განმარტებითი ბარათი

ფარნავაზ მეფის გამზირზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.014.987, 01.72.14.014.264, 01.72.14.014.438, 01.72.14.014.816, 01.72.14.014.858, 01.72.14.014.704 და მიმდებარე ტერიტორიაზე, მიმდინარეობს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცება.

,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა თუ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მწვანე ნარგავები პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას ან შეუძლებელს ხდის მის განხორციელებას, ამასთან მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ უნდა აჭარბებდეს შესაბამის ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების **(რომელშიც არ ითვლება ბოლო 1 წლის განმავლობაში დარგული მერქნიანი მცენარეები)** 25%-ს. ამასთანავე, ზემოაღნიშნული მუხლით დაშვებული 25%-ის დაანგარიშებისას ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების რაოდენობაში არ ჩაითვლება ხილ-კენკროვანი, ზეხმელი, ხმობადი, ფაუტი, გადაბერებული (ამორტიზირებული) და ავარიული მწვანე ნარგავები **(გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას),**

საპროექტო ტერიტორიაზე დაცულია ზემოაღნიშნული დადგენილების მოთხოვნები და მიწის ნაკვეთებზე მოსაჭრელ ხეებს ძირითადად წარმოადგენს ხილ-კენკროვანი ხე- ნარგავები, რომელთაშორის დაცულია 12 სმ-იანი დიამეტრის მქონე ხეების რაოდენობა, გარდა ზეხმელი და ხმობადი დაავადებული ხეებია. გრგ-ს არეალში შემავალ 16 მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება აღნიშნული წესი, ხოლო დანარჩენ 5 (ს/კ: 01.72.14.014.219; 01.72.14.014.232; 01.72.14.014.225; 01.72.14.014.987; 01.72.14.014.738.) მიწის ნალვეთზე არ ფიქსირდება ხე-ნარგავები (იხილეთ საექსპერტო დასკვნები). ასევე მიწის ნაკვეთებზე, (ს/კ: 01.72.14.014.858; 01.72.14.014.704.), რომლებიც სრულად ყვება სატრანსპორტო ზონაში გათვალისწინებულია მხოლოდ გადარგვა და მოჭრა წესების შესაბამისად.

გრგ-ს საპროექტი ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 19042.0 მ² და გამოყოფილია შესაბამისი გამწვანების მინიმალური ფართობები, რომლის დანაწილების შედეგად მივიღებთ 7 სექტორს შესაბამისი ფართობებით:

სექტორი I = 2966,0 კვ/მ ; კ3 = 742,5 კვ/მ
სექტორი II =3100,0 კვ/მ ; კ3 = 778,0 კვ/მ
სექტორი III = 2500,0 კვ/მ ; კ3 = 627,0 კვ/მ
სექტორი IV = 5276,0 კვ/მ ; კ3 = 1320,0 კვ/მ
სექტორი V = 2800,0 კვ/მ; კ3 = 703,0 კვ/მ
სექტორი VI = 1200.0 კვ/მ; კ3 = 301,0 კვ/მ
სექტორი VII = 1200.0 კვ/მ; კ3 = 304,0 კვ/მ

ჯამურად 4775,5 / 19042,0 = 0,3

მოსაჭრელი ხე ნარგავები აქედან არცერთი ძირი არ არის 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა	სექტორი
		10 სმ	1.3 მ			
1	კვრინჩხი (Prunus spinosa)	0-4		0	საღი/ ხილკენკროვანი	
3	ქლიავი (Prunus domestica)	5.4	3.2	2.5	ზეხმელი/ ხილკენკროვანი	
4	ნუში (Prunus amygdalus)	8.9	6.4	2.5	საღი/ ხილკენკროვანი	
6	ატამი (Prunus persica)	3.8	1.3	1.5	საღი/ ხილკენკროვანი	
7	ვაშლი (Malus domestica)	5.4	3.2	1.5	საღი/ ხილკენკროვანი	
8	ალუბალი (Prunus cerasus)	4.8	3.8	1.5	საღი/ ხილკენკროვანი	
10	ქლიავი (Prunus domestica)	0-4		1.5	საღი/ 5 ძირი ამონაყარი/ ხილკენკროვანი	
11	ვაშლი (Malus domestica)	9.6	8.0	3.5	საღი/ ხილკენკროვანი	
12	ქლიავი (Prunus domestica)	5.4	4.8	1.5	საღი/ ხილკენკროვანი	
13	ალუბალი (Prunus cerasus)	4.8	1.3	1.5	საღი/ ხილკენკროვანი	
16	ალუბალი (Prunus cerasus)	5.4	1.6	1.5	საღი/ ხილკენკროვანი	
17	ალუბალი (Prunus cerasus)	11.8	8.0	3.5	საღი/ ხილკენკროვანი	
18	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1	საღი/ 7 ძირი ამონაყარი/ ხილკენკროვანი	
19	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1	საღი/ 9 ძირი ამონაყარი/ ხილკენკროვანი	
20	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/ 15 ძირი/ ხილკენკროვანი	
21	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/ 7 ძირი/ ხილკენკროვანი	
22	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/ 17 ძირი/ ხილკენკროვანი	

გადასარგავი ხე-ნარგავები

2	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	1	4.	4.5	საღი/ გადარგვადი	IV სექტორი
5	წნორი (Salix alba)	3	1	1.5	საღი/ გადარგვადი	IV სექტორი
9	წნორი (Salix alba)	2	8	3.5	საღი/ მრავალღეროიანი/	IV სექტორი
14	კაკლის ხე (Juglans regia)	4	1	1.5	საღი/ წითელი ნუსხა/	IV სექტორი
15	წნორი (Salix alba)	2	8	3.5	საღი/ გადარგვადი	IV სექტორი

შესანარჩუნებელი ხე ნარგავები

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა	სექტორი
		10 სმ	1.3 მ			
2	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	5.4	3.8	2.5	საღი/ გადარგვადი	IV სექტორი
19	იფანი (Fraxinus sp.)	19.1	14.3	5.5	საღი/ გადარგვადი	IV სექტორი

მოსაჭრელი ხე ნარგავები აქედან 4 ძირი 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის

5	ვაშლი (Malus domestica)	5.1	1.6	1.5	საღი/ ხილკენკრ.	
6	ქლიავი (Prunus domestica)	15.9	6.4	4.5	ზეხმელი/ ხილკენკრ.	
7	ვაზი (Vitis vinifera)	5.4		0	საღი/ ხილკენკრ.	
8	ქლიავი (Prunus domestica)	0-4		1.5	საღი/ 5 ძირი/ ხილკენკრ.	
9	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.5	საღი/ 7 ძირი/ ხილკენკრ.	
10	ბროწეული (Punica granatum)	0-4		2.5	საღი/ ბუჩქი/ ხილკენკრ.	
11	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		1.5	საღი/ 5 ძირი/ ხილკენკრ.	
12	ტყემალი (Prunus cerasifera)	25.5	15.9	4.5	საღი/ ხილკენკრ.	
13	ალუბალი (Prunus cerasus)	15.9	9.6	4.5	საღი/ ხილკენკრ.	
14	ალუბალი (Prunus cerasus)	12.7	9.6	4.5	საღი/ ხილკენკრ.	
15	ალუბალი (Prunus cerasus)	9.6	6.4	3.5	ზეხმელი/ ხილკენკრ.	
16	ალუბალი (Prunus cerasus)	11.8	9.6	4.5	საღი/ ხილკენკრ.	
17	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/ ხილკენკრ.	
18	ალუბალი (Prunus cerasus)	12.7	8.0	3.5	საღი/ ხილკენკრ.	
20	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/ 5 ძირი/ ხილკენკრ.	
21	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/ 7 ძირი/ ხილკენკრ.	

გადასარგავი ხე-ნარგავები

1	იფანი (Fraxinus sp.)	15.9	8.6	4.5	საღი/ გადარგვადი	IV სექტორი
3	წნორი (Salix alba)	19.1	9.6	3.5	საღი/ გადარგვადი	IV სექტორი
4	ამერიკული უსურვაზი (Parthenocissus quinquefolia)	5.4		0	საღი/ გადარგვადი	IV სექტორი
22	თუთა (Morus sp.)	25.5	9.6	4 .5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი	IV სექტორი

გადასარგავი ხე-ნარგავები

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა	სექტორი
		10 სმ	**1.3** მ			
1	იფანი (Fraxinus excelsior)	3.8		1	საღი/ მრავალღეროიანი	IV სექტორი
2	იფანი (Fraxinus excelsior)	2.9		1	საღი	IV სექტორი
3	იფანი (Fraxinus excelsior)	3.8	1.6	1.5	საღი	IV სექტორი

შესანარჩუნებელი ხე ნარგავები

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა	სექტორი
		10 სმ	1.3 მ			
6	იფანი (Fraxinus excelsior)	24.8	19.1	7.5	საღი/ გადარგვადი	IV სექტორი

მოსაჭრელი ხე ნარგავები

2	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	32	9.6	5.5	ხმობადი/ გამხმარ კუნძზე ამონაყარი
5	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/ 12 ერთეული ამონაყარი/ ხილკენკროვანი
7	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/ 7 ერთეული/ ხილკენკროვანი
8	ალუბალი (Prunus cerasus)	0-4		2.5	საღი/9 ერთეული/ხილკენკროვანი

გადასარგავი ხე-ნარგავები

1	კაკლის ხე (Juglans regia)	14.	11.	4.5	საღი/ წითელი ნუსხა/ გადარგვადი	IV სექტორი
3	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	15.	12.	5.5	საღი/ გადარგვადი	IV სექტორი
4	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	38	32	6.5	საღი/ გადარგვადი	IV სექტორი

მოსაჭრელი ხე ნარგავები

მც. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან: 10 სმ	1.3 მ	სიმაღლე (მ)	აღწერა
4	ალვის ხე (Populus nigra)	25.5	19.1	9.5	ხმობადი/ უმეტესი ნაწილი გამხმარია

გადასარგავი ხე-ნარგავები

1	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	14.	6.4	4.5	საღი/ მრავალღერ./ გადარგვადი	IV სექტორი
2	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	15.	4.8	4.5	საღი/ გადარგვადი	IV სექტორი
3	ნეკერჩხალი ამერ. (Acer negundo)	6.4	3.8	2.5	საღი/ გადარგვადი	IV სექტორი

ARCHIGRAM

ფ №1

საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა - შესანარჩუნებელი, გადასარგავი, დასარგავი და მოსაჭრელი ხე-ნარგავების ჩვენებით

CV C ბ რ ბ

თემატური ნაწილი



მრავალბინიანი კომპლექსი

- სექტორის საზღვარი
- საკადასტრო ერთეულის საღვარი
- არსებული შეზღუდვის არეალი
- საპროექტო ხაზოვანი ნაგებობების შეზღუდვის არეალი
- მიწისქვეშა შენობა
- ხე-მცენარეების დასარგავი არეალი
- შენარჩუნებული ხე-ნარგავი 3 მ-იანი რადიუსის ჩვენებით
- გადასარგავი ხე-ნარგავი 3 მ-იანი რადიუსის ჩვენებით
- მოსაჭრელი ხე-ნარგავი 3 მ-იანი რადიუსის ჩვენებით

სექტორის საზღვრები, სხვადასხვა ფერის კონტურის ჩვენებით

- I სექტორი
- II სექტორი
- III სექტორი
- IV სექტორი
- V სექტორი
- VI სექტორი
- VII სექტორი
- ნაკვეთი N1
- ნაკვეთი N2

საკადასტრო ერთეულები

დირექტორი	ა. ბოლქვაძე	
არ. ავტორი	ნ. ჯანელიძე	
შემსრულებელი		
ფურცელი	ფორმატი	მასშტაბი
1/1	A2	1:600

თარიღი 29.10.19

არქიტექტურა, ურბანისტიკა
მშენებლობაზედამხედველობა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

ფ №5

IV სექტორის ტოპოგრაფიული გეგმა - შესანარჩუნებელი და გადასარგავი ხე-ნარგავების ჩვენებით

CV C ბ რ ბ

თემატური ნაწილი

მრავალბინიანი კომპლექსი



IV სექტორი

N	მიწის ნაკვეთის ფართობი	5276,0 კვ/მ
1	კ3_ს მინიმალური ფართობი	1320.0 კვ/მ
2	მ. ნაკვეთზე შენარჩუნებული ხე-მცენარეების რაო.	3 ძ. დიდტანიანი
3	გადასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა	28 ძ. დიდტანიანი
4	ათვისებული და ასათვისებელი ფართობი	775,0 კვ.მ/545,0 კვ.მ
5	დასარგავი ხე-მცენარეების რაო.	22 ძ. დიდტანიანი
6	დასარგავი ხე-მცენარეების პარამეტრები H/P	3.5 მ. / 20 სმ.
7	სულ შენარჩუნდება, გადაირგვება და დაირგვება	53 ძირი დიდტანიანი ხე-ნარგავი
8	დასარგავი მცენარის სახეობა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.	

დასარგავი ხე-მცენარე

N	სახეობა	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები	დასურათება	დასარგავი რაოდენობა
1	კავკასიური აკაკი Celtis caucasica	14 სმ-დან	5-10 წ.	3-5.5 მდე	გვალვაგამძლე ნელა მზარდი		10 ძირი
2	კავკასიური ცაცხვი Tilia begoniifolia	14 სმ-დან	5-10 წ.	3-5.5 მდე	ჩრდილის მოყვარული საშუალოდ მზარდი		12 ძირი

I სექტორი

II სექტორი

III სექტორი

IV სექტორი

V სექტორი

VI სექტორი

VII სექტორი

ნაკვეთი N1

ნაკვეთი N2

შენიშვნა:

გადარგული ხე-ნარგავები საკადასტროებიდან, შესაბამის სექტორში, სხვადასხვა ფერის ნომერაციით არის აღნიშნული, ასევე დაცულია 3 მ-იანი რადიუსის შეზღუდვა საპროექტო შენობამდე, შესანარჩუნებელ ხე-ნარგავებამდე, ერთმანეთთან მიმართებით და საპროექტოდ დასარგავ ხე-ნარგავებამდე.

სექტორის საზღვარი

საკადასტრო ერთეულის საღვარი

არსებული შეზღუდვის არეალი

საპროექტო ხაზოვანი ნაგებობების შეზღუდვის არეალი

მიწისქვეშა შენობა

ხე-მცენარეების დასარგავი არეალი

შენარჩუნებული ხე-ნარგავი

გადარგული ხე-ნარგავი, 3 მ-იანი რადიუსით

დასარგავი ხე-ნარგავი

სექტორის საზღვრები, სხვადასხვა ფერის კონტურის ჩვენებით

I სექტორი

II სექტორი

III სექტორი

IV სექტორი

V სექტორი

VI სექტორი

VII სექტორი

ნაკვეთი N1

ნაკვეთი N2

საკადასტრო ერთეულები

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 2		27.0[illegible].19

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

დენდროლოგიური პროექტი
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი:
-

საპროექტო ტერიტორია:

საკადასტრო კოდი: -

მიწის ნაკვეთის ფართი: -

მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, აგრარული უნივერსიტეტის მეაბრეშუმეობის კვლევითი ინსიტუტის ფართობების მიმდებარედ.

ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2023 წ.
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი - (-)

ინფორმაცია- მოსაჭრელი, გადასარგავი და დასარგავი ხე-მცენარეების შესახებ, სექტორების მიხედვით:

		I სექტორი	II სექტორი	III სექტორი	IV სექტორი	V სექტორი	VI სექტორი	VII სექტორი
N	მიწის ნაკვეთის ფართობი	2966,0 კვ/მ	3100,0 კვ/მ	2500,0 კვ/მ	5276,0 კვ/მ	2800,0 კვ/მ	1200,0 კვ/მ	1200,0 კვ/მ
1	კ3_ს მინიმალური ფართობი	742.5 კვ/მ	778.0 კვ/მ	627.0 კვ/მ	1320.0 კვ/მ	703.0 კვ/მ	301.0 კვ/მ	304.0 კვ/მ
2	მ. ნაკვეთზე შენარჩუნებული ხე-მცენარეების რაო.	1 ძ. დიდტანიანი	9 ძ. დიდტანიანი	1 ძ. დიდტანიანი	3 ძ. დიდტანიანი	-	-	-
3	გადასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა	20 ძ. დიდტანიანი	4 ძ. დიდტანიანი	9 ძ. დიდტანიანი	28 ძ. დიდტანიანი	12 ძ. დიდტანიანი	-	-
4	დასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა	9 ძ. დიდტანიანი	19 ძ. დიდტანიანი	16 ძ. დიდტანიანი	22 ძ. დიდტანიანი	17 ძ. დიდტანიანი	12 ძ. დიდტანიანი	12 ძ. დიდტანიანი
5	დასარგავი ხე-მცენარეების პარამეტრები H/P	3.5 მ. / 20 სმ.	3.5 მ. / 20 სმ.	3.5 მ. / 20 სმ.	3.5 მ. / 20 სმ.	3.5 მ. / 20 სმ.	3.5 მ. / 20 სმ.	3.5 მ. / 20 სმ.
6	სულ შენარჩუნდება, გადაირგვება და დაირგვება	30 ძირი დიდტანიანი ხე-ნარგავი	32 ძირი დიდტანიანი ხე-ნარგავი	26 ძირი დიდტანიანი ხე-ნარგავი	53 ძირი დიდტანიანი ხე-ნარგავი	29 ძირი დიდტანიანი ხე-ნარგავი	12 ძირი დიდტანიანი ხე-ნარგავი	12 ძირი დიდტანიანი ხე-ნარგავი

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: -

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი





შენიშვნა:

ინფორმაცია, რომელიც არ არის საინფორმაციო ბანერზე დატანილი, ამ ეტაპისთვის ვერ კონკრეტდება, შესაბამისად დაზუსტდება კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე.

დირექტორი ა. ბერიძის
არ. ავტორი ნ. ბერიძე
შემსრულ.
ფორმატი A2
თარიღი 27.06.19
არქიტექტურული ფირმა "არქიგრამი"
შპს არქიგრამ