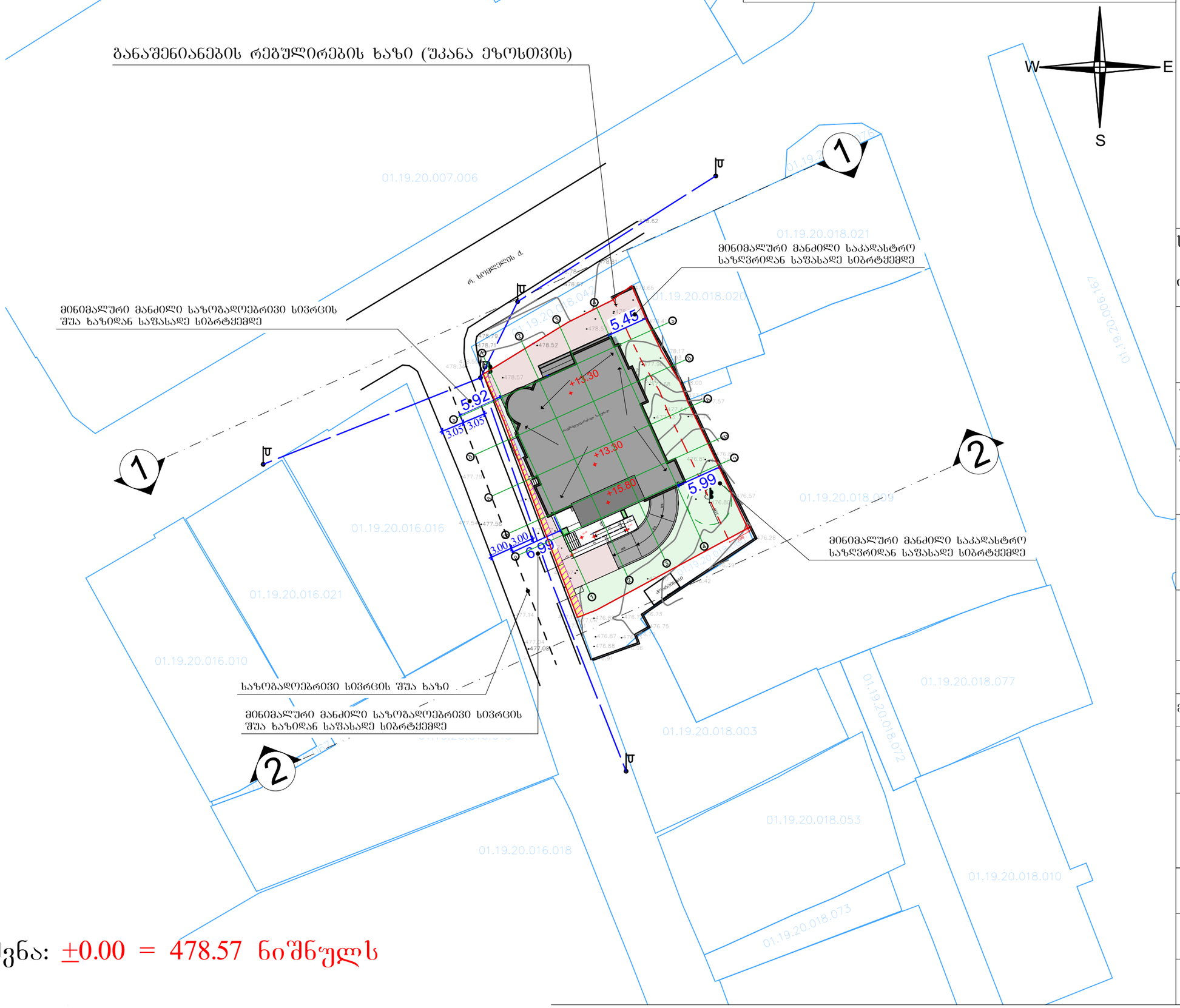
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა მ. 1:500



შენიშვნა: ±0.00 = 478.57 ნიშნულს

ფორმატი	A–3

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო შენობა
- გამწვანება
- მოპირკეთებული ეზო
- სერვიტუტი გზის მოსაწყობად

საპროექტო ორგანიზაცია:

ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრეები:

შ.პ.ს. „გაგა ბილდინგი" (ს/კ: 406364777)

შენობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ. თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა №79

საკადასტრო კოდი:

01.19.20.018.038

პროექტის ნაწილი:

არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შეასრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

თარიღი 2023 წ.	მასშ. 1:500
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის ნომერი №	

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 1-1 მ. 1:100

ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

4 3 2 1

მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე

მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე



მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განმსაზღვრელი ფორმულა:
H=L/Y = 5.92/0.4 = 14.80 მეტრს
Y = 0.4
L = 5.92

მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განმსაზღვრელი ფორმულა:
H=L/Y = 5.45/0.4 = 13.63 მეტრს
Y = 0.4
L = 5.45

ფორმატი A–1

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სასაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღვარი
- კვამლაღმოშენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო პიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაერთებელი
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაერთებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- გამწვანებული ტერიტორია
- ვრუნტის გამჭოლი მოპირკეთება
- სამანქანო გზა შიდა ტერიტორიაზე
- მოსაწყობი სერვიტუტი გზისთვის
- საპროექტო ხე-ნარგავი

საპროექტო ორგანიზაცია:
ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრეები:
შ.პ.ს. „გაგა ბილდინგი" (ს/კ: 406364777)

შენობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, ზ.ზითაგორის ქუჩა №79

საკადასტრო კოდი:
01.19.20.018.038

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შესრულა	დ. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 1-1

თარიღი 2023 წ. მ. 1:100

ფურცლების რაოდენობა

ფურცლის ნომერი №

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 2-2 მ. 1:100

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განმსაზღვრელი ფორმულა:
H=L/Y = 6.99/0.4 = 17.48 მეტრს
Y = 0.4
L = 6.99

1 1* 2 3 4

მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე

+15.80

+13.30

+10.10

+6.90

+3.70

±0.00 (478.57)

-1.00

-1.63

17.48

14.30

მინიმალური მანძილი საზოგადოებრივი სივრცის შუა ხაზიდან საშასადე სიბრტყემდე

6.99

3.00 3.00

2.00

2.80 2.70 5.50 5.55 5.99

3.00

მაქსიმალური სიმაღლე

მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე

14.93

14.98

5.99

მინიმალური მანძილი საკადასტრო საზღვრიდან საშასადე სიბრტყემდე

საზოგადოებრივი სივრცის შუა ხაზი

მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განმსაზღვრელი ფორმულა:
H=L/Y = 5.99/0.4 = 14.98 მეტრს
Y = 0.4
L = 5.99

ფორმატი A–1

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი -2
- სასაწყობო ჯგუფი - 2
- სავაჭრო ჯგუფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღვარი
- კვამლაღმოშენი
- კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო პიდრანტი
- წყლის დასალევი შადრევანი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაფრთებელი
- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მიასაფრთებელი
- გასასვლელის ნიშნები
- ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი
- ცეცხლმედეგობა 1 საათიანი
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- გამწვანებული ტერიტორია
- ვრუნტის გამჭოლი მოპირკეთება
- სამანქანო გზა შიდა ტერიტორიაზე
- მოსაწყობი სერვიტუტი გზისთვის
- საპროექტო ხე-ნარგავი

საპროექტო ორგანიზაცია:
ინდ. მეწარმე ბესიკ გაბათაშვილი

მესაკუთრეები:
შ.პ.ს. „გაგა ბილდინგი" (ს/კ: 406364777)

შენობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბზითაგორის ქუჩა №79

საკადასტრო კოდი:
01.19.20.018.038

პროექტის ნაწილი:
არქიტექტურული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ბ. გაბათაშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. გაბათაშვილი	
შემსრულა	ე. გაბათაშვილი	

ფურცლის დასახელება :
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 2-2

თარიღი 2023 წ. მ. 1:100

ფურცლების რაოდენობა

ფურცლის ნომერი №