ელმავალ მშენებელი
Joint Stock Company
LOCOMOTIVE BUILDER

0141, ქ. თბილისი, საქართველო,
დ. გურამიშვილის გამზირი, 84
ტელ/ფაქსი: (995 32) 265 31 15, (995 32) 265 33 77
www.glmf.ge, ellocomotive@glmf.ge

სს „ელმავალმშენებელი“
JSCLOCOMOTIVE BUILDER

0141, Tbilisi, Georgia,
D. Guramishvili Avenue, 84
Tel/Fax: (995 32) 265 31 15, (995 32) 265 33 77
www.glmf.ge, ellocomotive@glmf.ge

№SC-01-15/01-019

„28“ 04 2022წ.

შპს „ლიბო გრუპ“-ის დირექტორს
ქ-ნ მარიამ დუდუჩავას

თქვენი 27.04.2022წ. წერილობითი მომართვის პასუხად გაცნობებთ, რომ თანახმა ვართ შპს „ლიბო გრუპ“-მა სს „ელმავალმშენებლის“ მომიჯნავედ (მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.12.01.003.276) ააშენოს სასაზღვრო მიჯნა (ღობე) თანდართული გენგეგმის შესაბამისად (დანართი 1);

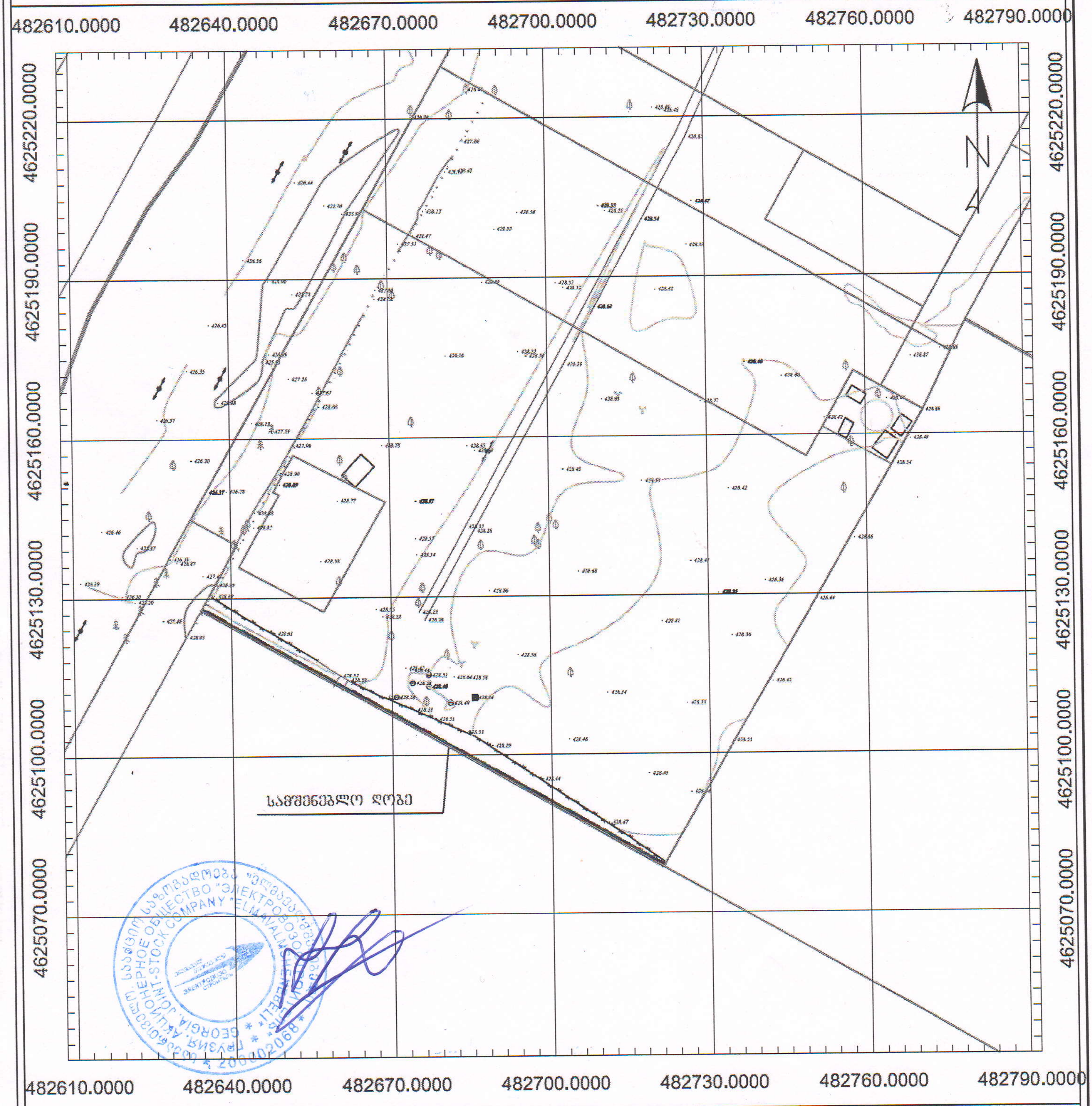
ასევე, სს „ელმავალმშენებელი“ თანახმაა შპს „ლიბო გრუპმა“ იმავე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.12.01.003.276) აწარმოოს სამშენებლო სამუშაოები თავის ბიზნეს ინტერესების შესაბამისად.

გენერალური დირექტორი დავით გორგოძე

საქართველო

ქალაქი თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზირი №84 8530კვმ არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კოდ № 01.12.01.003.276 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა; არასაცხ. შენობა; ფარდული; მშენებარე შენობა; სატრანსფორ. ჯიხური; ხეები; გარე განათება; ბორდიული; ხის ღობე; ღობე; ქვის კედელი; კედელი; ფლატე; რკინიგზა; სამეთვალყურეო ჭები; ელ. გადამცემი ხაზი; ჭიშკარი; ბეტონი; წყალგაყვანილობა (წ); გაზი (გ); კანალიზაცია (კ); სანიაღვრე (სან); კავშირგაბმულობა (კბ); ელ. ქსელები; გათბობა (თგ)

შენიშვნა: 1) ——— რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს "სიონი" ს/კ; 400230772

დირექტორი:	ლ. ვეზდენი
აზომა:	ნ. ჯიქია
დახაზა:	ნ. ჯიქია
დამკვეთი:	
მაშტაბი: 1:500	10.01.2022წ.

ლბ კაპიტალი
405443774
მის: საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ., N34, მაღაზია N12A

ქ. თბილისი

14 დეკემბერი 2023 წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

შპს „ლბ კაპიტალ“ (ს/კ: 405443774) წარმოდგენილი მისი დირექტორის იგორ კაზაროვის (პ/ნ 01027026439) უფლებამოსილი წარმომადგენლის ოთარ ბადაგაძის (პ/ნ 01005013411) სახით (მინდობილობა დამოწმებული ნოტარიუს ნანი სიდამონიძის მიერ 24.12.2021წ., სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი 211437288, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 42700143753721), როგორც მოიჯარე, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით №01.12.01.003.276 (მესაკუთრე: შპს „ლიბო გრუპ“ ს/ნ 206314898), დაზუსტებული ფართობი: 8530.00კვ.მ. მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი #84, გაიცეს მშენებლობის ნებართვა, განცხადება #AR1968063 შესაბამისად.

დირექტორის მინდობილი პირი

ოთარ ბადაგაძე

საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ OC2310478

"15" 12. 2023.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს საქართველოს ბანკი (ს/კ 204378869) (შემდგომში - **ბანკი**) წარმოდგენილი მომართვის პასუხად გაცნობებთ, რომ **ბანკი**, როგორც იპოთეკარი, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით #01.12.01.003.276 (შემდგომში - **იპოთეკის საგანი**) (მესაკუთრე: შპს "ლიბო გრუპ" (ს/ნ 206314898), მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი დ.გურამიშვილი #84) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი AR1968063 განაცხადის შესაბამისად მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **ნებართვა**). ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ზემოაღნიშნულ **იპოთეკის საგანზე ბანკის** სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) (მათ შორის, როგორც არსებული ისე სამომავლო) სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება. ამასთან, ასეთი უფლებები სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება მათ შორის იმ უძრავ ნივთებზეც, რომელიც **იპოთეკის საგანზე ნებართვის** საფუძველზე განხორციელებული/განსახორციელებელი ცვლილების შედეგად წარმოიშობა/დარეგისტრირდება.

პატივისცემით,

ნიკოლოზ მითაიშვილი

კორპორაციული საბანკო მომსახურების
დეპარტამენტის სექტორის უფროსი