შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	-3,00, +0,00, +3,00 და +6,00 ნიშნულებზე
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი	-3,00, +0,00, +3,00 და +6,00 ნიშნულებზე
დს (312.1) დამხმარე სათავსო	0,00 ნიშნულზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0,00 ნიშნულზე
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+9,00 ნიშნულზე
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი	+9,00 დან +25,50 ნიშნულამდე
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+12.30 -დან +91,50 ნიშნულამდე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 სასაწყობე ჯგუფი	შეუზღუდავი	4 სართული.
სწ-1 სასაწყობე ჯგუფი	შეუზღუდავი	4 სართული.
დს დამხმარე სათავსო	შეუზღუდავი	1 სართული.
სვ სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	1 სართული.
სქ საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	1 სართული.
სც-1 საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	6 სართული.
სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	25 სართული.
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	98.3 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	29 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-2 სასაწყობე ჯგუფი	შეუზღუდავი	3823.28 მ2
სწ-1 სასაწყობე ჯგუფი	შეუზღუდავი	297.28 მ2
დს დამხმარე სათავსო	შეუზღუდავი	125.47 მ2
სვ სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	1015.1 მ2
სქ საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	476.45 მ2
სც-1 საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	2854.46 მ2
სც-2 საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	3606.12 მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	72302.0 მ2	
იატაკების რაოდენობა =	30	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	83612 მ2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი 32-16/1-6	>9.0 მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	კი	-
ფასადი 22-8/ზ-ა	>9.0 მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	კი	-
ფასადი 16-7/6-1	>9.0 მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	კი	-
ფასადი ა-ზ/33-24	>9.0 მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	კი	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	კი	-	კი	-
სწ-1	კი	-	-	-	-	-	-
დს	კი	-	-	-	-	-	-
სვ	კი	-	კი	-	-	კი	-
სქ	კი	-	კი	-	-	კი	-
სც-1	კი	-	კი	-	-	-	-
სც-2	კი	-	კი	-	-	-	-
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	-
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	-
ტამბური	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	-
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	კი
სწ-1	-	კი
დს	-	კი
სვ	კი	კი
სქ	კი	კი
სც-1	კი	-
სც-2	კი	-
ავტოსადგომი	-	კი
დერეფნები	-	კი
ტამბური	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**216**	**2**	**5** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
0 სართული 0,00 ნიშნულზე	**498**	**2**	**7**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
0 სართული +3,00 ნიშნულზე	**142**	**2**	**3** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+1 სართული (ავტოსადგომი)	**135**	**2**	**3**	**1,1**	**>1,1**	**-**	**-**	**0,82**	**>0,82**
+1 სართული (სასტუმრო)	**49**	**2**	**3**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+2 სართული (საქმიანი)	**56**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+2 სართული (სასტუმრო)	**52**	**2**	**3** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+3 დან +7-ის ჩათვლით სართულები (ბინები)	**43**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

+3 დან +7-ის ჩათვლით სართულები (სასტუმრო)	**169**	**2**	**3** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+8 სართული (ბინები)	**235**	**2**	**5** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+9 სართული (ბინები)	**74**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
+10 დან +27-ის ჩათვლით სართულები (ბინები)	**75**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
დაკავებულობა	**დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მაღალწნევიანი	დაწნევის გათვალისწინებით	მაღალწნევიანი	დაწნევის გათვალისწინებით	მაღალწნევიანი	დაწნევის გათვალისწინებით	მაღალწნევიანი	დაწნევის გათვალისწინებით	მაღალწნევიანი	დაწნევის გათვალისწინებით
სვ	**369**	**1**	**18**	**1**	**8**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**
სქ	**56**	**3**	**7**	**2**	**3**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**

<table>
<tr><td colspan="12">წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-1 და სც-2 დაკავებულობებისათვის
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით</td></tr>
<tr><td rowspan="3">დაკავებულობა</td><td rowspan="3">საცხოვრებელი ერთეული რაოდენობა</td><td colspan="10">ფიქსირებული მოწყობილობები</td></tr>
<tr><td colspan="2">უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)</td><td colspan="2">ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)</td><td colspan="2">აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)</td><td colspan="2">სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)</td><td colspan="2">სამომსახურეო ნიჟარა (სართულზე)</td></tr>
<tr><td>მოთხოვნილი</td><td>გათვალისწინებული</td><td>მოთხოვნილი</td><td>გათვალისწინებული</td><td>მოთხოვნილი</td><td>გათვალისწინებული</td><td>მოთხოვნილი</td><td>გათვალისწინებული</td><td>მოთხოვნილი</td><td>გათვალისწინებული</td></tr>
<tr><td>სც-1</td><td>528</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>-</td><td>-</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td>სც-2</td><td>380</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>-</td><td>-</td><td>1</td><td>1</td></tr>
</table>

მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები სც-1 დაკავებულობაში ცხრილი 1107.6.1.1 მიხედვით				
სართულები	სც-1 ნომრების რაოდენობა	ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობა	ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობა	აუცილებელი მისაწვდომი ერთეულების საერთო რაოდენობა
+1 სართული	528	-	N 01-125 N 01-129	16 ცალი (აკმაყოფილებს)
+2 სართული		-	N 02-163 N 02-167 N 02-171	
+3 სართული		-	N 03-163 N 03-167 N 03-171	
+4 სართული		-	N 04-163 N 04-171	
+5 სართული		-	N 05-163 N 05-171	
+6 სართული		-	N 06-163 N 06-171	
+7 სართული		-	N 07-163 N 07-171	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
1 FLOOR FFL+0.000 SSL+0.000	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+6.000 +5.900	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	ბლოკის კედელი
	თაბაშირ-მუყაოს კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-1)
	საწყობი (სწ-1; სწ-2)
01	ავტოსადგომი
10	შშმპ ავტოსადგომი

91	კარის თავისუფალი სიგანე
2.20	კარის თავისუფალი სიმაღლე

სივრცის დასახელება
რესტორანი
1678.79 M2 | №-1...
დაკავებულობა თ3-2
დ.დ-139
სივრცის ნომერი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

პროექტი
მრავალფუნქციური კომპლექსი
ირწანისი, გორგასლის
შესახვევი №5

დამკვეთი
შ.პ.ს სისტემნეტ

საორიენტაციო გეგმა

აღნიშვნები
რაინდ-ბეტონი
შახტა
ორლონის აღნიშვნა
აუდლუს ბრივი
ბრწყა. ბრივი
ღერძი
რიგელი
პარის ბრივი
ფანჯრის ბრივი
ჭრილის ხაზი
ნიშნული
გაკვეთილებრობა:
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი
მოკაპრის ბრივი
ფლოს მიმდევი

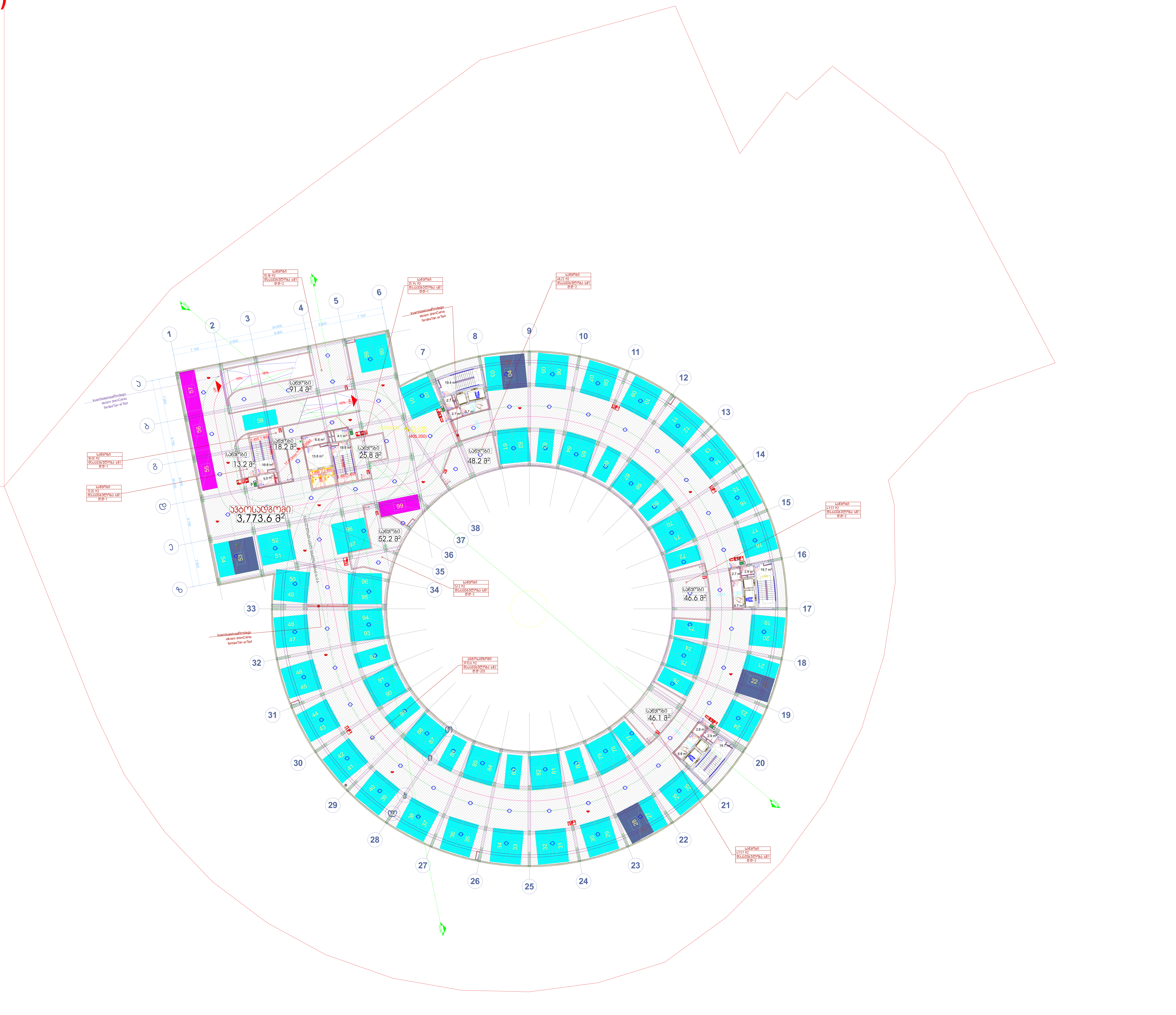
პროექტის ავტორი
ლენდ მარკ პროექტი

პროცესი	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხათუნა პიპია	
არქიტექტორი	ნინო ფარნავიშვილი	
დახატა	ალექსო თაბაქაშვილი	
შეამოწმა	ირაკლი ჩირაქი	

ნახაზი
პირობითი აღნიშვნები

ფაილი A-100	ფურცელი A-100	
ფორმატი A1	მასშტაბი 1:100	
რიცხვი 13.01.2020	ტიპი SD	რევიზია 00
პროექტის ნომერი 00000000		

A0x2 (1:200)



პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი კრწანისი, გორგასლის შესახვევი №5

დამკვეთი

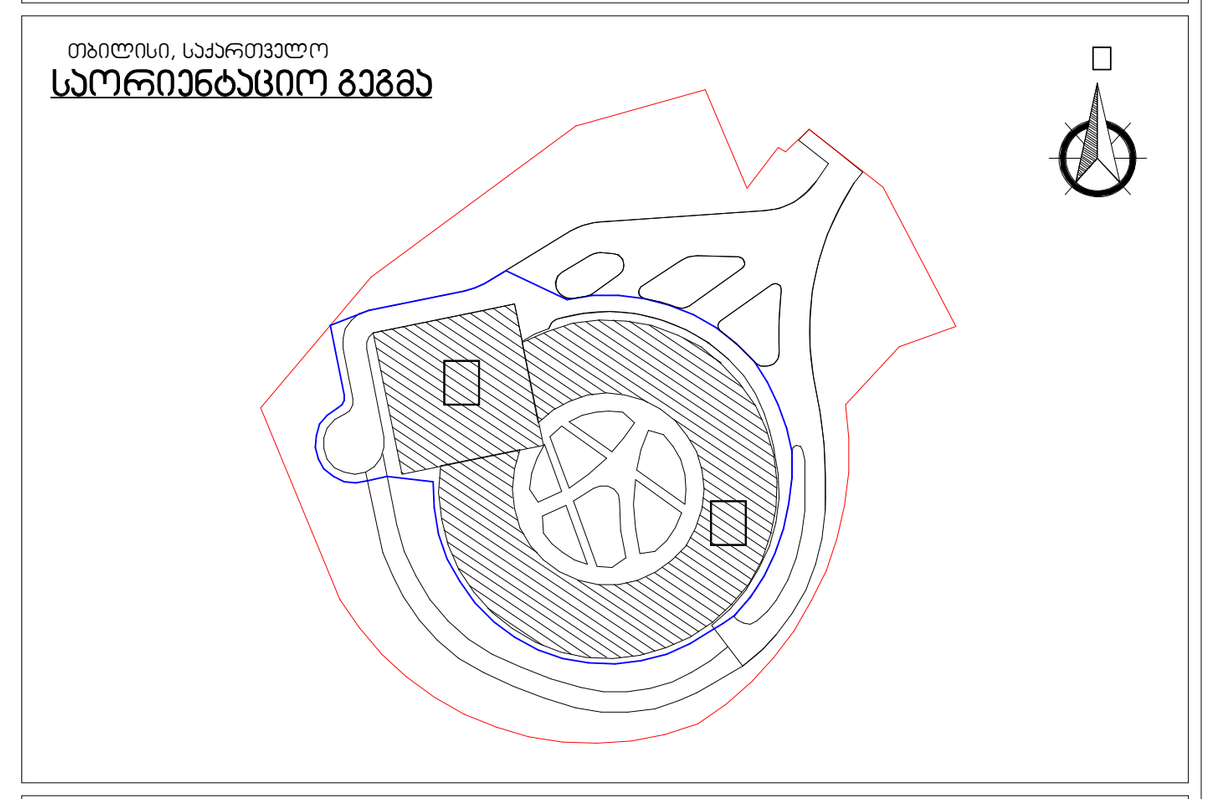
შ.პ.ს სისტემნეტ

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №41, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,

სყსტემნეტ@სყსტემნეტ.გე

თბილისი, საქართველო

საორიენტაციო გეგმა



აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
შახტა	
კოლონის აღნიშვნა	X /X
კედლის ტიპი	00
ბინის ტიპი	FLAT/T/X0
ღერძი	X/X
რიგელი	
კარის ტიპი	D-00
ფანჯრის ტიპი	W-00
ჭრილის ხაზი	X-X-000 0
ნიშნული	±0.000 FLOOR 0
გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი	თ 00 X-X-000
მოაჯირის ტიპი	x/თ2
წყლის მიმღები	ღ

პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი

არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
არცჰიტეცტურე@ლანდმარკპროჯეცტ.ცომ
+032 2 22 00 88

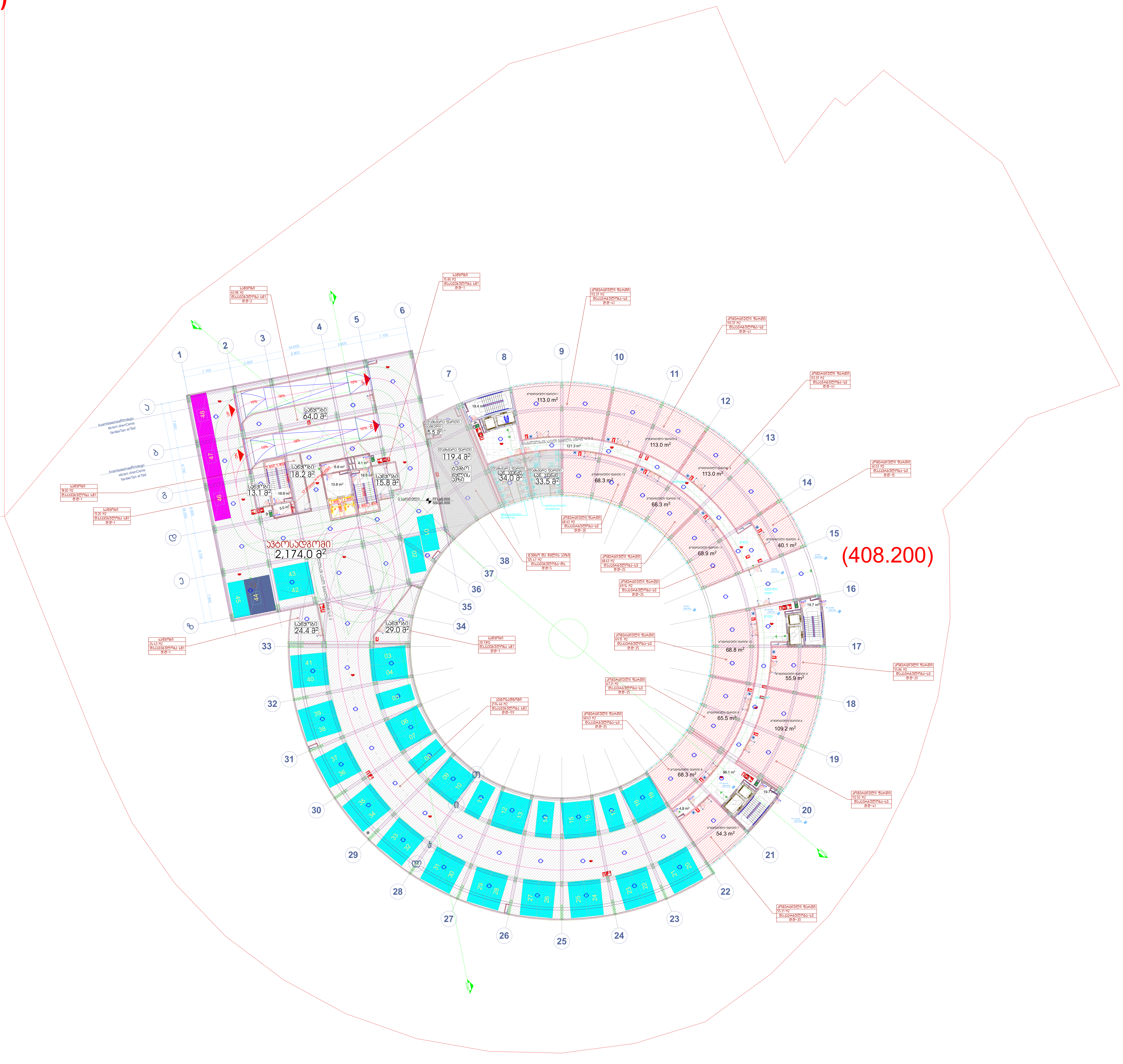
პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფრანგიშვილი	
დახაზა	სანდრო თაბუკაშვილი	
შეამოწმა	ირაკლი ჩირაძე	

ნახაზი

-1 სართულის გეგმა
ნიშნული -3.000

ფაილი A-100-AB	ფურცელი A-100-AB-00
ფორმატი A0	მასშტაბი 1:200
რიცხვი 22.12.2022	ეტაპი SD / რევიზია 00
პროექტის ნომერი	00000000

A0x2 (1:200)



პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი კრწანისი, გორგასლის შესახვევი №5

დამკვეთი

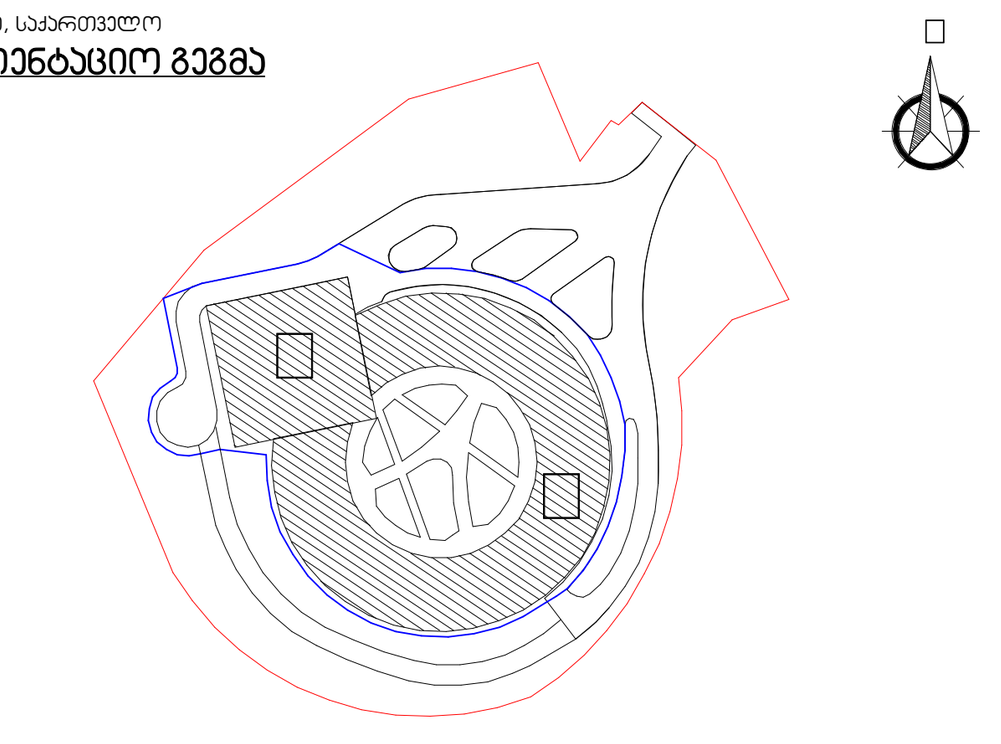
შ.პ.ს სისტემნებ

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №41, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,

სყსტემნებ@სყსტემნებ.გე

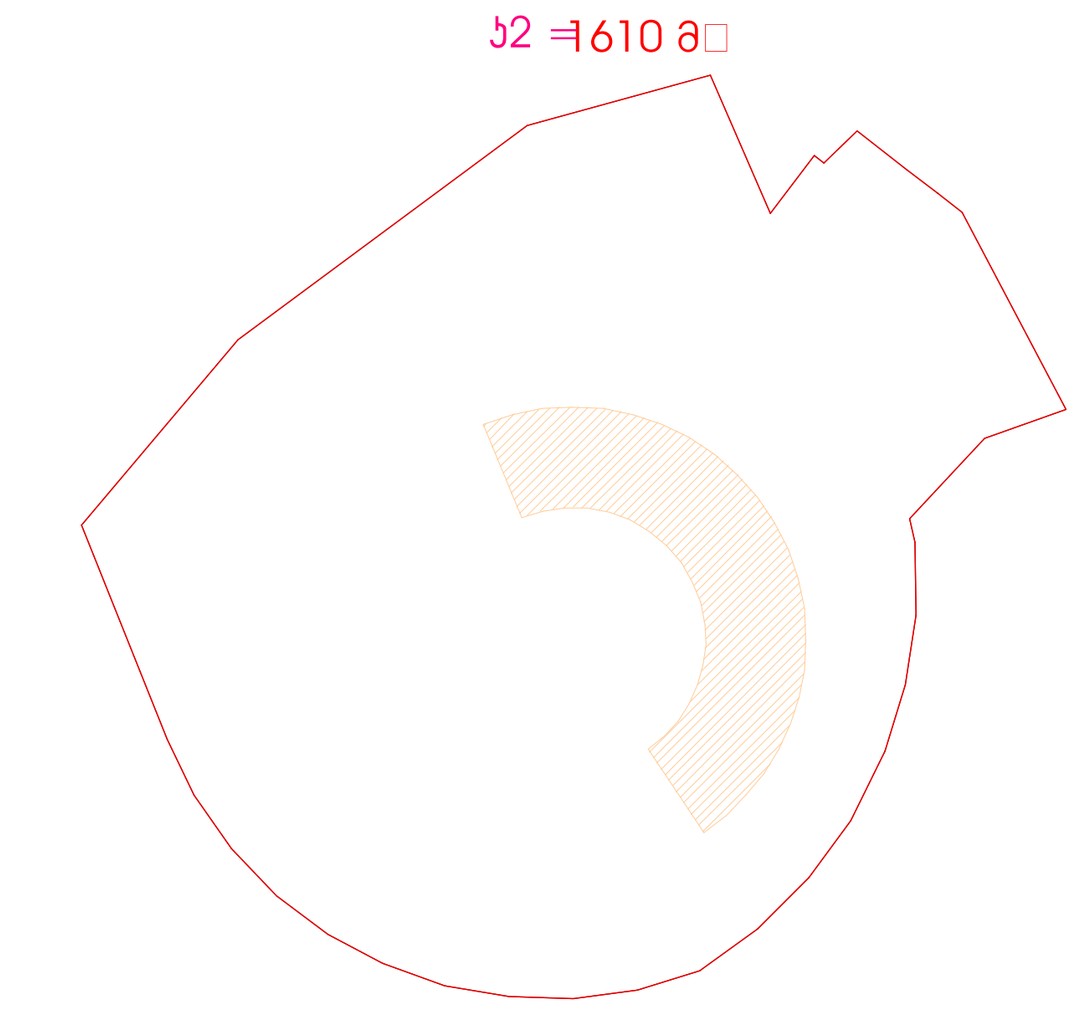
თბილისი, საქართველო

საორიენტაციო გეგმა



აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახტა
კოლონის აღნიშვნა
კედლის ტიპი
ბინის ტიპი



პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი

არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
არცჰიტეცტურე@ლანდმარკპროჯეცტ.ცომ
+032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფრანგიშვილი	
დახაზა	სანდრო თაბუკაშვილი	
შეამოწმა	ირაკლი ჩირაძე	

ნახაზი

0 სართულის გეგმა
ნიშული 0.000

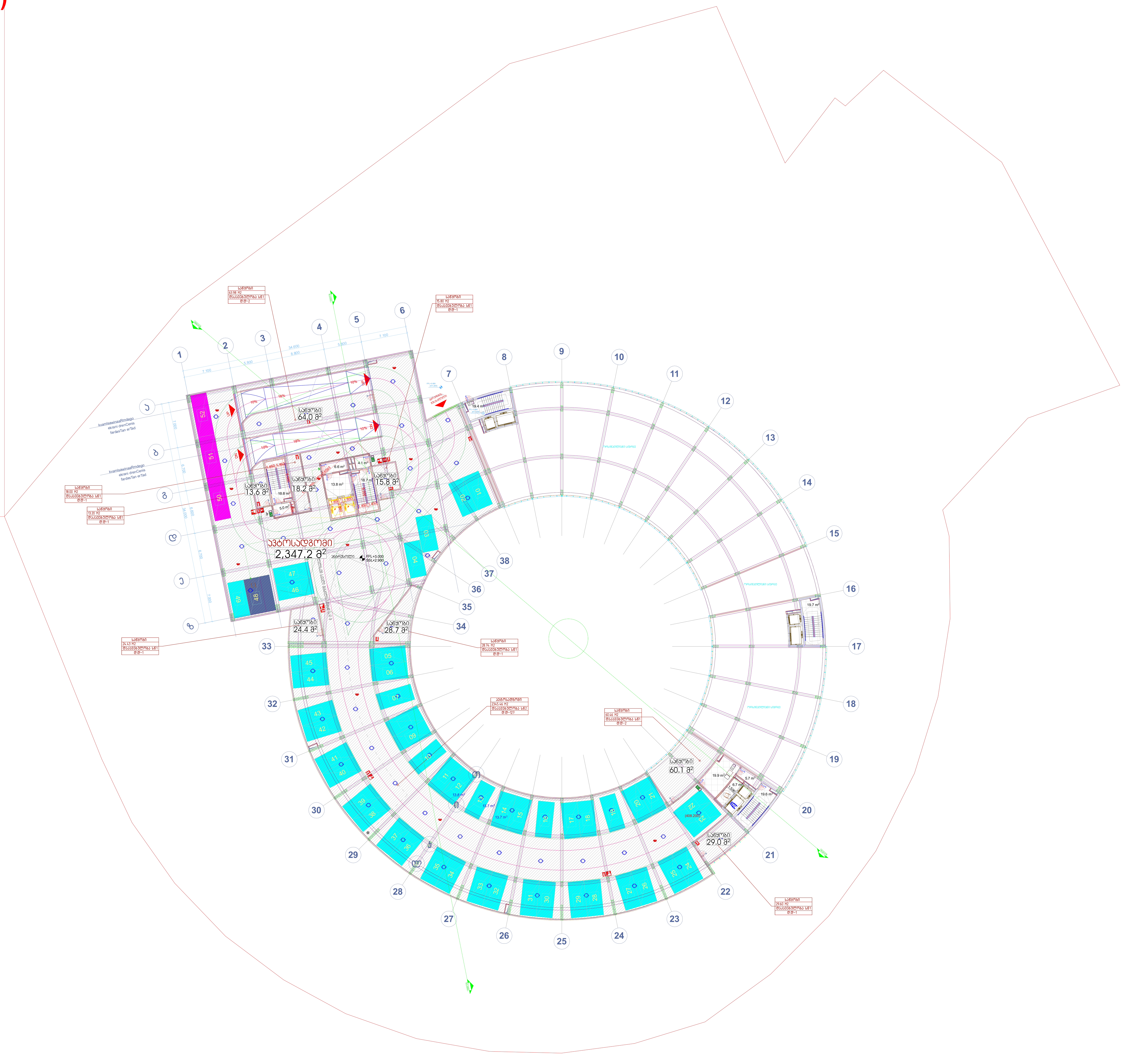
ფაილი	ფურცელი
A-100-AB	A-100-AB-00

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
22.12.2022	SD	00

პროექტის ნომერი 00000000

A0x2 (1:200)



პროექტი

**მრავალფუნქციური კომპლექსი
კრწანისი, გორგასლის შესახვევი №5**

დამკვეთი

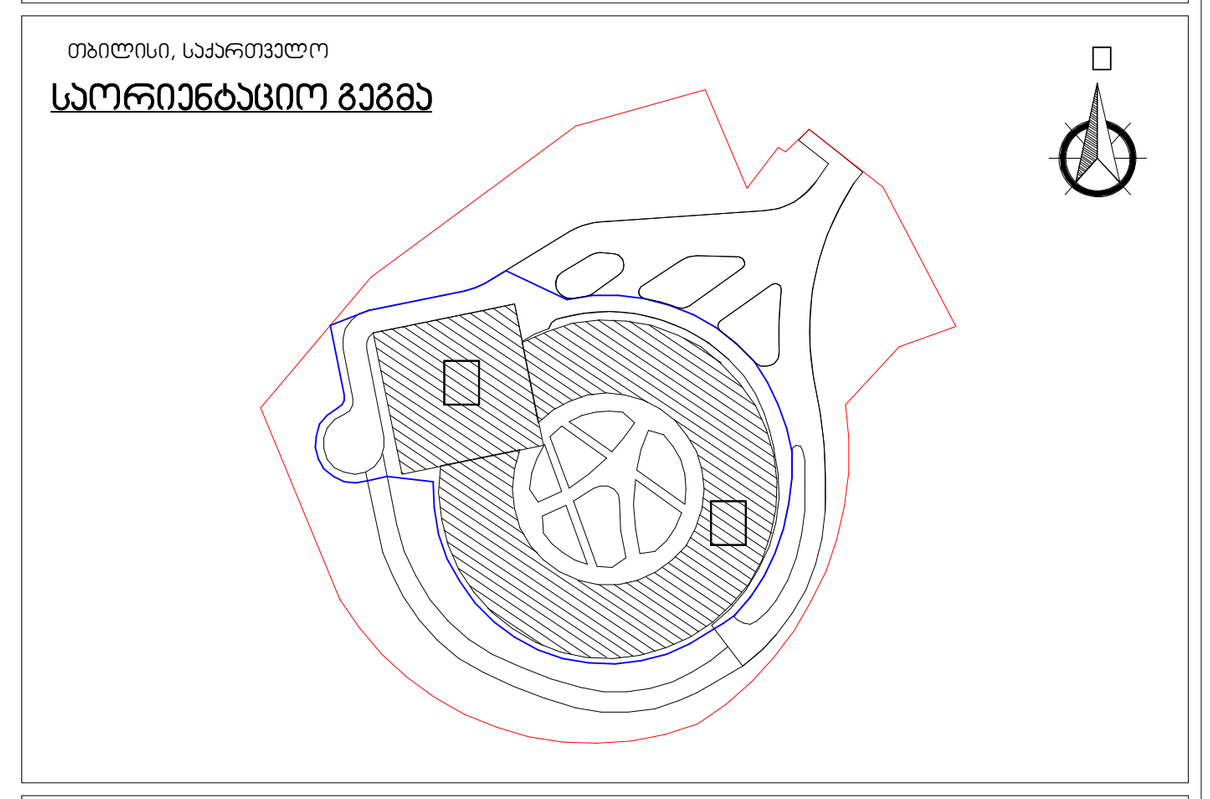
შ.პ.ს სისტემნეტ

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №41, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,

სისტემნეტ@სისტემნეტ.გე

თბილისი, საქართველო

საორიენტაციო გეგმა



აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- კოლონის აღნიშვნა
- კედლის ტიპი
- ბინის ტიპი
- ღერძი
- რიგელი
- კარის ტიპი
- ფანჯრის ტიპი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული
- გადამისამართება: დეტალის ფურცლის ნომერი
- მოაჯირის ტიპი
- წყლის მიმღები

პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი
არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
არქიტექტურა@ლენდმარკპროჯექტ.კომ
+032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფრანგიშვილი	
დახაზა	სანდრო თაბუკაშვილი	
შეამოწმა	ირაკლი ჩირაძე	

ნახაზი

ანტრესოლის გეგმა
ნიშნული +3.000

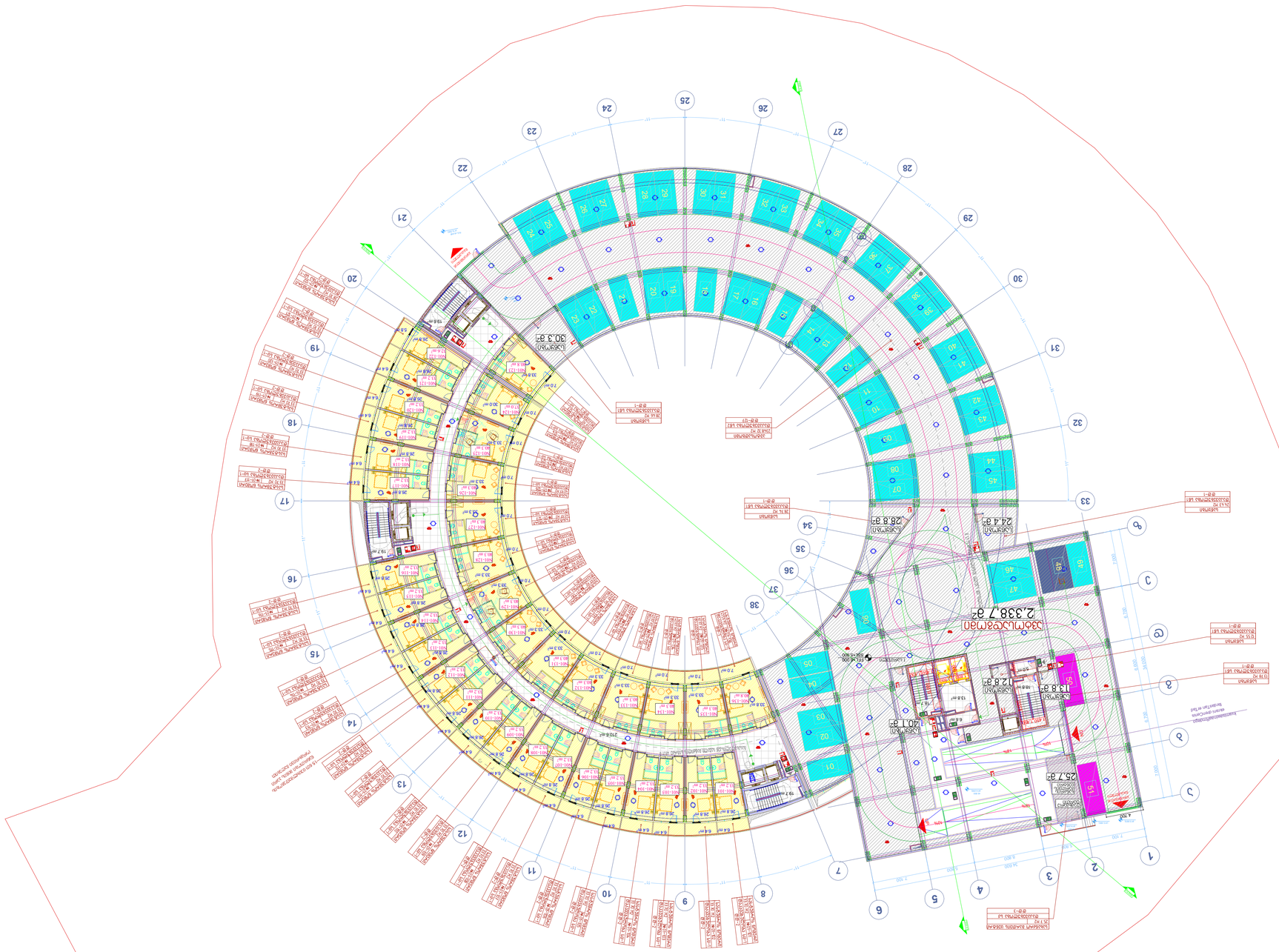
ფაილი	ფურცელი
A-100-AB	A-100-AB-00

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

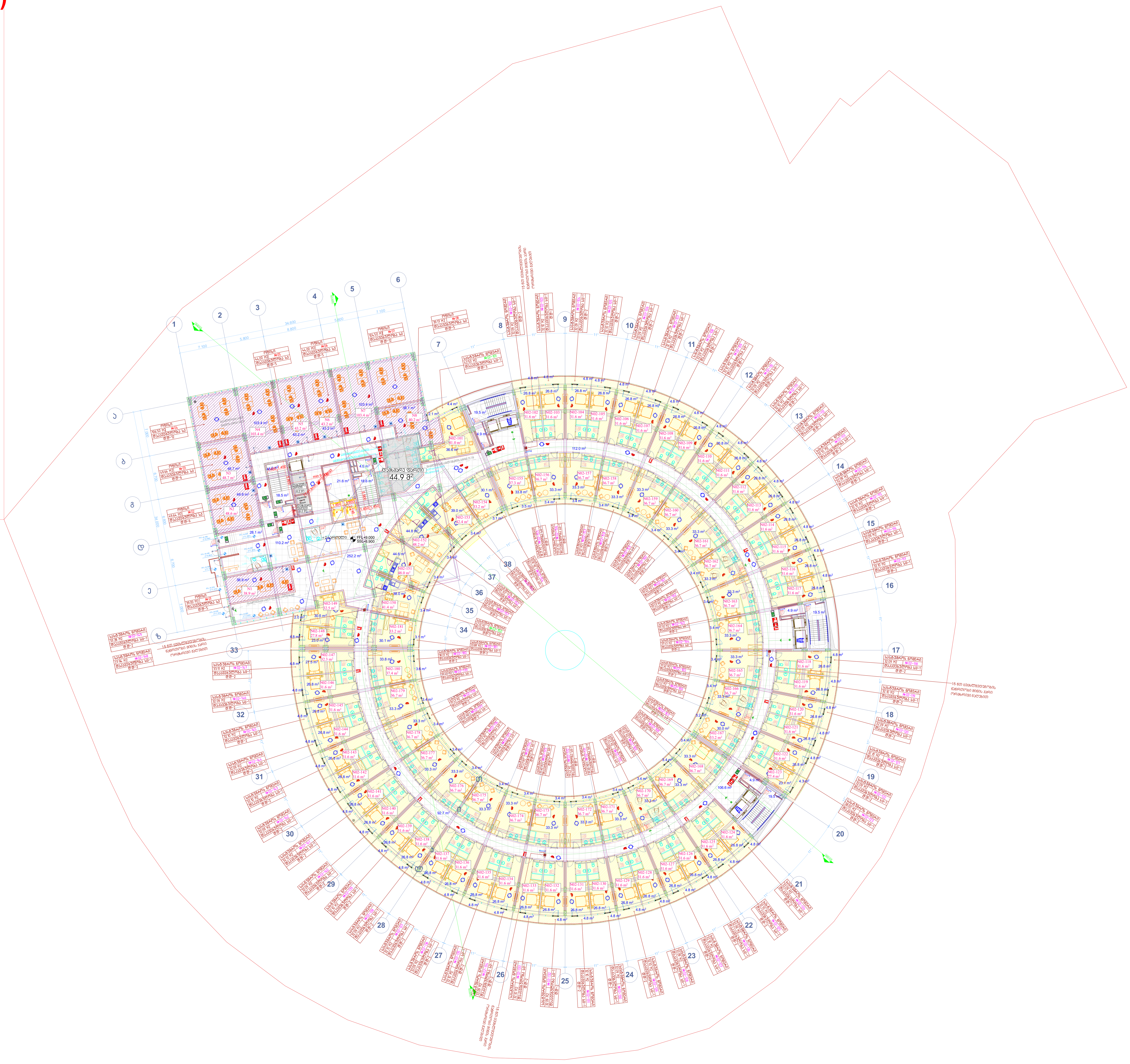
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
22.12.2022	SD	00

პროექტის ნომერი 00000000

A0x2 (1:200)


2,338.7 მ²
ს/ბ
ლ/ბ
ტ/ბ
ტ/ბ
ტ

A0x2 (1:200)



პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი კრწანისი, გორგასლის შესახვევი №5

დამკვეთი

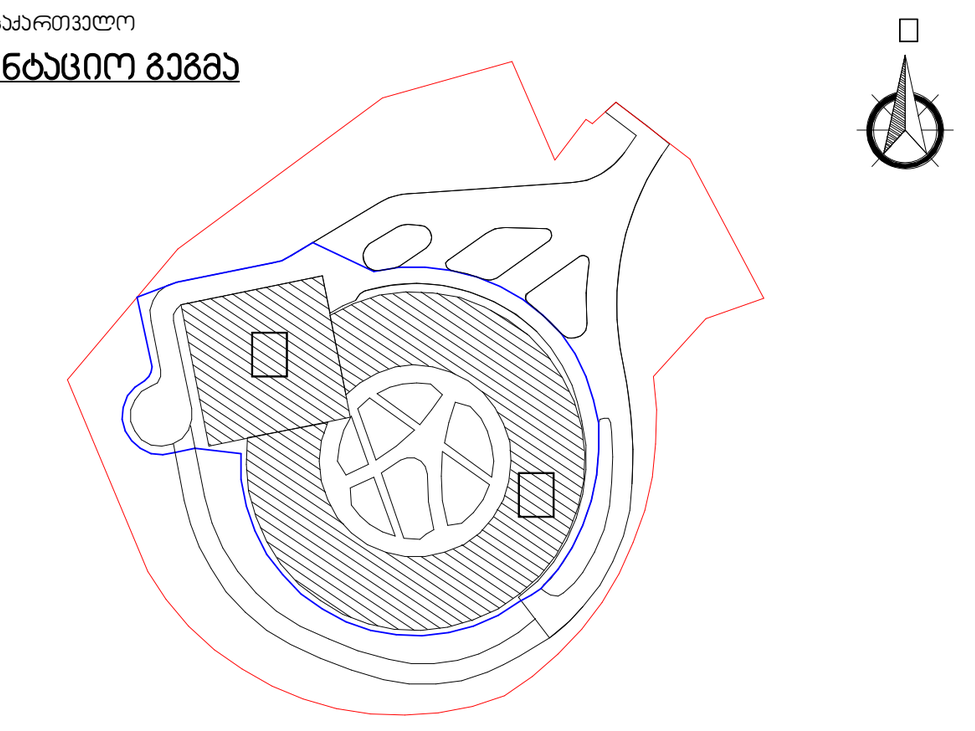
შ.პ.ს სისტემნეტ

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №41, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,

სყსტემნეტ@სყსტემნეტ.გე

თბილისი, საქართველო

საორიენტაციო გეგმა



აღნიშვნები

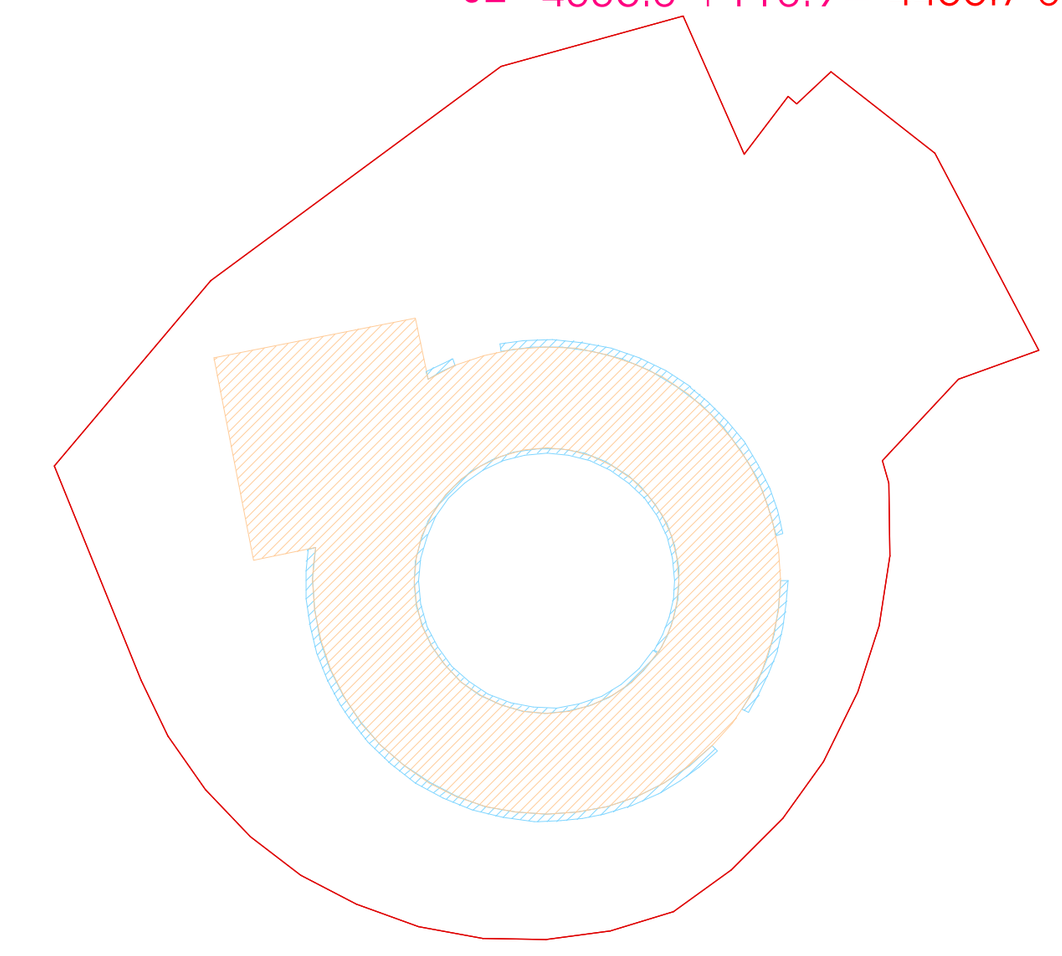
- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- კოლონის აღნიშვნა
- კედლის ტიპი
- ბინის ტიპი
- ღერძი
- რიგელი
- კარის ტიპი
- ფანჯრის ტიპი
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული
- გადამისამართება:
- დეტალის
- ფურცლის ნომერი
- მოაჯირის ტიპი
- წყლის მიმღები

+2 სართული

ფილა 4336.8 მ□

აივანი 356.8 / 3 = 118.9 მ□

კ2 =4336.8 +118.9= 4455.7 მ□



პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი

არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო

არცჰიტეცტურე@ლანდმარკპროჯეცტ.ცომ

□ +032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფრანგიშვილი	
დახაზა	სანდრო თაბუკაშვილი	
შეამოწმა	ირაკლი ჩირაძე	

ნახაზი

+2 სართულის გეგმა

ნიშნული +9.000

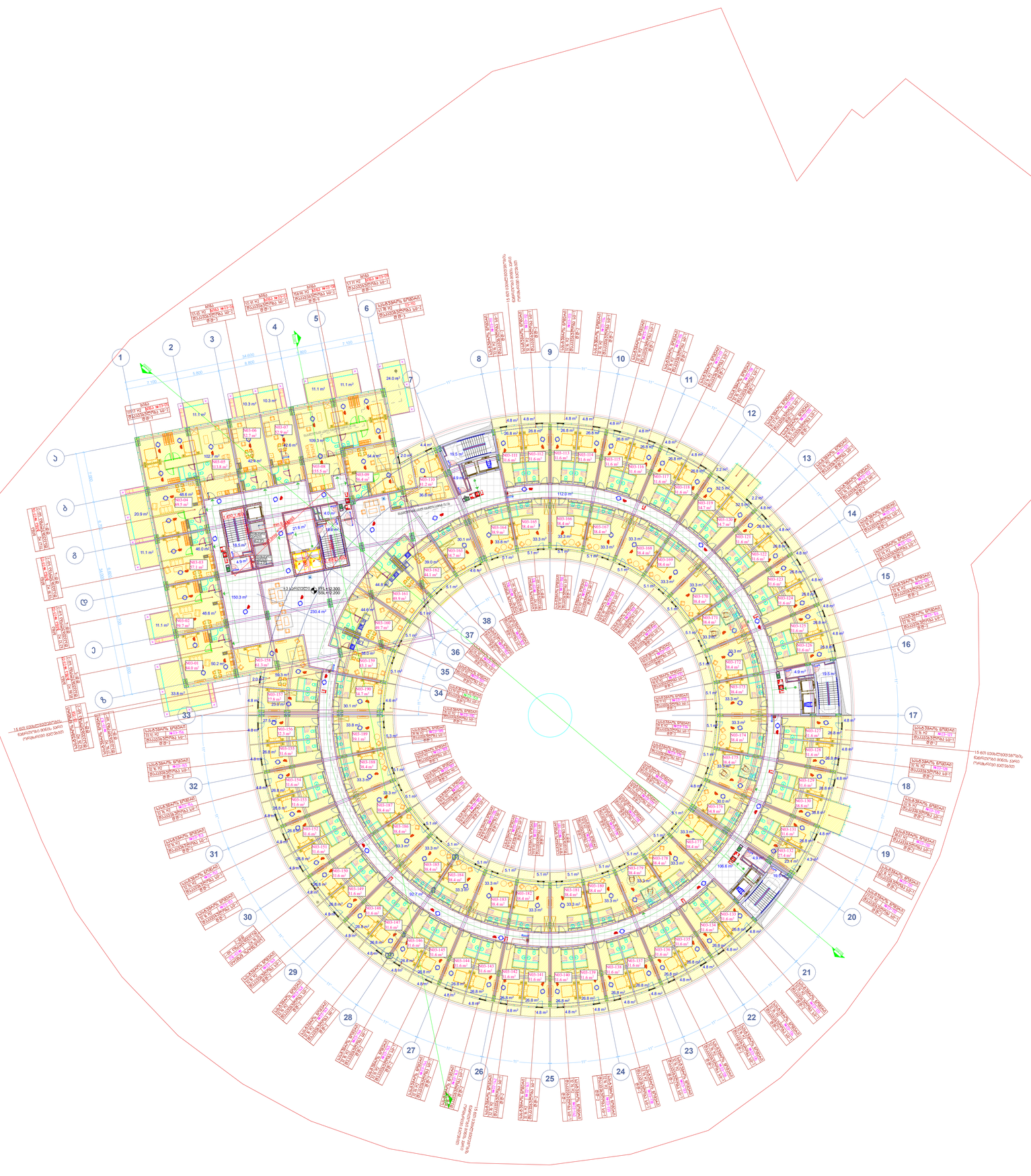
ფაილი	ფურცელი
A-100-AB	A-100-AB-00

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

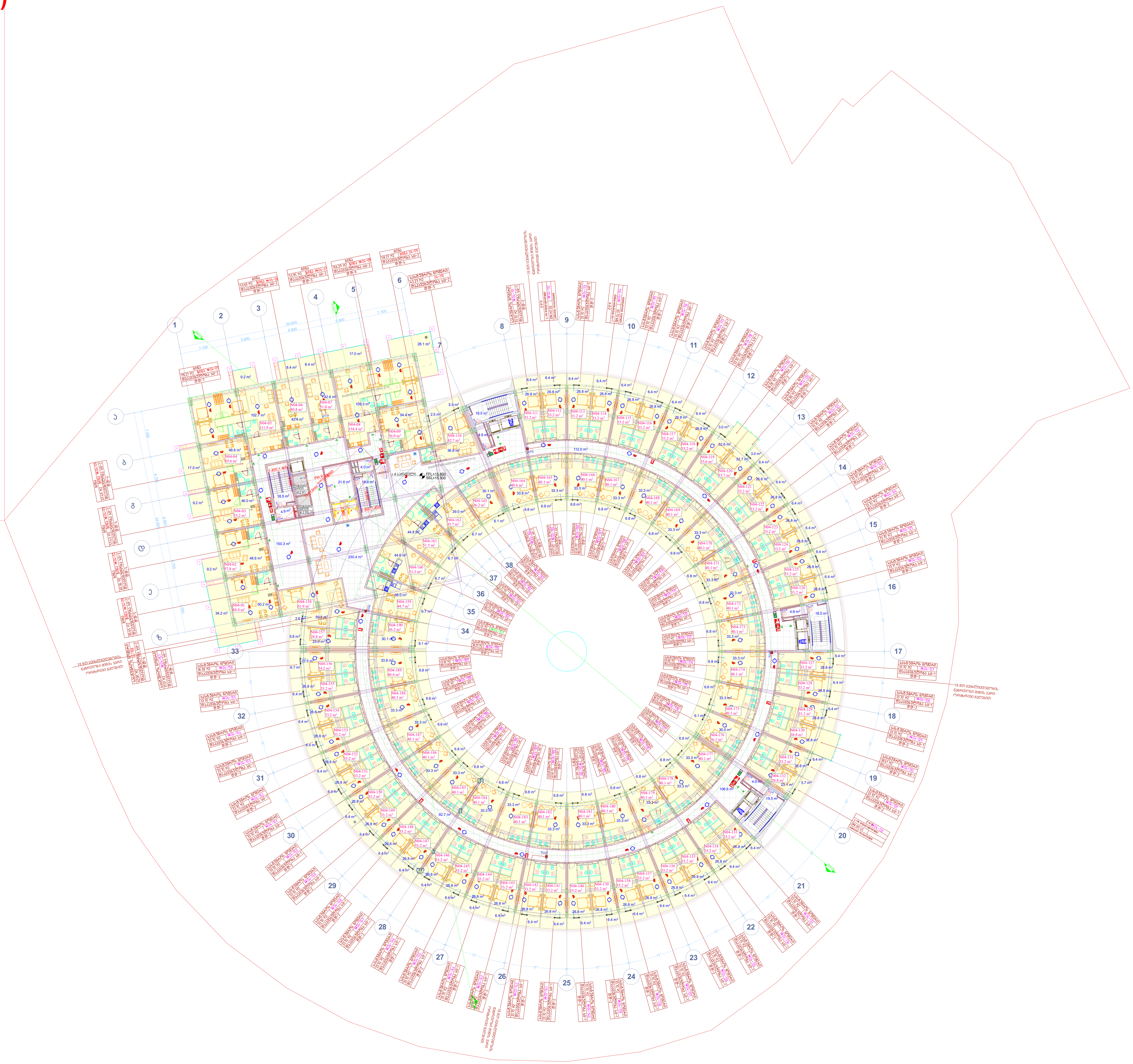
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
22.12.2022	SD	00

პროექტის ნომერი 00000000

A0x2 (1:200)


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
34 600
7 100
5 800
8 800
7 900
11 100
4 600
4 800
4 400
2 000
4 600
4 800
4 800
4 800

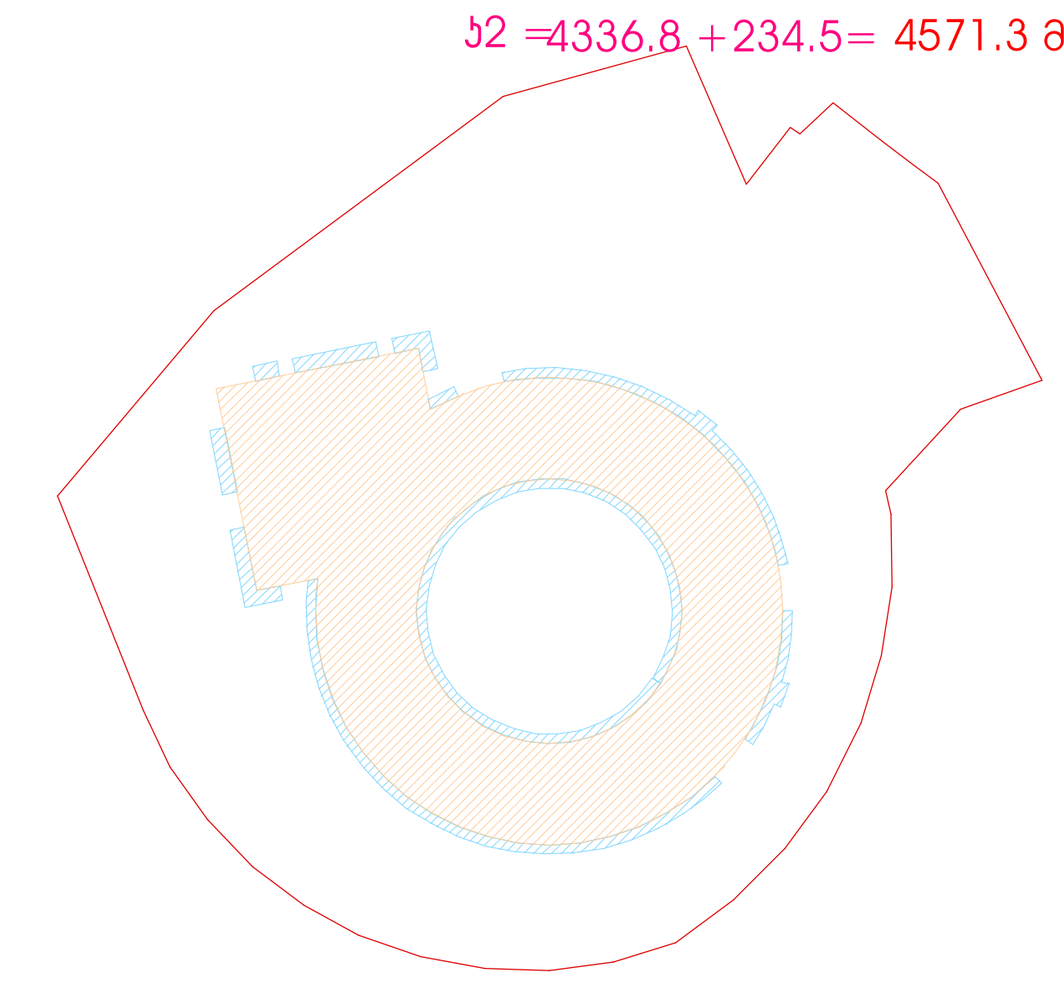
A0x2 (1:200)



ფილა 4336.8 მ^2

აივანი 703.6 / 3 =234.5 მ^2

ჯ2 =4336.8 +234.5= 4571.3 მ^2



პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი კრწანისი, გორგასლის შესახვევი № 5

დამკვეთი

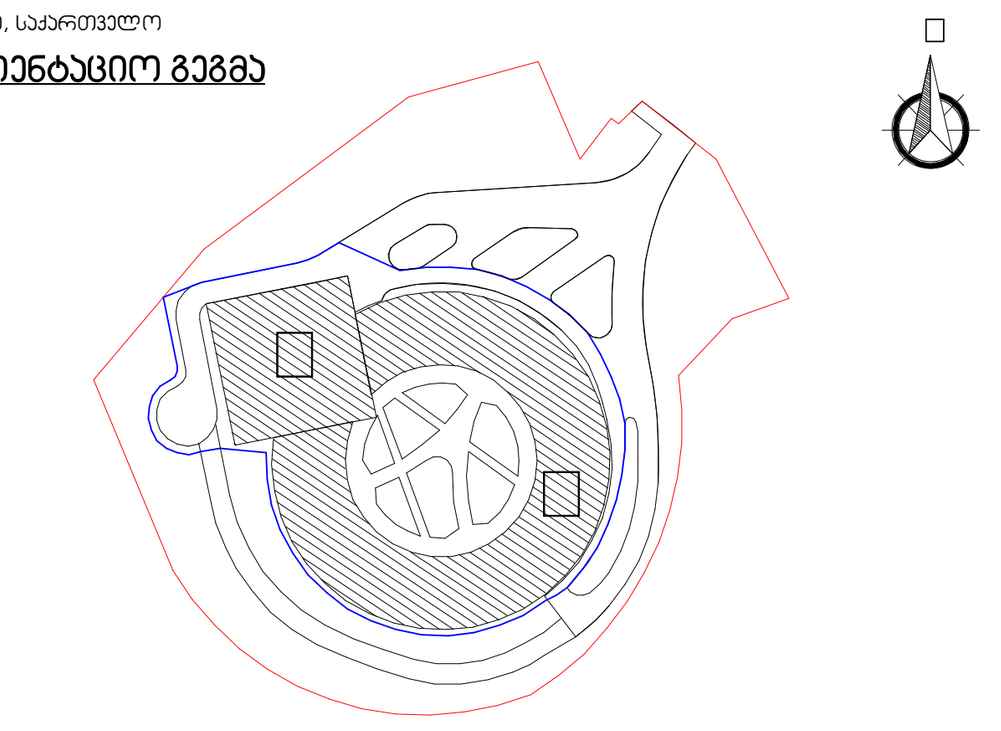
შ.პ.ს სისტემნეტ

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №41, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,

სყსტემნეტ@სყსტემნეტ.გე

თბილისი, საქართველო

საორიენტაციო გეგმა



აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
შახტა	
კოლონის აღნიშვნა	X / X
კედლის ტიპი	00
ბინის ტიპი	FLAT/T/X0
ღერძი	X/X
რიგელი	
კარის ტიპი	D-00
ფანჯრის ტიპი	W-00
ჭრილის ხაზი	X-X-000 0
ნიშნული	0 FLOOR ±0.000
გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი	DET 00 X-X-000
მოაჯირის ტიპი	H/T2
წყლის მიმღები	DR

პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი

არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
არცჰიტეცტურე@ლანდმარკპროჯეცტ.ცომ
+032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფრანგიშვილი	
დახაზა	სანდრო თაბუკაშვილი	
შეამოწმა	ირაკლი ჩირაძე	

ნახაზი

+4 სართულის გეგმა
ნიშული +15.600

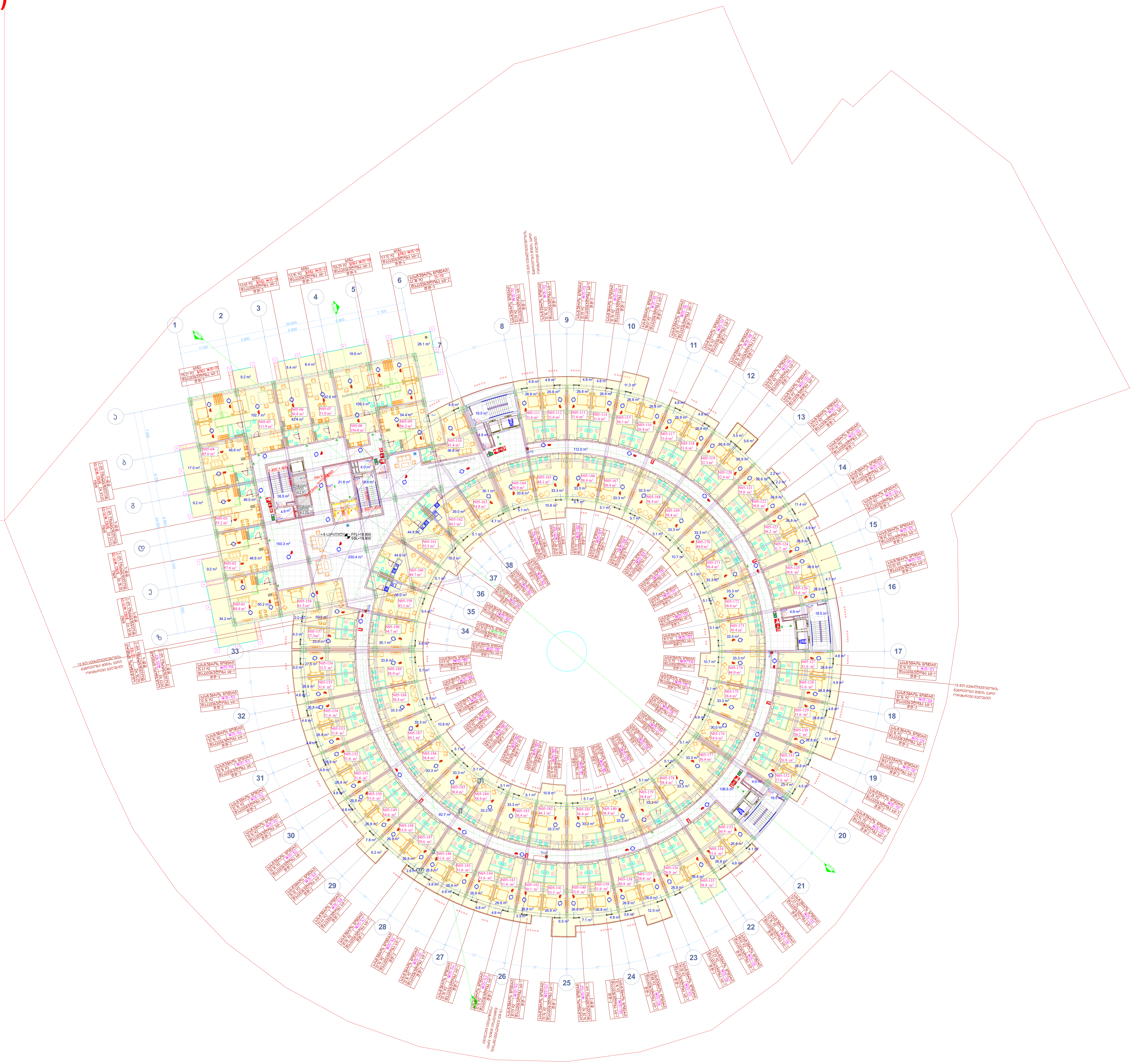
ფაილი	ფურცელი
A-100-ABC	A-100-ABC-00 00

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
22.12.2022	SD	00

პროექტის ნომერი 00000000

A0x2 (1:200)



პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი კრწანისი, გორგასლის შესახვევი №5

დამკვეთი

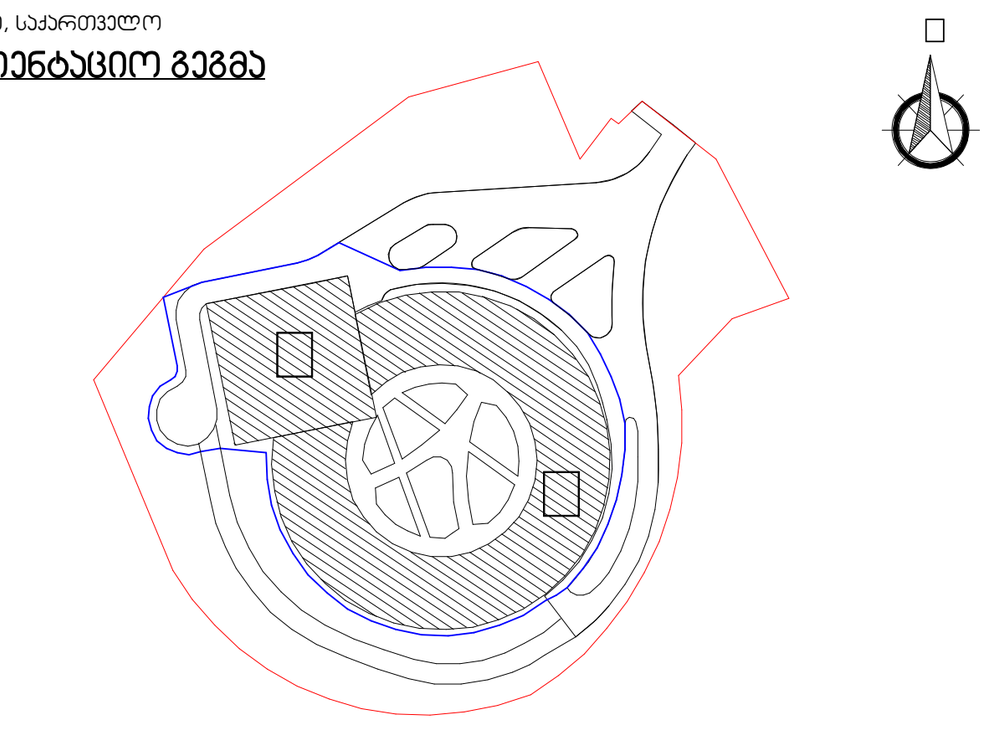
შ.პ.ს სისტემნეტ

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №41, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,

სყსტემნეტ@სყსტემნეტ.გე

თბილისი, საქართველო

საორიენტაციო გეგმა



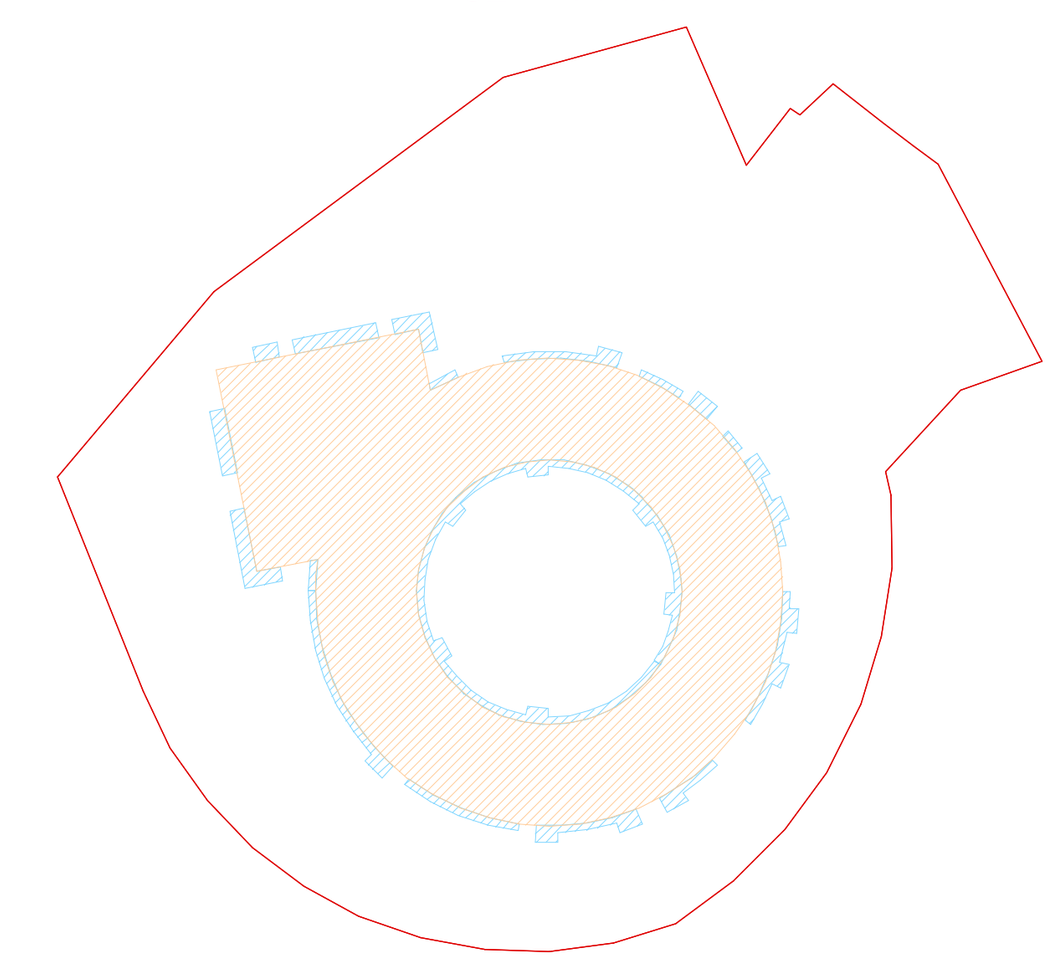
აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
შახტა	
კოლონის აღნიშვნა	X / X
კედლის ტიპი	00
ბინის ტიპი	FLAT/T/X0
ღერძი	X/X
რიგელი	
კარის ტიპი	D-00
ფანჯრის ტიპი	W-00
ჭრილის ხაზი	X-X-000 0
ნიშნული	0 FLOOR 0.000
გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი	DET 00 X-X-000
მოაჯირის ტიპი	H/T2
წყლის მიმღები	DR

ფილა 4336.8 მ□

აივანი 629.8 / 3 =209.9 მ□

კ2 =4336.8 +209.9= 4546.7 მ□



პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა დ ა დ ი ზ ა ი ნ ი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო

არცჰიტეცტურე@ლანდმარკპროჯეცტ.ცომ

□ +032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	[signature]
არქიტექტორი	ნინო ფრანგიშვილი	[signature]
დახაზა	სანდრო თაბუკაშვილი	[signature]
შეამოწმა	ირაკლი ჩირაძე	[signature]

ნახაზი

+5 სართულის გეგმა

ნიშული +18.900

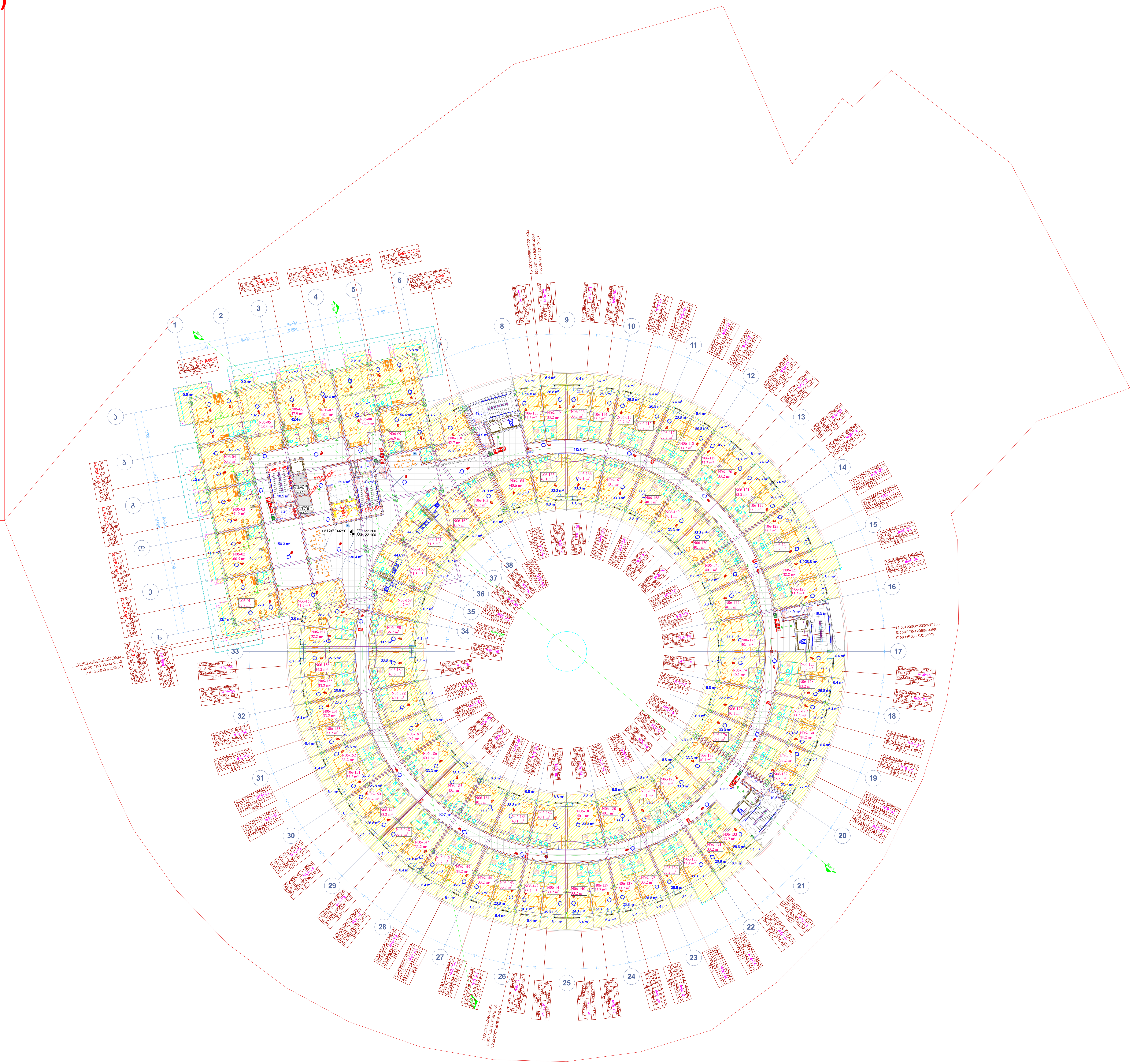
ფაილი	ფურცელი
A-100-AB	A-100-AB-00

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
22.12.2022	SD	00

პროექტის ნომერი 00000000

A0x2 (1:200)



პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი კრწანისი, გორგასლის შესახვევი № 5

დამკვეთი

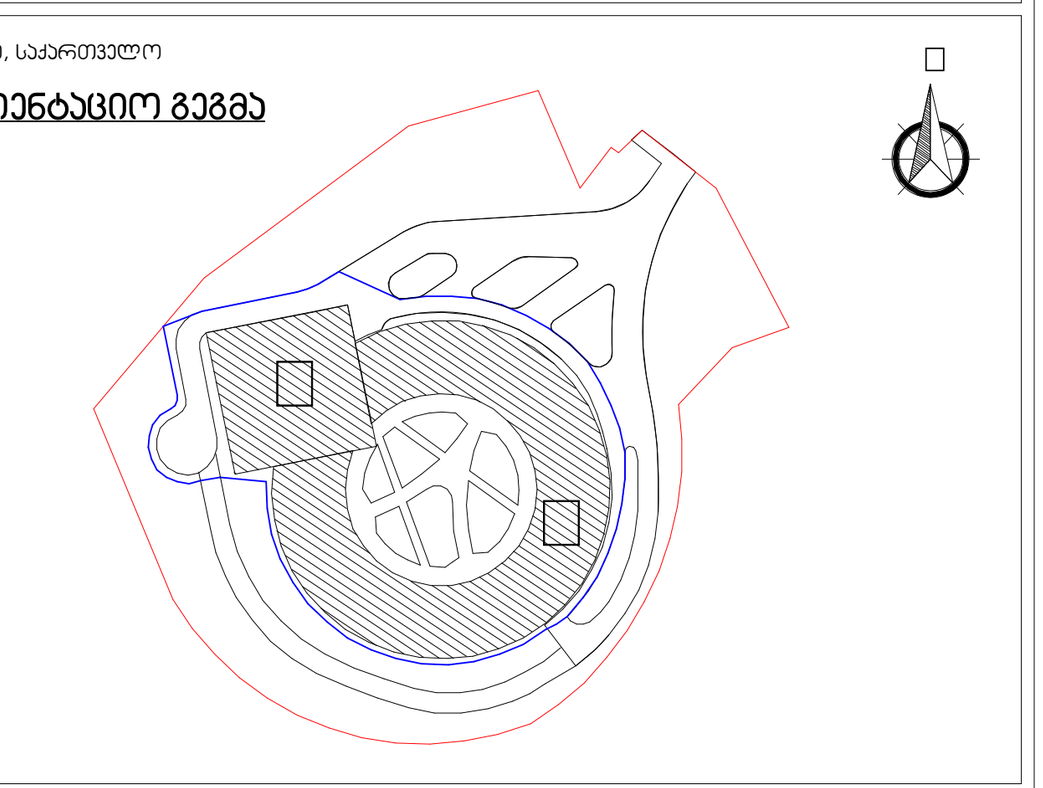
შ.პ.ს სისტემნეტ

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №41, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,

სყსტემნეტ@სყსტემნეტ.გე

თბილისი, საქართველო

საორიენტაციო გეგმა

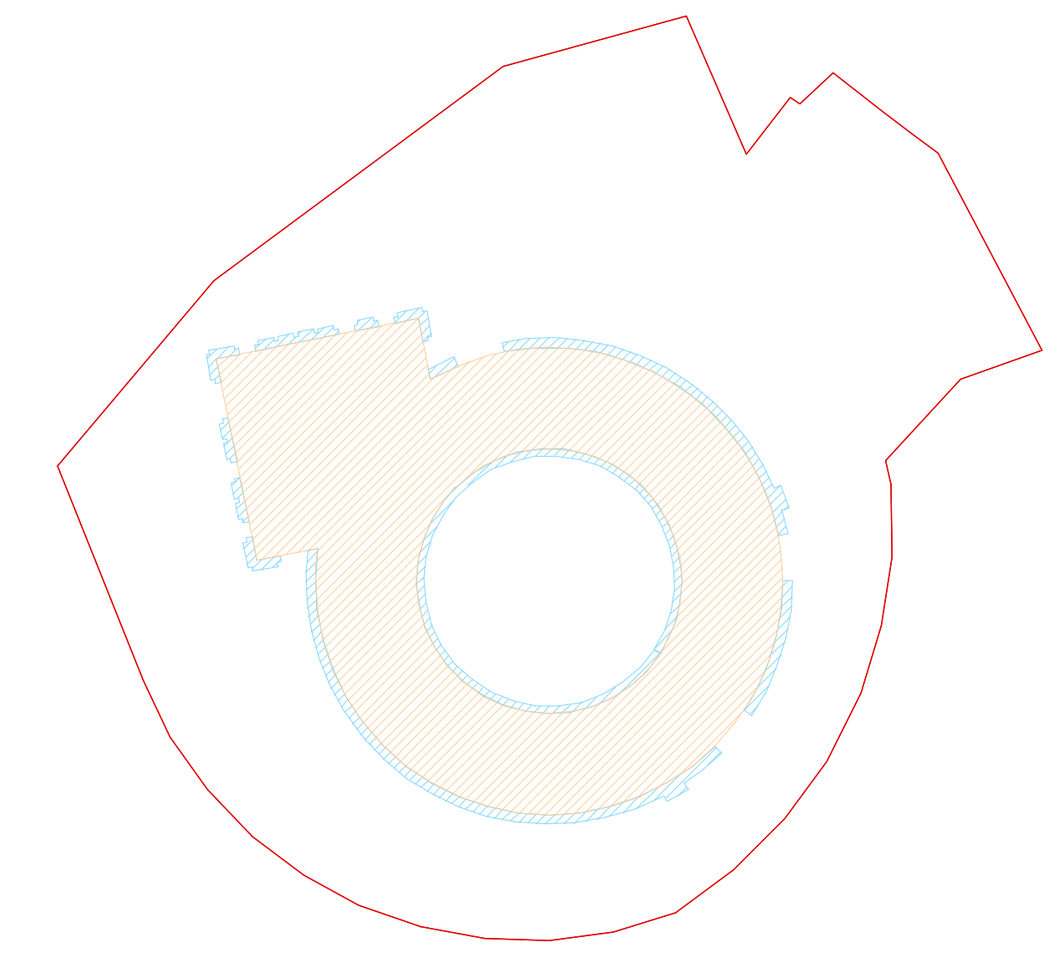


აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
შახტა	
კოლონის აღნიშვნა	X / X
კედლის ტიპი	00
ბინის ტიპი	FLAT/T/X0
ღერძი	X/X
რიგელი	
კარის ტიპი	D-00
ფანჯრის ტიპი	W-00
ჭრილის ხაზი	X-X-000 0
ნიშნული	0 FLOOR ±0.000
გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი	DET 00 X-X-000
მოაჯირის ტიპი	H/T2
წყლის მიმღები	DR

+6 სართული

ფილა 4336.8 მ□
აივანი 597.8 / 3 =199.3 მ□
ჯ2 =4336.8 +199.3= 4536.1 მ□



პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ა დ ა დ ი ზ ა ი ნ ი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
არცჰიტეცტურე@ლანდმარკპროჯეცტ.ცომ
□ +032 2 22 00 88

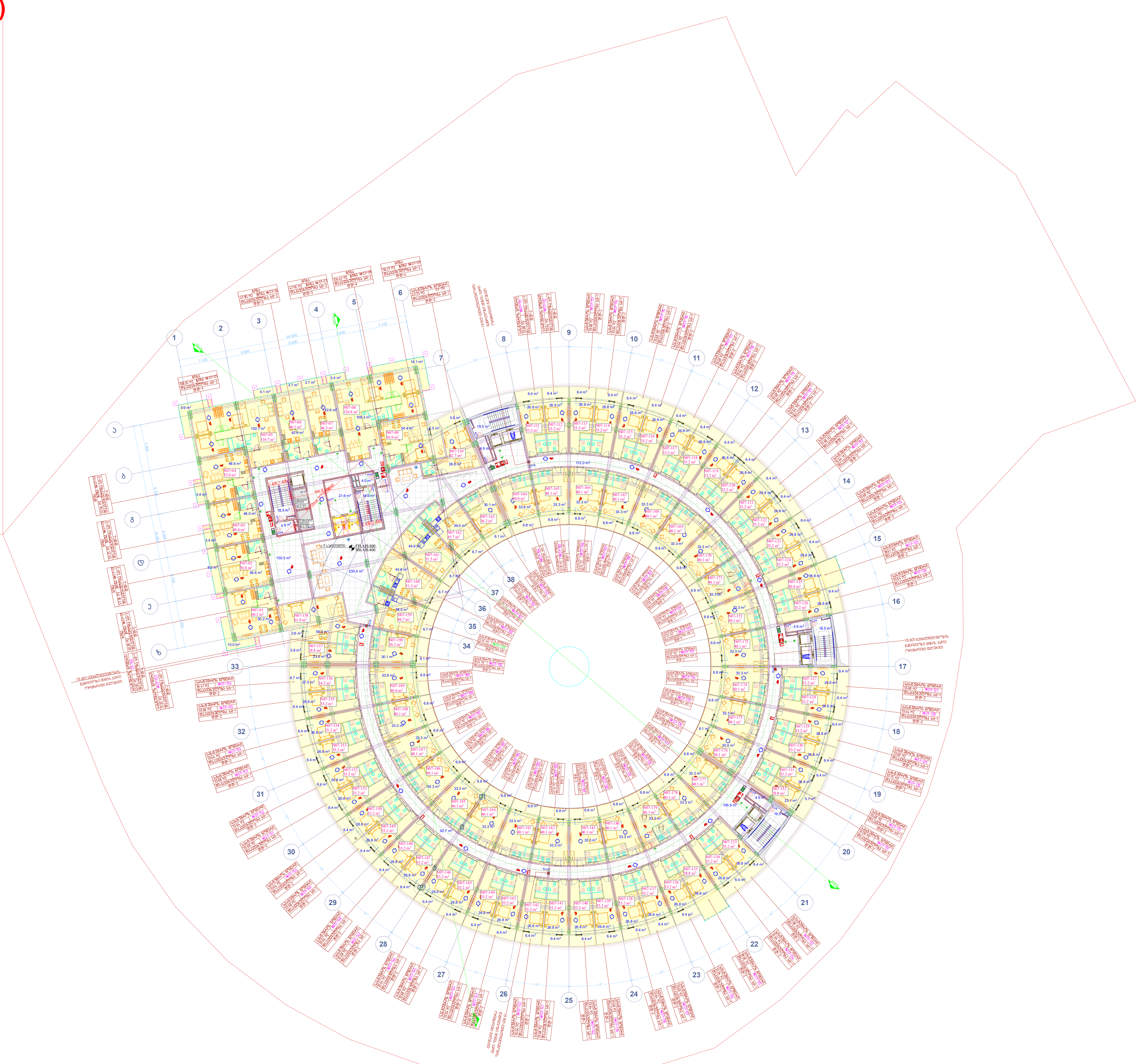
პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	[signature]
არქიტექტორი	ნინო ფრანგიშვილი	[signature]
დახაზა	სანდრო თაბუკაშვილი	[signature]
შეამოწმა	ირაკლი ჩირაძე	[signature]

ნახაზი

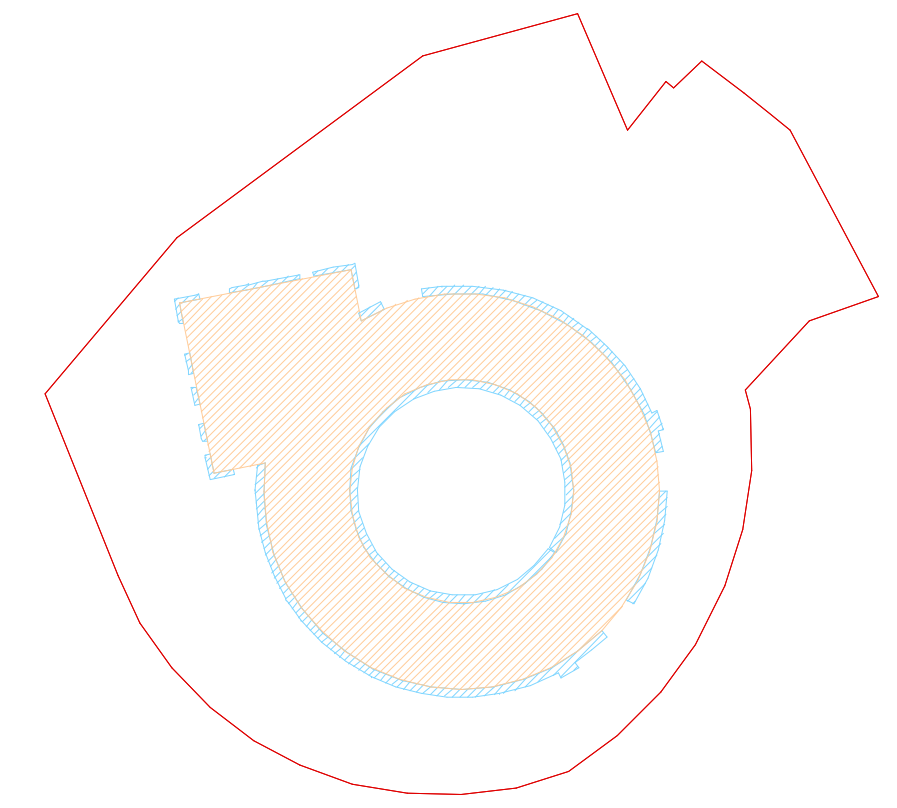
+6 სართულის გეგმა
ნიშული +22.200

ფაილი: A-100-AB	ფურცელი: A-100-AB-00
ფორმატი: A0	მასშტაბი: 1:200
რიცხვი: 22.12.2022	ეტაპი: SD / რევიზია: 00
პროექტის ნომერი	00000000

A0x2 (1:200)



ფილა 4336.8 მ□
აივანი 612.2 / 3 =204 მ□
კ2 =4336.8 +204 = 4540.8 მ□



პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
კრწანისი, გორგასლის შესახვევი №5

დამკვეთი

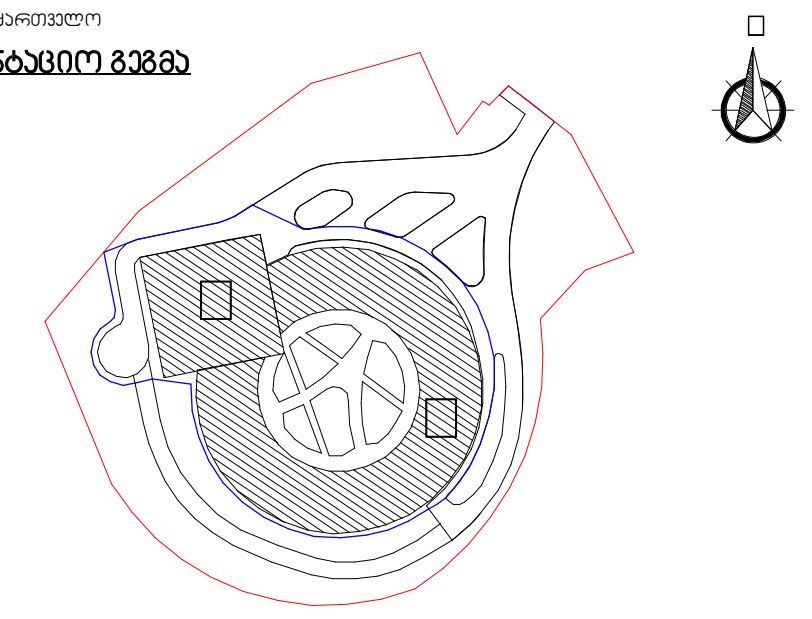
შ.პ.ს სისტემნეტ

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №41, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,

სყსტემნეტ@სყსტემნეტ.გე

თბილისი, საქართველო

საორიენტაციო გეგმა



აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
შახტა	
კოლონის აღნიშვნა	X / X
კედლის ტიპი	00
ბინის ტიპი	FLAT/T/X0
ღერძი	X/X
რიგელი	
კარის ტიპი	D-00
ფანჯრის ტიპი	W-00
ჭრილის ხაზი	X-X-000 0
ნიშნული	0 FLOOR ±0.000
გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი	DET 00 X-X-000
მოაჯირის ტიპი	H/T2
წყლის მიმღები	DR

პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი
არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
არცჰიტეცტურე@ლანდმარკპროჯეცტ.ცომ
+032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	[signature]
არქიტექტორი	ნინო ფრანგიშვილი	[signature]
ლახაზა	სანდრო თაბუკაშვილი	[signature]
შეამოწმა	ირაკლი ჩირაძე	[signature]

ნახაზი

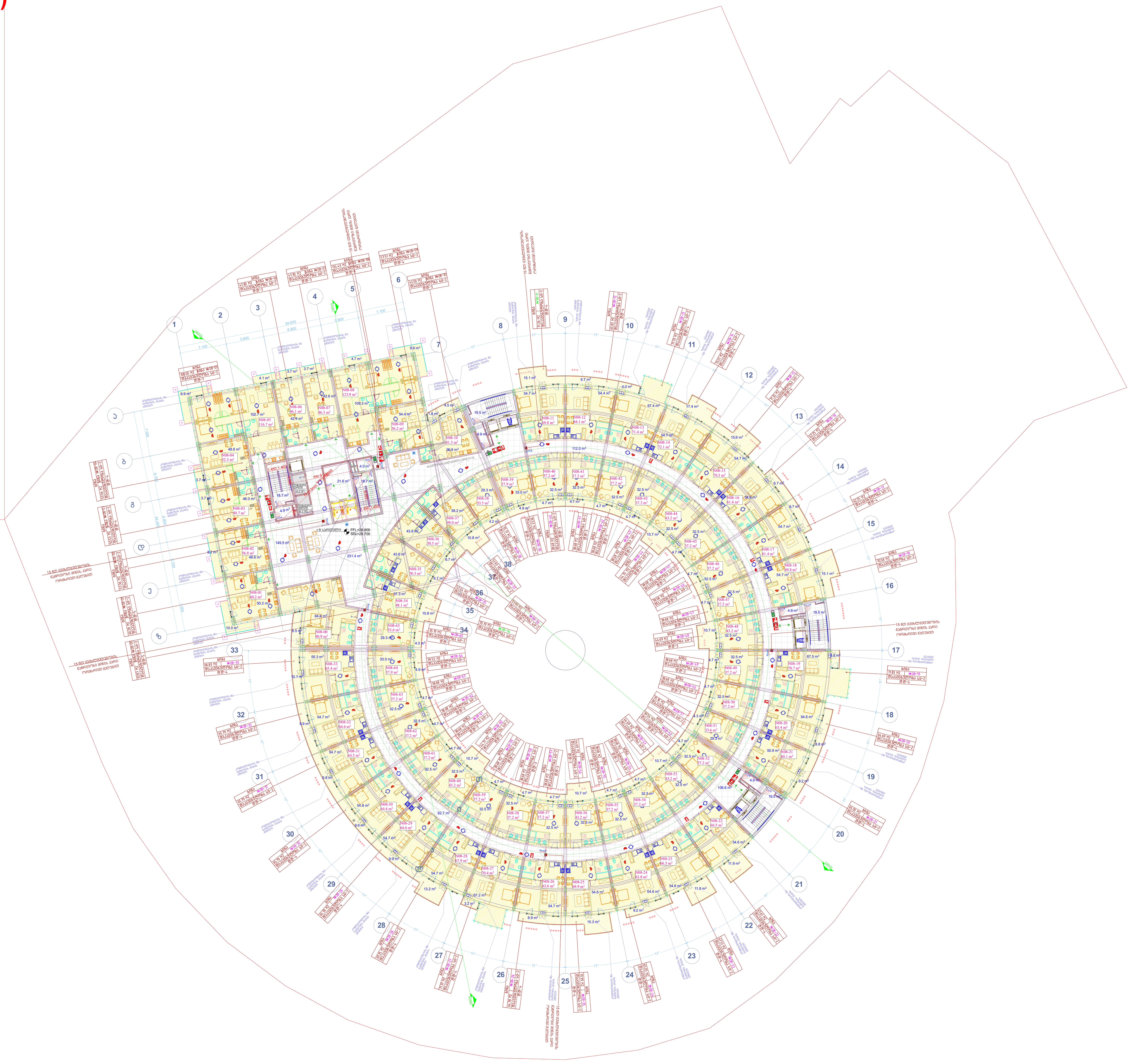
+7 სართულის გეგმა
ნიშნული +25.500

ფაილი A-100-AB	**ფურცელი** A-100-AB-00
ფორმატი A0	**მასშტაბი** 1:200

რიცხვი 22.12.2022	**ეტაპი** SD	**რევიზია** 00

პროექტის ნომერი 00000000

A0x2 (1:200)



პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი კრწანისი, გორგასლის შესახვევი №5

დამკვეთი

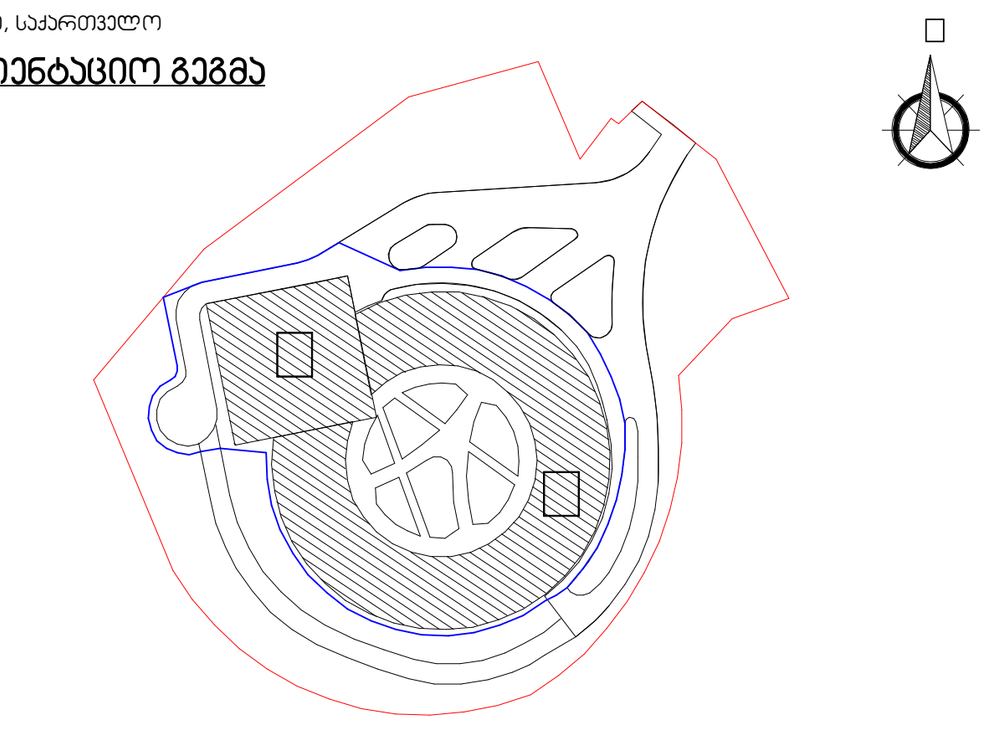
შ.პ.ს სისტემნეტ

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №41, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,

სყსტემნეტ@სყსტემნეტ.გე

თბილისი, საქართველო

საორიენტაციო გეგმა

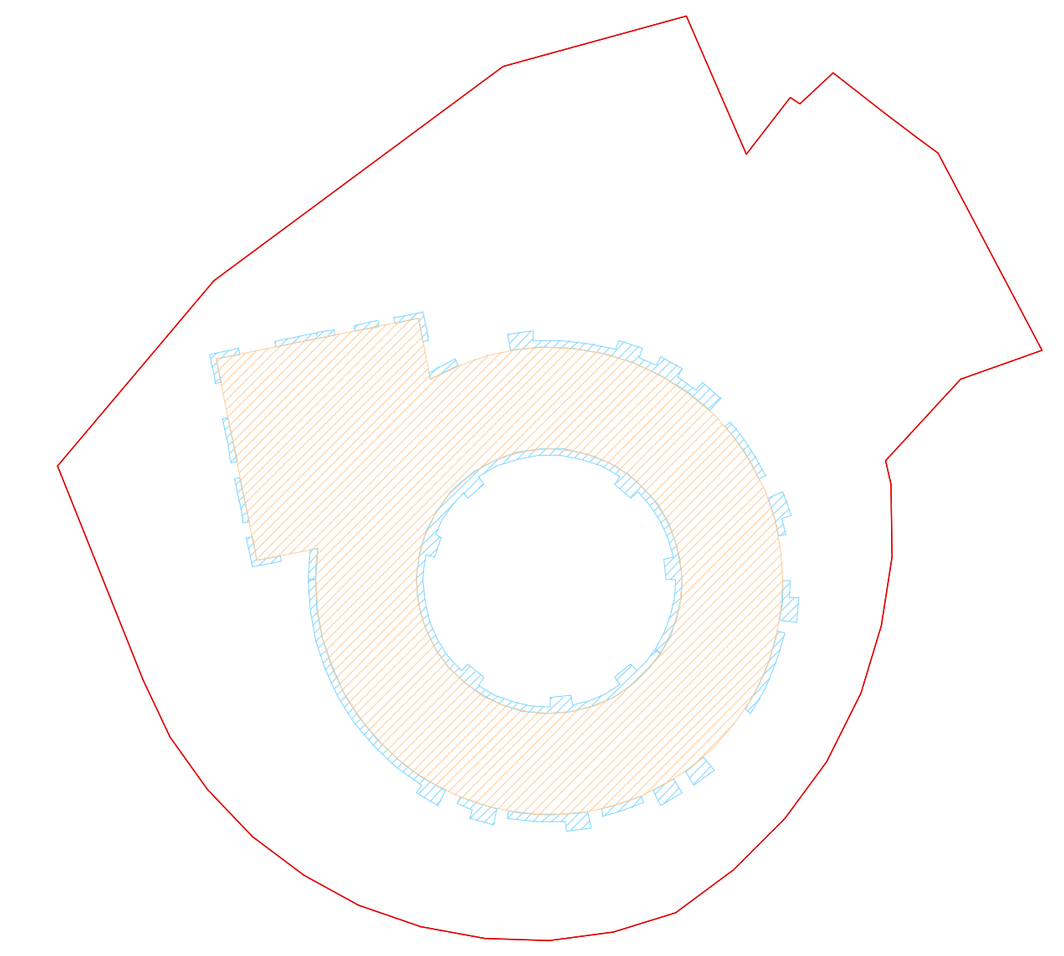


აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- კოლონის აღნიშვნა — X / X, 00
- კედლის ტიპი — FLAT/T/X0
- ბინის ტიპი
- ღერძი — X/X
- რიგელი
- კარის ტიპი — D-00
- ფანჯრის ტიპი — W-00
- ჭრილის ხაზი — X-X-000, 0
- ნიშნული — 0, FLOOR ±0.000
- გადამისამართება: — DET 00, X-X-000
- დეტალის ნომერი
- ფურცლის ნომერი
- მოაჯირის ტიპი — H/T2
- წყლის მიმღები — DR

+8 სართული

ფილა 4336.8 მ□
აივანი 546.1 / 3 =182 მ□
ჯ2 =4336.8+182 = 4518.8□ მ□



პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი
არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
არცჰიტეცტურე@ლანდმარკპროჯეცტ.ცომ
□ +032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფრანგიშვილი	
დახაზა	სანდრო თაბუკაშვილი	
შეამოწმა	ირაკლი ჩირაძე	

ნახაზი

+8 სართულის გეგმა
ნიშნული +28.800

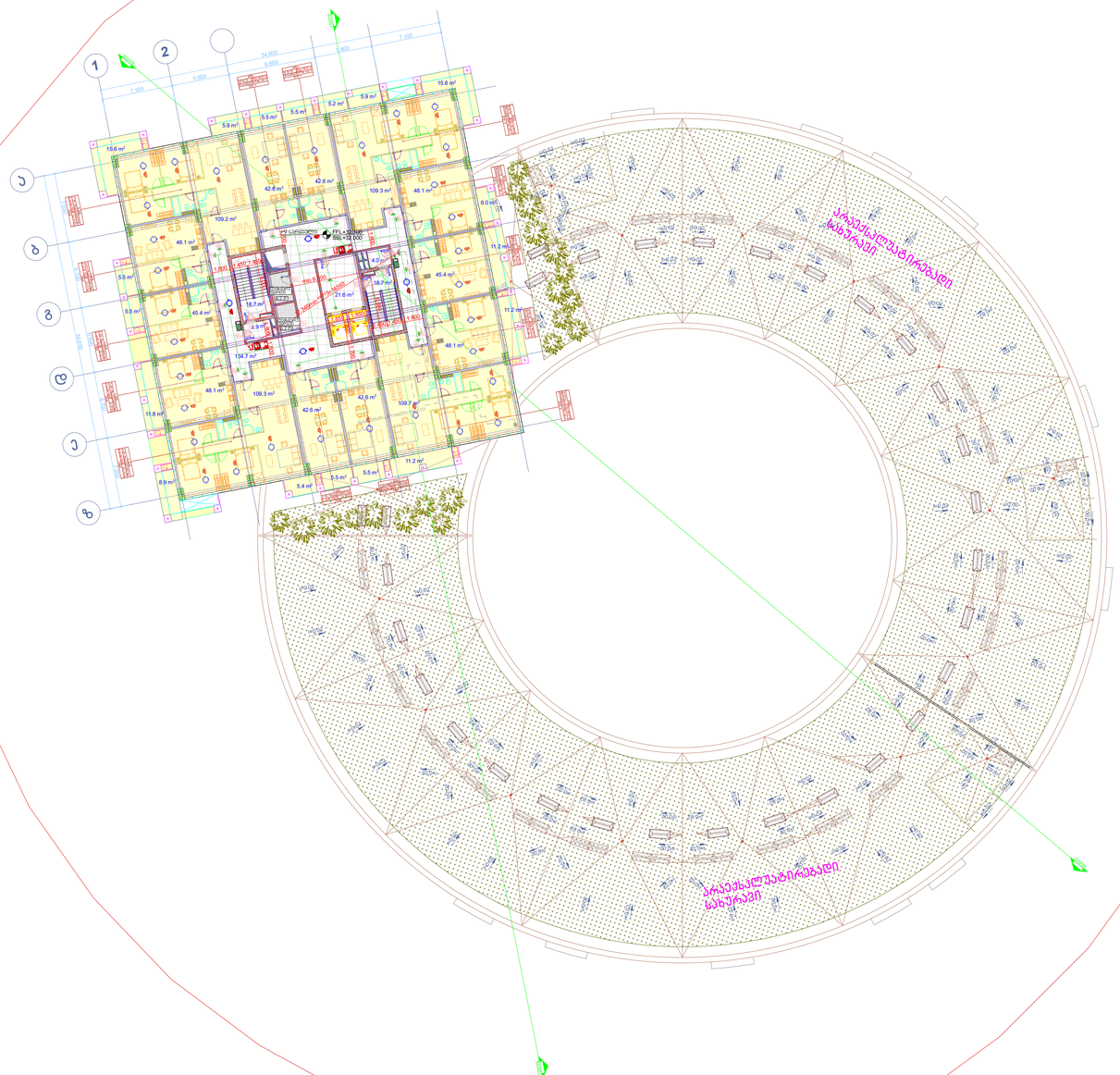
ფაილი	ფურცელი
A-100-AB	A-100-AB-00

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
22.12.2022	SD	00

პროექტის ნომერი 00000000

A0x2 (1:200)



პროექტი

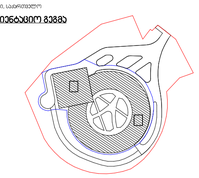
მრავალფუნქციური აპარტკომპლექსი
ორთაჭალის, გორგასლის შესახვევი №5

დამკვეთი

შ.პ.ს სისტემებ

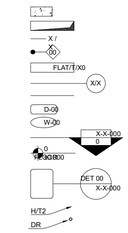
ტექნიკური პასპორტი

სარჩევნაცვლად გვერდა

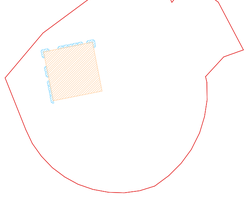


ანდენები

რკინა-ბეტონი
მახა
პოლორის ანდენება
ალუმის ბრი
პლის ბრი
ფარდ
რიგელი
კარის ბრი
ფანჯრის ბრი
ჭრილის ბაზი
ნიველი
მატერიალური:
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი
მოკირის ბრი
ხვლის მიმართა



ფილე 1260.28□
აივანი 95.6 / 3 =31.9 მ□
ჯამი =1260.2+31.9= 1292.1 მ□



პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროექტი

არქიტექტორ ლ ლანდშაფტ

მის: ზურაბ ანჯაფარიძის ქუჩა №113, ბინა 23, თბილისი, საქართველო
პროფესიონალების ტელეფონის ნომერი
+032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხათუნა პიპია	
არქიტექტორი	ნინო ფარანგოზიშვილი	
ლანდშაფტ	სანდრო თაბაქაშვილი	
შეამოწმა	ირაკლი ჩირაქი	

ნახაზი

+9 სართულის გეგმა
ნიშული +32.100

ფაილი	ფურცელი
A-100-AB	A-100-AB-00

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
22.12.2022	SD	00

პროექტის ნომერი 00000000

A1 (1:100)

sakadastro sazRvari

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე ვ

34.600 | 5.800 | 8.800 | 7.100

7.100 | 5.800 | 7.100

7.000 | 6.700 | 6.600 | 7.000

34.000

ბინა
55.65 მ2 ბინა № 10-02
მესაკუთრე ფიზიკური პირი
ფ-10-3

ბინა
55.65 მ2 ბინა № 10-02
მესაკუთრე ფიზიკური პირი
ფ-10-3

20.9 m² | 10.3 m² | 10.3 m² | 78.3 m²

42.6 m² | 42.6 m² | 109.3 m² | 48.1 m² | 9.5 m²

109.2 m² | 48.1 m² | 10.3 m² | 10.9 m²

1.700 | 1.800 | 1.800 | 1.450 | 1.450

+10 სართული
EFL+35.400
SSL+35.300

4.0 m² | 45.4 m² | 18.7 m² | 21.6 m²

min 9.000 | 1.346min 49.803=16593

დამხმარე ფართი 6.2 მ²

დამხმარე ფართი 6.2 მ²

8.5 m² | 45.4 m² | 18.7 m² | 4.9 m²

1.850 | 1.850 | 2.800 | 1.450 | 1.450 | 1.800

134.7 m² | 48.1 m² | 109.3 m² | 42.6 m² | 42.6 m² | 109.7 m² | 48.1 m² | 11.4 m²

9.5 m² | 10.3 m² | 10.3 m² | 20.9 m²

78.3 m²

ელ-მეგა
ელ-ში ლუწსართულებზე
ელ-ში კენტ ზედ 59.55 მ2
ლიფტ

ელ-მეგა
ელ-ში ლუწსართულებზე
ელ-ში კენტ ზედ 59.55 მ2
ლიფტ

პროექტის საავტორო უფლებით დაცული მასალა არის. ნებისმიერი სახის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი ქონგანისი, გორგასლის შესახვევი № 5

დამკვეთი

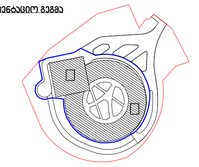
შ.პ.ს სისტემები

ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქ. ნინო, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,

ს/კ 0.0.0.0.0.0.0.0.0.0

ობიექტის საკადასტრო

სარეგისტრაციო მონაცემები



აღნიშვნები

რაინა-ბეტონი	
შეხება	
პოლონის აღნიშვნა	X /
ჯვეტის ბიჯი	
ბინის ბიჯი	FLAT/F/X0
ღერძი	X/X
რიგელი	
კარის ბიჯი	D-00
ფანჯრის ბიჯი	W-00
ჭრილის ხეხი ნიშნული	X-X.XXX
	FLOOR ±0.000
გაღებამისაბარებება:	
დეკალის ფერადობის ნომერი	DET 00 X-X.XXX
მოკირწის ბიჯი	H/T2
ხვლის მიმღები	DR

ფილე 1260.2 მ□
ბიჯნი 317 / 3 = 105.7 მ□
ჯ2 = 1260.2+105.7= 1365.9 მ□

პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროექტი

არქიტექტურა და დიზაინი

მის: ფილიალის ქ. ბებრისის N 113, 0193, თბილისი, საქართველო
ტელეფონი/ფაქსი/ელ.ფოსტა/ვებგვერდი
ტელ: +032 2 22 00 88

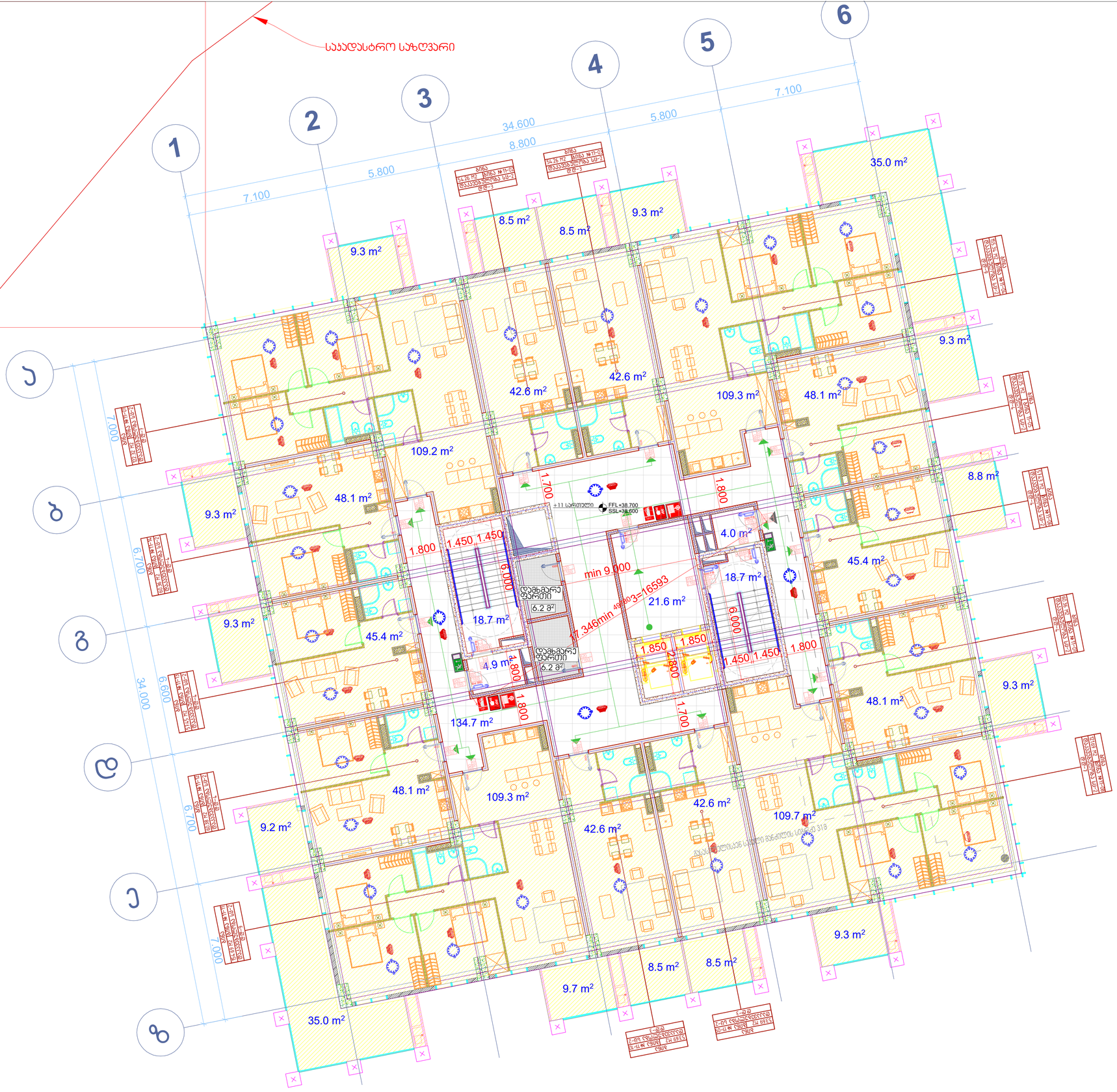
პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ალექნა ბიკაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფრანგიშვილი	
დახარა	სანდრო თახაშვილი	
მეპროექტე	ირაკლი ბერაძე	

ნახაზი

+10 სართულის გეგმა
ნიშნული +35.400

ფაილი A-100	**ფურცელი** A-100
ფორმატი A1	**მასშტაბი** 1:100
რიცხვი 22.12.2022	**ეტაპი** SD / **რევიზია** 00
პროექტის ნომერი 00000000	

A1 (1:100)



პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი ორწყალისი, გორგასლის შესახვევი №5

დამკვეთი

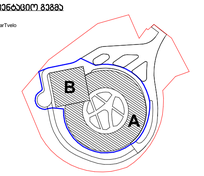
შ.პ.ს სისტემნეტ

ვაჟა-ფშაველას გამზირი, კორპუსი 8, №41, 0160 საქართველოს, თბილისი,

systemnet@systemnet.ge

სარეზერვაციო გეგმა

Tbilisi, saqarTvelo



აღნიშვნები

რაინა-ბეტონი	
შეხება	
პოლონის აღნიშვნა	X /
ჯეღლის ბიჯი	
ბინის ბიჯი	FLAT/მ²X0
ლერძი	X/X
რიგელი	
კარის ბიჯი	D-00
ფანჯრის ბიჯი	W-00
ჭრილების ხაჯი ნიშნული	X-X.XXX 0 0
	FLOOR ±0.000
გაღებისაგორებლა:	
დეკალის ნომერი ფერადების ნომერი	DET 00 X-X.XXX
მოკირის ბიჯი	H/T2
ნაკლის მიმღები	DR

ფილა 1260.2 მ²
აივანი 212.6 / 3 = 70.9 მ²
J2 = 1260.2+70.9= 1331.1 მ²

პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროექტი

არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 113, 0183, თბილისი, საქართველო
არქიტექტორები@ლენდმარკპროექტი.ge
+(032) 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ალექნა არაბული	
არქიტექტორი	ნინო ფარანგიშვილი	
დიზაინი	სანდრო თაბაგარიშვილი	
მენეჯმენტი	ირაკლი ჩირაქი	

ნახაზი

+11 სართულის გეგმა
ნიშნული +38.700

ფაილი: A-100	ფორმატი: A-100
ფორმატი: A1	მასშტაბი: 1:100
რიცხვი: 22.12.2022	ეტაპი: SD
რევიზია: 00	

პროექტის ნომერი: 00000000

A1 (1:100)



პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი კრწანისი, გორგასლის შესახვევი № 5

დამკვეთი

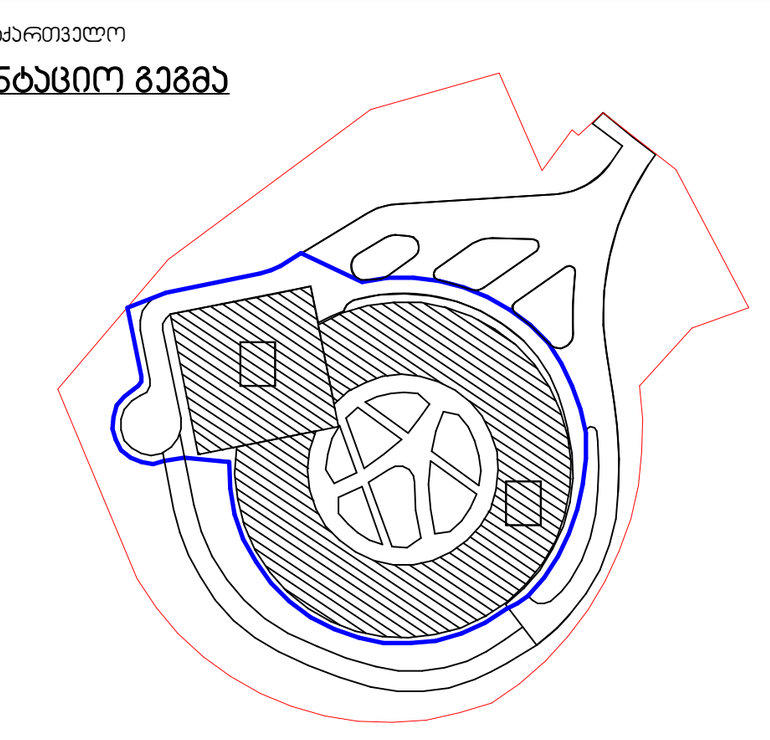
შ.პ.ს სისტემნებ

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №41, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,

სყსტემნებ@სყსტემნებ.გე

თბილისი, საქართველო

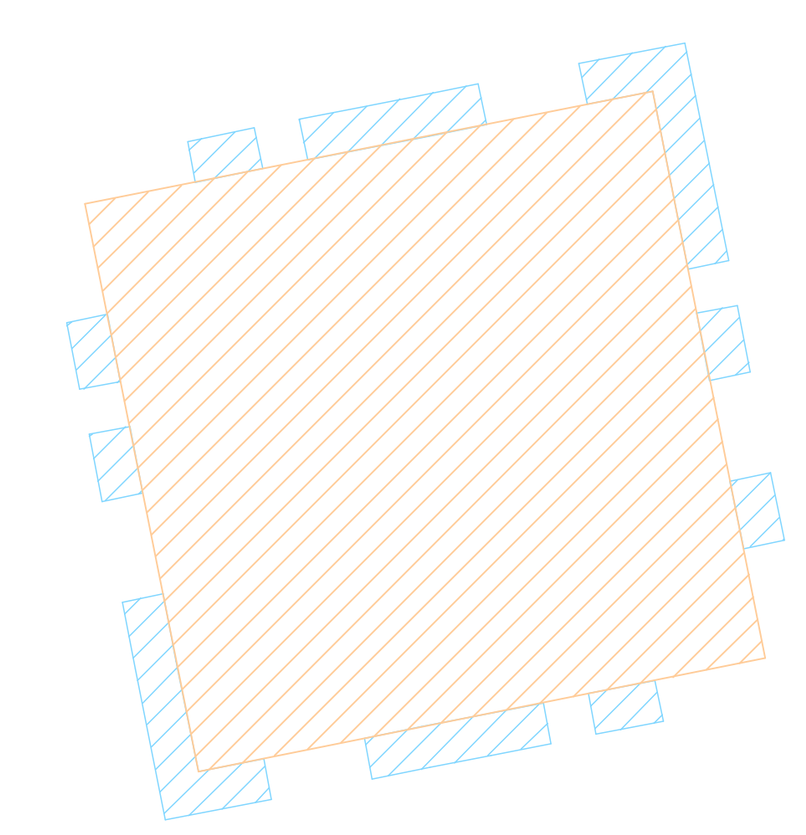
საორიენტაციო გეგმა



აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახტა
კოლონის აღნიშვნა
კედლის ტიპი
ბინის ტიპი — FLAT/T/X0
ღერძი — X/X
რიგელი
კარის ტიპი — D-00
ფანჯრის ტიპი — W-00
ჭრილის ხაზი — X-X-000
ნიშნული — 0 FLOOR ±0.000
გადამისამართება:
დეტალის ნომერი — DET 00
ფურცლის ნომერი — X-X-000
მოაჯირის ტიპი — H/T2
წყლის მიმღები — DR

ფილა 1260.2 მ
აივანი 211.9 / 3 = 70.6 მ
კ2 = 1260.2+70.6 = 1330.8 მ



პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი

არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
არცჰიტეცტურე@ლანდმარკპროჯეცტ.ცომ
+032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფრანგიშვილი	
დახაზა	სანდრო თაბუკაშვილი	
შემოწმება	ირაკლი ჩირაძე	

ნახაზი

+12 სართულის გეგმა
ნიშნული +42.000

ფაილი	ფურცელი
A-100	A-100

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
22.12.2022	SD	00

პროექტის ნომერი 00000000

A1 (1:100)

sakadastro sazRvari

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე ზ

34.600 | 8.800 | 5.800 | 7.100

7.100 | 5.800 | 7.100

7.000 | 6.700 | 6.600 | 34.000 | 6.600 | 6.700 | 7.000

ბინა
ბინა №13-ში
მშენებლობის სტადია: სტ-2
ფართი: 67.85 მ²

ბინა
ბინა №13-ში
მშენებლობის სტადია: სტ-2
ფართი: 67.85 მ²

FFL+45.300
SSL+45.200
+13 სართული

დამხმარე ფართი
6.2 მ²

დამხმარე ფართი
6.2 მ²

min 9.000

17.346min 48.000მ=16593

26.9 m² | 11.2 m² | 5.5 m² | 5.5 m² | 11.2 m² | 26.3 m²
42.6 m² | 42.6 m² | 111.8 m² | 48.1 m² | 11.2 m²
109.2 m² | 48.1 m² | 11.2 m² | 4.0 m² | 45.4 m²
18.7 m² | 21.6 m² | 18.7 m² | 45.4 m² | 11.2 m²
4.9 m² | 134.7 m² | 48.1 m² | 11.2 m²
48.1 m² | 110.4 m² | 42.6 m² | 42.6 m² | 109.7 m² | 38.9 m²
11.2 m² | 5.5 m² | 5.5 m² | 38.2 m²

1.700 | 1.800 | 1.450 | 1.450 | 1.800 | 6.000 | 2.800 | 1.850 | 1.850 | 1.450 | 1.450 | 1.800 | 6.000 | 1.800 | 1.700

ბინა
ბინა №13-ში
მშენებლობის სტადია: სტ-2
ფართი: 67.85 მ²

A1 (1:100)

sakadastro sazRvari

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე ზ

34.600 8.800 5.800 7.100

7.100 5.800 7.100

7.000 6.700 6.600 6.700 7.000

ბინა ბინა № 14-ში ფართობი 80 მ² სულ ფართობში შედის 0.00-ზე -3

ბინა ბინა № 14-ში ფართობი 80 მ² სულ ფართობში შედის 0.00-ზე -3

21.7 m² 3.7 m² 3.7 m² 7.5 m² 42.6 m² 42.6 m² 111.8 m² 48.1 m² 7.5 m² 109.2 m² 48.1 m² 4.0 m² 7.5 m² 1.700 1.800 +14 სართული FFL +48.600 SSL+48.500 1.800 1.450 1.450 6.000 min 9.000 4.0 m² 45.4 m² 18.7 m² 21.6 m² 18.7 m² 45.4 m² 7.5 m² დამხმარე ფართი 6.2 მ² 4.9 m² 1.800 17.346min 1.850 1.850 2.800 6.000 1.450 1.450 1.800 1.800 1.700 134.7 m² 48.1 m² 7.5 m² 111.7 m² 42.6 m² 42.6 m² 109.7 m² 48.1 m² 4.1 m² 17.6 m² 4.0 m² 3.7 m² 3.7 m² 7.5 m²

ბინა ბინა № 14-ში ფართობი 80 მ² სულ ფართობში შედის 0.00-ზე -3

A1 (1:100)

sakadastro sazRvari

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე ზ

34.600 | 8.800 | 5.800 | 7.100

7.100 | 5.800 | 7.100

7.000 | 6.700 | 6.600 | 7.000

ბინა
ა/ფ №2 ბინა№ 15-ის
მესაკუთრეზე საერთო
ფართის 1/18-ის
1/18-3

ბინა
ა/ფ №2 ბინა№ 15-ის
მესაკუთრეზე საერთო
ფართის 1/18-ის
1/18-3

18.3 m² | 4.0 m² | 3.7 m² | 3.7 m² | 7.5 m² | 42.6 m² | 42.6 m² | 111.8 m² | 48.1 m² | 7.5 m² | 109.2 m² | 48.1 m² | 7.5 m² | 4.1 m² | 45.4 m² | 18.7 m² | 21.6 m² | 4.0 m² | 18.7 m² | 45.4 m² | 4.1 m² | 7.5 m² | 4.9 m² | 134.7 m² | 48.1 m² | 111.7 m² | 42.6 m² | 42.6 m² | 109.7 m² | 48.1 m² | 22.3 m² | 7.5 m² | 3.7 m² | 3.7 m²

+15 სართული FFL+51.900 SSL+51.800

1.800 | 1.450 | 1.450 | 1.700 | 1.800 | 1.850 | 1.850 | 2.800 | 1.450 | 1.450 | 1.800 | 1.800 | 1.700

min 9.000

17.346min 49.803=16593

დამხმარე ფართი 6.2 მ²

დამხმარე ფართი 6.2 მ²

ე-ბლ ლუმინესცენტური 8-15 W ნათ. 2ა 08.5 ნათ

sasaSenisken savali nawilis sigrZe 35m

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი ეროვნების, მორგასლის შესახვევი №5

დამკვეთი

შ.პ.ს სისტემებ

ობიექტის საკორექციო გვემა

ანონსები

რკინა-ბეტონი	
შეხება	
პოლონის ანონვნა	X /
ჯეტლის ბიჯი	
ბინის ბიჯი	FLAT/F/X0
ლერძი	X/X
რიგელი	
კარის ბიჯი	D-00
ფანჯრის ბიჯი	W-00
ჭრილების ხაჯი ნიშნული	X-X.000 0 ±0.000
გაღებისპარამეტრი:	FLOOR DET 00 X-X.000
დეპალის ნომერი ფერადების ნომერი	
მოკირის ბიჯი	H/T2
ნაკლის მიმღები	DR

ფილე 1260.2 მ²
ბინები 105.1 / 3 = 35 მ²
ჯ =1260.2+35= 1295.2 მ²

პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროექტი

არქიტექტორ ლ ანონსი

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ალექსანდრე ალექსაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფარნავიშვილი	
ხელმძღვანელი	სანდრო თამაშაშვილი	
მეთვალ	ირაკლი ჩირაქაძე	

ნახაზი

+15 სართულის გეგმა
ნიშნული +51.900

ფაილი	ფერადები
A-100	A-100
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
რიცხვი	ეტაპი / რევიზია
13.01.2020	SD / 00

პროექტის ნომერი 00000000

A1 (1:100)

sakadastro sazRvari

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე ვ

34.600 | 8.800 | 5.800 | 7.100

7.100 | 5.800 | 7.100

7.000 | 6.700 | 6.600 | 7.000

34.000

ბეტონი C-20 W6 F150 ბეტონის ხარისხი B-15 ბეტონი C-20 W6 F150 ბეტონის ხარისხი B-15

A1 (1:100)



პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
კრწანისი, გორგასლის შესახვევი №5

დამკვეთი

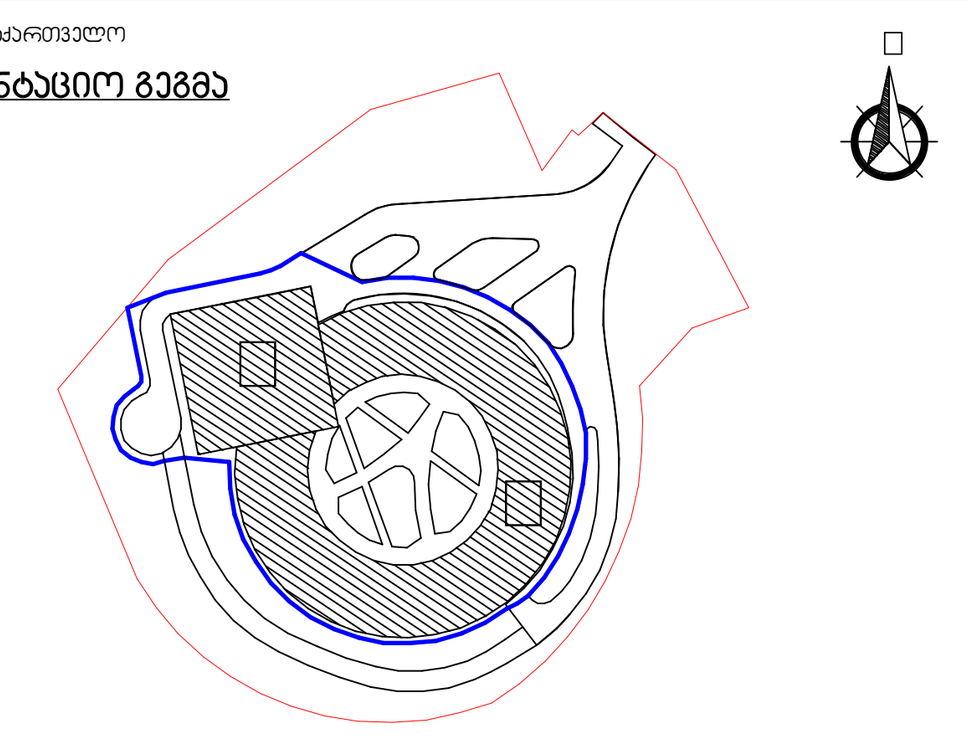
შ.პ.ს სისტემნეტ

ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. №41, ვაკე-საბურთალოს რაიონი,

სყსტემნეტ@სყსტემნეტ.გე

თბილისი, საქართველო

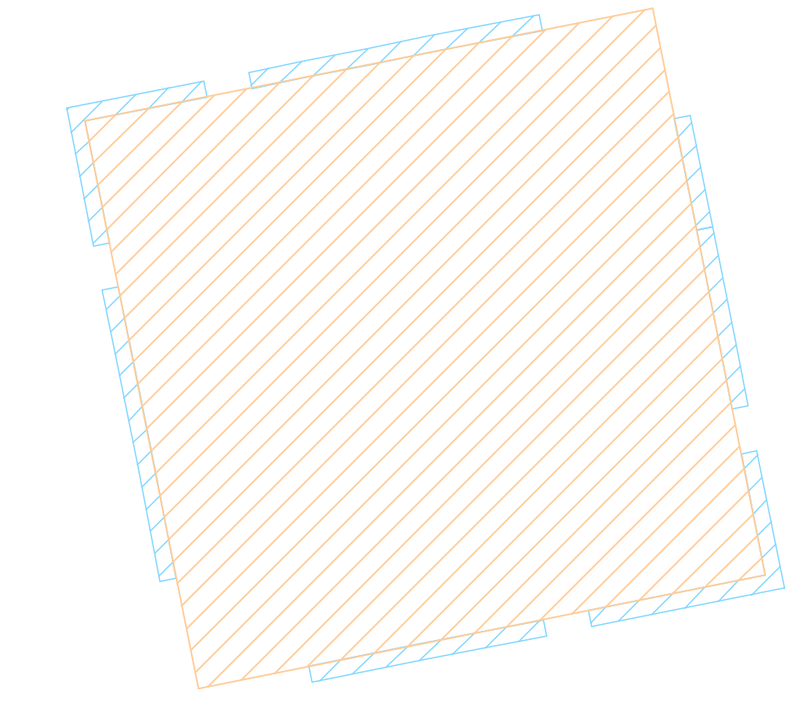
საორიენტაციო გეგმა



აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
შახტა	
კოლონის აღნიშვნა	X / X
კედლის ტიპი	00
ბინის ტიპი	FLAT/T/X0
ღერძი	X/X
რიგელი	
კარის ტიპი	D-00
ფანჯრის ტიპი	W-00
ჭრილის ხაზი	X-X-000 0
ნიშნული	0 FLOOR ±0.000
გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი	DET 00 X-X-000
მოაჯირის ტიპი	H/T2
წყლის მიმღები	DR

ფილა 1260.2 მ²
აივანი 105.1 / 3 = 35 მ²
კ2 =1260.2+35= 1295.2 მ²



პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროჯექტი
არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი № 11ბ, 6283, თბილისი, საქართველო
არცჰიტეცტურე@ლანდმარკპროჯეცტ.ცომ
+032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხათუნა კიკვაძე	[signature]
არქიტექტორი	ნინო ფრანგიშვილი	[signature]
დახაზა	სანდრო თაბუკაშვილი	[signature]
შეამოწმა	ირაკლი ჩირაძე	[signature]

ნახაზი

+17 სართულის გეგმა
ნიშნული +58.500

ფაილი	ფურცელი
A-100	A-100

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
13.01.2020	SD	00

პროექტის ნომერი 00000000

A1 (1:100)

sakadastro sazRvari

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე ზ

34.600 | 8.800 | 5.800 | 7.100

7.100 | 5.800 | 7.100

7.000 | 6.700 | 6.600 | 7.000

34.000

ბინა
55.78 მ2 | ბინა№18-02
მშპ-ის ნაწილი | ბუნ-2
ფ18-4

ბინა
55.78 მ2 | ბინა№18-02
მშპ-ის ნაწილი | ბუნ-2
ფ18-4

+18 სართული FFL+61.800 SSL+61.700

დამხმარე ფართი 6.2 მ²

დამხმარე ფართი 6.2 მ²

min 9.000

17.346min 49.803=16593

26.2 m² | 20.9 m² | 10.3 m² | 10.3 m² | 55.0 m² | 42.6 m² | 42.6 m² | 109.3 m² | 48.1 m² | 11.1 m² | 111.7 m² | 48.1 m² | 49 m² | 1.800 | 1.450 | 1.450 | 1.700 | 1.800 | 4.0 m² | 11.1 m² | 20.9 m² | 18.7 m² | 21.6 m² | 45.4 m² | 18.7 m² | 4.9 m² | 1.800 | 1.850 | 1.850 | 2.800 | 1.450 | 1.450 | 1.800 | 20.9 m² | 11.1 m² | 45.4 m² | 1.800 | 1.700 | 134.7 m² | 48.1 m² | 109.3 m² | 42.6 m² | 42.6 m² | 112.4 m² | 11.1 m² | 48.1 m² | 26.1 m² | 20.9 m² | 10.3 m² | 10.3 m² | 20.9 m² | 55.0 m²

gasaSvebisken savali nawilis sigrZe 35m

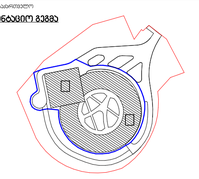
პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი ირნანისი, გორგასლის შესახვევი №5

დამკვეთი

შ.პ.ს სისტემებ

ობიექტის საკორექციო გვემა



აღნიშვნები

რაინდა-ბეტონი	
შეხება	
პოლონის აღნიშვნა	X /
ჯვეღლის ტიპი	
ბინის ტიპი	FLAT/TYX0
ლერძი	X/X
რიგელი	
კარის ტიპი	D-00
ფანჯრის ტიპი	W-00
ჭრილების ხეზი ნიშნული	X-X.XXX 0 0
	FLOOR ±0.000
გაღებისაბარიერება:	DET 00 X-X.XXX
დეკალის ნომერი ფერადების ნომერი	
მოკირწის ტიპი	H/T2
ნაკლის მიმღები	DR

ფილა 1260.2 მ²
აივანი 367 / 3 = 122.3 მ²
ჯ2 =1260.2+122.3= 1382.5 მ²

პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროექტი

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №113, ბიზნეს ცენტრი „ვაკე პლაზა“, 6 სართული
+032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ალექსანდრე ჯიშკარიანი	
არქიტექტორი	ნინო ფარნავიშვილი	
ტიპაჟა	სანდრო თაბაგარიშვილი	
მეთოდი	ირაკლი ჩირაქაძე	

ნახაზი

+18 სართულის გეგმა
ნიშნული +61.800

ფაილი	ფერადები
A-100	A-100
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
13.01.2020	SD	00

პროექტის ნომერი 00000000

A1 (1:100)

სამხრეთ საზღვარი

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე ზ

7.100 5.800 8.800 34.600 5.800 7.100

7.000 6.700 6.600 34.000 7.000

9.3 m² 8.5 m² 8.5 m² 42.6 m² 42.6 m² 9.3 m² 34.9 m² 9.3 m² 109.3 m² 48.1 m² 111.7 m² 48.1 m² 17.3 m² 1.700 1.800 1.450 1.450 1.800 6.000 min 9.000 4.0 m² 18.7 m² 45.4 m² 9.3 m² 21.6 m² 18.7 m² 45.4 m² 9.3 m² 4.9 m² 1.850 1.850 2.800 1.450 1.450 1.800 17.3 m² 48.1 m² 134.7 m² 1.800 1.700 9.3 m² 48.1 m² 109.3 m² 42.6 m² 42.6 m² 112.4 m² 9.3 m² 17.3 m² 8.5 m² 8.5 m² 35.0 m²

+19 სართული FFL+65.100 SSL+65.000

დამცავარე ფარდები 6.2 მ²

დამცავარე ფარდები 6.2 მ²

ბინა 57.87 მ² ბინა № 19-ის შესასვლელი ბინა № 19-ის შესასვლელი 0/18-3

ბინა 57.87 მ² ბინა № 19-ის შესასვლელი ბინა № 19-ის შესასვლელი 0/18-3

ლიფტი 6 ადგ. 0/18-3 ლიფტი 6 ადგ.

A1 (1:100)

sakadastro sazRvari

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე ზ

34.600 | 5.800 | 8.800 | 5.800 | 7.100

7.100 | 5.800 | 7.100

7.000 | 6.700 | 6.600 | 7.000

34.000

ბინა 57.87 მ² ბინა № 20-ის მესაკუთრის ოჯახის წევრი - 6'18-3

ბინა 57.87 მ² ბინა № 20-ის მესაკუთრის ოჯახის წევრი - 6'18-3

9.3 m² 8.5 m² 8.5 m² 9.3 m² 19.0 m²

42.6 m² 42.6 m² 109.3 m² 48.1 m² 9.3 m²

111.7 m² 48.1 m² 17.3 m² 9.3 m² 45.4 m² 9.3 m²

+20 სართული FFL +68.400 SSL +68.300

1.700 1.800 1.800 1.450 1.450 6.000 min 9.000 4.0 m² 18.7 m² 21.6 m² 6.000 1.850 1.850 2.800 1.450 1.450 1.800

დამბალარე ფარეში 6.2 მ² დამბალარე ფარეში 6.2 მ²

18.7 m² 45.4 m² 4.9 m² 1.800 1.800 1.700 17.3 m² 48.1 m²

134.7 m² 48.1 m² 109.3 m² 42.6 m² 42.6 m² 112.4 m² 9.3 m²

19.0 m² 18.9 m² 8.5 m² 8.5 m²

ბინა 57.87 მ² ბინა № 20-ის მესაკუთრის ოჯახის წევრი - 6'18-3

A1 (1:100)

sakadastro sazRvari

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე ზ

7.100 5.800 8.800 34.600 5.800 7.100

7.000 6.700 6.600 34.000 6.700 7.000

ბინა 57.87 მ² ბინა № 21-ის მესაკუთრეობის ფარგლებში 0/8-ზ

9.3 m² 8.5 m² 8.5 m² 42.6 m² 42.6 m² 9.3 m² 34.9 m² 9.3 m² 109.3 m² 48.1 m² 111.7 m² 48.1 m² 17.3 m² 1.700 1.800 +21 სართული FFL+71.700 SSL+71.600 4.0 m² 1.800 1.450 1.450 6.000 min 9.000 18.7 m² 21.6 m² 45.4 m² 9.3 m² 18.7 m² 17.346min 4800=16593 დამხმარე ფართი 6.2 მ² 4.9 m² 1.800 1.850 1.850 2.800 1.450 1.450 1.800 6.000 45.4 m² 17.3 m² 48.1 m² 9.3 m² 134.7 m² 1.800 1.700 48.1 m² 109.3 m² 42.6 m² 42.6 m² 112.4 m² 9.3 m² 17.3 m² 34.8 m² 8.5 m² 8.5 m² 9.3 m²

ბინა 57.87 მ² ბინა № 21-ის მესაკუთრეობის ფარგლებში 0/8-ზ

ბინა 57.87 მ² ბინა № 21-ის მესაკუთრეობის ფარგლებში 0/8-ზ

ნაგებობის საერთო სიგრძე 31m

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი ირნანისი, გორგასლის შესახვევი №5

დამკვეთი

შ.პ.ს სისტემები

ობიექტის სამართლებრივი

საერთაშორისო გვმა

ანონიმები

რაინა-ბეტონი	
შეხება	
პოლონის ანონიმა	X /
ჯეტლის ბინი	
ბინის ბინი	FLAT/1/X0
ლერძი	X/X
რიგელი	
კარის ბინი	D-00
ფანჯრის ბინი	W-00
ჭრილის ხაზი ნიშნული	X-X.000 0 ±0.000
გაღებამისაბარებელა:	
დეკალის ნომერი ფერადლის ნომერი	X-X.000
მოკირის ბინი	H/T2
ნაწილის მიმღები	DR

ფილა 1260.2 მ²
კიბეები 235.1 / 3 = 78.4 მ²
ჯამი =1260.2+ 78.4= 1338.6 მ²

პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროექტი

არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას გ.№146/ფილი № 113, 6283, თბილისი, საქართველო
info@landmarkproject.ge
+032 2 22 00 88

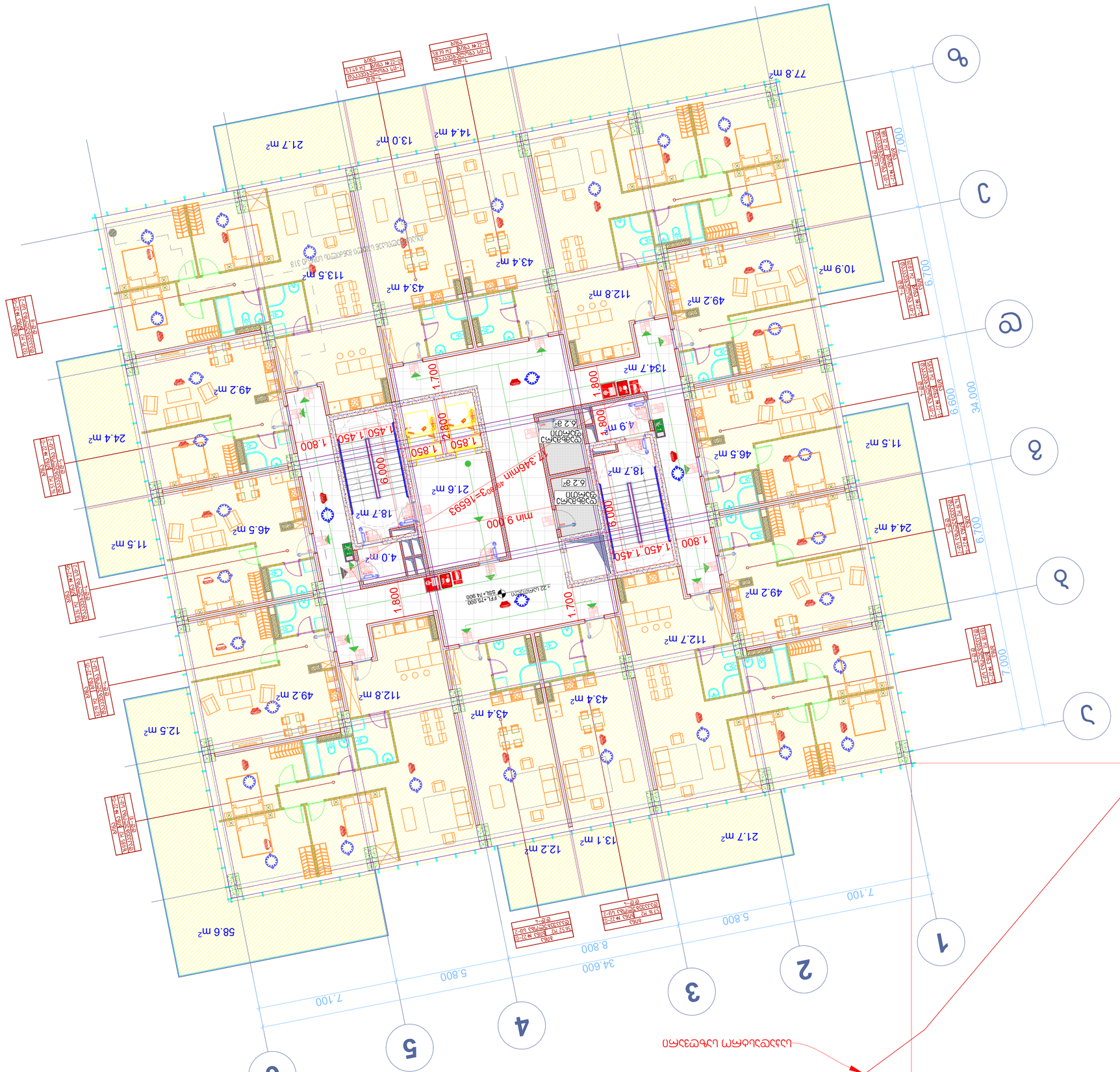
პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ალექსანდრე ალექსაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფარნავიშვილი	
დიზაინერი	სანდრო თამაშაშვილი	
მეთვალვა	ირაკლი ჩირაქი	

ნახაზი

+21 სართულის გეგმა
ნიშნული +71.700

ფილი A-100	ფერადლი A-100
ფორმატი A1	მასშტაბი 1:100
რიცხვი 13.01.2020	ეტაპი SD
რევიზია 00	

პროექტის ნომერი 00000000



Архитектурно-строительная часть. Внутренние инженерные системы. Электроснабжение, отопление, вентиляция, кондиционирование

Жилой дом №5

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строительная компания "Альфа-Строй"

Стадия: Р

Лист: 1

Листов: 1

Формат А1

Масштаб: 1:100

Дата: 13.01.2020

Инв. № 00000000

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Общие данные

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Марка	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	
ЭМ	Электромонтажные чертежи	
ЭО	Электрооборудование	
ЭС	Электроснабжение	
ЭН	Электрическое освещение	
ЭТ	Электрическая сеть	
ЭЗ	Заземление	
ЭЗ	Защитное заземление	
ЭМ	Молниезащита	
ЭМ	Молниезащита	
ЭМ	Молниезащита

A1 (1:100)

sakadastro sazRvari

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე ვ

34.600 | 8.800 | 5.800 | 7.100

7.100 | 5.800 | 7.100

7.000 | 6.700 | 6.600 | 7.000

34.000

ბინა
ფართი 86.90 მ² | ბინა № 23-ე
მესაკუთრე ფილიპე სუ-2
ნომერი 0-18-3

ბინა
ფართი 86.90 მ² | ბინა № 23-ე
მესაკუთრე ფილიპე სუ-2
ნომერი 0-18-3

15.2 m² | 5.9 m² | 5.5 m² | 5.5 m² | 11.2 m² | 21.6 m²

42.6 m² | 42.6 m² | 110.0 m² | 48.6 m² | 5.9 m²

111.3 m² | 48.6 m² | 1.700 | 1.800 | 4.0 m² | 11.2 m²

5.9 m² | 1.800 | 1.450 | 1.450 | 45.4 m²

+23 სართული 0.000 | FFL+78.300 | SSL+78.200

min 9.000 | 18.7 m² | 21.6 m² | 18.7 m² | 11.2 m²

დამხმარე ფართი 6.2 მ² | 4.9 m² | 1.800 | 1.850 | 1.850 | 1.450 | 1.450 | 1.800

45.4 m² | 11.2 m² | 1.800 | 1.700 | 48.1 m²

134.7 m² | 48.1 m² | 110.6 m² | 42.6 m² | 42.6 m² | 109.7 m² | 33.6 m²

11.2 m² | 5.3 m² | 5.5 m² | 5.5 m² | 5.2 m²

21.6 m²

ტ.346min 4980მ3=16593

ბინა
ფართი 86.90 მ² | ბინა № 23-ე
მესაკუთრე ფილიპე სუ-2
ნომერი 0-18-3

ბინა
ფართი 86.90 მ² | ბინა № 23-ე
მესაკუთრე ფილიპე სუ-2
ნომერი 0-18-3

ასლის ან ელექტრონული ვერსიის გადაღება აკრძალულია

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ირნანინის, გორგასლის შესახვევი №5

დამკვეთი

შ.პ.ს სისტემნეტ

ობიექტის საკადასტრო

საორიენტაციო გეგმა

ანოტაციები

რაინდ-ბეტონი	
შეხება	
პოლონის ანოტაცია	X /
ჯგუფის ბეჭდი	
ბინის ბეჭდი	FLAT/მ²/X0
ლერძი	X/X
რიგელი	
კარის ბეჭდი	D-00
ფანჯრის ბეჭდი	W-00
ჭრილის ხაზი ნიშნული	X-X.000
	FLOOR ±0.000
გაფართოებული:	
დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი	DET 00 X-X.000
მოკირწის ბეჭდი	H/T2
ნაწილის მიმღები	DR

ფილა 1260.2 მ²
აივანი 195.4 / 3 = 65.1 მ²
ჯ2 =1260.2+65.1= 1325.3 მ²

პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროექტი

პასუხისმგებელი მ.პირი: ნ. 113, ტელეფონი: საკონტაქტო
პროექტირების ეტაპზე ელექტრონული ვერსიის ავტორი
: +032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ალექნა ალავაძე	
პროექტორი	ნინო ფრანგიშვილი	
დახაზა	სანდრო თახაისვილი	
შეამოწმა	ირაკლი ჭირაქა	

ნახაზი

+23 სართულის გეგმა
ნიშნული +78.300

ფაილი	ფორმელი
A-100	A-100
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
რიცხვი	ეტაპი / რევიზია
13.01.2020	SD / 00

პროექტის ნომერი 00000000

A1 (1:100)

sakadastro sazRvari

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე ზ

34.600 | 8.800 | 5.800 | 7.100

7.100 | 5.800 | 7.100

7.000 | 6.700 | 6.600 | 6.600 | 7.000

34.000

ბინა
ს/ფ 85 მ2 ბინა № 21-ე
შესასვლელი ბინაზე ს/ს-2
ნ/ფ-3

ბინა
ს/ფ 85 მ2 ბინა № 21-ე
შესასვლელი ბინაზე ს/ს-2
ნ/ფ-3

8.8 m² | 4.1 m² | 3.7 m² | 3.7 m² | 4.1 m² | 10.7 m²

42.6 m² | 42.6 m² | 111.3 m² | 48.6 m² | 110.0 m² | 48.6 m² | 4.1 m²

3.4 m² | 45.4 m² | 18.7 m² | 21.6 m² | 4.0 m² | 45.4 m² | 3.4 m²

1.800 | 1.450 | 1.450 | 1.700 | 1.800

min 9.000

7.346min 46.3=16593

6.000

დამხმარე ფართი 6.2 მ²

დამხმარე ფართი 6.2 მ²

FFL+81.600
SSL+81.500
+24 სართულზე

1.850 | 1.850 | 1.450 | 1.450 | 1.800

4.9 m² | 18.7 m² | 3.4 m² | 48.1 m² | 134.7 m² | 110.6 m² | 48.1 m² | 7.5 m² | 42.6 m² | 42.6 m² | 109.7 m² | 22.4 m²

3.5 m² | 3.7 m² | 3.7 m² | 10.0 m²

ნებისმიერი სავალი ხაზიდან 35მ

ბინა
ს/ფ 85 მ2 ბინა № 21-ე
შესასვლელი ბინაზე ს/ს-2
ნ/ფ-3

A1 (1:100)

sakadastro sazRvari

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე ზ

34.600 8.800 5.800 7.100

7.100 5.800 7.100

7.000 6.700 6.600 34.000 6.700 7.000

ბინა ₾ 80 მ2 ბინა № 25-ის შესასვლელთან ს/ს-2 ფ/ნ-3

11.6 m² 4.6 m² 4.3 m² 4.3 m² 4.6 m² 3.9 m² 11.6 m²

42.6 m² 42.6 m² 111.3 m² 110.0 m² 48.6 m² 4.5 m²

48.6 m² 3.9 m² 1.700 1.800 3.9 m²

FFL+84.900 SSL+84.800 +25 სართულზე

1.800 1.450 1.450 4.0 m² 45.4 m²

min 9.000 6.000 18.7 m² 21.6 m² 18.7 m²

დამხმარე ფართი 6.2 მ² 17.346min 4.800=16593 6.000

45.4 m² 4.9 m² 6.2 მ² 1.850 1.850 2.800 1.450 1.450 1.800 3.9 m²

4.8 m² 1.800 1.700 48.1 m²

134.7 m² 48.1 m² 110.6 m² 42.6 m² 109.7 m²

4.6 m² 42.6 m² 21.1 m²

4.5 m² 4.3 m² 4.3 m² 4.6 m²

11.7 m²

ელ-ფარ ელ-ფარ

sasaxlis saval mas Zlis sigrZe 35m

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი კრწანისი, მორგასლის შესახვევი №5

დამკვეთი

შ.პ.ს სისტემნეტ

ობიექტის სამართლებრივი

საკორექტირო გვერდი

აღნიშვნები

რაინდ-ბეტონი	
შეხება	
პოლონის აღნიშვნა	X /
ჯვეღლის ბიჯი	
ბინის ბიჯი	FLAT/მ/X0
ღერძი	X/X
რიგელი	
კარის ბიჯი	D-00
ფანჯრის ბიჯი	W-00
ჭრილის ხეზი ნიშნული	X-X.XXX FLOOR ±0.000
გაღებისპარამეტრი:	DET 00 X-X.000
დეკალის ნომერი ფერადების ნომერი	
მოკირწის ბიჯი	H/T2
ჯვლის მიმღები	DR

ფილა 1260.2 მ²
პილანი 97.8 / 3 = 32.6 მ²
J2 =1260.2+32.6= 1292.8 მ²

პროექტის ავტორი

ლენდ მარკ პროექტი

არქიტექტურა და დიზაინი

ვაჟა-ფშაველას გამზირი № 113, 0183, თბილისი, საქართველო
info@landmarkproject.ge
+032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ალექსანდრე ალექსაძე	
არქიტექტორი	ნინო ფარნავიშვილი	
დიზაინერი	სანდრო თაბაგარიშვილი	
მთავარმა	ირაკლი ჩირაქი	

ნახაზი

+25 სართულის გეგმა
ნიშნული +84.900

ფაილი	ფერადები
A-100	A-100
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
13.01.2020	SD	00

პროექტის ნომერი 00000000


A1 (1:100)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
34.000
7.100
5.800
8.800
5.800
7.100
6.000
6.700
7.000
6.000
7.000
22.4 m²
3.7 m²
3.7 m²
4.0 m²
9.9 m²
48.1 m²
109.7 m²
42.6 m²
42.6 m²
110.0 m²
134.7 m²
8.2 m²
48.1 m²
3.7 m²
45.4 m²
18.7 m²
21.6 m²
4.9 m²
18.7 m²
3.7 m²
45.4 m²
4.0 m²
48.6 m²
110.0 m²
42.6 m²
111.3 m²
48.6 m²
4.0 m²
9.9 m²
4.1 m²
3.7 m²
3.7 m²
4.1 m²
9.9 m²
1.800
1.700
1.850
1.450
1.450
1.800
1.800
1.700
min 9.800
min 3.46m
4600=16593
6.000
1.450
1.450
1.800
1.800
1.700
1.850
1.450
1.450
1.800
1.800
1.700
FEL+88.200
SSL+86.100
+26.000 ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ
ВЕНТКАМЕРА
ВЕНТКАМЕРА
ВЕНТКАМЕРА

A1 (1:100)

sakadastro sazRvari

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე ვ

34.600 | 5.800 | 8.800 | 7.100

7.100 | 5.800 | 7.100

7.000 | 6.700 | 6.600 | 6.700 | 7.000

16.8 m² | 5.4 m² | 6.9 m² | 7.5 m² | 31.9 m²

43.4 m² | 43.4 m² | 112.8 m² | 49.2 m² | 6.7 m²

112.7 m² | 49.2 m² | 6.8 m² | 1.800 | 1.450 | 1.450 | 1.700 | 1.800 | 4.0 m² | 11.0 m²

+27 სართული FFL+91.500 SSL+91.400

min 9.000 | 7.346min 46.0m/s=16593 | 6.000 | 6.000

18.7 m² | 21.6 m² | 46.5 m² | 18.7 m²

დამხმარე ფართი 6.2 მ² | დამხმარე ფართი 6.2 მ²

1.850 | 1.850 | 1.450 | 1.450 | 1.800 | 1.800 | 1.800 | 1.700

11.0 m² | 4.9 m² | 46.5 m² | 11.2 m²

134.7 m² | 49.2 m² | 112.8 m² | 43.4 m² | 43.4 m² | 113.5 m² | 49.2 m²

11.2 m² | 39.0 m²

22.8 m² | 4.6 m² | 7.5 m² | 6.8 m²

ბინა სულ მე2 ბინა № 27-ე შენობის ფართობის ს/წ-ე 6'8—3

A1 (1:100)

sakadastro sazRvari

1 2 3 4 5 6

ა ბ გ დ ე ვ

7.100 5.800 34.600 8.800 5.800 7.100

7.000 6.700 34.000 6.600 6.700 7.000

i=0.02

დამხმარე ფართი სავანძო ოთახი 4.0 მ² 6.2 მ² 6.2 მ² 10.9 მ²

1.450 1.450 1.450 1.450

min 9.00 min 49780 3min 11.43min 49780 3min

+28 სართული FFL+94.800 SSL+94.800

gasasvleliskeni savali manZilis sigrZe 25m

პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსი კრწანისი, მორგასლის შესახვევი №5

დამკვეთი

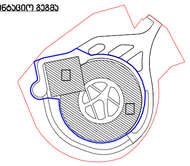
შ.პ.ს სისტემებ

ვაკე პოლიციის სამმართველო, ქ. თბილისი, მერაბ კოსტავას ქუჩა №60,

tbilisi2063@policemos.ge

თბილისი, საქართველო

ორიენტაციული გეგმა



აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	S
შახტა	
კოლონის აღნიშვნა	X /
კედლის ბეტი	
ბინის ბეტი	FLAT/F/X0
დერეფნის ბეტი	X/X
რიგითული	
კარის ბეტი	D-00
ფანჯრის ბეტი	W-00
ჭერის სიმაღლის ნიშნული	X-X-000 / 0
	FLOOR ±0.000
გაფართოების ნაკერები:	
დეფორმაციის ნაკერი	DET 00 / X-X-000
ფერფლის ნაკერი	
გოჯაკირის ბეტი	H/T2
ფილის მიმართები	DR

პროექტის ავტორი

ლევან მარა არქიტექტი

არქიტექტორა და დიზაინერი

პროფესიონალ ქ. ბათუმის №118, ბინა 6283, თბილისი, საქართველო

+032 2 22 00 88

პოზიცია	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ხათუნა პიპია	
არქიტექტორი	ნინო ფრანგიშვილი	
დახაზა	სანდრო თამაშაშვილი	
შეამოწმა	ირაკლი ჩირაქი	

ნახაზი

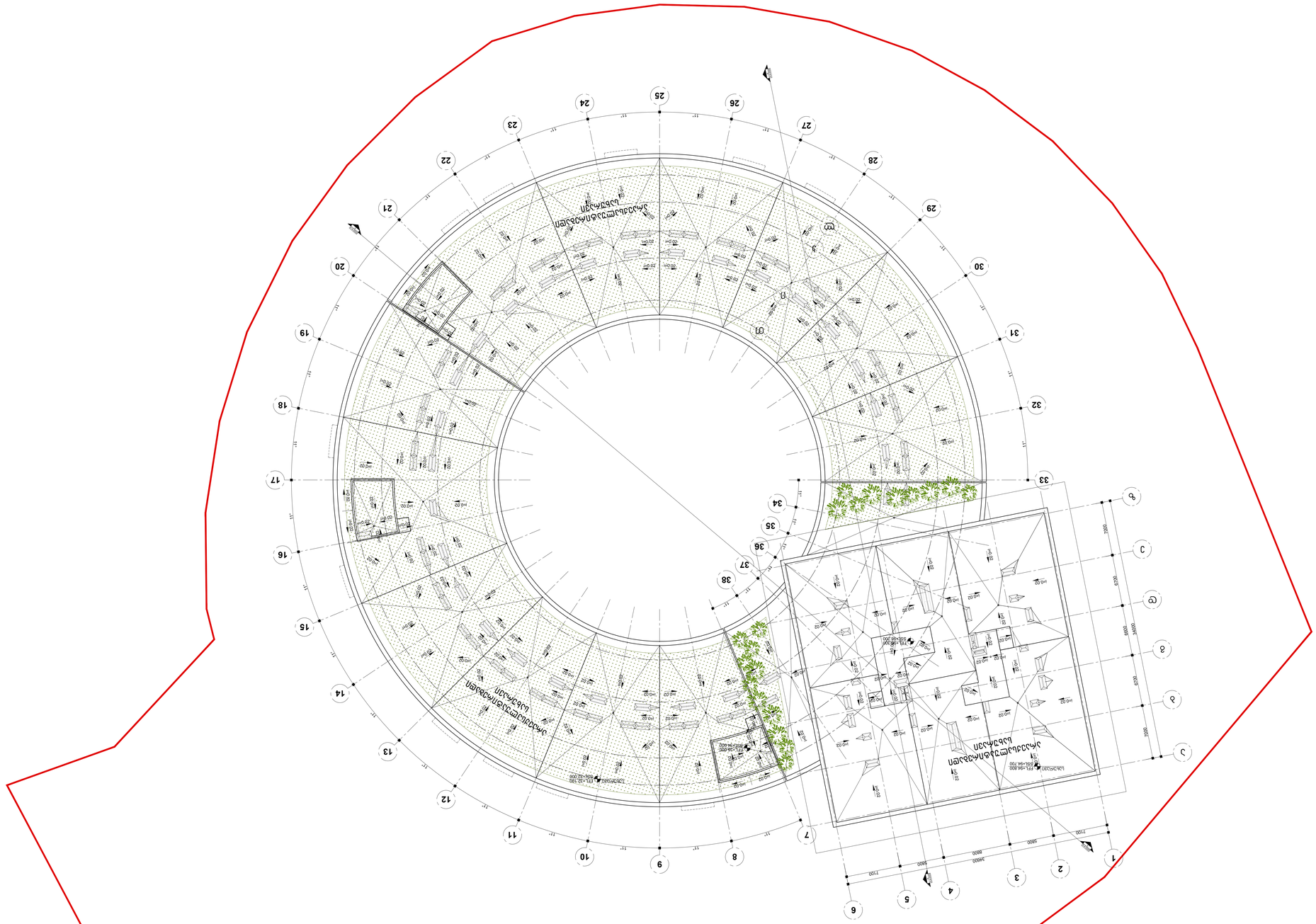
სახურავის გეგმა
ნიშნული +94.800

ფაილი	ფერადი
A-100	A-100

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
13.01.2020	SD	00

პროექტის ნომერი 00000000


ГЕН+32.100
ПОКРИВ
ГЕН+24.800
ПОКРИВ
ГЕН+24.800
ПОКРИВ
ГЕН+18.300
ПОКРИВ
ГЕН+18.300
ПОКРИВ
ГЕН+18.300