შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე ფართობი 0,00; +3,30; +6,60) ნიშნულებზე
2. **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ**-2 (დამხმარე-ტექნიკური ფართობი +6,60 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**III-B**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი სქ	**4**	3
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**4**	3
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**12.2**	**10,35** **მიწის დონის ნიშნული 0.00=428.40)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**3**	**3**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
0,00) სქ	**1770,0**	**245,30**
(+3,30) სქ	**1770,0**	**254,82**
(+6,60) სქ	**1770,0**	**95,02**
(+6,60) სწ-2	**2420,0**	**16,22**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**611,36**	
სართულების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**745,46**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	<9,0 მ	0 სთ	0 სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
5-1 ღერძებს შორის	5,5 მ	1 სთ	1 სთ	75%	75%	25%	-	-	17%
ა-დ ღერძებს შორის	0,4-0,6 მ	1 სთ	1 სთ	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
დ-ა ღერძებს შორის	<9,0 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	25%	25%	10%			არ იზღუდება
დ-ა ღერძებს შორის	2,4-2,5 მ	1 სთ	1 სთ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	10%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სჰქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	-	-	-	კი	-
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	-	-
კიბის უჯრედი							
დერეფანი	არა						
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
კიბის უჯრედი	კი (გარე კიბე)	კი (შიდა გასასვლელი კიბე)
ლიფტი	-	კი
სველი წერტილები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ 27)	1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0,82 მ	0,84 მ
II სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ 28)	2	2 გზა - კიბე	1,10	1,20	-	-	0,82 მ	0,84 მ
III სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ 11); ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.1)	2	2 გზა-კიბე	1,10	1,20	-	-	0,82	1,35 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მათხვნებიაო	წენეზწოდაო ესეღვაოს	მათხვნებიაო	წენეზწოდაო ესეღვაოს	მათხვნებიაო	წენეზწოდაო ესეღვაოს	მათხვნებიაო	წენეზწოდაო ესეღვაოს	მათხვნებიაო	წენეზწოდაო ესეღვაოს
I სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ 27)	2	3	2	3	-	-	1	1	-	-
II სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ 28)	2	2	2	2	-	-	-	-	1	1
III სართული	ჯგუფი სქ (დ.დ 11);	1	2	1	2	-	-	-	-	1	1
III სართული	ჯგუფი სწ-2 (დ.დ.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ			
ᲒᲐᲛᲒᲔᲑᲘ ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ		*ნ. ფაცაცია*	
ᲒᲐᲜᲐᲗᲚᲔᲑᲐ		*ნ. ფაცაცია*	
			ᲒᲐᲜᲛᲔᲝᲠᲔ.
			3. I:100

	ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲓᲐᲕᲐᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	*ᲒᲐᲜᲛᲔᲝᲠᲔ №*

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ	ᲡᲘᲛᲙᲕᲠᲘᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲐ	ᲮᲐᲖᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ/LINE THICKNESS	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲜᲐᲮᲐᲢᲘ/HATCH	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ/HATCH SCALE	ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲙᲣᲗᲮᲘᲡ/HATCH ANGLE
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲘ (ᲪᲘᲤᲠᲘ)	34	RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲘ (ᲜᲐᲠᲘᲜᲯᲘ)	79	RGB(79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲛᲐᲡᲘᲜᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ - (ᲚᲘᲛᲝᲜᲘ)	245	RGB(245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲘ (ᲚᲘᲛᲝᲜᲘ)	160	RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲑᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ - (ᲧᲐᲕᲘᲡᲤᲔᲠᲘ)	94	RGB(94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲙᲔᲑᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲘ (ᲪᲘᲤᲠᲘ)	255	RGB(0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲑᲐᲜᲙᲝᲜᲘᲡ ᲛᲝᲠᲒᲘᲚᲘ (ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ)	255	RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲑᲣᲜᲔᲑᲠᲘᲕᲘ ᲤᲔᲠᲘ (ᲧᲘᲗᲔᲚᲘ)	255	RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲑᲣᲜᲔᲑᲠᲘᲕᲘ ᲤᲔᲠᲘ (ᲜᲐᲪᲐᲠᲘ)	136	RGB(136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲤᲔᲠᲘ (ᲭᲐᲠᲮᲘ)	57	RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:
ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲝ ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲓᲔᲑᲐ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘ ᲓᲐ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘ ᲛᲘᲡᲘ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲒᲐᲜᲮᲝᲠᲪᲘᲔᲚᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝᲔᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲘᲙᲠᲝᲙᲚᲘᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐ ᲐᲛᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝ ᲛᲘᲖᲐᲜᲘᲐ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲡᲘ ᲓᲐᲪᲕᲐ ᲓᲐᲛᲐᲙᲛᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲞᲘᲠᲝᲑᲔᲑᲨᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛ

მეტალოკრამიტი

შახტა გაყვანილობისთვის

წყალშემკრები მილი

შახტა გაყვანილობისთვის

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

საჰაერო შახტა

წყალშემკრები მილი დაემატა

1 2 3 4 5

19.63

4.85 6.60 2.75 5.43

ა ბ გ დ

4.50 3.10 5.10 12.70

0.85

2%

+10.05 +6.60

დ-5

ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი

საოფისე შენობის არქიტექტურული აონები	ფურც.№	ფურცლ.	
			მ. 1:100
დირექტორი			
პრ. მთ. არქ.	ნ. ფარცხალაძე		
შემსრულა	ნ. ფარცხალაძე		

I სართულის გეგმა

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შახტა გაყვანილობისთვის

შახტა გაყვანილობისთვის

საჰაერო შახტა

1 2 3 4 5

ა ბ გ დ

4.85 6.60 2.77 5.40 — 19.62

3000

495

3.52

3.07

3.14

3.18

3.23

3.24

150
h 280

370
h 280

4.52 3.10 12.72 5.10

4.08 m²

4.20 m²

5.87

209.12 m²

18.43 m²

14.30 m²

სქ 245,96 | ფ.9.3 დ.დ.27

±0.00

-0.30

-0.30

6%

პანდუსი

ბორდიური =0.10

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 218

დ-5

საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი

არ. მთ. არქ.

შემსრულა

ნ. ფარცხალაძე

ნ. ფარცხალაძე

ფურც.№

ფურცლ.

მ. 1:100

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი

II სართულის გეგმა

შახტა გაყვანილობისთვის

საჰაერო შახტა

1.93 m²

1.81 m²

5.53 m²

25.02 m²

87.72 m²

58.90 m²

11.40 m²

24.00 m²

15.23 m²

13.21 m²

+3.30

სქ 258.72 | ფ.ფ.28 | ფ.9.3

150 h 280

370 h 280

ფ-5

H_F=2.90

ორმხრივი კავშირის სისტემა

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

საფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი	ნ. ფარცხალაძე
არ. მთ. არქ.	ნ. ფარცხალაძე
შესრულა	
ფურც.№	ფურცლ.
მ. 1:100	

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი

III სართულის გეგმა

შახტა გაყვანილობისთვის

საჰაერო შახტა

19.62

4.85 | 6.60 | 2.77 | 5.40

1.53

1.77

კარადა

1.88 m²

4.40

0.45

1.70 m²

4.52

16.37 m²

4.13

სწ-2 | ფ.27.9
16.37 | დ.დ.1

82.8
2.05

90°ო

14.02

4.40

+6.60

0.10

93.98 m²

სქ | ფ.9.3
86.57 | დ.დ.10

3.10

12.72

5.10

h=3.12

23.94

ტერასა

4.40

1.88

4.66

0.30

1.51

h=4.72

6.85

0.85

112.97 m²

0.30

2.96

4.05

3.75

h=3.12

0.76

2.73

2.39

24.19 m²

1.02

5.38

ორმხრივი კავშირის სისტემა

დ-5

H_F=2.90

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

4.85 | 6.60 | 2.77 | 5.40

19.62

1

2

ა

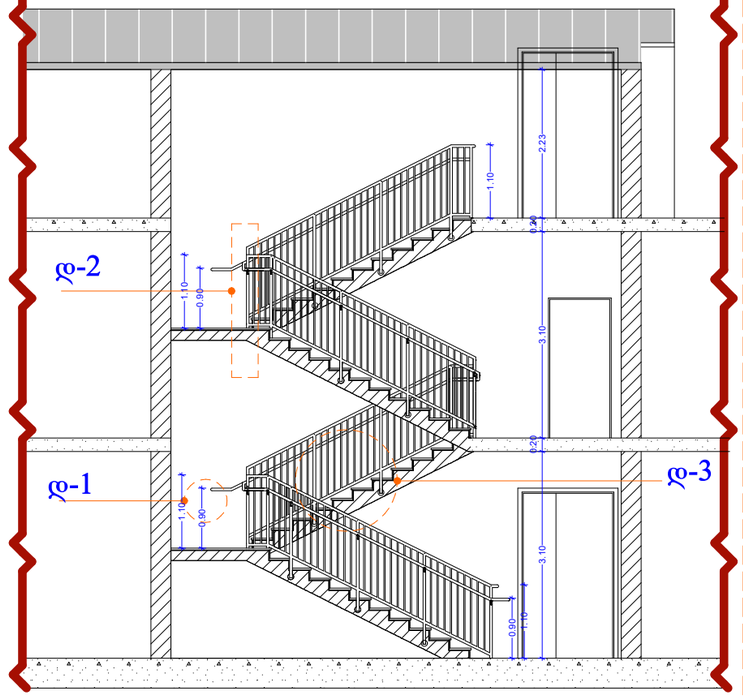
ბ

გ

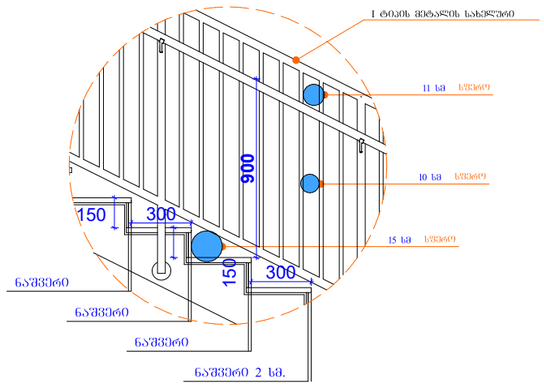
დ

საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი	ფურც.№	
	ფურცლ.	
	მ. 1:100	
დირექტორი		
პრ. მთ. არქ.	ნ. ფარცხალაძე	
შესრულა	ნ. ფარცხალაძე	

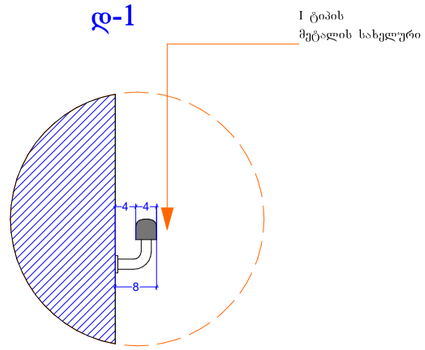
ჭრილი 1-1

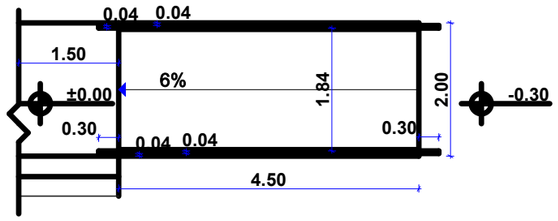


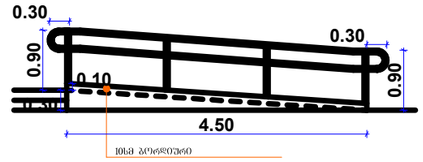
დ-3



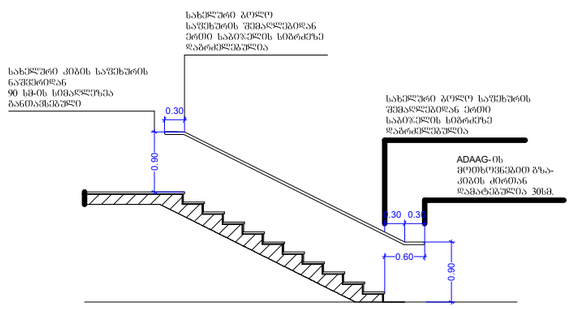
დ-1

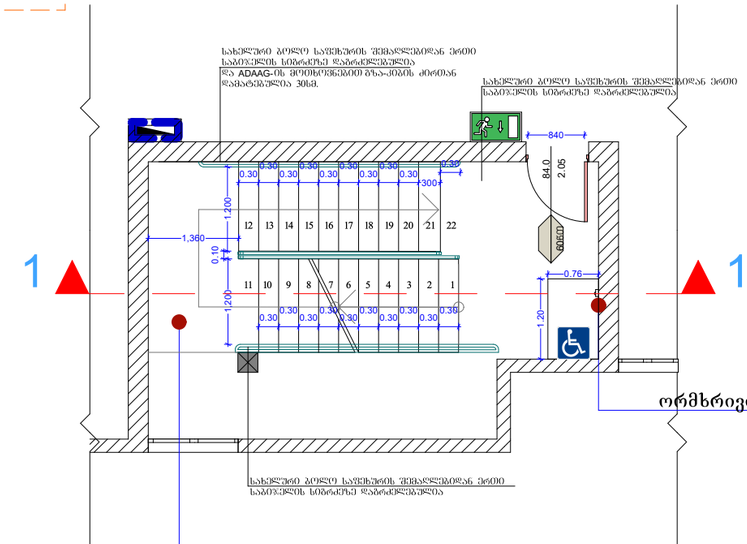




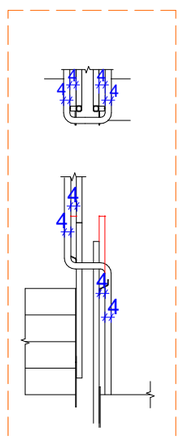


დ-4





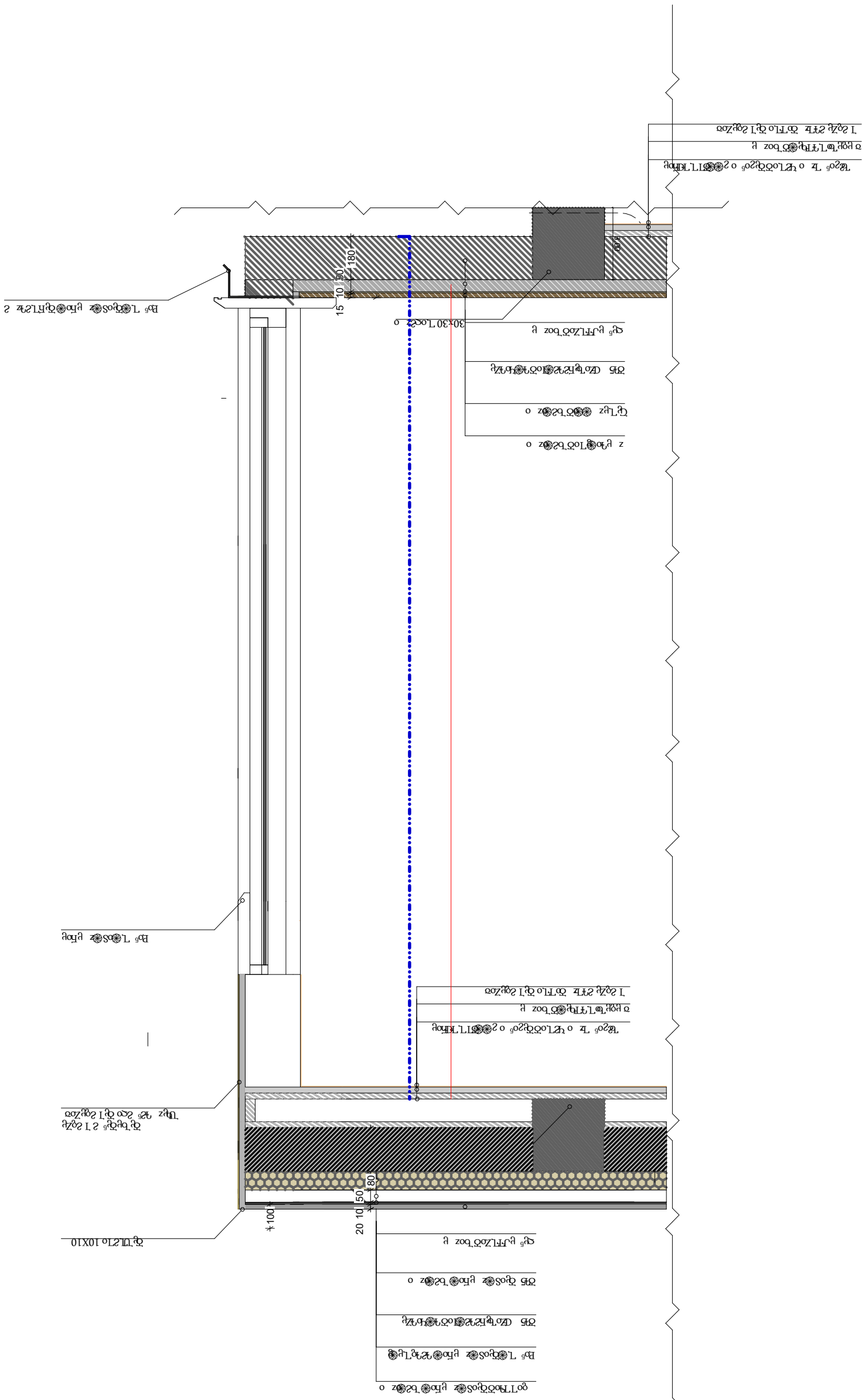
დ-2



ორმხრივი კავშირის სისტემა

მისაწვდომი გასასვლელი კიბე

			საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი	
დირექტორი				ფურც.№
პრ. მთ. არქ.		ნ. ფარცხალაძე		ფურცლ.
შეასრულა		ნ. ფარცხალაძე		
				მ. 1:100



180 80 50 10 20100 180 50 10 15

ႣჸႮႢჇႤჿ 10X10

ႣჸႦჸႣჸჼ Ⴧ Ⴈ ჇჹჍჸ
ႮႩჸⴭ ֏Ⴧჼ Ⴧჺჿ ႣჸႨ ჇჹჸჍჿჾ

30x ႢჿჺჇⴭ ჿ

ႪჇⴧჿჼ Ⴅⴭ ჿ ႯჇႢჿႣ Ⴃჸⴧჿჼ ჿ ⴧ֎֍ႣႤႢႥႧႬჿჸ
ჾ ჸჹჸႪჿႢ֏ႥႩჸ֎Ⴃ Ⴆჿⴭ ჸ
Ⴈ ჇჹჍჸ Ⴧ֏Ⴅⴭ ႣჿႥႢჿ ႣჸႨ ჇჹჸჍჿჾ

Ⴒჿჼ Ⴂ֎Ⴃჸჿჽ֎ⴭ ჸႬჿ֎ ႣჸႬႢჇ֏ⴭ Ⴧ

Ⴒჿჼ Ⴂ֎ჿჽ֎ⴭ ჸႬჿჸ

ჺჸჼ ჸႰႥႢჍჿႣ Ⴆჿⴭ ჸ

Ⴃ֏5 ႧჍჿႪჸႬჇ֏Ⴧ֍ႤჿႣ ֏֎Ⴏჿ֏Ⴭჸ

ႠჸႢჸⴭ ֎֍ჿႣ ႦჇ֍ჿⴭ ჿ

ⴭ ჸ֏ჿ֍ჸႤჿႣ ႦჇ֍ჿⴭ ჿ

30

ႪჇⴧჿჼ Ⴅⴭ ჿ ႯჇႢჿႣ Ⴃჸⴧჿჼ ჿ ⴧ֎֍ႣႤႢႥႧႬჿჸ
ჾ ჸჹჸႪჿႢ֏ႥႩჸ֎Ⴃ Ⴆჿⴭ ჸ
Ⴈ ჇჹჍჸ Ⴧ֏Ⴅⴭ ႣჿႥႢჿ ႣჸႨ ჇჹჸჍჿჾ

30x30 ႢჿჺჇⴭ ჿ 3.00

ჺჸჼ ჸႰႥႢჍჿႣ Ⴆჿⴭ ჸ

Ⴃ֏5 Ⴃჸჿჽ֎ⴭ ჸႬჿ֎ ႦჇ֍ჿⴭ ჿ

Ⴃ֏5 ႧჍჿႪჸႬჇ֏Ⴧ֍ႤჿႣ ֏֎Ⴏჿ֏Ⴭჸ

Ⴒჿჼ Ⴂ֎Ⴃჸჿჽ֎ⴭ ჸႬჿ֎ ֏Ⴧ֏ჹႢჸ֍ჸ

ჹჿႤႥ֏ჿႣ Ⴃჸჿჽ֎ⴭ ჸႬჿ֎ ႦჇ֍ჿⴭ ჿ