შენობის საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი ფუნქციების ანგარიში

საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსები განთავსებულია, როგორც "გ ბლოკში" კომერციული სივრცის სახით, ისე "ბ ბლოკში" საოფისე სივრცეების სახით.

შენობების ჯამური ფართი – 20766.6 კვ.მ.

საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსების ჯამური ფართი – 2146 კვ.მ. (გ ბლოკი – 905.2; ბ ბლოკი – 1240.8)

საცხოვრებელი ფუნქციის სათავსების ჯამური ფართი – 18620.6 კვ.მ. (გ ბლოკი – 9344.2; ბ ბლოკი – 9279).

2146/20766.6=10.33;
შესაბამისად, საზოგადოებრივი ფუნქციის სათავსების ფართი შეადგენს მრავალბინიანი კომპლექსის 10%-ს.

<u>ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობის ანგარიში</u>

საცხოვრებელი ფართის კ2-ის საანგარიშო კროკების ჯამი – 17933.7 კვ.მ. (ბ ბლოკი – 9216.9 კვ.მ.; გ ბლოკი – 8716.8 კვ.მ.)

ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა დაანგარიშებულია საცხოვრებელი ფართობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის ყოველ 150 $მ^2$-ზე, რაც შეადგენს 17933.7/150 = 120 ავტოსადგომს.

გ ბლოკში გათვალისწინებულია 48 ავტოსადგომი; ბ ბლოკში (AR1992834) – 83 ავტოსადგომი.

შესაბამისად, პროექტებში გათვალისწინებული 131 ავტოსადგომი სრულად აკმაყოფილებს ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობის მოთხოვნას.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები. დადგენილება №41

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

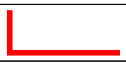
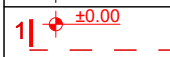
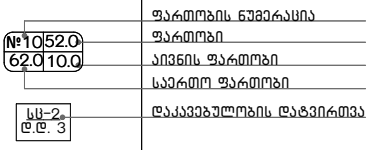
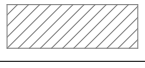
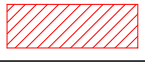
თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	სახანძრო მილი
	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	საშხეპი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	დამხმარე ჯგუფი დს
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	სავაჭრო ჯგუფი სვ
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

დამგებმარებელი გიორგი ბენდელიანი	პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	28/09/2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
				A-4	

დაგეგმარების მიზანი და აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის განკარგულება №476 მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების თაობაზე. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (6410 მ^2) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1. საკ.კოდი: 01.13.01.014.003. ნაკვეთს აღმოსავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება მთავარი გზა, ხოლო სამხრეთ–აღმოსავლეთით, დასავლეთით და ჩრდილოეთით – კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთს აქვს მცირედი დახრა, ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით, სადაც დონეთა სხვაობა 424.00 მეტრიდან 423.18 მეტრამდეა. ტერიტორიაზე ასევე გვხვდება ხე–ნარგავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა–გადარგვა იგეგმება დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე–მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული უტოლდება +423.70 აბსოლიტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით. ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 65.3 მ–ია. შენობა 17 სართულიანია, ერთი მიწისქვეშა სართულით, რომელიც წარმოადგენს ავტოსადგომს. შენობას გააჩნია როგორც მიწისზედა, ისე მიწისქვეშა ავტოსადგომი –3.20 ნიშნულზე. ±0.00 და +3.20 ნიშნულებზე განთავსებულია სავაჭრო სივრცე, რომელიც დიდი სავაჭრო ქსელების კომერციული მოთხოვნებიდან გამომდინარე, სასურველია იყოს საკმაოდ მაღალჭერიანი (6 მ–მდე), გარდა ამისა, კომერციულ ფართს ემიჯნება ავტოსადგომების ფართი, რომლის სიმაღლეც დაუშვებელია იყოს 3 მ–ზე მაღალი და რომლის თავზეც ავტომატურად გაჩნდა ღია ტერასა, რომელიც სასურველია იყოს ექსპლუატირებადი და მიბმული იყოს კომერციულ ფართზე, რათა მოხდეს მისი სრულფასოვანი მომსახურება, დასუფთავება და ა.შ. ამისათვის კი ერთადერთი საშუალებაა კომერციულ ფართში მეორე დონის გაჩენა, საიდანაც ხდება ტერასაზე მოხვედრა, მეორე დონის გაჩენა კი თავისთავად მოითხოვს მთლიანი სივრცის სიმაღლის გაზრდას. +6.40 ნიშნულიდან განთავსებულია სასხოვრებელი ბინები, რომლის სართულის სიმაღლე 3.20 მ–ია. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო–სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობა ადაპტირებულია შშმ პირებზე. პროექტით გათვალისწინებულია საერთო ბინების რაოდენობის 2%–იყოს შშმ პირთა სასხოვრებლად. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია ალუმინის კომპოზიტური პანელებითა და ბაზალტის ქვით, ასევე დამუშავებულია ფაქტურიანი შელესვა–შეღებვით RAL 7024 ფერის შესაბამისად. ვიტრაჟები გათვალისწინებულია შავი ფერის გლუვი ზედაპირის ალუმინის პროფილისაგან. შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები და სასრემლეები. აივნებზე მოეწყობა ლითონის მოაჯირები. ტერიტორია კეთილმოიწყობა, გამწვანდება, მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი, დაირგვება ხე–ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინა–ბეტონის ფილა, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I–A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის №255 დადგენილება; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილება, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. "ტექნიკური რეგლამენტის–"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიზების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილება.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი ბენდელიანი				A-003	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	**A-4**	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	-3.20, ±0.00 ნიშნულები
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი	-3.20 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00, +3.20 ნიშნულები
4. სს-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.4 ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	2 სართული
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი	შეუზღუდავი	1 სართული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	1 სართული
4. სს-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	შეუზღუდავი	16 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	65.3 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	შეუზღუდავი	17

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	შეუზღუდავი	1394.6
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი	შეუზღუდავი	17.2
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	905.2
4. სს-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	შეუზღუდავი	9344.2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	11 661.2	
იატაკების რაოდენობა =	18	
შენობის საერთო ფართობი =	13 717.6	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში ±0.00; +3.20; +6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	20.41 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
8-1 ღერძებში ±0.00; +3.20; +6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	82.38 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	არ იზღუდება
ა-თ ღერძებში ±0.00; +3.20; +6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	1.9 მ.	0	2	25%	25%	10%	---	---	0%
თ-ა ღერძებში ±0.00; +3.20; +6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	0.6 მ.	0	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---

განიავების მოთხოვნა

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსადგომი)	კი	კი
2. დს (312) დახმარე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა)	---	კი
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	კი	კი
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	კი	კი
5. დერეფანი	---	კი
6. ლიფტი	---	კი
7. კიბის ჰოლი	---	კი

დამგებგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიუ ლი ავტომატური ცეცხლსაქრობ ი სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩ ენი სისტემები	სახანძრო მილდგარები ს სისტემები	კვამლის საკონტროლ ო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (-3.20; ნიშნული) ავტოსადგომი	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენ ები)	კი	---	კი	კი
2. დს (312) დამხმარე ჯგუფი: (-3.20; ნიშნული)	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	კი	---
3. სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი: (±0.00; +3.20 ნიშნული)	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	---	---	კი	---
4. სს-2 (303.4) საქმიანი ჯგუფი: (+6.40; +9.60; +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები)	---	---	კი (კვამლაღმომჩენ ები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთაში).	---	---	---	---
5. დერეფნები	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი
6. კიბის უჯრედები	---	---	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან).	კი	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	კი (კვამლაღმომჩე ნები, თითოელი სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთაში).	---	კი (დაწნევის სისტემა)	---	---
8. კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (მიწისქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსის მხარეს გამავალ ფასადზე)			

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე							
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი			
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		
1. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) -3.20 ნიშნულზე	54	3	3 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.24 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
2. დს (312) -3.20 ნიშნულებზე	2	1	1	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
3. სწ-2 (311.3) (ავტოსადგომი) ±0.00; ნიშნულზე	21	1	2	---	---	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
4. სვ (309.1) ±0.00 ნიშნული	324	2	4	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	---	---	0.82 მ	0.95 მ		
5. სს-2 (303.4) +6.40; +9.60; +12.80; +16.00;+19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	496	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.20 მ. სახელურებს შორის	1.29 მ. სახელურებს შორის	1.2	1.8	0.82 მ	0.95 მ		
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება							

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-სასხოვრებელი ჯგუფი
სვ; თვ და სქ ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	სასხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი(ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ სასხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
±0.00; ნიშნული (სვ)	1	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1
სს-2 (303.4) +6.40; +9.60; +12.80; +16.00;+19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20 და +54.40 ნიშნულები	144	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---	---	---	---	---

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	28/09/2023წ.
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები" ს/კ 402059240	არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი	ფურცლები
				A-008	
				A-4	

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მმ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე შემომსასვლელი
3. საპროექტო შენობა (ა ბლოკი)
4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბ ბლოკი)
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. სამანქანე პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:300
ფორმატი	ფურცლები	A.02.10
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ავტოსადგომი
4. დამხმარე ფართი
5. ავტოსაშხეფი სისტემის განთავსების ადგილი
6. სამანქანე პანდუსი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.02.11
A-3		2023 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

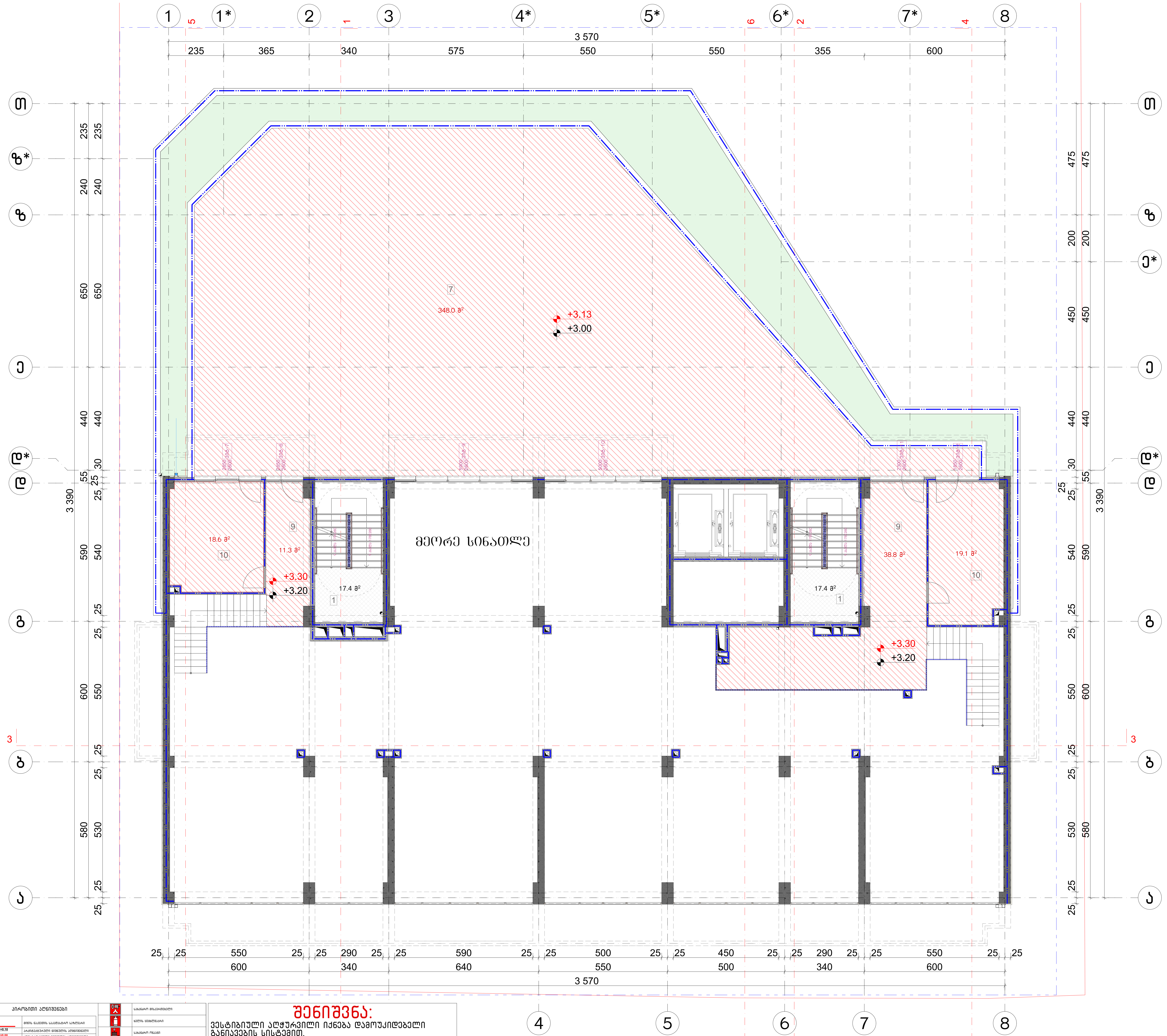
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
- კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნელი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- რკ.ბეტონი
- შემავსებელი ბლოკის კედელი
- ლითონ ფილები
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- ავარიული გასასვლელი
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახანძრო სიგნალიზაცია)
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- საევაკუაციო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
1.ავტოსადგომი	სწ-2	1008.2	18.6	54	56	2ც.	82სმ.	3ც.	95სმ.
1. დამხმარე	დს	7.9	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	95სმ.
2. დამხმარე	დს	9.3	27.9	1		1ც.	82სმ.	1ც.	95სმ.

| | | |



ნახაზის დასახელება:

მეორე სინათლის გეგმა
+3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
7. ტერასა
9. კომერციული ფართი
10. კაბინეტი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.02.13
A-3		2023 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

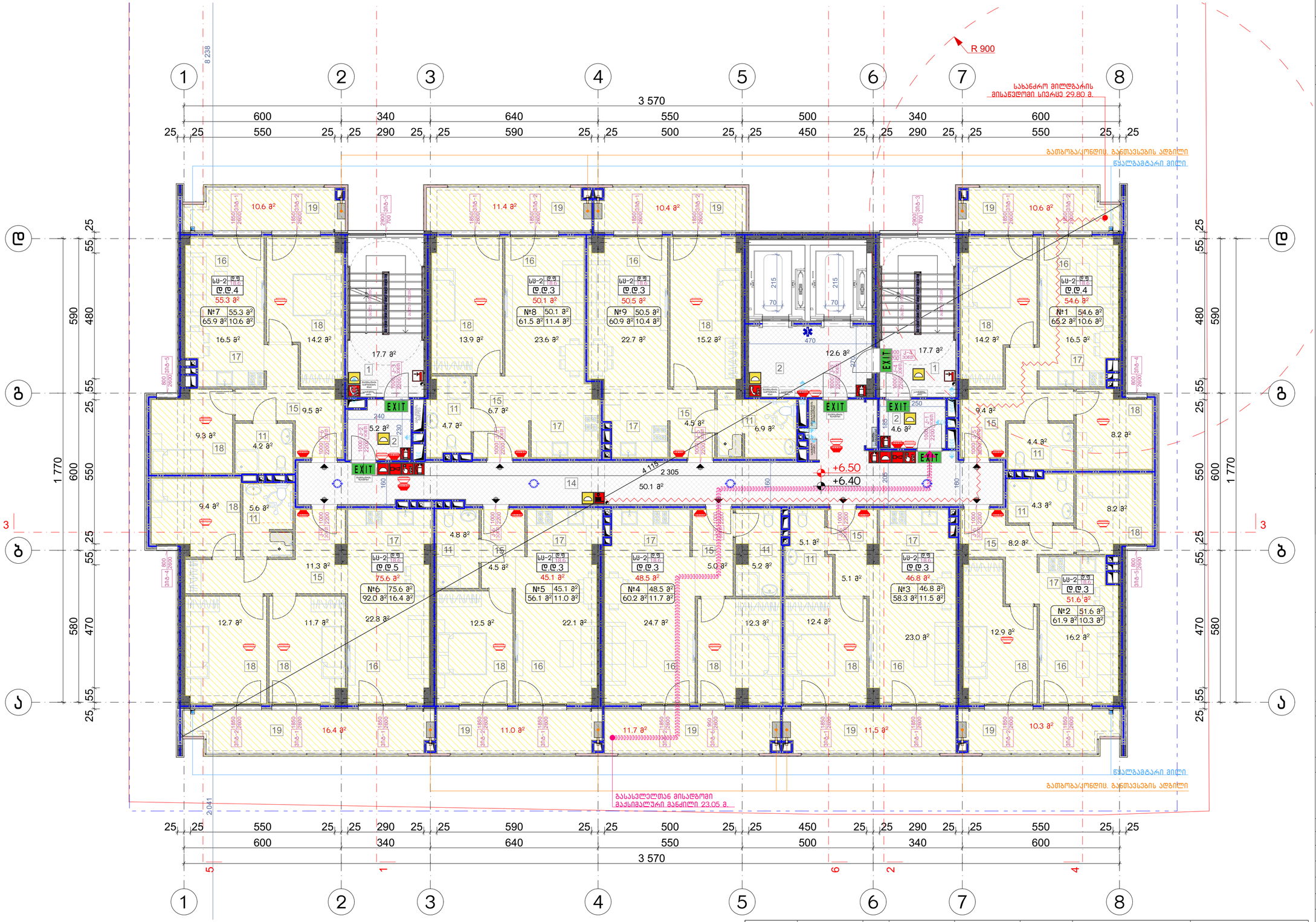
პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია / ფართობი / ძირის ფართობი / საერთო ფართობი
სს-2 დ.დ. 3	დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლე
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.14
A-3		2023 წ.

ოთახის ნომერი	დასახელება	ფართი მ²	ფართის კატეგორია	ფინიშური საფარი
1	ტამბური	17.7	ა	კერამოგრანიტი
2	ტამბური	12.6	ა	კერამოგრანიტი
11	სან.კვანძი	4.2	ბ	კერამოგრანიტი
14	დერეფანი	50.1	ა	კერამოგრანიტი
15	პოლე	9.5	ბ	კერამოგრანიტი
16	საერთო ოთახი	16.5	ა	პარკეტი
17	სამზარეულო	14.2	ა	კერამოგრანიტი
18	საძინებელი	9.3	ბ	პარკეტი

ოთახის ნომერი	დასახელება	ფართი მ²	ფართის კატეგორია	ფინიშური საფარი
1	ტამბური	17.7	ა	კერამოგრანიტი
2	ტამბური	12.6	ა	კერამოგრანიტი
11	სან.კვანძი	6.7	ბ	კერამოგრანიტი
14	დერეფანი	50.1	ა	კერამოგრანიტი
15	პოლე	4.5	ბ	კერამოგრანიტი
16	საერთო ოთახი	13.9	ა	პარკეტი
17	სამზარეულო	23.6	ა	კერამოგრანიტი
18	საძინებელი	11.3	ბ	პარკეტი

ოთახის ნომერი	დასახელება	ფართი მ²	ფართის კატეგორია	ფინიშური საფარი
1	ტამბური	17.7	ა	კერამოგრანიტი
2	ტამბური	12.6	ა	კერამოგრანიტი
11	სან.კვანძი	6.9	ბ	კერამოგრანიტი
14	დერეფანი	50.1	ა	კერამოგრანიტი
15	პოლე	4.5	ბ	კერამოგრანიტი
16	საერთო ოთახი	15.2	ა	პარკეტი
17	სამზარეულო	22.7	ა	კერამოგრანიტი
18	საძინებელი	10.4	ბ	პარკეტი

ოთახის ნომერი	დასახელება	ფართი მ²	ფართის კატეგორია	ფინიშური საფარი
1	ტამბური	17.7	ა	კერამოგრანიტი
2	ტამბური	12.6	ა	კერამოგრანიტი
11	სან.კვანძი	4.6	ბ	კერამოგრანიტი
14	დერეფანი	50.1	ა	კერამოგრანიტი
15	პოლე	9.4	ბ	კერამოგრანიტი
16	საერთო ოთახი	16.5	ა	პარკეტი
17	სამზარეულო	14.2	ა	კერამოგრანიტი
18	საძინებელი	8.2	ბ	პარკეტი

ოთახის ნომერი	დასახელება	ფართი მ²	ფართის კატეგორია	ფინიშური საფარი
1	ტამბური	17.7	ა	კერამოგრანიტი
2	ტამბური	12.6	ა	კერამოგრანიტი
11	სან.კვანძი	4.4	ბ	კერამოგრანიტი
14	დერეფანი	50.1	ა	კერამოგრანიტი
15	პოლე	9.4	ბ	კერამოგრანიტი
16	საერთო ოთახი	10.6	ა	პარკეტი
17	სამზარეულო	14.2	ა	კერამოგრანიტი
18	საძინებელი	8.2	ბ	პარკეტი

ოთახის ნომერი	დასახელება	ფართი მ²	ფართის კატეგორია	ფინიშური საფარი
1	ტამბური	17.7	ა	კერამოგრანიტი
2	ტამბური	12.6	ა	კერამოგრანიტი
11	სან.კვანძი	4.3	ბ	კერამოგრანიტი
14	დერეფანი	50.1	ა	კერამოგრანიტი
15	პოლე	9.4	ბ	კერამოგრანიტი
16	საერთო ოთახი	10.6	ა	პარკეტი
17	სამზარეულო	14.2	ა	კერამოგრანიტი
18	საძინებელი	8.2	ბ	პარკეტი

ოთახის ნომერი	დასახელება	ფართი მ²	ფართის კატეგორია	ფინიშური საფარი
1	ტამბური	17.7	ა	კერამოგრანიტი
2	ტამბური	12.6	ა	კერამოგრანიტი
11	სან.კვანძი	5.6	ბ	კერამოგრანიტი
14	დერეფანი	50.1	ა	კერამოგრანიტი
15	პოლე	9.4	ბ	კერამოგრანიტი
16	საერთო ოთახი	16.4	ა	პარკეტი
17	სამზარეულო	22.8	ა	კერამოგრანიტი
18	საძინებელი	11.3	ბ	პარკეტი

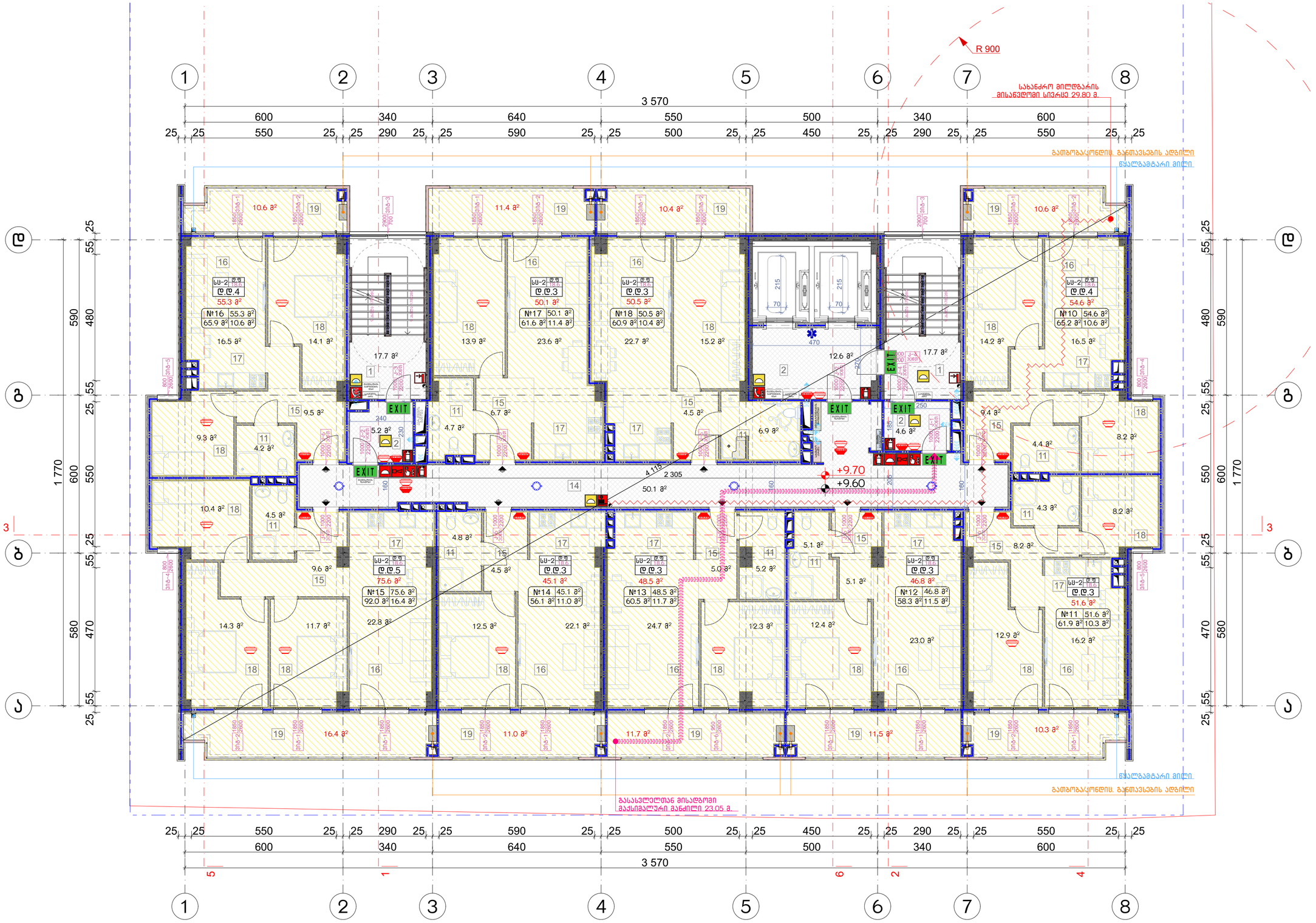
ოთახის ნომერი	დასახელება	ფართი მ²	ფართის კატეგორია	ფინიშური საფარი
1	ტამბური	17.7	ა	კერამოგრანიტი
2	ტამბური	12.6	ა	კერამოგრანიტი
11	სან.კვანძი	4.8	ბ	კერამოგრანიტი
14	დერეფანი	50.1	ა	კერამოგრანიტი
15	პოლე	4.5	ბ	კერამოგრანიტი
16	საერთო ოთახი	12.5	ა	პარკეტი
17	სამზარეულო	22.1	ა	კერამოგრანიტი
18	საძინებელი	11.0	ბ	პარკეტი

ოთახის ნომერი	დასახელება	ფართი მ²	ფართის კატეგორია	ფინიშური საფარი
1	ტამბური	17.7	ა	კერამოგრანიტი
2	ტამბური	12.6	ა	კერამოგრანიტი
11	სან.კვანძი	5.1	ბ	კერამოგრანიტი
14	დერეფანი	50.1	ა	კერამოგრანიტი
15	პოლე	5.0	ბ	კერამოგრანიტი
16	საერთო ოთახი	24.7	ა	პარკეტი
17	სამზარეულო	12.3	ა	კერამოგრანიტი
18	საძინებელი	11.7	ბ	პარკეტი

ოთახის ნომერი	დასახელება	ფართი მ²	ფართის კატეგორია	ფინიშური საფარი
1	ტამბური	17.7	ა	კერამოგრანიტი
2	ტამბური	12.6	ა	კერამოგრანიტი
11	სან.კვანძი	5.2	ბ	კერამოგრანიტი
14	დერეფანი	50.1	ა	კერამოგრანიტი
15	პოლე	5.1	ბ	კერამოგრანიტი
16	საერთო ოთახი	12.4	ა	პარკეტი
17	სამზარეულო	23.0	ა	კერამოგრანიტი
18	საძინებელი	11.5	ბ	პარკეტი

ოთახის ნომერი	დასახელება	ფართი მ²	ფართის კატეგორია	ფინიშური საფარი
1	ტამბური	17.7	ა	კერამოგრანიტი
2	ტამბური	12.6	ა	კერამოგრანიტი
11	სან.კვანძი	5.1	ბ	კერამოგრანიტი
14	დერეფანი	50.1	ა	კერამოგრანიტი
15	პოლე	8.2	ბ	კერამოგრანიტი
16	საერთო ოთახი	12.9	ა	პარკეტი
17	სამზარეულო	16.2	ა	კერამოგრანიტი
18	საძინებელი	10.3	ბ	პარკეტი

ოთახის ნომერი	დასახელება	ფართი მ²	ფართის კატეგორია	ფინიშური საფარი
1	ტამბური	17.7	ა	კერამოგრანიტი
2	ტამბური	12.6	ა	კერამოგრანიტი
11	სან.კვანძი	4.3	ბ	კერამოგრანიტი
14	დერეფანი	50.1	ა	კერამოგრანიტი
15	პოლე	9.4	ბ	კერამოგრანიტი
16	საერთო ოთახი	11.7	ა	პარკეტი
17	სამზარეულო	22.8	ა	კერამოგრანიტი
18	საძინებელი	11



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიგის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლე
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავნაბურის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.15
A-3		2023 წ.

ოთახის ნომერი	დასახელება	ფართი მ²	ფართის კატეგორია
1	დერეფანი	17.7	საერთო
2	დერეფანი	12.6	საერთო
3	დერეფანი	17.7	საერთო
4	დერეფანი	14.2	საერთო
5	დერეფანი	16.5	საერთო
6	დერეფანი	15.2	საერთო
7	დერეფანი	22.7	საერთო
8	დერეფანი	23.6	საერთო
9	დერეფანი	13.9	საერთო
10	დერეფანი	14.1	საერთო
11	სველი წერტილი	4.2	სასარგებლო
12	სველი წერტილი	4.6	სასარგებლო
13	სველი წერტილი	4.5	სასარგებლო
14	სველი წერტილი	6.7	სასარგებლო
15	სველი წერტილი	9.5	სასარგებლო
16	ოთახი	65.9	სასარგებლო
17	ოთახი	61.6	სასარგებლო
18	ოთახი	60.9	სასარგებლო
19	აივანი	10.6	საერთო

ოთახის ნომერი	დასახელება	ფართი მ²	ფართის კატეგორია
1	დერეფანი	17.7	საერთო
2	დერეფანი	12.6	საერთო
3	დერეფანი	17.7	საერთო
4	დერეფანი	14.2	საერთო
5	დერეფანი	16.5	საერთო
6	დერეფანი	15.2	საერთო
7	დერეფანი	22.7	საერთო
8	დერეფანი	23.6	საერთო
9	დერეფანი	13.9	საერთო
10	დერეფანი	14.1	საერთო
11	სველი წერტილი	4.2	სასარგებლო
12	სველი წერტილი	4.6	სასარგებლო
13	სველი წერტილი	4.5	სასარგებლო
14	სველი წერტილი	6.7	სასარგებლო
15	სველი წერტილი	9.5	სასარგებლო
16	ოთახი	65.9	სასარგებლო
17	ოთახი	61.6	სასარგებლო
18	ოთახი	60.9	სასარგებლო
19	აივანი	10.6	საერთო

ოთახის ნომერი	დასახელება	ფართი მ²	ფართის კატეგორია
1	დერეფანი	17.7	საერთო
2	დერეფანი	12.6	საერთო
3	დერეფანი	17.7	საერთო
4	დერეფანი	14.2	საერთო
5	დერეფანი	16.5	საერთო
6	დერეფანი	15.2	საერთო
7	დერეფანი	22.7	საერთო
8	დერეფანი	23.6	საერთო
9	დერეფანი	13.9	საერთო
10	დერეფანი	14.1	საერთო
11	სველი წერტილი	4.2	სასარგებლო
12	სველი წერტილი	4.6	სასარგებლო
13	სველი წერტილი	4.5	სასარგებლო
14	სველი წერტილი	6.7	სასარგებლო
15	სველი წერტილი	9.5	სასარგებლო
16	ოთახი	65.9	სასარგებლო
17	ოთახი	61.6	სასარგებლო
18	ოთახი	60.9	სასარგებლო
19	აივანი	10.6	საერთო

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№10 ბინა	სს-2	65.2	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№11 ბინა	სს-2	61.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№12 ბინა	სს-2	58.3	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№13 ბინა	სს-2	60.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№14 ბინა	სს-2	56.1	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№15 ბინა	სს-2	92.0	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№16 ბინა	სს-2	65.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№17 ბინა	სს-2	61.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№18 ბინა	სს-2	60.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

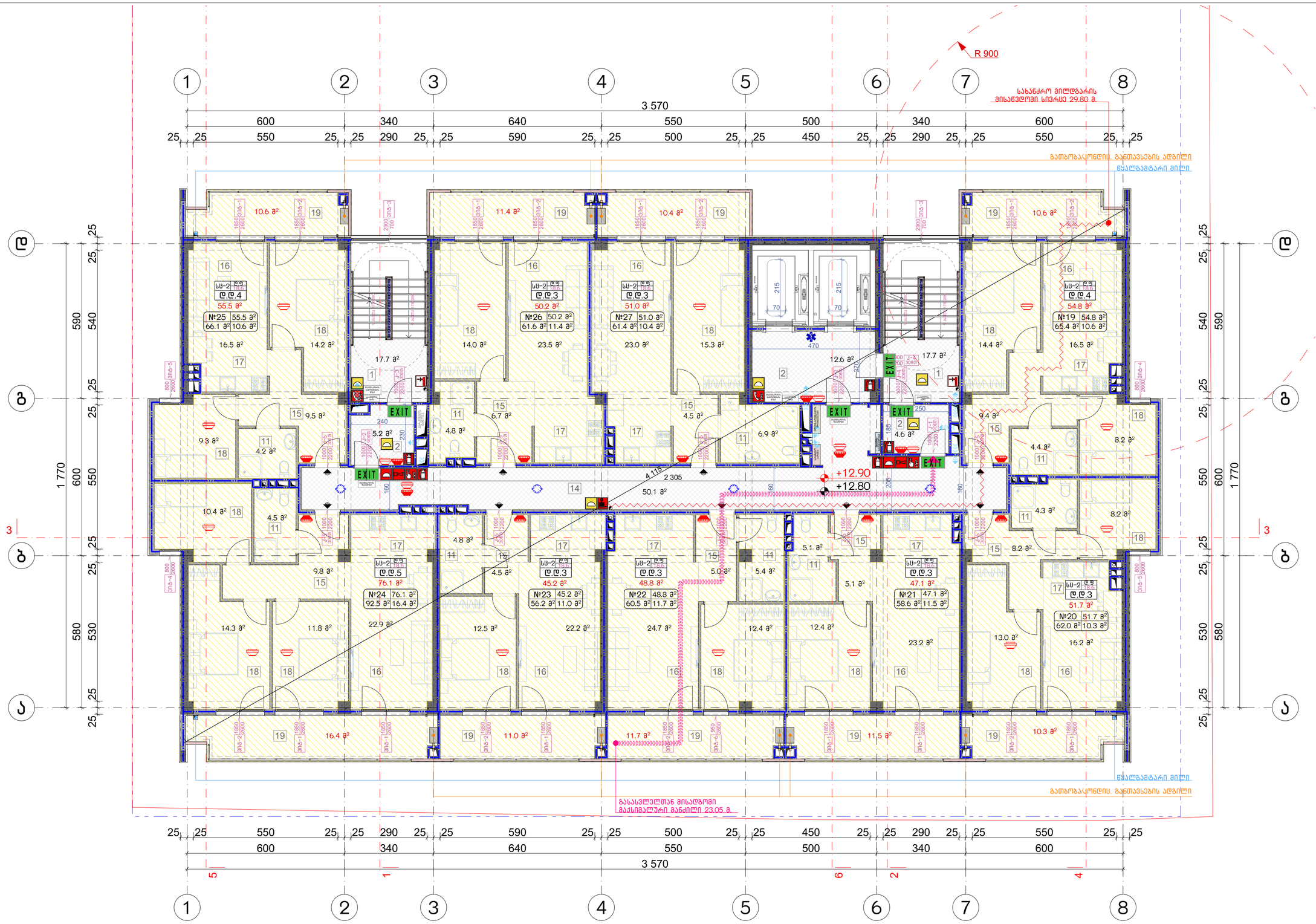
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერილობა	ფერის კოდი
ბიზნესის ჯგუფი (B)	ბიზნესის საქმიანობის სარეზერვო	RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (R)	საცხოვრებლის ჯგუფის აღნიშვნები	RGB (79,12,167)
საცხოვრებლის ჯგუფი - (სს)	საცხოვრებლის ჯგუფი	RGB (245,99,20)
საცხოვრებლის ჯგუფი (სმ)	საერთო ფართის აღნიშვნები	RGB (160,32,240)
ღიად სარეზერვო ჯგუფი - (B)	ღიად სარეზერვო ჯგუფი	RGB (94,8,58)
ფარეხებიანების ჯგუფი (SF)	ფარეხებიანების ჯგუფი	RGB (0,0,255)
საკანის ჯგუფი (U)	საკანის ჯგუფი	RGB (255,0,0)
სამოქალაქო ჯგუფი (U)	სამოქალაქო ჯგუფი	RGB (255,255,0)
საავარიო ჯგუფი (UE)	საავარიო ჯგუფი	RGB (136,136,134)
მაღალი ჯგუფი (HC)	მაღალი ჯგუფი	RGB (67,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო მილსადენები
- ხმაური ხანძრისას
- სახანძრო ჩანაწერი
- ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემასთან დაკავშირებული სახანძრო ხელსაწყოები
- ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
- ელექტრო ენერგიის მიწოდების ავარიული სისტემა
- ავარიული განათება
- ავარიული განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო კიბეები
- სახანძრო საშველების მიერ გამოსაყენებელი სახანძრო ნაწილები

შენიშვნა:

ვესტიბიული ატჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფრიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ატჭურვილი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელმოძრავებით.
დენის გაწითხვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.


R 900
სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე 29.80 მ.
გათბობა/ცხელის გაწოვასების აღგილი
წყალგამგარი მილი
+12.90
+12.80
3 570
600 340 640 550 500 340 600
25 25 550 25 25 290 25 25 590 25 25 500 25 25 450 25 25 290 25 25 550 25 25
1 770 600 550 590 540 25 25 25

№	Цокольный этаж	1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж
№1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№3	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№4	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№5	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№6	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№7	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№8	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№9	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№10	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№11	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№12	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№13	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№14	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№15	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№16	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№17	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№18	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№19	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№20	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№21	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№22	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№23	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№24	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№25	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№26	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№27	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№28	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№29	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№30	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№31	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№32	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№33	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№34	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№35	1	1	1	1	1	1	1	1	1
№36	1	1	1	1	1	1	1	1	1

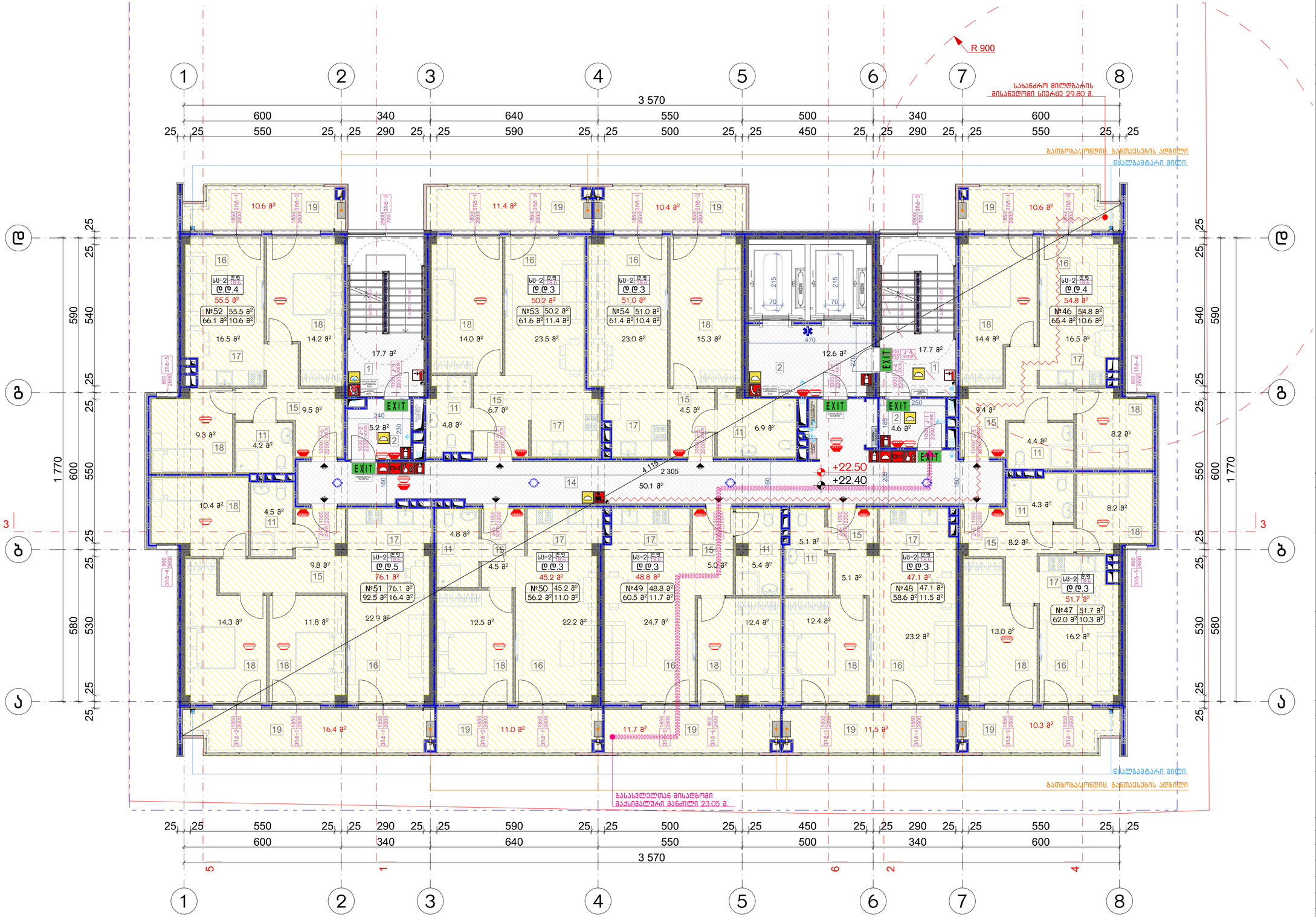
Обозначение	Наименование	Примечание
	Условные обозначения	
	Наружная аварийная лестница	
	Наружная пожарная лестница	
	Наружная пожарная лестница с площадкой	
	Наружная пожарная лестница с площадкой и ограждением	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением и переходом	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом и козырьком	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком и навесом	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом и ограждением	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением и переходом	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом и козырьком	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком и навесом	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом и ограждением	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением и переходом	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом и козырьком	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком и навесом	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом и ограждением	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением и переходом	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом и козырьком	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком и навесом	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом и ограждением	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением и переходом	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом и козырьком	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком и навесом	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом и ограждением	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением и переходом	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом и козырьком	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком и навесом	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом и ограждением	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением и переходом	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом и козырьком	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком и навесом	
	Наружная пожарная лестница с площадкой, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом, ограждением, переходом, козырьком, навесом и ограждением

№	Площадь, м²	Высота, мм	Категория	Освещенность, лк	Коэффициент пульсации, %	Коэффициент ослепленности	Коэффициент цветопередачи
№37 Зона	Ш-2	65.4	18.6	4	31	95 Ra.	95 Ra.
№38 Зона	Ш-2	62.0	18.6	3	31	95 Ra.	95 Ra.
№39 Зона	Ш-2	58.6	18.6	3	31	95 Ra.	95 Ra.
№40 Зона	Ш-2	60.5	18.6	3	31	95 Ra.	95 Ra.
№41 Зона	Ш-2	56.2	18.6	3	31	95 Ra.	95 Ra.
№42 Зона	Ш-2	92.5	18.6	5	31	95 Ra.	95 Ra.
№43 Зона	Ш-2	66.1	18.6	4	31	95 Ra.	95 Ra.
№44 Зона	Ш-2	61.6	18.6	3	31	95 Ra.	95 Ra.
№45 Зона	Ш-2	61.4	18.6	3	31	95 Ra.	95 Ra.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
	Экспликация помещений	
	Экспликация полов	
	Экспликация перекрытий	
	Экспликация перегородок	
	Экспликация проемов	
	Ведомость отделки помещений	
	Ведомость элементов благоустройства	
	Ведомость малых архитектурных форм	
	Ведомость покрытий	
	Ведомость ограждений	
	Ведомость конструкций	
	Ведомость изделий	
	Ведомость спецификаций	
	Ведомость технико-экономических показателей	
	Ведомость объемов работ	
	Ведомость расхода материалов	
	Ведомость расхода воды	
	Ведомость расхода электроэнергии	
	Ведомость расхода тепла	
	Ведомость расхода газа	
	Ведомость расхода топлива	
	Ведомость расхода сжатого воздуха	
	Ведомость расхода пара	
	Ведомость расхода масла	
	Ведомость расхода смазки	
	Ведомость расхода краски	
	Ведомость расхода клея	
	Ведомость расхода герметика	
	Ведомость расхода пены	
	Ведомость расхода газа	
	Ведомость расхода топлива	
	Ведомость расхода сжатого воздуха	
	Ведомость расхода пара	
	Ведомость расхода масла	
	Ведомость расхода смазки	
	Ведомость расхода краски	
	Ведомость расхода клея	
	Ведомость расхода герметика	
	Ведомость расхода пены	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Тамбур	4.5	В4
2	Коридор	10.4	В4
3	Санузел	4.3	В4
4	Душевая	2.1	В4
5	Раздевалка	9.8	В4
6	Комната отдыха	12.5	В4
7	Кухня	14.3	В4
8	Кладовая	2.9	В4
9	Коридор	10.4	В4
10	Санузел	4.3	В4
11	Душевая	2.1	В4
12	Раздевалка	9.8	В4
13	Комната отдыха	12.5	В4
14	Кухня	14.3	В4
15	Кладовая	2.9	В4
16	Коридор	10.4	В4
17	Санузел	4.3	В4
18	Душевая	2.1	В4
19	Раздевалка	9.8	В4
20	Комната отдыха	12.5	В4
21	Кухня	14.3	В4
22	Кладовая	2.9	В4
23	Коридор	10.4	В4
24	Санузел	4.3	В4
25	Душевая	2.1	В4
26	Раздевалка	9.8	В4
27	Комната отдыха	12.5	В4
28	Кухня	14.3	В4
29	Кладовая	2.9	В4
30	Коридор	10.4	В4
31	Санузел	4.3	В4
32	Душевая	2.1	В4
33	Раздевалка	9.8	В4
34	Комната отдыха	12.5	В4
35	Кухня	14.3	В4
36	Кладовая	2.9	В4
37	Коридор	10.4	В4
38	Санузел	4.3	В4
39	Душевая	2.1	В4
40	Раздевалка	9.8	В4
41	Комната отдыха	12.5	В4
42	Кухня	14.3	В4
43	Кладовая	2.9	В4
44	Коридор	10.4	В4
45	Санузел	4.3	В4
46	Душевая	2.1	В4
47	Раздевалка	9.8	В4
48	Комната отдыха	12.5	В4
49	Кухня	14.3	В4
50	Кладовая	2.9	В4
51	Коридор	10.4	В4
52	Санузел	4.3	В4
53	Душевая	2.1	В4
54	Раздевалка	9.8	В4
55	Комната отдыха	12.5	В4
56	Кухня	14.3	В4
57	Кладовая	2.9	В4
58	Коридор	10.4	В4
59	Санузел	4.3	В4
60	Душевая	2.1	В4
61	Раздевалка	9.8	В4
62	Комната отдыха	12.5	В4
63	Кухня	14.3	В4
64	Кладовая	2.9	В4
65	Коридор	10.4	В4
66	Санузел	4.3	В4
67	Душевая	2.1	В4
68	Раздевалка	9.8	В4
69	Комната отдыха	12.5	В4
70	Кухня	14.3	В4
71	Кладовая	2.9	В4
72	Коридор	10.4	В4
73	Санузел	4.3	В4
74	Душевая	2.1	В4
75	Раздевалка	9.8	В4
76	Комната отдыха	12.5	В4
77	Кухня	14.3	В4
78	Кладовая	2.9	В4
79	Коридор	10.4	В4
80	Санузел	4.3	В4
81	Душевая	2.1	В4
82	Раздевалка	9.8	В4
83	Комната отдыха	12.5	В4
84	Кухня	14.3	В4
85	Кладовая	2.9	В4
86	Коридор	10.4	В4
87	Санузел	4.3	В4
88	Душевая	2.1	В4
89	Раздевалка	9.8	В4
90	Комната отдыха	12.5	В4
91	Кухня	14.3	В4
92	Кладовая	2.9	В4
93	Коридор	10.4	В4
94	Санузел	4.3	В4
95	Душевая	2.1	В4
96	Раздевалка	9.8	В4
97	Комната отдыха	12.5	В4
98	Кухня	14.3	В4
99	Кладовая	2.9	В4
100	Коридор	10.4	В4
101	Санузел	4.3	В4
102	Душевая	2.1	В4
103	Раздевалка	9.8	В4
104	Комната отдыха	12.5	В4
105	Кухня	14.3	В4
106	Кладовая	2.9	В4
107	Коридор	10.4	В4
108	Санузел	4.3	В4
109	Душевая	2.1	В4
110	Раздевалка	9.8	В4
111	Комната отдыха	12.5	В4
112	Кухня	14.3	В4
113	Кладовая	2.9	В4
114	Коридор	10.4	В4
115	Санузел	4.3	В4
116	Душевая	2.1	В4
117	Раздевалка	9.8	В4
118	Комната отдыха	12.5	В4
119	Кухня	14.3	В4
120	Кладовая	2.9	В4
121	Коридор	10.4	В4
122	Санузел	4.3	В4
123	Душевая	2.1	В4
124	Раздевалка	9.8	В4
125	Комната отдыха	12.5	В4
126	Кухня	14.3	В4
127	Кладовая	2.9	В4
128	Коридор	10.4	В4
129	Санузел	4.3	В4
130	Душевая	2.1	В4
131	Раздевалка	9.8	В4
132	Комната отдыха	12.5	В4
133	Кухня	14.3	В4
134	Кладовая	2.9	В4
135	Коридор	10.4	В4
136	Санузел	4.3	В4
137	Душевая	2.1	В4
138	Раздевалка	9.8	В4
139	Комната отдыха	12.5	В4
140	Кухня	14.3	В4
141	Кладовая	2.9	В4
142	Коридор	10.4	В4
143	Санузел	4.3	В4
144	Душевая	2.1	В4
145	Раздевалка	9.8	В4
146	Комната отдыха	12.5	В4
147	Кухня	14.3	В4
148	Кладовая	2.9	В4
149	Коридор	10.4	В4
150	Санузел	4.3	В4
151	Душевая	2.1	В4
152	Раздевалка	9.8	В4
153	Комната отдыха	12.5	В4
154	Кухня	14.3	В4
155	Кладовая	2.9	В4
156	Коридор	10.4	В4
157	Санузел	4.3	В4
158	Душевая	2.1	В4
159	Раздевалка	9.8	В4
160	Комната отдыха	12.5	В4
161	Кухня	14.3	В4
162	Кладовая	2.9	В4
163	Коридор	10.4	В4
164	Санузел	4.3	В4
165	Душевая	2.1	В4
166	Раздевалка	9.8	В4
167	Комната отдыха	12.5	В4
168	Кухня	14.3	В4
169	Кладовая	2.9	В4
170	Коридор	10.4	В4
171	Санузел	4.3	В4
172	Душевая	2.1	В4
173	Раздевалка	9.8	В4
174	Комната отдыха	12.5	В4
175	Кухня	14.3	В4
176	Кладовая	2.9	В4
177	Коридор	10.4	В4
178	Санузел	4.3	В4
179	Душевая	2.1	В4
180	Раздевалка	9.8	В4
181	Комната отдыха	12.5	В4
182	Кухня	14.3	В4
183	Кладовая	2.9	В4
184	Коридор	10.4	В4
185	Санузел	4.3	В4
186	Душевая	2.1	В4
187	Раздевалка	9.8	В4
188	Комната отдыха	12.5	В4
189	Кухня	14.3	В4
190	Кладовая	2.9	В4
191	Коридор	10.4	В4
192	Санузел	4.3	В4
193	Душевая	2.1	В4
194	Раздевалка	9.8	В4
195	Комната отдыха	12.5	В4
196	Кухня	14.3	В4
197	Кладовая	2.9	В4
198	Коридор	10.4	В4
199	Санузел	4.3	В4
200	Душевая	2.1	В4
201	Раздевалка	9.8	В4
202	Комната отдыха	12.5	В4
203	Кухня	14.3	В4
204	Кладовая	2.9	В4
205	Коридор	10.4	В4
206	Санузел	4.3	В4
207	Душевая	2.1	В4
208	Раздевалка	9.8	В4
209	Комната отдыха	12.5	В4
210	Кухня	14.3	В4
211	Кладовая	2.9	В4
212	Коридор	10.4	В4
213	Санузел	4.3	В4
214	Душевая	2.1	В4
215	Раздевалка	9.8	В4
216	Комната отдыха	12.5	В4
217	Кухня	14.3	В4
218	Кладовая	2.9	В4
219	Коридор	10.4	В4
220	Санузел	4.3	В4
221	Душевая	2.1	В4
222	Раздевалка	9.8	В4
223	Комната отдыха	12.5	В4
224	Кухня	14.3	В4
225	Кладовая	2.9	В4
226	Коридор	10.4	В4
227	Санузел	4.3	В4
228	Душевая	2.1	В4
229	Раздевалка	9.8	В4
230	Комната отдыха	12.5	В4
231	Кухня	14.3	В4
232	Кладовая	2.9	В4
233	Коридор	10.4	В4
234	Санузел	4.3	В4
235	Душевая	2.1	В4
236	Раздевалка	9.8	В4
237	Комната отдыха	12.5	В4
238	Кухня	14.3	В4
239	Кладовая	2.9	В4
240	Коридор	10.4	В4
241	Санузел	4.3	В4
242	Душевая	2.1	В4
243	Раздевалка	9.8	В4
244	Комната отдыха	12.5	В4
245	Кухня	14.3	В4
246	Кладовая	2.9	В4
247	Коридор	10.4	В4
248	Санузел	4.3	В4
249	Душевая	2.1	В4
250	Раздевалка	9.8	В4
251	Комната отдыха	12.5	В4
252	Кухня	14.3	В4
253	Кладовая	2.9	В4
254	Коридор	10.4	В4
255	Санузел	4.3	В4
256	Душевая	2.1	В4
257	Раздевалка	9.8	В4
258	Комната отдыха	12.5	В4
259	Кухня	14.3	В4
260	Кладовая	2.9	В4
261	Коридор	10.4	В4
262	Санузел	4.3	В4
263	Душевая	2.1	В4
264	Раздевалка	9.8	В4
265	Комната отдыха	12.5	В4
266	Кухня	14.3	В4
267	Кладовая	2.9	В4
268	Коридор	10.4	В4
269	Санузел	4.3	В4
270	Душевая	2.1	В4
271	Раздевалка	9.8	В4
272	Комната отдыха	12.5	В4
273	Кухня	14.3	В4
274	Кладовая	2.9	В4
275	Коридор	10.4	В4
276	Санузел	4.3	В4
277	Душевая	2.1	В4
278	Раздевалка	9.8	В4
279	Комната отдыха	12.5	В4
280	Кухня	14.3	В4
281	Кладовая	2.9	В4
282	Коридор	10.4	В4
283	Санузел	4.3	В4
284	Душевая	2.1	В4
285	Раздевалка	9.8	В4
286	Комната отдыха	12.5	В4
287	Кухня	14.3	В4
288	Кладовая	2.9	В4
289	Коридор	10.4	В4
290	Санузел	4.3	В4
291	Душевая	2.1	В4
292	Раздевалка	9.8	В4
293	Комната отдыха	12.5	В4
294	Кухня	14.3	В4
295	Кладовая	2.9	В4
296	Коридор	10.4	В4
297	Санузел	4.3	В4
298	Душевая	2.1	В4
299	Раздевалка	9.8	В4
300	Комната отдыха	12.5	В4
301	Кухня	14.3	В4
302	Кладовая	2.9	В4
303	Коридор	10.4	В4
304	Санузел	4.3	В4
305	Душевая	2.1	В4
306	Раздевалка	9.8	В4
307	Комната отдыха	12.5	В4
308	Кухня	14.3	В4
309	Кладовая	2.9	В4
310	Коридор	10.4	В4
311	Санузел	4.3	В4
312	Душевая	2.1	В4
313	Раздевалка	9.8	В4
314	Комната отдыха	12.5	В4
315	Кухня	14.3	В4
316	Кладовая	2.9	В4
317	Коридор	10.4	В4
318	Санузел	4.3	В4
319	Душевая	2.1	В4
320	Раздевалка	9.8	В4
321	Комната отдыха	12.5	В4
322	Кухня	14.3	В4
323	Кладовая	2.9	В4
324	Коридор	10.4	В4
325	Санузел	4.3	В4
326	Душевая	2.1	В4
327	Раздевалка	9.8	В4
328	Комната отдыха	12.5	В4
329	Кухня	14.3	В4
330	Кладовая	2.9	В4
331	Коридор	10.4	В4
332	Санузел	4.3	В4
333	Душевая	2.1	В4
334	Раздевалка	9.8	В4
335	Комната отдыха	12.5	В4
336	Кухня	14.3	В4
337	Кладовая	2.9	В4
338	Коридор	10.4	В4
339	Санузел	4.3	В4
340	Душевая	2.1	В4
341	Раздевалка	9.8	В4
342	Комната отдыха	12.5	В4
343	Кухня	14.3	В4
344	Кладовая	2.9	В4
345	Коридор	10.4	В4
346	Санузел	4.3	В4
347	Душевая	2.1	В4
348	Раздевалка	9.8	В4
349	Комната отдыха	12.5	В4
350	Кухня	14.3	В4
351	Кладовая	2.9	В4
352	Коридор	10.4	В4
353	Санузел	4.3	В4
354	Душевая	2.1	В4
355	Раздевалка	9.8	В4
356	Комната отдыха	12.5	В4
357	Кухня	14.3	В4
358	Кладовая	2.9	В4
359	Коридор	10.4	В4
360	Санузел	4.3	В4
361	Душевая	2.1	В4
362	Раздевалка	9.8	В4
363	Комната отдыха	12.5	В4
364	Кухня	14.3	В4
365	Кладовая	2.9	В4
366	Коридор	10.4	В4
367	Санузел	4.3	В4
368	Душевая	2.1	В4
369	Раздевалка	9.8	В4
370	Комната отдыха	12.5	В4
371	Кухня	14.3	В4
372	Кладовая	2.9	В4
373	Коридор	10.4	В4
374	Санузел	4.3	В4
375	Душевая	2.1	В4
376	Раздевалка	9.8	В4
377	Комната отдыха	12.5	В4
378	Кухня	14.3	В4
379	Кладовая	2.9	В4
380	Коридор	10.4	В4
381	Санузел	4.3	В4
382	Душевая	2.1	В4
383	Раздевалка	9.8	В4
384	Комната отдыха	12.5	В4
385	Кухня	14.3	В4
386	Кладовая	2.9	В4
387	Коридор	10.4	В4
388	Санузел	4.3	В4
389	Душевая	2.1	В4
390	Раздевалка	9.8	В4
391	Комната отдыха	12.5	В4
392	Кухня	14.3	В4
393	Кладовая	2.9	В4
394	Коридор	10.4	В4
395	Санузел	4.3	В4
396	Душевая	2.1	В4
397	Раздевалка	9.8	В4
398	Комната отдыха	12.5	В4
399	Кухня	14.3	В4
400	Кладовая	2.9	В4
401	Коридор	10.4	В4
402	Санузел	4.3	В4
403	Душевая	2.1	В4
404	Раздевалка	9.8	В4
405	Комната отдыха	12.5	В4
406	Кухня	14.3	В4
407	Кладовая	2.9	В4
408	Коридор	10.4	В4
409	Санузел	4.3	В4
410	Душевая	2.1	В4
411	Раздевалка	9.8	В4
412	Комната отдыха	12.5	В4
413	Кухня	14.3	В4
414	Кладовая	2.9	В4
415	Коридор	10.4	В4
416	Санузел	4.3	В4
417	Душевая	2.1	В4
418	Раздевалка	9.8	В4
419	Комната отдыха	12.5	В4
420	Кухня	14.3	В4
421	Кладовая	2.9	В4
422	Коридор	10.4	В4
423	Санузел	4.3	В4
424	Душевая	2.1	В4
425	Раздевалка	9.8	В4
426	Комната отдыха	12.5	В4
427	Кухня	14.3	В4
428	Кладовая	2.9	В4
429	Коридор	10.4	В4
430	Санузел	4.3	В4
431	Душевая	2.1	В4
432	Раздевалка	9.8	В4
433	Комната отдыха	12.5	В4
434	Кухня	14.3	В4
435	Кладовая	2.9	В4
436	Коридор	10.4	В4
437	Санузел	4.3	В4
438	Душевая	2.1	В4
439	Раздевалка	9.8	В4
440	Комната отдыха	12.5	В4
441	Кухня	14.3	В4
442	Кладовая	2.9	В4
443	Коридор	10.4	В4
444	Санузел	4.3	В4
445	Душевая	2.1	В4
446	Раздевалка	9.8	В4
447	Комната отдыха	12.5	В4
448	Кухня	14.3	В4
449	Кладовая	2.9	В4
450	Коридор	10.4	В4
451	Санузел	4.3	В4
452	Душевая	2.1	В4
453	Раздевалка	9.8	В4
454	Комната отдыха	12.5	В4
455	Кухня	14.3	В4
456	Кладовая	2.9	В4
457	Коридор	10.4	В4
458	Санузел	4.3	В4
459	Душевая	2.1	В4
460	Раздевалка	9.8	В4
461	Комната отдыха	12.5	В4
462	Кухня	14.3	В4
463	Кладовая	2.9	В4
464	Коридор	10.4	В4
465	Санузел	4.3	В4
466	Душевая	2.1	В4
467	Раздевалка	9.8	В4
468	Комната отдыха	12.5	В4
469	Кухня	14.3	В4
470	Кладовая	2.9	В4
471	Коридор	10.4	В4
472	Санузел	4.3	В4
473	Душевая	2.1	В4
474	Раздевалка	9.8	В4
475	Комната отдыха	12.5	В4
476	Кухня	14.3	В4
477	Кладовая	2.9	В4
478	Коридор	10.4	В4
479	Санузел	4.3	В4
480	Душевая	2.1	В4
481	Раздевалка	9.8	В4
482	Комната отдыха	12.5	В4
483	Кухня	14.3	В4
484	Кладовая	2.9	В4
485	Коридор	10.4	В4
486	Санузел	4.3	В4
487	Душевая	2.1	В4
488	Раздевалка	9.8	В4
489	Комната отдыха	12.5	В4
490	Кухня	14.3	В4
491	Кладовая	2.9	В4
492	Коридор	10.4	В4
493	Санузел	4.3	В4
494	Душевая	2.1	В4
495	Раздевалка	9.8	В4
496	Комната отдыха	12.5	В4
497	Кухня	14.3	В4
498	Кладовая	2.9	В4
499	Коридор	10.4	В4
500	Санузел	4.3	В4
501	Душевая	2.1	В4
502	Раздевалка	9.8	В4
503	Комната отдыха	12.5	В4
504	Кухня	14.3	В4
505	Кладовая	2.9	В4
506	Коридор	10.4	В4
507	Санузел	4.3	В4
508	Душевая	2.1	В4
509	Раздевалка	9.8	В4
510	Комната отдыха	12.5	В4
511	Кухня	14.3	В4
512	Кладовая	2.9	В4
513	Коридор	10.4	В4
514	Санузел	4.3	В4
515	Душевая	2.1	В4
516	Раздевалка	9.8	В4
517	Комната отдыха	12.5	В4
518	Кухня	14.3	В4
519	Кладовая	2.9	В4
520	Коридор	10.4	В4
521	Санузел	4.3	В4
522	Душевая	2.1	В4
523	Раздевалка	9.8	В4
524	Комната отдыха	12.5	В4
525	Кухня	14.3	В4
526	Кладовая	2.9	В4
527	Коридор	10.4	В4
528	Санузел	4.3	В4
529	Душевая	2.1	В4
530	Раздевалка	9.8	В4
531	Комната отдыха	12.5	В4
532	Кухня	14.3	В4
533	Кладовая	2.9	В4
534	Коридор	10.4	В4
535	Санузел	4.3	В4
536	Душевая	2.1	В4
537	Раздевалка	9.8	В4
538	Комната отдыха	12.5	В4
539	Кухня	14.3	В4
540	Кладовая	2.9	В4
541	Коридор	10.4	В4
542	Санузел	4.3	В4
543	Душевая	2.1	В4
544	Раздевалка	9.8	В4
545	Комната отдыха	12.5	В4
546	Кухня	14.3	В4
547	Кладовая	2.9	В4
548	Коридор	10.4	В4
549	Санузел	4.3	В4
550	Душевая	2.1	В4
551	Раздевалка	9.8	В4
552	Комната отдыха	12.5	В4
553	Кухня	14.3	В4
554	Кладовая	2.9	В4
555	Коридор	10.4	В4
556	Санузел	4.3	В4
557	Душевая	2.1	В4
558	Раздевалка	9.8	В4
559	Комната отдыха	12.5	В4
560	Кухня	14.3	В4
561	Кладовая	2.9	В4
562	Коридор	10.4	В4
563	Санузел	4.3	В4
564	Душевая	2.1	В4
565	Раздевалка	9.8	В4
566	Комната отдыха	12.5	В4
567	Кухня	14.3	В4
568	Кладовая	2.9	В4
569	Коридор	10.4	В4
570	Санузел	4.3	В4
571	Душевая	2.1	В4
572	Раздевалка	9.8	В4
573	Комната отдыха	12.5	В4
574	Кухня	14.3	В4
575	Кладовая	2.9	В4
576	Коридор	10.4	В4
577	Санузел	4.3	В4
578	Душевая	2.1	В4
579	Раздевалка	9.8	В4
580	Комната отдыха	12.5	В4
581	Кухня	14.3	В4
582	Кладовая	2.9	В4
583	Коридор	10.4	В4
584	Санузел	4.3	В4
585	Душевая	2.1	В4
586	Раздевалка	9.8	В4
587	Комната отдыха	12.5	В4
588	Кухня	14.3	В4
589	Кладовая	2.9	В4
590	Коридор	10.4	В4
591	Санузел	4.3	В4
592	Душевая	2.1	В4
593	Раздевалка	9.8	В4
594	Комната отдыха	12.5	В4
595	Кухня	14.3	В4
596	Кладовая	2.9	В4
597	Коридор	10.4	В4
598	Санузел	4.3	В4
599	Душевая	2.1	В4
600	Раздевалка	9.8	В4
601	Комната отдыха	12.5	В4
602	Кухня	14.3	В4
603	Кладовая	2.9	В4
604	Коридор	10.4	В4
605	Санузел	4.3	В4
606	Душевая	2.1	В4
607	Раздевалка	9.8	В4
608	Комната отдыха	12.5	В4
609	Кухня	14.3	В4
610	Кладовая	2.9	В4
611	Коридор	10.4	В4
612	Санузел	4.3	В4
613	Душевая	2.1	В4
614	Раздевалка	9.8	В4
615	Комната отдыха	12.5	В4
616	Кухня	14.3	В4
617	Кладовая	2.9	В4
618	Коридор	10.4	В4
619	Санузел	4.3	В4
620	Душевая	2.1	В4
621	Раздевалка	9.8	В4
622	Комната отдыха	12.5	В4
623	Кухня	14.3	В4
624	Кладовая	2.9	В4
625	Коридор	10.4	В4
626	Санузел	4.3	В4
627	Душевая	2.1	В4
628	Раздевалка	9.8	В4
629	Комната отдыха	12.5	В4
630	Кухня	14.3	В4
631	Кладовая	2.9	В4
632	Коридор	10.4	В4
633	Санузел	4.3	В4
634	Душевая	2.1	В4
635	Раздевалка	9.8	В4
636	Комната отдыха	12.5	В4
637	Кухня	14.3	В4
638	Кладовая	2.9	В4
639	Коридор	10.4	В4
640	Санузел	4.3	В4
641	Душевая	2.1	В4
642	Раздевалка	9.8	В4
643	Комната отдыха	12.5	В4
644	Кухня	14.3	В4
645	Кладовая	2.9	В4
646	Коридор	10.4	В4
647	Санузел	4.3	В4
648	Душевая	2.1	В4
649	Раздевалка	9.8	В4
650	Комната отдыха	12.5	В4
651	Кухня	14.3	В4
652	Кладовая	2.9	В4
653	Коридор	10.4	В4
654	Санузел	4.3	В4
655	Душевая	2.1	В4
656	Раздевалка	9.8	В4
657	Комната отдыха	12.5	В4
658	Кухня	14.3	В4
659	Кладовая	2.9	В4
660	Коридор	10.4	В4
661	Санузел	4.3	В4
662	Душевая	2.1	В4
663	Раздевалка	9.8	В4
664	Комната отдыха	12.5	В4
665	Кухня	14.3	В4
666	Кладовая	2.9	В4
667	Коридор	10.4	В4
668	Санузел	4.3	В4
669	Душевая	2.1	В4
670	Раздевалка	9.8	В4
671	Комната отдыха	12.5	В4
672	Кухня	14.3	В4
673	Кладовая	2.9	В4
674	Корид



ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიგის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავნაბადის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.19
A-3		2023 წ.

ოთახის ტიპი	ფართობი მ²	ფართობის კატეგორია	ფართობის კოეფიციენტი
1	17.7	1	1
2	12.6	1	1
3	10.4	1	1
4	11.4	1	1
5	10.6	1	1
6	16.5	1	1
7	14.2	1	1
8	14.0	1	1
9	23.5	1	1
10	23.0	1	1
11	15.3	1	1
12	14.4	1	1
13	16.5	1	1
14	50.1	1	1
15	9.5	1	1
16	9.3	1	1
17	4.2	1	1
18	5.2	1	1
19	6.7	1	1
20	4.8	1	1
21	4.5	1	1
22	6.9	1	1
23	9.4	1	1
24	4.6	1	1
25	4.4	1	1
26	8.2	1	1
27	10.4	1	1
28	4.5	1	1
29	9.8	1	1
30	4.5	1	1
31	4.8	1	1
32	5.1	1	1
33	5.0	1	1
34	5.4	1	1
35	5.1	1	1
36	8.2	1	1
37	4.3	1	1
38	8.2	1	1
39	14.3	1	1
40	11.8	1	1
41	22.9	1	1
42	12.5	1	1
43	22.2	1	1
44	24.7	1	1
45	12.4	1	1
46	12.4	1	1
47	23.2	1	1
48	13.0	1	1
49	16.2	1	1
50	16.4	1	1
51	11.0	1	1
52	11.7	1	1
53	11.5	1	1
54	10.3	1	1

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№46 ბინა	სს-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№47 ბინა	სს-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№48 ბინა	სს-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№49 ბინა	სს-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№50 ბინა	სს-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№51 ბინა	სს-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№52 ბინა	სს-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№53 ბინა	სს-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№54 ბინა	სს-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

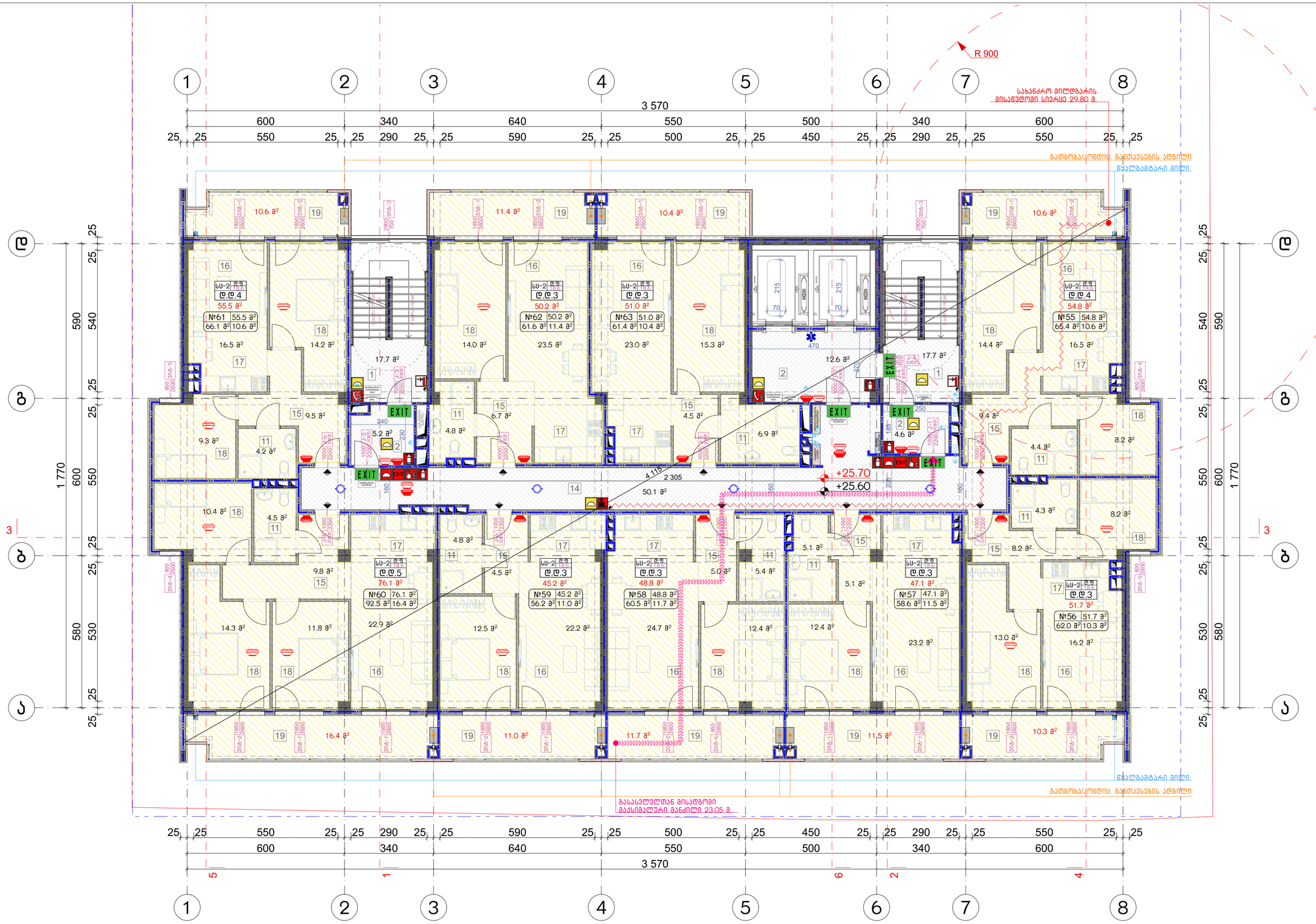
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერილობა	ფერის კოდი
B(საზოგ. ჯგუფი (B))	საზოგადოებრივი დანიშნულების ტერიტორიები	RGB (34,139,34)
სს(სს ჯგუფი (სს))	საცხოვრებელი დანიშნულების ტერიტორიები	RGB (79,12,167)
სს-2(სს ჯგუფი - სს2)	საცხოვრებელი ტერიტორიები	RGB (245,99,20)
სს-3(სს ჯგუფი - სს3)	საცხოვრებელი ტერიტორიები	RGB (160,32,240)
ტ(ტექ. სართულის ჯგუფი - ტ)	ტექნიკური ტერიტორიები	RGB (94,8,58)
ფ(ფარდობითი ჯგუფი (ფ))	ფარდობითი ტერიტორიები	RGB (0,0,255)
ა(ავარიის ჯგუფი (ა))	ავარიული ტერიტორიები	RGB (255,0,0)
ს(საერთო ჯგუფი (ს))	საერთო ტერიტორიები	RGB (255,255,0)
ს(საერთო ჯგუფი (ს))	ტერიტორიები საერთო სარგებლობის ქონებაში	RGB (136,135,134)
ს(საერთო ჯგუფი (ს))	საერთო ტერიტორიები	RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო მილსადენები
- სველი წერტილები
- სახანძრო ონკანი
- სახანძრო ონკანის ორმაგი ჩამონადენი
- ავტომატური სპრინკლერული სისტემის სახანძრო ონკანი
- ჩაშენებული ელექტრული ღუმელი
- ელექტრო ქურა
- ელექტრო ქურის ელემენტი
- ელექტრო ქურის ელემენტის ელემენტი
- ნიჟარა
- სამზარეულოს ნიჟარა
- ნიჟარის ბატარეა
- სამრეცხაო მანქანა
- სამრეცხაო მანქანის ელემენტი
- სამრეცხაო მანქანის ელემენტი

შენიშვნა:

ვენტილაციული ატჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განაშენების სისტემით.
ლიფტის ფორე განაშენდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ატჭურვილი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელემარსებით.
დენის გაწითხვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა
+25.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავნაბადის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.20
A-3		2023 წ.

აღნიშვნა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№55 ბინა	სს-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№56 ბინა	სს-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№57 ბინა	სს-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№58 ბინა	სს-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№59 ბინა	სს-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№60 ბინა	სს-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№61 ბინა	სს-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№62 ბინა	სს-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№63 ბინა	სს-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

შენიშვნა:

ვესტიბიული ატჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განათების სისტემით.
ლიფტის ფოილ განათებას მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ატჭურვილი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელმომარაგებით.
დენის გაწყვეტის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დასვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1-1	1-комнатная	38,4	
1-2	1-комнатная	39,1	
1-3	1-комнатная	38,2	
1-4	1-комнатная	38,2	
1-5	1-комнатная	38,2	
1-6	1-комнатная	38,2	
1-7	1-комнатная	38,2	
1-8	1-комнатная	38,2	
1-9	1-комнатная	38,2	
1-10	1-комнатная	38,2	
1-11	1-комнатная	38,2	
1-12	1-комнатная	38,2	
1-13	1-комнатная	38,2	
1-14	1-комнатная	38,2	
1-15	1-комнатная	38,2	
1-16	1-комнатная	38,2	
1-17	1-комнатная	38,2	
1-18	1-комнатная	38,2	
1-19	1-комнатная	38,2	
1-20	1-комнатная	38,2	
1-21	1-комнатная	38,2	
1-22	1-комнатная	38,2	
1-23	1-комнатная	38,2	
1-24	1-комнатная	38,2	
1-25	1-комнатная	38,2	
1-26	1-комнатная	38,2	
1-27	1-комнатная	38,2	
1-28	1-комнатная	38,2	
1-29	1-комнатная	38,2	
1-30	1-комнатная	38,2	
1-31	1-комнатная	38,2	
1-32	1-комнатная	38,2	
1-33	1-комнатная	38,2	
1-34	1-комнатная	38,2	
1-35	1-комнатная	38,2	
1-36	1-комнатная	38,2	
1-37	1-комнатная	38,2	
1-38	1-комнатная	38,2	
1-39	1-комнатная	38,2	
1-40	1-комнатная	38,2	
1-41	1-комнатная	38,2	
1-42	1-комнатная	38,2	
1-43	1-комнатная	38,2	
1-44	1-комнатная	38,2	
1-45	1-комнатная	38,2	
1-46	1-комнатная	38,2	
1-47	1-комнатная	38,2	
1-48	1-комнатная	38,2	
1-49	1-комнатная	38,2	
1-50	1-комнатная	38,2	
1-51	1-комнатная	38,2	
1-52	1-комнатная	38,2	
1-53	1-комнатная	38,2	
1-54	1-комнатная	38,2	
1-55	1-комнатная	38,2	
1-56	1-комнатная	38,2	
1-57	1-комнатная	38,2	
1-58	1-комнатная	38,2	
1-59	1-комнатная	38,2	
1-60	1-комнатная	38,2	
1-61	1-комнатная	38,2	
1-62	1-комнатная	38,2	
1-63	1-комнатная	38,2	
1-64	1-комнатная	38,2	
1-65	1-комнатная	38,2	
1-66	1-комнатная	38,2	
1-67	1-комнатная	38,2	
1-68	1-комнатная	38,2	
1-69	1-комнатная	38,2	
1-70	1-комнатная	38,2	
1-71	1-комнатная	38,2	
1-72	1-комнатная	38,2	

Экспликация помещений			
Обозначение помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
1	Тамбур	4,2	В4
2	Коридор	10,6	В4
3	Электрощитовая	2,1	В4
4	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
5	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
6	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
7	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
8	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
9	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
10	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
11	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
12	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
13	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
14	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
15	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
16	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
17	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
18	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
19	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
20	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
21	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
22	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
23	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
24	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
25	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
26	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
27	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
28	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
29	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
30	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
31	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
32	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
33	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
34	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
35	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
36	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
37	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
38	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
39	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
40	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
41	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
42	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
43	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
44	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
45	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
46	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
47	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
48	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
49	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
50	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
51	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
52	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
53	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
54	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
55	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
56	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
57	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
58	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
59	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
60	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
61	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
62	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
63	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
64	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
65	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
66	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
67	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
68	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
69	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
70	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
71	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
72	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4

Экспликация помещений								
Обозначение помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Этаж расположения помещения	Количество помещений	Площадь помещений, м²	Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности	Этаж расположения помещений
1	Тамбур	4,2	В4	1	31	130,2	В4	1
2	Коридор	10,6	В4	1	31	328,6	В4	1
3	Электрощитовая	2,1	В4	1	31	65,1	В4	1
4	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
5	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
6	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
7	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
8	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
9	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
10	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
11	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
12	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
13	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
14	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
15	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
16	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
17	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
18	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
19	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
20	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
21	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
22	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
23	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
24	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
25	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
26	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
27	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
28	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
29	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
30	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
31	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
32	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
33	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
34	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
35	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
36	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
37	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
38	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
39	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
40	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
41	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
42	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
43	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
44	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
45	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
46	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
47	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
48	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
49	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
50	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
51	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
52	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
53	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
54	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
55	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
56	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
57	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
58	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
59	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
60	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
61	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
62	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
63	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
64	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
65	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
66	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
67	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
68	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
69	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
70	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
71	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
72	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1

Экспликация помещений

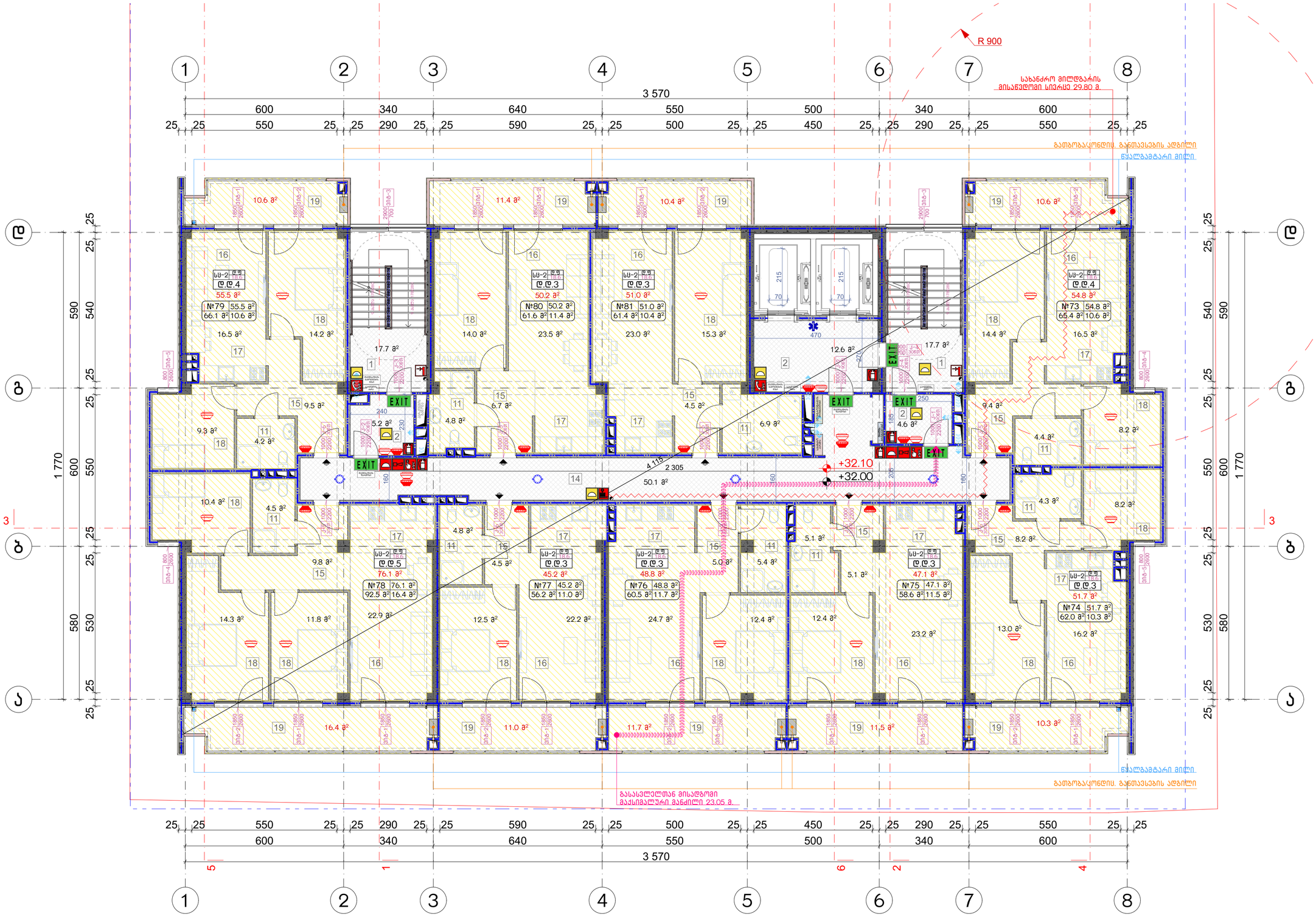
Обозначение помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
1	Тамбур	4,2	В4
2	Коридор	10,6	В4
3	Электрощитовая	2,1	В4
4	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
5	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
6	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
7	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
8	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
9	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
10	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
11	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
12	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
13	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
14	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
15	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
16	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
17	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
18	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
19	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
20	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
21	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
22	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
23	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
24	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
25	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
26	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
27	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
28	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
29	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
30	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
31	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
32	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
33	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
34	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
35	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
36	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
37	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
38	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
39	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
40	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
41	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
42	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
43	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
44	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
45	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
46	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
47	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
48	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
49	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
50	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
51	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
52	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
53	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
54	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
55	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
56	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
57	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
58	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
59	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
60	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
61	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
62	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
63	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
64	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
65	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
66	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
67	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
68	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
69	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
70	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
71	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
72	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4

Экспликация помещений

Обозначение помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Этаж расположения помещения	Количество помещений	Площадь помещений, м²	Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности	Этаж расположения помещений
1	Тамбур	4,2	В4	1	31	130,2	В4	1
2	Коридор	10,6	В4	1	31	328,6	В4	1
3	Электрощитовая	2,1	В4	1	31	65,1	В4	1
4	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
5	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
6	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
7	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
8	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
9	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
10	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
11	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
12	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
13	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
14	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
15	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
16	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
17	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
18	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
19	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
20	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
21	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
22	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
23	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
24	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
25	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
26	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
27	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
28	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
29	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
30	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
31	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
32	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
33	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
34	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
35	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
36	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
37	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
38	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
39	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
40	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
41	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
42	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
43	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
44	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
45	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
46	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
47	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
48	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
49	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
50	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
51	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
52	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
53	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
54	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
55	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
56	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
57	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
58	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
59	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
60	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
61	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
62	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
63	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
64	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
65	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
66	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
67	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
68	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
69	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
70	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
71	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1
72	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4	1	31	37,2	В4	1

Экспликация помещений

Обозначение помещения	Наименование помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
1	Тамбур	4,2	В4
2	Коридор	10,6	В4
3	Электрощитовая	2,1	В4
4	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
5	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
6	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
7	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
8	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
9	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
10	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
11	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
12	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
13	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
14	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
15	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
16	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
17	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
18	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
19	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
20	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
21	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
22	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
23	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
24	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
25	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
26	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
27	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
28	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
29	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
30	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
31	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
32	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
33	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
34	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
35	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
36	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
37	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
38	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
39	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
40	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
41	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
42	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
43	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
44	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
45	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
46	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
47	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
48	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
49	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
50	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
51	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
52	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
53	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
54	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
55	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
56	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
57	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
58	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
59	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
60	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
61	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
62	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
63	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
64	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
65	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
66	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
67	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
68	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
69	Помещение уборочного инвентаря	1,2	В4
70	Помещение уборочного инвентаря	1



ნახაზის დასახელება:
მეათე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავნაბურის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №	მასშტაბი
სტადია / პროექტი	1:100
ფორმატი / ფურცლები	A.02.22
A-3	2023 წ.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№73 ბინა	სს-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№74 ბინა	სს-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№75 ბინა	სს-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№76 ბინა	სს-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№77 ბინა	სს-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№78 ბინა	სს-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№79 ბინა	სს-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№80 ბინა	სს-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№81 ბინა	სს-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

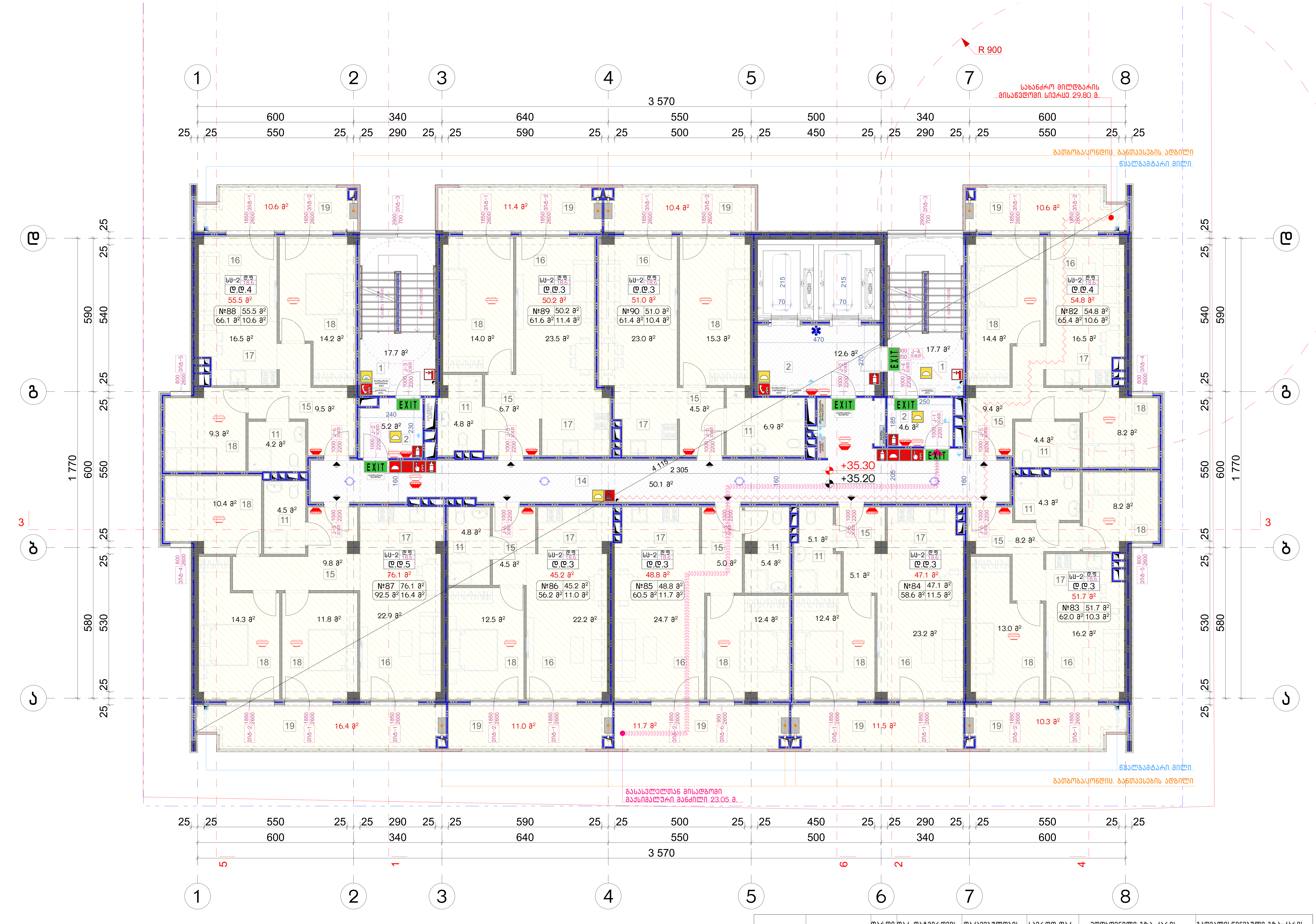
დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	დაკავებულობის ჯგუფის აღწერილობა	ფერის კოდი
ც(ასობითის ჯგუფი)	ბინის ცალმხრა სამისამართო სარბიელი	
სს(საცხოვრებლის ჯგუფი)	კიბის უჯრედი	RGB (34,139,34)
სს-1	კიბის ნაბიჯები	RGB (79,12,167)
სს-2(საცხოვრებლის ჯგუფი - სს2)	სანიტარული კვანძი	RGB (245,99,20)
სს-3(საცხოვრებლის ჯგუფი - სს3)	ჩამფენილობა კიბეებისთვის	RGB (160,32,240)
ვ(ვაჭრობის ჯგუფი - ვ)	ლიფტის შახტა	RGB (94,8,58)
ფ(ბინათმოწყობის ჯგუფი - ფ)	ლიფტის მანქანა	RGB (0,0,255)
ს(სპორტის ჯგუფი - ს)	ტამბური	RGB (255,0,0)
ა(ადმინისტრაციული ჯგუფი - ა)	ლიფტის ტამბური	RGB (255,255,0)
ე(ეკლესიის ჯგუფი - ე)	ლიფტის ტამბურიდან ეკლ ტრა სამოსლის	RGB (136,135,134)
ნ(ნაგებობის ჯგუფი - ნ)	ტამბურიდან სანიტარ ჯგუფისა	
ტ(ტექნიკა ჯგუფი - ტ)	სანიტარ ჯგუფი	RGB (57,57,56)
	ასანთები გასასვლელები	
	სანიტარ. საშუალებით მოცულობის ტექნიკური სამუშაოების	

პირობითი აღნიშვნები

- ბინის ცალმხრა სამისამართო სარბიელი
- კიბის უჯრედი
- სანიტარ. კვანძი
- სანიტარ. კვანძის ჩამფენილობა კიბეებისთვის
- ჩამფენილობა
- ლიფტის შახტა
- ლიფტის მანქანა
- ლიფტის ტამბური
- ლიფტის ტამბურიდან ევაკუაციის
- სანიტარ. ჯგუფისა
- ასანთები გასასვლელები
- სანიტარ. კიბეებისა
- სანიტარ. საშუალებით მოცულობის ტექნიკური სამუშაოების

შენიშვნა:

ვენტილაციული ატჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი გაწოვების სისტემით.
ლიფტის ფრიზ გაწოვდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა ატჭურვილი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელემოგარებით.
დენის გაწითხვის შეშფოთების სამაღარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

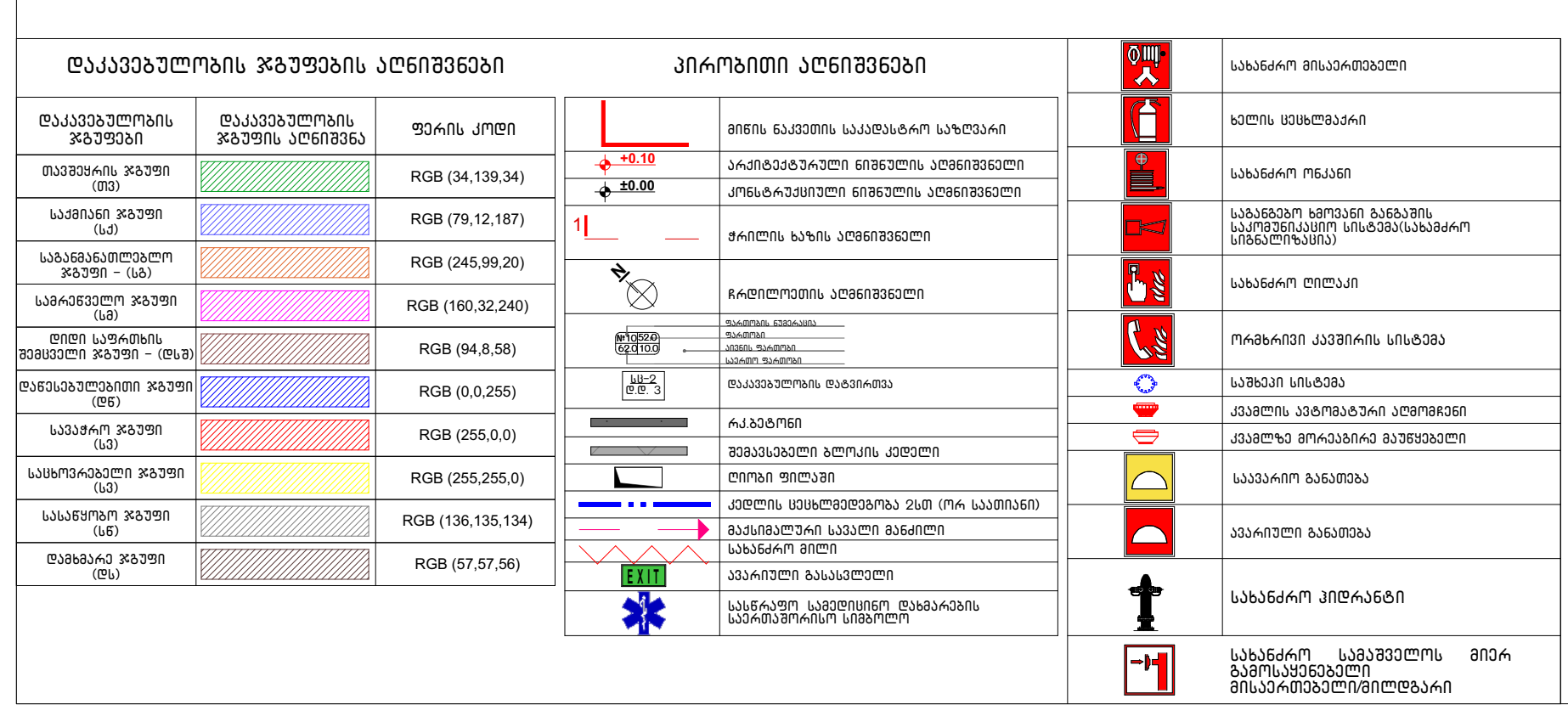
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.23
A-3		2023 წ.



შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№82 ბინა	სც-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№83 ბინა	სც-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№84 ბინა	სც-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№85 ბინა	სც-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№86 ბინა	სც-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№87 ბინა	სც-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№88 ბინა	სც-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№89 ბინა	სც-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№90 ბინა	სც-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

№	Цв	Площ, м²	Площ, м²	Ниво	Ниво	Ниво	Ниво	Ниво	Ниво
№91 Зона	Цв-2	65.4	18.6	4	31	Цв.2	82цв.	Пл.	95 цв.
№92 Зона	Цв-2	62.0	18.6	3		Цв.2	82цв.	Пл.	95 цв.
№93 Зона	Цв-2	58.6	18.6	3		Цв.2	82цв.	Пл.	95 цв.
№94 Зона	Цв-2	60.5	18.6	3		Цв.2	82цв.	Пл.	95 цв.
№95 Зона	Цв-2	56.2	18.6	3		Цв.2	82цв.	Пл.	95 цв.
№96 Зона	Цв-2	92.5	18.6	5		Цв.2	82цв.	Пл.	95 цв.
№97 Зона	Цв-2	66.1	18.6	4		Цв.2	82цв.	Пл.	95 цв.
№98 Зона	Цв-2	61.6	18.6	3		Цв.2	82цв.	Пл.	95 цв.
№99 Зона	Цв-2	61.4	18.6	3		Цв.2	82цв.	Пл.	95 цв.

Забележки:

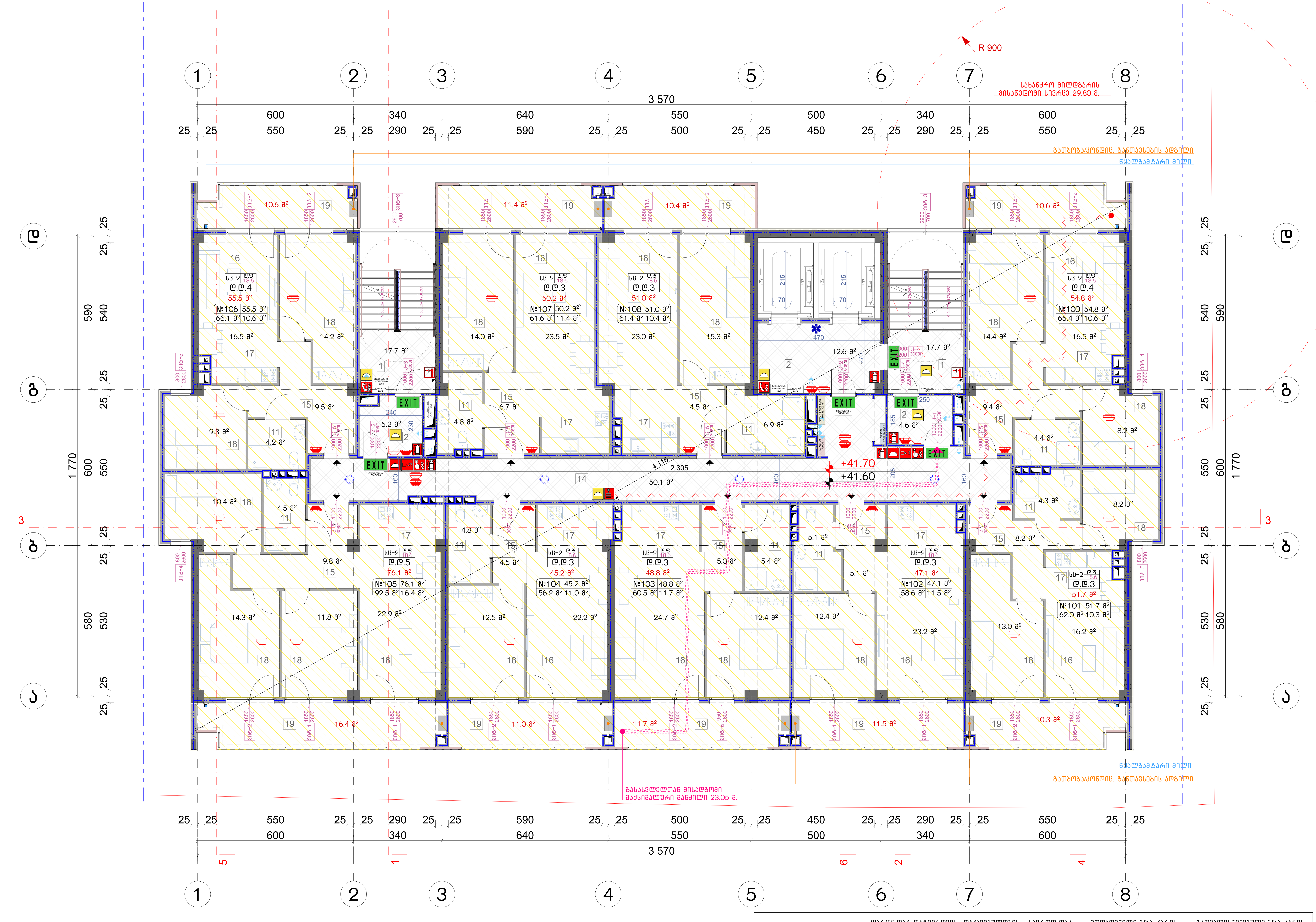
1. Всички размери са в мм, освен ако не е посочено друго.
2. Всички нива са спрямо нулевата кота на проекта.
3. Всички стени са с дебелина 25 см, освен ако не е посочено друго.
4. Всички врати са с ширина 90 см, освен ако не е посочено друго.
5. Всички прозорци са с ширина 120 см, освен ако не е посочено друго.
6. Всички подове са с дебелина 15 см, освен ако не е посочено друго.
7. Всички тавани са с дебелина 10 см, освен ако не е посочено друго.
8. Всички покриви са с дебелина 20 см, освен ако не е посочено друго.
9. Всички фундаменти са с дебелина 30 см, освен ако не е посочено друго.
10. Всички основи са с дебелина 40 см, освен ако не е посочено друго.

Проект №	2023 г.
Фаза	А-3
Мащаб	1:100
Дата	А.02.24
Чертежи №	5 от 8

BUL ARCHITECTURE

ТЕЛ.: 595 55-35-74
599 75-28-88

Възложител	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Проектант	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Ръководител	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Проектирал	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Чертал	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Одобрил	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Съгласувал	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Утвърдил	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Контролирал	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Приел	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Предал	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Получил	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Архивирал	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Копирал	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Разпечатал	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Сканирал	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Изпратил	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Получил обратно	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Унищожил	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Архивирал обратно	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Копирал обратно	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Разпечатал обратно	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Сканирал обратно	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Изпратил обратно	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Получил обратно	Ал. Йорданов 13, 1113 София
Унищожил обратно



ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა
+41.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.25
A-3		2023 წ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნულის აღნიშვნელი
- კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნელი
- ჭრილის ხაზის აღნიშვნელი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- რკ.ბეტონი
- შევსებადი ბლოკის კედელი
- ლიფტის ფილა
- კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სახანძრო მილი
- ავარიული გასასვლელი
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საკაცისთვის სიგრძე
- სახანძრო მისაყოლებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ონკანი
- სახანძრო ღილაკი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საშხეპი სისტემა
- კვამლის ავტომატური ამოვები
- კვამლზე მორეაგირე გამფრქვევი
- საევაკუაციო განათება
- ავარიული განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო სამაშველოს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი/მილდგარი

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I–A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
№100 ბინა	სც-2	65.4	18.6	4	31	1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№101 ბინა	სც-2	62.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№102 ბინა	სც-2	58.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№103 ბინა	სც-2	60.5	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№104 ბინა	სც-2	56.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№105 ბინა	სც-2	92.5	18.6	5		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№106 ბინა	სც-2	66.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№107 ბინა	სც-2	61.6	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.
№108 ბინა	სც-2	61.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	95 სმ.

№	Цв	Ш, мм	Д, мм	Площ, м²	Бр
№109 Зид	Цв-2	65.4	18.6	4	3
№110 Зид	Цв-2	62.0	18.6	3	3
№111 Зид	Цв-2	58.6	18.6	3	3
№112 Зид	Цв-2	60.5	18.6	3	3
№113 Зид	Цв-2	56.2	18.6	3	3
№114 Зид	Цв-2	92.5	18.6	5	4
№115 Зид	Цв-2	66.1	18.6	4	3
№116 Зид	Цв-2	61.6	18.6	3	3
№117 Зид	Цв-2	61.4	18.6	3	3

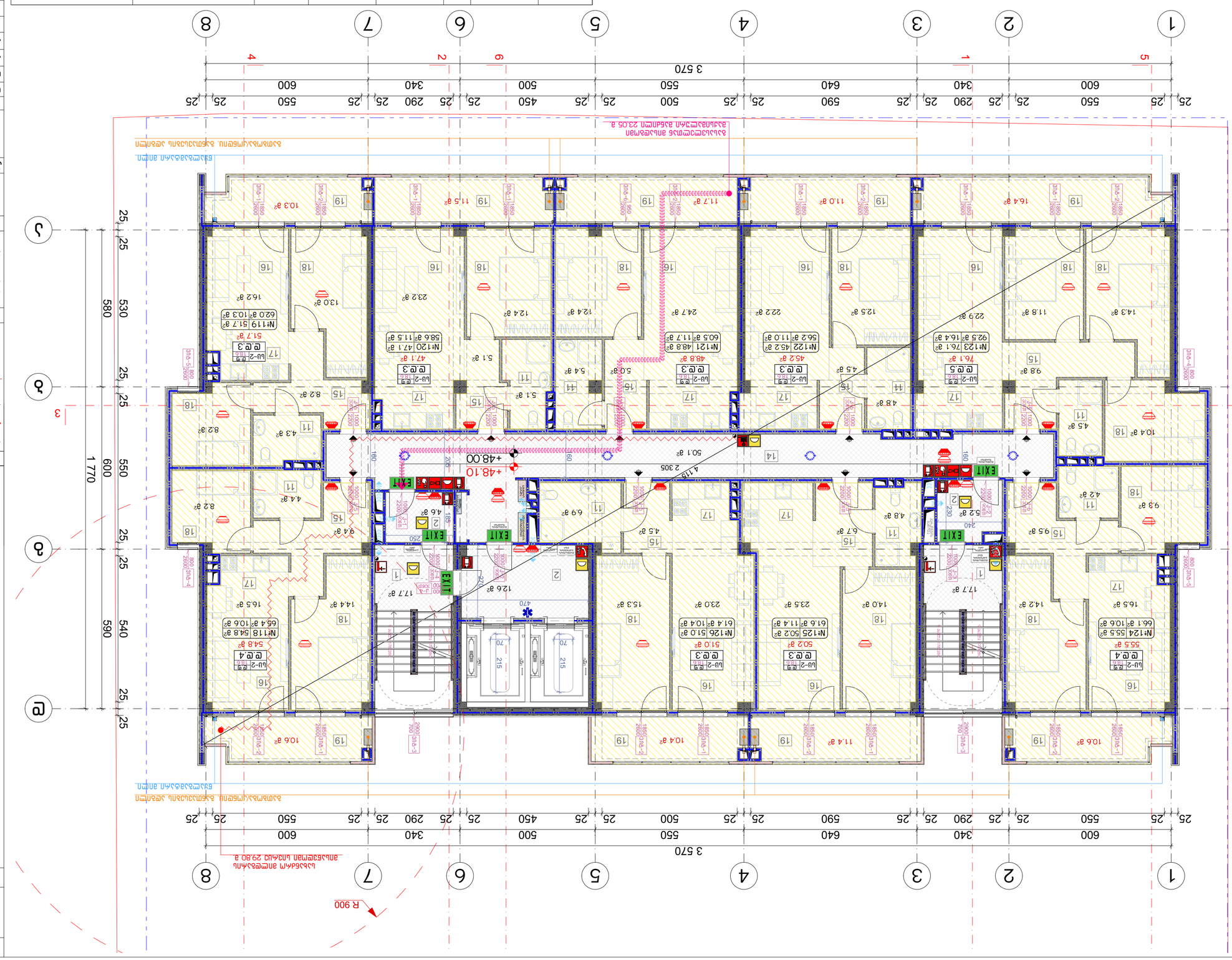
Елемент	Материал	Дебелина, мм	Забележка
Външна стена	Газобетонови блокове	250	U = 0.28 W/m²K
Вътрешна стена	Газобетонови блокове	150	Звукоизолация 42 dB
Междуетажна плоча	Стоманобетон	200	Товар 5.0 kN/m²
Покрив	Стоманобетонова плоча	220	Топлоизолация 200 mm
Фундаментна плоча	Стоманобетон	400	Армировка двупосочна
Основи	Стоманобетон	600	Ширина 1.2 m
Колони	Стоманобетон	300×300	Армировка 8 Ø16
Греди	Стоманобетон	300×600	Армировка 4 Ø20
Стълбищна рампа	Стоманобетон	150	Ширина 1.2 m
Стълбищна площадка	Стоманобетон	150	Ширина 1.2 m
Парапет	Стомана	1100	Височина 1.1 m
Подова настилка	Теракот	20	Клас на износване III
Подова настилка	Ламинат	8	Клас на износване 32
Подова настилка	Керамични плочки	10	Клас на износване III
Подова настилка	Гранитогрес	12	Клас на износване IV
Подова настилка	Каучукова настилка	4	Клас на износване II
Подова настилка	Мозайка	15	Клас на износване III
Подова настилка	Бетонова замазка	50	Армирана с мрежа
Подова настилка	Циментова замазка	40	Армирана с мрежа
Подова настилка	Пясъчна възглавница	100	Уплътнена
Подова настилка	Чакълена подложка	150	Дренажна
Подова настилка	Геотекстил	2	Полиестерен
Подова настилка	Хидроизолация	4	Битумна
Подова настилка	Пароизолация	2	Полиетиленово фолио
Подова настилка	Топлоизолация	200	Минерална вата
Подова настилка	Звукоизолация	30	Ударна звукоизолация
Подова настилка	Вентилационна шахта	500×500	Естествена вентилация
Подова настилка	Асансьорна шахта	2200×2400	Товароподемност 1000 kg
Подова настилка	Пожарна стълба	600	Външна, метална
Подова настилка	Аварийно осветление	1	Автономност 3 часа
Подова настилка	Пожароизвестителна система	1	Димни детектори
Подова настилка	Пожарогасителна система	1	Водна, спринклерна
Подова настилка	Пожарен кран	1	Ø 52 mm
Подова настилка	Пожарен маркуч	20 m	Ø 52 mm
Подова настилка	Пожарогасителен апарат	6 kg	Прахов, АВС
Подова настилка	Аварийно стълбище	1	Външно, метално
Подова настилка	Аварийна врата	1	Огнеустойчивост EI 60
Подова настилка	Аварийна светлина	1	Автономност 1 час
Подова настилка	Аварийна табела	1	Фотолуминесцентна
Подова настилка	Аварийна аптечка	1	Стандартна
Подова настилка	Аварийна носилка	1	Сгъваема
Подова настилка	Аварийна шина	1	Регулируема
Подова настилка	Аварийна превръзка	1	Стерилна
Подова настилка	Аварийна маска	1	Кислородна
Подова настилка	Аварийна бутилка	1	Кислородна, 2 l
Подова настилка	Аварийна помпа	1	Ръчна, за вода
Подова настилка	Аварийна лопата	1	Сгъваема
Подова настилка	Аварийна брадва	1	Пожарникарска
Подова настилка	Аварийна въже	1	Спасително, 10 m
Подова настилка	Аварийна каска	1	Защитна
Подова настилка	Аварийна ръкавица	1	Защитна, чифт
Подова настилка	Аварийна обувка	1	Защитна, чифт
Подова настилка	Аварийна жилетка	1	Светлоотразителна
Подова настилка	Аварийна фенерче	1	Ръчно, LED
Подова настилка	Аварийна радиостанция	1	Преносима
Подова настилка	Аварийна сирена	1	Ръчна, 100 dB
Подова настилка	Аварийна мегафон	1	Ръчен, 20 W
Подова настилка	Аварийна табела	1	Указателна
Подова настилка	Аварийна стрелка	1	Указателна
Подова настилка	Аварийна линия	1	Указателна
Подова настилка	Аварийна зона	1	Указателна
Подова настилка	Аварийна точка	1	Указателна
Подова настилка	Аварийна площадка	1	Указателна
Подова настилка	Аварийна сграда	1	Указателна
Подова настилка	Аварийна улица	1	Указателна
Подова настилка	Аварийна алея	1	Указателна
Подова настилка	Аварийна пътека	1	Указателна
Подова настилка	Аварийна стълба	1	Указателна
Подова настилка	Аварийна рампа	1	Указателна
Подова настилка	Аварийна площадка	1	Указателна
Подова настилка	Аварийна сграда	1	Указателна
Подова настилка	Аварийна улица	1	Указателна
Подова настилка	Аварийна алея	1	Указателна
Подова настилка	Аварийна пътека	1	Указателна
Подова настилка	Аварийна стълба	1	Указателна
Подова настилка	Аварийна рампа	1	Указателна

Забележки:

1. Всички размери са в милиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Котите са спрямо нулево ниво (±0.00).
3. Всички строителни и монтажни работи да се извършват съгласно действащите нормативни изисквания.
4. Преди започване на строителството да се извърши геодезическо заснемане.
5. Да се спазват изискванията за безопасност и здраве при работа.
6. Да се осигури достъп за хора с увреждания.
7. Да се предвидят мерки за пожарна безопасност.
8. Да се спазват изискванията за енергийна ефективност.
9. Да се предвидят мерки за защита от шум.
10. Да се спазват изискванията за опазване на околната среда.
11. Да се предвидят мерки за защита от вибрации.
12. Да се спазват изискванията за безопасност на движението.
13. Да се предвидят мерки за защита от замърсяване.
14. Да се спазват изискванията за безопасност на труда.
15. Да се предвидят мерки за защита от наводнения.
16. Да се спазват изискванията за безопасност на строителните машини.
17. Да се предвидят мерки за защита от земетресения.
18. Да се спазват изискванията за безопасност на електрическите инсталации.
19. Да се спазват изискванията за безопасност на газовите инсталации.

Списък на използваните материали:

- Газобетонови блокове, клас по якост на натиск 3.5 N/mm², клас по плътност 600 kg/m³, дебелина 250 mm
- Газобетонови блокове, клас по якост на натиск 3.5 N/mm², клас по плътност 600 kg/m³, дебелина 150 mm
- Стоманобетон, клас по якост на натиск C25/30, клас по армировка B500B
- Стоманобетон, клас по якост на натиск C20/25, клас по армировка B500B
- Стоманобетон, клас по якост на натиск C16/20, клас по армировка B500B
- Стомана, клас S235JR, за парапети и стълбищни рампи
- Стомана, клас S355J2, за колони и греди
- Стомана, клас S275JR, за покривна конструкция
- Стомана, клас S235JR, за фундаментна плоча
- Стомана, клас S235JR, за основи
- Стомана, клас S235JR, за стълбищни площадки
- Стомана, клас S235JR, за стълбищни рампи
- Стомана, клас S235JR, за парапети
- Стомана, клас S235JR, за покривна конструкция
- Стомана, клас S235JR, за колони
- Стомана, клас S235JR, за греди



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Прилагаемые документы	
	Общие данные	
	Архитектурно-строительные решения	
	Технологические решения	
	Электрооборудование. Электроосвещение	
	Автоматизация. Диспетчеризация	
	Водопровод и канализация	
	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
	Тепловые сети	
	Газоснабжение	
	Технологические решения	
	Электрооборудование. Электроосвещение	
	Автоматизация. Диспетчеризация	
	Водопровод и канализация	
	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
	Тепловые сети	
	Газоснабжение	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Тамбур	4.5	В4
2	Коридор	10.4	В4
3	Санузел	2.1	В4
4	Душевая	2.3	В4
5	Комната уборочного инвентаря	1.2	В4
6	Электрощитовая	3.8	В4
7	Помещение ИТП	12.6	В4
8	Насосная	4.6	В4
9	Помещение водомерного узла	2.4	В4
10	Помещение для хранения	6.9	В4
11	Лестничная клетка	4.3	В4
12	Лестничная клетка	4.4	В4
13	Лестничная клетка	4.2	В4
14	Лестничная клетка	4.5	В4
15	Лестничная клетка	4.8	В4
16	Лестничная клетка	4.2	В4
17	Лестничная клетка	4.5	В4
18	Лестничная клетка	4.8	В4
19	Лестничная клетка	4.2	В4

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Длина	Масса	Примечание
ПР-1	250×140	1490	0.12	
ПР-2	250×140	1790	0.14	
ПР-3	250×140	2090	0.17	
ПР-4	250×140	2390	0.19	
ПР-5	250×140	2690	0.22	
ПР-6	250×140	2990	0.24	
ПР-7	250×140	3290	0.27	
ПР-8	250×140	3590	0.29	

Ведомость заполнения проемов

Марка	Тип	Размер, мм	Кол.	Примечание
ДВ-1	Дверь	1000×2200	4	
ДВ-2	Дверь	1000×2200	2	
ДВ-3	Дверь	1000×2200	3	
ДВ-4	Дверь	1000×2200	2	
ДВ-5	Дверь	1000×2200	2	
ДВ-6	Дверь	1000×2200	2	
ДВ-7	Дверь	1000×2200	2	
ДВ-8	Дверь	1000×2200	2	
ДВ-9	Дверь	1000×2200	2	
ДВ-10	Дверь	1000×2200	2	
ДВ-11	Дверь	1000×2200	2	
ДВ-12	Дверь	1000×2200	2	
ДВ-13	Дверь	1000×2200	2	
ДВ-14	Дверь	1000×2200	2	
ДВ-15	Дверь	1000×2200	2	
ДВ-16	Дверь	1000×2200	2	
ДВ-17	Дверь	1000×2200	2	
ДВ-18	Дверь	1000×2200	2	
ДВ-19	Дверь	1000×2200	2	

Ведомость помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Тамбур	4.5	В4
2	Коридор	10.4	В4
3	Санузел	2.1	В4
4	Душевая	2.3	В4
5	Комната уборочного инвентаря	1.2	В4
6	Электрощитовая	3.8	В4
7	Помещение ИТП	12.6	В4
8	Насосная	4.6	В4
9	Помещение водомерного узла	2.4	В4
10	Помещение для хранения	6.9	В4
11	Лестничная клетка	4.3	В4
12	Лестничная клетка	4.4	В4
13	Лестничная клетка	4.2	В4
14	Лестничная клетка	4.5	В4
15	Лестничная клетка	4.8	В4
16	Лестничная клетка	4.2	В4
17	Лестничная клетка	4.5	В4
18	Лестничная клетка	4.8	В4
19	Лестничная клетка	4.2	В4

№	Цв	Ш	Д	Пл	Об
№127	Цв-2	65.4	18.6	4	31
№128	Цв-2	62.0	18.6	3	
№129	Цв-2	58.6	18.6	3	
№130	Цв-2	60.5	18.6	3	
№131	Цв-2	56.2	18.6	3	
№132	Цв-2	92.5	18.6	5	
№133	Цв-2	66.1	18.6	4	
№134	Цв-2	61.6	18.6	3	
№135	Цв-2	61.4	18.6	3	

Цв	Ш	Д	Пл	Об	Ц	Ц	Ц	Ц
Цв-2	11.0	95	1	1	82	11	95	1

Экспликация помещений

Площадь квартир без учета балконов, лоджий, террас, веранд и холодных кладовых

Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1-комнатные квартиры			
1К-1	1-комнатная квартира	38.1	
1К-2	1-комнатная квартира	38.1	
1К-3	1-комнатная квартира	38.1	
1К-4	1-комнатная квартира	38.1	
1К-5	1-комнатная квартира	38.1	
1К-6	1-комнатная квартира	38.1	
1К-7	1-комнатная квартира	38.1	
1К-8	1-комнатная квартира	38.1	
1К-9	1-комнатная квартира	38.1	
1К-10	1-комнатная квартира	38.1	
1К-11	1-комнатная квартира	38.1	
1К-12	1-комнатная квартира	38.1	
1К-13	1-комнатная квартира	38.1	
1К-14	1-комнатная квартира	38.1	
1К-15	1-комнатная квартира	38.1	
1К-16	1-комнатная квартира	38.1	
1К-17	1-комнатная квартира	38.1	
1К-18	1-комнатная квартира	38.1	
1К-19	1-комнатная квартира	38.1	
1К-20	1-комнатная квартира	38.1	
1К-21	1-комнатная квартира	38.1	
1К-22	1-комнатная квартира	38.1	
1К-23	1-комнатная квартира	38.1	
1К-24	1-комнатная квартира	38.1	
1К-25	1-комнатная квартира	38.1	
1К-26	1-комнатная квартира	38.1	
1К-27	1-комнатная квартира	38.1	
1К-28	1-комнатная квартира	38.1	
1К-29	1-комнатная квартира	38.1	
1К-30	1-комнатная квартира	38.1	
1К-31	1-комнатная квартира	38.1	
1К-32	1-комнатная квартира	38.1	
1К-33	1-комнатная квартира	38.1	
1К-34	1-комнатная квартира	38.1	
1К-35	1-комнатная квартира	38.1	
1К-36	1-комнатная квартира	38.1	
1К-37	1-комнатная квартира	38.1	
1К-38	1-комнатная квартира	38.1	
1К-39	1-комнатная квартира	38.1	
1К-40	1-комнатная квартира	38.1	
1К-41	1-комнатная квартира	38.1	
1К-42	1-комнатная квартира	38.1	
1К-43	1-комнатная квартира	38.1	
1К-44	1-комнатная квартира	38.1	
1К-45	1-комнатная квартира	38.1	
1К-46	1-комнатная квартира	38.1	
1К-47	1-комнатная квартира	38.1	
1К-48	1-комнатная квартира	38.1	
1К-49	1-комнатная квартира	38.1	
1К-50	1-комнатная квартира	38.1	
1К-51	1-комнатная квартира	38.1	
1К-52	1-комнатная квартира	38.1	
1К-53	1-комнатная квартира	38.1	
1К-54	1-комнатная квартира	38.1	
1К-55	1-комнатная квартира	38.1	
1К-56	1-комнатная квартира	38.1	
1К-57	1-комнатная квартира	38.1	
1К-58	1-комнатная квартира	38.1	
1К-59	1-комнатная квартира	38.1	
1К-60	1-комнатная квартира	38.1	
1К-61	1-комнатная квартира	38.1	
1К-62	1-комнатная квартира	38.1	
1К-63	1-комнатная квартира	38.1	
1К-64	1-комнатная квартира	38.1	
1К-65	1-комнатная квартира	38.1	
1К-66	1-комнатная квартира	38.1	
1К-67	1-комнатная квартира	38.1	
1К-68	1-комнатная квартира	38.1	
1К-69	1-комнатная квартира	38.1	
1К-70	1-комнатная квартира	38.1	
1К-71	1-комнатная квартира	38.1	
1К-72	1-комнатная квартира	38.1	
1К-73	1-комнатная квартира	38.1	
1К-74	1-комнатная квартира	38.1	
1К-75	1-комнатная квартира	38.1	
1К-76	1-комнатная квартира	38.1	
1К-77	1-комнатная квартира	38.1	
1К-78	1-комнатная квартира	38.1	
1К-79	1-комнатная квартира	38.1	
1К-80	1-комнатная квартира	38.1	
1К-81	1-комнатная квартира	38.1	
1К-82	1-комнатная квартира	38.1	
1К-83	1-комнатная квартира	38.1	
1К-84	1-комнатная квартира	38.1	
1К-85	1-комнатная квартира	38.1	
1К-86	1-комнатная квартира	38.1	
1К-87	1-комнатная квартира	38.1	
1К-88	1-комнатная квартира	38.1	
1К-89	1-комнатная квартира	38.1	
1К-90	1-комнатная квартира	38.1	
1К-91	1-комнатная квартира	38.1	
1К-92	1-комнатная квартира	38.1	
1К-93	1-комнатная квартира	38.1	
1К-94	1-комнатная квартира	38.1	
1К-95	1-комнатная квартира	38.1	
1К-96	1-комнатная квартира	38.1	
1К-97	1-комнатная квартира	38.1	
1К-98	1-комнатная квартира	38.1	
1К-99	1-комнатная квартира	38.1	
1К-100	1-комнатная квартира	38.1	
1К-101	1-комнатная квартира	38.1	
1К-102	1-комнатная квартира	38.1	
1К-103	1-комнатная квартира	38.1	
1К-104	1-комнатная квартира	38.1	
1К-105	1-комнатная квартира	38.1	
1К-106	1-комнатная квартира	38.1	
1К-107	1-комнатная квартира	38.1	
1К-108	1-комнатная квартира	38.1	
1К-109	1-комнатная квартира	38.1	
1К-110	1-комнатная квартира	38.1	
1К-111	1-комнатная квартира	38.1	
1К-112	1-комнатная квартира	38.1	
1К-113	1-комнатная квартира	38.1	
1К-114	1-комнатная квартира	38.1	
1К-115	1-комнатная квартира	38.1	
1К-116	1-комнатная квартира	38.1	
1К-117	1-комнатная квартира	38.1	
1К-118	1-комнатная квартира	38.1	
1К-119	1-комнатная квартира	38.1	
1К-120	1-комнатная квартира	38.1	
1К-121	1-комнатная квартира	38.1	
1К-122	1-комнатная квартира	38.1	
1К-123	1-комнатная квартира	38.1	
1К-124	1-комнатная квартира	38.1	
1К-125	1-комнатная квартира	38.1	
1К-126	1-комнатная квартира	38.1	
1К-127	1-комнатная квартира	38.1	
1К-128	1-комнатная квартира	38.1	
1К-129	1-комнатная квартира	38.1	
1К-130	1-комнатная квартира	38.1	
1К-131	1-комнатная квартира	38.1	
1К-132	1-комнатная квартира	38.1	
1К-133	1-комнатная квартира	38.1	
1К-134	1-комнатная квартира	38.1	
1К-135	1-комнатная квартира	38.1	

Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Примечание
2-комнатные квартиры			
2К-1	2-комнатная квартира	76.1	
2К-2	2-комнатная квартира	76.1	
2К-3	2-комнатная квартира	76.1	
2К-4	2-комнатная квартира	76.1	
2К-5	2-комнатная квартира	76.1	
2К-6	2-комнатная квартира	76.1	
2К-7	2-комнатная квартира	76.1	
2К-8	2-комнатная квартира	76.1	
2К-9	2-комнатная квартира	76.1	
2К-10	2-комнатная квартира	76.1	
2К-11	2-комнатная квартира	76.1	
2К-12	2-комнатная квартира	76.1	
2К-13	2-комнатная квартира	76.1	
2К-14	2-комнатная квартира	76.1	
2К-15	2-комнатная квартира	76.1	
2К-16	2-комнатная квартира	76.1	
2К-17	2-комнатная квартира	76.1	
2К-18	2-комнатная квартира	76.1	
2К-19	2-комнатная квартира	76.1	
2К-20	2-комнатная квартира	76.1	
2К-21	2-комнатная квартира	76.1	
2К-22	2-комнатная квартира	76.1	
2К-23	2-комнатная квартира	76.1	
2К-24	2-комнатная квартира	76.1	
2К-25	2-комнатная квартира	76.1	
2К-26	2-комнатная квартира	76.1	
2К-27	2-комнатная квартира	76.1	
2К-28	2-комнатная квартира	76.1	
2К-29	2-комнатная квартира	76.1	
2К-30	2-комнатная квартира	76.1	
2К-31	2-комнатная квартира	76.1	
2К-32	2-комнатная квартира	76.1	
2К-33	2-комнатная квартира	76.1	
2К-34	2-комнатная квартира	76.1	
2К-35	2-комнатная квартира	76.1	
2К-36	2-комнатная квартира	76.1	
2К-37	2-комнатная квартира	76.1	
2К-38	2-комнатная квартира	76.1	
2К-39	2-комнатная квартира	76.1	
2К-40	2-комнатная квартира	76.1	
2К-41	2-комнатная квартира	76.1	
2К-42	2-комнатная квартира	76.1	
2К-43	2-комнатная квартира	76.1	
2К-44	2-комнатная квартира	76.1	
2К-45	2-комнатная квартира	76.1	
2К-46	2-комнатная квартира	76.1	
2К-47	2-комнатная квартира	76.1	
2К-48	2-комнатная квартира	76.1	
2К-49	2-комнатная квартира	76.1	
2К-50	2-комнатная квартира	76.1	
2К-51	2-комнатная квартира	76.1	
2К-52	2-комнатная квартира	76.1	
2К-53	2-комнатная квартира	76.1	
2К-54	2-комнатная квартира	76.1	
2К-55	2-комнатная квартира	76.1	
2К-56	2-комнатная квартира	76.1	
2К-57	2-комнатная квартира	76.1	
2К-58	2-комнатная квартира	76.1	
2К-59	2-комнатная квартира	76.1	
2К-60	2-комнатная квартира	76.1	
2К-61	2-комнатная квартира	76.1	
2К-62	2-комнатная квартира	76.1	
2К-63	2-комнатная квартира	76.1	
2К-64	2-комнатная квартира	76.1	
2К-65	2-комнатная квартира	76.1	
2К-66	2-комнатная квартира	76.1	
2К-67	2-комнатная квартира	76.1	
2К-68	2-комнатная квартира	76.1	
2К-69	2-комнатная квартира	76.1	
2К-70	2-комнатная квартира	76.1	
2К-71	2-комнатная квартира	76.1	
2К-72	2-комнатная квартира	76.1	
2К-73	2-комнатная квартира	76.1	
2К-74	2-комнатная квартира	76.1	
2К-75	2-комнатная квартира	76.1	
2К-76	2-комнатная квартира	76.1	
2К-77	2-комнатная квартира	76.1	
2К-78	2-комнатная квартира	76.1	
2К-79	2-комнатная квартира	76.1	
2К-80	2-комнатная квартира	76.1	
2К-81	2-комнатная квартира	76.1	
2К-82	2-комнатная квартира	76.1	
2К-83	2-комнатная квартира	76.1	
2К-84	2-комнатная квартира	76.1	
2К-85	2-комнатная квартира	76.1	
2К-86	2-комнатная квартира	76.1	
2К-87	2-комнатная квартира	76.1	
2К-88	2-комнатная квартира	76.1	
2К-89	2-комнатная квартира	76.1	
2К-90	2-комнатная квартира	76.1	
2К-91	2-комнатная квартира	76.1	
2К-92	2-комнатная квартира	76.1	
2К-93	2-комнатная квартира	76.1	
2К-94	2-комнатная квартира	76.1	
2К-95	2-комнатная квартира	76.1	
2К-96	2-комнатная квартира	76.1	
2К-97	2-комнатная квартира	76.1	
2К-98	2-комнатная квартира	76.1	
2К-99	2-комнатная квартира	76.1	
2К-100	2-комнатная квартира	76.1	
2К-101	2-комнатная квартира	76.1	
2К-102	2-комнатная квартира	76.1	
2К-103	2-комнатная квартира	76.1	
2К-104	2-комнатная квартира	76.1	
2К-105	2-комнатная квартира	76.1	
2К-106	2-комнатная квартира	76.1	
2К-107	2-комнатная квартира	76.1	
2К-108	2-комнатная квартира	76.1	
2К-109	2-комнатная квартира	76.1	
2К-110	2-комнатная квартира	76.1	
2К-111	2-комнатная квартира	76.1	
2К-112	2-комнатная квартира	76.1	
2К-113	2-комнатная квартира	76.1	
2К-114	2-комнатная квартира	76.1	
2К-115	2-комнатная квартира	76.1	
2К-116	2-комнатная квартира	76.1	
2К-117	2-комнатная квартира	76.1	
2К-118	2-комнатная квартира	76.1	
2К-119	2-комнатная квартира	76.1	
2К-120	2-комнатная квартира	76.1	
2К-121	2-комнатная квартира	76.1	
2К-122	2-комнатная квартира	76.1	
2К-123	2-комнатная квартира	76.1	
2К-124	2-комнатная квартира	76.1	
2К-125	2-комнатная квартира	76.1	
2К-126	2-комнатная квартира	76.1	
2К-127	2-комнатная квартира	76.1	
2К-128	2-комнатная квартира	76.1	
2К-129	2-комнатная квартира	76.1	
2К-130	2-комнатная квартира	76.1	
2К-131	2-комнатная квартира	76.1	
2К-132	2-комнатная квартира	76.1	
2К-133	2-комнатная квартира	76.1	
2К-134	2-комнатная квартира	76.1	
2К-135	2-комнатная квартира	76.1	

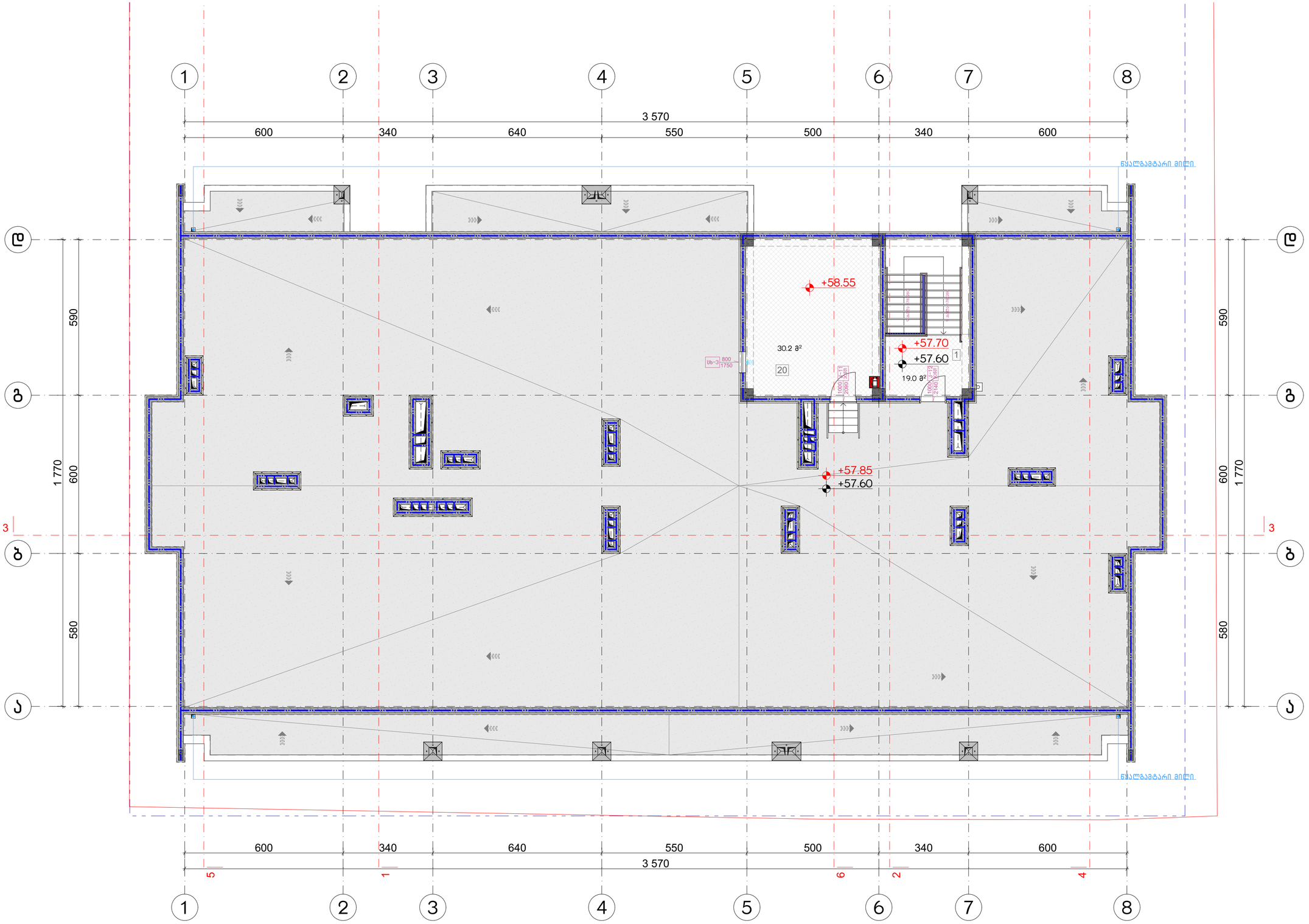
Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Примечание
3-комнатные квартиры			
3К-1	3-комнатная квартира	92.9	
3К-2	3-комнатная квартира	92.9	
3К-3	3-комнатная квартира	92.9	
3К-4	3-комнатная квартира	92.9	
3К-5	3-комнатная квартира	92.9	
3К-6	3-комнатная квартира	92.9	
3К-7	3-комнатная квартира	92.9	
3К-8	3-комнатная квартира	92.9	
3К-9	3-комнатная квартира	92.9	
3К-10	3-комнатная квартира	92.9	
3К-11	3-комнатная квартира	92.9	
3К-12	3-комнатная квартира	92.9	
3К-13	3-комнатная квартира	92.9	
3К-14	3-комнатная квартира	92.9	
3К-15	3-комнатная квартира	92.9	
3К-16	3-комнатная квартира	92.9	
3К-17	3-комнатная квартира	92.9	
3К-18	3-комнатная квартира	92.9	
3К-19	3-комнатная квартира	92.9	
3К-20	3-комнатная квартира	92.9	
3К-21	3-комнатная квартира	92.9	
3К-22	3-комнатная квартира	92.9	
3К-23	3-комнатная квартира	92.9	
3К-24	3-комнатная квартира	92.9	
3К-25	3-комнатная квартира	92.9	
3К-26	3-комнатная квартира	92.9	
3К-27	3-комнатная квартира	92.9	
3К-28	3-комнатная квартира	92.9	
3К-29	3-комнатная квартира	92.9	
3К-30	3-комнатная квартира	92.9	
3К-31	3-комнатная квартира	92.9	
3К-32	3-комнатная квартира	92.9	
3К-33	3-комнатная квартира	92.9	
3К-34	3-комнатная квартира	92.9	
3К-35	3-комнатная квартира	92.9	
3К-36	3-комнатная квартира	92.9	
3К-37	3-комнатная квартира	92.9	
3К-38	3-комнатная квартира	92.9	
3К-39	3-комнатная квартира	92.9	
3К-40	3-комнатная квартира	92.9	
3К-41	3-комнатная квартира	92.9	
3К-42	3-комнатная квартира	92.9	
3К-43	3-комнатная квартира	92.9	
3К-44	3-комнатная квартира	92.9	
3К-45	3-комнатная квартира	92.9	
3К-46	3-комнатная квартира	92.9	
3К-47	3-комнатная квартира	92.9	
3К-48	3-комнатная квартира	92.9	
3К-49	3-комнатная квартира	92.9	
3К-50	3-комнатная квартира	92.9	
3К-51	3-комнатная квартира	92.9	
3К-52	3-комнатная квартира	92.9	
3К-53	3-комнатная квартира	92.9	
3К-54	3-комнатная квартира	92.9	
3К-55	3-комнатная квартира	92.9	
3К-56	3-комнатная квартира	92.9	
3К-57	3-комнатная квартира	92.9	
3К-58	3-комнатная квартира	92.9	
3К-59	3-комнатная квартира	92.9	
3К-60	3-комнатная квартира	92.9	
3К-61	3-комнатная квартира	92.9	
3К-62	3-комнатная квартира	92.9	
3К-63	3-комнатная квартира	92.9	
3К-64	3-комнатная квартира	92.9	
3К-65	3-комнатная квартира	92.9	
3К-66	3-комнатная квартира	92.9	
3К-67	3-комнатная квартира	92.9	
3К-68	3-комнатная квартира	92.9	
3К-69	3-комнатная квартира	92.9	
3К-70	3-комнатная квартира	92.9	
3К-71	3-комнатная квартира	92.9	
3К-72	3-комнатная квартира	92.9	
3К-73	3-комнатная квартира	92.9	
3К-74	3-комнатная квартира	92.9	
3К-75	3-комнатная квартира	92.9	
3К-76	3-комнатная квартира	92.9	
3К-77	3-комнатная квартира	92.9	
3К-78	3-комнатная квартира	92.9	
3К-79	3-комнатная квартира	92.9	
3К-80	3-комнатная квартира	92.9	
3К-81	3-комнатная квартира	92.9	
3К-82	3-комнатная квартира	92.9	
3К-83	3-комнатная квартира	92.9	
3К-84	3-комнатная квартира	92.9	
3К-85	3-комнатная квартира	92.9	
3К-86	3-комнатная квартира	92.9	
3К-87	3-комнатная квартира	92.9	
3К-88	3-комнатная квартира	92.9	
3К-89	3-комнатная квартира	92.9	
3К-90	3-комнатная квартира	92.9	
3К-91	3-комнатная квартира	92.9	
3К-92	3-комнатная квартира	92.9	
3К-93	3-комнатная квартира	92.9	
3К-94	3-комнатная квартира	92.9	
3К-95	3-комнатная квартира	92.9	
3К-96	3-комнатная квартира	92.9	
3К-97	3-комнатная квартира	92.9	
3К-98	3-комнатная квартира	92.9	
3К-99	3-комнатная квартира	92.9	
3К-100	3-комнатная квартира	92.9	
3К-101	3-комнатная квартира	92.9	
3К-102	3-комнатная квартира	92.9	
3К-103	3-комнатная квартира	92.9	
3К-104	3-комнатная квартира	92.9	
3К-105	3-комнатная квартира	92.9	
3К-106	3-комнатная квартира	92.9	
3К-107	3-комнатная квартира	92.9	
3К-108	3-комнатная квартира	92.9	
3К-109	3-комнатная квартира	92.9	
3К-110	3-комнатная квартира	92.9	
3К-111	3-комнатная квартира	92.9	
3К-112	3-комнатная квартира	92.9	
3К-113	3-комнатная квартира	92.9	
3К-114	3-комнатная квартира	92.9	
3К-115	3-комнатная квартира	92.9	
3К-116	3-комнатная квартира	92.9	
3К-117	3-комнатная квартира	92.9	
3К-118	3-комнатная квартира	92.9	
3К-119	3-комнатная квартира	92.9	
3К-120	3-комнатная квартира	92.9	
3К-121	3-комнатная квартира	92.9	
3К-122	3-комнатная квартира	92.9	
3К-123	3-комнатная квартира	92.9	
3К-124	3-комнатная квартира	92.9	
3К-125	3-комнатная квартира	92.9	
3К-126	3-комнатная квартира	92.9	
3К-127	3-комнатная квартира	92.9	
3К-128	3-комнатная квартира	92.9	
3К-129	3-комнатная квартира	92.9	
3К-130	3-комнатная квартира	92.9	
3К-131	3-комнатная квартира	92.9	
3К-132	3-комнатная квартира	92.9	
3К-133	3-комнатная квартира	92.9	
3К-134	3-комнатная квартира	92.9	
3К-135	3-комнатная квартира	92.9	

Экспликация квартир

Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1-комнатные квартиры			
1К-1	1-комнатная квартира	38.1	
1К-2	1-комнатная квартира	38.1	
1К-3	1-комнатная квартира	38.1	
1К-4	1-комнатная квартира	38.1	
1К-5	1-комнатная квартира	38.1	
1К-6	1-комнатная квартира	38.1	
1К-7	1-комнатная квартира	38.1	
1К-8	1-комнатная квартира	38.1	
1К-9	1-комнатная квартира	38.1	
1К-10	1-комнатная квартира	38.1	
1К-11	1-комнатная квартира	38.1	
1К-12	1-комнатная квартира	38.1	
1К-13	1-комнатная квартира	38.1	
1К-14	1-комнатная квартира	38.1	
1К-15	1-комнатная квартира	38.1	
1К-16	1-комнатная квартира	38.1	
1К-17	1-комнатная квартира	38.1	
1К-18	1-комнатная квартира	38.1	
1К-19	1-комнатная квартира	38.1	
1К-20	1-комнатная квартира	38.1	
1К-21	1-комнатная квартира	38.1	
1К-22	1-комнатная квартира	38.1	
1К-23	1-комнатная квартира	38.1	
1К-24	1-комнатная квартира	38.1	
1К-25	1-комнатная квартира	38.1	
1К-26	1-комнатная квартира	38.1	
1К-27	1-комнатная квартира	38.1	
1К-28	1-комнатная квартира	38.1	
1К-29	1-комнатная квартира	38.1	
1К-30	1-комнатная квартира	38.1	
1К-31	1-комнатная квартира	38.1	
1К-32	1-комнатная квартира	38.1	
1К-33	1-комнатная квартира	38.1	
1К-34	1-комнатная квартира	38.1	
1К-35	1-комнатная квартира	38.1	
1К-36	1-комнатная квартира	38.1	
1К-37	1-комнатная квартира	38.1	
1К-38	1-комнатная квартира	38.1	
1К-39	1-комнатная квартира	38.1	
1К-40	1-комнатная квартира	38.1	
1К-41	1-комнатная квартира	38.1	
1К-42	1-комнатная квартира	38.1	
1К-43	1-комнатная квартира	38.1	
1К-44	1-комнатная квартира	38.1	
1К-45	1-комнатная квартира	38.1	
1К-46	1-комнатная квартира	38.1	
1К-47	1-комнатная квартира	38.1	
1К-48	1-комнатная квартира	38.1	
1К-49	1-комнатная квартира	38.1	
1К-50	1-комнатная квартира	38.1	
1К-51	1-комнатная квартира	38.1	
1К-52	1-комнатная квартира	38.1	
1К-53	1-комнатная квартира	38.1	
1К-54	1-комнатная квартира	38.1	
1К-55	1-комнатная квартира	38.1	
1К-56	1-комнатная квартира	38.1	
1К-57	1-комнатная квартира	38.1	
1К-58	1-комнатная квартира	38.1	
1К-59	1-комнатная квартира	38.1	
1К-60	1-комнатная квартира	38.1	
1К-61	1-комнатная квартира	38.1	
1К-62	1-комнатная квартира	38.1	
1К-63	1-комнатная квартира	38.1	
1К-64	1-комнатная квартира	38.1	
1К-65	1-комнатная квартира	38.1	
1К-66	1-комнатная квартира	38.1	
1К-67	1-комнатная квартира	38.1	
1К-68	1-комнатная квартира	38.1	
1К-69	1-комнатная квартира	38.1	
1К-70	1-комнатная квартира	38.1	
1К-71	1-комнатная квартира	38.1	
1К-72	1-комнатная квартира	38.1	
1К-73	1-комнатная квартира	38.1	
1К-74	1-комнатная квартира	38.1	
1К-75	1-комнатная квартира	38.1	
1К-76	1-комнатная квартира	38.1	
1К-77	1-комнатная квартира	38.1	
1К-78	1-комнатная квартира	38.1	
1К-79	1-комнатная квартира	38.1	
1К-80	1-комнатная квартира	38.1	
1К-81	1-комнатная квартира	38.1	
1К-82	1-комнатная квартира	38.1	
1К-83	1-комнатная квартира	38.1	
1К-84	1-комнатная квартира	38.1	
1К-85	1-комнатная квартира	38.1	
1К-86	1-комнатная квартира	38.1	
1К-87	1-комнатная квартира	38.1	
1К-88	1-комнатная квартира	38.1	
1К-89	1-комнатная квартира	38.1	
1К-90	1-комнатная квартира	38.1	
1К-91	1-комнатная квартира	38.1	
1К-92	1-комнатная квартира	38.1	
1К-93	1-комнатная квартира	38.1	
1К-94	1-комнатная квартира	38.1	
1К-95	1-комнатная квартира	38.1	
1К-96	1-комнатная квартира	38.1	
1К-97	1-комнатная квартира	38.1	
1К-98	1-комнатная квартира	38.1	
1К-99	1-комнатная квартира	38.1	
1К-100	1-комнатная квартира	38.1	
1К-101	1-комнатная квартира	38.1	
1К-102	1-комнатная квартира	38.1	
1К-103	1-комнатная квартира	38.1	
1К-104	1-комнатная квартира	38.1	
1К-105	1-комнатная квартира	38.1	
1К-106	1-комнатная квартира	38.1	
1К-107	1-комнатная квартира	38.1	
1К-108	1-комнатная квартира	38.1	
1К-109	1-комнатная квартира	38.1	
1К-110	1-комнатная квартира	38.1	
1К-111	1-комнатная квартира	38.1	
1К-112	1-комнатная квартира	38.1	
1К-113	1-комнатная квартира	38.1	
1К-114	1-комнатная квартира	38.1	
1К-115	1-комнатная квартира	38.1	
1К-116	1-комнатная квартира	38.1	
1К-117	1-комнатная квартира	38.1	
1К-118	1-комнатная квартира	38.1	
1К-119	1-комнатная квартира	38.1	
1К-120	1-комнатная квартира	38.1	
1К-121	1-комнатная квартира	38.1	
1К-122	1-комнатная квартира	38.1	
1К-123	1-комнатная квартира	38.1	
1К-124	1-комнатная квартира	38.1	
1К-125	1-комнатная квартира	38.1	
1К-126	1-комнатная квартира	38.1	
1К-127	1-комнатная квартира	38.1	
1К-128	1-комнатная квартира	38.1	
1К-129	1-комнатная квартира	38.1	
1К-130	1-комнатная квартира	38.1	
1К-131	1-комнатная квартира	38.1	
1К-132	1-комнатная квартира	38.1	
1К-133	1-комнатная квартира	38.1	
1К-134	1-комнатная квартира	38.1	
1К-135	1-комнатная квартира	38.1	

Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Примечание
2-комнатные квартиры			
2К-1	2-комнатная квартира	76.1	
2К-2	2-комнатная квартира	76.1	
2К-3	2-комнатная квартира	76.1	
2К-4	2-комнатная квартира	76.1	
2К-5	2-комнатная квартира	76.1	
2К-6	2-комнатная квартира	76.1	
2К-7	2-комнатная квартира	76.1	
2К-8	2-комнатная квартира	76.1	
2К-9	2-комнатная квартира	76.1	
2К-10	2-комнатная квартира	76.1	
2К-11	2-комнатная квартира	76.1	
2К-12	2-комнатная квартира	76.1	
2К-13	2-комнатная квартира	76.1	
2К-14	2-комнатная квартира	76.1	
2К-15	2-комнатная квартира	76.1	
2К-16	2-комнатная квартира	76.1	
2К-17	2-комнатная квартира	76.1	
2К-18	2-комнатная квартира	76.1	
2К-19	2-комнатная квартира	76.1	
2К-20	2-комнатная квартира	76.1	
2К-21	2-комнатная квартира	76.1	
2К-22	2-комнатная квартира	76.1	
2К-23	2-комнатная квартира	76.1	
2К-24	2-комнатная квартира	76.1	
2К-25	2-комнатная квартира	76.1	
2К-26	2-комн

Экспликация помещений							
Номер помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Категория помещения по электробезопасности	Группа помещения по санитарной характеристике	Наименование помещения	Примечание
1	10.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
2	4.5	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
3	9.8	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
4	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
5	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
6	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
7	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
8	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
9	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
10	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
11	4.5	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
12	4.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
13	9.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
14	4.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
15	9.5	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
16	4.8	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
17	6.7	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
18	4.5	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
19	6.9	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
20	5.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
21	4.8	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
22	5.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
23	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
24	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
25	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
26	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
27	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
28	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
29	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
30	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
31	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
32	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
33	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
34	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
35	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
36	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
37	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
38	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
39	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
40	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
41	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
42	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
43	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
44	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
45	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
46	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
47	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
48	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
49	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
50	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
51	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
52	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
53	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
54	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
55	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
56	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
57	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
58	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
59	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
60	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
61	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
62	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
63	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
64	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
65	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
66	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
67	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
68	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
69	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
70	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
71	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
72	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
73	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
74	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
75	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
76	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
77	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
78	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
79	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
80	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
81	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
82	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
83	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
84	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
85	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
86	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
87	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
88	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
89	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
90	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
91	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
92	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
93	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
94	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
95	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
96	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
97	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
98	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
99	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
100	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
101	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
102	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
103	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
104	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
105	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
106	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
107	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
108	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
109	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
110	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
111	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
112	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
113	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
114	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
115	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
116	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
117	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
118	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
119	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
120	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
121	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
122	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
123	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
124	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
125	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
126	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
127	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
128	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
129	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
130	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
131	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
132	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
133	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
134	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
135	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
136	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
137	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
138	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
139	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
140	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
141	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
142	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
143	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
144	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
145	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
146	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
147	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
148	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
149	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
150	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
151	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
152	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
153	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
154	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
155	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
156	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
157	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
158	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
159	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
160	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
161	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
162	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
163	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
164	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
165	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
166	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
167	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
168	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
169	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
170	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
171	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
172	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
173	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
174	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
175	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
176	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
177	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
178	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
179	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
180	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
181	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
182	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
183	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
184	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
185	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
186	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
187	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
188	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
189	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
190	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
191	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
192	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
193	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
194	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
195	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
196	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
197	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
198	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
199	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
200	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
201	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
202	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
203	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
204	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
205	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
206	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
207	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
208	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
209	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
210	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
211	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
212	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
213	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
214	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
215	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
216	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
217	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
218	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
219	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
220	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
221	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
222	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
223	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
224	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
225	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
226	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
227	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
228	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
229	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
230	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
231	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
232	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
233	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
234	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
235	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
236	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
237	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
238	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
239	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
240	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
241	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
242	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
243	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
244	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
245	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
246	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
247	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
248	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
249	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
250	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
251	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
252	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
253	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
254	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
255	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
256	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
257	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
258	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
259	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
260	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
261	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
262	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
263	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
264	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
265	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
266	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
267	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
268	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
269	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
270	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
271	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
272	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
273	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
274	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
275	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
276	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
277	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
278	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
279	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
280	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
281	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
282	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
283	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
284	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
285	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
286	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
287	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
288	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
289	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
290	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
291	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
292	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
293	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
294	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
295	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
296	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
297	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
298	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
299	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
300	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
301	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
302	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
303	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
304	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
305	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
306	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
307	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
308	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
309	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
310	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
311	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
312	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
313	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
314	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
315	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
316	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
317	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
318	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
319	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
320	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
321	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
322	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
323	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
324	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
325	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
326	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
327	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
328	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
329	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
330	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
331	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
332	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
333	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
334	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
335	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
336	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
337	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
338	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
339	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
340	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
341	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
342	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
343	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
344	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
345	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
346	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
347	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
348	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
349	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
350	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
351	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
352	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
353	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
354	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
355	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
356	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
357	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
358	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
359	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
360	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
361	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
362	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
363	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
364	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
365	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
366	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
367	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
368	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
369	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
370	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
371	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
372	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
373	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
374	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
375	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
376	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
377	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
378	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
379	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
380	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
381	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
382	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
383	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
384	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
385	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
386	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
387	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
388	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
389	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
390	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
391	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
392	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
393	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
394	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
395	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
396	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
397	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
398	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
399	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
400	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
401	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
402	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
403	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
404	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
405	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
406	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
407	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
408	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
409	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
410	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
411	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
412	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
413	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
414	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
415	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
416	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
417	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
418	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
419	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
420	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
421	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
422	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
423	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
424	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
425	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
426	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
427	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
428	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
429	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
430	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
431	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
432	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
433	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
434	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
435	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
436	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
437	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
438	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
439	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
440	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
441	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
442	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
443	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
444	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
445	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
446	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
447	8.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
448	4.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
449	9.4	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
450	4.6	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
451	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
452	2.2	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
453	4.3	В4	Ф5.2	-	-	Тамбур	
454	8.



ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა
+57.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
20. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

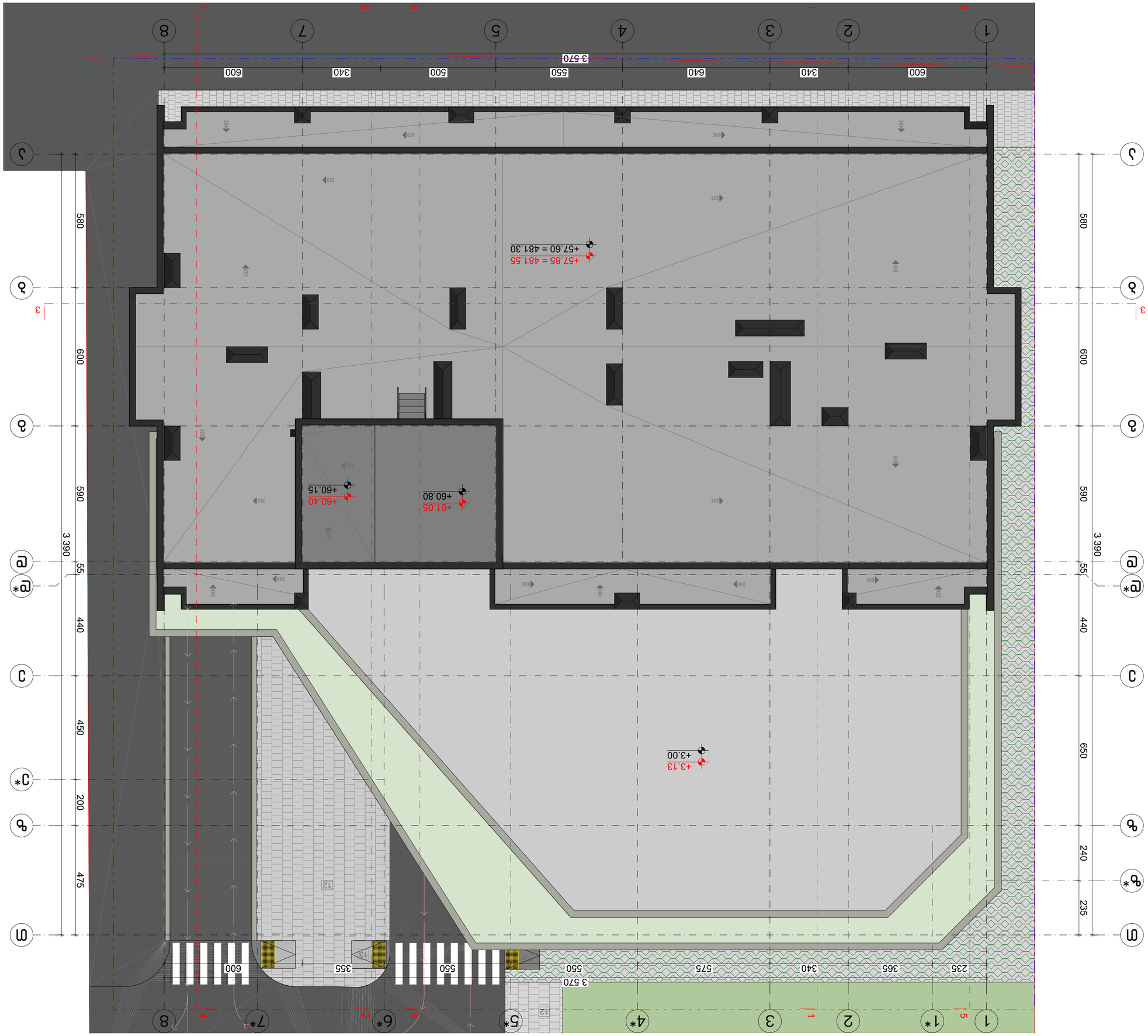
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-88-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.02.30
A-3		2023 წ.

შენიშვნა:

ვენტილაციული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განივების სისტემით.
ლიფტის ფორე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელემომარაგებით.
დენის გაითიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტრომისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.



Б&Б2ЕП	ДЛЕ&ЕЛЕ
ВЛЕ&ЕЛЕ	ЕЛЕ&ЕЛЕ
Е

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

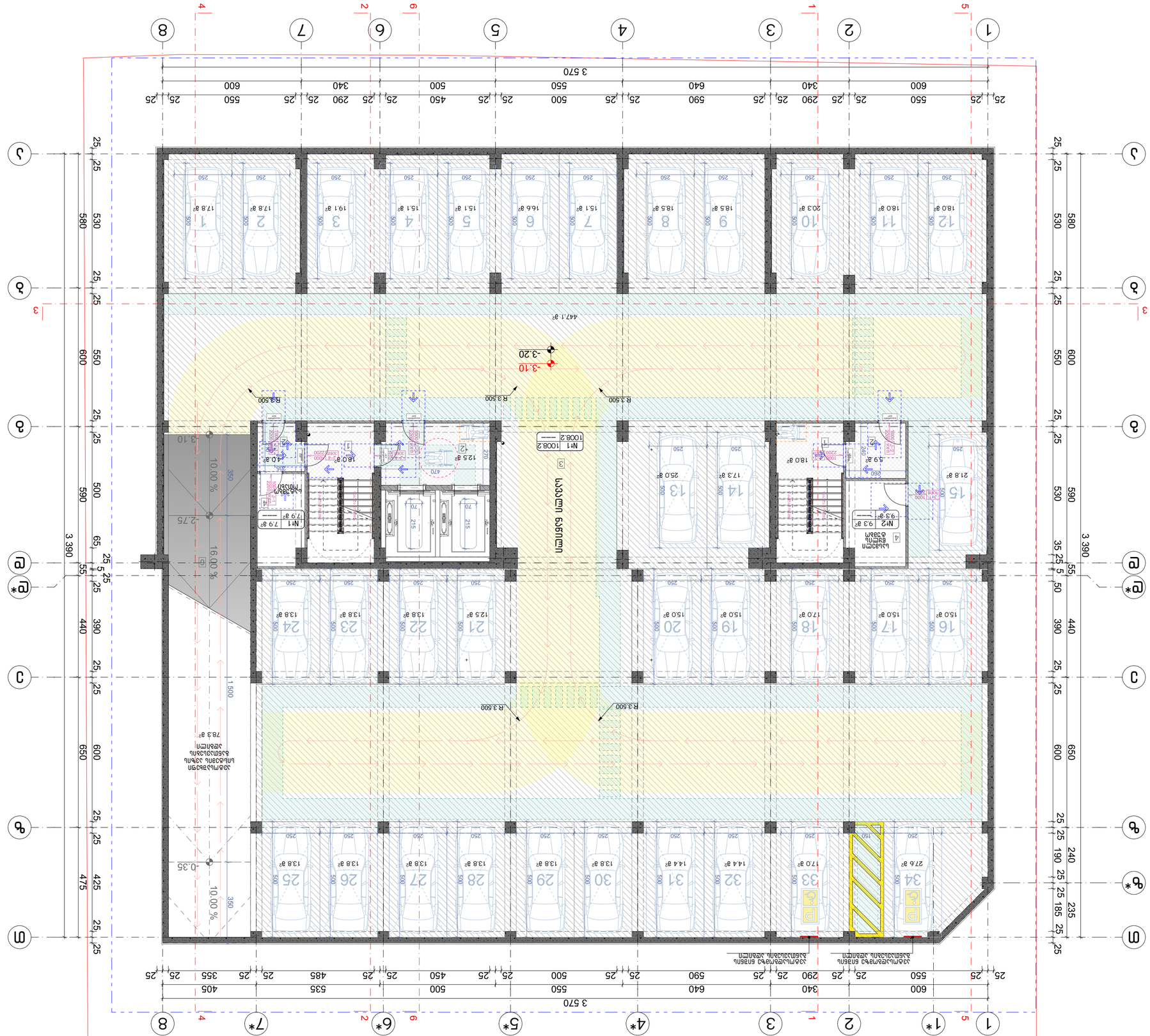
თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

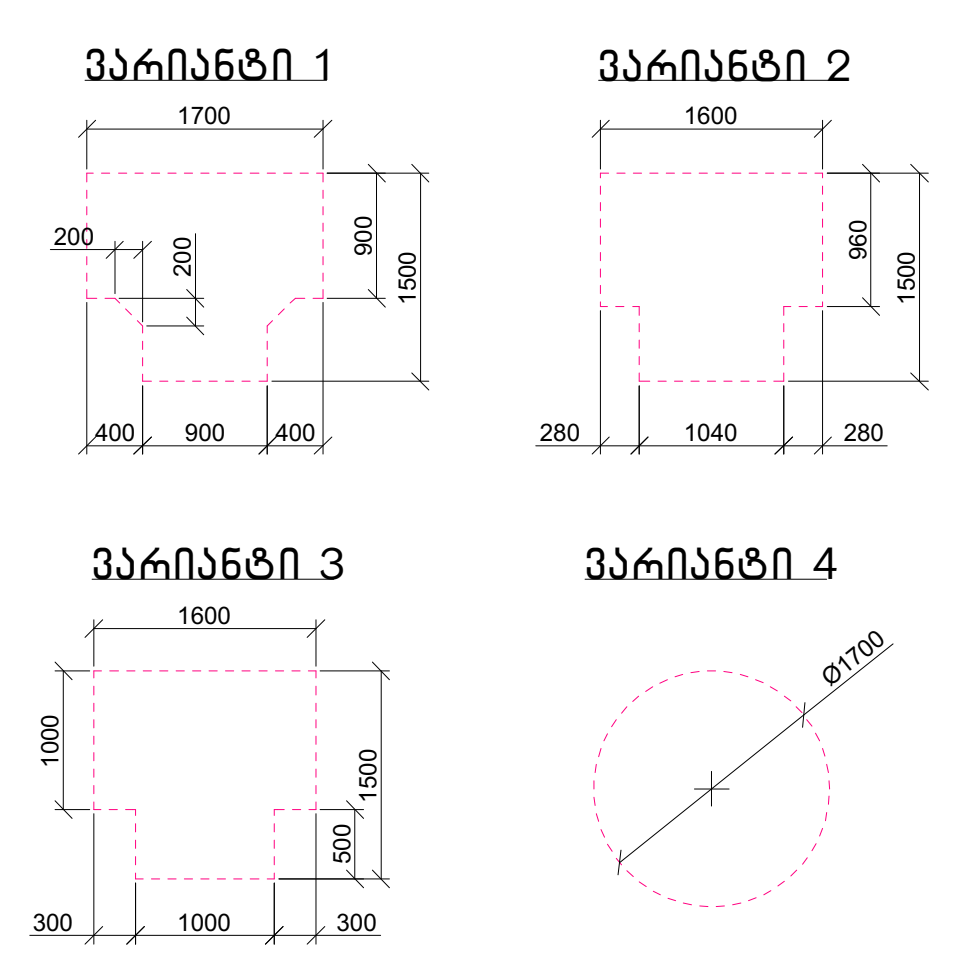
ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

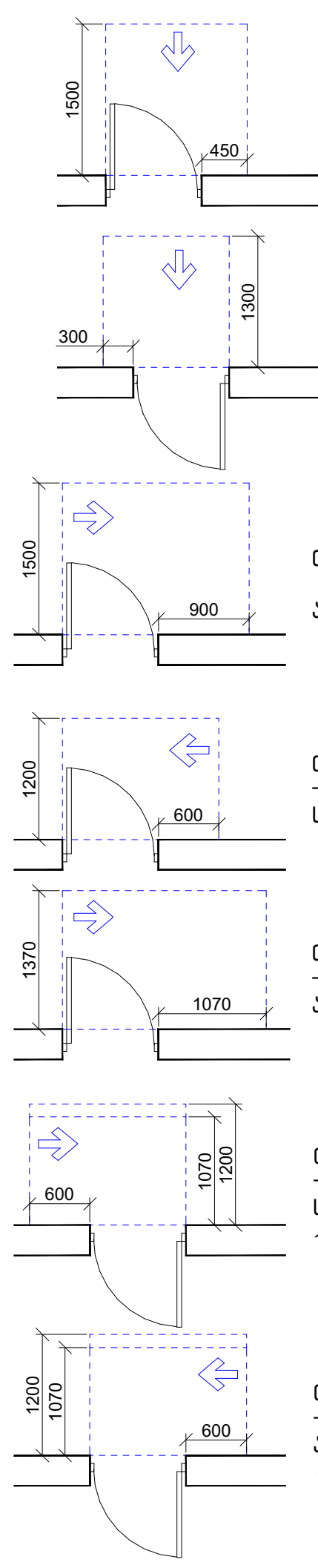
BIJI ARCHITECTURE


1
2
3
4
5
6
7
8
1*
4*
5*
6*
7*
8
A
B
B*
C
D
D*
E
3 570
3 390
25 600 25 550 25 290 25 340 25 640 25 590 25 500 25 450 25 500 25 550 25 340 25 600 25
25 580 530 25 600 550 25 590 530 25 650 600 25 240 190 25 235 185 25 440 390 25 650 600 25 475 425 25 440 390 25 580 530 25
-3.10
-3.20
-0.35
R3.500
10.00 %
16.00 %
2.75
1.500
350
447.1 м²
783.3 м²
№1 1008.2
№2 93 м²
№1 79 м²
Паркинг
Паркинг
Паркинг

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

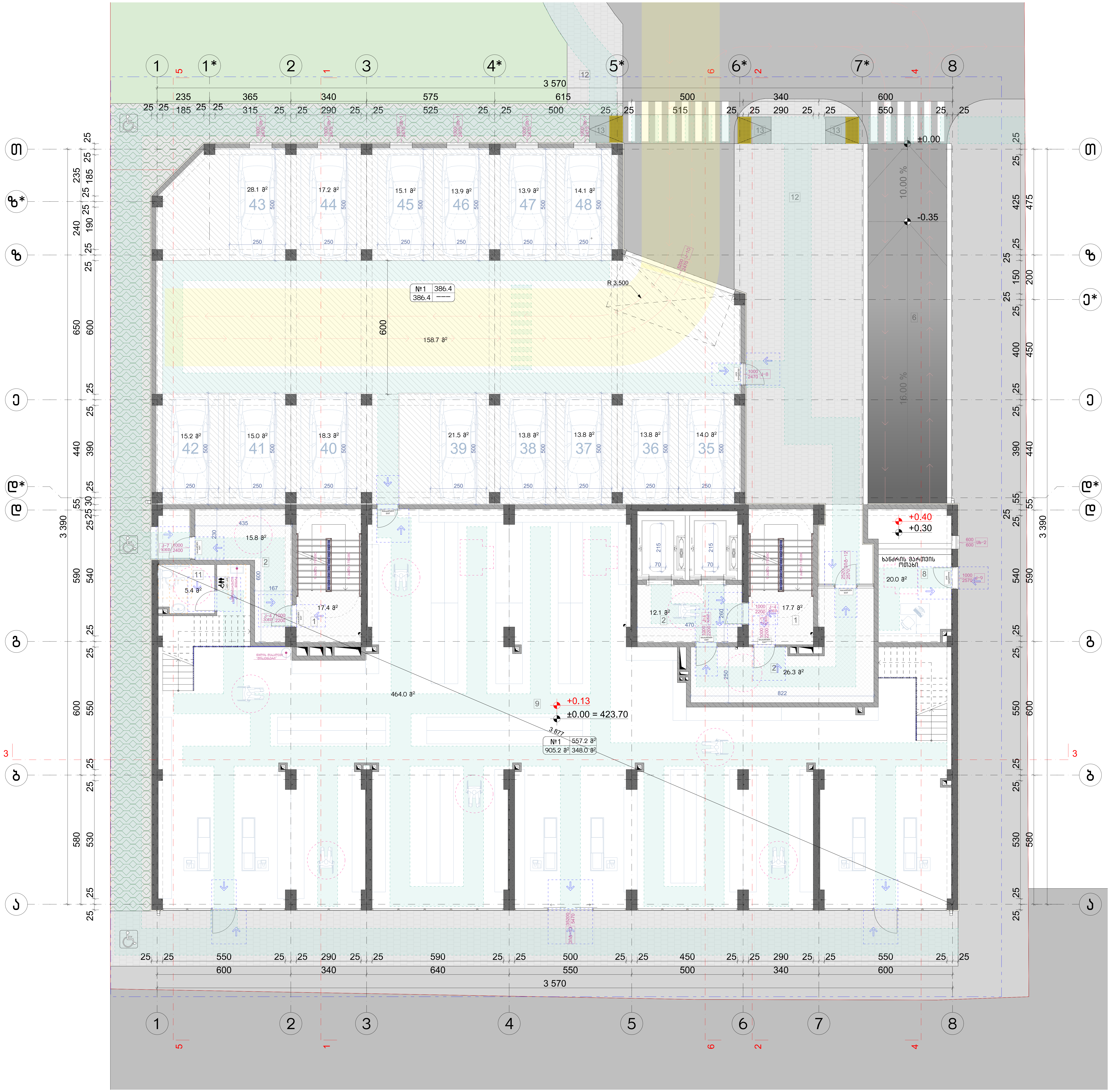
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ავტოსადგომი
6. სამანქანე პანდუსი
8. სახანძრო მართვის ოთახი
9. კომერციული ფართი
11. სან.კვანძი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 89.3 მ²
2. კომერციული – 469.4 მ²
3. დამხმარე– 20.0 მ²
4. ავტოსადგომი – 386.4 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.03.4
A-3		2023 წ.

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. ПЛОЩИТЕ СА ИЗЧИСЛЕНИ ПРИ ВЪТРЕШНИ РАЗМЕРИ НА ПОМЕЩЕНИЯТА.
2. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ ЗИДОВЕ СА ОТ ГАЗОБЕТОННИ БЛОКОВЕ.
3. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ПРЕГРАДИ СА ОТ ГИПСОКАРТОНОВИ ПЛОЧИ.
4. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ СА ОТ ДЪРВЕНА ДОГРАМА.
5. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ДОГРАМИ СА ОТ ПВЦ ДОГРАМА С ДВОЙНО ОСТЪКЛЯВАНЕ.
6. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ДОГРАМИ ДА СЕ ИЗПЪЛНЯТ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИТЕ ДЕТАЙЛИ.
7. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ПОВЕРХНОСТИ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
8. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
9. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
10. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
11. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
12. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
13. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
14. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
15. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
16. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
17. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
18. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
19. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
20. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.

ЗАПОВЕД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

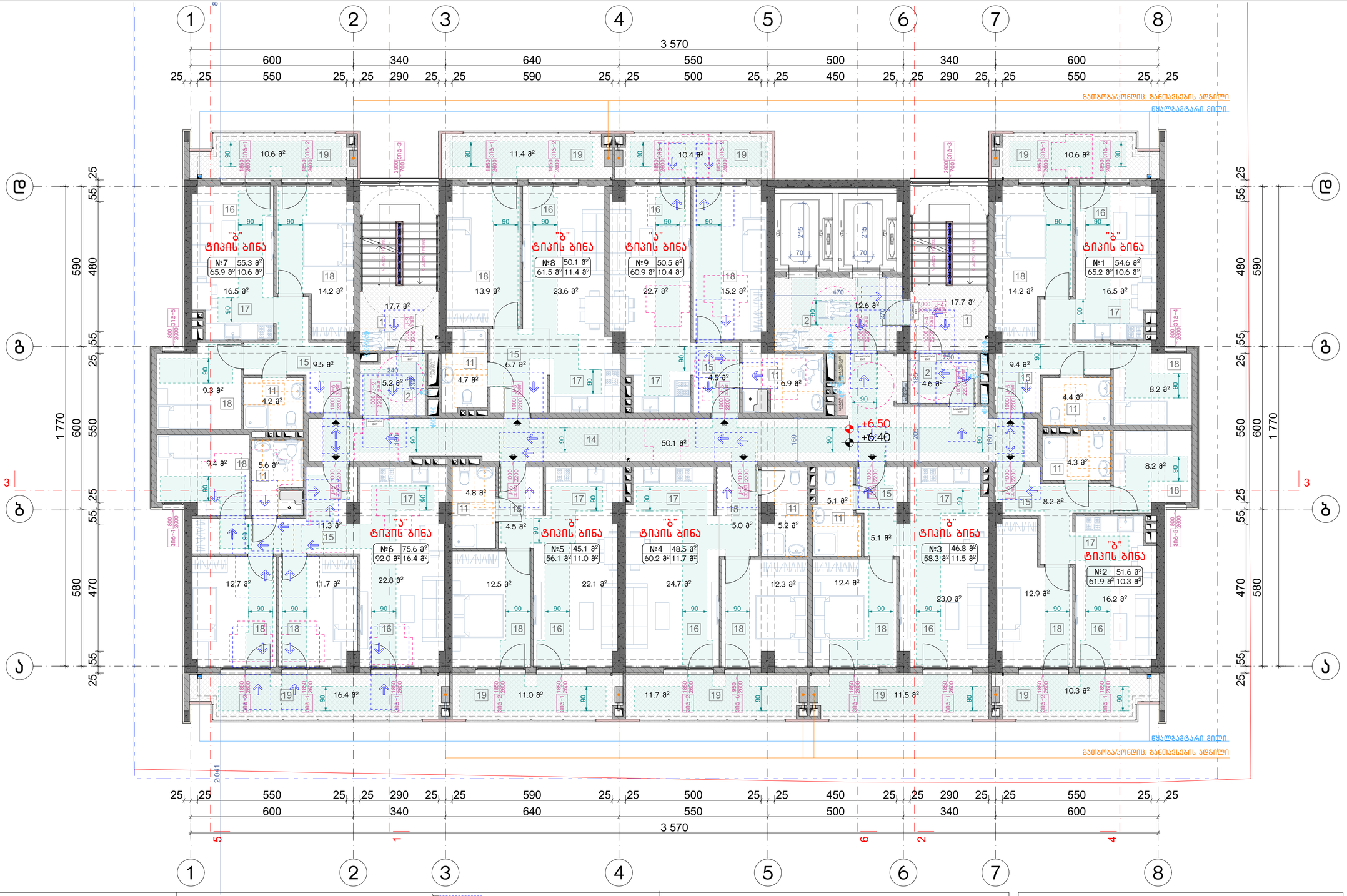
1. ПЛОЩИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПО ПРОЕКТА ДА СЕ ПРОВЕРЯТ ОТ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
3. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
4. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
5. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
6. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
7. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
8. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
9. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
10. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.

ЗАБЕЛЕЖКИ:

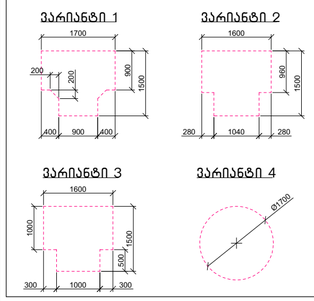
1. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
2. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
3. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
4. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
5. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
6. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
7. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
8. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
9. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
10. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ЗАПОВЕД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

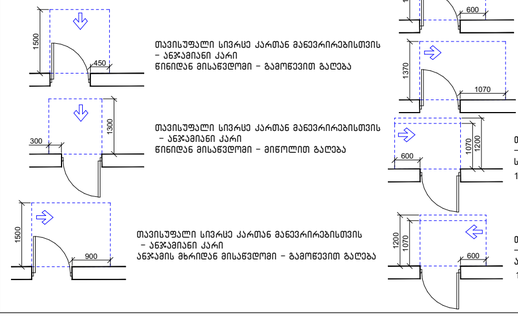
1. ПЛОЩИТЕ СА ИЗЧИСЛЕНИ ПРИ ВЪТРЕШНИ РАЗМЕРИ НА ПОМЕЩЕНИЯТА.
2. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ ЗИДОВЕ СА ОТ ГАЗОБЕТОННИ БЛОКОВЕ.
3. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ПРЕГРАДИ СА ОТ ГИПСОКАРТОНОВИ ПЛОЧИ.
4. ВСИЧКИ ВЪТРЕШНИ ВРАТИ СА ОТ ДЪРВЕНА ДОГРАМА.
5. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ДОГРАМИ СА ОТ ПВЦ ДОГРАМА С ДВОЙНО ОСТЪКЛЯВАНЕ.
6. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ДОГРАМИ ДА СЕ ИЗПЪЛНЯТ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИТЕ ДЕТАЙЛИ.
7. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ПОВЕРХНОСТИ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
8. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
9. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
10. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
11. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
12. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
13. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
14. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
15. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
16. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
17. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
18. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ.
19. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ЗАЗИДАТ С ЛИЦЕВИ ТУХЛИ ПО ИЗБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
20. ВСИЧКИ ВЪНШНИ ЗИДОВЕ ДА СЕ ИЗОЛИРАТ С ЕПС 10 СМ



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ნრნიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯარის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ნრნიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯარის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯარის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 478.1 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

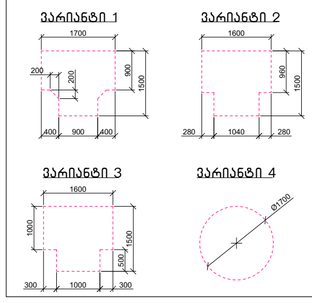
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

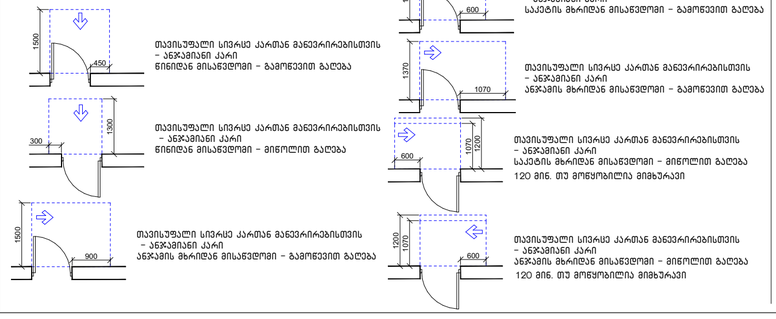
დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.6
A-3		2023 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ნრნიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ნრნიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 478.1 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

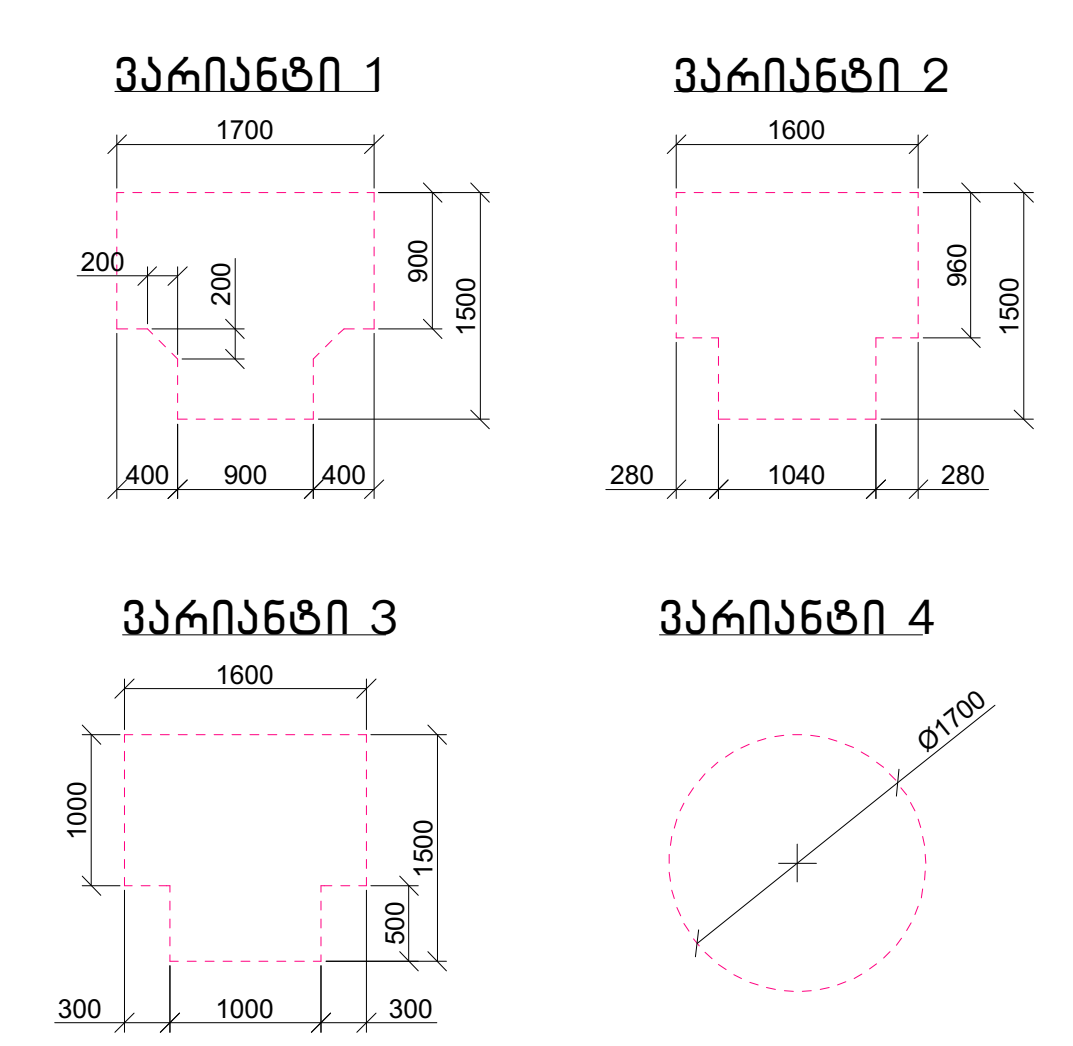
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

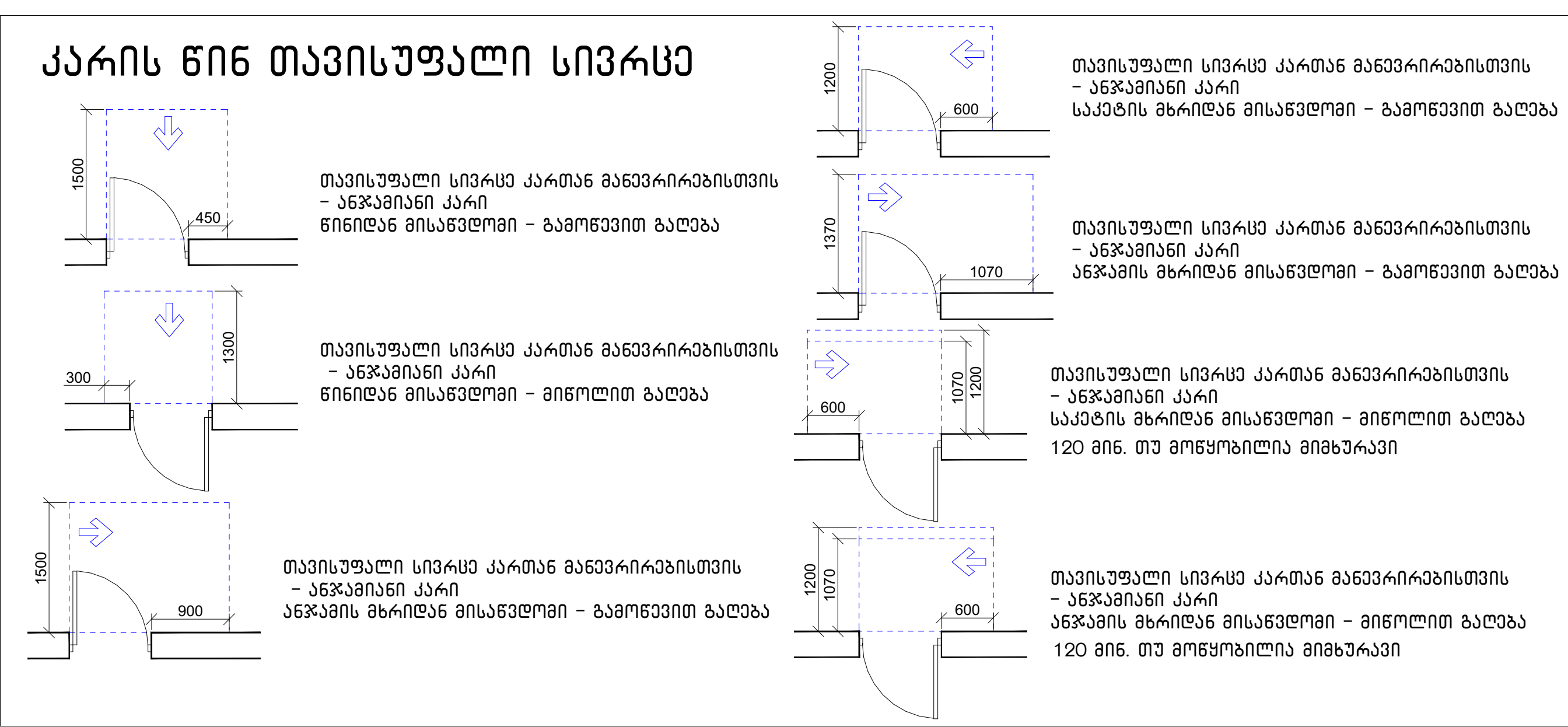
დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.7
A-3		2023 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

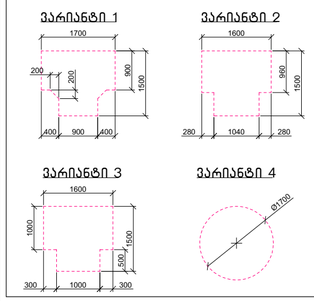
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

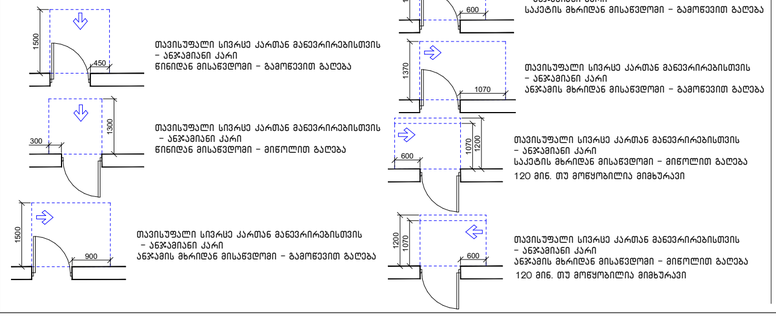
საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.8
A-3		2023 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლკი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

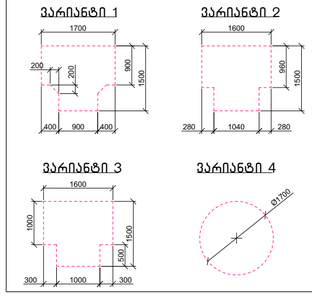
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოშია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

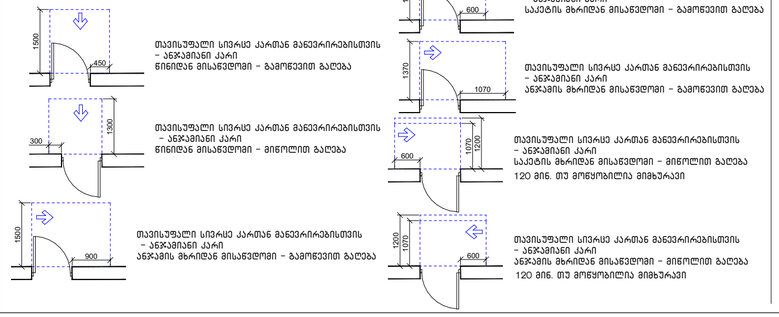
დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.9
A-3		2023 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისავლელი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოცემული ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

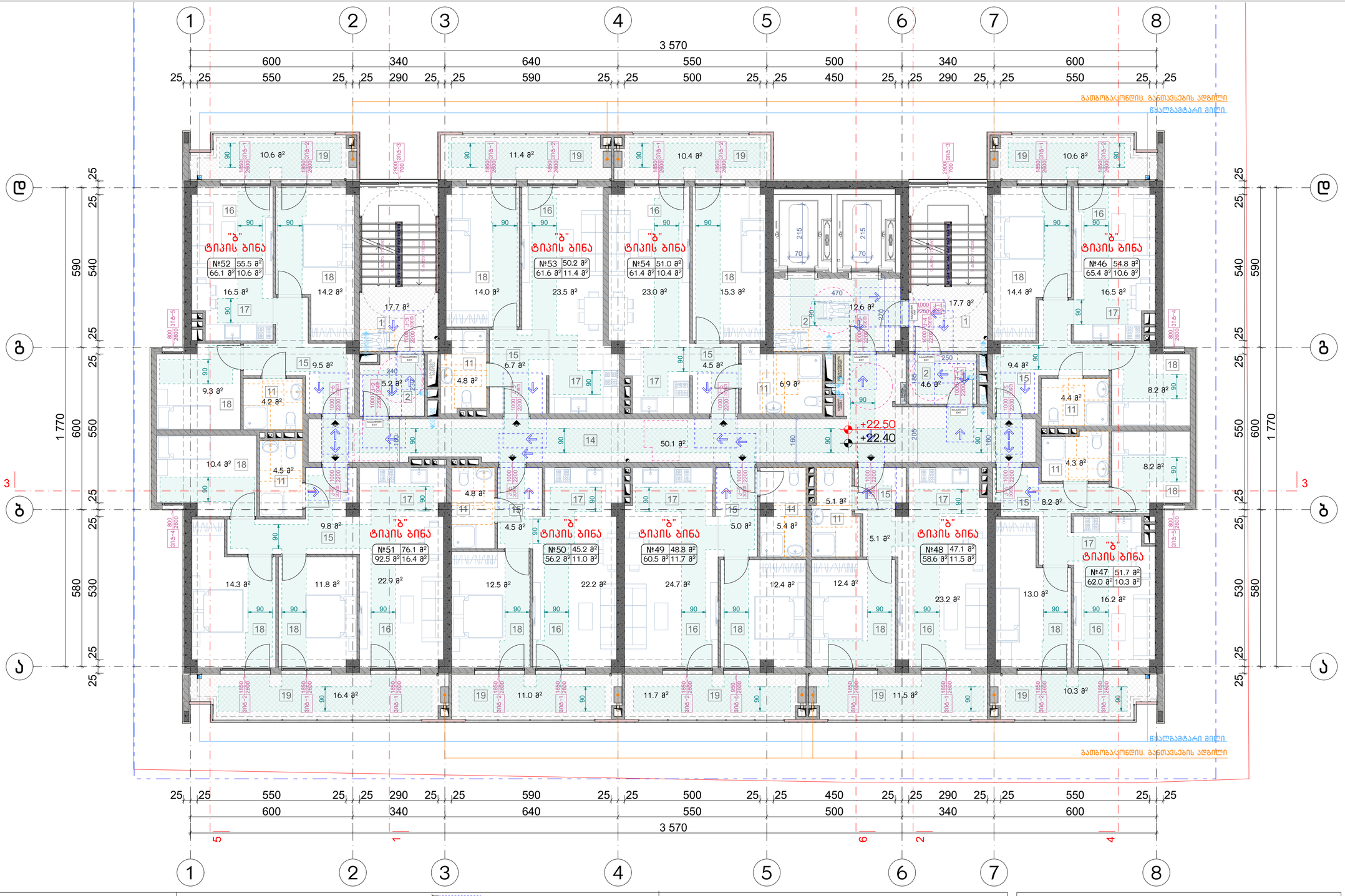
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

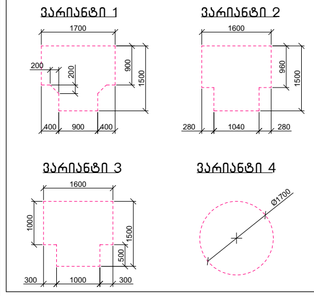
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

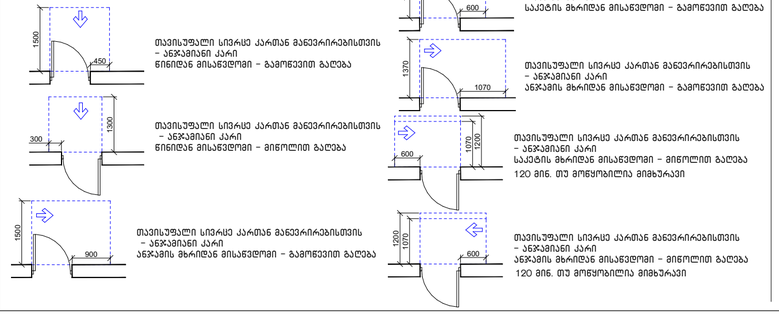
დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.10
A-3		2023 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ნრნიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ნრნიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ბანათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

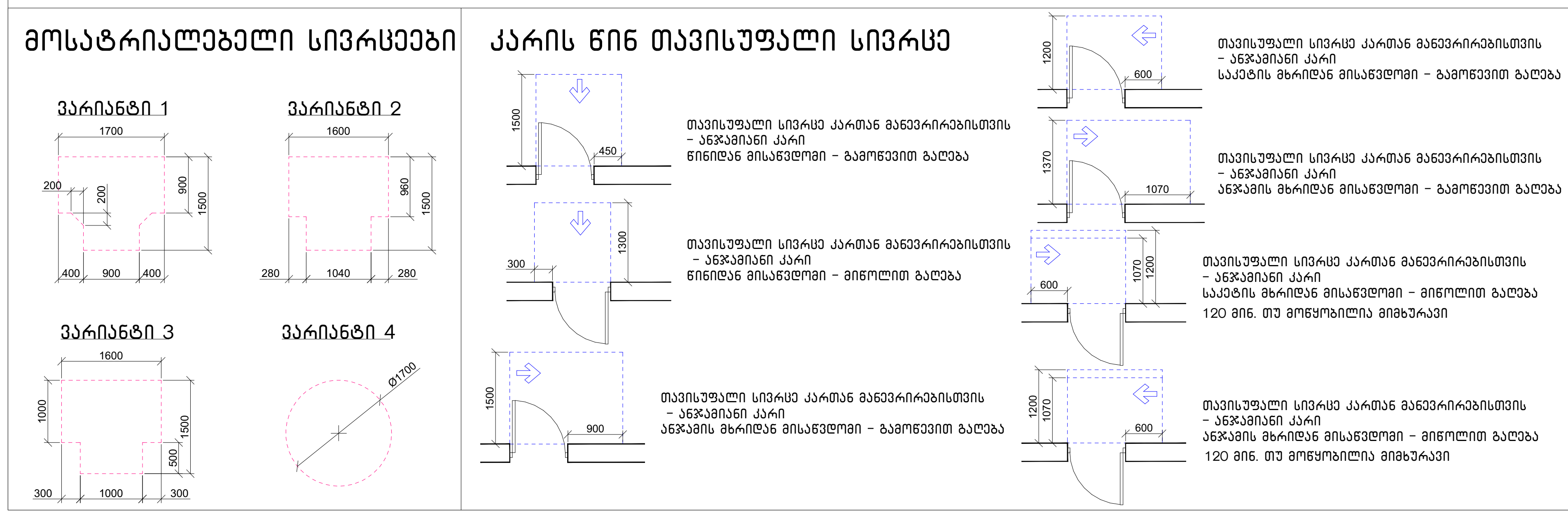
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოშია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.11
A-3		2023 წ.





მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

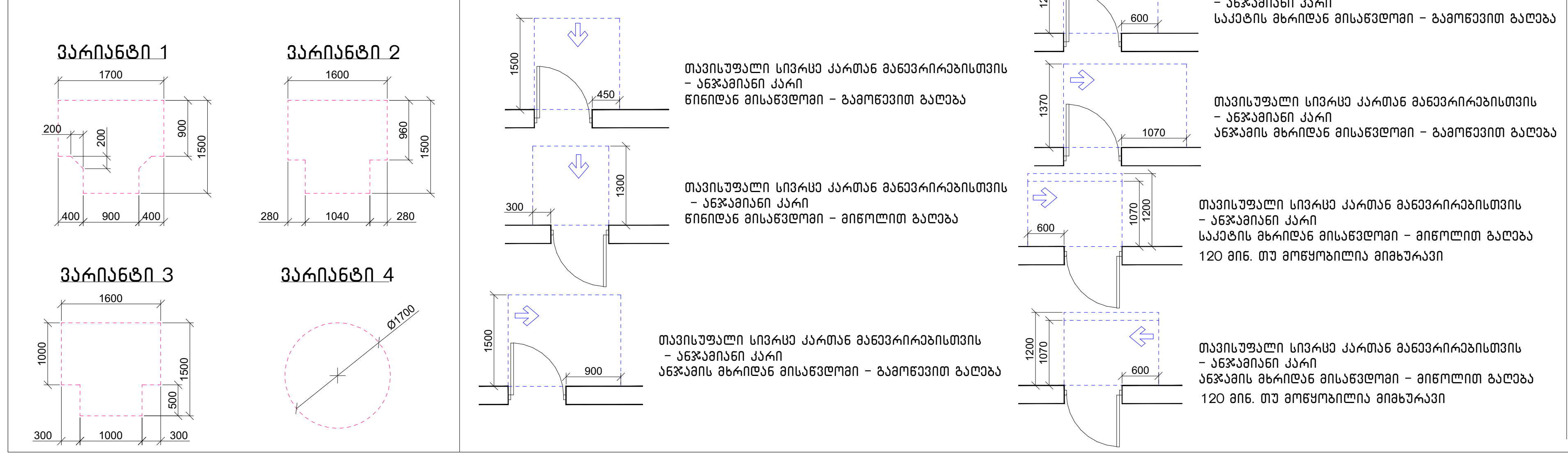
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.12
A-3		2023 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა
+28.80 ნიშნულზე
მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
ჭრილის ხაზი
კონსტრუქციული ნიშნული
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

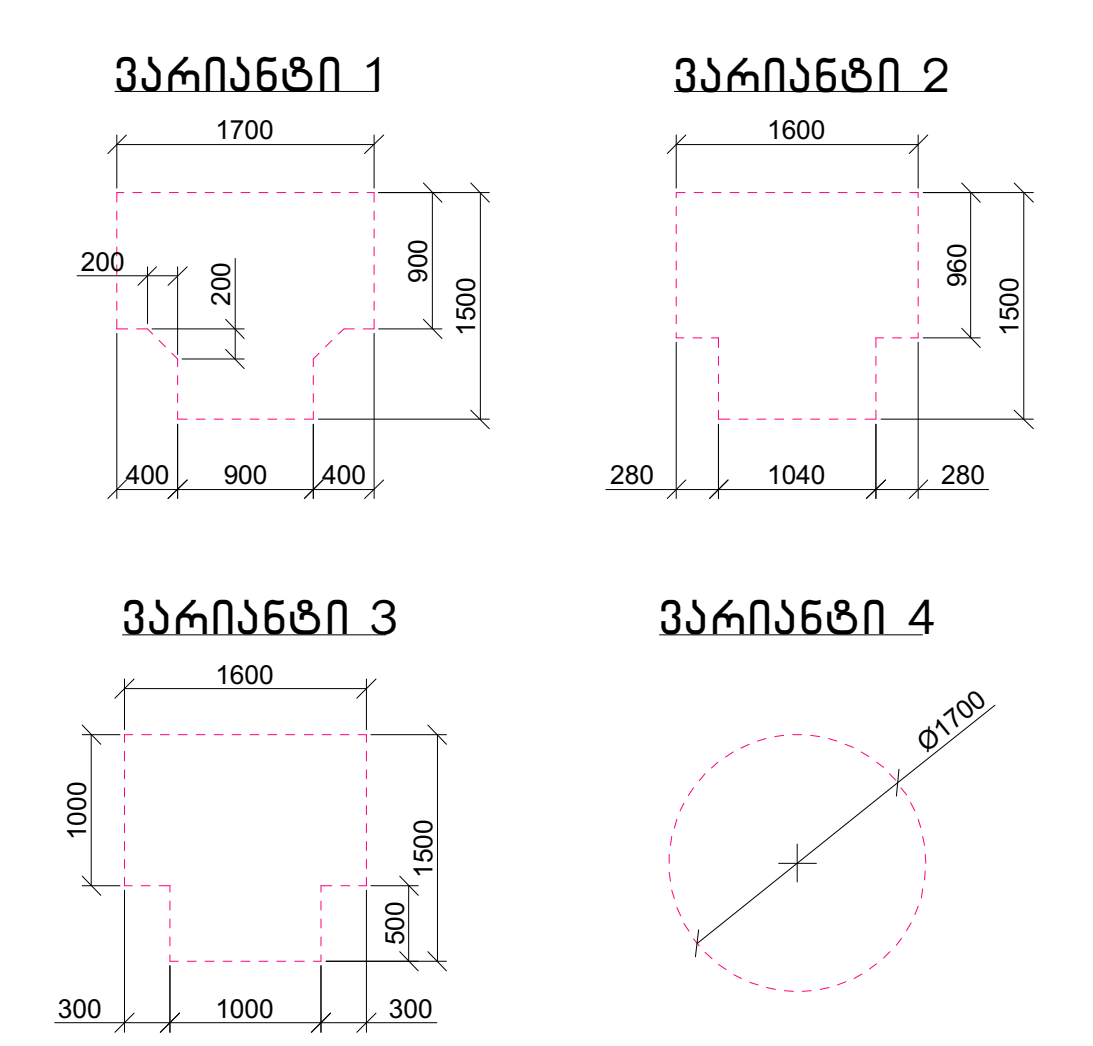
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

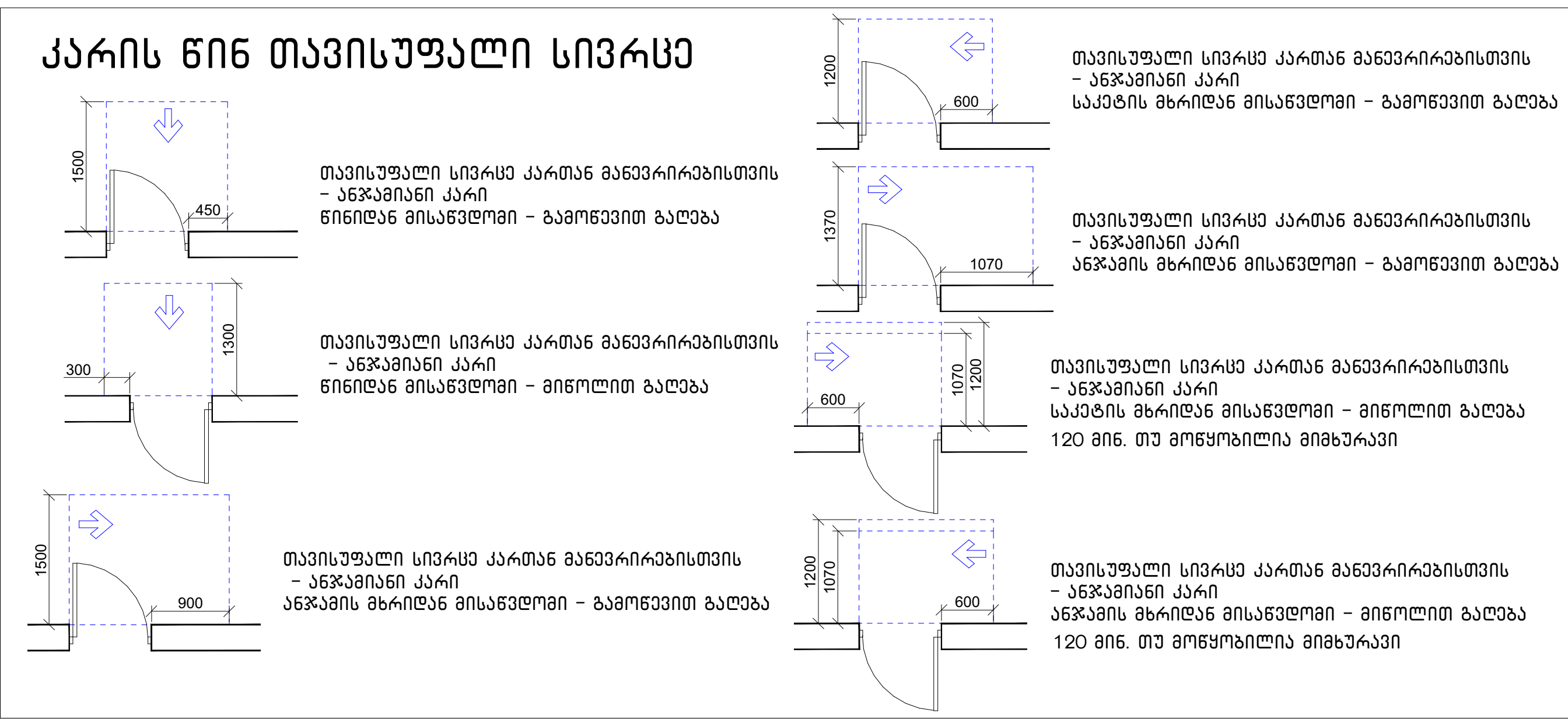
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.13
A-3		2023 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა +32.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 $მ^2$
2. საზაფხულო – 103.9 $მ^2$
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 $მ^2$

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

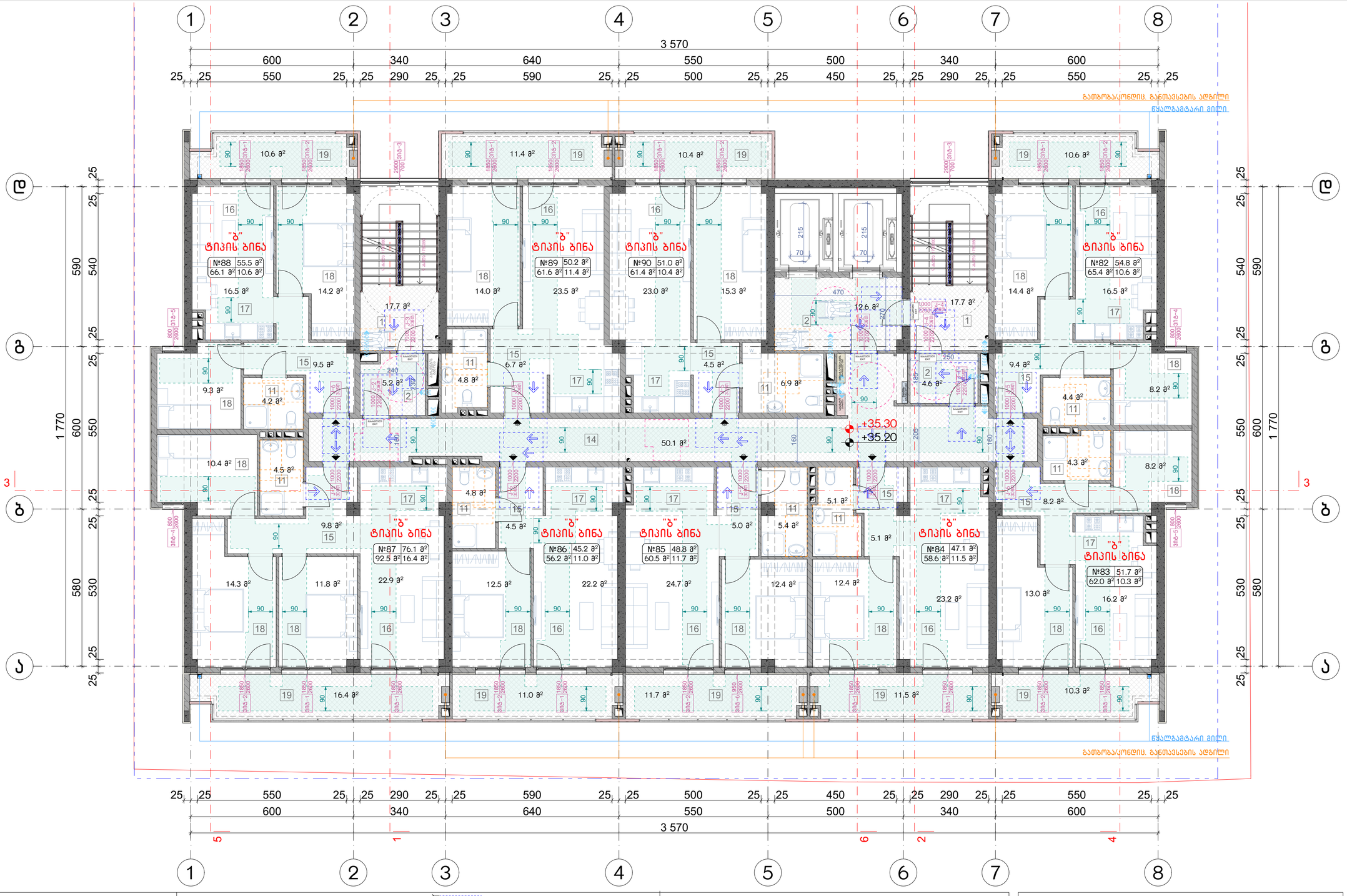
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

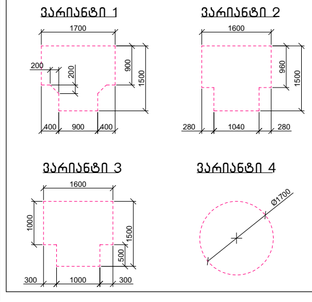
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

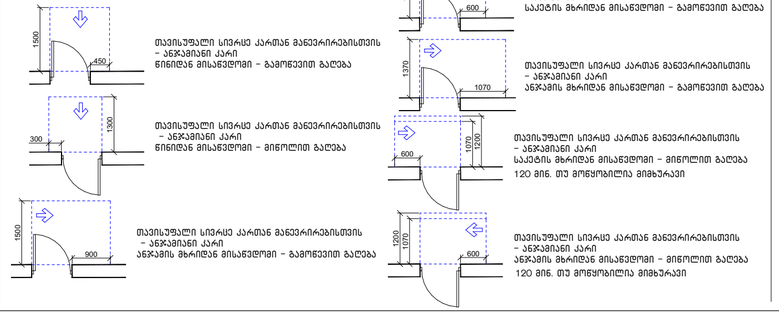
საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.14
A-3		2023 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ნრნიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ნრნიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოცანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.15
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

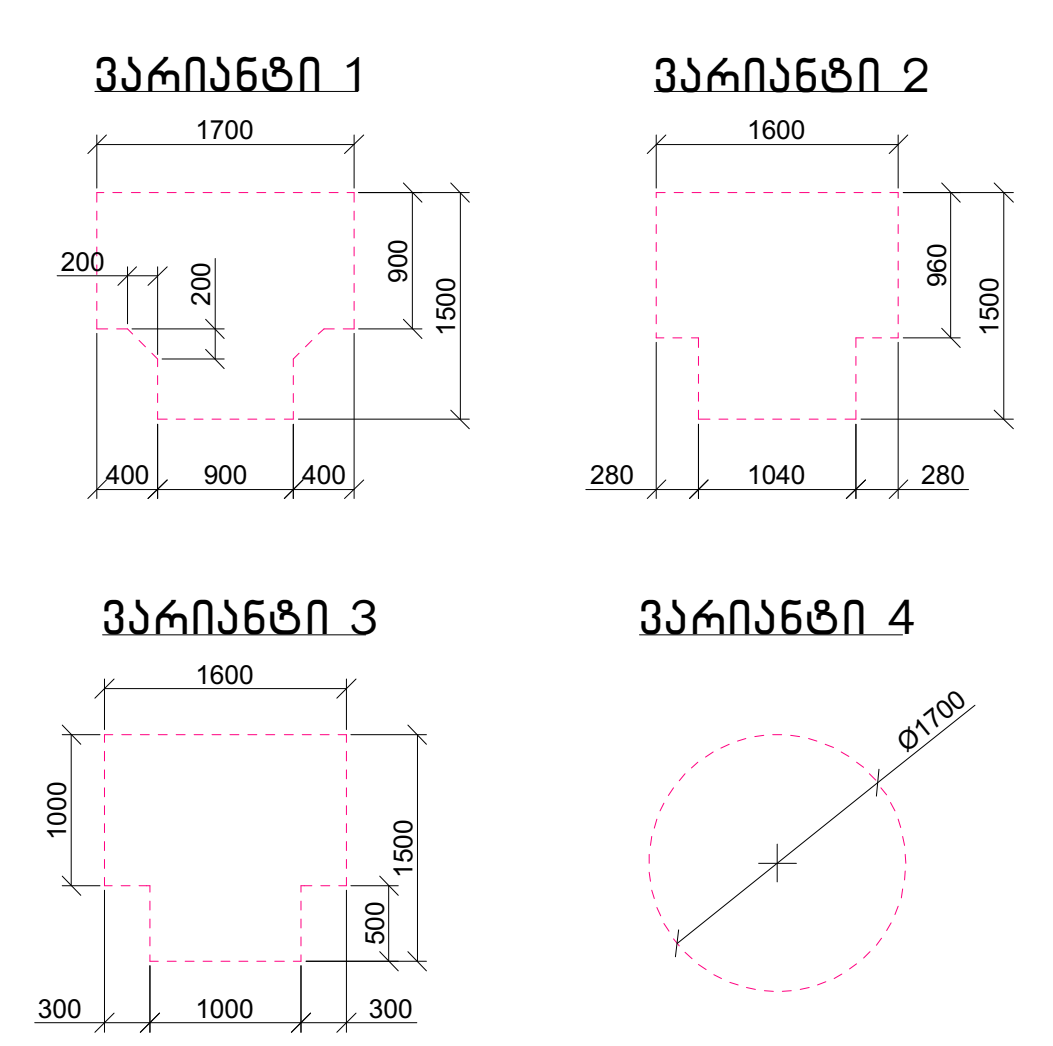
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

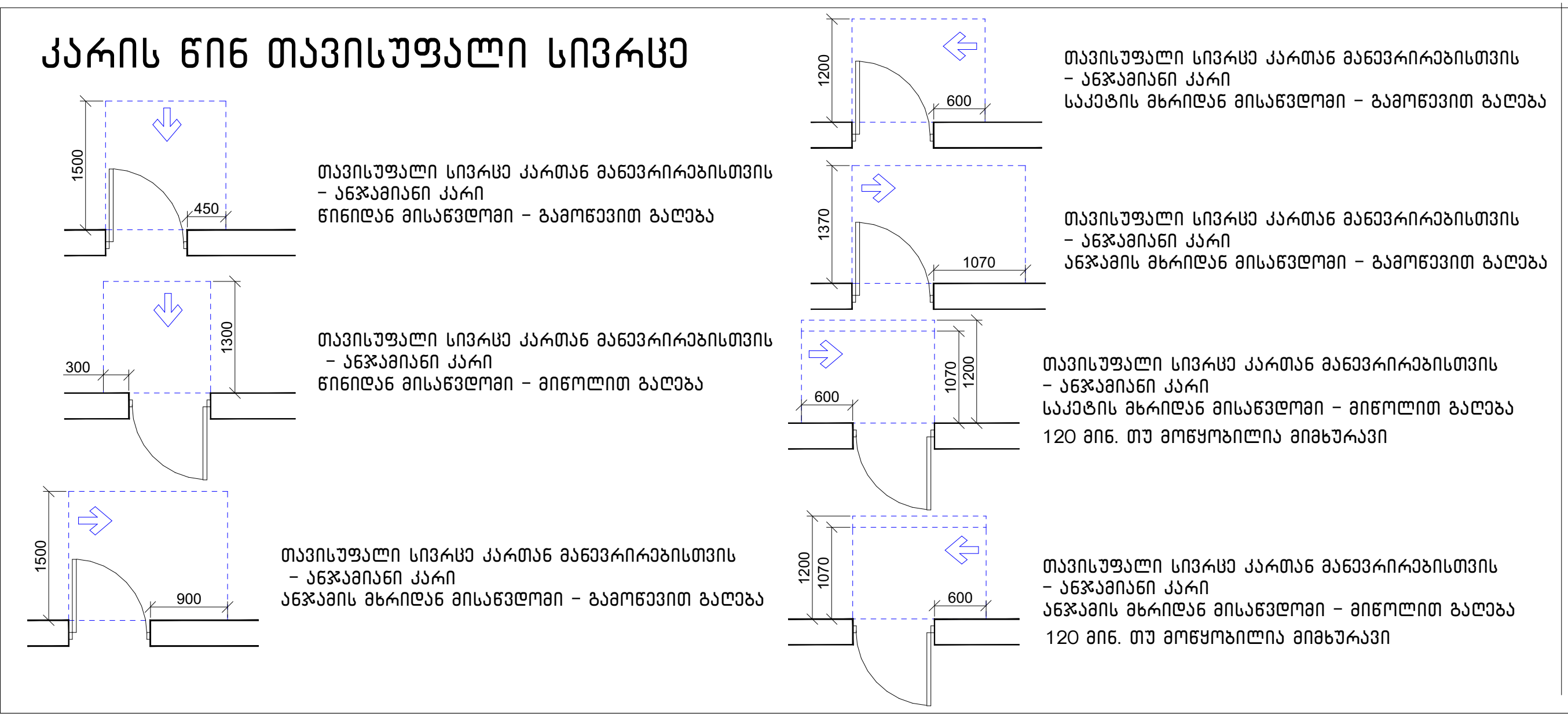
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო		მისამართი
BIJI ARCHITECTURE		ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.16
A-3		2023 წ.

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18



ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +41.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

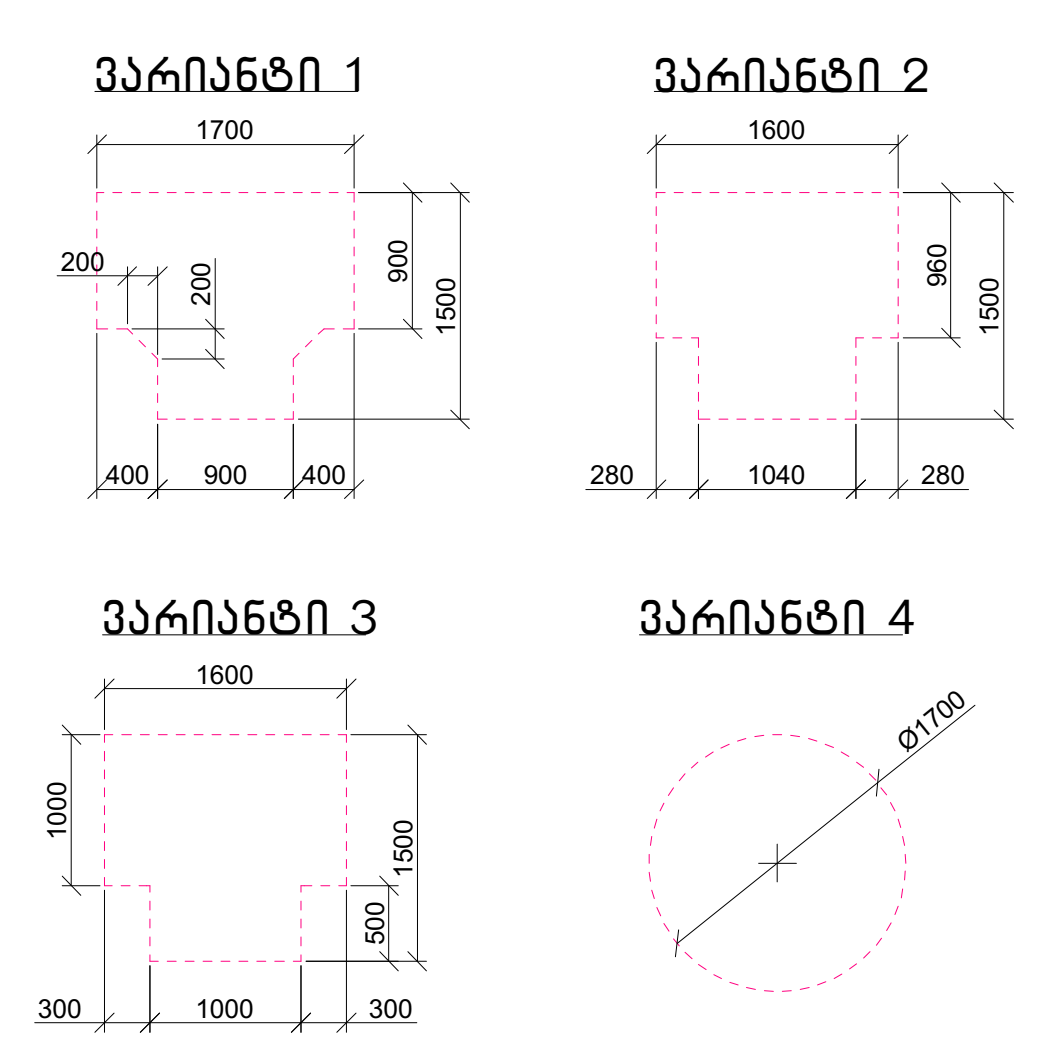
საპროექტოს ლოგო: BIJI ARCHITECTURE

მისამართი: ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

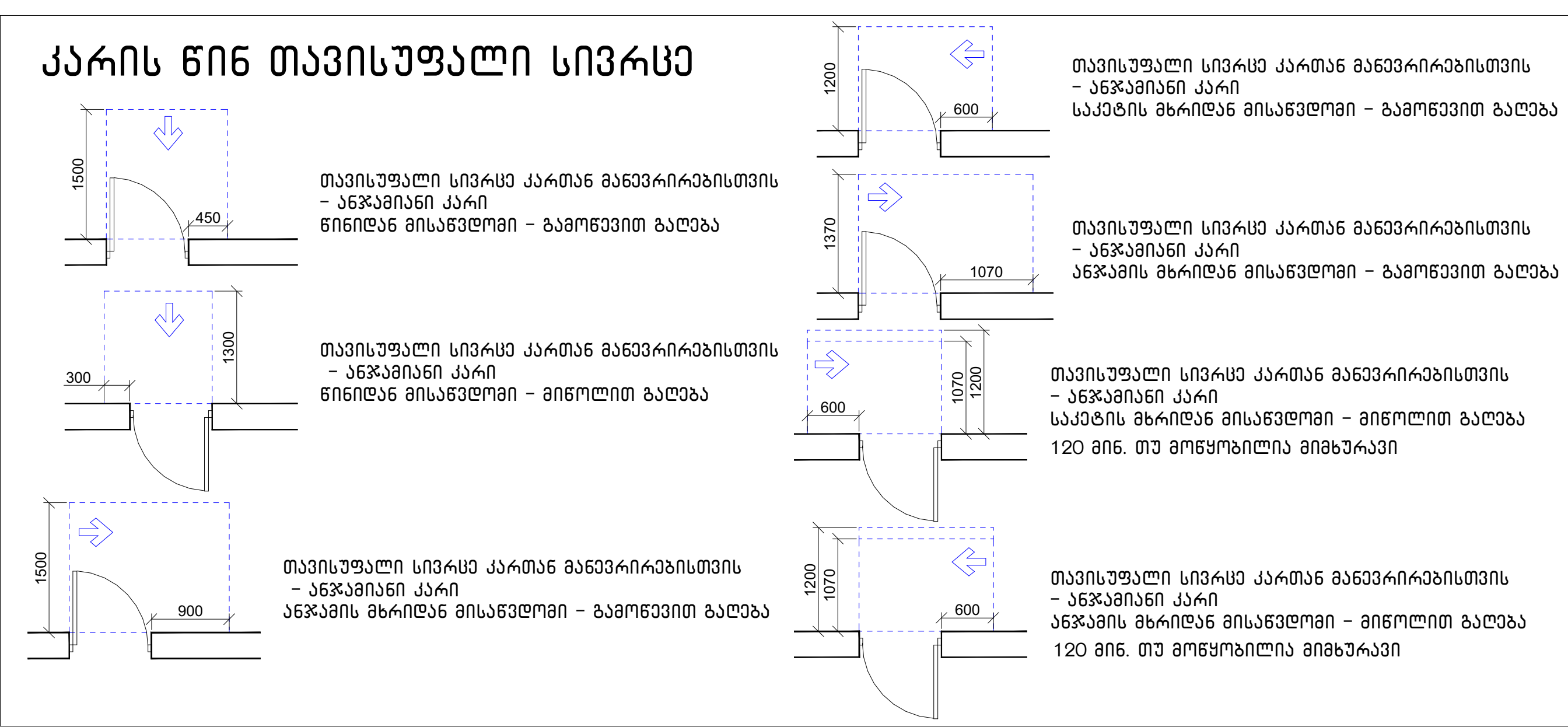
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.17
A-3		2023 წ.

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



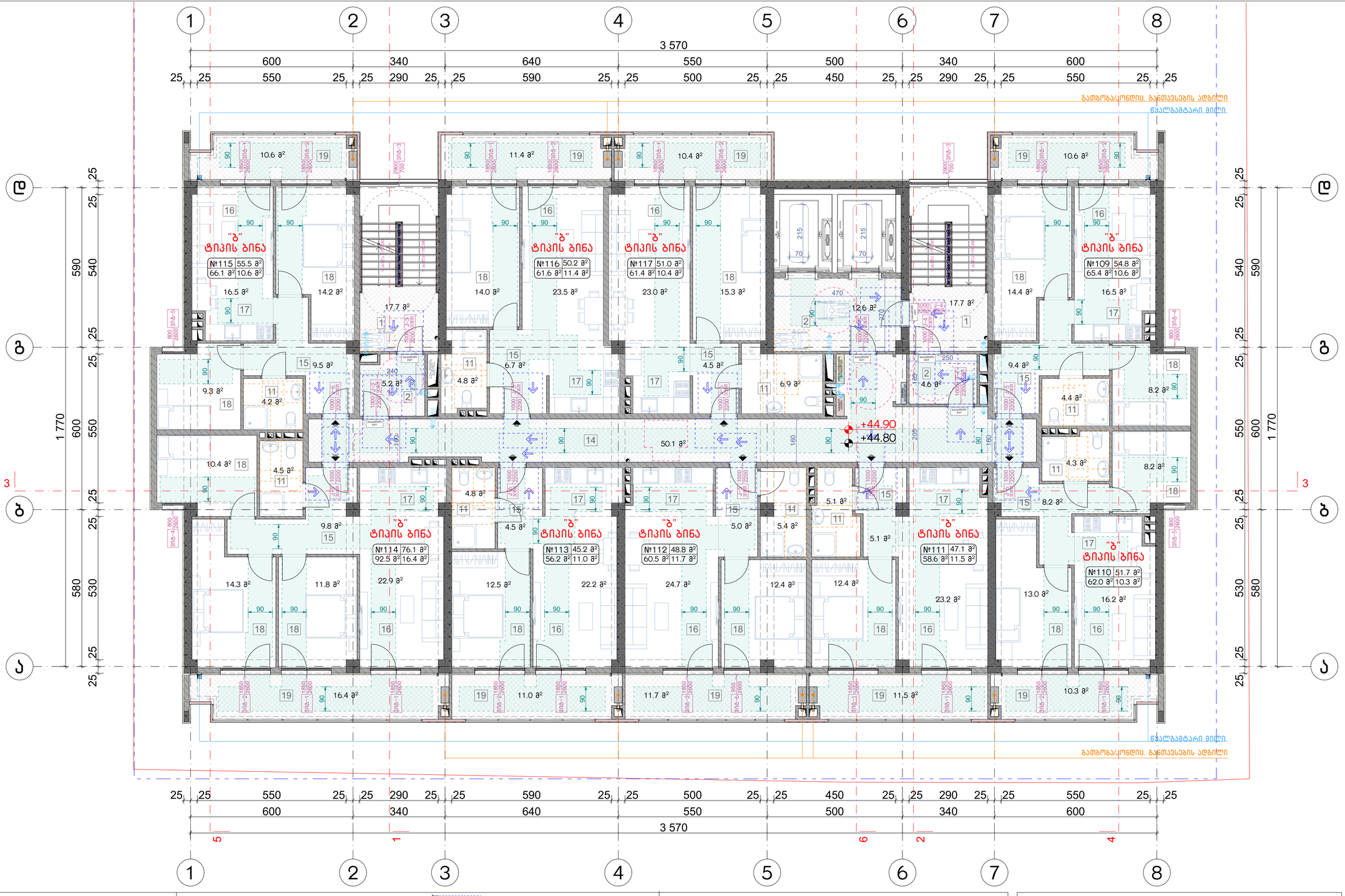
მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

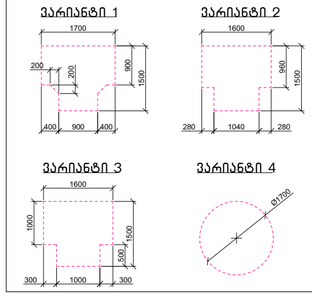
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

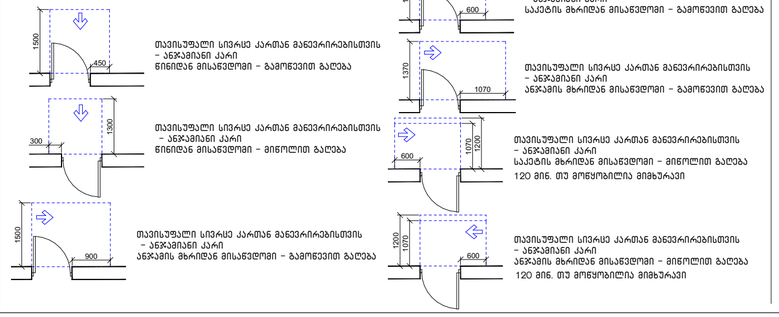
1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18



მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +44.80 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სალარაბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

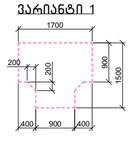
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.18
A-3		2023 წ.

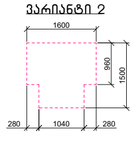


მოსატრიალებელი სივრცეები

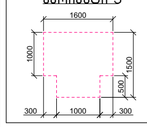
ვარიანტი 1



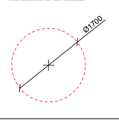
ვარიანტი 2



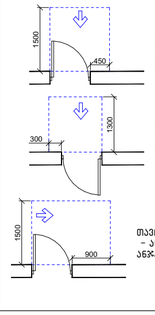
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



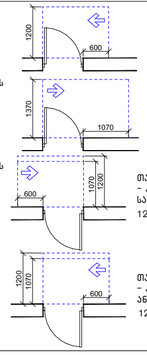
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნრნიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნრნიდან მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საპატის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საპატის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ბანათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +48.00 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოცემული ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

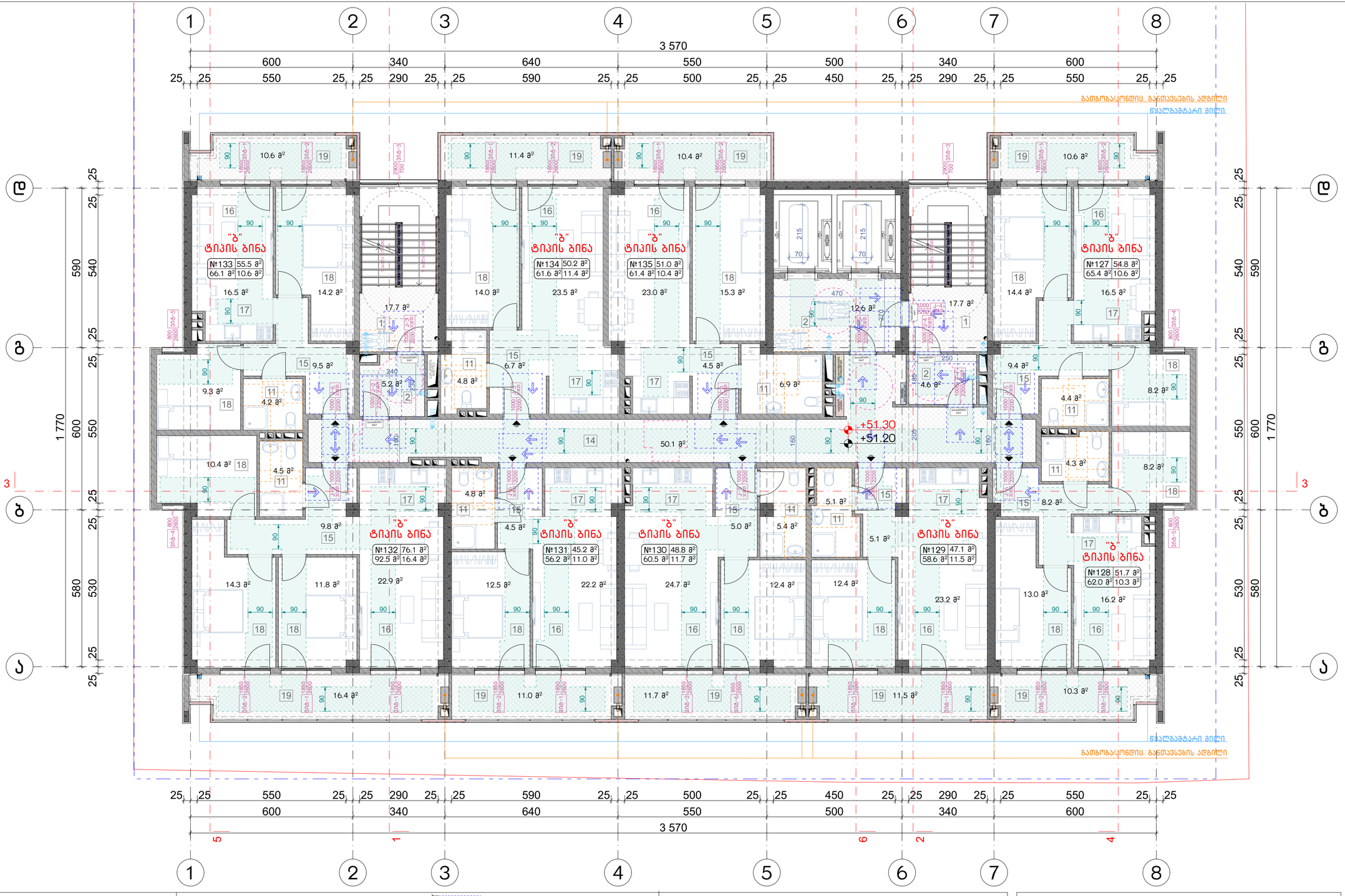
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

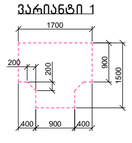
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.19
A-3		2023 წ.

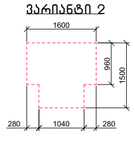


მოსატრიალებელი სივრცეები

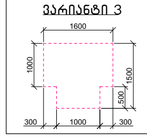
ვარიანტი 1



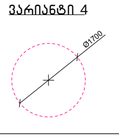
ვარიანტი 2



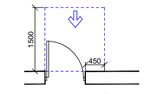
ვარიანტი 3



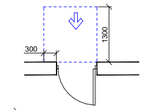
ვარიანტი 4



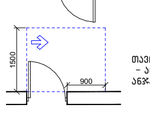
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



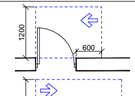
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



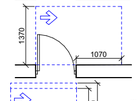
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



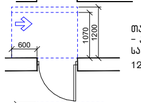
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



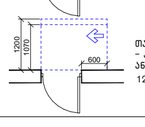
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საპატის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საპატის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა +51.20 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

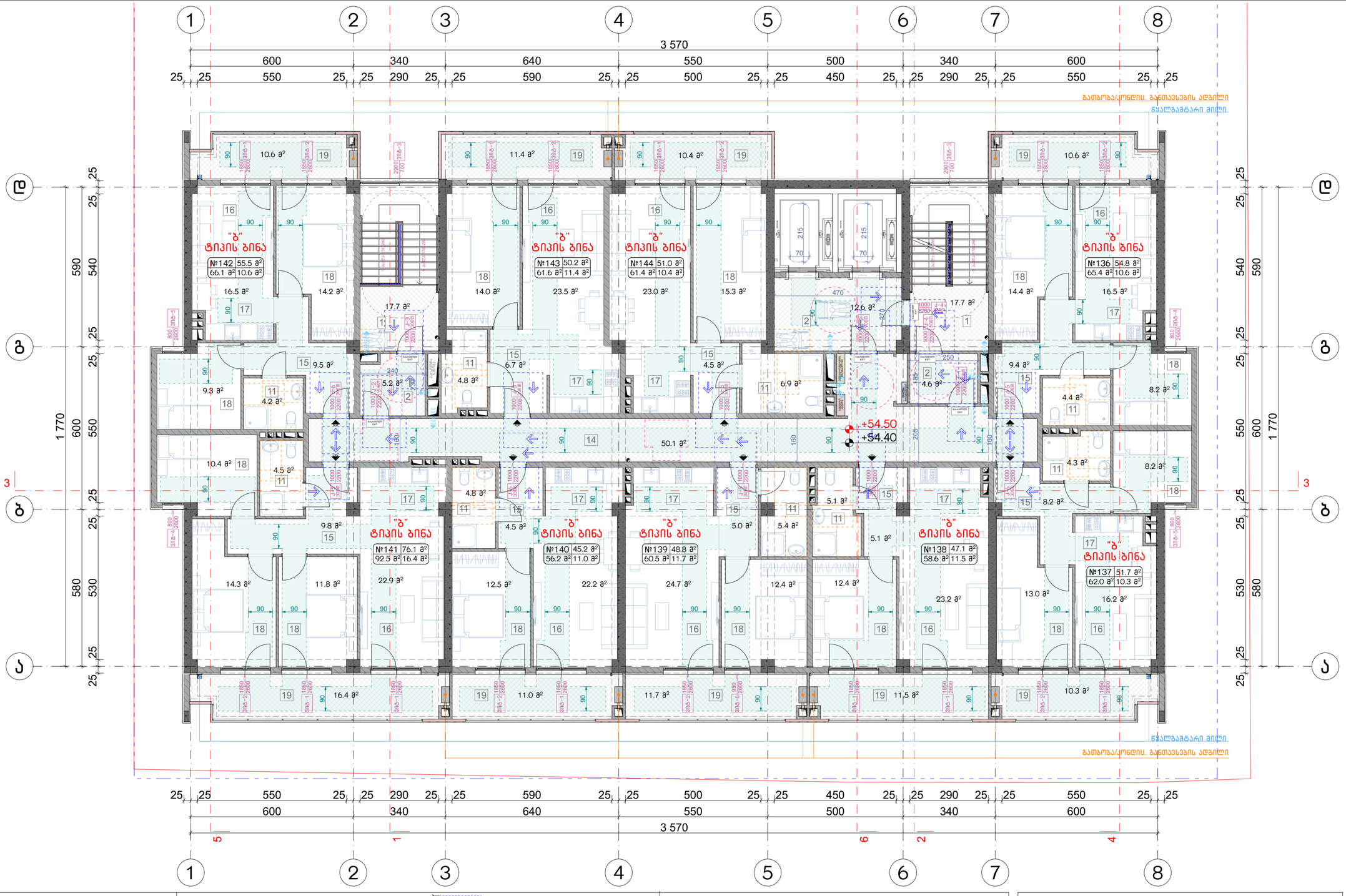
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №15

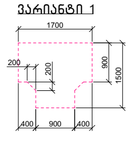
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.20
A-3		2023 წ.

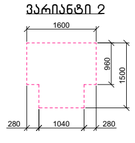


მოსატრიალებელი სივრცეები

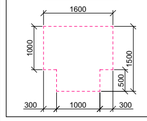
ვარიანტი 1



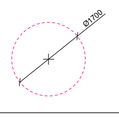
ვარიანტი 2



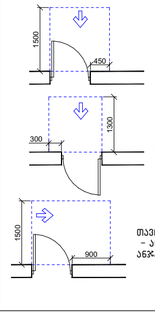
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



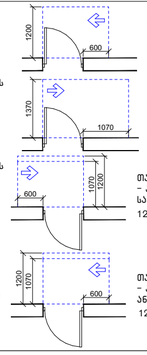
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნრნიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ნრნიდან მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საპატის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

მეზვიდმეტე სართულის გეგმა +54.40 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

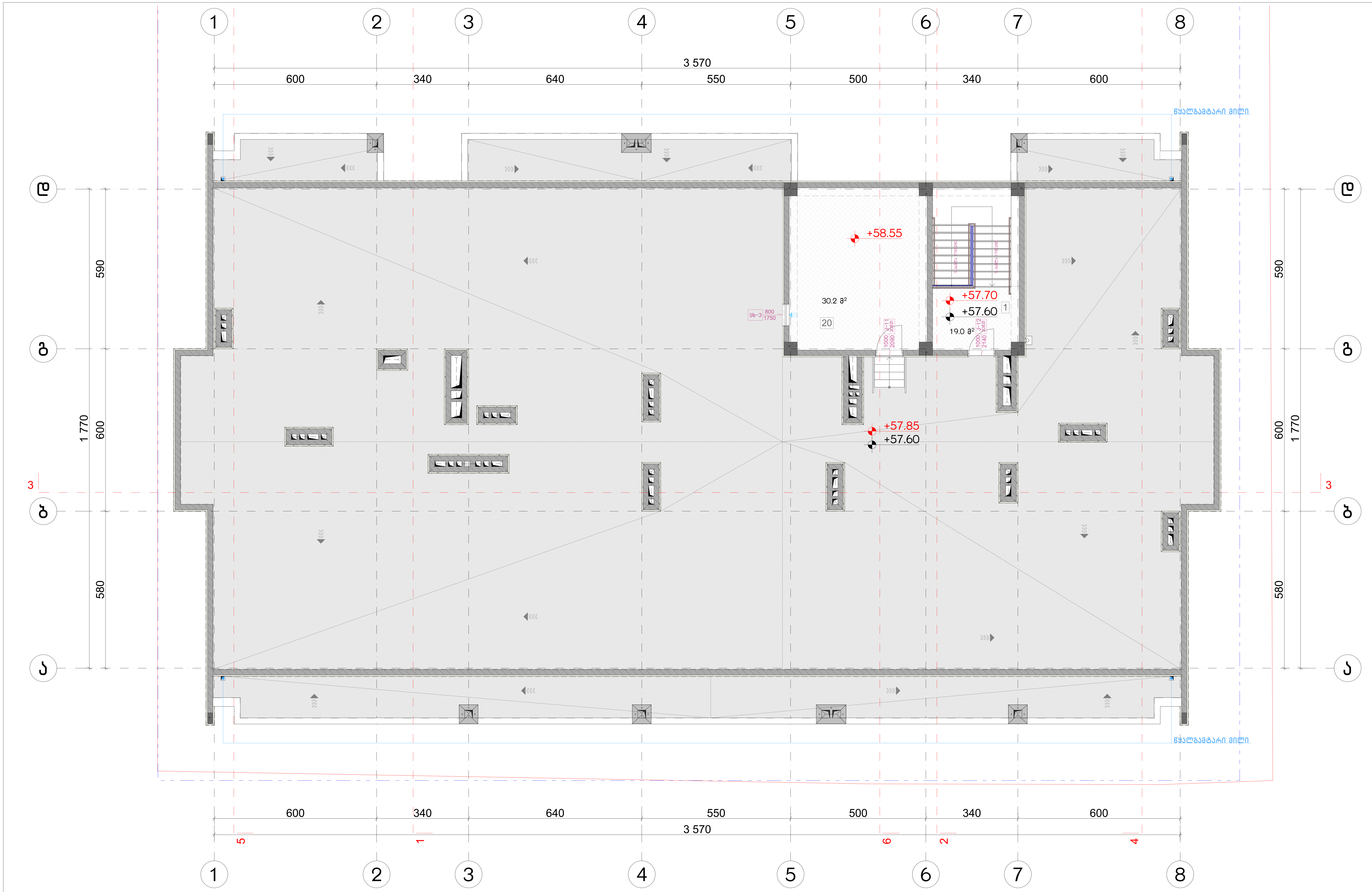
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოშია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

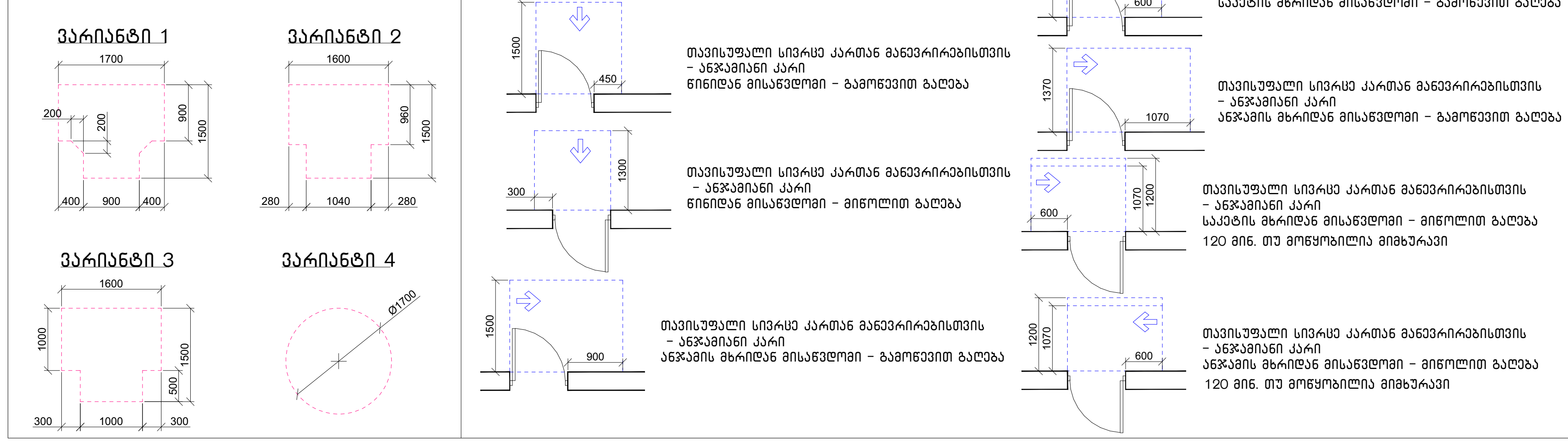
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.21
A-3		2023 წ.



მოსატრიალებელი სივრცეები

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათებების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ,მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენიშვნა:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოიცავს 144 საცხოვრებელ ბინას. აქედან "ა" ტიპის ბინა არის საერთო რაოდენობის 2% რაც შეადგენს 144-2%=2.88=3 ბინას. 1107-ე ქვეთავის შესაბამისად.
"ა" ტიპის ბინა №6; №9; №18

ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა +57.60 ნიშნულზე მისაწვდომობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
20. ტექნიკური ოთახი (ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 49.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

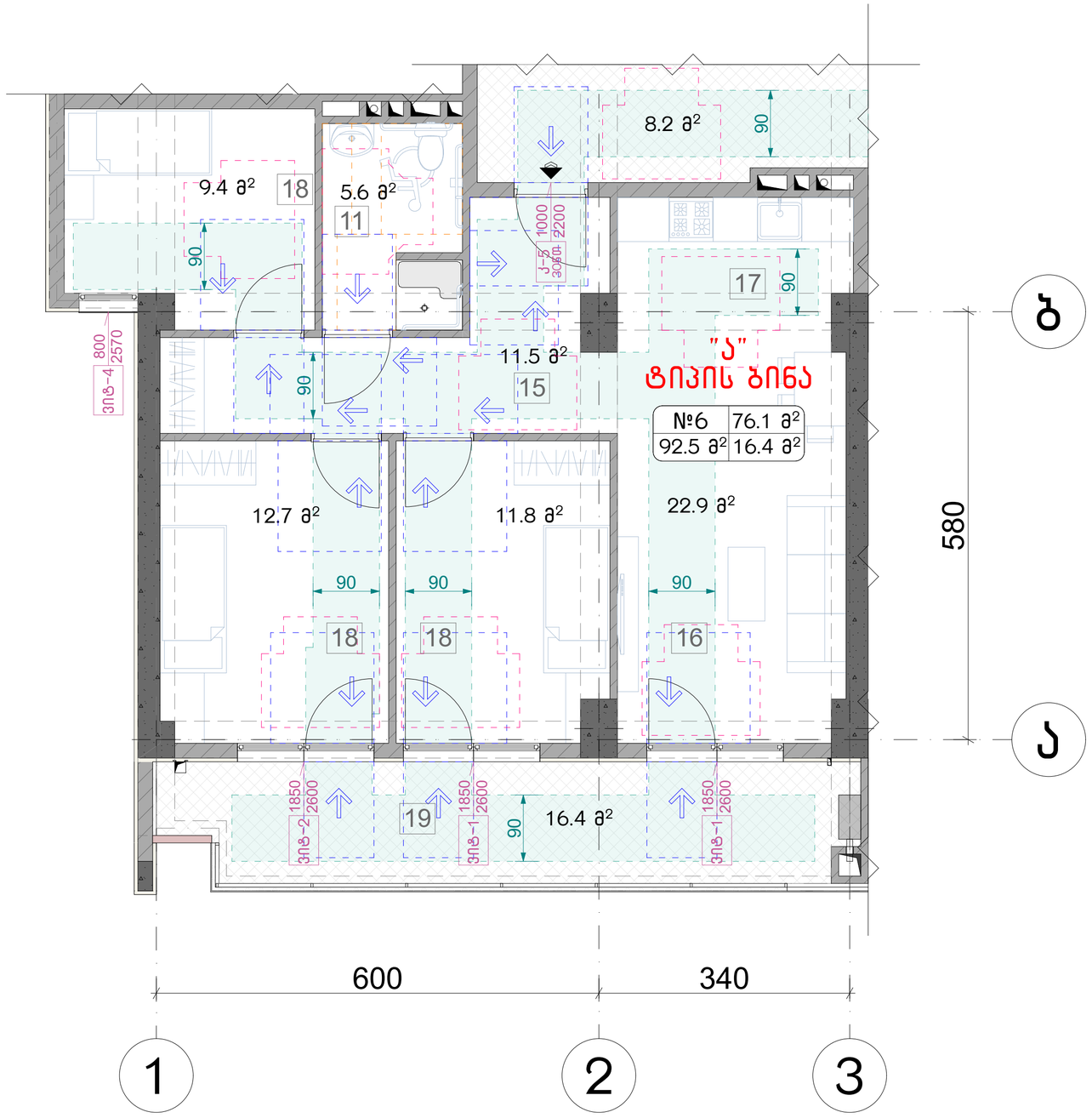
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

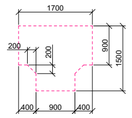
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.03.22
A-3		2023 წ.

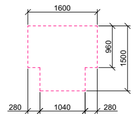


მოსატრიალებელი სივრცეები

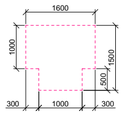
ვარიანტი 1



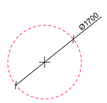
ვარიანტი 2



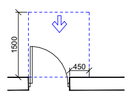
ვარიანტი 3



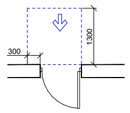
ვარიანტი 4



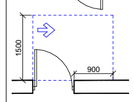
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



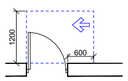
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



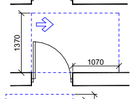
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი – მინოლით გაღება



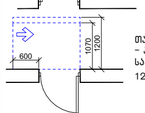
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



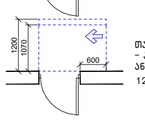
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №6

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

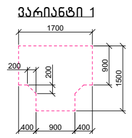
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.24
A-3		2023 წ.

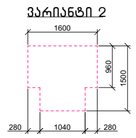


მოსატრიალებელი სივრცეები

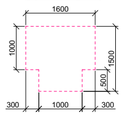
ვარიანტი 1



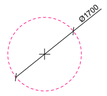
ვარიანტი 2



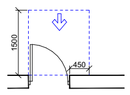
ვარიანტი 3



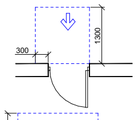
ვარიანტი 4



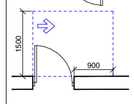
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



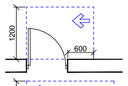
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



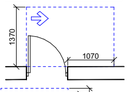
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ნინიდან მისაწვდომი – მინოლით გაღება



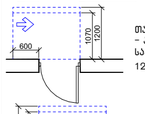
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



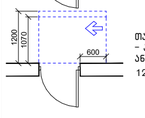
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მინოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და შესაფრთობების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №9 და №18

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

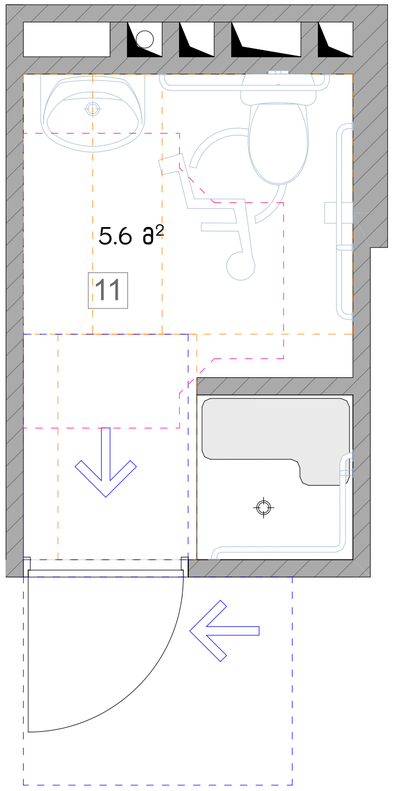
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

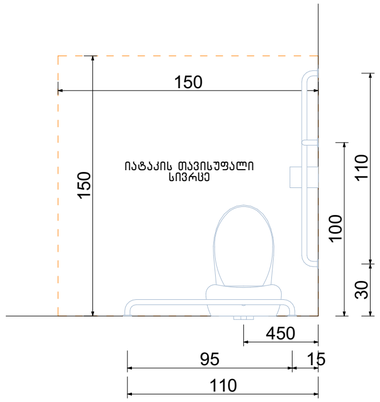
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

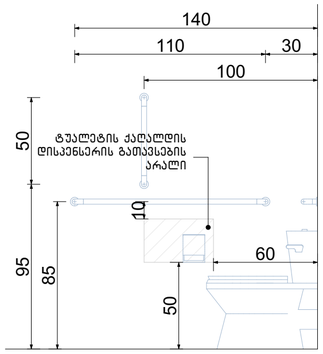
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

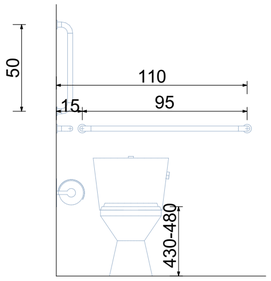
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.25
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №6 მ.1:25







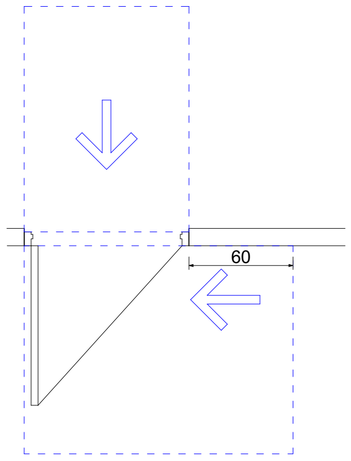


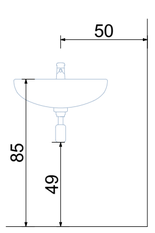
ხელსაბანის მდებარეობა

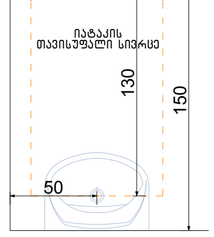
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

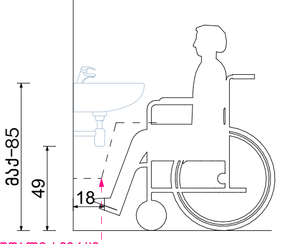
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი– გამოწევით გაღება

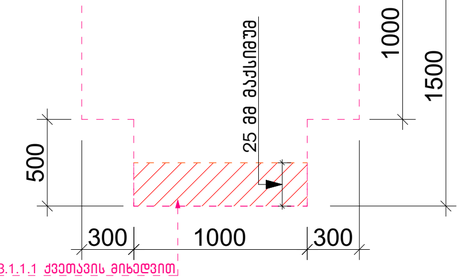






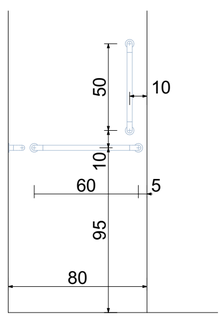
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

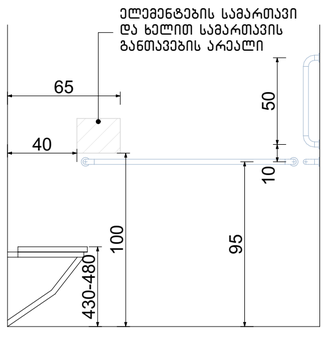


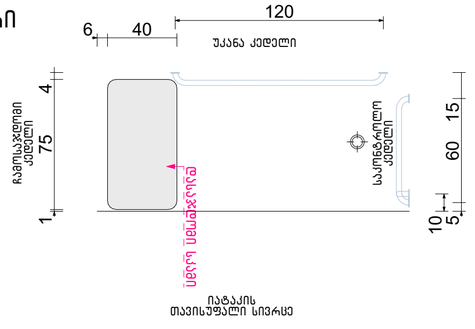


გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთური







შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

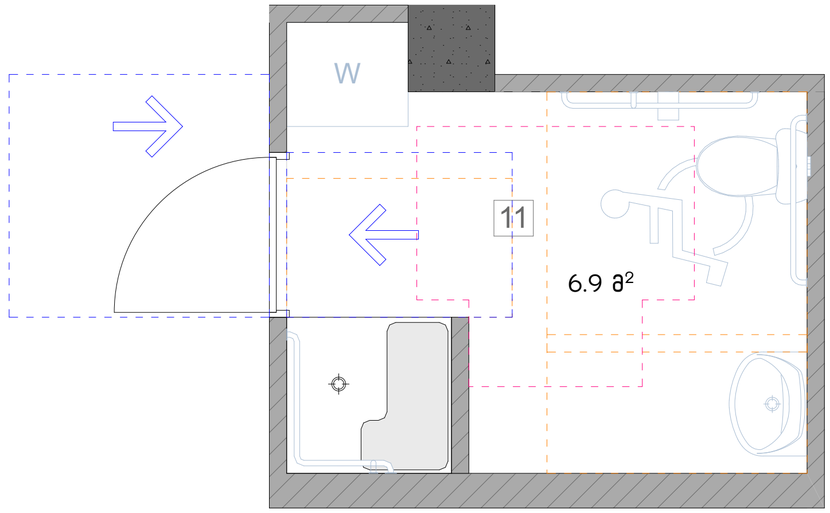
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

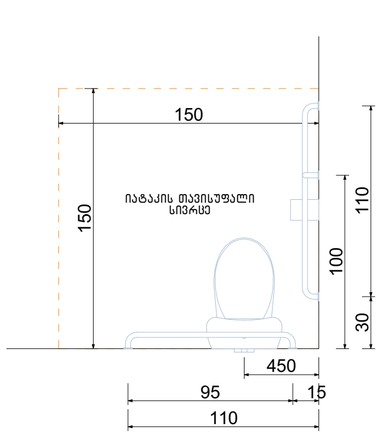
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბევარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

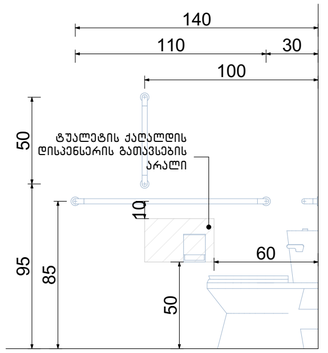
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

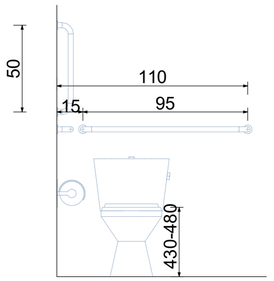
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.26
A-3		2023 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №9 და №18 მ.1:25

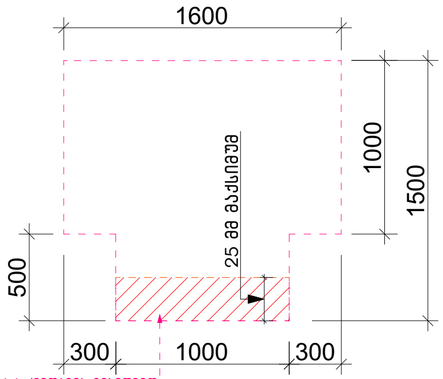




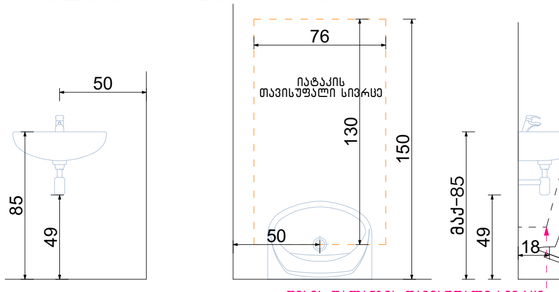




T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



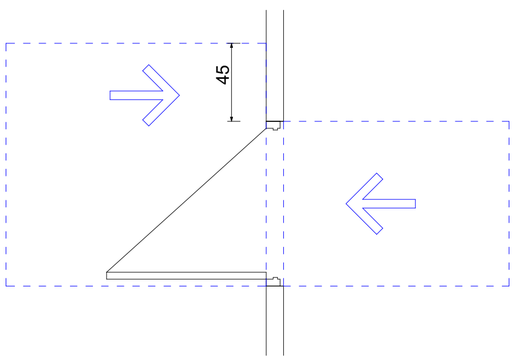
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

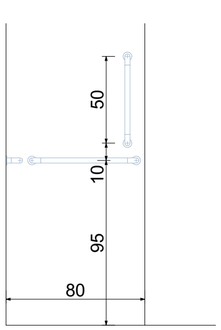
ხელსაბანის მდებარეობა

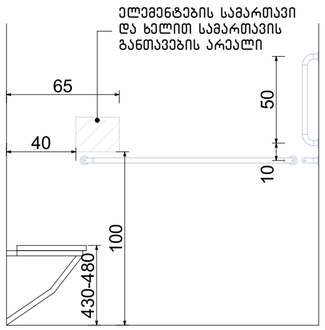
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება

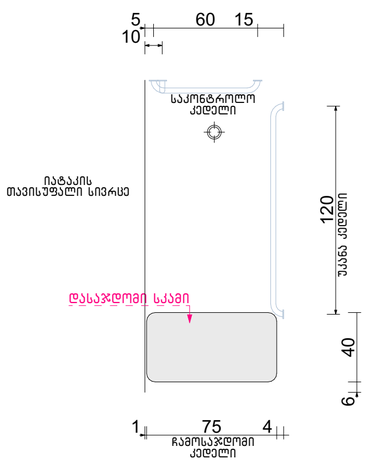


გადაფარვა დასაშვებია 304.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით

ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე ნაკვეთური







შენიშვნა:

"ა" ტიპის ერთეულში ხემოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

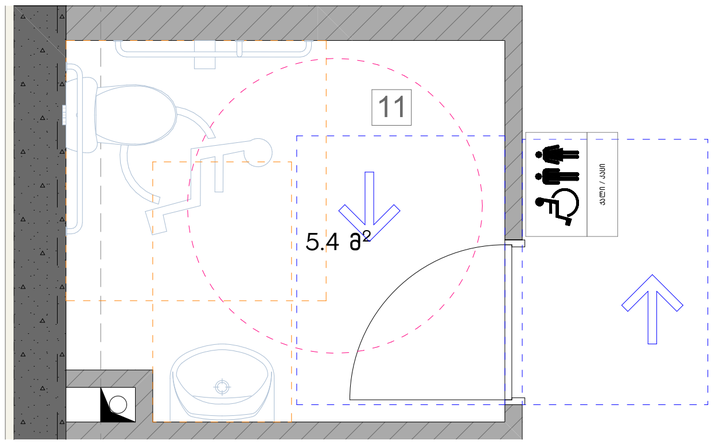
BIJI ARCHITECTURE

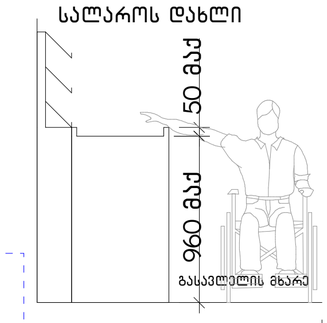
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

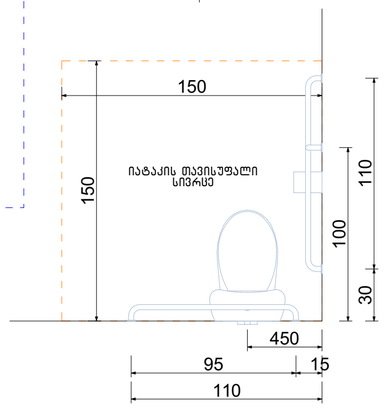
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

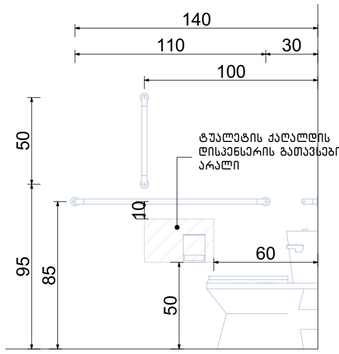
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.27
A-3		2023 წ.

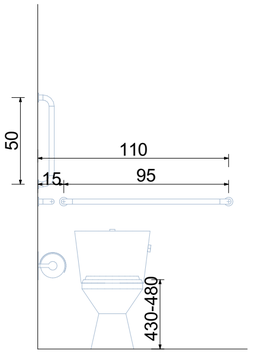
მისაწვდომი სან.კვანძი(ქალი/კაცი) კომერციულ სივრცეში მ.1:25



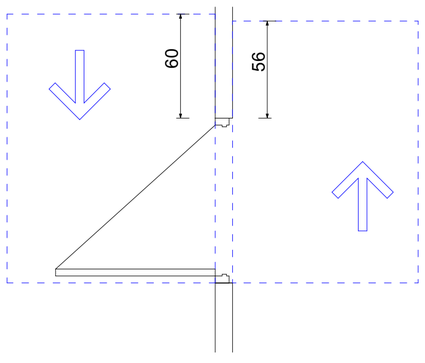




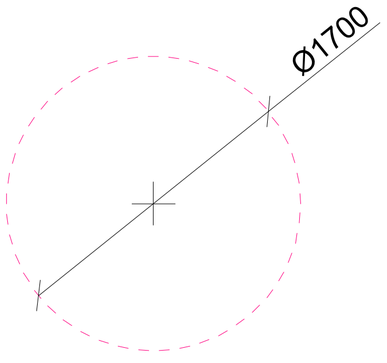




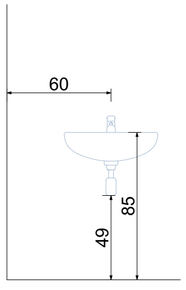
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება



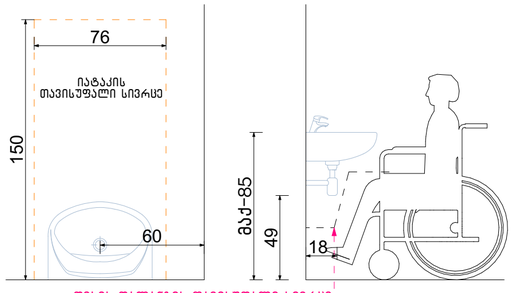
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



ფეხის ფალანგის_თავისუფალი_სივრცე

ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი/კაცი) კომერციულ სივრცეში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მოტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

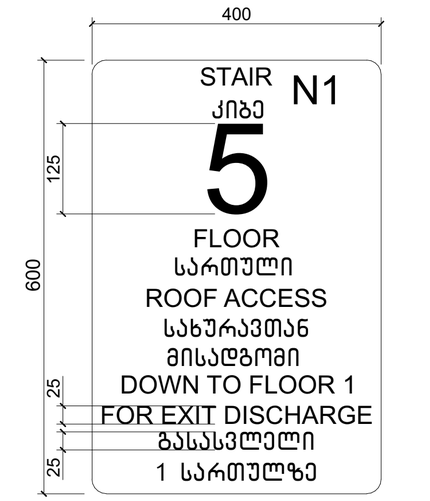
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

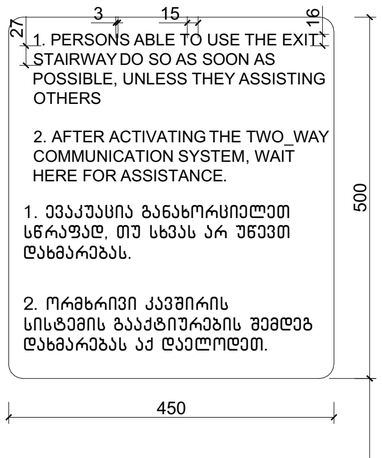
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.03.28
A-3		2023 წ.

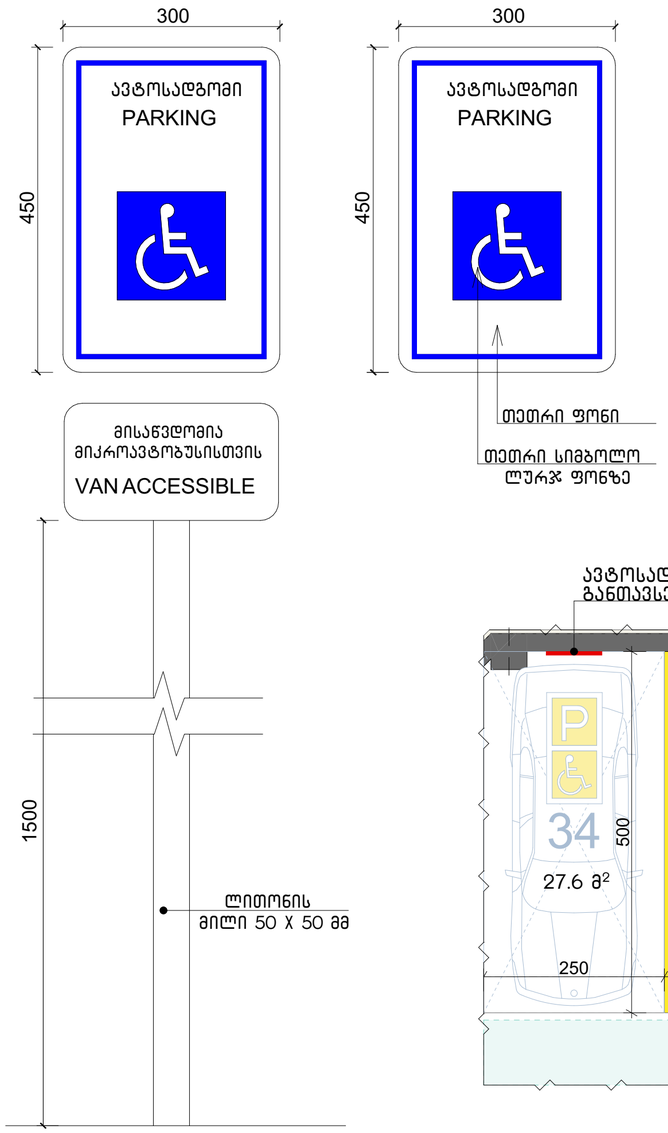
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



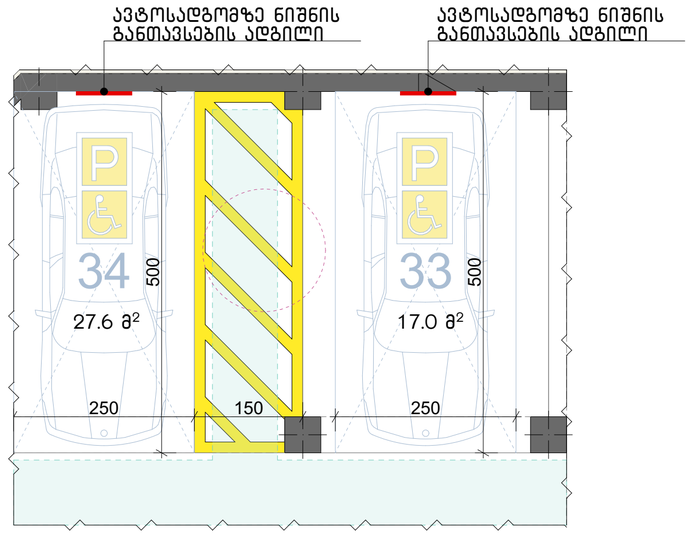
ნიშანი განთავსდება გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



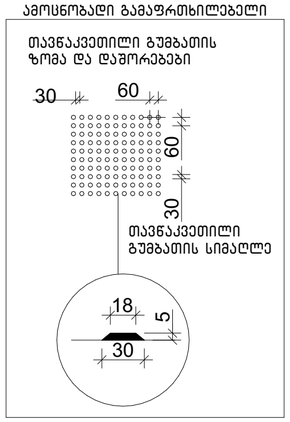
ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი



ამოსაწობადი გამაფრთხილებელი



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

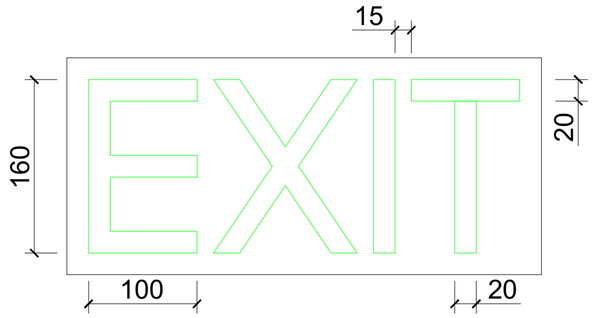
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

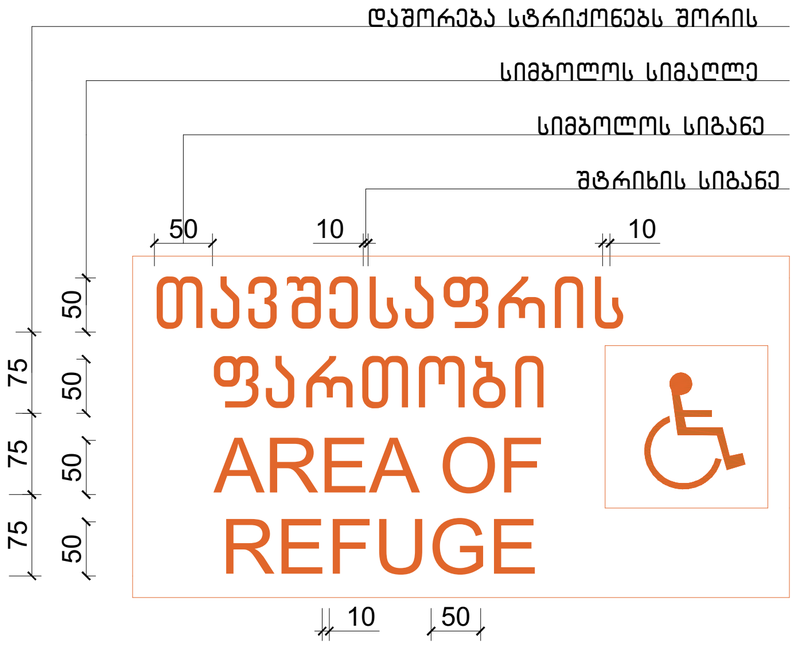
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.03.29
A-3		2023 წ.

გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

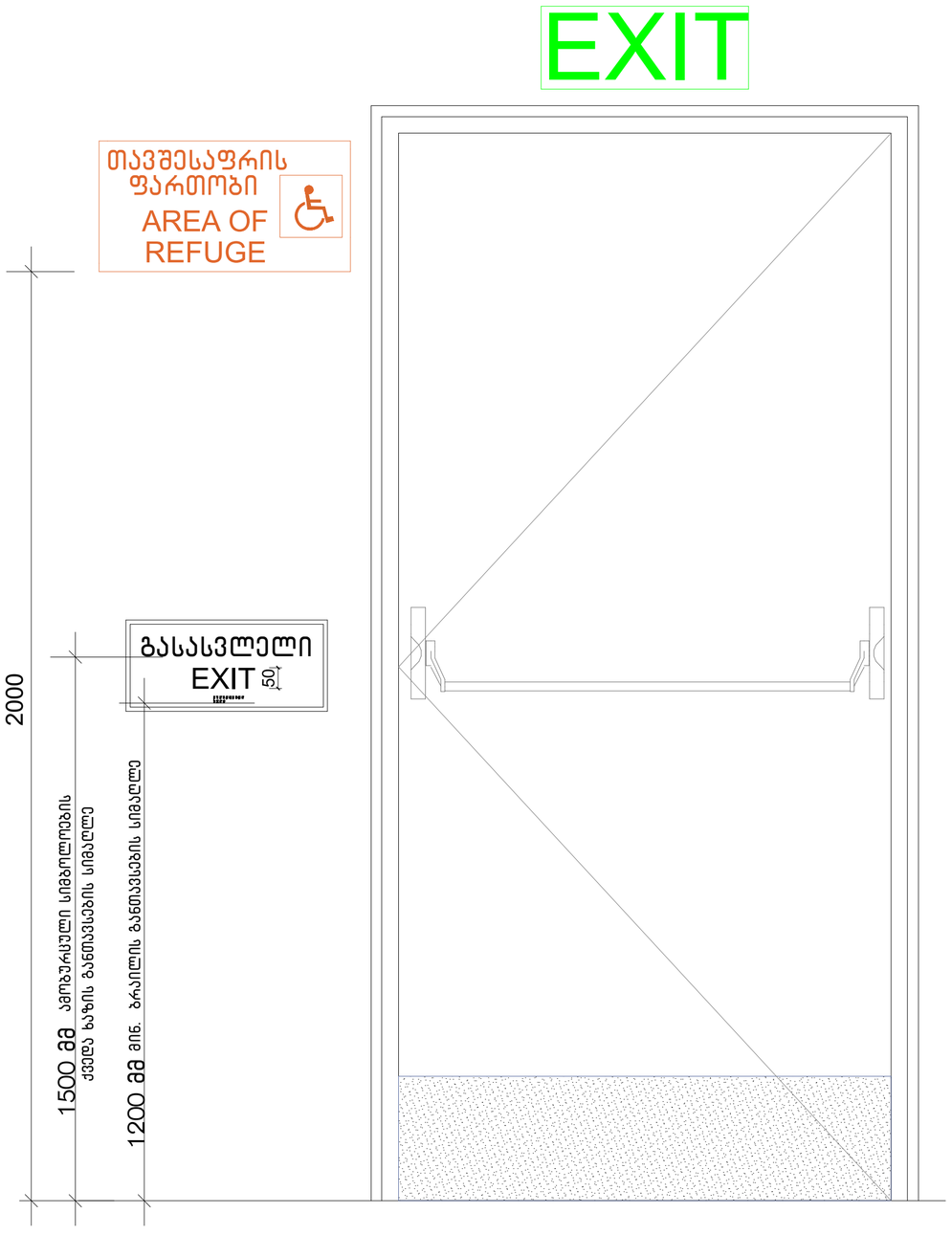
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

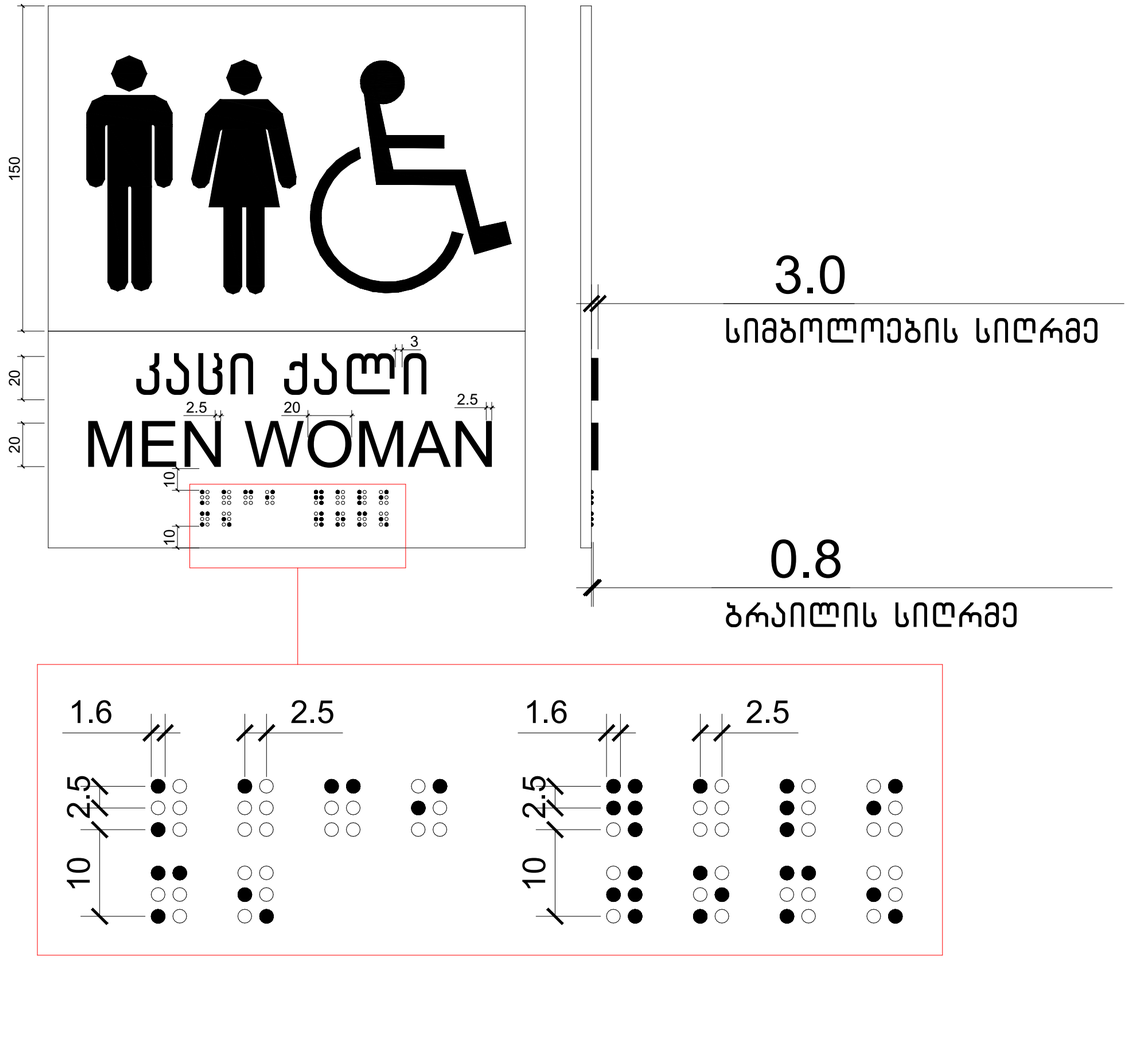
ქ. თბილისი შავიშვილის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:40
ფორმატი	ფურცლები	A.03.30
A-3		2023 წ.



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

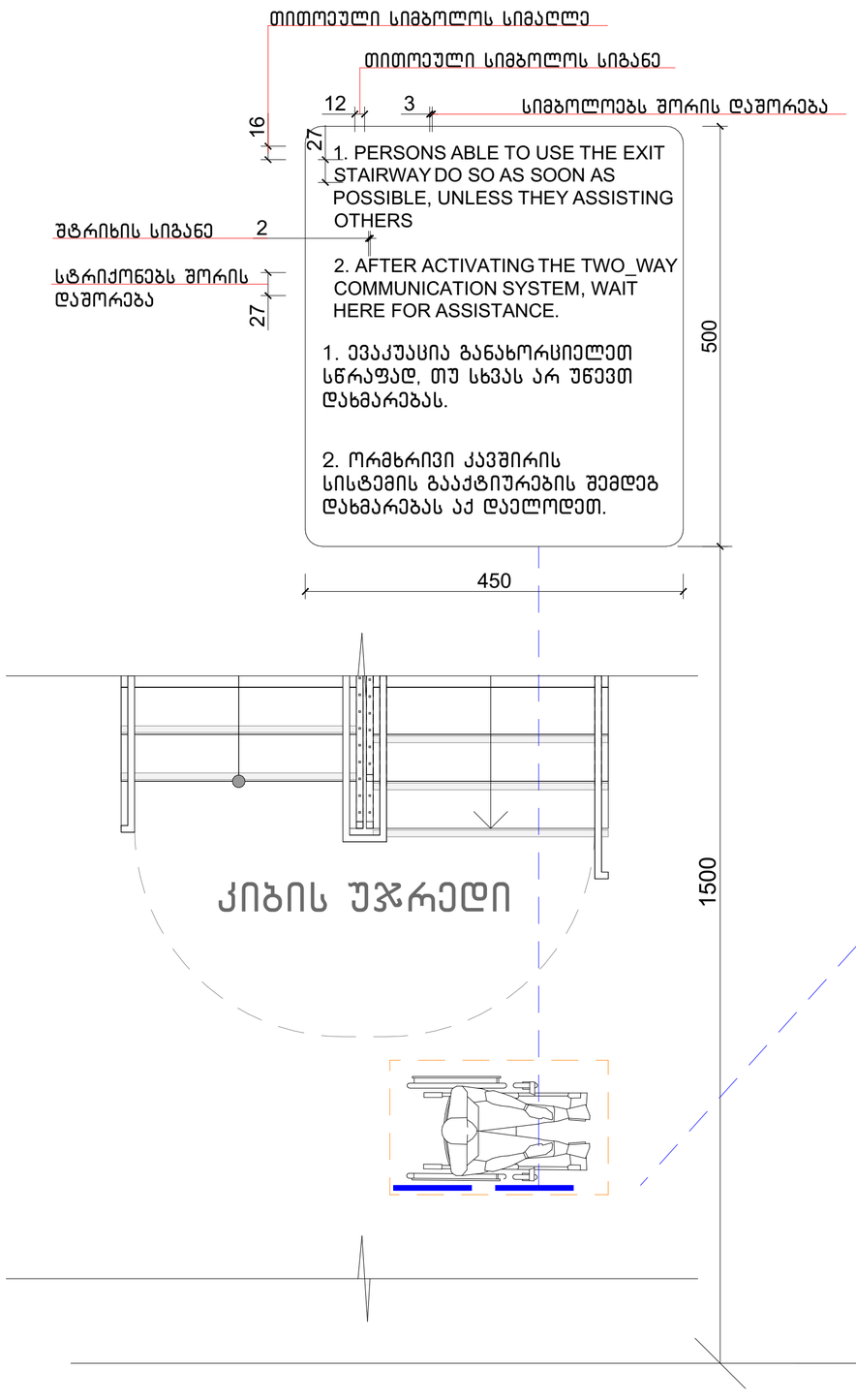
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოზოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

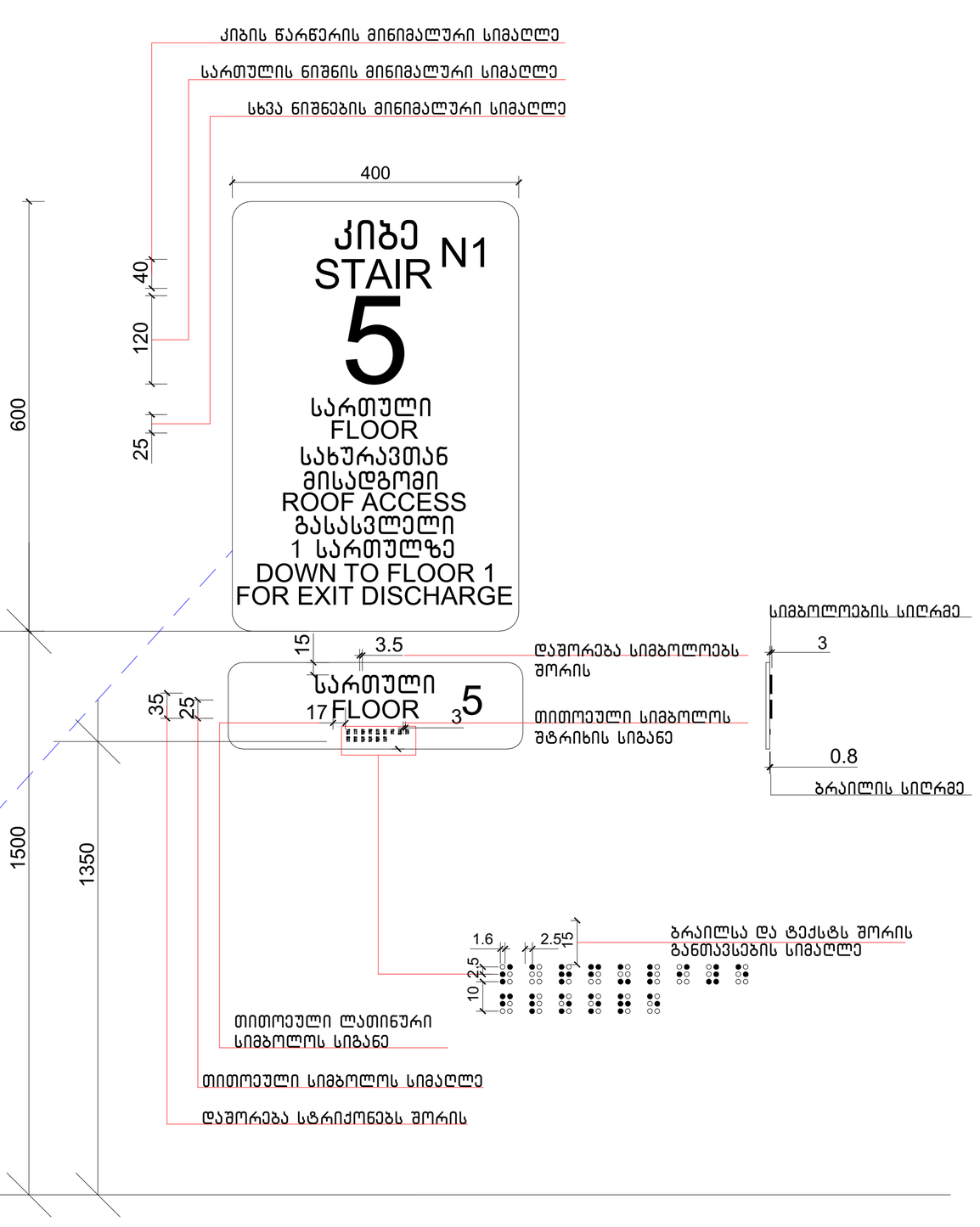
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.31
A-3		2023 წ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

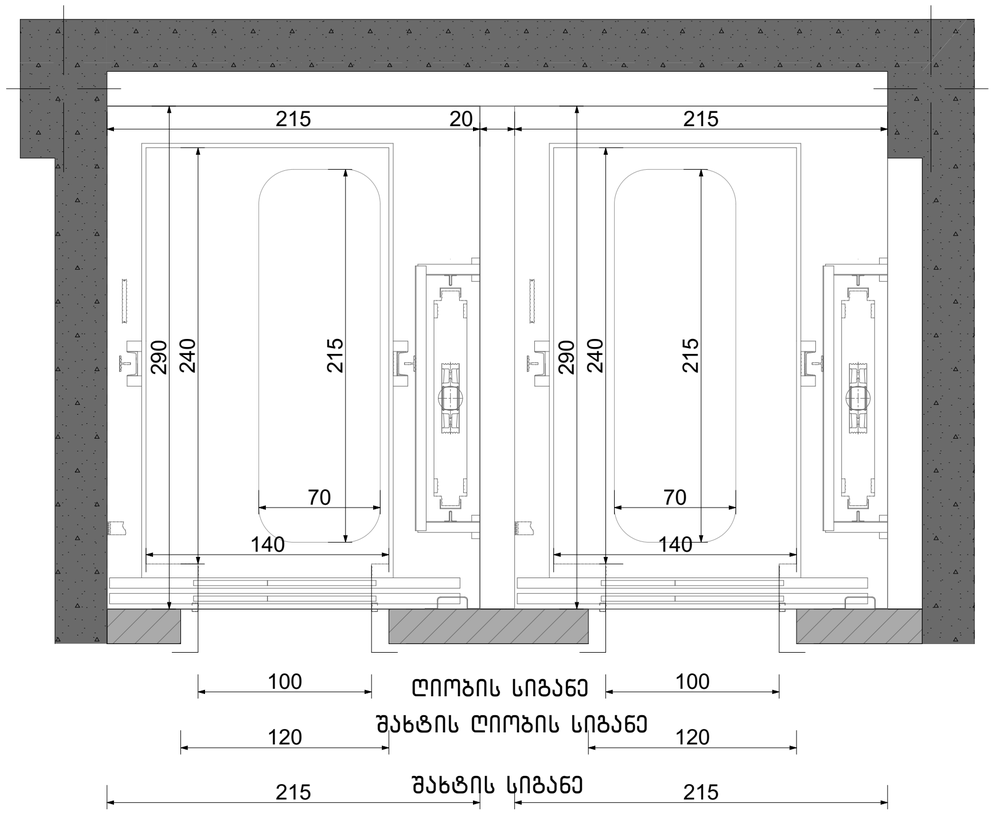
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

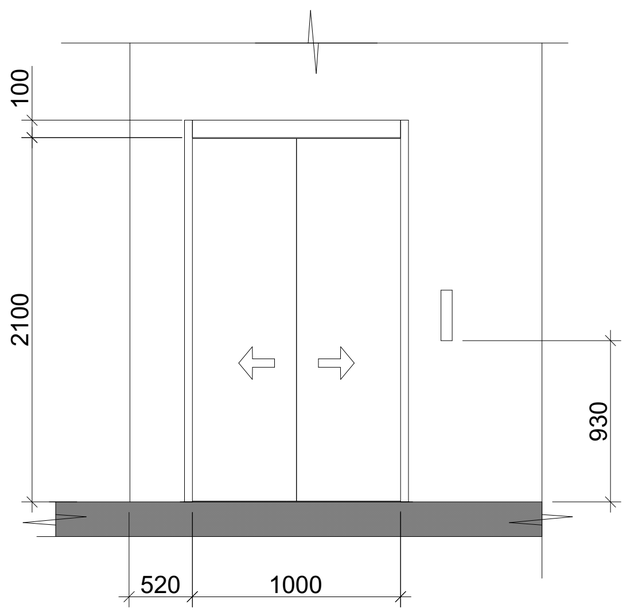
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.03.32
A-3		2023 წ.

ლიფტი (მისაწვდომი)



ლიფტის კარი მ.1:20





ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2150X2900 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 2400X1400

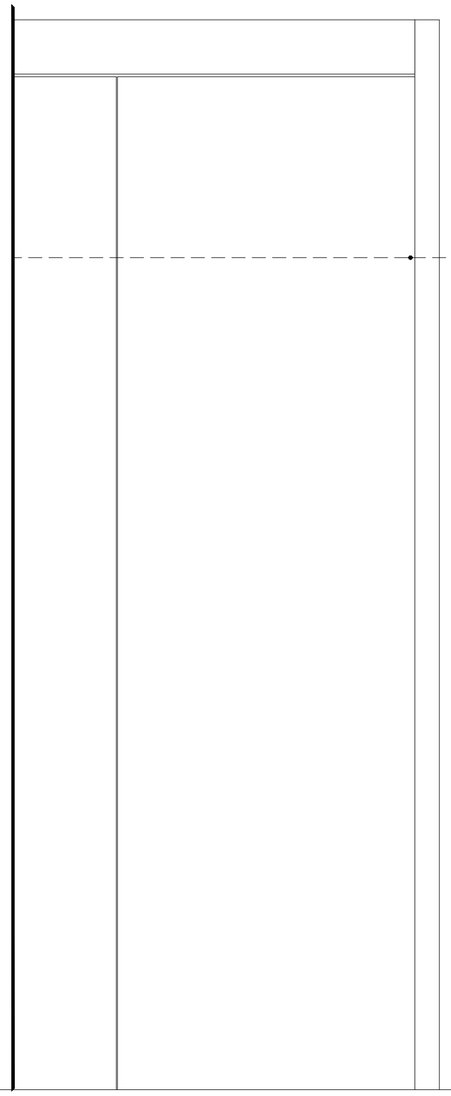
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

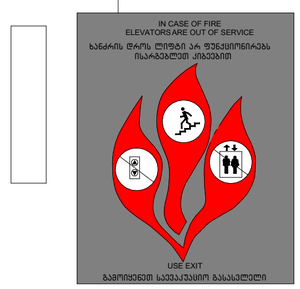
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნებს და საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს ASME A117-ის მიხედვით.



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ნახაზის დასახელება:

ლიფტი (მისაწვდომი)

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (8 ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

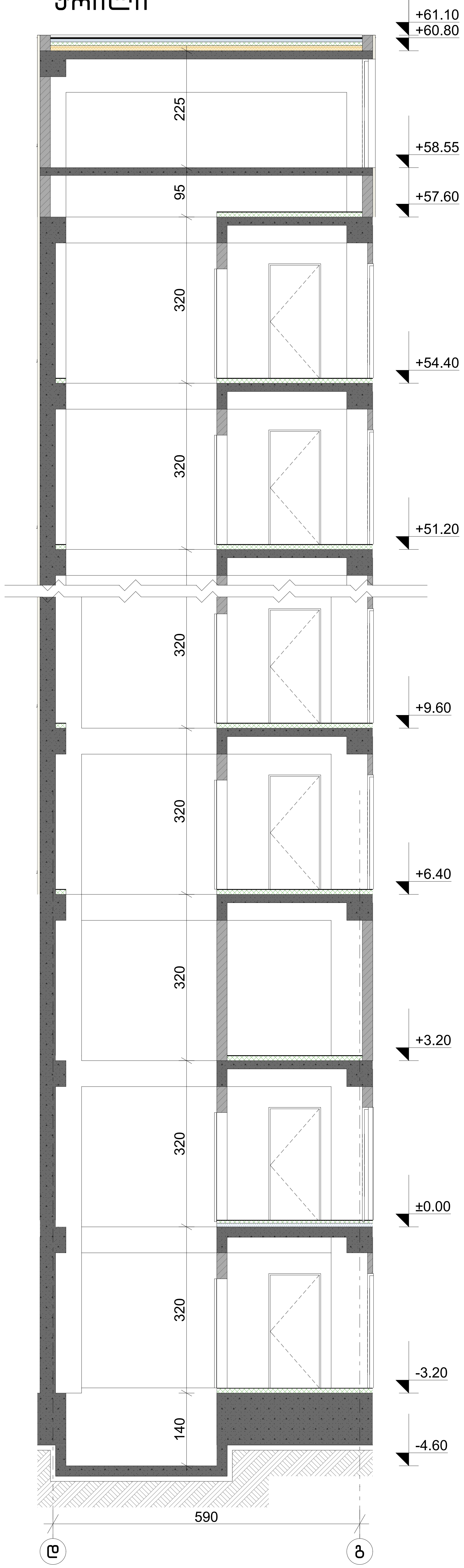
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

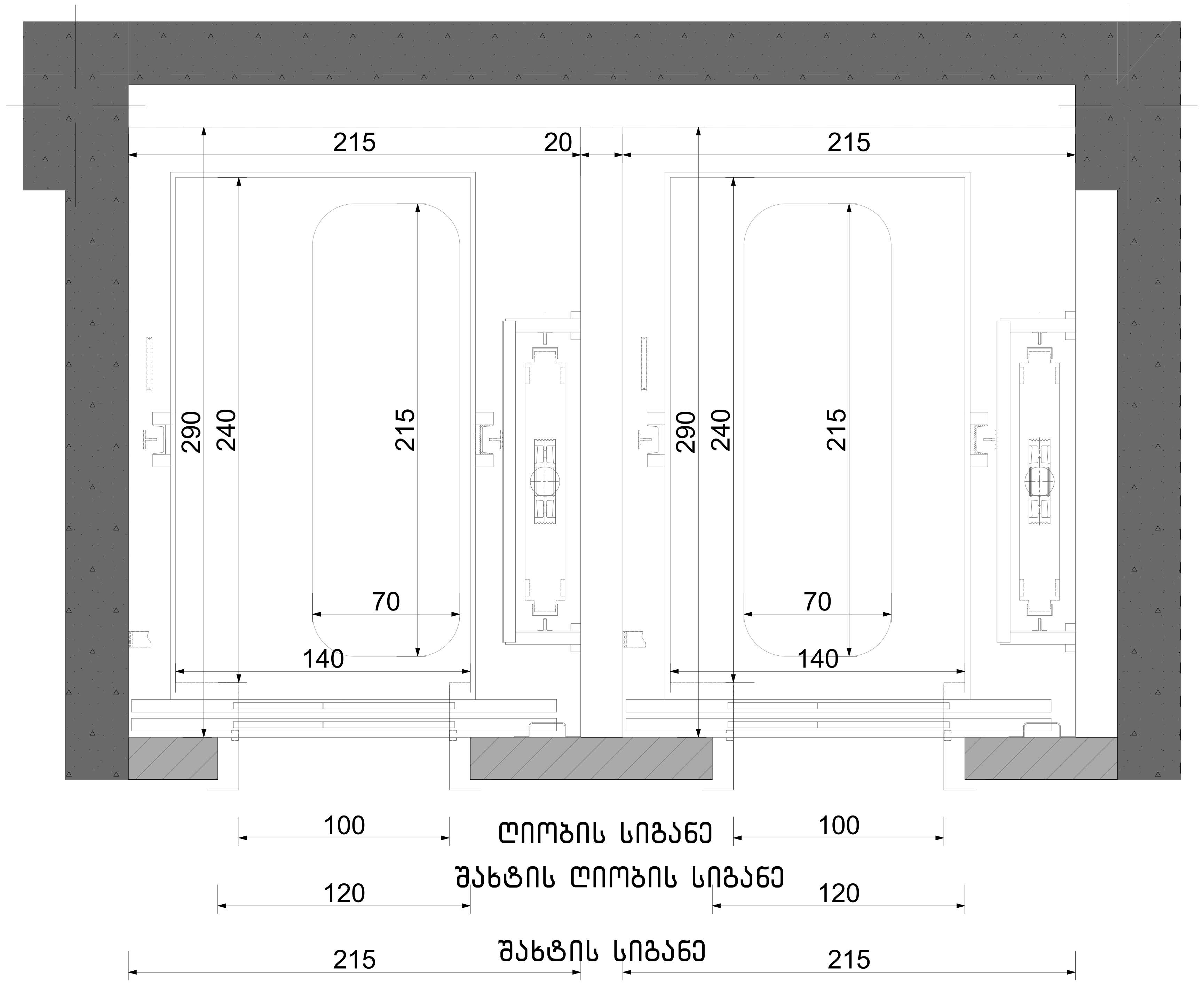
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25, 1:80, 1:20, 1:30
ფორმატი	ფურცლები	A3, A4
A-3		2023 წ.

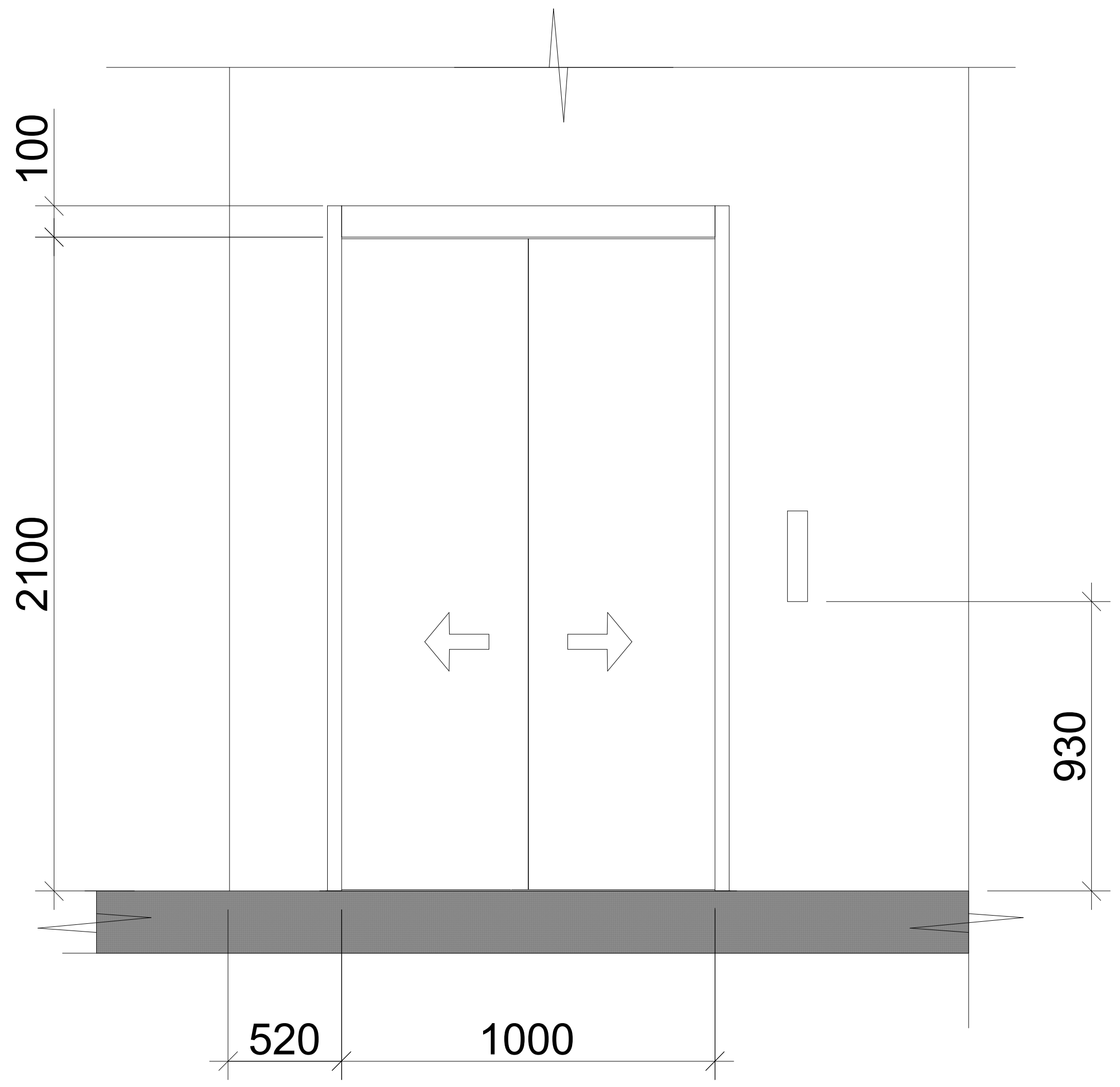
ჭრილი



გეგმა მ.1:20



ლიფტის კარი მ.1:20



ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2150X2900 მმ

ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 2400X1400

ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ

ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ

ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)

ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტი უნდა აკმაყოფილებდეს საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნებს და საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილობებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს ASME A117-ის მიხედვით.

შენიშვნა: სადაც შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

ცხრილი 407.4.7.1.3 – სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ამობურცული ნიშანი	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		OP"EN"	
REAR/SIDE DOOR OPEN		OP"EN"	
DOOR CLOSE		CLOSE	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		CLOSE	

ნახაზის დასახელება:	ლიფტი (მისაწვდომი)
ექსპლიკაცია:	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50, 1:25, 1:35, 1:75
ფორმატი	ფურცლები	A.03.34
A-3		2023 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)
ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
საკ.კოდი: 01.13.01.014.003

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია

არქიტექტორი: სოფო საზერლენდი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ალისფერი აფრები"
ს/კ 402059240

თბილისი 2023 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE



ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. ავტოსადგომი
4. დამხმარე ფართი
5. ავტოსახეფი სისტემის განთავსების ადგილი
6. სამანქანე კანდუსი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 58.4 მ²
2. ავტოსადგომის - 1008.2 მ²
3. დამხმარე - 95.5 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

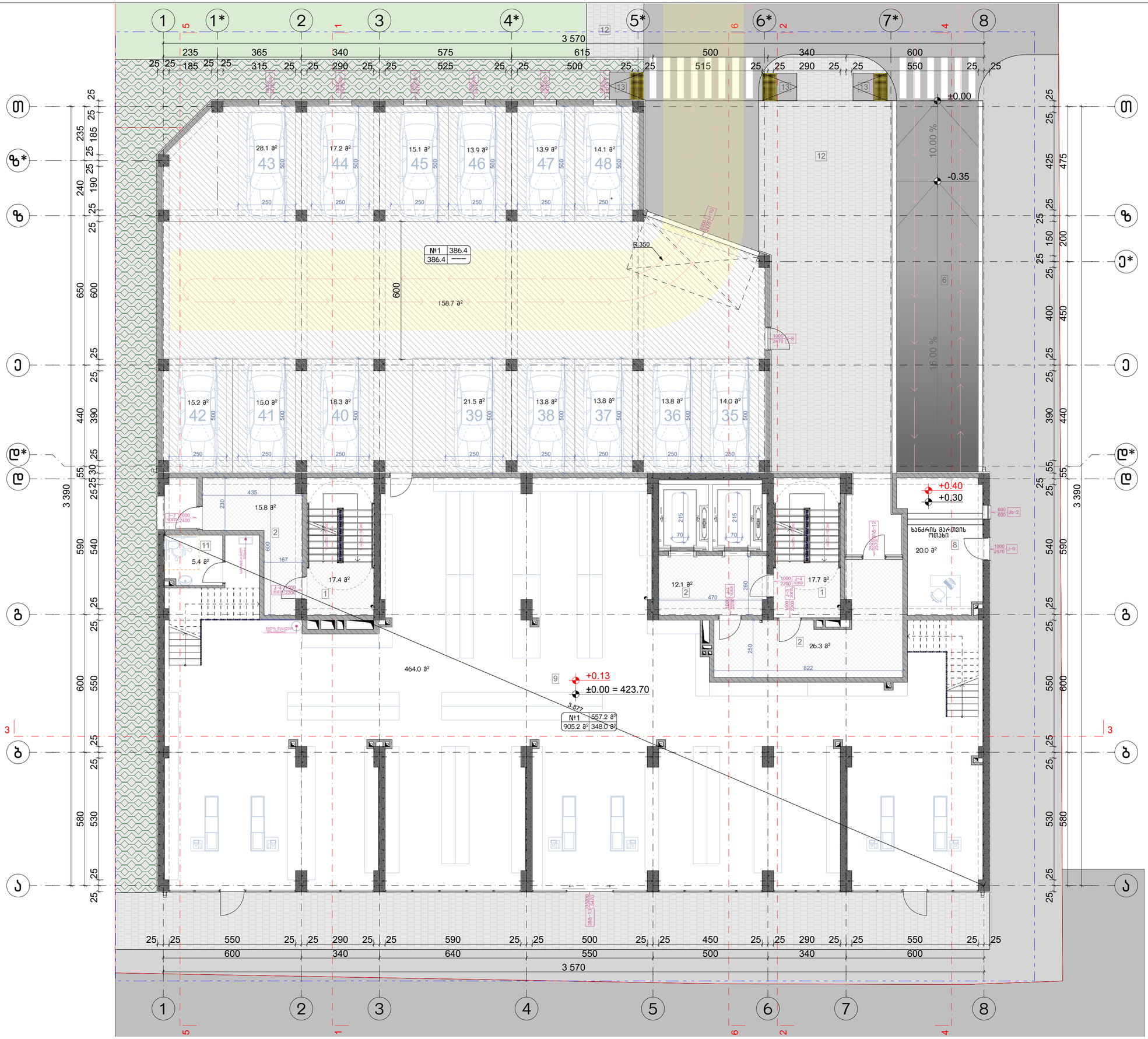
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:110
ფორმატი	ფურცლები	A.01.4
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
3. პატრონაჟი
6. სამანქანე კანდუსი
8. სახანძრო მართვის ოთახი
9. კომერციული ფართი
11. სან.კვანძი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 89.3 მ²
2. კომერციული – 469.4 მ²
3. დამხმარე– 20.0 მ²
4. პატრონაჟი – 386.4 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:110
ფორმატი	ფურცლები	A.01.5
A-3		2023 წ.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА
ЗАО "ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ ЛЕСПРОМХОЗ"

Стадия: Р

Наименование чертежа:
План 1-го этажа
+3.20 ОТМЕТКИ

Примечания:
1. Газовые приборы должны устанавливаться в помещениях, обеспеченных приточно-вытяжной вентиляцией с кратностью воздухообмена не менее однократного.
2. Высота помещения кухни должна быть не менее 2,2 м.
3. Для отвода продуктов сгорания от газовых приборов предусмотрены вертикальные дымовые каналы.

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	11,3
3	Кухня	17,4
4	Санузел	3,1
5	Ванная	4,8
6	Спальня	19,1
7	Гостиная	38,8
8	Спальня	19,1
9	Коридор	11,3
10	Гостиная	18,6
11	Кухня	17,4

Условные обозначения:
- Газовая плита
- Газовый котел
- Газовый счетчик
- Отметка пола
- Граница помещения

Спецификация оборудования

Поз.	Наименование	Кол.
1	Плита газовая 4-конфорочная	1
2	Котел газовый настенный 24 кВт	1
3	Счетчик газовый ВК-G4	1
4	Кран шаровый 15с65п	4

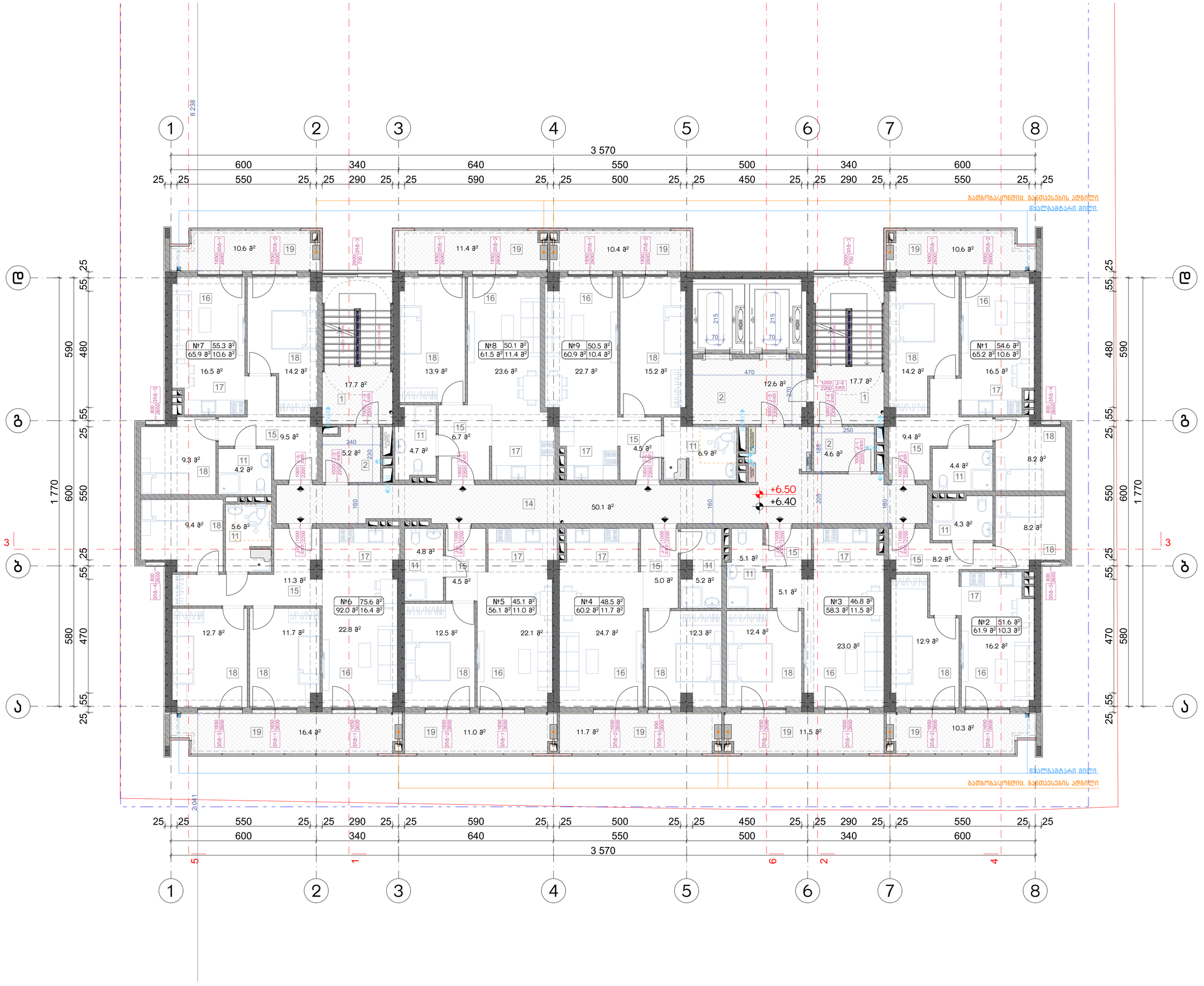
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа	
3	План 2-го этажа	
4	Разрез 1-1	
5	Фасад	
6	Схема газоснабжения	
7	Спецификация	
8	Ведомость	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н. контр.					
ГИП					

Стадия	Лист	Листов
Р	2	8

ООО «Альфа-Проект»
г. Зеленогорск, ул. Лесная, 14
тел. (39169) 2-14-07



ნახაზის დასახელება:

მეორე სართულის გეგმა
+6.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 478.1 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.7
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მესამე სართულის გეგმა
+9.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 478.1 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
ჭრილის ხაზი
კონსტრუქციული ნიშნული
არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

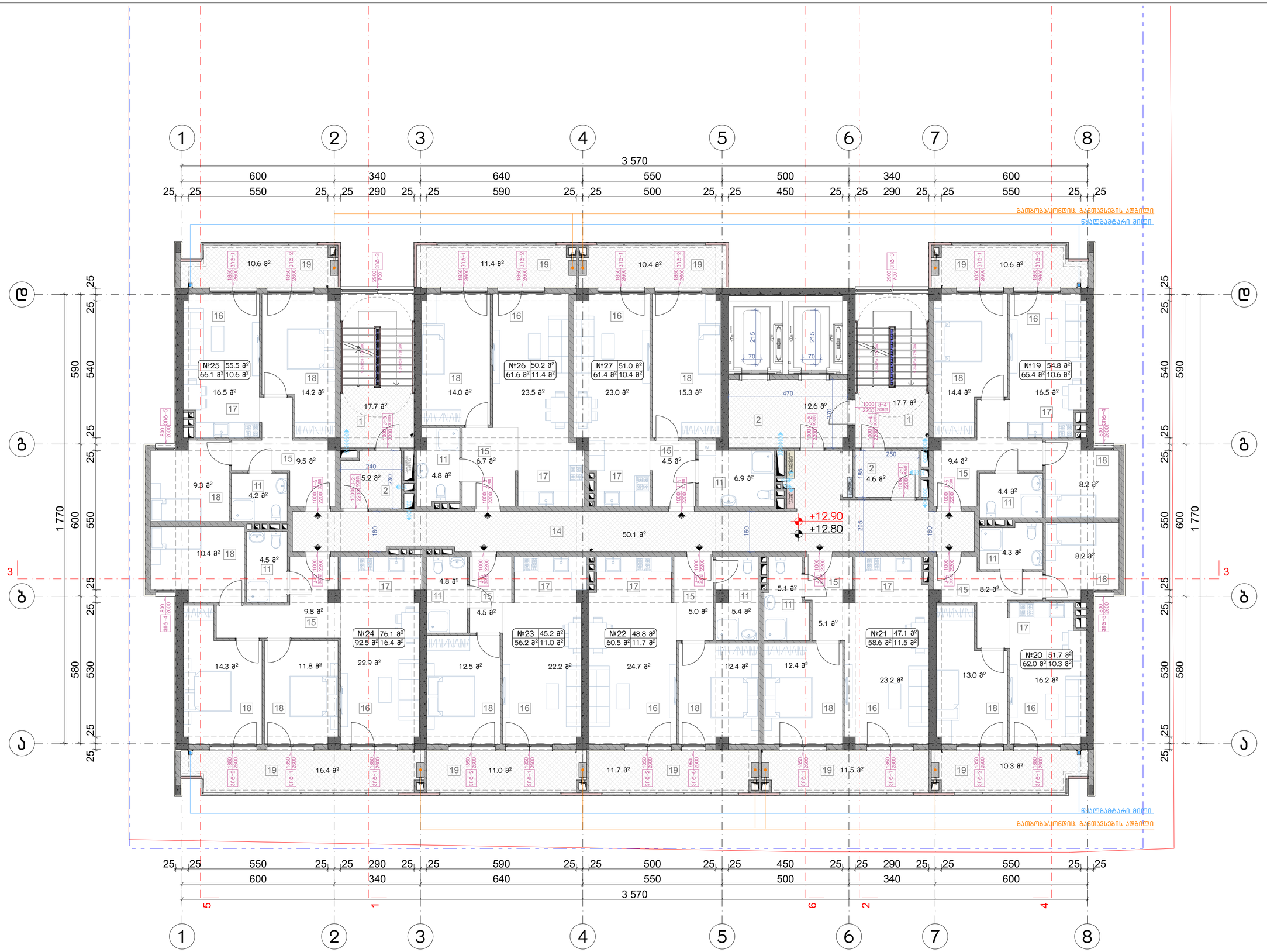
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.8
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეოთხე სართულის გეგმა
+12.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.9
A-3		2023 წ.

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.10
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეექვსე სართულის გეგმა
+19.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

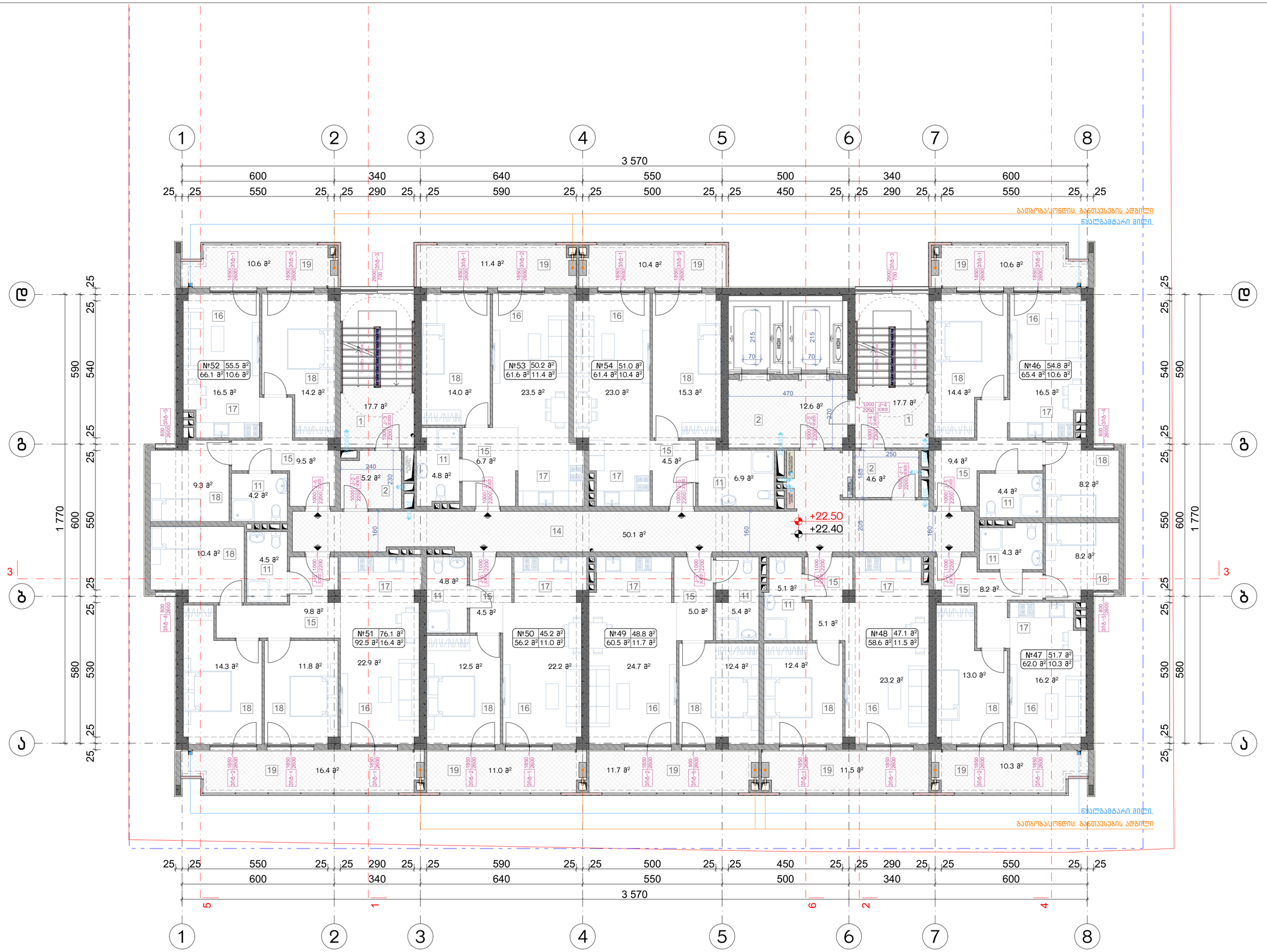
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.11
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეშვიდე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. სასხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	

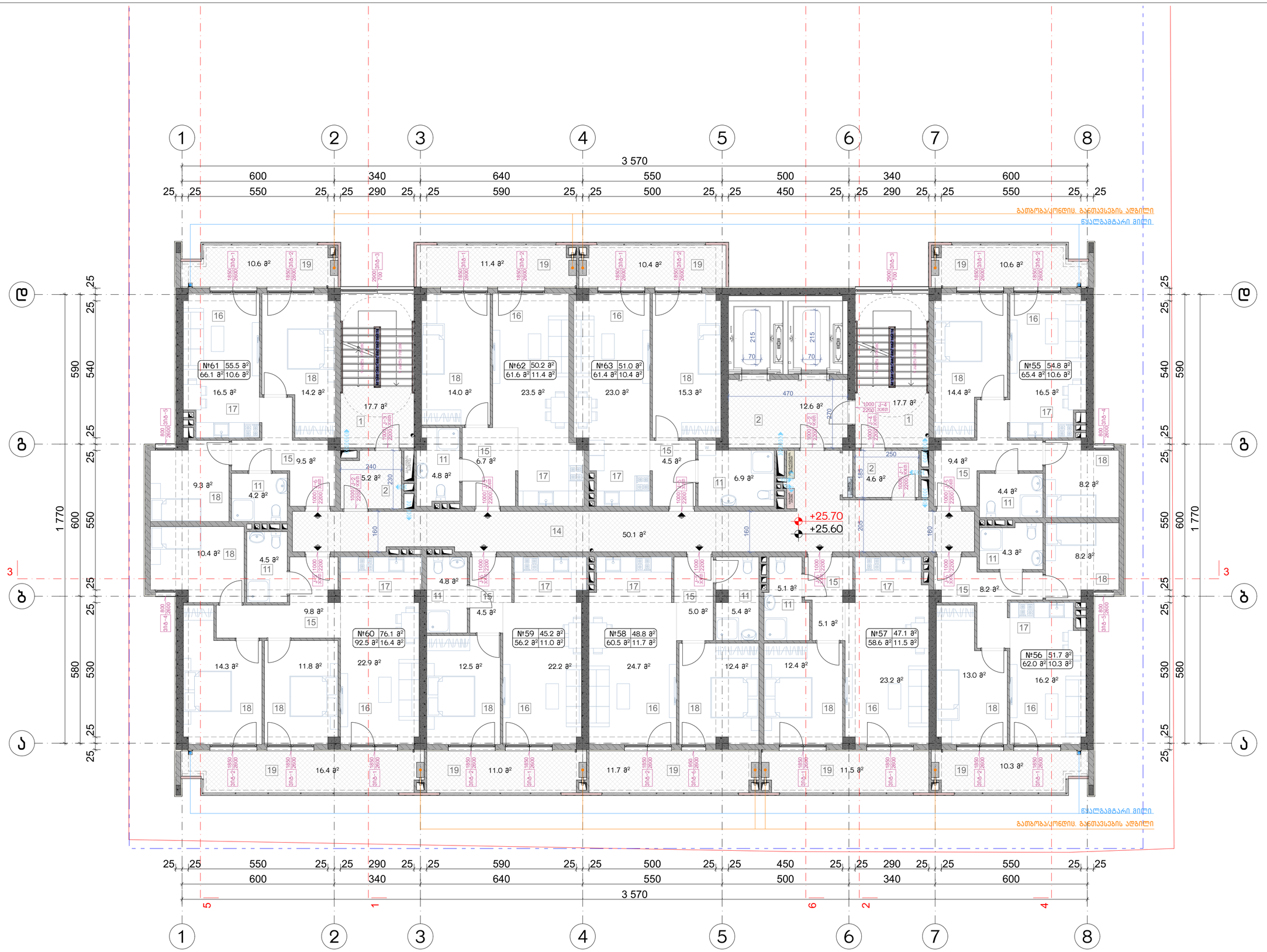
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.12
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მერვე სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

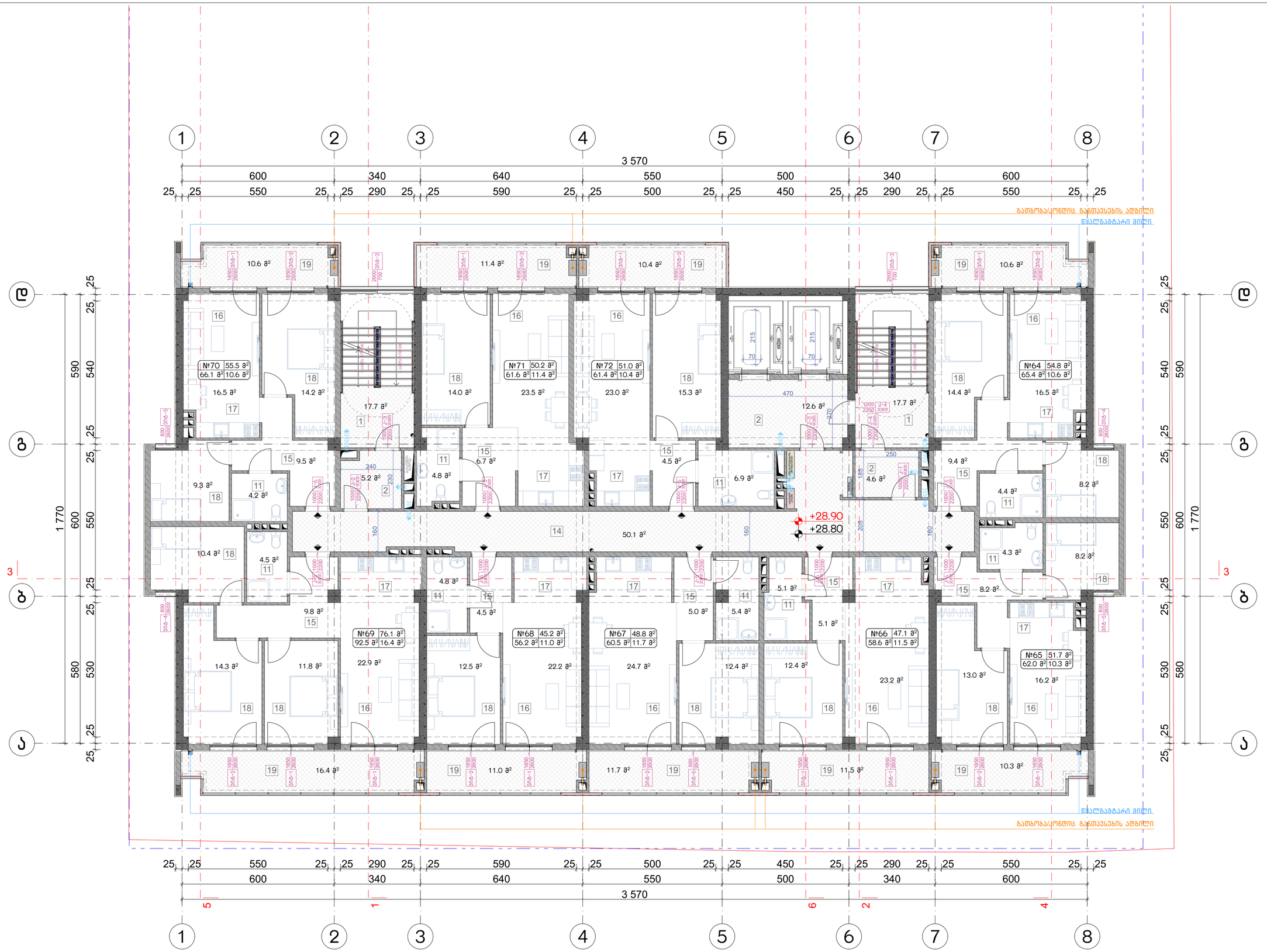
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	
საპროექტო ჯგუფი		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.13
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეცხრე სართულის გეგმა +28.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ქიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ქიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

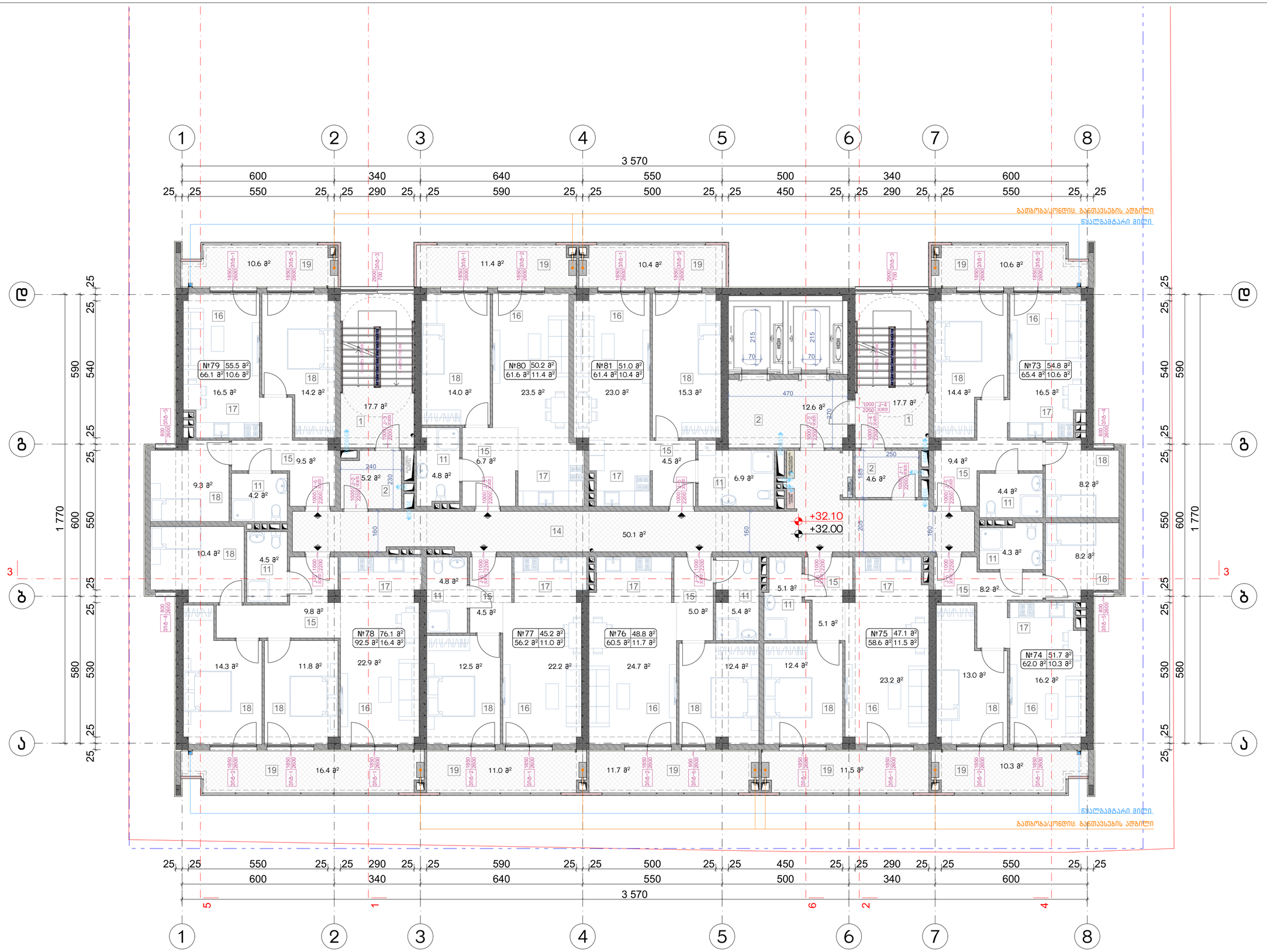
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.14
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეათე სართულის გეგმა
+32.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლკი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.15
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. ლიფის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.16
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

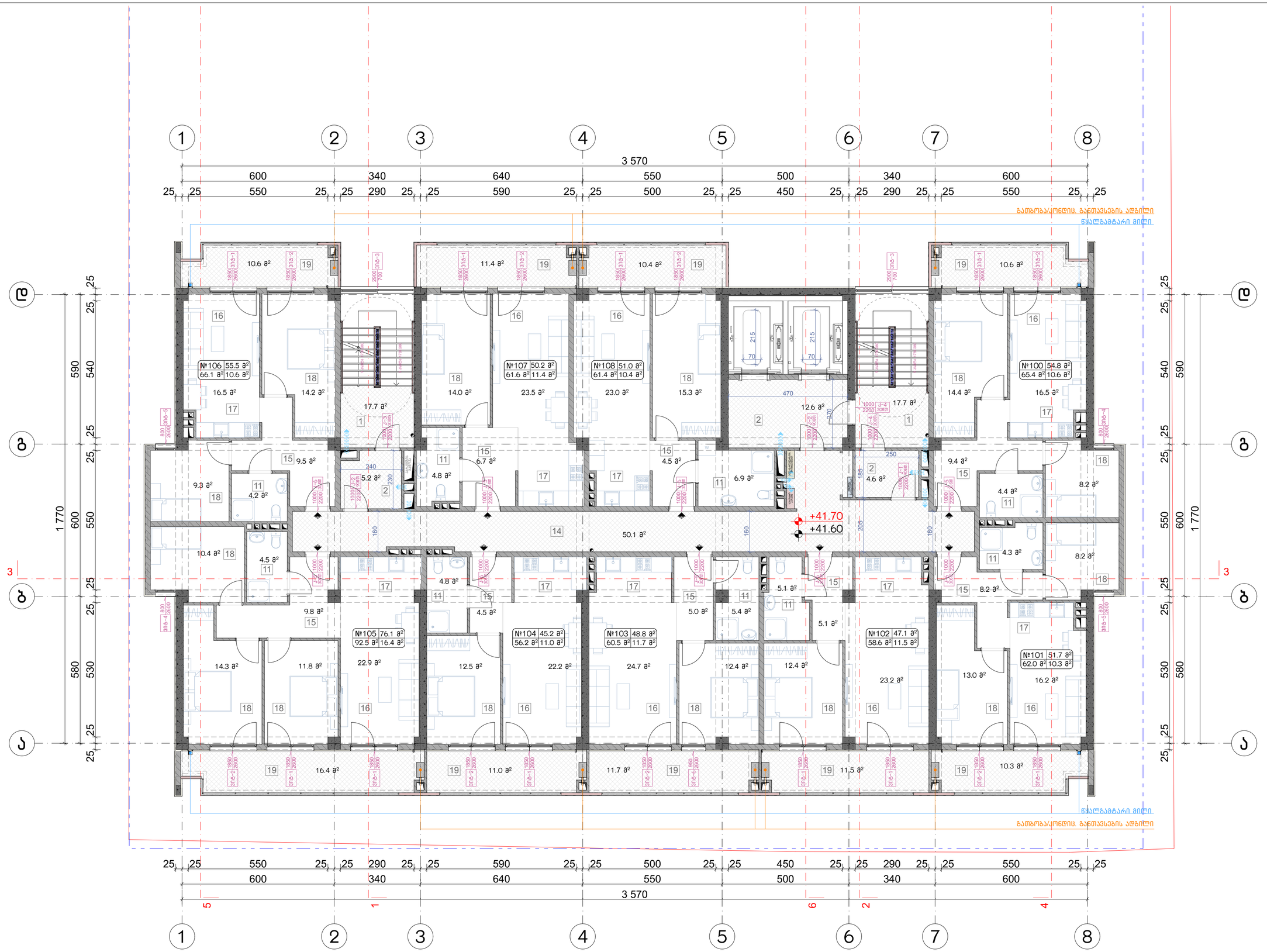
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.17
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეცამეტე სართულის გეგმა +41.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფტის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფტის უჯრედისა და საღარაჯო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.18
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეოთხმეტე სართულის გეგმა +44.80 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.19
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +48.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლანდი	

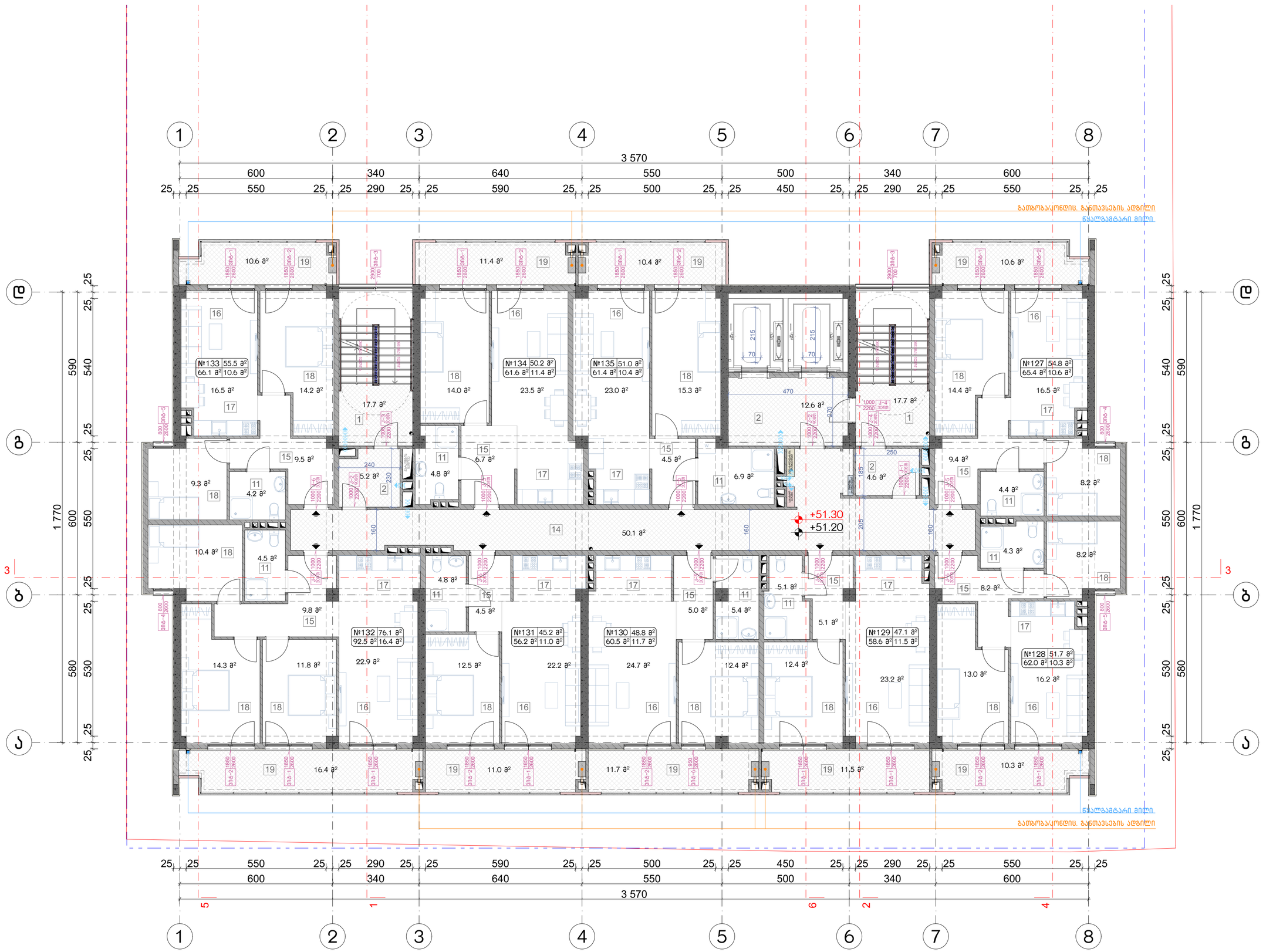
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.20
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეთექვსმეტე სართულის
გეგმა +51.20 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. ლიფის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. პოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი - 480.4 მ²
2. საზაფხულო - 103.9 მ²
3. ლიფის უჯრედისა და საღარაბაზო (ტამბური) - 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.21
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +54.40 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ტამბური
11. სან.კვანძი
14. დერეფანი
15. ჰოლი
16. საერთო ოთახი
17. სამზარეულო
18. საძინებელი
19. აივანი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი – 480.4 მ²
2. საზაფხულო – 103.9 მ²
3. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 107.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1 (ს/კ: 01.13.01.014.003)

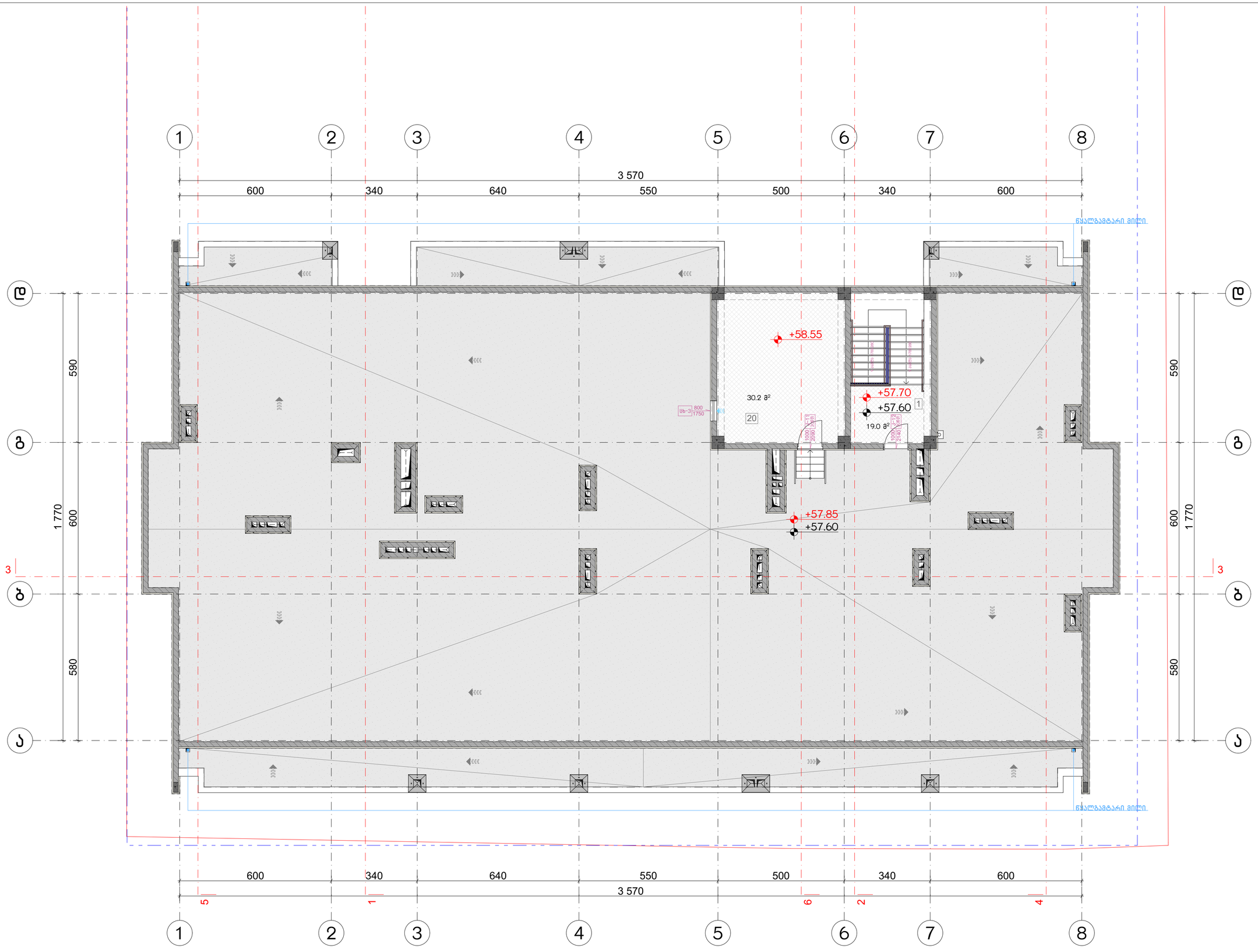
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.22
A-3		2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

გადახურვის გეგმა
+57.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
20. ტექნიკური ოთახი(ლიფტის)

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. კიბის უჯრედისა და სადარბაზო (ტამბური) – 49.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

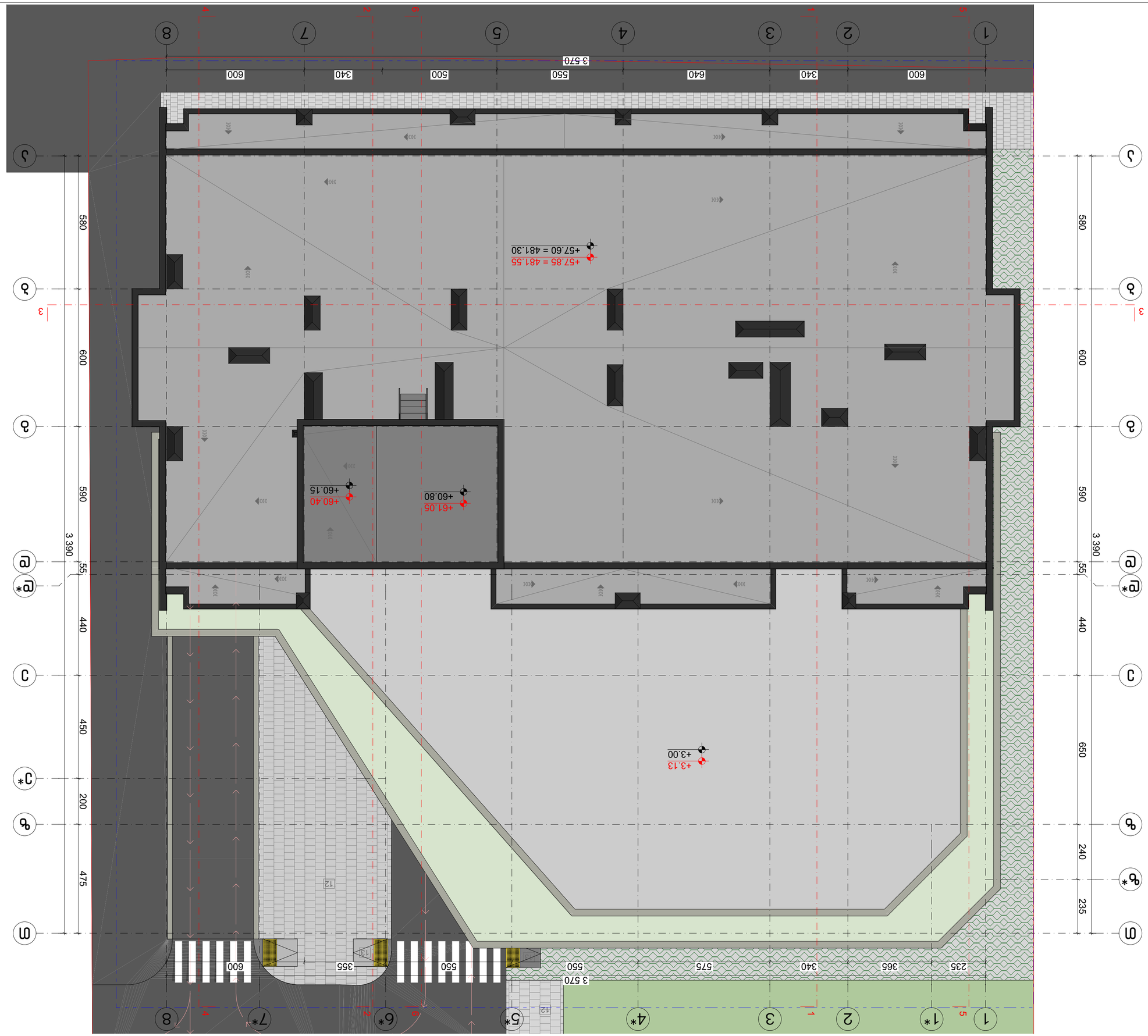
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.23
A-3		2023 წ.



ნაგებობის N#	
ნახატის დასახელება	ფრაგმენტული გეგმა
ფორმატი	A-3

პროექტის ავტორი	ა. ტატიშვილი
ხელმძღვანელი	ბ. ხუხუნაშვილი
არქიტექტორი	ი. პოპიაშვილი
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
სამშენებლო ფიზიკა	ა. ჩიქოვანი

ჭანჭახის ქედის ბაზისური ბანაკის ტერიტორიის ათვისების პროექტი
(ა/ქ: 01.13.01.014.003)

ქ. ყაზბეგი, ქედის ბანაკი №1

ზომა

ნახატის დასახელება

1. ნახაზზე მონიშნული ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, სხვა შემთხვევაში ზომები მითითებულია ცალკე.
2. შენობის სართულის ნიშნული მთავარ შესასვლელთან აღებულია +0.00-ად.
3. ყველა ზომა დაზუსტებულ უნდა იქნეს ადგილზე.

ნიშნები

ნახატის N#	
ფორმატი	A-3
ზომა	1:110
თარიღი	A.01.24
	2023 წ.

BIJI ARCHITECTURE
TEL.:
595 55-35-74
599 75-28-88
ა. ტატიშვილის
ქუჩა №13

ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები:

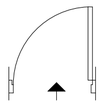
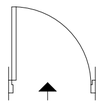
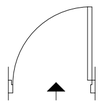
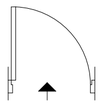
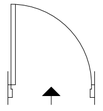
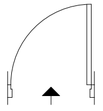
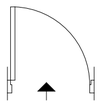
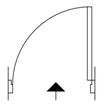
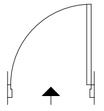
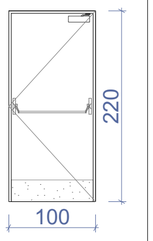
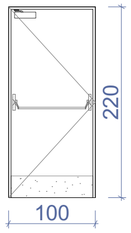
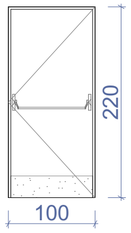
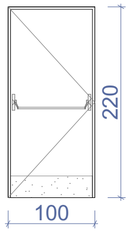
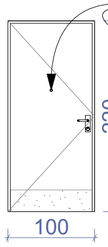
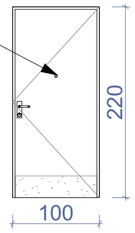
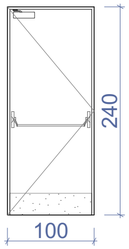
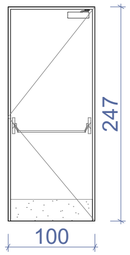
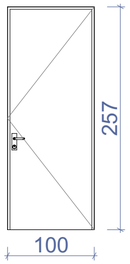
- ნაგებობის ჩარჩოს ღერძები
- ნაგებობის ჩარჩოს ღერძები ცვლილების შემდეგ
- ნაგებობის ჩარჩოს ღერძები ცვლილების შემდეგ და ანაწილებენ ერთმანეთის მიმართ
- ვიწრო ხაზი
- ელექტრული ბოძი
- ელექტრული ბოძი ცვლილების შემდეგ

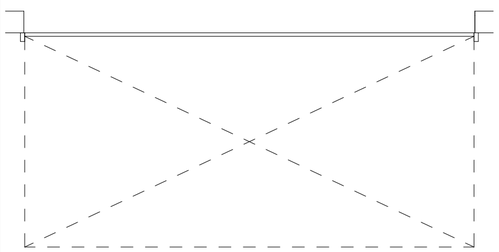
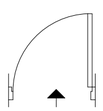
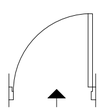
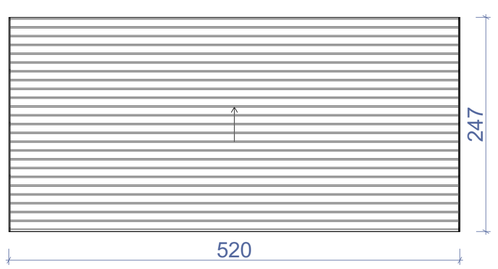
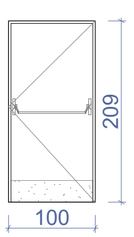
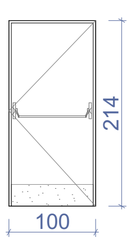
ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები:

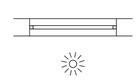
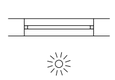
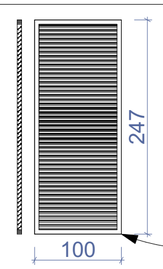
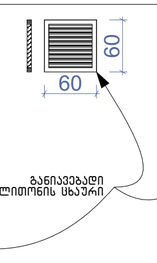
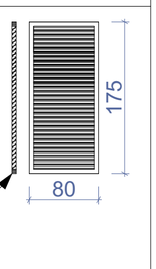
ნახატის დასახელება

ნახატის ნომერი

ნახატის ფრაგმენტის ნომერი

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 90 წუთი (მიმხურავით)		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 90 წუთი (მიმხურავით)		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები
რაოდენობა	20	34	18	36	64	80	1	1	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2400	1000X2470	1000X2570
კვადრატულობა	2.2 მ^2	2.2 მ^2	2.2 მ^2	2.2 მ^2	2.2 მ^2	2.2 მ^2	2.4 მ^2	2.5 მ^2	2.6 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	44.0 მ^2	74.8 მ^2	39.6 მ^2	79.2 მ^2	140.8 მ^2	176.0 მ^2	2.4 მ^2	2.5 მ^2	2.6 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი		118.8 მ^2		118.8 მ^2		316.8 მ^2		4.9 მ^2	2.6 მ^2

დასახელება	კ-10	კ-11	კ-12
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 30 წუთი	
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	5200X2470	1000X2090	1000X2140
კვადრატულობა	12.8 მ^2	2.1 მ^2	2.1 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	12.8 მ^2	2.1 მ^2	2.1 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	12.8 მ^2		4.2 მ^2

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3
მასალა	ლითონის ცხაური გაწიავებისთვის. შავი ფერის		
რაოდენობა	6	1	1
ზომები	1000X2470	600X600	800X1750
კვადრატულობა	2.5 მ^2	0.4 მ^2	1.4 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	15.0 მ^2	0.4 მ^2	1.4 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	16.8 მ^2		

შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავშულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

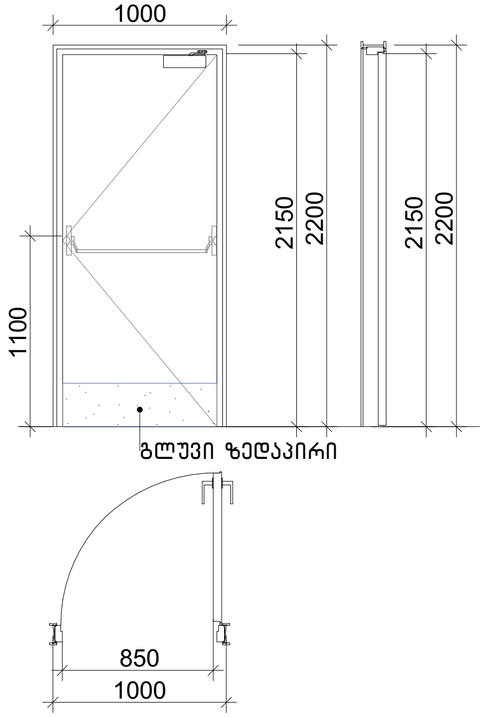
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავნაბილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.34
A-3		2023 წ.

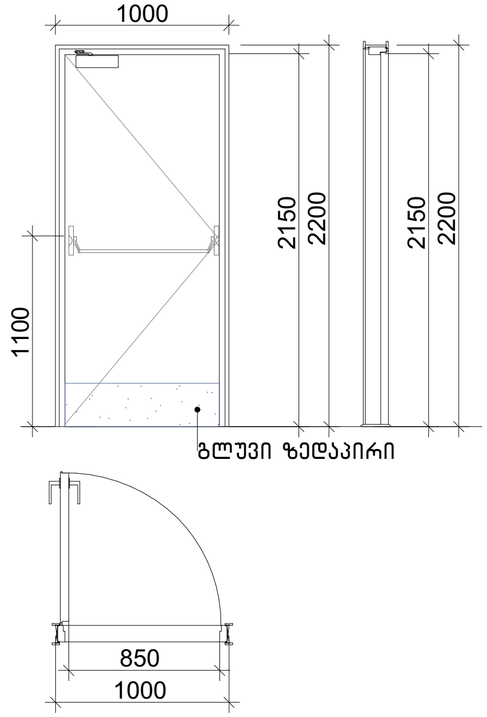
კ-1

კარი მიმხურავით
ზღურბლის გარეშე



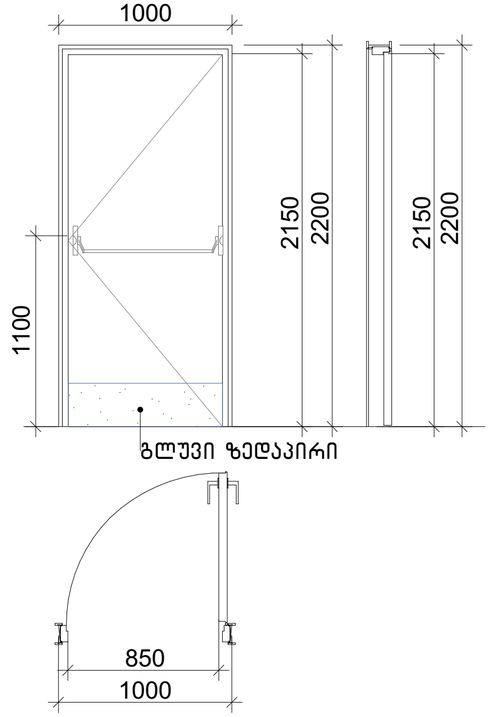
კ-2

კარი მიმხურავით
ზღურბლის გარეშე



კ-3

კარი ზღურბლისა და
მიმხურავის გარეშე

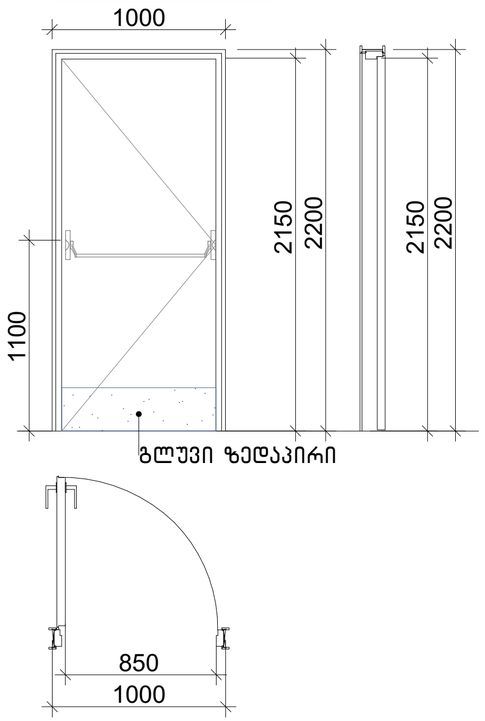


შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250
მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები
და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის
იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება
შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული)**
ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია
მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან
გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

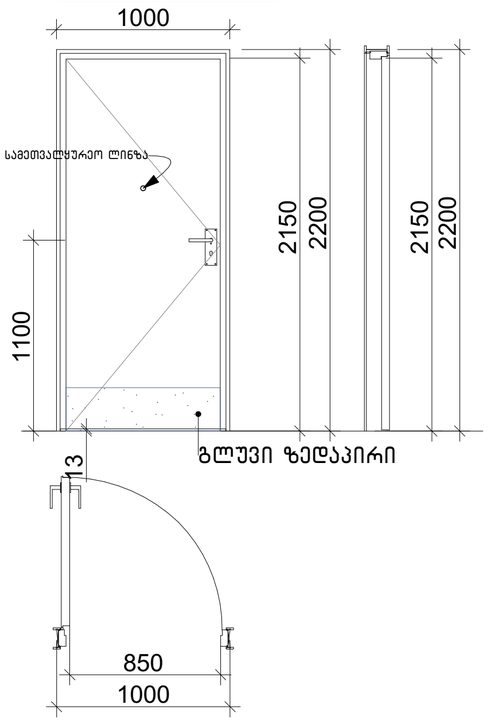
კ-4

კარი ზღურბლისა და
მიმხურავის გარეშე



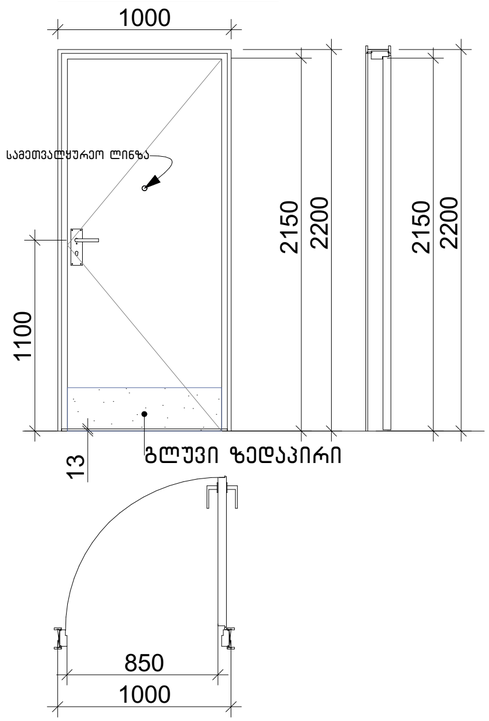
კ-5

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე

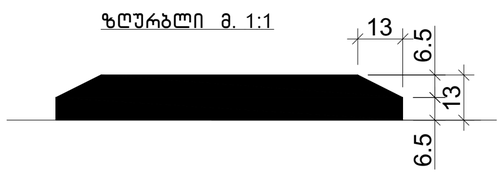


კ-6

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

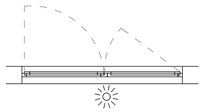
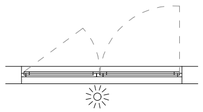
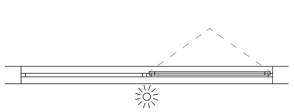
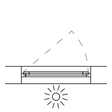
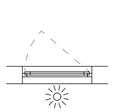
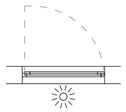
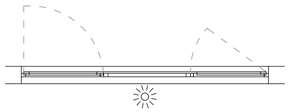
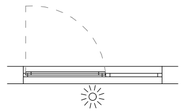
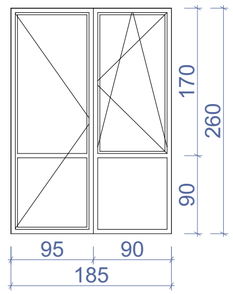
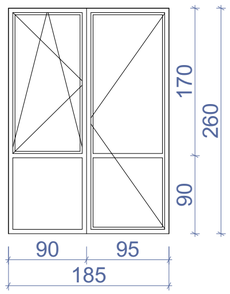
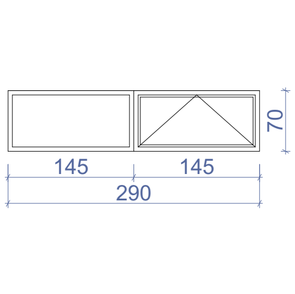
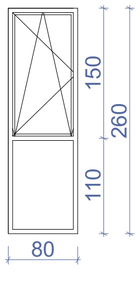
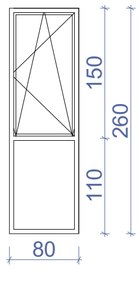
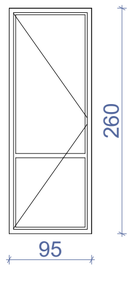
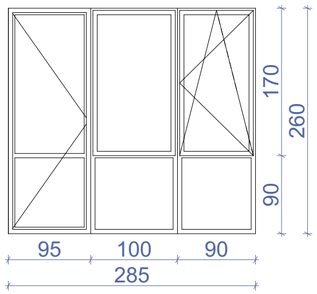
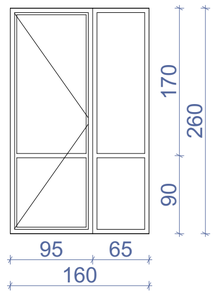
პროექტის სახელწოდება

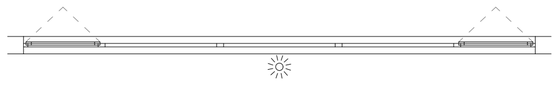
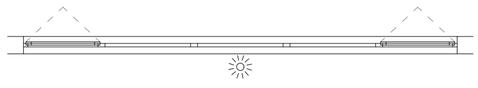
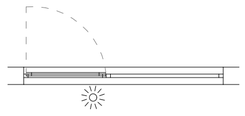
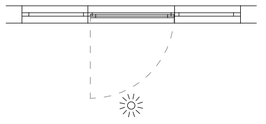
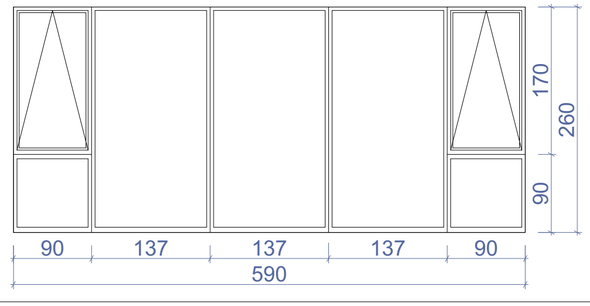
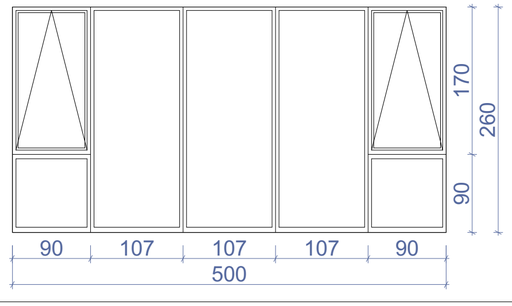
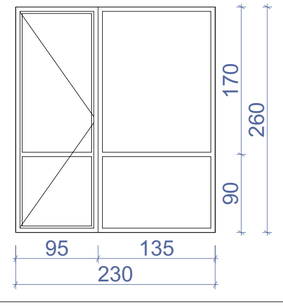
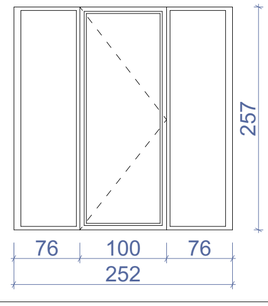
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზხარლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველის №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.01.35
A-3		2023 წ.

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7	ვიტ-8
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი							
რაოდენობა	160	129	32	32	32	16	1	1
ზომები	1850X2600	1850X2600	2900X700	800X2600	800X2600	800X2600	2850X2600	1600X2600
კვადრატულობა	4.8 მ^2	4.8 მ^2	2.0 მ^2	2.1 მ^2	2.1 მ^2	2.5 მ^2	7.4 მ^2	4.2 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	768.0 მ^2	619.2 მ^2	64.0 მ^2	67.2 მ^2	67.2 მ^2	40.0 მ^2	7.4 მ^2	4.2 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	1637.2 მ^2							

დასახელება	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი			
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	5900X2600	5000X2600	2300X2600	2520X2600
კვადრატულობა	15.3 მ^2	13.0 მ^2	6.0 მ^2	6.5 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	15.3 მ^2	13.0 მ^2	6.0 მ^2	6.5 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	40.8 მ^2			

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

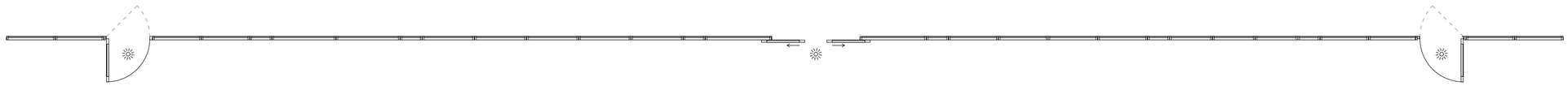
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.36
A-3		2023 წ.

დასახელება	ვიტ-13
მასალა	შავი ფერის საფასადე ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი
რაოდენობა	1
ზომები	35200X5470
კვადრატულობა	192.5 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	192.5 მ^2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ჯამი	192.5 მ^2

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

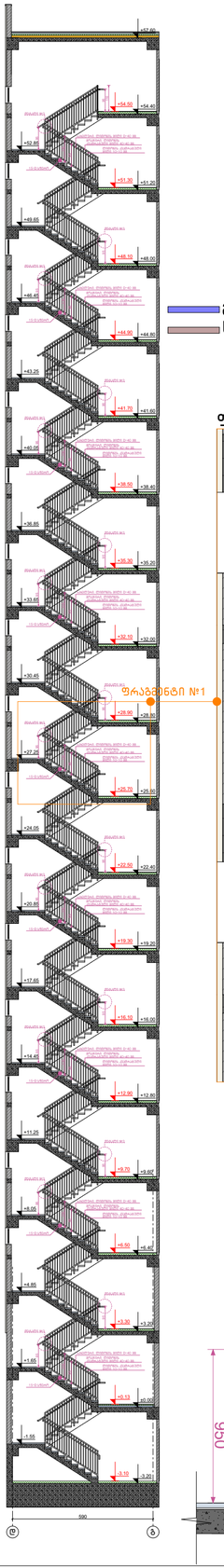
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

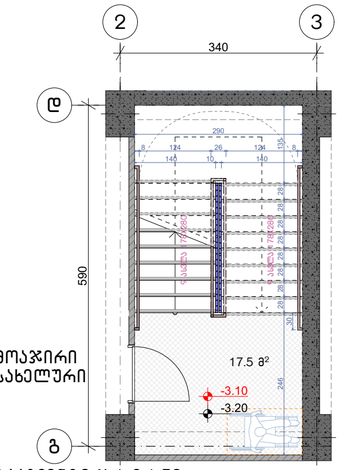
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:80
ფორმატი	ფურცლები A-403	A.01.37
A-3		2023 წ.

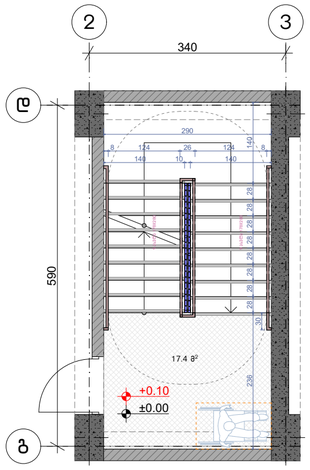
ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



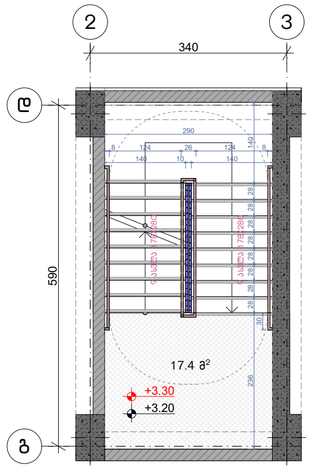
კიბის გეგმა **-3.20** ნიშნულზე
მ.1:50



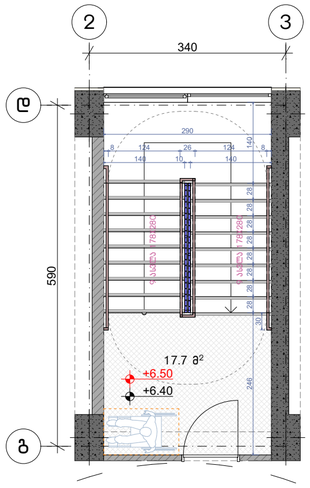
კიბის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ.1:50



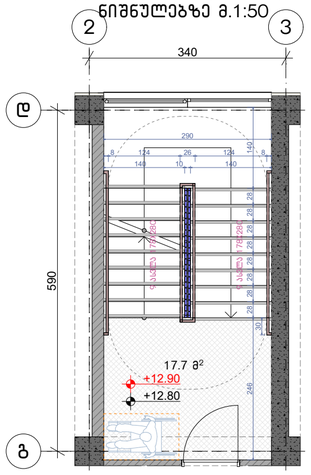
კიბის გეგმა +3.20 ნიშნულზე
მ.1:50



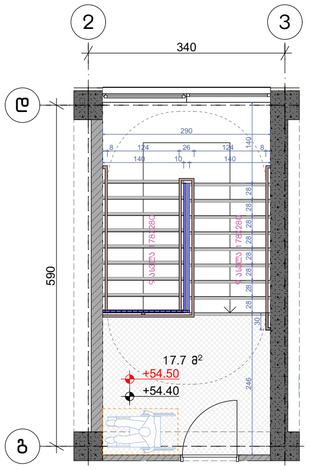
კიბის გეგმა +6.40; +9.60 ნიშნულებზე მ.1:50



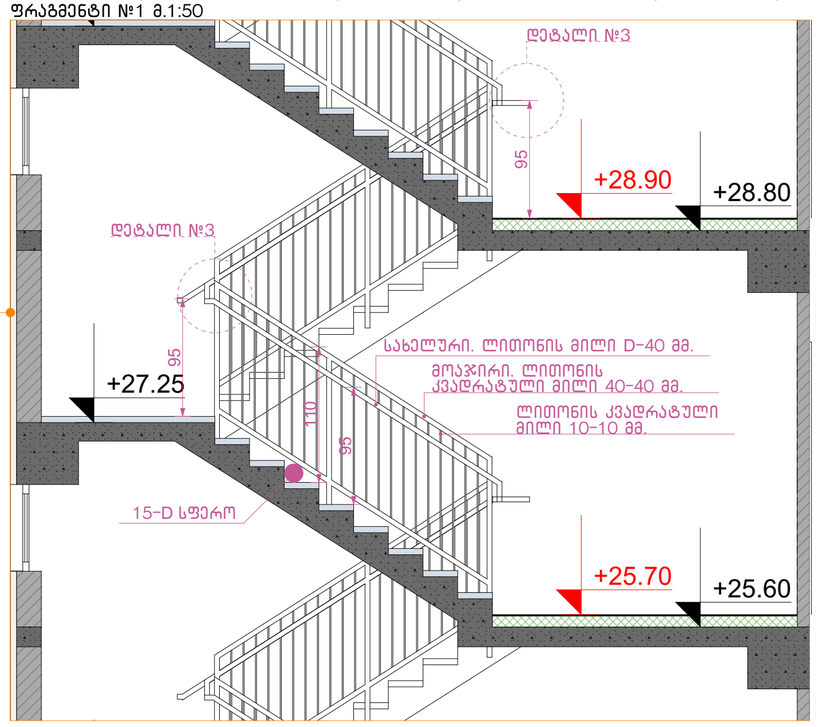
კიბის გეგმა +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20; ნიშნულებზე მ.1:50



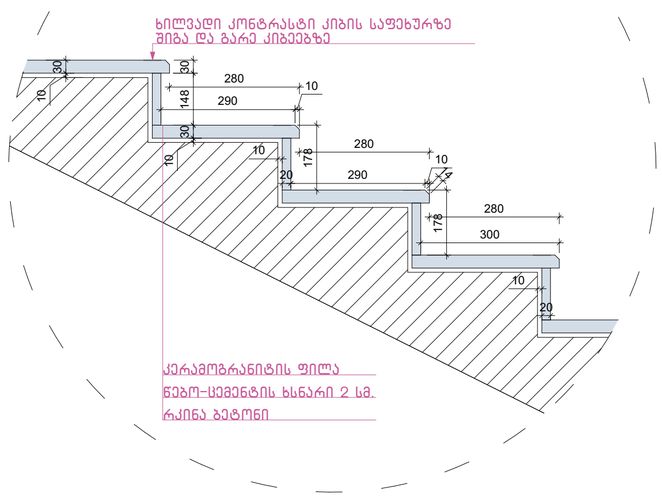
კიბის გეგმა +54.40 ნიშნულზე
მ.1:50



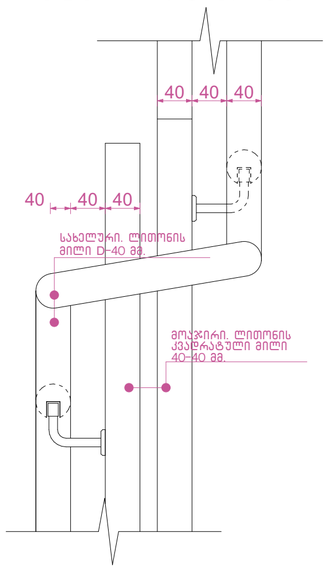
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



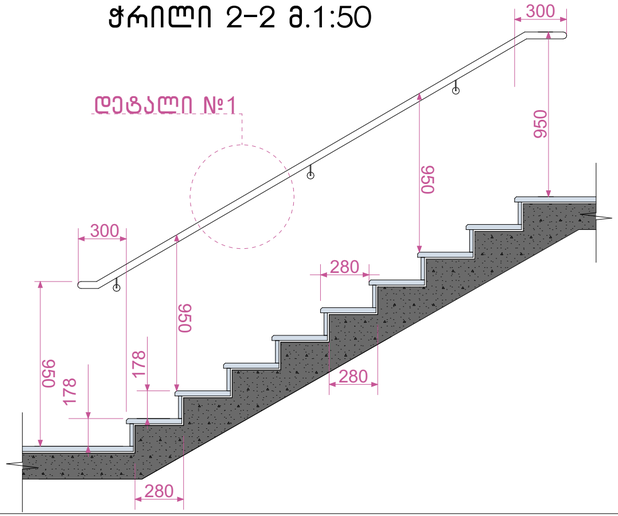
დეტალი №2 მ.1:100



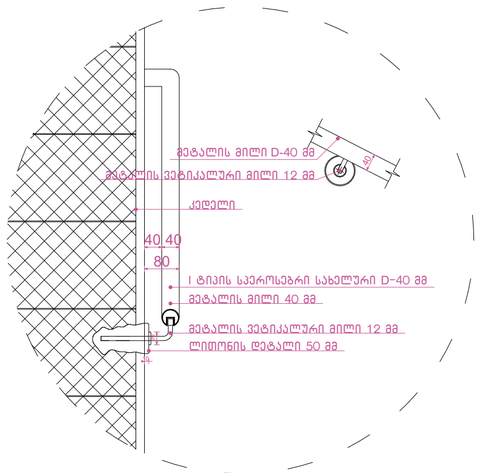
დეტალი №3 მ.1:50

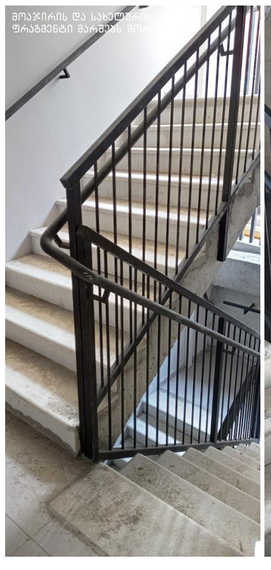


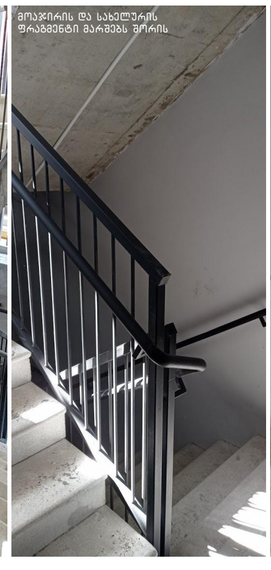
ჭრილი 2-2 მ.1:50

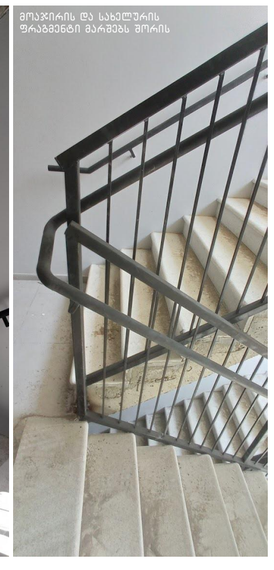


დეტალი №1 მ.1:50









ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №1
ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

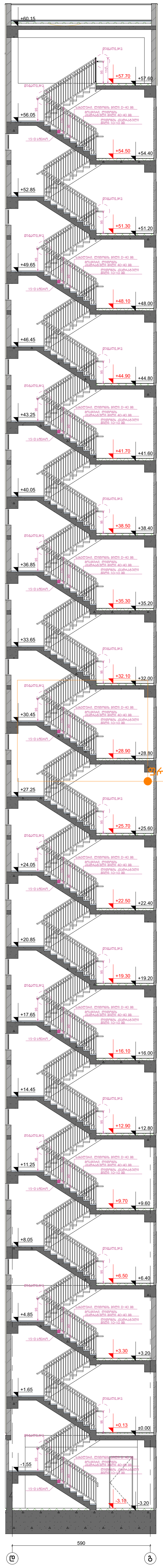
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:50, 1:25, 1:70
ფორმატი	ფურცლები	A0,A1,A3
A-3		2023 წ.

ჭრილი 1-1
გზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:100



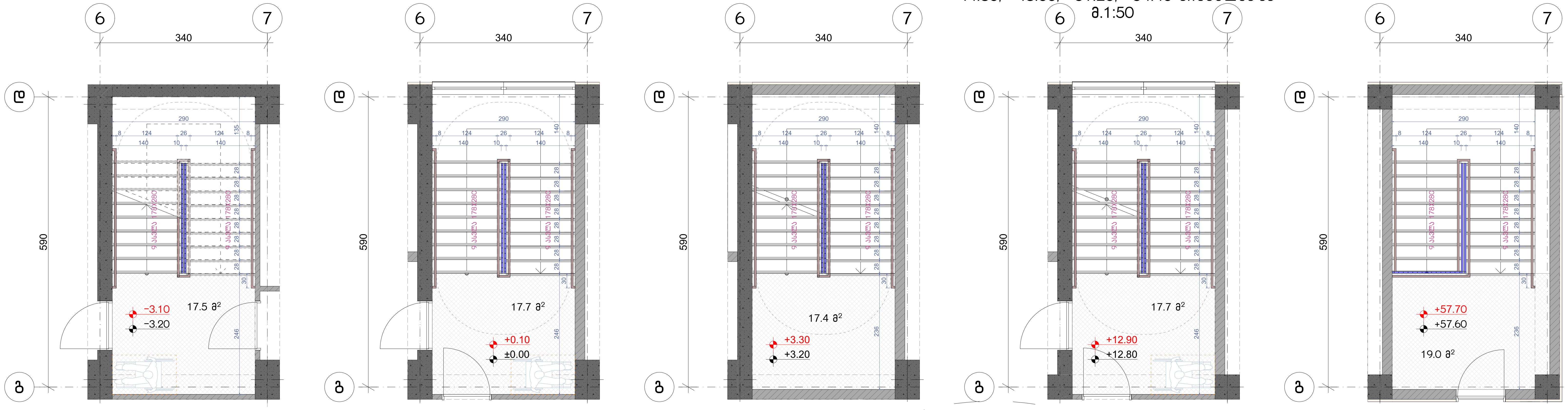
კიბის ბეგმა -3.20 ნიშნულზე მ.1:50

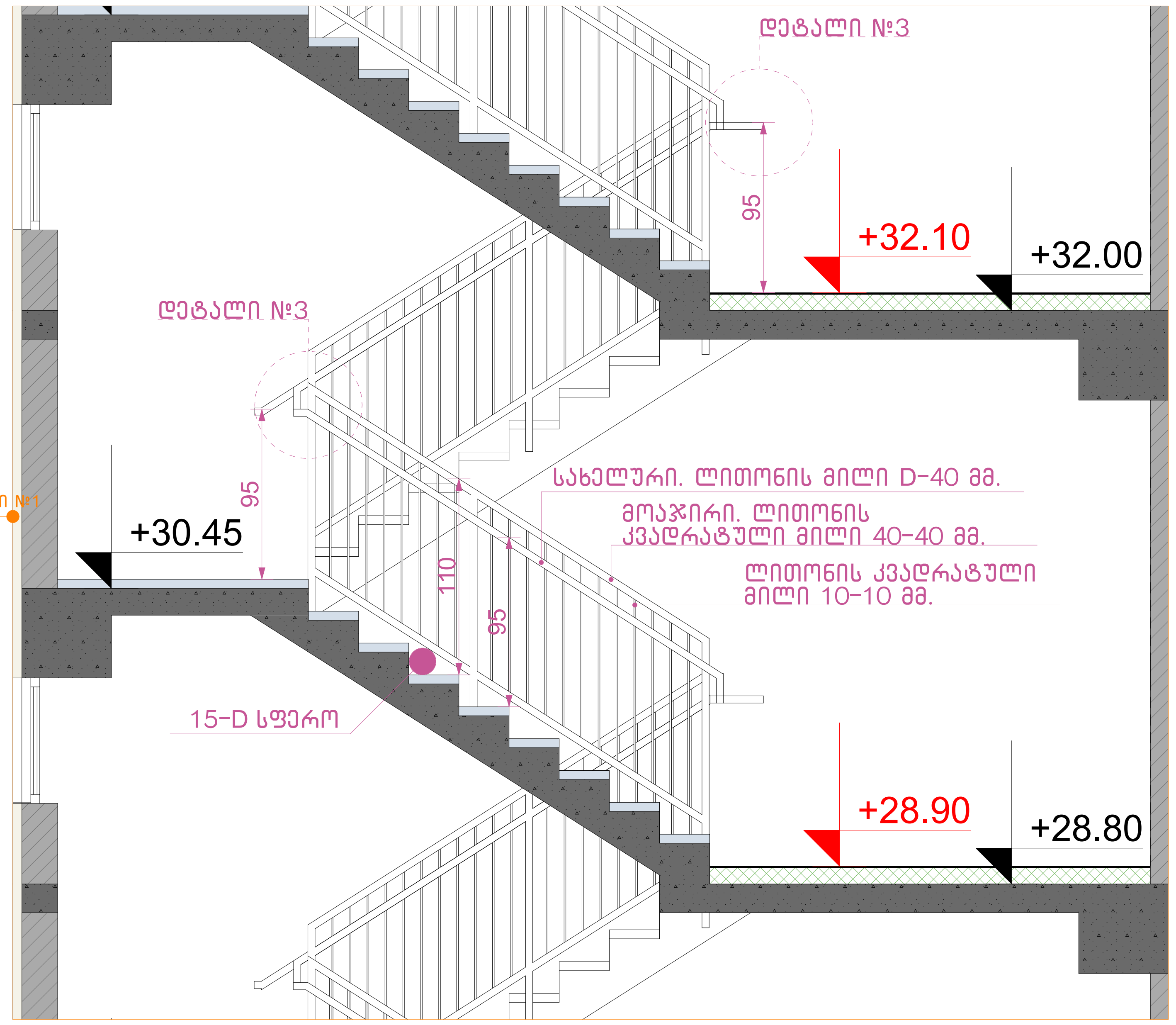
კიბის ბეგმა ±0.00; +6.40; +9.60 ნიშნულებზე მ.1:50

კიბის ბეგმა +3.20 ნიშნულზე მ.1:50

კიბის ბეგმა +12.80; +16.00; +19.20; +22.40; +25.60; +28.80; +32.00; +35.20; +38.40; +41.60; +44.80; +48.00; +51.20; +54.40 ნიშნულებზე მ.1:50

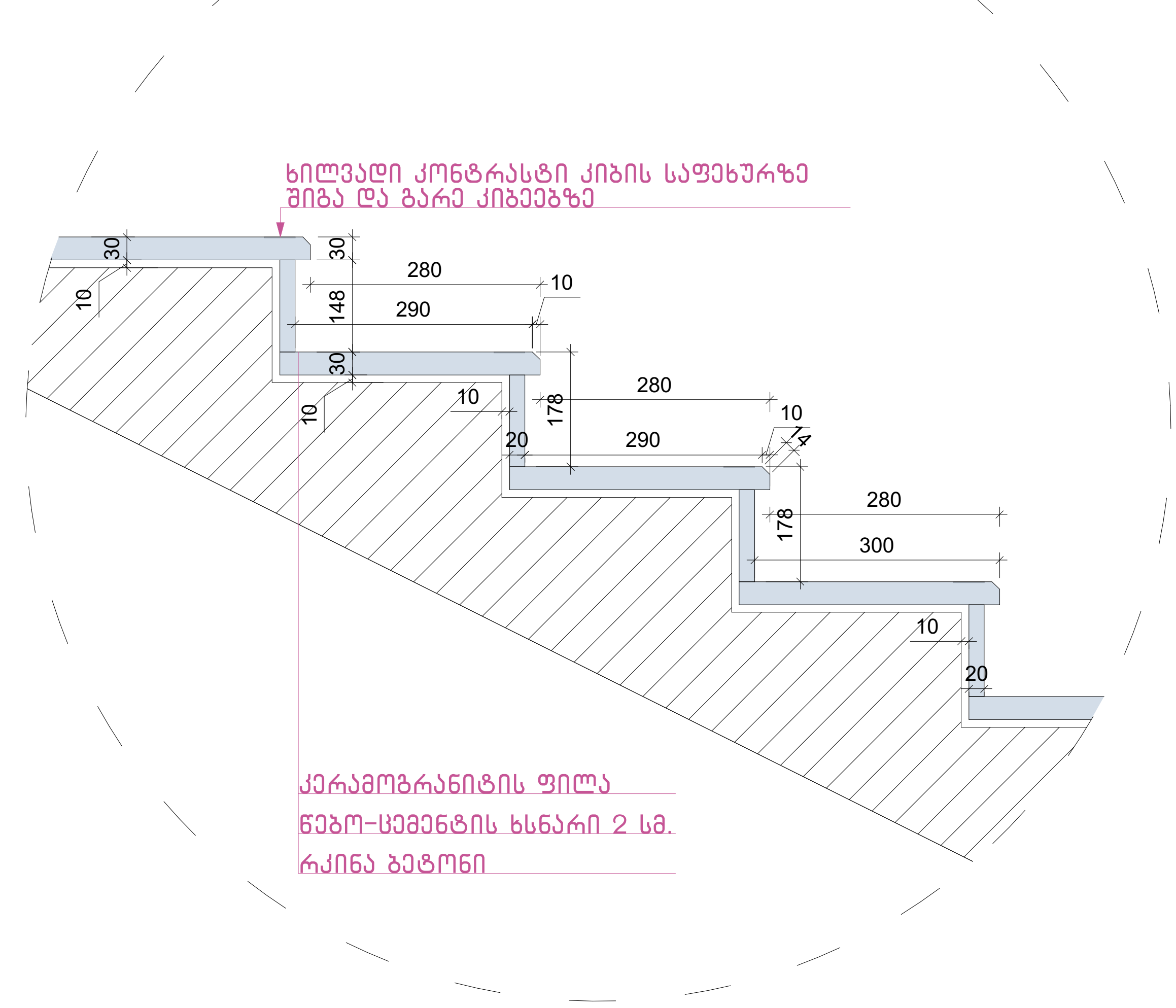
კიბის ბეგმა +54.40 ნიშნულზე მ.1:50



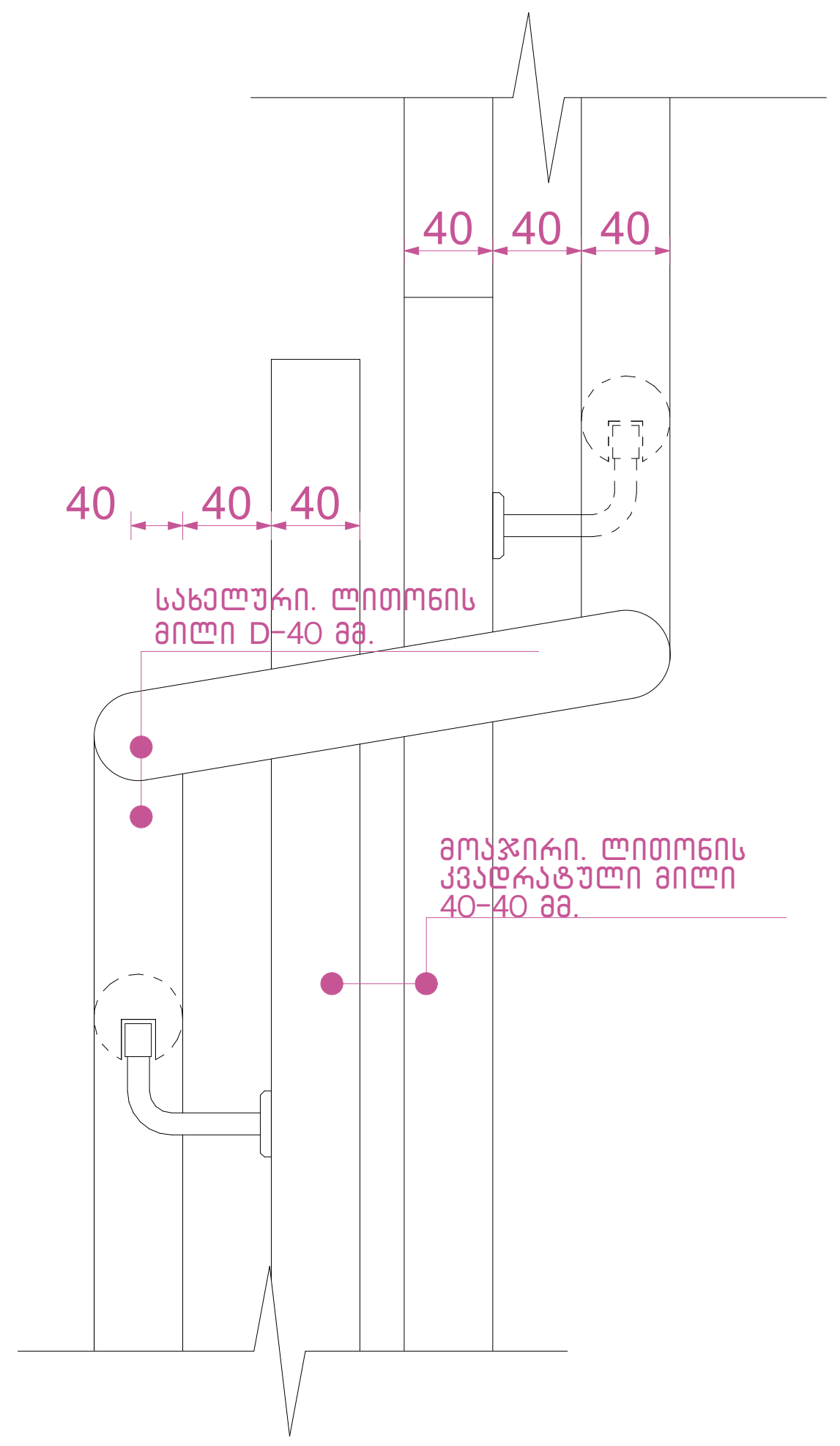


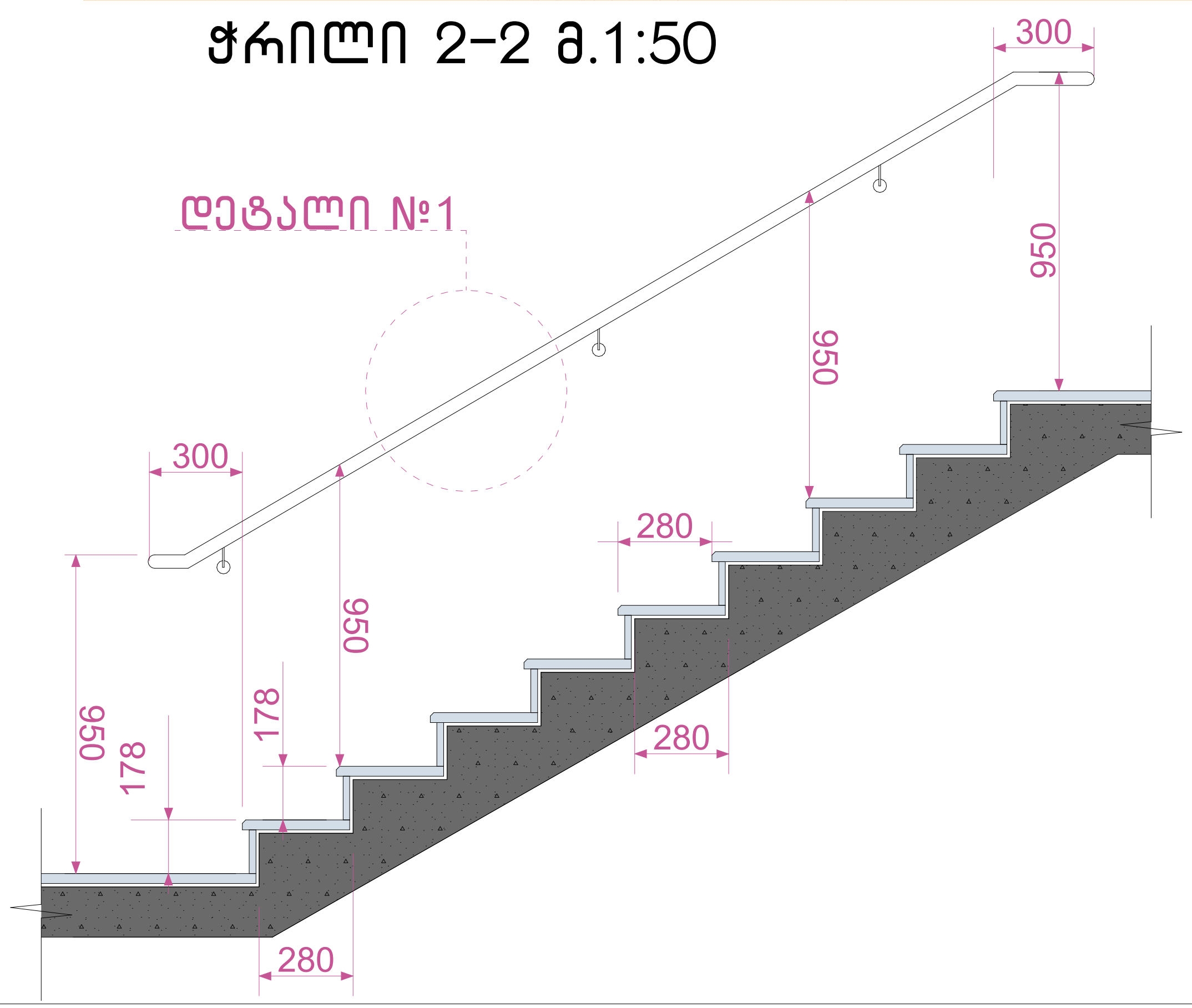
ჭრილი 2-2 მ.1:50

დეტალი №2 მ.1:100

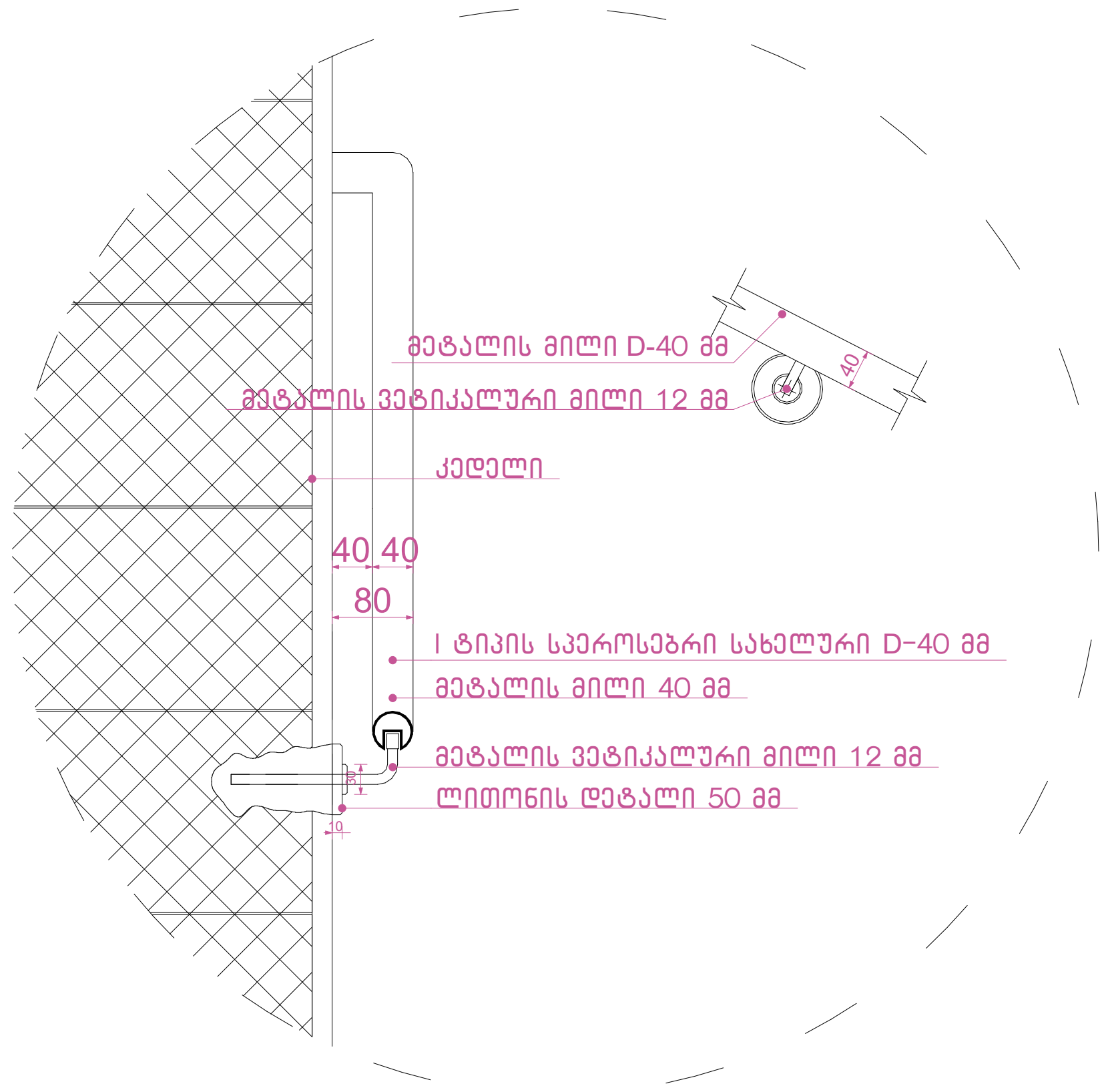


დეტალი №3 მ.1:50





დეტალი №1 მ.1:50





ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე №2
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

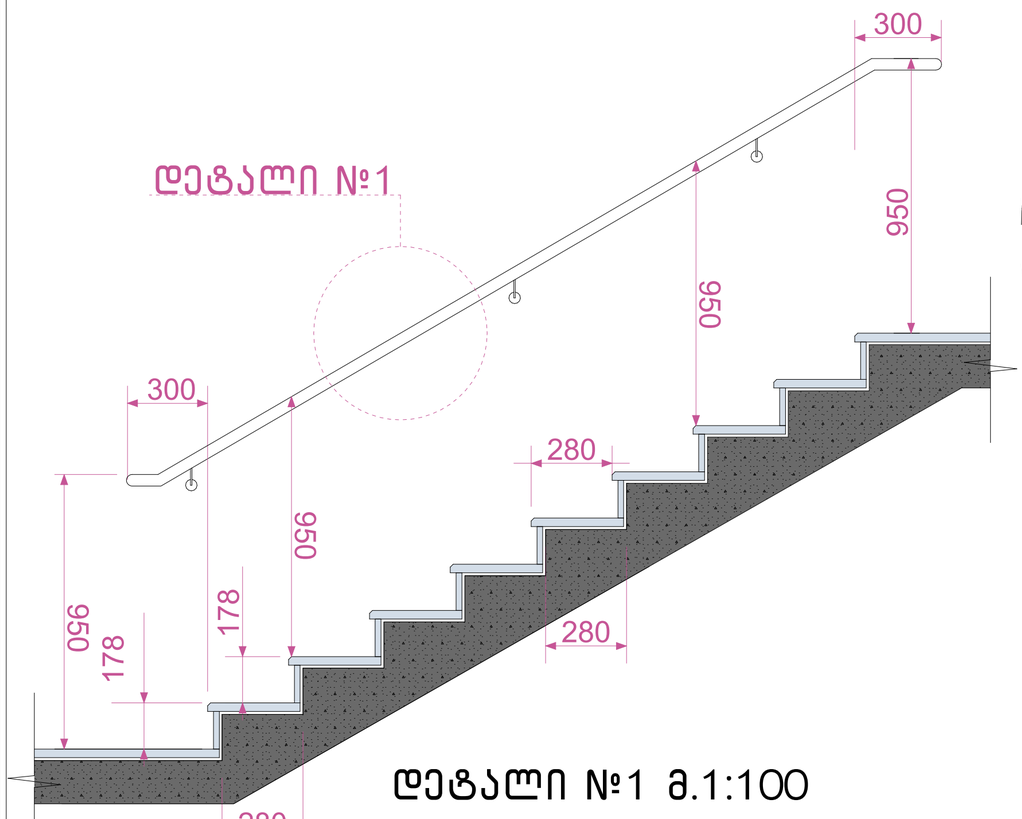
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (გ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

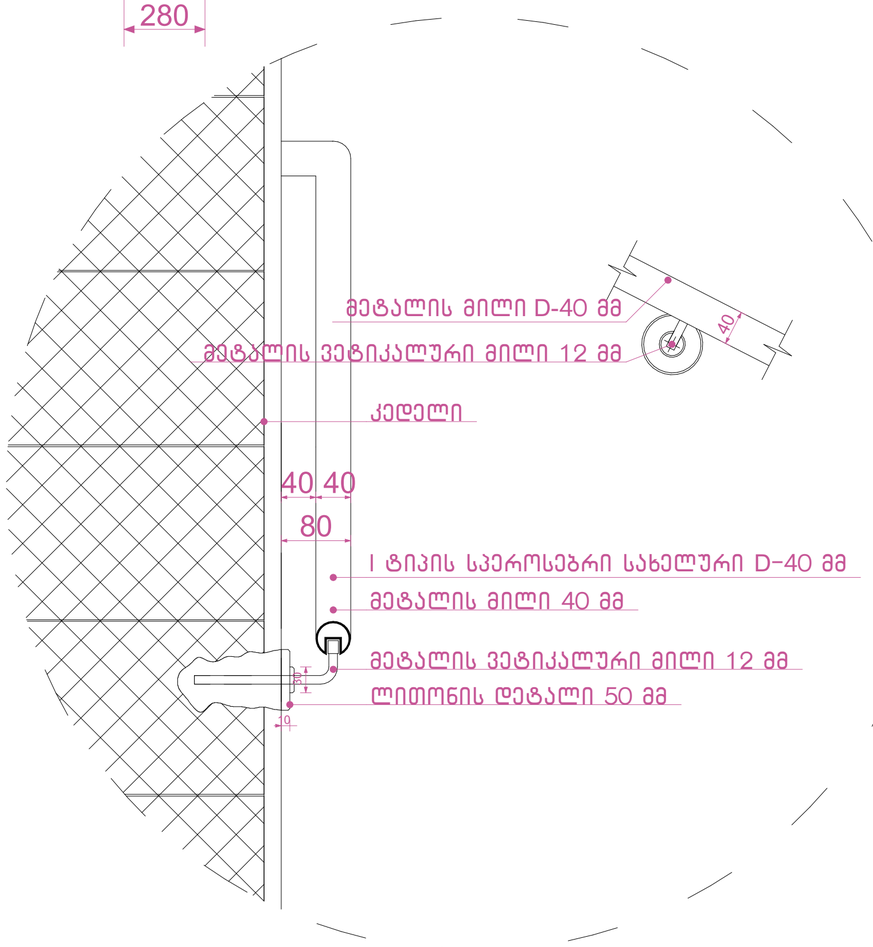
საპროექტოს ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:50, 1:75
ფორმატი	ფურცლები	A.01.39
A-3		2023 წ.

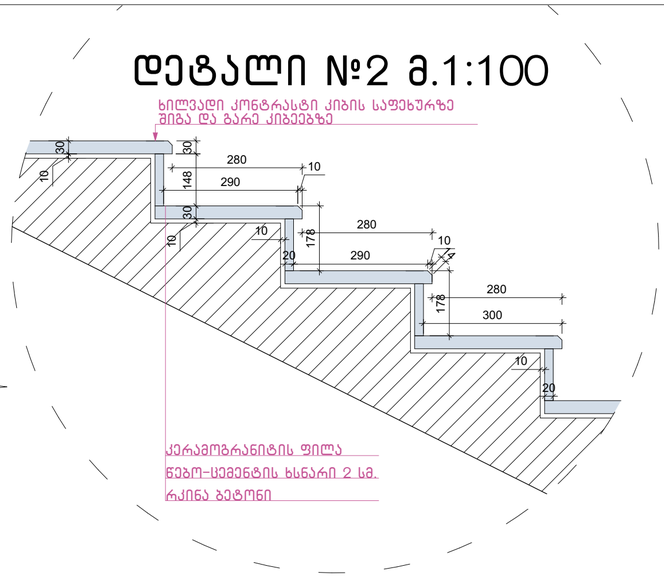


დეტალი №1

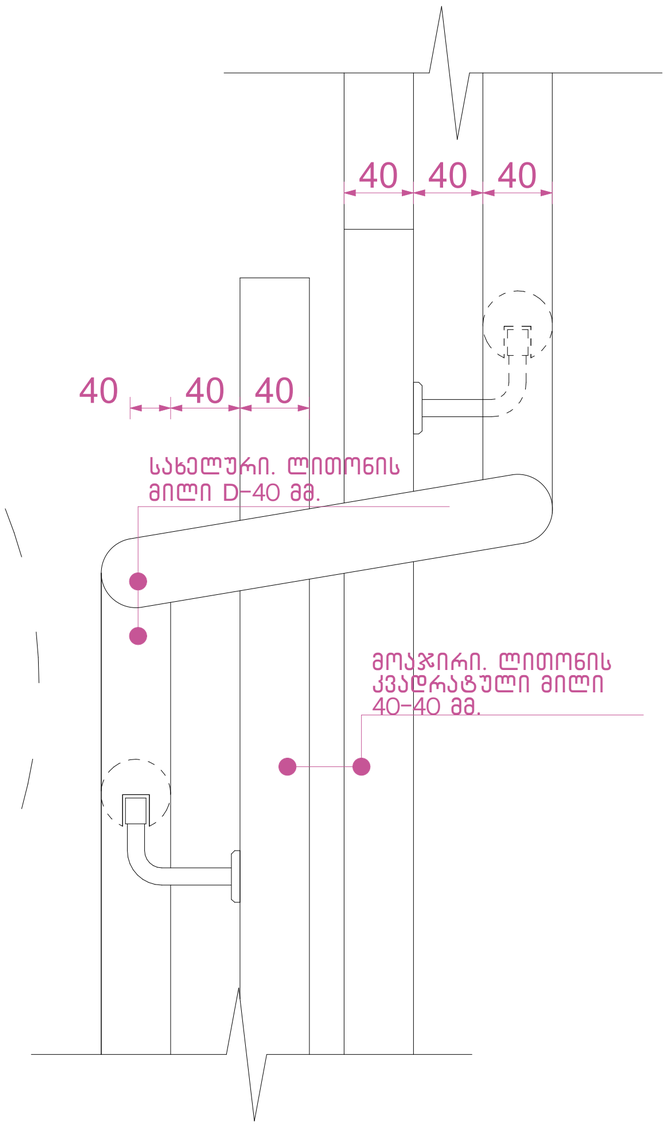
დეტალი №1 მ.1:100



დეტალი №2 მ.1:100



დეტალი №3 მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

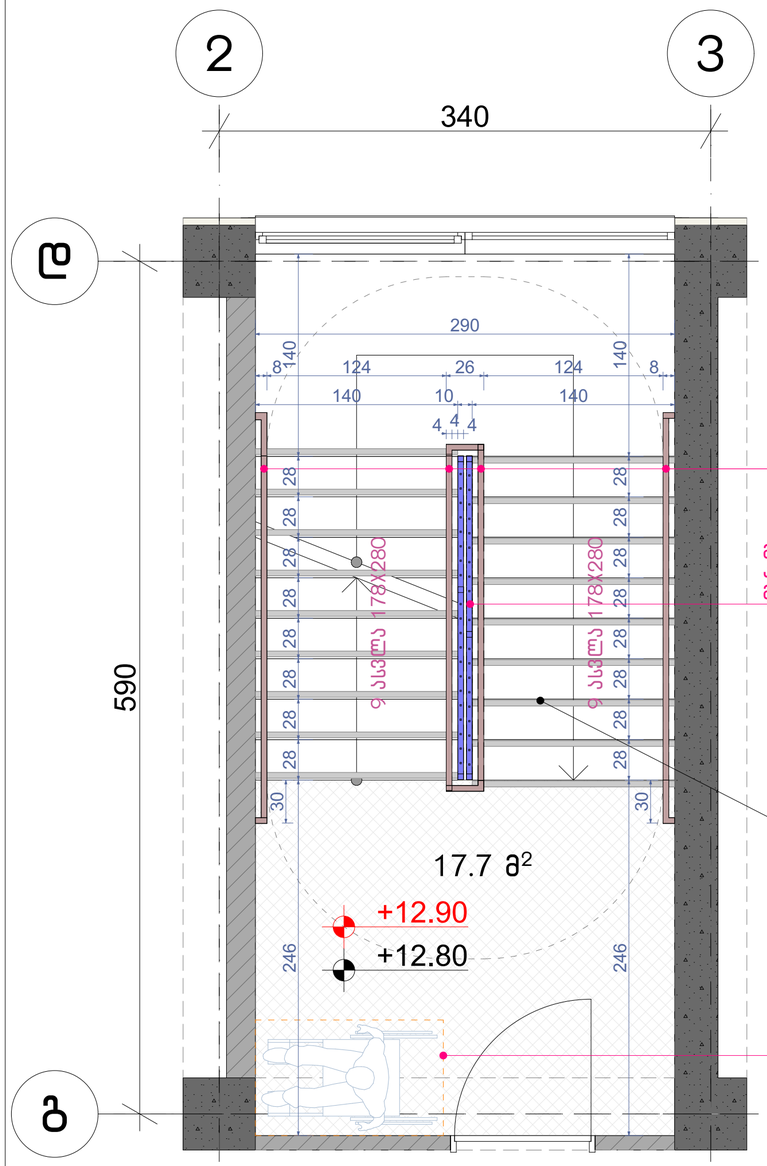
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

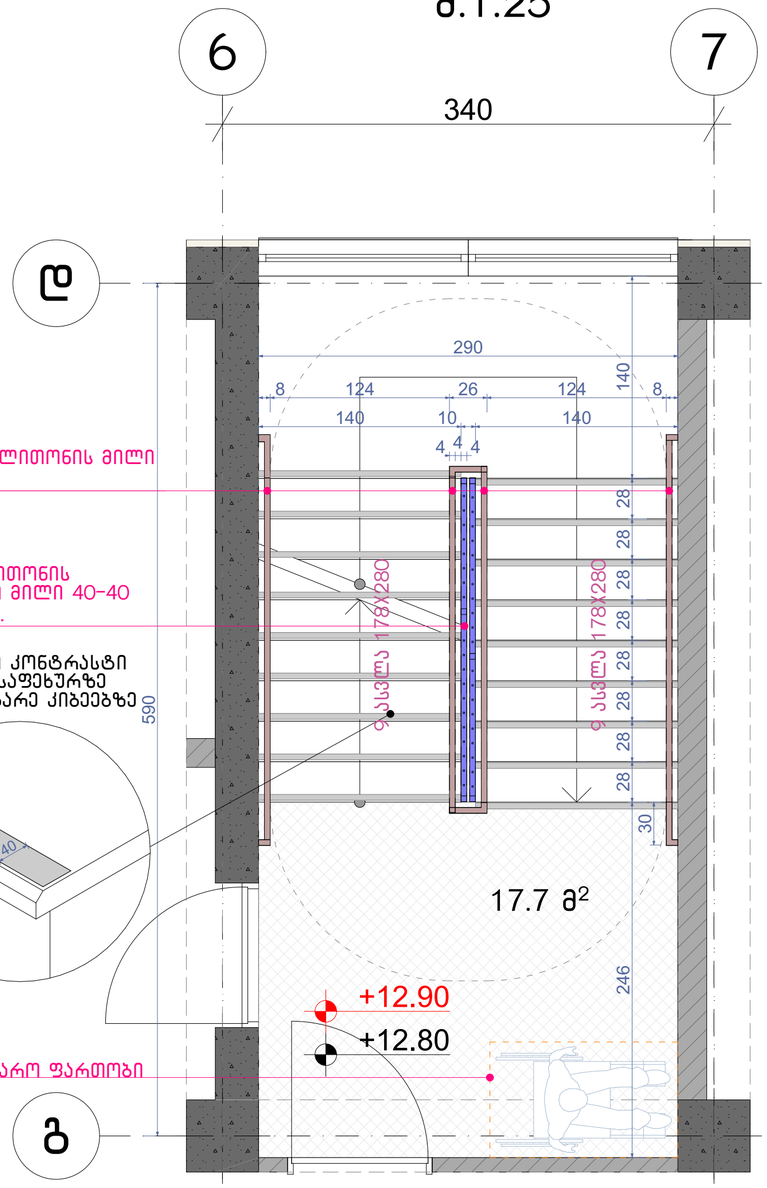
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100, 1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.01.40
A-3		2023 წ.

კიბე №1
მ.1:25



კიბე №2
მ.1:25



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება.

გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ნახაზის დასახელება:

გზა-კიბე დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო: მისამართი

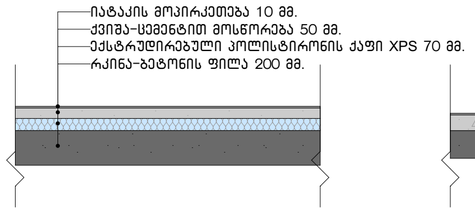
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №15

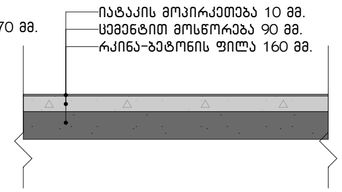
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:30
ფორმატი	ფურცლები	A.01.41
A-3		2023 წ.

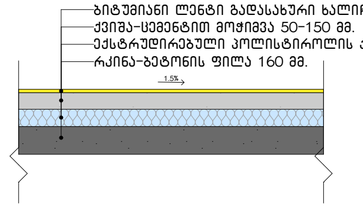
±0.00 ნიშნულზე კომერციული ფართის ფილის კვანძი



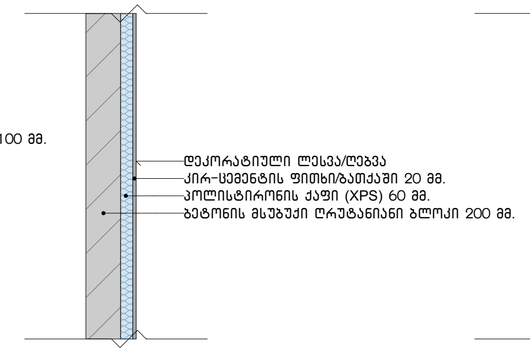
+6.40 – +54.40 ნიშნულებზე ფილის კვანძი



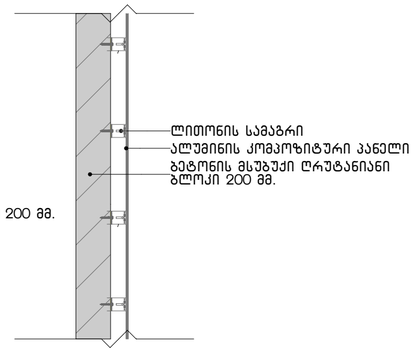
გადახურვის ფილის კვანძი



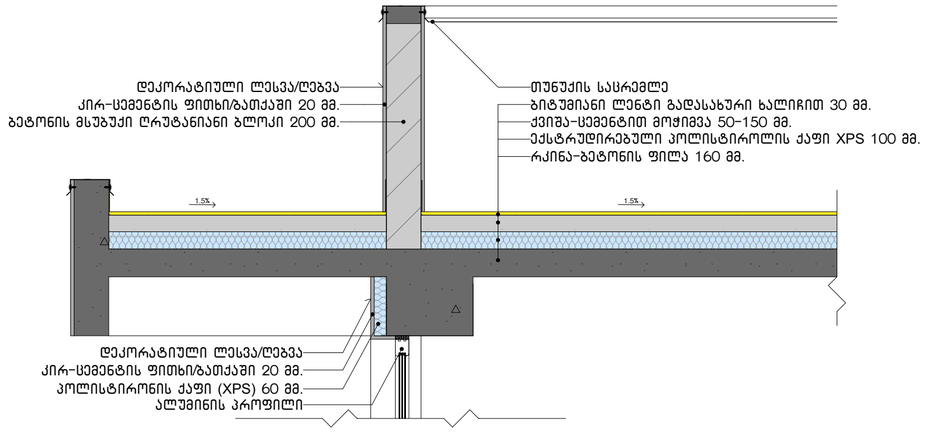
საფასადე კედლის კვანძი



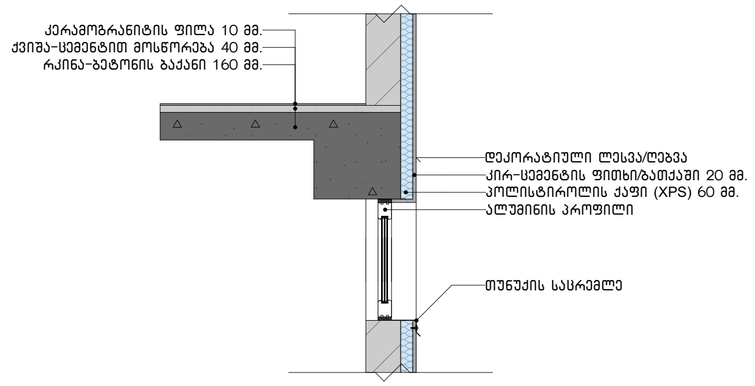
საფასადე კედლის კვანძი



სახურავის პარაპეტის კვანძი

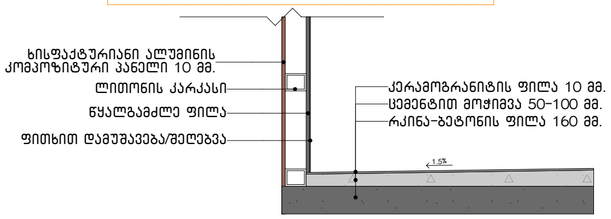


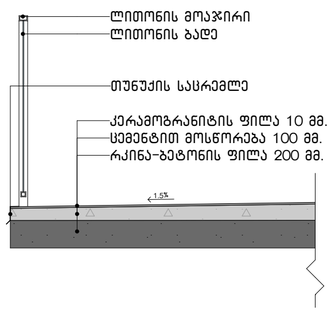
კიბის ბაქნის კვანძი

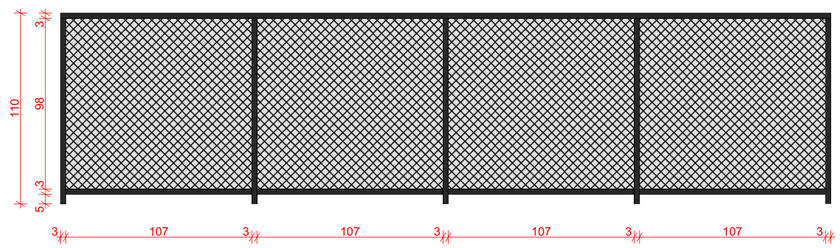


აივნებზე მოაჯირის განთავსების კვანძი

აივნებზე კედლების ამოშენების კვანძი







ნახაზის დასახელება:

დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მინისზედა და მინისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

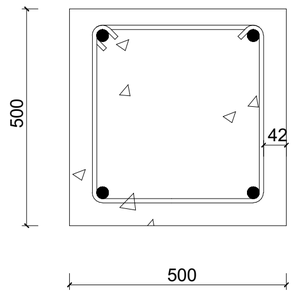
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველის №15

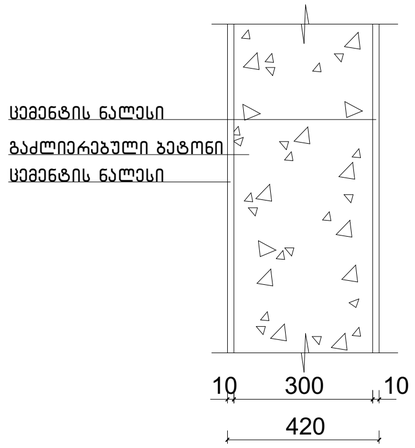
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები A-406	A.01.42
A-3		2023 წ.

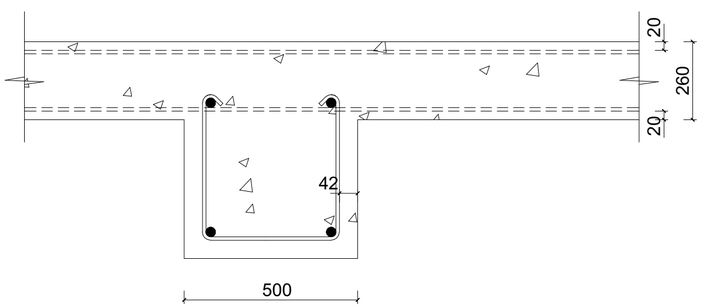
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



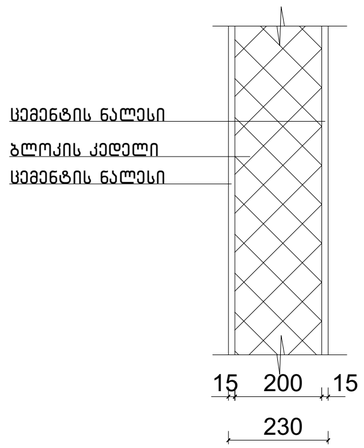
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



ნახაზის დასახელება:

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.70 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (B ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.43
A-3		2023 წ.