წერილის ნომერი: **18-01232692236**
თარიღი: **26/09/2023**

**ადრესატი:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
**მისამართი:** შარტავას 7

| **ზოგადი ინფორმაცია** | |
|---|---|
| წერილის ნომერი: | N 60-01232683644 |
| წერილის თარიღი: | 25 სექტემბერი, 2023 |
| განმცხადებელი: | რამაზ ჭურაძე |
| განაცხადის N | AR1990002 |
| მისამართი | ქ. თბილისი, დასახლება აეროპორტი |
| საკადასტრო კოდ(ებ)ი: | 01.19.26.004.277 |
| ფუნქციური დანიშნულება; კლასი: | საწყობი; IV კლასი |
| ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი: | გამწვანების პროექტის შეთანხმება |
| მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ | დოკუმენტის №5072374<br><br>თარიღი: 20 აგვისტო, 2020 |
| არსებული შეზღუდვები | -------- |
| ფართობ(ებ)ი: | 20 000 კვ.მ. |
| მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები) | შპს რ.ს.ე.დ. |
| არსებული ფუნქციური ზონა(ები): | სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1) |
| წარმოდგენილი დოკუმენტაცია | გამწვანების პროექტი |
| **დასკვნა:** დადებითი | |

**საკითხის აღწერა**

**მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება**

**სამართლებრივი დასაბუთება**

**სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით:** საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის

დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

**სამსახურის პოზიცია:**

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, **დასარგავად შემოთავაზებული 124 ძირი ნერგი** (62 ძირი ჰიმალაის კედარი და 62 ძირი კავკასიური ცაცხვი) და ტერიტორიაზე არსებული 1 ძირი მწვანე ნარგავი სრულად ითვისებს კ3(0.2) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (3000 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

დამატებით გაცნობებთ, **რომ გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე მითითებული უნდა იყოს საპროექტო ტერიტორიაზე გადასარგავი ხის სახეობა და რაოდენობა.**

**ინფორმაციისთვის**

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-$5^1$ პუნქტი).

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია
კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

# გამწვანების პროექტი




მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროპორტი
(ს.კ: 01.19.26.004.277)
კ3=3114.08 კვ.მ.



ჰიმალაის კედარი 62 ძირი
სიმაღლე 3.5 მ
გარშემოწერილობა 20 სმ



კავკასიური ცაცხვი 62 ძირი
სიმაღლე 3.5 მ
გარშემოწერილობა 20 სმ

# dendrologiuri gen. gegma

N

momijnave Senoba

servituti

servituti

saxanZro nawilis sakuTrebis arealis

+0.00=503.50

+0.65=504.15

19.92

7.50

6.59

0.35

2.50

6.7m

eqsplikacia:

## პირობითი აღნიშვნები

- დასარგავი წიწვოვანი
- დასარგავი ფოთლოვანი
- გადასარგავი ხე

დასარგავი ხეები:
ჰიმალაის კედარი - Cedrus deodara
62 ძირი, სიმაღლე 3.0 მ
გარშემოწერილობა 20 სმ
კავკასიური ცაცხვი 62 ძირი
Tilia caucasica. სიმაღლე 3.5 მ.
გარშემოწერილობა 20 სმ

sawyobi

misamarTi:
qalaqi Tbilisi, dasaxleba aeroporti
(s.k: 01.19.26.004.277)

arqiteqturuli nawili

| | |
|---|---|
| direqtori<br>r. WuraZe | |
| arqiteqtori<br>r. WuraZe | |
| | |
| damkveTi<br>Sps r.s.e.d. (ID: 406257633) | |

Sps `arqi studio Tbilisi~
s.k. 405385319

dakveTa #

| stadia | furc. | raod. | masSt. |
|---|---|---|---|
| m.p. | | | 1:1000 |

# დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: როზერტ მაშაევი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროპორტი
(ს.კ: 01.19.26.004.277)

ნებართვის გამცემი ორგანო : ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური .

კ3=3114.08 კვ.მ.

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი :

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი : 2026 წელი

## დასარგავი მცენარეები

1) ჰიმალაის კედარი Cedrus deodara 62 ძირი

სიმაღლე 3.0 მ. გარშემოწერილობა 20 სმ

2) კავკასიური ცაცხვი Tilia caucasica 62 ძირი,
სიმაღლე 3.5 მ. გარშემოწერილობა 20 სმ

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: როზერტ მაშაევი

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი