დაკავებულობისა და თითოეული გამოყენების აღწერა

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები -6.00 და -3,00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ±0.00, +3.30 ნიშნულზე)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფიდს(სატუმბო და წყლის რეზერვუარის ოთახი, -3,00ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები + 9.90 ნიშნულიდან +36.30 ნიშნულამდე)

~~კონსტრუქციის ტიპი:~~	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	9
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48,8	36.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	10 სართული	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-6“	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“7-1“	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
„დ-ა“	9-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
„ა-დ“	<1	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	აკმაყოფილებს	-

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი
არ. ავტორი
შეასრულა

ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM GEORGIA 400998320

ფ №

კონსტრუქციის ტიპები

არქიტექტურული პროექტი

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	კი -3,00 და ±0,00 ნიშნულზე	-	კი	კი	კი	კი -3,00 და ±0,00 ნიშნულზე	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი	კი	კი (დერეფნის)			
კიბის უჯრედი	არა	-	კი	კი	კი (დაწნევის სისტემა)			კი (მექანიკური)
ლიფტები	არა	-			კი (დაწნევის სისტემა)			კი (მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები			კი					
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია -3,00 ნიშნულზე)			კი					

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის -1 სართული	სწ-2 (დ.დ. 84)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.30 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.92
0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ.192)	2 (თითოეულს) 1	2 გასასვლელი გზა-კიბე 1 გასასვლელი გზა-კარი	1.10 (თითო)	1.30 (თითო)	1,20	2,10	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,92 (თითო გზა-კარი)
9.90_დან 36.30 ნიშნულამდე	სც-2 (დ.დ. 37)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.30 (თითო)	1,20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.92 (თითო გზა-კარი)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ნ. ფეფელაშვილი	
არ. ავტორი	ნ. ფეფელაშვილი	
შესრულდა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.15

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ



ფ №

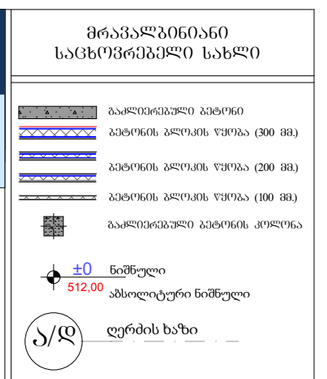
სიმაღლისა და ფართობის შეზღუდვა

არქიტექტურული პროექტი

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო ჯგუფი სვ საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშულების ჯგუფი დს (-3,00 ნიშნულზე)		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბისუჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მიმღები წნევით	გამწვანებული წნევით	მიმღები წნევით	გამწვანებული წნევით	მიმღები წნევით	გამწვანებული წნევით	მიმღები წნევით	გამწვანებული წნევით	მიმღები წნევით	გამწვანებული წნევით	მიმღები წნევით	გამწვანებული წნევით
0,00 და ნიშნული	სვ (დ.დ. 192)	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-
9.90-დან 39.30 ნიშნულამდე	სც-2 (დ.დ-37)	1 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	-	-	1	1	-	-



დირექტორი	ლ. ნაცვლიშვილი
არ. ავტორი	ლ. ნაცვლიშვილი
შემსრულებელი	
ფურც:	1
ფურც:	1
ფორმატი	A 3
მასშტაბი	
ოქტომბერი	2025

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვისა

შპს არქიგრამ

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

-6.000 ნიშნული

ფ N 37

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

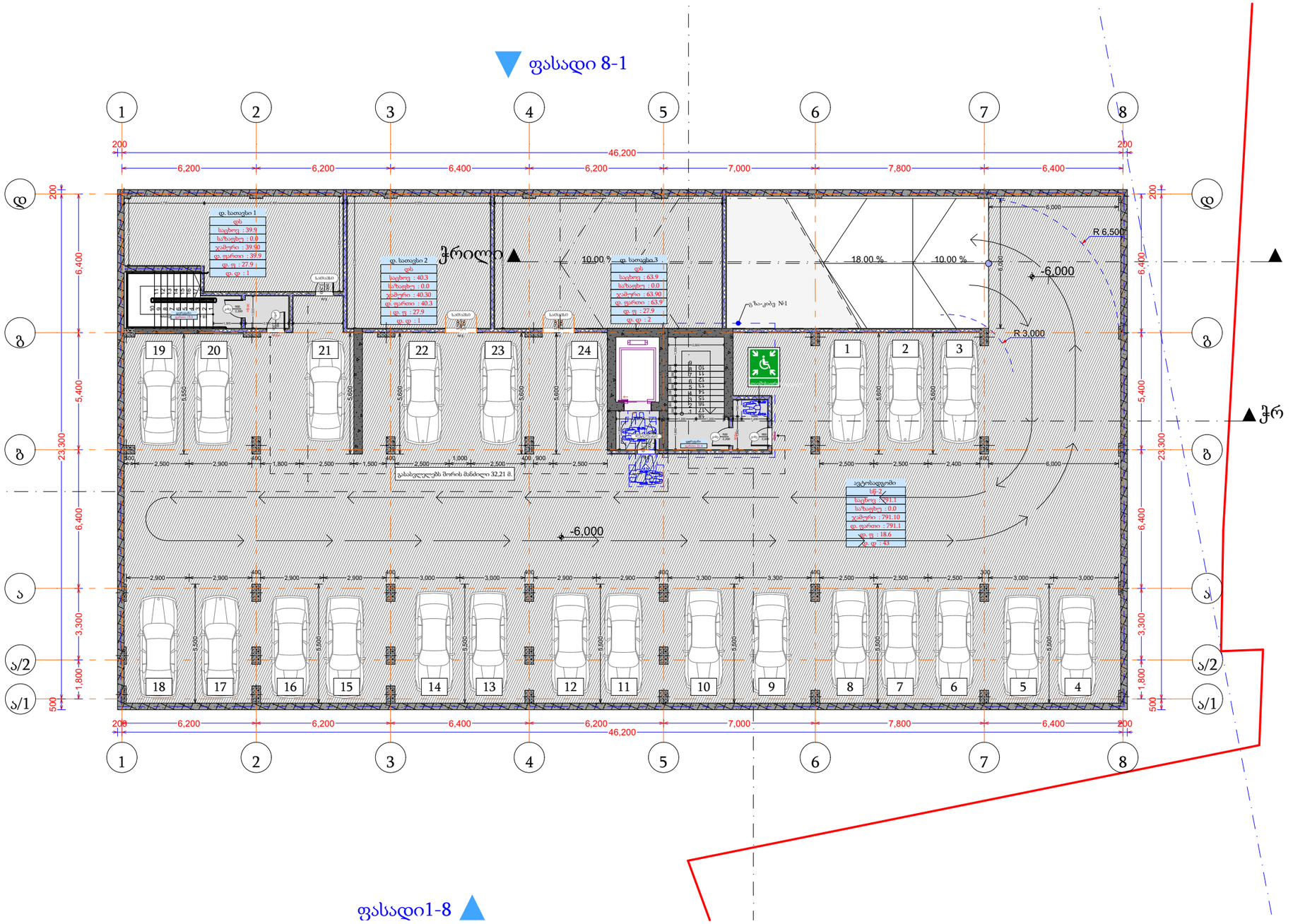
ფასადი 8-1

ფასადი 8-2

ფასადი1-8

ჭრილი

ჭრ



-6,000 ნიშნული						
დაკავებულობა		დს			სწ-2	
სახელი	დერეფ...	დ. სათა...	დ. სათა...	დ. სათა...	ავტოსა...	
N		1	2	3		
შიდა ფართი	36.7	39.9	40.3	63.9	791.1	971.9 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამი	36.7	39.9	40.3	63.9	791.1	971.9
დაკავ ფართი	0.0	39.9	40.3	63.9	791.1	
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	27.9	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა	0	1	1	2	43	47

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- სას: 15,1 მ²
- ს.ფ. 47,1 მ²
- ბინის ნომერი
- ფასადების ფაქტურა
- ფასადების ფერი (ტონალობა)
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

დირექტორი	ა. ნადირაძე		
პრ. ავტორი	მ. შარაშენიძე		
შემსრულებელი			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:200

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

-3.000 ნიშნული

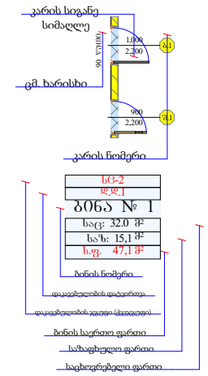
ფ N 38

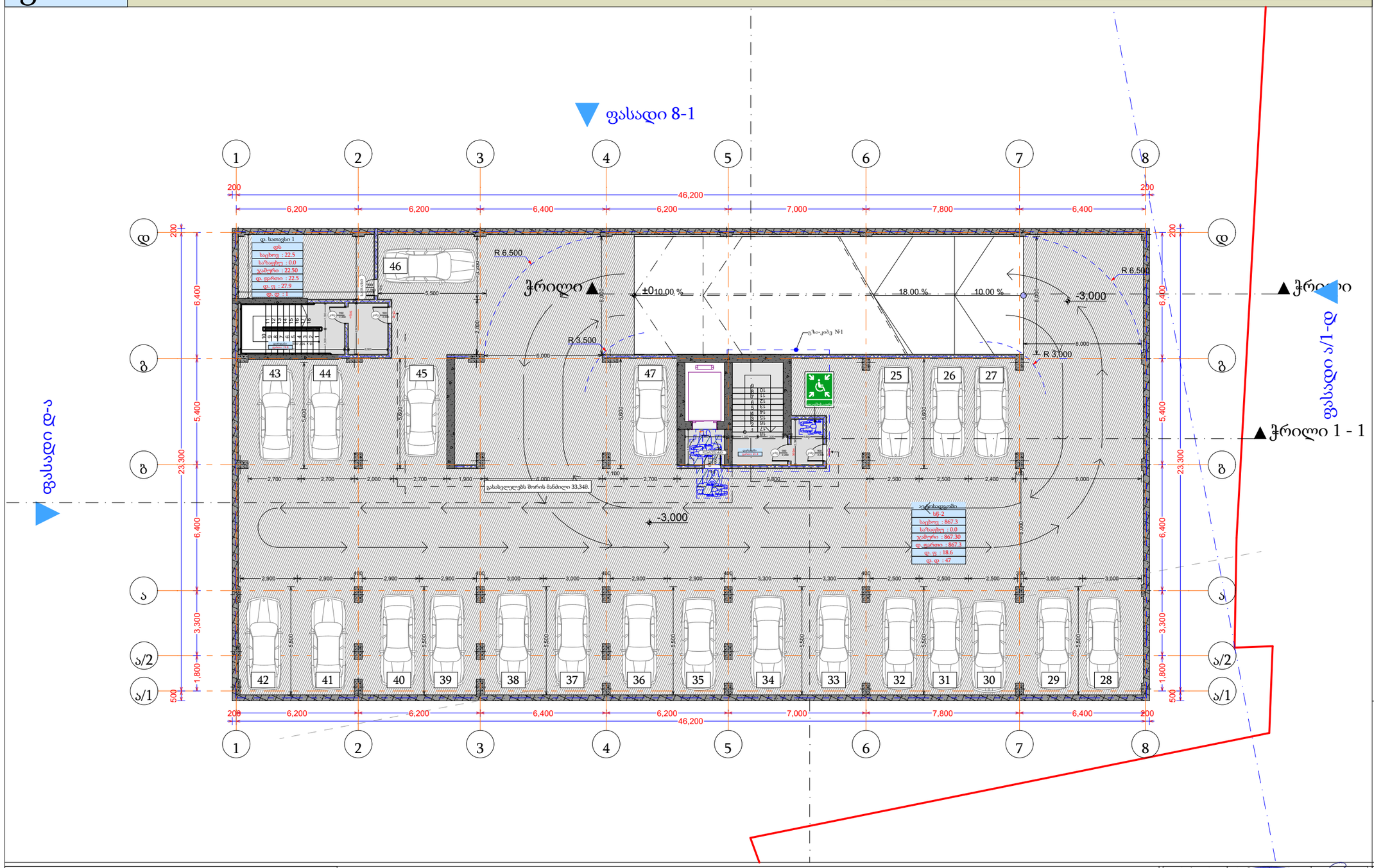
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





-3,000 ნიშნული				
დაკავებულობა		დს	სტ-2	
სახელი	დერეფ...	დ. სათა...	ავტოსა...	
N		1		
შიდა ფართი	41.2	22.5	867.3	931.0 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამი	41.2	22.5	867.3	931.0
დაკავ ფართი	0.0	22.5	867.3	
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა	0	1	47	48

დირექტორი	ა. ხუციშვილი		
პრ. ავტორი	შ. ბურჯანაძე		
შესრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მას.შტაბი
		A 3	1:200
			თარიღი 22.05.18

არქიტექტ. შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

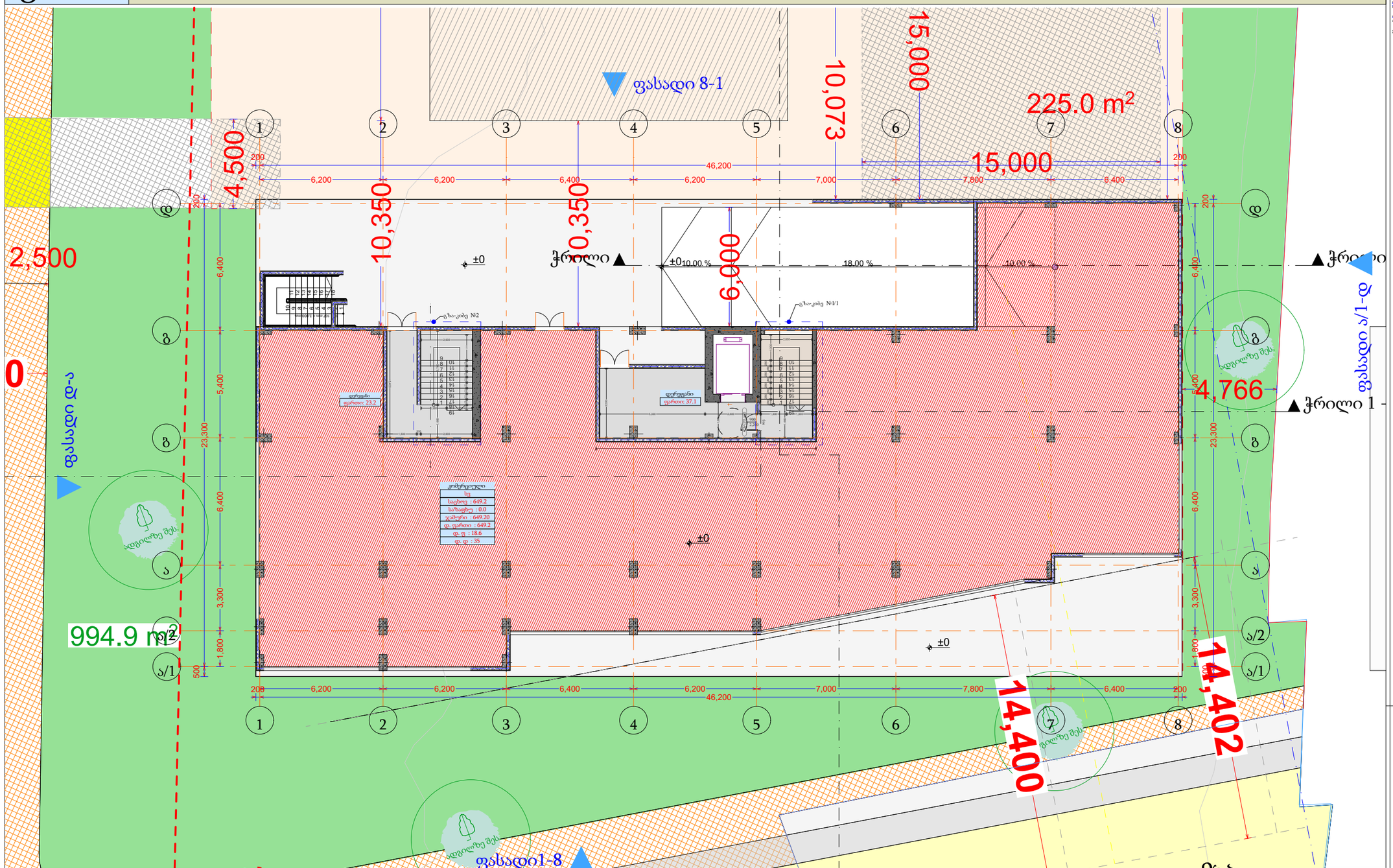
± 0.000 ნიშნული

ფ N 39

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



±0,000 ნიშნული

დაკავებულობა			სვ	
სახელი	დერეფ...	დერეფ...	კომერც...	
N				
შიდა ფართი	23.2	37.1	649.2	709.5 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამი	23.2	37.1	649.2	709.5
დაკავ ფართი	0.0	0.0	649.2	
დაკ. ფაქტორი	0.0	0.0	18.6	
დ.დატვირთვა	0	0	35	35

დირექტორი	ა. ხუციშვილი		
პრ. ავტორი	ა. ხუციშვილი		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც. ფორმატი	მას.შტაბი	ფარილი
	A 3	1:200	27.05.18

არქიტექტ. ქეთევან ხუციშვილი

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

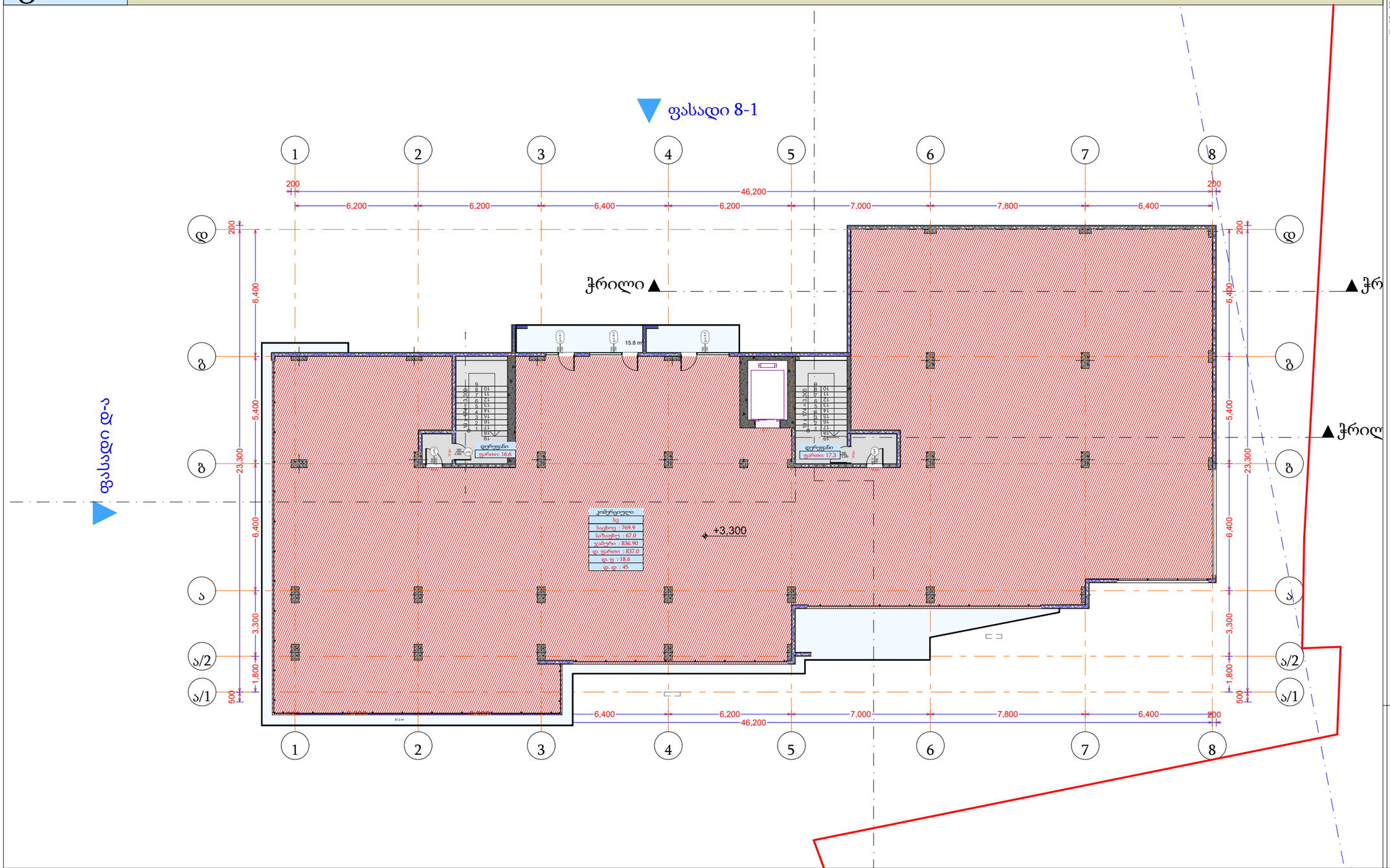
+3.300 ნიშნული

ფ N 40

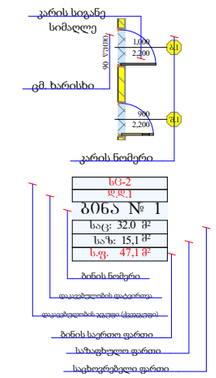
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



+3,300 ნიშნული			
დაკავებულობა		სვ	
სახელი	დერეფ...	კომერც...	
N			
შიდა ფართი	33.9	769.9	803.8 m²
საზაფხულო	0.0	67.0	67.0 m²
ჯამი	33.9	836.9	870.8
დაკავ ფართი	0.0	837.0	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	
დ.დატვირთვა	0	45	45

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შესრულება			
ფურც.	*ფურც.	ფორმატი	მას.შტაბი
		A 3	1:200

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

ფ N 41

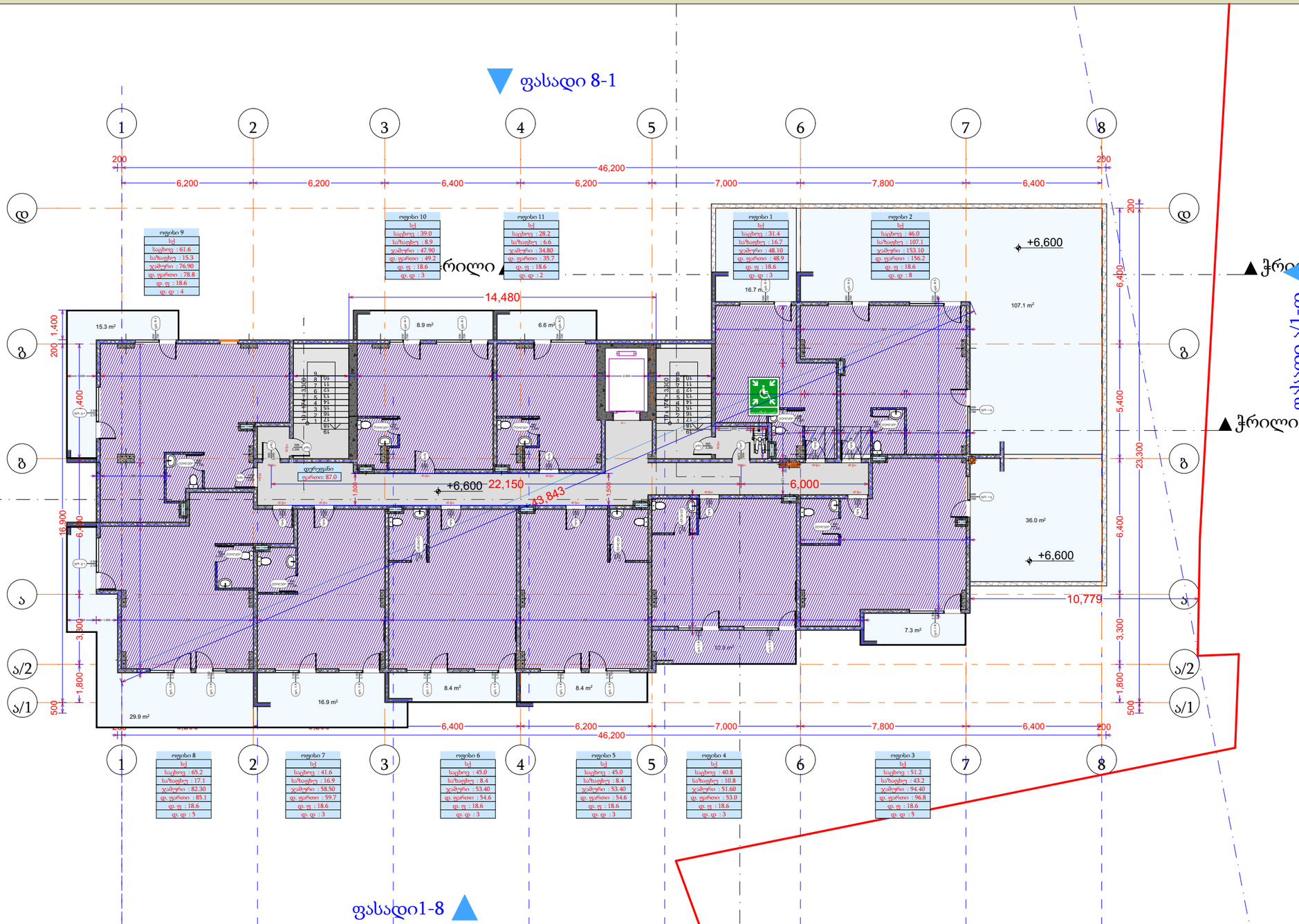
სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

+3.300 ნიშნული

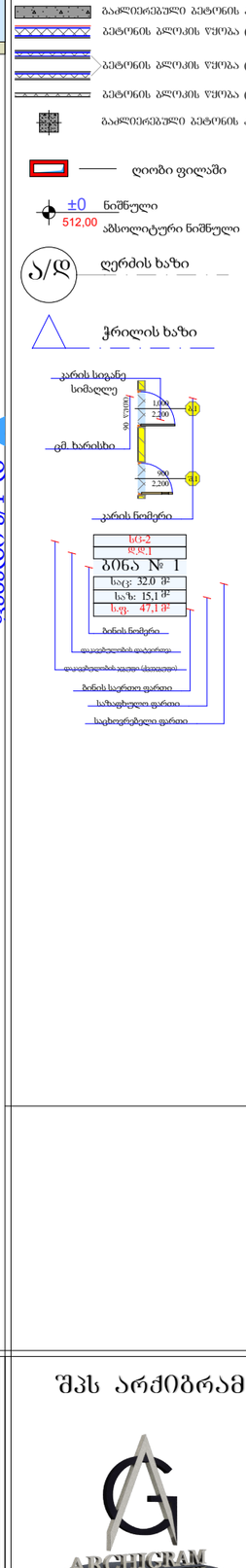
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



		+6,600 ნიშნული											
დაკავებულობა		სქ											
სახელი	დერეფ...	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	ოფისი	
N		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
სახცოვრებელი	87.0	31.4	46.0	51.2	40.8	45.0	45.0	41.6	65.2	61.6	39.0	28.2	582.0 m²
საზაფხულო	0.0	16.7	107.1	43.2	10.8	8.4	8.4	16.9	17.1	15.3	8.9	6.6	259.4 m²
ჯამი	87.0	48.1	153.1	94.4	51.6	53.4	53.4	58.5	82.3	76.9	47.9	34.8	841.4
დაკავ ფართი	0.0	48.9	156.2	96.8	53.0	54.6	54.6	59.7	85.1	78.8	49.2	35.7	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	3	8	5	3	3	3	3	5	4	3	2	42



დირექტორი	ა. წულაძე		
პრ. ავტორი	მ. შარაძე		
შემსრულებელი			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:200

დრო

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

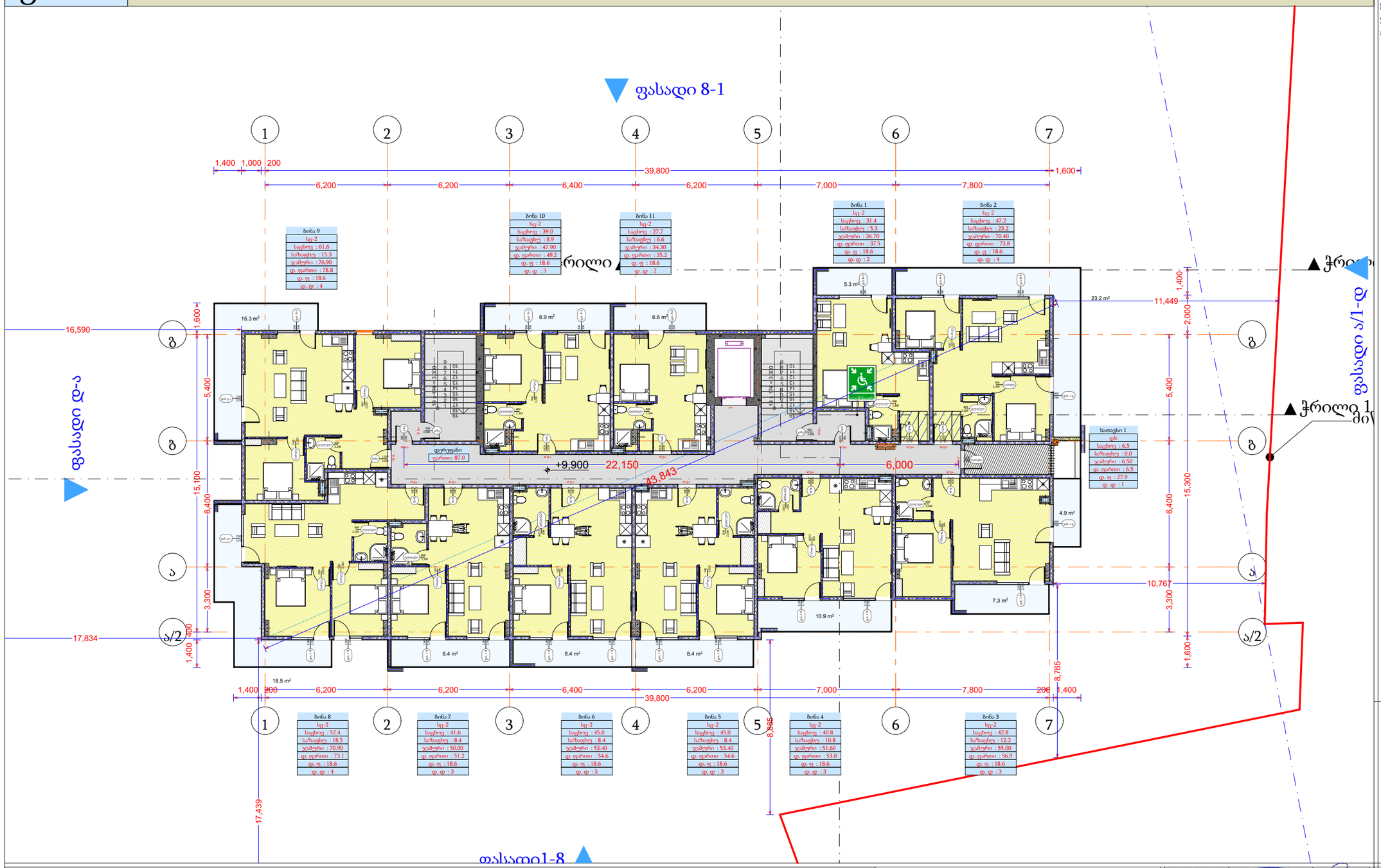
სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

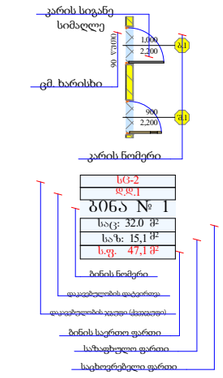
ფ N 42

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





მასშტაბი 1:200

+9,900 ნიშნული

დაკავებულობა		დს	სც-2											
სახელი	დერეფ...	სათავსი	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
N		1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
სახცოვრებელი	87.0	6.5	31.4	47.2	42.8	40.8	45.0	45.0	41.6	52.4	61.6	39.0	27.7	568.0 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	5.3	23.2	12.2	10.8	8.4	8.4	8.4	18.5	15.3	8.9	6.6	126.0 m²
ჯამი	87.0	6.5	36.7	70.4	55.0	51.6	53.4	53.4	50.0	70.9	76.9	47.9	34.3	694.0
დაკავ ფართი	0.0	6.5	37.5	73.8	56.9	53.0	54.6	54.6	51.2	73.1	78.8	49.2	35.2	
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	1	2	4	3	3	3	3	3	4	4	3	2	35

დირექტორი	ა. წულაძე
პრ. ავტორი	შ. ბერიძე
შეასრულა	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
	1	A 3	1:200	2.05.18

არქიტექტ. ვეფხიაშვილი

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

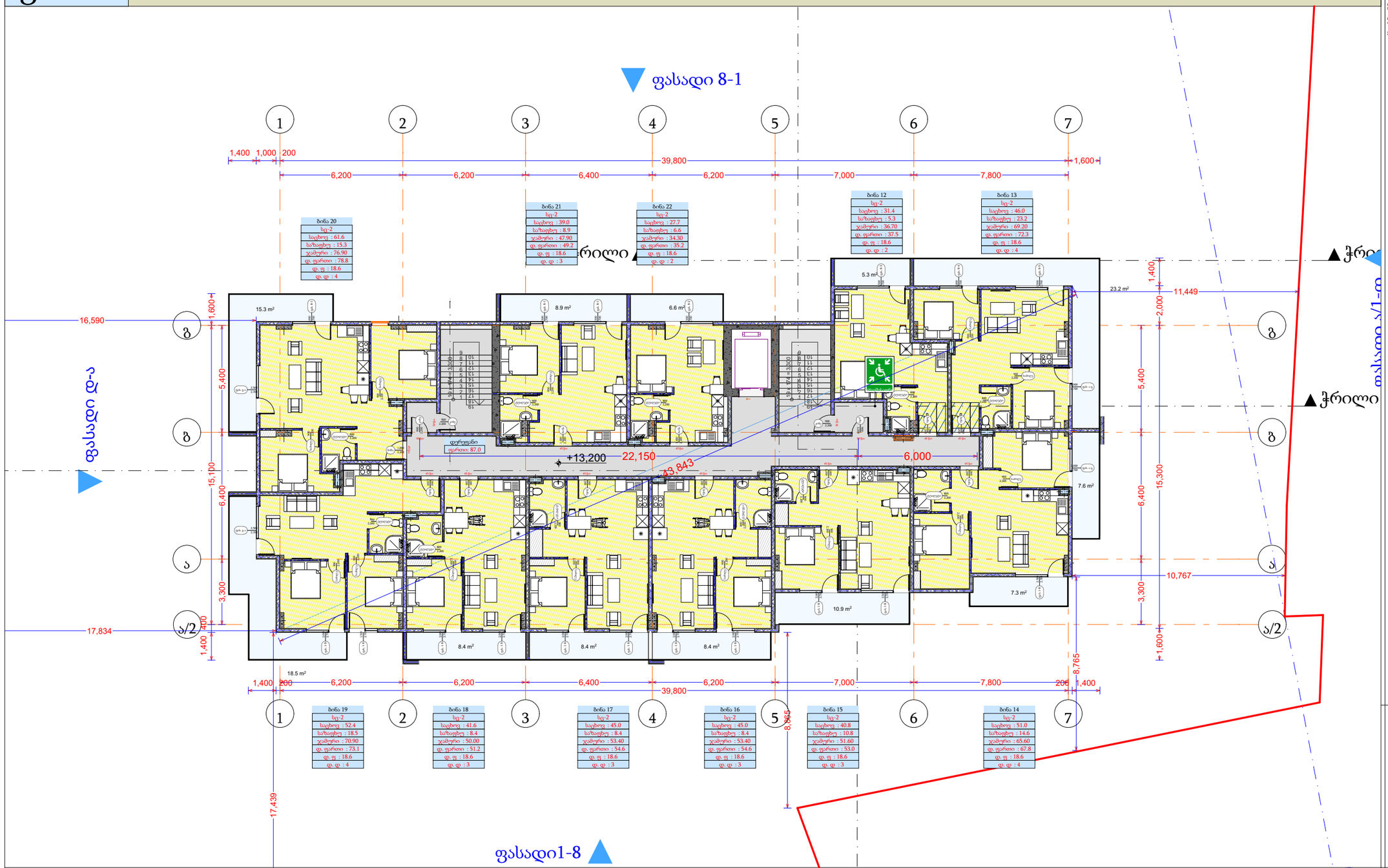
სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

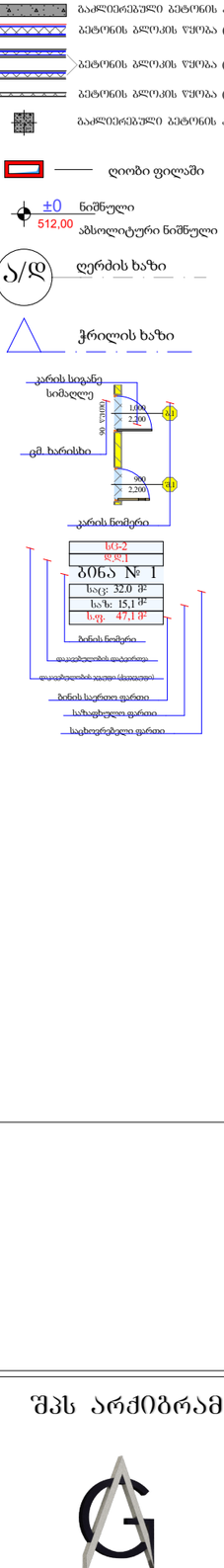
ფ N 43

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





+13,200 ნიშნული

დაკავებულობა		სც-2											
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
N		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
სახცოვრებელი	87.0	31.4	46.0	51.0	40.8	45.0	45.0	41.6	52.4	61.6	39.0	27.7	568.5 m²
საზაფხულო	0.0	5.3	23.2	14.6	10.8	8.4	8.4	8.4	18.5	15.3	8.9	6.6	128.4 m²
ჯამი	87.0	36.7	69.2	65.6	51.6	53.4	53.4	50.0	70.9	76.9	47.9	34.3	696.9
დაკავ ფართი	0.0	37.5	72.3	67.8	53.0	54.6	54.6	51.2	73.1	78.8	49.2	35.2	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	2	4	4	3	3	3	3	4	4	3	2	35

დირექტორი	ა. ბერიძე		
არ. ავტორი	მ. ბერიძე		
შესრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	1:200

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

ფ N 44

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე
კარის ნომერი
გმ. ხარისხი

სც-2
ფ.ფ.1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სას: 15,1 მ²
ს.ფ. 47,1 მ²
ბინის ნომერი
დაკავებულობის ფაქტობრივი
დაკავებულობის ჯადოსნური (ნორმატიული)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ფასადი 8-1

ფასადი 1-8

ფასადი დ-ა

ჭრილი

ბინა 31 სც-2 საცხოვ : 61.6 საზაფხ : 15.3 ჯამური : 76.90 დ. ფართი : 78.8 დ. ფ : 18.6 დ. ტ : 4

ბინა 32 სც-2 საცხოვ : 39.0 საზაფხ : 8.9 ჯამური : 47.90 დ. ფართი : 49.2 დ. ფ : 18.6 დ. ტ : 3

ბინა 33 სც-2 საცხოვ : 27.7 საზაფხ : 6.6 ჯამური : 34.30 დ. ფართი : 35.2 დ. ფ : 18.6 დ. ტ : 2

ბინა 23 სც-2 საცხოვ : 31.4 საზაფხ : 5.3 ჯამური : 36.70 დ. ფართი : 37.5 დ. ფ : 18.6 დ. ტ : 2

ბინა 24 სც-2 საცხოვ : 46.0 საზაფხ : 23.2 ჯამური : 69.20 დ. ფართი : 72.3 დ. ფ : 18.6 დ. ტ : 4

ბინა 30 სც-2 საცხოვ : 52.4 საზაფხ : 18.5 ჯამური : 70.90 დ. ფართი : 73.1 დ. ფ : 18.6 დ. ტ : 4

ბინა 29 სც-2 საცხოვ : 41.6 საზაფხ : 8.4 ჯამური : 50.00 დ. ფართი : 51.2 დ. ფ : 18.6 დ. ტ : 3

ბინა 28 სც-2 საცხოვ : 45.0 საზაფხ : 8.4 ჯამური : 53.40 დ. ფართი : 54.6 დ. ფ : 18.6 დ. ტ : 3

ბინა 27 სც-2 საცხოვ : 45.0 საზაფხ : 8.4 ჯამური : 53.40 დ. ფართი : 54.6 დ. ფ : 18.6 დ. ტ : 3

ბინა 26 სც-2 საცხოვ : 40.8 საზაფხ : 10.8 ჯამური : 51.60 დ. ფართი : 53.0 დ. ფ : 18.6 დ. ტ : 3

ბინა 25 სც-2 საცხოვ : 51.0 საზაფხ : 14.6 ჯამური : 65.60 დ. ფართი : 67.8 დ. ფ : 18.6 დ. ტ : 4

+16,500 ნიშნული

დაკავებულობა		სც-2											
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
N		23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
სახცოვრებელი	87.0	31.4	46.0	51.0	40.8	45.0	45.0	41.6	52.4	61.6	39.0	27.7	568.5 m²
საზაფხულო	0.0	5.3	23.2	14.6	10.8	8.4	8.4	8.4	18.5	15.3	8.9	6.6	128.4 m²
ჯამი	87.0	36.7	69.2	65.6	51.6	53.4	53.4	50.0	70.9	76.9	47.9	34.3	696.9
დაკავ ფართი	0.0	37.5	72.3	67.8	53.0	54.6	54.6	51.2	73.1	78.8	49.2	35.2	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	2	4	4	3	3	3	3	4	4	3	2	35

დირექტორი	პ. ცაცანაშვ.		
არ. ავტორი	მ. ბურჭულაძე		
შესრულა			
ფურც.	ჯამ.ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	1:200

ფურცლის

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

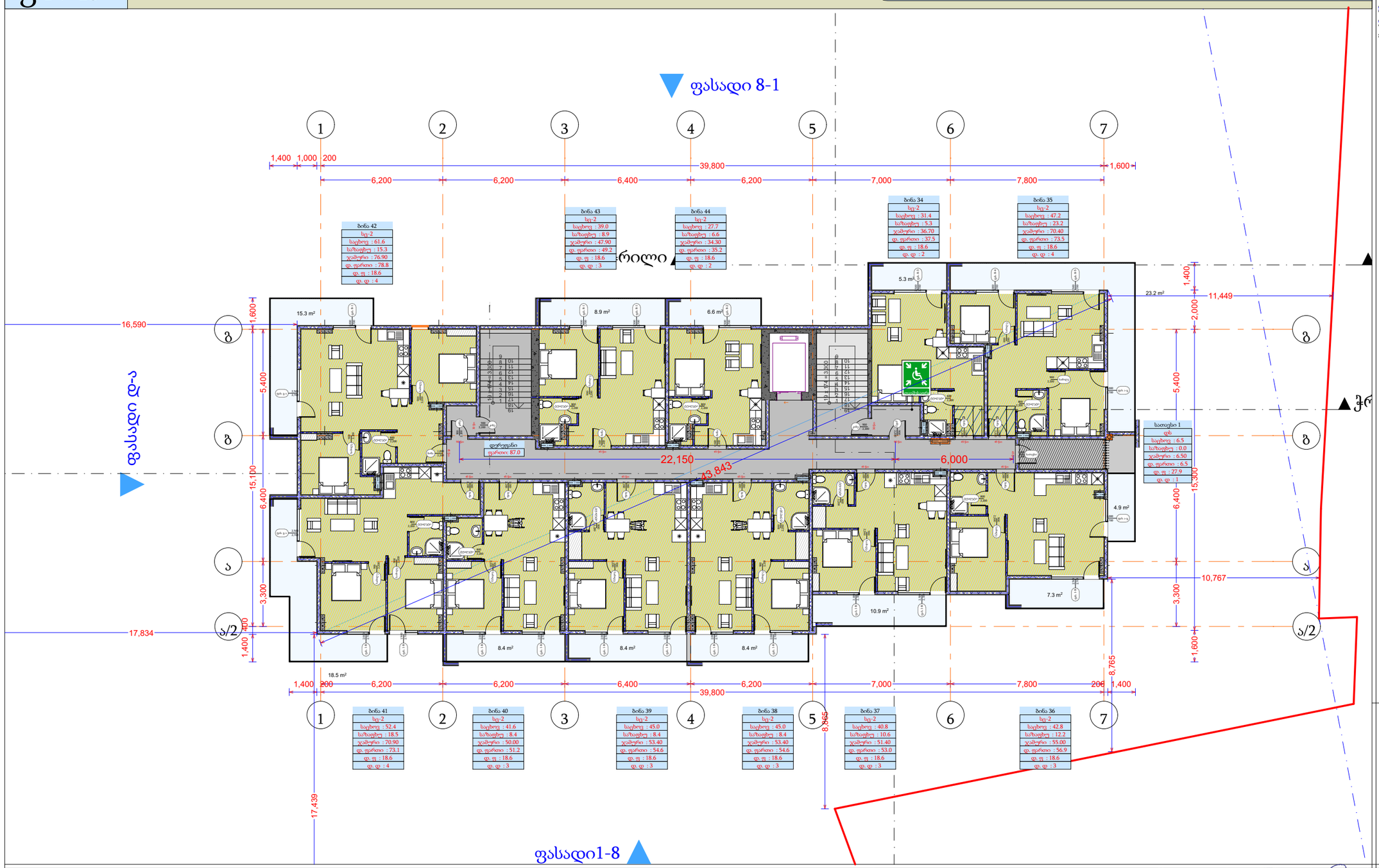
სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

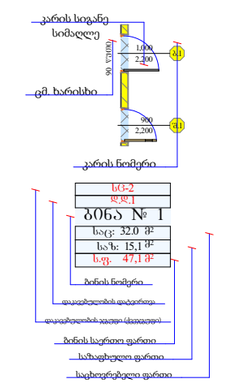
ფ N 45

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





+19,800 ნიშნული														
დაკავებულობა		დს	სც-2											
სახელი	დერეფ...	სათავსი	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
N		1	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	
სახცოვრებელი	87.0	6.5	31.4	47.2	42.8	40.8	45.0	45.0	41.6	52.4	61.6	39.0	27.7	568.0 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	5.3	23.2	12.2	10.6	8.4	8.4	8.4	18.5	15.3	8.9	6.6	125.8 m²
ჯამი	87.0	6.5	36.7	70.4	55.0	51.4	53.4	53.4	50.0	70.9	76.9	47.9	34.3	693.8
დაკავ ფართი	0.0	6.5	37.5	73.5	56.9	53.0	54.6	54.6	51.2	73.1	78.8	49.2	35.2	
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	1	2	4	3	3	3	3	3	4	4	3	2	35

დირექტორი	ა. ფცქიტიშვილი		
პრ. ავტორი	მ. შარაშენიძე		
შემსრულებელი			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:200

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

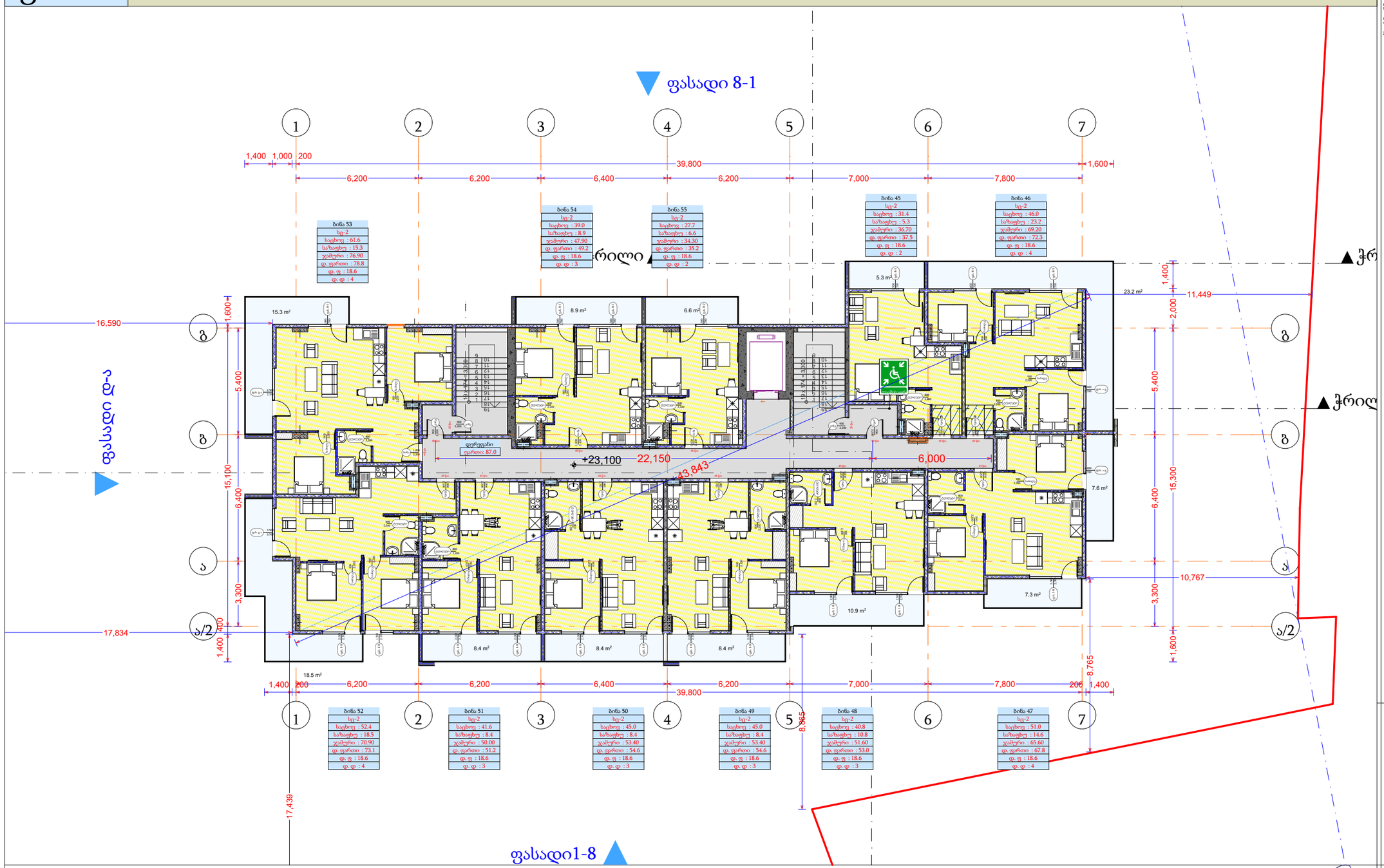
სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

ფ N 46

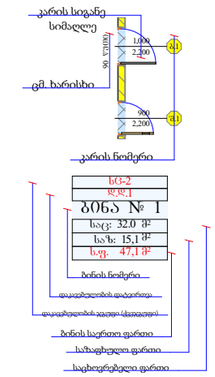
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



- გაჯლივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯლივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



+23,100 ნიშნული

დაკავებულობა		სც-2											
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
N		45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	
სახცოვრებელი	87.0	31.4	46.0	51.0	40.8	45.0	45.0	41.6	52.4	61.6	39.0	27.7	568.5 m²
საზაფხულო	0.0	5.3	23.2	14.6	10.8	8.4	8.4	8.4	18.5	15.3	8.9	6.6	128.4 m²
ჯამი	87.0	36.7	69.2	65.6	51.6	53.4	53.4	50.0	70.9	76.9	47.9	34.3	696.9
დაკავ ფართი	0.0	37.5	72.3	67.8	53.0	54.6	54.6	51.2	73.1	78.8	49.2	35.2	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	2	4	4	3	3	3	3	4	4	3	2	35

დირექტორი	ა. ფცხვედაძე		
არ. ავტორი	მ. შარაშენიძე		
შესრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	1:200

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

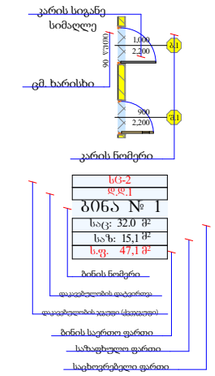
ფ N 47

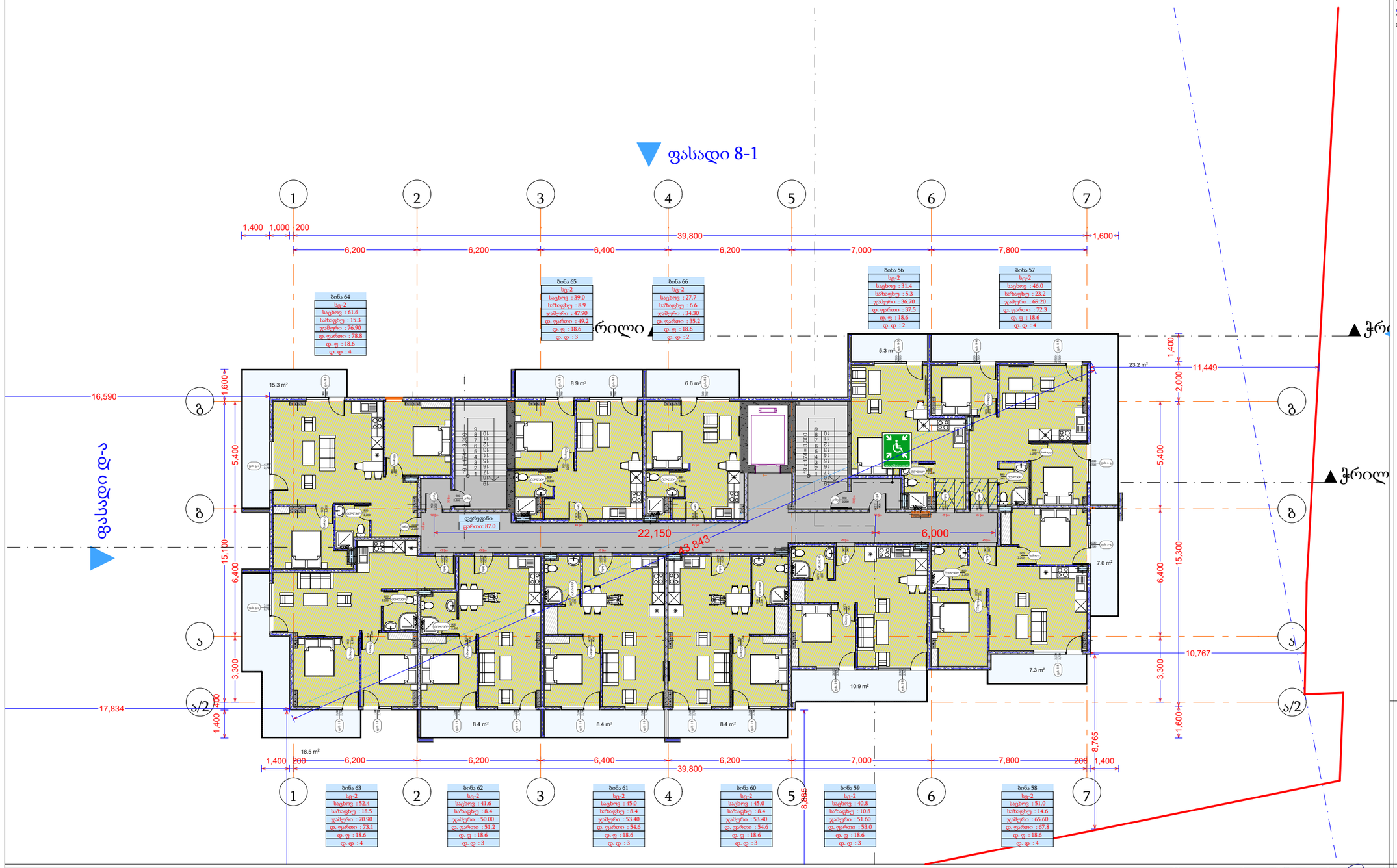
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





+26,400 ნიშნული

დაკავებულობა		სც-2											
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
N		56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	
სახცოვრებელი	87.0	31.4	46.0	51.0	40.8	45.0	45.0	41.6	52.4	61.6	39.0	27.7	568.5 m²
საზაფხულო	0.0	5.3	23.2	14.6	10.8	8.4	8.4	8.4	18.5	15.3	8.9	6.6	128.4 m²
ჯამი	87.0	36.7	69.2	65.6	51.6	53.4	53.4	50.0	70.9	76.9	47.9	34.3	696.9
დაკავ ფართი	0.0	37.5	72.3	67.8	53.0	54.6	54.6	51.2	73.1	78.8	49.2	35.2	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	2	4	4	3	3	3	3	4	4	3	2	35

დირექტორი	ა. ნაცვლიშვილი		
პრ. ავტორი	შ. ბერიძე		
შესრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:200	2.06.18

არქიტექტ. ვეფხია ბერიძე
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

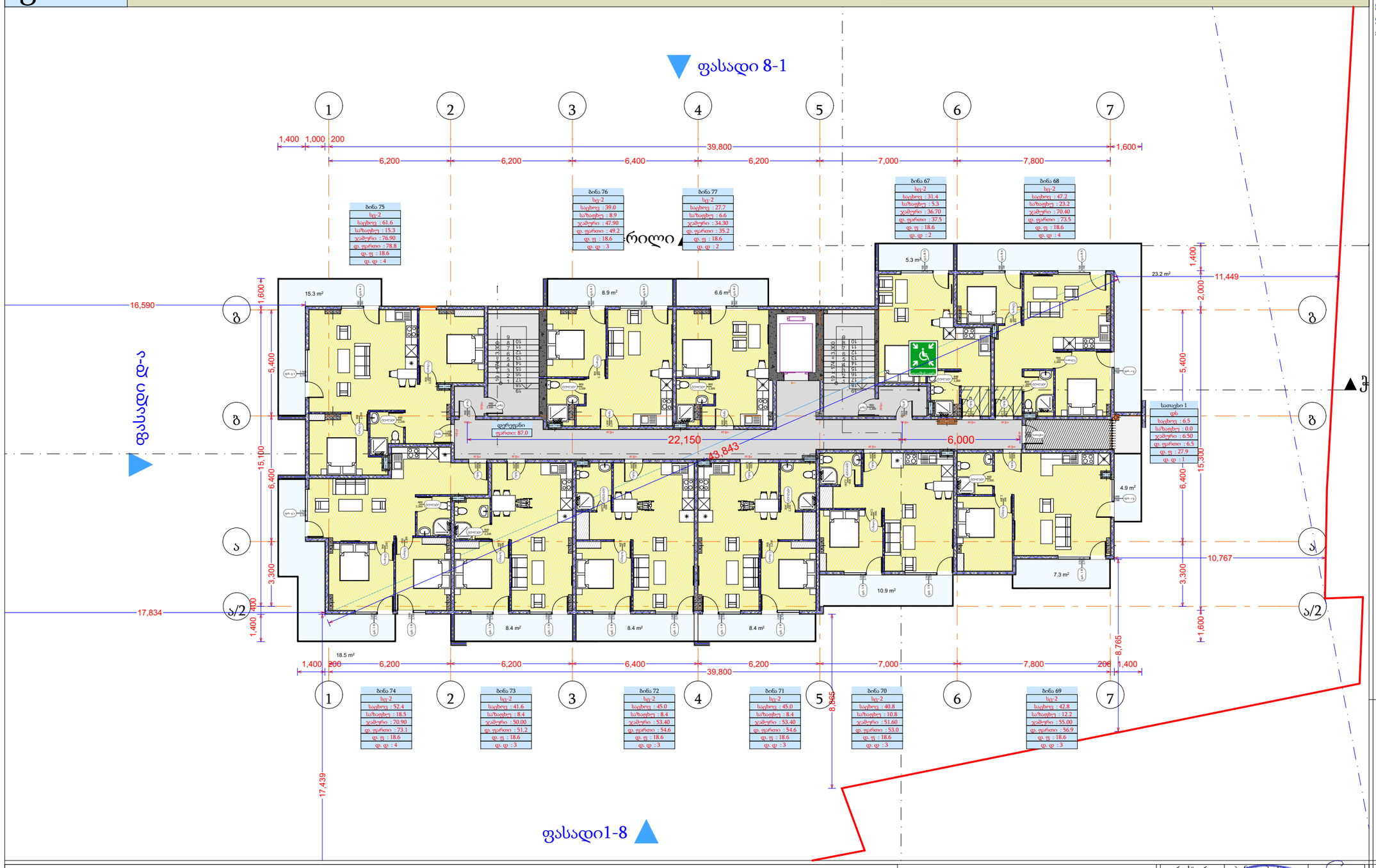
სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

ფ N 48

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



+29,700 ნიშნული

დაკავებულობა		დს	სც-2											
სახელი	დერეფ...	სათავსი	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
N		1	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	
სახცოვრებელი	87.0	6.5	31.4	47.2	42.8	40.8	45.0	45.0	41.6	52.4	61.6	39.0	27.7	568.0 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	5.3	23.2	12.2	10.8	8.4	8.4	8.4	18.5	15.3	8.9	6.6	126.0 m²
ჯამი	87.0	6.5	36.7	70.4	55.0	51.6	53.4	53.4	50.0	70.9	76.9	47.9	34.3	694.0
დაკავ ფართი	0.0	6.5	37.5	73.5	56.9	53.0	54.6	54.6	51.2	73.1	78.8	49.2	35.2	
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	1	2	4	3	3	3	3	3	4	4	3	2	35

- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფ. წყობა
გმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სც-2
ფ. N 1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სას: 15,1 მ²
ს.ფ. 47,1 მ²
ბინის ნომერი
დაკავებულობის ფაქტიური
დაკავებულობის ჯადოსნური
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შემსრულა			

ფურც.	*ფურც.	ფორმატი	მას.შტაბი	თარიღი
		A 3	1:200	27.06.18

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

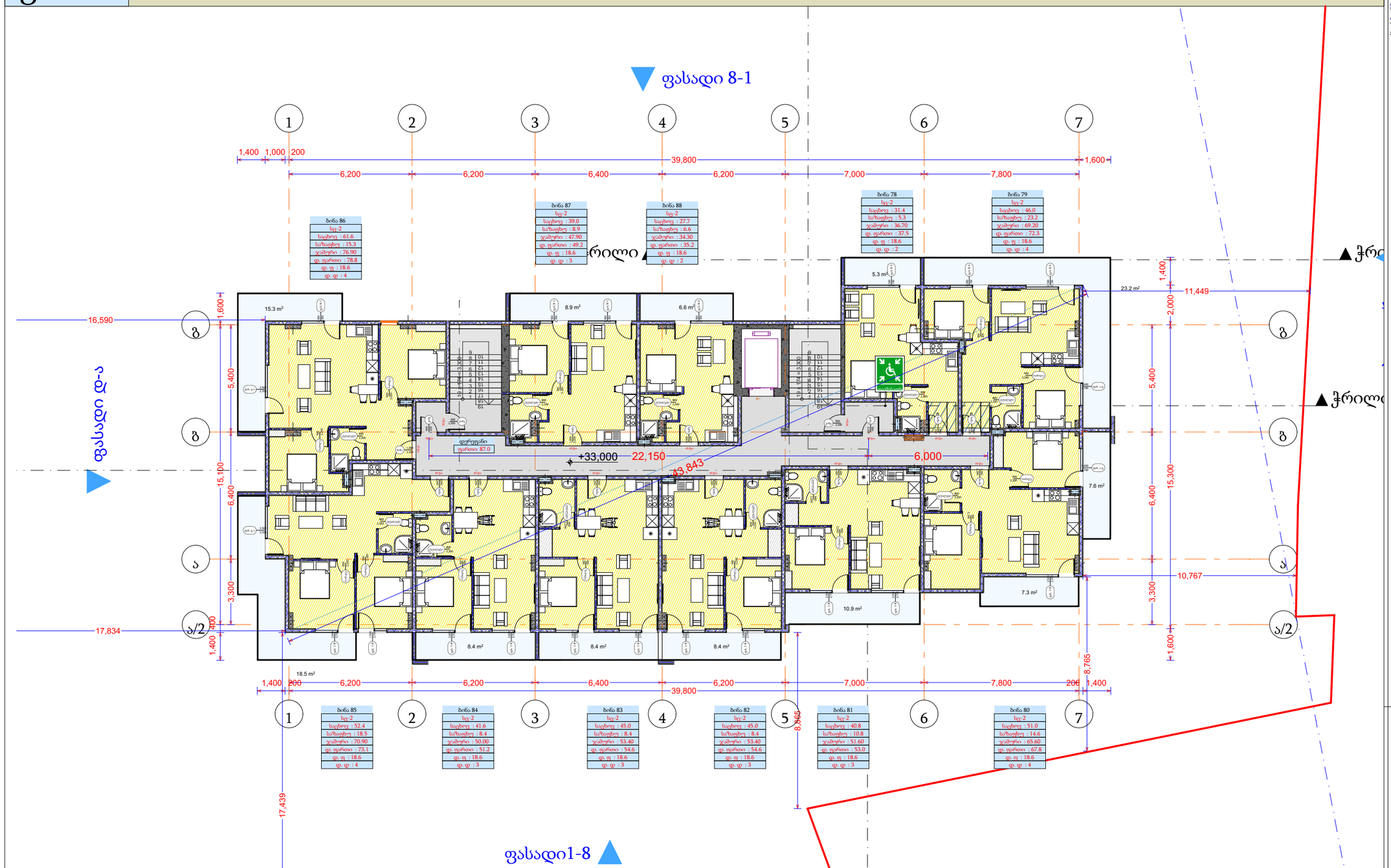
სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

ფ N 49

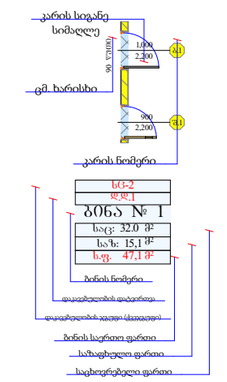
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



+33,000 ნიშნული

დაკავებულობა		სც-2											
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
N		78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	
შიდა ფართი	87.0	31.4	46.0	51.0	40.8	45.0	45.0	41.6	52.4	61.6	39.0	27.7	568.5 m²
საზაფხულო	0.0	5.3	23.2	14.6	10.8	8.4	8.4	8.4	18.5	15.3	8.9	6.6	128.4 m²
ჯამი	87.0	36.7	69.2	65.6	51.6	53.4	53.4	50.0	70.9	76.9	47.9	34.3	696.9
დაკავ ფართი	0.0	37.5	72.3	67.8	53.0	54.6	54.6	51.2	73.1	78.8	49.2	35.2	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	2	4	4	3	3	3	3	4	4	3	2	35

დირექტორი	ა. ნიკოლაიშვილი		
არ. ავტორი	მ. შარაშენიძე		
შესრულება			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:200	27.06.18

პროექტის ექსპერტიზა
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

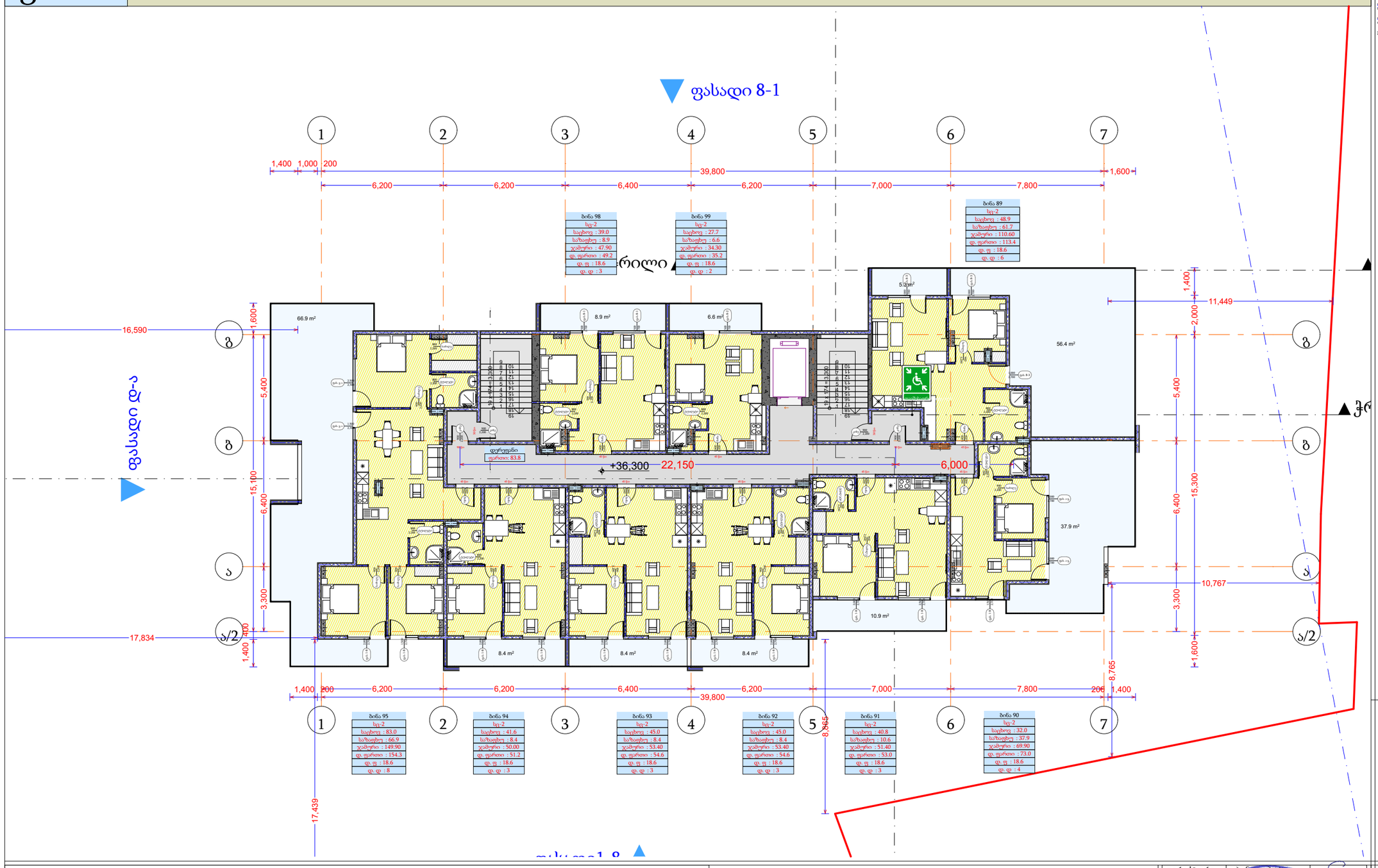
სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა

ფ N 50

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე

1,000 2,100 ალ

900 2,200 ალ

კარის ნომერი

სც-2 ფ.ფ.1

ბინა № 1

საც: 32.0 მ²
საზ: 15,1 მ²
ს.ფ. 47,1 მ²

ბინის ნომერი
დაკავებული ფართობი
დაკავებული ფართი (ქვედები)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

+36,300 ნიშნული

დაკავებულობა		სც-2									
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
N		89	90	91	92	93	94	95	98	99	
სახცოვრებელი	83.8	48.9	32.0	40.8	45.0	45.0	41.6	83.0	39.0	27.7	486.8 m²
საზაფხულო	0.0	61.7	37.9	10.6	8.4	8.4	8.4	66.9	8.9	6.6	217.8 m²
ჯამი	83.8	110.6	69.9	51.4	53.4	53.4	50.0	149.9	47.9	34.3	704.6
დაკავ ფართი	0.0	113.4	73.0	53.0	54.6	54.6	51.2	154.3	49.2	35.2	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	6	4	3	3	3	3	8	3	2	35

დირექტორი	ა. ფცქიტორი		
არ. ავტორი	მ. ჯორბენაძე		
შესრულა			

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3	1:200	2.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

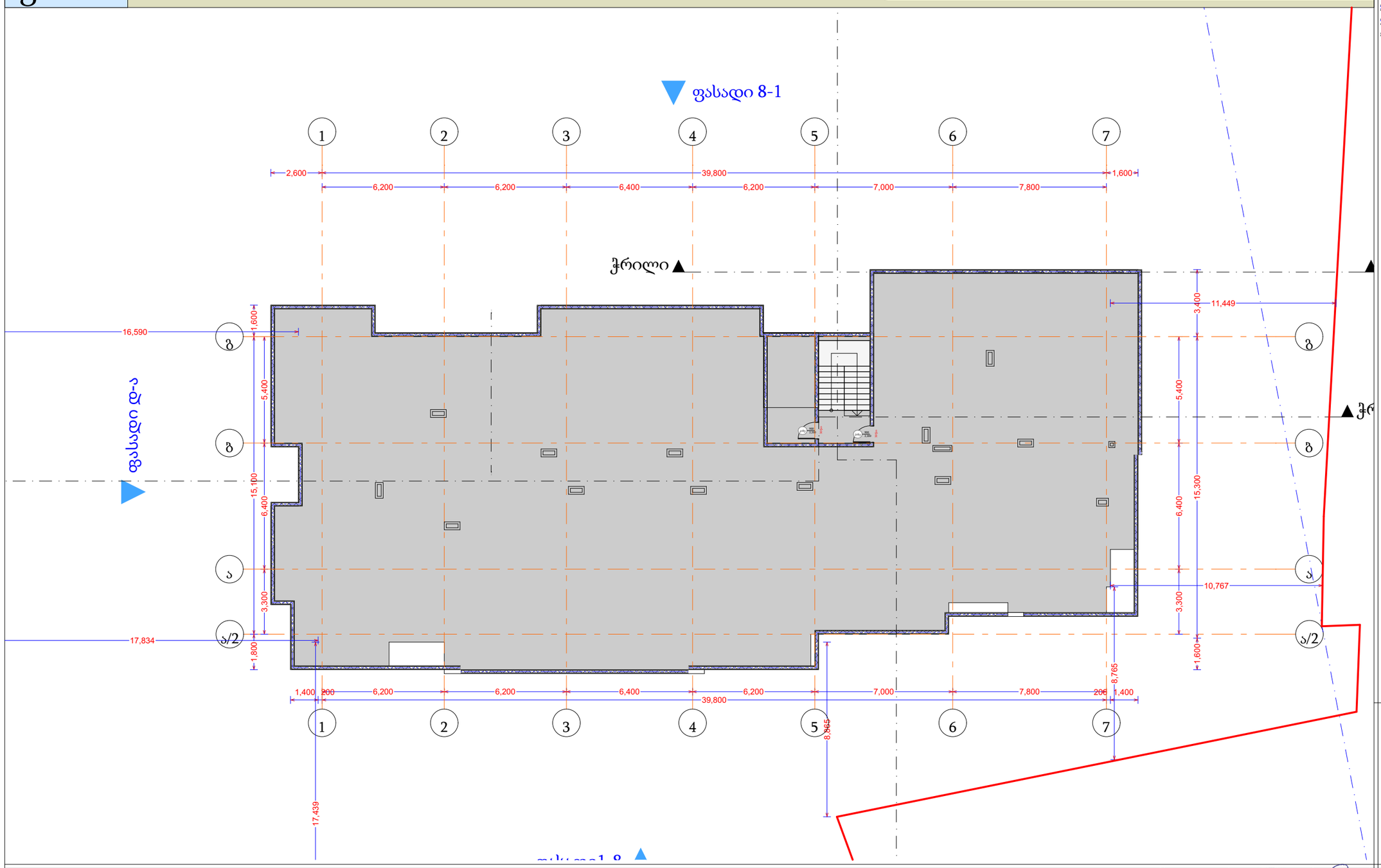
სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

ფ N 51

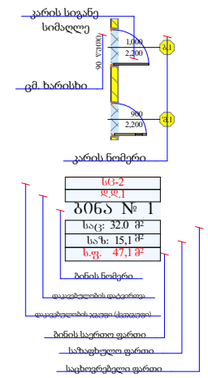
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



- გაჯლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



დირექტორი		
არ. ავტორი		
შემსრულ.		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3	1:200	27.06.18

სტადია

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

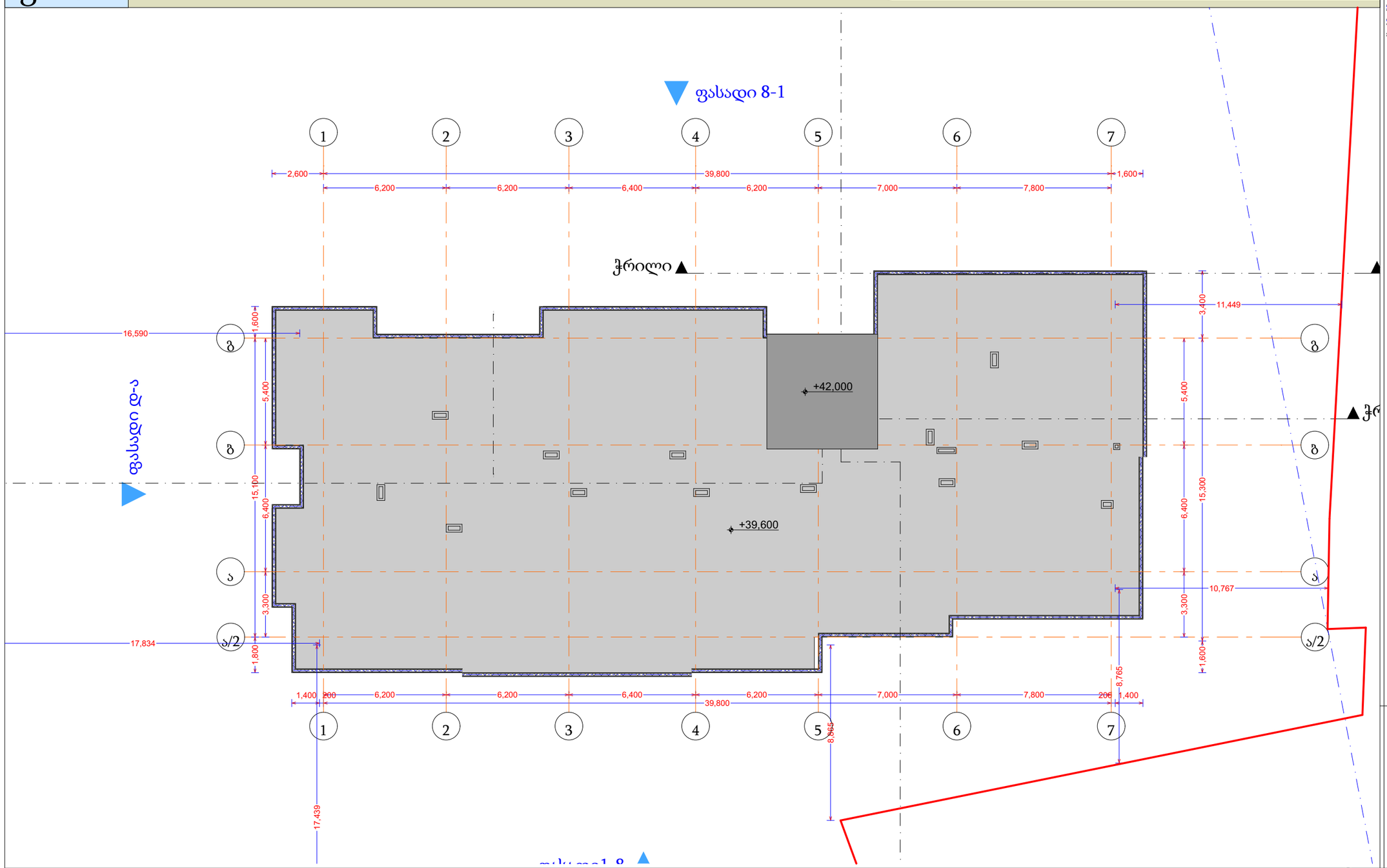
შპს არქიბრამ

სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა

ფ N 52

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე

ფ. ნუმერი

1,000 2,100 ალ

900 2,200 ალ

კარის ნომერი

ფ.ნ-2
ფ.დ.1

ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სას: 15,1 მ²
ს.ფ. 47,1 მ²

ბინის ნომერი
დაკეთებების ფართი
დაკეთების ჯამი (ტიპიური)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

დირექტორი	ა. ბერიძე	
არ. ავტორი	მ. ჯანიაშვილი	
შემსრულებელი		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3	1:200	27.06.18

სტადია

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

არქიტექტურული პროექტი

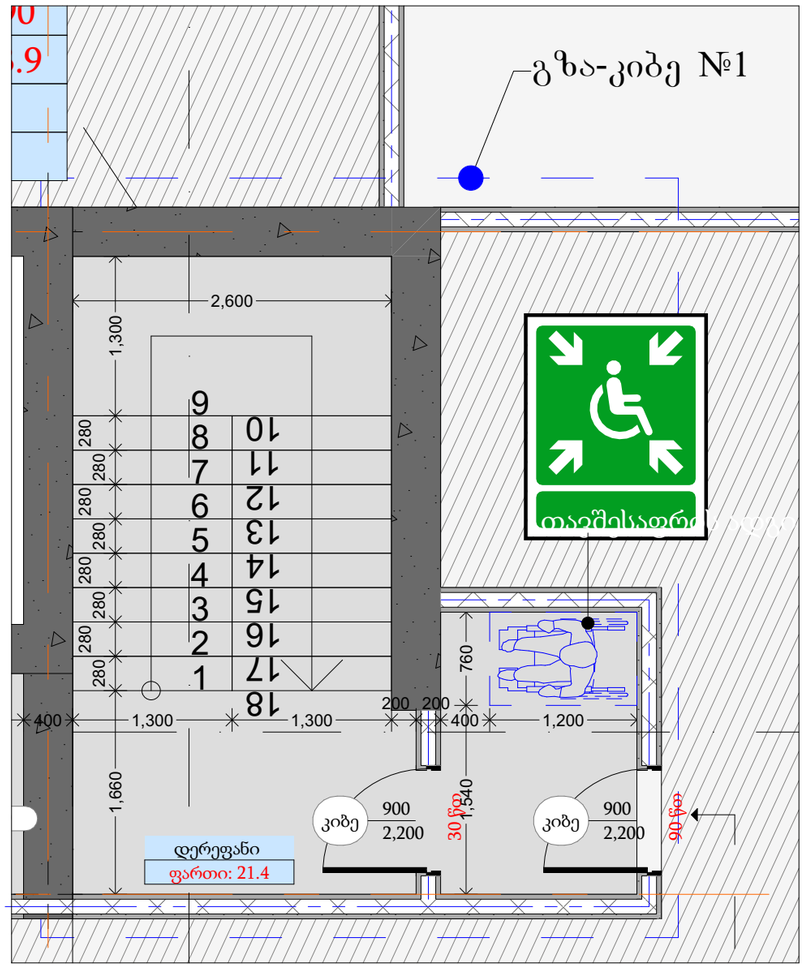
გეგმარებითი ნაწილი

ფ №

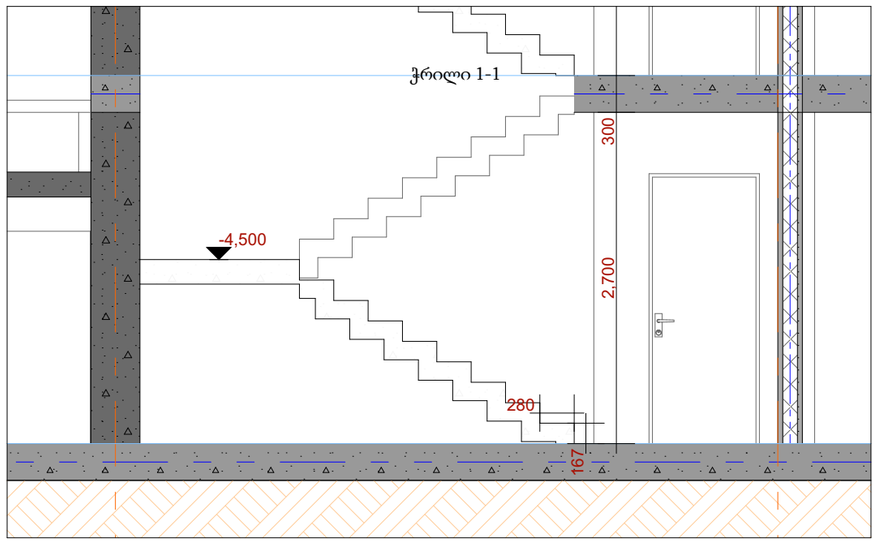
კიბეები და მოაჯირები

კიბე N1

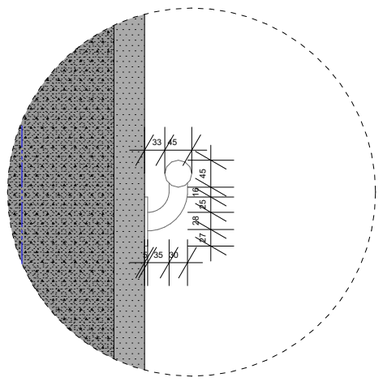
გეგმა მ. 1:50



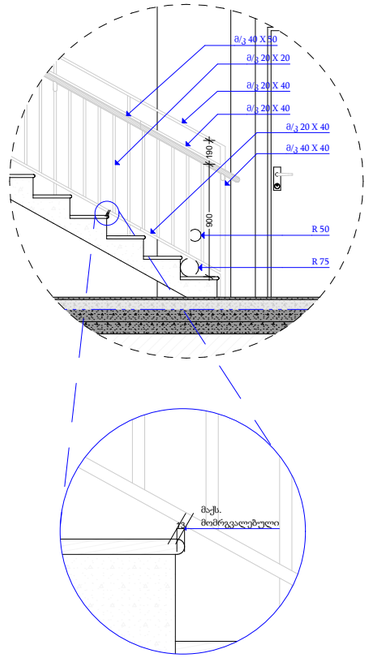
მ. 1:50



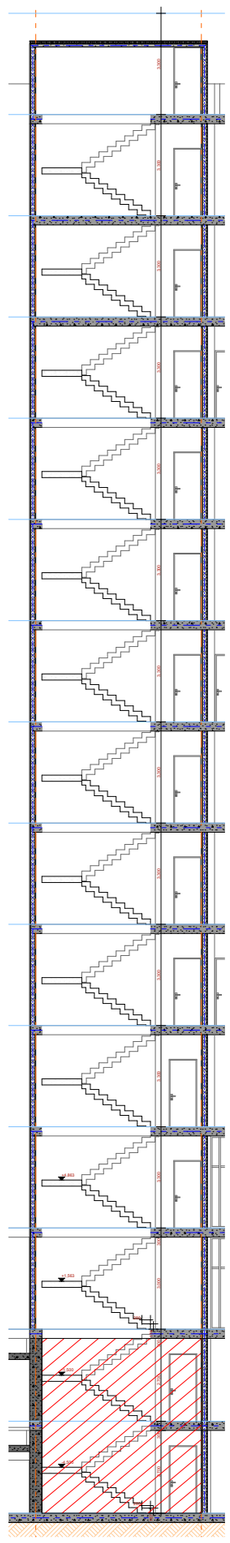
სახელურის ჭრილი მ. 1:10



მოაჯირის ანაწყობი მ. 1:50



საფეხურის წინა პირი - ამაღლება - მომრგვალებული ან დაქანებული წინა მხარეს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

პროექტის ელექტრონული ვერსია მომზადებულია ARCHIGRAM-ის ნამუშევარია

შპს არქიგრამ

არქიტექტურული პროექტი

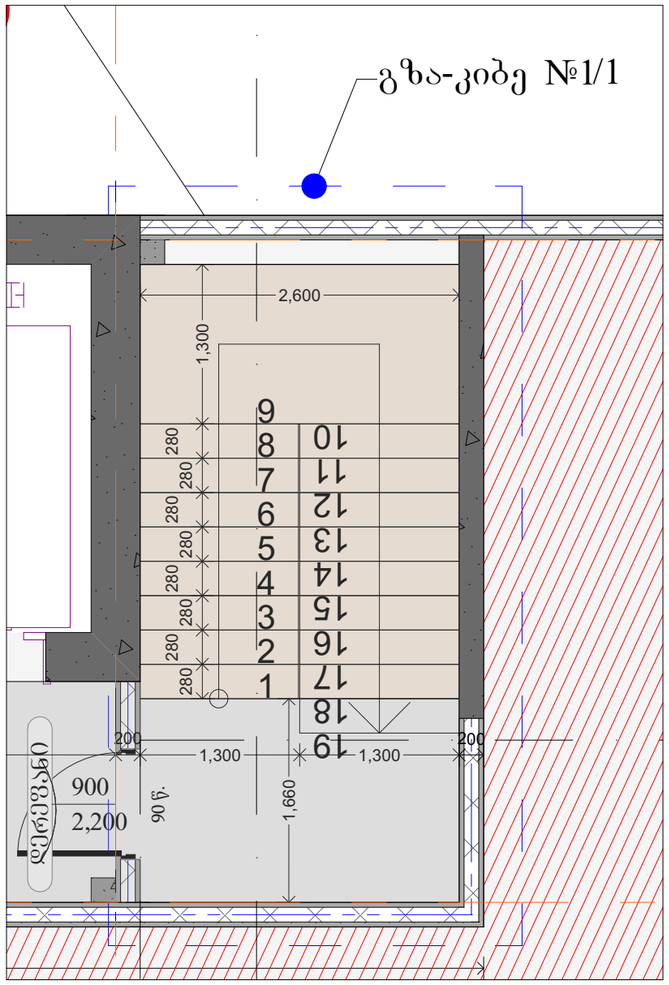
გეგმარებითი ნაწილი

ფ №

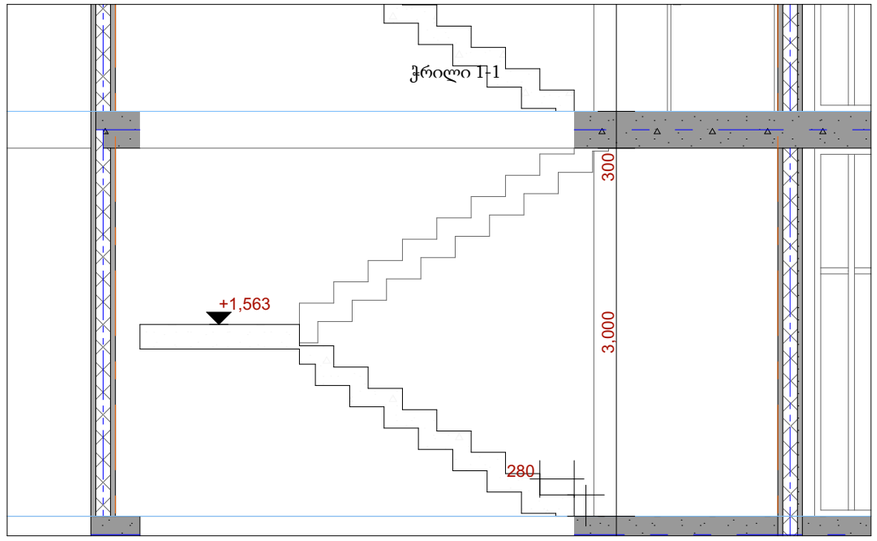
კიბეები და მოაჯირები

კიბე N1/1

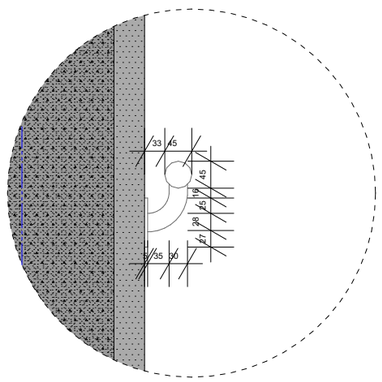
გეგმა მ. 1:50



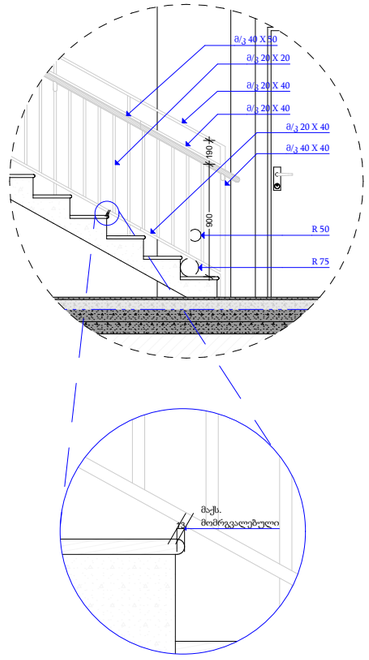
მ. 1:50



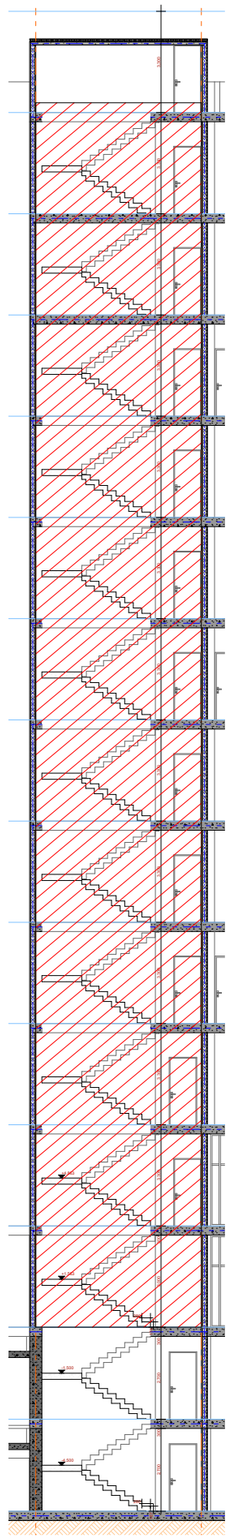
სახელურის ჭრილი მ. 1:10



მოაჯირის ანაწყობი მ. 1:50



საფეხურის წინა პირი - ამაღლება -
მომრგვალებული ან დაქანებული
წინა მხარეს



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შესრულა				
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM
GEORGIA
400998320

ფ №

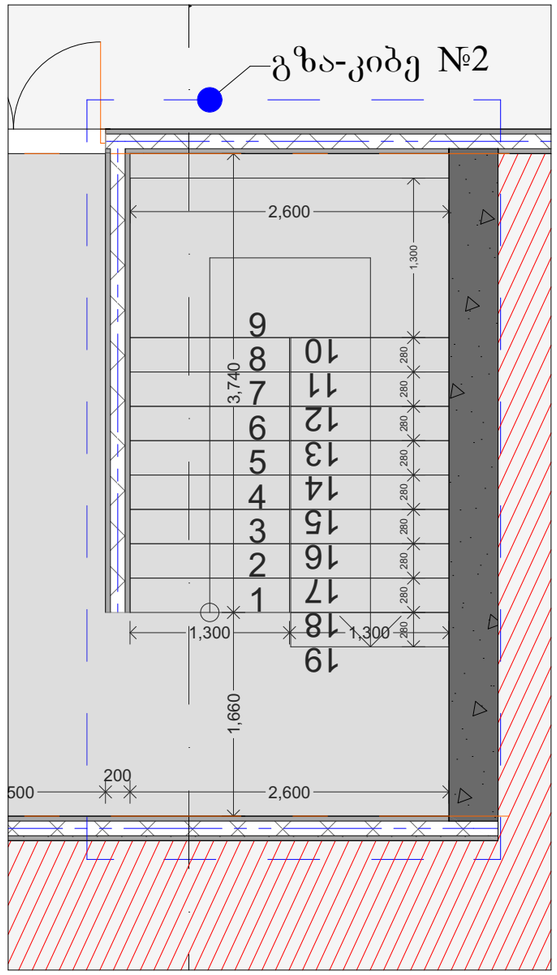
კიბეები და მოაჯირები

კიბე N2

არქიტექტურული პროექტი

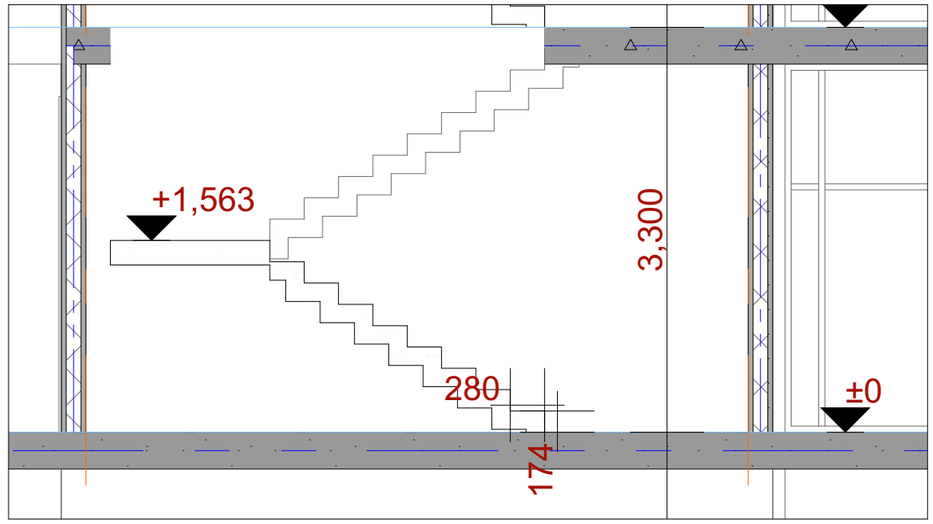
გეგმარებითი ნაწილი

გეგმა მ. 1:50

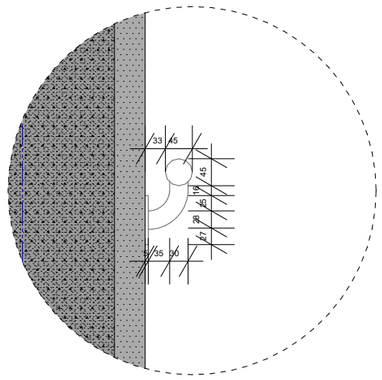


ჭრილი 1-1

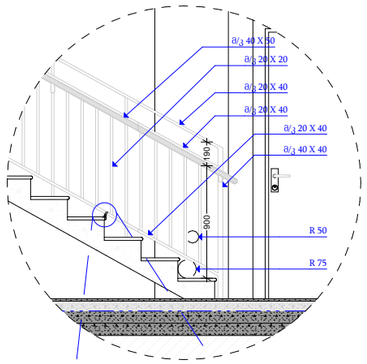
მ. 1:50

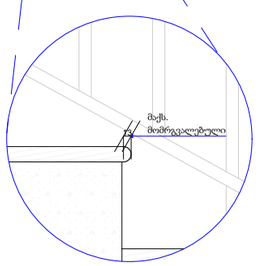


სახელურის ჭრილი მ. 1:10

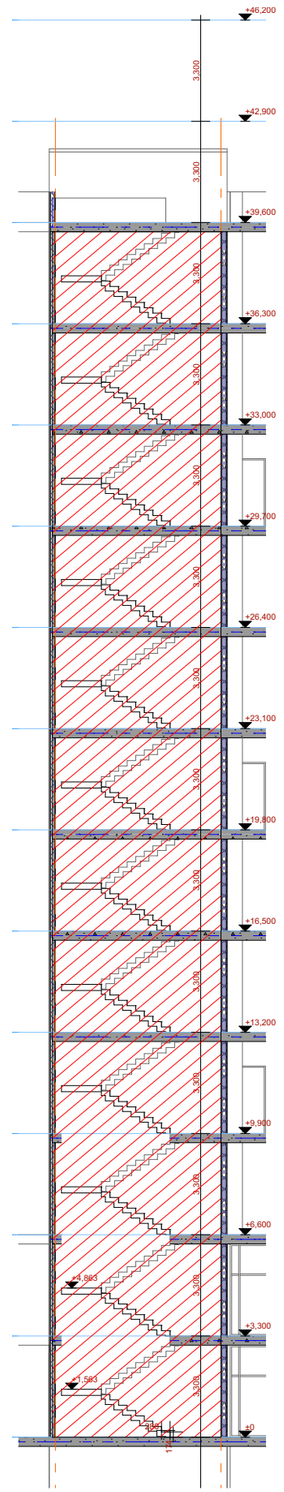


მოაჯირის ანაწყობი მ. 1:50





საფეხურის წინა პირი - ამაღლება - მომრგვალებული ან დაქანებული წინა მხარეს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიპა (100 მმ.)
- გაჟღივერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ხუციშვილი			
პრ. ავტორი	ა. ხუციშვილი			
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.09.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვისა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM
GEORGIA "40998320" LTD