თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6802073

გაცემის თარიღი: 12/12/2023 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11003276
შემოსვლის თარიღი: 29/11/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.03.040.372
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N 22ბ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 10968.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს დომუს ქავთარაძე (204856101)

- საკადასტრო კოდი: 01.14.03.040.095
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N 22ა
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 588.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს დომუს ქავთარაძე (204856101)

ნომენკლატურა :

- **საწყობი**
- **III კლასი**
- **დემონტაჟი**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- მაია სესიაშვილი პ/ნ 01013016006
- მისამართი: თბილისი გურამ რჩეულიშვილის ქ. 36

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ,,დომუს ქავთარაძე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 20485610
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ა. კორძახია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013016006

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11556.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5356.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 116.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 100.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1 . შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - გლდანი, რევოლუციის ქუჩა, N5 კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ 01.14.03.040.372 და ს.კ 01.14.03.040.095) არსებული შენობა/ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი.

2 . გაიცეს დემონტაჟის მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს დემონტაჟის მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს **2023 წლის 12 დეკემბრიდან 2024 წლის 12 ივნისი** ჩათვლით.

4 . დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

4.1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების შესაბამისად მშენებლობის ორგანიზაციის სრულყოფილი პროექტი და თვალსაჩინო ადგილას გამოკრული საინფორმაციო აბრა;

4.2. სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს სამშენებლო რეგლამენტით გათვალისწინებული უსაფრთხოების ნორმის დაცვით და უზრუნველყოფილ იქნას მომიჯნავე შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა.

4.3. სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს ტერიტორიაზე არსებული კომუნიკაციების დაუზიანებლად.

4.4. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.



გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი