მრავალფუნქციური კომპლექსი ყოფილი ლუდის ქარხნის ტერიტორიაზე

(ესკიზური პროექტი)



თბილისი 2023

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი
(ს/კ - 01.13.08.010.120 ; 01.13.08.010.125)

ესკიზური პროექტის ორი ვარიანტი

საბიტულო ფურცელი

საპროექტო კომპანია:	შპს "არტსტუდიო პროექტი"
დირექტორი:	ი. სკალვინი
მთ. არქიტექტორი:	გ. სულაბერიძე
არქიტექტორი:	ლ. წაქაძე
	ჰ. მირიანაშვილი
ვიზუალიზაცია:	დ. რუსიტაშვილი

შემადგენლობა

— წინასაპროექტი კვლევა

— ესკიზი | ვარიანტი I

— ესკიზი | ვარიანტი II

თბილისი 2023

წინასაპროექტო კვლევა

თბილისი 2023



ARTSTUDIO PROJECT

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ქალაქგეგმარებითი დეპარტამენტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge; www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი

შპს "ყაზბეგი 1881"

პროექტი

ესკიზი

საკადასტრო კოდი

01.13.08.010.120; 01.13.08.010.125

კომპ. ხელმძღვანელი	გ. სულაბერიძე	[signature]
ადმ. დირექტორი	ი.სკალვინი	[signature]
არქიტექტორი	ლ.ლალიაშვილი	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ადამია	[signature]
გის-ის სპეციალისტი	ს. გოგოლაძე	[signature]
ვიზუალიზაცია	დ. რუსიტაშვილი	[signature]

ნახაზი

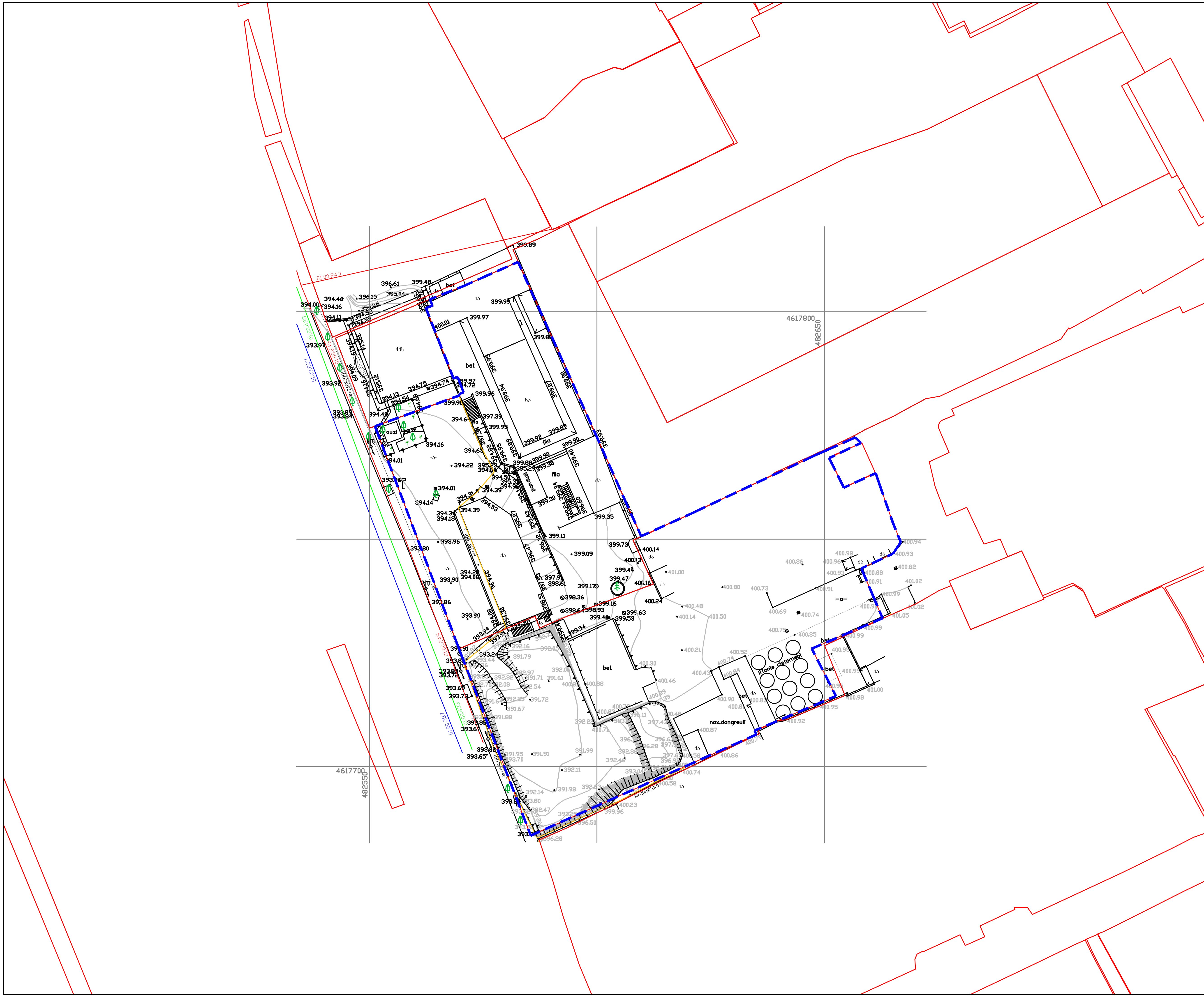
ორთოფოტო

მასშტაბი:	1:2000
თარიღი:	
ფორმატი:	A3

ფურცელი

034


ბათომის საზღვაო ნავსადგური
ბათომის ცენტრალური პარკი
ბათომის ალფაბეტური ანდერძი
ბათომის ალფაბეტური ანდერძი
ბათომის ალფაბეტური ანდერძ



ARTSTUDIO PROJECT

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ქალაქგეგმარებითი დეპარტამენტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge; www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი

შპს "ყაზბეგი 1881"

პროექტი

ესკიზი

საკადასტრო კოდი

01.13.08.010.120; 01.13.08.010.125

კომპ. ხელმძღვანელი	გ. სულაბერიძე	
ადმ. დირექტორი	ი.სკალვინი	
არქიტექტორი	ლ.ლალიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ადამია	
გის-ის სპეციალისტი	ს. გოგოლაძე	
ვიზუალიზაცია	დ. რუსიტაშვილი	

ნახაზი

ტოპოგრაფიული გეგმა

მასშტაბი: 1:750

თარიღი:

ფორმატი: A3

ფურცელი

059









ARTSTUDIO PROJECT

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ქალაქგეგმარებითი დეპარტამენტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge; www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი

შპს "ყაზბეგი 1881"

პროექტი

ესკიზი

საკადასტრო კოდი

01.13.08.010.120; 01.13.08.010.125

კომპ. ხელმძღვანელი	გ. სულაბერიძე	
ადმ. დირექტორი	ი.სკალვინი	
არქიტექტორი	ლ.ლალიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ადამია	
გის-ის სპეციალისტი	ს. გოგოლაძე	
ვიზუალიზაცია	დ. რუსიტაშვილი	

ნახაზი

არსებული სიტუაციის ფოტოები

მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი: A3

ფურცელი

009









ARTSTUDIO
PROJECT

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №3, ბიზნეს ცენტრი "ნავთლუღი", 5 სართული, ბინა №4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge; www.artstudio.ge

პროექტის ავტორი არქიტექტორი:

ეკატერინე ბაბალიაშვილი

ეკატერინე ბაბალიაშვილის არქიტექტორის სერტიფიკატის №01.13.08.010.120; 01.13.08.010.125

პროექტის ავტორი ინჟინერ-კონსტრუქტორი:

ალექსანდრე ბაბალიაშვილი

ალექსანდრე ბაბალიაშვილის ინჟინერ-კონსტრუქტორის სერტიფიკატის №01.13.08.010.120; 01.13.08.010.125

პროექტის ავტორი ინჟინერ-ტექნოლოგი:

ნინო ბაბალიაშვილი

ნინო ბაბალიაშვილის ინჟინერ-ტექნოლოგის სერტიფიკატის №01.13.08.010.120; 01.13.08.010.125

პროექტის ავტორი ინჟინერ-ელექტრიკოსი:

ნიკოლოზ ბაბალიაშვილი

ნიკოლოზ ბაბალიაშვილის ინჟინერ-ელექტრიკოსის სერტიფიკატის №01.13.08.010.120; 01.13.08.010.125

ნაგებობის დასახელება

ნაგებობის ნაწილის დასახელება

ნახაზის დასახელება

ნახაზის №

ფორმატი

ნახაზის ავტორი

ნახაზის შემსრულებელი

ნახაზის შემოწმებული

ნახაზის დამტკიცებული

ნახაზის შემოწმებული ინჟინერ-ტექნოლოგი

ნახაზის შემოწმებული ინჟინერ-ელექტრიკოსი

ეკატერინე ბაბალიაშვილი	ქ. ბათუმის ტერიტორიული ერთეულის ადმინისტრაციული ზონის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის №05.24.01.001 (ს/კ)	ეკატერინე ბაბალიაშვილი	5.09.2023
ალექსანდრე ბაბალიაშვილი	ქ. ბათუმის ტერიტორიული ერთეულის ადმინისტრაციული ზონის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის №05.24.01.001 (ს/კ)	ალექსანდრე ბაბალიაშვილი	5.09.2023
ნინო ბაბალიაშვილი	ქ. ბათუმის ტერიტორიული ერთეულის ადმინისტრაციული ზონის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის №05.24.01.001 (ს/კ)	ნინო ბაბალიაშვილი	5.09.2023
ნიკოლოზ ბაბალიაშვილი	ქ. ბათუმის ტერიტორიული ერთეულის ადმინისტრაციული ზონის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის №05.24.01.001 (ს/კ)	ნიკოლოზ ბაბალიაშვილი	5.09.2023

ნაგებობის ნაწილი:

ნახაზის №:

ფორმატი: A3

ფურცლების რაოდენობა:

010



ARTSTUDIO PROJECT

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ქალაქგეგმარებითი დეპარტამენტი

მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge; www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

საკვლევი არეალი

არსებული მიწის ნაკვეთები

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

დამკვეთი

შპს "ყაზბეგი 1881"

პროექტი

ესკიზი

საკადასტრო კოდი

01.13.08.010.120; 01.13.08.010.125

კომპ. ხელმძღვანელი	გ. სულაბერიძე	
ადმ. დირექტორი	ი.სკალვინი	
არქიტექტორი	ლ.ლალიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ.ადამია	
გის-ის სპეციალისტი	ს. გოგოლაძე	
ვიზუალიზაცია	დ. რუსიტაშვილი	

ნახაზი

მიმდინარე და შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმები

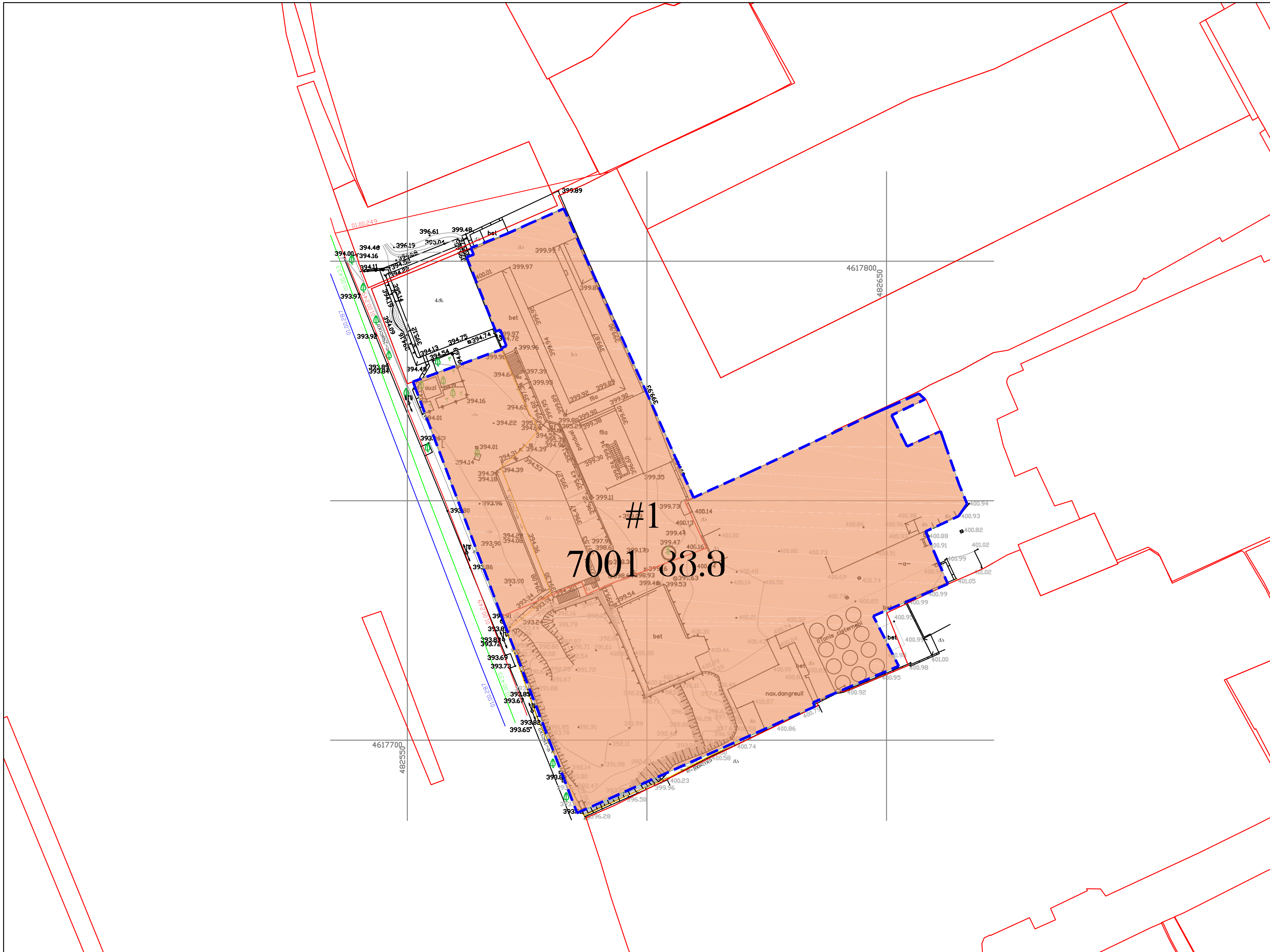
მასშტაბი:

თარიღი:

ფორმატი: A3

ფურცელი

053



საპროექტო ფუნქციური ზონირება	ფართობი
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)	7001

ARTSTUDIO PROJECT
შპს "არტსტუდიო პროექტი"
ქალაქგეგმარებითი დეპარტამენტი
მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის გზატკეცილი,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179
ტელ: (+995 32) 291 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge; www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- არსებული მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები

დამკვეთი

შპს "ყაზბეგი 1881"

პროექტი

ესკიზი

საკადასტრო კოდი

01.13.08.010.120; 01.13.08.010.125

კომპ. ხელმძღვანელი	გ. სულაბერიძე	[signature]
ადმ. დირექტორი	ი.სკალვინი	[signature]
არქიტექტორი	ლ.ლალიაშვილი	[signature]
არქიტექტორი	ნ.ადამია	[signature]
გის-ის სპეციალისტი	ს. გოგოლაძე	[signature]
ვიზუალიზაცია	დ. რუსიტაშვილი	[signature]

ნახაზი

საპროექტო ფუნქციური ზონირება

მასშტაბი: 1:750

თარიღი:

ფორმატი: A3

ფურცელი

061











ჩ

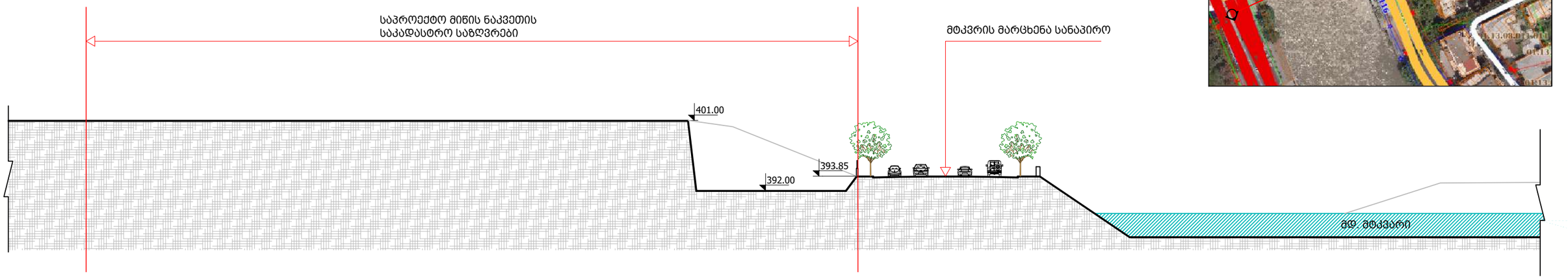
საპროექტო მიწის ნაკვეთის ჭრილები

A

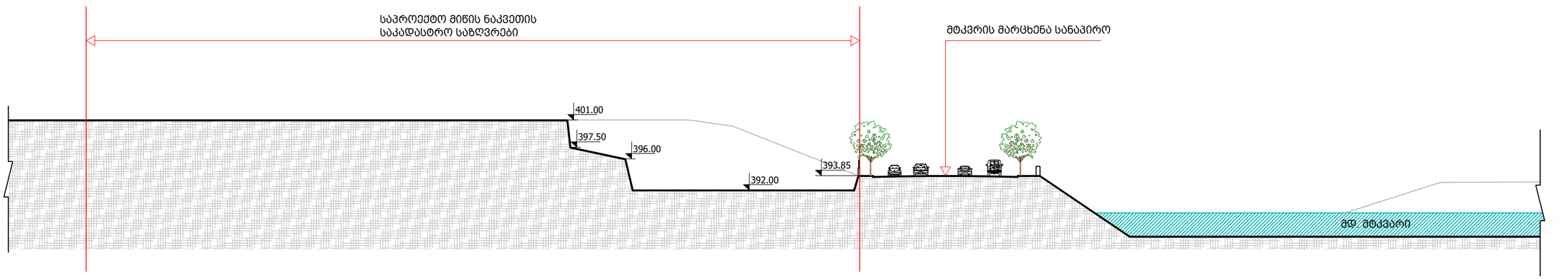
ფურცლის ზომა - **A3**
მასშტაბი 1:500



ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2

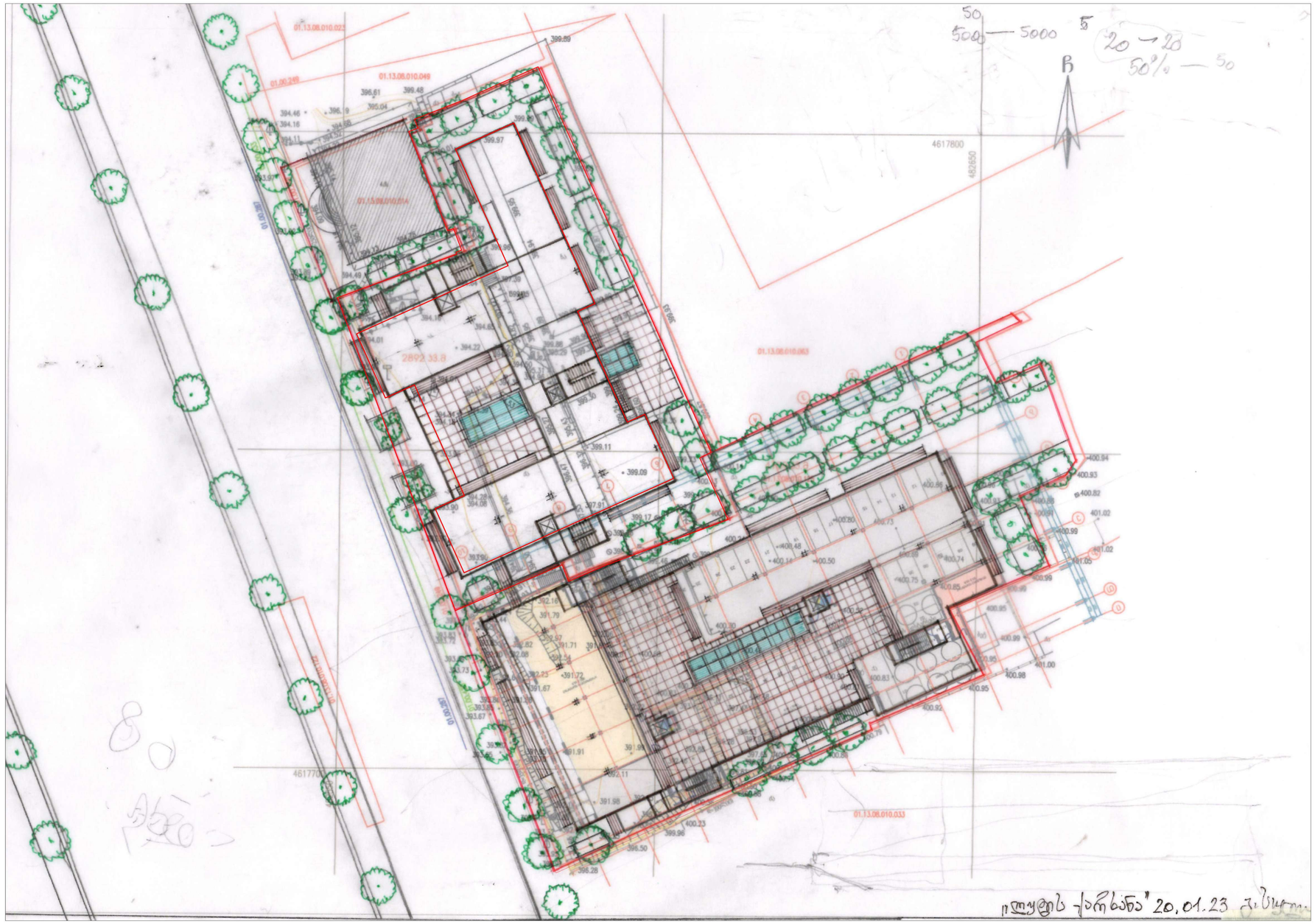


ლუდის ქარხანა სანაპიროზე	I ეტაპი	ესკიზი	XXL ქვეყანა · XL მეტროპოლია · L ქალაქი · M რაიონი · S უბანი · **XS ნაკვეთი**	00

ესკიზი

ვარიანტი I

თბილისი 2023



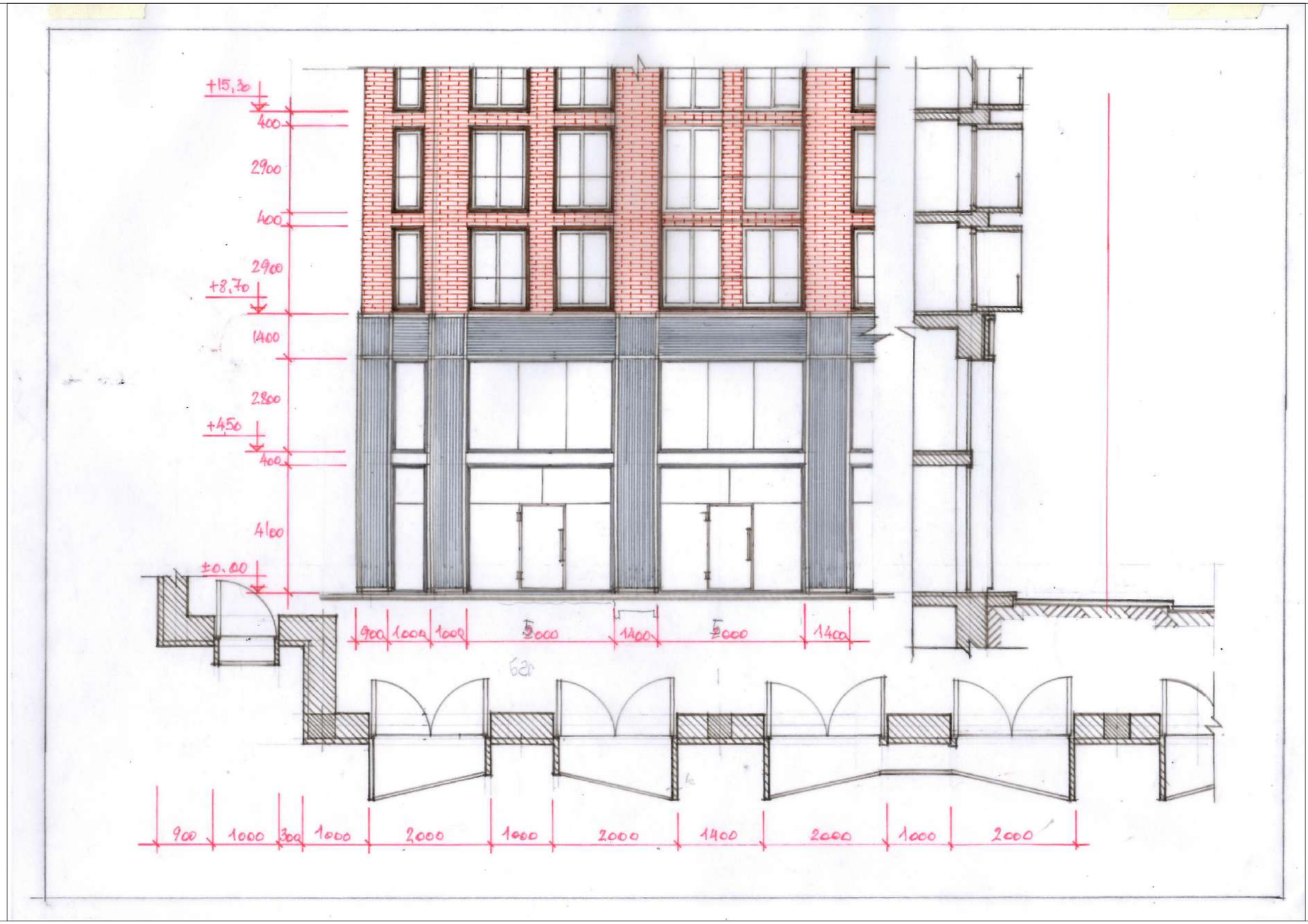
ლუდის ქარხანა სანავიროზე

I ეტაპი

ესკიზი

XXL ქვეყანა | XL მეტროპოლია | L ქალაქი | M რაიონი | S უბანი | XS ნაკვეთი

00



ლუდის ქარხანა სანაპიროზე

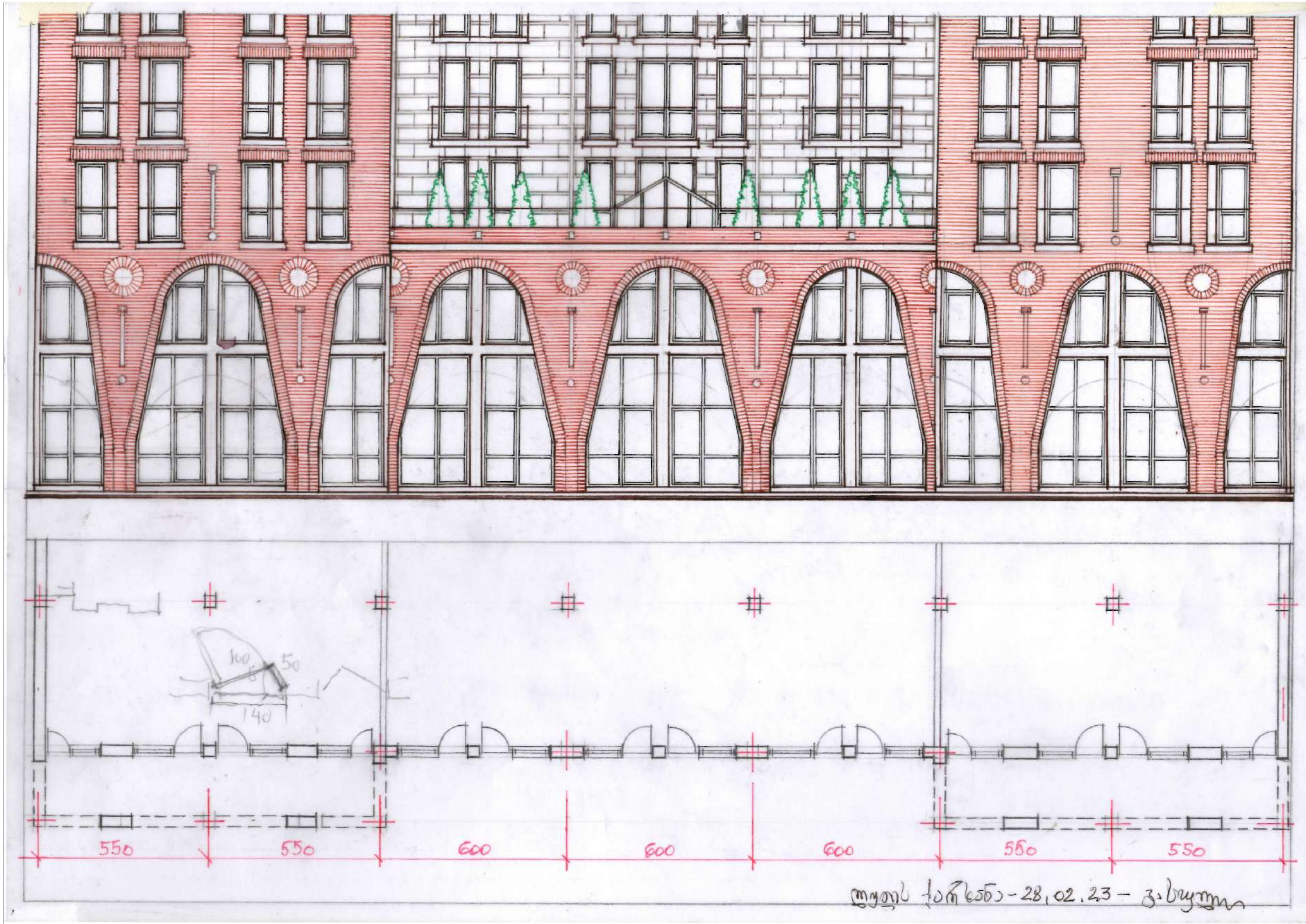
I ეტაპი

ესკიზი

XXL ქვეჯგუფი | XL მეტროპოლია | L ქალაქი | M რაიონი | S უბანი | XS ნაკვეთი

00

შენობის ფასადის დეტალი





XXL	XL	L	M	S	XS	00
ՀՀՀՀՀՀ	ՀՀՀՀՀՀ	ՀՀՀՀՀՀ	ՀՀՀՀՀՀ	ՀՀՀՀՀՀ	ՀՀՀՀՀՀ	

ՀՀՀՀՀՀ

ՀՀՀՀՀ I ՀՀՀՀՀ

ՀՀՀՀՀՀ



00	XS	S	M	L	XL	XXL
	63.707.070	36.560	39.560.054	41.560.054	43.560.054	45.560.054

	3D%22%0A%22%3E	
A		

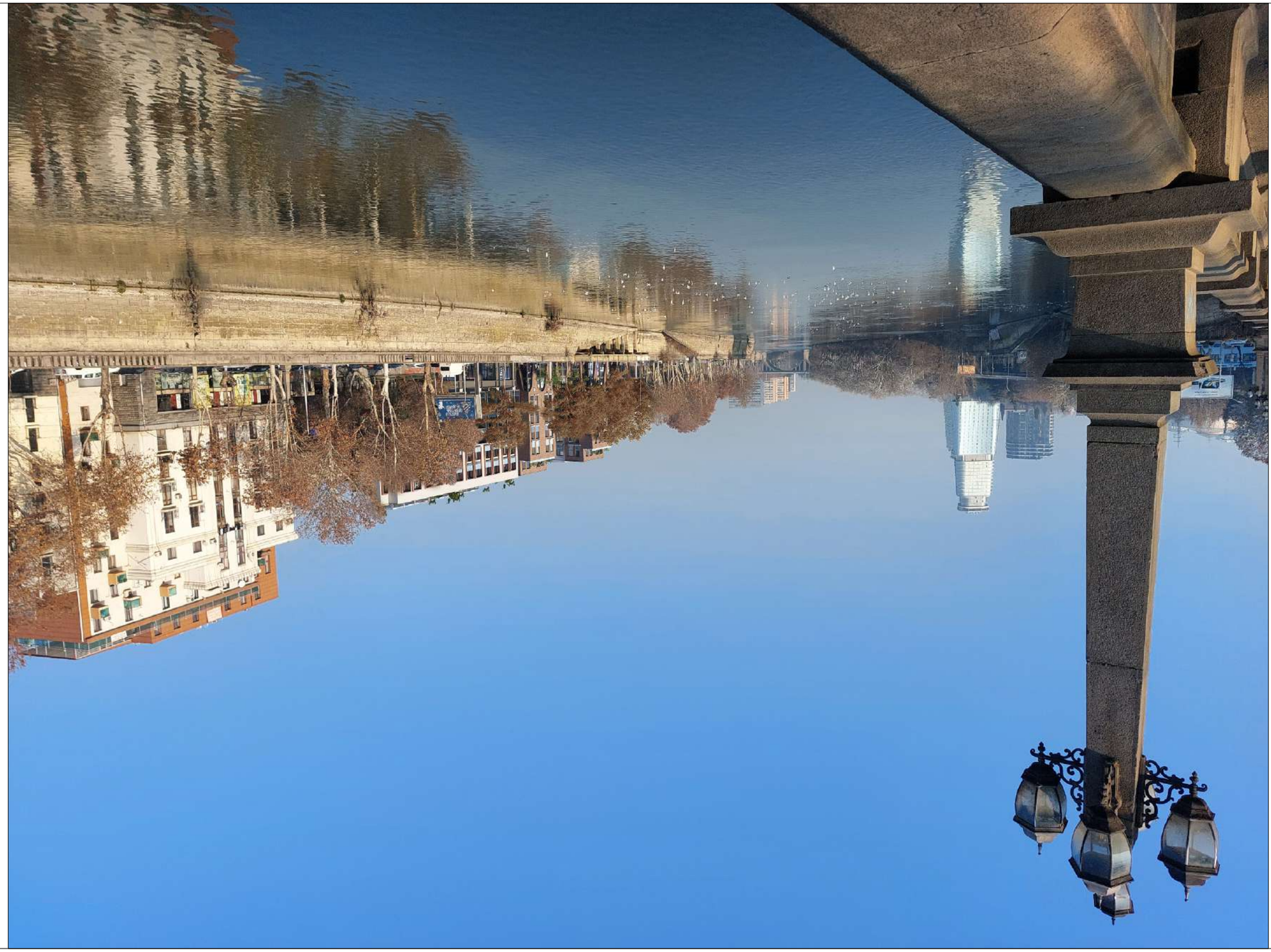




00	XS	S	M	L	XL	XXL
	61202013	36260	63403053	61202053	63403053403063	63403553

3D%22%22%3E		A





00	XS	S	M	L	XL	XXL
	61.0-63.5 cm	56-58 cm	58.0-60 cm	60.5-62 cm	62.5-64.5 cm	65-67 cm

ЗЛОБНЫЙ

ЗЕЛЕНЫЙ

ЗЕЛЕНЫЙ ЛЕГКИЙ ЗЕЛЕНЫЙ ЧЕЛОВЕК

A



00	XS	S	M	L	XL	XXL
	61.00-63.99	36-38	40-42	44-46	48-50	52-54

ЗАКАЗЧИК

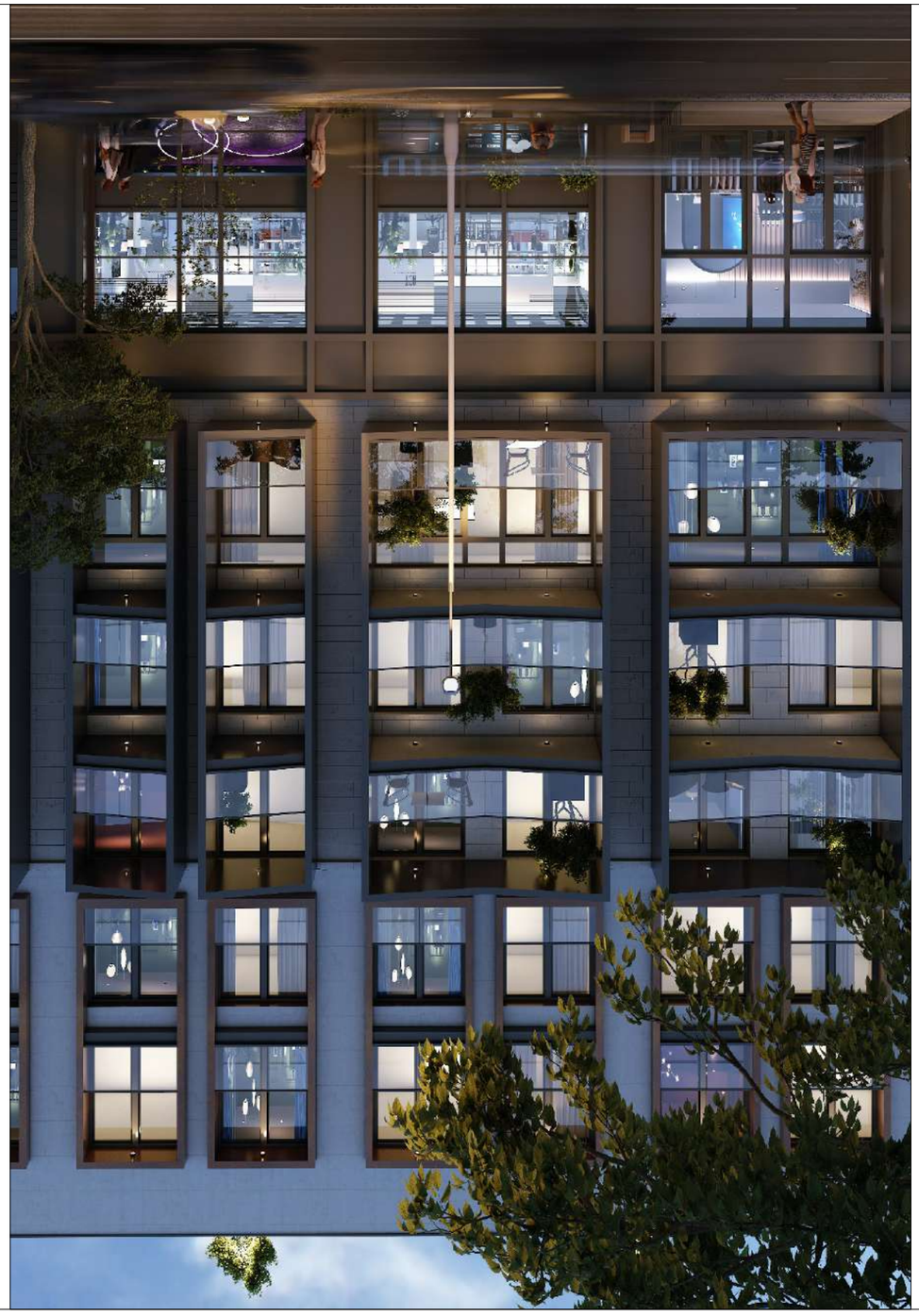
ДЕТСКО 1

ДЕТСКАЯ ОДЕЖДА ДЛЯ ПЛЯЖА

A

ЗЕЛЕНЫЙ ЛЕС





ربيع الأول ١٤٤٦	الأحد ١	ربيع الآخر ١٤٤٦
الأحد	الاثنين	الثلاثاء
٢٨	٢٩	٣٠
٤	٥	٦
١١	١٢	١٣
١٨	١٩	٢٠
٢٥	٢٦	٢٧
٢	٣	٤

XXL	XL	L	M	S	XS
٤٤-٤٦	٤٠-٤٢	٣٦-٣٨	٣٢-٣٤	٢٨-٣٠	٢٤-٢٦

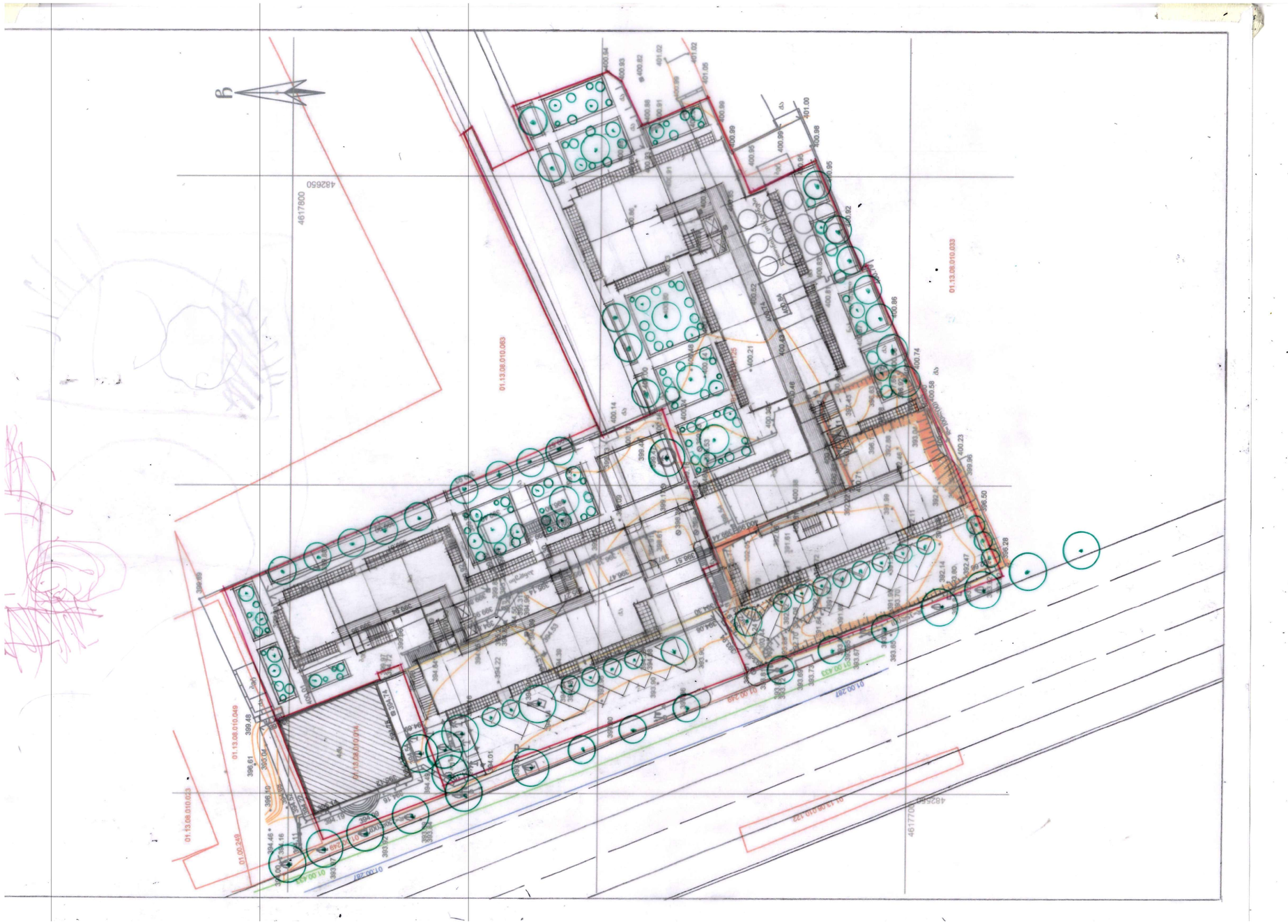
00



ესკიზი

ვარიანტი II

თბილისი 2023



ლუდის ქარხანა სანავიროზე

I ეტაპი

ესკიზი

XXL	XL	L	M	S	XS
ჭვეშანა	მეტროპოლია	ქალაქი	რაიონი	უბანი	ნაკვეთი

00



ლუდის ქარხანა სანაპიროზე

I ეტაპი

ესკიზი

XXL ქვეყანა | XL მეტროპოლია | L ქალაქი | M რაიონი | S უბანი | XS ნაკვეთი


S-TNT
LUXEN

ვიზუალიზაცია



ლუდის ქარხანა სანაპიროზე

I ეტაპი

ესკიზი

XXL ქვეყანა | XL მეტროპოლია | L ქალაქი | M რაიონი | S უბანი | XS ნაკვეთი

00



ვიზუალიზაცია



ლუდის ქარხანა სანაპიროზე

I ეტაპი

ესკიზი

XXL ქვეყანა | XL მეტროპოლია | L ქალაქი | M რაიონი | S უბანი | XS ნაკვეთი

00



ლუდის ქარხანა სანავსიროზე

I ეტაპი

ესკიზი

XXL ჭვეყანა | XL მეტროპოლია | L ქალაქი | M რაიონი | S უბანი | XS ნაკვეთი

00



ლუდის ქარხანა სანაპიროზე

I ეტაპი

ესკიზი

XXL ქვეყანა | XL მეტროპოლია | L ქალაქი | M რაიონი | S უბანი | XS ნაკვეთი

00



ლუდის ქარხანა სანავიროზე

I ეტაპი

ესკიზი

XXL ქვეყანა | XL მეტროპოლია | L ქალაქი | M რაიონი | S უბანი | XS ნაკვეთი

00