სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

74358270751822

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N221750828

რეგისტრაციის თარიღი

23.12.2022 წ

ნოტარიუსი: ნინო გელაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი #2, სართული #2
ტელეფონი: 591701134

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდასამ დეკემბერს მე, ნოტარიუსს ნინო გელაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი #2, სართული #2-ში, მომმართა **შპს დიამონდ ინვესტმენტი-ის** (რეგისტრირებული:02/12/2016; საიდენტიფიკაციო #406194032, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, დავით აღმაშენებლის გამზ., N 34, არასაცხოვრებელი ფართი N9) დირექტორმა **ჰოჯათ ჰასანზადეჰბონაბიმ** და მის მიერ შერჩეულმა თარჯიმანმა **ნათია გვიმრაძემ**. მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება, მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ჰოჯათ ჰასანზადეჰბონაბიმ** (დაბ.20.12.1984წ. გაცხადებული მისამართი: კრწანისი, გორგასალის ქ. #14ბ, ირანის (ისლამური რესპუბლიკა) პასპორტის # L51506858 გაც: 22.10.2019წ. მოქმედების ვადა: 21.10.2024წ. გამცემი ორგანო: ირანის ისლამური რესპუბლიკა) პასპორტის # და **ნათია გვიმრძემ** (დაბ.05.01.1978 წელს, რეგისტრირებული: საქართველო, ქალაქი თბილისი, III მასივი, VIII კვარტალი, კორპუსი 5, ბინა 25, პირადი #11001000406) მომმართეს. მე დავადგინე ის ფაქტი, რომ დავრწმუნდი, რომ **ჰოჯათ ჰასანზადეჰბონაბი** ფლობს ინგლისურ ენას. მე გავაფრთხილე თარჯიმანი **ნათია გვიმრაძე**, რომ იგი პასუხისმგებელია თარგმანის სიზუსტეზე. თარჯიმანმა დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ინგლისური ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს და წარმოადგინა ენის ფლობის დამადასტურებელი დოკუმენტი: დიპლომი სუ # 000394. რეგისტრაციის #508 გაც. 2001 წელს, თბილისის სახ. უნივერსიტეტის სოხუმის ფილიალის მიერ. თარჯიმანი ნოტარიუსის მიერ გაფრთხილებულ იქნა თარჯიმნად ყოფნის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. თარჯიმანმა და მხარემ დაადასტურეს, რომ არ არსებობს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები. მე შევამოწმე **ჰოჯათ ჰასანზადეჰბონაბის** უფლებამოსილება, იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს მომმართა **შპს დიამონდ ინვესტმენტი** თანახმად ამონაწერისა სამეწარმეო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B21132840, 04/02/2022 19:13:46, რომელიც დღეის მდგომარეობით ჩემს მიერ გადამოწმებულია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს http://public.reestri gov.ge საიტზე. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და მინდობილობის შინაარსი, შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, რომელიც ხმამაღლა წავუკითხე მას და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ: მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდასამი დეკემბერი. შპს დიამონდ ინვესტმენტი-ის (რეგისტრირებული:02/12/2016; საიდენტიფიკაციო #406194032, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, დავით აღმაშენებლის გამზ., N 34, არასაცხოვრებელი ფართი N9) დირექტორმა **ჰოჯათ ჰასანზადეჰბონაბიმ** (დაბ.20.12.1984წ. გაცხადებული მისამართი: კრწანისი, გორგასალის ქ. #14ბ, ირანის (ისლამური რესპუბლიკა) პასპორტის # L51506858 გაც: 22.10.2019წ. მოქმედების ვადა: 21.10.2024წ. გამცემი ორგანო: ირანის ისლამური რესპუბლიკა), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „მიმნდობი“, **ქეთევან ფანცულაის** (დაბ. 01.01.1979 წელს, რეგ. მისამართი: თბილისი ილია ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5, პირადი 01008010269), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „მინდობილი პირი“, მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება: „მინდობილი პირი“ უფლებამოსილია იყოს „მიმნდობის“ წარმომადგენელი სსიპ საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის

განვითარების სააგენტოში, „მიმნდობის“ სახელით განაცხადოს თანხმობა ქ. თბილისში ლისის ტბის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი 72.16.21.765), ევროპული სკოლის მშენებლობის ნებართვის მისაღებად, განახორციელოს აუცილებელი პროცედურები აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, მოაწეროს ხელი შესაბამის დოკუმენტაციას და შეასრულოს ნებისმიერი სხვა საჭირო მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნულ დავალებასთან, საქართველოს კანონმდებლობით მინიჭებული ყველა უფლებით.

მინდობილობა გაცემულია განსაზღვრული ვადით და ძალაშია ორი ათას ოცდასამი (2023) წლის ოცდასამი (23) დეკემბრის ჩათვლით.

ამ მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში აქვს დანართი შემდეგი დოკუმენტი:

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B21132840, 04/02/2022 19:13:46ს/ნ 406194032

მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ (03) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ნინო გელაშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა „მიმნდობს“

„მიმნდობმა“ გადაიხადა ნოტარიუსის საზღაური: ოცდაათი (30) ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურეობის ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი, 2011 წ. #507) 31-ე მუხლისა, აგრეთვე ხუთი (05) ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის (29 დეკემბერი, 2011 წ. #507) დადგენილების 39-ე მუხლის I პუნქტისა, ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციისათვის და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – ხუთი (05) ლარი და ორმოცი (40) თეთრი, ჯამში: ორმოცი (40) ლარი და ორმოცი (40) თეთრი.

მიმნდობი: Hadjat Hasanzadeh Bonabi

თარჯიმანი _____

ნოტარიუსი _____/ნინო გელაშვილი/

Georgia
Notary Deed

December 23, two thousand and twenty-two, I, the notary **Nino Gelashvili**, whose notary bureau is located at the address: Floor 2, 2 Monk Gabriel Salosi Ave., Tbilisi, was applied by the Director of **Diamond Investment LLC (date of registration: 02/12/2016, ID 406194032, legal address: non-residential space N 9, 34 David Agmashenebeli Ave., Chugureti district, Tbilisi, Georgia) Hodjat Hasanzadehbonabi** and a translator selected by him Mrs. **Natia Gvimradze**. He declared that he would like to draw up the power of attorney and to certify it under the notary rule. I identified him by the identity card presented by him and was convinced that I had been indeed applied by **Hodjat Hasanzadehbonabi** (born on 20.12.1984, declared address: 14b Gorgasali St., Krtsanisi, passport of the Islamic Republic of Iran 6858 issued on 22.10.2019, expires on 21.10.2024, issuing authority: Islamic Republic of Iran) and Natia Gvimradze (born on 05.01.1978, residing at the address: apt. 25., bld. 5., III Array, Tbilisi, P/N 11001000406). I established the fact that **Hodjat Hasanzadehbonabi** spoke English. I warned the translator Natia Gvimradze that she would be responsible for true and accurate translation. Natia Gvimradze confirmed proper knowledge of English and guaranteed true translation and presented Diploma SU 000394, Reg. N 508 issued by Sokhumi Branch of Tbilisi State University in 2001. I, the notary warned the translator about sircumstances regarding responsibility excluding translation service. The translator and the party confirmed the absence of sircumstances excluding translation service. The notary warned all participants of notary action about sircumstances excluding witnessing. The parties confirmed the absance of sircumstances excluding translation service.
I verified **the authority of Hodjat Hasanzadehbonabi. He is authorized to represent Diamond Investment LLC according to the extract from Business Registry, applciation number** B21132840, 04/02/2022 19:13:46, **checked by me as at today on the official webpage of the National Agency of Public Registry** http://public.reestri.gov.ge. I checked his capability and do confirm that there was no basis for having doubt in it. Thereafter I drafted the power of attorney and read it to the Principal. He declared that it corresponded his intention and personally signed the power of attorney in my presence.

Power of Attorney

December 23, two thousand and twenty-two, I, the Director of **Diamond Investment LLC (date of registration: 02/12/2016, ID 406194032, legal address: non-residential space N 9, 34 David Agmashenebeli Ave., Chugureti district, Tbilisi, Georgia) Hodjat Hasanzadehbonabi (**born on 20.12.1984, declared address: 14b Gorgasali St., Krtsanisi, passport of the Islamic Republic of Iran 6858 issued on 22.10.2019, expires on 21.10.2024, issuing authority: Islamic Republic of Iran), hereinafter the Principal, grant and authorize **Ketevan Pantsulaia** (DOB: 01.01.1979, registered at the address: apt. 5, 66 Ilia Chavchavadze Ave., Tbilisi, personal number 01008010269), hereinafter the Attorney, to be the representative of Principal in LEPL Educational and Scientific Infrastructure Development Agency, to give consent on behalf of the principal for obtaining permit to start construction of an European School on the land plot with cadastral code 72.16.21.765, adjacent to the Lisi Lake, Tbilisi, to carry out the necessary procedures regarding the said assignment, to sign the relevant documentation and to perform any other necessary actions related to the said task, with all the rights granted by the legislation of Georgia.
Power of attorney is issued for particular term and is valid until December 23, 2023 (including).
The copy of this power of attorney, which is kept in the archives of the Notary Bureau, has the following document attached:
Extract from the register of entrepreneurs and non-entrepreneurial (non-commercial) legal entities, application registration number, date of preparation: B21132840, 04/02/2022 19:13:46ბ/ნ 406194032
Power of attorney is issued in three equally binding counterparts, one of them is stored in notary's archive, two were handed over to the Attorney.
Collected notary fee 30.00 GEL under the article 31 of the resolution # 507 of the government of Georgia, "applying notary fee" and due to the amount established for the Notary Chamber of Georgia "rules of payment and terms of service" dated 29.12.2011, 5.00 GEL under the article 39 of the same resolution and VAT 5.40 GEL under the article 169 of the Tax code of Georgia. Totally collected 40.40 GEL.

Principal Hodjat Hasanzadehbonabi

Translator Natia Gvimradze

Notary



შეკერილია და დანომრილია

„_____“ ფურცელზე

ნოტარიუსი:

განცხადება

მე, ილია შარაშენიძე (დაბადებული 26.02.1959წ. პირადი № 01024014571 მცხოვრები: თბილისი პეკინის გამზ. 11 ბ. 31), შპს "დიამონდ ინვესტმენტ"-ის (ს.კ. 406194032) კუთვნილი მიწის ნაკვეთის (რომლის მისამართია: ქ. თბილისი, გია გულუას 27; ს.კ. 01.18.05.008.073) განაშენიანებასთან დაკავშირებულ, ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დამტკიცებულ პროექტზე (ბრძანების ნომერი: 4523478, განცხადების ნომერი: R1623374, გაცემის თარიღი 30/05/2019) საავტორო უფლებას გადავცემ შპს "დიამონდ ინვესტმენტ"-ს (ს.კ. 406194032).

ზემოაღნიშნულთან ერთად ვაცხადებ თანხმობას, რომ შემდგომში შპს "დიამონდ ინვესტმენტ"-მა პროექტთან დაკავშირებით, კანონით დადგენილი წესით, განახორციელოს ნებისმიერი ქმედება.

ხელმოწერა

ორი ათას ოცდაერთი წლის **ცხრამეტ აპრილს** მე, ნოტარიუსს მაია ბიგვავას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ.№26, მომმართა **ილია შარაშენიძემ (დაბადებული 26.02.1959წ. პირადი № 01024014571 მცხოვრები: თბილისი პეკინის გამზ. 11 ბ. 31.)**. მან წარმოადგინა წინამდებარე დოკუმენტი და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე **მისი** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ილია შარაშენიძემ** მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. **ილია შარაშენიძეს** ჩემს, ნოტარიუსის მიერ, განემარტა: 1) წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები; 2) წინამდებარე სანოტარო მოქმედებით ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და ამოწმებს მხოლოდ და მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას. **ილია შარაშენიძემ** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე დოკუმენტს.

წინამდებარე სანოტარო მოქმედება შესრულებულია ერთ ეგზემპლარად.

სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის გადახდევინებულია საზღაური 4.36 ლარი. მათ შორის 2.0 ლარი „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის საფუძველზე, სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე, ხოლო 0,36 ლარი–დღგ, თანახმად, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169–ე მუხლისა.

ნოტარიუსი მაია ბიგვავა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210374296
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.04.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მაია ბიგვავა
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზირი 26
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2999620
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	11713436317121

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18