№ 4-1/ი-578'-23

"06" 04 2023 წ.

დადგენილება №001493
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

06.04.2023წ. ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2023 წლის 06 აპრილის №0011493 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „რადიანტი - დიდი დიღომი"-ს** (ს.ნ 404613370; მის.: ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, მშრალ ხიდთან, 9 მარტის სახელობის ბაღის მიმდებარედ) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, №01.72.14.035.958 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „რადიანტი - დიდი დიღომი"-ს მიერ, განხორციელდა IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 15 დეკემბრის №5728089 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-3 ეტაპის სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: შენობის მიწის სამუშაოები; შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობის საძირკვლების სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე. ჭრილი „2-2": -3.00 ნიშნულზე „დ-ვ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მონოლითური კიბე, რის გამოც ამავე ნიშნულზე არაექსპლატირებადი ფართი მოწყობილია ექსპლუატირებად ფართად. +0.00 ნიშნულზე „7-8" მონაკვეთში იატაკის ფილაში ლიფტის უჯრედში დამატებით მოწყობილია ღიობი.

2023 წლის 6 აპრილს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №001493 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ" საქმეშია, მხარის მიერ 2023 წლის 1 მარტს წარმოდგენილი №10/01230603169-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „რადიანტი - დიდი დიღომი"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი,

№01.72.14.035.958 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „რადიანტი - დიდი დიღომი"-ს მიერ, განხორციელდა IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 15 დეკემბრის №5728089 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-3 ეტაპის სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ: შენობის მიწის სამუშაოები; შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობის საძირკვლების სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემების მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე. ჭრილი „2-2": -3.00 ნიშნულზე „დ-გ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მონოლითური კიბე, რის გამოც ამავე ნიშნულზე არაექსპლატირებადი ფართი მოწყობილია ექსპლუატურებად ფართად. +0.00 ნიშნულზე „7-8" მონაკვეთში იატაკის ფილაში ლიფტის უჯრედში დამატებით მოწყობილია ღიობი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს. „რადიანტი - დიდი დიღომი"** დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, №01.72.14.035.958 საკადასტრო კოდზე„ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 15 დეკემბრის №5728089 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-3 ეტაპის სანებართვო პირობების დარღვევით, IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის მშენებლობისთვის.

2. **შ.პ.ს. „რადიანტი - დიდი დიღომი"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახახინო კოდი:** 300773263, **გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „რადიანტი - დიდი დიღომი"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე ზაზა კვიციანი

№001494 3 შემოწმების აქტის დანართი

ეტაპი 3) შენობის მიწის სამუშაოები; შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობის საძირკვლების სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე.

ჭრილი „2-2": -3.00 ნიშნულზე „დ-გ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მონოლითური კიბე, რის გამოც ამავე ნიშნულზე არაექსპლატირებადი ფართი მოწყობილია ექსპლუატურებად ფართად.

+0.00 ნიშნულზე „7-8" მონაკვეთში იატაკის ფილაში ლიფტის უჯრედში დამატებით მოწყობილია ღიობი

უფროსი სპეციალისტი: _____ გ. ამაშუკელი

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

13.04.2023

საგადახდო დავალება
Payment Order

1682081189 GEL ს.ს. "თიბისი ბანკი"

მიღების/შესრულების თარიღი / Receipt/Execution date 21/04/2023

გადამხდელი / Sender

შპს რადიანტი-დიდი დიღომი, 404613370

რეფერენსი / Ref. Num.

9371331629

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE14TB7539936080100007

თანხა / Amount

15,000.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

თხუთმეტი ათასი ლარი და 00 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს რადიანტი-დიდი დიღომი, 404613370*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 404613370

მიმღები / Receiver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code 300773263

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი / Bank Code

TRESGE22

წარდგენის თარიღი

Document submission date

21/04/2023

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

ხელმოწერა

Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

დადგენილება N001493 სამსენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი

დაბეჭდილია ინტერნეტ ბანკში
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.