gwp
მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0623-0872388 D 14.11.2023

ბატონ ზაზა ბასილაძეს
ელ-ფოსტა: groupkancelaria@gmail.com
ტელეფონი: 599 18 06 31

ბატონო ზაზა,

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" (შემდგომში ,,კომპანია") განიხილა თქვენი განცხადება დარეგისტრირებული IN23-0867896, დათარიღებული 02/11/2023წ. დავით აღმაშენებლის ხეივანი, 13-ე კმ, (ნაკვეთი #14/579, ს/კ 01.72.14.014.579) მშენებლობის გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გაედინება ,,კომპანიის" ბალანსზე რიცხული წყალსადენის D=63 მმ-იანი და წყალარინების D=200 მმ-იანი ქსელები. მიმდებარედ გაედინება წყალსადენის D=200 მმ-იანი, D=150 მმ-იანი, D=225 მმ-იანი და წყალარინების D=250 მმ-იანი ქსელები, რომელთა მიმართ დაცული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

გასათვალისწინებელია, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებთან დაკავშირებით მოქმედებს კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები, რომელთა შესრულებაც სავალდებულოა ყველა ფიზიკური და იურიდიული პირისთვის.

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2001 წლის 16 აგვისტოს N297/ნ ბრძანებით დამტკიცებული „გარემოს ხარისხობრივი მდგომარეობის ნორმების" დანართი 5-ის („წყალმომარაგების წყაროებისა და სასმელ-სამეურნეო დანიშნულების წყალსადენების სანიტარული დაცვის ზონები. სანიტარული წესები და ნორმები. სანწდან 2.1.4. 000 – 00"), სამშენებლო ნორმების და წესების (სანდაწ 2.04.02-84) და აგრეთვე, „კომპანიის" ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 11 აგვისტოს გადაწყვეტილების (ოქმი N8) და ტექნიკური საბჭოს 2017 წლის 4 ოქტომბრის გადაწყვეტილების (ოქმი N12) თანახმად, წყალსადენ-წყალარინების მილებთან მიმართებაში დადგენილია სანიტარული უსაფრთხოების ზოლი, რომლის არეალი აითვლება წყალსადენ-წყალარინების ქსელებიდან ორივე მხარეს: თუ მშრალი გრუნტია - არანაკლებ 10 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-მდეა და არანაკლებ 20 მ-ისა, როცა წყალსადენ-წყალარინების ქსელების დიამეტრი 1000 მმ-ზე მეტია, ხოლო გრუნტის წყლების არსებობისას, არანაკლებ 50 მ-ისა, მილის დიამეტრის მიუხედავად. ზემოაღნიშნული ნორმების საფუძველზე, სანიტარული დაცვის ზოლებში იკრძალება ნაგავსაყრელების, საასენიზაციო მინდვრების, სასაფლაოების, ცხოველთა სამარხების, ავტოგასამართი (ბენზინგასამართი) სადგურების მოწყობა და ფუნქციონირება. სანიტარული დაცვის

ზოლებში, აგრეთვე, იკრძალება ნებისმიერი იმ სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოს მოწყობა და ფუნქციონირება, რომელმაც შესაძლებელია გააუარესოს ნიადაგისა და გრუნტის წყლების სანიტარული მდგომარეობა.

რაც შეეხება სამშენებლო ნორმებით და წესებით (სნდაწ II-89-80; სნდაწ 2.07.01-89) დადგენილ რეგულაციებს, მანძილი (დაშორება) ჰორიზონტალურად ქსელებიდან ნებისმიერ შენობა-ნაგებობებამდე უნდა იყოს: წყალსადენის და წნევიანი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 5 მეტრი, ხოლო თვითდენითი წყალარინების შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი. შესაბამისად, მოცემულ არეალში, წყალსადენის ქსელიდან 5 მეტრამდე მანძილზე, ხოლო წყალარინების ქსელების შემთხვევაში, 3 მეტრ მანძილზე ნებისმიერი მშენებლობა დაუშვებელია.

წყალსადენ-წყალარინების ქსელის გარშემო ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად, ამიტომ ,,კომპანიას" აუცილებლად მიაჩნია წყალამრიდი ჯებირისა და სადრენაჟე არხის მოწყობა შენობა-ნაგებობებისათვის, რათა ქსელების დაზიანების შემთხვევაში თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო ზარალის რისკი.

ამავე გარემოების გათვალისწინებით „კომპანია" გამორიცხავს მილსადენების ზონაში მრავალწლიანი ნარგავების დარგვას, ავტოსადგომების, სკვერების, ბავშვთა გასართობი მოედნების და კიდევ სხვა აქტიური საზოგადოებრივი სივრცეების მოწყობას.

თუ ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ არ იქნება დაცული ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები, ისინი სრულად აგებენ პასუხს ამგვარი მოთხოვნების დარღვევის შედეგად დამდგარ ზიანზე, ხოლო მიწისქვეშა ქსელებზე მომხდარი ავარიის/დაზიანების შემთხვევაში, მათთვის მიყენებულ ზარალზე (ზიანზე) "კომპანია" იხსნის ყოველგვარ პასუხისმგებლობას. ფიზიკური/იურიდიული პირების მიერ ზემოაღნიშნული სანიტარული და სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნების დარღვევის შემთხვევაში, "კომპანია" იტოვებს უფლებას, მიმართოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციას მშენებლობის აკრძალვის/შეჩერების მოთხოვნით.

ამასთანავე, ,,კომპანია" გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია" ინფორმაციას არ ფლობს.

რაც შეეხება გენ. გეგმის შეთანხმებას, საჭიროა ,,კომპანიაში" წარმოადგინოთ გენ. გეგმა, სადაც განსაზღრული იქნება დაშორება საპროექტო ობიექტიდან წყალსადენ-წყალარინების ქსელებამდე.

პატივისცემით,

ივანე გაბიტაშვილი

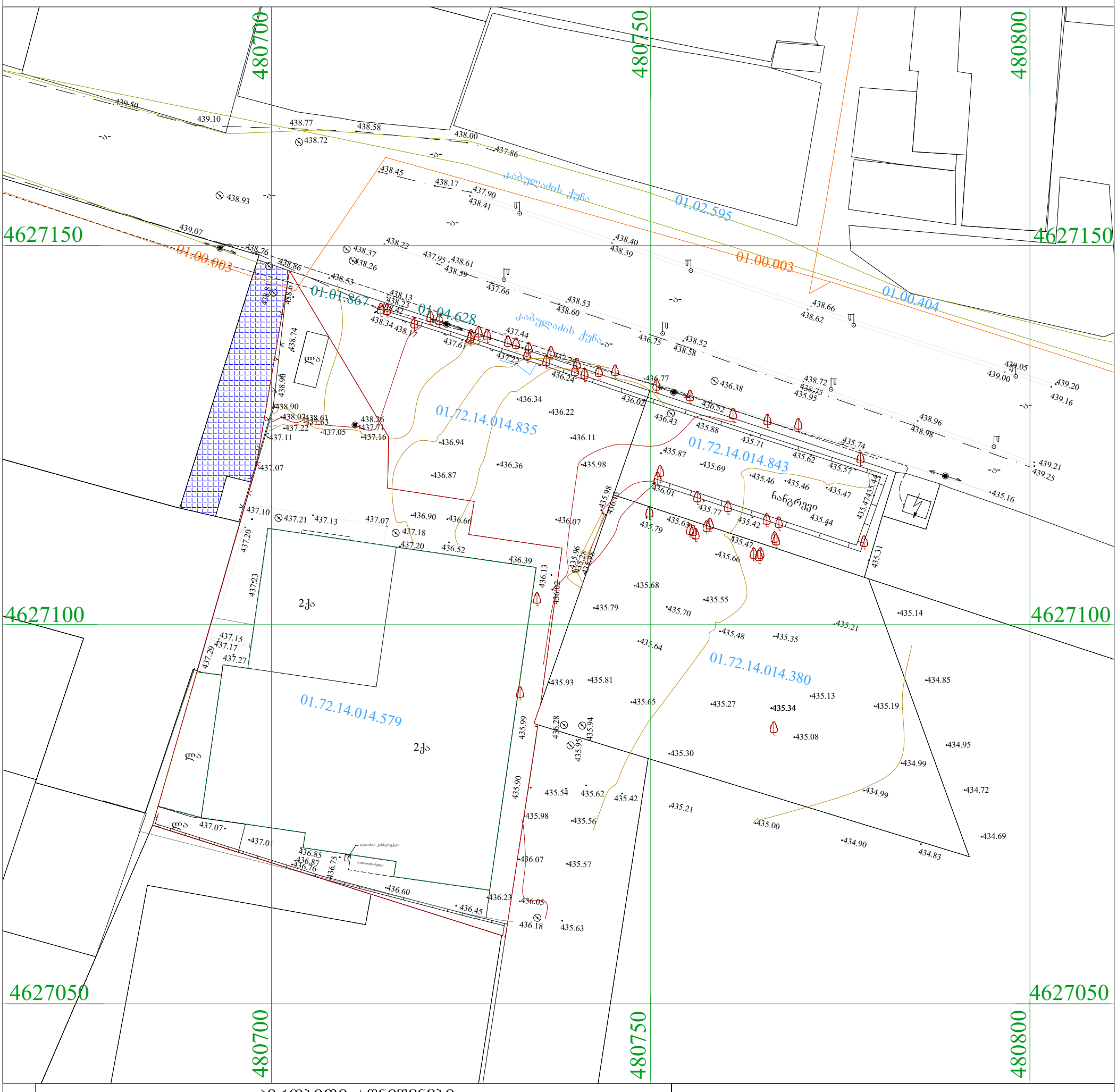
წყალსადენის ქსელების დირექტორის მოადგილე/
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

შემსრულებელი: ჯ. ჩაჩხალია; მ. ლოლაძე
ტელეფონი: 293 11 11 (11 27); (51 13)

საქართველო

ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლის, მე–13 კილომეტრი, (ნაკვ.14/579) 2587 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ №01.72.14.014.579 №01.72.14.014.835 №01.72.14.014.843 №01.72.14.014.380 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	ელ. ქსელები
	ხეები	ფლატე	ბუნებრივი აირი
	გარე განათება	რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
		სამეთვალყურეო ჭები	ინტერნეტ ქსელი
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა:1) ——— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

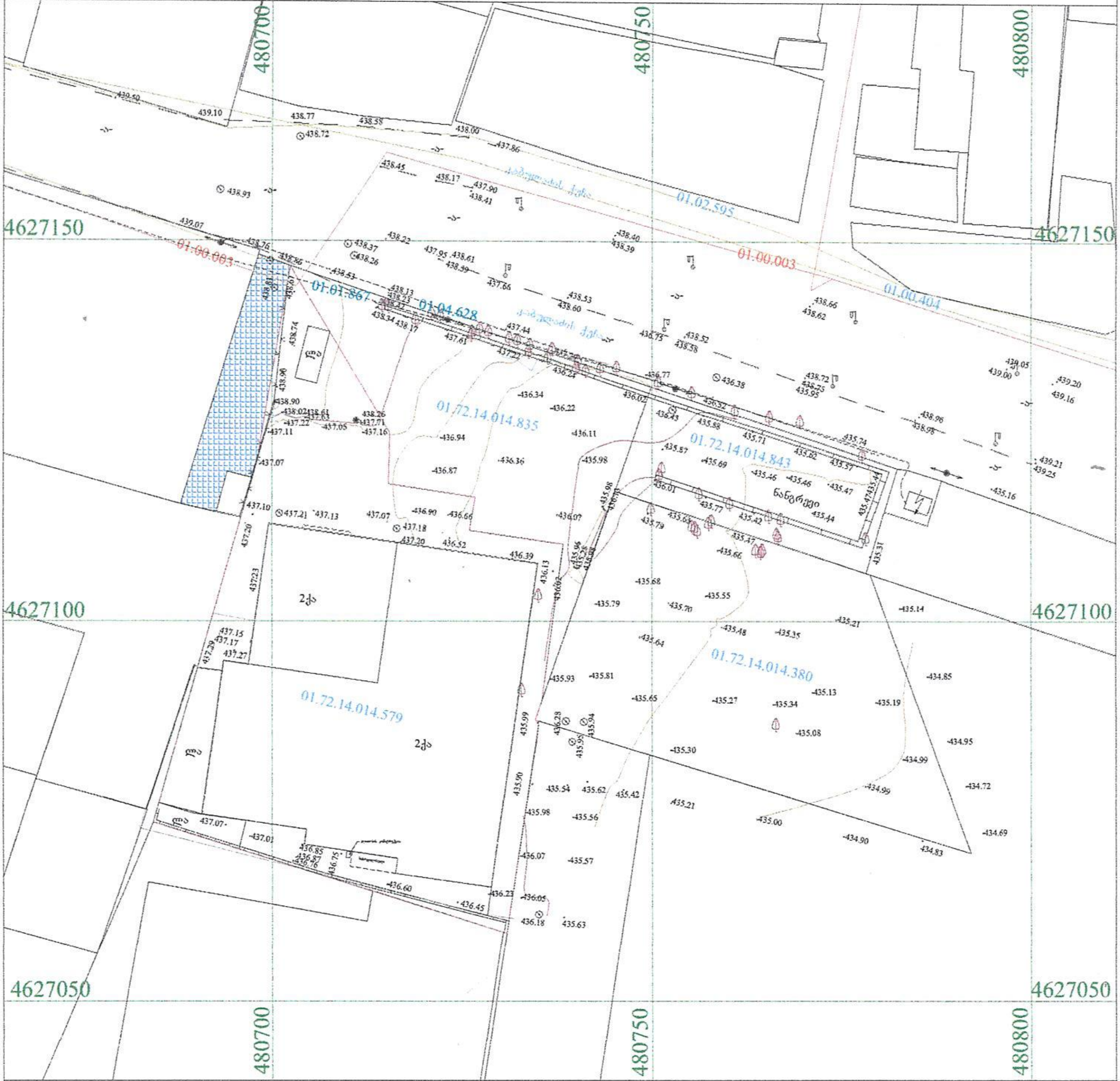
LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		მ.ჩილინგარაშვილი
დახაზა:		მ.ჩილინგარაშვილი
დამკვეთი:		შპს " გრინპაკი"
მაშტაბი: 1:500		15.02.2022 წ.

ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ

ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლის, მე–13 კილომეტრი, (ნაკვ.14/579) 2587 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების
ს/კ №01.72.14.014.579 №01.72.14.014.835 №01.72.14.014.843 №01.72.14.014.380 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

ᲒᲔᲒᲛᲐ



ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

WGS 1984 -ᲘᲡ ᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲗᲐ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ UTMᲞᲠᲝᲔᲥᲪᲘᲐ

საცხ. შენობა
არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური
ხეები
გარე განათება
ბორდიული
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინიგზა
სამეთვალყურეო ჭები
ელ. გადამცემი ხაზი
ჭიშკარი
ბეტონი
წყალგაყვანილობა
კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
ბუნებრივი აირი
სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
ინტერნეტ ქსელი

შენიშვნა:1) ———— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

LTD "BMG GROUP"
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:	ზ. ზასილაძე
აზომა:	მ.ჩილინგარაშვილი
დახაზა:	მ.ჩილინგარაშვილი
დამკვეთი:	შპს " გრინპაკი"
მასშტაბი: 1:500	15.02.2022 წ.

საქართველო

ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლის, მე–13 კილომეტრი, (ნაკვ.14/579) 2587 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ №01.72.14.014.579 №01.72.14.014.835 №01.72.14.014.843 №01.72.14.014.380 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTMპროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	კავშირგაბმულობა
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	ელ. ქსელები
	ხეები	ფლატე	ბუნებრივი აირი
	გარე განათება	რკინიგზა	სადრენაჟო ინფრასტრუქტურა
		სამეთვალყურეო ჭები	ინტერნეტ ქსელი
		ელ. გადამცემი ხაზი	

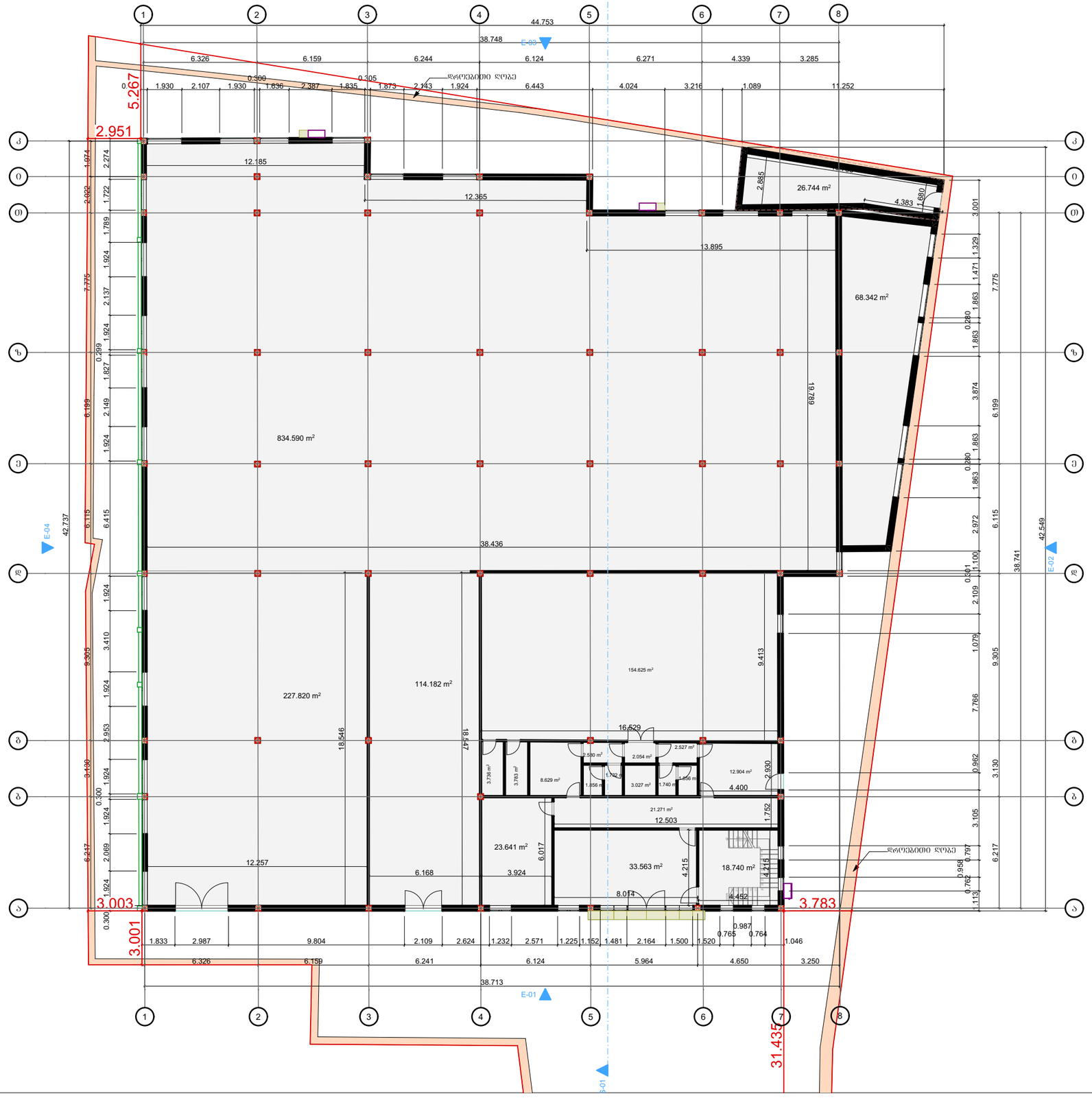
შენიშვნა:1) ——— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარავანდის ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

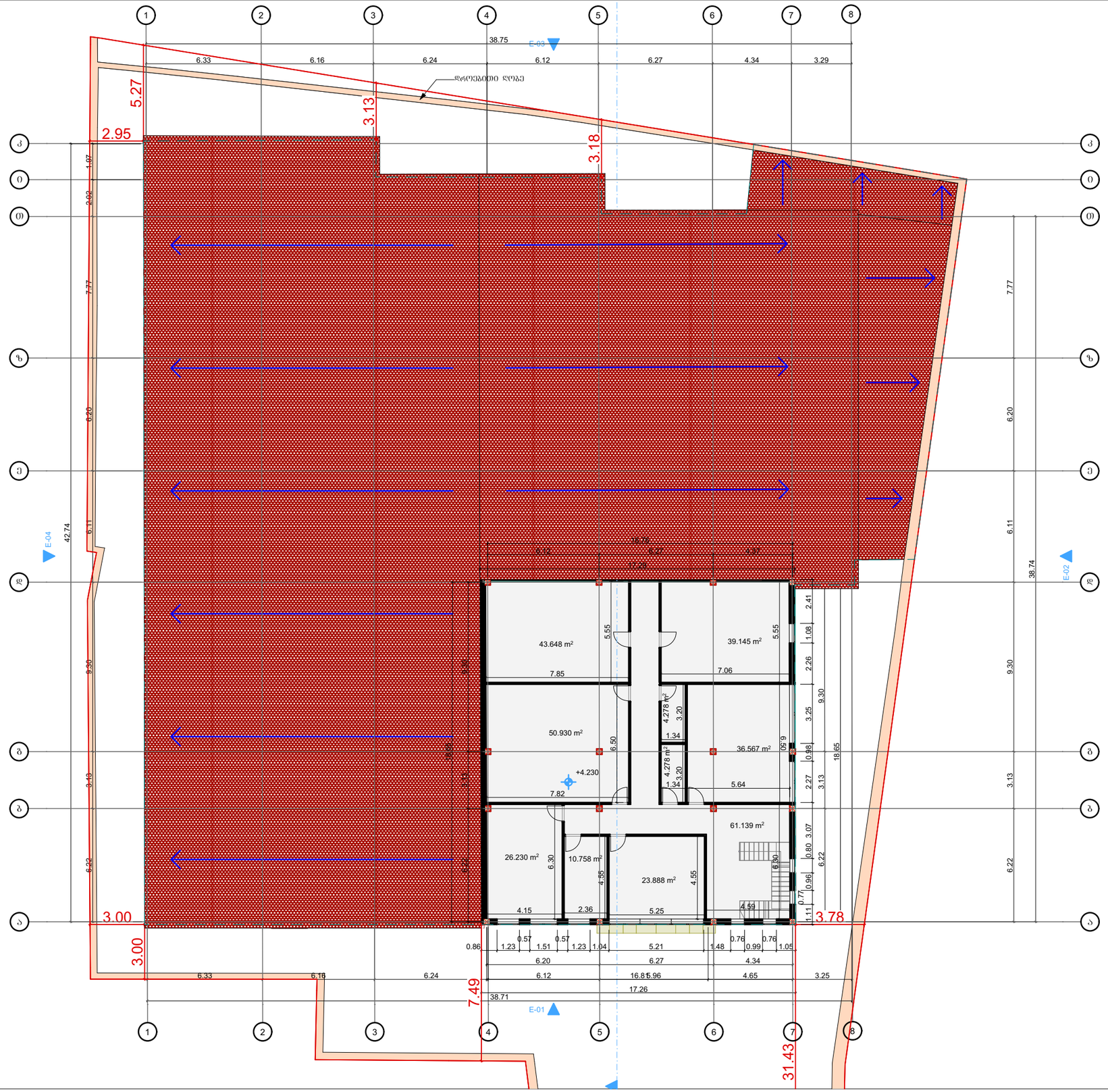
ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		მ.ჩილინგარაშვილი
დახაზა:		მ.ჩილინგარაშვილი
დამკვეთი:		შპს " გრინპაკი"
მაშტაბი: 1:500		15.02.2022 წ.



შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუშ
L.T.D "BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი
ნახაზის დასახელება	ბეშმა +0.00 ნიშნულზე

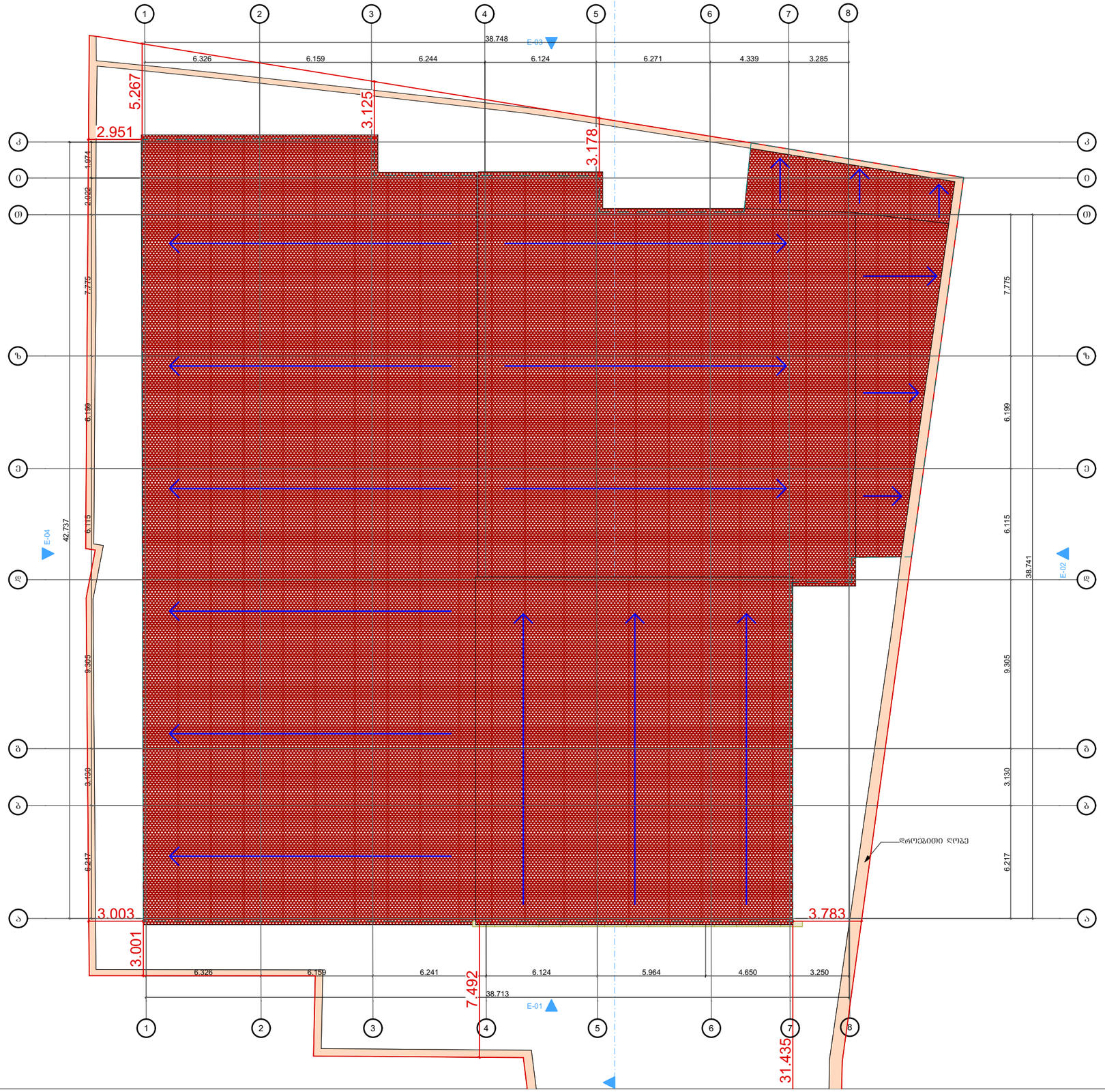
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		მაშა ჩხაიძე
დაინტერესებული პირი		ალექსანდრე მარდალეიშვილი
მასშტაბი		ფურცელი A-3
თარიღი	2021 წ.	



შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ
L.T.D "BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი
ნახაზის დასახელება	ბეტმა +4.23 ნიშნულზე

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ვაჟა ჩხაიძე
დაინტერესებული პირი	ალექსანდრე მარდალეიშვილი	
მასშტაბი		ფურცელი A-3
თარიღი	2021 წ.	



შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ

L.T.D "BMG GROUP"

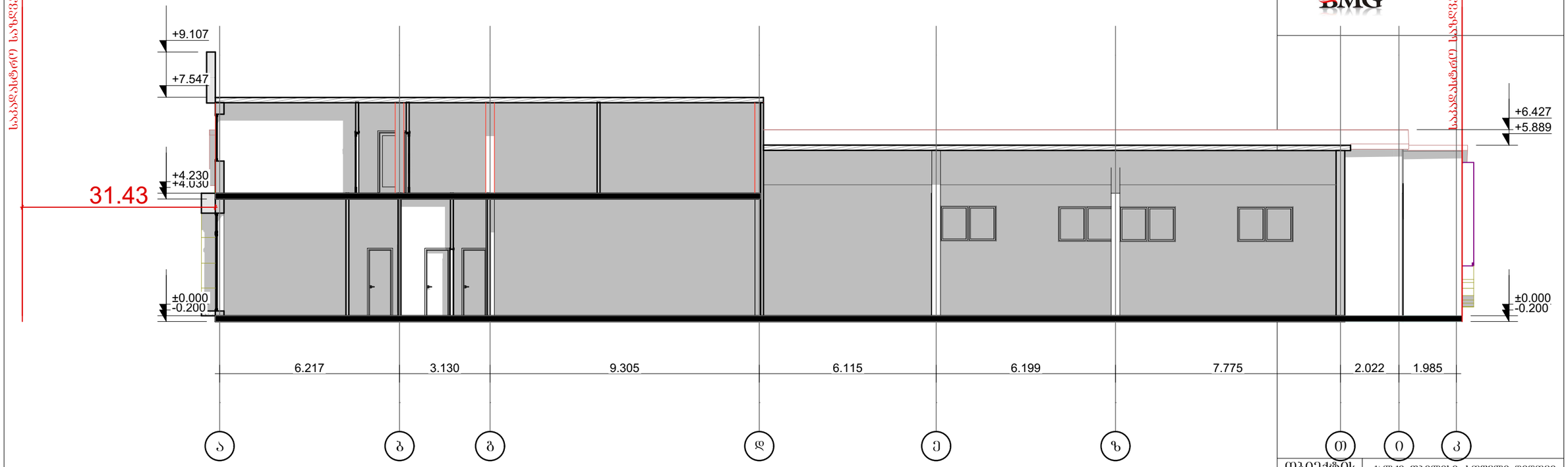
ს/კ 406128239

შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი
ნახაზის დასახელება	სახურავის გეგმა

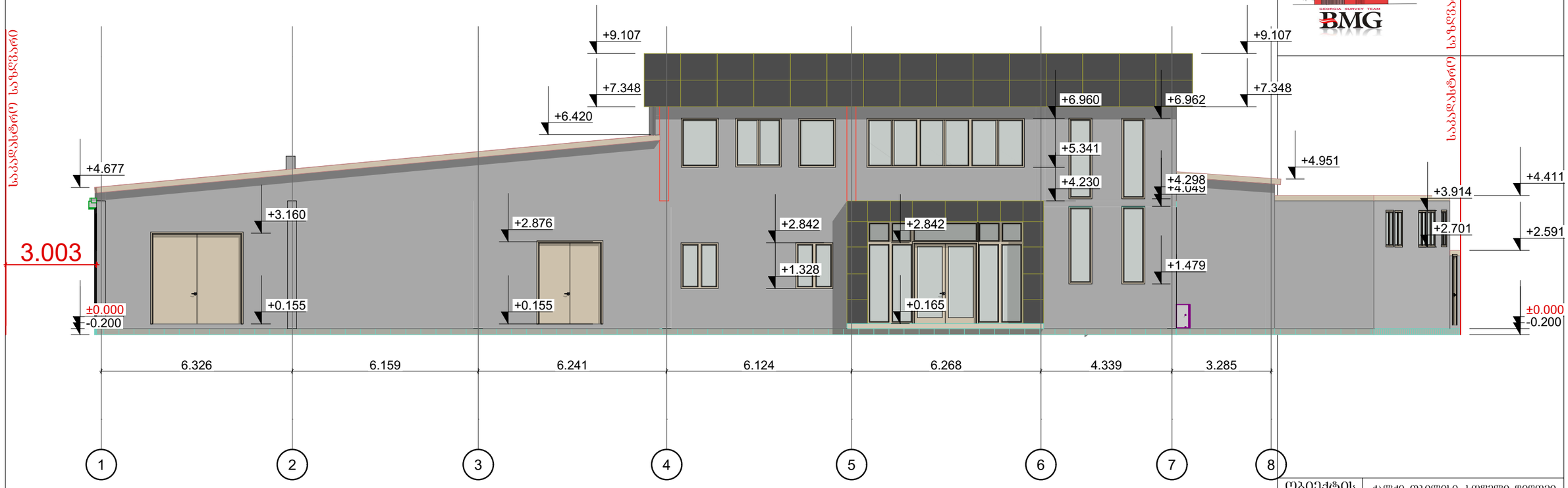
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		მაშა ჩხაიძე
დაინტერესებული პირი		ალექსანდრე მარდალეიშვილი
მასშტაბი		ფურცელი A-3
თარიღი	2021 წ.	

შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ
L.T.D "BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com



ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი
ნახაზის დასახელება	ჭრილი 1-1

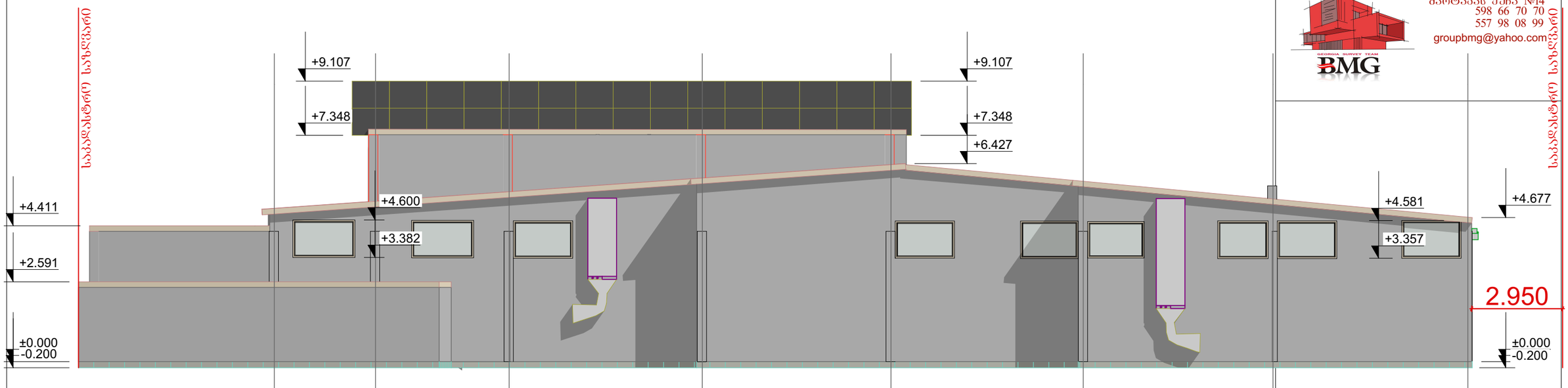
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		მაშა ჩხაიძე
დაინტერესებული პირი		ალექსანდრე მარდალეიშვილი
მასშტაბი		ფურცელი A-3
თარიღი	2021 წ.	



შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ
L.T.D "BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

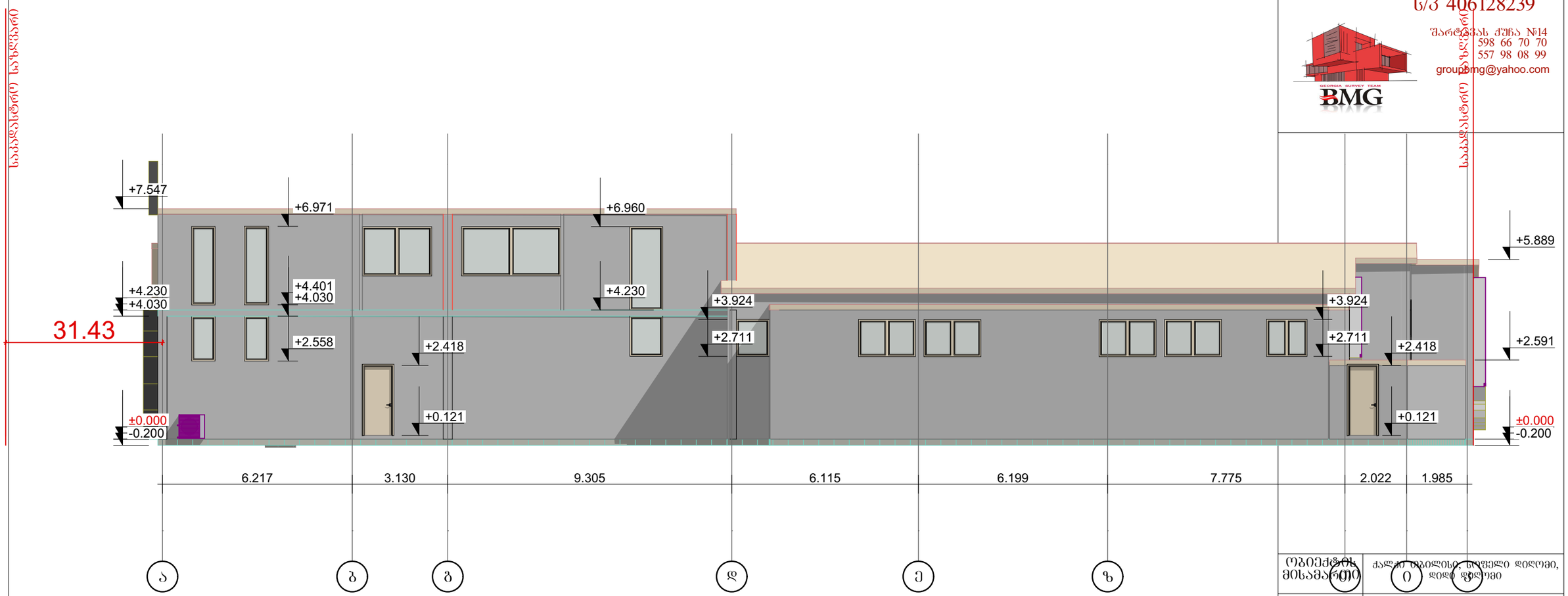
ობიექტის მისამართი	ქალქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი	
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-8	
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		შაშა ჩხაიძე
დაინტერესებული პირი	ალექსანდრე მარდალეიშვილი	
მასშტაბი		ფურცელი A-3
თარიღი	2021 წ.	

შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ
L.T.D "BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com



ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი	
ნახაზის დასახელება	შასადი 8-1	
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		შაშა ჩხაიძე
დაინტერესებული პირი	ალექსანდრე მარდალეიშვილი	
მასშტაბი		ფურცელი A-3
თარიღი	2021 წ.	

შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ
L.T.D "BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქუჩა №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

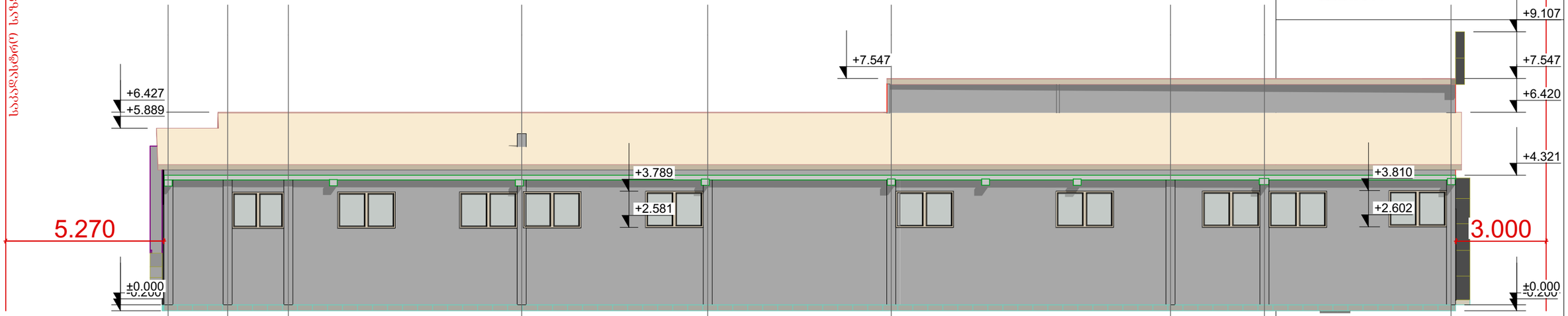


ობიექტის მისამართი	ქალაქ თბილისი, ნიფველი დიღომი, დიდ ფიღომი	
ნახაზის დასახელება	ფასადი ა-კ	
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ვაჟა ჩხაიძე
დაინტერესებული პირი	ალექსანდრე მარდალეიშვილი	
მასშტაბი		
თარიღი	2021 წ.	ფურცელი A-3

შ.პ.ს. "ბიემჯი ბრუპ
L.T.D "BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქუჩა N14
598 66 70 20
557 98 08 29
groupbmg@yahoo.com

საპროექტო სახლი

საკადასტრო სახლი



ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდომი, დიდი დიდომი
ნახაზის დასახელება	ფასადი კ-ა

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი		ვაჟა ჩხაიძე
დაინტერესებული პირი	ალექსანდრე მარდალეიშვილი	
მასშტაბი		ფორმატი A-3
თარიღი	2021 წ.	