საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი №1, №2 და №4 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ს/კ 01.14.14.005.046) მშენებლობის მომიჯნავე შენობაზე (ს/კ 01.14.14.005.066) ზეგავლენის შესახებ

თბილისი 10.02.2018 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი №1, №2 და №4 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ს/კ 01.14.14.005.046) მშენებლობის მომიჯნავე შენობაზე (ს/კ 01.14.14.005.066) ზეგავლენის შესახებ

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი №1, №2 და №4 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ს/კ 01.14.14.005.046) პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი №1, №2 და №4 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ს/კ 01.14.14.005.046) მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
3. ტოპოგეგმა

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია შ.პ.ს. “studio BOMA”-ს მიერ, დირექტორი კ. მაჩაიძე, პროექტის მთ. არქიტიტექტორი კ.მაჩაიძე.

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით დასაპროექტებელი ნაგებობა გეგმაში რთული მოხაზულობისაა ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 31,30X53,00 მ. ნაგებობა გამოირჩევა სართულების ცვალებადობით, მას შუა ნაწილში გააჩნია ხუთი მიწისქვედა სართული, რომელიც განკუთვნილია ავტოფარეხისათვის, მარცხენა ნაწილს გააჩნია ხუთი მიწისქვედა და 14

მიწისზედა სართული, ხოლო მარჯვა ნაწილს ოთხი მიწისქვედა და 12 მიწისზედა სართული.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, სამშენებლო ტერიტორია მოქცეულია მდ. ვერეს ხეობის მარჯვენა ნაპირის მეწყრულ ზონაში. ამიტომ აუცილებელია ფერდის მდგრადობის უზრუნველსაყოფად განხორციელდეს მეწყერსაწინააღმდეგო ღონისძიებები ბურღვა - ნატენი ხიმინჯების მეშვეობით, რომლებიც გაივლიან ტბიური ნალექების ზედა ჰორიზოტს და და შევლენ ქვედა ჰორიზონტის ნალექბში არანაკლები 4 მ-ისა.

საპროექტო ნაგებობას ერთი მხრიდან ესაზღვრება საცხოვრებელი სახლი (ს/კ 01.14.14.005.046), მეორე მხრიდან ბავშვთა ქალაქი "მზიური" (იხ. დანართი 2) მშენებარე ნაგებობის მომიჯნავე შენობებზე უარყოფითი ზეგავლენის გამოსარიცხად მიზანშეწონილია საპროექტო ნაგებობის ხიმინჯებზე
დაფუძნება, ამასთან ერთად მომიჯნავე შენობის მხარეს ხიმინჯებმა უნდა

შეასრულოს ფერდის გამაგრების ფუნქციაც (იხ.დანართი 1).

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ ნაკვეთი №1, №2 და №4 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ს/კ 01.14.14.005.046) მშენებლობის დაწყებამდე საჭიროა განხორციელდეს ფერდის გამაგრება ბურღვით – ნატნი ხიმინჯების გამოყენებით, ასევე საჭიროა განხორციელდეს შენობის დაფუძნება ხიმინჯებზე. ამით დაცული იქნება ფერდის მდგრადობა და მშენებარე ნაგებობა არ იმოქმედებს უარჯოფითად მომიჯნავე (ს/კ 01.14.14.005.066)შენობაზე.

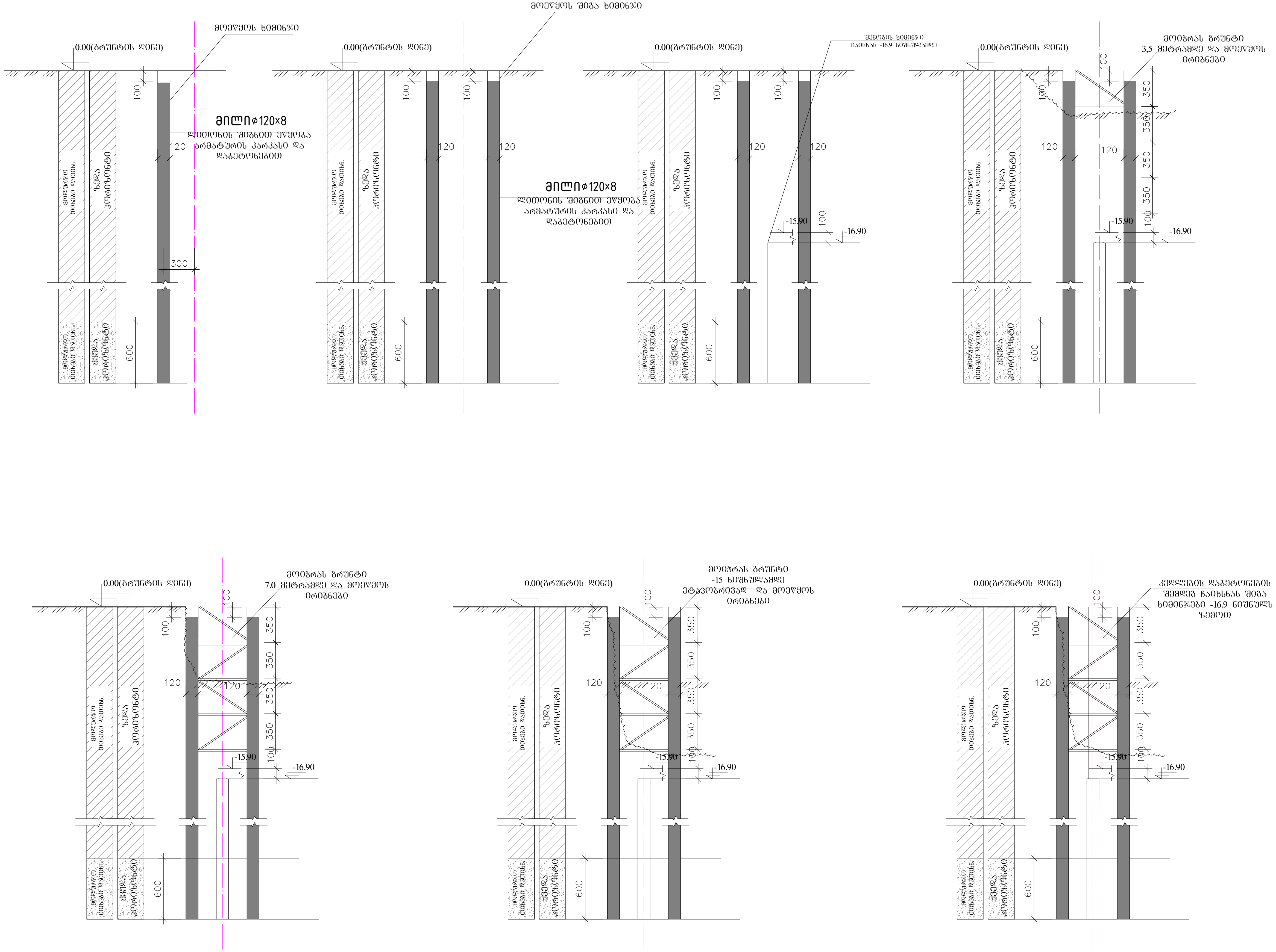
ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი ლ. ზამბახიძე

T: 551-24-30-18

ელფოსტა: Lerizam@mail.ru

	ᴪᴏᴍᴄᴍᴏᴍᴏ	ᴪ.ᴍᴀᴍᴏᴍᴏ				
ᴪᴀᴊᴊᴏᴏᴍᴏ	ᴊᴏᴍᴏᴍᴄᴍᴏᴍᴏ	ᴪ.ᴍᴀᴍᴏᴍᴏ			ᴏᴍᴏᴍᴏᴍᴏ	
ᴏᴍᴏᴍᴏᴍᴏ ᴊᴏᴍᴏᴍᴄᴍᴏᴍᴏ ᴍᴀᴍᴏᴍᴏ ᴍᴏᴍᴏᴍᴏ ᴍᴏᴍᴏᴍᴏ ᴍᴏ

ხიმინჯების მოწყობის თანმიმდევრობა



დანართი 1

	დირექტორი		კ.მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისში ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №1, №2 და №4)	დაკვეთა	
	დირექტორი		კ.მაჩაიძე		სტადია	
				კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	
დამკვეთი	კონსტრუქტორი		ლ.ზამბახიძე	გეგმები	ფურცლები	
ზვიად აბაშიძე					მასშტაბი	


01.14.14.005.032
01.14.14.005.066
01.14.14.005.197
01.14.14.005.237
01.14.14.005.261
MSDA

ლერი ზამბახიძე

პირადი ინფორმაცია

დაბადების თარიღი: 10 მარტი. 1961 წ

ოჯახური მდგომარეობა: მყავს მეუღლე და ორი შვილი

ეროვნება: ქართველი

მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №48, ბ. 6

საკონტაქტო ინფორმაცია: 2-61-57-69, 599-24-30-18, ელ. ფოსტა - Lerizam@mail.ru

განათლება:

1978-1983 წ.წ. - უმაღლესი, ინჟინერ-მშენებელი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი;

1983-1989 წ.წ. - ასპირანტურა, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.

სამუშაო გამოცდილება:

2002-2006 წ.წ. - შპს მშენებლობის პროექტების სახელმწიფო ექსპერტიზის მთავარი სამმართველო,მოწვეული ექსპერტი;

1993 წ - დღემდე - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამშენებლო მექანიკისა და ტექნიკური ექსპერტიზის №122 მიმართულება, პროფესორი;

1987-1993 წ.წ. - საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. სამშენებლო ფაკულტეტი, მასალათა გამძლეობისა და დრეკადობის თეორიის კათედრა, ლაბორანტი;

1983-1987 წ.წ. - საპროექტო ინსტიტუტი „საქქალაქმშენსახპროექტი“,ინჟინერი.

2004-2015 წ.წ – ჯგუფი “ქართუ”, კონსტუქტორი

პუბლიკციები: 44 სამეცნიერო სტატია, მათ შორის 11 სამეცნიერო კონფერენციებში მონაწილეობა, 3 სახელმძღვანელო და 4 გამოგონება;

შესრულებული სამუშაოები

1. შ. რუსთაველის სახ. სახელმწიფო აკადემიური თეატრის, კ. მარჯანიშვილის სახ. სახელმწიფო აკადემიური თეატრის, ს. ჯანაშიას სახ. სახელმწიფო მუზეუმის რეკონსტრუქცია
2. ი. ჭავჭავაძის სახ. ეროვნული ბიბლიოთეკის რეკონსტრუქცია
3. გასართობი პარკი “ციცინათელა” დაბა ნატანებში
4. ბათუმის დელფინარიუმის შენობის კონსტრუქციული ნაწილი
5. თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის I კორპუსის რეკონსტრუქცია
6. ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის I ბლოკის გუმბათის კონსტრუქციული ნაწილი
7. საერთაშორისო სკოლის შენობები (QSI) ქ. თბილისში, სასომხეთში ქ. ერევანი, აზერბაიჯანში ქ. ბაქო, ალბანეთში ქ. ტირანა

8. სარფის საბაჟო გამშვები პუნქტი. უბაჯო მაღაზია და საკონფერენციო დარბაზი
9. ტელეკომპანია "რუსთავი-2"-ის ოფისის კონსტრუქციული ნაწილი
10. რაგბის სტადიონი დიდ დიღომში, ფეხბურთის სტადიონი ქ.ფოთში
11. საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების ნაგებობები
12. 50-ზე მეტი საექსპერტო დასკვნა შენობა ნაგებობების ტექნიკურ მდგომარეობასა და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ენების ფლობა:
ქართული (მშობლიური);
რუსული (თავისუფლად);
ინგლისური (საშუალოდ).

T: 599 24 30 18
Email: lerizam@mail.ru

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01027039581

სახელი ლერი

გვარი ზამბახიძე

დაბადების თარიღი 10.03.1961

დაბადების ადგილი სამტრედია

№ ა 1442959

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი დ.გურამიშვილის გამზ. N 48 ბ. 63

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს გლდანი–ნაძალადევის სამსახური

გაცემის თარიღი 13.07.2011

მოქმედების ვადა 13.07.2021

რეგისტრაციის თარიღი 13.07.2011

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05 -1623

Центр. Академ. Библ. изд.

დიპლომი

წარჩინებით

Г-I № 174873

ეს დიპლომი მიეცა ლერი
ალბის ძე ზამბახიძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1983 წელს დაამთავრა
ვ. ი. ლენინის სახელობის
ინსტიტუტი
სრული კურსი სპეციალობით სამშენებლო
და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1983 წ.
„22“ ივნისს გადაწყვეტილებით
ჩ. ა. ზამბახიძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1983 წ. „28“ IX

სარეგისტრაციო № 20925

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Г-I № 174873

Настоящий диплом выдан Замбахидзе
Лери Юрьевичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт имя В.И. Ленина
и в 1983 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1983 г.
Замбахидзе Л.Ю.
присвоена квалификация инженера
-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „28“ IX 1983 г.

Регистрационный № 20925

Московская типография Гознака. 1976.

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

КД № 014076

Москва 18 апреля 1990 г.

157

Решением

Совета Грузинского политехнического института
им. В.И. Ленина

от 22 ноября 1989 г. (протокол № 10)

Замбахидзе Лери Юриевичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ

КАНДИДАТА

технических наук

Председатель совета М. Адеишвили

Ученый секретарь совета Л.Л. Кахиани