ი.ს. “ომარ ბენიაიძე”

მ.ტელ: 597 13 1993 Geoconstra @ mail.ru.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, კანდელაკის ქ. №37 (ს./ კოდი № 01.10.12.042.033) არსებული საცხოვრებელ სახლის კონსტრუქციული მდგომარეობის შესახებ.

შ.პ.ს. “ეიჯი თრეიდინგ”-ს წარმომადგენლის კობა ბებიაშვილის (შემდგომში “დამკვეთი”) მომართვის საფუძველზე, შესწავლილ იქნა, ქ. თბილისი კანდელაკის ქ. №37 არსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა.

დამკვეთს განზრახული აქვს არსებულ კედელში კარის ღიობის მოწყობა..

ჩვენს მიერ ჩასატარებელი სამუშაოს მიზანია დავადგინოთ ხომ არ აისახება, არსებულ სალის კედელში კარის ღიობის მოწყობა და მისი შემდგომი ექსპლუატაცია, სახლის მდგრადობაზე უარყობითად.

ადგილზე ჩვენს მიერ ჩატარებული სავლე სამუშაოების შედეგად გამოვლინდა :

სახლის დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ სახლი მართკუთხა ფორმისაა ორსართულიანი ნახევარსარდაფით.

1. ეზოს და მიმდებარე ტერიტორიის შესწავლის დროს საშიში გეოდინამიური პროცესების კვალი არ ფიქსირდება. სახლის ფუნდამენტი მდგრადია.
2. შენობის საძირკველი ლენტურია კაჟბეტონის. მის კვანძებზე საშიში ბზარები არ ფიქსირდება. სახლის საძირკველი მდგრადია.
3. სახლის ფასადის და შიდა ტიხრის კედლებზე ხილულ კონსტრუქციულ კვანძებში დეფორმაციის ნიშნები არ ფიქსირდება. შახლის კედლები მდგრადია
4. შენობის მზიდი კონსტრუქცია მზიდი კედლებია, სართულს შორისი გადახურვა ხის კოჭების გაპოლვითაა მოწყობილი. შესწავლის საფუძველზე დადგინდა, რომ სახლის კედლები და შიდა სართულს შორისი გადახურვა მდგრადია.

5. შენობის სახურავი მრავალქანობიანია და მოწყობილია ხის კოჭების და დგარების კომბინაციით შექმნილი ზედაპირის ლამფის ფიცრულით, რომელიც დატარულია ლითონის ფურცლებით. სახურავი მდგრადია.

   მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის Iსართულზე კედელი მოწყობილია მონოლითური კონსტრუქციის ადგილზე ჩამოსხმის პრინციპით. ამის გათვალისწინებით, სამშენელო სტანდარტის მოთხოვნის შესაბამიდსად მოეწყოს კედელში მოსაწყობი ღიობის კუთხოვანათი (110/7 გოსტ- 8509-93) მოჩარჩოება, რაც უზროვნელყოფს კედლის მდგრადობის შენარჩუნებას.

   კედელშე კარის ღიობის მოწყობა, კედლის მოჩარჩოების დროს, არ ასუსტებს სახლის მზიდ კონსტრუქციებს და შესაბამისად, მის მდგრადობაზე უარყობითად არ აისახება.

დასკვნა:

ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ. თბილისში, კანდელაკის ქ. №37 (ს./ კოდი № 01.10.12.042.033) არსებული მრავალბინიანი სახლის კონსტრუქციული ელემენტები მდგრადია.

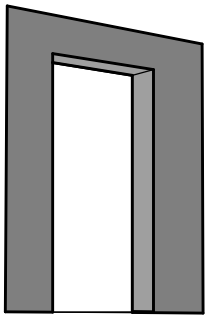
შ.პ.ს. “ეიჯი თრეიდინგ”-ის სარგებლობაში არსებული ფართის, რომელიც განთავსებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის I სართულზე, კედლში კარის ღიობის მოწყობა, კედლის კუთხოვანათი მოჩარჩოების მოწყობის პირობებში (110/7 გოსტ- 8509-93, რაც აუცილებელი პირობაა) და შემდგომი ექსპლუატაცია, სახლის მდგრადობაზე უარყობითად არ აისახება და დასაშვებად მიგვაჩნია. დასკვნა არის დადებითი.

04. 12. 23. წ.

ინჟინერ -კონსტრუქტორი: ა. შუბითიძე.

დირექორი: ო. ბენიაიძე.

ქ. თბილისი,
კანდელაკის ქ. № 37. (ს.კ./ 01.10.12.042.033)
მეტალოპლსმასის კარის
მოწყობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.



კონსტრუქტორი _____ ნ. ჩხაიძე .

დამკვეთი: _____ შ.პ.ს. "ეიჯი თრეიდინგი"

კონსტრუქციული ნაწილის განმარტებითი ბარათი

კონსტრუქციული ნაწილის მუშა პროექტი (მარკით "კ") დამუშავებულია საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე, კონსტრუქციული დასკვნის და არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით.

§ **ობიექტის დასახელება:** კარის ღიობის მოწყობის პროექტი.

§ **ობიექტის მისამართი:** ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ. №37
დამკვეთი : მ. გიგაური

§ **შენობების და ნაგებობების პასუხისმგებლობის დონე *ГОСТ 27751-88* მიხედვით: - *II***

§ **ზოგადი სეისმური მიკროდარაიონების რუკის მიხედვით სარდაფი განთავსების ადგილლის სეისმურობა:-** *8 ბალი;*

§ **შენობის კედელი** : მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი სადაც განლაგებულია სარეკონსტრუქციო კედელი აშენებულიაგასული საუკუნის 60-იან წლებში.
სახლის მზიდი კონსტრუქცია მონოლითური ადგილზე ჩამოსხმული კედლებია. სადაც დაცულია მზიდი კედლის პარამეტრები (სიგანე მეტია კედლის სიმაღლის მეოექვსმეტედის)

კარის მოსაწყობად მოხდება კედლის ჩაჭრა, მოსაწყობი ღიობის ზომები 2010X1200 , რომელიც მოჩარჩოება ლითონის 100X100X6 მმ–იანი კუთხოვანით კედლის
ორივე მხრიდან მოჩარჩოება მოხდება ორ სეგმენტად, კარის ღიობის მაჯვენა და მარცხენა მხარეს. მოჩარჩოების
კუთხოვანები, კედლის ორივე მხრიდან დაუკავშირდება ერთმანეთს 10-იანი ლითონის "პალასის" შედუღებით, ბიჯით 200 მმ.
შემდგომში ჩაიდგმება კარი და გაილესება ქვიშა–ცემენტის დუღაბით.

§ **განსაკუთრებული შენიშვნები:**

– მშენებლობის დროს ყველა ცვლილება, რომელიც კი შეგა პროექტში აუცილებლად შეთანხმებული უნდა იყოს საპროექტოსთან (პროექტის ავტორთან);

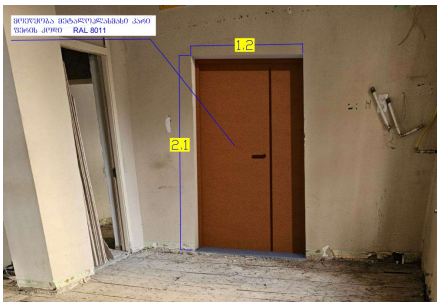
§ **სამშენებლო მასალების და სამუშაოების ხარისხის კონტროლი:**

– სამშენებლო მოედანზე აუცილებელია განხორციელდეს სამშენებლო მასალების სისტემატური კონტროლი. მშენებლობაზე გადაზიდულ მასალებს თან უნდა ახლდეს ქარხნის პასპორტი რომელზეც მითითებული იქნება ტექნიკური მახასიათებლები, მაგ: მასალის სიმტკიცის ზღვარი, ყინვამედეგობის მაჩვენებელი და სხვა.

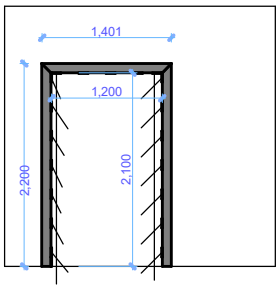
*§ **ანტიკოროზიული და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვა:** კონსტრუქციების ხანძარსაწინააღგმდეგო დაცვა და ანტიკოროზიული ღონისძიებები შესრულდეს ნორმების **СНиП 2.01.02-85*** და **СНиП 2.03.11-85** მოთხოვნების შესაბამისად;*

პროექტის სახელწოდება					
ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ. № 37					განმარტებითი ბარათი
			მასშტაბი	1:100	
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ეიჯი თრეიდინგი"		თარიღი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა			
კონსტრუქტორი	ნ. ჩხაიძე.		სტადია		ფურცელი
			მუშა დოკუმენტაცია		№2

ფოტომონტაჟი



მოჩარჩოების კონსტრუქცია



ფოლადის სპეციფიკაცია.					
№ პოზ.	პროფილი	სიგრძე მმ.	რაოდენობა	წონა. კგ.	
				ერთ. ელემ.	სულ
1	კუთხოვანა 110/7 გოსტი- 8509-93	2100	4	24.0	84,0
2	კუთხოვანა 110/7 გოსტი- 8509-93	1400	2	16.0	32,0
3	ფურცელი 100/8 tu 14-1-3023-80	1000	10	0.6	60.0
				სულ	176,0

შენიშვნები

1. შედუღების ნაკერები შესრულდეს e 42a ტიპის ელექტროდით. ნაკერის სისქე 5მმ. გოსტი 5264-80(2003)
2. ლითონის კონსტრუქციები შეიღებოს ანტიკოროზიული სადებავით ორჯერად. (იხილე სნ და ჳ II-28-73*)
4. დეტალური ნახაზები (KMD) დამუშავდეს დამამზადებლის მიერ-

პროექტის სახელწოდება				
ქ. თბილისი, კანდელაკის ქ. № 37				ღიობის მოჩარჩოების ჭრილი, და მასალის კალკულაცია
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ეიჯი თრეიდინგი"		მასშტაბი 1:100	
			თარიღი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		
კონსტრუქტორი	ნ. ჩხაიძე.		სტადია	ფურცელი
			მუშა დოკუმენტაცია	№3