შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კვების ობიექტი/რესტორანი/კაფე და მასთან დაკავშირებული სამზარეულო) ნიშ.-3,20 და 0,00 ანტრესოლით) 2. დამხმარე ჯგუფი დს- დამხმარე სათავსები ნიშ.-3,20

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B მიწის ქვემოთ 1 სართული II-B მიწის ზემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	2 სართული	2 სართული (1-მიწისქვეშ)
2. დამხმარე ჯგუფი დს	2 სართული	1 სართული (1-მიწისქვეშ)

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16.8	6.0
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1.თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (კვების ობიექტი/რესტორანი/კაფე)	-3.20	880	384,2(+201,0=583,4)
2.თავშეყრის ჯგუფი თვ-2(სამზარეულო)	-3.20	880	201,4 (+384,2=583,4)
3.დამხმარე ჯგუფი დს		790	34,3
4.თავშეყრის ჯგუფი თვ-2(კვების ობიექტი/რესტორანი/კაფე ანტრესოლით)	±0.00	880	783,5
დაკავებული იატაკის საერთო ფართობი =		1401,2	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		1705.2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„A-D“ ღერძებში	3.5	1	2	45 %	45 %	15 %	-	აკმაყოფილებს	-
„1-8“ ღერძებში	9.0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
„D-A“ ღერძებში	9.0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	აკმაყოფილებს	-
„8-1“ ღერძებში	6.53	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი და სამზარეულო ნიშ.-3,20)	კი	კი სამზარეულოში	-	-	-	კი	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი/კაფე ნიშ.+0,00)	კი		-	კი -		კი	-		
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	კი	-	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი		კი (დაწნევის სისტემა)

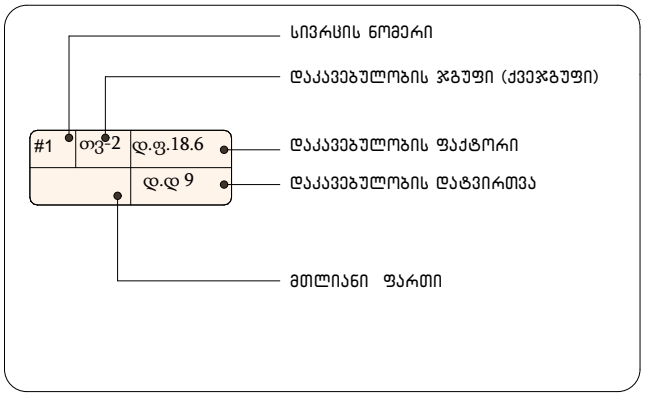
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.20 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი და სამზარეულო) ს.დ.დ. 275	2	2 (გზა-კარი) 2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10/1.70	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი/კაფე) დ.დ 560	3	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)													
		უნიტაზი			ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი		წვეთებული	მოთხოვნილი	წვეთებული	მოთხოვნილი	წვეთებული	მოთხოვნილი	წვეთებული	მოთხოვნილი	წვეთებული	მოთხოვნილი	წვეთებული
-3.20 ნიშნულზე	თვ-2 ს.დ.დ. 275	6კ	6 ქ	6კ /6ქ	5	6	-	-	2	2	1	1	-	-
±0.00 ნიშნულზე	თვ-2, ს.დ.დ. 560													

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	თავშეყრის ჯგუფი (თჯ-2)
	დამხმარე დაკავებულობა (ღს)





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი – ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა

	დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	პროექტი დასახელება PROJECT NAME	დამკვეთი CLIENT	ეტაპი STAGE	ფორმატი PAPER SIZE	ფურცლის № SHEET #
					A-4	A-002

פריסת רצפות –3.30 ו 1:200

מקרא סימוני חלוקת אזורי שטיפה וניקוז

1. כל הרצפות בשטחי המבנה יבוצעו בשיפועים כלפי הניקוזים.

קנה מידה:	1:200
תאריך:	אוגוסט 2026
מהנדס:	
שרטט:	

מספר גיליון	A-3	
גרסה מס'	2	

2. כל הרצפות בחדרי שירותים ומקלחות יבוצעו מבטון מזוין בעל תוספת חומרים נגד חלחול, בשיפוע של 1.5% לכיוון נקודות הניקוז.

סימון חדרים בתוכנית: A-101 – חדר מכונות; A-102 – חדר חשמל; A-103 – חדר אשפה

תוכנית רצפות – קומת קרקע

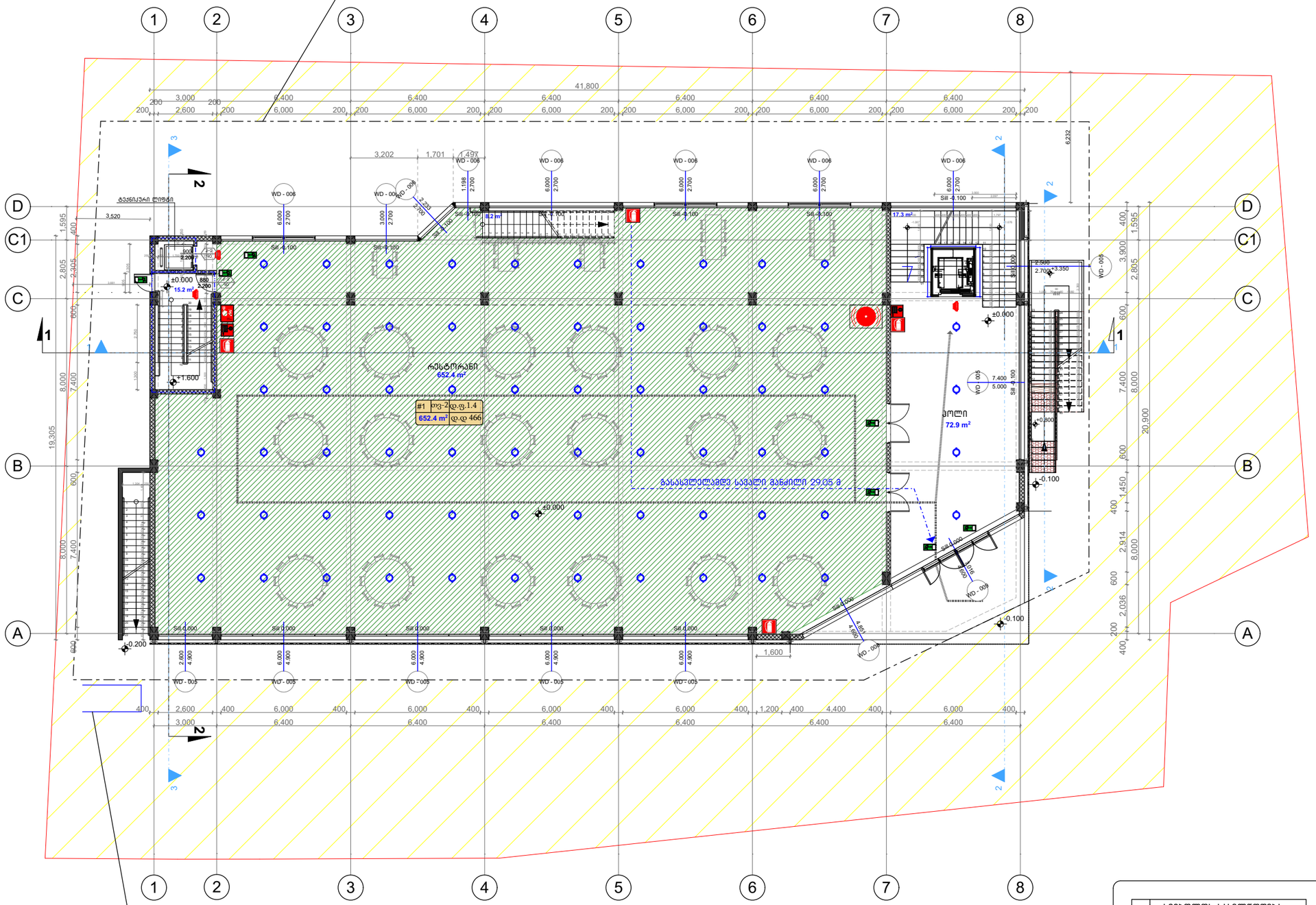
קנה מידה 1:100

מס'	שם החדר	שטח (מ"ר)	חומר רצפה	הערות
101	חדר מכונות	12.5	בטון מוחלק	
102	חדר חשמל	8.4	בטון מוחלק	
103	חדר אשפה	22.8	אריחי קרמיקה	
104	חדר שירותים	13.6	אריחי קרמיקה	
105	חדר שירותים	18.2	אריחי קרמיקה	
106	מסדרון	38.7	אריחי קרמיקה	
107	מבואה	85.1	אריחי קרמיקה	
108	חדר מדרגות	15.2	אריחי קרמיקה	
109	מסדרון	22.3	אריחי קרמיקה	
110	חדר מדרגות	37.9	אריחי קרמיקה	
111	מחסן	299.1	בטון מוחלק	
112	חדר מדרגות	15.2	אריחי קרמיקה	
113	מחסן	201.0	בטון מוחלק	
114	חדר מדרגות	12.0	אריחי קרמיקה	

סה"כ שטח קומה: 784.9 מ"ר

שטח בנוי ברוטו: 785.0 מ"ר
שטח נטו לחישוב: 771.9 מ"ר

გეგმა ნიშნულზე 0.00 მ 1:200



გენერატორის განთავსების ადგილი

±0.00=406.5

სატრანსპორტო ზონა 1

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები (მათ-ზე მეტი სანძრევმოედნის (სველი პროც.მოსურავებ.ინტერვალის და სხვ.ზონის ანგარიში)	
ბლოკის კედელი	
სველწერტილების შახტა	
ღერძის ხაზი	
სახანძრო მილსადენთან მისადგომი სავალი მანძილი	
თავშესაფრის დაკავებულობა (თშ-2)	
დამხმარე დაკავებულობა (დს)	
სასანყობო დაკავებულობა (სწ-2)	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი	
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ქვედის სცისტვედეგმის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის სცისტვედეგმის ხარისხი 2 საათი
	ბასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისანვდომი სქლადეზი

880 / 2.200 — J-2 / 90

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის სპეციფიკაციის №

სანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

#1 ოკ-2 ტ.ფ.18.6 / ტ.დ 9

სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვევით)

დაკავებულობის ფაქტორი

დაკავებულობის ტატვირთვა

მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამველო სამანაურის მილ. გამოსავნებელი მისაერთებელი - ლიმანტი
	ხელის სცისტსაკარები
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ქვაბლის ავტომატური აღმოჩენი
	ქვაბლზე მორაგებირე მაუწყებელი
	ავტომობილი
	სამაკაციო განათლების მკრავებელი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი: 766.4

კიბის უჯრედი: 41.1 კვ.მ
კომერციული: 652.4 კვ.მ
დამხმარე: 72.9 კვ.მ

±0.00=406.5

პირობითი ნიშნები:

⑥ –	– კედელი
–	– ტიხარი
–	– რიგელი
ქ-6 –	– დიაფრაგმა
ფ-6 –	– კოლონა
მ-6 –	– ღერძის ხაზი
ფარ-6..	– საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: შ.პ.ს "ტერა 2"

მისამართი: ქ.თბილისი, გაბაონინის ქუჩა №10

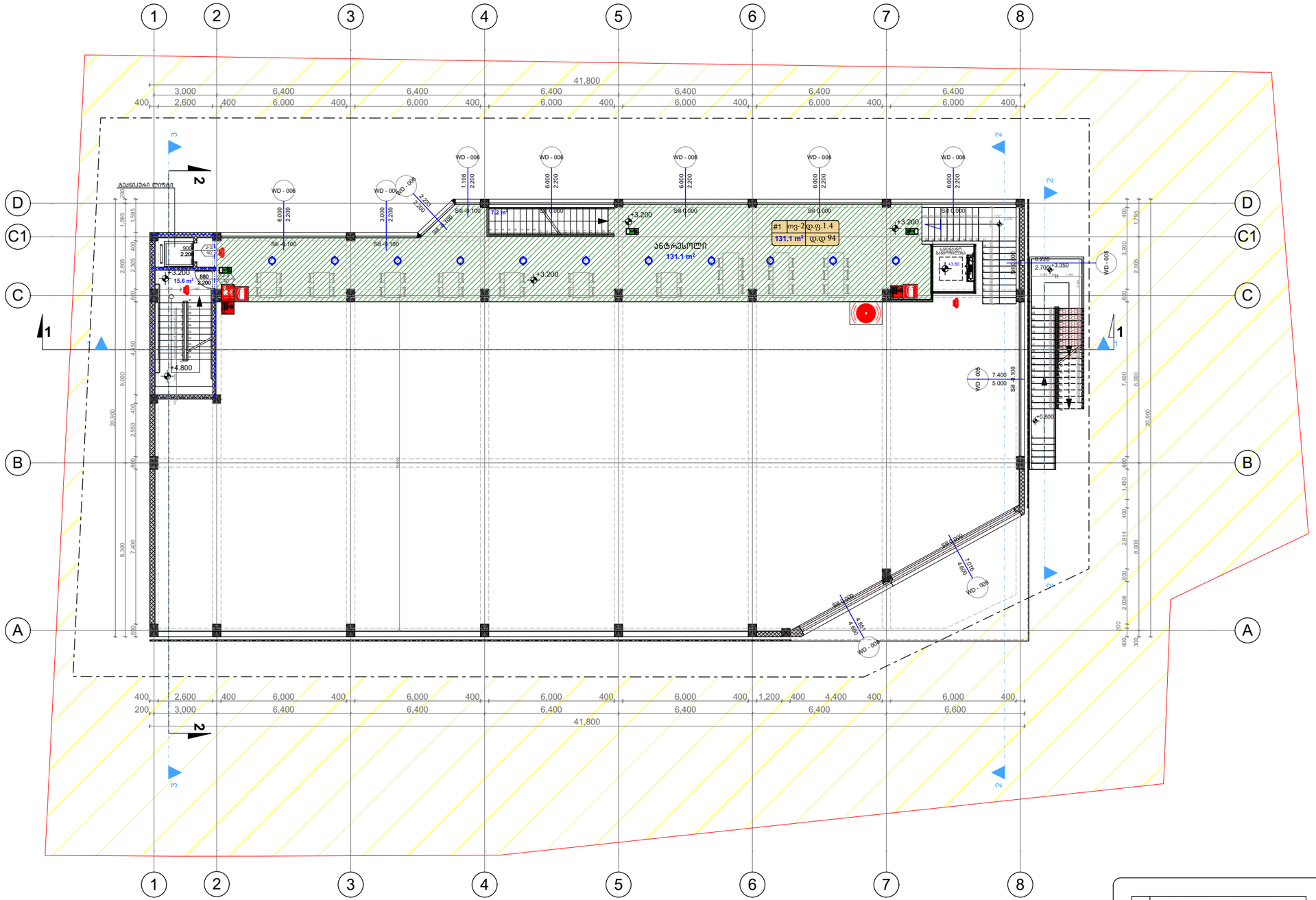
პროექტის სახელწოდება: საზ.კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ.ხუხაშვილი		
ავტორი	ა. ჯაკახიშვილი		

მასშტაბი	1:200	ნახაზის: გეგმა ნიშ 0.00	
თარიღი			

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-9	ა-24

ანტრესოლის გეგმა ნიშნულზე +3.20 მ 1:200



±0.00=406.5

სატრანსპორტო ზონა 1

ფუნქციური ზონებს შორის საზღვარი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	გაკლიტებული გეგმის სტრუქტურული ელემენტები – ფასი-ზე გეგმ სანაკრებების (სვეტი, კორ.მოსწრავების.ხიბგაში და სხვ.ჯაში ანალოგი)
	ბეტონის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
	ღრმის ხაზი
	სახანძრო მილსგაარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	თავშეყრის დაკავებულობა (თშ-2)
	ღამგმარე დაკავებულობა (ღწ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათში
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათში
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზე

880 / 2.200 — J-2 / 90 — კარის სპეციფიკაციის № ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

#1 სც-2 ფ.ფ.18.6 — ფ.ფ 9

სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვევით ჯგუფი)

დაკავებულობის ფაქტორი

დაკავებულობის ტიტერატი

მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო მილსგარი
სახანძრო-სამაველო სამაკარნის მილ. გამოკავებული მისაკომები – კიბეკანი
ბეტის ცეცხლსაკარები
სახანძრო ბანგამის ხელით სამაკრთავი კოლოფი
კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
კვამლზე მოკაკირე მაუხმებელი
ავტომაზეთი
სავაკუაციო გასასვლელის მარკირებელი
ხმოვანი გაბანგმის სისტემა

სახანძრო მილსგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

ფორმატი A-3	ცვლილება №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი: 153.9 კვ.მ

კომერციული ფართი: 131.1 კვ.მ
კიბის უჯრედი: 22.8 კვ.მ

±0.00=406.5

პირობითი ნიშნები:

⑥ –	– კედელი
–	– ტიხარი
–	– რიგელი
კ-6 –	– დიაფრაგმა
ფ-6 –	– კოლონა
მ-6 –	– ღერძის ხაზი
ფარ-6–	– საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: შ.პ.ს "ტერა 2"

მისამართი: ქ.თბილისი, გაგარინის ქუჩა №10

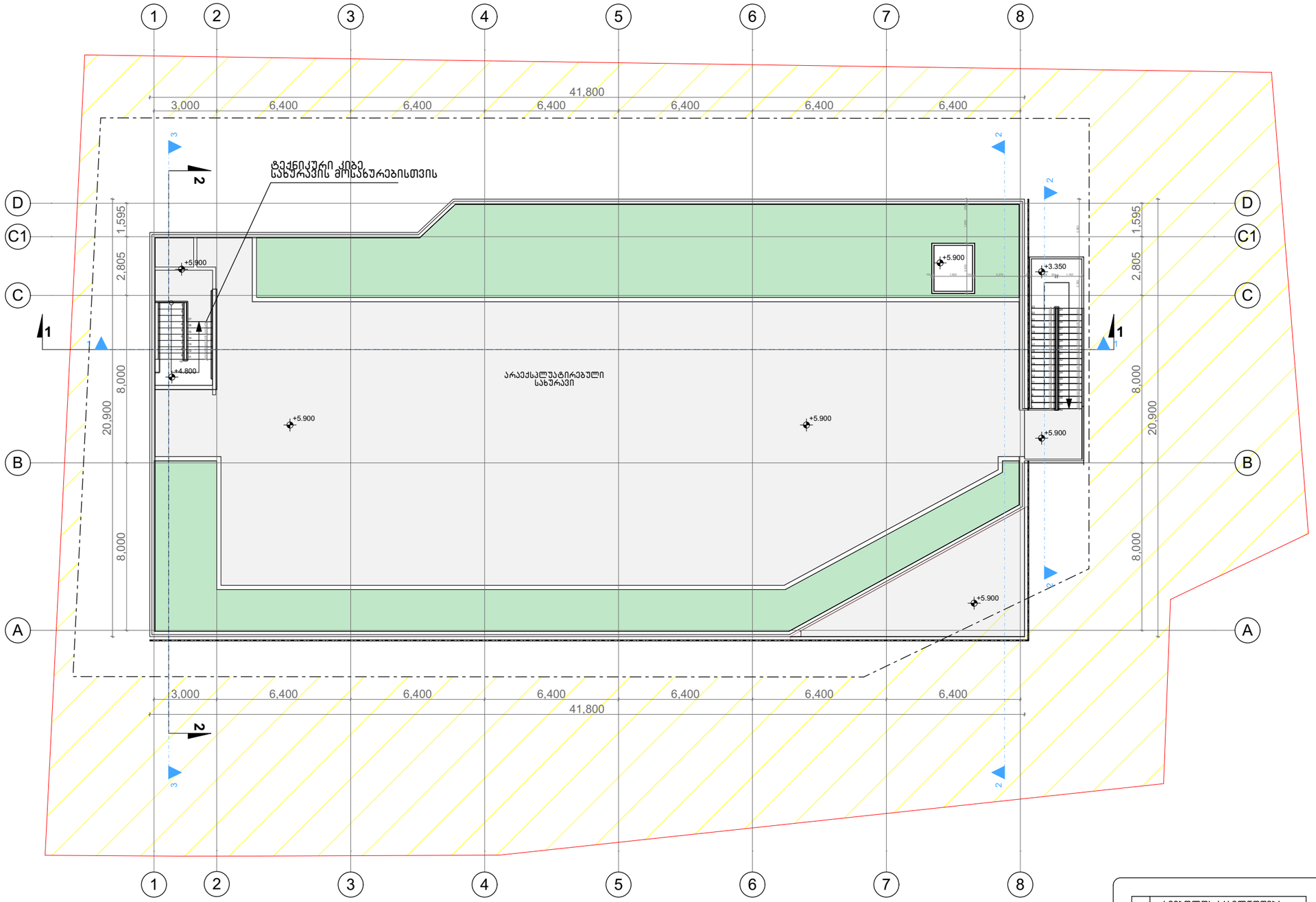
პროექტის სახელწოდება: საზ.კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ.ხუხაშვილი		
ავტორი	ა. ჯაკახიშვილი		

მასშტაბი	1:200	ნახაზი:	ანტრესოლის გეგმა ნიშ +3.20
თარიღი			

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-9	ა-24

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +5.90 მ 1:200



±0.00=406.5

სატრანსპორტო ზონა 1

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	გალტილებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები (ცხრ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის ცვლები, კომ.დერეფნებისა და სხვ.)
	ბლოკის კედელი
	სველწერტილების შახტა
	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებთან მისადგომი სავალი მანქანით
	თავშეყრის დაკავებულობა (თ-2)
	დამხმარე დაკავებულობა (დწ)
	სასანიტარო დაკავებულობა (სწ-2)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული ბეტონზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ბაბაასელულამდე სავალი მანქანი
	მისანვდომი სელაბეზი

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის სპეციფიკაციის № (კ-2 / 90) ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე

#1 | ს-2 | დ.ფ.18.6 | დ.დ 9 — სივრცის ნომერი; დაკავებულობის ჯგუფი (კვეთ/ბუფი); დაკავებულობის ფაქტორი; დაკავებულობის ტატირთვა; მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსდენი
	სახანძრო-სამუშაოო სამასპირის მიერ გამოსავლებელი მისაერთებელი - კიბრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	კედლზე მორაგებირე მანქანელი
	ავტომობილი
	სავაკუაციო გასაელების მარკირებელი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0.00=406.5

პირობითი ნიშნები:

6 –	– კედელი
–	– ტიხარი
–	– რიგელი
კ-6 –	– დიაფრაგმა
ფ-6 –	– კოლონა
მ-6 –	– ღერძის ხაზი
ფარ-6..	– საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: შ.პ.ს "ტერა 2"

მისამართი: ქ.თბილისი, გაბარინის ქუჩა №10

პროექტის სახელწოდება: საზ.კვების ობიექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ლ.ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ.ხუხაშვილი		
ავტორი	ა. ჯაკახიშვილი		

მასშტაბი	1:200	ნახაზი:	გეგმა ნიშ +5.90
თარიღი			

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-9	ა-24

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №