შპს „არქიტექტდიზაინ ნოდო“

ქ. თბილისი, ლარეხის ქ. N5 (ბ) ტელ. 599 231115

17 სექტემბერი 2021წ.

კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1-ა (ხიზაბავრის ქუჩა) მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.11.12.019.121, მდებარე შენობების: №2/1-ის და №3/2-ის დემონტაჟისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროცესში, სადემონტაჟო სამუშაოების მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე ერთსართულიანი შენობის შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.

შ.პ.ს. „არქიტექტდიზაინ ნოდო“-ს სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა შ.პ.ს. „რაგო ჯგუფი“-ის კუთვნილ ტერიტორიას, მასზე მდებარე სადემონტაჟო შენობებს და მის მომიჯნავე ერთსართულიან შენობას, ქალაქი თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1-ა (ხიზაბავრის ქუჩა) მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.11.12.019.121, მდებარე შენობების: №2/1-ის და №3/2-ის დემონტაჟისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროცესში, სადემონტაჟო სამუშაოების მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე ერთსართულიანი შენობის შესაძლო ზეგავლენის დასადგენად. ასევე განხილული იქნა დასაშლელი შენობების საპროექტო დოკუმენტაცია: „სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია ა. მაისაშვილის მიერ.

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტით გათვალისწინებულია: ქალაქი თბილისი, საკოლმეურნეო მდელო №1-ა (ხიზაბავრის ქუჩა) მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.11.12.019.121, მდებარე შენობების: №2/1-ის და №3/2-ის სრული დემონტაჟი.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება:

შენობა №2/1

შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ნაგებობას.

შენობა გეგმაში „T“ ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 30,4X15,4მ. შენობის სიმაღლე 5,20მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ერთსართულიანი შენობა კომბინირებული ტიპისაა.

–საძირკველი: ლენტური შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან მაქსიმალური ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან 1,0მ;
–იატაკი: შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონისაგან;
–სვეტები: მონოლითური რკ/ბეტონით;
–კედლები: მცირეგაბარიტიანი წვრილი ბლოკის და სილიკატური აგურის წყობით;
–გადახურვები: შესრულებულია ანაკრები წიბოვანი ფილებით (ПКЖ);
–სახურავი: ქანობიანი, პროფილირებული თუნუქით, ლითონის კონსტრუქციებზე;

შენობა №3/2

შენობა წარმოადგენს ორსართულიან ნაგებობას.

შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 55,02X6,55მ. შენობის სიმაღლე 7,5მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით შენობა კომბინირებული ტიპისაა.

–საძირკველი: მონოლითური რკ/ბეტონის ლენტური საძირკველი მაქსიმალური ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან 0,8მ;
–სვეტები: მონოლითური რკ/ბეტონით;

–კედლები: მცირეგაბარიტიანი წვრილი ბლოკის წყობით;
–გადახურვები: შესრულებულია +4,40 ნიშნულზე მონოლითური რკ/ბეტონით და +7,55 ნიშნულზე ლითონის კონსტრუქციებით;
–სახურავი: ქანობიანი, მეტალოკრამიტის სახურავი, ლითონის კონსტრუქციებზე;

<u>სადემონტაჟო შენობა №2/1-ს</u>

<u>აღმოსავლეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე სადემონტაჟო შენობა <u>№3/2</u> ;
<u>დასავლეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო;
<u>ჩრდილოეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო;
<u>სამხრეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო;

<u>სადემონტაჟო შენობა №3/2-ს</u>

<u>აღმოსავლეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება არა სადემონტაჟო შენობას (ს/კ № 01.11.12.019.122 და ს/კ № 01.11.12.019.118);
<u>დასავლეთის მხრიდან:</u> ; ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე სადემონტაჟო შენობა <u>№2/1</u> ;
<u>ჩრდილოეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება ცარიელი მიწის ნაკვეთი ს/კ № 01.11.12.019.126;
<u>სამხრეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო;

<u>არასადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება</u>

<u>ერთსართულიანი შენობა № 1/1 (ს/კ№ 01.11.12.019.122) და (ს/კ№ 01.11.12.019.118)</u>

არასადემონტაჟო ერთსართულიანი შენობა კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ანაკრები რკ/ბეტონის კარკასული ტიპისაა.
–საძირკველი სვეტის ქვეშ შესრულებულია ანაკრები რკ/ბეტონის წერტილოვანის სახით, კედლების ქვეშ მონოლითური რკ/ბეტონის ლენტური ტიპის სახით;
–სვეტები შესრულებულია ანაკრები რკ/ბეტონისაგან;
–გადახურვის კოჭები შესრულებულია ანაკრები რკ/ბეტონის 18,0 მეტრიანი კოჭებით;
–გადახურვის ფილები შესრულებულია ანაკრები რკ/ბეტონის წიბოვანი ტიპის სახით;
–თვითმზიდი კედლები შესრულებულია შერეული: ძირითადად მცირეგაბარიტიანი წვრილი ბლოკის წყობით, ნაწილობრივ აგურის ჩანართებით;
–სახურავი ქანობიანი, რულონური მასალების ბურულით;

დღეის მდგომარეობით არასადემონტაჟო ერთსართულიანი შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებულია და შენობა კონსტრუქციულად მდგრადია.

იმისათვის, რომ შენობების: №2/1-ის და №3/2-ის დემონტაჟის პროცესში არ გაუარესდეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობის არსებული ტექნიკური მდგომარეობა, საჭიროა შემდეგი რეკომენდაციების გათვალისწინება:

1.სადემონტაჟო ორსართულიანი შენობა №3/2 რომელიც ესაზღვრება ერთსართულიან არასადემონტაჟო შენობას (ს/კ№ 01.11.12.019.122 და ს/კ№ 01.11.12.019.118) დემონტაჟის დროს შენარჩუნებულ იქნას საძირკველი რომელიც დაშორებულია სადემონტაჟო შენობიდან 0,4მ-ის მანძილზე.

ამ შენარჩუნებული საძირკვლის დემონტაჟი მოხდეს ახალი შენობის საძირკვლების მოწყობის სამუშაოების დროს. ამასთანავე შენარჩუნებული საძირკვლის დემონტაჟის სამუშაოების დაწყებამდე შენობის საზღვარზე, საჭიროების შემთხვევაში, უნდა მოეწყოს მონოლითური რკ/ბეტონის ხიმინჯების ფარდა (დამუშავდეს ახალი შენობის პროექტში).

2. სადემონტაჟო სამუშაოები შესრულდეს ა. მაისაშვილი-ს მიერ, დამუშავებული „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტი“-ს შესაბამისად.

„სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი“-თ გათვალისწინებულია შემდეგი:

<u>სადემონტაჟო შენობა №2/1</u>

შენობის სრული დაშლა განხორციელდება ხელით და სპეცტექნიკის გამოყენებით.

<u>სადემონტაჟო შენობა №3/2</u>

შენობის დაშლა საძირკვლის შენარჩუნებით განხორციელდება ხელით და მცირე მექანიზაციის საშუალებათა გამოყენებით.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „არქიტექტდიზაინ ნოდო“ ადგენს, რომ ქალაქ თბილისში, საკოლმეურნეო მდელო №1-ა (ხიზაბავრის ქუჩა) მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.11.12.019.121, მდებარე შენობების: №2/1-ის და №3/2-ის სადემონტაჟო სამუშაოები დემონტაჟის პროცესში არ გამოიწვევს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ№ 01.11.12.019.122 და ს/კ№ 01.11.12.019.118) მდებარე შენობის არსებული ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესებას, ზემოთჩამოთვლილი რეკომენდაციების გათვალისწინებით და შესრულებით.

შ.პ.ს. „არქიტექტდიზაინ ნოდო“-ს
დირექტორი **ნ.დოჭვირი**

ექსპერტ-კონსტრუქტორი **ნ.წერეთელაშვილი**

შემოთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შემოთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“
გვარი, სახელი	წერეთელაშვილი ნუგზარ
პირადი N	24001011019
დაბადების თარიღი	13.11.1961
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. კასპი, მ. კოსტავას N65
ელ. ფოსტა	n.tseretelashvili@mail.ru
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1981-1986 წ.წ.	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჯინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფაკაციები 1986 წლიდან დღემდე	შპს „თბილქალაქპროექტის" წამყვანი კონსტრუქტორი, შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“-ს მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1986-2021წ.წ.	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, საწარმო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გაძლიერების პროექტები
თარიღი	17. 09. 2021წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებასა და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ნუგზარ წერეთელაშვილი

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოების შესახებ

მე, ნუგზარ წერეთელაშვილი, 1986 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შპს „თბილქალაქპროექტში“; 1998 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს. ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2006 წლიდან ვარ შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“-ს მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- ✓ ფირმა „არაგვი-ბროკერის“ ავტოგასამართი სადგურის პროექტი კახეთის გზატკეცილზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში ღამბაშიძისა ქუჩაზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში მიცკევიჩის ქუჩაზე;
- ✓ ვარკეთილის დასახლების მე-17 კორპუსის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N43 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში საქალაქო სასამართლოს შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ✓ ქ. ონში თეატრის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N11 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გაბაშვილის ქუჩაზე მდებარე საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შენობის (ბაზა 2-ის) გამაგრება-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. ზუგდიდში, დემურიას ქ. N1-ში მდებარე ყოფილი ფაიფურის ქარხნის ადმინისტრაციული შენობის გამაგრების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, თბილისის ზღვის ტერიტორიაზე მდებარე კადეტთა კორპუსი N4-ის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, ვაზიანში კორპუსი N3, N4 გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, ოსეთის ქ. N23-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, აწყურის ქ. N20-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გოძიაშვილის ქ. N40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტები.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული სექსპერტო სამუშაოები:

- ✓ ქ. თბილისში, ბაქრაძის ქ. N15-ში მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის სხვენსი რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, რადიანის ქ. N5-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, შუამთის ქ. N20-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ვარკეთილის ზ/პლატო, II მ/რაიონი, არსებული სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ბათუმის ქ. N7-ში მიშენების ნაწილის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, მესხიშვილის ქ. N5-ში საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის შესაძლებლობაზე და მომიჯნავე შენობის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N12-ში მიშენებული ნაწილის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნავთლუღის ქ. N1/10-ში მიშენებული ნაწილის დემონტაჟისა და ახალი მიშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, სანერგო II შესახვევი N26-ში არსებული შენობის წინ მიწისქვეშა ავტოფარეხის მოწყობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ტაბიძის ქ. N15-ში მესამე სართულზე მიშენება-დაშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ყაზბეგის გამზ. N11-ში არსებული შენობის მიშენებული ნაწილის პირველ სართულზე რიობის რეკონსტრუქციის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, კალაუბნის ქ. N7-ში, დასახლება აეროდრომი საოფისე შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. N33-ში, არსებულ შენობაზე დაშენების კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტ. VIII, კორპ. N1-ში მდებარე 5 სართულიანი სახლის I სართულზე ბინა N26, N27-ის რეკონსტრუქციის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში,რამაზ შენგელიას ქ№6-ში მდებარე ავტოგაზგასამართი სადგურის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,მე-4 საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,რკინიგზის ცენტრალური სადგურის ტერიტორიაზე მდებარე ყოფილი სამგზავრო ღია ტიპის ბაქნის დემონტაჟისათვის სამუშაოების,მომიჯნავემიწის ნაკვეთზე მდებარე ოთხსართულიანი შენობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში 102-ე საჯარო სკოლის დამხმარე ორსართულიანი შენობის (გადასასვლენიანად)სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ
შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“-ს დირექტორი: ნ. დოჭვირი

GEO



სახელი / FIRST NAME
ნუგზარ
NUGZAR
გვარი / LAST NAME
წერეთელაშვილი
TSERETELASHVILI
მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი № / PERSONAL №
GEO | მ / M | 24001011019
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH | მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
13.11.1961 | 16.10.2030
ბარათის № / CARD №
19IC56410
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
კასპი
KASPI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
16.10.2020
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO19IC56410824001011019<<<<
6111139M3010161GEO<<<<<<<<<<<1
TSERETELASHVILI<<NUGZAR<<<<<<<

დიპლომი

КВ № 153037

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ ალექსანდრეს ძე წერეთელაშვილს
მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1986 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ. „19" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ა.წერეთელაშვილს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 „9" X

სარეგისტრაციო № 3046

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153037

Настоящий диплом выдан *Церетелашвили Нугзару Александровичу*
в том, что он в 19*81* году поступил в *Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина*
и в 19*86* году окончил полный курс *названного института*
по специальности *промышленное и гражданское строительство*

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „*19*" *июня* 19*86* г. *Церетелашвили Н.А.* присвоена квалификация *инженера строителя*

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город *Тбилиси* „*9*" *X* 19*86* г.

Регистрационный № *3046*

Московская типография Гознака. 1982.