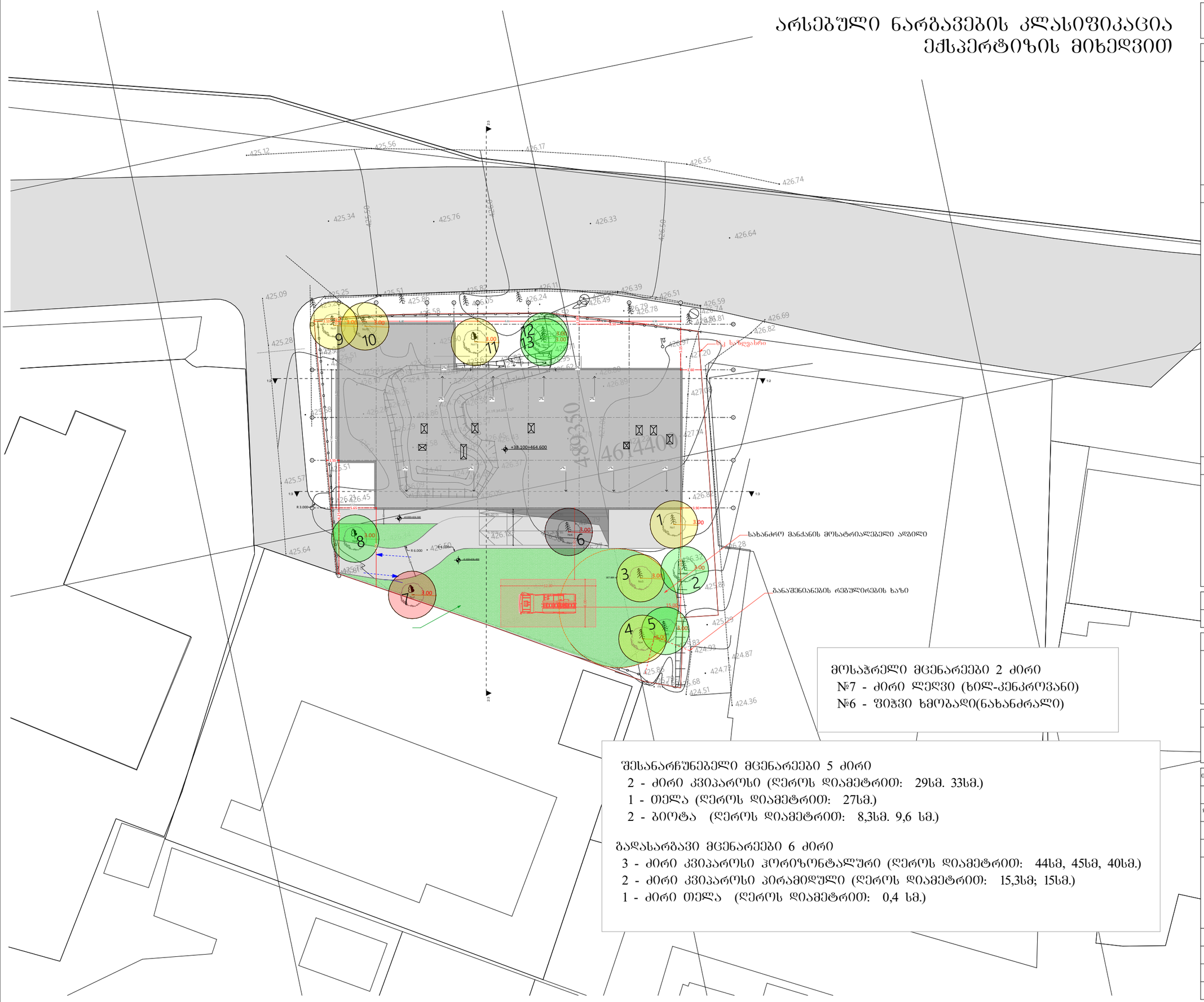
დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
ს/კ 01.19.34.002.137

თბილისი 2023წ.

არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ექსპერტიზის მიხედვით



მოსაჭრელი მცენარეები 2 ძირი
№7 - ძირი ლეღვი (ხილ-კენკროვანი)
№6 - ფიჭვი ხმობადი(ნახანძრალი)

შესანარჩუნებელი მცენარეები 5 ძირი
2 - ძირი კვიპაროსი (ღეროს დიამეტრით: 29სმ. 33სმ.)
1 - თელა (ღეროს დიამეტრით: 27სმ.)
2 - ბიოტა (ღეროს დიამეტრით: 8,3სმ. 9,6 სმ.)

გადასარგავი მცენარეები 6 ძირი
3 - ძირი კვიპაროსი ჰორიზონტალური (ღეროს დიამეტრით: 44სმ, 45სმ, 40სმ.)
2 - ძირი კვიპაროსი პირამიდული (ღეროს დიამეტრით: 15,3სმ; 15სმ.)
1 - ძირი თელა (ღეროს დიამეტრით: 0,4 სმ.)

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ჰექტ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ერთელი ხაზი
- შესანარჩუნებელი ხეები
- მოსაჭრელი (ხმელი) ხეები
- ხილ-კენკროვანი ხეები
- გადასარგავი ხეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. სძაი ჰაუსი ს/ნ 405357607

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
ს/კ 01.19.34.002.137

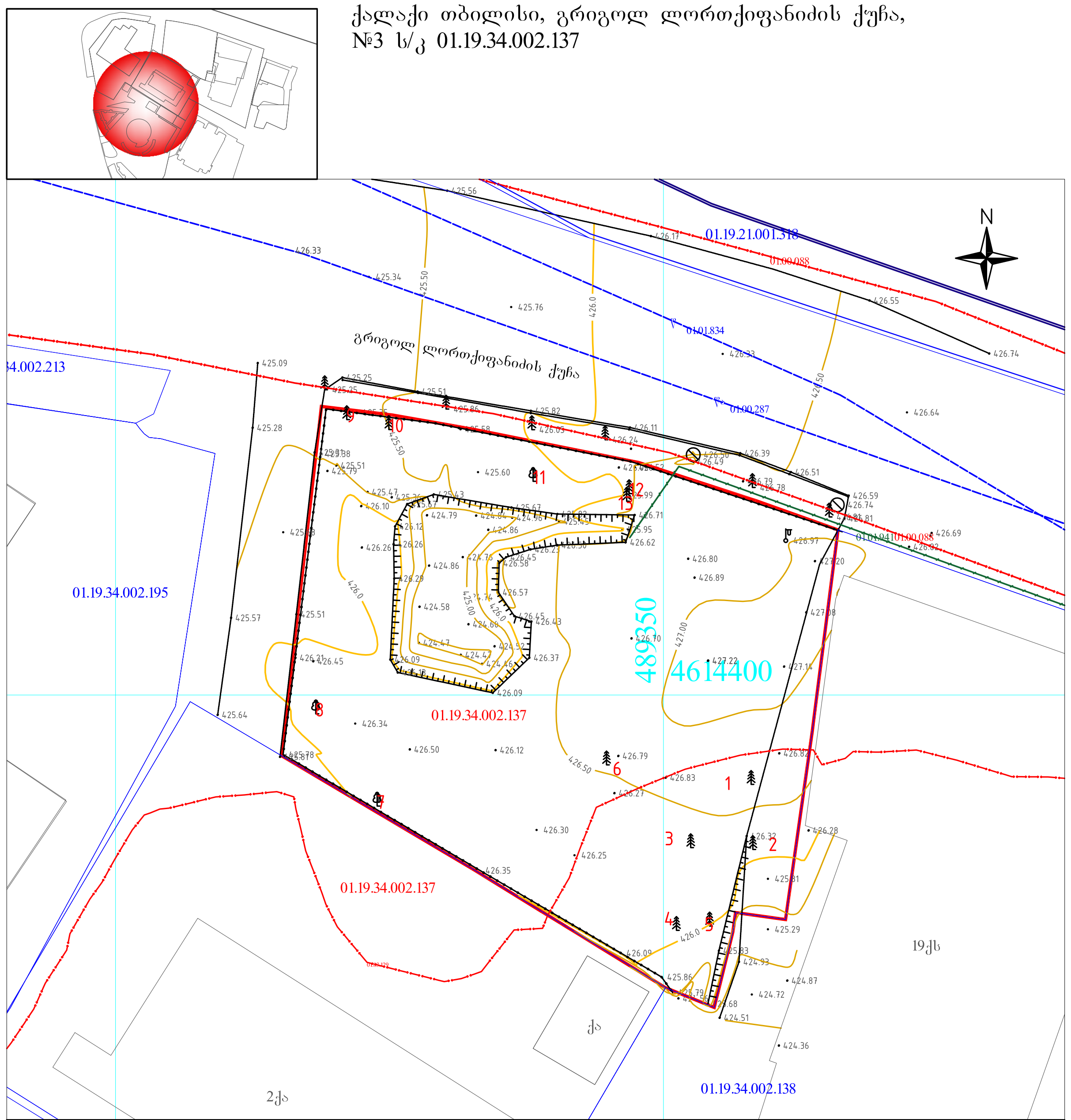
პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარქ.	ლ. ქურციკიძე		6.12.2023

მასშტაბი		არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ექსპერტიზის მიხედვით
თარიღი	6.12.2023	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ღ-1	7

არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ექსპერტიზის მიხედვით



პირობითი აღნიშვნები			პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84
ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ღობე	
შენობა	გაზონი	ბორდიური	
არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ბეტონი	
ფარდული	ძეგლი	კედელი	
კიბე	შადრევანი	საყრდენი კედელი	
ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ბილიკი	
წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	გზის კონტური	
ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	ფლატე	
პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	წყლის კონტური	

შპს *X-line*

ტელ: +995 599 900 963
ქ. თბილისი ალ. ყაზბეგის გამზ. №25

დირექტორი		ნ. მეგრელიძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ნ. მეგრელიძე
შესრულება		გ. ფერაძე
მისამართი		
	მასშტაბი 1:500	01.12.2023

№2311-111 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.19.34.002.137

მისამართი:	თბილისი
საკადასტრო კოდი:	01.19.34.002.137
ფართობი:	1902 მ^2
მესაკუთრე:	შპს "სქაი ჰაუსი" (ID № 405357607)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	06.10.2023
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 1.3 მ	სიმაღლე (მ)	აღწერა
1	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	44	41	11.5	საღი/ ფორმა - ჰორიზონტალური/ გადარგვადი
2	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	29	25.5	10.5	საღი/ ფორმა - ჰორიზონტალური/ გადარგვადი
3	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	40	30	10.5	საღი/ ფორმა - ჰორიზონტალური/ გადარგვადი
4	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	45	38	10.5	საღი/ ფორმა - ჰორიზონტალური/ გადარგვადი
5	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	33	28	10.5	საღი/ ფორმა - ჰორიზონტალური/ გადარგვადი
6	ფიჭვი (Pinus eldarica)	49	40	10.5	ხმობადი/ ნახანძრალი
7	ლეღვი (Ficus carica)	22.3	15.9	6.0	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
8	თელა (Ulmus minor)	27	19.1	7.0	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი
9	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	15.0	11.1	6.0	საღი/ ფორმა - პირამიდული/ გადარგვადი
10	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	15.3	11.1	5.0	საღი/ ფორმა - ჰორიზონტალური/ გადარგვადი
11	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.5	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი
12	ბიოტა (Platycladus orientalis)	9.6	7.0	3.5	საღი/ გადარგვადი
13	ბიოტა (Platycladus orientalis)	8.3	7.0	3.0	საღი/ გადარგვადი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*

შესანარჩუნებელი მცენარეები 5 ძირი
2 - ძირი კვიპაროსი (ღეროს დიამეტრით: 29სმ. 33სმ.)
1 - თელა (ღეროს დიამეტრით: 27სმ.)
2 - ბიოტა (ღეროს დიამეტრით: 8,3სმ. 9,6 სმ.)

გადასარგავი მცენარეები 6 ძირი
3 - ძირი კვიპაროსი ჰორიზონტალური (ღეროს დიამეტრით: 44სმ, 45სმ, 40სმ.)
2 - ძირი კვიპაროსი პირამიდული (ღეროს დიამეტრით: 15,3სმ; 15სმ.)
1 - ძირი თელა (ღეროს დიამეტრით: 0,4 სმ.)

მოსაჭრელი მცენარეები 2 ძირი
№7 - ძირი ლეღვი (ხილ-კენკროვანი)
№6 - ფიჭვი ხმობადი(ნახანძრალი)

დემასო ვუდ 1 ▪ demasowood@gmail.com ▪ (+995) 593 18 18 70

ფორმატი **A-3**	თბილისი 2023 წ.	პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შ.პ.ს. სქაი ჰაუსი ს/ნ 405357607

მისამართი:
ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3 ს/კ 01.19.34.002.137

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

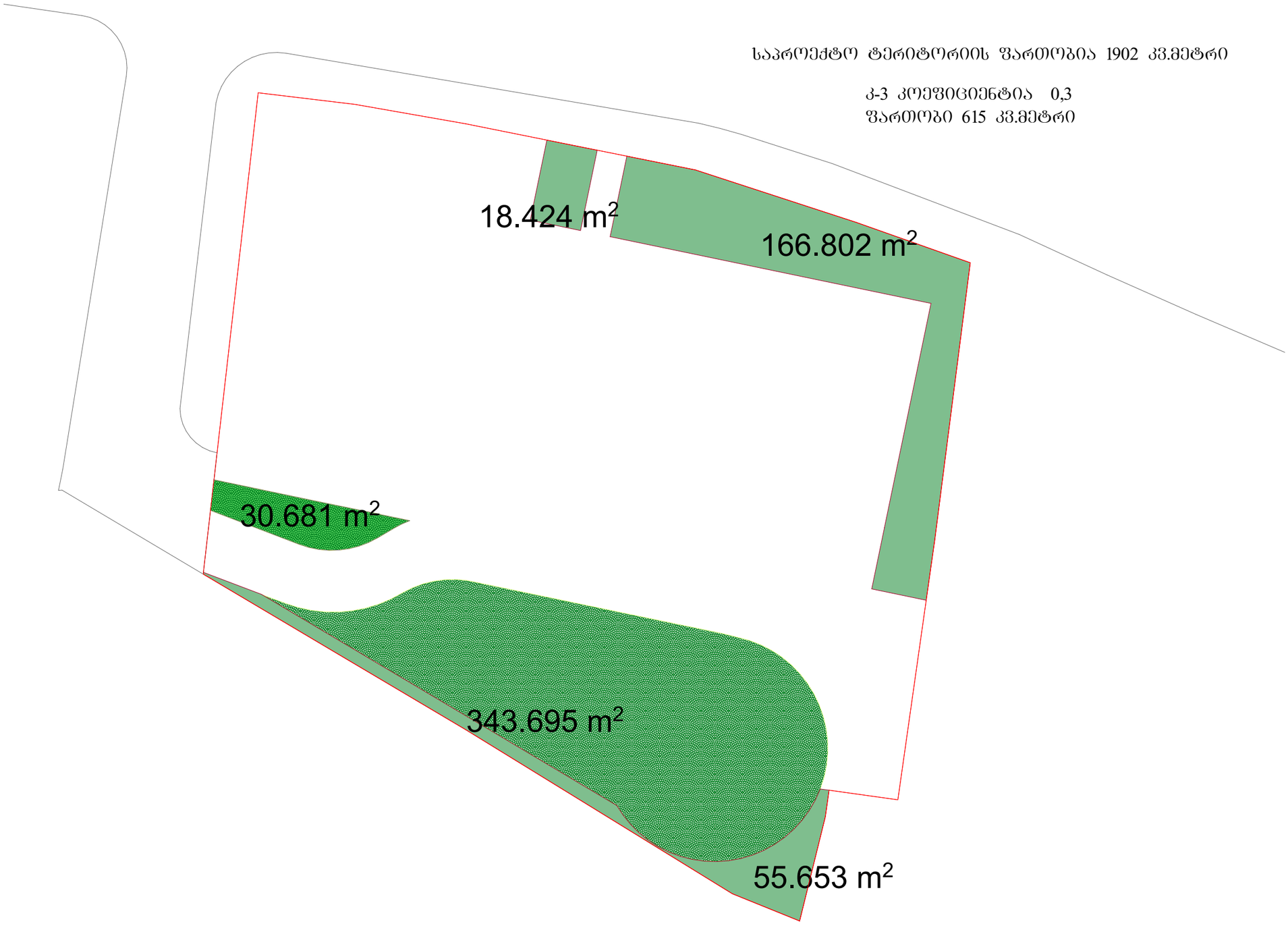
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშ.არქ.	ლ. ქურციკიძე		6.12.2023

მასშტაბი		არსებული ნარგავების კლასიფიკაცია ექსპერტიზის მიხედვით
თარიღი	6.12.2023	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-2	7

კ-3 კოეფიციენტის კროკები

საპროექტო ტერიტორიის ფართობია 1902 კვ.მეტრი

კ-3 კოეფიციენტია 0,3
ფართობი 615 კვ.მეტრი



ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ხელ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ზღუდელი ხაზი
- კ-3 ის არეალი-გაზონი
- კ-3 ის არეალი წყალგამჭოლიქვაფენილი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. ხძაი ჰაუსი ს/ნ 405357607

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
ს/კ 01.19.34.002.137

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარქ.	ლ. ჟურციკიძე		6.12.2023

მასშტაბი	
თარიღი	6.12.2023

კ-3 კოეფიციენტის კროკები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-3	7

მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	კედარი ჰიმალაური	Cedrus Deodara	2	Bush	3.00მ.-დან	18სმ.-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
2	ფიჭვი იტალიური	Pinus Pinea	2	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
3	მარადმწვანე მუხა	Quercus ilex	3	Bush	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	მარადმწვანე
4	შაქრის ნეკერჩხალი	Acer Sacharinum	2	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
5	ცხენისწაბლი ჩვეულებრივი	Aesculus Hippocastanum	3	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
6	ცაცხვი წვრილფოთოლა	Tilia Cordata	2	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
7	იფანი ჩვეულებრივი	Fraxinus exselsior	5	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი
8	გაზონი ჩვეულებრივი	Lawn	240 კვ.მ					

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
3. საბორდიურე მცენარის რაოდენობა განისაზღვროს ერთ გრძ მეტრში -3-5 ცალის რაოდენობით. რაოდენობა დაზუსტდეს მცენარის სიგანიდან გამომდინარე, რათა შეიქმნას უწყვეტრი ზოლი სიცარიელეების გარეშე.
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
5. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

ტერიტორიაზე გასაშენებელი მწვანე ნარგავები უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ კრიტერიუმებს

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მძონე მთავარი ღეროთი მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავის დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16მ, ფესვის ქელიდან 0,1მ. სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ. ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ქელიდან არაუმეტეს 0,25მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავის დარგვის შემთხვევაში სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3,5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18მ, ფესვის ქელიდან 1,0 მეტრის სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ქელიდან არანაკლებ 1,8 მეტრის. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

ფორმატი **A-3** | თბილისი 2023 წ. | ხელ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. სძაი ჰაუსი ს/ნ 405357607

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
ს/კ 01.19.34.002.137

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ჭურცისკიძე		6.12.2023

მასშტაბი

თარიღი 6.12.2023

მცენარეთა ექსპლიკაცია

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-5	7

სამშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	4	1,2 მ³ მიწა
2	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	4	
3	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	15	2,8 მ³ მიწა
4	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	15	
5	მაღალი ხეების დაბმა ძარისაგან დასაცავად	ცალი	19	
6	ტერიტორიის მომზადება გაზონის მოსაწყობად. 20 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა 240 კვ.მ. ფართობზე.	კუბ. მეტრი	48	
7	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ. მეტრი	240	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	240	
9	ახლადდარგული ხე- მცენარეების მოვლა	ცალი	19	
10	არსებული მცენარეების გადარგვა	ცალი	6	
11	არსებული მცენარეების დამაბრება ძარისგან დასაცავად	ცალი	6	
12	ახლადდარგული მცენარეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის წესები
3. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაბრება ძარისაგან დასაცავად

ფორმატი A-3

თბილისი 2023 წ.

ხელმოწერის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. სძაი ჰაუსი ს/ნ 405357607

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
ს/კ 01.19.34.002.137

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		6.12.2023

მასშტაბი		სამუშაოთა მოცულობა	
თარიღი	6.12.2023		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ფ-6	7

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	4	1,2 მ³ მიწა
2	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	4	
3	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	11	2,8 მ³ მიწა
4	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	11	
5	მაღალი ხეების დაბმა ძარისაგან დასაცავად	ცალი	15	
6	ტერიტორიის მომზადება გაზონის მოსაწყობად. 20 სმ სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა 1460 კვ.მ. ფართობზე.	კუბ. მეტრი	80	
7	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ. მეტრი	400	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ. მეტრი	400	
9	ახლადდარგული ხე- მცენარეების მოვლა	ცალი	15	
10	არსებული მცენარეების გადარგვა	ცალი	6	
11	არსებული მცენარეების დამაბრება ძარისგან დასაცავად	ცალი	6	
12	ახლადდარგული მცენარეების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის წესები
3. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაბრება ძარისაგან დასაცავად

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ხელ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. სძაი ჰაუსი ს/ნ 405357607

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
ს/კ 01.19.34.002.137

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		6.12.2023

მასშტაბი		სამუშაოთა მოცულობა	
თარიღი	6.12.2023		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ფ-6	7

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



კედარი ჰიმალაური
Cedrus Deodara



იტალიური ფიჭვი
Pinus Pinea



მარადმწვანე მუხა
Quercus ilex



ნეკერჩხალი შაქრის
Acer Sacharinum



ცხენისწაბლი ჩვეულებრივი
Aesculus Hippocastanum



ცაცხვი წვრილფოთოლა
Tilia cordata



იფანი ჩვეულებრივი
Fraxinus exselsior



გაზონი
Lawn

ფორმატი A-3	თბილისი 2023 წ.	ჰლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. სძაი ჰაუსი ს/ნ 405357607

მისამართი:

ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3
ს/კ 01.19.34.002.137

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარქ.	ლ. ქურციკიძე		6.12.2023

მასშტაბი		საპროექტო მცენარეთა ფოტოები	
თარიღი	6.12.2023		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		ლ-7	7

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. სძაი ჰაუსი ს/ნ 405357607

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ. თბილისი, ლორთქიფანიძის ქუჩა №3 ს/კ 01.19.34.002.137

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

კ-3: 0,3 - 615 კვ.მეტრი

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2026

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა: 19 ძირი
2 ძირი - კედარი ჰიმალაური (ღეროს გარშ. 16სმ.-დან, სიმაღ. 3.0მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
2 ძირი - იტალიური ფიჭვი (ღეროს გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
3 ძირი - მარადმწვანე მუხა (ღეროს გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
2 ძირი - შაძრის ნეკერჩხალი (ღეროს გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)
3 ძირი - ცხენისწაბლი ჩვეულებრივი (ღერ, გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)
2 ძირი - ცაცხვი წვრილფოთოლა (ღერ, გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)
5 ძირი - იფანი ჩვეულებრივი (ღერ, გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნ. 10წ.)
საკომპენსაციო ხე:
- იტალიური ფიჭვი (ღეროს გარშ. 18სმ.-დან, სიმაღ. 3.5მ.-დან, ხნოვ. 10წ.)

შესანარჩუნებელი მცენარეები 5 ძირი
2 - ძირი კვიპაროსი (ღეროს დიამეტრით: 29სმ. 33სმ.)
1 - თელა (ღეროს დიამეტრით: 27სმ.)
2 - ბიოტა (ღეროს დიამეტრით: 8,3სმ. 9,6 სმ.)

გადასარგავი მცენარეები 6 ძირი
3 - ძირი კვიპაროსი ჰორიზონტალური (ღეროს დიამეტრით: 44სმ, 45სმ, 40სმ.)
2 - ძირი კვიპაროსი პირამიდული (ღეროს დიამეტრით: 15,3სმ; 15სმ.)
1 - ძირი თელა (ღეროს დიამეტრით: 0,4 სმ.)

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. სძაი ჰაუსი ს/ნ 405357607

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი





დოკ. №: 2311-111

თარიღი: 07.11.2023

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N3	*01.19.34.002.137*	*შპს "სქაი ჰაუსი"*	*1902 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***13***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
მცენარეთა მდგომარეობა	*1*
გადარგვის შესაძლებლობა	*2*
დასკვნა	*2*
დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი	
დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია	

შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70

შპს "დემასო ვუდ 1" * DEMASO WOOD 1 LTD DEMASO WOOD 1 400331716

შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, ლორთქიფანიძის ქუჩის N3 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.19.34.002.137 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 1902 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ საქმიან ზონა-2-ში (სსზ-2).

ჩატარებული სამუშაო

2023 წლის 6 ნოემბერს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.19.34.002.137 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება.

კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა- გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

სულ, შეფასდა 13 მერქნიანი მცენარე, რომელთაც მიენიჭა ნომრები N1-დან N13-ის ჩათვლით.

მათი აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე და მცენარეთა შეფასების უწყისში.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 13 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **1 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 1 ლეღვი (Ficus carica) N 7
- **7 ინდივიდი – დაბალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვნები**
  - 7 მარადმწვანე კვიპაროზი (Cupressus sempervirens) NN 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10
- **2 ინდივიდი – მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 2 თელა (Ulmus minor) NN 8, 11
- **3 ინდივიდი (1 ხმობადი) – მაღალი ღირებულების ჯგუფის წიწვოვნები**
  - 1 ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) N 6 (ხმობადი)
  - 2 აღმოსავლეთის ბიოტა (Platycladus orientalis) NN 12, 13

მათ შორის, **2 ძირი მიეკუთვნება საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ სახეობებს:**

- 2 თელა (Ulmus minor) NN 8, 11

მცენარეთა მდგომარეობა

შეფასებული 13 მცენარიდან 12 არის ჯანსაღი, ხოლო 1 ძირი ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica, N3) - ნახანძრალი, ხმობადი ინდივიდი.

გადარგვის შესაძლებლობა

გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვანი სახეობებიდან **გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს 11 შეფასებული ხე-მცენარე: NN 1-5, 8-13**.

მათგან, 5 მცენარის ღეროს დიამეტრი არის 25 სმ ან ნაკლები, ხოლო 6 წარმოადგენს დიდტანიან (ღეროს დიამეტრით 25 სმ-ზე მეტი) მცენარეს.

25 სმ ან ნაკლები დიამეტრის გადარგვად მცენარეთა რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით: 2 მარადმწვანე კვიპაროზი (Cupressus sempervirens) NN 9, 10; 1 თელა (Ulmus minor) N 11; 2 აღმოსავლეთის ბიოტა (Platycladus orientalis) NN 12, 13.

დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის) გადარგვადი ერთეულების რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით: 5 მარადმწვანე კვიპაროზი (Cupressus sempervirens) NN 1, 2, 3, 4, 5; 1 თელა (Ulmus minor) N 8.

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2023 წლის 6 ნოემბერს, თბილისში, ლორთქიფანიძის ქუჩის N3 მისამართზე, შპს “სქაი ჰაუსის” საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.19.34.002.137 მიწის ნაკვეთზე, 13 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 13 მერქნიანი მცენარიდან 12 არის ჯანსაღი, 1 - ხმობადი. მათ შორის:
- 1 ხილკენკროვანი (ჯანსაღი)
- 7 დაბალი ღირებულების წიწვოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 2 მაღალი ღირებულების ფოთლოვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 3 მაღალი ღირებულების წიწვოვანი (ერთი ხმობადი)

2. საქართველოს წითელი ნუსხით დაცულ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. აღიწერა საქართველოს წითელი ნუსხით დაცული 2 მცენარე, კერძოდ:
- 2 თელა (Ulmus minor) NN 8, 11

3. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 1 არაჯანსაღი (ხმობადი) მცენარე, კერძოდ:
- 1 ელდარის ფიჭვი (Pinus eldarica) N 6

4. გადარგვადი მცენარეები. საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, 11 არახილკენკროვანი ხე-მცენარე შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას - NN 1-5, 8-13. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 6 ინდივიდი:**
- 5 მარადმწვანე კვიპაროზი (Cupressus sempervirens) NN 1, 2, 3, 4, 5
- 1 თელა (Ulmus minor) N 8

გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრის კრიტერიუმები იხილეთ თავში “გადარგვის შესაძლებლობა”.

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2311-111 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.19.34.002.137

მისამართი:	თბილისი
საკადასტრო კოდი:	01.19.34.002.137
ფართობი:	1902 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “სქაი ჰაუსი” (ID № 405357607)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	06.10.2023
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	44	41	11.5	საღი/ ფორმა - ჰორიზონტალური/ გადარგვადი
2	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	29	25.5	10.5	საღი/ ფორმა - ჰორიზონტალური/ გადარგვადი
3	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	40	30	10.5	საღი/ ფორმა - ჰორიზონტალური/ გადარგვადი
4	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	45	38	10.5	საღი/ ფორმა - ჰორიზონტალური/ გადარგვადი
5	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	33	28	10.5	საღი/ ფორმა - ჰორიზონტალური/ გადარგვადი
6	ფიჭვი (Pinus eldarica)	49	40	10.5	ხმობადი/ ნახანძრალი
7	ლეღვი (Ficus carica)	22.3	15.9	6.0	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
8	თელა (Ulmus minor)	27	19.1	7.0	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი
9	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	15.0	11.1	6.0	საღი/ ფორმა - პირამიდული/ გადარგვადი
10	კვიპაროზი (Cupressus sempervirens)	15.3	11.1	5.0	საღი/ ფორმა - ჰორიზონტალური/ გადარგვადი
11	თელა (Ulmus minor)	0-4		2.5	საღი/ წით. ნუსხა/ გადარგვადი
12	ბიოტა (Platycladus orientalis)	9.6	7.0	3.5	საღი/ გადარგვადი
13	ბიოტა (Platycladus orientalis)	8.3	7.0	3.0	საღი/ გადარგვადი

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია - ნაკვ. 01.19.34.002.137



№1



№2



№3



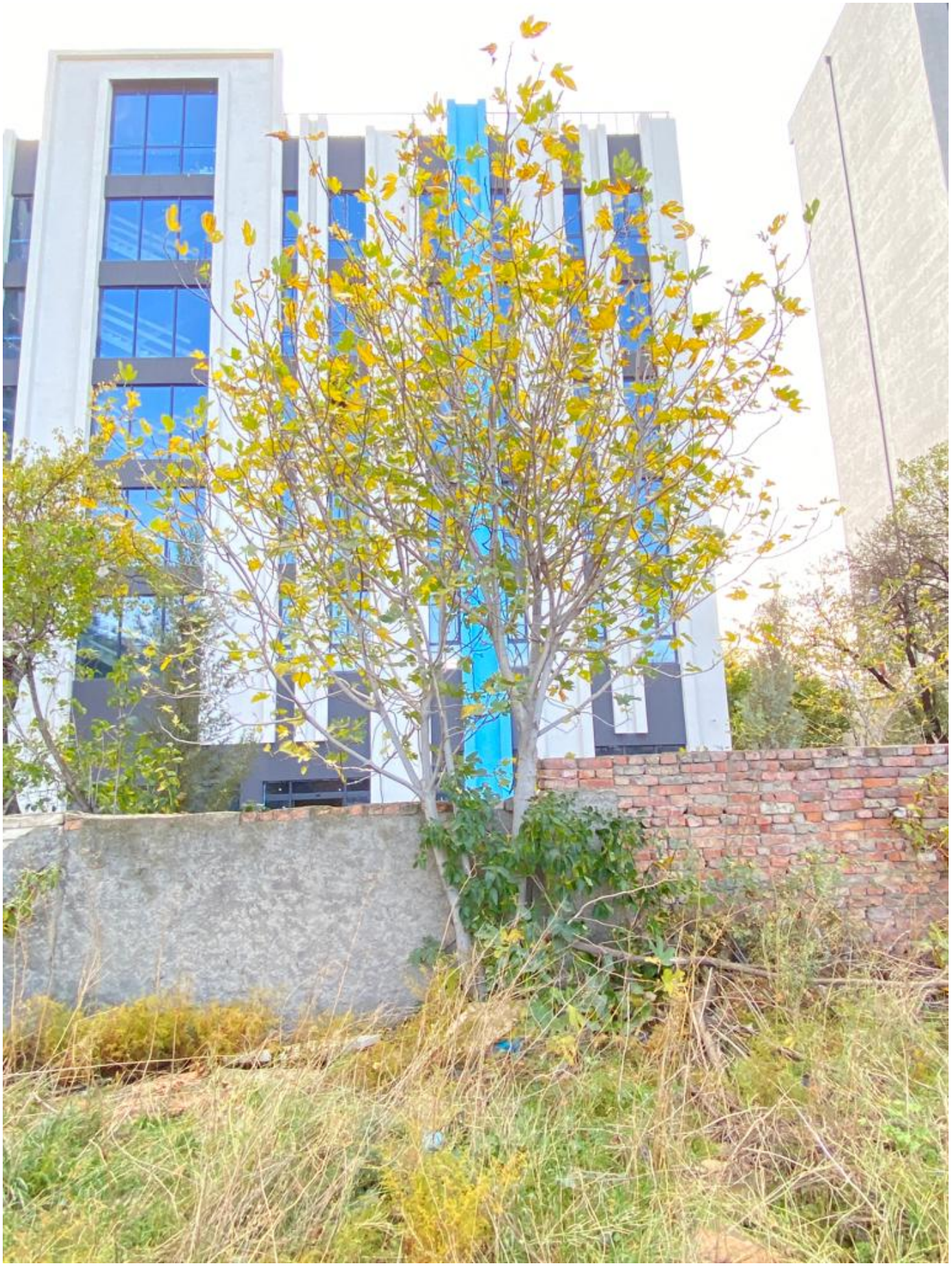
№4



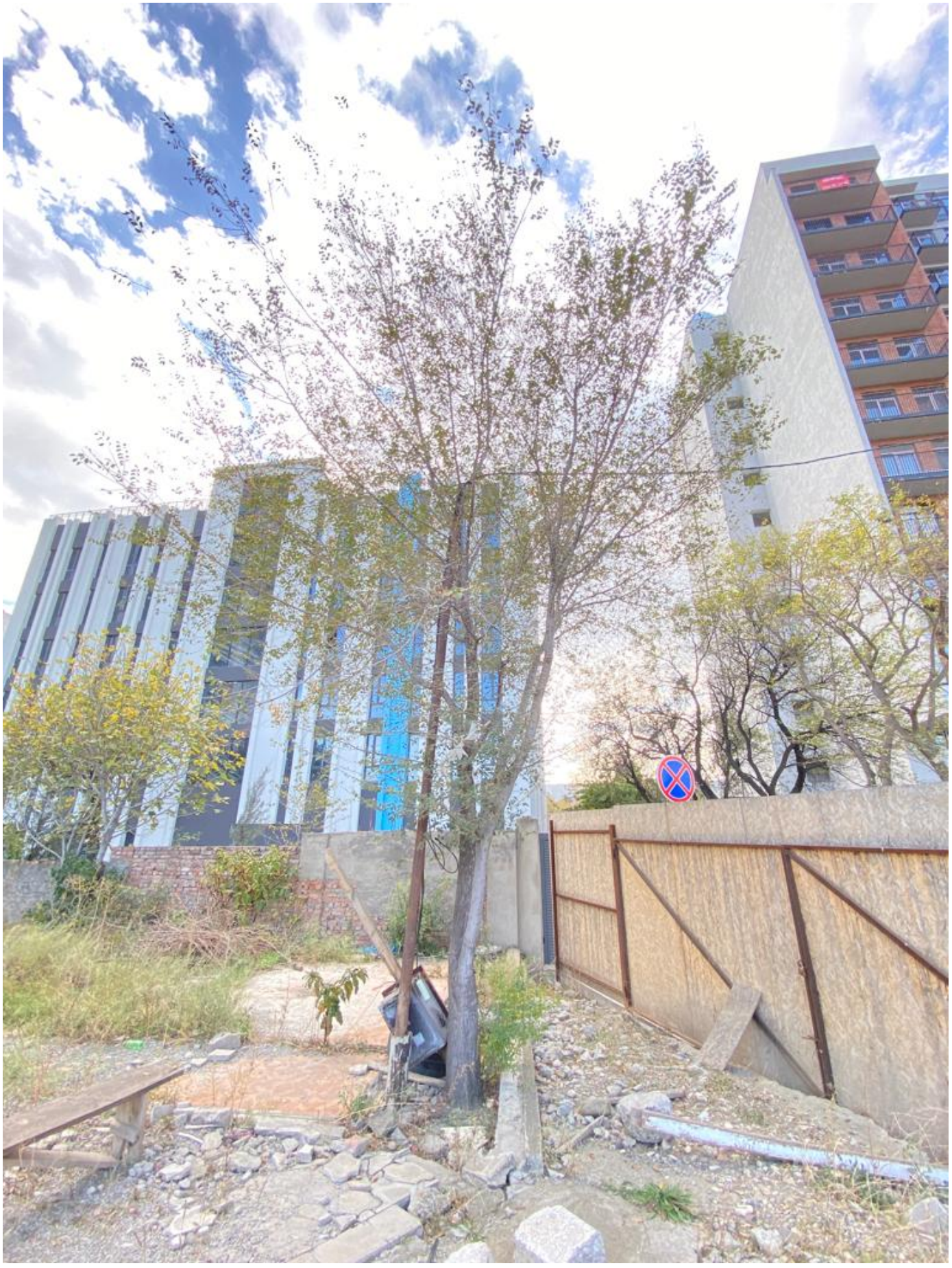
№5



№6



№7



№8



№9



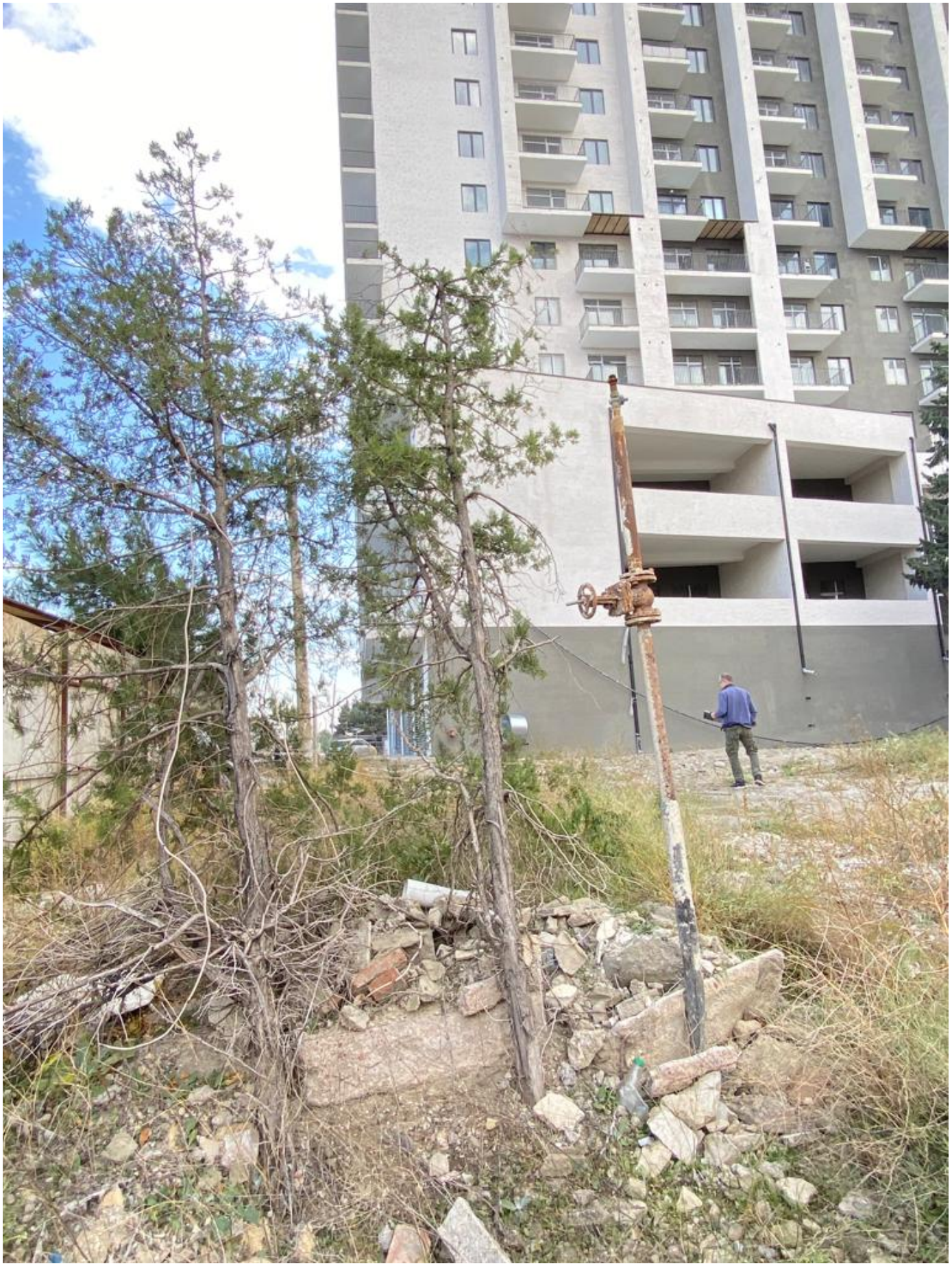
№10



№11



№12



№13