სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

09884645952822

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220280610

რეგისტრაციის თარიღი

17.03.2022 წ

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10

ტელეფონი: 2 38 36 32 591 70 99 74

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდაორი წლის ჩვიდმეტ მარტს, მე, საქართველოს ნოტარიუსის ნინო მაოუაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #10 პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა საქართველოს რეზიდენტი აბდულლმაჯედ ა.მ. ალმოჟუმენმა . მან, განაცხადა, რომ არის შპს „ დემაქს ვაკე"-ს (ს/კ 405268222) დირექტორი და პარტნიორი (43% წილის მფლობელმა), ამჟამად იმყოფება საუდის არაბეთში და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში მინდობილობის გაცემის შესახებ განცხადების გაკეთება და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის აბდულლმაჯედ ა.მ. ალმოუმენმა (დაბადებული 01.02.1957წ. ერაყში, ბინადრობის მოწმობით პირადი № 01791027801, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი თამაზ ნადარეიშვილის ქ. N 21) პირადობა სსიპ სსგს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის საფუძველზე, მისი უფლებამოსილება შემოწმებულია ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი და მომზადების თარიღი: B22007632, 31.01.2022, ხოლო ქმედუნარიანობა და ნების გამოხატვის ნამდვილობა შემოწმებულ იქნა ონლაინ რეჟიმში მიმნდობთან გასაუბრების გზით. სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: იუნისა მამედოვი (დაბადებული28.08.1963წ, პირადი ნიომერი: 01010007660, მისამართი: თბილისი თამაზ ნადარეიშვილის ქ. N 21), როგორც მხარის მინდობილი ხელისმომწერი და მოწმე სოფიო ჩოლოგაური (დაბადებული 24.04.1975წ, პირადი ნომერი: 01005014087. მისამართი : ქალაქი თბილისი, დიღმის მასივი, V კვარტალი, კორპუსი 8, ბინა 24) , რომლებმაც თავისი მხრიდან განაცხადეს, რომ ზემოთ აღნიშნული პიროვნება მათთვის ცნობილია და იგი ნამდვილად აბდულლმაჯედ ა.მ. ალმოუმენმა. ვაიდან მიმნდობი არ ფლობს ქართულ ენას. მისი თხოვნით მინდობილობის ტექსტი შედგა და მასთან ონლაინ გასაუბრება მოხდა ქართულ და მისთვის გასაგებ ინგლისურ ენაზე, თარჯიმნის სოფიო ციციშვილის (დაბადებული 04.01.1964წ. თბილისი, მცხოვრები: თბილისი, გრიბოედოვის ქ. 28, პ/მ # 01017020534 გაცემული მთაწმინდის შსს მიერ 23.10.2000წ.) მიერ და მონაწილეობით. მე, ნოტარიუსმა, გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე, მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ქართული და ინგლისური ენები და უზრუნველყოფს თარგმანის სისწორეს. თარჯიმნის უფლებამოსილება შემოწმებულია მის მიერ წარმოდგენილი ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტით, დიპლომი ИВ # 254994, რეგისტარციის # 51. მე, ნოტარიუსმა, შევამოწმე სანოტარო აქტის მონაწილეთა პირადობა, მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობებით, აგრეთვე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. მე, სანოტარო აქტის ყველა მონაწილეს, მხარის, მოწმისა და თარჯიმნის ჩათვლით განვუმარტე სანოტარო მოქმეების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე გავაფრთხილე მოწმედ ყოფნისა და თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, სანოტარო აქტის ყველა მონაწილემ, მხარის, მოწმისა და თარჯიმნის ჩათვლით განაცხადეს, რომ მოწმეობისა და თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები არ არსებობს. ამ განმარტებების მიცემის შემდეგ, მე, პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში, მოწმეთა თანდასწრებით დავადგინე მიმნდობის ნება, რომლის შესაბამისადაც, შევადგინე მინდობილობის შემდეგი ტექსტი:

მინდობილობა

ორიათას ოცდაორი წლის ჩვიდმეტ მარტს, აბდულლმაჯედ ა.მ. ალმოუმენმა (დაბადედებული 01.02.1957წ. ერაყში, ბინადრობის მოწმობით პირადი № 01791027801, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი თამაზ ნადარეიშვილის ქ. N 21 როგორც შპს „დემაქს ვაკე"-ს (ს/კ 405268222) დირექტორმა და წილის მფლობელმა, რომელიც შემდგომში წოდებულია, როგორც, „მიმნდობი", **დავით კაკაბაძეს (დაბ: 05.06.1975წ. თბილისში, პირადი № 01023001828)** რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „მინდობილი", მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

მუხლი 1. უფლებამოსილების შინაარსი

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი, ჩაერთოს მოლაპარაკებებში ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, გააფორმოს მათთან ნებისმიერი იურიდიული გარიგება დირექტორის უფლებამოსილების ფარგლებში, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ შეთანხმებას/ხელშეკრულებას, შეიტანოს ცვლილებები მათში და შეწყვიტოს ისინი.

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს წარმომადგენელი საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში, ნოტარიუსში, ფიზიკურ და ფიზიკურ პირებთან და ურიდიულ პირებთან და ა.შ.; შეაგროვოს საჭირო დოკუმენტაცია, მიმართოს შესაბამის ორგანოებს; შეასრულოს ყველა ვალდებულება და ისარგებლოს კომპანიის პარტნიორისთვის საქართველოს კანონმდებლობითა და კომპანიის წესდებით გათვალისწინებული ყველა უფლებით, მოიწვიოს ან/და მიიღოს მონაწილეობა კომპანიის დამფუძნებელთა კრებაში, კენჭისყრაში მონაწილეობისა და ხმის მიცემის უფლებით. შენიშვნების დაფიქსირება და აზრის გამოხატვა დღის წესრიგის ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით, გამოთქვას ტავისი შენიშვნები და აზრი დღის წესსტრიგის ნებსიმიერ საკითხთნა დაკავშირებით, შეცვალოს დღის წესრიგის საკითხები საკუთარი შეხედულებისამებრ . ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წარადგინოს ნებისმიერი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ნებისმიერი საჭირო შენიშვნა, ცნობა და სხვა დოკუმენტი, შეავსოს შემოთავაზებული განაცხადება, გადაიხადოს კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადის და ბაჟი. ხელი მოაწეროს და აწარმოოს ყველა ქმედება ამ დავალებასტან დაკავშირებით.

...რმოადგინოს დღის წესრიგი,ებით. უფლება, დააყენოს კომენტარები და გამოხატოს აზრი დღის ... ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით, შეცვალოს დღის წესრიგის პუნქტები საკუთარი შეხედულებისამებრ. ...ემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ნებისმიერი განაცხადის წარდგენა, მიღება და წარდგენა ნებისმიერი საჭირო შენიშვნა, ცნობა და სხვა დოკუმენტი, შემოთავაზებული განაცხადების შევსება, კანონმდებლობით დადგენილი ყველა გადასახადის და გადასახადის გადახდა, ხელმოწერა და შესრულებასთან დაკავშირებული ყველა ქმედება. ამ ამოცანის შესრულება.

მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია განახორციელოს ნებისმიერი ქმედება, რომელიც დაკავშირებულია კომპანიის უძრავი ქონების გაყიდვასთან, გამოყოფასთან, შერწყმასთან, გაცვლასთან, გაყოფასთან, შემოწმებასთან, შეცვლილი და დამატებული ტერიტორიების პროექტში ცვლილებების მიხედვით განაწილებასთან - შეცვლილ კვლევებთან დაკავშირებული ნებისმიერ დოკუმენტთან, უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულებებთან, ვალდებულებების მოხსნისა და უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულებებთან, ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებებს/ხელშეკრულებებში ცვლილებების ან/და დამატებების შეტანის შესახებ მემორანდუმებს, საჭიროების შემთხვევაში შეასრულოს ყველა ქმედება ელექტრონულ ვერსიაში უძრავი ქონების ფართობის, სარეგისტრაციო მონაცემებისა და ტექნიკური ხარვეზის გამოსასწორებლად; ნუმერაციისთვის ყველა საჭირო ქმედება; აზომვითი სამუშაოების შესრულება, ცვლილებების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში.

მინდობილი პირი უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს შესაბამის განცხადებას, წარადგინოს ნახაზები, ხელი მოაწეროს სარეგისტრაციო განაცხადს, თანხმობას, განაახლოს შეჩერებული სარეგისტრაციო განაცხადი, განახორციელოს ქმედებები უძრავი ქონების მშენებლობის ნებართვის მისაღებად. გააგრძელოს მათი ვადა. შეათანხმოს/წარადგინოს/დაამტკიცოს ნებართვები, პროექტები, მიიღოს ნებართვები მშენებლობაში/პროექტში ცვლილებების შესატანად, მიიღოს პროექტები და სხვა საჭირო ნებართვები, შეიტანოს ცვლილებები, შეასწოროს პროექტები, აწარმოოს მშენებლობა, წარადგინოს ელექტრონული დოკუმენტები, წარადგინოს, მიიღოს ნახაზები, თანხმობის პროექტები, ჩემი სახელით მიიღოს გადაწყვეტილებები პროექტის დამტკიცების/შესწორების ან/და შენობის ამაღლების/ექსპლუატაციაში მიღების თაობაზე, გადაიხადოს კანონით დადგენილი გადასახადები, მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, ასევე, რაც შეეხება ამ სამუშაოებზე ნებართვების მიღებას ან/და შემდეგ პროექტში ან სამართლებრივ აქტებში ხარვეზების ან სამომავლო ცვლილებების შეტანას, ატვირთოს დოკუმენტების თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე tas.ge; ამავდროულად, მინდობილი პირი უფლებამოსილია ნებისმიერ ორგანოში/სამსახურში განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც დაკავშირებული იქნება ზემოაღნიშნულ საკითხებთან.

ასევე, მინდობილი პირი უფლებამოსილია შეიძინოს ნებისმიერი საქონელი კომპანიის სახელით, რისთვისაც ფასი და სხვა პირობები განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ. გადაიხადოს ფასი, გააფორმოს ყიდვა-გაყიდვის და მასთან დაკავშირებული სხვა ხელშეკრულებები/შეთანხმებები. გადაკვეთოს ნებისმიერი ქვეყნის საზღვარი, უზრუნველყოს ტრანსპორტირება საქართველოში, წარმოადგინოს ჩემი ინტერესები საბაჟო სამსახურში.

ასევე, იყოს კომპანიის წარმომადგენელი ნებისმიერ საბაჟო სამსახურში/გაფორმების ეკონომიკურ ზონაში/საქართველოში და მიიღოს კომპანიის სახელზე გამოგზავნილი ყველა საქონელი, საჭიროების შემთხვევაში, გახსნას კონტეინერი, მიიღოს/გამოიტანოს ტვირთი, მოახდინოს მისი ნებისმიერ ადგილზე გადაზიდვა დანიშნულების პუნქტამდე. იყოს კომპანიის წარმომადგენელი ნებისმიერი საბაჟო / სატერმინალო ოპერაციებისა და საბროკერო მომსახურების შესრულების უფლებით; განახორციელოს ნებისმიერი ქმედება საბაჟო დეკლარირებასთან დაკავშირებით (საბაჟო დეკლარაციის აღება, საბაჟო გადასახადების გადახდა და სხვა პროცედურების შესრულება, ზედნადების, ანგარიშ-ფაქტურების, მიღება-ჩაბარების აქტების მიღება და ხელ მოწერა).

ასევე, წარმოადგინოს და დაიცვას კომპანიის კანონიერი ინტერესები. მიიღოს მონაწილეობა ტენდერებში, დაასრულოს გარიგებები და გააფორმოს ხელშეკრულებები კომპანიის სახელით, განსაზღვრეთ გარიგების ფასი და პირობები, მიიღოს ფული. დაარეგისტრიროს, წარუდგინოს დეკლარაცია საგადასახადო ორგანოებს, მიაწოდოს დოკუმენტები, გამოასწოროს ხარვეზები, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს, შეთანხმებას, კრების ოქმებს, გადაწყვეტილებებს ჩემი სახელით და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზემოაღნიშნული დავალების შესრულებასთან

წარმოადგინოს კომპანია ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, ყველა კომპეტენტურ ორგანოში, კოოპერატიულ და საზოგადოებრივ ორგანიზაციებში, სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანოებში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (მათ შორის, მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული)იურიდიული პირების რეესტრში), მერიაში, მერიის დაქვემდებარებაში არსებულ მყოფ ნებისმიერ სამსახურში (არქიტექტურული სამსახური, ქონების მართვის სააგენტო, მუნიციპალური ინსპექცია), შინაგან საქმეთა სამინისტროში, შსს მომსახურების სააგენტოში, ნებისმიერ სამსახურში, რომელიც მერიის კონტროლს ექვემდებარება, ადმინისტრაციულ და მუნიციპალურ ორგანოებში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროში, ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში (ანგარიშვალდებულების უფლებით) კომპანიის სახელით წარადგინოს ნებისმიერი განცხადება, შენიშვნა, ასლი, თანხმობა და სხვა დოკუმენტი, საჭიროების შემთხვევაში მიიღოს პასუხი, წერილის, განცხადება და ა.შ. წარმოადგინოს და დაიცვას კომპანიის კანონიერი ინტერესები.

იყოს საზოგადოების წარმომადგენლი საქართველოს ტერიტორიაზე არსებულ ნებისმიერ ფოსტაში, გაგზავნოს/მიიღოს ნებისმიერი ამანათი, კორესპოდენცია, წერილები და სხვა.

ამასთან დაკავშირებით შეიტანოს საზოგადოების სახელით ყოველგვარი განცხადება. მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი, შეავსოს შესაბამისი ანკეტა, ფორმა, მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს ხელი და განახორციელოს ყველა მოქმედება დაკავშირებული ამ დავალების შესრულებასთან.

უფლებამოსილების ვადა:
მინდობილობა გაცემულია სამი წლის ვადით და ძალაშია 2025 წლის 17 მარტის ჩათვლით
მინდობილობა გაცემულია უფლებამოსილების გადანდობის უფლების გარეშე.

აქტის ეგზემპლარები და დანართი
წინამდებარე აქტი შედგენილია ქართულ და ინგლისურ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება აქტის მიმღები ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს სანოტარო არქივში, ხოლო დაწარჩენი გადაეცემა მიმნდობს.

წინამდებარე აქტის სანოტარო არქივში დაცულ ეგზემპლარს თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტი:
შპს „ დემაქს ვაკე"-ს ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი და მომზადების თარიღი: B22007632, 31/01/2022.

მინდობილობის ტექსტი მიმნდობს პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წაუკითხა თარჯიმანმა. ამ უკანასკნელმა დამიდასტურა, რომ განცხადების ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ განცხადების გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ განცხადებაზე ხელმოწერის უფლებას ანიჭებს იუნისა მამედოვს.

გადახდილია საზღაური: 61,00 (სამოცდაერთი) ლარი. აქედან: 50 (ორმოცდაათი) ლარი 29.12.2011წლის საქართველოს მთავრობის #507 დადგენილების "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 32-ე მუხლის თანახმად და 2 (ორი) ლარი იმავე დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად, სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური და 9,00 დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

მიმნდობის უფლებამოსილი ხელმომწერი: იუნის მამედოვი

მოწმე : სოფიო ჩოლოგაური

თარჯიმანი: სოფიო ციციშვილი

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი

NOTARY DEED
GEORGIA

On this Seventeenth day of March the Year Two Thousand and Twenty Two, I, Nino Matuashvili, the Notary in and for Georgia at N10, Vazha-Pshavela Ave; Tbilisi city, was personally contacted by a resident of Georgia, Almoumen Abdulmajeed A.M. by using direct communication mode , who declared that he is the Director and Partner (43% shareholder) of "Demax Vake" LLC (ID N 405268222), for the present moment is Saudi Arabia and expressed desire to form a power of attorney and verify it in notarial order. I've identified the principal's – Almoumen Abdulmajeed A.M. (date of birth: 01.02.1957, place of birth: Iraq, personal number acc.to the Georgian Residence permit 01791027801, registered at the following address: 21, Tamaz Nadareishvili St., Tbilisi) personage on the basis of the electronic database of the LEPL PSDA, his authority has been verified by an Extract from the Register of Entrepreneurs and Non-entrepreneurial (Non-commercial) Legal Entities, the registration number of the application and the date of preparation: B22007632, 31.01.2022, while capability and authenticity of his will established by talking with him on line. Execution of the notarial act was witnessed by Iunis Mamedov (born 28.08.1963. personal number: 01010007660, address: Tbilisi Tamaz Nadareishvili St. N 21), as the applicant's authorized representative (signatory) and Sofia Chologauri (born 24.04.1975, personal number: 01005014087, address: Tbilisi, Digomi, V quarter. building 8, apartment 24), as a witness , who from their side confirmed that above mentioned person was personally known to them and he in fact is Almoumen Abdulmajeed A.M. Due to the fact that the Principal does not know Georgian, holding conversation with him and draft of this power of attorney were carried out in Georgian and in understandable to him English languages by and with participation of a translator Sopio Tsitsishvili (born in 04.01.1964. place of residence: N28, Griboedov str. Tbilisi; Personal N 01017020534). I, the Notary warned the translator, about her responsibility for correctness of the translation. She confirmed that she knows Georgian and English languages fluently and ensures correctness of the translation. The competence of the translator was checked by Diploma ИВ # 254994, Reg. No: 51. I, the Notary identified personages of the participants of the notarial act under the document verifying their identity, also their capability and confirm that I've no reason to doubt their capability. I, the Notary explained to the participants the content and the legal results of execution of the present instrument, also about circumstances precluding witnessing and translation. All participants of the notarial act, including Party, witness and the translator confirmed that there were no precluding circumstances for witnessing and translation. After the explanations, in presence of the signatory and witness, I've established the principal's will in accordance to which I composed the following text of the Power of Attorney

Power of Attorney

On this Seventeenth day of March the year Two Thousand and Twenty Two, Almoumen Abdulmajeed A.M. (date of birth: 01.02.1957, place of birth: Iraq, personal number acc.to the Georgian Residence permit 01791027801, registered at the following address: 21, Tamaz Nadareishvili St., Tbilisi), as the Director and 43% shareholder of "Demax Vake" LLC (ID N 405268222) , hereinafter referred to as "the Principal ", grants to David Kakabadze (DOB: 05.06.1975, Personal Number 01023001828), hereinafter referred to as "the Agent" the following authorities:

Article 1. Subject of the authority

The Agent is authorized to be my representative, to engage in negotiations with the natural and legal persons, to close with them any legal deal within the scope of the director's authorities, sign any agreement. make amendments and terminate them.

The Agent is authorized to be the representative in the National Agency of Public Registry, Registry of the Entrepreneurial and non entrepreneurial (non-commercial) legal persons, Revenue Service of the Ministry of finance of Georgia, notary, in relationships with the natural and legal persons etc.; to collect the necessary documents, apply to the relevant body; perform all the obligations and enjoy all the rights stipulated for the Company's Partner by Georgian legislation and Charter of the Company, call or/an participate in the meeting of the Company's founders, draft/submit the agenda with the right to participate in voting and voting right. raise comments and express opinion with regards to the any item of the agenda, to amend the items of the agenda at his own discretion. Based on the above-mentioned, to submit any application, accept and submit any necessary note, certificate and other documents, to fill in the proposed applications, pay all taxes and duties set by the legislation, sign and perform all the actions related to the performance of this task.

Also, the Agent is authorized to perform any action related to the sale separation. merger, exchange, division, survey of the real property of the Company. for the distribution of the amended and added spaces according to the amendments to the project – for any documents relevant to the amended surveys, agreements for the exchange of the real estate, agreements on abolition of the obligation and transfer of the real estate in the ownership, with the right to sign the agreements/memorandums on amendments or/and additions to the agreements, when necessary, perform all the actions for correction of the area of the real estate, registration data and technical defect in electronic version; all necessary actions for numbering. To perform the measuring works, to register the amendments in the National Agency of Public Registry.

The Agent is authorized to sign the relevant application, to submit the drawings, to sign the applications for registration, the consents, to renew the suspended registration application, to perform the acts to obtain the construction permits for the real estate, to extend the term of the permit, to agree/submit/approve the projects, to obtain the permit for changes in the construction/project, projects and other necessary permits, to make amendments. to correct the project, to perform the construction, to submit the electronic documents, submit, obtain the drawings, draft consents, to make decisions on my behalf regarding the design approval/

or, ... heightening the building/accepting into operation, to pay the taxes in accordance with the legislation, to ... all the necessary documents. Aldo, with regards to the obtainment of the permits for these works or/and in case of the defects or future amendments in the next project or legal acts, to upload the documents to the web-page tas.ge of the Architectural Service of the Tbilisi Municipality City Hall; at the same time, the Agent is authorized perform any activity in any body/service, with will be related to the above-mentioned issues.

Also, the Agent is authorized to purchase any goods on behalf of the Company, to decide the price and other condition upon his opinion. To pay the price, to sign the sale-purchase and other related agreements. To cross the border of any country, to ensure the transportation to Georgia, to represent my interests in the customs service.

Also, to be the representative of the Company at any customs service/ economic area of registration/ in Georgia and accept all the goods addressed to the Company, when necessary, to open the container, to take away the cargo, to transport it in any direction to the destination point. To be the representative of the Company with the right to perform any customs, terminal operation and brokerage service; to perform any action with regards to the customs declaration (to obtain the customs declaration, pay customs duty and other procedures, to accept and sign the bills of loading, invoices, acts of acceptance).

Also, to represent and protect the legal interests of the Company. To participate in tenders, to close the deals and execute the agreements on behalf of the Company, to determine the price and terms of the deal, accept money, register, submit the declarations to the tax authorities, delivery documents, to cure the defect, to sign any document, agreement, minutes of meetings, decisions on my behalf and perform all the actions related to the performance of the above-mentioned tasks.

To represent the Company in relations with natural and legal persons, in all competent bodies, cooperative and public organizations, in government and non-government bodies, in National Agency of Public Registry, (including the Registry of entrepreneurial and non-entrepreneurial (non-commercial) legal persons), in City Hall, in any service under control of the City Hall (Architectural Service, Property Management Agency, municipal Inspection), in the ministry of internal affairs, in the Service Agency of the MoIA, in any service under control of the City Hall, in administrative and municipal bodies, in the Ministry of justice of Georgia, in the Revenue Service of the MoF (with the accountability rights), to submit any application, note, copy, consent and other documents on behalf of the Company, when necessary to receive the response, letter, application etc.; to represent and protect the legal interests of the Company.

To be the representative of the Company in any postal services in Georgia, send/receive any package, correspondence, letters etc.

In connection with this, to submit any application, receive and submit any necessary note,, certificate and other document, to fill in the relevant questionary, form, sign any necessary document and perform other actions related with the performance of this task.

Article 2. Term of appointment:

The Power of Attorney is issues for the term of three years and is valid till March 17, 2025 inclusive.

The Power of Attorney is issues without the right of substitution.

The copies and annexes of the deed

This deed is executed in Georgian and English languages in three copies, having the equal legal force. from which one copy is kept by the Notary Nino Matuashvili in the notary archive, the rest copies are given to the party.

The copy of this deed kept in the notary archive has the annex: Extract from the Registry of the entrepreneurial and non-entreprencurial (non-commercial) legal persona for "Demax Vake" LLC, Application registration number and date of preparation: B22007632, 31/01/2022

The text was read to the applicant by the translator. The latter confirned that the text was drafted according to his will and it was fully in line with his intension and while issuing present POA he was not under any physical, psychical or other kind of pressure and that the right of signing the present POA conferrs to Iunis Mamedov.

Paid notarial payment: 61,00 (sixty one) Georgian Lari, where 50,00 GEL (fifty) is paid according to the Article N32 of the Decree of the Government of Georgia N507 "Duties for execution of the notarial acts and established by the Notarial Chamber quantity of fee, order of payment and terms of execution of the notarial acts" (29/12/2011) + 9.00 (nine) GEL - according to the article 166 of Tax code of Georgia + 2,00 (two) GEL - according to the Article N39.1 of the same Decree, charge for registration in the electronic registry;

Signatures:

Authorized signatory of the Principal : Iunis Mamedov

Witness : Sofia Chologauri

Translator: Sopio Tsitsishvili

Notary: Nino Matuashvili

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ქ. თბილისი 23 თებერვალი 2023 წელი

შპს ,,დემაქს ვაკე" (ს/კ 405268222) დირექტორები ლევან შელია (პ/ნ 01024019731) და ალმოუმენ აბდულმაჯეედ აბდულლაჰ მ-ს (პასპორტი T319174, პ/ნ: 01791027801) წარმომადგენელი დავით კაკაბაძე (პ/ნ 01023001828, მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუს ნ.მათუაშვილის მიერ 17.03.2022 წელს, სანოტარო მოქმედების ნომერი #220280610, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი #09884645952822) ვაცხადებთ თანხმობას, რომ დღეიდან 2024 წლის ბოლომდე, ვასილი ცომაია (პ/ნ 01025015668) იყოს შპს ,,დემაქს ვაკე" (ს/კ 405268222) წარმომადგენელი კომპანიის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. #22, მიწის (უძრავი ქონების)საკადასტრო კოდი N 01.14.14.005.046 და ჩვენი სახელით მოახდინოს პროექტის შეთანხმება, პროექტის კორექტირება/ცვლილება და მშენებლობის ნებართვის მიღება, წარადგინოს ჩვენი ინტერესები სათანადო ორგანოებში (ქ. თბილისის მერიაში, მის დაქვემდებარებაში არსებულ სათანადო უწყებები, არქიტექტურის სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში და სხვა).

ზემოაღნიშნული დავალებების შესრულების მიზნით, ვაცხადებთ თანხმობას, რომ ვასილი ცომაიამ (პ/ნ 01025015668) შეიტანოს განცხადებები, ჩააბაროს და უკან გამოითხოვოს ყველა საჭირო დოკუმენტაცია, მიიღოს დოკუმენტები, ცნობები, მოაწეროს ხელი ჩვენს მაგივრად დოკუმენტებს, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები, მიიღოს ნებისმიერი სახის ცნობა და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება , რაც საჭირო გახდება აღნიშნულ დავალებებთან დაკავშირებით.

შპს ,,დემაქს ვაკე" (ს/კ 405268222) დირექტორები:

ლევან შელია (პ/ნ 01024019731) ---------

ალმოუმენ აბდულმაჯეედ აბდულლაჰ მ-ს წარმომადგენელი

დავით კაკაბაძე (პ/ნ 01023001828) ----------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N230231686
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.02.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**დავით ჩალათაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599336099
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	95754320680423

საქართველო

ორი ათას ოცდასამი წლის ოცდასამ თებერვალს მე, ნოტარიუს დავით ჩალათაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში - მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქუჩა #4-ში მომმართეს დავით კაკაბაძემ და ლევან შელიამ, რომელთაც განაცხადეს, რომ სურთ ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება თანხმობაზე. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართეს: დავით კაკაბაძემ (დაბ.: 05 ივნისი 1975წ., რეგისტრირებული მისამართი: თბილისი ქსნის ქ. N 12 ბ. 40, პირადი # 01023001828, პ/მ სერია 15IE66710), ლევან შელიამ (დაბ.: 25 ივნისი 1968წ., პირადი #01024019731, პ/მ სერია 19IA42123, რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა, N 14-16, კორპუსი 2, ბინა 61). აღნიშნული მომენტისთვის მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, ნოტარიუსმა განვუმარტე ხელმომწერ პირებს დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მათ წაიკითხეს და დაადასტურეს, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. მე, ნოტარიუსი, ამ დოკუმენტის დამოწმებისას ვადასტურებ, რომ ხელმოწერა მასზე უშუალოდ ხელმომწერ პირებს ეკუთვნით და არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად, პასუხს არ ვაგებ მათზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირების მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტი წარმოდგენილია ორ ეგზემპლარად. გადახდილია საზღაური: თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად 24.0 (ოცდაოთხი) ლარი, დღგ 4.32 ლარი - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა საქართველოს მთავრობის წარმოდგენილი დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტისა შესაბამისად 5 (ხუთი) ლარი, სულ 33.32 (ოცდაცამეტი და 32) ლარი.

ნოტარიუსი: დავით ჩალათაშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18