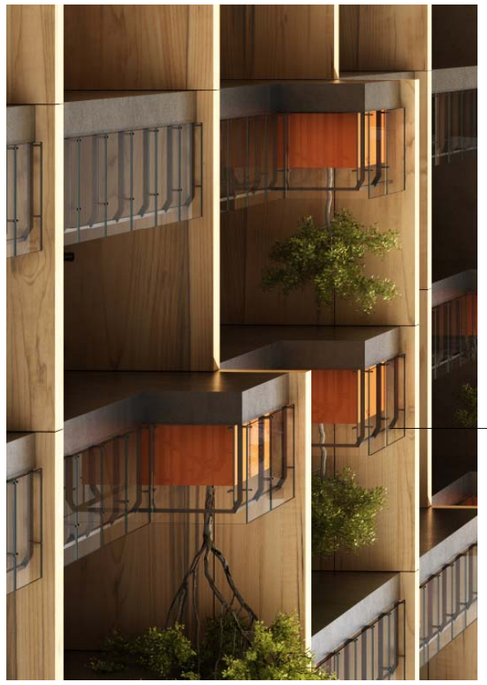
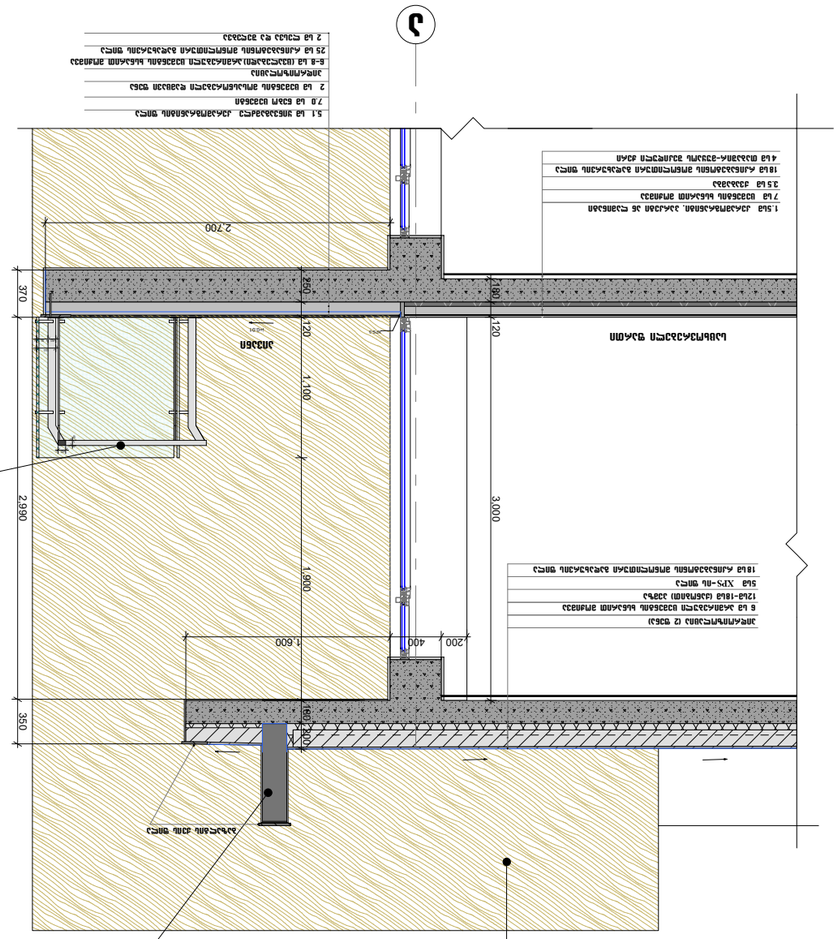
	-ΠΡΟΣΟΨΗ ΠΟΛΕ- ΔΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ	
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	
ΣΧΕΔΙΟ ΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΟ	
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΙΟΥ 2



№1 ԱՐԱՆՑ ՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ

№2 ԱՐԱՆՑ ՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ



ՍԱՀՑՎԱԾ ԱՅՐՎԱԾՔԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐՎԱԾՔ ՊԱՏ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՊԱՏՎԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԵՂԻՆԱԿ	ՄԱՐԻԱՄ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՊԱՏՎԵՐԻ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԱՅՐՎԱԾՔԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐՎԱԾՔ ՊԱՏ
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:50
ԹՈՂԹԱՐԿԱՆ ՀԱՄԱՐ	3.3.4

STUDIO
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ՀԵՏԱԶՈՏԱԿԱՆ ՊԱՐՈՒՆԱԿԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1/14, 0014
ՀԵՌ. (+374 10) 56 20 20, ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԱՆ info@arch.am

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ

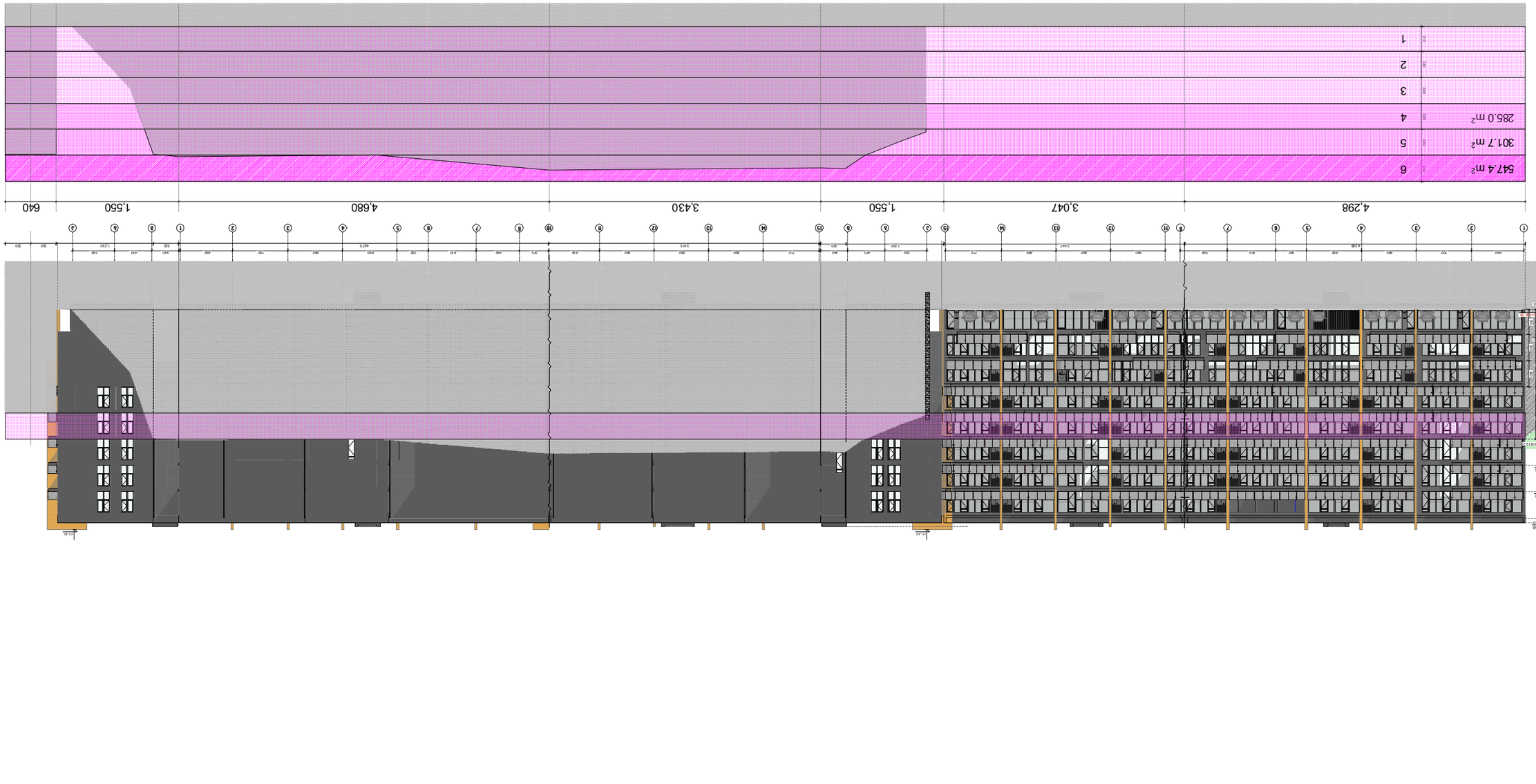
ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՊԱՏՎԵՐԻ ՀԱՍՑԵ 2

ფასადის ელემენტის დასახელება	ბლოკი C1	ბლოკი C2	ბლოკი C3	ბლოკი C4	ბლოკი C5	ბლოკი C6	ჯამური ფართობი /მ2
კარ-ფანჯარა ალუმინის პროფილით / მ2	1288	1324	1290	1441	1236	1477	**8056**
ლესვა, ღებვა საფასადე საღებავით Caparol GRANIT 20 /მ2	2651.4	2298.4	2063	2474	2313.4	2608.6	**14408.8**
კომპოზიტური პანელი ხის ტექსტურის /მ2	1070	1167	970	900	714.5	848	**5669.5**

ბლოკი C1

CI ՅԱՐԱՆ
ԳԱՂԱՓԱՐԻ ՅԱՐԿԱՆԻՇ



ՅԱ-6 ԿԱՀԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ ԿԱՀԱՎՈՐՄԱՆ
547.4 m² / 191.95 =2.85

ՅԱ-5 ԿԱՀԱՎՈՐՄԱՆ 301.7 m² / 191.95 =1.57

ՅԱ-4 ԿԱՀԱՎՈՐՄԱՆ 285.0 m² / 191.95 =1.48

ՅԱ-6 ԿԱՀԱՎՈՐՄԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ ԿԱՀԱՎՈՐՄԱՆ
547.4 m² / 191.95 =2.85

ՅԱ-5 ԿԱՀԱՎՈՐՄԱՆ 301.7 m² / 191.95 =1.57

ՅԱ-5 ԿԱՀԱՎՈՐՄԱՆ -3.30 ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑ ՅՈՒՂԱՀԱՅԱՑ ՄԱՀԱՃԱՐ

ფასადი - A3	მასშტაბი 2023 წ/ნ	ობიექტი ქალაქ ბათუმში ზღვისპირა ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა				
ფასადების ნახატები						
ავტორი ა.მიმინოშვილი, ნ.ბუხრაშვილი, ნ.ჯანელიძე, ნ.ლომსაძე, ნ.ნიკოლეიშვილი, ნ.ბერიძე, ნ.ბერიძე, ნ.ბერიძე

ՎՐԱՍՏԱՆ - ԱՅ	ՇԱՀԵՆԱՆ 2023 ԿԱՅՔԻ №	ՅԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՈՒՄ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՎ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ Հ.Ա. 01.14.06.004.004	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ Հ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ, Հ.ԳԱԼՍՏՅԱՆ, Հ.ԱՐՇԱԿՅԱՆ, Հ.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ, Հ.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ, Հ.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

שם הפרויקט - A3	מספר תוכנית 2023 עדכון מס'	מטרת התוכנית					

ფასადის ვერტიკალური განივი - A3	მასშტაბი 2023 ნახაზის №:	ობიექტი ქალაქ თბილისში, ზ.ფიფიის ქუჩა №14-ში მდებარე ნაკვეთის ს.კ. 01.14.06.004.004	ძირითადი ტექნიკური მაჩვენებლები ნაგებობის ფართობი - 612.20 მ² სართულების რაოდენობა - 15-10 სიმაღლე C1 + 0.00 = 612.20	ნიშნები --- ნაგებობის ფარგლები --- ბორდიური	ცვლილებების ნომრები და თარიღები	

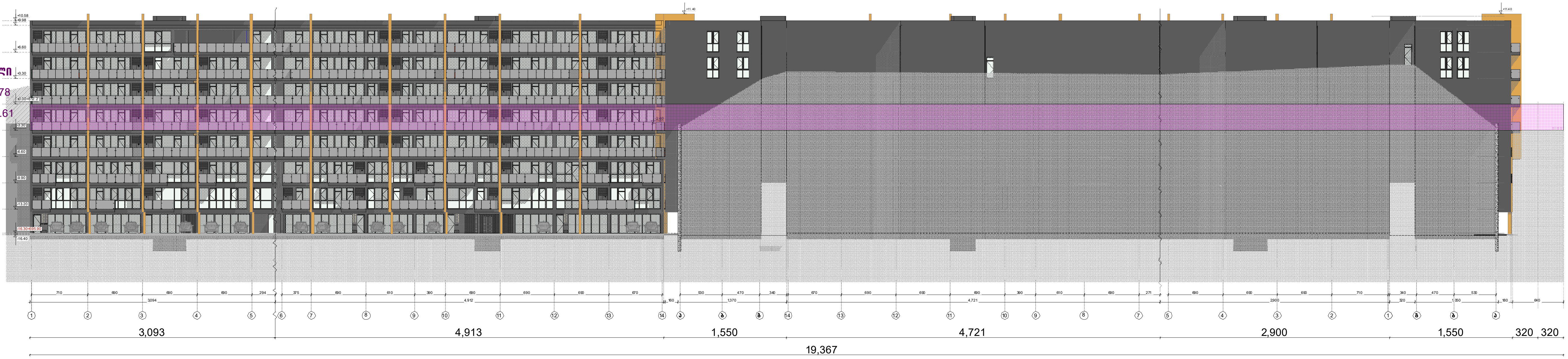
ფასადის ხედი - A3	ტექნიკური ნაწილი 2023 წ.					
ობიექტის დასახელება						
ქ.თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ზ.ჭიჭინაძის ქუჩა №6 ბ.კ. 01.14.06.004.004						
დამკვეთი						
შპს "ვარკეთილი ნაძალადევი"						
არქიტექტორი						
ნ.ბერიძე						
კონსტრუქტორი						
ნ.ბერიძე						
ინჟინერ-ტექნოლოგი						
ნ.ბერიძე						
გენ.გეგმის არქიტექტორი						
ნ.ბერიძე						

ფურც. A3 - ამონაბეჭდი	დამტკიცების N: ნკ.ა.ე.2023/01	ობიექტი	ტექნიკური და ტექნოლოგიური მეთვალყურეობის მოწყობილობების ინსტალაციის პროექტი			
			ქ.თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ზ.ჭავჭავაძის გამზირის №64 ბ.კ. 01.14.06.004.004			
ფურცლების რაოდენობა	ტექნიკური ნაწილი					

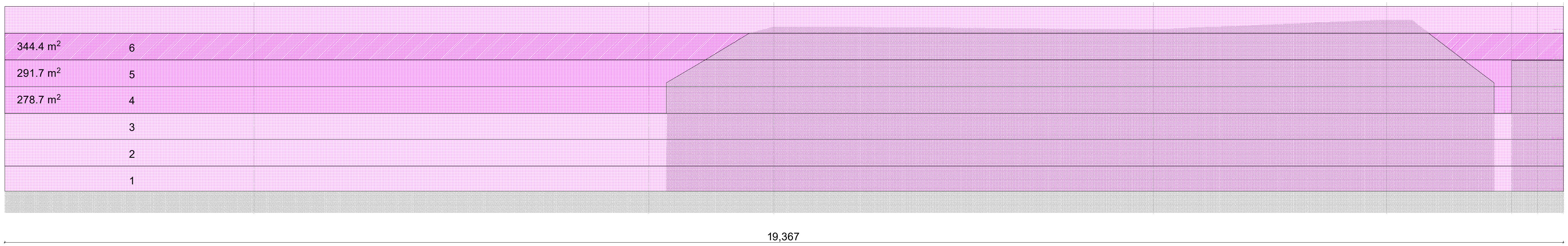
ბლოკი C2

C2 ბლოკი
ფასადის განშლა

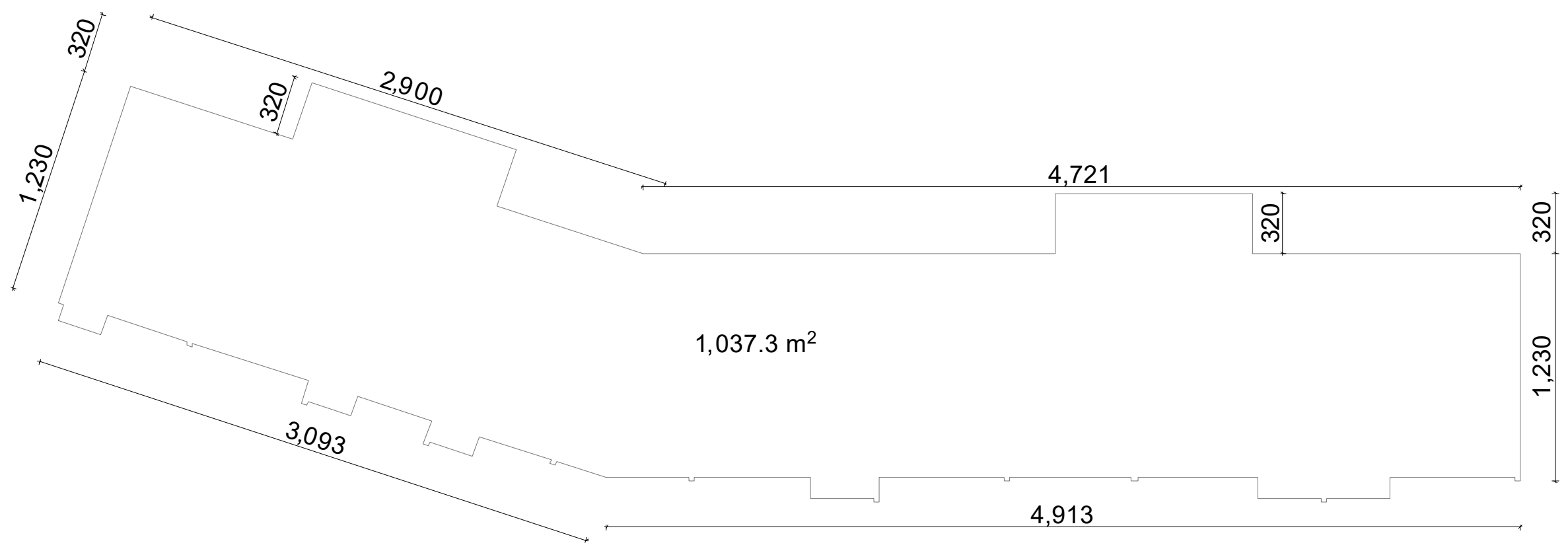
მე-6 სართული მინისპირა სართული
344.4 m^2 / 193.67 =1.78
მე-5 სართული 312.2 m^2 / 193.67 =1.61



მე-6 სართული მინისპირა სართული
344.4 m^2 / 193.67 =1.78
მე-5 სართული 291.7 m^2 / 193.67 =1.51
მე-4 სართული 278.7 m^2 / 193.67 =1.44



მე-5 სართული -3.30 ნიშნულის გეგმის კონტური



ფასადი - A3	დამტკიცებული 2023 წლის პირველი ნახევრის ფასადების ანალოგიურად	ტექნიკური და არქიტექტურული ნაწილი					

תוכנית	A3 - מבט מערבי						
	מספר שרטוט 2023						

מגרש - A3	מסמך מלווה 2023 קבלת מס':	מגרש מלון	קווי בניין קומת קרקע קומת מרתף C2 קווי בניין 3-ב קומת הקרקע +0.00 = 612.20	מבנה מגורים מבנה מסחרי מבנה משולב מבנה ציבורי	מבנה חניה תת קרקעית מבנה חניה על קרקעית	מבנה לשימור מבנה להריסה מבנה להריסה ושימור

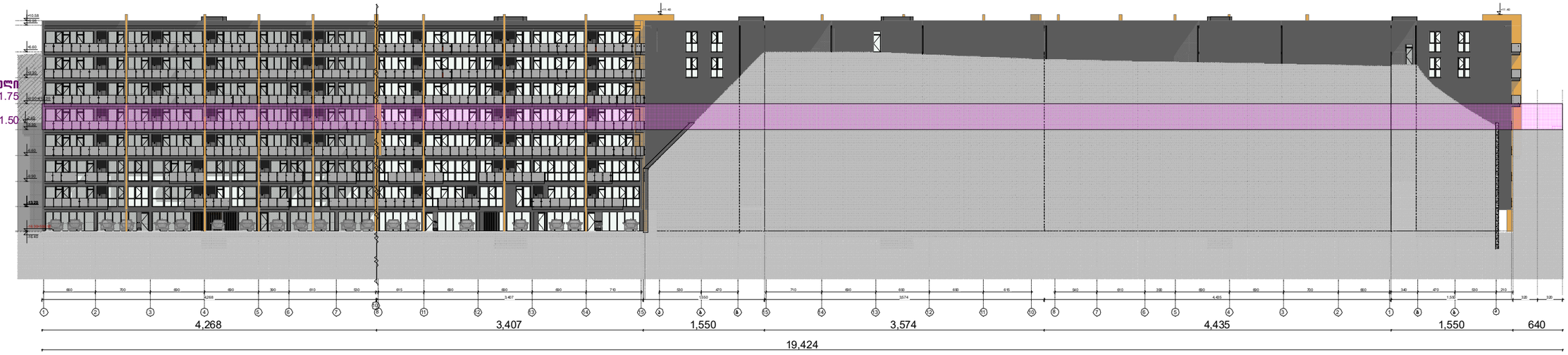
מבנה	מבנה ציבורי	מבנה מגורים	מבנה משולב	מבנה מסחרי	מבנה חניה על קרקעית	מבנה חניה תת קרקעית
קומת קרקע	קומה א'					
קומה טיפוסית	קומה ב'					
קומת גג	קומה ג'					

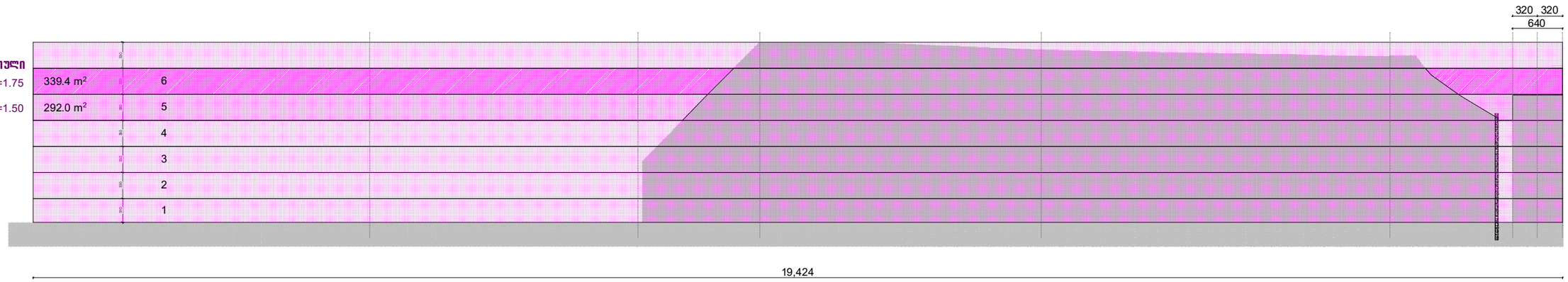
ფურცელი - A3	დამტკიცების 2023 წლის №:					

שם הפרויקט - A3	מספר תוכנית 2023 קנ.נ.מס'	שם הבניין	קנה מידה 1:200				

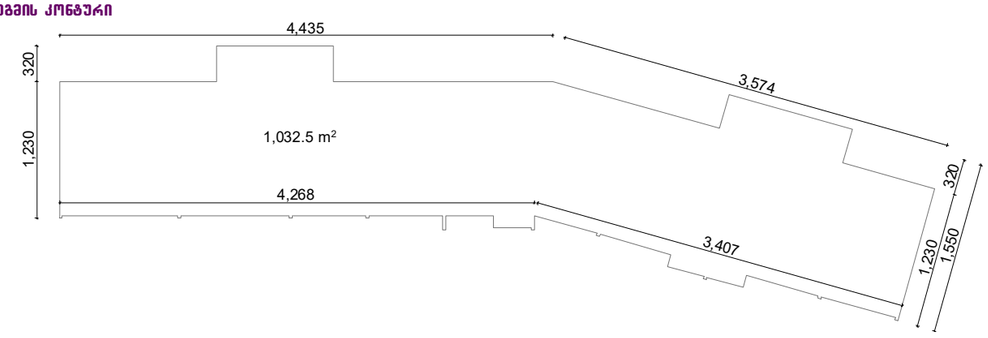
ბლოკი C3

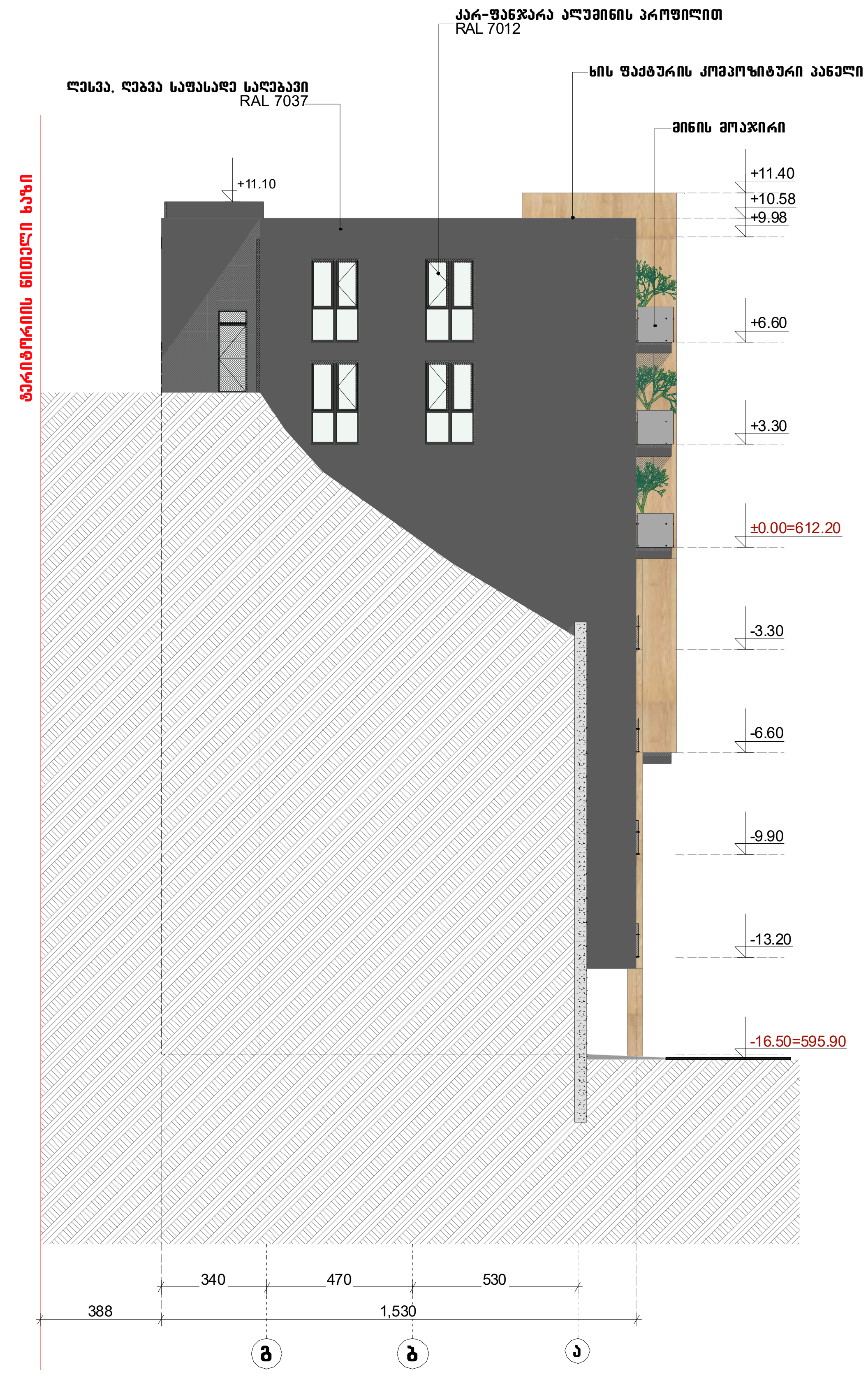
C3 ბლოკი
ფასადის განშლა





მე-5 სართული -3.30 ნიშნულის გეგმის კონტური





ფორმატი - A3	თბილისი 2023 / დაკვეთა №	მისამართი	ფურცლის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ქ.თბილისში, ნაფეტვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C3 ფასადი გ-ა ღერძებში + 0.00 = 612.20	--- ტერიტორიის წითელი ხაზი --- გრუნტი	ექსპლიკაცია	შპს "ფილიგრინი 2"	დირექტორი	ს.აბესაძე
							არქიტექტორი	დ.ჩუბინიძე
								გ.თავდიდიშვილი
							STUDIO	შპს "ვაით სტუდიო"
							სტადია გ.პ	მასშტაბი 1:200

שם הפרויקט - A3	מתכנן 2023 קבלת/מס'	זתוכנית	קנה מידה מקורי לגודל הדפסה A3	מפתח	מהדורה	תיאור
מגורים קהילתיים בבית אלעזרי גוש 30007 חלקה 23						

ՇՐՄԱԿԵՐՊ - A3	ՄԱՍՇՏԱԲ 2023 ԳԱՁԱՐԱՆ №	ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՐԿԱՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՄԱՐՄԻՆ	ՇԱՀԱԳՈՐԾՈՂ
		ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ ՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՆՈՐ ՆՈՐՔ ԱՎԱՆ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍՑԵ 01.14.06.004.004	ԱՐՄԱՆ C3 ԾՈՎԱԿԱՆ 10-15 ՀԱԿԱՀԱՐԱՐ +0.00 = 612.20	--- ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ԵՆԹԱԿԱՅՔԻ ՏԱՐԱԾՔ --- ՀԱՏԱԿՈՒՄ			
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԶՆ ՄԱՐՏԻՆ	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԶՆ ՄԱՐՏԻՆ	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԶՆ ՄԱՐՏԻՆ	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԶՆ ՄԱՐՏԻՆ
ԱՐՏԱԿԱՐԳ	ԱՐՏԱԿԱՐԳ	ՍՏՈՒԳԱԾ	ՍՏՈՒԳԱԾ	ՀԱՍՑԵՈՒՄ	ՀԱՍՑԵՈՒՄ	ՀԱՍՑԵՈՒՄ	ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ							
ՀԱՍՑԵՈՒՄ							
ՀԱՍՑԵՈՒՄ							
ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ծրագրի անվանում - ԱՁ	ՄԱՍՆԱԿԻ 2023 ԵՂԱՆԱԿԱՎՈՐ ՏՈՒՆ		ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ

מגרש - A2	מס' תכנית: 2023 קנ"מ 1:200	מטרת התכנית שינוי לתכנית מק/מח/2"תוספת 2 קומות ומחסן"				
מהות התכנית						
שינוי לתכנית מק/מח/2"תוספת 2 קומות ומחסן"						
שטח התכנית ב.מ. 01.14.06.004.004						
בעלות על הקרקע פרטית						
מגרשים מגרש 15-10						
גובה מבנים + 0.00 = 612.20						
קווי בניין C3 קדמי						
יחידות דיור יח"ד						
מבנים להריסה --- מבנים להריסה						
מבנים לשימור --- מבנים לשימור						

שלב - A3	מסמכים לבקשה להיתר 2023 קנ.נ.2013 מ:	שם הבניין	שלבי הבניין			
		בית מלון ומגורים	תכנית חתך			
		כתובת הנכס: מרכז מסחרי ומגורים, מגרש 8, חלקה 1, גוש 6638 ג.מ. 01-14-06-004-004				

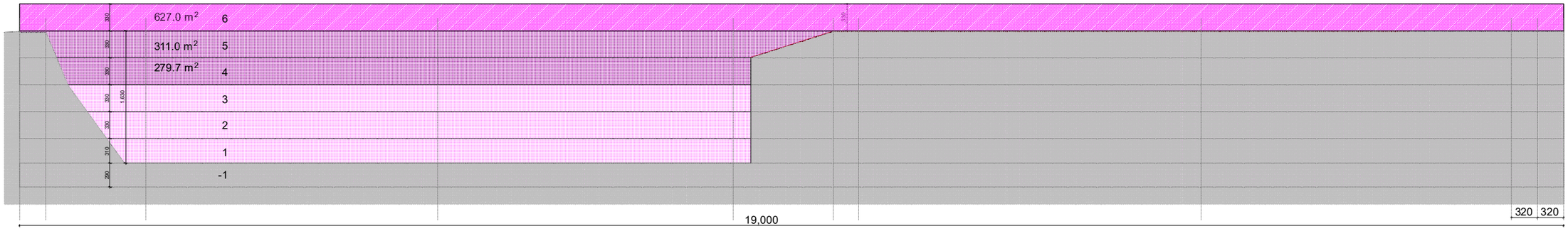
ბლოკი C4

C4 ბლოკი
ფასადის განშლა



მე-6 სართული მინისპირა სართული

მე-5 სართული 311 m^2 / 190 =1.64

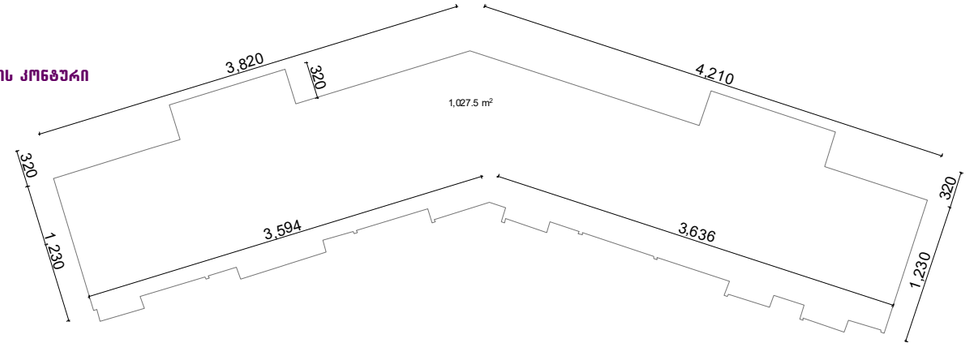


მე-6 სართული მინისპირა სართული

მე-5 სართული 311 m^2 / 190 =1.64

მე-4 სართული 279.7 m^2 / 190 =1.47

მე-5 სართული -3.30 ნიშნულის გეგმის კონტური



ՊԱՏՎԵՐ - A3	ՄԱՍՆԱՅԻՆ 2023		ՀԱՄԱՐ ՄԱՍՆԱՅԻՆ				
	ԿԱՊԱՆԴԱՐԱՆ №						
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ		ՀԱՄԱՅՆԱՑՈՒՄ		ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ		ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ		ՀԱՄԱՅՆԱՑՈՒՄ		ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ		ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՄԱՐ		ՀԱՄԱՅՆԱՑՈՒՄ		ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ		ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՖԱԿՈՒԼՏԵՏԻ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ



ՊԱՏՎԵՐ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

תוכנית מוצעת 2023 קנ"מ 1:200	A3 - גודל הדפסה					

ծրագրի անվանում	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ	ՀԱՍՑԵ - A3	ՄԱՍՇՏԱԲ 1:200
		ՀԱՄԱՐ ՇԻՆ. ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ				
ՀԱՍՑԵՈՒՄ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆ. ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ Ծ.Ա.Հ. 01.14.06.004.004					
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ C4 ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ Ս-Ց ԿՈՐԴԻՆԱՏՆԵՐՈՎ + 0.00 = 595.90					
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	--- ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ --- ԱԿՏԻՎ ՀՈՂԱՄԱՍ					
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ					
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ					
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ					
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ

ფურცლის - A3	მასშტაბი 2023 წ.:		
ობიექტის მისამართი			
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გლდანულის მე-3 მკრ. კვარტალი №1014, ნაკვეთი №01.14.06.004.004			
ნახაზის დასახელება			
ჰორიზონტალური ნიშნულები			
ასაწყობი C4			
ფასადის 14-ე ღერძის + 0.00 = 595.90			
--- ასაწყობი ნიშნულის ნაწილი			
--- ასაწყობი ნიშნული			
ა ს ა წ ყ ო ბ ი	ნ ი შ ნ უ ლ ე ბ ი	ნ ა ხ ა ზ ი	ა ვ ტ ო რ ი
ხელმძღვანელი			
პროექტის მთავარი ინჟინერი			
მთავარი არქიტექტორი			
ტექნიკური ზედამხედველი			

ფურც. - A3	ტიპიური 2023 წ.პროექტის №	ობიექტის დასახელება ბინათმშენებლობის ტიპიური პროექტი მრავალფუნქციური ბინათმშენებლობის კომპლექსისთვის				
ობიექტის მისამართი ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ნაძალადევის ტერიტორიული ერთეული, მე-3 მკრ. ნაკვ. №01.14.06.004.004						
ტიპიური სართულის გეგმა მ 1:50		პარკინგის სართულის გეგმა მ 1:50		ტექნიკური სართულის გეგმა მ 1:50		მანსარდული სართულის გეგმა მ 1:50
სართულის სიმაღლეთა ნიშნული ± 0.00 = 595.90		ტექნიკური სართულის ნიშნული + 0.00 = 595.90		პარკინგის სართულის ნიშნული - 0.10 = 595.80		მანსარდული სართულის ნიშნული + 3.30 = 599.20
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხ. ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ფურც.						
ფასადის მასალა ალუმინის პანელი RAL 7012		ფასადის მასალა ალუმინის პანელი RAL 7037				
ფანჯრის მასალა ალუმინის პროფილი RAL 7012						
ბინათშორისი კედლის მასალა ბეტონის ბლოკი 20 სმ						
ბინათშიდა კედლის მასალა ბეტონის ბლოკი 15 სმ						
ბინათშიდა ტიხრის მასალა ბეტონის ბლოკი 10 სმ						

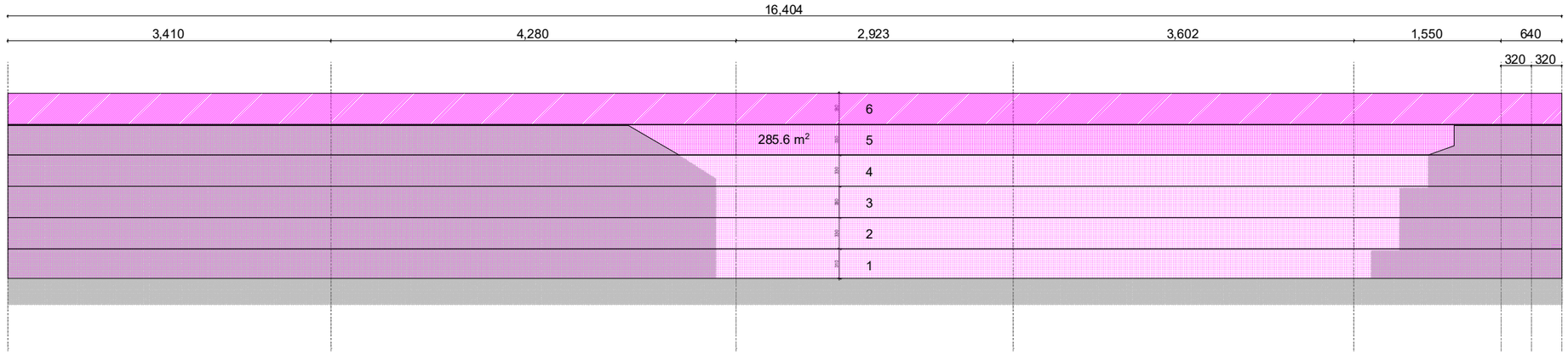
ბლოკი C5

C5 ბლოკი
ფასადის განშლა



მე-6 სართული მინისპირა სართული

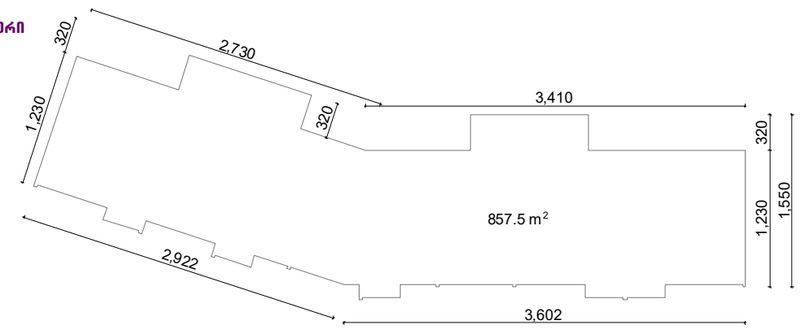
მე-5 სართული 285.6 m² / 164.04 =1.74

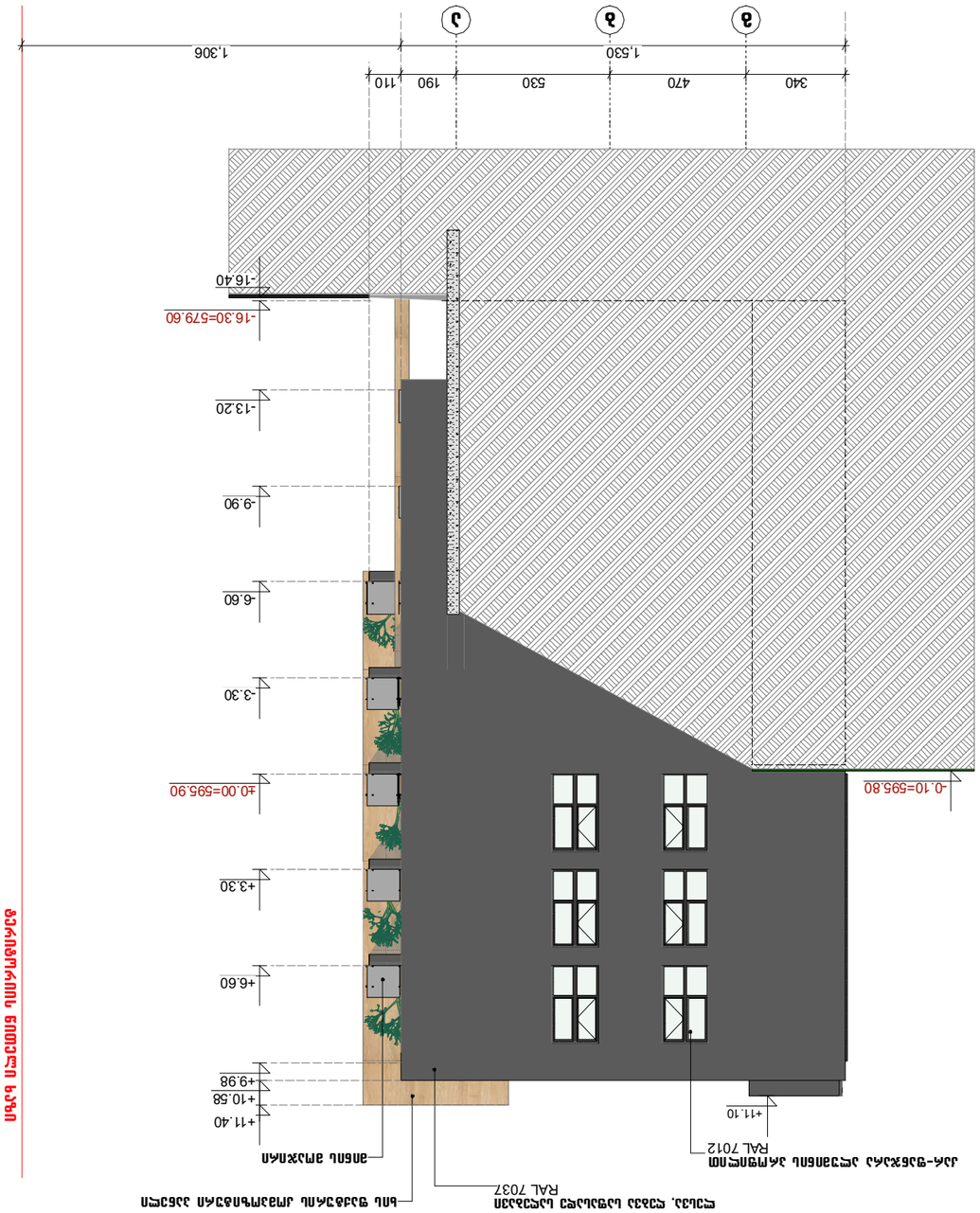


მე-6 სართული მინისპირა სართული

მე-5 სართული 285.6 m² / 164.04 =1.74

მე-5 სართული -3.30 ნიშნულის გეგმის კონტური





ՊԱՏՎԵՐ - A3	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ 2023 Ն: գծագրեր	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ	ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
		ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	

ՇՓՄ - ԱԶ - ՆԱԽԱԳԻԾ	ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ 2023 ԿԱՅՔԻ ՆՀ					
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ						
ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ 1-5 ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՊԱՏՎԱԿԱՆ + 0.00 = 595.90	ՀԱՄԱՐ ՀԱՄՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ --- ՀԱՏԱԿԱՆ --- ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԲՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ	ՀԱՏԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ	ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ "ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ 2"	ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԸՆԿԵՐ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐ					
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐ					
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐ						
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՄԱՐ "ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ"	STUDIO					
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ 1:200	ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ 3.34					



תוכנית - A3	מהנדס 2023 קבלת תו"ב	מגורים	תוכנית קומת גג	CS תוכנית	--- מבנה מתוכנן לשימור	--- מבנה להריסה	

ფურცლის №: A3	დამუშავების ეტაპი: 2023 წლის პროექტი	ობიექტის დასახელება: ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი №01.14.06.004.004				
		ობიექტის მისამართი: ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ნ.ლორთქიფანიძის ქუჩის მიმდებარედ, ნაკვეთი №01.14.06.004.004				

מגורים - A3	מהדורה מתוקנת 2023 קנ.נ.ד.ס No:					
		תוכנית קומת גג				
		ג.מ.מ.ת.ק.ב. 6.9.2023 מתוכננת לבקשה להיתר ג.נ. 01-14.06.004.004				
		כתובת הפרויקט: רחוב הנרקיסים 2, מבשרת ציון				

ծրագրի անվանում						
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ						
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳ	ՕԳՈՍՏՈՍ 2023 ԹՎԱԿԱՆ	Ա3 - Ա0ՐՄԱԿԱՐ				
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ						
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍ						
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍ						
ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ						
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍ						
ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ

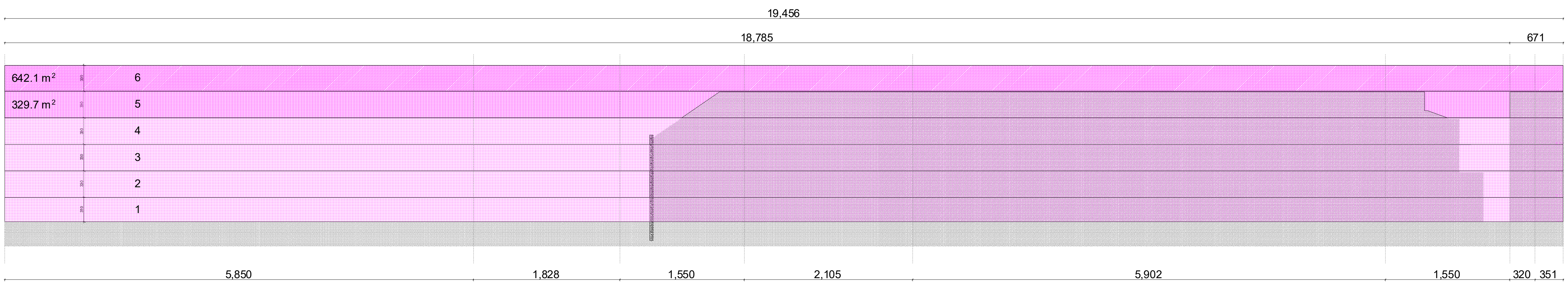


C6 ბლოკი
ფასადის განშლა

მე-6 სართული მიწისპირა სართული

მე-5 სართული 329.7 m² / 194.56 =1.69

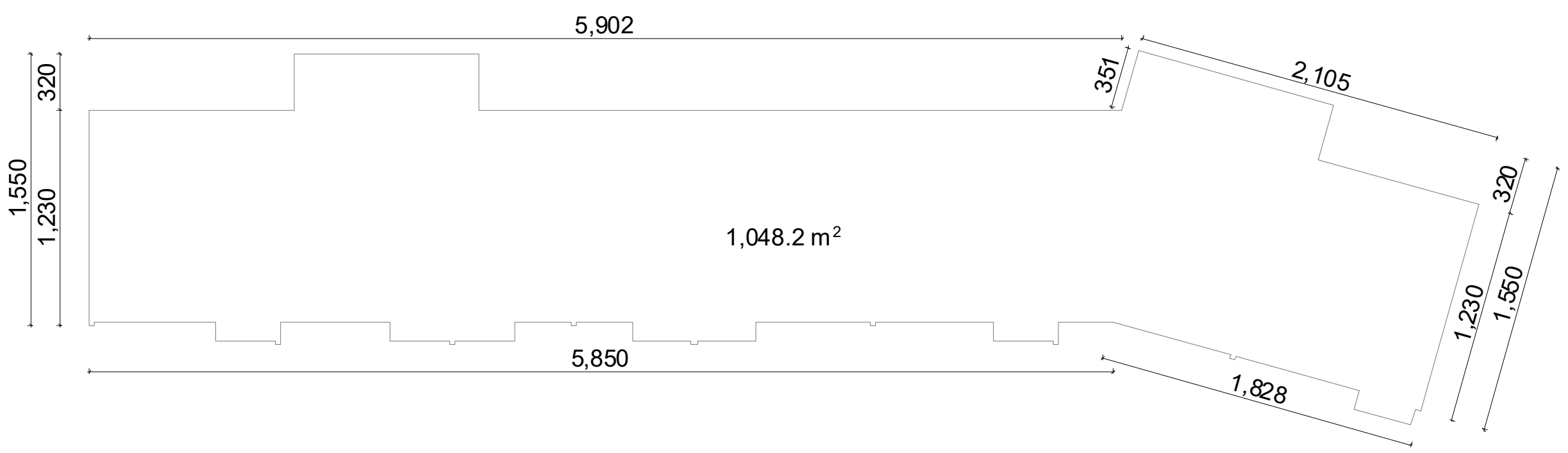




მე-6 სართული მიწისპირა სართული

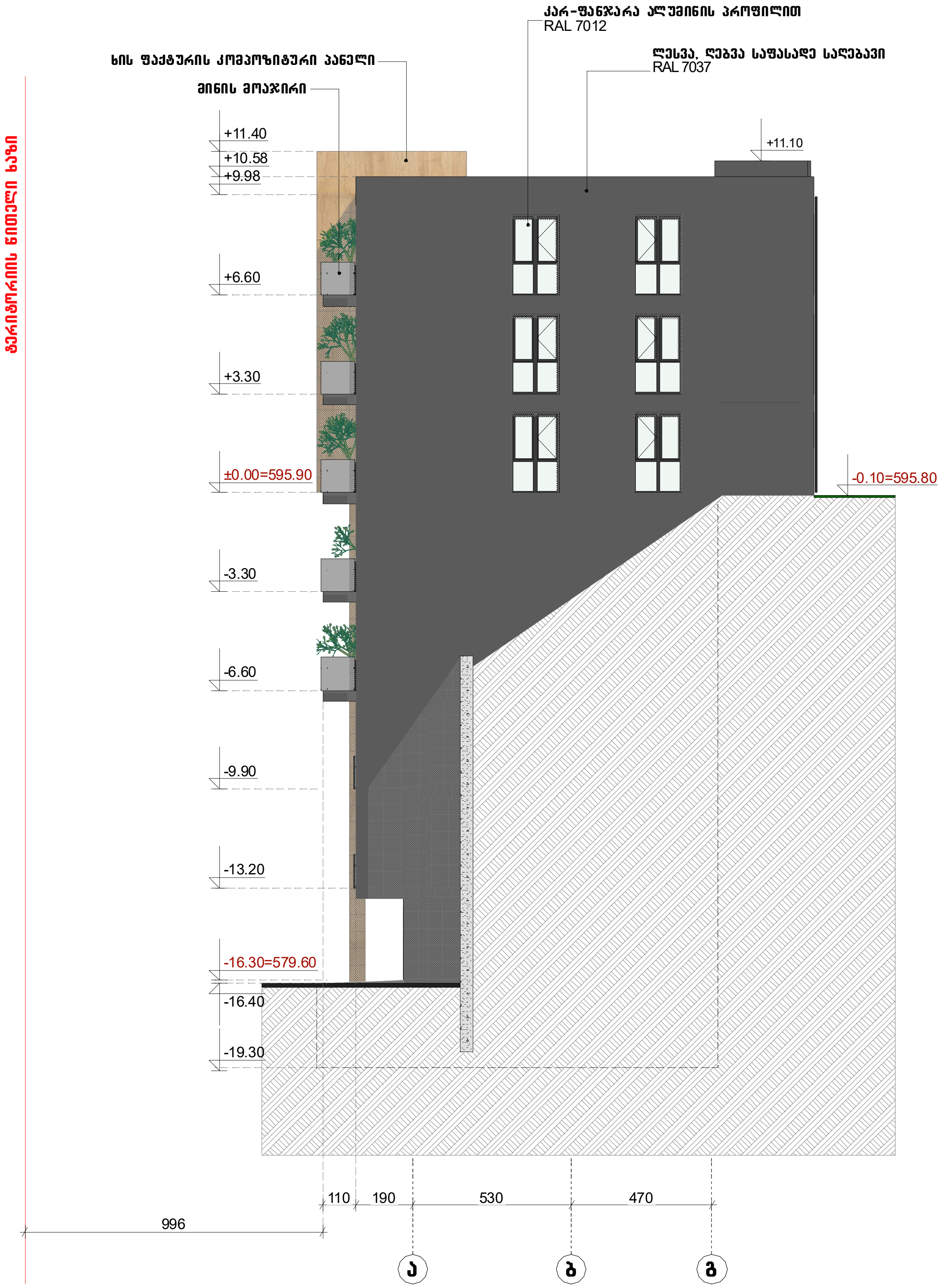
მე-5 სართული 329.7 m² / 194.56 =1.69

მე-5 სართული -3.30 ნიშნულის გეგმის კონტური



ფურც - A3	დამტკიცების № ინდივიდ. 2023	ობიექტი				
		ბინათმშენებლობა სამსახურების ტერიტორიაზე მდებარე საცხოვრებელი სახლის პროექტი ს.კ. 01.14.06.004.004				

ფასადი - A3	მასშტაბი 2023 ნუკ.ნომერი:	ობიექტი	ნებართვითი პროექტის ეტაპი	ნახაზის დასახელება	ავტორი	
		კორპუსი A ბ.კ. 01.14.06.004.004 ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის მე-12 კვარტალი, ნაკვეთი 1	ცვლილება N2 ნებართვის №: 12-15 ფასადის ეტაპი + 0.00 = 595.90	ფასადი C6	არქიტექტორი ინჟინერი ინჟინერი ინჟინერი	
			--- მასშტაბში ნაჩვენები ნახაზი --- მასშტაბი			



ფორმატი - A3	თბილისი 2023 / დაკვეთა №	მისამართი	ფურცლის დასახელება	პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა	დამკვეთი	თანამდებობა	გვარი
პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ქ.თბილისში, ნაფეტვრებისაკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.004	ბლოკი C6 ფასადი ა-გ ღერძებში + 0.00 = 595.90	--- ტერიტორიის წითელი ხაზი --- გრუნტი	ექსპლიკაცია	შპს "ფილიგრინი 2"	დირექტორი	ს.აბესაძე
							არქიტექტორი	დ.ჩუბინიძე
								ტ.თავდიდიშვილი
							STUDIO	შპს ''ვაით სტუდიო''
								სტადია მ.პრ — მასშტაბი 1:200

ՇՐՋԱՊԱՏ - A3	ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏ 2023 ԹՎԱԿԱՆ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ	ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

שלב - תכנית להיתר	מספר תוכנית 2023 שכונת נאות	מגרש	קואורדינטות ונקודות גבול של המגרש	מפת מדידה	מפת מצב מוצעת	חזית

מגרש	382
גבולות המגרש	קואורדינטות ונקודות גבול של המגרש
מפת מדידה	ג.מ.מ.ח.ת. לוח מדידות ופיקוח בע"מ ש.ג. 01.14.06.004.004
מפת מצב מוצעת	קווי בניין 10-1 בהתאם לתכנית + 0.00 = 595.90
חזית	מפלס הכניסה הקובעת של המבנה --- מפלס הכניסה הקובעת של יחידת הדיור