საქართველო
ქ. ოზურგეთის მერია
სსიპ ოზურგეთის არქიტექტურის სამსახური

ქობულეთი ვაკე-სამეგრელოს რაიონი, სოფელი ჭალადიდი "მზიურის" მიმდებარედ,
ტერიტორიული ზონა

გეგმა

საკუთრება ქ. ბათუმის მიერთების №20-32-784, 10.11.2008 წლის დადგენილება

სიტუაციური სქემა | მასშტაბი 1:2000

| | | |
|---|---|---|
| ობიექტის ნაწილობრივ საინჟინრო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფის მაჩვენებლები | | |
| პარამეტრების უწოდება | | |
| მიღწეული სტატისტიკური | | |

საანგარიშო სისტემა

WGS 1984 -ში პროექციებში სისტემის UTM პროექცია

1) ბაზის სამუშაოების შესრულებისას ზედაპირული კონტაკტების წარმოსაჩენად

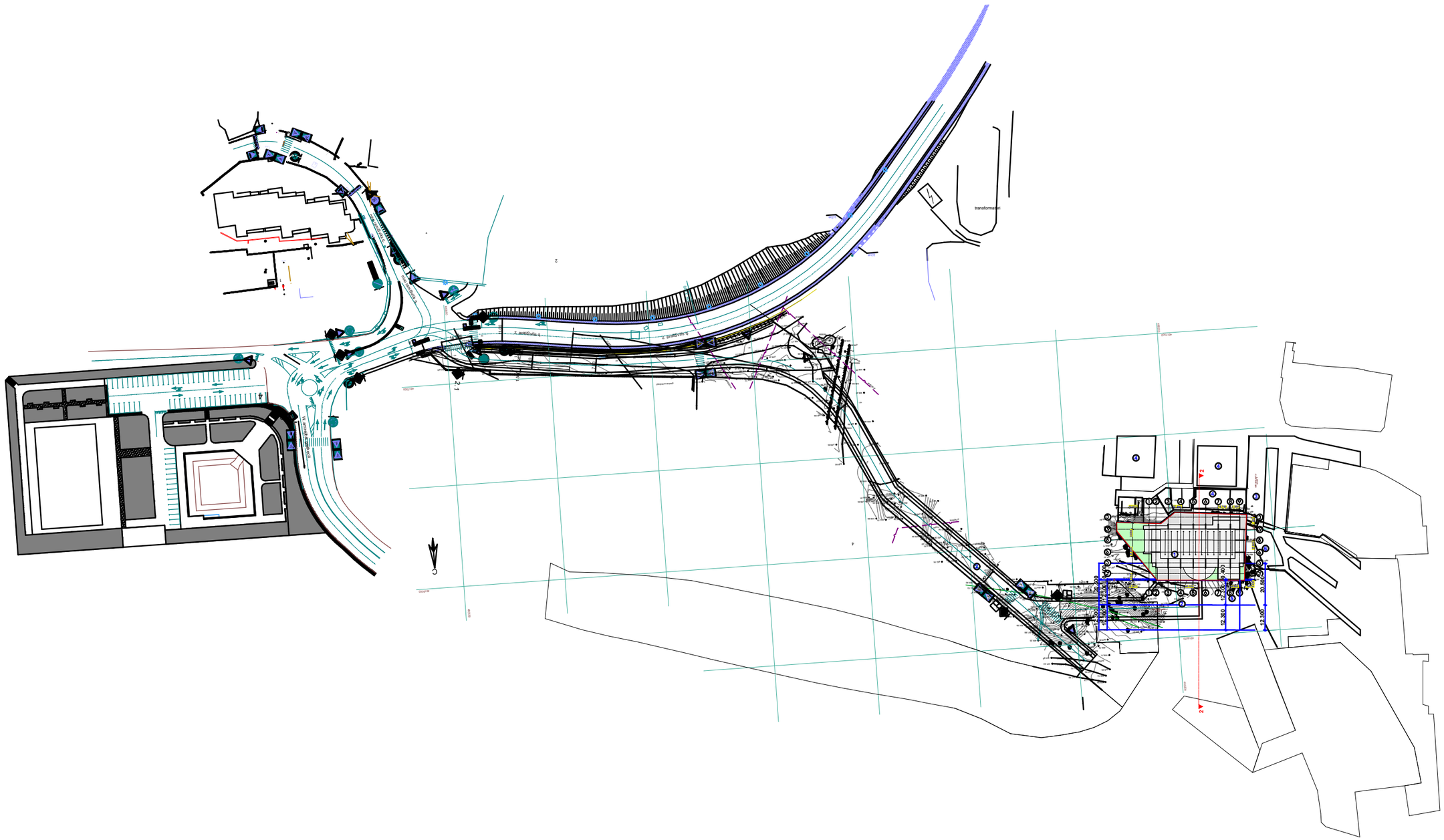
შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/კ 54162940067)

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი: | | ო. კირკიტაძე |
| ინჟინერ: | | კ. კირკიტაძე |
| დიზაინერ: | | ს. ლიქვეში |
| დარეგისტრირებული: | | ო. ხალვაში, ა. ხალვაში, ე. კირკიტაძე |

მასშტაბი: 1:500 | 20/03/2018წ.

...\Yishidze Giza_20_03.TOPO.018.d 3/20/2018 11:09:58




ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. საპროექტო გზა
3. არსებული გზა
4. არსებული მრავალბინიანი სახლები
5. სარეკრეაციო ზონა
6. არსებული სკვერი

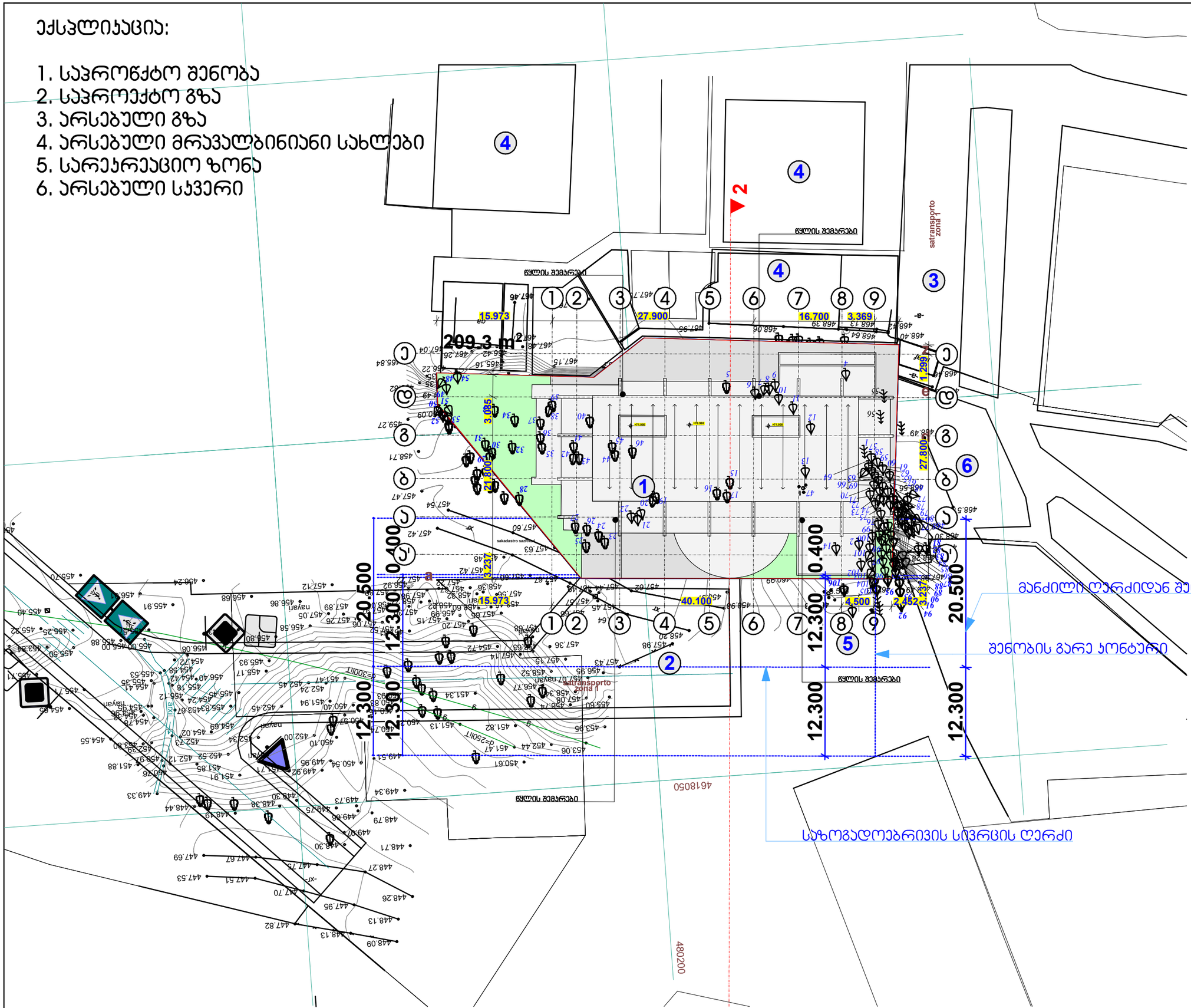
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "დემაქს ჯაჯე" |
|---|---|
| მისამართი | ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4) |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცომაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცომაია | |
| დაამუშავა | ვ. ცომაია | |
| კონსტრუქტორი | ა. ცომაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება |
|---|---|
| 1:2000 | გენ-გეგმა |
| სტადია | ფურცლის № / ფურცლები |
| მ.პ. | |

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. საპროექტო გზა
3. არსებული გზა
4. არსებული მრავალბინიანი სახლები
5. სარეკრეაციო ზონა
6. არსებული სკვერი




| | |
|---|---|
| დამკვეთი | შ.პ.ს. "დემაქს ჯაჯე" |
| მისამართი | ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4) |
| პროექტის სახელი | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ვ. ცომაია | |
| მთ. არქიტექტორი | ვ. ცომაია | |
| დამმუშავა | ვ. ცომაია | |
| კონსტრუქტორი | ა. ცომაია | |

| მასშტაბი | ნახაზის დასახელება | |
|---|---|---|
| 1:500 | გენ-გეგმა | |
| სტადია | ფურცლის № | ფურცლები |
| მ.პ. | | |

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 0 19 00367027

12/02/2019

მოქ. ა. ხაზალიას
ქ. თბილისი ი. ჭავჭავაძის გამზ. N 75, კორპ. 4 ბ.40;
თქვენს 2019 წლის 12 თებერვლის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის
მოადგილეს ბ–ნ ლაშა ჯოხაძეს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში ს/კ 01.14.14.005.046-ის მიმდებარედ მისასვლელი გზის საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებით და მუდმივი სქემების შეთანხმებას ( მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) .

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს ( მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოაღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი და ჩვენთან შეთანხმებული სქემების შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- დაცული იქნას ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყება და დამთავრება ეცნობოს საქართველოს სახელმწიფო დაცვის სპეციალურ სამსახურს და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების

0190, თბილისი, ზოე რამიშვილის ქ. №38
№38 Zoe Ramishvili St. 0190 Thilisi Georgia
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02

განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 2 ტომად, 14 ფურცლად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

საგზაო მოძრაობის სამეცნიერო ცენტრი

ფიზიკური პირი ლევან ხახალია პ/ნ 01008002274
ქ. თბილისი, მრავალბინიანი სახლის (ს.კ.01.14.14.005.046)
მშენებლობა. მისასვლელი გზის საგზაო მოძრაობის
ორგანიზაციის სქემა. ტელ. 579 19 17 07

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის სააქალაქო სამსახურის
უფროსი

მ. მუმლაძე

"შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი ა"

ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის
მთავარი სამმართველოს უფროსის
მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

----------2019

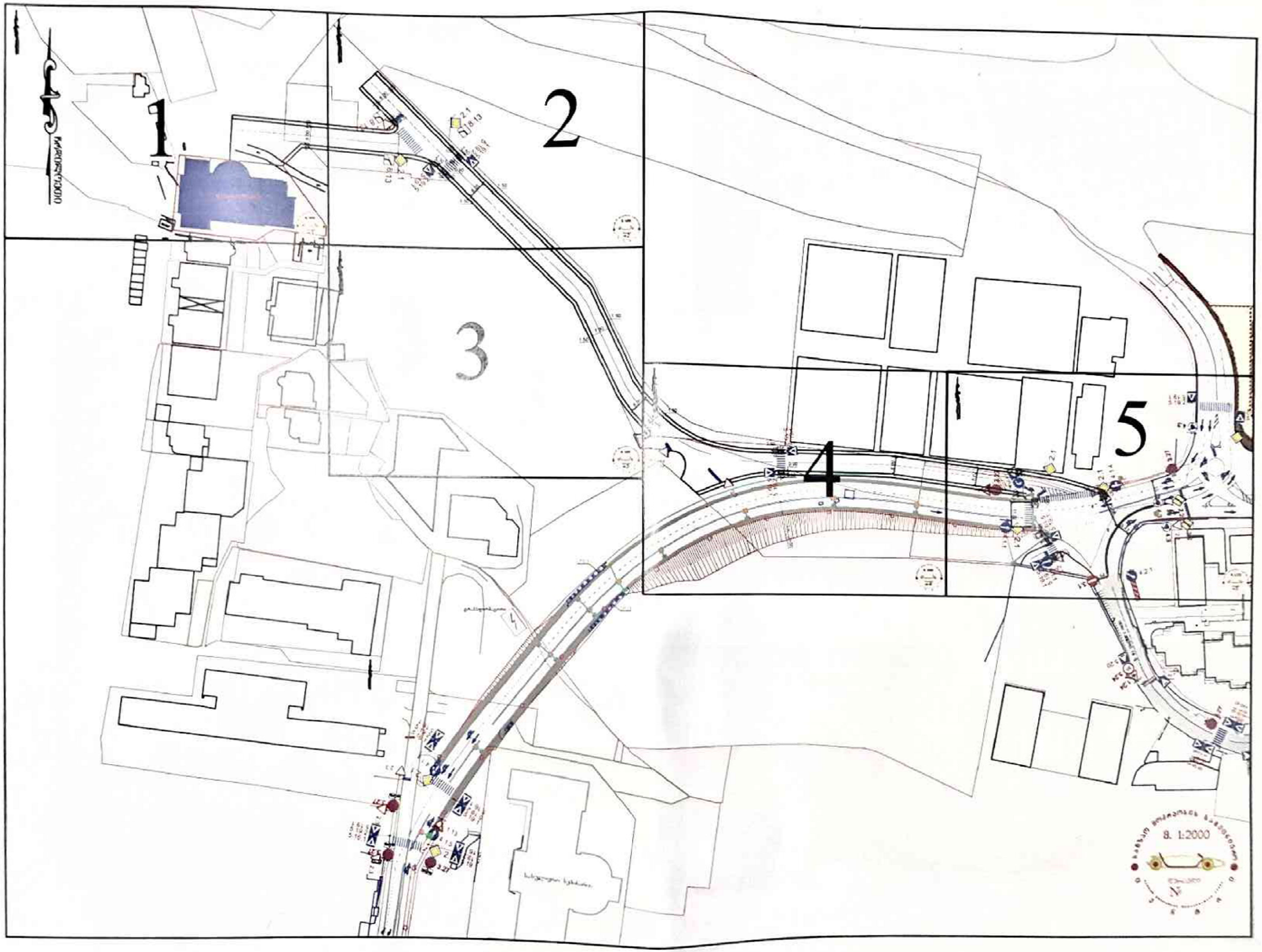
ცენტრის დირექტორი

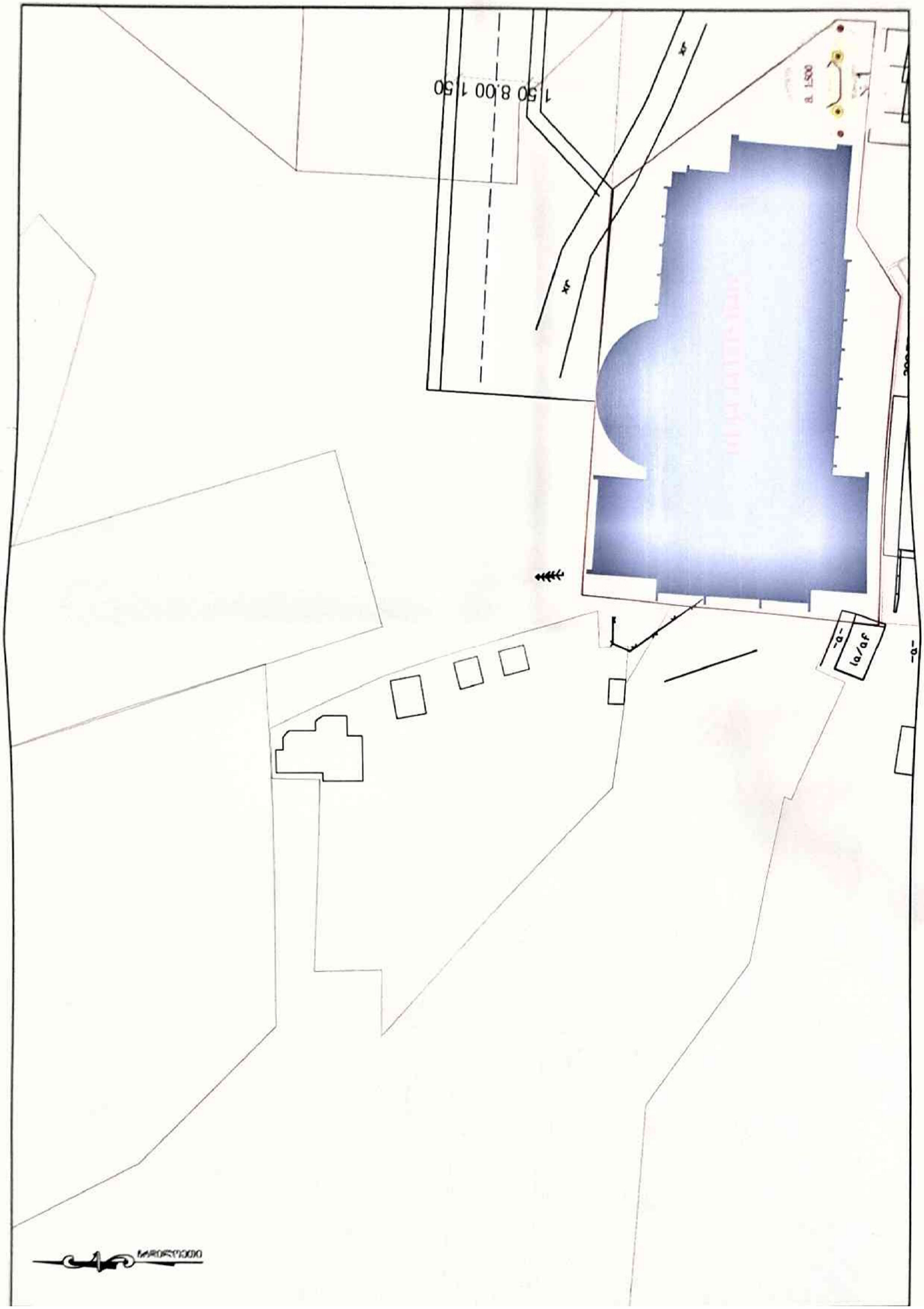
უ. სტურუა

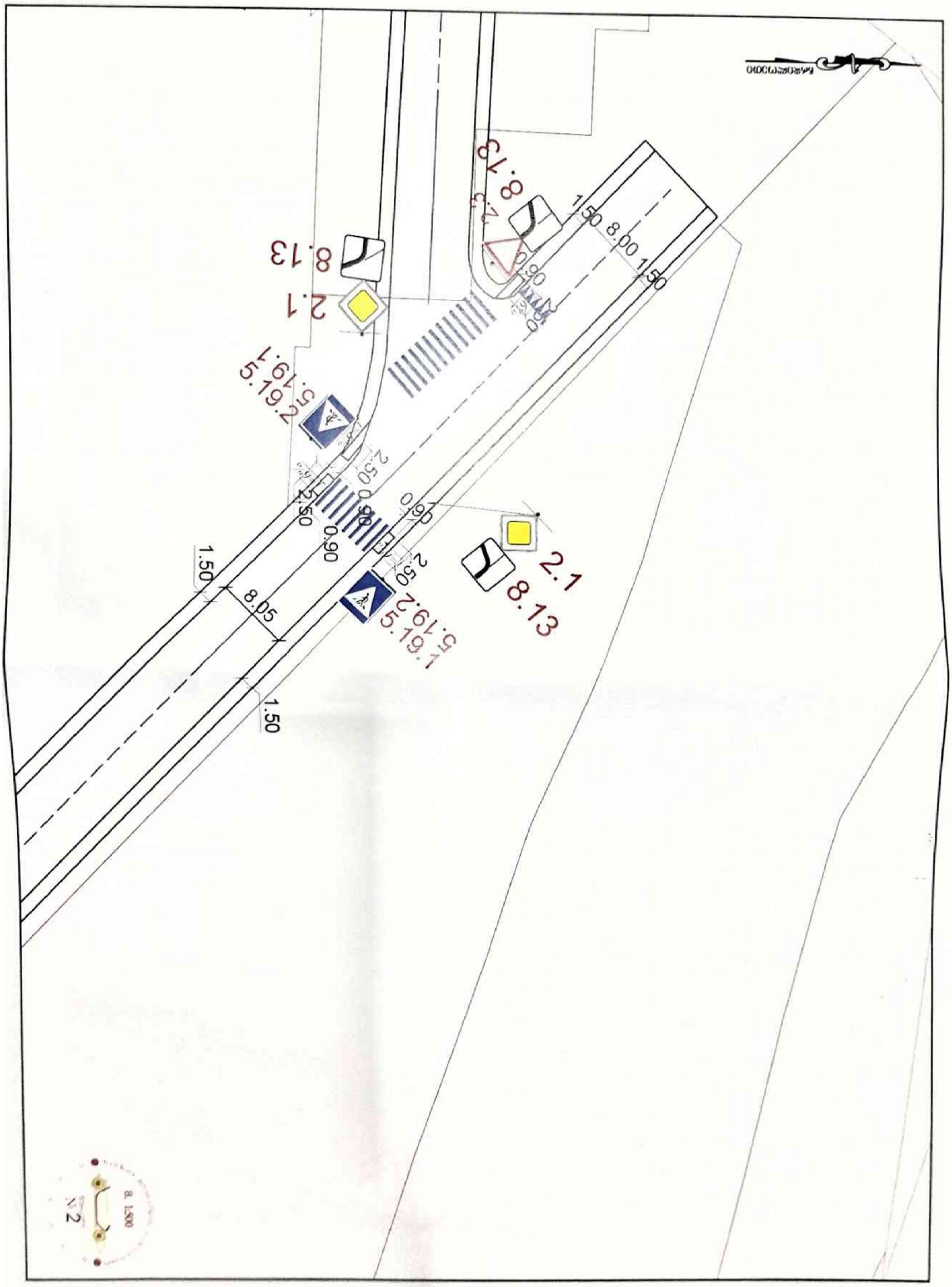
საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის
განყოფილების უფროსი

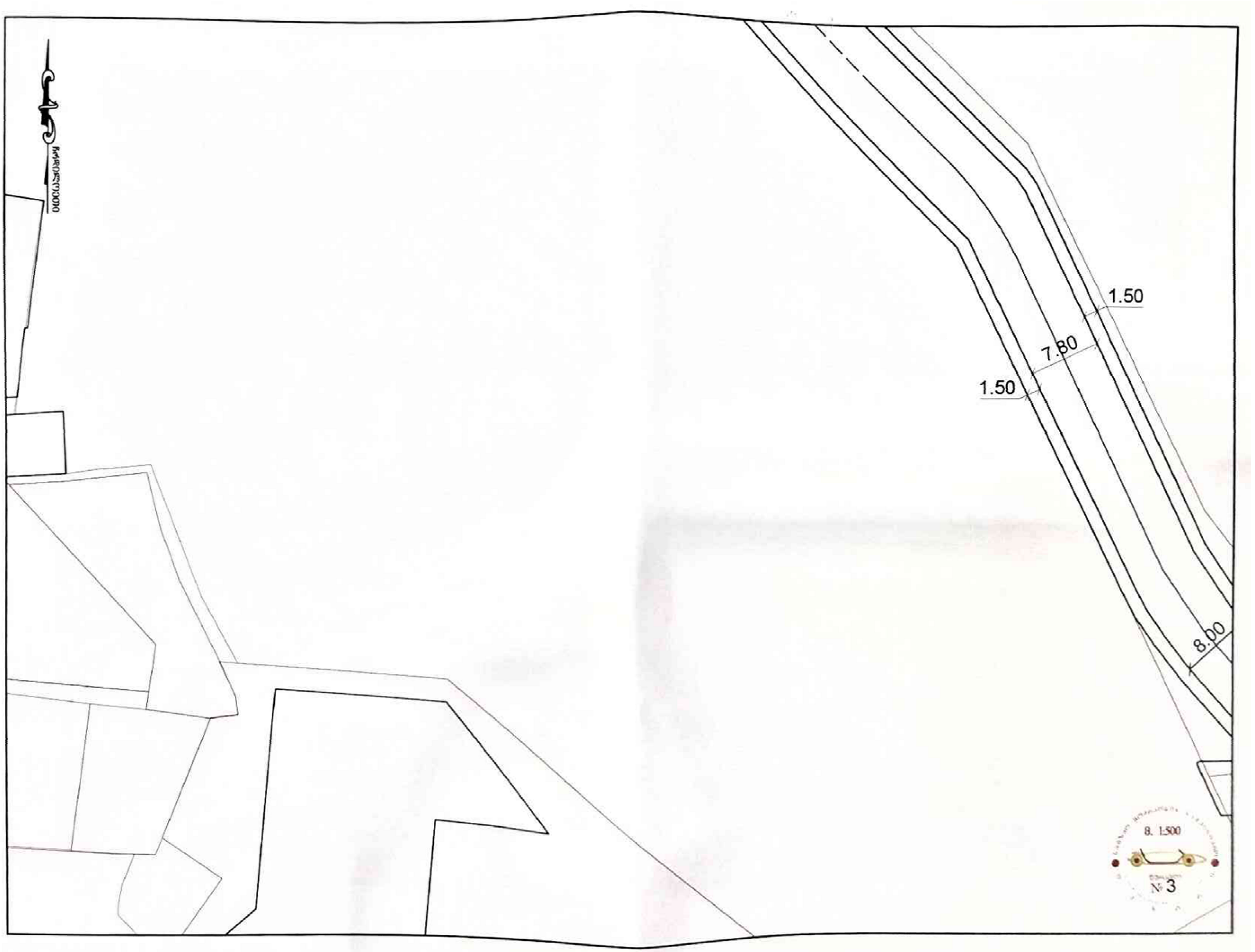
ვ. რჩეულიშვილი

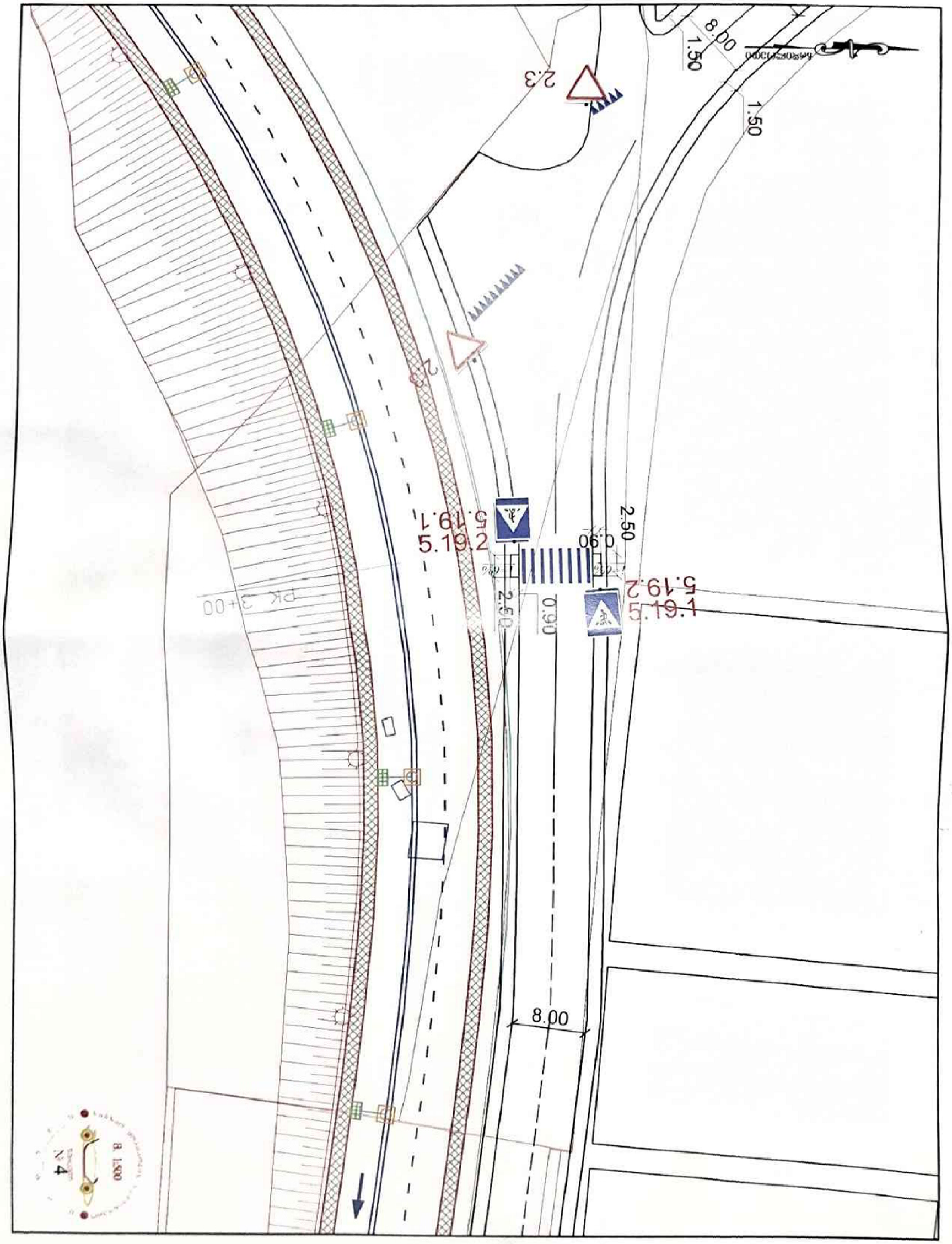
თბილისი
2019

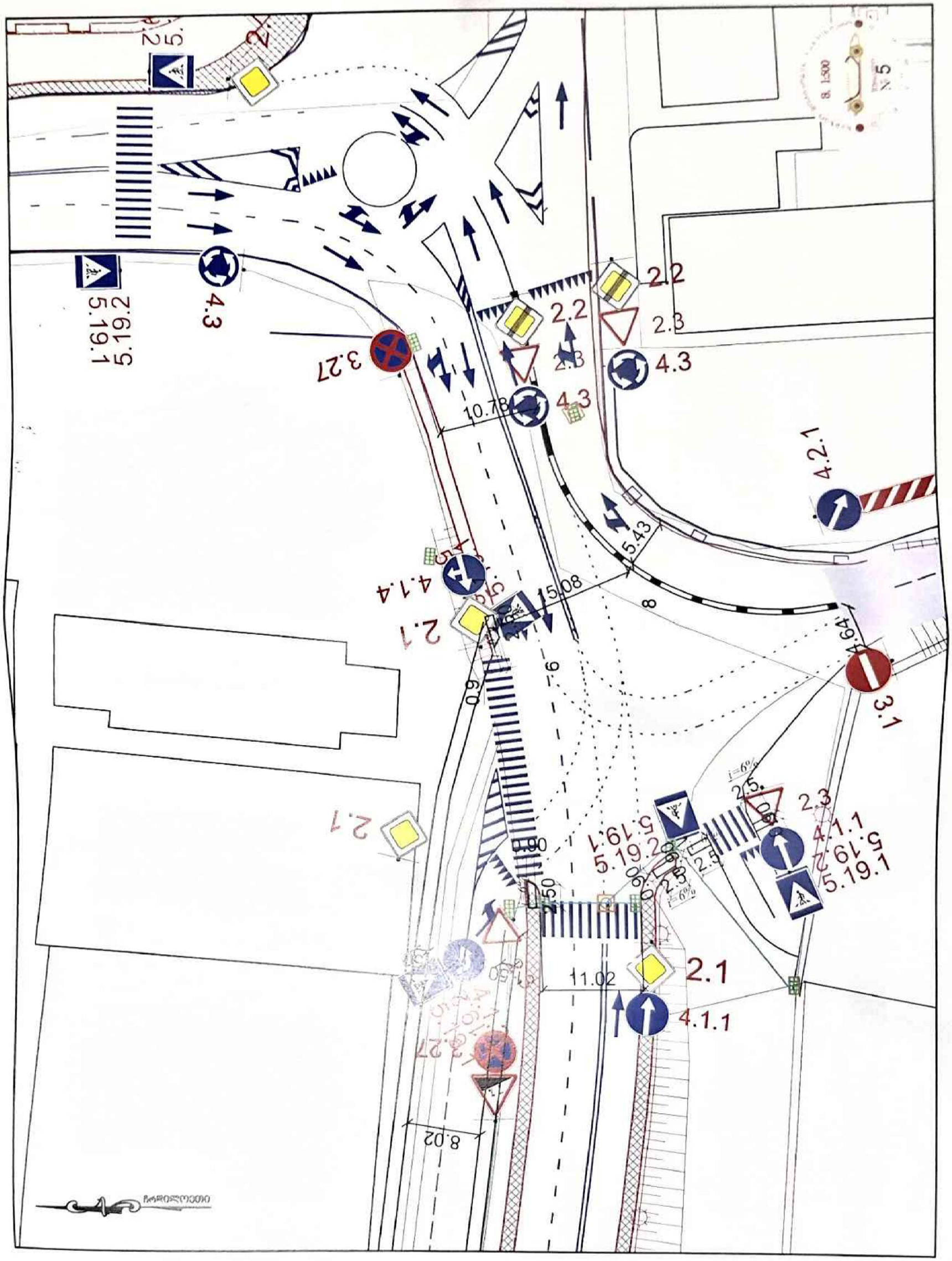

1
2
3
4
5
8. 1:2000


1.50 8.00 1.50


8.13
2.1
5.19.1
5.19.2
8.13
2.1
8.13
2.1
5.19.1
5.19.2
2.50
0.90
0.90
2.50
1.50
8.05
1.50
8.00
1.50
8. 1500
N 2


1.50
7.80
1.50
8.00
8. 1:500
№ 3

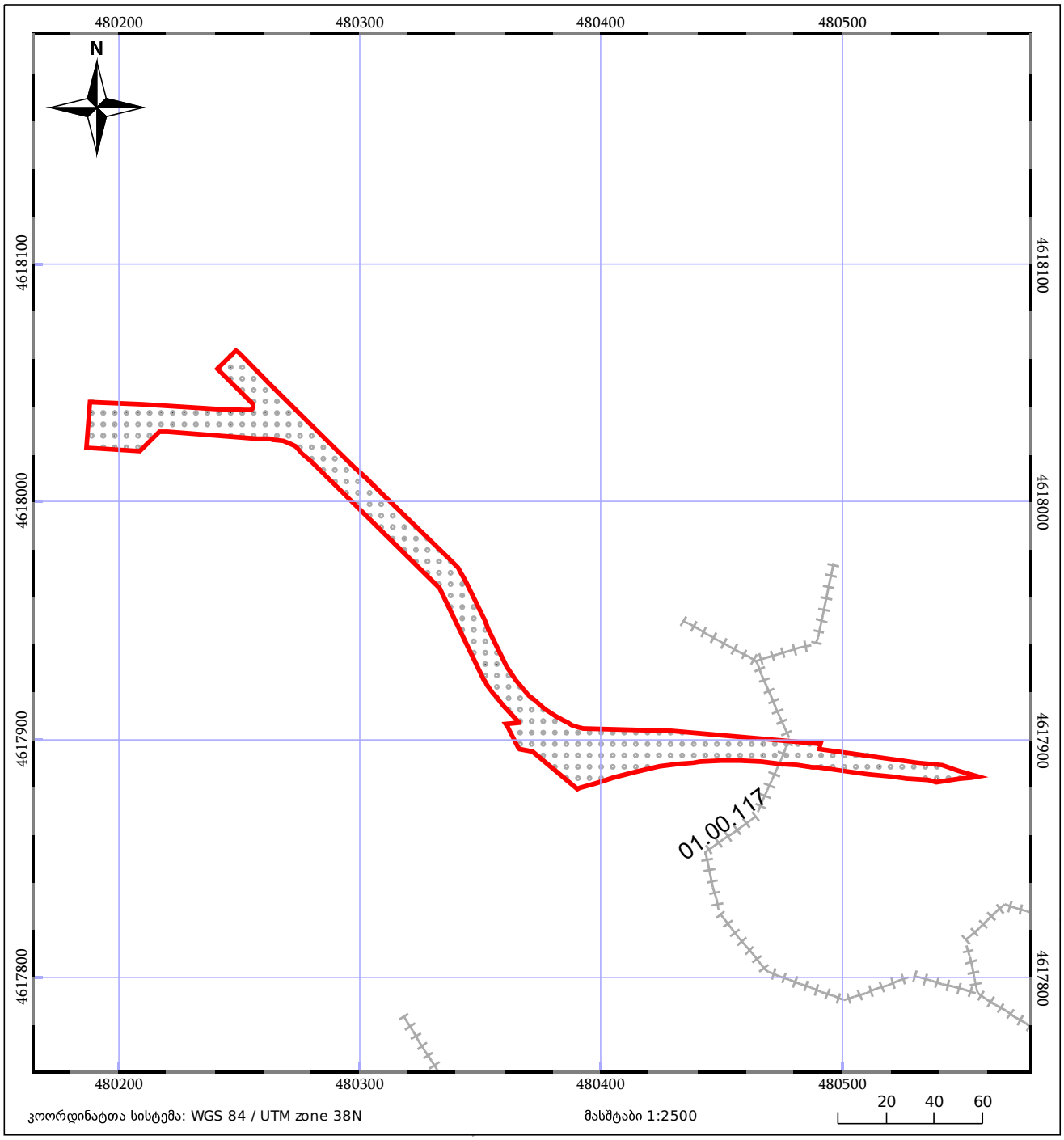

8.00
1.50
1.50
2.3
2.3
5.19.1
5.19.2
2.50
0.90
2.50
0.90
5.19.2
5.19.1
8.00


2.5
2.1
5.19.1
2.6
4.3
3.27
2.2
2.2
2.3
2.3
4.3
4.3
10.78
4.2.1
5.43
4.1.4
15.08
2.1
8
4.6
3.1
2.1
2.5
2.3
4.1.1
5.19.1
5.19.2
5.19.1
11.02
2.1
4.1.1
8.02

# საკადასტრო გეგმა

**საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

| | | | |
|---|---|---|---|
| საკადასტრო კოდი: | **01.14.14.005.289** | ნაკვეთის დანიშნულება: | **არასასოფლო სამეურნეო** |
| განცხადების ნომერი: | **882019075923** | ფართობი: | **5614 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)** |
| მომზადების თარიღი: | **06/02/2019** | ვალდებულების ფართობი : | **5614 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)** |




05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.14.005.289**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882019075923 - 05/02/2019 09:52:45**

**მომზადების თარიღი**
**06/02/2019 16:11:56**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | ვაკე | | |
| **01** | **14** | **14** | **005/289** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ი. ჭავჭავაძის გამზირის დუბლ-საპროექტო გზასა და, ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა "ვაკე-94"-ის ტერიტორიას შორის, (ნაკვეთი 05/140) ; ქალაქი თბილისი , ბავშვთა ქალაქ "მზიურის" მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ბავშვთა ქალაქ "მზიურის" მიმდებარედ, ნაკვეთი 05/178 ; ქალაქი თბილისი , ბავშვთა ქალაქ "მზიურში"**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 5614.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.14.005.288; 01.14.14.005.281; 01.14.14.005.279; 01.14.14.005.285; 01.14.14.005.280;**

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019075923 , თარიღი 05/02/2019 09:52:45**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/02/2019**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- წერილი N06-8/6159 , დამოწმების თარიღი:25/06/2009 , ქ. თბილისის მერიის ადგილობრივი ქონების მართვის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება უძრავი ქონების გამიჯვნის შესახებ Nბ61.011834119 , დამოწმების თარიღი:07/12/2018 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება Nბ61.01183335 , დამოწმების თარიღი:29/11/2018 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება N02-9/564 , დამოწმების თარიღი:08/08/2013 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"
- ბრძანება Nბ61.01190369 , დამოწმების თარიღი:05/02/2019 ,სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება Nბ61.01183336 , დამოწმების თარიღი:29/11/2018 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"
- განკარგულება N55 , დამოწმების თარიღი:24/01/2019 , საქართველოს მთავრობა
- ბრძანება Nბ61.01183334 , დამოწმების თარიღი:29/11/2018 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება N02-9/59 , დამოწმების თარიღი:01/02/2013 ,სსიპ " ქონების მართვის სააგენტო"

**მესაკუთრეები:**
**სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი**, ID ნომერი:204521794

**მესაკუთრე:**
**სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი**

**აღწერა:**

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

## შეზღუდული სარგებლობა

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019075923 თარიღი 05/02/2019 09:52:45**

საგანი: 5614 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

**ბრძანება, რეესტრის ნომერი №61.01190369, დამოწმების თარიღი05/02/2019, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/02/2019**

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

# სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01190322292**
თარიღი: **01/02/2019**
პინი: **3533**

**ადრესატი:** ლევან ხაბალია
**პირადი ნომერი:** 01008002274
**მისამართი:** თბილისი ი. მოსაშვილის #1, ბ-110

გადააამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ბატონო ლევან,

ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ განიხილა თქვენი 28.01.19წ N19/01190282037-61 განცხადება, რომელიც შეეხება ქ. თბილისში, ბავშვთა ქალაქ „მზიურში" მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. N01.14.14.005.280; 01.14.14.005.279; 01.14.14.005.285; 01.14.14.005.288; 01.14.14.005.281) სერვიტუტის უფლების რეგისტრაციას.

აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ რომ სამსახურს ქალაგეგმარებითი თვალსაზრისით შესაძლებლად მიაჩნია მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე სერვიტუტის უფლების რეგისტრაცია.

ასევე გაცნობებთ, რომ თქვენს დაინტერესებაში არსებული საკითხი სამსახურის მიერ გადაგზავნილ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, ხოლო აღნიშნული სამსახურის რეკომენდაციების გათვალისწინებით გზის მოწყობის სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებით ელექტრონული განაცხადება უნდა ატვირთოთ სამსახურის ვებ-გვერდზე (auction.tbilisi.gov.ge) შესაბამის ნომენკლატურაში - ხაზობრივი ნაგებობები „ სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა".

დანართის სახით გიგზავნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ მიღებული გადაწყვეტილების ასლს.

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
# გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01190304304**
თარიღი: **30/01/2019**
პინი: **4797**

**ადრესატი:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
**მისამართი:** შარტავას ქ. 7

გადააამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალბატონო ქვარა,

თქვენი ამა წლის 28 იანვრის № 17-01190283365-18 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, ქ.თბილისში, ბავშვთა ქალაქ „მზიურში" მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ N01.14.14.005.280; 01.14.14.005.279; 01.14.14.005.285; 01.14.14.005.288; 01.14.14.005.281) სერვიტუტის უფლების რეგისტრაციის წინააღმდეგი არ არის.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნული სერვიტუტის უფლების მქონემ , იმავე გზის გასწვრივ უნდა განახორციელოს მწვანე ნარგავების დარგვა.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

KA021774857269719

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ.49ა
ტელ:(+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

49a I.Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi,Georgia
Tel: (+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

**N5/7243** 07 / თებერვალი / 2019 წ.

**ზვიად აბაშიძის წარმომადგენელს ლევან ხაზალიას**

**მის: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი,**
**პირველი შესახვევი, კორპუსი N4, ბინა N34**

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ განიხილა თქვენი 05.02.2019 წლის N11132/ფ განცხადება, რომლითაც მოთხოვნილია შპს „დემაქს ვაკე“-ს საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, მდებარე ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ (ს/კ 01.14.14.005.046) შენობა-ნაგებობის მშენებლობის მიზნით თანხმობის გაცემა მიწის ნაკვეთზე გამავალი სახელმწიფო საკუთრებაში რეგისტრირებული მილსადენის (ს/კ N01.02.696 წინა კოდი 01.01.755) გამო. გაცნობებთ, რომ ხაზოვანი ნაგებობის N01.01.755 რეგისტრირებულ მონაცემებში განხორციელდა ცვლილება (სსიპ-საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ცვლილების რეგისტრაციის რეკვიზიტები 09.07.2018წ. N892018596751) აღნიშნული კოდი დაიყო ორ ნაწილად 01.02.695 და 01.02.696.

გაცნობებთ, რომ N01.14.14.005.046 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთიდან 01.00.287 (წინა კოდი 01.02.695) ხაზოვან ნაგებობამდე დაშორება წარმოადგენს 22 მეტრს. ასევე, ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთიდან 12 მეტრის დაშორებით გაედინება 01.01.834 კოდით რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა.

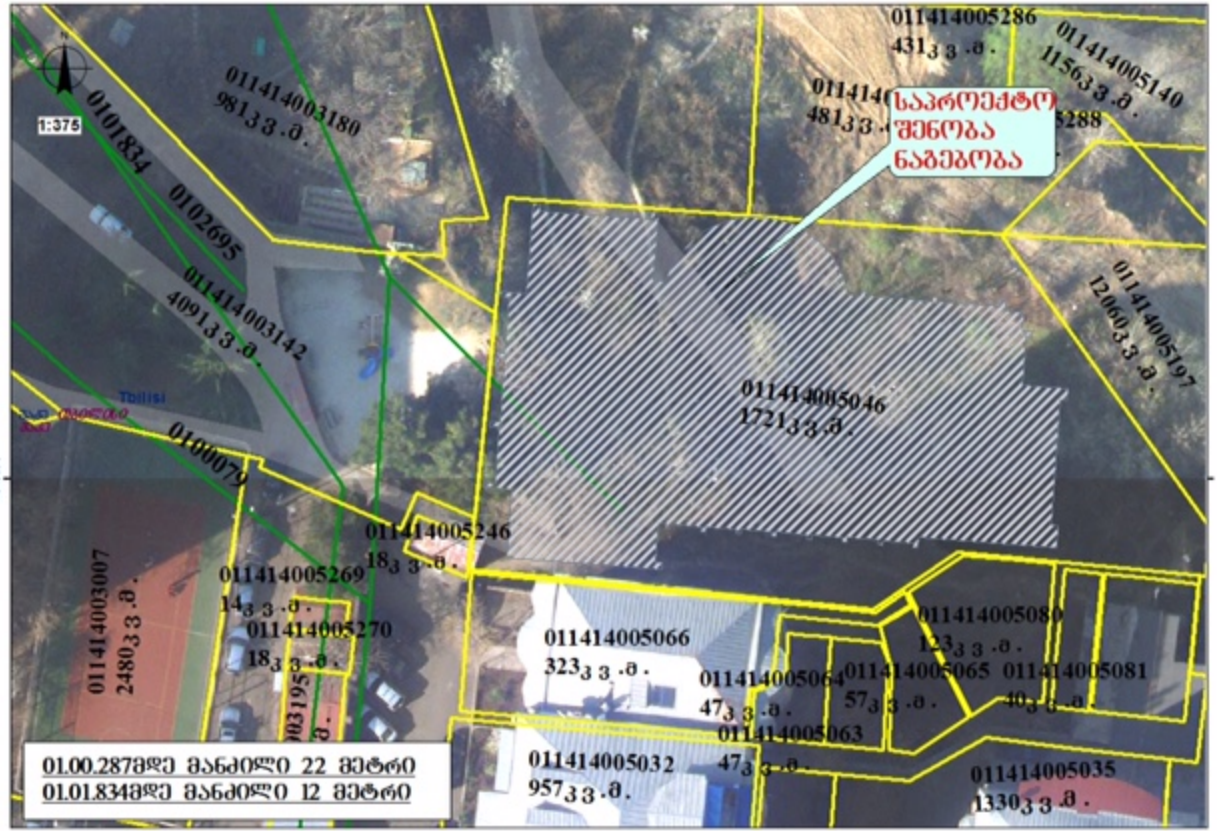
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე გაცნობებთ, რომ დაზუსტებული მოთხოვნის და შესაბამისი პროექტის წარმოდგენის შემთხვევაში, სააგენტო გამოთქვამს მზადყოფნას განიხილოს წერილში დასმული საკითხი.

წერილთან ერთად გიგზავნით ზემოაღნიშნული უძრავი ქონების ორთო-ფოტოს.

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

გიორგი დუგლაძე


1:375
01.00.28მდე მანძილი 22 მეტრი
01.01.83მდე მანძილი 12 მეტრი
საპროექტო
შენობა
ნაგებობა
011414005286
431 კ.მ.
011414005140
1156 კ.მ.
011414003180
981 კ.მ.
011414003142
409 კ.მ.
011414005197
1206 კ.მ.
011414005046
1721 კ.მ.
011414005246
18 კ.მ.
011414005269
14 კ.მ.
011414005270
18 კ.მ.
011414003007
2480 კ.მ.
011414005066
323 კ.მ.
011414005064
47 კ.მ.
011414005065
57 კ.მ.
011414005080
123 კ.მ.
011414005081
40 კ.მ.
011414005063
47 კ.მ.
011414005032
957 კ.მ.
011414005035
1330 კ.მ.

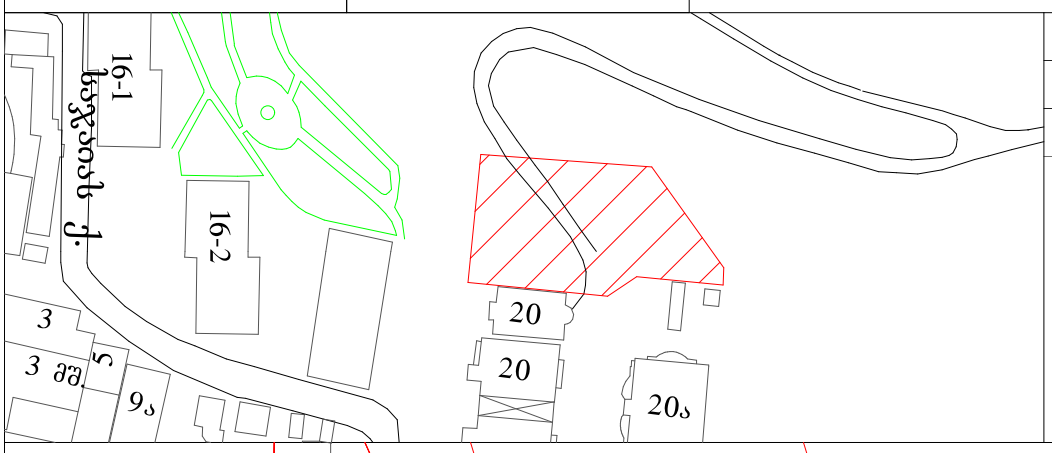
სამსახურის უფროსი

საქართველო
# ქ. თბილისის მერია
## სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

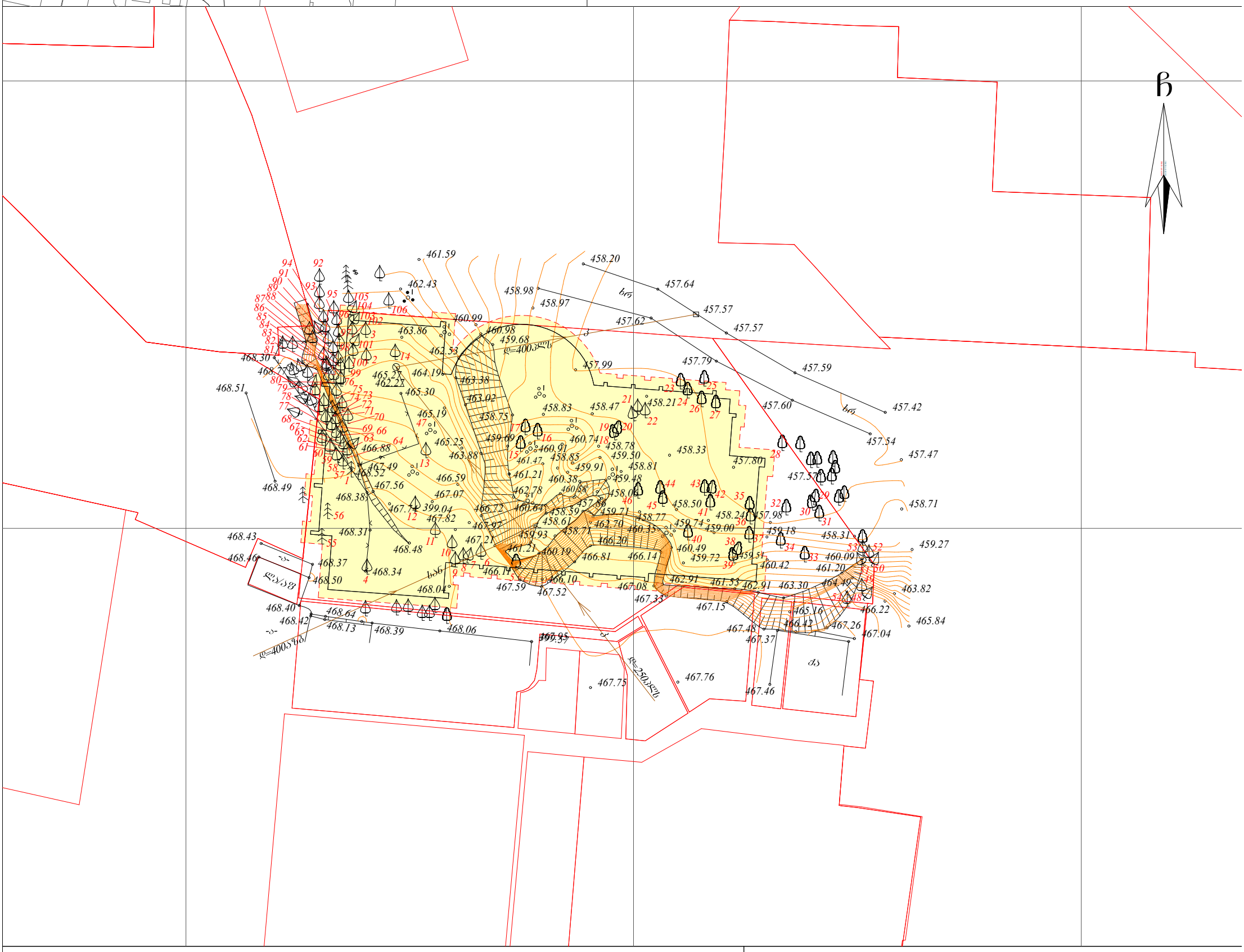
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ,
ნაკვეთი №1, №2 და №4, (ს/კ 01.14.14.005.046)
არსებული 1751 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

# გეგმა

| სიტუაციური სქემა | მასშტაბი: 1:2000 |
|---|---|




| მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება | | |
|---|---|---|
| განყოფილების უფროსი | | |
| მთავარი სპეციალისტი | | |


ბ
461.59
458.20
457.64
458.98
458.97
457.57
457.62
457.57
460.99
460.98
459.68
463.86
462.43
462.53
457.99
457.79
457.59
468.30
468.51
465.25
464.19
463.38
465.30
463.02
458.83
458.47
458.21
457.60
457.42
465.19
458.75
459.69
460.74
458.78
457.54
466.88
463.88
460.91
458.33
457.47
468.49
467.49
461.47
458.85
459.50
457.80
468.52
461.21
459.91
458.81
457.57
467.56
466.59
460.38
459.48
468.38
467.07
462.78
460.58
458.08
458.71
467.74
399.04
466.72
460.64
457.86
458.50
467.82
458.59
459.71
458.24
457.98
468.43
468.31
467.97
458.61
458.77
459.74
459.00
459.18
458.31
468.46
468.48
467.21
459.93
458.71
462.70
460.35
459.27
468.37
461.21
460.19
466.20
460.49
459.72
459.51
460.09
468.50
468.34
466.81
466.14
460.42
461.20
468.04
466.14
466.10
462.91
461.55
462.91
463.30
464.49
463.82
467.59
467.52
467.08
467.33
467.15
468.40
468.64
465.16
466.22
468.42
468.13
468.39
468.06
466.42
467.26
465.84
467.48
467.04
467.37
399.57
467.75
467.76
467.46
ბ
ელექტრო
ელექტრო
ელექტრო

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსს
ბატონ გ.გიგაშვილს
ელენე გიორგაძე პ/ნ: 01031006375, ზვიად აბაშიძე პ/ნ: 01008016151, ციცინო სულაძე პ/ნ: 01008018560
ქალაქი თბილისი, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ ( ნაკვეთი N1, N2 და N4 )
საკადასტრო კოდი : N 01.14.14.005.046

# განცხადება

გაცნობებთ, რომ ØÀËÀØÉ ÈÁÉËÉÓÉ, ქალაქი თბილისი, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ ( ნაკვეთი N1, N2 და N4 ); საკადასტრო კოდი: 01.14.14.005.046 დაგეგმილი გვაქვს სამშენებლო სამუშაოების წარმოება. ტერიტორიაზე ფართობით 1721 კვ.მ. არსებული 106 ძირი ხე-მცენარეების გარკვეული რაოდენობა ხელს უშლის სამშენებლო სამუშაოებს, კერძოდ 79 ძირი ხე-მცენარე, საიდანაც 78 ძირი ჯანსაღია, ხოლო 1 ძირი დაავადებული.

30.04.2018 წლის საექსპერტო დასკვნის (იხ. დანართი) - მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასების საფუძველზე, ფართობზე არსებული 106 ძირი ხე-მცენარიდან 1 ძირი ( N 4 ) თუთა ხმობადია და მზად ვართ განვახორციელოთ საკომპენსაციო რგვა.
გთხოვთ, მოგვცეთ ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების 25 %-ის ჭრის უფლება, სულ 25 ძირი ხე-მცენარის, კერძოდ: 2 ძირი ( N 44, N 46 ) ალვის ხე Populus pyramidalis, 5 ძირი ( N 15, N 17, N 16, N 35, N 39 ) ვერხვი კანადური Populus deltoides, 5 ძირი ( N 4, N 6, N 19, N 8, N 7 ) თუთა თეთრი Morus alba, 4 ძირი ( N 68, N 69, N 70, N 67 ) მაკლურა Maclura, 1 ნომერი ( N 47 ) მაყვლის რაყა, 8 ძირი N 25, N 41, N 26, N 42, N 36, N 62, N 61, N 60 ) ცრუ აკაცია Robinia pseudoacacia.

ასევე გთხოვთ, მოგვცეთ, 6 ძირი ხილ-კენკროვანი სახეობის მოჭრა, კერძოდ: 1 ძირი ( N 2 ) ვაშლი Malus , 5 ძირი ( N 5, N 11, N 12, N 40, N 45 ) ტყემალი Prúnus cerasiféra და 49 ძირი ხე-მცენარის გადარგვის ნებართვა, კერძოდ: 2 ძირი ( N 99, N 100 ) აკაკი კავკასიური Celtis caucasica, 2 ძირი ( N 55, N 56 ) ელდარის ფიჭვი Pinus eldarica, 5 ძირი ( N 38, N 102, N 103, N 104, N 105 ) ვერხვი კანადური Populus deltoides, 3 ძირი ( N 20, N 24, N 27 ) თელა მინდვრის Ulmus foliaceae Galib, 3 ძირი ( N 3, N 9, N 18 ) თუთა თეთრი Morus alba, 5 ძირი ( N 21, N 22, N 96, N 97, N 98 ) იფანი Fraxinus, 9 ძირი ( N 10, N 13, N 14, N 58, N 72, N 76, N 77, N 80, N 86 ) კაკლის ხე Juglans regia, 2 ძირი ( N 63, N 64 ) მაკლურა Maclura, 3 ძირი ( N 57, N 73, N 74 ) ტირიფი Salix, 2 ძირი ( 1, N 101 ) ტუია აღმოსავლეთის Thyja orientalis, 7 ძირი ( N 59, N 71, N 75, N 78, N 79, 84, N 85 ) ჩვეულებრივი ხურმა Diospyros lotus, 5 ძირი ( N 23, N 37, N 43, 65, N 66 ) ცრუ აკაცია Robinia pseudoacacia.

პატივისცემით,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: 18-01190504052
თარიღი: 19/02/2019
პინი: 2279

ადრესატი: ლევან ხაბალია
პირადი ნომერი: 01008002274
მისამართი: თბილისი ი. მოსაშვილის #1, ბ-110

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური") განიხილა თქვენი 2019 წლის 08 თებერვლის #19/01190039825-18 და 2019 წლის 18 თებერვლის განცხადებები და თანდართული დოკუმენტაცია (სანოტარო წესით დამოწმებული #190167760 მინდობილობა, ტოპო. გეგმა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 30 იანვრის #18-01190304304 და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 2019 წლის 01 თებერვლის #61-01190322292 წერილი სერვიტუტის რეგისტრაციის უფლების თაობაზე, შპს „ეკოსერვის ჯგუფი"-ს 2018 წლის 19 აპრილის და შპს „სილვა გრუპი"-ს 2019 წლის 18 თებერვლის თანხმობა ხეების გადარგვის თაობაზე, გადარგვის პროექტი), რომლითაც ითხოვთ შპს „დემაქს ვაკის" კუთვნილ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვეთი #1,2,4) ს.კ. #01.14.14.005.046 (ფუნქციური ზონა: სსზ-2) IV კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის განხორციელების მიზნით, ხე-მცენარეების მოჭრა/გადარგვის ნებართვას და გაცნობებთ, რომ:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი"-ს (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება") მე-2 თავის, 21-ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან, თქვენს სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე (მშენებლობის მიზანი დასტურდება სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილებით #2543715) არსებული მწვანე ნარგავები ჯანსაღი ეგზემპლარებია, ექვემდებარება გადარგვას, რაც დასტურდება თქვენს მიერ 2018 წლის 30 აპრილს #19/01180824107-18 განცხადებით წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნით (ექსპერტი დავით კობახიძე), ასევე, იმის გათვალისწინებით, რომ მწვანე ნარგავების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, სამსახური გასცემს თქვენი კუთვნილი მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ, გზით სარგებლობის მიზნით სერვიტუტით დატვირთულ ტერიტორიაზე (ს.კ. #01.14.14.005.280; 01.14.14.005.279; 01.14.14.005.285; 01.14.14.005.288; 01.14.14.005.281) 7 ძირი თეთრი თუთის (#3-24,5სმ, #6-25,2სმ, #7-9,6სმ, #8-9,9სმ, #9-23,2სმ, #18-15,9სმ, #19-12,7სმ), 2 ძირი ტუიას (#1-11,5სმ, #101-1,9სმ), 9 ძირი კაკლის (#10-10,2სმ, #13-9,2სმ, #14-11,5სმ, #58-6,4სმ, #72-12,7სმ, #76-2,9სმ, #77-10,8სმ, #80-6,7სმ, #86-3,2სმ), 5 ძირი იფნის (#21-8,3სმ, #22-13,4სმ, #96-1,3სმ, #97-1,6სმ, #98-1,3სმ), 3 ძირი მინდვრის თელას (#20-31,8სმ, #24-9,9სმ, #27-15,9სმ), 13 ძირი ცრუ აკაციის (#17-40.4სმ, #23-28,3სმ, #25-31,2სმ, #36-9,6სმ, #37-13,1სმ, #41-23,9სმ, #42-11,8სმ, #43-13,4სმ, #60-1,3სმ, #61-1,6სმ, #62-2,2სმ, #65-0,6სმ, #66-1,0სმ), 10 ძირი კანადური ვერხვის (#15-73,2სმ, #16-29,3სმ, #17-40,4სმ, #35-27,7სმ, #38-24,8სმ, #39-#13,7სმ, #102-4,1სმ, #103-2,2სმ, #104-2,2სმ, #105-1,9სმ), 3 ძირი ტირიფის (#57-3,8სმ, #73-2,5სმ, #74-3,8სმ), 7 ძირი ჩვეულებრივი ხურმის (#59-1,6, ##71-3,2სმ, #75-2,2სმ, #78-0,6სმ, #79-1,6სმ, #84-2,2სმ, #85-3,2სმ), 6 ძირი მაკლურას (#63-2,9სმ, #64-0,6სმ, 67-4,1სმ, #68-15,9სმ, #69-13,4სმ, #70-8,3სმ), 2 ძირი კავკასიური აკაკის (#99-1,3სმ, #100-1,6სმ), 2 ძირი ალვის ხის (#44-42სმ, #46-33,1სმ) და 2 ძირი ელდარის ფიჭვის (#55-51,9სმ, #56-38,2სმ) გადარგვის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-2 თავის, მე-7 მუხლის, მე-5 პუნქტისა და დადგენილების მე-3 თავის, 25-ე მუხლის, მე-5 პუნქტის შესაბამისად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე

ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა და გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ ნებართვის გაცემას არ საჭიროებს, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას.

ვინაიდან, თქვენს მიერ მოთხოვნილი, მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი მცენარეები ჯამში შეადგენს 7 ძირს (1 ძირი ვაშლი, 5 ძირი ტყემალი, 1 ძირი მაყვალი) და აქედან 6 ძირის დიამეტრი აღემატება 12 სმ-ს, მათი მოჭრა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ ნებართვის გაცემას არ საჭიროებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის, მე-6 პუნქტის „ბ'' ქვეპუნქტის, დადგენილების 26-ე მუხლის, პირველი პუნქტის „ბ'' ქვეპუნქტის შესაბამისად და წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან, თქვენს კუთვნილ, სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე ფიქსირდება დაავადებული ხე, რომლის განკურნებაც შეუძლებელია, რაც დასტურდება ექსპერტისა და ლაბორატორიული კვლევის შედეგად, სამსახური გასცემს 1 ძირი დაავადებული თეთრი თუთის (#4-70,7სმ) ხის მოჭრის ნებართვას (ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ, ს.კ #01.14.14.005.046) მას შემდეგ, რაც დადგენილების 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, წარმოადგენთ საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვისა და მომსახურების თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას და მშენებლობის ნებართვის/ წერილობითი თანხმობას.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი