შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2. (ლითონის მასალის სხვადასხვა ნაკეთობების შესანახი საწყობი 0.00 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	V B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	12.2 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	8.55 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ლითონის მასალის სხვადასხვა ნაკეთობების შესანახი საწყობი 0.00 ნიშნულზე);	2	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ლითონის მასალის სხვადასხვა ნაკეთობების შესანახი საწყობი 0.00 ნიშნულზე);	1250 მ^2	944.9 მ^2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1 - 8	9 <	0 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
8 - 1	2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ცეცხლმედეგი კედელი			
ბ - დ	0.1	1 სთ.	0 სთ.	1 სთ.
დ - ბ	9 <	0 სთ.	0 სთ.	1 სთ.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 8	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ბ - დ	0.1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
დ - ბ	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2 ჯგუფი			კი (კვამლაღმოჩენები); (ცეცხლაღმოჩენები); (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები); (სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობები);	კი		კი	

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება

სწ-2 ჯგუფი	კი	
ტუალეტის ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ზედა I სართული	ჯგუფი სწ-2 21 დ.დ.	2	2 (გზა-კარი)	1.20 სახელურებს შორის	1.23 სახელურებს შორის ~~გარე კიბე~~	-	-	0.82	0.84

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		დაწესებულებაში	დაწესებულებიდან	დაწესებულებაში	დაწესებულებიდან	დაწესებულებაში	დაწესებულებიდან	დაწესებულებაში	დაწესებულებიდან	დაწესებულებაში	დაწესებულებიდან	დაწესებულებაში	დაწესებულებიდან
მიწის დონის ზედა I სართული	სწ-2 21 დ.დ.	2	2	2	2			1	1	1	1		



საწყობის პროექტი

ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის, N25, (ნაკვ. 8/53) (ს/კ 01.17.11.008.053)

PROJECT GROUP

თბილისი 2023 წ.

ფურცლების ჩამონათვალი

	ნუმერაცია	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A.01 ტექსტური ნაწილი			
	A.01.1	თავფურცელი	
	A.01.2	ფურცელიბის ჩამონათვალი	
A.02 გეგმები			
	A.02.1	გენგეგმა	1:500
	A.02.2	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:200
	A.02.3	გადახურვის გეგმა	1:200
A.03 ჭრილები			
	A.03.1	ჭრილი 1-1	1:100
	A.03.2	ჭრილი 2-2	1:200
A.04 ფასადები			
	A.04.1	ფასადი 1-8 ღერძებში	1:200
	A.04.2	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:100
	A.04.3	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:100
	A.04.4	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	
A.05 სიმაღლის სქემა			
	A.05.1	სიმაღლის სქემა 1	1:500
	A.05.2	სიმაღლის სქემა 2	1:150
A.06 ფოტომონტაჟი და აქს. ხედები			
	A.06.1	ფოტომონტაჟი	
	A.06.2	აქს. ხედები	
A.07 მისაწვდომობა			
	A.07.1	მისაწვდომი გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:200
	A.07.2	მისაწვდომი ტუალეტი #1	1:40
	A.07.3	მისაწვდომი ტუალეტი #2	1:40
	A.07.4	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები	
	A.07.5	ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები	
A.08 ხანძარსაწინააღმდეგო			
	A.08.1	გენგეგმა	1:1000
	A.08.2	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:200
	A.08.3	ჭრილი 1-1	1:100
	A.08.4	ჭრილი 2-2	1:200
A.09 დაკავებულობა			
	A.09.1	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:200
A.10 დეტალები			
	A.10.1	კიბის დეტალიზაცია	1:30
	A.10.2	პანდუსის დეტალიზაცია	1:50
	A.10.3	სახურავის და გარე კედლის დეტალი	1:20
	A.10.4	კარების სპეციფიკაცია	

ფორმატი: A2

თბილისი 2023 წ.

ლითონის მასალის სხვადასხვა ნაკეთობების მესანახი საწყობი

PROJECT GROUP

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

საწყობის პროექტი
(01.17.11.008.053)
ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის, №25,
(ნაკვ. 8/53)

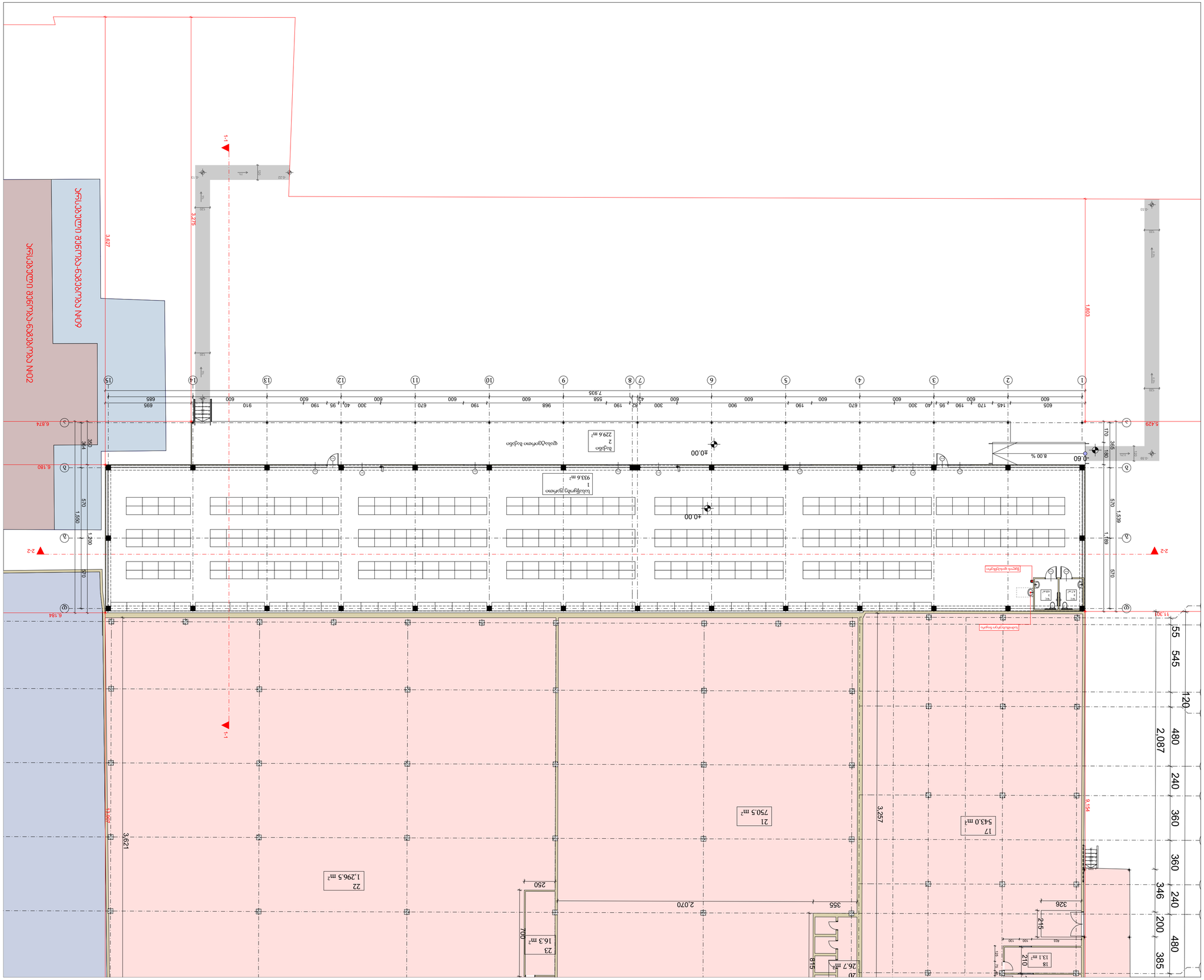
დამკვეთი

შპს "ჯლს"
ID: 406115350

შემსრულებელი

შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი		ფურცლების ჩამონათვალი
თარიღი	2023 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	18	A.01.2



Объект	Эмальпроект здания
Заказчик	ЭмальПроект
Адрес объекта	г. Эмальград, ул. Эмалевая, д. 1
Стадия	Рабочая документация
Лист	18
Листов	1
Шифр	А.02.2
Главный архитектор проекта	Эмалев А. Р.
Главный инженер проекта	Эмалева Т. К.
Начальник отдела	Эмалев А. Р.
Разработал	Эмалева Т. К.
Масштаб	1:200
Дата	2023 г.

Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка. Благоустройство территории. Разбивочный план. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость покрытий. Экспликация зданий и сооружений. Технико-экономические показатели.

Условные обозначения: граница земельного участка; граница застройки; проектируемое здание; существующее здание; проезд; тротуар; газон; зона озеленения; ограждение; ворота; въезд; выезд; пешеходный переход; парковка; пожарный гидрант; колодец; фонарь наружного освещения; урна; скамья; малая архитектурная форма; дерево; кустарник; направление уклона; точка привязки; ось координатной сетки.

Ведомость покрытий: асфальтобетонное покрытие, тип А, толщина 50 мм; асфальтобетонное покрытие, тип Б, толщина 40 мм; тротуарная плитка бетонная, толщина 60 мм; бортовой камень БР 100.20; бортовой камень БР 100.30; щебеночное основание, толщина 150 мм; песчаная подготовка, толщина 100 мм; геотекстиль дорожный; газонная решетка; плодородный грунт, толщина 150 мм; посев многолетних трав; бетонная подготовка, толщина 100 мм; резиновое покрытие, толщина 20 мм; плитка керамическая напольная; плитка керамическая настенная; цементно-песчаная стяжка, толщина 30 мм; гидроизоляция обмазочная; ступени бетонные; пандус бетонный; тактильная плитка предупреждающая; тактильная плитка направляющая; отмостка, ширина 1000 мм; водоотводной лоток; решетка чугунная; приямок; подпорная стенка; откос, уклон 1:3; откос, уклон 1:2; площадка для мусорных контейнеров; площадка для выгула собак; площадка для отдыха; площадка для игр детей; спортивная площадка; беговая дорожка; газон обыкновенный; газон партерный; цветник; рабатка; живая изгородь; одиночная посадка деревьев; групповая посадка деревьев; одиночная посадка кустарников; групповая посадка кустарников; посадка вьющихся растений; посадка цветов в вазонах; посадка цветов в грунте; мульчирование корневой зоны; полив автоматический; полив ручной; освещение дорожное; освещение декоративное; освещение прожекторное; видеонаблюдение; камера наружная; домофон; кнопка вызова; почтовый ящик; информационный стенд; указатель адресный; указатель направления; флагшток; скульптура; фонтан; бассейн; мостик; беседка; навес; павильон; велопарковка; зарядная станция; пункт охраны; шлагбаум; турникет; пандус съемный; поручень; перила; лестница наружная; лестница внутренняя; эвакуационный выход; аварийный выход; пожарный проезд; разворотная площадка; тупик; кольцевой проезд; односторонний проезд; двусторонний проезд; разделительная полоса; островок безопасности; искусственная неровность; дорожный знак; разметка проезжей части; стоянка для инвалидов; стоянка для автобусов; стоянка для такси; стоянка для грузовых автомобилей; стоянка для легковых автомобилей; зарядная станция для электромобилей; пункт весового контроля; площадка для мойки колес; площадка для сбора твердых коммунальных отходов; площадка для крупногабаритных отходов; площадка для компостирования; площадка для сушки белья; площадка для тихого отдыха; площадка для шахмат; площадка для настольного тенниса; площадка для воркаута; площадка для скейтбординга; площадка для роликовых коньков; площадка для пляжного волейбола; площадка для мини-футбола; площадка для баскетбола; площадка для тенниса; площадка для бадминтона; площадка для городков; площадка для петанка; площадка для шахмат; площадка для настольного тенниса; площадка для воркаута; площадка для скейтбординга; площадка для роликовых коньков; площадка для пляжного волейбола; площадка для мини-футбола; площадка для баскетбола; площадка для тенниса; площадка для бадминтона; площадка для городков; площадка для петанка.

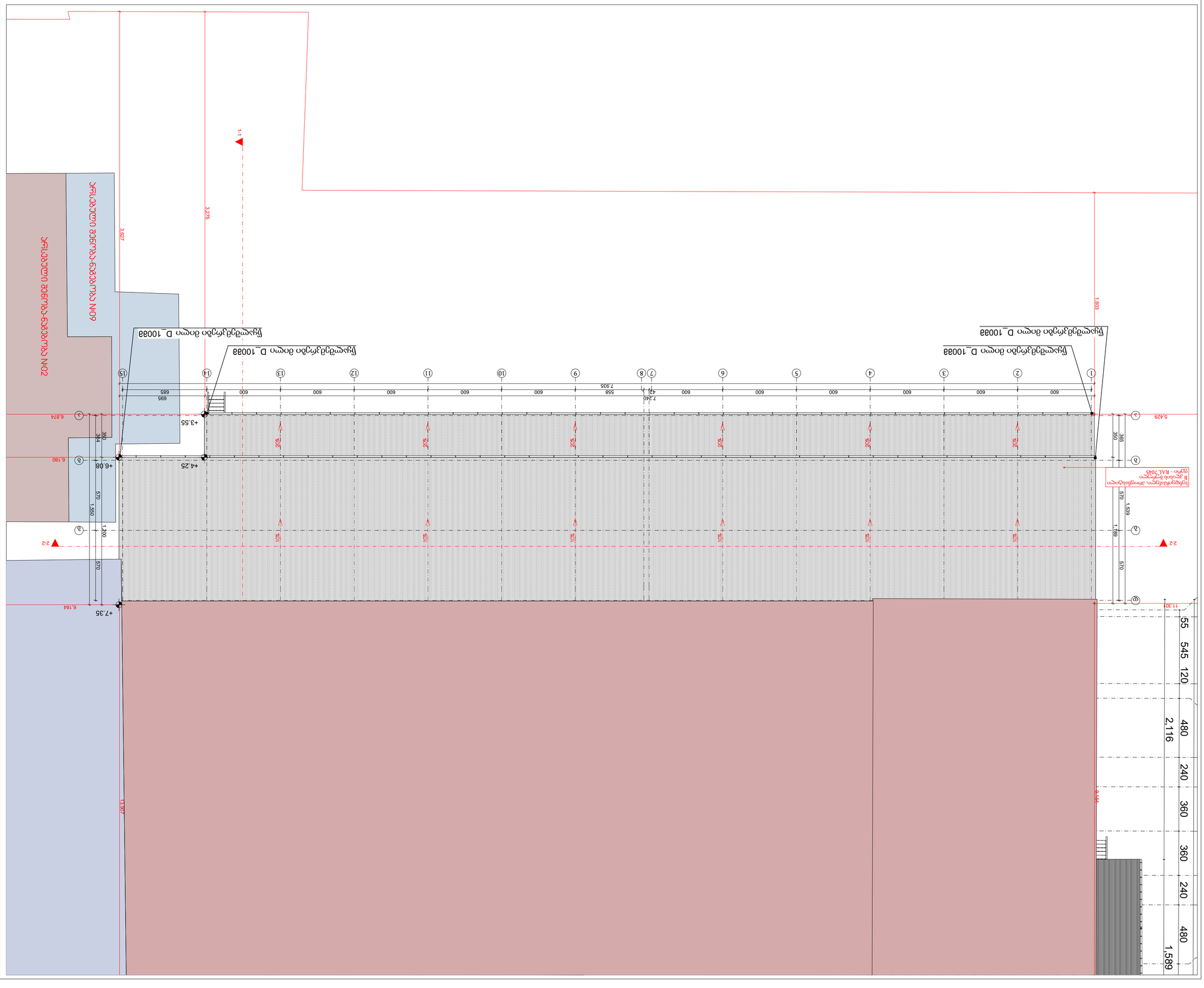
Экспликация зданий и сооружений: 1 — Зал обслуживания 1, 933.6 м², 1 этаж, 1 помещение; 2 — Буфет-кухня, 229.6 м², 1 этаж, 2 помещения; 17 — 543.0 м², 1 этаж, 1 помещение; 18 — 13.1 м², 1 этаж, 1 помещение; 20 — 26.7 м², 1 этаж, 1 помещение; 21 — 750.5 м², 1 этаж, 1 помещение; 22 — 1,296.5 м², 1 этаж, 1 помещение; 23 — 16.3 м², 1 этаж, 1 помещение.

Технико-экономические показатели: площадь участка — 5 429 м²; площадь застройки — 1 803 м²; коэффициент застройки — 0,33; площадь покрытий — 2 087 м²; площадь озеленения — 1 539 м²; коэффициент озеленения — 0,28; количество машиномест — 55; количество машиномест для инвалидов — 3; количество машиномест для электромобилей — 5; количество велопарковочных мест — 12; количество урн — 14; количество скамей — 16; количество малых архитектурных форм — 9; количество деревьев — 120; количество кустарников — 480; количество цветников — 360 м²; протяженность дорожек — 1 168 м; протяженность тротуаров — 570 м; протяженность бортового камня — 1 738 м; протяженность ограждения — 1 560 м; протяженность газонных решеток — 355 м; протяженность водоотводных лотков — 250 м; протяженность подпорных стенок — 1 200 м; протяженность откосов — 1 560 м; протяженность пандусов — 2 070 м; протяженность лестниц — 384 м; протяженность перил — 364 м; протяженность поручней — 350 м; протяженность тактильных плиток — 180 м; протяженность отмостки — 1 803 м; протяженность приямков — 1 803 м; протяженность эвакуационных выходов — 1 803 м; протяженность аварийных выходов — 1 803 м; протяженность пожарных проездов — 1 803 м; протяженность разворотных площадок — 1 803 м; протяженность тупиков — 1 803 м; протяженность кольцевых проездов — 1 803 м; протяженность односторонних проездов — 1 803 м; протяженность двусторонних проездов — 1 803 м; протяженность разделительных полос — 1 803 м; протяженность островков безопасности — 1 803 м; протяженность искусственных неровностей — 1 803 м; протяженность дорожных знаков — 1 803 м; протяженность разметки проезжей части — 1 803 м; протяженность стоянок для инвалидов — 1 803 м; протяженность стоянок для автобусов — 1 803 м; протяженность стоянок для такси — 1 803 м; протяженность стоянок для грузовых автомобилей — 1 803 м; протяженность стоянок для легковых автомобилей — 1 803 м; протяженность зарядных станций для электромобилей — 1 803 м; протяженность пунктов весового контроля — 1 803 м; протяженность площадок для мойки колес — 1 803 м; протяженность площадок для сбора твердых коммунальных отходов — 1 803 м; протяженность площадок для крупногабаритных отходов — 1 803 м; протяженность площадок для компостирования — 1 803 м; протяженность площадок для сушки белья — 1 803 м; протяженность площадок для тихого отдыха — 1 803 м; протяженность площадок для шахмат — 1 803 м; протяженность площадок для настольного тенниса — 1 803 м; протяженность площадок для воркаута — 1 803 м; протяженность площадок для скейтбординга — 1 803 м; протяженность площадок для роликовых коньков — 1 803 м; протяженность площадок для пляжного волейбола — 1 803 м; протяженность площадок для мини-футбола — 1 803 м; протяженность площадок для баскетбола — 1 803 м; протяженность площадок для тенниса — 1 803 м; протяженность площадок для бадминтона — 1 803 м; протяженность площадок для городков — 1 803 м; протяженность площадок для петанка — 1 803 м.

Согласовано: Главный архитектор проекта Эмалев А. Р. 2023 г.; Главный инженер проекта Эмалева Т. К. 2023 г.; Начальник отдела Эмалев А. Р. 2023 г.; Разработал Эмалева Т. К. 2023 г.

Заказчик: ЭмальПроект, 404573083, г. Эмальград, ул. Эмалевая, д. 1, тел. 555 999 540.

Разработано в программном комплексе ЭмальПроект 2023.

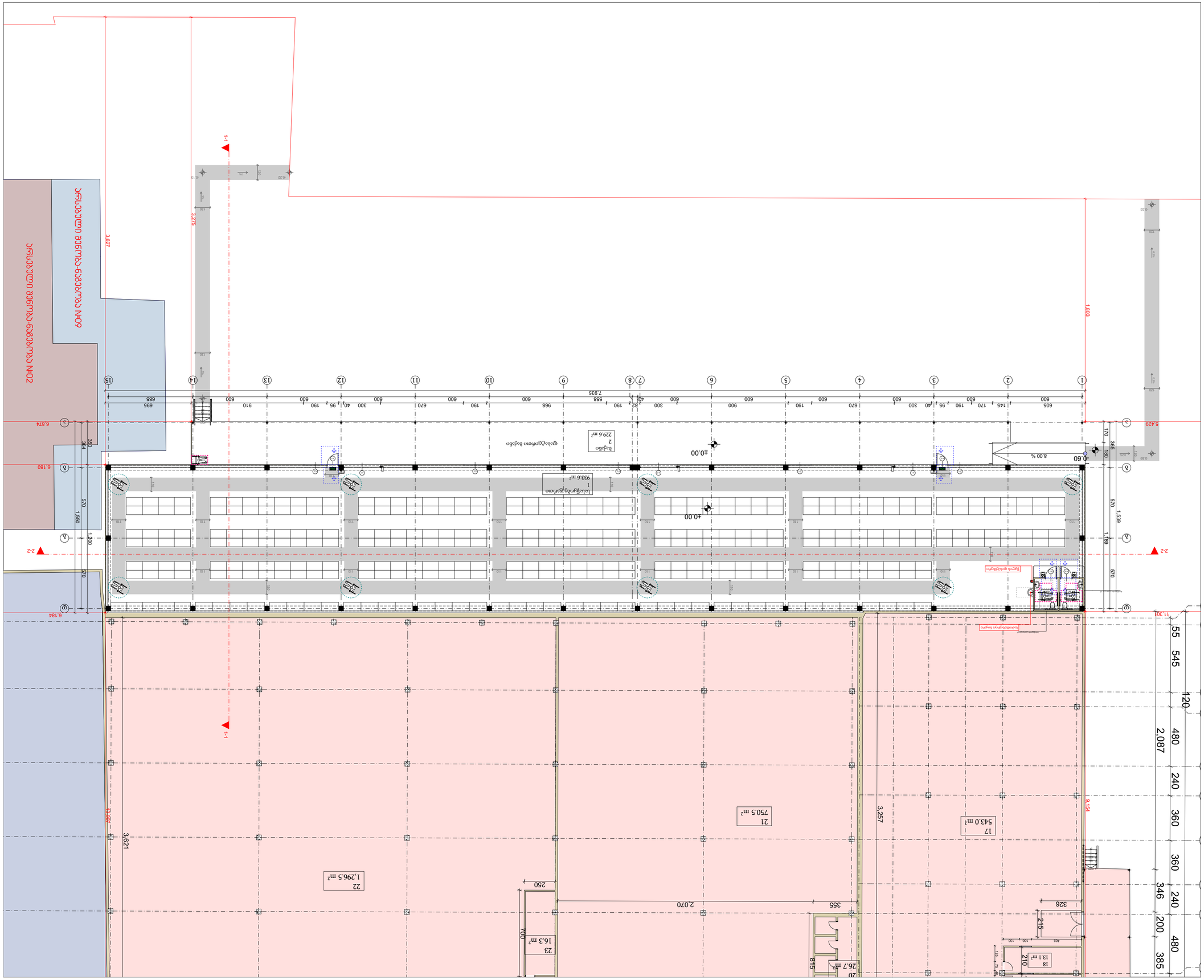


ფურცელი: A2	ფურცლები 2023 წ.

შპს „ჯორჯიან ლანდსქეიფ ენდ ინფრასტრუქტურა“
404573083) საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი, №25, (ნაკვ. 8/53)
ტელ: 555 999 540

დამკვეთი	
ობიექტის დასახელება	
ზედაპირული წყლის არსებული და დაგეგმილი ობიექტების ჰიდროლოგიური ანალიზი	
ნახაზის დასახელება	
ზედაპირული წყლის არსებული და დაგეგმილი ობიექტების ჰიდროლოგიური ანალიზი	
ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ხელმძღვანელი	
ავტორის ხელმოწერა	
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
ტექნიკური ხელმძღვანელის ხელმოწერა	
მასშტაბი	1:200
ფურცლის ნომერი	18
ფურცლების რაოდენობა	A.02.3

ნებადართული ზედაპირული ჩამონადენის ოდენობა	



Възложител:	А2
Проектант:	2023 г.

PROJECT GROUP

Заповед за одобряване

Одобрявам:

Главен архитект:

Ръководител на екипа:

Проектанти:

Част:

Мащаб:

Обект:

Възложител:

Адрес на имота:

Кадастрална карта и кадастрални данни

Скица №

Площ

Трайно предназначение

Начин на трайно ползване

Собственост

Документ за собственост

Вид, номер, дата

Нотариален акт за собственост на сграда №

Акт за частна общинска собственост №

Акт за държавна собственост №

Удостоверение за наследници №

Договор за учредяване на право на строеж

Договор за прехвърляне на право на строеж

Договор за учредяване на право на ползване

Договор за прехвърляне на право на ползване

Договор за учредяване на сервитут

Договор за прехвърляне на сервитут

Договор за учредяване на ипотека

Договор за прехвърляне на ипотека

Договор за учредяване на възмездно управление

Договор за прехвърляне на възмездно управление

Договор за учредяване на безвъзмездно управление

Договор за прехвърляне на безвъзмездно управление

Договор за учредяване на право на преминаване

Договор за прехвърляне на право на преминаване

Договор за учредяване на право на надстрояване

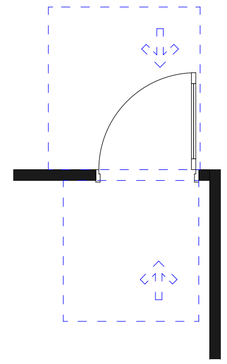
Договор за прехвърляне на право на надстрояване

Договор за учредяване на право на пристрояване

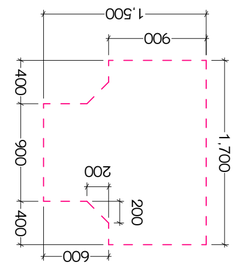
Договор за прехвърляне на право на пристрояване

Договор за учредяване на право на застрояване

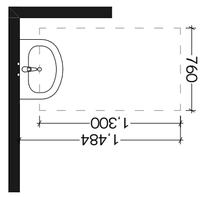
Договор за прехвърляне на право на застрояване



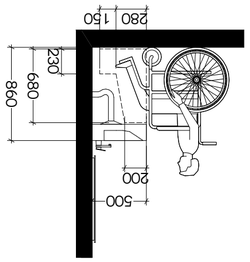
ռեալիզացիայի նախագծային լուծում



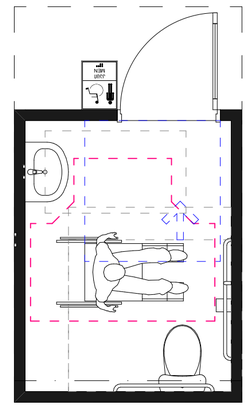
Տ-ն.ց ցրտահան տուալետային հանգույց
նախատեսված անվասայլակով
հաճախորդների - յուրաքանչյուրի 1

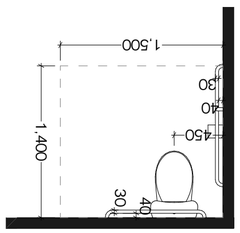


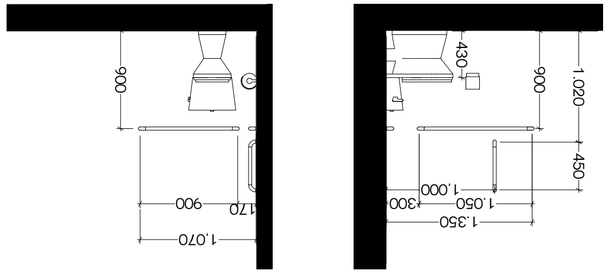
նախատեսված ավազանի հատակի
նշագրում



հաշմանդամների սայլակով տեղաշարժվող
անձանց համար նախատեսված զուգարանի
նշագրում



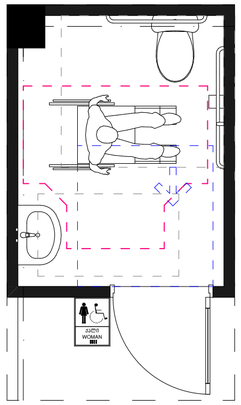




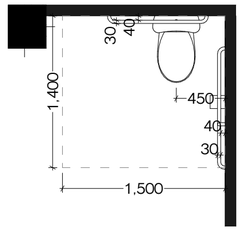
PROJECT GROUP

ծրագրային փաթեթ: ArchiCAD 26	գծագրության տեսակ: Ճարտարապետական լուծումներ
նախագծի փուլ: Նախագծային փաստաթղթեր	
շենքի հասցե: ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ն#25, 8/53 (6333. 8/53)	
գծագրության անվանում: Տ-ն.ց ցրտահան տուալետային հանգույց նախատեսված անվասայլակով հաճախորդների - յուրաքանչյուրի 1 համար	
նախագծի փուլ: Նախագծային փաստաթղթեր	
գծագրության համար: ID: 40611 5350	
գծագրության անվանում: Տ-ն.ց ցրտահան տուալետային հանգույց նախատեսված անվասայլակով հաճախորդների - յուրաքանչյուրի 1 համար	
հեղինակային իրավունքի մասին տեղեկատվություն: Բոլոր իրավունքները պաշտպանված են: Սույն նախագծի ամբողջական կամ մասնակի պատճենումը, տարածումը կամ հրապարակումը առանց հեղինակի գրավոր թույլտվության արգելվում է:	
պատվիրատու: "ՅԱՄԱՀԱ ՀՈՒՆ ՍՊՈՐՏ" ՍՊԸ (ՀՎՀՀ 04457308 3)	
կազմակերպության հասցե: ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ն#25, 8/53 (6333. 8/53)	
հեռախոսահամար: (+374 55) 555 999 540	

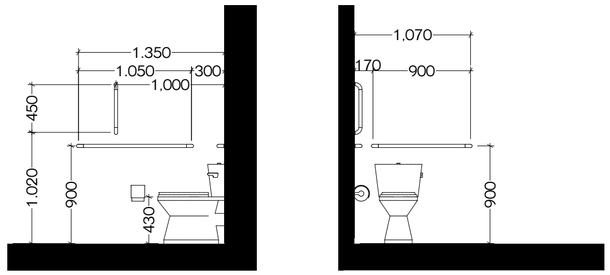
Փոխարինող			
Կատարող			
Ստուգող			
Գլխավոր ճարտարապետ		1:40	Ցրտահան տուալետային հանգույց #1
Գլխավոր ինժեներ		2023 թ.	
Նախագծի փուլ		Լուսանկարներ		Թերթերի քանակ
Նախագիծ		26	A.07.2



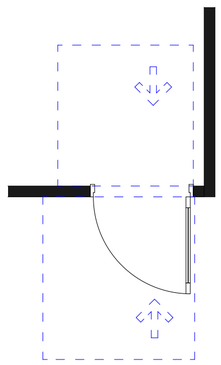
უნიტაზის მდებარეობა



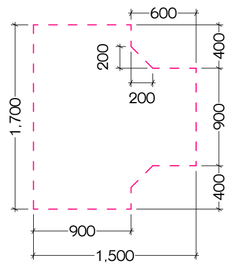
უნიტაზთან დამონტაჟებული ხელმოსაჯიდი ძელები, უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე



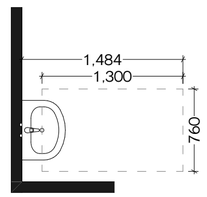
თავისუფალი სივრცე კართან



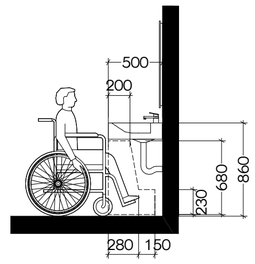
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობებისთვის - ვარიანტი 1



ხელსაბანის მდებარეობა



ხელსაბანის სიმაღლე, ფეხის ფალანგის სივრცე, მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



ფორმატი: A2

თბილისი 2023 წ.

PROJECT GROUP

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

საწყობის პროექტი
(01.17.11.008.053)
ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის, №25,
(ნაკვ. 8/53)

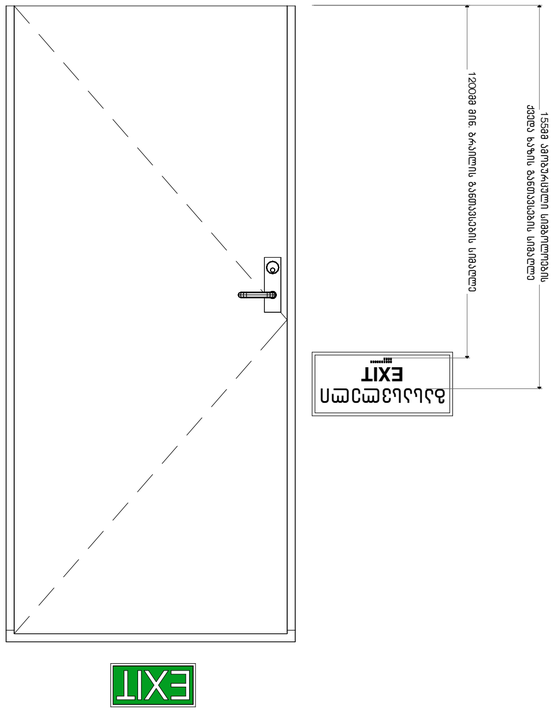
დამკვეთი

შპს "ჯლს"
ID: 406115350

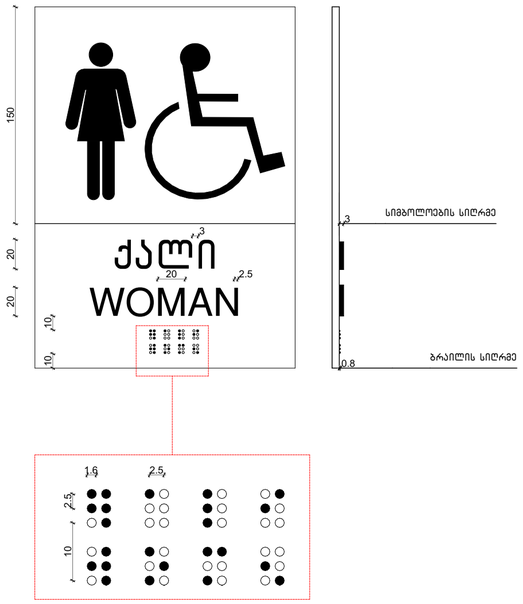
შემსრულებელი

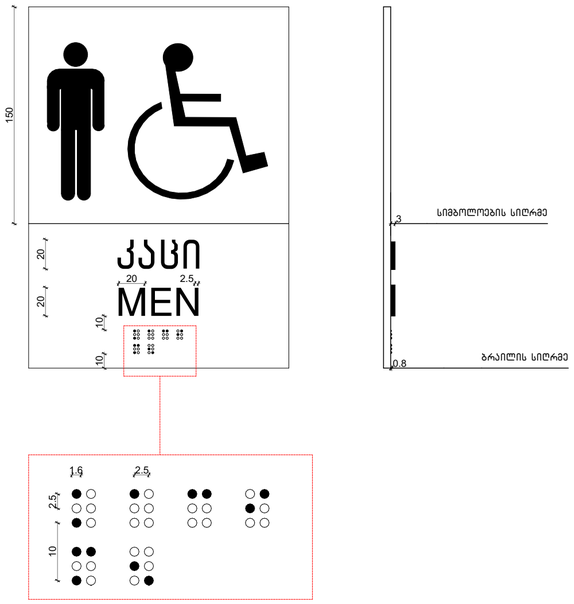
შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

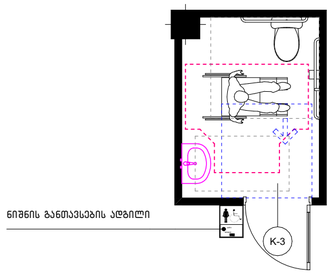
დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:40	მისაწვდომი ტუალეტი #2
თარიღი	2023 წ.	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	26	A.07.3

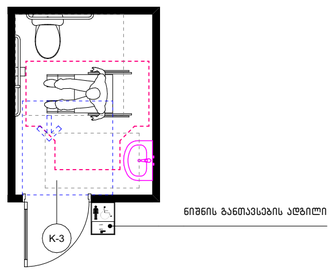

EXIT
EXIT
EXIT

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და
ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის
მომიჯნავედ









ფორმატი: A2	თბილისი 2023 წ.

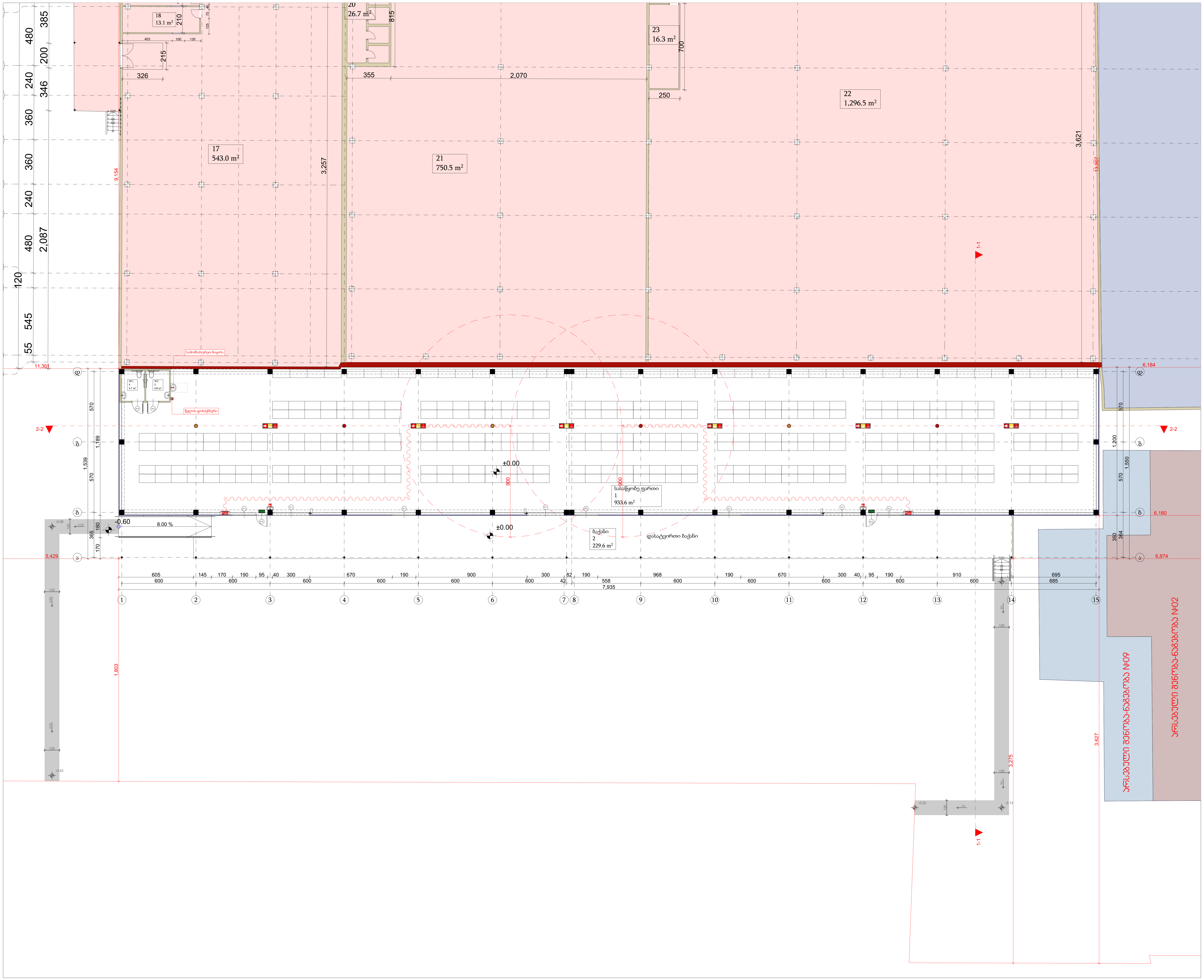
PROJECT GROUP

შენიშვნები
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი
საწყობის პროექტი (01.17.11.008.053) ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის, №25, (ნაკვ. 8/53)
დამკვეთი
შპს "ჯლს" ID: 406115350
შემსრულებელი
შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი		ნიშნები, პიქტოგრამები, ბრაილები
თარიღი	2023 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	26	A.07.5



ფორმატი: A2

თბილისი 2023 წ.

PROJECT GROUP

პირობითი ნიშნები

90 wt	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პულტი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
თავშესაფრის ფართობი AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	ცეცხლის ავტომატური მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაქრობი სისტემა
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	სავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნები

.შენობის კონსტრუქციული ელემენტების, კომპონენტების და ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხები უნდა შეესაბამებოდეს ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე ასახულ მაჩვენებლებს და ასეთი ცეცხლმედეგობის ხარისხები განსაზღვრული უნდა იყოს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 ან 722 ქვეთავის მიხედვით კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას.

. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციით და უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

. მილდგარებისთვის წყლის ავზი და სახანძრო ტუმბო არ იქნება საჭირო.

ობიექტი

საწყობის პროექტი
(01.17.11.008.053)
ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის, №25,
(ნაკვ. 8/53)

დამკვეთი

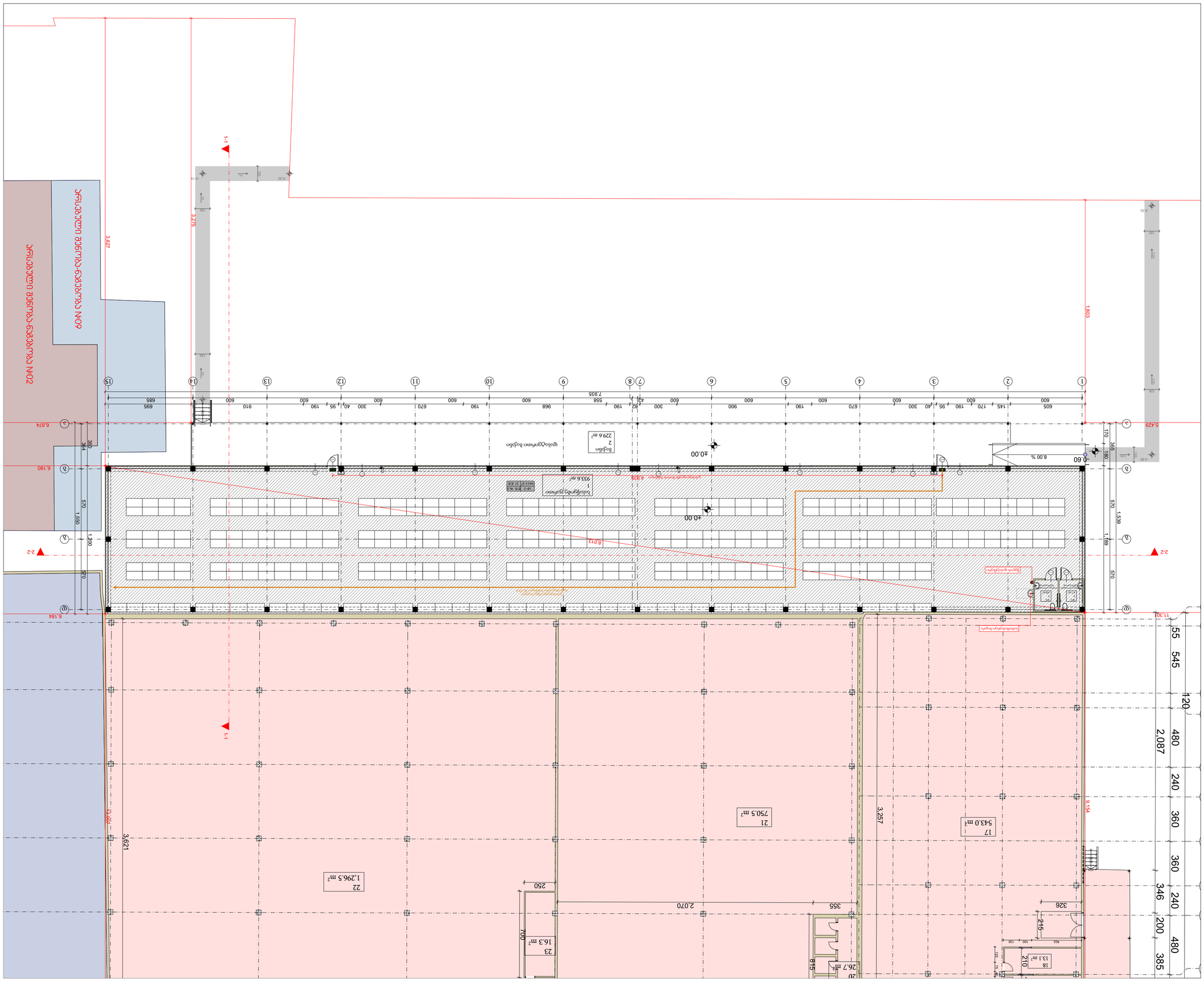
შპს "ჯლს"
ID: 406115350

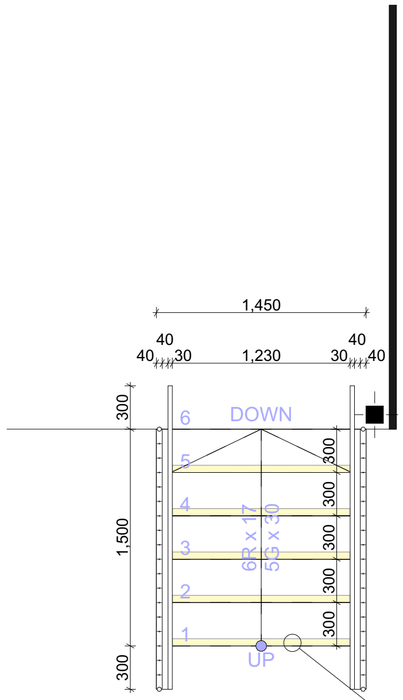
შემსრულებელი

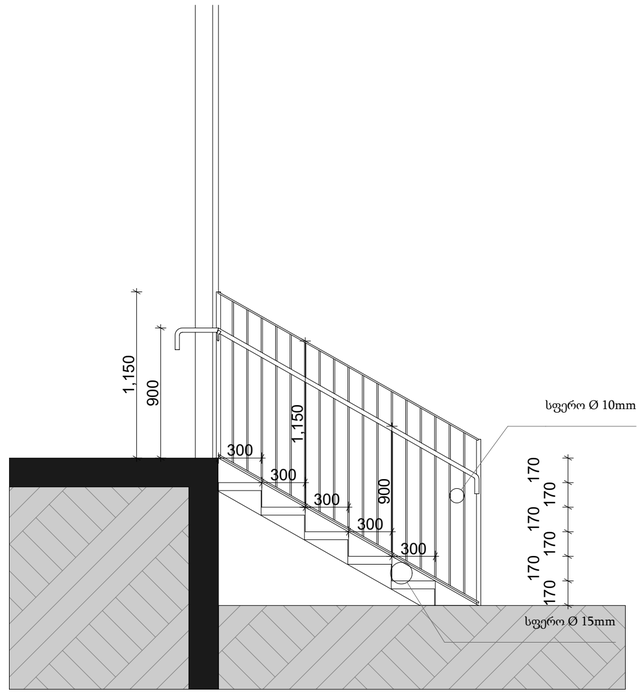
შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი
რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დიდუბის პარკის
ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

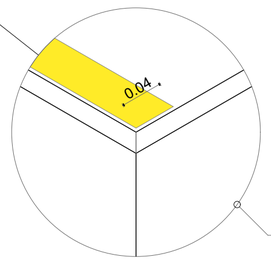
დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:200	გეგმა +0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2023 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	26	A.08.2


1-1
2-2
3,627
3,475
1,803
5,429
6,874
6,180
6,184
4,329
40.00
-0.60
8.00 %
8.013
933.6 m²
Ресторант
2
229.6 m²
Ресторантска част
Кухня
Складова площ
Санитарни възли
Мъже
Жени
Хора с увреждания
Коридор
Стълбище
Асансьор
Рампа
Вход
Изход
Пожарна стълба
Пожарен кран
Пожарогасител
Пожарна сигнализация
Аварийно осветление
Аварийно осветление с надпис EXIT
Пожароустойчива врата
Пожароустойчива врата с остъкление
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация и аварийно осветление
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация и аварийно осветление и пожароустойчива врата
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация и аварийно осветление и пожароустойчива врата и пожароустойчива врата с остъкление
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация и аварийно осветление и пожароустойчива врата и пожароустойчива врата с остъкление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация и аварийно осветление и пожароустойчива врата и пожароустойчива врата с остъкление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация и аварийно осветление и пожароустойчива врата и пожароустойчива врата с остъкление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация и аварийно осветление и пожароустойчива врата и пожароустойчива врата с остъкление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация и аварийно осветление и пожароустойчива врата и пожароустойчива врата с остъкление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация и аварийно осветление и пожароустойчива врата и пожароустойчива врата с остъкление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация и аварийно осветление и пожароустойчива врата и пожароустойчива врата с остъкление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация и аварийно осветление и пожароустойчива врата и пожароустойчива врата с остъкление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация и аварийно осветление
Пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация и аварийно осветление и пожароустойчива врата и пожароустойчива врата с остъкление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация и аварийно осветление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация и аварийно осветление и пожароустойчива врата и пожароустойчива врата с остъкление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожароустойчива врата с остъкление и надпис EXIT и аварийно осветление и пожарна сигнализация и пожарогасител и пожарен кран и пожарна стълба и пожарна сигнализация







ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე

ფორმატი: A2

თბილისი 2023 წ.

PROJECT GROUP

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

საწყობის პროექტი
(01.17.11.008.053)
ქ. თბილისი, გამზირი მოსპოვის, №25,
(ნაკვ. 8/53)

დამკვეთი

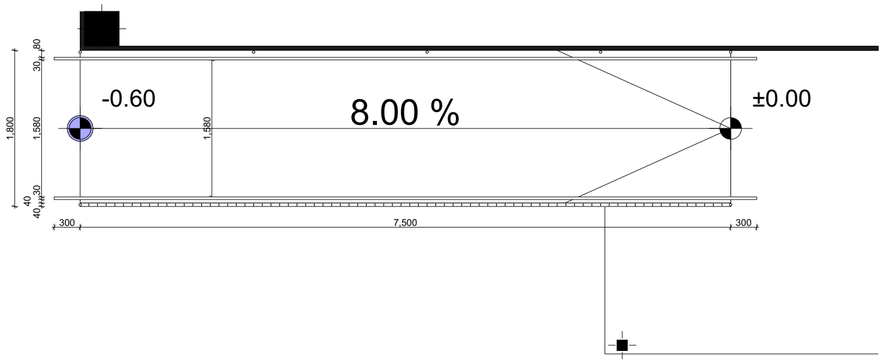
შპს "ჯლს"
ID: 406115350

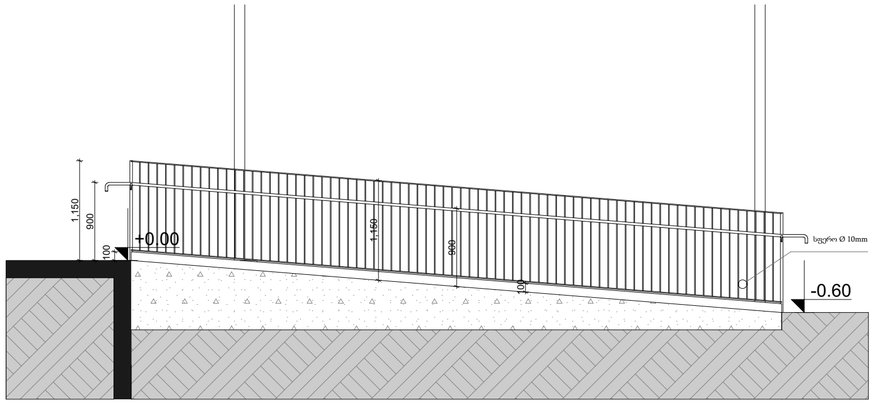
შემსრულებელი

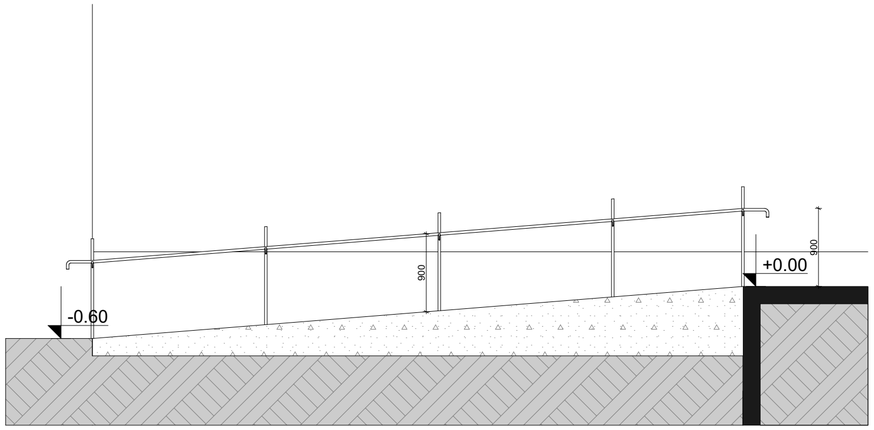
შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:30	კიბის დეტალიზაცია
თარიღი	2023 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	26	A.10.1







ფორმატი: A2

თბილისი
2023 წ.

PROJECT GROUP

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

ობიექტი

სანყობის პროექტი
(01.17.11.008.053)
ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის, №25,
(ნაკვ. 8/53)

დამკვეთი

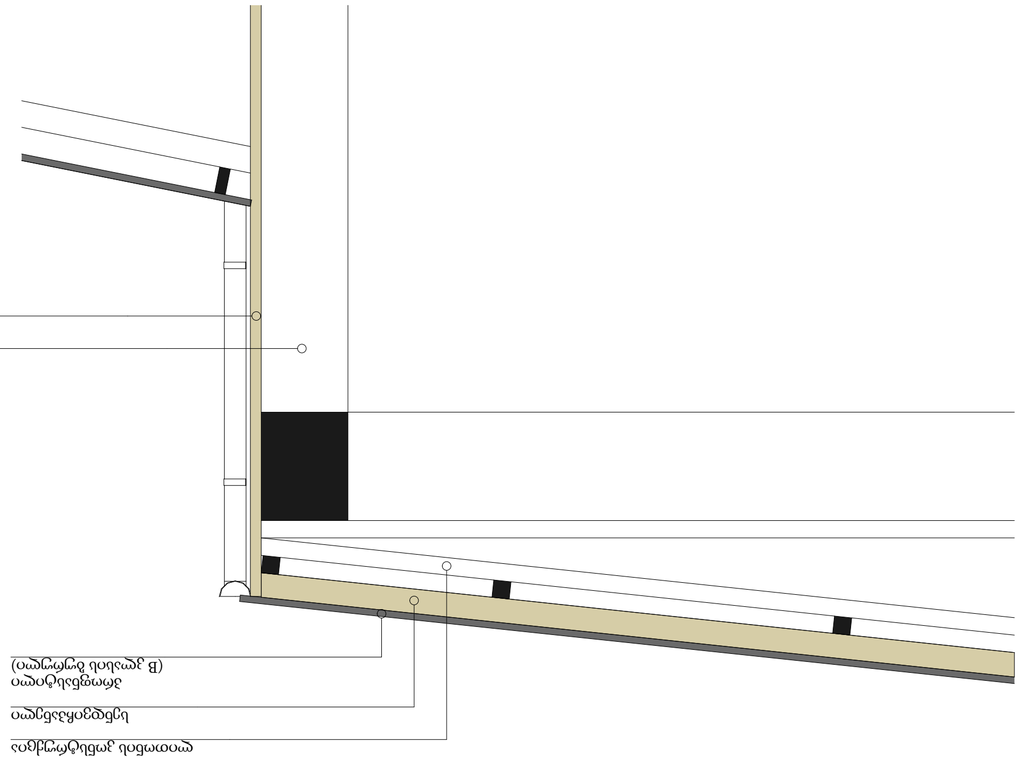
შპს "ჯლს"
ID: 406115350

შემსრულებელი

შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/ჯ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი	1:50	პანდუსის დეტალიზაცია
თარიღი	2023 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	26	A.10.2



Разработал	Иванов
Проверил	Иванов
Н. контроль	
ГИП	Иванов
Масштаб	1:20
Дата	2023 г.
Стадия	Р
Лист	26
Листов	А.10.3

Узел примыкания кровли к парапету

ООО "Проектная группа "Зодчий"
г. Москва, ул. Строителей, д. 25, стр. 1, оф. 301
тел.: 555 999 540

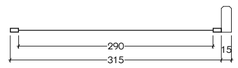
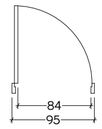
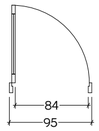
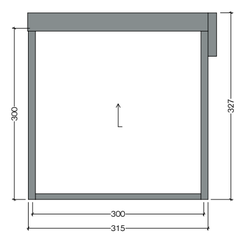
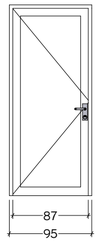
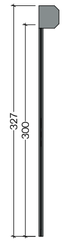
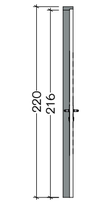
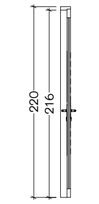
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Формат А2

კარების ექსპლიკაცია

ID	K-1	K-2	K-3
კარ-ფანჯრის აღნიშვნა გეგმაზე			
კარ-ფანჯრის აღნიშვნა ფასადზე			
ჭრილი			

ფორმატი: A2

თბილისი 2023 წ.

PROJECT GROUP

შენიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში

. კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
. სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად მეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, ჭყალება ან მაჯის ტრიალი.
. დახურული კარის კავების გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
. ნინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი;
. ბრუნვითი მოძრაობიტ გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
. გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
. კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
. კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
. შენობაში განთავსებული ანჯიამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
. კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
. კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე.
. არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.
. არცერთ კარს არ გააჩნია ზღურბლი.
. არცერთ კარს არ გააჩნია მიმხურავი.

ობიექტი

საწყობის პროექტი
(01.17.11.008.053)
ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვის, №25,
(ნაკვ. 8/53)

დამკვეთი

შპს "ჯლს"
ID: 406115350

შემსრულებელი

შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (ვ/ნ 01024080499)
ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003
ტელ: 555 999 540

დირექტორი		
არქიტექტორი		
დამკვეთი		
მასშტაბი		კარების სპეციფიკაცია
თარიღი	2023 წ.	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	26	A.10.4