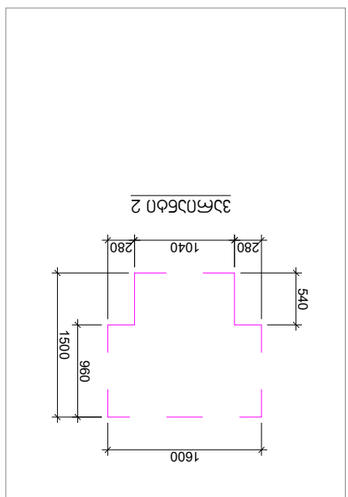
არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	17/10/2023
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	proeqti
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

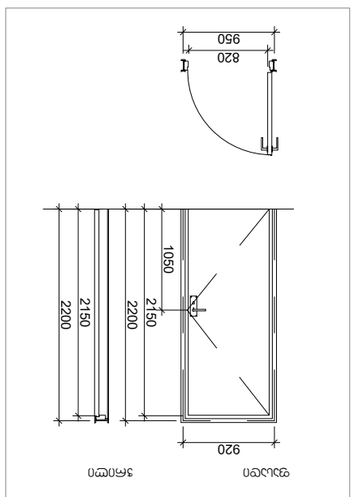




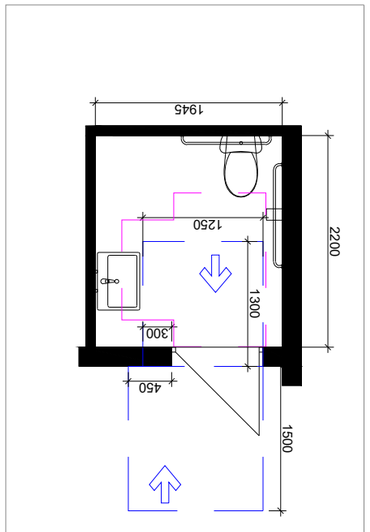
ტანსაცმლის გამოსაკიდი (ავეჯისთვის განკუთვნილი) ადგილების რაოდენობა დადგინდეს ტექნიკური რეგლამენტით დადგენილი ნორმების შესაბამისად



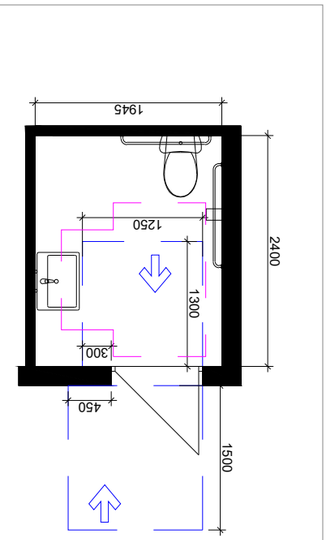
ვაკუუმური



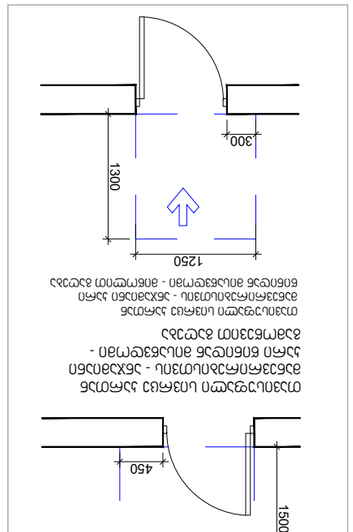
ჭიშკრის



ასანთქვეშა ტუალეტის ოთახი



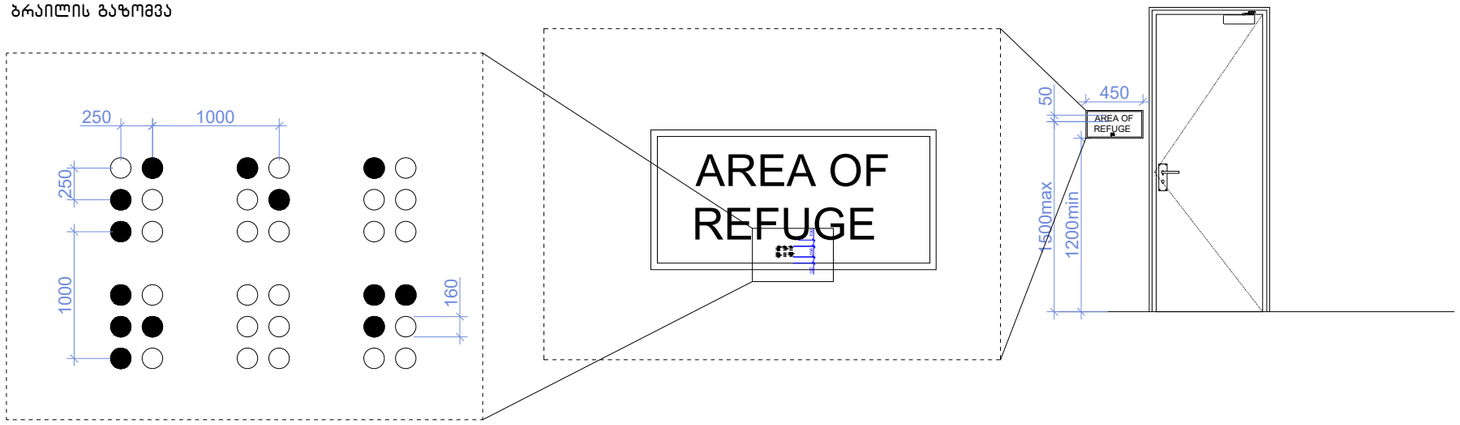
ასანთქვეშა ტუალეტის ოთახი



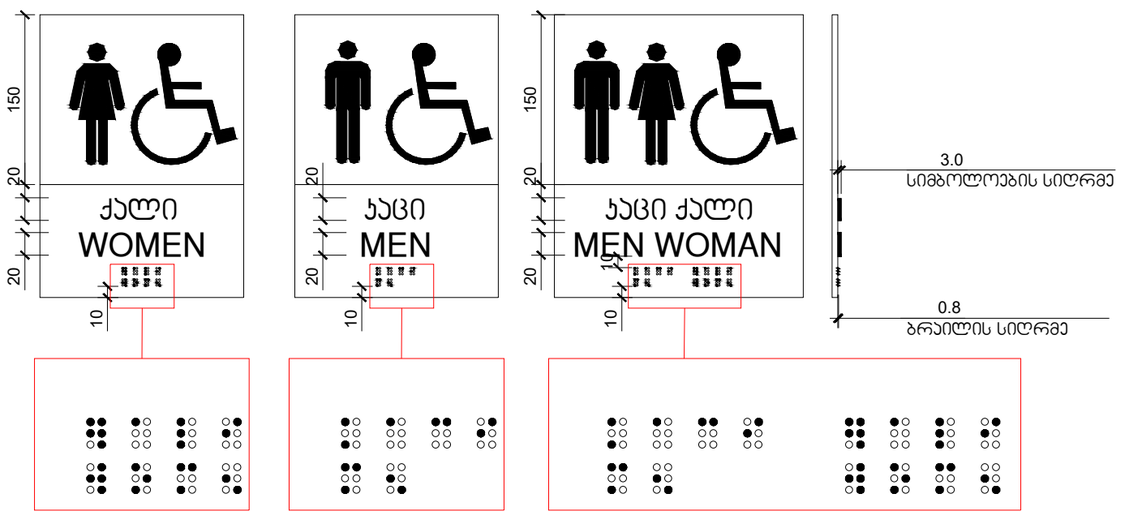
მეორე სართულის ოთახების ფანჯრების ქვედა ნაწილი (1,5 მ სიმაღლემდე) დაფარული უნდა იყოს მტვრისგან დამცავი ბადით

ფანჯრების ღია ნაწილის ფართობი უნდა შეადგენდეს იატაკის ფართობის არანაკლებ 1/50-ს

ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
გათვალისწინებულია
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



Sps `niu maqs~
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvili a. 3
ofisi #3 s/k: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- პინის ფარი დამუშავებულია 100%
- ბინის გართში არ შეღის პინის ფარი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ეqsplikacia — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

სასაწყობე შენობა ● Warehouse building

damkveTi — Client

შპს „ ავტომგზილისტი"
Ltd " Avtomobilisti"

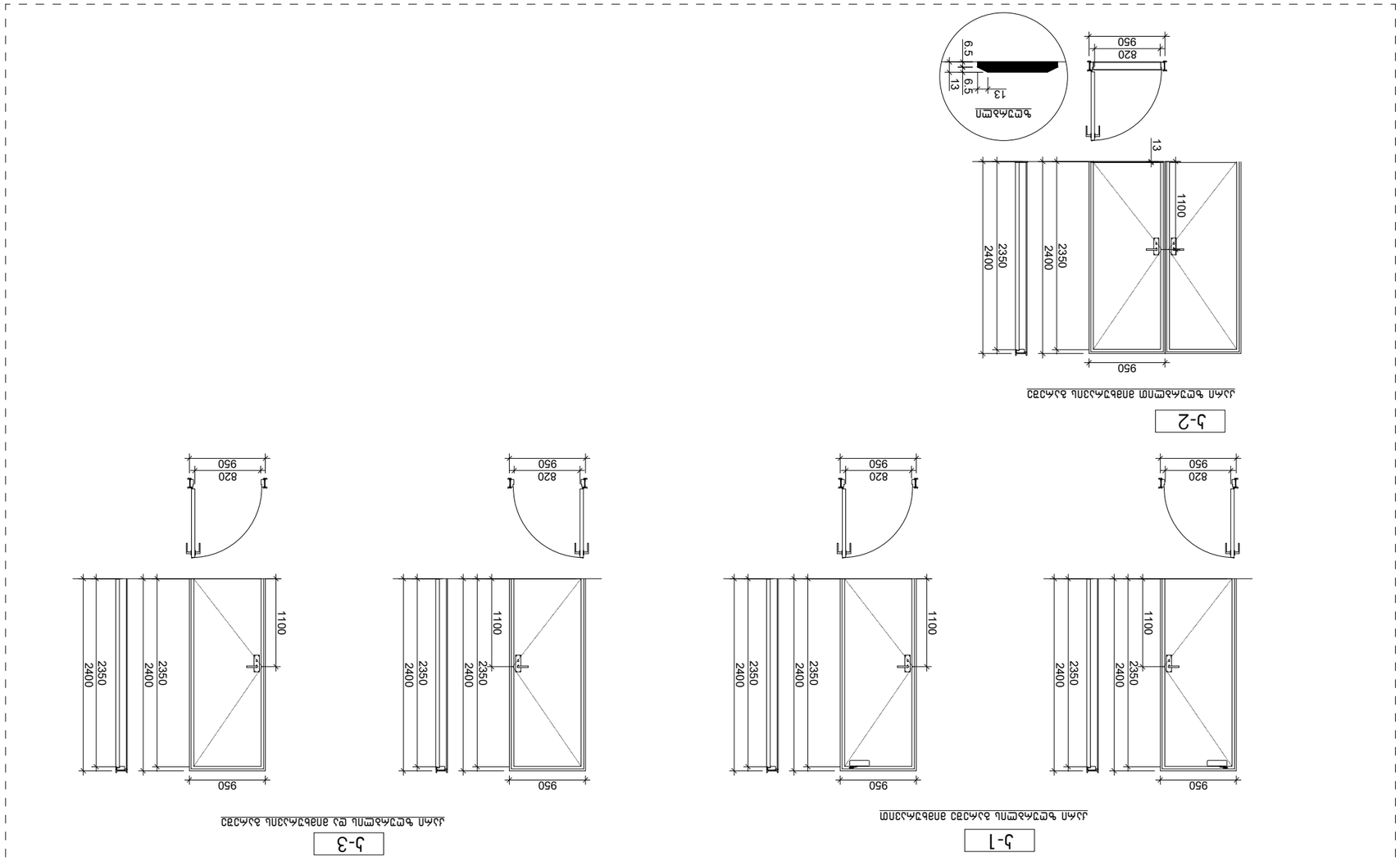
misamarTi — Address

ქ.თბილისი ენუქიძის ქუჩა N48
(ს/კ:01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	ბიორგი ქირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს" LTD "NEW MAX"	s/k: 404957579 s/n 404957579
arqiteqtori Architect	მარიამ შვანგირაძე Mariam Shvangiradze	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	17/10/2023
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	proeqti
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



ალმ–ფილტრების ტიპების ცხრილი მ. 1:50

ალმ ფილტრების შერჩევა მოხდა ჰაერის ნაკადის 250 მ3-ის სიჩქარით, რაც უზრუნველყოფს ფილტრების ოპტიმალურ მუშაობას სრული დატვირთვის დროს. ალმ ფილტრების ჩარჩოები დამზადებულია ალუმინის პროფილისგან, რომელიც უზრუნველყოფს ფილტრების სიმტკიცეს და ხანგრძლივ ექსპლუატაციას.

ალმ ფილტრების შერჩევისას გათვალისწინებულია შემდეგი ფაქტორები:

1. ჰაერის ნაკადის მოცულობა და ფილტრის ტიპი;
2. ჰაერში არსებული მტვრის ზომა და კონცენტრაცია;
3. ალმ ფილტრების ექსპლუატაციის ხანგრძლივობა.

ალმ ფილტრების ტიპები

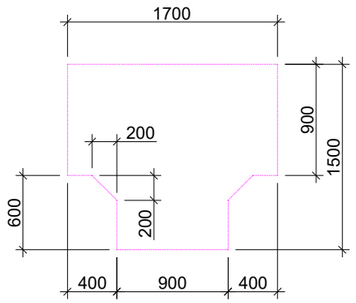
ტიპი	ეფექტურობა	გამოყენების სფერო
G4	90%	წინასწარი გაწმენდა
F7	95%	ზოგადი დანიშნულების ვენტილაცია
F9	98%	ოფისები, საცალო ვაჭრობის ობიექტები
H13	99.95%	საოპერაციო ბლოკები, სტერილური ზონები

ალმ ფილტრების ექსპლუატაციის პროცესში საჭიროა მათი პერიოდული შემოწმება და დროული შეცვლა. ფილტრების ჩანაცვლების სიხშირე დამოკიდებულია ჰაერის დაბინძურების დონეზე და ფილტრების დატვირთვის ხარისხზე. ფილტრების ჩანაცვლების ოპტიმალური პერიოდულობის დადგენა ხდება მანომეტრების საშუალებით, რომლებიც ზომავენ წნევის სხვაობას ფილტრის შესასვლელსა და გამოსასვლელში.

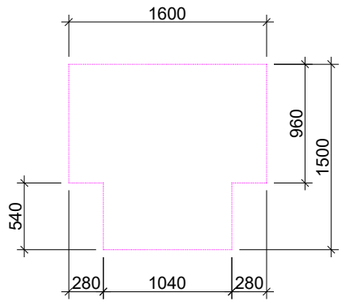
ალმ ფილტრების ჩანაცვლების ოპტიმალური პერიოდულობის დადგენა ხდება მანომეტრების საშუალებით, რომლებიც ზომავენ წნევის სხვაობას ფილტრის შესასვლელსა და გამოსასვლელში.

ალმ ფილტრების ჩანაცვლების ოპტიმალური პერიოდულობის დადგენა ხდება მანომეტრების საშუალებით, რომლებიც ზომავენ წნევის სხვაობას ფილტრის შესასვლელსა და გამოსასვლელში. ფილტრების ჩანაცვლების სიხშირე დამოკიდებულია ფილტრების ტიპზე და ექსპლუატაციის პირობებზე. საშუალოდ ფილტრების ჩანაცვლება ხდება 1.5 წელიწადში ერთხელ. ფილტრების ჩანაცვლების სიხშირე ასევე დამოკიდებულია ჰაერის დაბინძურების დონეზე

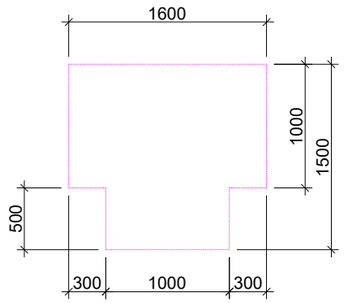
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

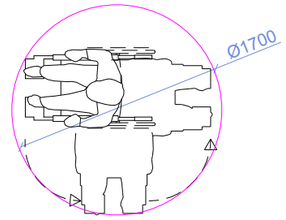


ვარიანტი 3

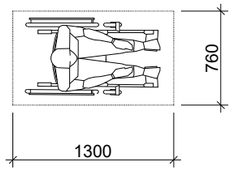


მოსატრიალებელი სივრცეები

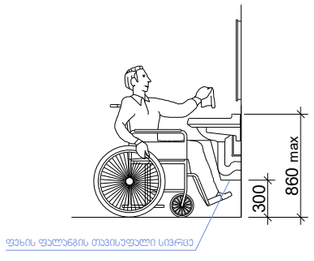
ვარიანტი 4



იატაკის თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

Sps `niu maqs
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvilis q. 3
piri #3 s/n: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის პზომები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- პინის ფარდი დეთვლილია 100%
- ბინის გარდი პრ შეღის პინის ფარდი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პრპიტექტორთან

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

სასაწყობე შენობა ● Warehouse building

დამკვეთი — Client

შპს „" ავტომობილისტი"
Ltd " Avtomobilisti"

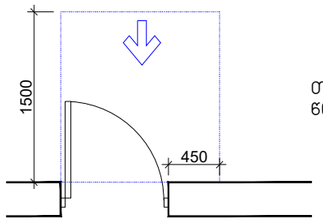
მისამართი — Address

ქ.თბილისი ენუქიძის ქუჩა N48
(ს/კ:01.19.22.003.001)

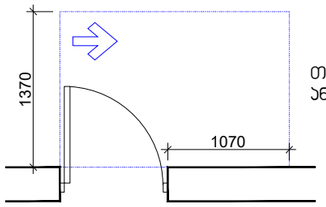
თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირქიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს" LTD "NEW MAX"	s/n: 404957579
arqiteqtori Architect	mariam SvangiraZe Mariam Shvangiradze	s/n: 404957579
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

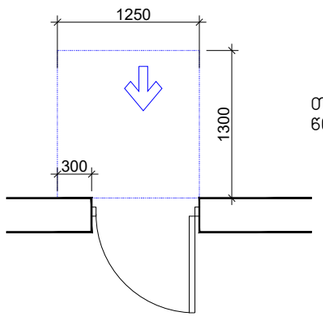
ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	17/10/2023
	მასშტაბი Scale	1:100
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	სტადია Stage	proeqti
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



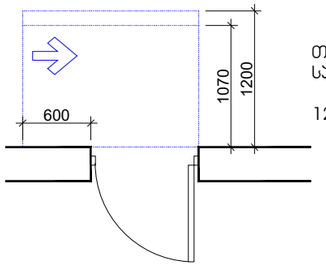
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

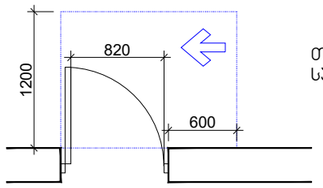


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

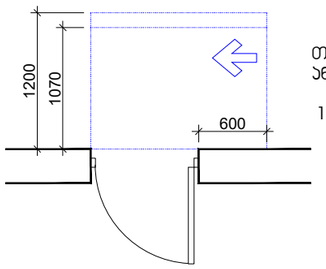


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

NEWMAX
ARCHITECTURAL BUREAU

Sps `niu ma
saqarTvelo, Tbilisi, mgaloblishvili q. 3
ormi #3 s/n 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- პინის ფართი დათვლილია 100%
- ბინის ბართან არ შედის პინის ფართი
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

eqsplikacia — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

სასაწყობე შენობა ● Warehouse building

damkveTi — Client

შპს „ ავტომგზილისტი"
Ltd " Avtomobilisti"

misamarTi — Address

ქ.თბილისი ენუქიძის ქუჩა N48
(ს/კ:01.19.22.003.001)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	ბიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	შპს „ნიუ მაქს" LTD "NEW MAX"	s/n 404957579
arqiteqtori Architect	mariam Svangiradze Mariam Shvangiradze	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	
თარიღი Date of issue	17/10/2023
მასშტაბი Scale	1:100
სტადია Stage	proeqti
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცელი Pages	

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე