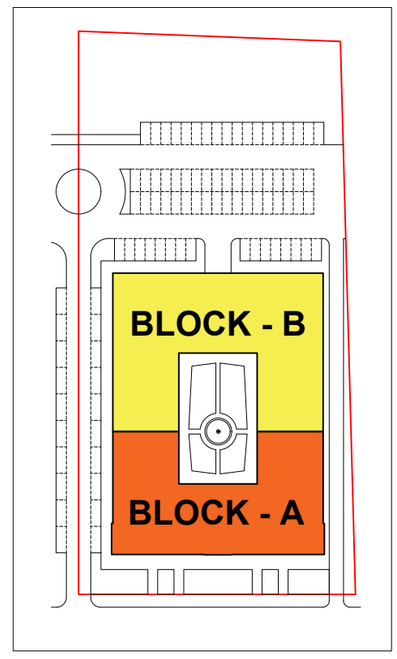
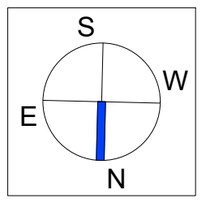




საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

BLOCK - B

1.B 2.B 3.B 4.B 5.B 6.B 7.B 8.B 9.B 10.B

6400 6400 3000 6400 6800 6400 3000 6400 6400

S - VIII S - VII

0.000 = 426.80

8400 5780

G.B F.B E.B D.B C.B B.B A.B F.A E.A D.A C.A B.A A.A

S - VI S - V S - IV S - III S - II S - I

6400 6400 6400 6400 6400 6400 590 6400 6400 6400 3000 6400

BLOCK - A

3000 3400 3000 3400

3.A 4.A 5.A 7.A 8.A 9.A

8600 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

1.A 2.A 3.A 5.A 6.A 7.A 9.A 10.A 11.A

8100 9750 9750 7320 11100

ჯ.ბალანჩივნის ქუჩა

BLOCK - A

მრავალფუნქციური შენობა
(კომპლექსი და საოფისე)

ქ.ბათუმში, ჯორჯ ბალანჩივნის ქუჩა №14
ს.კ. 01.13.01.004.173

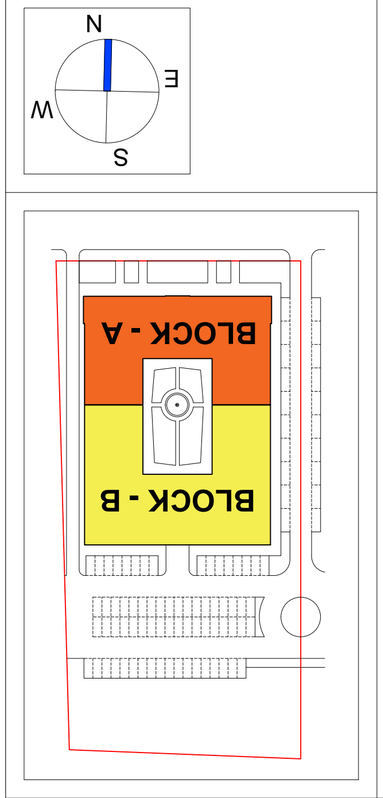
ნახაზის დასახელება

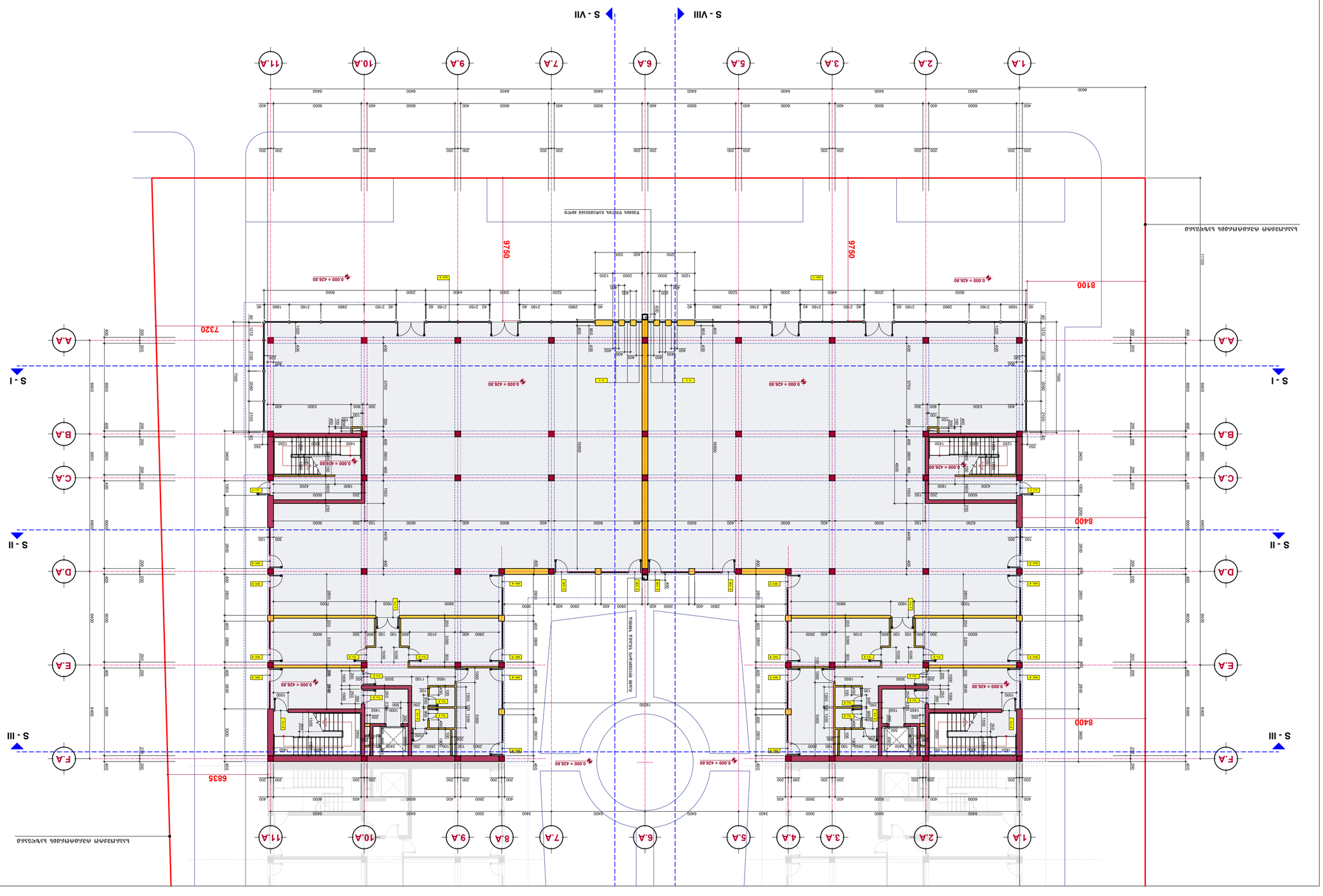
BLOCK A & BLOCK B

პერგოლი საროშულის გეგმა
სამაგხოთა მარკირება და ავეჯის განლაგება

პრ. მთ. არქიტექტორი	.....	ნ.ქაჟაია
დაპროექტება	.....	ვ.ჭელიძე
შეპაროვება	.....	ნ.ქაჟაია

A - 2		AR - 047 - 102





BLOCK - A

BLOCK - B

2.A 3.A 5.A

A.A

B.A

C.A

D.A

E.A

F.A

A.A

B.A

C.A

D.A

E.A

F.A

1.A 2.A 3.A 4.A 8.A 9.A 10.A 11.A

6400 6400 3000 3000 6400 6400

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 3000 6400

400 6000 400 6000 400 6000 400 6000 400 6000 400 6000 400 6000 400 6000 400

200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 400 400 400 400 400 400 6000 2600 6000 6000 6000 400 400 400 400 400 400 2600 6000 6000 6000 6000 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200

400 6000 400 6000 400 2600 400 400 2600 400 6000 400 6000 400

200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200

6250 150 1550 400 3600 2800 400 2800 400 2800 400 2800 2200 1000 3400

3400 6400 6400 3400 5.A 7.A

1.A 6.A 7.A 9.A 10.A 11.A

6.A 6400 6400 6400 6400 3000 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800

3400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 3000 400 3200 2800 400 2800 400 2800 400 2800 2200 1000 3400
3200 400 3200 2600 4450 400

6000 400 6000 400 6000 400 6000 400 6000 400 6000 150 250 6000

300

100

800 450 100 100 200

300

100
800

100 100 450 200

400 5300 5300 400 400 300 5700 400 1550 400 2600 4450 400 400 300 5700 400

1200 2000 2000 1200

400
400
400

400
400
400

400

400
400

400

1000 1000 1000 250 200 350 2800 200 3200 2800

6000 300 600 100 100 600 3100 400 2600

7000 1600 200

6800 300 3000 200 1000 1000

1000 1000 1000 250 200 350 2800 200 3200 2800

2600 400 3100 600 100 100 600 6000

1600 7000 200

6800300 3000 200 1000 1000

300

100 300 300 100 4950 1600 250 100

6000 250 150 2600 1250 1250 100

1250 3300 1450

4200 1800 1600 250 100
250 6000 2600 1250 1250 100

1450 3300 1250

1800 4200 900 900 450 450 1350

200 3050 1850

100

100 100
200

2650 2900 1800 100 100 1000 5000 100

1500

500

1450

2400 250 2000 200
250 2350 250

1250 600 600 600

1400 3300 13002950 1300 1300 350 900 900 450 450

1850 1100 3050 200

100

100 100
200

2900 2650 1800 100 100 1000 5000

1000
500

1450

250 2400 2000 200
250 2350 250

1000 600 600 600

3300 1400 2950 1300 1300 350

350 7550
9050 2000 4400 2000 5200 2100 2060 2100 1210 40 40

40 1690 2160 2960 2160 40 40 2160 2160 40 40 2160 2960 40

220

400 1020 400 400

350 7550
5200 2000 4400 2000 9050 2100 2060 2100 1210 40 40

40 2960 2160 40 40 2160 2160 40 40 2160 2960 2160 1690 40

220

400 1020 400 400 400 800 400 800 400 400 16600 16600

S - I

S - III

S - I

S - III

0.000 = 426.80

0.000 = 426.80

0.000 = 426.80

0.000 = 426.80

0.000 = 426.80

0.000 = 426.80

ვიტ. 4

ვიტ. 3

ვიტ. 1 ვიტ. 2

ვიტ. 4

ვიტ. 3

ვიტ. 4

ვიტ. 4 ვიტ. 4 ვიტ. 4

ვიტ. 4

ვიტ. 4

ვიტ. 4

ვიტ. 4

ვიტ. 3

ვიტ. 3

ვიტ. 3

ვიტ. 3 ვიტ. 3 ვიტ. 3

ვიტ. 3

ვიტ. 3

g.k. 1 g.k. 1 S.k. 1

S.k. 2 S.k. 2 S.k. 2 S.k. 2
S.k. 2 S.k. 2 S.k. 2 S.k. 2 S.k. 1 S.k. 2 S.k. 2 S.k. 2 S.k. 3 S.k. 3 1350 1350 100

S.k. 3 S.k. 3 1350 1350 100 S.k. 2

200

200

200

200

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

19200

E

W

S

N

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ნახაზის დასახელება პრ. მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

A - 2

პირველი სართულის გეგმა
მუშა ნახაზი

მასშტაბი 1 : 100

ნ.კამკამიძე

ვ.ჭელიძე
ნ.კამკამიძე

BLOCK A

f. 1 f. 1

0.000 = 426.80 0.000 = 426.80

0.000 = 426.80 0.000 = 426.80 წვიმის წყლის გადამყვანი მილი წვიმის წყლის გადამყვანი მილი 400 400

S - II S - II

მრავალფუნქციური შენობა

(კომერციული და საოფისე) ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა # 14

s.k. 01.13.01.004.173 AR - 047 - 103

8600 11100

S - VIII S - VII

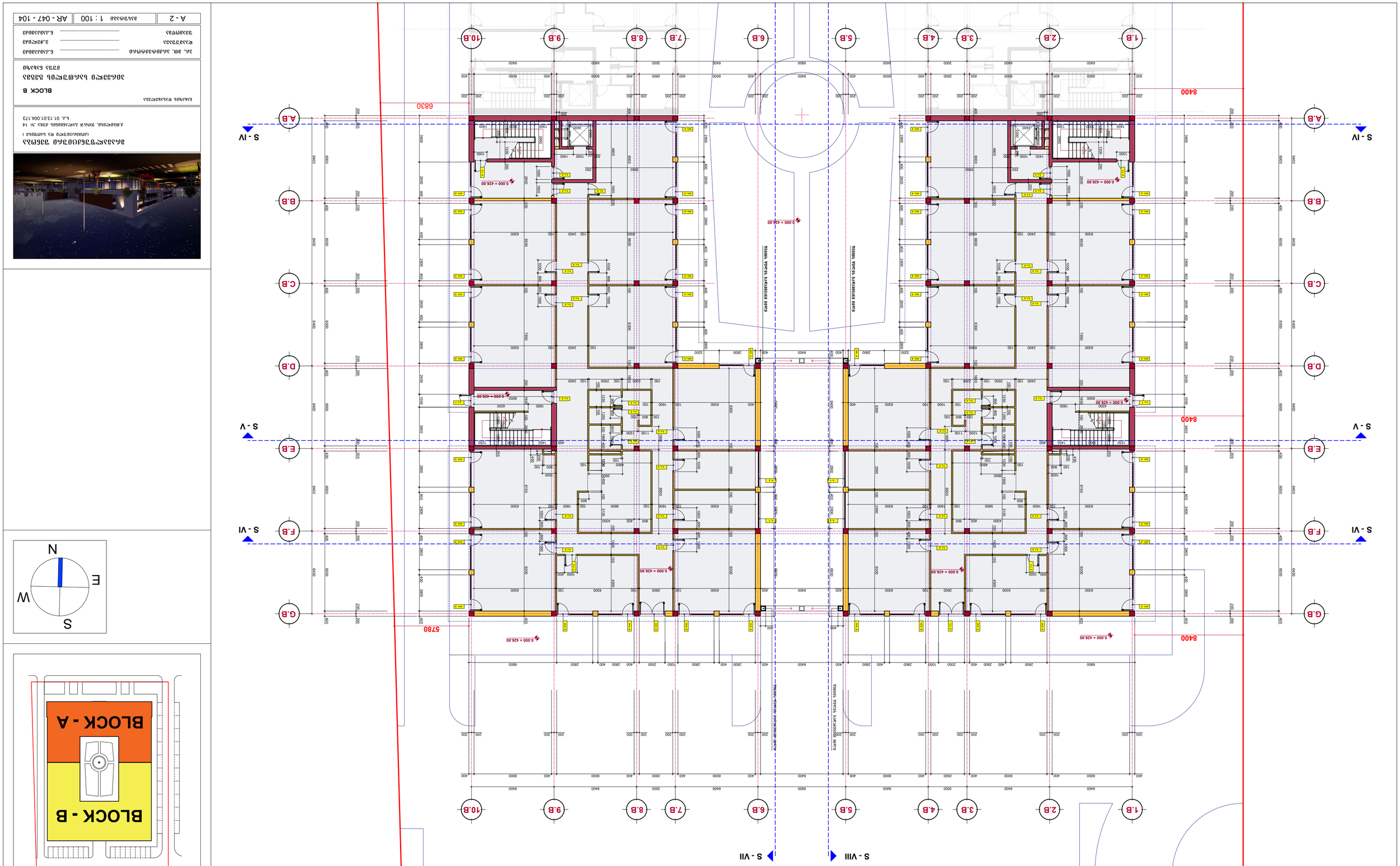
7320 9750 9750

8100

6835

8400

8400



BLOCK - A

BLOCK - B

G.B

A.B

B.B

C.B

D.B

E.B

F.B

G.B

A.B

B.B

C.B

D.B

E.B

F.B

1.B 2.B 3.B 4.B 5.B 6.B 7.B 8.B 9.B 10.B

1.B 2.B 3.B 4.B 7.B 8.B 9.B 10.B

6400 6400 3000 6400 6800 6400 3000 6400 6400

6400 6400 3000 3000 6400 6400 5.B 6.B

6400 6800 6400

400 6000 400

200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200

6000 400 2600 400 6000 400 6400 400 6000 400 2600 400 6000 400 6000 400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 400 400 400 400 6000 6000 6000 200 200 200 200 200 200 200 200 400 6000 200 200 400 6000 200 200 400 6000 200 200 400 400 400 400 6000 6000 6000 200 200 200 200 200 200 200 200 400 6000 200 200 400 6000 200 200 400 6000 200 200

400 6000 400 6000 400 2600 400 6000 400 6400 400 6000 400 2600 400 6000 400 6000 400

200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200

6800 2800 400 2800 400 2000 1000 2800 400 2800 400 6400 400 2800 400 2800 1000 2000 400 2800 400 2800 6800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 3400 1000 2400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 3600 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 3400 1000 2400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 3600

6300 100 6300 100 2600 100 6300 400 6400 400 6300 100 2600 100 6300 100 6300 6300 100 400 6150 6300 100 400 6150 4300 100 1600 100 6300 100 2950 100 2950 100 6300 4300 100 1600 100 6300 100 2950 100 2950 100 6300 600 1000 600 1000

600 1000 400 1000 600 1000 600 1000 400 1000 6800 2800 400 2800 400 6400 6800 2800 400 2800 400 6400 600 1000 600 1000 600 1000 600 1000

800 1200 1600 100 3100

800 1200 1600 100 3100

5600

4300 400 900
6300 100 1600 100 100 1600 100 6300 5600

900 400 4300
6300 100 1600 100 100 1600 100 6300

100 4800 4800 100

1000

100 900 450 200

1000

900 100 450 200 400 1000 400 1000

100 1600 100 6300 400 400 6300 100 1600 100 400 1900 100 1250 1250 100 100

2600

100 400 1900 100 1250 1250 100 100

2600

100 6500 1800 6500 1800 1200 1100
100 900 100 900 900 1000 600 1100 1200

100 900 100 900 900 1000 600 100 100 1600 250 100

6000 2600 1250 1250 100

1250 3300 1450
4200 1800

400 250 1600 250 100

6000 2600 1250 1250 100

1450 3300 1250
1800 4200

400 250

2400 100 2500 100 2200 100 100 2200 100 2500 100 2400 1600 1600 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 400

3200 2800 400 6400 400 2800 3200 7850

6300 100 2400 100 6500 7850

6500 100 2400 100 6300 600 1000 600 1000 100 6300 600 1000 600 1000 100 6300 100 100 900 1000 900 1000

6300 100 2400 100 6500 6500 6600 100 100 900 1000 900 1000

6500 100 2400 100 6300 6600 6500 100 6000 400 5950 1000 200 6000

5950 1000 200 400 200 2800 200 1000 1000 250

250

1450 1000 500 2000

2400 200 2800 1000

250 1000

500 1000 1450 2000

2400 1400 3300 13002950 1300 1300 350 250

1000

1300 3300 1400 2950 1300 1300 350 250

1000 4800 4800 600 600 600

200 600 600 600

200 200 200

E

W

S

N

S - IV S - IV

S - V

S - VI S - VI

S - V

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ვიტ. 4
ვიტ. 3

ვიტ. 3

ვიტ. 4

ვიტ. 4

ვიტ. 4

ვიტ. 3

ვიტ. 3

ვიტ. 3 ვიტ. 4 ვიტ. 4 ვიტ. 3 ვიტ. 3 გ.კ. 2 ვიტ. 4 ვიტ. 3 ვიტ. 4 ვიტ. 3 ვიტ. 4

ვიტ. 4

ვიტ. 3

ვიტ. 4

ვიტ. 3

ვიტ. 3

ვიტ. 3

ვიტ. 4

ვიტ. 4

ვიტ. 4

ვიტ. 4

ვიტ. 4

ვიტ. 4

ვიტ. 3

ვიტ. 3

ვიტ. 3

ვიტ. 3

ვიტ. 3

ვიტ. 3

ვიტ. 4

ვიტ. 4

ვიტ. 4 ვიტ. 4 ვიტ. 3 ფ. 1

f. 2

f. 2

f. 1

g.k. 1 g.k. 1

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2

S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

1000 600 S.k. 2 S.k. 2 S.k. 2
S.k. 2

S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2 S.k. 2 S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 3 S.k. 3 S.k. 3 S.k. 3

0.000 = 426.80

0.000 = 426.80

0.000 = 426.80 0.000 = 426.80

0.000 = 426.80
0.000 = 426.80

ნახაზის დასახელება პრ. მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა
შეამოწმა

A - 2

პირველი სართულის გეგმა
მუშა ნახაზი

მასშტაბი 1 : 100

ნ.კამკამიძე
ვ.ჭელიძე
ნ.კამკამიძე

BLOCK B

0.000 = 426.80

0.000 = 426.80

0.000 = 426.80 400

400 400 წვიმის წყლის გადამყვანი მილი წვიმის წყლის გადამყვანი მილი წვიმის წყლის გადამყვანი მილი წვიმის წყლის გადამყვანი მილი

მრავალფუნქციური შენობა

(კომერციული და საოფისე) ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა # 14

s.k. 01.13.01.004.173 AR - 047 - 104

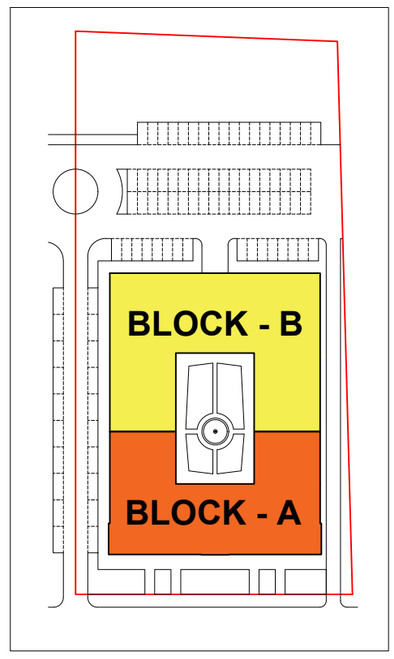
S - VIII S - VII

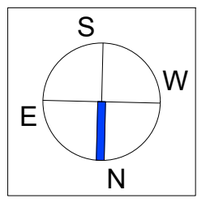
8400
5780

8400

8400

6830





BLOCK - B

1.B 2.B 3.B 4.B 5.B 6.B 7.B 8.B 9.B 10.B

6400 6400 3000 6400 6800 6400 3000 6400 6400

S - VIII S - VII

საავტომანქანო ტრანსპორტის საზღვარი

0.000 = 426.80

3.450 = 430.25

S - VI S - V S - IV S - III S - II S - I

G.B F.B E.B D.B C.B B.B A.B F.A E.A D.A C.A B.A A.A

6800 8400 6800 8400 6800 8400 6800 8400 6800 8400 8400

4160 5770 6400 6175 6400 6400 6735 5135 590 6400 7400 3000 6400 6080

BLOCK - A

11100

8500 8500

8600 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

1.A 2.A 3.A 5.A 6.A 7.A 9.A 10.A 11.A

S - VIII S - VII

BLOCK - A

მრავალფუნქციური შენობა

(კომპლექსი და საოფისე)

ქ.თბილისი, ზურაბ ბაღდათიანის ქუჩა №14

ს.კ. 01.13.01.004.173

ნახაზის დასახელება

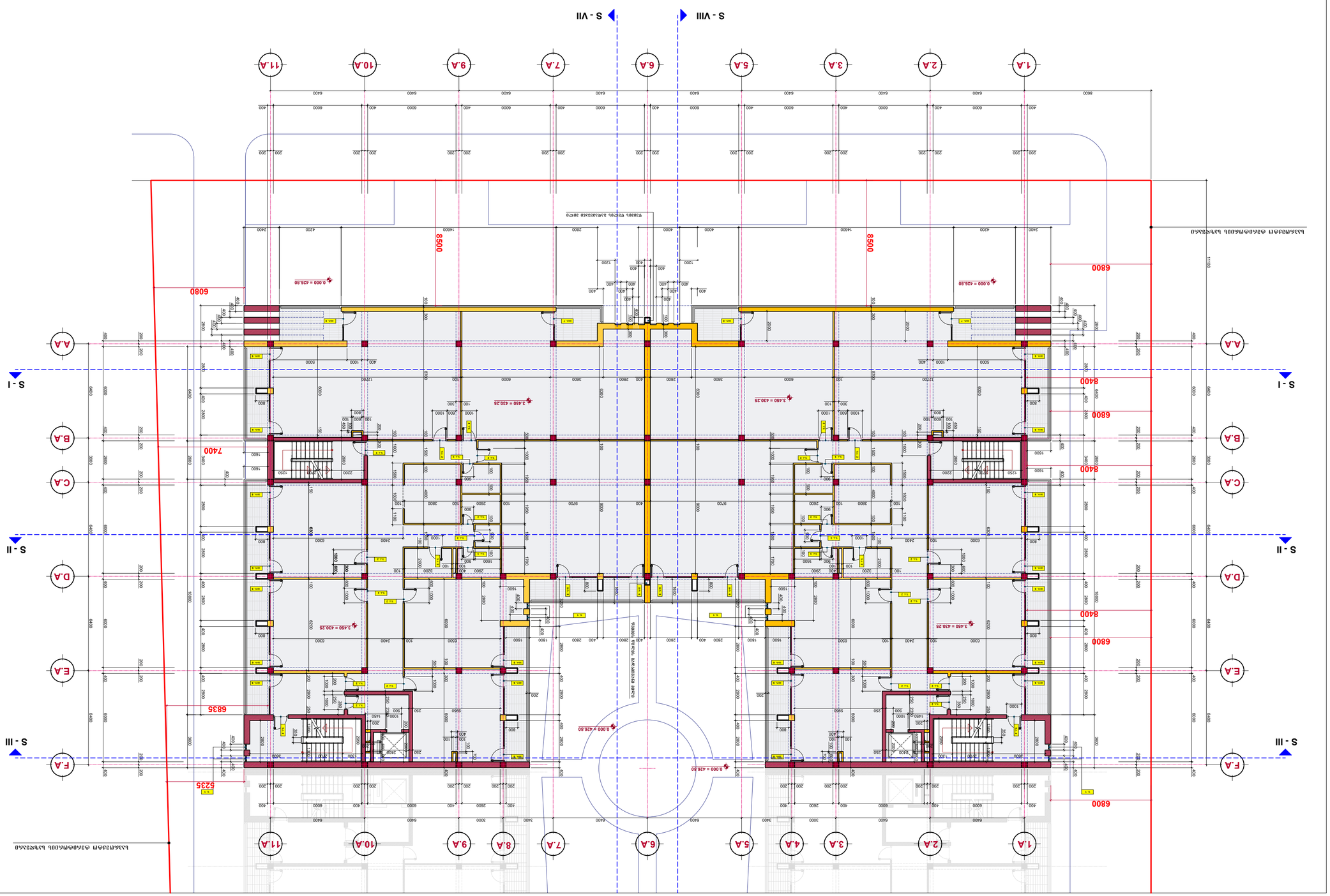
BLOCK A & BLOCK B

მეორე სართულის გეგმა

სამაგისტრო პარკირება და ავეჯით დანლაგება

პრ. მთ. არქიტექტორი	.....	ნ.ქაჭაქაძე
დაპროექტება	.....	ვ.ჭელიძე
შეპაროწება	.....	ნ.ქაჭაქაძე

A - 2		AR - 047 - 105



2.A 3.A 5.A

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

400 6000 400 6000 400 6000 400 6000 400 6000 400 6000 400 6000 400 6000 400

200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 1.A 6.A 7.A 9.A 10.A 11.A

1.A 2.A 3.A 4.A 8.A 9.A 10.A 11.A

6400 6400 3000 3000 6400 6400

400 6000 6000 400 2600 400 400 2600 400 6000 400 6000 400

200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200

3400 6400 6400 3400 5.A 6.A

200

400 7.A

BLOCK - A

BLOCK - B

E

W

S

N

ნახაზის დასახელება პრ. მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა
შეამოწმა

A - 2

მეორე სართულის გეგმა
მუშა ნახაზი

მასშტაბი 1 : 100

ნ.კამკამიძე
ვ.ჭელიძე
ნ.კამკამიძე

BLOCK A

მრავალფუნქციური შენობა

A.A

B.A

C.A

D.A

E.A

F.A

A.A

B.A

C.A

D.A

E.A

F.A 3000 6400 400 400 400 400 400 400 6000 2600 6000 6000 6000 400 400 400 400 400 2600 6000 6000 6000 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 6400 6400 6400 3000

S - I

S - III

S - I

S - III 3600400 400 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 3400 400 1600
1600 400 16000 2600 2800 400 2800 6400 2800 400400400400400 400400 3600 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 16000 3400

1600

1600 400 2600 2800 400 2800 6400 2800 400400400400400 400400 2800 400 400 2800 400 2800

200 2800 400 400 2800 400 2800

200 3200 3200 2800 400 400 400 400 2800 400 400 400 400

1600 1800 2800 400 2800 400 2800 400 2800 1800 1600

800 800

800

800

800

800

800

800 800 800
2400 4200 300 100 300 100

14600 4000 4000 2800 14600 4200 2400

1200

400 400

400

400

400

400

1200

400 400

400

400

400
400 400

2700 13002950 1300 1300 350

3600 2800

2400 2000 600 600 600

200

1300 2700 2950 1300 1300 350

3600 2800

2400 2000 600 600 600

200

1000 1000 1000 250 200 350 2800 200 250

1000
500

1450 200 2350 250

200

250 1000 1000 250 200 350 2800 200 250

1000
500

1450 200 2350 250

200

250

250 5950 6000 3001000 500 100 6000

100 6500

5950 250 6000 3001000 500 100 6000

6500 100 400 400 1600 1600 6200 6400 400 6000 6400 400 6400 6400

6300 100 2400 6200

2400 6300 100 6300 150 1000 600 600 300 1000 1000 600

1600 6300 150 1000 600 300 600 1000 1000 600

1600

100 3200 400 2900 2000 100

100 100

1000

900 900

100 2600 9700 400 1500 100 4000 100 1500 100 8700 1100 1600 1500

100 3800

900

900

6300 100 2400 100

2900 400 3200 100 2000 100

100 100

1000

900 900

9700 100 2600 100 1500 4000 100 1500 100 8700 1100 1600 1500

3800 100

900

900

2400 6300 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 1700 1500 1950 1700 1500 1950 1950 6300 100 9000 6300 100 9000

6000 3600 2800 400 2800 3600 6000 500 1000 500 1000

1000 600 1000
300 100

1000 600 1000
100 300

1250 2700 2200 2600
2200 2700 1250 2600 1000 1000

12700 100 100 12700 6000 150 450

800

100 600 100 100 200 300 100 6000 150 450

800

100 600 100 100 200 300 100 2000 2000

5000 1000 400 400 1000 5000

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 5

ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 7 ვიტ. 8 ვიტ. 7 ვიტ. 8 ვიტ. 6 ვიტ. 5 ვიტ. 6 ვიტ. 5

S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2

S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2 S.k. 2 S.k. 2 S.k. 2 S.k. 2 S.k. 2 S.k. 3 S.k. 3 S.k. 3 S.k. 3 S.k. 3 S.k. 3

S.k. 3 S.k. 3

f. 1 f. 1

f. 1 f. 1 400 400 400400

3.450 = 430.25 3.450 = 430.25

3.450 = 430.25

3.450 = 430.25

0.000 = 426.80 0.000 = 426.80

0.000 = 426.80

0.000 = 426.80

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი შ.კ. 2 შ.კ. 2 700 100 600

400

100 100 700 100 400

100 100 წვიმის წყლის გადამყვანი მილი წვიმის წყლის გადამყვანი მილი 400

S - II S - II

1600 1600 1950

(კომერციული და საოფისე) ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა # 14

s.k. 01.13.01.004.173 AR - 047 - 106

8600 11100

S - VIII S - VII 100 300 100 300

S.k. 2 S.k. 2

6800

6800

8400

8400

8400

6800

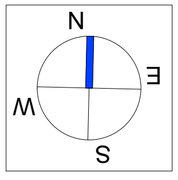
6800 8500 8500

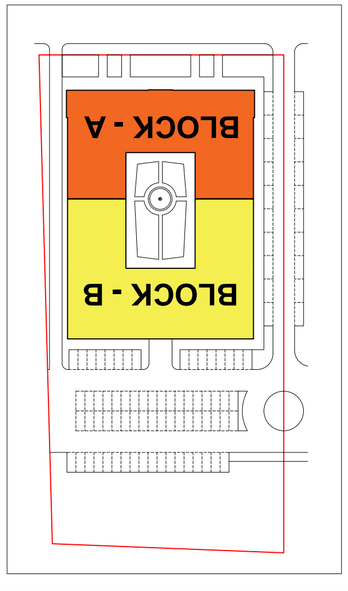
6080

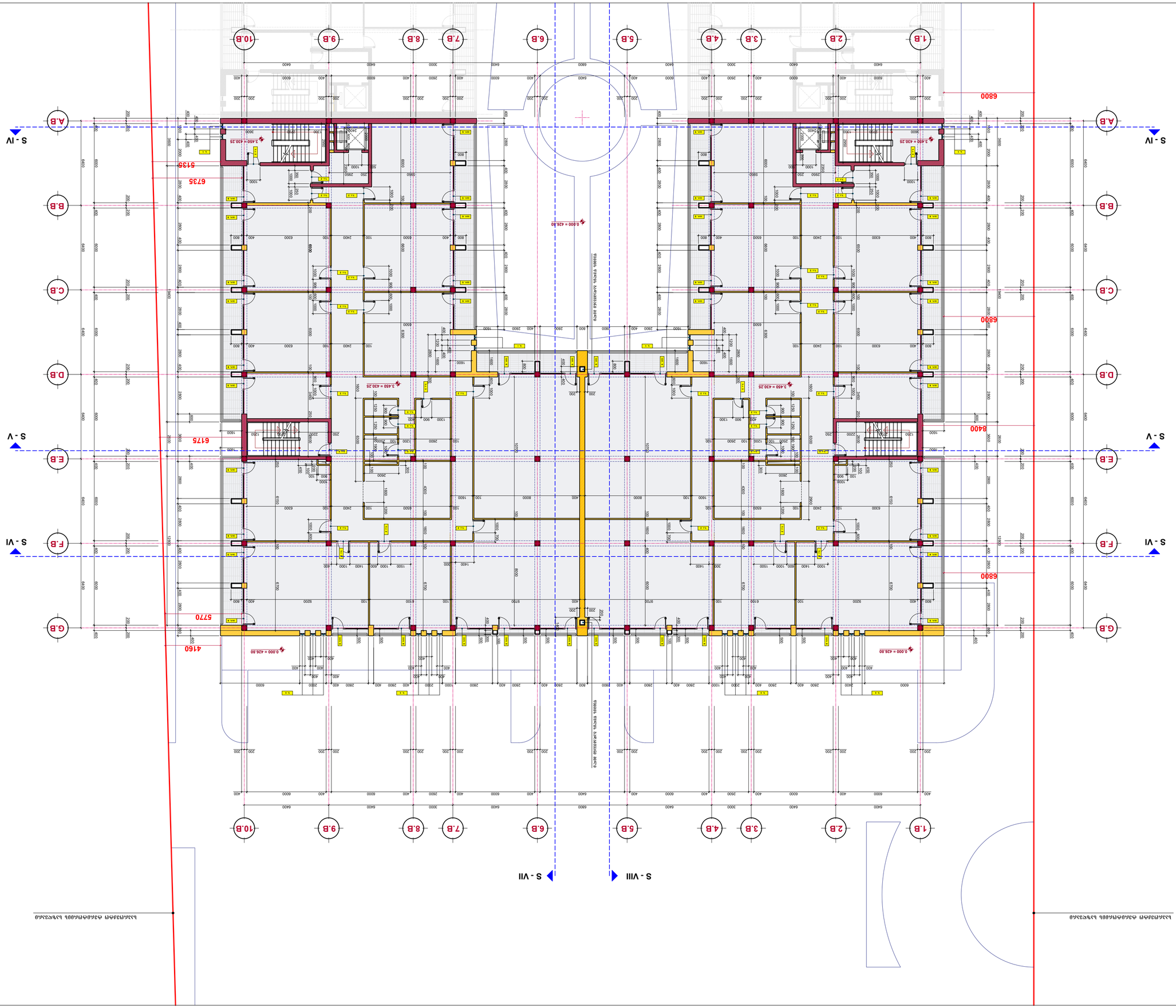
7400

5235

6835







BLOCK - A

BLOCK - B

E

W

S

N

ნახაზის დასახელება პრ. მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა
შეამოწმა

A - 2

მეორე სართულის გეგმა
მუშა ნახაზი

მასშტაბი 1 : 100

ნ.კამკამიძე
ვ.ჭელიძე
ნ.კამკამიძე

BLOCK B

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

1.B 2.B 3.B 4.B 5.B 6.B 7.B 8.B 9.B 10.B

6400 6400 3000 6400 6800 6400 3000 6400 6400
400 6000 400

200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200

6000 400 2600 400 6000 400 6400 400 6000 400 2600 400 6000 400 6000 400

G.B

A.B

B.B

C.B

D.B

E.B

F.B 6400 6400 6400 6400 6400 6400 400 400 400 400 6000 6000 6000 200 200 200 200 200 200 200 200 400 6000 200 200 400 6000 200 200 400 6000 200 200

S - IV

S - VI

G.B

A.B

B.B

C.B

D.B

E.B

F.B 6400 6400 6400 6400 6400 6400 400 400 400 400 6000 6000 6000 200 200 200 200 200 200 200 200 400 6000 200 200 400 6000 200 200 400 6000 200 200

S - IV

S - VI

1.B 2.B 3.B 4.B 7.B 8.B 9.B 10.B

6400 6400 3000 3000 6400 6400 5.B 6.B

6400 6800 6400

400 6000 400 6000 400 2600 400 6000 400 6400 400 6000 400 2600 400 6000 400 6000 400

200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200

6000 2400 2800 400 2800 400 2000 1000 2800 400 2800 400 2800 800 2800 400 2800 400 2800 1000 2000 400 2800 400 2800 400 2000 6000
400 400
400 400
400 400

400 400
400 400
400 400

400 400
400 400
400

400 400
400 400

400 500 500 500 500 500 500 500 500 500 800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800

1600

1600 12800 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 3600 2000 1600 400 400400 400

800 19400 3600 2600 400 600
1600 2800 400 2800 800 2800 400 2800 1600 800 800 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 1600 1600 1200 1600 2800 400 400 400 300 1200 1600 2800 400 400 400 300 800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 12800 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 3600 2000 1600 400 400400 400 19400 3600 2600 400 600

1600
1600

800

9200 100 6100 100 9700 400 9700 100 6100 100 9200

1000 1400 600 1000 1500 1500 1000 600 1400 1000 400 6700 100 6150 6700 100 6150 300 400 100 500 300 400 100 6700 100 1600 100 4300 100 6700 100 1600 100 4300 100 600 1000 600 1000

6300 100 2400 100 1200 6500 100 100 6500 100 2400 100 6300 1600

2600 100 300 100

1000 450 100

100 900 200 1200 1600

2600 300 100 100

1000 100 450

900 100200 1900 100 1250 1250 100

2500 6300 1600 2900

100 1200 100 2600 100 1900 100 1250 1250 100

2500 6300 1600

100 2600 1200 100 900 900 1000 900 900 1000

1250 2700 2200 2600 250 250 250

2200 2700 1250 2600

250 250 250

400 900 1300 1300 900 400 3450 100 6000 100 6500 1000 600 900 1000 200

6300 100 2400 100

1600 3450 100 6000 100 6500 1000 600 900 1000 200

100 2400 100 6300

1600 600 1000
6500 6300 100 6600

2400 100 6500 900 1000 900 1000

6300 100 600 1000

6500 6300 6600

6500 100 2400 900 1000 900 1000

100 6300 200 1000 250 1000 350 100 6000

5950 1000 200 2000

2400 200

1000 500
2950 250 2350
800

400 800

1000

3600 2700 13002950 600 600 600 250 1000 350 1000 100 6000

5950 1000 200 2000

2400

500 1000
250 29502350
800

800 400

1000

1300 2700 3600 2950 600 600 600

800 400 400 800

400 400

800 400 400 800

ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 6
ვიტ. 5

ვიტ. 6
ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 5

ვიტ. 6
ვიტ. 5

ვიტ. 6
ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 5

ვიტ. 6 ვიტ. 6 ვიტ. 6 ვიტ. 6 ვიტ. 6 ვიტ. 6 ვიტ. 5 ვიტ. 5 ვიტ. 5 ვიტ. 5

ფ. 3 ფ. 3 ფ. 3 ფ. 3 ვიტ. 5 ვიტ. 6 ვიტ. 5 ვიტ. 6

f. 1 f. 1

f. 1 f. 1

S.k. 2

S.k. 2

S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2

S.k. 2

S.k. 2

S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2

S.k. 2

S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2 S.k. 2 S.k. 2 S.k. 2 S.k. 2

S.k. 3 S.k. 2 S.k. 3

S.k. 3 S.k. 3 S.k. 3

3.450 = 430.25 3.450 = 430.25

3.450 = 430.25 3.450 = 430.25

0.000 = 426.80 0.000 = 426.80

0.000 = 426.80 წვიმის წყლის გადამყვანი მილი წვიმის წყლის გადამყვანი მილი

200 200 1400 200

200 200 400 400

S - V S - V

მრავალფუნქციური შენობა

(კომერციული და საოფისე) ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა # 14

s.k. 01.13.01.004.173 AR - 047 - 107

S - VIII S - VII

S.k. 2

S.k. 2

1600 100 8000 400 8000 100 1600 1000 700 600 1000 10700 100 1600 400 6000 8000 100 10700 600 1000 700 1000

1400 300 300 1400 6800

6800

6800

8400

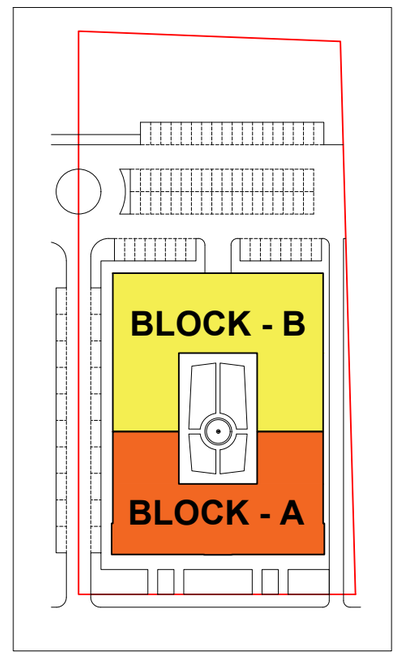
4160

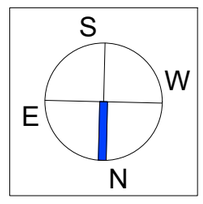
5770

5135

6735

6175





BLOCK - B

1.B 2.B 3.B 4.B 5.B 6.B 7.B 8.B 9.B 10.B

6400 6400 3000 6400 6800 6400 3000 6400 6400

S - VIII S - VII

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

0.000 = 426.80

6800 8400 7400 8400 8400 7400 8400 8400 7400 6800

4160 5760 4760 5735 5135 6680 6080

G.B F.B E.B D.B C.B B.B A.B F.A E.A D.A C.A B.A A.A

S - VI S - V S - IV S - III S - II S - I

6400 6400 6400 6400 6400 6400 590 3000 6400

6.450 = 433.25

3.450 = 430.25

BLOCK - A

8500 8500

11100

8600 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

1.A 2.A 3.A 5.A 6.A 7.A 9.A 10.A 11.A

S - VIII S - VII

BLOCK - A

ჯ.ბაღლაყიძის ქუჩა

მრავალფუნქციური შენობა
(კომერციული და საოფისე)

ქ.თბილისი. ჯორჯ ბაღლაყიძის ქუჩა №14
ს.კ. 01.13.01.004.173

ნახაზის დასახელება

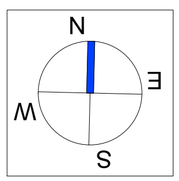
BLOCK A & BLOCK B

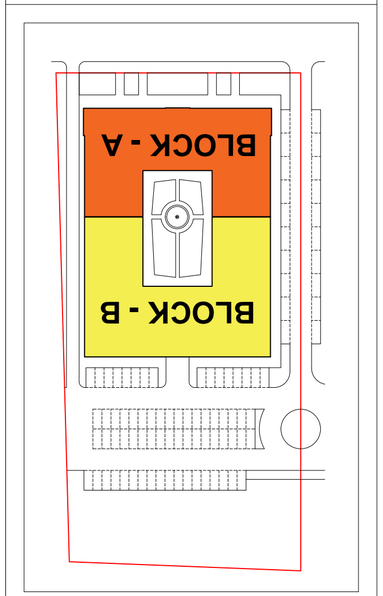
მესამე სართულის გეგმა

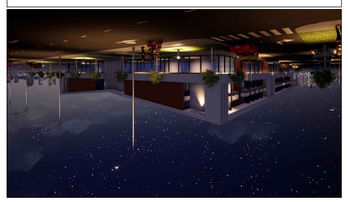
სამანქანეთა მარკირება და აუჯრის განლაგება

პრ. მთ. არქიტექტორი		ნ.ქამკამიძე
დაამუშავა		ვ.ჭელიძე
შეამოწმა		ნ.ქამკამიძე

A - 2		AR - 047 - 108







BLOCK - A

BLOCK - B

E

W

S

N

ნახაზის დასახელება პრ. მთ. არქიტექტორი

დაამუშავა
შეამოწმა

A - 2

მესამე სართულის გეგმა
მუშა ნახაზი

მასშტაბი 1 : 100

ნ.კამკამიძე
ვ.ჭელიძე
ნ.კამკამიძე

BLOCK A

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

A.A

B.A

C.A

D.A

E.A

F.A 6400 6400 6400 3000 6400

A.A

B.A

C.A

D.A

E.A

F.A 3000 6400 6400 6400 6400

1.A 2.A 3.A 4.A

6400 6400 3000 8.A 9.A 10.A 11.A

3000 6400 6400

2.A 3.A

6400 6400 6400 6400 1.A 9.A 10.A 11.A

400 6000 400 6000 400 6000 400 6000 400

200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200

400

400 6000 6000 400 2600 400 400 2600 400 6000 400 6000 400
200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200

400

200 200 400 400 400 400 400 400 6000 2600 6000 6000 6000 400 400 400 400 400 2600 6000 6000 6000 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 200 6000 400 3600400 400 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 3400 200

1000

1000 200 15800 3000 2800 400 2800 6200 2800 400400400400400 400400 400

f. 1

600

600 3600400 400 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 400 2800 3400 200

1000

1000 200 15800 3000 2800 400 2800 6200 2800 400400400400400 400400 400

f. 1

600

600 2800 400 400 2800 400 2800 400 400

f. 1 1600 4300 1000 3100 2800 400 400 2800 400 2800 400 400

f. 1 1600 4300 1000 3100

2400 4200 4200 2400 11400 11400

4600 4600

2700 13002950 1300 1300 350

3600

2400 2000 600 600 600

200

250

1300 2700 2950 1300 1300 350

3600

2400 2000 600 600 600

200

250

1000 1000 1000 250 200 350 2800 200 250

1000
500

1450 200 2350 250

200

250 5950 6000 3001000 500 100

1000 1000 1000 250 200 350 2800 250

1000
500

1450 200 2350

200

5950 250 6000 3001000 500 100 6000

100 6500 6200

6300 100 2400 6000

6500 100 6200

2400 100 6300200 2800 400 400 1000 600 1000 600

1600 100 2800 400 400 1000 600 1000 600

1600 100

100 3200 400 2200 2000 100

100 100

1000

900 1500

2200 2200 400 3200 100 2000 100

100 100

1000 1500
2200 6300 600 300 1000

6300 100 6300 300 600 1000

6300100

1250 2700 2200 2600 150 150

2200 2700 1250 2600 1000 1600 700

100 3500

4500 100 2600
400 400

500 900

600

100

1600 100

12400

1000 400 2000 300 100

800 450 100

100 100

1600 700 3400

3500

4500 100 2600900 500

600

100 100

12400

400 1000 2000 300 100

800 100 450

100 100

100

ვიტ. 9 ვიტ. 10

ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 6
ვიტ. 6

ვიტ. 5
ვიტ. 6

ვიტ. 5

ვიტ. 6

ვიტ. 6
ვიტ. 5

ვიტ. 5

S - II

S - I

S - III

S - II

S - I

S - III

S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2 700 100 600

400

100 100 700 100 400

100 100

S.k. 2

S.k. 6

S.k. 2 S.k. 2

S.k. 2 S.k. 2 S.k.

S.k. 2

2 S.k. 2 S.k. 3 S.k. 3 900 S.k. 3 S.k. 3

S.k. 6

S.k. 2 S.k. 2
6.450 = 433.25

6.450 = 433.25 6.450 = 433.25

6.450 = 433.25

0.000 = 426.80 0.000 = 426.80

0.000 = 426.80

0.000 = 426.80

800 200

200 800

200 800

200 800

200 800

800 200

800 200

800 200

3.450 = 430.25

3.450 = 430.25

3.450 = 430.25

3.450 = 430.25

3.450 = 430.25

3.450 = 430.25

3.450 = 430.25

3.450 = 430.25
3.450 = 430.25

3.450 = 430.25 წვიმის წყლის გადამყვანი ღარი წვიმის წყლის გადამყვანი მილი წვიმის წყლის გადამყვანი მილი
მრავალფუნქციური შენობა

(კომერციული და საოფისე) ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა # 14

s.k. 01.13.01.004.173 AR - 047 - 109

8600 11100

S - VIII S - VII

S.k. 3 S.k. 5 3600 900 3400
1000 5600 100 8700

1400

S.k. 5 S.k. 4 S.k. 4 100

1400 1000 5600 100 8700

S.k. 3 3600 900

6800

6800

8400

8400

8400

7400

7400

7400 8500 8500

6080

6680

7400

5235

5835

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

S - VIII

S - VII

S - VI

S - V

S - IV

1.B 2.B 3.B 4.B 7.B 8.B 9.B 10.B

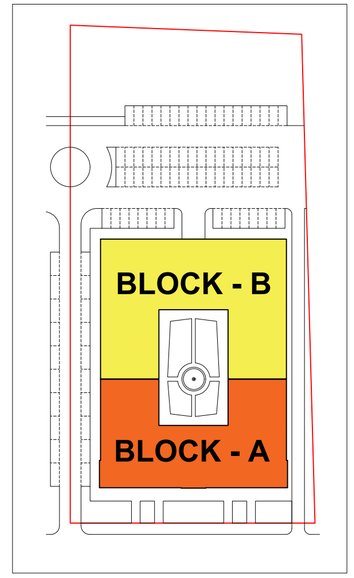
A.B B.B C.B D.B E.B F.B G.B

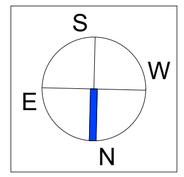
0.000 = 426.80

6.450 = 433.25

3.450 = 430.25

6800 8400 7400 4160 5760 4760 5735 5135





მრავალფუნქციური შენობა

(ქობულეთის და საოფისე)

ქ.ბათუმში, პრიგორ აღლაძის ქუჩა №14

ს.კ. 01.13.01.004.173

ნახაზის დასახელება

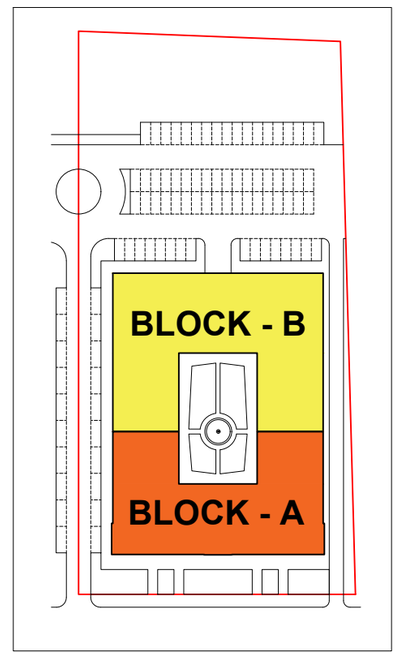
BLOCK B

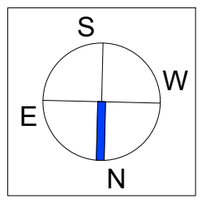
მესამე სართულის გეგმა

მეშვა ნახაზი

ავტ. მთ. არქიტექტორი	.....	ნ.ქაჯაიამძე
დაპროექტება	.....	გ.ჭელიძე
შეპაღლება	.....	ნ.ქაჯაიამძე

A - 2	მასშტაბი 1 : 100	AR - 047 - 110





BLOCK - B

1.B 2.B 3.B 4.B 5.B 6.B 7.B 8.B 9.B 10.B

6400 6400 3000 6400 6800 6400 3000 6400 6400

S - VIII S - VII

0.000 = 426.80

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

6800 4160

S - VI S - V S - IV S - III S - II S - I

G.B F.B E.B D.B C.B B.B A.B F.A E.A D.A C.A B.A A.A

6400 6400 6400 6400 6400 590 6400 6400 3000 6400

BLOCK - B BLOCK - A

6800 6800 6800 6080

11100

8500 8500

8600 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

1.A 2.A 3.A 5.A 6.A 7.A 9.A 10.A 11.A

BLOCK - A

მრავალფუნქციური შენობა
(კომპლექსი და საოფისე)

ქ.ბათუმში, ზ.ჭიჭინაძის ქუჩა №14
ს.კ. 01.13.01.004.173

ნახაზის დასახელება

BLOCK A & BLOCK B

სახურავის გეგმა

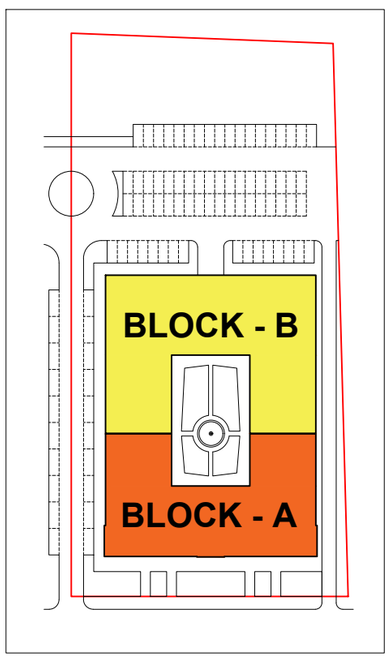
პრ. მთ. არქიტექტორი	.....	ნ.ქავთარაძე
დაამუშავა	.....	ვ.ჭიჭილაძე
შეამოწმა	.....	ნ.ქავთარაძე

A - 2		AR - 047 - 111

სათავსოს №	ს ა თ ა ვ ს ო ს დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	სათავსოს ფართი. მ2
1	2	3
I სართული 0.000 ნიშნულზე		**BLOCK - A**
1.I A	მთავარი შესასვლელი - განმანაწილებელი	16.80
2.I A	მთავარი კიბის შჯრედი	17.70
3.I A	ლიფტის ტამბური	6.90
4.I A	დამხმარე (სპეციალური) კიბის შჯრედი და გასასვლელი	25.40
5.I A	კომერციული სივრცე (მაღაზია)	443.80
6.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) დერეფანი	17.50
7.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 1	21.20
8.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 2	21.10
9.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სამზარეულო - სასადილო	17.40
10.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანიტარი 1	2.40
11.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანიტარი 2	2.40
12.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანიტარი შშმ პირთათვის	4.80
13.I A	მთავარი შესასვლელი - განმანაწილებელი	16.80
14.I A	მთავარი კიბის შჯრედი	17.70
15.I A	ლიფტის ტამბური	6.90
16.I A	დამხმარე (სპეციალური) კიბის შჯრედი და გასასვლელი	25.40
17.I A	კომერციული სივრცე (მაღაზია)	443.80
18.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) დერეფანი	17.50
19.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 1	21.20
20.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 2	21.10
21.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სამზარეულო - სასადილო	17.40
22.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანიტარი 1	2.40
23.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანიტარი 2	2.40
24.I A	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანიტარი შშმ პირთათვის	4.80
I სართული 0.000 ნიშნულზე		**BLOCK - B**
1.I B	მთავარი შესასვლელი - განმანაწილებელი	16.80
2.I B	მთავარი კიბის შჯრედი	17.70
3.I B	ლიფტის ტამბური	6.90
4.I B	დამხმარე (სპეციალური) კიბის შჯრედი და გასასვლელი	25.40
5.I B	საერთო მოხმარების დერეფანი - განმანაწილებელი	127.00
6.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	40.80
7.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	49.30
8.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	36.40
9.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	42.70
10.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	40.80
11.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	38.70
12.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	39.60
13.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	27.10
14.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	39.60
15.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	39.60
16.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 1	18.60
17.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 2	18.60
18.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სამზარეულო - სასადილო	31.80
19.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანიტარი 1	3.10
20.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანიტარი 2	3.10
21.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანიტარი შშმ პირთათვის	4.70
22.I B	მთავარი შესასვლელი - განმანაწილებელი	16.80
23.I B	მთავარი კიბის შჯრედი	17.70
24.I B	ლიფტის ტამბური	6.90
25.I B	დამხმარე (სპეციალური) კიბის შჯრედი და გასასვლელი	25.40
26.I B	საერთო მოხმარების დერეფანი - განმანაწილებელი	127.00
27.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	40.80
28.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	49.30
29.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	36.40
30.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	42.70
31.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	40.80
32.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	38.70
33.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	39.60
34.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	27.10
35.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	39.60
36.I B	კომერციული სათავსო (მაღაზია)	39.60
37.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 1	18.60
38.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 2	18.60
39.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სამზარეულო - სასადილო	31.80
40.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანიტარი 1	3.10
41.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანიტარი 2	3.10
42.I B	კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანიტარი შშმ პირთათვის	4.70

სათავსოს №	ს ა თ ა ვ ს ო ს დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	სათავსოს ფართი. მ2
1	2	3
II სართული 3.450 ნიშნულზე		**BLOCK - A**
1.II A	მთავარი კიბის შჯრედი	10.40
2.II A	მთავარი განმანაწილებელი ფოიე	13.40
2*.II A	მთავარი განმანაწილებელი ფოიეს აივანი	4.00
3.II A	ლიფტის ტამბური	8.60
4.II A	დამხმარე (სპეციალური) კიბის შჯრედი	5.70
5.II A	საოფისე სივრცის დერეფანი - განმანაწილებელი	57.20
6.II A	საოფისე სათავსი	38.20
6*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	8.20
7.II A	საოფისე სათავსი	43.50
7*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	4.00
8.II A	საოფისე სათავსი	39.00
8*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	8.30
9.II A	საოფისე სათავსი	40.50
9*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	8.50
10.II A	საოფისე სათავსი	96.90
10*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	8.40
10**.II A	საოფისე სათავსის აივანი	9.20
11.II A	საოფისე სათავსი	95.80
11*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	6.40
12.II A	საოფისე სათავსი	89.70
12*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	10.60
13.II A	საოფისე სივრცის სამზარეულო - სასადილო	15.10
14.II A	საოფისე სივრცის სანიტარი შშმ პირთათვის	6.40
15.II A	საოფისე სივრცის სანიტარი 1	5.70
16.II A	საოფისე სივრცის სანიტარი 2	5.60
17.II A	ტექნიკური სათავსო	2.10
18.II A	ტექნიკური სათავსო	5.10
19.II A	მთავარი კიბის შჯრედი	10.40
20.II A	მთავარი განმანაწილებელი ფოიე	13.40
20*.II A	მთავარი განმანაწილებელი ფოიეს აივანი	4.00
21.II A	ლიფტის ტამბური	8.60
22.II A	დამხმარე (სპეციალური) კიბის შჯრედი	5.70
23.II A	საოფისე სივრცის დერეფანი - განმანაწილებელი	57.20
24.II A	საოფისე სათავსი	38.20
24*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	8.20
25.II A	საოფისე სათავსი	43.50
25*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	4.00
26.II A	საოფისე სათავსი	39.00
26*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	8.30
27.II A	საოფისე სათავსი	40.50
27*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	8.50
28.II A	საოფისე სათავსი	96.90
28*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	8.40
28**.II A	საოფისე სათავსის აივანი	9.20
29.II A	საოფისე სათავსი	95.80
29*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	6.40
30.II A	საოფისე სათავსი	89.70
30*.II A	საოფისე სათავსის აივანი	10.60
31.II A	საოფისე სივრცის სამზარეულო - სასადილო	15.10
32.II A	საოფისე სივრცის სანიტარი შშმ პირთათვის	6.40
33.II A	საოფისე სივრცის სანიტარი 1	5.70
34.II A	საოფისე სივრცის სანიტარი 2	5.60
35.II A	ტექნიკური სათავსო	2.10
36.II A	ტექნიკური სათავსო	5.10
II სართული 3.450 ნიშნულზე		**BLOCK - B**
1.II B	მთავარი კიბის შჯრედი	10.40
2.II B	მთავარი განმანაწილებელი ფოიე	13.40
2*.II B	მთავარი განმანაწილებელი ფოიეს აივანი	4.00
3.II B	ლიფტის ტამბური	8.60
4.II B	დამხმარე (სპეციალური) კიბის შჯრედი	5.70
5.II B	საოფისე სივრცის დერეფანი - განმანაწილებელი	112.70
6.II B	საოფისე სათავსი	40.80
6*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.30
7.II B	საოფისე სათავსი	37.80
7*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.30
8.II B	საოფისე სათავსი	21.60
8*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	4.60
9.II B	საოფისე სათავსი	36.40
9*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.20
10.II B	საოფისე სათავსი	42.60
10*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.30
11.II B	საოფისე სათავსი	45.30
11*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	4.00
12.II B	საოფისე სათავსი	38.70
12*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.50
13.II B	საოფისე სათავსი	60.90
13*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.20
13**.II B	საოფისე სათავსის აივანი	0.60
14.II B	საოფისე სათავსი	39.30
14*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	0.60
15.II B	საოფისე სათავსი	74.60
15*.II B	საოფისე სათავსის აივანი X 3	1.80
16.II B	საოფისე სათავსი	85.60
16*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	10.30
17.II B	საოფისე სივრცის სამზარეულო - სასადილო	27.20
18.II B	საოფისე სივრცის სანიტარი შშმ პირთათვის	4.70
19.II B	საოფისე სივრცის სანიტარი 1	3.10
20.II B	საოფისე სივრცის სანიტარი 2	3.10
21.II B	ტექნიკური სათავსო	12.00
22.II B	მთავარი კიბის შჯრედი	10.40
23.II B	მთავარი განმანაწილებელი ფოიე	13.40
23*.II B	მთავარი განმანაწილებელი ფოიეს აივანი	4.00
24.II B	ლიფტის ტამბური	8.60
25.II B	დამხმარე (სპეციალური) კიბის შჯრედი	5.70
26.II B	საოფისე სივრცის დერეფანი - განმანაწილებელი	112.70
27.II B	საოფისე სათავსი	40.80
27*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.30
28.II B	საოფისე სათავსი	37.80
28*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.30
29.II B	საოფისე სათავსი	21.60
29*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	4.60
30.II B	საოფისე სათავსი	36.40
30*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.20
31.II B	საოფისე სათავსი	42.60
31*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.30
32.II B	საოფისე სათავსი	45.30
32*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	4.00
33.II B	საოფისე სათავსი	38.70
33*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.50
34.II B	საოფისე სათავსი	60.90
34*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	8.20
34**.II B	საოფისე სათავსის აივანი	0.60
35.II B	საოფისე სათავსი	39.30
35*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	0.60
36.II B	საოფისე სათავსი	74.60
36*.II B	საოფისე სათავსის აივანი X 3	1.80
37.II B	საოფისე სათავსი	85.60
37*.II B	საოფისე სათავსის აივანი	10.30
38.II B	საოფისე სივრცის სამზარეულო - სასადილო	27.20
39.II B	საოფისე სივრცის სანიტარი შშმ პირთათვის	4.70
40.II B	საოფისე სივრცის სანიტარი 1	3.10
41.II B	საოფისე სივრცის სანიტარი 2	3.10
42.II B	ტექნიკური სათავსო	12.00

სათავსოს №	ს ა თ ა ვ ს ო ს დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	სათავსოს ფართი. მ2
1	2	3
III სართული 6.450 ნიშნულზე		**BLOCK - A**
1.III A	მთავარი კიბის შჯრედი	10.40
2.III A	მთავარი განმანაწილებელი ფოიე	13.40
2*.III A	მთავარი განმანაწილებელი ფოიეს აივანი	2.80
3.III A	ლიფტის ტამბური	8.60
4.III A	დამხმარე (სპეციალური) კიბის შჯრედი	5.70
5.III A	საოფისე სივრცის დერეფანი - განმანაწილებელი	51.30
6.III A	საოფისე სათავსი	38.20
6*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	5.70
7.III A	საოფისე სათავსი	43.50
7*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	2.80
8.III A	საოფისე სათავსი	39.00
8*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	5.80
9.III A	საოფისე სათავსი	40.50
9*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	5.90
10.III A	საოფისე სათავსი	94.50
10*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	5.90
11.III A	საოფისე სივრცის სამზარეულო - სასადილო	19.60
12.III A	საოფისე სივრცის სანიტარი შშმ პირთათვის	6.40
13.III A	საოფისე სივრცის სანიტარი 1	4.30
14.III A	საოფისე სივრცის სანიტარი 2	7.60
15.III A	ტექნიკური სათავსო	11.70
16.III A	მთავარი კიბის შჯრედი	10.40
17.III A	მთავარი განმანაწილებელი ფოიე	13.40
17*.III A	მთავარი განმანაწილებელი ფოიეს აივანი	2.80
18.III A	ლიფტის ტამბური	8.60
19.III A	დამხმარე (სპეციალური) კიბის შჯრედი	5.70
20.III A	საოფისე სივრცის დერეფანი - განმანაწილებელი	51.30
21.III A	საოფისე სათავსი	38.20
21*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	5.70
22.III A	საოფისე სათავსი	43.50
22*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	2.80
23.III A	საოფისე სათავსი	39.00
23*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	5.80
24.III A	საოფისე სათავსი	40.50
24*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	5.90
25.III A	საოფისე სათავსი	94.50
25*.III A	საოფისე სათავსის აივანი	5.90
26.III A	საოფისე სივრცის სამზარეულო - სასადილო	19.60
27.III A	საოფისე სივრცის სანიტარი შშმ პირთათვის	6.40
28.III A	საოფისე სივრცის სანიტარი 1	4.30
29.III A	საოფისე სივრცის სანიტარი 2	7.60
30.III A	ტექნიკური სათავსო	11.70
III სართული 6.450 ნიშნულზე		**BLOCK - B**
1.III B	მთავარი კიბის შჯრედი	10.40
2.III B	მთავარი განმანაწილებელი ფოიე	13.40
2*.III B	მთავარი განმანაწილებელი ფოიეს აივანი	2.80
3.III B	ლიფტის ტამბური	8.60
4.III B	დამხმარე (სპეციალური) კიბის შჯრედი	5.70
5.III B	საოფისე სივრცის დერეფანი - განმანაწილებელი	73.40
6.III B	საოფისე სათავსი	36.40
6*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.70
7.III B	საოფისე სათავსი	42.60
7*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.70
8.III B	საოფისე სათავსი	45.30
8*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	2.80
9.III B	საოფისე სათავსი	40.80
9*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.80
10.III B	საოფისე სათავსი	37.80
10*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.80
11.III B	საოფისე სათავსი	21.60
11*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	3.20
12.III B	საოფისე სათავსი	38.70
12*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.90
13.III B	საოფისე სათავსი	85.20
13*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.70
14.III B	საოფისე სივრცის სამზარეულო - სასადილო	17.90
15.III B	საოფისე სივრცის სანიტარი შშმ პირთათვის	8.10
16.III B	საოფისე სივრცის სანიტარი 1	4.40
17.III B	საოფისე სივრცის სანიტარი 2	7.90
18.III B	ტექნიკური სათავსო	8.10
19.III B	ტექნიკური სათავსო	10.30
20.III B	მთავარი კიბის შჯრედი	10.40
21.III B	მთავარი განმანაწილებელი ფოიე	13.40
21*.III B	მთავარი განმანაწილებელი ფოიეს აივანი	2.80
22.III B	ლიფტის ტამბური	8.60
23.III B	დამხმარე (სპეციალური) კიბის შჯრედი	5.70
24.III B	საოფისე სივრცის დერეფანი - განმანაწილებელი	73.40
25.III B	საოფისე სათავსი	36.40
25*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.70
26.III B	საოფისე სათავსი	42.60
26*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.70
27.III B	საოფისე სათავსი	45.30
27*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	2.80
28.III B	საოფისე სათავსი	40.80
28*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.80
29.III B	საოფისე სათავსი	37.80
29*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.80
30.III B	საოფისე სათავსი	21.60
30*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	3.20
31.III B	საოფისე სათავსი	38.70
31*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.90
32.III B	საოფისე სათავსი	85.20
32*.III B	საოფისე სათავსის აივანი	5.70
33.III B	საოფისე სივრცის სამზარეულო - სასადილო	17.90
34.III B	საოფისე სივრცის სანიტარი შშმ პირთათვის	8.10
35.III B	საოფისე სივრცის სანიტარი 1	4.40
36.III B	საოფისე სივრცის სანიტარი 2	7.90
37.III B	ტექნიკური სათავსო	8.10
38.III B	ტექნიკური სათავსო	10.30



მრავალფუნქციური შენობა
(კომერციული და საოფისე)

ქ.თბილისი, ზორკი ბაღანაძის ქუჩა №14
ს.კ. 01.13.01.004.173

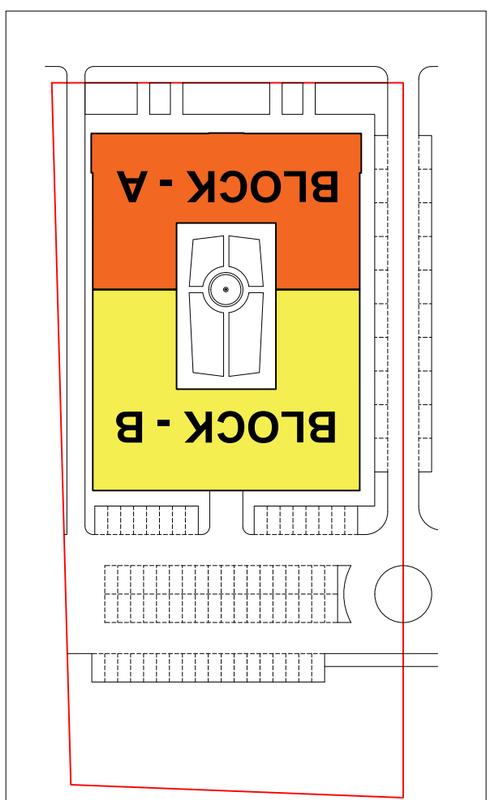
ნახაზის დასახელება

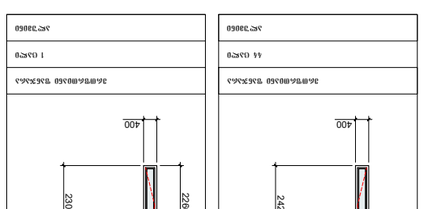
BLOCK A & BLOCK B

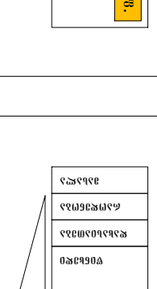
სათავსოთა ექსპლიკაცია და ფართები

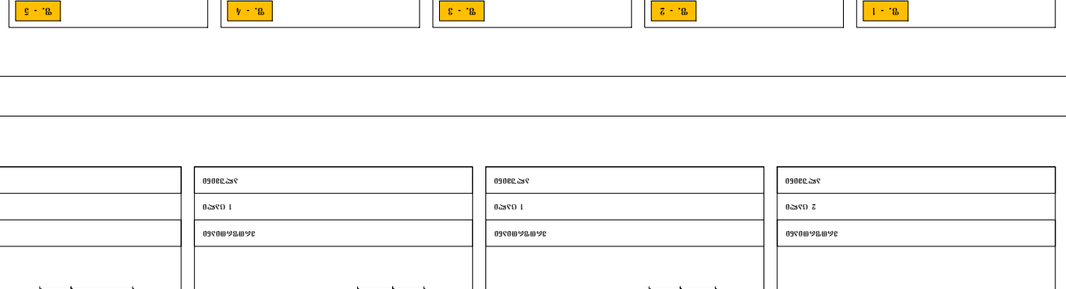
პრ. მთ. არქიტექტორი	.....	ნ.ქამკამიძე
დაამუშავა	.....	ვ.ჭილაძე
შეამოწმა	.....	ნ.ქამკამიძე

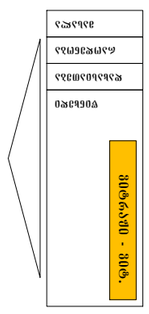
A - 2		AR - 047 - 114

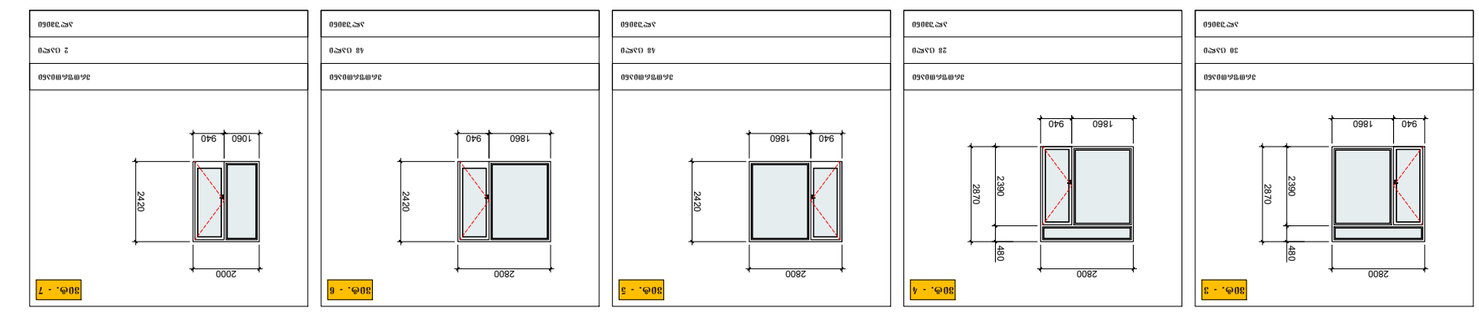


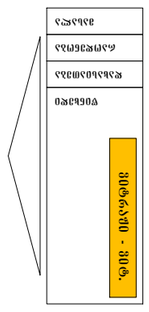


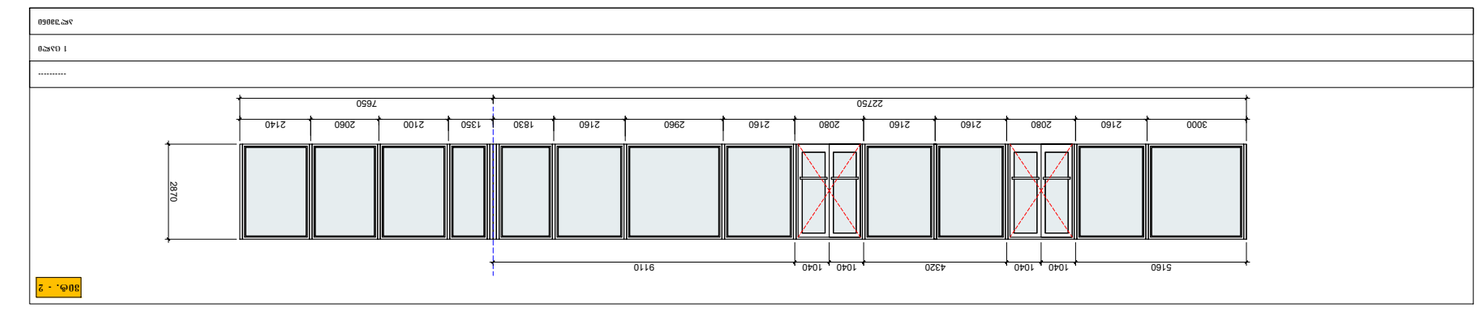


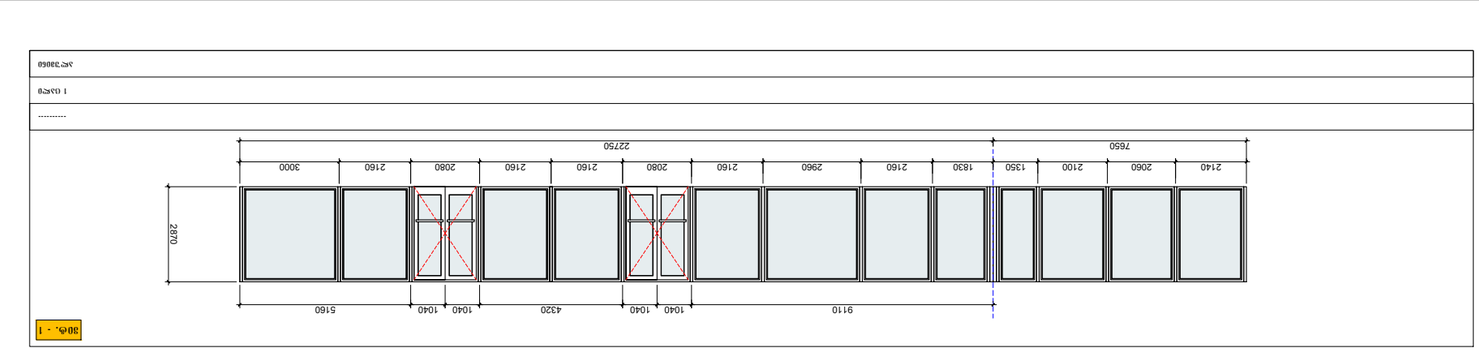












ალუმინი 1 ცალი ---------- მასალა რაოდენობა წინხედი დახასიათება ფანჯარა - ფ.ფ. - 1 ალუმინი 44 ცალი ერთფრთიანი ფანჯარა

2420 400 ფ. - 2 ალუმინი 1 ცალი ერთფრთიანი ფანჯარა მასალა რაოდენობა წინხედი დახასიათება ვიტრაჟი - ვიტ. 400

2260
2300

40 ფ. - 3 ალუმინი 1 ცალი ერთფრთიანი ფანჯარა ფ. - 4 ალუმინი 1 ცალი ერთფრთიანი ფანჯარა

2300

40 2260 400 ფ. - 5 ალუმინი 1 ცალი ერთფრთიანი ფანჯარა 400

2180
2220

40

2220

40 2180 400 ფ. - 6 ალუმინი 1 ცალი ერთფრთიანი ფანჯარა ფ. - 7 ალუმინი 1 ცალი ერთფრთიანი ფანჯარა

2140 400

40 2100

2140 400

40 2100

2870 2140 2060 2100 1350 1830 2160 2960 2160 2080 2160 2160 2080 2160 3000 7650 22750 მასალა რაოდენობა წინხედი დახასიათება ვიტრაჟი - ვიტ. ალუმინი 1 ცალი ---------- 3000 2160 2080 2160 2160 2080 2160 2960 2160 1830 1350 2100 2060 2140 22750 7650

2870 BLOCK - A BLOCK - B მასალა რაოდენობა წინხედი დახასიათება ვიტრაჟი - ვიტ. ვიტ. - 3 ალუმინი 30 ცალი ერთფრთიანი

2870

480 2390 2800 940 1860 ალუმინი ერთფრთიანი 48 ცალი ვიტ. - 5 ალუმინი ერთფრთიანი 48 ცალი ვიტ. - 6 2800 1860 940 2800 940 1860

2420

2420 ალუმინი ერთფრთიანი 2 ცალი ვიტ. - 7 1060 940 2000

2420 მასალა რაოდენობა წინხედი დახასიათება ალუმინი ერთფრთიანი 1 ცალი ვიტ. -9 ალუმინი ერთფრთიანი 1 ცალი ვიტ. -10 ალუმინი ერთფრთიანი 1 ცალი ვიტ. -11 ალუმინი ერთფრთიანი 1 ცალი ვიტ. -12 ვიტრაჟი - ვიტ. 1060 940 2000

2000 940 1060 2000

2000

2060 1860 940 2800

280 1780 2800 940 1860

1780 280

2060 ალუმინი ერთფრთიანი 2 ცალი ვიტ. - 8 2000

2420 2800 1860 940

2870

480 2390 ალუმინი 28 ცალი ერთფრთიანი ვიტ. - 4 ვიტ. - 2 1040 1040 1040 1040 ვიტ. - 1 1040 1040 1040 1040 5160 4320 9110 9110 4320 5160

შიდა კარები - შ.კ. მასალა რაოდენობა წინხედი დახასიათება შ.კ. - 1 2 ცალი მდფ შ.კ. - 2 72 ცალი - მარჯვენა , 72 ცალი - მარცხენა შ.კ. - 3 ლითონი 18 ცალი - მარჯვენა , 18 ცალი - მარცხენა შ.კ. - 4 2 ცალი - მარჯვენა , 2 ცალი - მარცხენა შ.კ. - 5 2 ცალი - მარჯვენა , 2 ცალი - მარცხენა ორფრთიანი ნაწილობრივ შემინული კარი

2200

250 1640 310 800 800 1600 მდფ ერთფრთიანი ნაწილობრივ შემინული კარი

2200

250 1640 310 250 250 100 100 1000 310 100 mdf 310 100

2200

250 1640 310 900 ერთფრთიანი ნაწილობრივ შემინული კარი ერთფრთიანი ნაწილობრივ შემინული კარი მდფ 1000

2200

100 2100

250 1640 100 310 1000

1000 ერთფრთიანი ყრუ კარი გ.კ. - 1 ერთფრთიანი ნაწილობრივ შემინული კარი 2 ცალი - მარჯვენა , 2 ცალი - მარცხენა ლითონი

გარე კარები - გ.კ. მასალა რაოდენობა წინხედი დახასიათება გ.კ. - 1 ორფრთიანი ნაწილობრივ შემინული კარი ლითონი 2 ცალი

2870

480 2390 1000

2870

480 2390 1000 1000 2000

470 1640 310 100

470 1640 250 250 100 100 ნახაზის დასახელება პრ. მთ. არქიტექტორი დაამუშავა შეამოწმა A - 2 ვიტრაჟების და კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია ნ.კამკამიძე ვ.ჭელიძე ნ.კამკამიძე მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული და საოფისე) ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა # 14 ს.კ. 01.13.01.004.173 AR - 047 - 115

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1
ჭრილის ხაზი

1
ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

850
2050
3
30
კარის აღნიშვნა
კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი
ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სავაჭრო
2 | 85.3
ოთახის/სივრცის აღნიშვნა
ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

ს3
დდ 31
დაკავებულობა
დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

— სავაჭრო (ს3) ჯგუფის დაკავებულობა
— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა
— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა
— გასასვლელი
— ხელის ცეცხლმაქრი
— საშხეფი სისტემა
— კვამლის აღმომჩენი
— საავარიო განათება
— სახანძრო მილგადარი
— განგაშის სისტემა
— ჰიდრანტი
— გაძლიერებული გლოკის კედელ(
— კოლონა

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დაკავებულობის დატვირთვა - 610	პირველ სართულზე (0.00 ნიშნ.)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) დაკავებულობის დატვირთვა - 576	მეორე და მესამე სართულებზე (+3.45; +6.45 ნიშნ.)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექნიკური სათავსოები) დაკავებულობის დატვირთვა - 9	მეორე და მესამე სართულებზე (+3.45; +6.45 ნიშნ.)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	შეუზღუდავი	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	შეუზღუდავი	3 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. სათავსოები)	შეუზღუდავი	3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	9.9
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	1676.8
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	238.8
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+3.45 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	2288.4
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (+6.45 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	1416.8
5. დამხმარე ჯგუფი დს (0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	18.6
6. დამხმარე ჯგუფი დს (+3.45 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	38.4
7. დამხმარე ჯგუფი დს (+6.45 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	60.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5738.0	
სართულების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	6890.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1.A –11.A (დერძებში)	15.1	1	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	30 %
10.B –1.B (დერძებში)	56.5	1	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	39 %
A.A –G.B (დერძებში)	5.7	1	2	–	–	25 %	–	–	66 %
G.B –A.A (დერძებში)	8.4	1	2	–	–	70 %	–	–	66 %
8.A – 4.A (დერძებში)	16.0	1	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	42 %
4.B – 7.B (დერძებში)	16.0	1	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	31 %
D.A –D.B (დერძებში)	9.7	1	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	67 %
D.B –D.A (დერძებში)	9.7	1	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	67 %

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლადმომჩენი და ცეცხლადმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილღვარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	–	–	კი	–	კი	კი	–
საქმიანი ჯგუფი სქ	–	–	კი	–	კი	კი	–
დამხმარე ჯგუფი დს	–	–	კი	–	კი	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–	კი	–	კი	–	–
ლიფტი	–	–	კი	–	კი	–	–
დერეფანი	–	–	კი	კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				–			

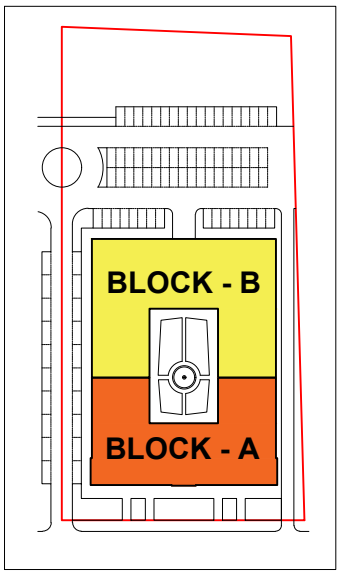
განიავებისადმი მოთხოვნები

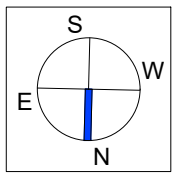
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტი	———	კი
დერეფანი	———	კი

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართ.	საავჭრო ჯგუფი სვ (დდ=610) საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=90) დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=1)	36	64 (გზა-კარი)	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
II სართ.	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=300) დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=4)	8	8 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85
III სართ.	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=186) დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=4)	8	8 (გზა-კიბე)	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	0.85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართ.	საავჭრო ჯგუფი სვ (დდ=610) საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=90)	2	12	2	12	–	–	4	4	–	–	4	4
II სართ.	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=300)	2	12	2	12	–	–	4	4	–	–	4	4
III სართ.	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=186)	2	12	2	12	–	–	4	4	–	–	4	4





426.6

426.8

426.4

427

427.2

426.6

427

427

427

426.8

427.2

427.4

427

427

426.8

426.9

426.9

426.6

426.7

426.2 426.6

426.4

426.5

426.6

426.3

426.3

427.1 427.2 427.2

426.9

426.8

426.8

426.8

426.7 426.7

427.29

427.35

427.26

426.64

426.58

426.67

426.52

426.79

426.69

426.88

426.88 426.89

426.63 426.58 426.51

426.65

426.57

426.78

426.72

426.79

427.13

426.81

426.74

426.71 426.76

426.69

426.66

426.65

426.38 426.66

426.49

426.61

427.14

427.25

427.24

427.25

427.22

427.12 427.14
427.04 427.13 427.05

426.76 426.88

426.91 427.04

426.71

426.79

426.68
426.64

426.79

426.48

426.59

426.67 426.52

426.45
426.22

426.39 426.49

426.37
426.44
426.45

426.96

426.93

426.94

426.91

426.99 427.24 427.41

427.49

427.24

427.13

427.06

426.97

426.74

426.67
426.93 426.92

426.92

426.34

426.39

426.66

426.47

426.35

426.73

426.71

426.64

426.82

426.54 426.41 426.45 426.55 426.57 426.65

426.81 426.72 426.99
426.98

426.98 426.79
426.74
427.28

426.63 426.47 426.42 426.33 426.39 426.58 426.65

426.58 426.35 426.32 426.29 426.38

426.46 426.52 426.41 426.47 426.36 426.44 426.35

426.31 426.35 426.41 426.43 426.57 426.59

427.05 427.01 426.97 427.04 427.27

427.24

427.08 426.98 427.01 426.86 426.88

426.77 426.75 426.81 426.94 426.93 426.87 427.03 427.25

426.95 426.88 426.84 426.87 426.68

426.68
426.74

426.89 426.67 426.79 426.76 426.81 426.76 426.79

426.73 426.78 426.78 426.74 426.77 426.67 426.69 426.58 426.58 426.58

426.48 426.54 426.59 426.64 426.64 426.64 426.64 426.58

426.72 426.64 426.63 426.49 426.68 426.48 426.46 426.38 426.32 426.43 426.45

426.38 426.47 426.45 426.52

426.59 426.56 426.59 426.67 426.66

426.73

426.76

426.41

426.59

426.75

426.73

ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა

- a-
- a-

მოხრეშილი

მოხრეშილი

მოხრეშილი

მოხრეშილი

მოხრეშილი

მოხრეშილი

მოხრეშილი

მოხრეშილი

1qa

1qa

1qa

2qa

1qa

2qa

koteji

კოტეჯი ფარდული

ფარდული

1qa

-ბეტ-

- ბეტ-

- a- -a- -a-

- a-

el el el

კოლექტორი

კოლექტორი

kn kn kn kn

g

g

g

კოლექტორი ახალი

0102696

kv kv kv

kv

0.000 = 426.80 0.000 = 426.80

0.000 = 426.80 0.000 = 426.80

0.000 = 426.80

426

426.2

426.4

426.8

426.2

426.4

426.8

426.5

427.04

427.16

426.81

426.77

426.68

426.09

426.23

426.32

426.36

426.04 426.17 425.89

426.19 426.38

426.74
426.21

426.86

426.87

426.89

426.56

426.64

427.11

426.48

426.57

426.05

426.89

426.43

426.82

426.88

426.53

426.28 426.33

426.36

ფარდული

1qa

ორმო

-a- el

kn

0102811

0100133

ნახაზის დასახელება

პრ. მთ. არქიტექტორი დაამუშავა შეამოწმა A - 2 AR - 047 - 101

ნ.კამკამიძე
ვ.ჭელიძე
ნ.კამკამიძე

გენგეგმა ტოპოძირზე BLOCK A & BLOCK B

მრავალფუნქციური შენობა

(კომერციული და საოფისე) ქ.თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა # 14

მასშტაბი 1 : 200

BLOCK - A

BLOCK - B

E

W

S

N

A.A 6400 B.A 3000 C.A 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 D.A

E.A

F.A 500 A.B

B.B

C.B

D.B

E.B

F.B

G.B

A.A

B.A

C.A

D.A

E.A

F.A 500

A.B

B.B

C.B

D.B

E.B

F.B

G.B 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 3000
6400 1.A 2.A

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 3.A 5.A 6.A 7.A 9.A 10.A 11.A

6400 6400 3000 6400 6800 6400 3000 6400 6400

1.B 2.B 3.B 4.B 5.B 6.B 7.B 8.B 9.B 10.B BLOCK - B BLOCK - A

BLOCK - A

BLOCK - B BLOCK - B BLOCK - A

საპროექტო შენობა 0.000 = 426.80

შიდა ეზო
0.000 = 426.80

8600 11100

საპარკინგე სივრცე
-0.100 = 426.70

მთავარი სამანქანო შესასვლელი საევაკუაციო (დამხმარე) გზა

ძირითადი გამწვანებული არეალი

გენგეგმა

8.4 5.77 15.1 1.0 8.8 ჰიდრანტი

ჰიდრანტი 1.0 7.5

1.0

ღერძულა ხაზი

1.2

1.2 1.2 1.2 1.2

1.2 1.2 1.21.2 1.2

1.2

1.2

მისაწვდომი
ბილიკი

მისაწვდომი
ბილიკი

საგანგებო სიტუაციების მართვის

სამსახურს ვთხოვთ მოგვცეს გონივრული

ვადა სამშენებლო ნებართვის გაცემის

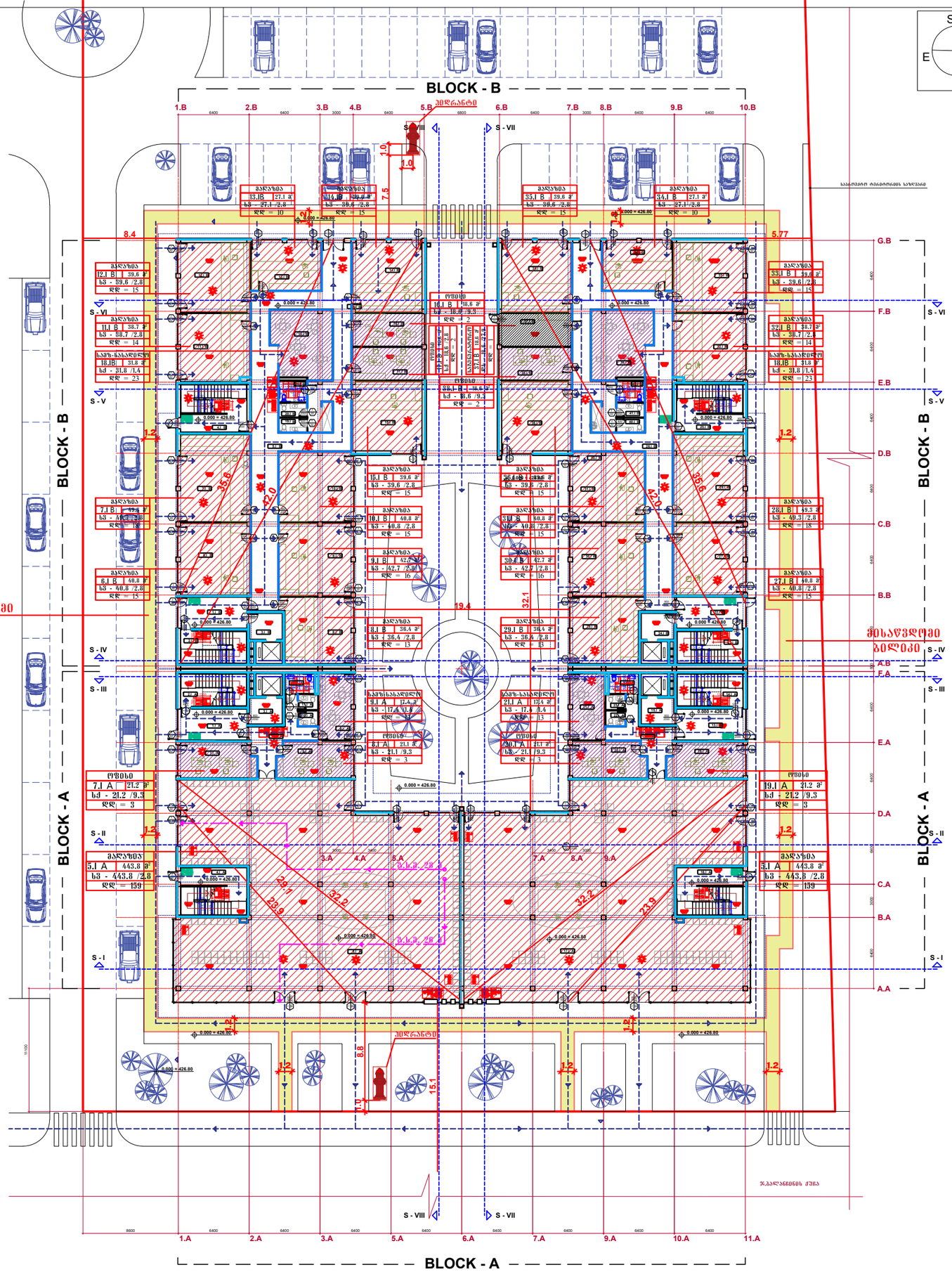
შემდეგ, რათა დავამუშაოთ საპროექტო

შენობის შესაბამისი

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის

სისტემების დაპროექტების

დოკუმენტაცია.



1 2 3 s a T a v s o s d a s a x e l e b a

სათავსოს

#

სათავსოს

ფართი, მ2 1.I A მთავარი შესასვლელი - განმანაწილებელი 2.I A 16.80 3.I A 4.I A 5.I A 6.I A 7.I A 8.I A 9.I A 10.I A 11.I A 12.I A მთავარი კიბის უჯრედი 17.70 ლიფტის ტამბური 6.90 დამხმარე (საევაკუაციო) კიბის უჯრედი და გასასვლელი 25.40 კომერციული სივრცე (მაღაზია) 443.80 კომერციული სივრცის (მაღაზია) დერეფანი 17.50 კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 1 21.20 კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 2 21.10 კომერციული სივრცის (მაღაზია) სამზარეულო - სასადილო 17.40 კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი 1 2.40 კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი 2 2.40 კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი შშმ პირთათვის 4.80 13.I A მთავარი შესასვლელი - განმანაწილებელი 14.I A 16.80 15.I A 16.I A 17.I A 18.I A 19.I A 20.I A 21.I A 22.I A 23.I A 24.I A მთავარი კიბის უჯრედი 17.70 ლიფტის ტამბური 6.90 დამხმარე (საევაკუაციო) კიბის უჯრედი და გასასვლელი 25.40 კომერციული სივრცე (მაღაზია) 443.80 კომერციული სივრცის (მაღაზია) დერეფანი 17.50 კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 1 21.20 კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 2 21.10 კომერციული სივრცის (მაღაზია) სამზარეულო - სასადილო 17.40 კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი 1 2.40 კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი 2 2.40 კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი შშმ პირთათვის 4.80 I სართული 0.000 ნიშნულზე BLOCK - A I სართული 0.000 ნიშნულზე BLOCK - B 1.I B 2.I 3.I BB 4.I 5.I 6.I 7.I 8.I 9.I 10.I 11.I 12.I 13.I 14.I 15.I 16.I 17.I 18.I 19.I 20.I 21.I BBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBBB 22.I 23.I 24.I 25.I 26.I 27.I 28.I 29.I 30.I 31.I 32.I 33.I 34.I 35.I 36.I 37.I 38.I 39.I 40.I 41.I 42.I მთავარი შესასვლელი - განმანაწილებელი 16.80 მთავარი კიბის უჯრედი 17.70 ლიფტის ტამბური 6.90 დამხმარე (საევაკუაციო) კიბის უჯრედი და გასასვლელი 25.40 127.00 მთავარი შესასვლელი - განმანაწილებელი 16.80 მთავარი კიბის უჯრედი 17.70 ლიფტის ტამბური 6.90 დამხმარე (საევაკუაციო) კიბის უჯრედი და გასასვლელი 25.40 127.00 საერთო მოხმარების დერეფანი - განმანაწილებელი საერთო მოხმარების დერეფანი - განმანაწილებელი კომერციული სათავსო (მაღაზია) 40.80 კომერციული სათავსო (მაღაზია) 49.30 კომერციული სათავსო (მაღაზია) 36.40 კომერციული სათავსო (მაღაზია) 42.70 კომერციული სათავსო (მაღაზია) 40.80 კომერციული სათავსო (მაღაზია) 38.70 კომერციული სათავსო (მაღაზია) 39.60 კომერციული სათავსო (მაღაზია) 27.10 კომერციული სათავსო (მაღაზია) 39.60 კომერციული სათავსო (მაღაზია) 39.60 კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 1 18.60 კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 2 18.60 კომერციული სივრცის (მაღაზია) სამზარეულო - სასადილო 31.80 კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი 2 კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი 1 3.10 კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი შშმ პირთათვის კომერციული სათავსო (მაღაზია) 3.10 49.30 4.70 40.80 კომერციული სათავსო (მაღაზია) კომერციული სათავსო (მაღაზია) 36.40 კომერციული სათავსო (მაღაზია) 42.70 38.70 კომერციული სათავსო (მაღაზია) კომერციული სათავსო (მაღაზია) 40.80 39.60 კომერციული სათავსო (მაღაზია) კომერციული სათავსო (მაღაზია) კომერციული სათავსო (მაღაზია) 39.60 39.60 კომერციული სათავსო (მაღაზია) 27.10 კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი 2 კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 2 18.60 კომერციული სივრცის (მაღაზია) სამზარეულო - სასადილო 31.80 კომერციული სივრცის (მაღაზია) ოფისი 1 18.60 კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი შშმ პირთათვის კომერციული სივრცის (მაღაზია) სანკვანძი 1 3.10 3.10 4.70 14.I B 40.I B 32.I B 0.000 = 426.80

6400 3000 500 3000 3000 6400 3000 9.A 10.A 11.A 7.A 8.A 9.A 5.A 6.A 7.A 3.A 4.A 5.A 1.A 2.A 3.A A.A B.A ჩ.A D.A E.A F.A A.B B.B ჩ.B D.B E.B F.B G.B 1.B 2.B 3.B 4.B 5.B 6.B 7.B 8.B 9.B 10.B ჯ.ბალანჩინის ქუჩა

BLOCK - A BLOCK - B

BLOCK - A BLOCK - B BLOCK - A BLOCK - B 1.I A 3.I A A A 2.I 6.I A 12.I 10.I A11.I A A 8.I 7.I A 4.I A 5.I A 9.I 13.I A A 14.I A A 23.I 15.I A 22.I A24.I A 21.I A 20.I A 18.I A 19.I A 16.I A 17.I A 1.I B 2.I B B B 3.I 6.I 5.I 7.I B 9.I 10.I BB 8.I B 20.I B B 19.I B 18.I B 12.I 13.I B 11.I B B 4.I B 15.I B B 16.I 17.I 14.I B B 22.I B B 23.I B 24.I BB 29.I 30.I 27.I B 28.I B 31.I B 26.I B B 25.I B 41.I 40.I B 39.I B 32.I 33.I BB 35.I 34.I B B B 37.I 38.I B36.I B 0.000 = 426.80 0.000 = 426.80 0.000 = 426.80 0.000 = 426.80 0.000 = 426.80 0.000 = 426.80 0.000 = 426.80 0.000 = 426.80 0.000 = 426.80 0.000 = 426.80 0.000 = 426.80 0.000 = 426.80 0.000 = 426.80 0.000 = 426.80 0.000 = 426.80 0.000 = 426.80 0.000 = 426.80 0.000 = 426.80 შ - I შ - III შ - I შ - III შ - IV შ - VI შ - IV შ - VI საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი შ - II შ - II შ - V შ - V 8600

11100

6400 6400 6400 3400 3400 3000
6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6800 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 შ - VIII შ - VII შ - VIII შ - VII I სართული BLOCK - A BLOCK - B ნახაზის დასახელება პრ. მთ. არქიტექტორი დაამუშავა შეამოწმა A - 1 AR - 023 - 102 სათავსოთა მარკირება და ავეჯის განლაგება ნ.კამკამიძე ვ.ჭელიძე ნ.კამკამიძე პირველი სართულის გეგმა E ჭ შ N პირველი სართულის გეგმა BLOCK A & BLOCK B 1300

760 760 1300 1300

760 760 1300 1300 1300

760 1300

760

760 1300

760 1300 19.4 32.1 8.4 5.77

15.1 1.0 8.8

ჰიდრანტი
ჰიდრანტი

1.0 7.5 1.0 g.s.m. 28 m

g.s.m. 26 m

2050

850 1

90 2050 850 190 2050 1 850 90 2050 1 850 90 2050 1 850 90 2050 1 850 90 2050 1 850 90 2050 1 850 90 2050 1 850 90 2050 1 850 90

2050

850 1

90 2050 850 190 2050 850 190 2050 850 190 2050 850 190 2050 850 190 2050 850 190

2050

850 1
90
2050

850 1

90 2050 850 190 2050 850 190

2050

850 1
90

2050

850 1
90

2050

850 1
90

2050

850 1
90

2050

850 1
90

2050

850 1
90

2050

850 1
90

2050

850 1
90

2050

850 1
90

2050

850 1
90

2050

850 1
90

2050

850 1

90 2050 850 190 2050 850 190 2050 850 190 2050 850 190 2050 850 190 2050 850 190 2050 850 190 2050 850 190 2050 850 190 2050 850 190 2050 850 190 2050 1 850 90 2050 1 850 90 2050 1 850 90 2050 1 850 90 2050 1 850 90 2050 1 850 90 2050 1 850 90 2050 1 850 90 2050 1 850 90 2050 1 850 90 2050 1 850 90 2050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 1 850 202050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 1 850 20 2050 850 120 2050 850 120 2050 850 120 2050 850 120 2050 850 120 2050 850 120 2050 850 120 2050 850 120 2050 850 120 2050 850 120 2050 850 120 2050 850 120 2050 850 120 2050 850 120 2050 850 120 2050 850 120 2050 850 120

2050

850 1
20

2050
850 1

20

2050
850 1

20 2050 850 120 2050 850 120 2050 850 120 2050 850 120 2050 850 120

150

130 76 150 45

140 160

50 10

030 10 30

150

130 76 150 45

140 160

50 10

030 10 30

150

130 76 150

140 45 160

50 10

15030 10 30

150

130 76 150 45 140 160

50 10

1530 10 30

1.15

2.60

1.25 0.10

1.15

2.60

1.25 0.10

1.15

2.60

1.25 0.10

1.30

1.20

2.950.35 1.30
1.20

2.950.35

1.30

1.20

2.950.35 1.30
1.20

2.950.35

1.15

2.60

1.25 0.10

18.IB სამზ-სასადილო

5.I AmaRazia მაღაზია

sv - 443.8 2.8

dd 159

443.8 m2

sq - 31.8 1.4

dd 23 31.8 m2

11.I BmaRazia

sv - 38.7 2.8

dd 14 38.7 m2

6.I BmaRazia

sv - 40.8 2.8

dd 15 40.8 m2

7.I BmaRazia

sv - 49.3 2.8

dd 18 49.3 m2

16.I Bofisi

sq - 18,6 9.3

dd 218,6 m2

38.I B

17.I Bofisi sq - 18,6 2.8 dd 2

18,6 m2

37.I B

საგენერატორო

7.I Aofisi

sq - 21.2 9.3

dd 3

21.2 m2

მაღაზია

მაღაზია

28.I BmaRazia

19.I A 12.I BmaRazia სვ - 39,6 2.8 დდ 15 39,6 მ2 მაღაზია 32.I B 33.I B 14.IBmaRazia სვ - 39,6 2.8 დდ 15 39,6 მ2 13.IBmaRazia სვ - 27.1 2.8 დდ 10 27.1 მ2 35.I BmaRazia 34.I BmaRazia

5.I A sv - 443.8 2.8

dd 159

443.8 m2

sq - 21.2 9.3

dd 3

21.2 m2

27.I B sv - 40.8 2.8

dd 15 40.8 m2

sv - 49.3 2.8

dd 18 49.3 m2

18.IB სამზ-სასადილო

sq - 31.8 1.4

dd 23 31.8 m2

sv - 38.7 2.8

dd 14 38.7 m2

sv - 39,6 2.8

dd 15 39,6 m2

sv - 39,6 2.8

dd 15 39,6 m2 sv - 27.1 2.8 dd 10 27.1 m2

ds - 18,6 27.9 dd 1

18,6 m2 sq - 18,6 9.3

dd 218,6 m2

მაღაზია

sv - 39,6 2.8

dd 15 39,6 m2

9.I BmaRazia

sv - 42.7 2.8

dd 16 8.I BmaRazia

sv - 36.4 2.8

დდ 13 9.I A სამზ-სასადილო

sv - 17.4 1.4

dd 13 8.I Aofisi

sv - 21.1 9.3

dd 3 42.7 m2 36.4 m2 17.4 m2 21.1 m2

10.I BmaRazia

sv - 40.8 2.8

dd 15 40.8 m2

15.I B 21.I A სამზ-სასადილო

sv - 17.4 1.4

dd 13 20.I Aofisi

sv - 21.1 9.3

dd 3 17.4 m2 21.1 m2

მაღაზია

sv - 39,6 2.8

dd 15 39,6 m2

30.I BmaRazia

sv - 42.7 2.8

dd 16 29.I BmaRazia

sv - 36.4 2.8

dd 13 42.7 m2 36.4 m2

31.I BmaRazia

sv - 40.8 2.8

dd 15 40.8 m2

36.I B ოფისი

ოფისი

32.2 23.9 29.1 32.2 23.9

35.6 42.0 35.6 42.0 პირველ სართულზე 0.00 Qi6Q. JaQTavseEuli TiTReuli NRPerFiuli sivrFe ZarPRGJeQilia ღრი aQ ღრზე PeWi ჟასასვლელის ჟზაNariT rRPelTa 6ღრის JaPPiMQavi PaQ=ileEi TiTReuli sivrFis IarTREis saerTR PaqsiPaluri GiaJRQaluri სიჟრ=ის Qa[ევარზე PeWia 1015.2.1 ქვეთავის 6esaEaPisaG. საპრღექჭღ JeJPeEis NRreqWireEis 6ePGeJ 6eQREas არ ჟაა&Qia 1018.4 ქვეთავის 6eusaEaPR &ი[ური GereIQeEi. NiEis uMreGis liIWis 6ა[ჭის ჟარე NeGlis Ga თარაზული aQaZ\REis FeF[lPeGeJREis [არის[ი 2 საათი. GereIQeEis FeF[lPeGeJREis [არის[ი 2 საათი. საპრღექჭღ 6eQREa6ი PReZ\ღს siTERs Ga NvaPlis ჟაძღვის sisWePa. 1.2 1.2 1.2 1.2 1.2

1.2

1.2

1.2

1.2 1.2 1.2 მისაწვდომი ბილიკი მისაწვდომი ბილიკი 2050 1 850 20 2050 850 120 2050 850 120

2050

850 1
90

2050

850 1

90 2050 1 850 20 21.I B 42.I B

2050

850 1
90

2050

850 1

90 2050 1 850 20 2050 1 820 20 2050 1 820 20 2050 1 820 20 2050 1 820 20 2050 820 120 2050 820 120 2050 820 120 2050 820 120

2050

850 1
20

2050

850 1
20

2050

850 1
20

2050

850 1

20 2050 1 850 20

850

2050 1

20

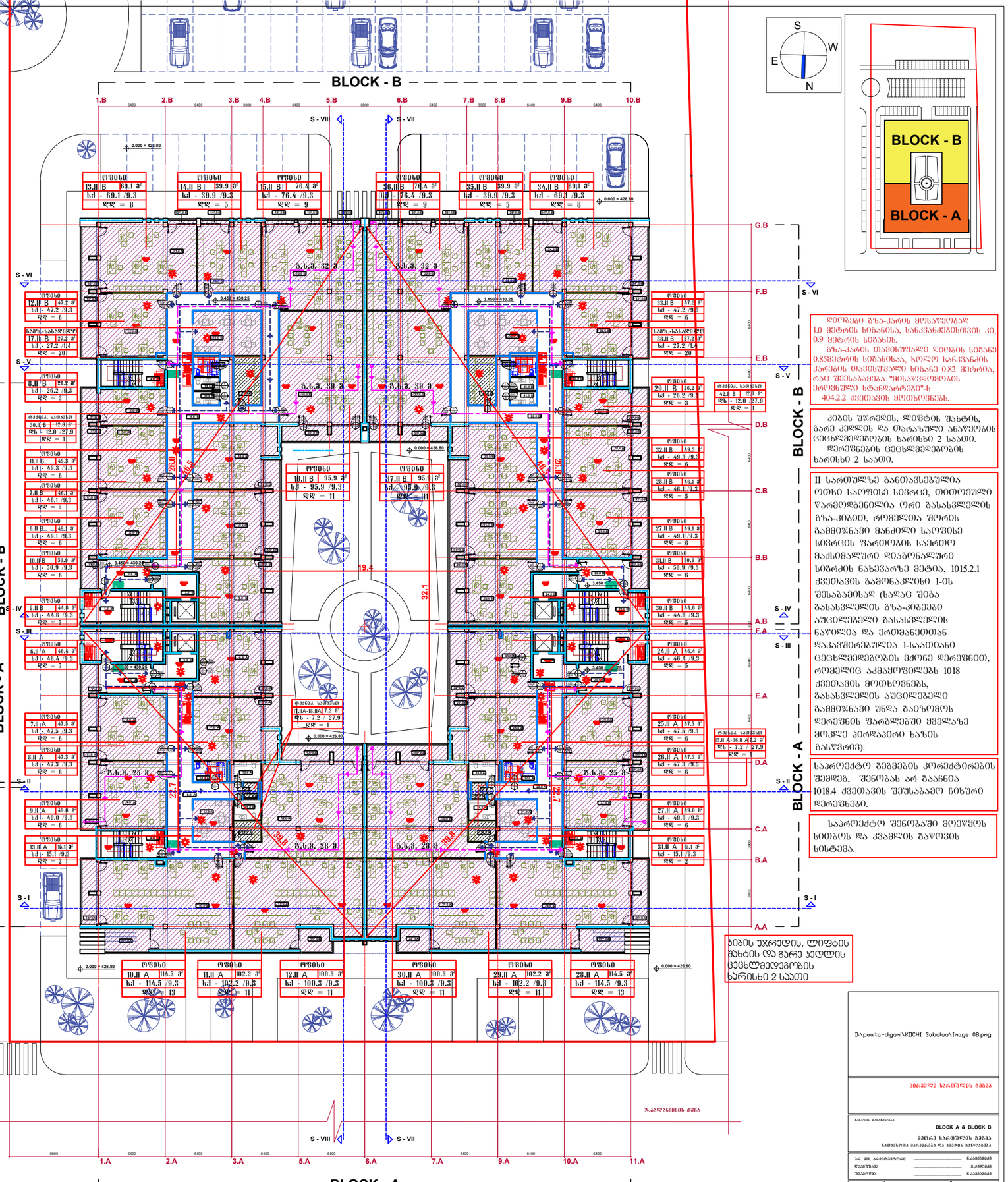
850

2050 1

20 5iREeEi ჟზაNaris PRsaZ\REaG 1.0 PeWris siJaQisa saQNvaQ=eEisTvis Ni 0.9 PeWris siJaQis. ჟზაNaris TavisuIali 5iREis siJaQe 0.85PeWris siJaQisaa [ღლღ saQNvaQ=ის NareEis TavisuIali siJaQe 0.82 PeWria raF 6eesaEaPeEa PisaZvGRPREis erRvQuli sWaQGarWeEiს 404.2.2 ქვეთავის PRT[RvQeEs.

სართულის №	სართულის დასახელება	სართულის ფართი, მ2
1	2	3
II სარდაფი 3.450 ნიშნულზე		BLOCK - A
1.II A	მთავარი ძიბის შრატდი	10.40
2.II A	მთავარი განგანაწოლებელი წიოე	13.40
2*.II A	მთავარი განგანაწოლებელი წიოეს ადვილი	4.00
3.II A	ლიფტის ტამბური	8.60
4.II A	დახმარე (სავალალიციო) ძიბის შრატდი	5.70
5.II A	სარეზის სივრცის დერეფანი - განგანაწოლებელი	57.20
6.II A	სარეზის სათავსი	38.20
6*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	8.20
7.II A	სარეზის სათავსი	43.50
7*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	4.00
8.II A	სარეზის სათავსი	39.00
8*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	8.30
9.II A	სარეზის სათავსი	40.50
9*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	8.50
10.II A	სარეზის სათავსი	96.90
10*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	8.40
10**.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	9.20
11.II A	სარეზის სათავსი	95.80
11*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	6.40
12.II A	სარეზის სათავსი	89.70
12*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	10.60
13.II A	სარეზის სივრცის საფხანეთლი - სასაღდლი	15.10
14.II A	სარეზის სივრცის სანგვანძი შვი ვიდრამოვის	6.40
15.II A	სარეზის სივრცის სანგვანძი 1	5.70
16.II A	სარეზის სივრცის სანგვანძი 2	5.60
17.II A	ტექნიკური სართული	2.10
18.II A	ტექნიკური სართული	5.10
19.II A	მთავარი ძიბის შრატდი	10.40
20.II A	მთავარი განგანაწოლებელი წიოე	13.40
20*.II A	მთავარი განგანაწოლებელი წიოეს ადვილი	4.00
21.II A	ლიფტის ტამბური	8.60
22.II A	დახმარე (სავალალიციო) ძიბის შრატდი	5.70
23.II A	სარეზის სივრცის დერეფანი - განგანაწოლებელი	57.20
24.II A	სარეზის სათავსი	38.20
24*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	8.20
25.II A	სარეზის სათავსი	43.50
25*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	4.00
26.II A	სარეზის სათავსი	39.00
26*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	8.30
27.II A	სარეზის სათავსი	40.50
27*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	8.50
28.II A	სარეზის სათავსი	96.90
28*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	8.40
28**.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	9.20
29.II A	სარეზის სათავსი	95.80
29*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	6.40
30.II A	სარეზის სათავსი	89.70
30*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	10.60
31.II A	სარეზის სივრცის საფხანეთლი - სასაღდლი	15.10
32.II A	სარეზის სივრცის სანგვანძი შვი ვიდრამოვის	6.40
33.II A	სარეზის სივრცის სანგვანძი 1	5.70
34.II A	სარეზის სივრცის სანგვანძი 2	5.60
35.II A	ტექნიკური სართული	2.10
36.II A	ტექნიკური სართული	5.10

II სარდაფი 3.450 ნიშნულზე		BLOCK - B
1.II B	მთავარი ძიბის შრატდი	10.40
2.II B	მთავარი განგანაწოლებელი წიოე	13.40
2*.II B	მთავარი განგანაწოლებელი წიოეს ადვილი	4.00
3.II B	ლიფტის ტამბური	8.60
4.II B	დახმარე (სავალალიციო) ძიბის შრატდი	5.70
5.II B	სარეზის სივრცის დერეფანი - განგანაწოლებელი	112.70
6.II B	სარეზის სათავსი	40.80
6*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.30
7.II B	სარეზის სათავსი	37.80
7*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.30
8.II B	სარეზის სათავსი	21.60
8*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	4.60
9.II B	სარეზის სათავსი	36.40
9*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.20
10.II B	სარეზის სათავსი	42.60
10*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.30
11.II B	სარეზის სათავსი	45.30
11*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	4.00
12.II B	სარეზის სათავსი	38.70
12*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.50
13.II B	სარეზის სათავსი	60.90
13*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.20
13**.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	0.60
14.II B	სარეზის სათავსი	39.30
14*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	0.60
15.II B	სარეზის სათავსი	74.60
15*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი X 3	1.80
16.II B	სარეზის სათავსი	85.60
16*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	10.30
17.II B	სარეზის სივრცის საფხანეთლი - სასაღდლი	27.20
18.II B	სარეზის სივრცის სანგვანძი შვი ვიდრამოვის	4.70
19.II B	სარეზის სივრცის სანგვანძი 1	3.10
20.II B	სარეზის სივრცის სანგვანძი 2	3.10
21.II B	ტექნიკური სართული	12.00
22.II B	მთავარი ძიბის შრატდი	10.40
23.II B	მთავარი განგანაწოლებელი წიოე	13.40
23*.II B	მთავარი განგანაწოლებელი წიოეს ადვილი	4.00
24.II B	ლიფტის ტამბური	8.60
25.II B	დახმარე (სავალალიციო) ძიბის შრატდი	5.70
26.II B	სარეზის სივრცის დერეფანი - განგანაწოლებელი	112.70
27.II B	სარეზის სათავსი	40.80
27*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.30
28.II B	სარეზის სათავსი	37.80
28*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.30
29.II B	სარეზის სათავსი	21.60
29*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	4.60
30.II B	სარეზის სათავსი	36.40
30*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.20
31.II B	სარეზის სათავსი	42.60
31*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.30
32.II B	სარეზის სათავსი	45.30
32*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	4.00
33.II B	სარეზის სათავსი	38.70
33*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.50
34.II B	სარეზის სათავსი	60.90
34*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.20
34**.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	0.60
35.II B	სარეზის სათავსი	39.30
35*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	0.60
36.II B	სარეზის სათავსი	74.60
36*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი X 3	1.80
37.II B	სარეზის სათავსი	85.60
37*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	10.30
38.II B	სარეზის სივრცის საფხანეთლი - სასაღდლი	27.20
39.II B	სარეზის სივრცის სანგვანძი შვი ვიდრამოვის	4.70
40.II B	სარეზის სივრცის სანგვანძი 1	3.10
41.II B	სარეზის სივრცის სანგვანძი 2	3.10
42.II B	ტექნიკური სართული	12.00



ლიფტები გზა-კარის მოსაწყობად 1.0 მეტრის სიმაღლისა, სანაკანძებისთვის კი, 0.9 მეტრის სიმაღლის.

გზა-კარის ოპტიმალური ღიობის სიგანე 0.85მეტრის სიმაღლისაა, ხოლო სანაკანძის კარების ოპტიმალური სიგანე 0.82 მეტრია, რაც შეესაბამება "მისაწვდომების ერთიანი სტანდარტების" 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

კიბის უჯრედის, ლიფტის შახტის, ბარე კედლის და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

ლერწმების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

II სართულზე განთავსებულია ოთხი საოფისე სივრცე, თითოეული წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით, რომელთა შორის გამჭვირვალე მანილი საოფისე სივრცის ვარიობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ნახევარზე მეტია, 1015.2.1 ქვეთავის გამონაკლისი 1-ის შესაბამისად (სადაც შიძა გასასვლელის გზა-კიბეები აუცილებელი გასასვლელის ნაწილია და ერთმანეთთან დაკავშირებულია 1-საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე დერეფნით, რომელიც აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის მოთხოვნებს, გასასვლელის აუცილებელი გამჭვირვალე უნდა გაიზომოს დერეფნის შარგლებში ქვედაზე მოკლე აირდაირი ხაზის გასწვრივ).

საკონტექტო გეგმების კონტექტირებს შემდეგ, შენობას არ გააჩნია 1018.4 ქვეთავის შეუსაბამო ნიშები დერეფნები.

საკონტექტო შენობაში მოეწყოს სითბოს და კვამლის გაწოვის სისტემა.

კიბის უჯრედის, ლიფტის შახტის და გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

D:\pasta-digami\KUCHI Saboloo\Image 08.png

პირველი სართულის გეგმა

BLOCK A & BLOCK B

მეორე სართულის გეგმა

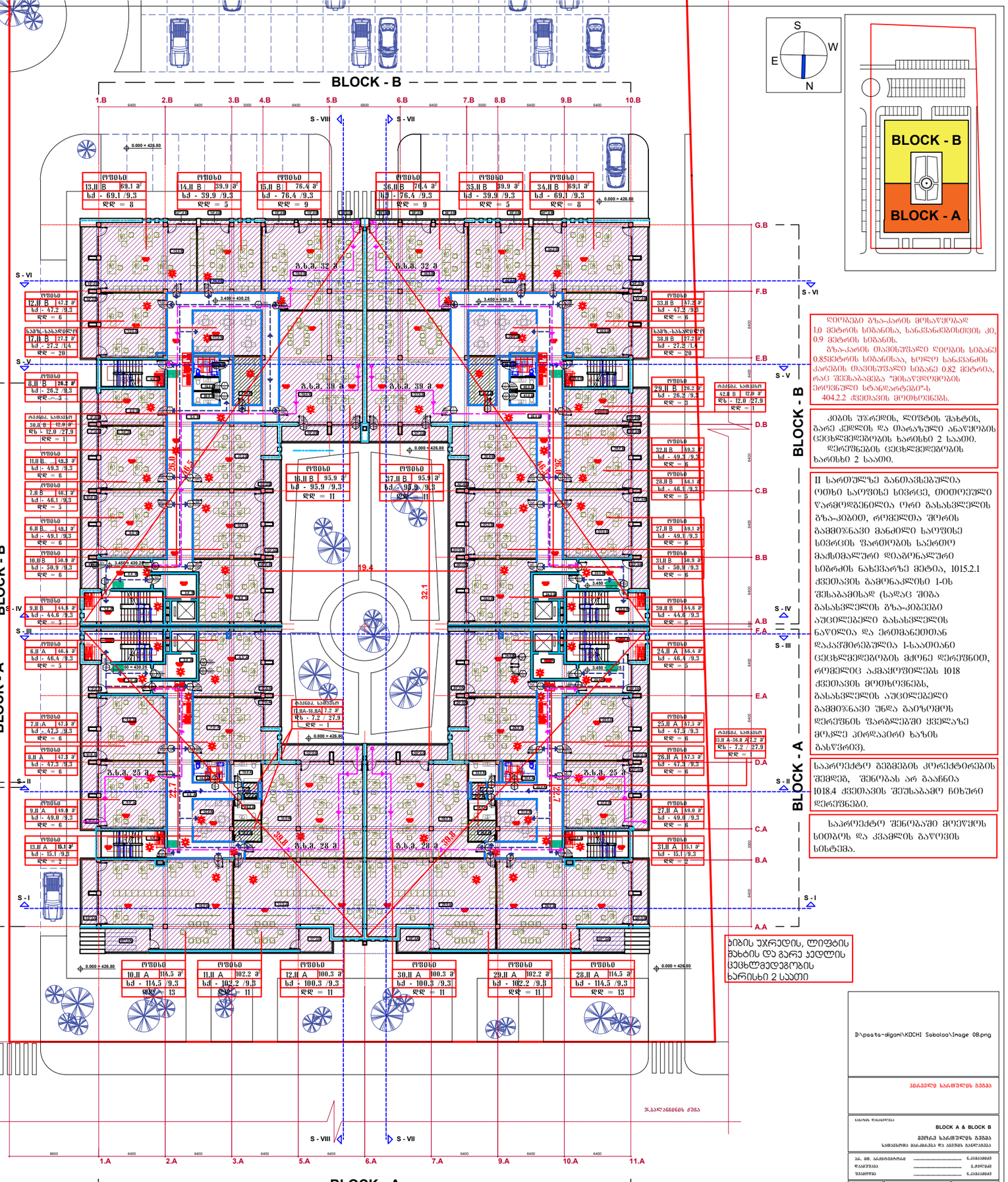
სამუშაოების განმახორციელებელი

პას. მენ. ანაბრძანებრივი		ნ.ბაბანიძე
დიზაინერი		ს.ჯულუა
შემოწმა		ნ.ბაბანიძე

A - 1 | AR - 023 - 102

სართულის №	სართულის დასახელება	სართულის ფართი, მ2
1	2	3
II სარდაფი 3.450 ნიშნულზე		BLOCK - A
1.II A	მთავარი ძიბის შრატდი	10.40
2.II A	მთავარი განგანაწოლებელი წიოე	13.40
2*.II A	მთავარი განგანაწოლებელი წიოეს ადვილი	4.00
3.II A	ლიფტის ტამბური	8.60
4.II A	დახმარე (სავალალიციო) ძიბის შრატდი	5.70
5.II A	სარეზის სივრცის დერეფანი - განგანაწოლებელი	57.20
6.II A	სარეზის სათავსი	38.20
6*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	8.20
7.II A	სარეზის სათავსი	43.50
7*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	4.00
8.II A	სარეზის სათავსი	39.00
8*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	8.30
9.II A	სარეზის სათავსი	40.50
9*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	8.50
10.II A	სარეზის სათავსი	96.90
10*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	8.40
10**.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	9.20
11.II A	სარეზის სათავსი	95.80
11*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	6.40
12.II A	სარეზის სათავსი	89.70
12*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	10.60
13.II A	სარეზის სივრცის საფხანეთლი - სასაღდლი	15.10
14.II A	სარეზის სივრცის სანგვანძი შვი ვიდრამოვის	6.40
15.II A	სარეზის სივრცის სანგვანძი 1	5.70
16.II A	სარეზის სივრცის სანგვანძი 2	5.60
17.II A	ტექნიკური სართული	2.10
18.II A	ტექნიკური სართული	5.10
19.II A	მთავარი ძიბის შრატდი	10.40
20.II A	მთავარი განგანაწოლებელი წიოე	13.40
20*.II A	მთავარი განგანაწოლებელი წიოეს ადვილი	4.00
21.II A	ლიფტის ტამბური	8.60
22.II A	დახმარე (სავალალიციო) ძიბის შრატდი	5.70
23.II A	სარეზის სივრცის დერეფანი - განგანაწოლებელი	57.20
24.II A	სარეზის სათავსი	38.20
24*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	8.20
25.II A	სარეზის სათავსი	43.50
25*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	4.00
26.II A	სარეზის სათავსი	39.00
26*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	8.30
27.II A	სარეზის სათავსი	40.50
27*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	8.50
28.II A	სარეზის სათავსი	96.90
28*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	8.40
28**.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	9.20
29.II A	სარეზის სათავსი	95.80
29*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	6.40
30.II A	სარეზის სათავსი	89.70
30*.II A	სარეზის სათავსის ადვილი	10.60
31.II A	სარეზის სივრცის საფხანეთლი - სასაღდლი	15.10
32.II A	სარეზის სივრცის სანგვანძი შვი ვიდრამოვის	6.40
33.II A	სარეზის სივრცის სანგვანძი 1	5.70
34.II A	სარეზის სივრცის სანგვანძი 2	5.60
35.II A	ტექნიკური სართული	2.10
36.II A	ტექნიკური სართული	5.10

II სარდაფი 3.450 ნიშნულზე		BLOCK - B
1.II B	მთავარი ძიბის შრატდი	10.40
2.II B	მთავარი განგანაწოლებელი წიოე	13.40
2*.II B	მთავარი განგანაწოლებელი წიოეს ადვილი	4.00
3.II B	ლიფტის ტამბური	8.60
4.II B	დახმარე (სავალალიციო) ძიბის შრატდი	5.70
5.II B	სარეზის სივრცის დერეფანი - განგანაწოლებელი	112.70
6.II B	სარეზის სათავსი	40.80
6*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.30
7.II B	სარეზის სათავსი	37.80
7*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.30
8.II B	სარეზის სათავსი	21.60
8*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	4.60
9.II B	სარეზის სათავსი	36.40
9*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.20
10.II B	სარეზის სათავსი	42.60
10*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.30
11.II B	სარეზის სათავსი	45.30
11*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	4.00
12.II B	სარეზის სათავსი	38.70
12*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.50
13.II B	სარეზის სათავსი	60.90
13*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.20
13**.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	0.60
14.II B	სარეზის სათავსი	39.30
14*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	0.60
15.II B	სარეზის სათავსი	74.60
15*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი X 3	1.80
16.II B	სარეზის სათავსი	85.60
16*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	10.30
17.II B	სარეზის სივრცის საფხანეთლი - სასაღდლი	27.20
18.II B	სარეზის სივრცის სანგვანძი შვი ვიდრამოვის	4.70
19.II B	სარეზის სივრცის სანგვანძი 1	3.10
20.II B	სარეზის სივრცის სანგვანძი 2	3.10
21.II B	ტექნიკური სართული	12.00
22.II B	მთავარი ძიბის შრატდი	10.40
23.II B	მთავარი განგანაწოლებელი წიოე	13.40
23*.II B	მთავარი განგანაწოლებელი წიოეს ადვილი	4.00
24.II B	ლიფტის ტამბური	8.60
25.II B	დახმარე (სავალალიციო) ძიბის შრატდი	5.70
26.II B	სარეზის სივრცის დერეფანი - განგანაწოლებელი	112.70
27.II B	სარეზის სათავსი	40.80
27*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.30
28.II B	სარეზის სათავსი	37.80
28*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.30
29.II B	სარეზის სათავსი	21.60
29*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	4.60
30.II B	სარეზის სათავსი	36.40
30*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.20
31.II B	სარეზის სათავსი	42.60
31*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.30
32.II B	სარეზის სათავსი	45.30
32*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	4.00
33.II B	სარეზის სათავსი	38.70
33*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.50
34.II B	სარეზის სათავსი	60.90
34*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	8.20
34**.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	0.60
35.II B	სარეზის სათავსი	39.30
35*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	0.60
36.II B	სარეზის სათავსი	74.60
36*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი X 3	1.80
37.II B	სარეზის სათავსი	85.60
37*.II B	სარეზის სათავსის ადვილი	10.30
38.II B	სარეზის სივრცის საფხანეთლი - სასაღდლი	27.20
39.II B	სარეზის სივრცის სანგვანძი შვი ვიდრამოვის	4.70
40.II B	სარეზის სივრცის სანგვანძი 1	3.10
41.II B	სარეზის სივრცის სანგვანძი 2	3.10
42.II B	ტექნიკური სართული	12.00



ლიფტები გზა-კარის მოსაწყობად 1.0 მეტრის სიმაღლისა, სანაკანძებისთვის კი, 0.9 მეტრის სიმაღლის.

გზა-კარის ოპტიმალური ღიობის სიგანე 0.85მეტრის სიმაღლისაა, ხოლო სანაკანძის კარების ოპტიმალური სიგანე 0.82 მეტრია, რაც შეესაბამება "მისაწვდომების ერთიანი სტანდარტების" 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

კიბის უჯრედის, ლიფტის შახტის, ბარე კედლის და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

ლერწმების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი.

II სართულზე განთავსებულია ოთხი საოფისე სივრცე, თითოეული წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით, რომელთა შორის გამჭვირვალე მანილი საოფისე სივრცის ვარიობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ნახევარზე მეტია, 1015.2.1 ქვეთავის გამონაკლისი 1-ის შესაბამისად (სადაც შიძა გასასვლელის გზა-კიბეები აუცილებელი გასასვლელის ნაწილია და ერთმანეთთან დაკავშირებულია 1-საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე დერეფნით, რომელიც აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის მოთხოვნებს, გასასვლელის აუცილებელი გამჭვირვალე უნდა გაიზომოს დერეფნის შარგლებში ქვედაზე მოკლე აირდაირი ხაზის გასწვრივ).

საკონტექტო გეგმების კონტექტირებს შემდეგ, შენობას არ გააჩნია 1018.4 ქვეთავის შეუსაბამო ნიშები დერეფნები.

საკონტექტო შენობაში მოეწყოს სითბოს და კვამლის გაწოვის სისტემა.

კიბის უჯრედის, ლიფტის შახტის და გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

D:\pasta-digami\KUCHI Saboloo\Image 08.png

პირველი სართულის გეგმა

BLOCK A & BLOCK B

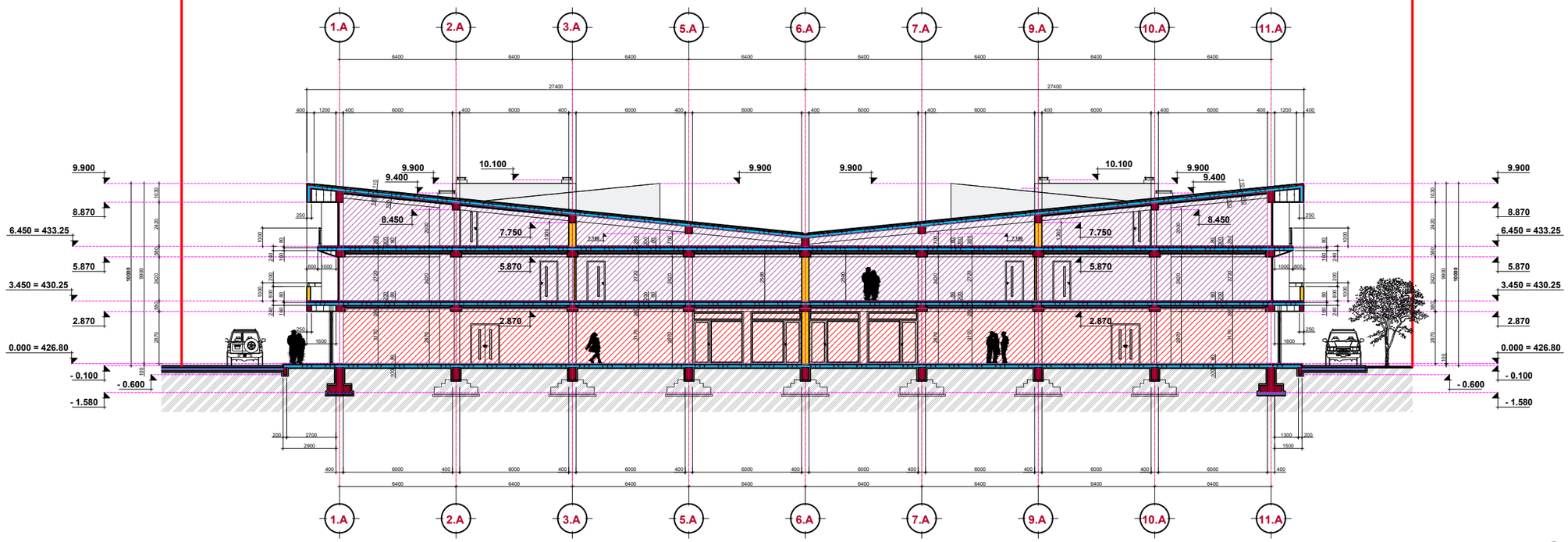
მეორე სართულის გეგმა

სამუშაოების განმახორციელებელი

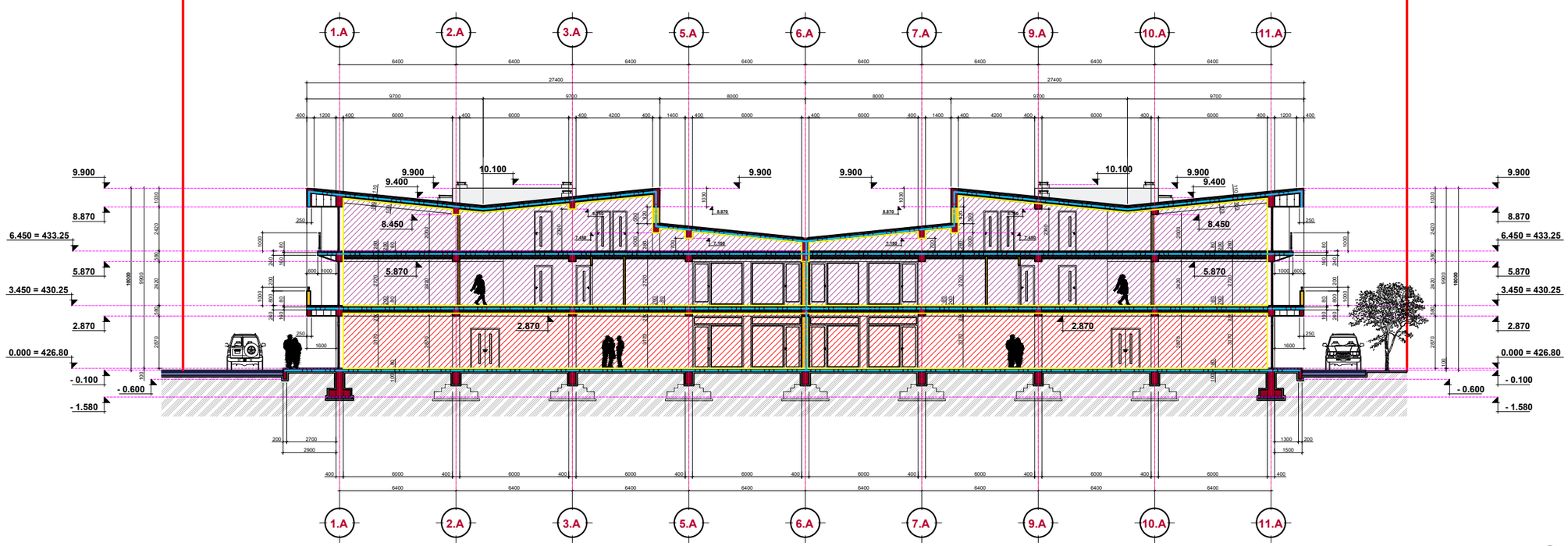
პას. მენ. ანაბრძანებრივი		ნ.ბაბანიძე
დიზაინერი		ს.ჯულუა
შემოწმა		ნ.ბაბანიძე

A - 1 | AR - 023 - 102

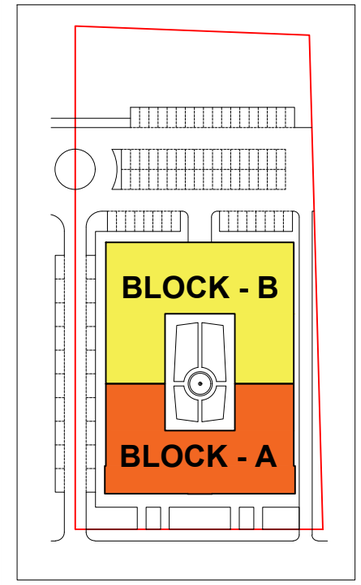
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



S - I



S - II



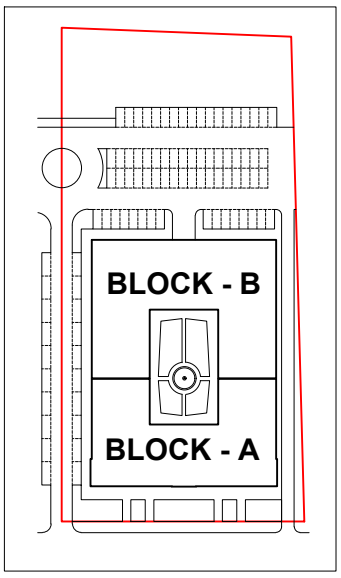
პერსპექტიული სარეშულის გეგმა

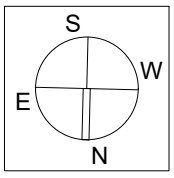
ნახაზის დასახელება

ჭრილი S - III ჭრილი S - IV

პრ. მთ. არქიტექტორი	.....	ნ.ქავჟავაძე
დაპროექტა	.....	ვ.ჭელიძე
შეამოწმა	.....	ნ.ქავჟავაძე

A - 2	მასშტაბი 1 : 100	AR - 023 - 102





BLOCK - B

1.B 2.B 3.B 4.B 5.B 6.B 7.B 8.B 9.B 10.B

S - VIII S - VII

BLOCK - B

S - VI S - V S - IV S - III S - II S - I

G.B F.B E.B D.B C.B B.B A.B F.A E.A D.A C.A B.A A.A

BLOCK - A

1.A 2.A 3.A 5.A 6.A 7.A 9.A 10.A 11.A

S - VIII S - VII

BLOCK - A

საკუთრების ტერიტორიის საზღვარი

ჯ.ბაღდათელის ქუჩა

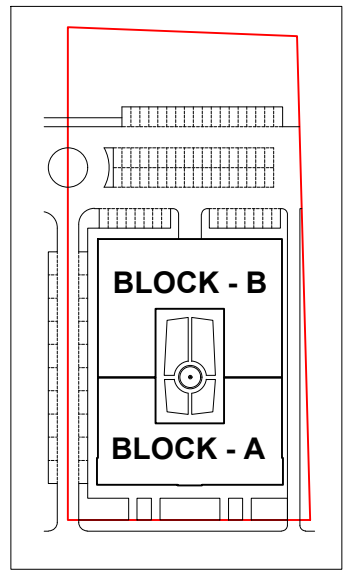
D:\paata-digomi\KUCHI Saboloo\Image 08.png

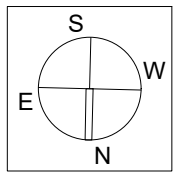
მრავალფუნქციური შენობა
(ცოლეწარმოების და საცხოვრებლად)
ქ.ზუგდიდში, ჯორჯ ბაღდათელის ქუჩა №14
ს.კ. 01.13.01.004.173

ნახაზის დასახელება
BLOCK A & BLOCK B
პირველი სართულის გეგმა
სამშენებლო პარამეტრებისა და ავეჯის განლაგება

პრ. მთ. პროექტირებაზე		ნ.ქებაძე
დამკვეთმა		ზ.ჭელიძე
შეამოწმა		ნ.ქებაძე

A - 2		AR - 047 - 102





BLOCK - B

1.B 2.B 3.B 4.B 5.B 6.B 7.B 8.B 9.B 10.B

6400 6400 3000 6400 6800 6400 3000 6400 6400

S - VIII S - VII

0.000 = 426.80

G.B F.B E.B D.B C.B B.B A.B F.A E.A D.A C.A B.A A.A

S - VI S - V S - IV S - III S - II S - I

3.450 = 430.25

6400 3000 500

BLOCK - A

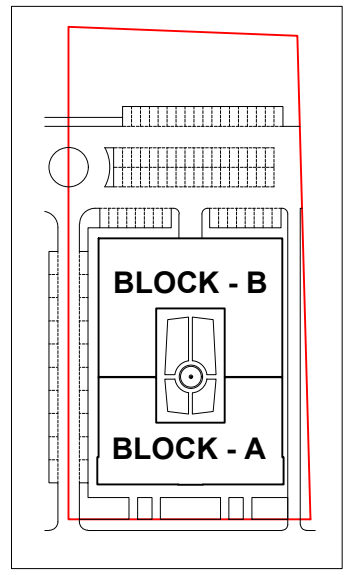
1.A 2.A 3.A 5.A 6.A 7.A 9.A 10.A 11.A

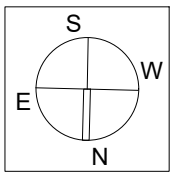
8600 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

11100

ს.პალატნიების ქუჩა

D:\paata-digomi\KOCHI Saboloo\Image 08.png	
მრავალფუნქციური შენობა (ცოლმკრთველი და საოფისე)	
ქ.თბილისში, ჯორჯ პალატნიების ქუჩა № 14 ს.კ. 01.13.01.004.173	
ნახაზის დასახელება	BLOCK A & BLOCK B
მეტრული სართულის გეგმა	
საოპერაციო მარკირება და ავეჯის განლაგება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ნ.ქებაძემეძე
დაამუშავა	მ.ტკლიძე
შეამოწმა	ნ.ქებაძემეძე
A - 2	AR - 047 - 105





BLOCK - B

1.B 2.B 3.B 4.B 5.B 6.B 7.B 8.B 9.B 10.B

6400 6400 3000 6400 6800 6400 3000 6400 6400

S - VIII S - VII

0.000 = 426.80

საკადასტრო ტერიტორიის საზღვარი

G.B F.B E.B D.B C.B B.B A.B F.A E.A D.A C.A B.A A.A

S - VI S - V S - IV S - III S - II S - I

BLOCK - B BLOCK - A

6.450 = 433.25

3.450 = 430.25

11100

1.A 2.A 3.A 5.A 6.A 7.A 9.A 10.A 11.A

8600 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

S - VIII S - VII

ჯ.პალიანის ქუჩა

BLOCK - A

D:\paata-digomi\KOCHI Saboloo\Image 08.png

მრავალფუნქციური შენობა
(კომპლექსი და სამოსახლო)

ქ.ბათუმში, ჯორჯ პალიანის ქუჩა № 14
ს.კ. 01.13.01.004.173

ნახაზის დასახელება

BLOCK A & BLOCK B

მესამე სართულის გეგმა

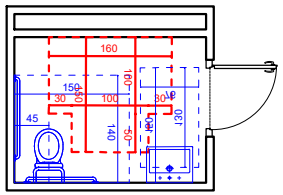
სამოსახლოს მარაქრება და ავეჯის განლაგება

პრ. მთ. არქიტექტორი	.....	ნ.ქავაქაძემ
დაამუშავა	.....	ვ.ტოლუმა
შეამოწმა	.....	ნ.ქავაქაძემ

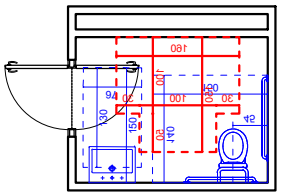
A - 2		AR - 047 - 108

სავაჭროს სივრცის მისაწვდომი სანკვანძები 0.00 ნიშნულზე

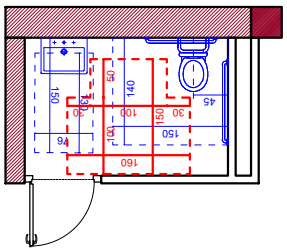
21.I B



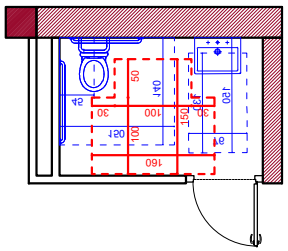
42.I B



12.I A

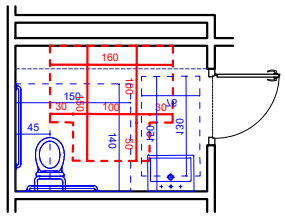


24.I A

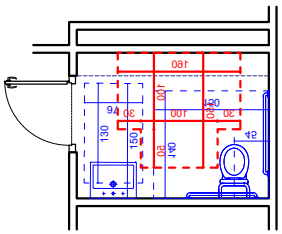


ოფისების სივრცის მისაწვდომი სანკვანძები 3.45 ნიშნულზე

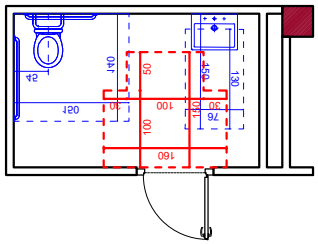
27.II B



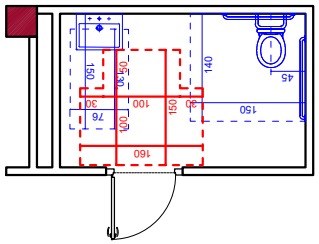
57.II B



20.II A

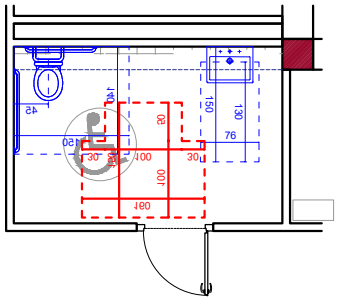


44.II A

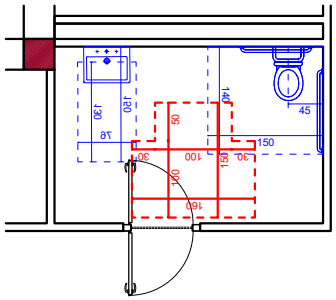


ოფისების სივრცის მისაწვდომი სანკვანძები 6.45 ნიშნულზე

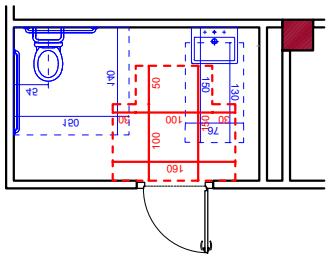
18.III B



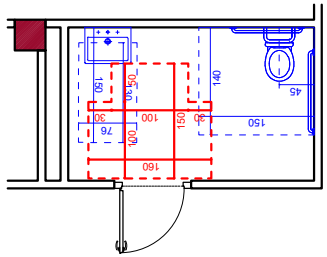
40.III B



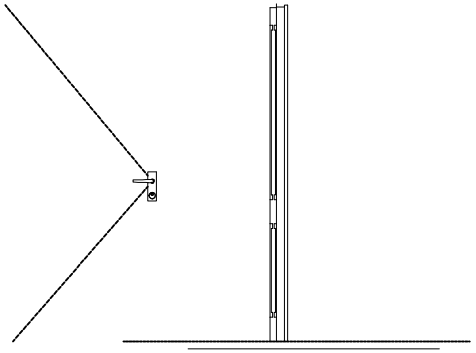
15.III A



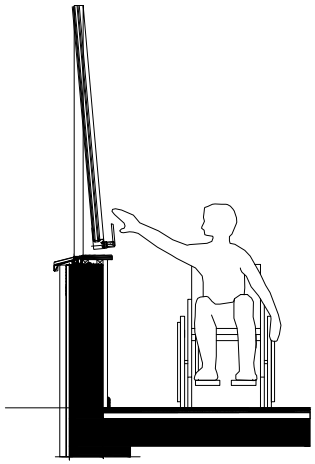
33.III A



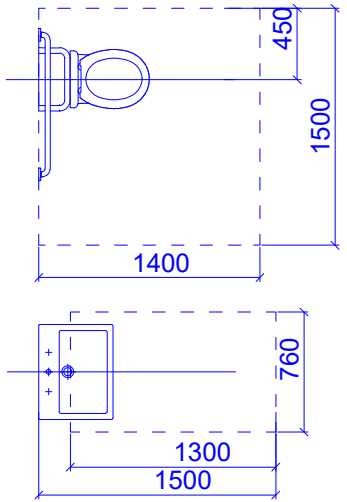
ჯარის გაბარეტული ზომები



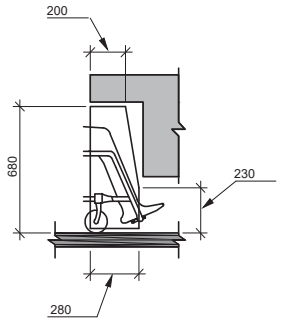
ფანჯარასთან წვდომა "ბ" ტიპის ოთახებში



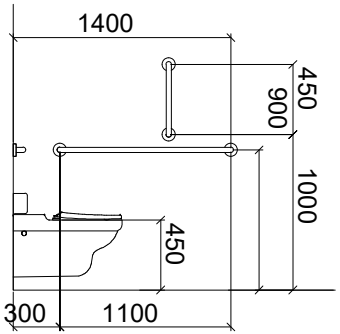
იატაკის თავისუფალი სივრცე



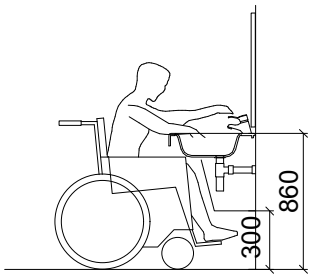
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



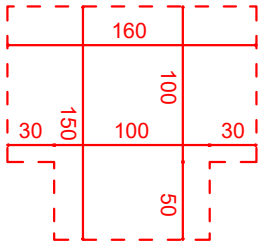
ჭრილი უნიტაზის მდებარეობა

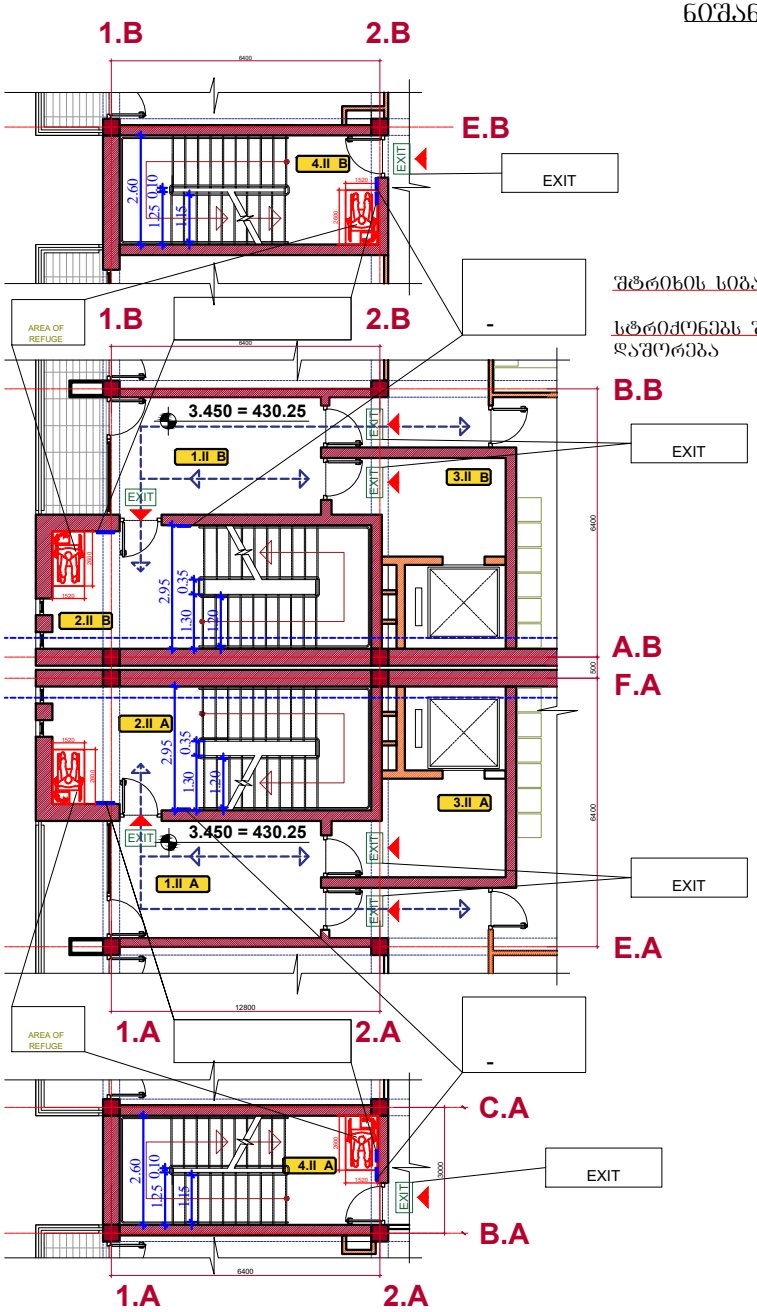


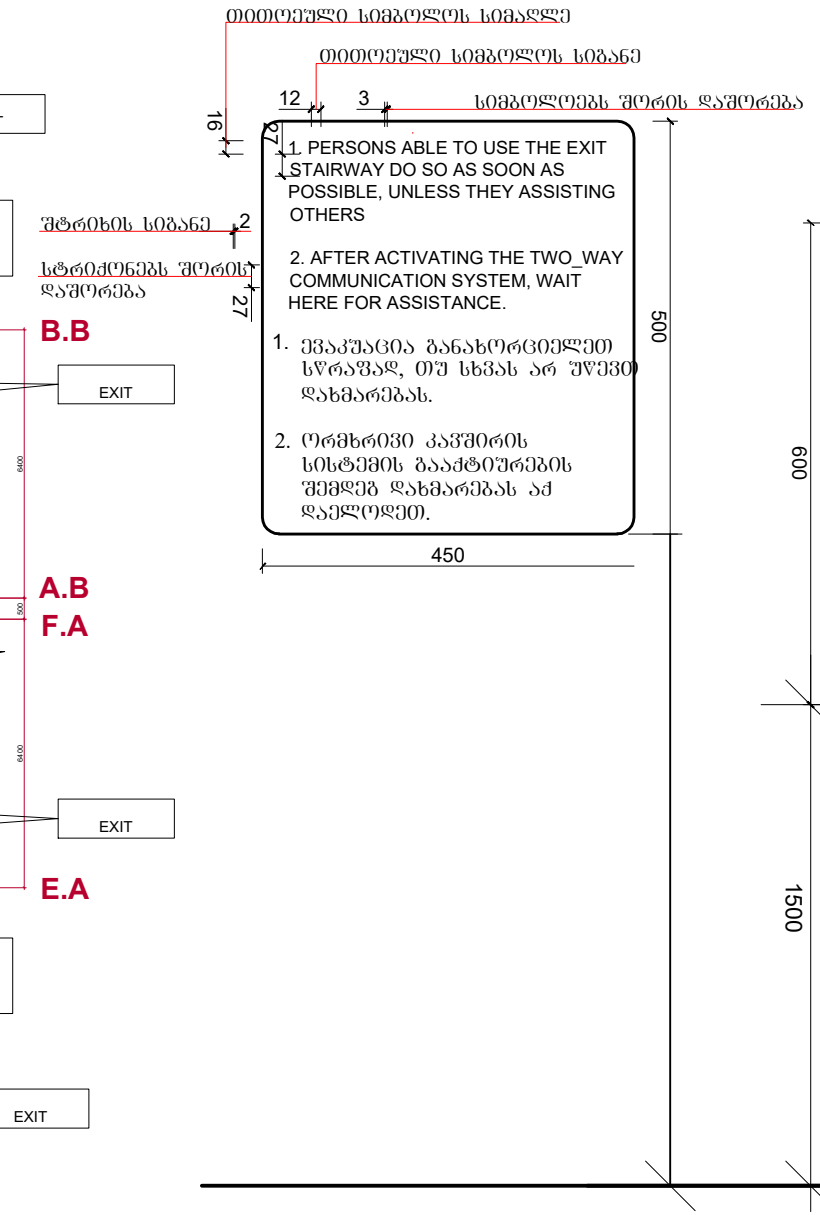
ჭრილი ხელსაბანის მდებარეობა

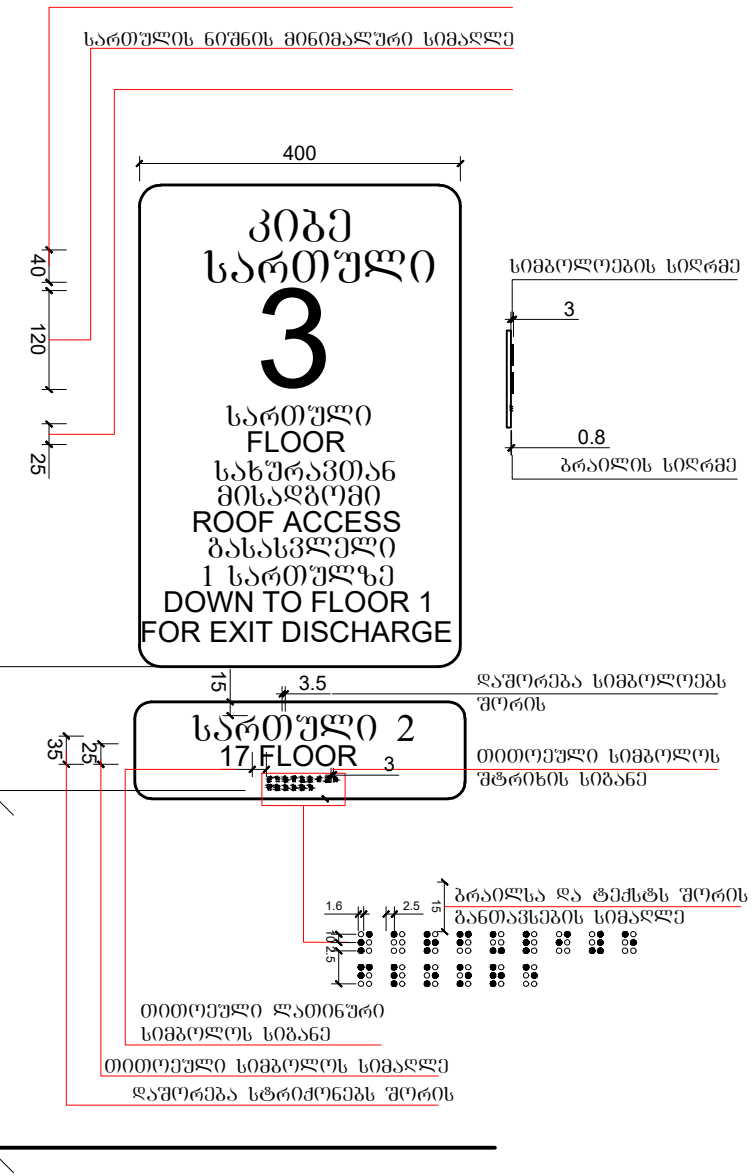


მოსატრიალებელი სივრცე

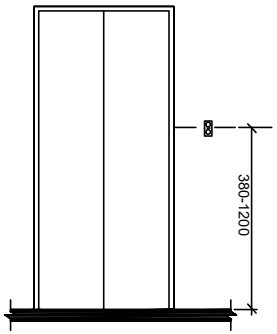



1.B
2.B
E.B
EXIT
4.II B
AREA OF REFUGE
1.B
2.B
3.450 = 430.25
1.II B
3.II B
B.B
EXIT
2.II B
A.B
F.A
2.II A
3.II A
3.450 = 430.25
1.II A
EXIT
E.A
1.A
2.A
C.A
4.II A
EXIT
B.A
1.A
2.A

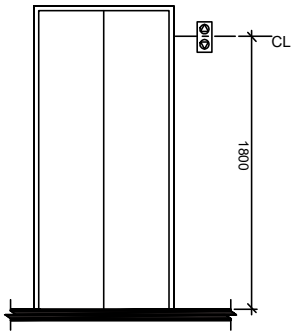

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან
თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე
თითოეული სიმბოლოს სიგანე
სიმბოლოებს შორის დაშორება
12
3
16
27
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. ევაკუაცია განახორციელეთ სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ დახმარებას.
2. ორმხრივი კავშირის სისტემის გააქტიურების შემდეგ დახმარებას აქ დაელოდეთ.
450
500
600
1500
1350
შტრიხის სიგანე
2
სტრიქონებს შორის დაშორება
27


გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის სახღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომჭიმავით
სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე
400
40
120
25
კიბე
სართული
3
სართული
FLOOR
სახურავთან
მისადგომი
ROOF ACCESS
გასასვლელი
1 სართულზე
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
სიმბოლოების სიღრმე
3
0.8
ბრაილის სიღრმე
15
3.5
დაშორება სიმბოლოებს შორის
სართული 2
17 FLOOR
35
25
3
თითოეული სიმბოლოს შტრიხის სიგანე
ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე
1.6
2.5
15
10
25
თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე
თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე
დაშორება სტრიქონებს შორის

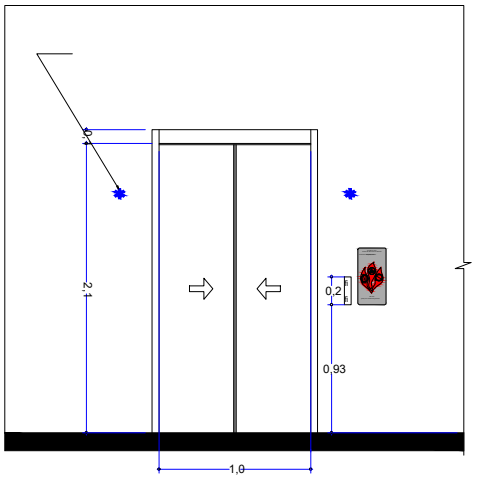
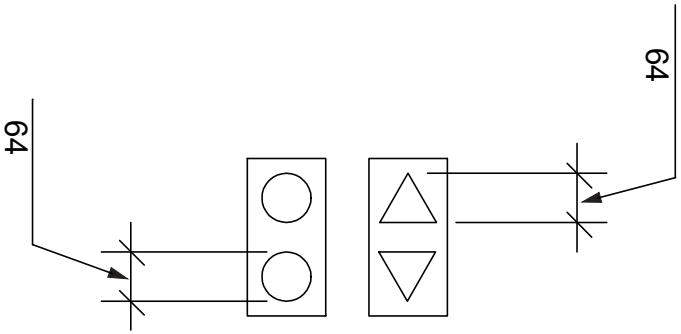
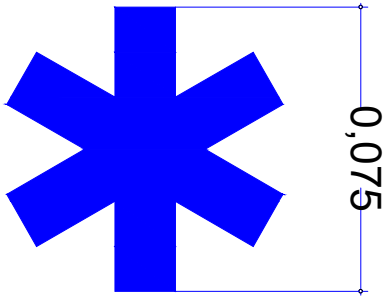
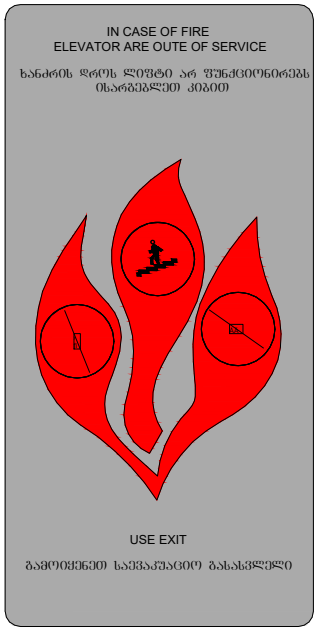
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების სიმაღლე



ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე



ლიფტი



ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა