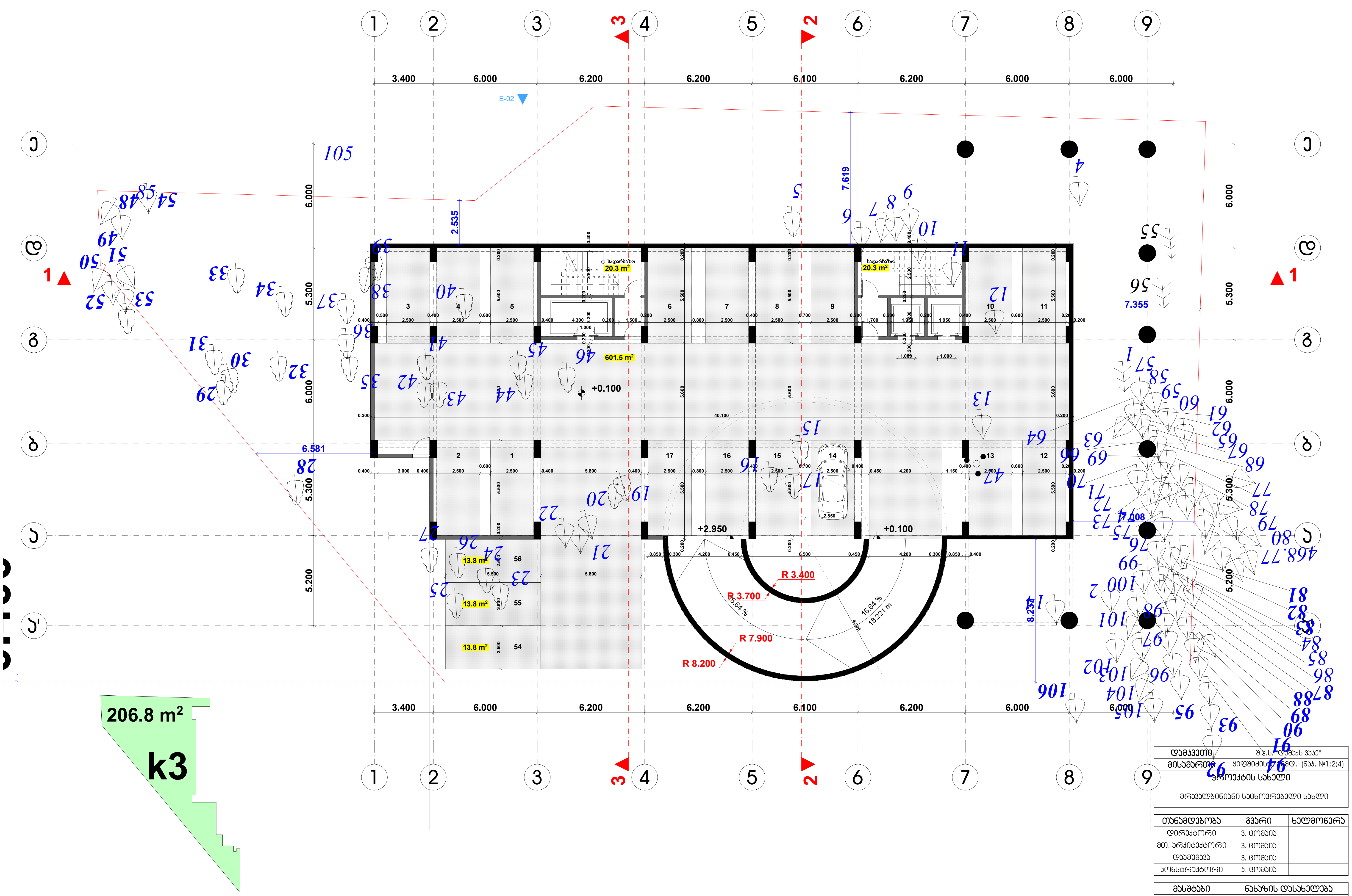


დამკვეთი	შ.პ.ს. "დომაქს ვაკე"
მისამართი	ყიფშიძის [illegible] (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დაამუშავა	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	კ. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა 0.000 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

Обект:	Жилищна сграда с 34 апартамента, 34 паркоместа и 34 мазета
Адрес:	гр. София, ул. „Стара планина"
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:200
Дата:	Април 2026 г.
Чертеж №:	АР-03
Лист:	3

Проектант:	арх. Мария Стефанова Колева	
Консултант:	инж. Петър Димитров Николов	
Конструктивна част:	инж. Георги Василев Тодоров	
Част „ВиК":	инж. Елена Христова Маринова	
Част „ЕЛ":	инж. Димитър Кирилов Петков	
Част „ОВК":	инж. Стефан Борисов Цанев	

Строителство:	Ново строителство	
Етажност:	Сутерен + Партер + 2 жилищни етажа + Тавански етаж	
Застроена площ:	612.40 m²	
Разгъната площ:	2 148.60 m²	
Брой апартаменти:	34	
Брой паркоместа:	34	
Брой мазета:	34	

Изготвил:	арх. Мария Колева	14.04.2026 г.
Проверил:	инж. Петър Николов	14.04.2026 г.
Одобрил:	инж. Георги Тодоров	14.04.2026 г.

Скица-виза №	4821	12.03.2026 г.
Удостоверение за проектант	№ 00412	2019 г.
Удостоверение за консултант	№ 00387	2021 г.
Удостоверение за конструктивна част	№ 00295	2018 г.
Удостоверение за част „ВиК"	№ 00341	2020 г.
Удостоверение за част „ЕЛ"	№ 00358	2020 г.
Удостоверение за част „ОВК"	№ 00372	2022 г.

Застрояване:	Свободно, ниско
Покрив:	Плосък, с частично озеленяване
Фасади:	Мазилка, бяла боя; цокъл — гранитогрес
Дограма:	PVC, трикамерна, с ролетни щори
Ограда:	Метална, h = 2.20 m, с вратички за пешеходци и автомобил
Външни настилки:	Бетонови плочи, асфалт
Водоснабдяване:	Външно, от уличен водопровод
Канализация:	Външна, към уличната мрежа
Електрозахранване:	Външно, 3 фази, 380 V
Отопление:	Централно, газово
Вентилация:	Механична, с рекуперация
Асансьор:	Не
Пожарна безопасност:	Съгласно Наредба № 8121з-647
Сеизмичност:	8 степен

Обща разгъната площ:	2 148.60 m²	
Застроена площ:	612.40 m²	
Площ на терена:	1 842.00 m²	
Коефициент на застрояване:	0.33	
Коефициент на интензивност:	1.17	
Озеленена площ:	612.00 m²	33.2 %
Паркоместа:	34	
Мазета:	34	
Апартаменти:	34	
Жилищна площ:	1 612.40 m²	
Площ на общите части:	536.20 m²	

Ниво	Площ [m²]	Забележка
Сутерен	612.40	Паркоместа, мазета, технически помещения
Партер	612.40	12 апартамента
Етаж 1	612.40	12 апартамента
Етаж 2	612.40	10 апартамента
Тавански етаж	300.00	Общи части
Общо	2 148.60

Объект	Жилой дом
Адрес	г. Ташкент, Яккасарайский район, ул. Шота Руставели, 12
Заказчик	ООО «Строительная компания Ориентир»
Генеральный проект	ГП-2024-07
Стадия	Рабочая документация
Раздел	АР — Архитектурные решения
Главный архитектор проекта	Каримов Ш. Р.
Главный инженер проекта	Ахмедова Д. Т.
Начальник отдела	Юсупов Ф. Н.
Архитектор	Мирзаева Н. К.
Чертил	Хасанов Р. А.
Контролировал	Каримов Ш. Р.
Дата	14.03.2024
Масштаб	1:200
Формат	А1 (594 × 841 мм)
Лист	3
Листов	12
Шифр документа	ГП-2024-07-АР-3
Ревизия	2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	Каримов	3	041		03.02.2024
2	Каримов	3	118		21.03.2024
3	Мирзаева	3	122		28.03.2024
4	Хасанов	3	127		04.04.2024

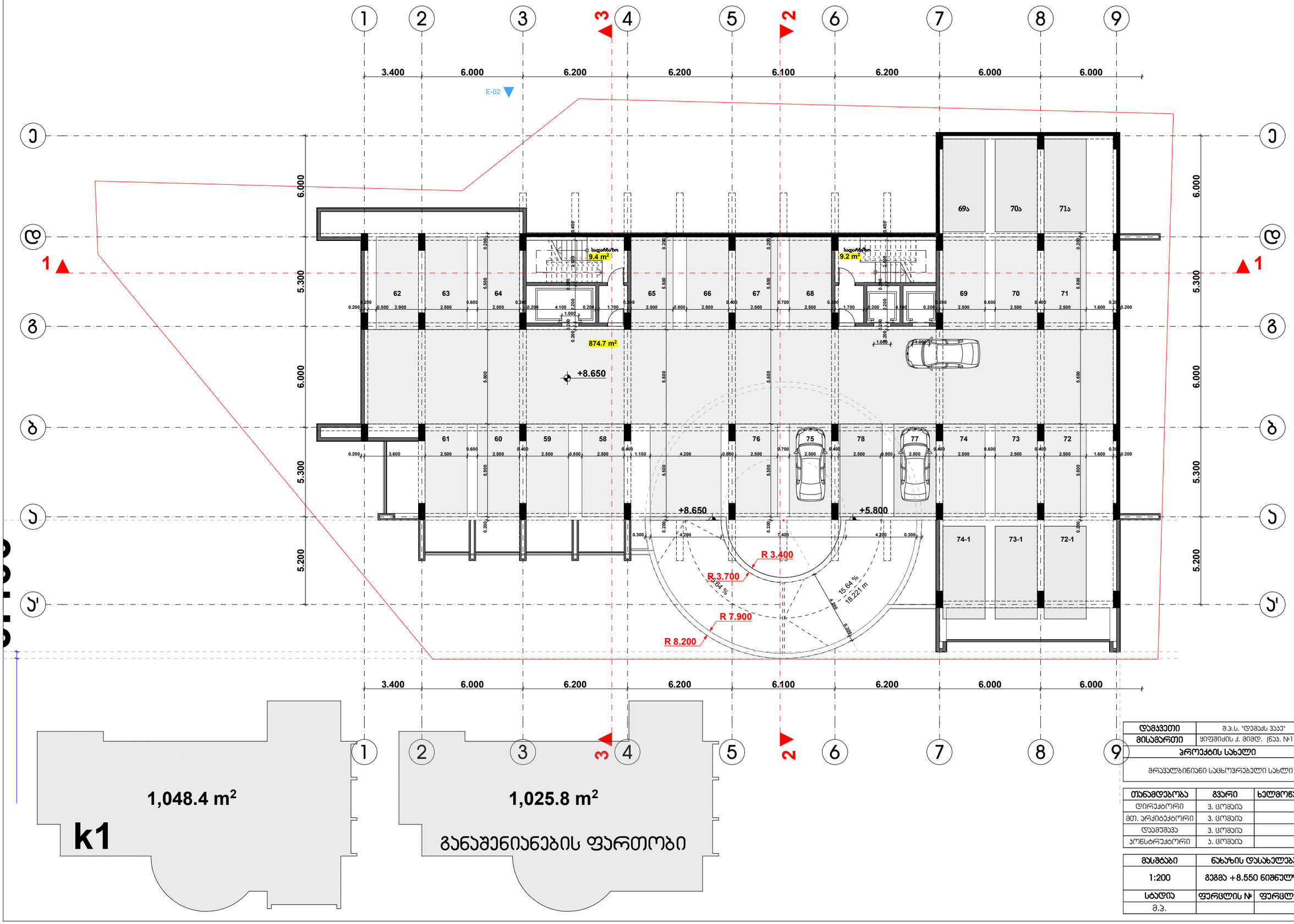
Согласовано: Главный инженер проекта Ахмедова Д. Т.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	12

ООО «Строительная компания Ориентир»

Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:200

Примечания: 1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное. 2. Отметки даны в метрах относительно условного нуля. 3. Границы участка уточнить по акту выноса в натуру. 4. Ведомость координат поворотных точек — см. лист 4.



დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემაძს ჯაჯე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამპროექტებელი	ვ. ცომაია	
პონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +8.550 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	

პროექტირება ითვალისწინებს დამატებით ორი ჯარის მოწყობას

1 ფრთიანი ჯარის ნაცვლად მოეწყობა 2 ფრთიანი

E-02

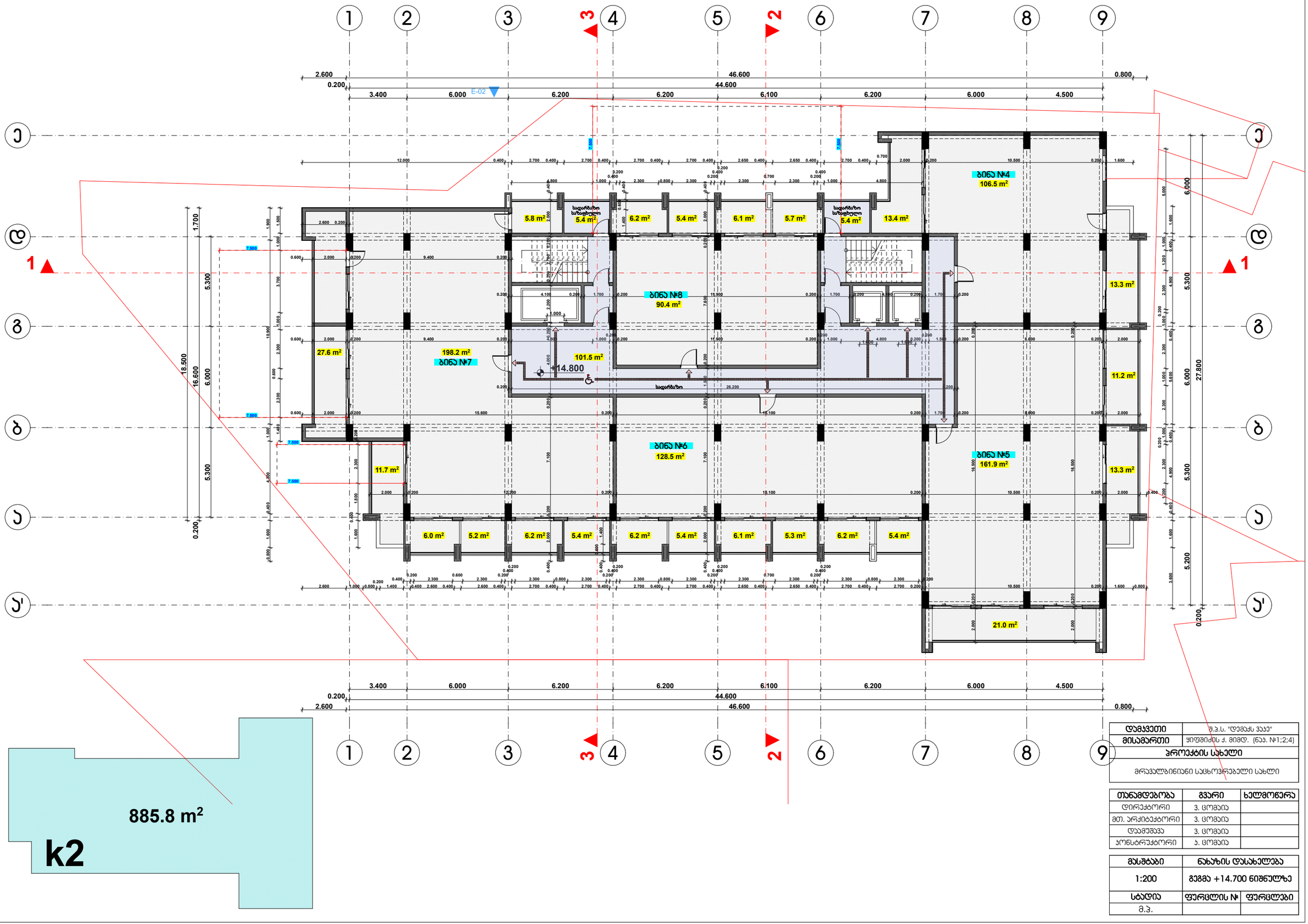
დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემპძს ჯაე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამპროექტებელი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +11.400 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	

849.3 m²

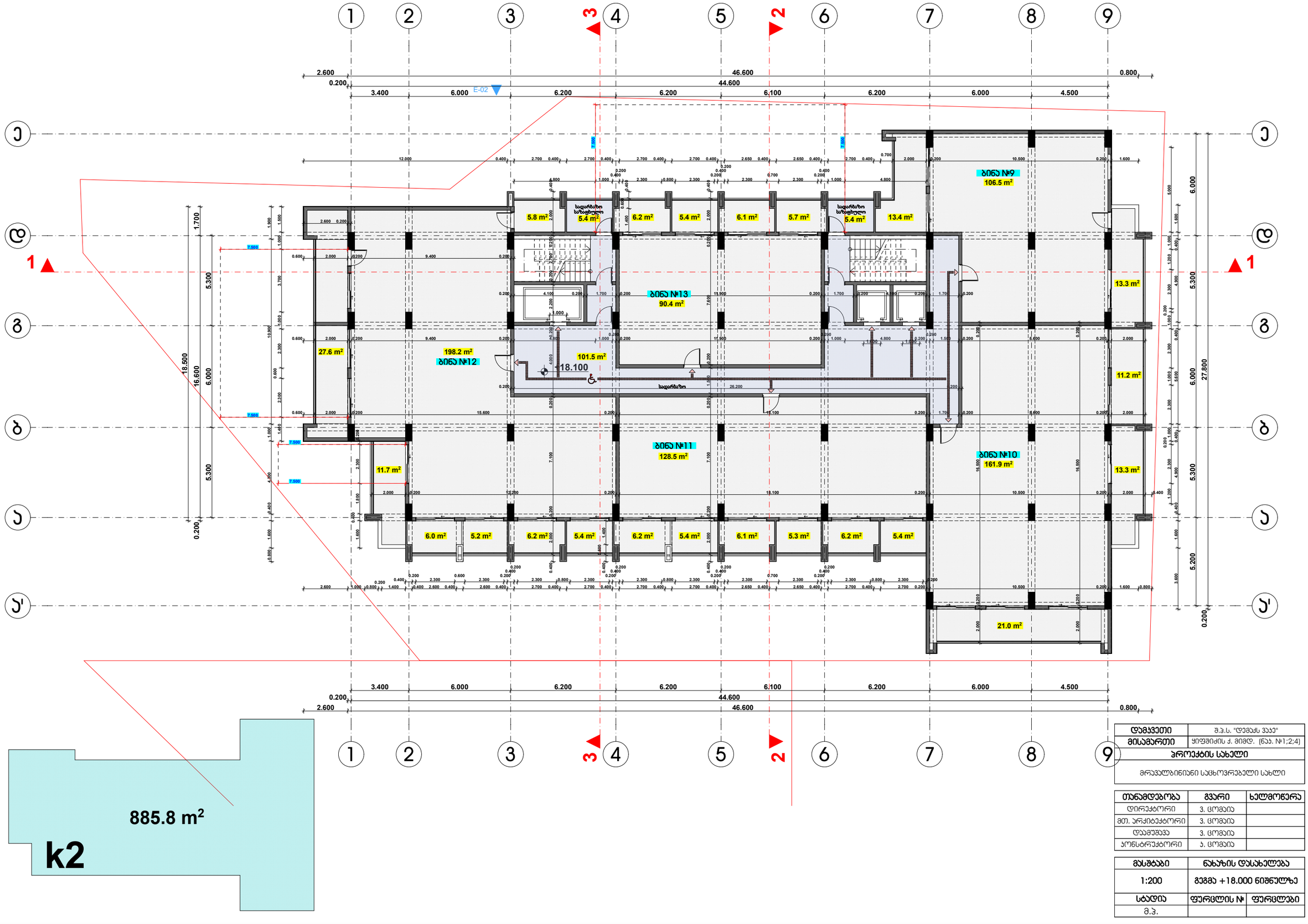
k2



დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემაქს ჯაე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამპროექტებელი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +14.700 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	



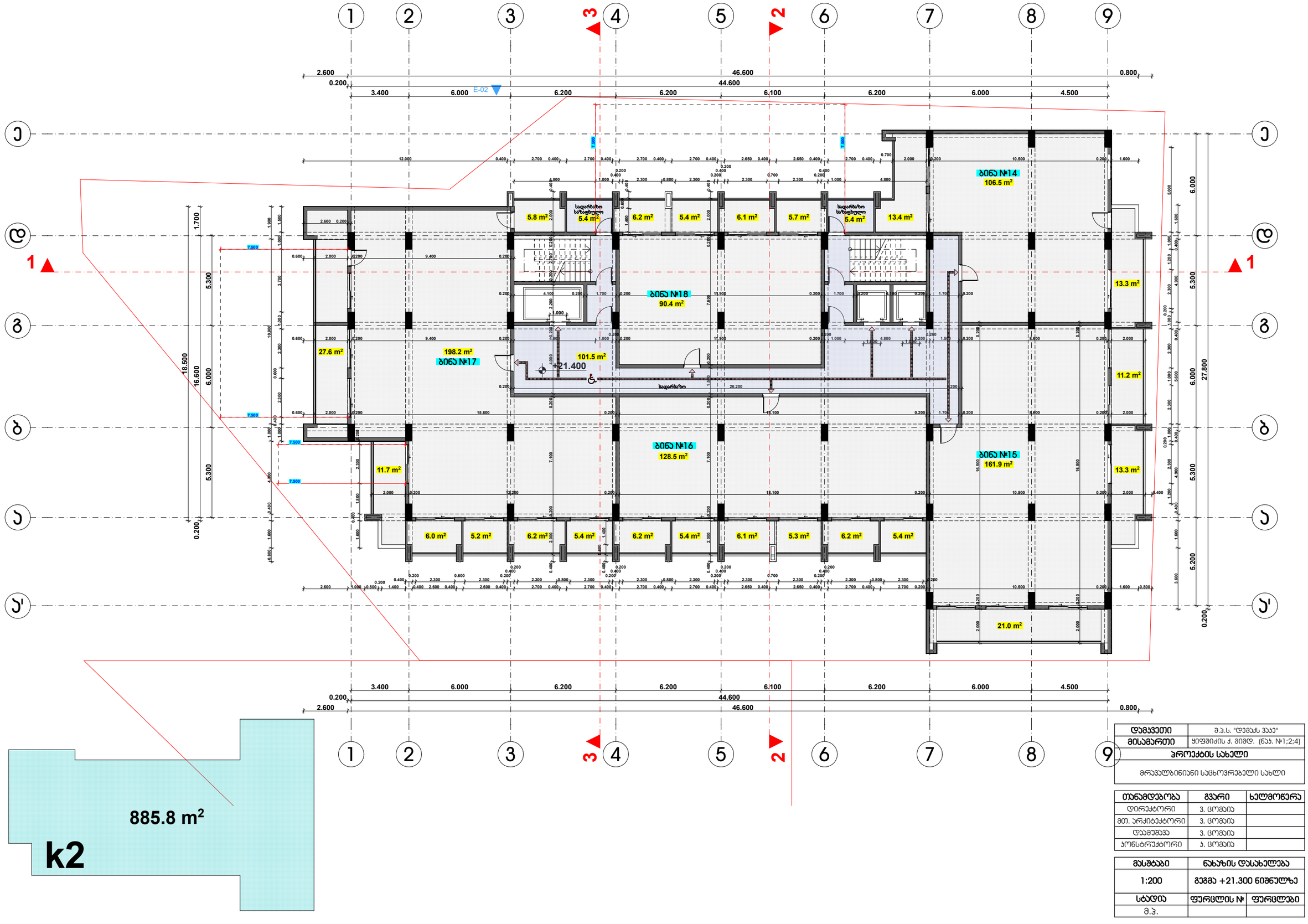
885.8 m²

k2

დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემაქს ჯაე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამპროექტებელი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

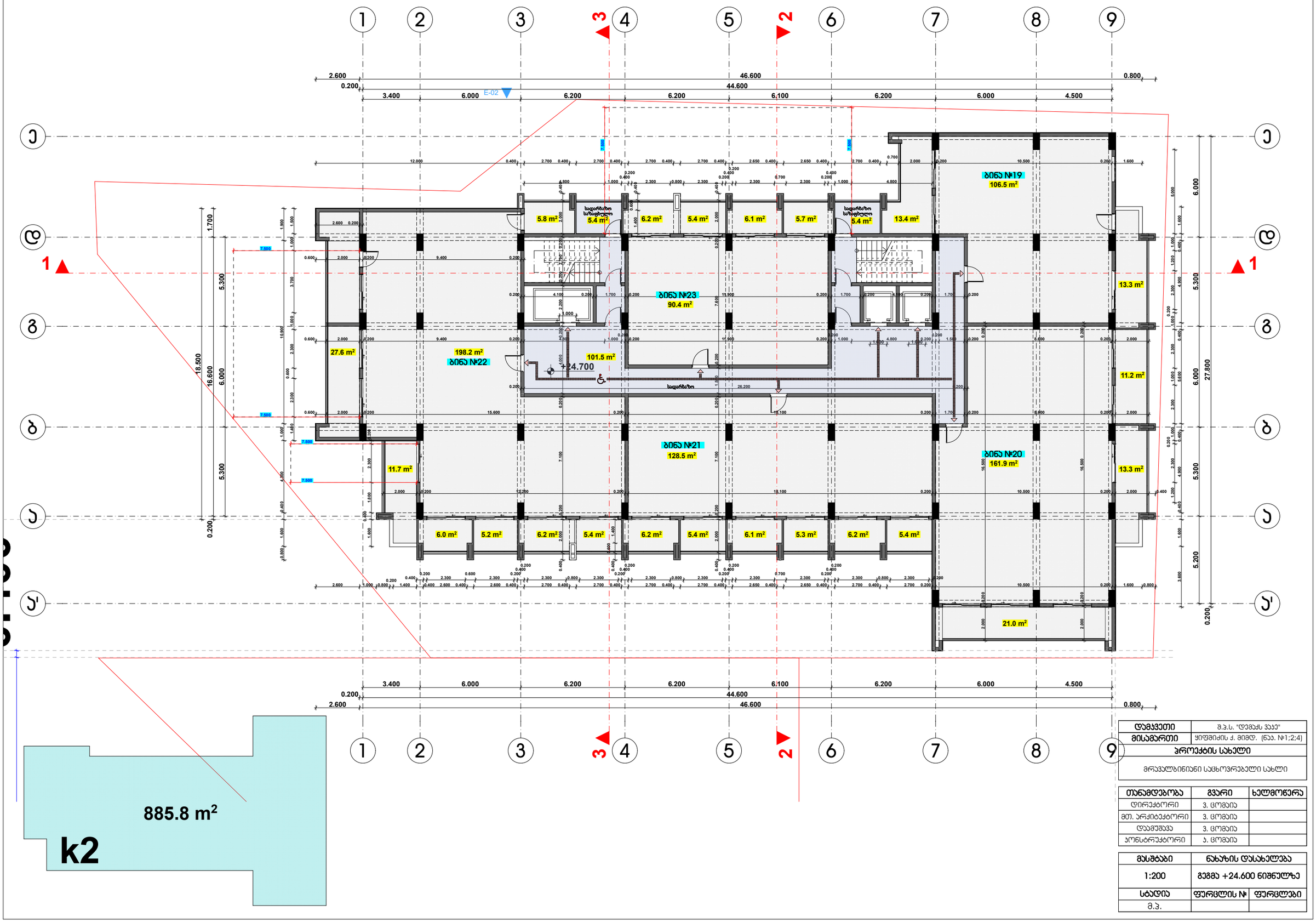
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +18.000 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	



დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემაქს ჯაე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამპროექტებელი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

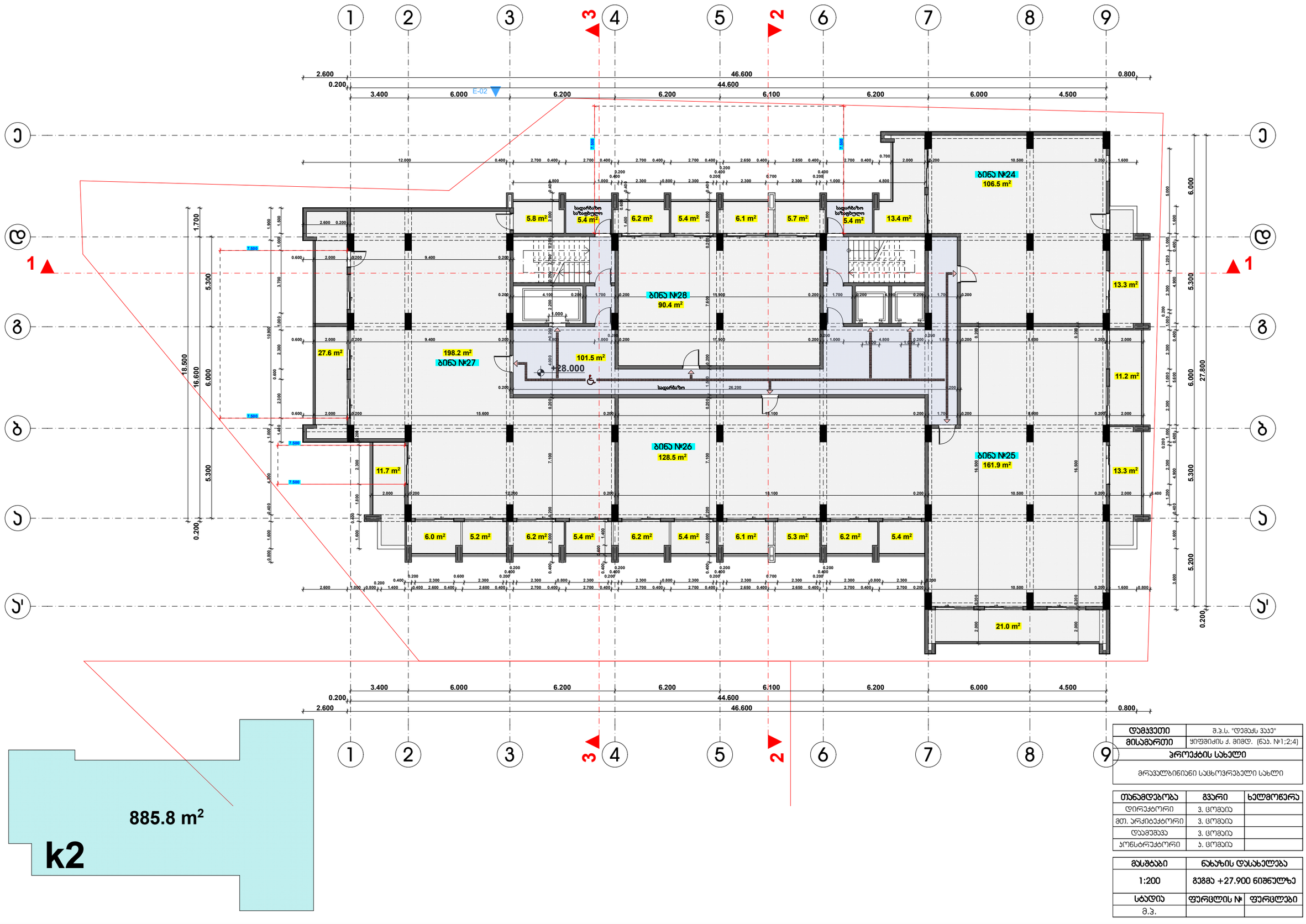
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +21.300 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	



დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემაქს ჯაე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამპროექტებელი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +24.600 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



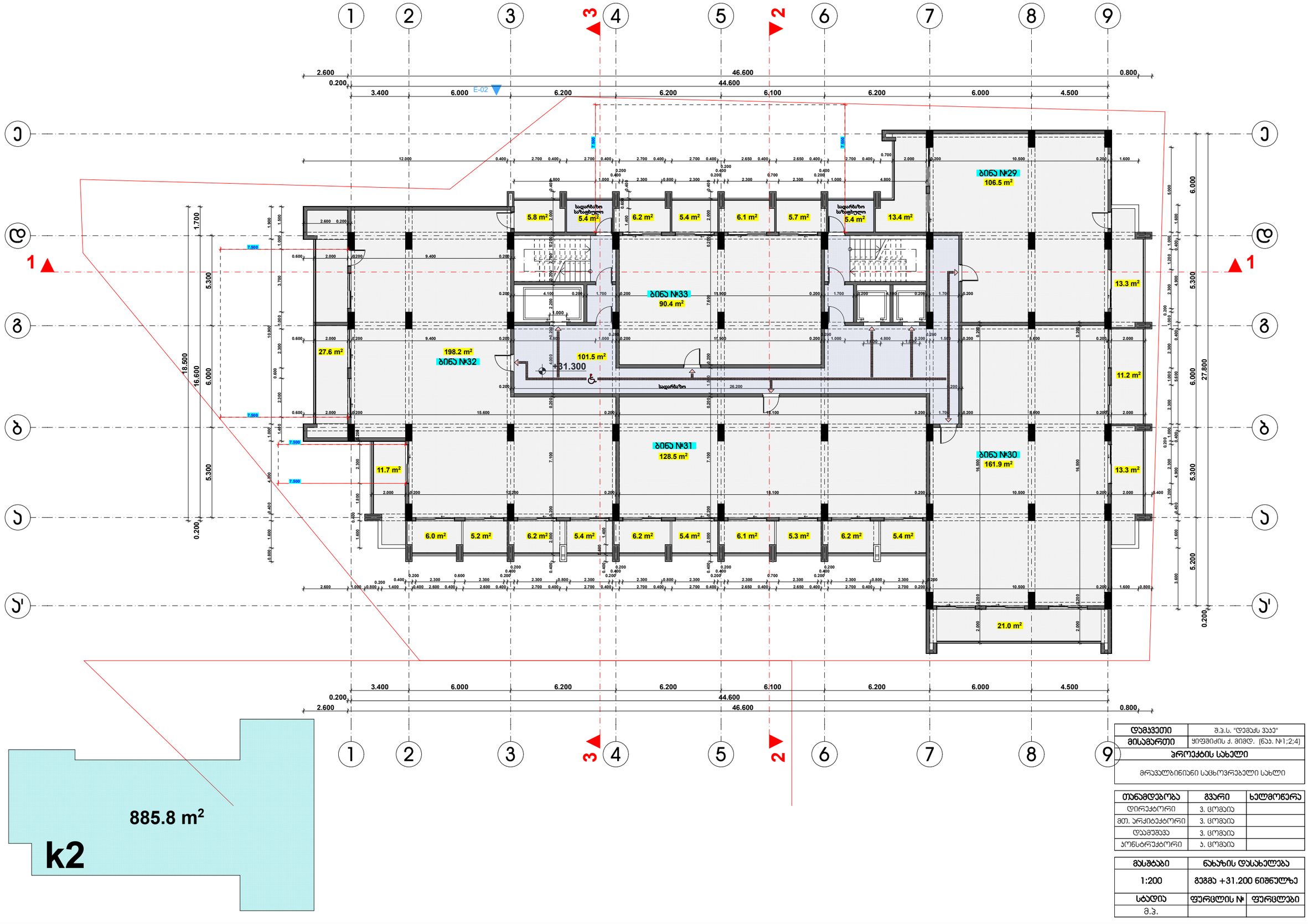
885.8 m²

k2

დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემაქს ჯაე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამპროექტებელი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +27.900 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	



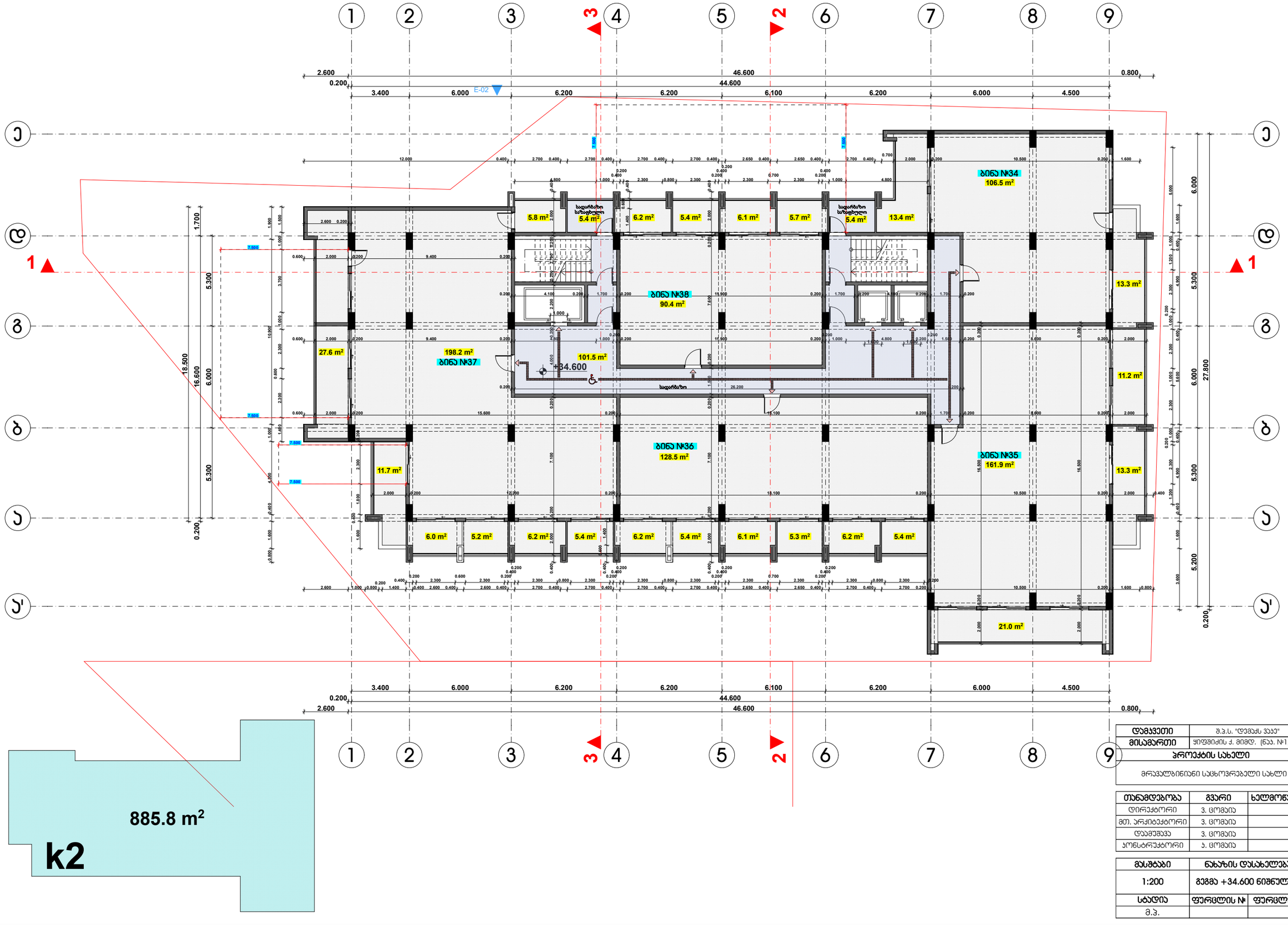
885.8 m²

k2

დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემაქს ჯაე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამპროექტებელი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +31.200 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	



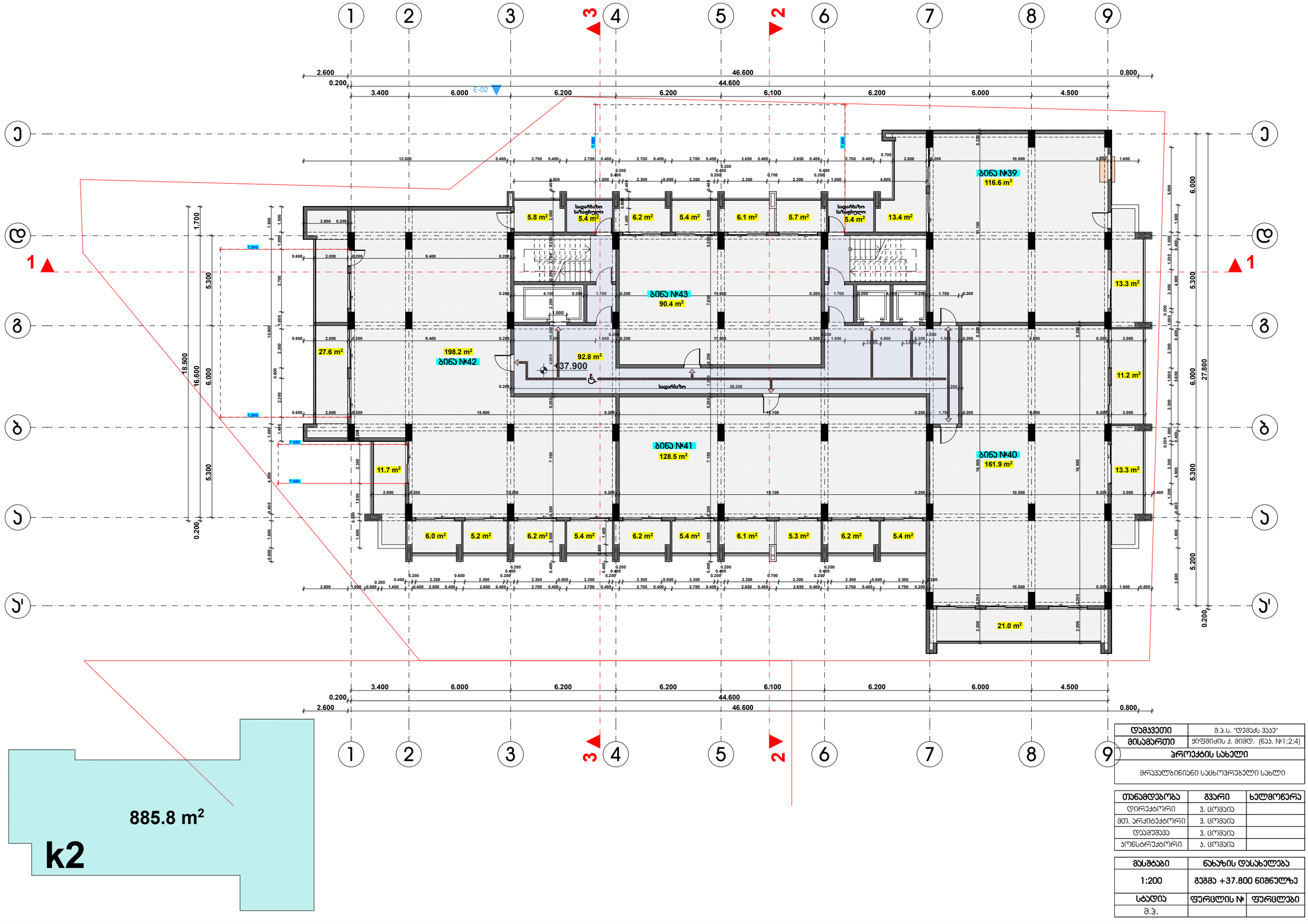
885.8 m²

k2

დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემაქს ჯაჯე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამპროექტებელი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

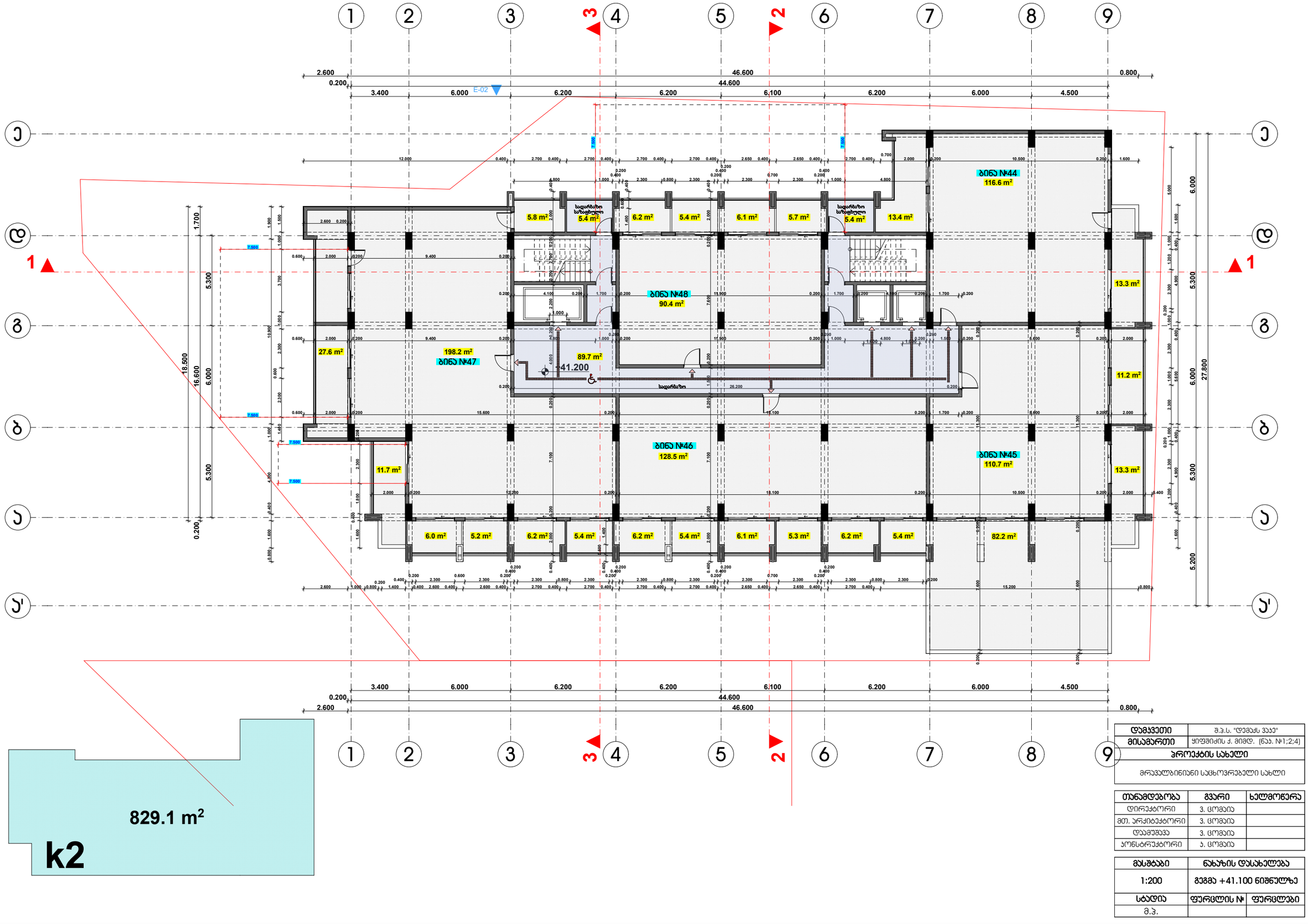
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +34.600 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	



დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემაქს ჯაე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამპროექტებელი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +37.800 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	



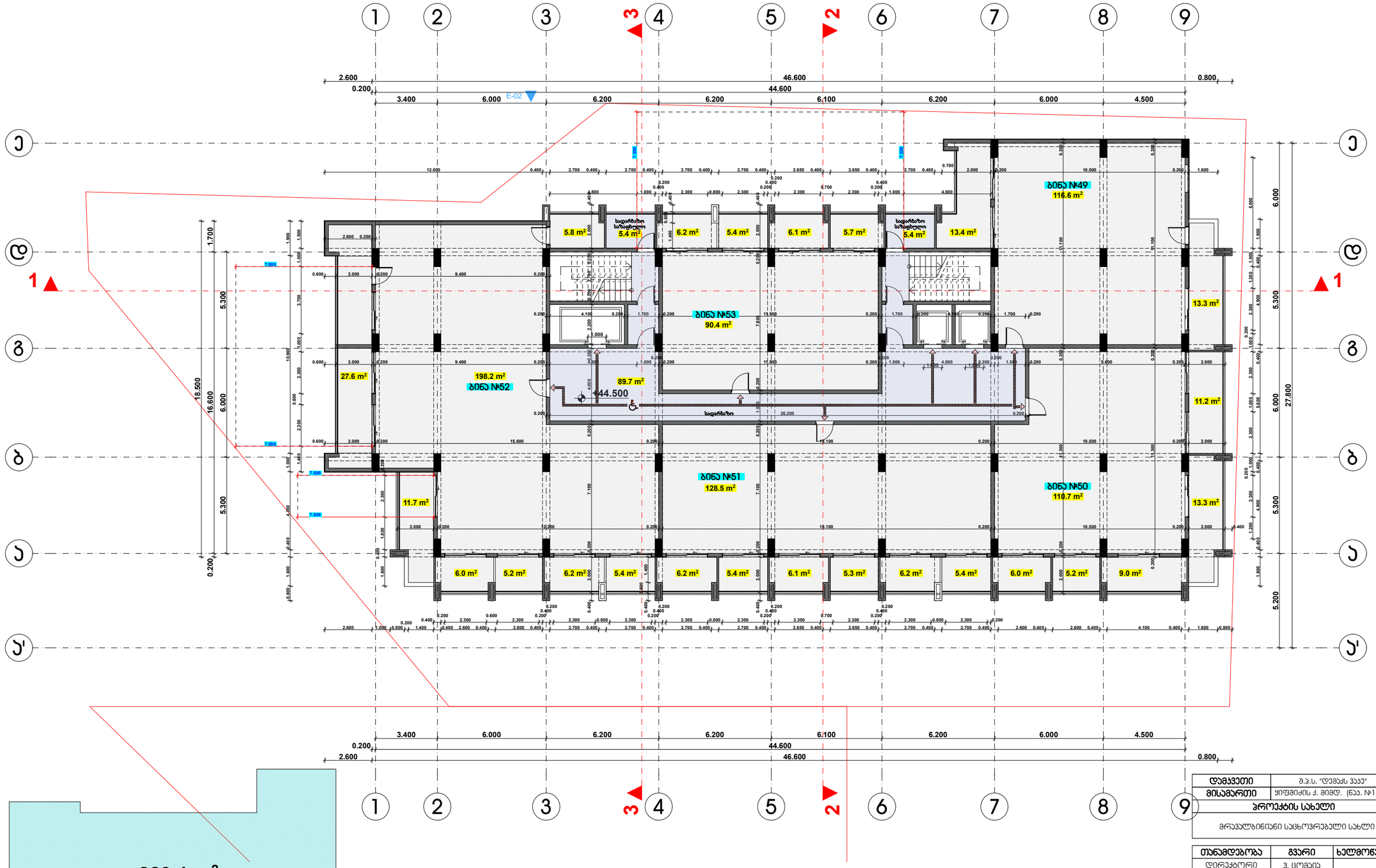
829.1 m²

k2

დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემაქს ჯაე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამპროექტებელი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

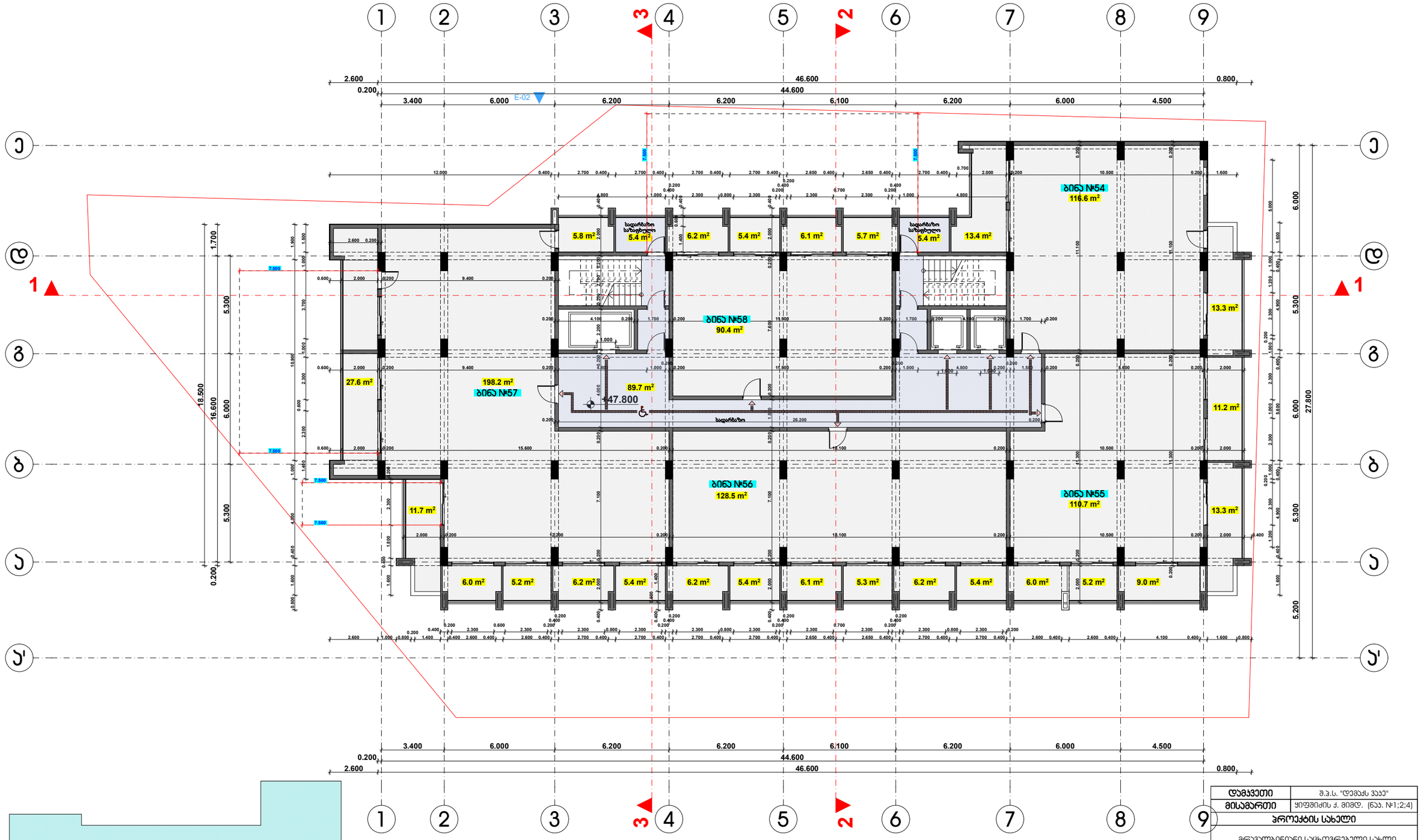
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +41.100 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	



დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემპძს ჯაე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამპროექტებელი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +44.400 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



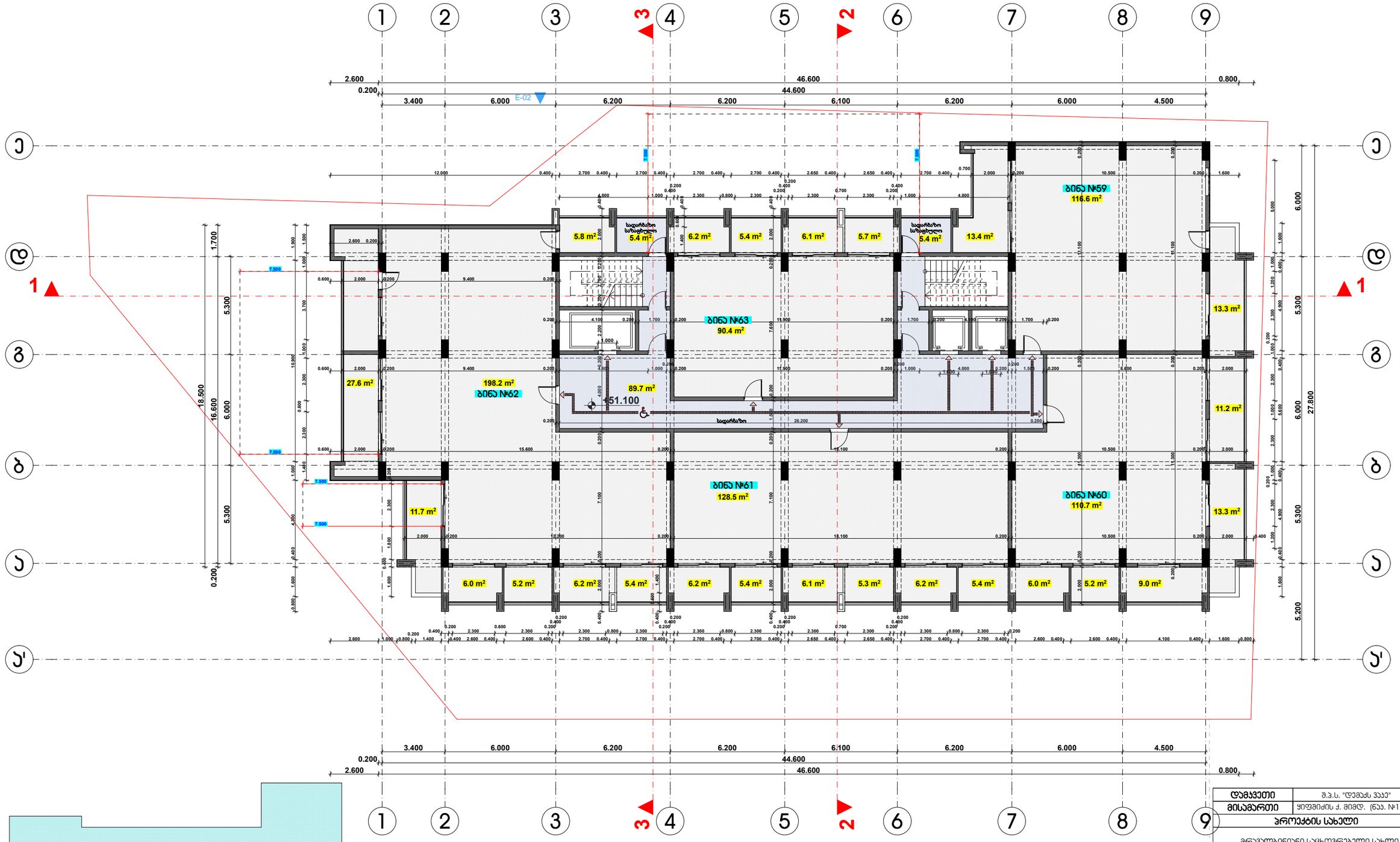
829.1 m²

k2

დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემპძს ჯაე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამპროექტებელი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +47.700 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



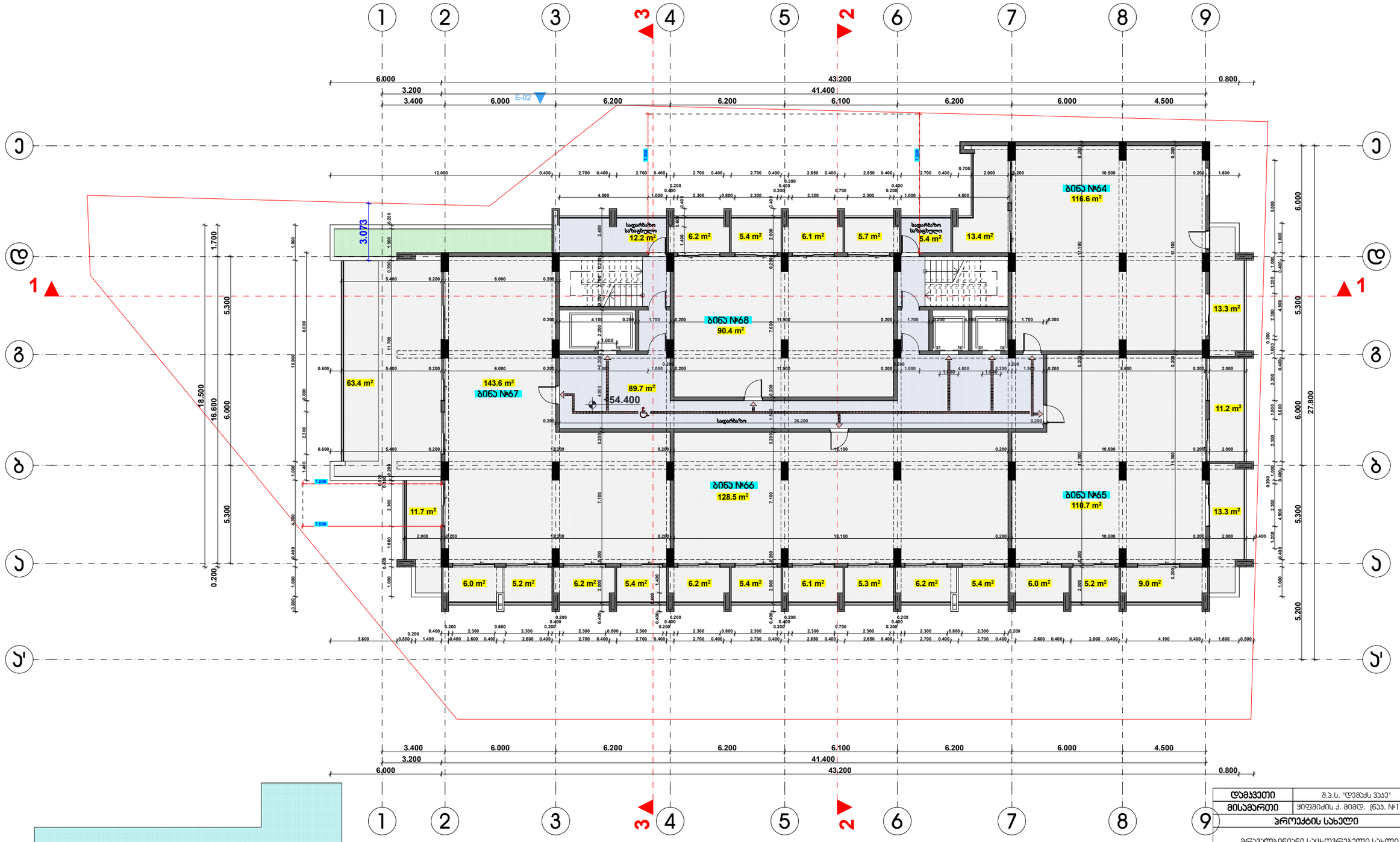
829.1 m²

k2

დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემაქს ჯაე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამპროექტებელი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +51.000 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	



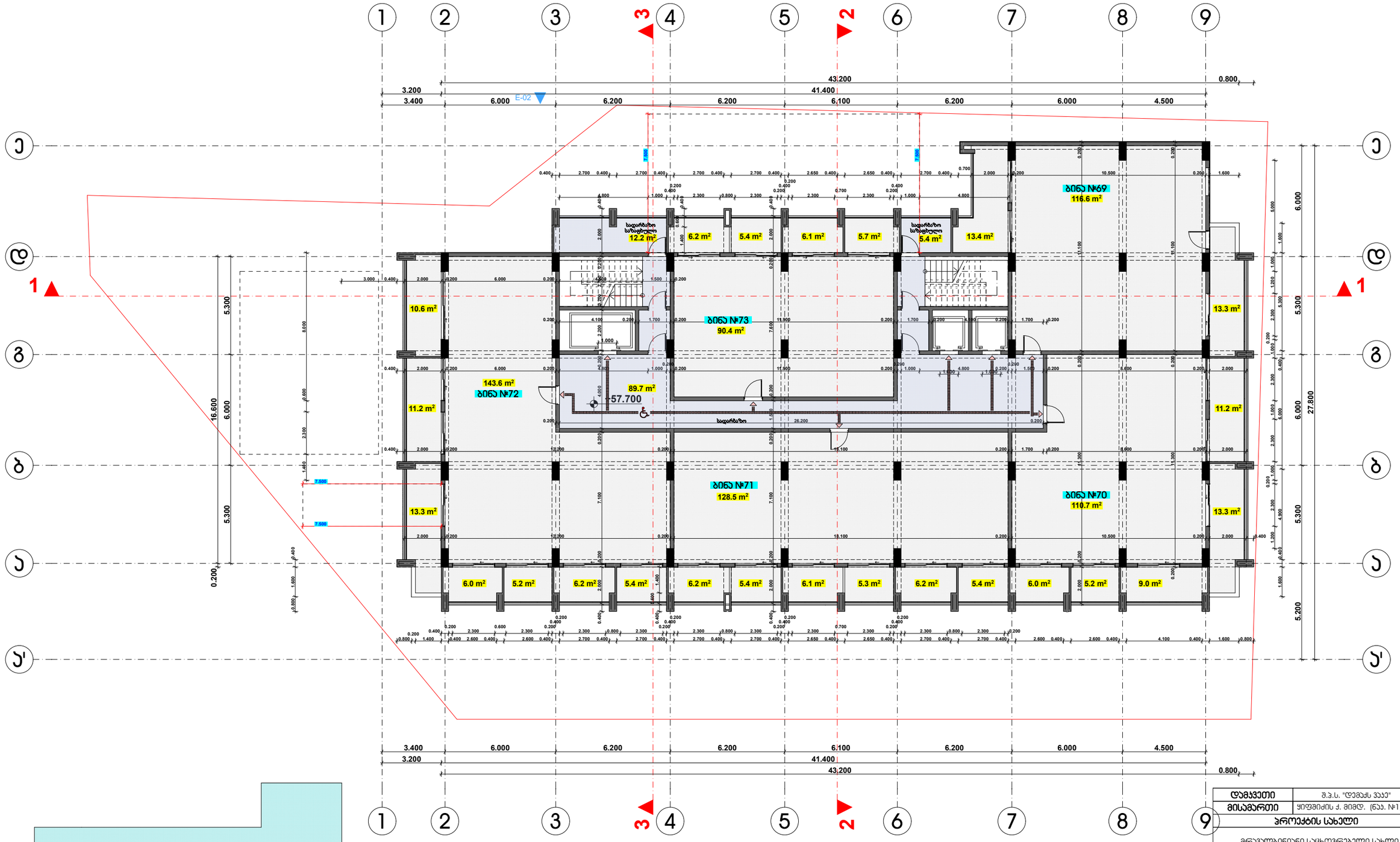
772.6 m²

k2

დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემპძს ჯაე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამგეგმავ	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +54.300 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		



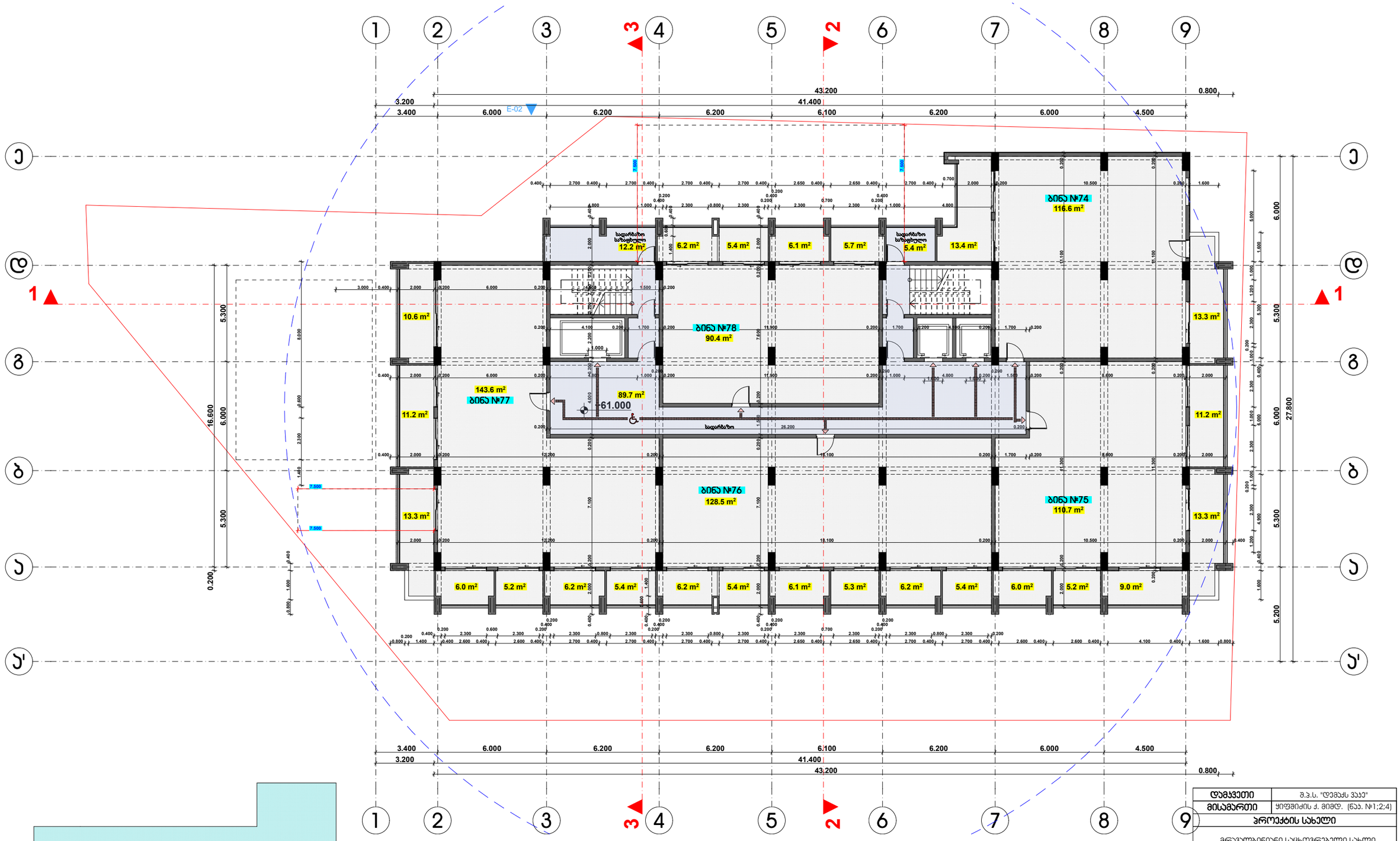
772.6 m²

k2

დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემაქს ჯაე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამპროექტებელი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +57.600 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	

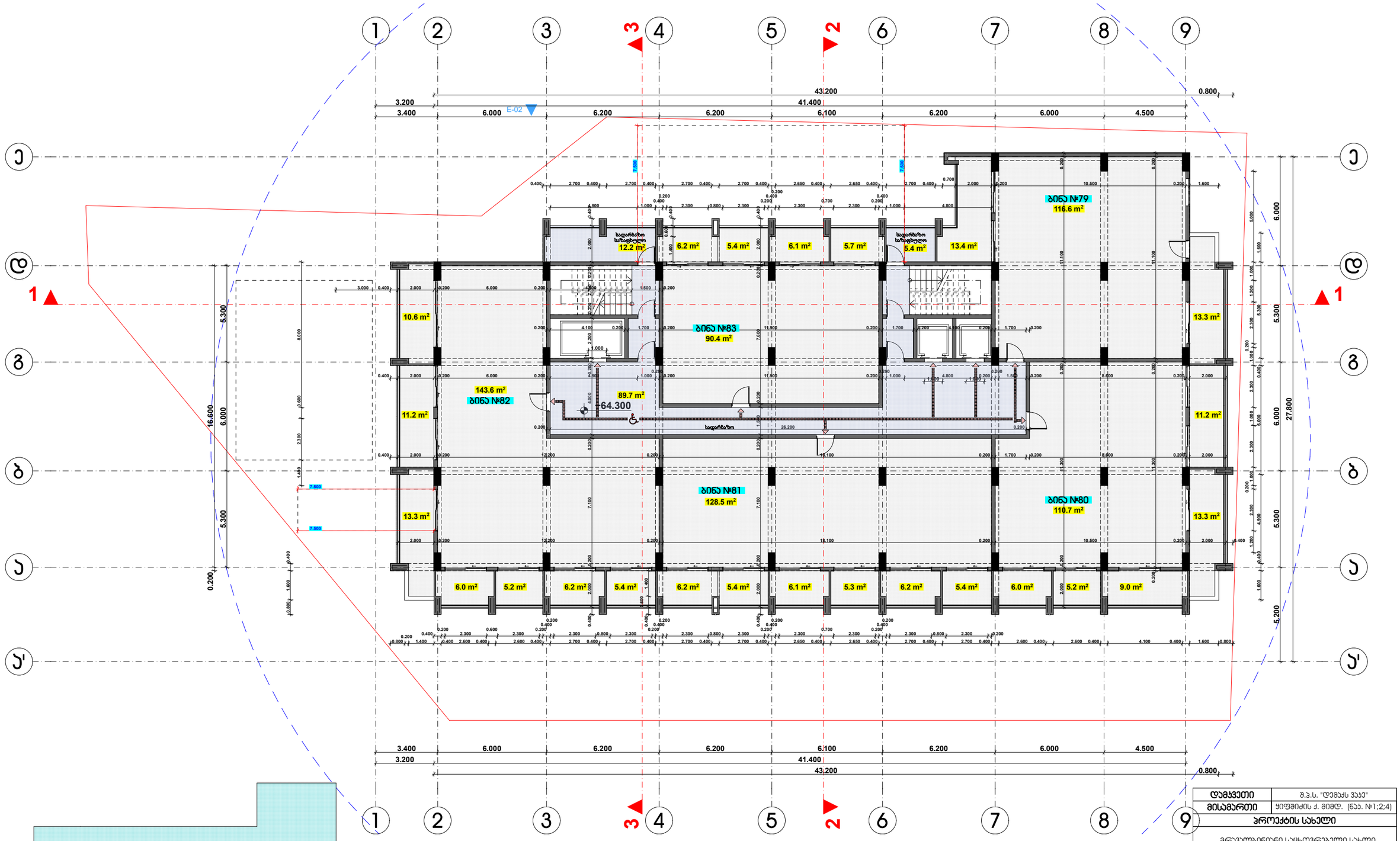


772.600 m²

დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემაქს ჯაე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამგეგმავ	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +60.900 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	

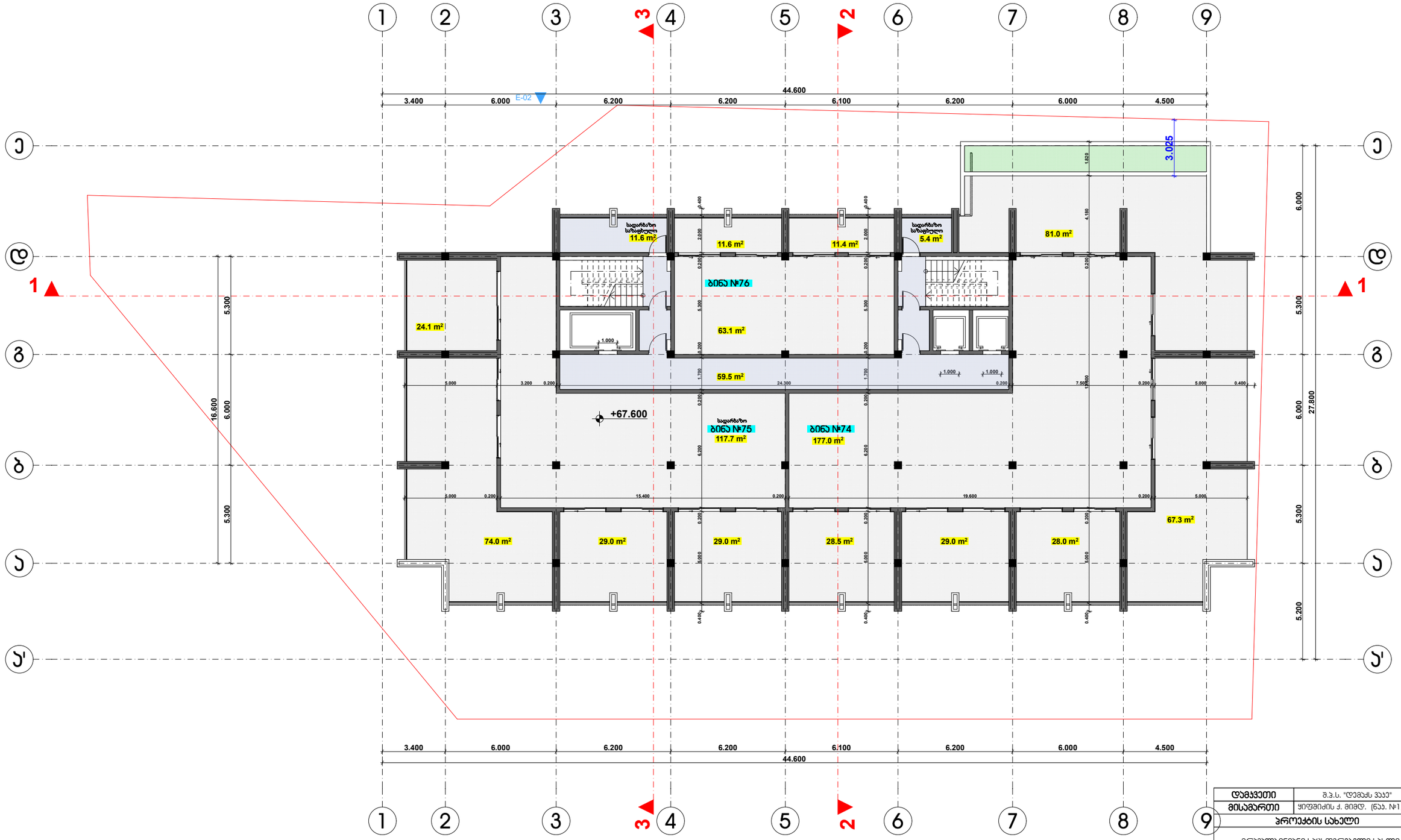


772.600 m²

დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემაქს ჯაჯე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამპროექტებელი	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

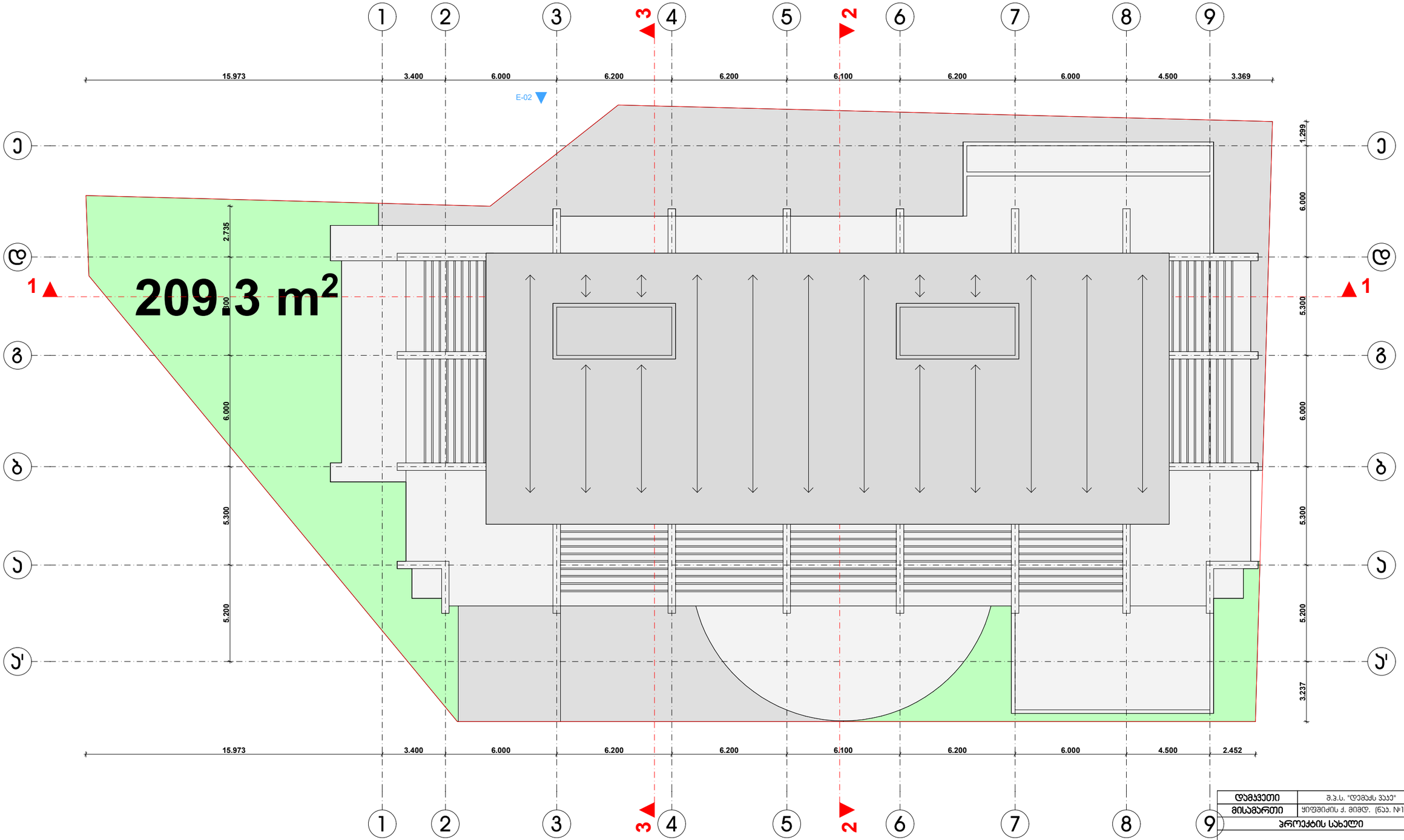
მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	გეგმა +64.200 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	



დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემაქს ჯაჯე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამუშავა	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:200	გეგმა +67.500 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
შ.პ.		



დამკვეთი	შ.პ.ს. "დემპქს ჯაე"
მისამართი	ყიფშიძის ქ. მიმდ. (ნაკ. №1;2;4)
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დამმუშავა	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:200	სახურავის გეგმა
სტადია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	