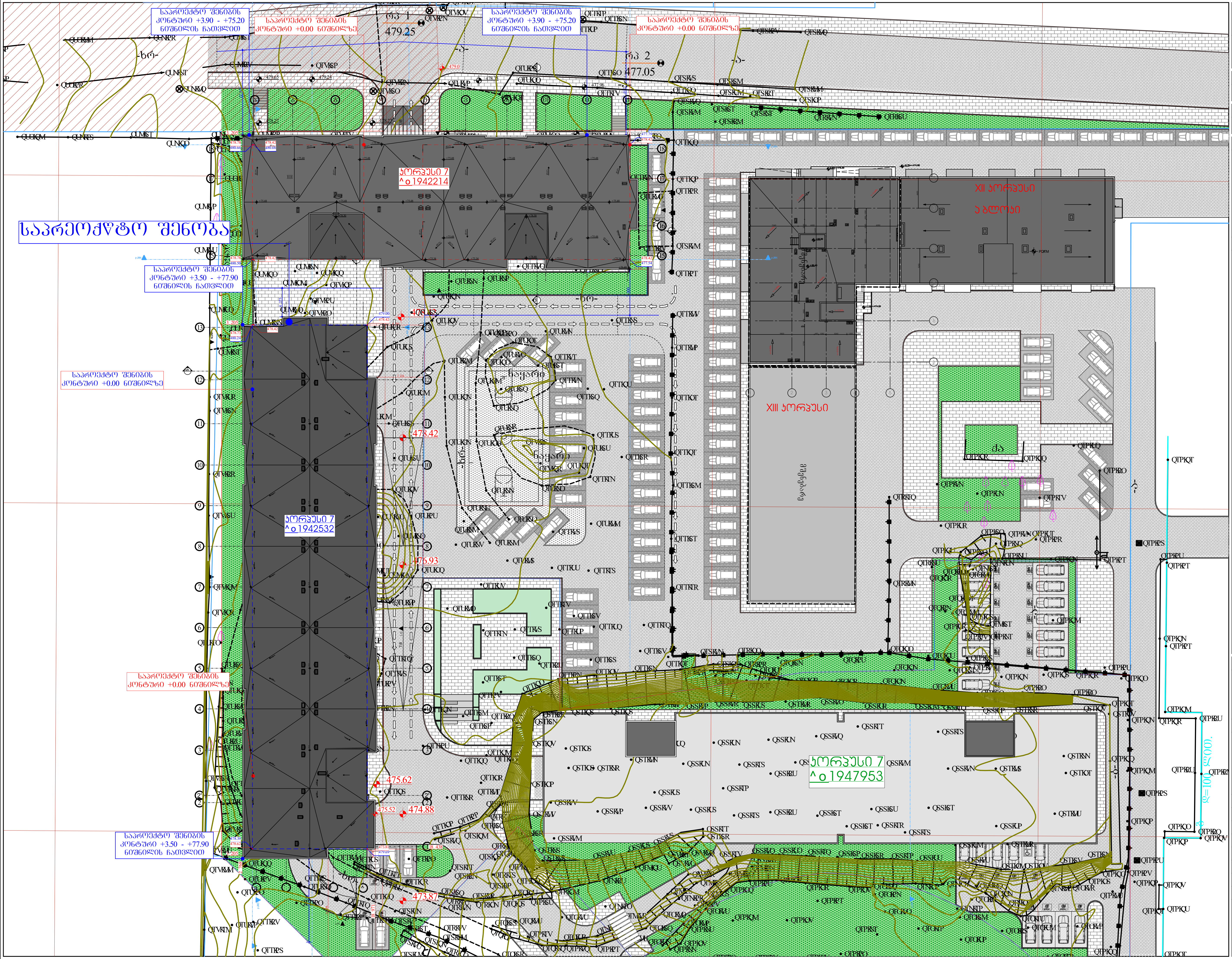


მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფურცელი:
^ HVOKN

ნახაზის დასახელება:
გენგეგმა

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

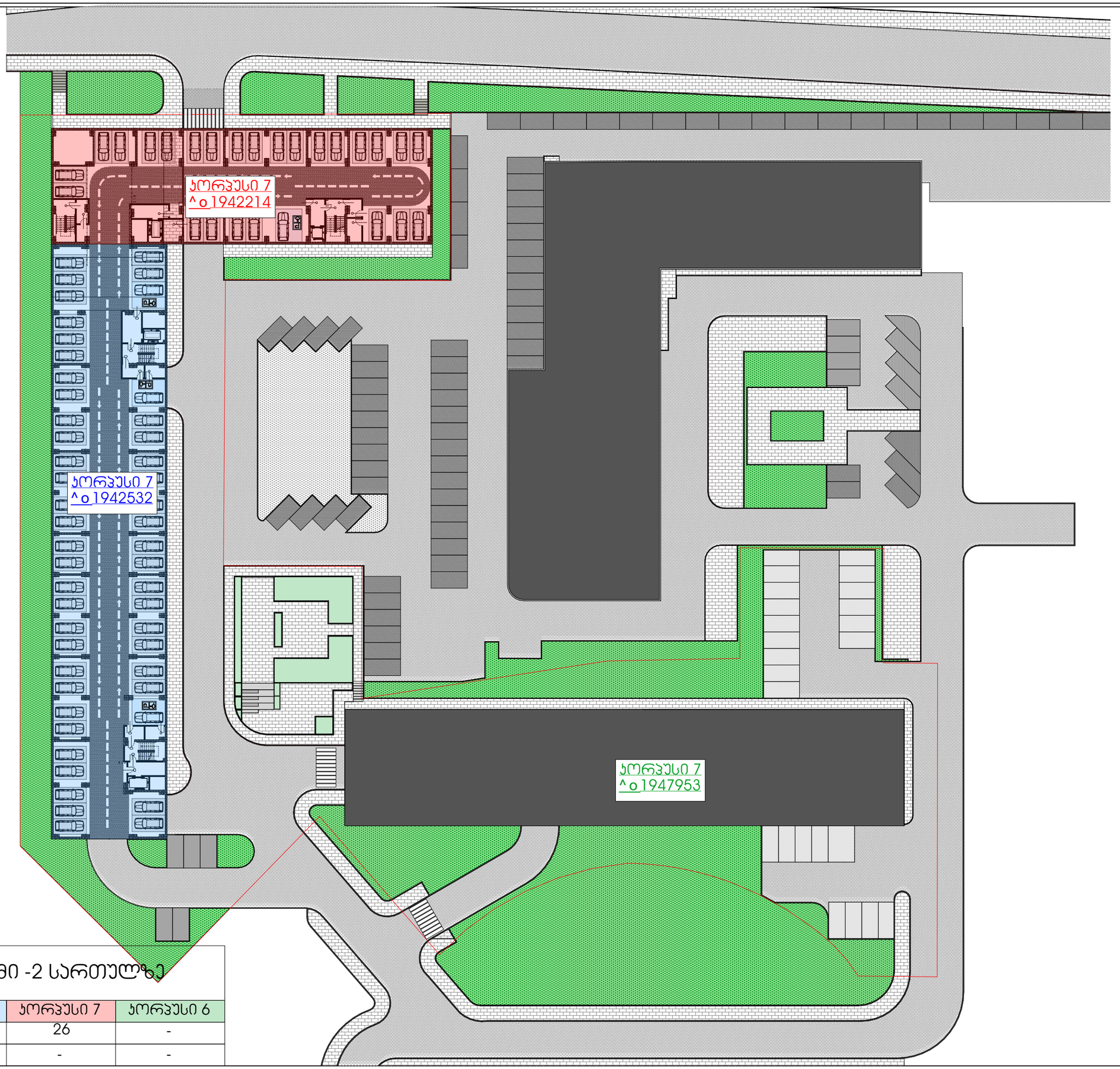
დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამუშავება	თ. სადრაძე
მასშტაბი:	NVRVVM
ფორმატი:	^P
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	01.12.2023



76 ავტოსადგომი -2 სართულზე

	კორპუსი 7	კორპუსი 7	კორპუსი 6
დახურული	50	26	-
გარე ა.ს	-	-	-

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.283

ფერადული:

^ KMDKO

ნახაზის დასახელება:

პანორამული გადაღების განთავსების სქემა 3D პანორამული ჩვენებით

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- მშენებლობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ხედიდან გათვალისწინებულია ეივნებზე (ფასადზე შეშენებულზე)
- არქიტექტორული –0.00-ნიშნული შესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- მშენებლობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ხედილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დეველოპმენტ"

ს/კ 405243482

გაფრთხილება !

დოკუმენტი ნარმოადგენს შ.პ.ს პ.ს.ს.პ -ს საკუთრებას.მისი კოპირება ან გავრცელება იურიდიულება პ.ს.ს.პ -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონკრეტიკით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამამუშავა	თ. სალრაძე
მასშტაბი:	NMRM
ფორმატი:	^P
სტადია:	არქიტექტორული ნაწილი
თარიღი:	01.12.2023

^kpkpK^kw^h^of^a wb=pqoKeq_fi fpf=kzlbl ocd f^=k=
me l k tJWHESVRFRVUJINST/N$T=K
j ^fi Wkpb^j l c^kpkpK] dj ^fi K l j

	7 חניות למכירת	7 חניות למכירת	6 חניות למכירת
סה"כ חניות	48	26	43
סה"כ חניות נכות	-	-	-

117 רחוב הרצל - 1 בית הרצל ומגדל

מבנה חניון תת-קרקעי	
מס' קומות	3
גובה מבנה	8.4 מ'
שטח בנוי	3,400 מ"ר
שטח קומה	1,200 מ"ר
מספר חניות	117
מספר חניות נכים	3
מספר חניות טעונות	12
מספר חניות לאופנועים	4
מספר חניות לאופניים	20
שטח מחסנים	150 מ"ר
שטח מתקנים טכניים	200 מ"ר
שטח מדרגות	180 מ"ר
שטח מעליות	60 מ"ר
שטח מעברים	400 מ"ר
שטח רמפות	350 מ"ר
שטח קירות	500 מ"ר
שטח גגות	1,200 מ"ר
שטח פתוח	2,000 מ"ר
שטח מגונן	1,500 מ"ר
שטח מרוצף	800 מ"ר
שטח מים	100 מ"ר
שטח חשמל	50 מ"ר
שטח תקשורת	30 מ"ר
שטח אבטחה	40 מ"ר
שטח כיבוי אש	60 מ"ר
שטח מיזוג אוויר	250 מ"ר
שטח אינסטלציה	180 מ"ר
שטח חשמל	220 מ"ר
שטח תקשורת	90 מ"ר
שטח אבטחה	120 מ"ר
שטח כיבוי אש	150 מ"ר
שטח מיזוג אוויר	300 מ"ר
שטח אינסטלציה	200 מ"ר

מקרא:

- גבול מגרש
- קו בניין
- מבנה חניון תת-קרקעי
- מבנה מעל הקרקע
- כניסה לחניון
- יציאה מהחניון
- מעלית
- מדרגות
- רמפה
- קיר תומך
- גדר
- שער
- עמוד תאורה
- עץ
- שיח
- גינון
- מדשאה
- ריצוף
- מעבר חציה
- תמרור
- שילוט
- מצלמת אבטחה
- לוח חשמל
- ארון תקשורת
- ארון כיבוי אש
- ארון מים
- ארון גז
- ארון חשמל
- ארון תקשורת
- ארון אבטחה
- ארון כיבוי אש
- ארון מיזוג אוויר
- ארון אינסטלציה
- ארון חשמל
- ארון תקשורת
- ארון אבטחה
- ארון כיבוי אש
- ארון מיזוג אוויר
- ארון אינסטלציה

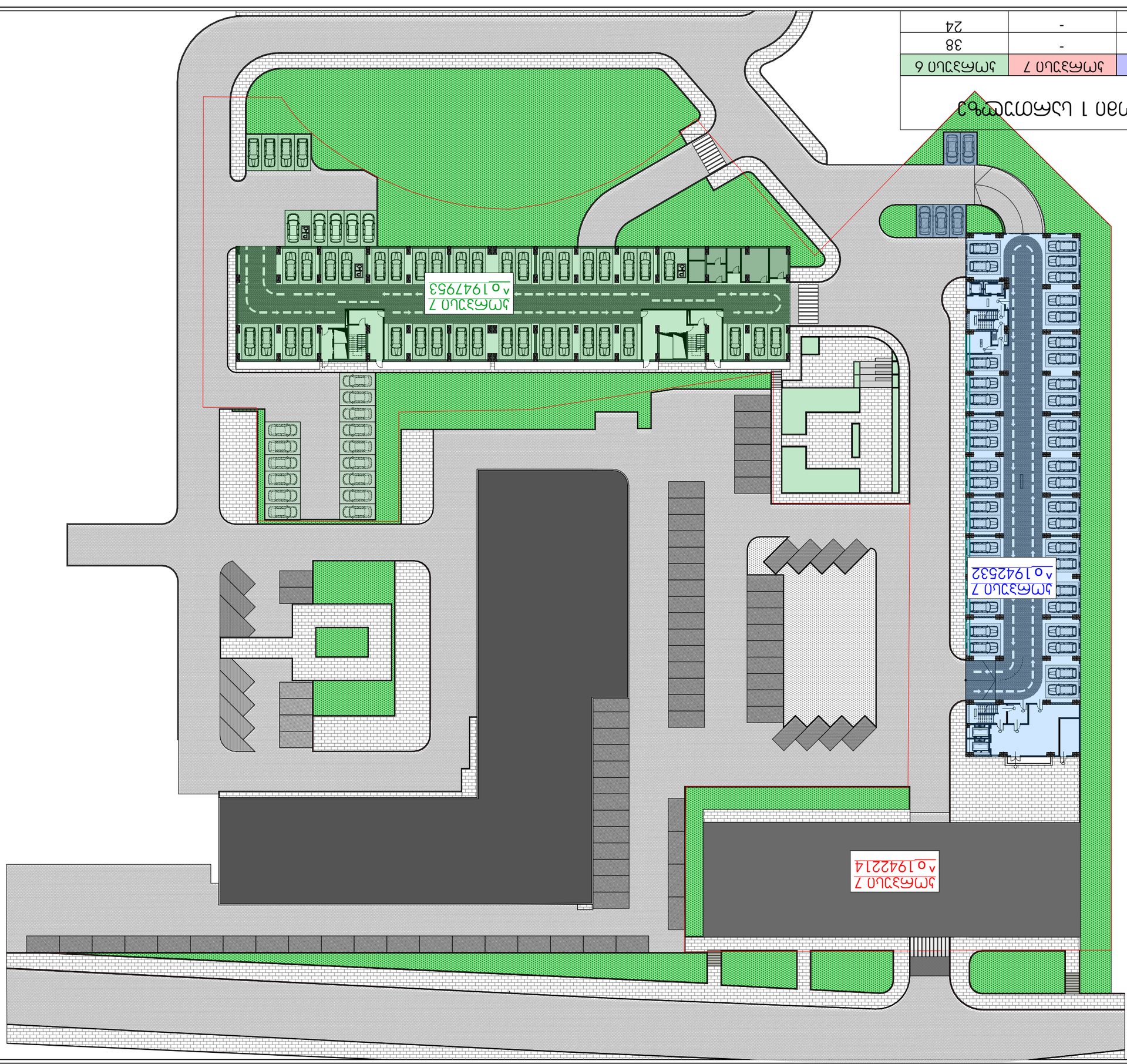
קנה מידה 1:200

מס' תכנית: 1

שם התכנית: תכנית חניון תת-קרקעי מס' 1 - תכנית חניון תת-קרקעי מס' 1 - תכנית חניון תת-קרקעי מס' 1 -

	ג'מ 7 מקומות	ג'מ 7 מקומות	ג'מ 6 מקומות
סה"כ חניות	40	-	38
סה"כ נ.ט	5	-	24

107 יחידות דיור ו מבנה ציבורי בן 2 קומות



מגרש:	1
גוש:	6638
חלקה:	36
כתובת:	רח' הרב יצחק נסים 3, ג'ו, ג'ו, ג'ו, ג'ו
מספר תיק במאגר:	2023-0363-036
מספר בקשה:	2023-0363-036
שלב:	היתר בניה
מהדורה:	1
תאריך:	01.12.2023
קנ"מ:	1:200
גודל דף:	A1
מס' גרסה:	1

מבקש:	ג'ו, ג'ו, ג'ו, ג'ו, ג'ו
כתובת:	רח' הרב יצחק נסים 36
	ג'ו, ג'ו, ג'ו, ג'ו, ג'ו
עורך הבקשה:	מ. בן ארי אדריכלים בע"מ
כתובת:	רח' הרב יצחק נסים 36
	ג'ו, ג'ו, ג'ו, ג'ו, ג'ו
מודד:	אין
כתובת:	אין
מתכנן שלד:	אין
כתובת:	אין
מתכנן אינסטלציה:	אין
כתובת:	אין
מתכנן חשמל:	אין
כתובת:	אין
יועץ תנועה:	אין
כתובת:	אין
יועץ נגישות:	אין
כתובת:	אין
יועץ אקוסטיקה:	אין
כתובת:	אין
יועץ בטיחות אש:	אין
כתובת:	אין
יועץ איכות הסביבה:	אין
כתובת:	אין
יועץ:	אין
כתובת:	אין

מצב קיים מאושר	
מצב מוצע	
מצב מוצע מבוקש	

מגרש	
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
מבנה מוצע	
מבנה מוצע מבוקש	
מבנה מוצע מבוקש להריסה	
מבנה מוצע מבוקש לשינוי	
מבנה מוצע מבוקש לתוספת	
מבנה מוצע מבוקש לתוספת בקומת קרקע	
מבנה מוצע מבוקש לתוספת בקומה עליונה	
מבנה מוצע מבוקש לתוספת בקומת מרתף	
מבנה מוצע מבוקש לתוספת בקומת גג	
מבנה מוצע מבוקש לתוספת בקומת גג עליון