ქ. თბილისში. უზნაძის ქ.№82 არსებული შენობის რესტავრაცია რეაბილიტაციის პორექტირებული პროექტი

პროექტის ავტორი ზ.სურგულაძე
LTD Surgula

თბილისი 2023

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ბრძანება №4487969-ით შეთანხმებული პროექტის კორექტირება.

კორექტირება ითვალისწინებს შენობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილებას, კერძოდ შეთანხმებული პროექტის მიხედვით შენობის ფუნქცია იყო სასტუმრო, წარმოდგენილი პროექტით კი შენობაში დაგეგმილია ოფისის განთავსება.

შენობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილებით, საჭირო გახდა შიდა გეგმარების ცვლილება. კერძოდ, დაგეგმილია არსებული არამზიდი ტიხრების დემონტაჟი, და ახლის ამოყვანა.სადემონტაჟო ტიხრები მონიშნულია პროექტის გეგმებზე.

შიდა სარემონტო სამუშაოების პროცესში, მზიდი კედლებთან შეხება არ არის გათვალისწინებული.ასევე უცვლელი რჩება შენობის ფასადი.

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი კორეტირებული პროექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, უზნაძის #82-ში. შენობა წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს. შენობა ფუნქციით წარმოადგენდა სასტუმროს. კორექტირებული პროექტის მიხედვით იცვლება შენობის ფუნქცია და გადაკეთდება საგანმანათებლო ობიექტად. კორექტირებული პროექტი მოიცავს მხოლოდ შიდა სარეაბილიტაციო სამუშაოებს, არსებული თაბაშირმუყაოს ტიხრების დემონტაჟს და ახალი თაბაშირმუყაოს ტიხრების მოწყობას. შიდა სარეაბილიტაციო სამუშაოები არ ეხება ძეგლის მზიდ კონსტრუქციებს და არსებულ საინჟინრო კომუნიკაციებს, ასევე შენობის ექსტერიერი და იერსახე რჩება უცვლელად. შენობაში დაკორექტირდა პირველი, მეორე და მესამე სართულების შიდა ტიხრები. მე-5-ე და მე-6-ე ღერძებს შორის, მთავარ შესასვლელში -0.45 ნიშნულზე, მოეწყო შშმ პირთა ბაქაბ ლიფტი.

ავტორი  ზ.სურგულაძე

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 668.0 მ²
განაშენიანების ფართობი: 538.5 მ²

ყველა სართულის მოშენების ფართობი: 1429.1მ²
მათ შორის:
სარდაფის სართული: 249.0 მ²
პირველი სართული: 366.1 მ²
მეორე სართული: 427.7 მ²
მესამე სართული: 360.7 მ²
სახურავი: 24.7 მ²

შიდა ეზოს ფართობი: 115.3 მ²
შენობის ტერიტორიაზე არსებული სკვერი: 130.0 მ²
არსებული გვირაბი (არკა): 48.0 მ²

საერთო ფართობი: 1271.4 მ²
მათ შორის:
საზაფხულო ფართობი: 153.5 მ²
სარდაფის ფართობი: 171.6 მ²
ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: 119.8 მ²
დამხმარე ფართობი: 281.5 მ²
სასტუმროს ნომრების ფართობი: 545.0 მ²

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე: 17.8 მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3.25 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 14.5 მ

შენობის მოცულობა: 5533.0 მ³
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ქვევით: 796.8 მ³
0.00 ნიშნულს ზევით: 4736.2 მ³

საპროექტო:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 668.0 მ²
განაშენიანების ფართობი: 538.5 მ²

ყველა სართულის მოშენების ფართობი: 1429.1მ²
მათ შორის:
სარდაფის სართული: 249.0 მ²
პირველი სართული: 366.1 მ²
მეორე სართული: 427.7 მ²
მესამე სართული: 360.7 მ²
სახურავი: 24.7 მ²

შიდა ეზოს ფართობი: 115.3 მ²
შენობის ტერიტორიაზე არსებული სკვერი: 130.0 მ²
არსებული გვირაბი (არკა): 48.0 მ²

საერთო ფართობი: 1289.25 მ²
მათ შორის:
საზაფხულო ფართობი: 153.5 მ²
სარდაფის ფართობი: 171.6 მ²
ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი: 128.28 მ²
დამხმარე ფართობი: 261.67 მ²
საოფისე ფართობი: 581.21 მ²

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე: 17.8 მ
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ქვევით: 3.25 მ
0.00 ნიშნულს ზევით: 14.5 მ

შენობის მოცულობა: 5533.0 მ³
მათ შორის:
0.00 ნიშნულს ქვევით: 796.8 მ³
0.00 ნიშნულს ზევით: 4736.2 მ³

D:\kirki\LOGO_arqiteqtura.jpg

სამსახურის შტროსი

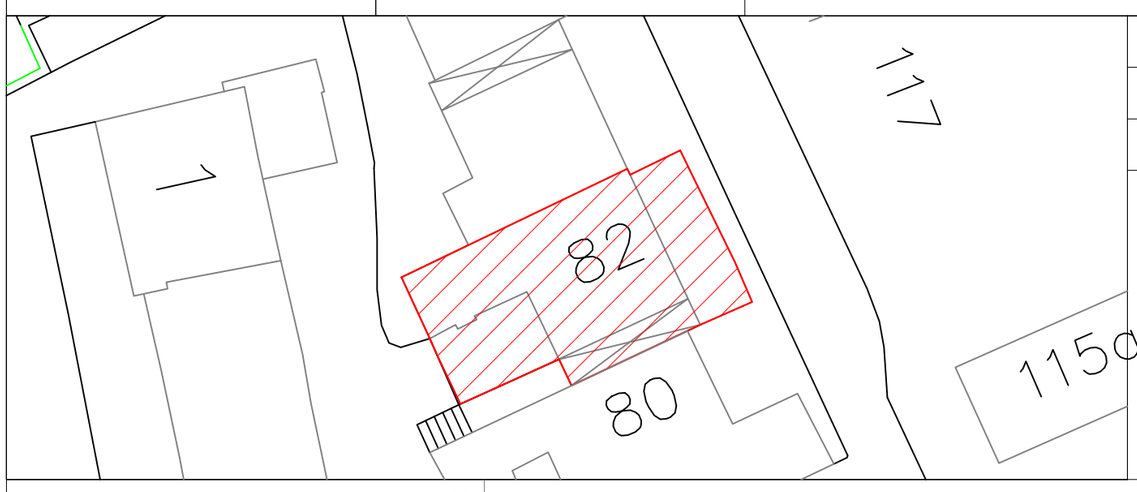
საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, უზნაძეს ქ. №82,
შპს "№012" საკუთრებაში დარეგისტრირებული
668 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა

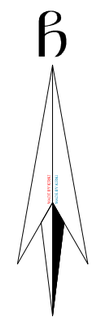
საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.112008 წლის დადგენილება

სიტუაციური სქემა	მაშტაბი: 1:2000



მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		

4618150 482550 4618100 482650





პირობითი აღნიშვნები

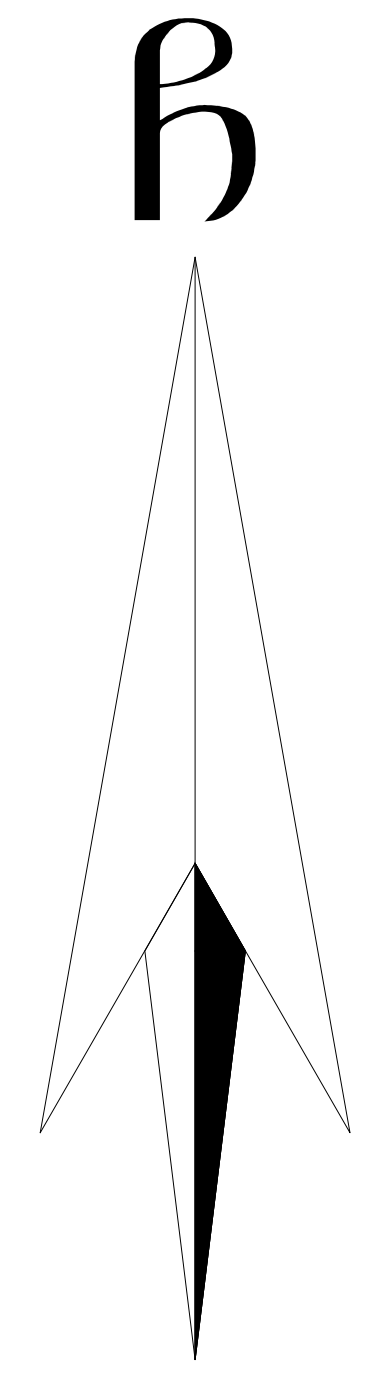
WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

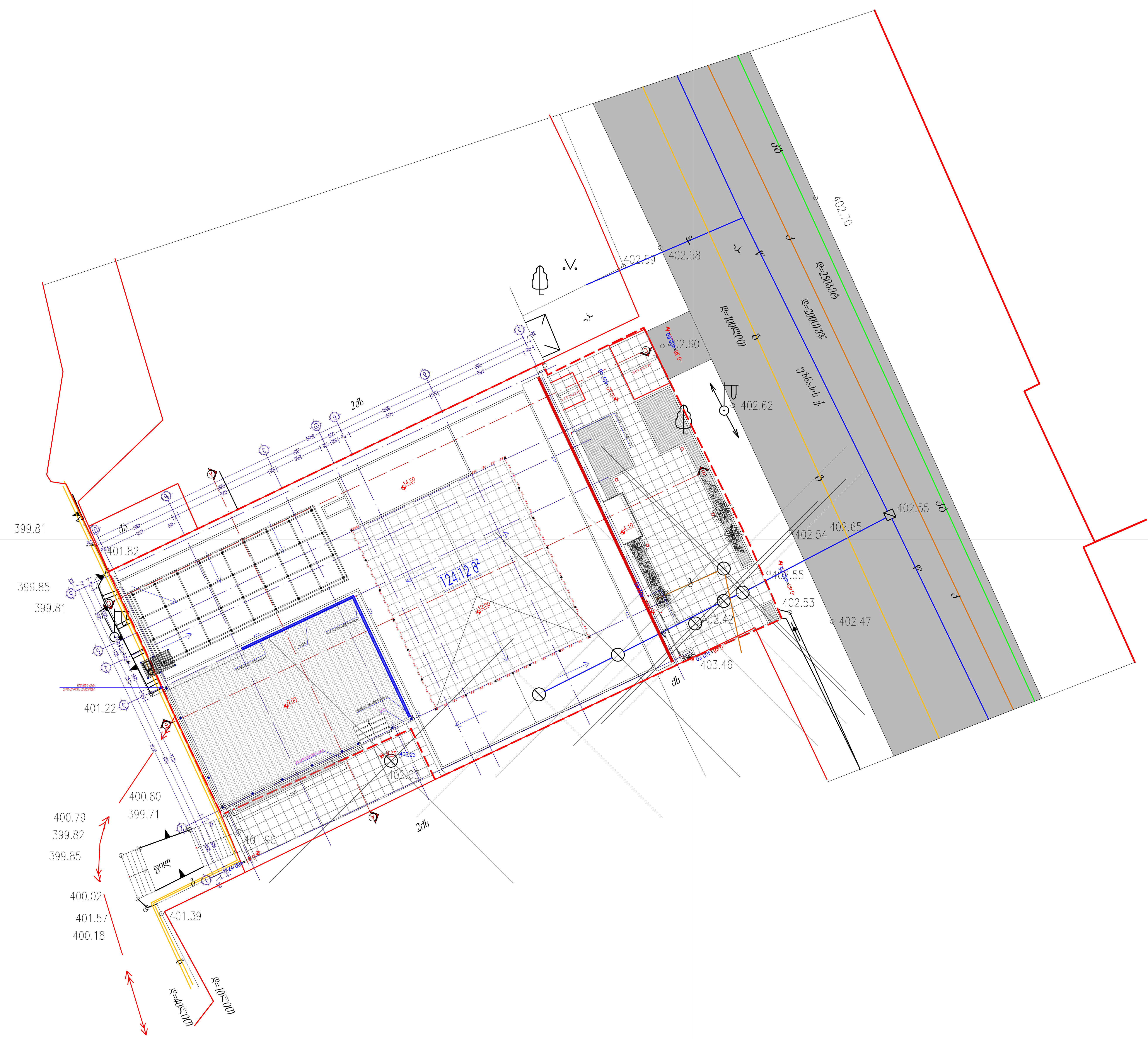
ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	
	ფარდული	ქვის კედელი	გ — გაზი
	მშენებარე შენობა	კედელი	კ — კანალიზაცია
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	სან — სანიაღვრე
	ხეები	რკინიგზა	კშ — კავშირგაბმულობა
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები
		ელ. გადამცემი ხაზი	თშ — გათბობა

1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

S.p.s. "kirkitaZe da kompania" (s/n4162940067)
pekinis q. #27/10 t: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, faqsi: 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge *kirkitadze@mail.ru*

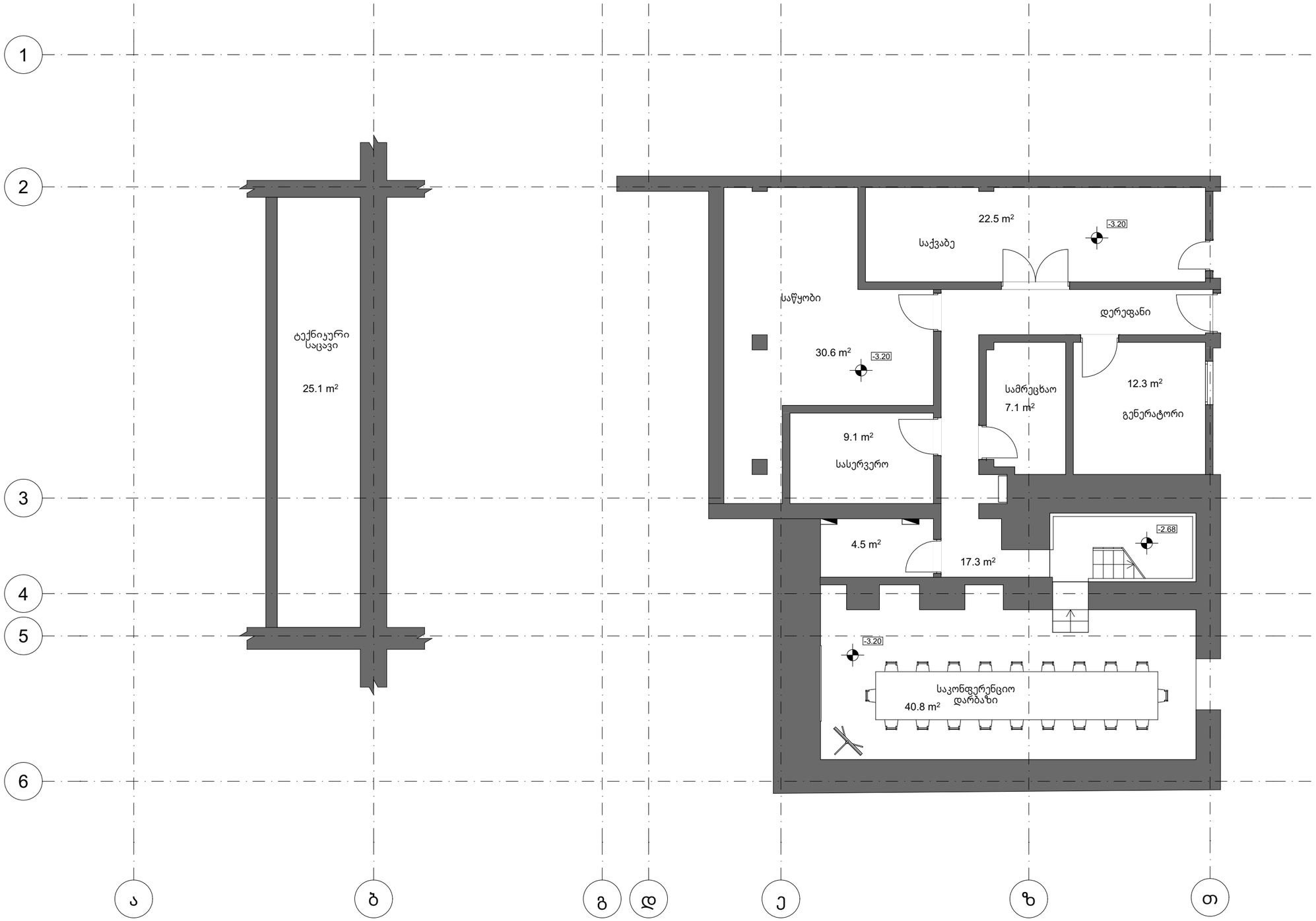
დირექტორი:		კირკიტაძე რ.
აზომა:		ჯამბაზიშვილი ლ.
დახაზა:		თოდუა გ.
დამკვეთი:		შპს "№012"
მაშტაბი: 1:500		05/07/2016წ.



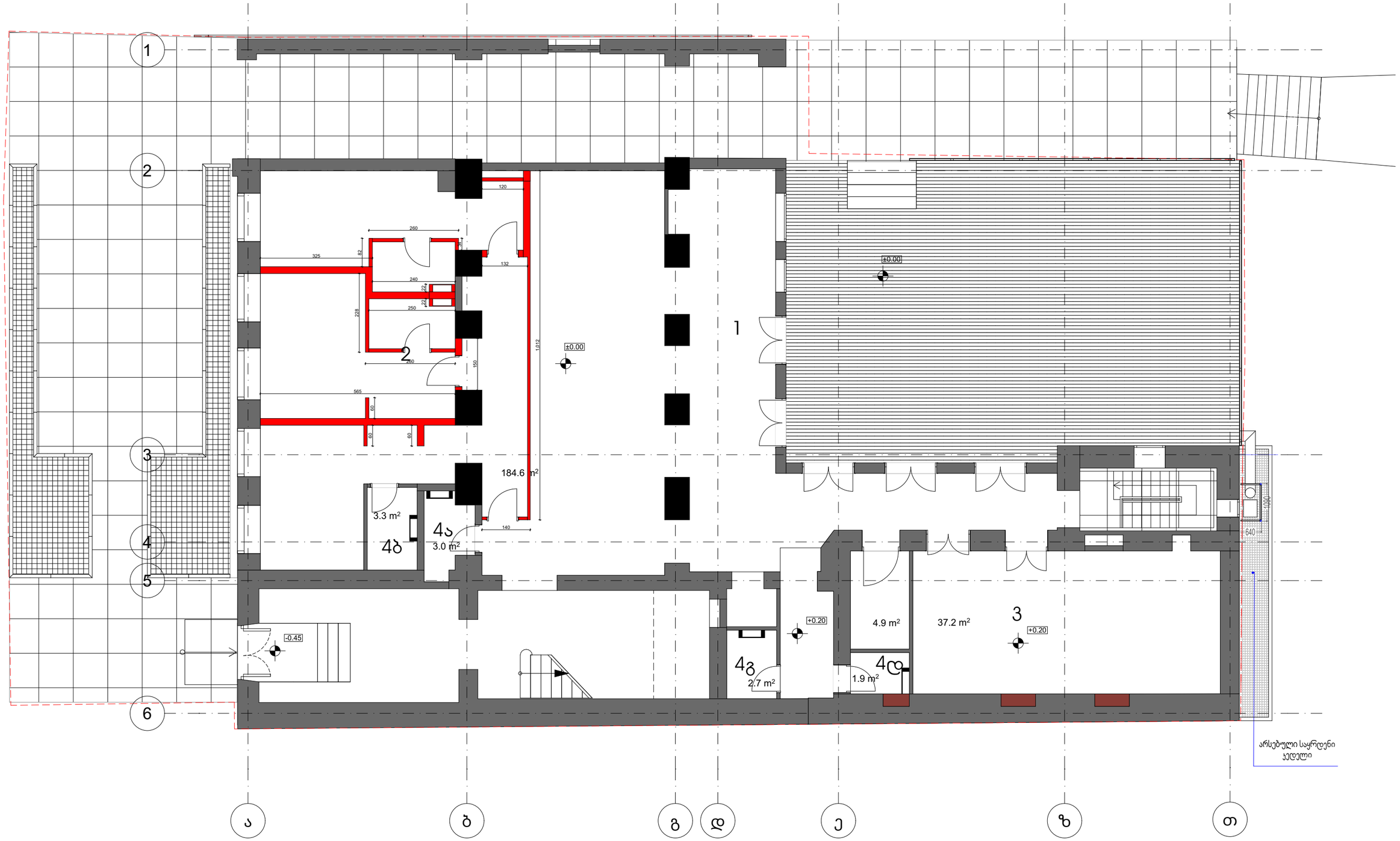


ალბომის ნაწილი:	ობიექტის სახელწოდება:	მასშტაბი:		
არქიტექტურული ნაწილი	საგანმანათლებლო ცენტრი	1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ფურცლის დასახელება: გენგეგმა	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დამუშავა	ლ. წაქაძე
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 04/10/2023	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com



ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: ოფის	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე		L.T.D. surgula Architecture. Interior. Product Design. Gudiashvili str. 9 Tel: +995 568 99 60 60 Email: 776215@gmail.com Website: www.surgula.com
ფურცლის დასახელება: სადემონტაჟო ტიხრების სქემა	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე		
პირობითი აღნიშვნები: დასაშლელი თაბაშირ მუყაოს ტიხარი	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე		
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 12/06/2023	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე		

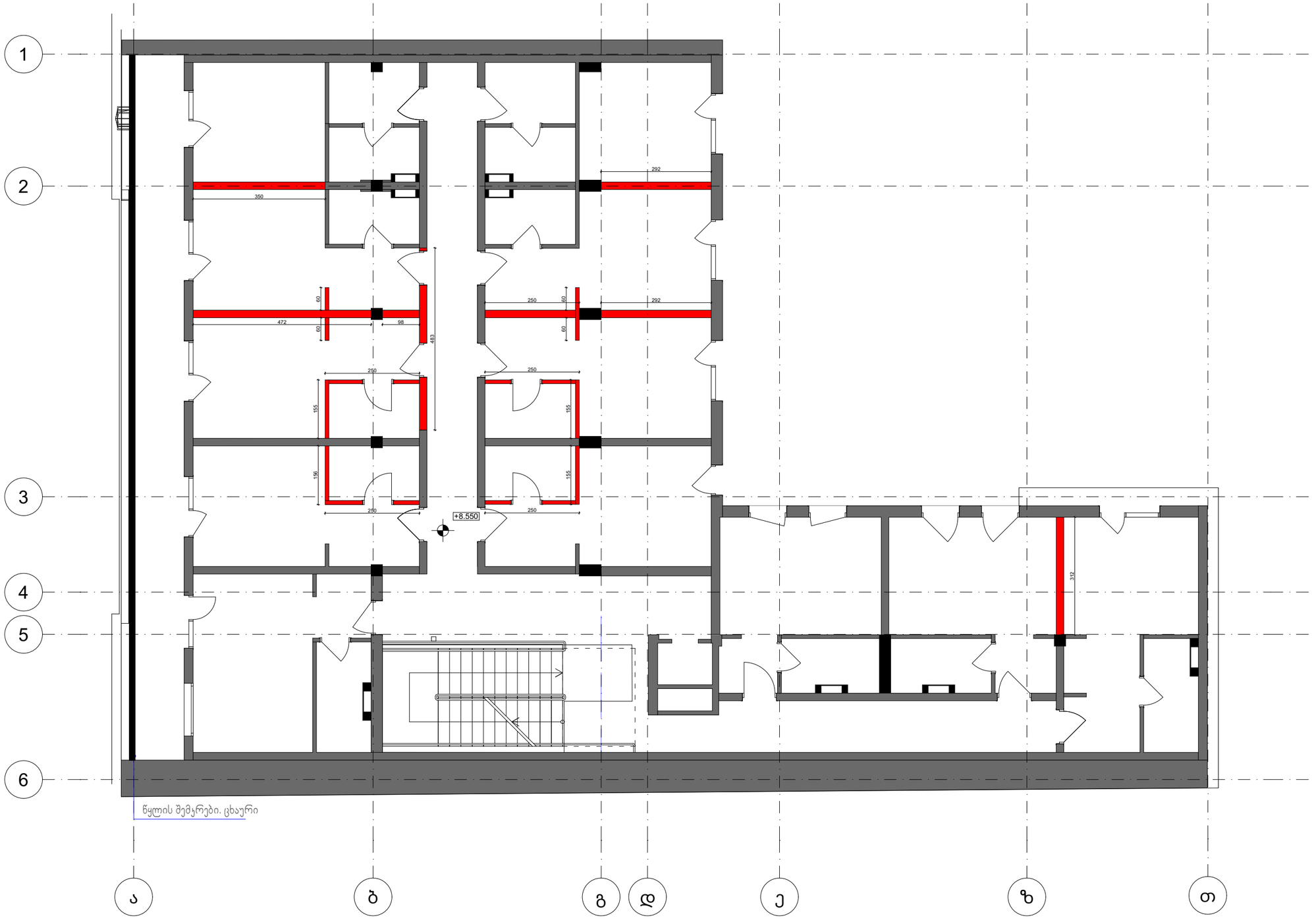


ობიექტის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: ოფის	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე	L.T.D. surgula Architecture. Interior. Product Design. Gudiashvili str. 9 Tel: +995 568 99 60 60 Email: 7762215@gmail.com Website: www.surgula.com
ფურცლის დასახელება: სადემონტაჟო ტიხრების სქემა	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე	
პირობითი აღნიშვნები: დასაშლელი თაბაშირ მუყაოს ტიხარი	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე	
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 12/06/2023	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე	



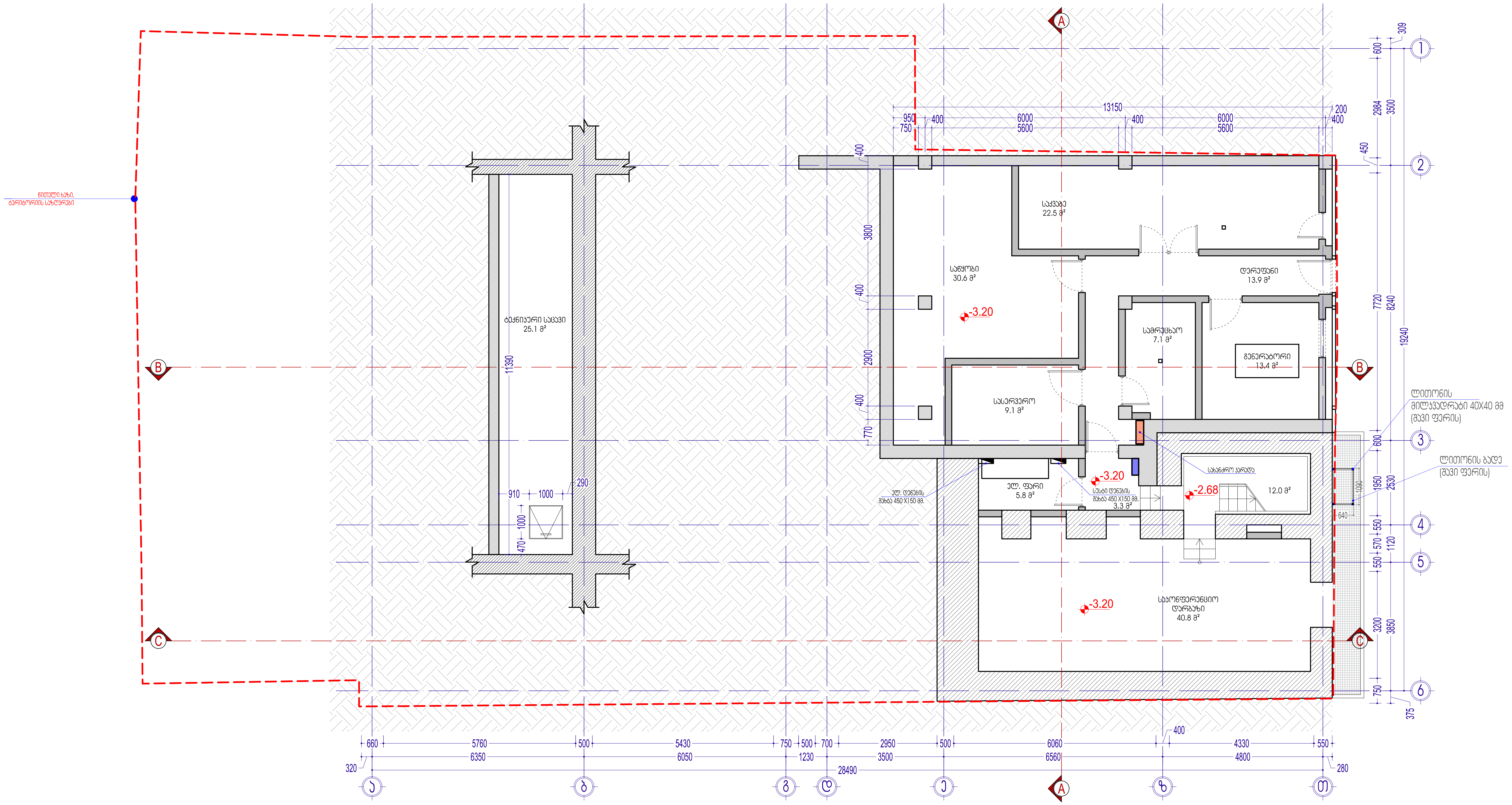
ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: ოფის	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე	
ფურცლის დასახელება: სადემონტაჟო ტიხრების სქემა	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე	
პირობითი აღნიშვნები: დასამლელი თაბაშირ მუყაოს ტიხარი	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე	
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 12/06/2023	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე	

L.T.D. surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com



ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: ოფის	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე	
ფურცლის დასახელება: სადემონტაჟო ტიხრების სქემა	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე	
პირობითი აღნიშვნები: დასაშლელი თაბაშირ მუყაოს ტიხარი	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე	
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 12/06/2023	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე	

L.T.D. surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com



ალბომის ნაწილი:	ობიექტის სახელწოდება:	მასშტაბი:	დირექტორი	ზ. სურგულაძე	
არქიტექტურული ნაწილი	საგანმანათლებლო ცენტრი	1:100			
ფურცლის დასახელება:	ობიექტის მისამართი:	ფურცელი:	ავტორი	ზ. სურგულაძე	
გეგმა -3.20 ნიშნულზე	ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	03			
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი:	ფურცლები:	დაამუშავა	ლ. წაქაძე	
	შ.პ.ს.№12	32			
	დამკვეთის მისამართი:	თარიღი:	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე	
	ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	04/10/2023			

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

პროექტის დასახელება		ობიექტის მისამართი	
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ტაბიძე	ობიექტის ხელმძღვანელი	ა. ტაბიძე
არქიტექტორი	ა. ტაბიძე	არქიტექტორი	ა. ტაბიძე
კონსტრუქციული ხელმძღვანელი		კონსტრუქციული ხელმძღვანელი	
კონსტრუქტორი		კონსტრუქტორი	
ინჟინერი სანტექნიკა		ინჟინერი სანტექნიკა	
ინჟინერი ელექტრო		ინჟინერი ელექტრო	
ინჟინერი სხვა		ინჟინერი სხვა	
ნახაზის დასახელება	ა.პ.1, ა.პ.2	სექტორი	
ნახაზის ტიპი		სექტორის ნომერი	
ნახაზის ნომერი	03	ფურცლის ნომერი	32
მასშტაბი	1:100	ბეჭდვის თარიღი	04/10/2023

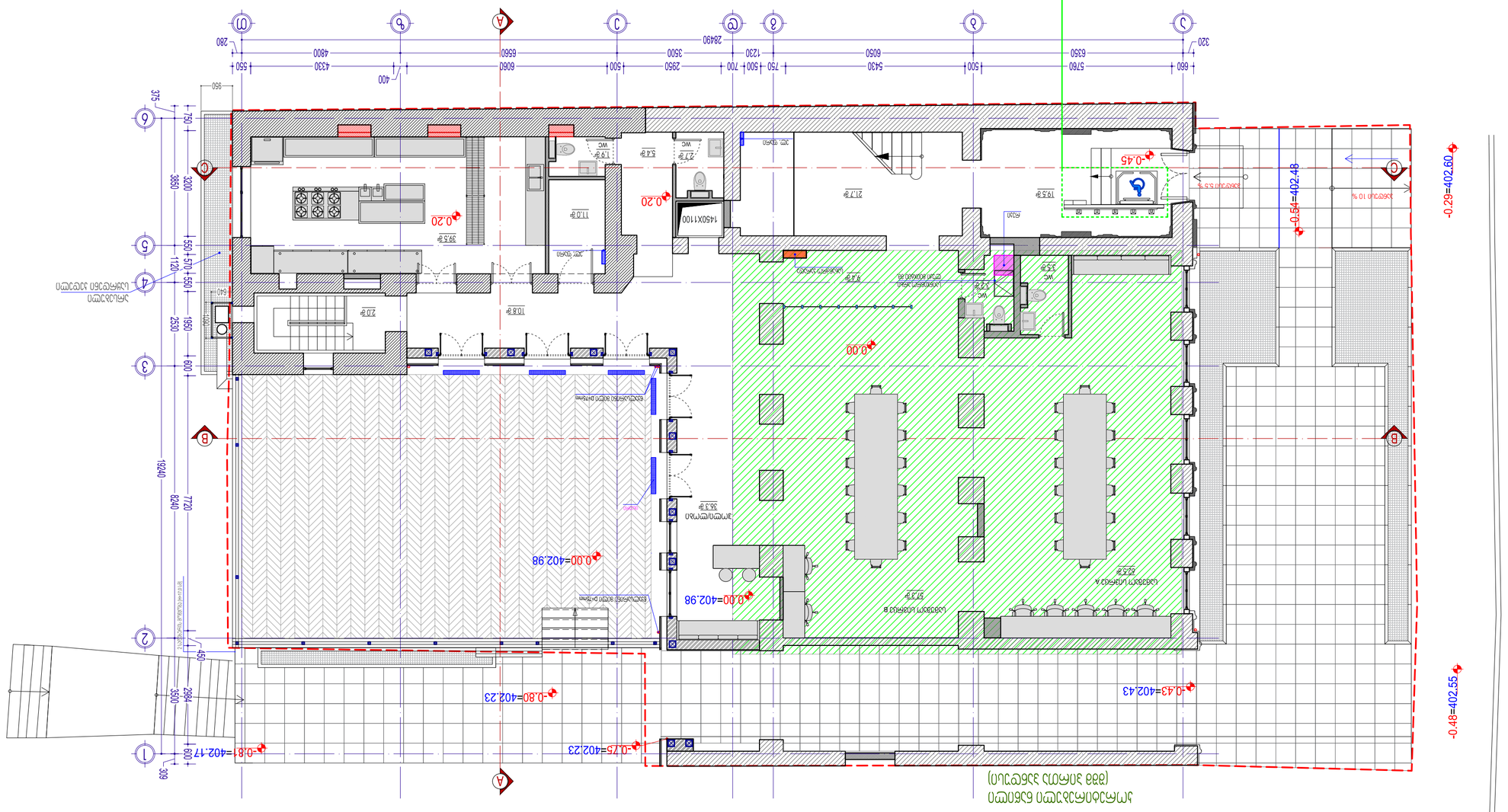
L.T.D. Surgula

Architecture, Planning, Project Design,
Construction Supervision
Tel: +995 568 95 60 60
Email: 77622158@gmail.com
Website: www.surgula.com

ფასადების ნახაზი ა-ბ

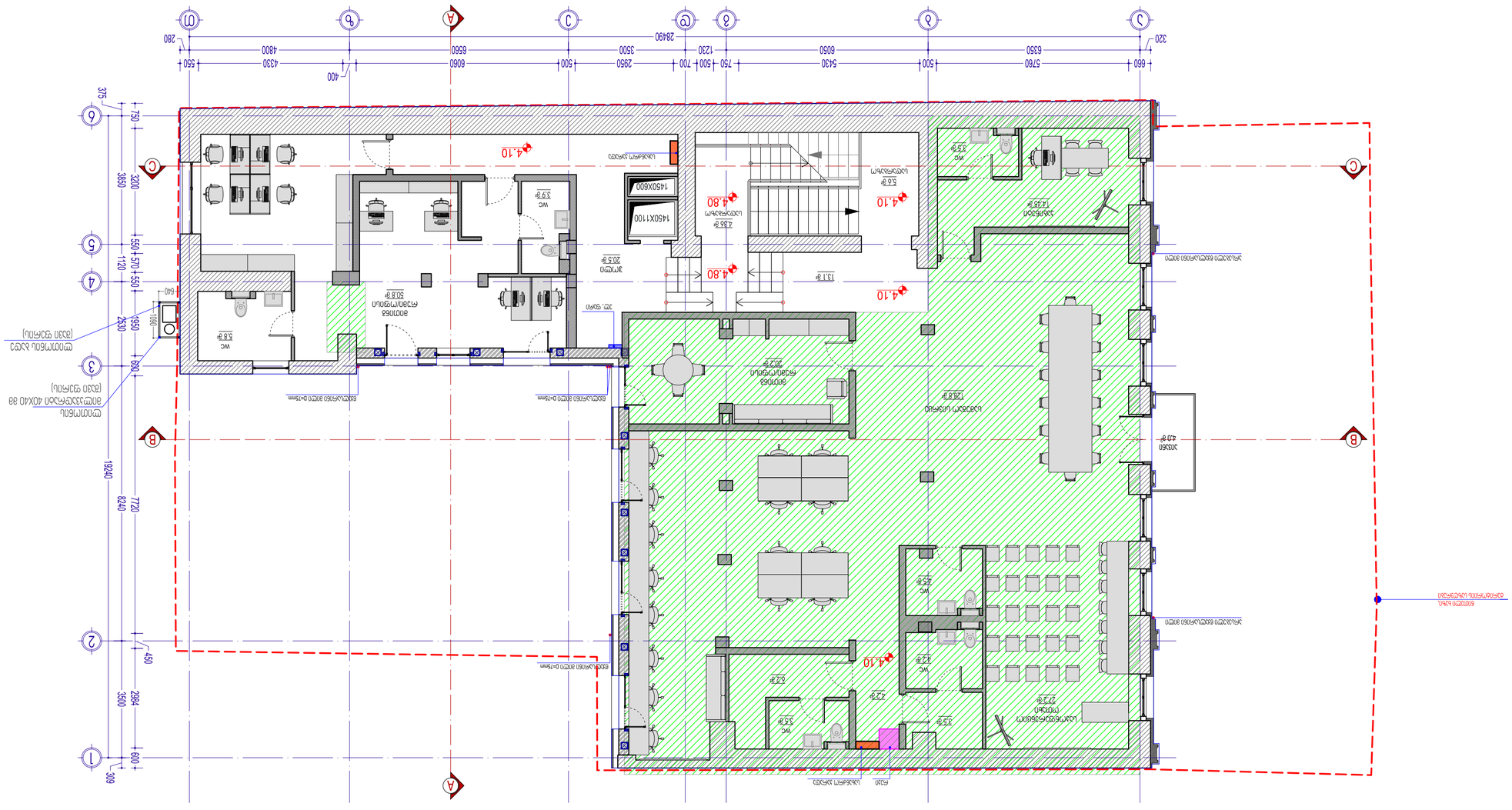
ფასადების ნახაზი ბ-ა

ფასადების ნახაზი გ-ა


-0.29=402.60
-0.54=402.48
-0.48=402.55
-0.43=402.43
-0.80=402.23
-0.75=402.23
-0.87=402.17
-0.00=402.98
-0.00=402.98
-0.20
-0.00
-0.45
1450X1100
ეკლესიის ეზოში ჩასვლა
ეკლესიის ეზოდან გამოსვლა

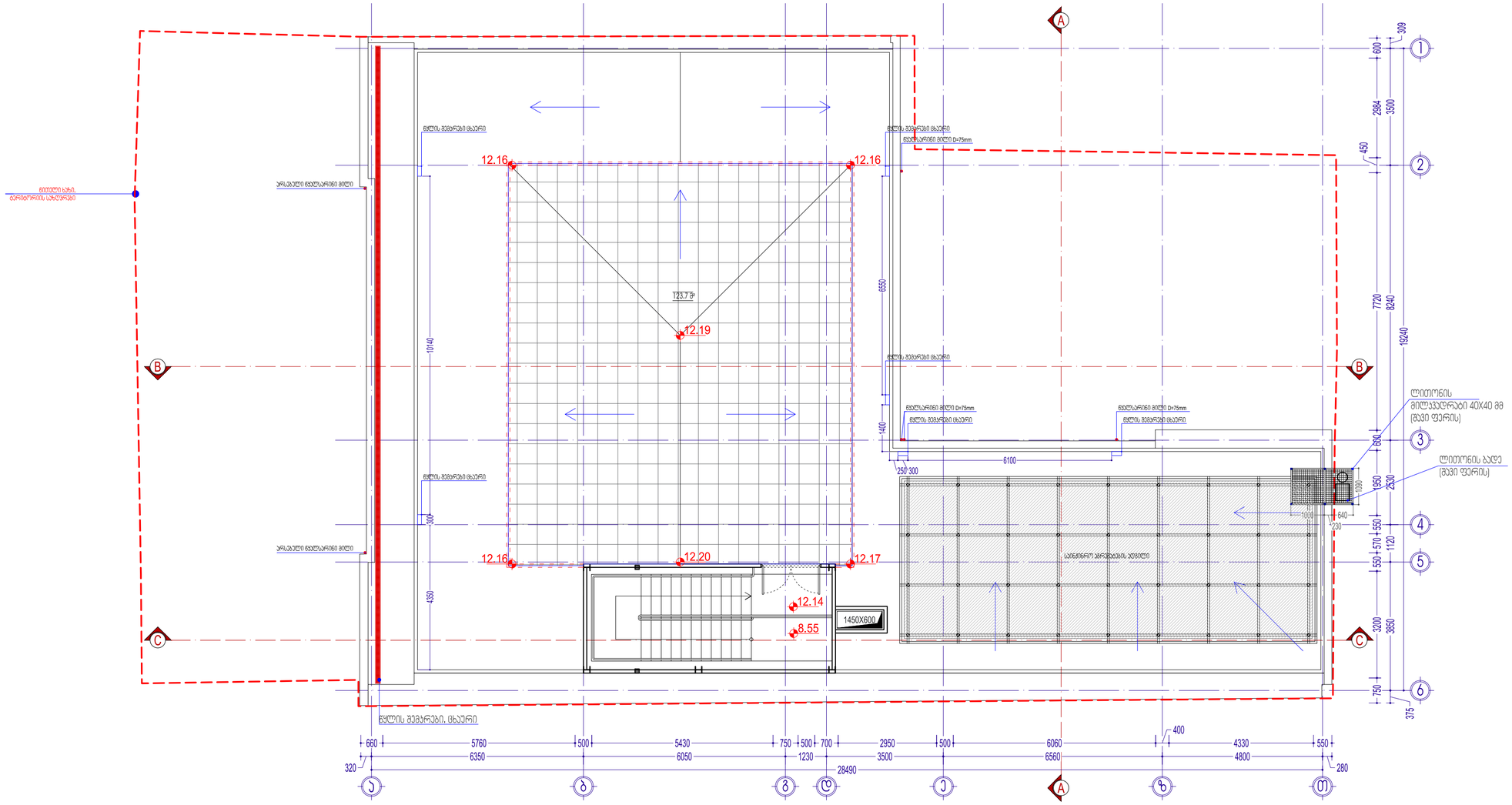
Архитектурен проект					
Идеен проект					
Конструктивна част					
Електрическа част					
ВиК част					
Пожарна безопасност					
Енергийна ефективност					
Обект:	Кафе-сладкарница с ресторантска част				
Адрес на имота:	гр. Сурдулица, ул. "Цар Самуил" № 12				
Възложител:	Ангел Ангелов Ангелов				
Проектант:	арх. Любомир Ангелов Ангелов				
Фаза:	Идеен проект	Мащаб:	1:100	Дата:	04/10/2023
Проектна площ:	32	кв.м	Скица:	03	
Застроена площ:	8,3,Ь,№12	кв.м			
Разгъната площ:	4, ОЪЯЮЮЮЛ, ЬЮЪЗЗЗбЛЛ Д, №12				

Разпределение на помещенията по функционални зони и изисквания за обзавеждане


1450X600
1450X1100
WC
WC
WC

Ж.Ц.Т.Д. Сургула	Архитектура, Дизайн, Инженеринг Architecture, Design, Engineering Tel: +995 568 89 60 60 Email: 77627185@gmail.com Website: www.ltd-grup.com	Ж.Ц.Т.Д. Сургула	Архитектура, Дизайн, Инженеринг Architecture, Design, Engineering	Ж.Ц.Т.Д. Сургула	Архитектура, Дизайн, Инженеринг Architecture, Design, Engineering

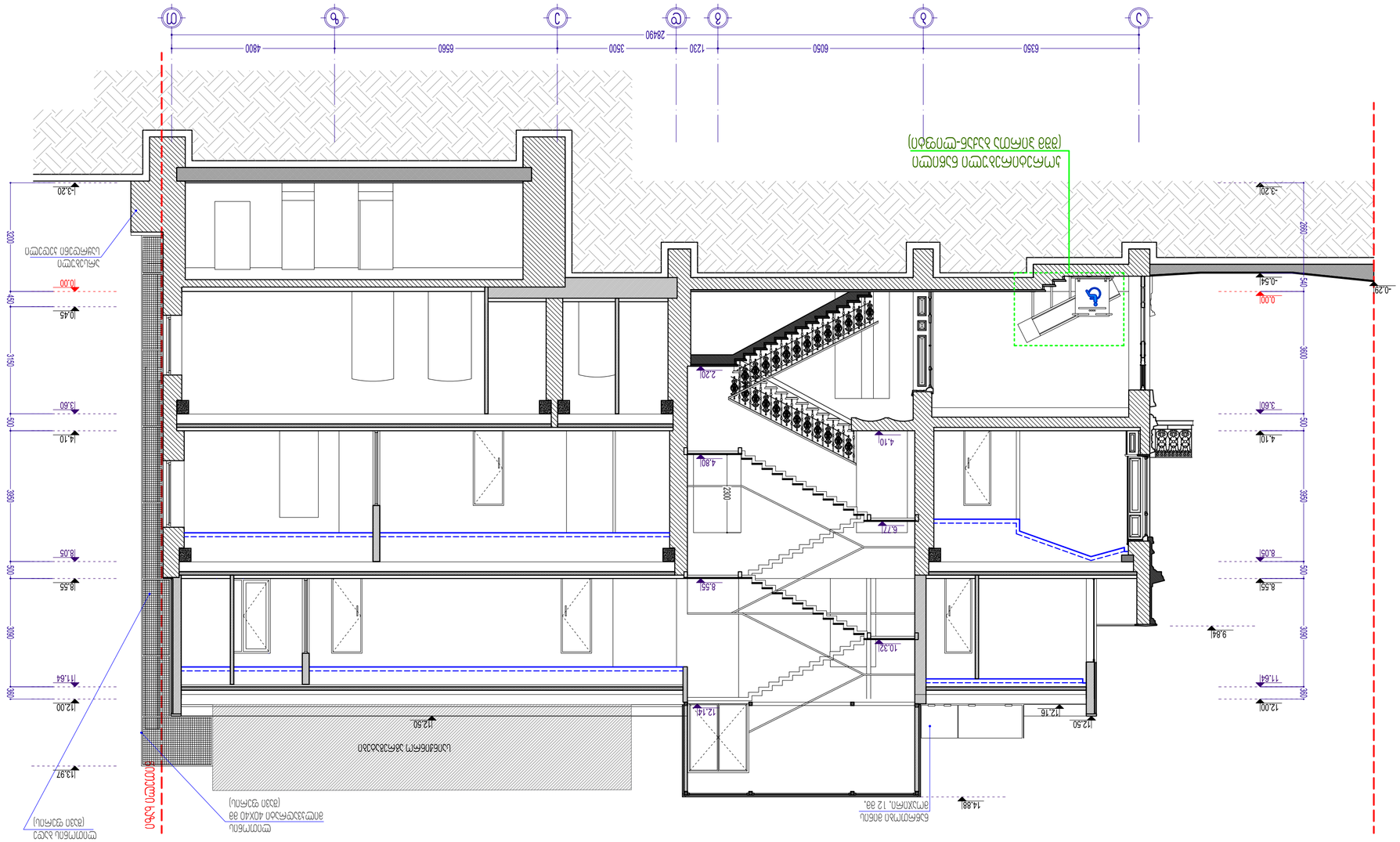
Ж.Ц.Т.Д. Сургула	Архитектура, Дизайн, Инженеринг Architecture, Design, Engineering


12.16
12.16
12.19
T23.7°
12.20
12.16
12.17
12.14
8.55
1450X600
სველი წერტილების ბლოკი
სველი წერტილების ბლოკი
სველი წერტილების ბლოკი

ტიპიური ჭრილი					
ობიექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი: 01.05.03.036.001				
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ზუბალაშვილის ქუჩა №82				
ნახაზის დასახელება	ტიპიური ჭრილი A-A				
ნახაზის მასშტაბი	1:100	ფორმატი	A1	ფურცელი	
ცვლილების ნომერი	03	ფურცლების რაოდენობა			
ცვლილების თარიღი	32				

L.T.D. Surgula

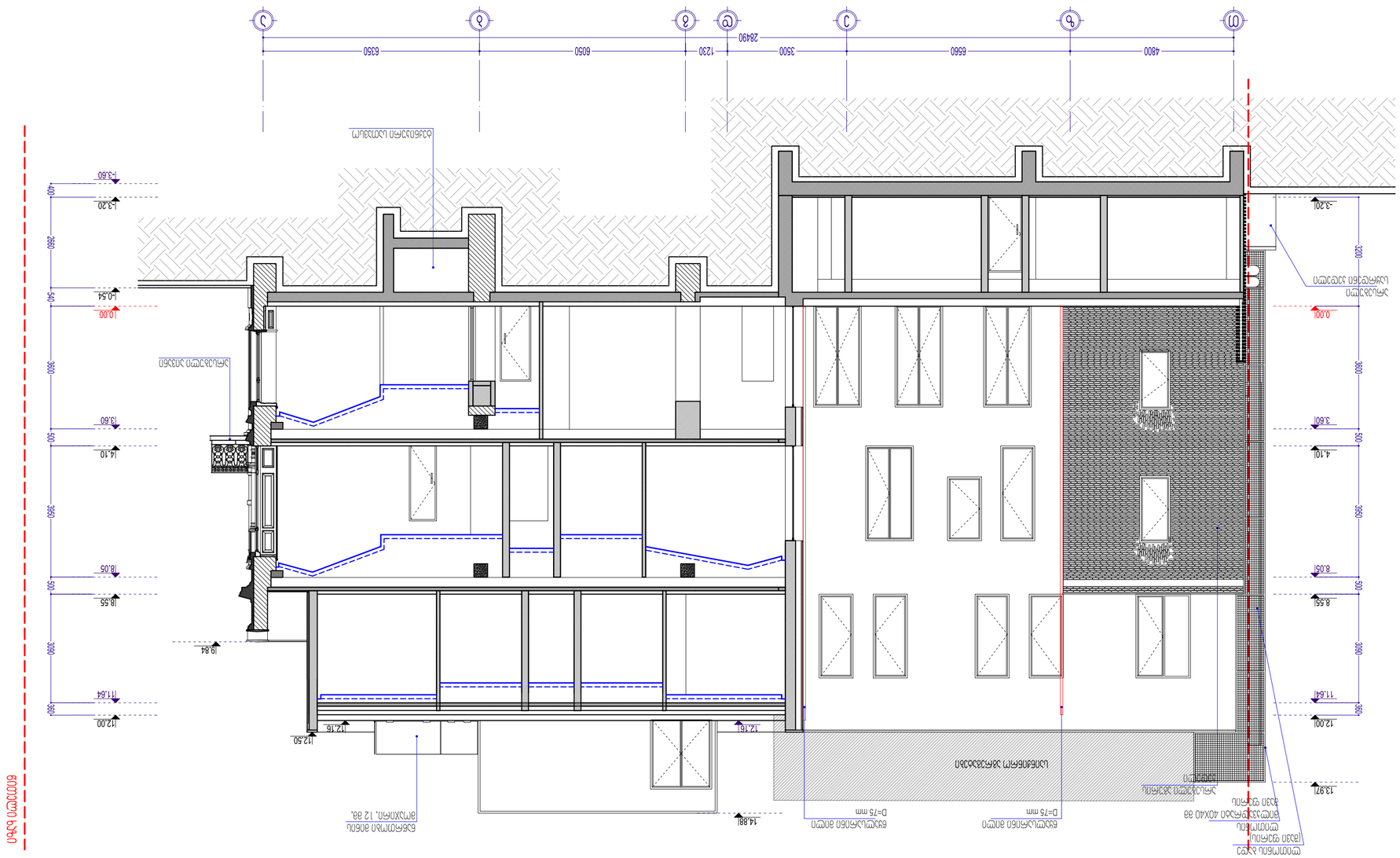
Architecture, Planning, Project Design,
Tel: +995 568 95 60 60
Email: 77621@gmail.com
Website: www.surgula.com

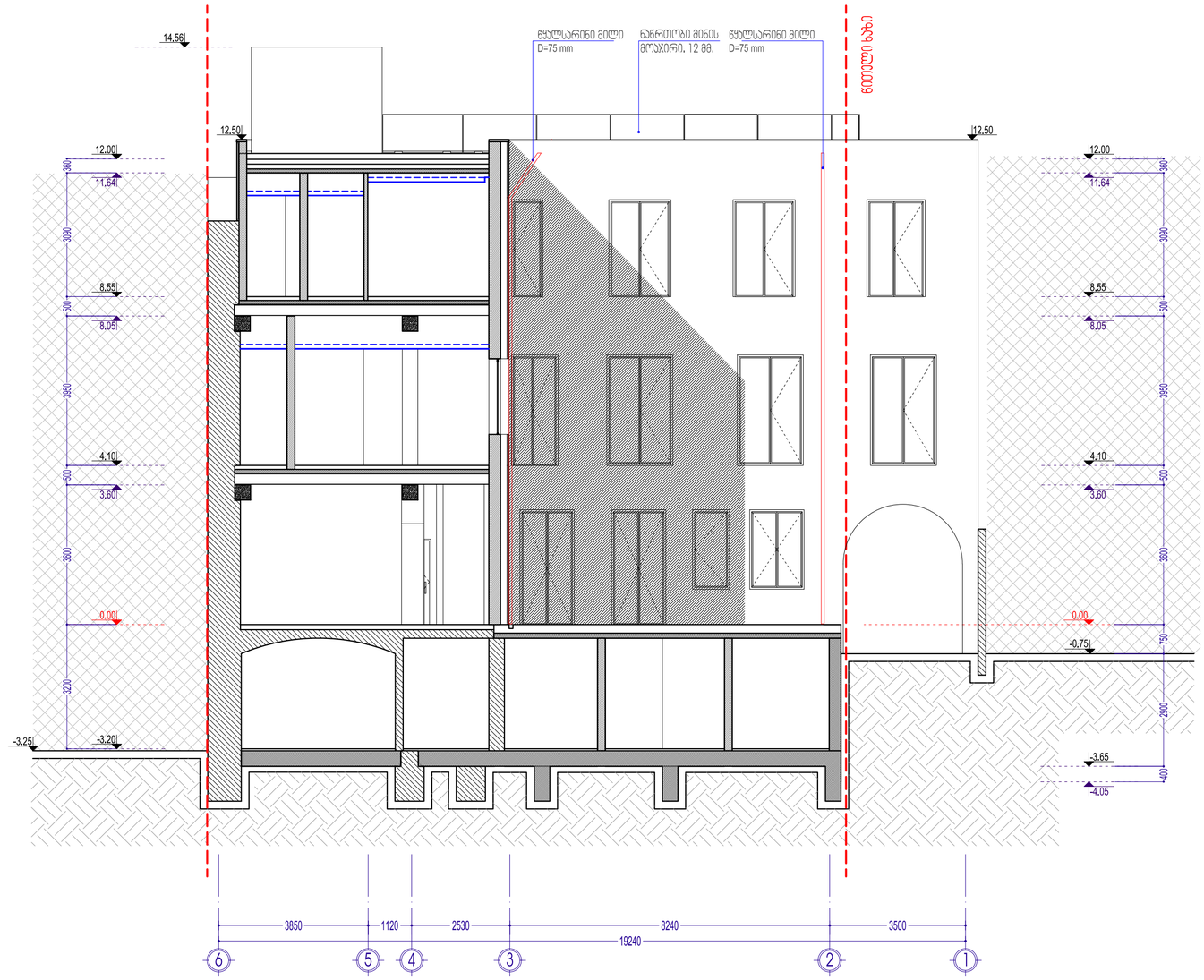

ტერიტორიის ბორდიური
(ასფალტი)
ტროტუარი ბეტონის ფილებით
(ასფალტი)
ტროტუარი ბეტონის ფილებით
(ასფალტი)
ტროტუარი ბეტონის ფილებით

პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია				
ნახაზის დასახელება	ჭრილი B-B				
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ზემო ფონიჭალის ქ. №82		03	ფურცლების რაოდენობა	ფურც. 3
	ქ. თბილისი, ბოდბისხევის ქ. №12		32	ფურცლის №№	ფ.3,ს.№12
			04/10/2023	თარიღი	

ავტორი	გიორგი ლურსმანაშვილი	ფ. 3232ა1ა	
ხელმძღვანელი	ლევან ლურსმანაშვილი	ფ. 3232ა1ა	
კონსულტანტი			
კონტროლიორი	ნინო ლურსმანაშვილი	ფ. 3232ა1ა	

L.T.D. Surgula
Architecture, Planning, Project Design.
Tel: +995 568 95 60 60
Email: 77627185@gmail.com
Website: www.surgula.com

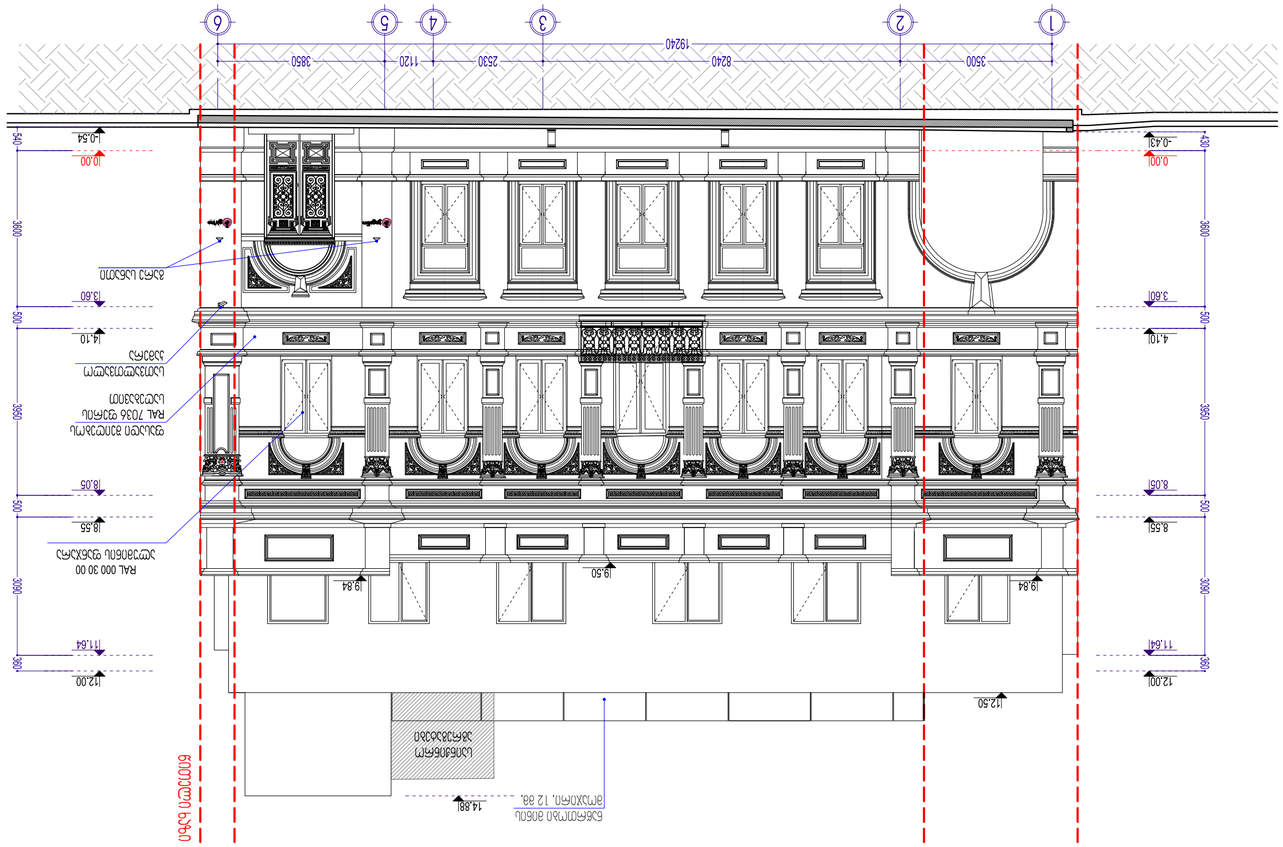

28490
1230
3500
6560
4800
6350
6050
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
ჰ
ჯ
ხ
ჭ
წ
ძ
ც
ჩ
შ
ყ
ღ
ქ
ფ
უ
ტ
ს
რ
პ
ჟ
ო
ნ
მ
ლ
კ
ი
თ
ზ
ვ
ე
დ
გ
ბ
ა
-3.20
0.00
3.60
4.10
8.05
8.55
11.64
12.00
13.97
-3.60
-1.40
1.20
3.60
4.10
8.05
8.55
11.64
12.00
13.97
2660
540
3600
500
3650
500
3000
360
3200
3600
500
3650
500
3000
360
ნაგებობის სიმაღლის ნიშნული
ნაგებობის სიმაღლის ნიშნული
ნაგებობის სიმაღლის ნიშნული



პროექტის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	პროექტის საბურნალიზება: საბანმანათლებლო ცენტრი	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე		L.T.D. Surgula Architecture, Interior, Product Design, Georgia, Tbilisi 0179, Tel: +995 568 99 60 60 Email: 77622158@gmail.com Website: www.surgula.com
ფურცლის დასახელება: ჭრილი A-A	პროექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცლის: 03	პასორი	ზ. სურგულაძე		
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: მ.პ.ს.№12	ფურცლების რაოდენობა: 32	დაამუშავა	ლ. ნაჯაქ		
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოლოსანის ქ. №12	თარიღი: 04/10/2023	მაკეთებელი	დ. ჯიმსაძე		

ადგილის მისამართი:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბ. ნ-12
ობიექტის დასახელება:	ფასადების 1-6
ნახაზის დასახელება:	ფასადების ფრაგმენტი
ნახაზის მასშტაბი:	1:100
ნახაზის ნომერი:	03
ნახაზის ფურცლების რაოდენობა:	32
ნახაზის თარიღი:	04/10/2023

L.T.D. Surgula
Architecture, Planning, Project Design.
Tel: +995 568 95 60 60
Email: 77822185@gmail.com
Website: www.surgula.com


1
2
3
4
5
6
3500
2530
1120
3850
19240
0.00
-0.54
-0.01
-0.43
3.60
4.10
8.05
8.55
11.64
12.00
12.50
19.84
19.50
14.88
3000
500
RAL 000 30 00
RAL 7036 შავი
RAL 7039 შავი
ალუმინის ფანჯრის ბადე
ალუმინის ფანჯრის ბადე
ალუმინის ფანჯრის ბადე

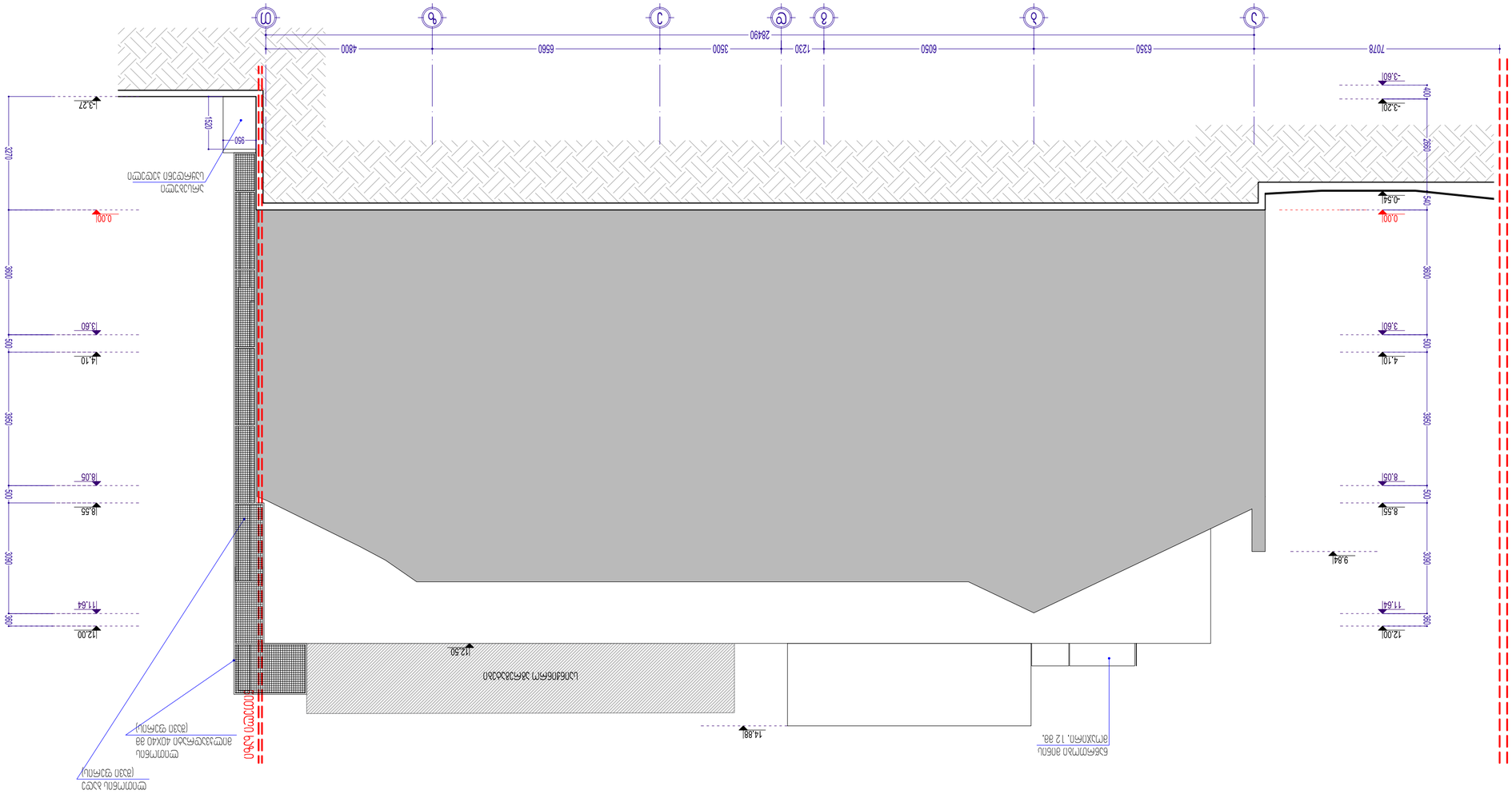


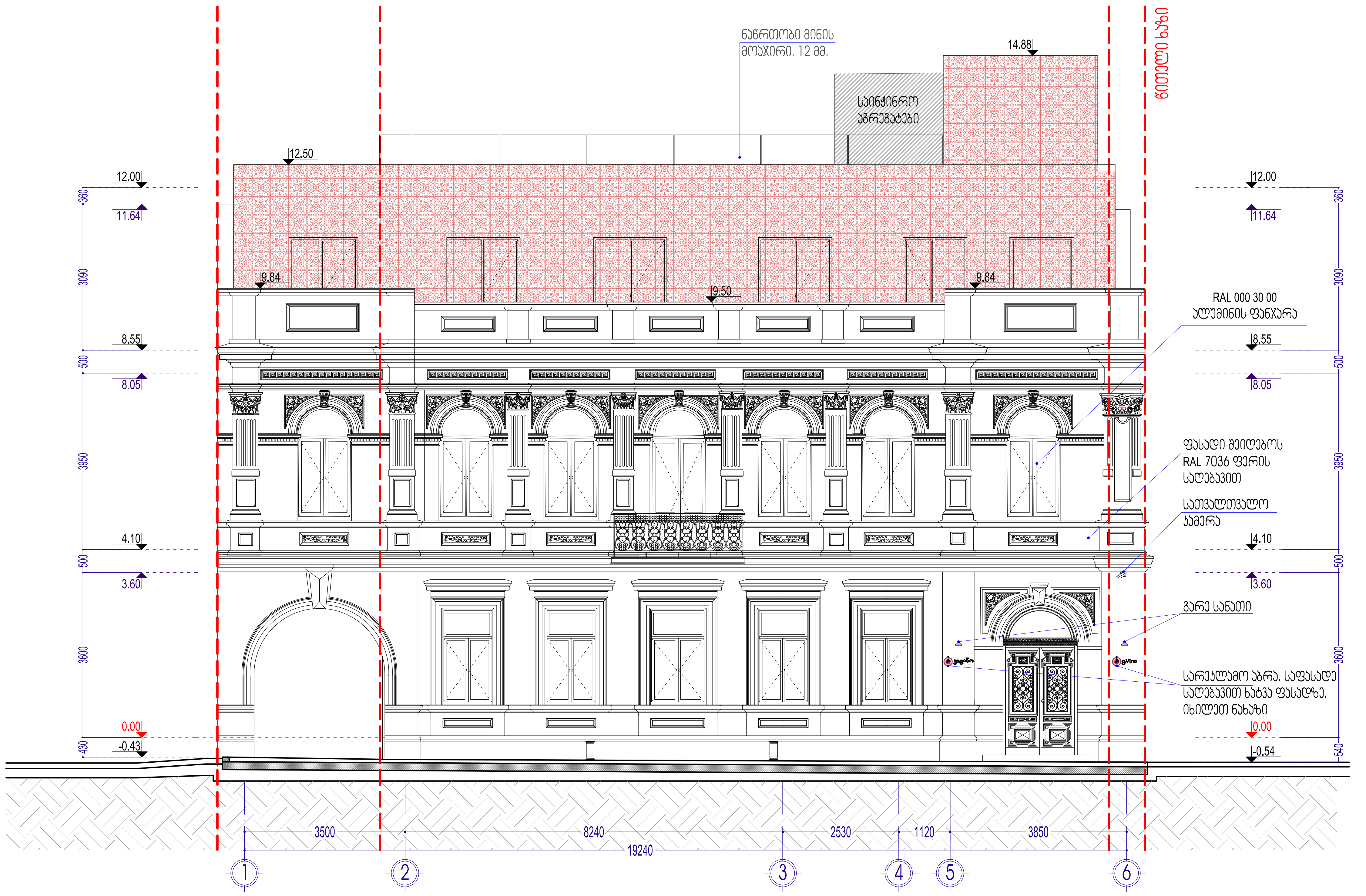
ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: საგანმანათლებლო ცენტრი	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ფურცლის დასახელება: ფასადი 6-1	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 04/10/2023	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	L.T.D. Surgula
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ ᲛᲔ-2 ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ	ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲕᲐᲥᲔ-ᲡᲐᲑᲣᲠᲗᲐᲚᲝᲡ ᲛᲔᲠᲛᲘᲡ ᲙᲣᲠᲗᲔᲕᲐᲜᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ ᲜᲝ. 2
ᲛᲔᲡᲐᲑᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲛᲔᲡᲐᲑᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100
ᲒᲐᲜᲛᲔᲝᲠᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	03
ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	04/10/2023
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲡᲣᲠᲒᲣᲚᲐᲫᲔ
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲡᲣᲠᲒᲣᲚᲐᲫᲔ
ᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲡᲣᲠᲒᲣᲚᲐᲫᲔ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲡᲣᲠᲒᲣᲚᲐᲫᲔ
ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲡᲣᲠᲒᲣᲚᲐᲫᲔ
ᲔᲚ. ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲡᲣᲠᲒᲣᲚᲐᲫᲔ
ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚᲘ ᲐᲦᲭᲣᲠᲕᲘᲚᲝᲑᲐ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲡᲣᲠᲒᲣᲚᲐᲫᲔ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

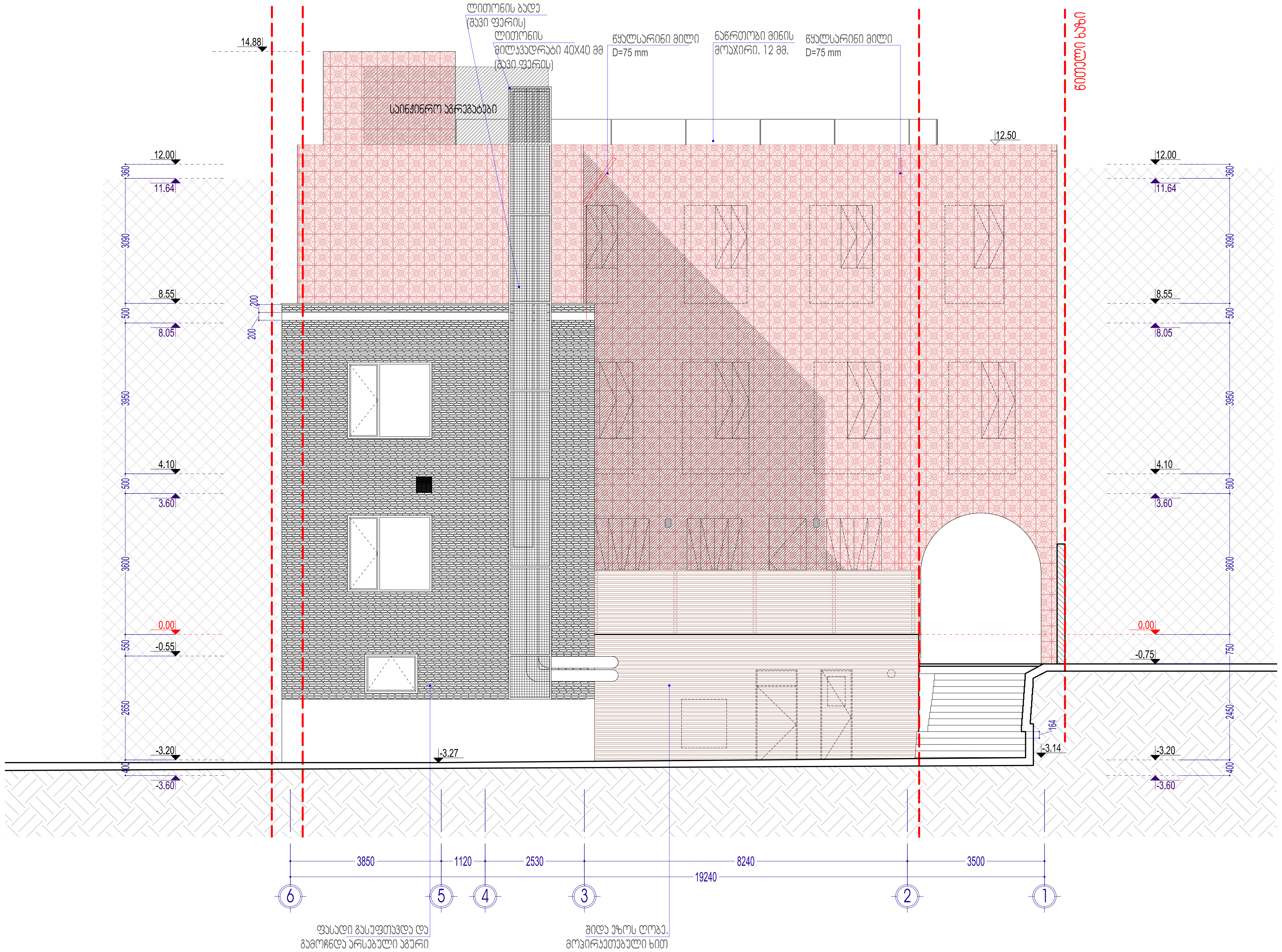
Ներկայացնող ճարտարապետ	Լ.Ա.Ի.Դ. Սուրգուլա				
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Մուրադյան, ՀՀ ԱՃՄ անդամ, ավագ ճարտարապետ	03	04/10/2023	Ա. Մուրադյան, ՀՀ ԱՃՄ անդամ, ավագ ճարտարապետ	
Գլխավոր նախագծող	Ա. Մուրադյան, ՀՀ ԱՃՄ անդամ, ավագ ճարտարապետ	32		Ա.Յ.Լ.Ո.12	
Նախագծի անվանում	Ներքին հարդարման նախագիծ			Ա. Մուրադյան, ՀՀ ԱՃՄ անդամ, ավագ ճարտարապետ	
Շինության հասցե	ք. Երևան, Արաբկիր 3-րդ թաղամաս, 12 շ.				
Շինարարության փուլ	Նախագծային փաստաթղթեր				


7078
6350
6050
1230
3600
6660
4800
28490
-3.60
-3.20
400
2800
-0.54
0.00
540
3600
3.60
4.10
500
3500
8.05
8.55
500
3000
9.84
11.64
12.00
500
-3.27
1520
950
3270
0.00
3600
13.60
14.10
500
3500
18.05
18.55
500
3000
11.64
12.00
500
12.50
14.88
Ներքին հարդարման նախագիծ
Ներքին ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր
Ներքին էլեկտրամատակարարման համակարգեր
Ներքին ջեռուցման համակարգեր
Ներքին գազամատակարարման համակարգեր
Ներքին սանհանգույցների սարքավորումներ
Ներքին սանհանգույցների սալահատում
Ներքին սանհանգույցների ներկում
Ներքին սանհանգույցների սվաղ



ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: საგანმანათლებლო ცენტრი	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე	
ფურცლის დასახელება: ფასადი 1-6 მოჯირკეთების ჩვენებით	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე	
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე	
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 04/10/2023	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე	

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com



ალბომის ნაწილი: არქიტექტურული ნაწილი	ობიექტის სახელწოდება: საგანმანათლებლო ცენტრი	მასშტაბი: 1:100	დირექტორი	ზ. სურგულაძე
ფურცლის დასახელება: ფასადი 6-1 მოპირკეთების ჩვენებით	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №82	ფურცელი: 03	ავტორი	ზ. სურგულაძე
პირობითი აღნიშვნები:	დამკვეთი: შ.პ.ს.№12	ფურცლები: 32	დაამუშავა	ლ. წაქაძე
	დამკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ხოდაშენის ქ. №12	თარიღი: 04/10/2023	შეამოწმა	დ. ვეშაპიძე

L.T.D. Surgula
Architecture. Interior. Product Design.
Gudiashvili str. 9
Tel: +995 568 99 60 60
Email: 7762215@gmail.com
Website: www.surgula.com

	ტერიტორიის განლაგების სქემა				
	ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა				
	ტერიტორიის ჰორიზონტალური მონიშვნის სქემა				
	ტერიტორიის ვერტიკალური გეგმარების სქემა				
	ტერიტორიის ზედაპირული წყალარინების სქემა				
	ტერიტორიის გამწვანების სქემა				
	ტერიტორიის ელექტრული განათების სქემა				
	ტერიტორიის ვიდეოთვალთვალის სქემა				
	ტერიტორიის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების სქემა				
	ტერიტორიის ინტერნეტით უზრუნველყოფის სქემა				
	ტერიტორიის ტელეფონიზაციის სქემა				
	ტერიტორიის ტელერადიოფიკაციის სქემა				
	ტერიტორიის ანტენური სისტემების სქემა				
	ტერიტორიის ავტომატური სარწყავი სისტემების სქემა				
	ტერიტორიის ავტომატური

ՀԱՏԱԿԱՑ ՀԱՏՎԱԾ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԱՅԻ