თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

წერილი № 6371810

გაცემის თარიღი: 20/03/2023

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1954468
შემოსვლის თარიღი: 14/03/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
-

ნომენკლატურა :

- **საჯარო ინფორმაციის გამოთხოვა**
- **ასლის - ზოგადი ინფორმაციის გამოთხოვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- პაატა სვანიძე პ/ნ 01003021229
- მისამართი: ევდოშვილის 2/10

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარბათის 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

წერილი

სამსახურმა განიხილა თქვენი NAR1954468 განაცხადი, რომლის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 24 მარტის N01/271 ბრძანებით ქ. თბილისში, ჩაჩავას ქ. N2-4-6-8-10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმდა მრავალფუნქციური კომპლექსის „ა" და „დ" ბლოკების არქიტექტურული პროექტი.

გაცნობებთ, რომ რომ 2015 წელს 20 მარტს საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შეტანილ იქნა ცვლილებები. ამ ცვლილების 309-ე მუხლის 79-ე ნაწილის თანახმად, დამატებითი ღირებულების გადასახადისგან (შემდგომში დ.ღ.გ) ჩათვლის უფლებით თავისუფლდება უძრავი ქონების მიწოდება თუ შესრულებულია ყველა შემდეგი პირობა:

ა) უძრავი ქონება მიწოდებულ იქნა 2015 წლის 1 იანვრიდან 2018 წლის 1 იანვრამდე პერიოდში;

ბ) მიწოდებული უძრავი ქონება განთავსებულია 2008 წლის 8 აგვისტოსთვის ძალაში მყოფი მშენებლობის ნებართვით გათვალისწინებულ ობიექტში ან იმ ობიექტში, რომელზედაც, 2008 წლის 8 აგვისტოს მდგომარეობით, საპროექტო დოკუმენტაცია (არქიტექტურული პროექტი) უფლებამოსილ ორგანოსთან შეთანხმებული იყო, მშენებლობის ნებართვა კი შემდგომ გაიცა;

გ) უძრავი ქონების მიწოდების განმახორციელებელი პირი არის ამ ნაწილის „ბ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ ობიექტზე ვაცემული მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (იგი შეიძლება არ იყოს ამ ნაწილის „ბ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული მშენებლობის ნებართვის/საპროექტო დოკუმენტაციის (არქიტექტურული პროექტის) მფლობელი);

დ) იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად, სადაც განთავსებულია მიწოდებული უძრავი ქონება, უფლებამოსილი ორგანო ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტს 2018 წლის 1 იანვრამდე გამოსცემს;

ე) ობიექტი, სადაც განთავსებულია მიწოდებული უძრავი ქონება, მთლიანად ან ნაწილობრივ საცხოვრებლადაა განკუთვნილი;

ვ) ობიექტი, სადაც განთავსებულია მიწოდებული უძრავი ქონება, ამ მუხლის 81-ე ნაწილით გათვალისწინებულ ნუსხაშია შეტანილი.

80. საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 309-ე მუხლის 79-ე ნაწილის შესაბამისად დღგ-ისაგან ჩათვლის უფლებით გათავისუფლებული უძრავი ქონების მიწოდების განმახორციელებელი პირისათვის იმ ობიექტთან დაკავშირებით გაწეული სამშენებლო-სამონტაჟო მომსახურება, რომელიც ამ მუხლის 81-ე ნაწილით გათვალისწინებულ ნუსხაშია შეტანილი, გათავისუფლებულია დღგ-ისაგან ჩათვლის უფლებით.

81. ამ მუხლის 79-ე და 81-ე ნაწილებით გათვალისწინებული შეღავათების გამოსაყენებლად იმ ობიექტების ნუსხას, რომელიც აკმაყოფილებს ამ მუხლის 79-ე ნაწილის „ბ" და „ე" ქვეპუნქტებით დადგენილ მოთხოვნებს განსაზღვრავს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანო.

ამავე ცვლილების მუხლი 2-ით განისაზღვრა, რომ მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელმა ორგანოებმა ამ კანონის ამოქმედებიდან 1 თვის ვადაში უზრუნველყონ საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 309-ე მუხლის 81-ე ნაწილით გათვალისწინებული ნუსხის განსაზღვრა და საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მმართველობის სფეროში შემავალ საჯარო სამართლის იურიდიულ პირისთვის - შემოსავლების სამსახურისთვის მიწოდება, ასევე ამ ნუსხის ხელმისაწვდომობა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ (მერიის ადმინისტრაციის არქივში დაცული მოსაცემების მიხედვით) განისაზღვრა ნუსხა, რომელიც გადაგზავნილ იქნა საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს სსიპ „შემოსავლების სამსახურში".

ზემოაღნიშნულ ნუსხაში N12 ნომრად შეყვანილია უძრავი ქონება მდებარე დიღმის მასივი, ჩაჩავას ქ. N2-4-6-8-10 (ს/კ N01[illegible].13.02.005.003), რომელზეც 2008 წლის 24 მარტის N01/271 ბრძანებით შეთანხმებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის „ა" და „დ" ბლოკები.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი