სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ.
ს.კ № 01.10.18.009.105

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სავაჭრო ფართები -4,70ნიშნულზე) ანტრესოლი(-2,30 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები)+/-0,00; +3.30,+6.60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**3**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**14,60 მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**3 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**1160**	**-4,70 ნიშნულზე** **88,9 კვ.მ** **ანტრესოლი** **-2,30 ნიშნულზე** **29,3კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490.0**	**+/-0.00 ნიშნული** **301,3 კვ.მ** **+3.30 ნიშნული** **321,9 კვ.მ** **+6.60 ნიშნული** **323,2 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**946,4კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**4**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1018,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-3“	**0,14 მ.-0,22 მ.**	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი		-	**0%**
„3-1“	**0,19 მ.-0,25 მ.**	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი		-	**0%**

„ა-ე“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„ე-ა“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**არა**		**კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)**	**კი**		**კი**		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**არა**	-	**კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)**	**კი**		**არა**	**არა**	
კიბის უჯრედი	არა	-	**კი**	**კი**	არა	**არა**		-

		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)					-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			კი
დერეფანი	არა	-		კი	კი(კვამლის გაწოვის სისტემა0			კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

-4,70 ნიშნული	სვ სავაჭრო ფართი #1 (დ.დ.-19)	1	1 შენობიდან გასასვლელი გზა-კარი			1.20	2,10	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
	სვ სავაჭრო ფართი #2 (დ.დ.-13)	1	1 შენობიდან გასასვლელი გზა-კარი					0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
ანტრესოლი -2,30 ნიშნული	სვ სავაჭრო ფართი #1 (დ.დ.-2)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0,90 (თითო)	0,90 (თითო)				
	სვ სავაჭრო ფართი #2 (დ.დ.-3)	1	1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბე	0,90 (თითო)	0,90 (თითო)				
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-15)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

მეორე სართული +3.30 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მესამე სართული +6.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-17)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		კი

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

7

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

+/-0,00;+3,30;
+6,60

ნიშნულებზე

მაქსიმუმ
16

ერთეული
თითოეულ

სართულზე

1

2 1 2 1 2

1

(თითო
საცხ.
ერთეულზ
ე)

1

(თითო საცხ.
ერთეულზე)

North Elevation

West Elevation

North Elevation

East Elevation

690.94
690.99
690.81
690.73
690.00
689.50
689.68
690.07
689.71
689.24
688.89
689.33
687.11
687.69
686.00
686.73
686.85
685.05
685.92
686.86
686.26
685.12
683.67
686.16
686.00
685.51
685.68
685.67
685.74
684.04
683.63
683.59
683.75
683.97
684.00
684.01
683.95
683.74
683.89
683.94
683.66
683.93
7.43

+12.200
+9.900
12.5 m²
5500
1201
1200
2%
3
2
1
a
b
g
d
e

gruntis gza
gruntis gza

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

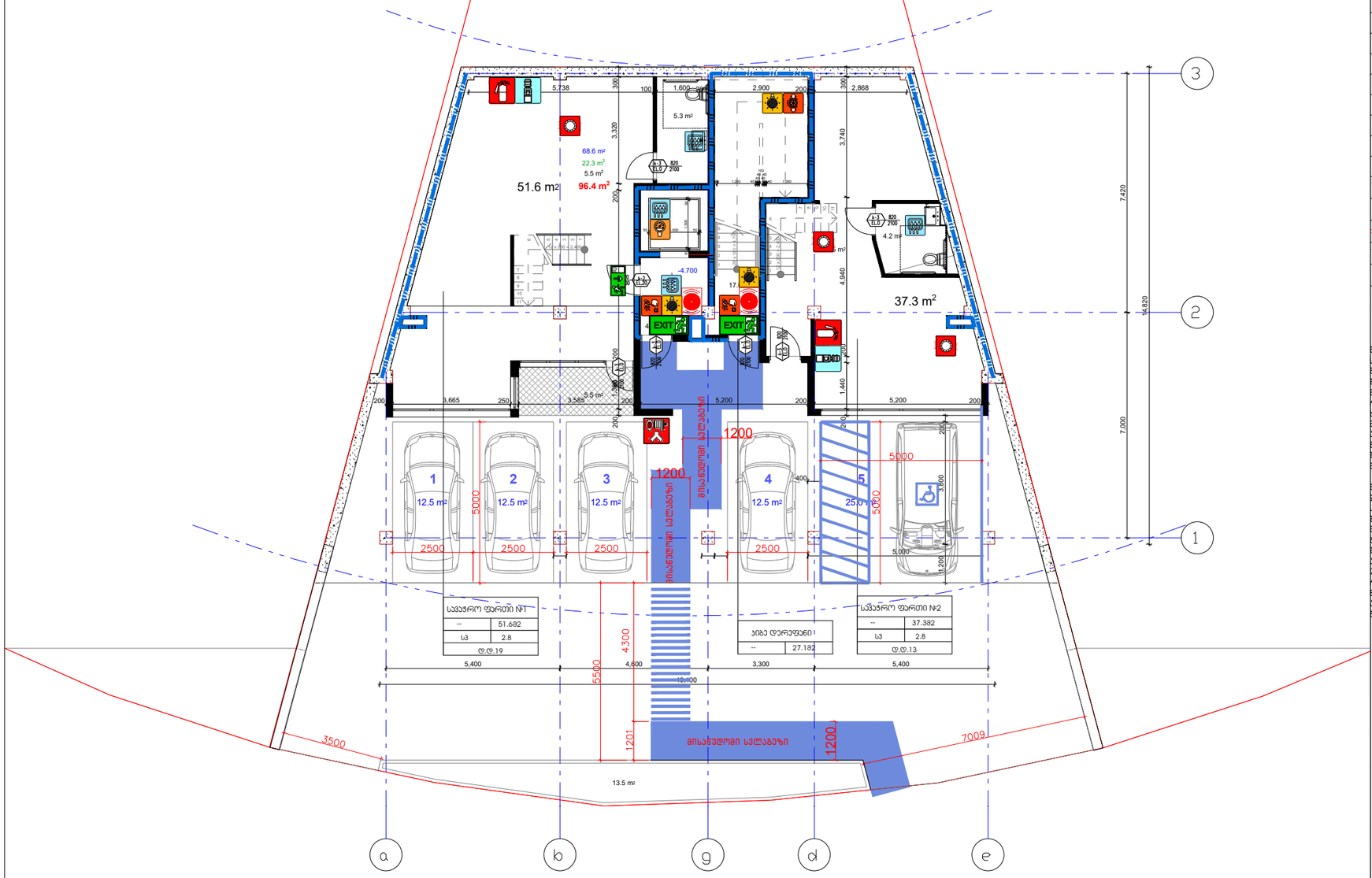
ნახაზის დასახელება
გენგეგმა

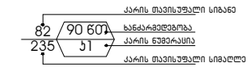
სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

გეგმა -4.70ნიშნულზე

North Elevation

North Elevat





ბასასველი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
კარის დაწნევის სისტემა
ავტოსახეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო კიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ეიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმაზე მოსმული ხანძარსანინააღმდეგო დაცის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბასასველის ნიშნების და სხვა მენოგა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა კირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასველის ნიშნების და სხვა აუსილებელი სისტემების კროექტი უნდა დამუშავდეს და ბანონსიელდეს შესაბამისი საქსიალისტების მიერ მენოგა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმაზე მოსუდელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ზგუდები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქცდების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლამდე სავალი მანძილები, გასასვლისაქნ სავალი სარო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობისთვის აუსილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვასისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

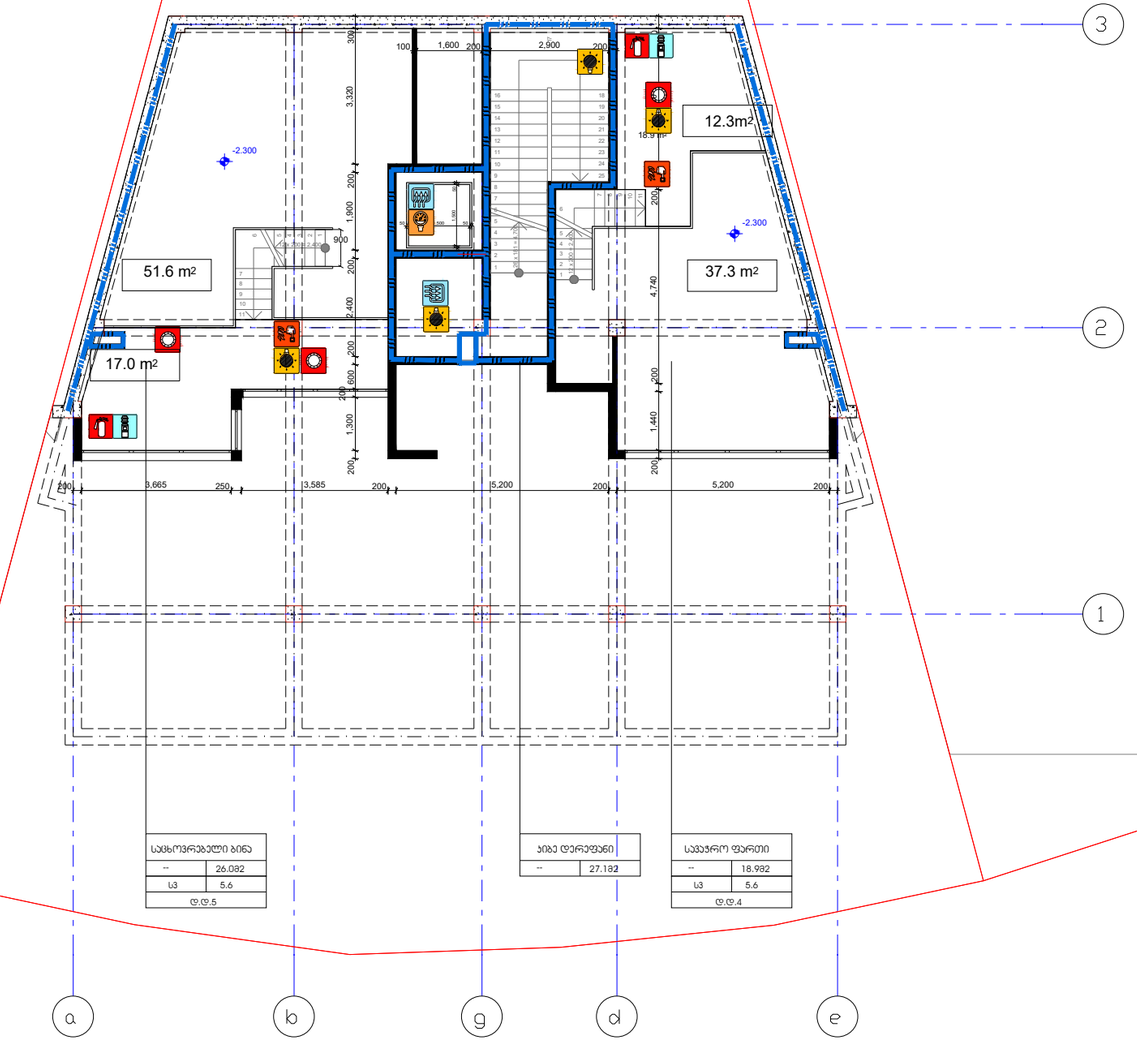
ნახაზის დასახელება
-4.70 სართულის გეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

North Elevation

North Elevat

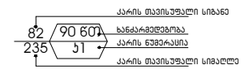
გეგმა -2.30 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა	
--	26.082
სვ	5.6
დ.დ.5	

ჯიხე დერეფანი	
--	27.132

საკაჟრო ფარეთი	
--	18.982
სვ	5.6
დ.დ.4	



ბასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კარის დაწნევის სისტემა
- ავტომახეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაორთებელი
- სახანძრო კიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ეიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მენოგა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მენოგა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაქენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების ათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

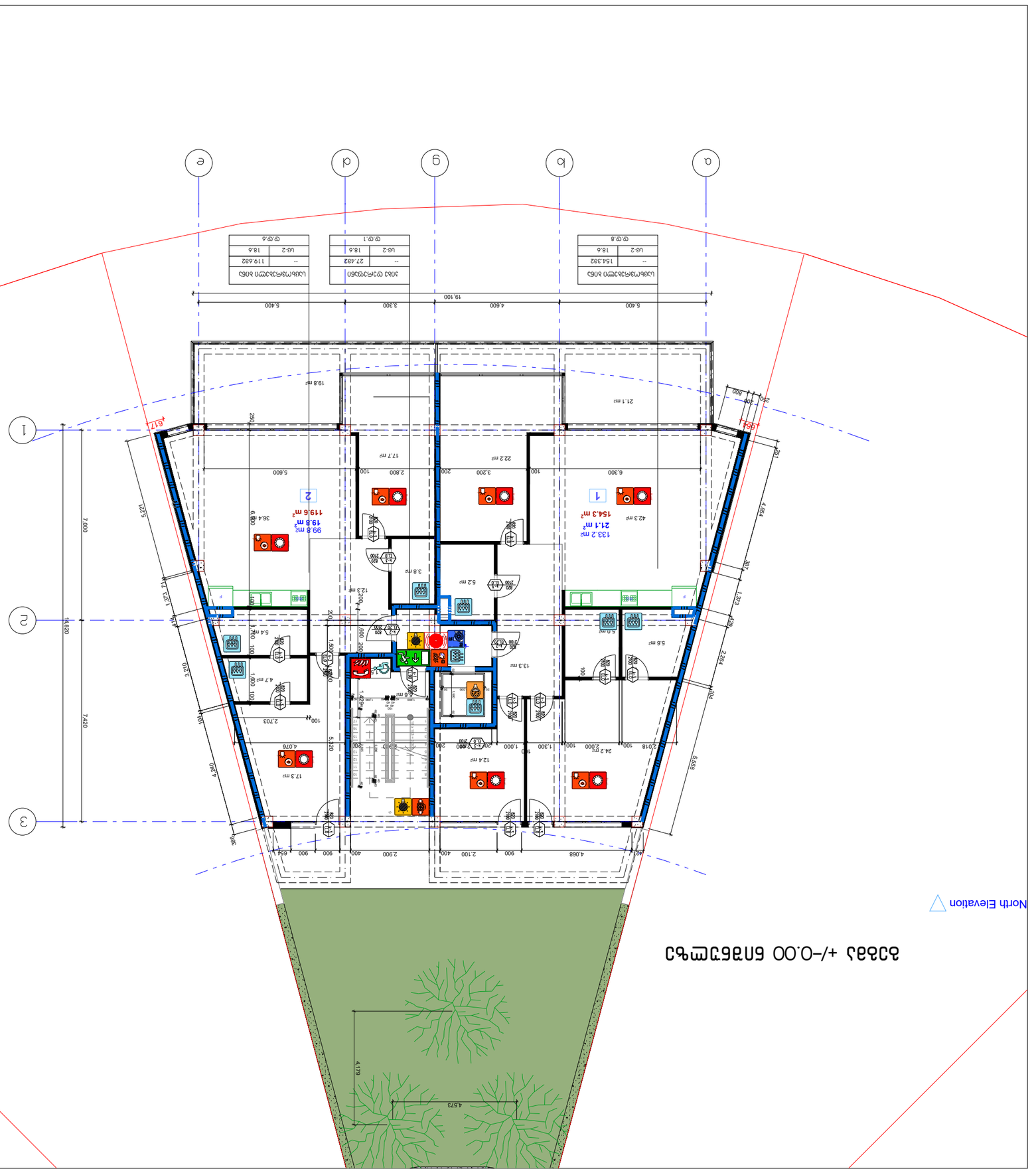
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

ანტრესოლის
სართულის გეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" პირველი სართულის გეგმა შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე 133.2 მ2 12.4 მ2 24.2 მ2 22.2 მ2 42.3 მ2 5.2 მ2 13.3 მ2 17.7 მ2 3.8 მ2 17.3 მ2 36.4 მ2 5.6 მ2 6.1 მ2 5.6 მ2 12.3 მ2 5.0 მ2 99.8 მ2 21.1 მ2 19.8 მ2 103.1 მ2 4.7 მ2 5.4 მ2 12345678 9 10111213141516

18 [183 3,300 17) 5*) 5*

7,000 7,420

5,400 4,600 3,300 5,400

19,100

14,820

1,500

200 1,500 200 5,320

200 1,600 200 750 1,429

664 617

4,573

4,179 80 1,200 40 40401004040 40 1,200 4040

40

40
40 2,280 40

40
40

40 2,835 40

250 200

800

5,558

104

2,264

429

1,373

387

4,654

251

6,300 100 3,200 200 2,800 100 5,600

100

100

2,018 100 2,000 100 1,300 100 1,000 200 2,100 200 2,900 200 4,076

386

4,240
104

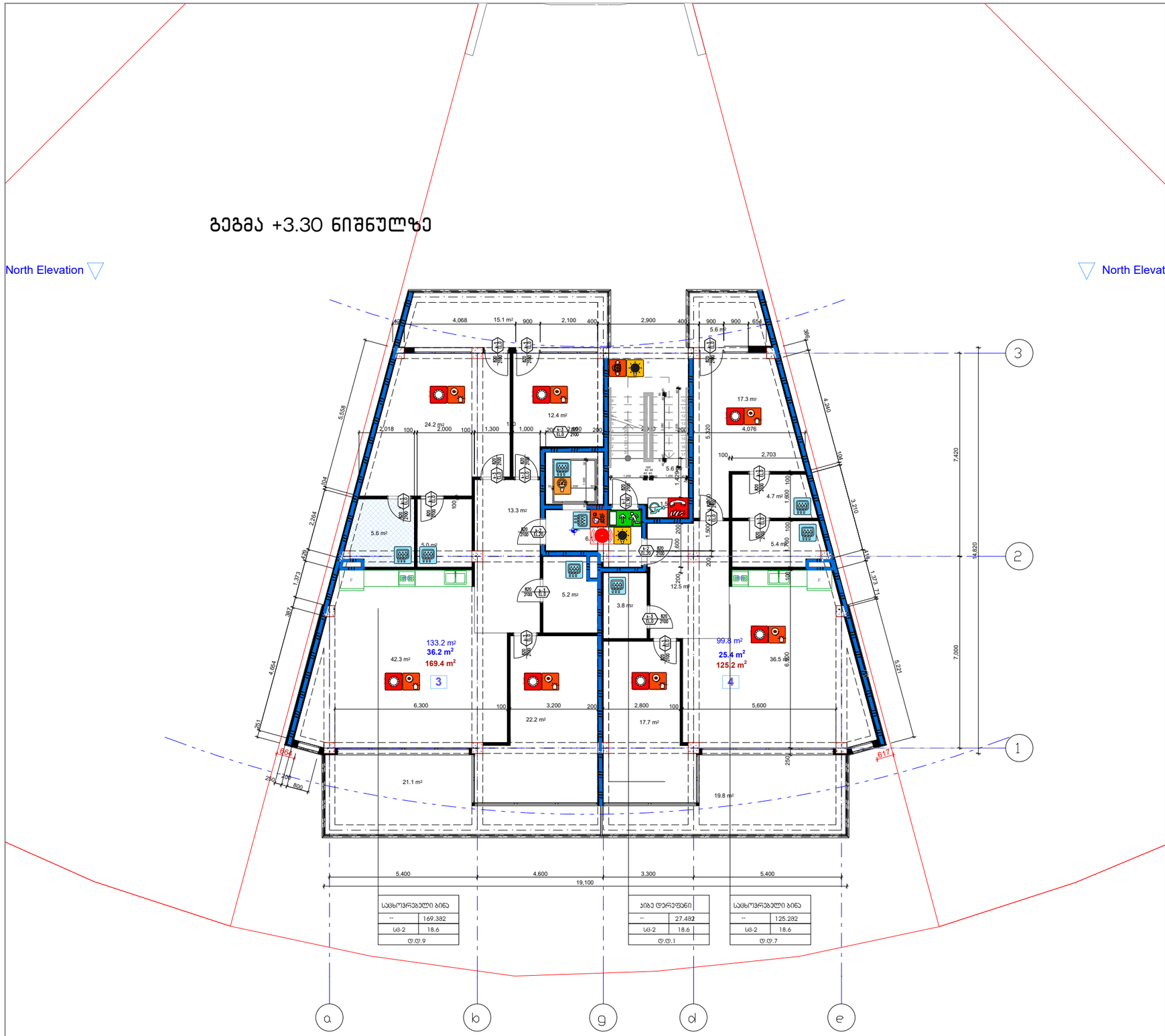
3,210
414
1,373

71

5,221 421 4,068 900 2,100 400 2,900 400 900 900 654 100 2,703
250 6,500 100 1,700 100 1,600 100 ±0.000 North Elevation North Elevation 1 2 19.8 m2 119.6 m2 21.1 m2 154.3 m2

50 1,500 50 50 1,500 50 -- 154.3მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.8 -- 119.6მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.6 -- 27.4მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.1

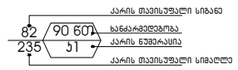
გეგმა +3.30 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა	
--	169.382
სს-2	18.6
დ.დ.9	

ბინა დერეფანი	
--	27.482
სს-2	18.6
დ.დ.1	

საცხოვრებელი ბინა	
--	125.282
სს-2	18.6
დ.დ.7	



ბასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის სცსხლმაკრი
სახანძრო მილდბარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
კარის დანების სისტემა
ავტომახმობი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისართებელი
სახანძრო პიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდბარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, ბასასვლელის ნიშნების და სხვა მენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქიდლების და კარების სცსხლმედეგობის ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "მენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებისა დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

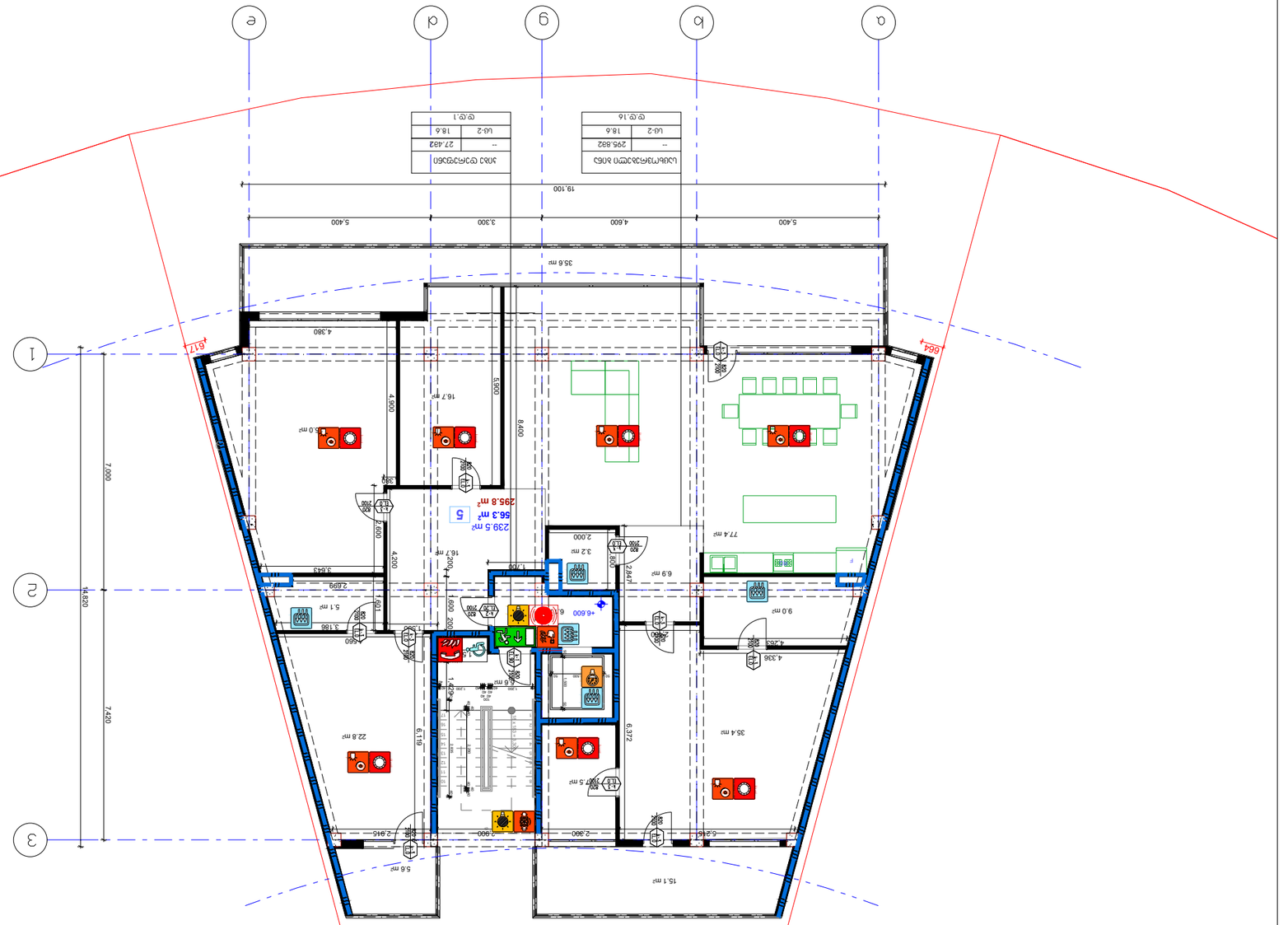
დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
მეორე სართულის გეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" მესამე სართულის გეგმა შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო ჰიდრანტი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია 90 წთ კ1 82 235 ავარიული განათება 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით. ჰაერის დაწნევის სისტემა ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა) მექანიკური განიავების სისტემა კვამლის გაწოვის სისტემა გეგმა +6.60 ნიშნულზე 35.4 მ2 77.4 მ2 6.9 მ2 22.8 მ2 35.0 მ2 9.0 მ2 6.1 მ2 5.6 მ2 16.7 მ2 35.6 მ2 5.6 მ2 239.5 მ2 16.7 მ2 15.1 მ2 5.1 მ2 7.5 მ2 3.2 მ2 12345678 9 10111213141516

18 [183 3,300 17) 5*
7,000 7,420

5,400 4,600 3,300 5,400

19,100

14,820

1,500

200 1,600 200 750 1,429

664 617 80 1,200 40 40401004040 40 1,200 4040

40

40
40 2,280 40

40
40

40 2,835 40

5,215 2,300 2,900 2,915

6,372

2,400

4,336

4,263

2,847

2,000

1,800

4,380

5,900

1,700

4,200

1,500 3,186

1,601

2,699
3,643

2,600 380

6,119

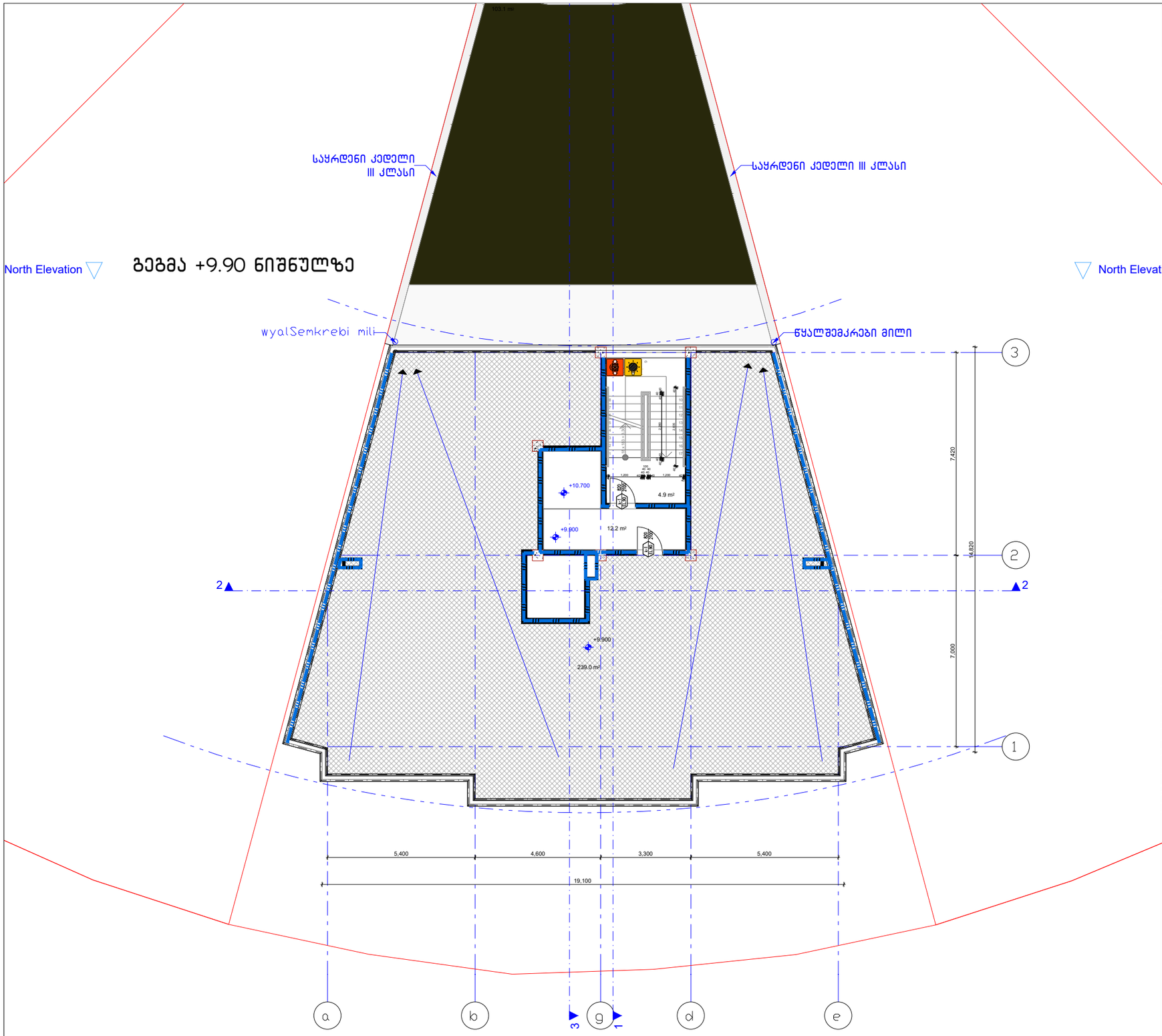
4,560

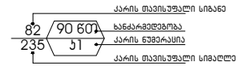
8,400

4,900 +6.600 North Elevation North Elevation 56.3 m 5 2 295.8 m2

50 1,500 50 50 1,500 50 -- 295.8მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.16 -- 27.4მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.1

გეგმა +9.90 ნიშნულზე





გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
კარის დაწნევის სისტემა
ავტომახეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისარომებელი
სახანძრო კიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ეიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა მენოგა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა საჭირბოროტო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ მენოგა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სქემატიზებების ხარისხების მესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი განძილები, გასასვლელისაქენ სავალი სართო ბილიკების სიბრძეები და სხვა წესებთან მესაბამისობისთვის აუცილებელი ბრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენოგა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

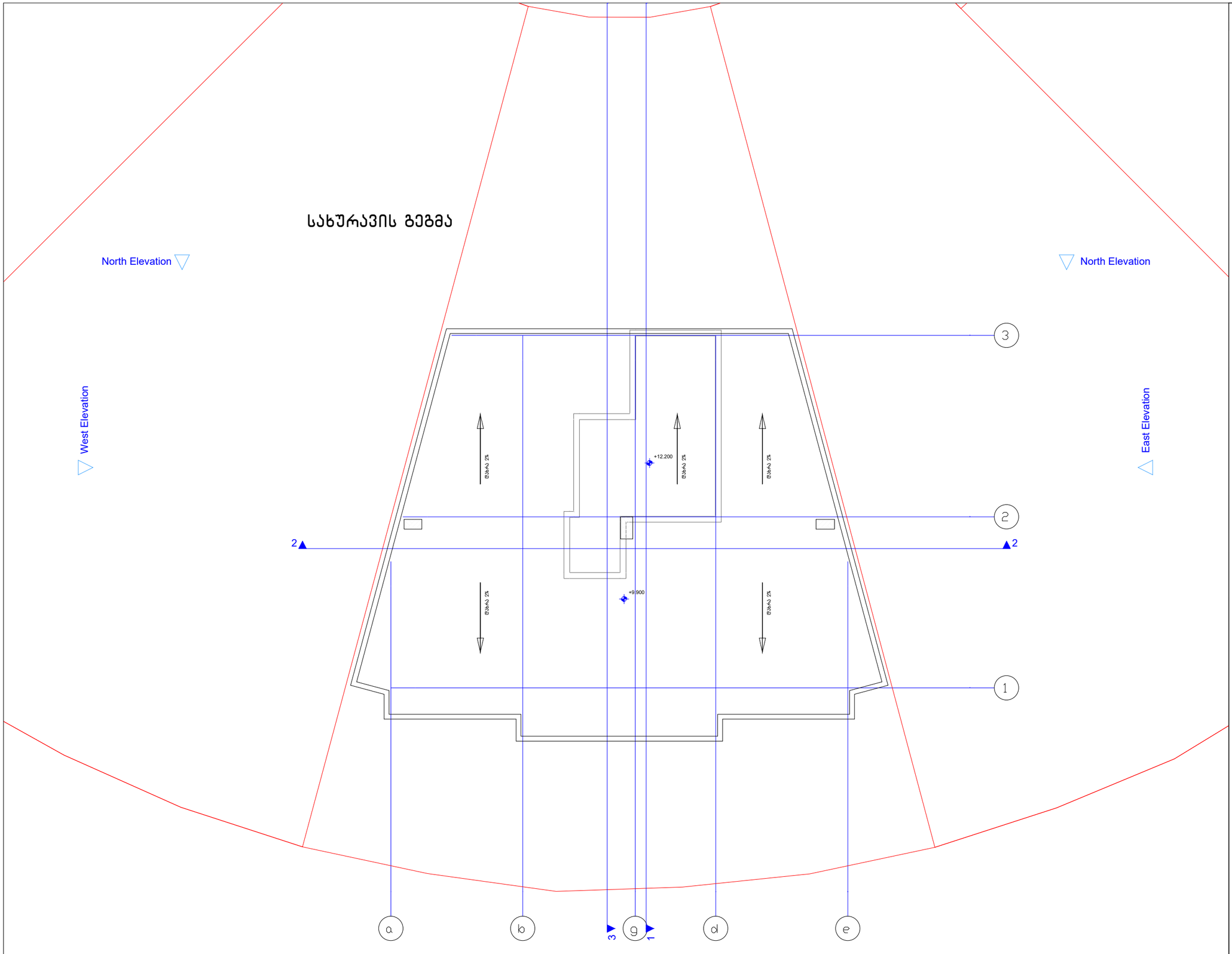
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
სახურავის სართულის გეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

სახურავის გეგმა



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

შენიშვნა:

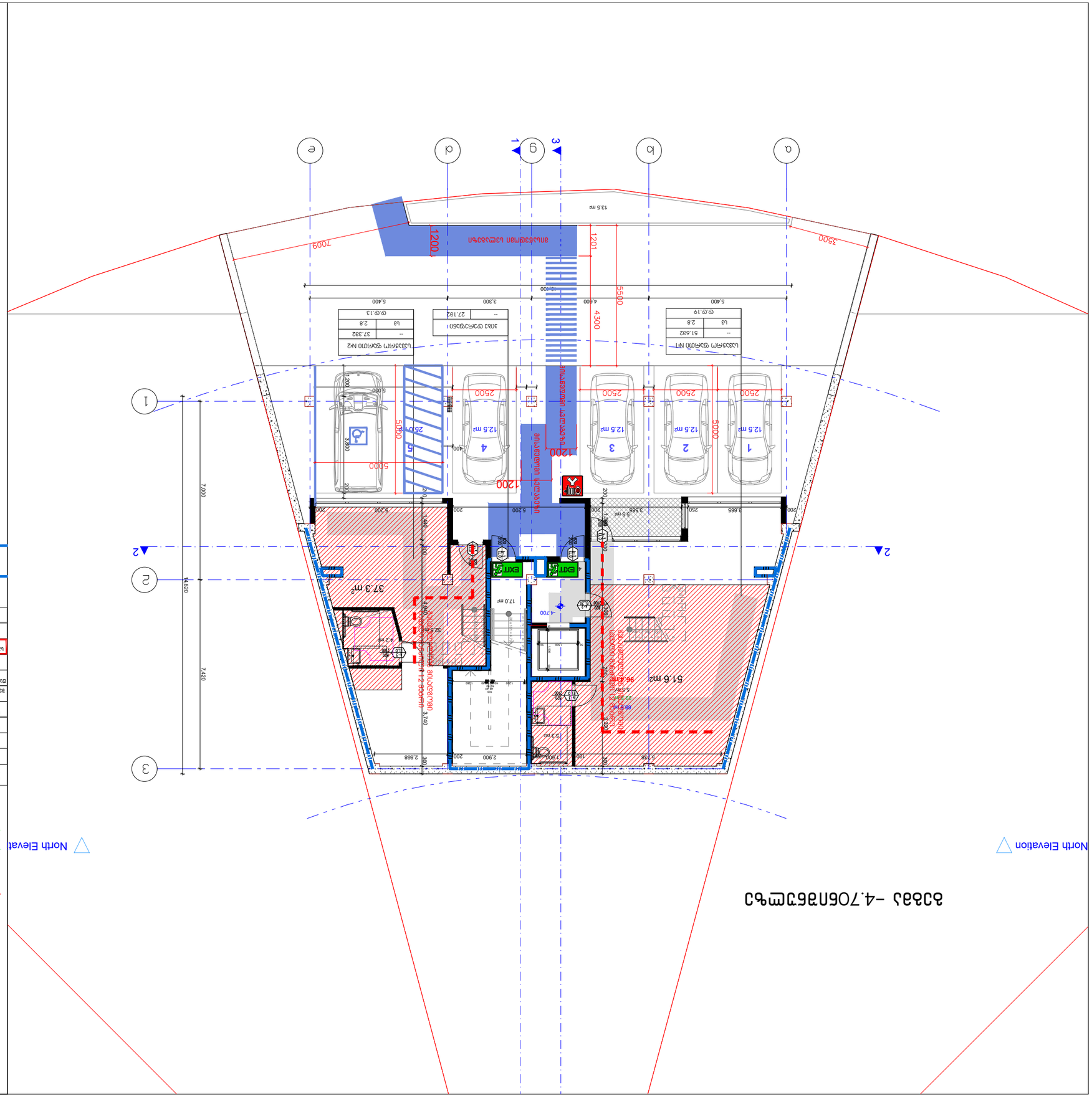
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
სახურავის სართულის გეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ.
ს.კ № 01.10.18.009.105

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" -4.70 სართულის გეგმა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელების ნიშანი პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმა -4.70ნიშნულზე12.5 მ2 12.5 მ2 12.5 მ2 25.0 მ2 68.6 მ2 17.0 მ2 4.6 მ2 13.5 მ2 12.5 მ2 5.3 მ2 32.5 მ2 4.2 მ2 5.5 მ2 12345

26 [181 4,700 123456 789

10
11

12 [200 2,400654321 7891011 12 [200 2,400

7,000 7,420

5,400 4,600 3,300 5,400

19,100

14,820

1,200 3,800 200 5,000 80 1,200 40 40401004040 40 1,280 400 5,738 100 1,600 200 2,900 200 2,868

200 1,440 200 4,940 3,740 300

200 1,300 200 5,300 200 3,320 300 200 3,665 250 3,585 200 5,200 200 5,200 200 -4.700 1 2 2 3 North Elevation North Elevation 1 2 3 4 5 96.4 m2 5.5 m2 22.3 m2 37.3 m2

50 1,500 50 50 1,500 50 -- 51.6მ2 სავაჭრო ფართი #1 სვ 2.8 დ.დ.19 -- 37.3მ2 სავაჭრო ფართი #2 სვ 2.8 დ.დ.13 -- 27.1მ2 კიბე დერეფანი

*ასასვეთან მისად*ომი
savai man2ii 12 me%ri

*ასასვეთან მისად*ომი
savai man2ii 12 me%ri

მისაწვდომი სვლაგეზი 1200

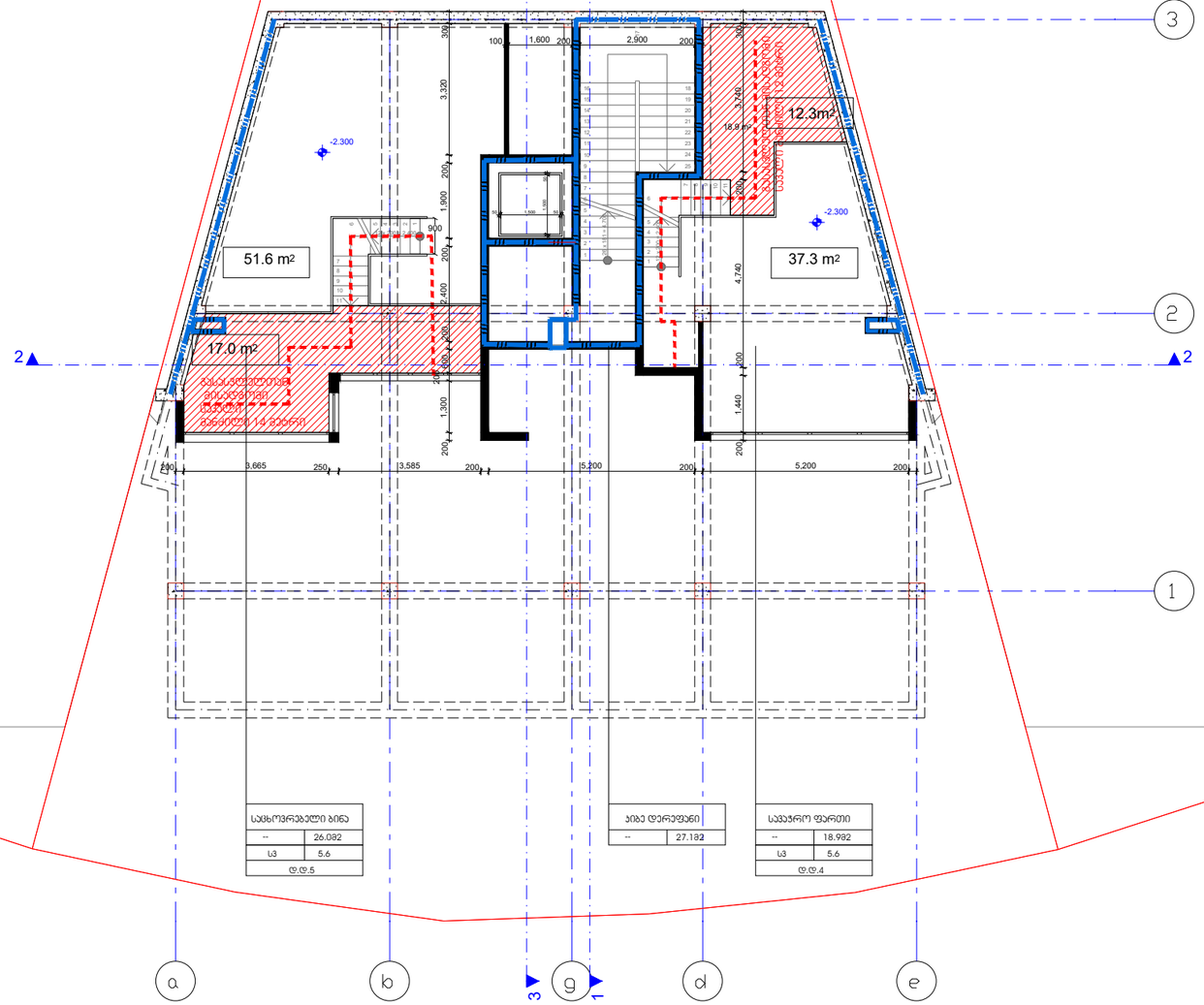
მისაწვდომი სვლაგეზი 1200 მისაწვდომი სვლაგეზი

1200 51.6 m2

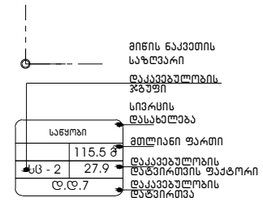
North Elevation

North Elevat

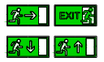
ანტრესოლის სართულის გეგმა
-2.30 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი



გასასვლელების ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სპ)		RGB (79,12,187)
სპეციალიზირებული ჯგუფი - (სს)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიად საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (ღს)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ჯგუფი (ტნ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საკანცელარიო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დაზღვარე ჯგუფი (ტზ)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

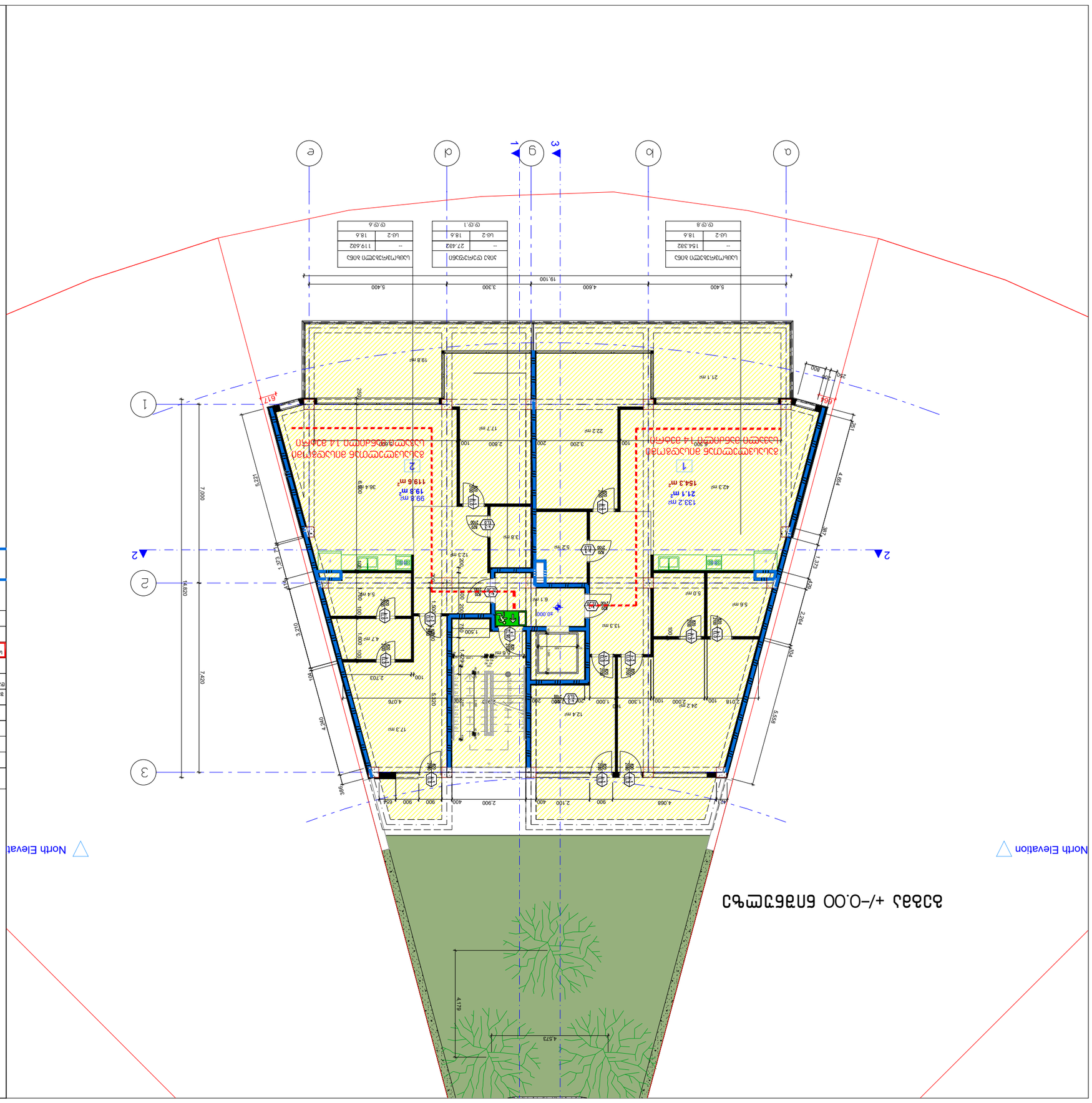
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
ანტრესოლის სართულის გეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" პირველი სართულის გეგმა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელების ნიშანი პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე 133.2 მ2 12.4 მ2 24.2 მ2 22.2 მ2 42.3 მ2 5.2 მ2 13.3 მ2 17.7 მ2 3.8 მ2 17.3 მ2 36.4 მ2 5.6 მ2 6.1 მ2 5.6 მ2 12.3 მ2 5.0 მ2 99.8 მ2 21.1 მ2 19.8 მ2 103.1 მ2 4.7 მ2 5.4 მ2 12345678 9 10111213141516

18 [183 3,300 17) RG) RG

7,000 7,420

5,400 4,600 3,300 5,400

19,100

14,820

1,500

200 1,500 200 5,320

200 1,600 200 750 1,429

664 617

4,573

4,179 80 1,200 40 40401004040 40 1,200 4040

40

40
40 2,280 40

40
40

40 2,835 40

250 200

800

5,558

104

2,264

429

1,373

387

4,654

251

6,300 100 3,200 200 2,800 100 5,600

100

100

2,018 100 2,000 100 1,300 100 1,000 200 2,100 200 2,900 200 4,076

386

4,240
104

3,210
414
1,373

71

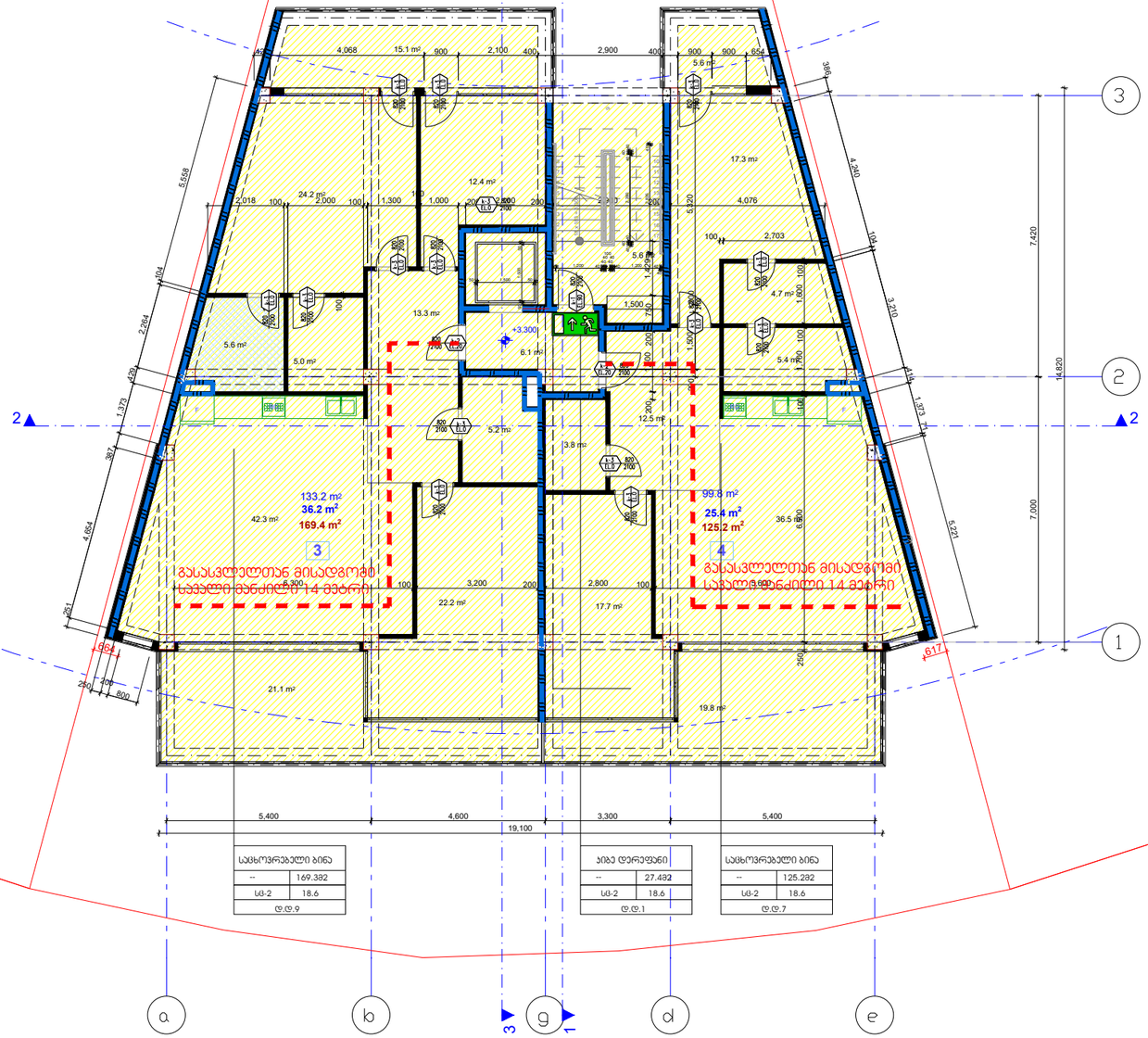
5,221 421 4,068 900 2,100 400 2,900 400 900 900 654 100 2,703
250 6,500 100 1,700 100 1,600 100 ±0.000 1 2 2 3 North Elevation North Elevation 1 2 19.8 m2 119.6 m2 21.1 m2 154.3 m2

50 1,500 50 50 1,500 50 -- 154.3მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.8 -- 119.6მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.6 -- 27.4მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.1 *ასასვლელჭან მისად*ომი სავალი მან2ილი 14 მე%რი *ასასვლელჭან მისად*ომი სავალი მან2ილი 14 მე%რი

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

North Elevation

North Elevat

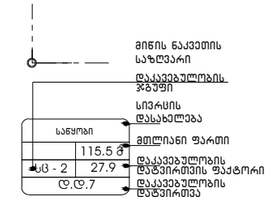


საცხოვრებელი ბინა	
--	169.382
სმ-2	18.6
ტ.ტ.9	

ჯიბე დერეფანი	
--	27.482
სმ-2	18.6
ტ.ტ.1	

საცხოვრებელი ბინა	
--	125.282
სმ-2	18.6
ტ.ტ.7	

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელების ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საკმიანი ჯგუფი (სმ)		RGB (79,12,187)
სპეციალიზებული ჯგუფი - (სს)		RGB (245,99,20)
სპორტული ჯგუფი (სფ)		RGB (160,32,240)
ღია სეზონის მომსახურე ჯგუფი- (ღს)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საწყობის ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

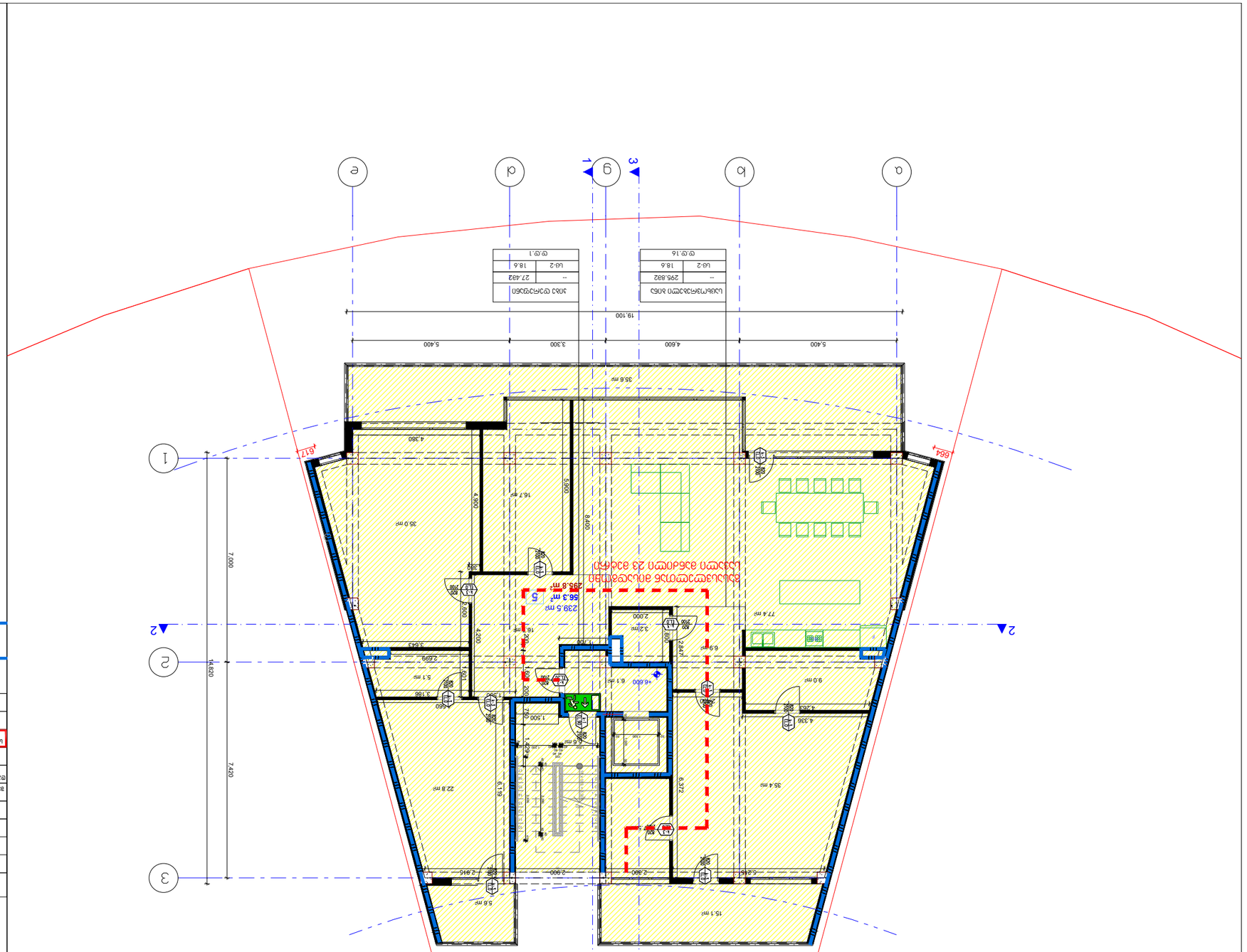
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
მეორე სართულის გეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" მესამე სართულის გეგმა დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სც - 2 27.9 115.5 მ2 დ.დ.7 საწყობი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი პირობითი იშნები: მიწის ნაკვეთის საზღვარი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელების ნიშანი პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი გეგმა +6.60 ნიშნულზე 35.4 მ2 77.4 მ2 6.9 მ2 22.8 მ2 35.0 მ2 9.0 მ2 6.1 მ2 5.6 მ2 16.7 მ2 35.6 მ2 5.6 მ2 239.5 მ2 16.7 მ2 15.1 მ2 5.1 მ2 7.5 მ2 3.2 მ2 12345678 9 10111213141516

18 [183 3,300 17) RG
7,000 7,420

5,400 4,600 3,300 5,400

19,100

14,820

1,500

200 1,600 200 750 1,429

664 617 80 1,200 40 40401004040 40 1,200 4040

40

40
40 2,280 40

40
40

40 2,835 40

5,215 2,300 2,900 2,915

6,372

2,400

4,336

4,263

2,847

2,000

1,800

4,380

5,900

1,700

4,200

1,500 3,186

1,601

2,699
3,643

2,600 380

6,119

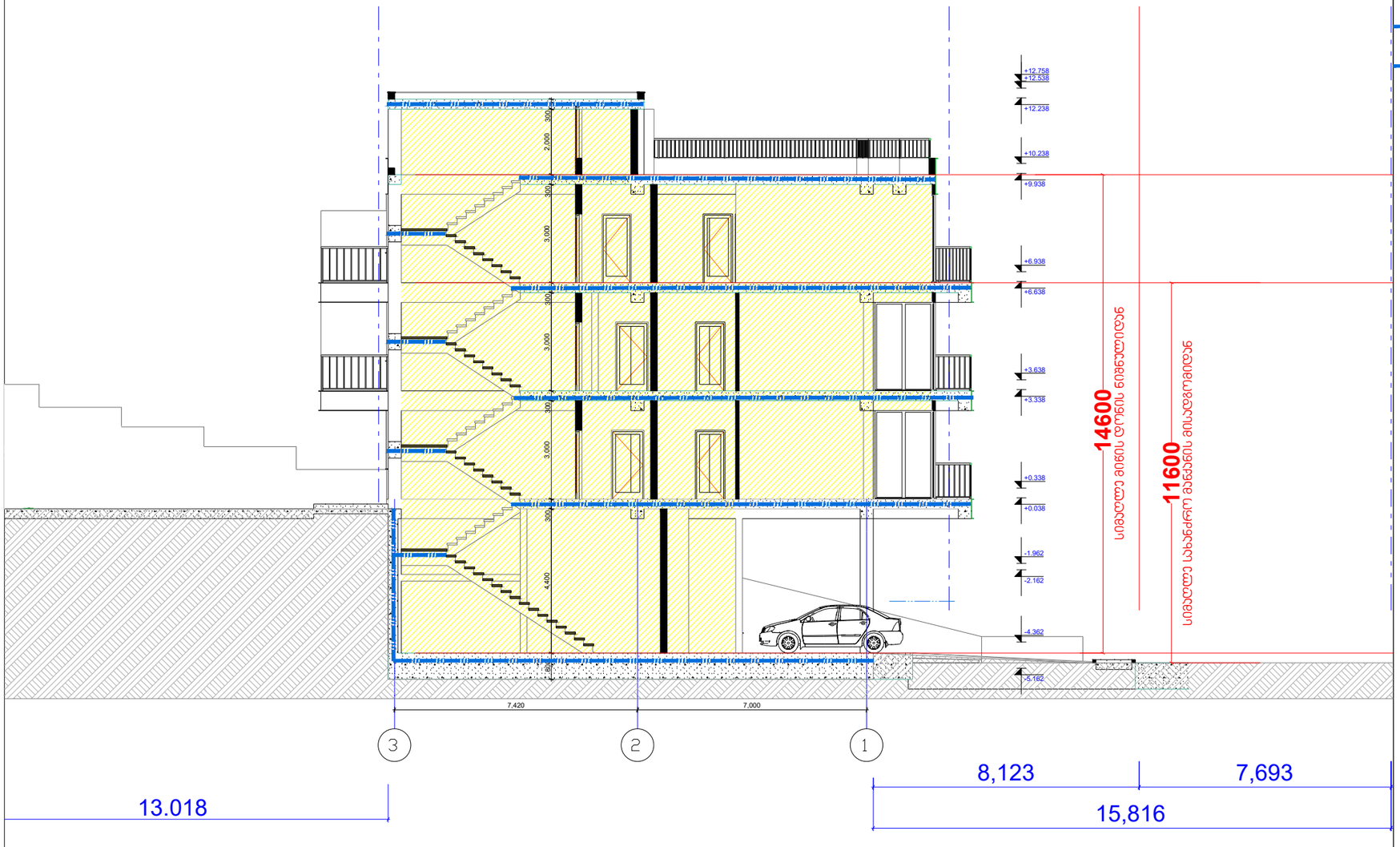
4,560

8,400

4,900 +6.600 1 2 2 3 North Elevation North Elevation 56.3 m 5 2 295.8 m2

50 1,500 50 50 1,500 50 -- 295.8მ2 საცხოვრებელი ბინა სც-2 18.6 დ.დ.16 -- 27.4მ2 კიბე დერეფანი სც-2 18.6 დ.დ.1 *ასასვლელჭან მისად*ომი სავალი მან2ილი 2 მე%რი

ჭრილი 1-1



15.816/0.4=39.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს1)		RGB (79,12,187)
სამანქანეთშორისო ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
სამრეცხაო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპის საწარმოს შემცველი ჯგუფი- (ტწ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკალურებისთვის ჯგუფი (ტწ)		RGB (0,0,255)
საკაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს4)		RGB (220,185,0)
საკანტორო ჯგუფი (ს6)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ტზ)		RGB (57,57,56)

1 საკითხიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საკითხიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება

ჭრილი

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

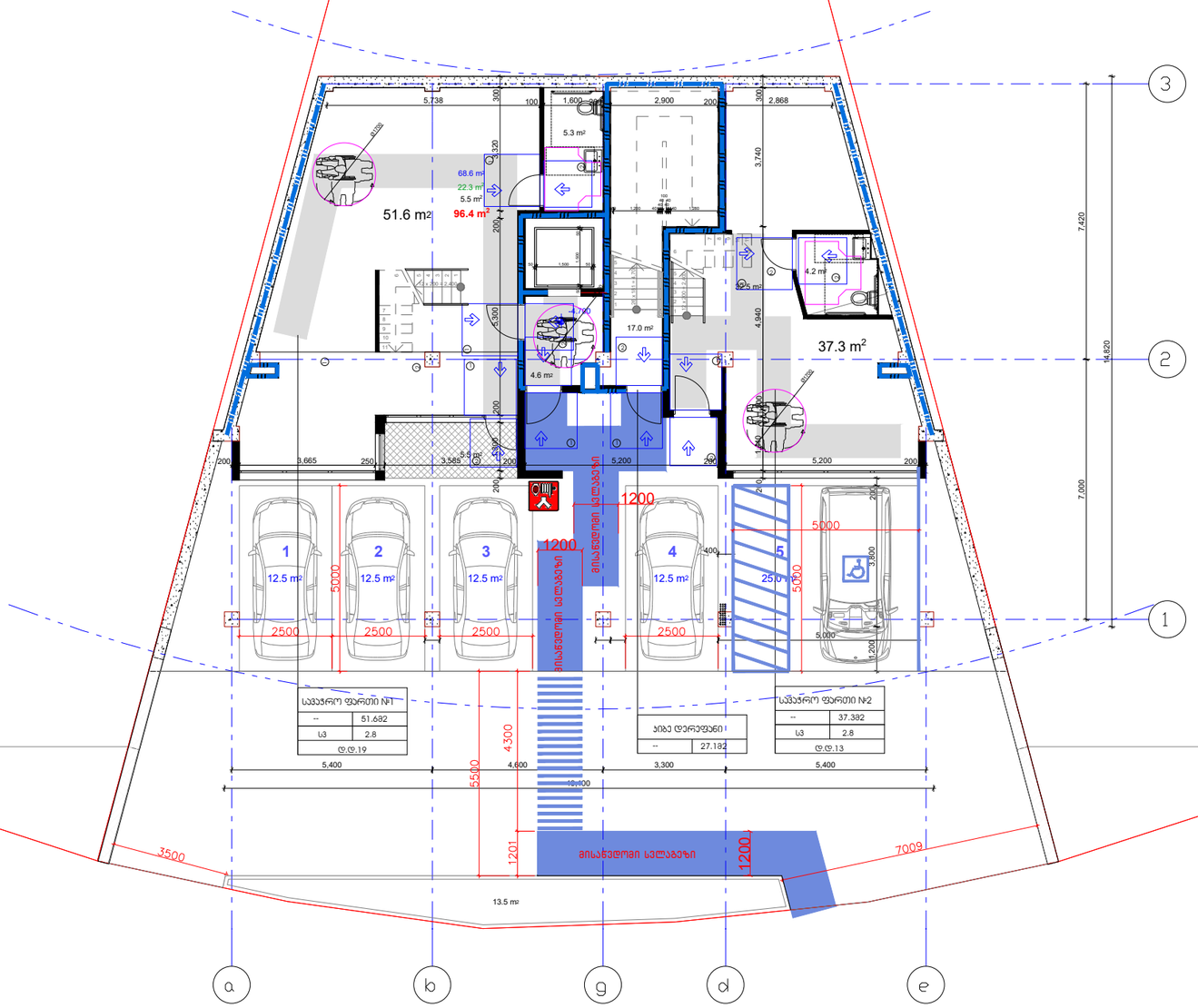
მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ.
ს.კ № 01.10.18.009.105

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების
თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

გეგმა -4.70 ნიშნულზე

North Elevation

North Elevat



შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
ნიშიდან მისაწვდომი -
გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
ნიშიდან მხარიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი -
გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
საკეტის მხარიდან მისაწვდომი -
გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
ანჯამის მხარიდან მისაწვდომი -
გამოწვეით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
საკეტის მხარიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1.ასაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

მისაწვდომი სველაბეზი 90 სმ

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

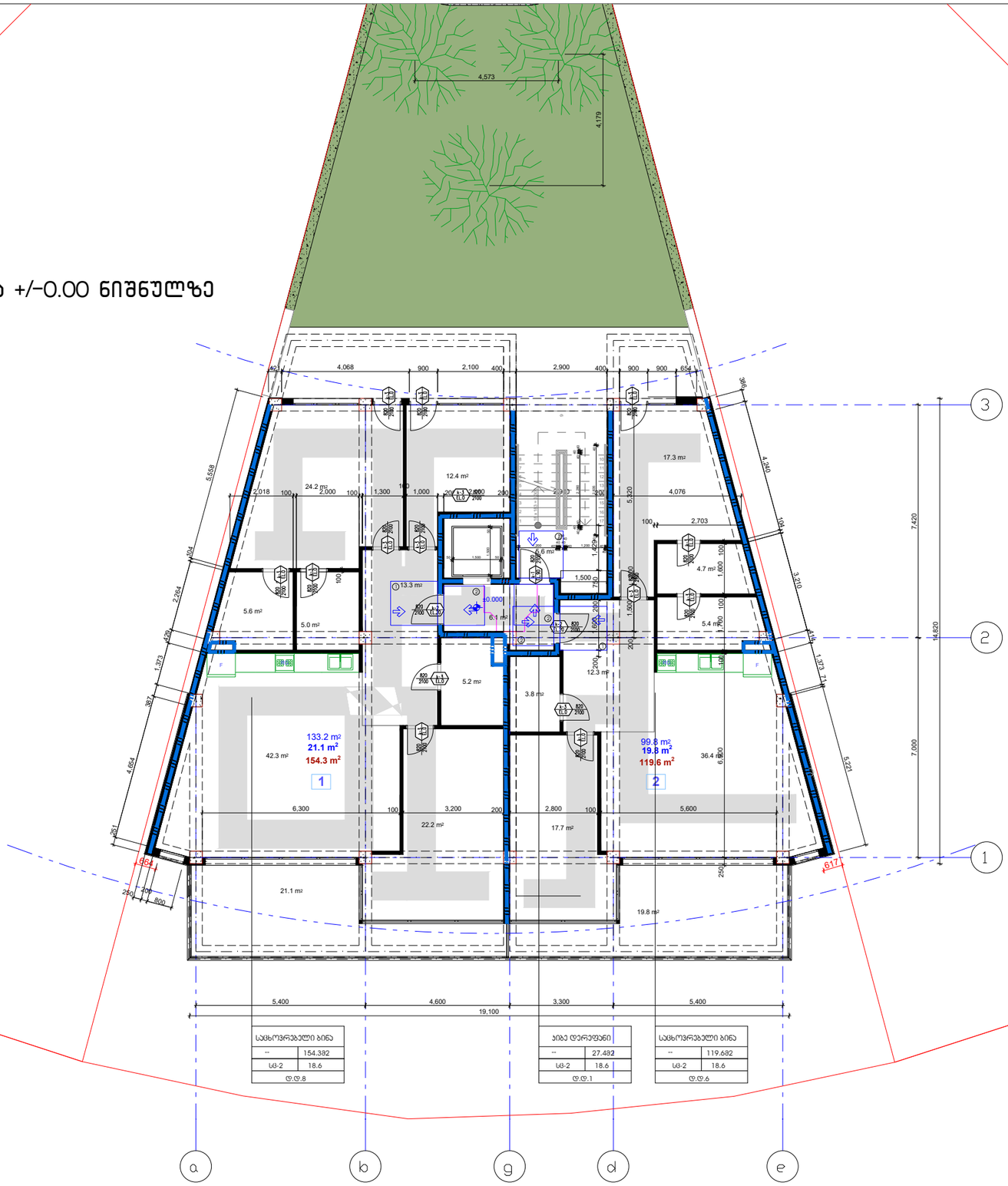
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
მესამე სართულის გეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე

North Elevation



საცხოვრებელი ბინა	
--	154.382
სბ-2	18.6
ც.ც.8	

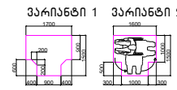
ჯიხა ღარეჯები	
--	27.482
სბ-2	18.6
ც.ც.1	

საცხოვრებელი ბინა	
--	119.682
სბ-2	18.6
ც.ც.6	

North Elevat

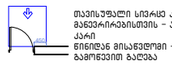
შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

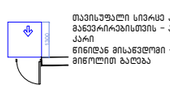


ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

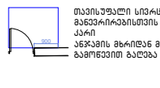
თავისუფალი სივრცე კართან
განვარიბებისთვის - ანჯამიანი
კარი
ნინიდან მისაბვდომი -
გამოწვევით გაღება



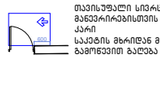
თავისუფალი სივრცე კართან
განვარიბებისთვის - ანჯამიანი
კარი
ნინიდან მისაბვდომი -
მიწოლით გაღება



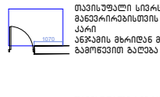
თავისუფალი სივრცე კართან
განვარიბებისთვის - ანჯამიანი
კარი
ანჯამის მხრიდან მისაბვდომი -
გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
განვარიბებისთვის - ანჯამიანი
კარი
საკეტის მხრიდან მისაბვდომი -
გამოწვევით გაღება

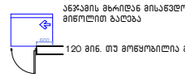


თავისუფალი სივრცე კართან
განვარიბებისთვის - ანჯამიანი
კარი
ანჯამის მხრიდან მისაბვდომი -
გამოწვევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
განვარიბებისთვის - ანჯამიანი
კარი
საკეტის მხრიდან მისაბვდომი -
მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახვარავი

თავისუფალი სივრცე კართან
განვარიბებისთვის - ანჯამიანი
კარი
ანჯამის მხრიდან მისაბვდომი -
მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახვარავი



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

მისაბვდომი სველბებზი 90 სმ

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი სასხოვრებელი
სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

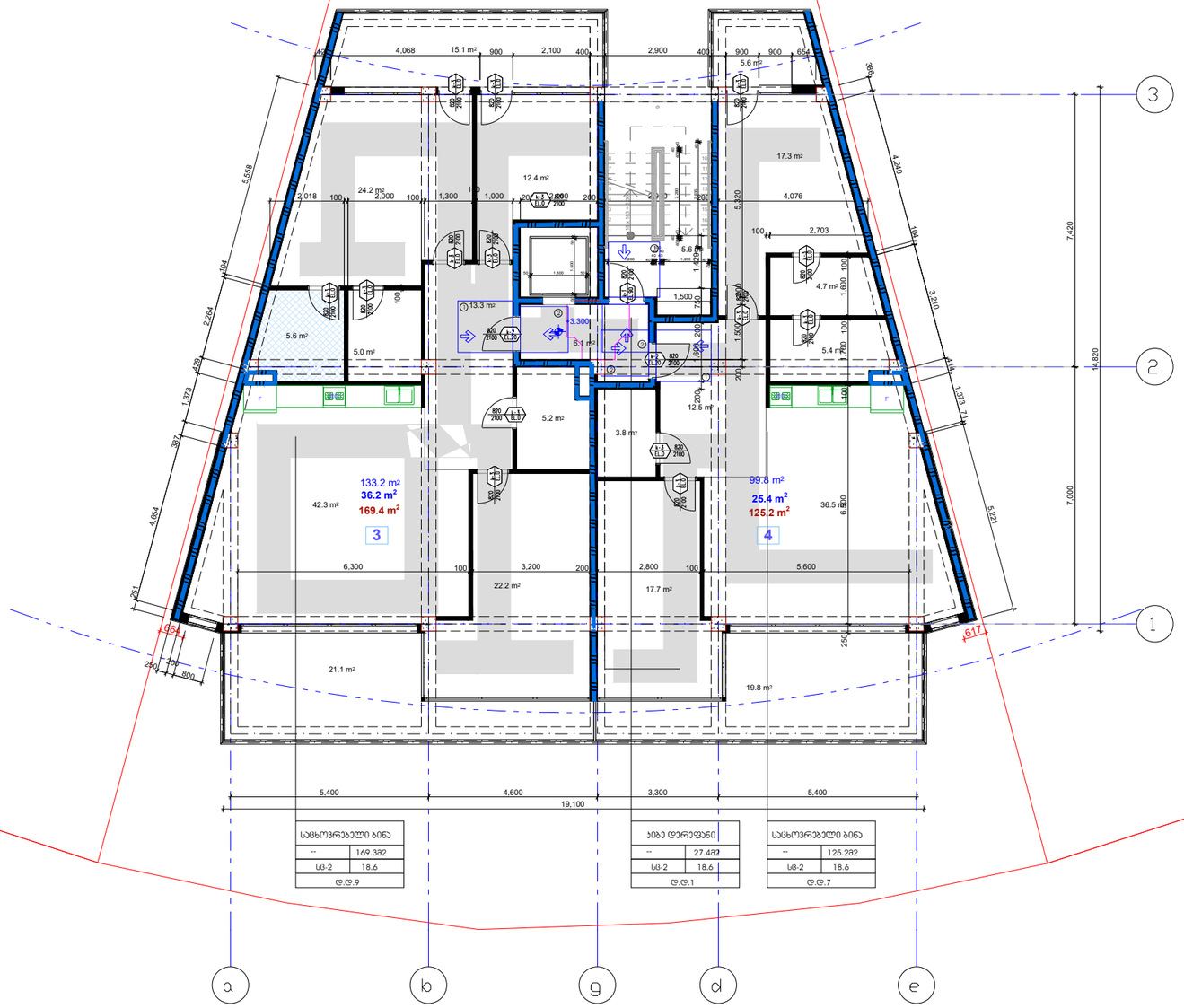
ნახაზის დასახელება
პირველი სართულის გეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

North Elevation

North Elevat



სპეციფიკაცია	
--	169.382
სმ-2	18.6
ტ.ტ.9	

ჯიპე ტერეფანი	
--	27.482
სმ-2	18.6
ტ.ტ.1	

სპეციფიკაცია	
--	125.282
სმ-2	18.6
ტ.ტ.7	

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

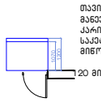
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
ნიშიდან მისაწვდომი -
გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
ნიშიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახვრავი

თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის - ანჯამიანი
კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახვრავი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

მისაწვდომი სველაბეზი 90 სმ

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

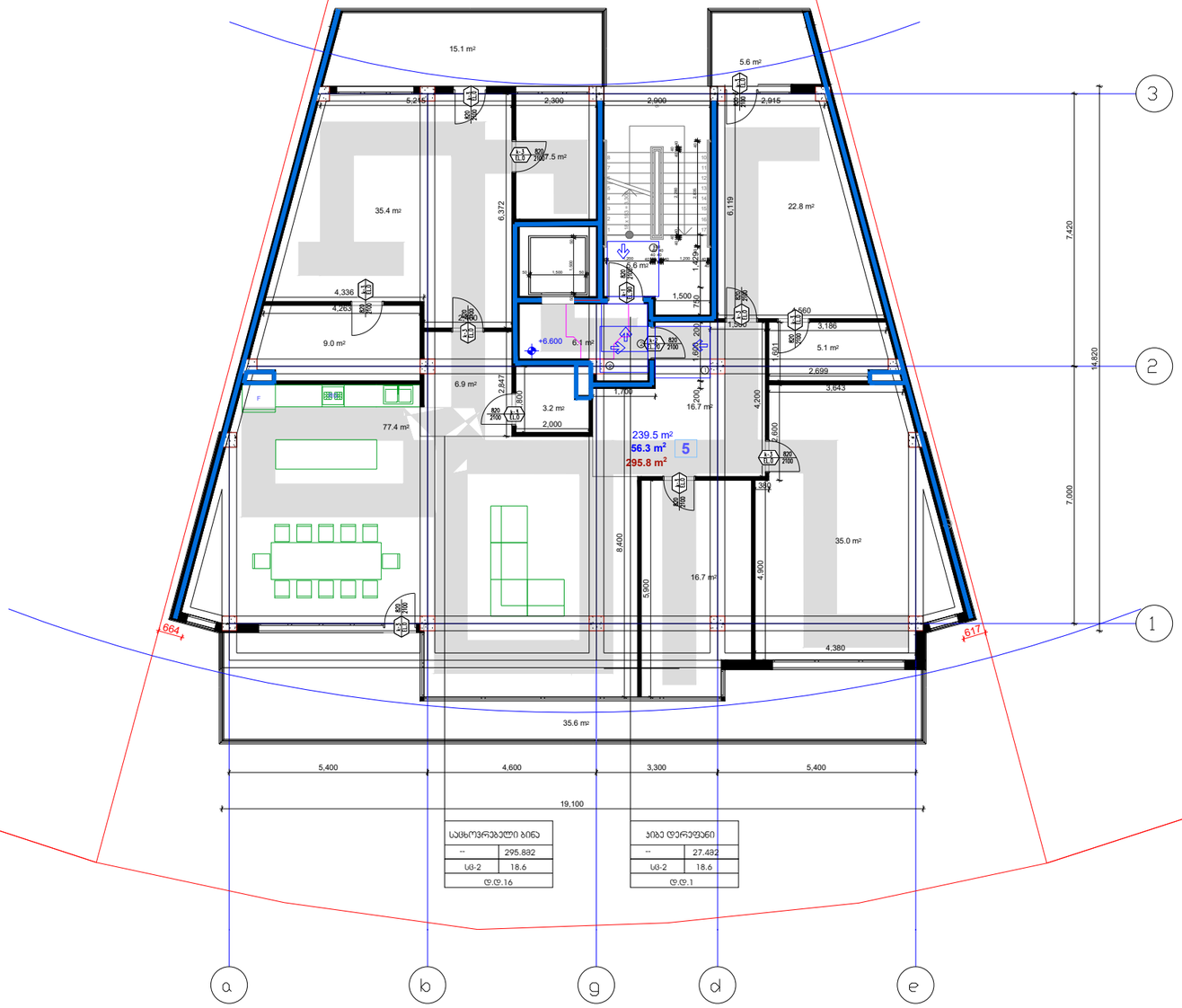
ნახაზის დასახელება
მეორე სართულის გეგმა

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

North Elevation

North Elevat

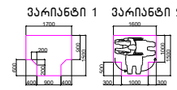


საცხოვრებელი ბინა	
--	295.832
სც-2	18.6
ც.ც.16	

ჯიხე ღერეფანი	
--	27.482
სც-2	18.6
ც.ც.1	

შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ნიშნიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ნიშნიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვევით გალება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გალება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები

1.ისტაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

მისაწვდომი სალებეზი 90 სმ

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

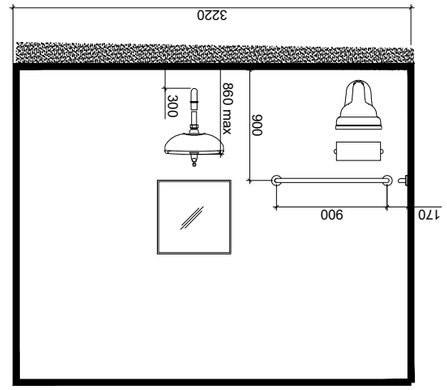
ს.კ 01.10.18.009.105

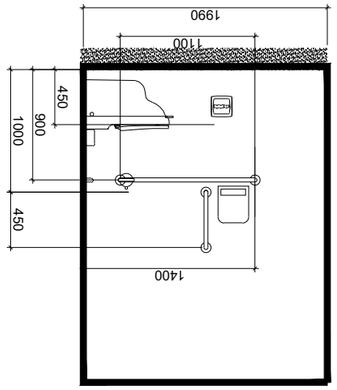
შენიშვნა:

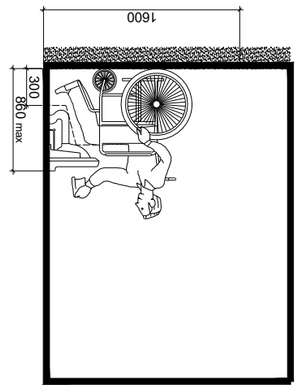
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

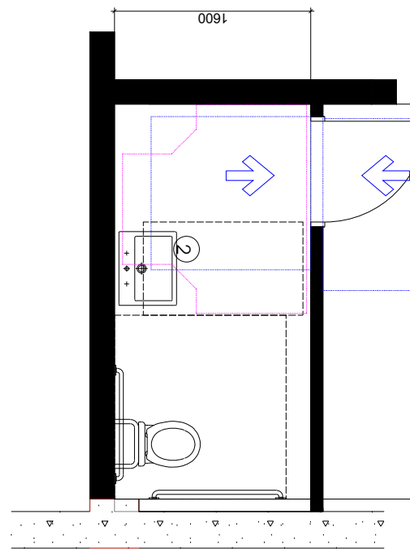
ნახაზის დასახელება
მესამე სართულის გეგმა

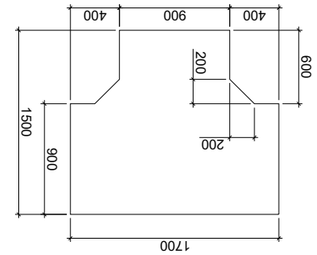
სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

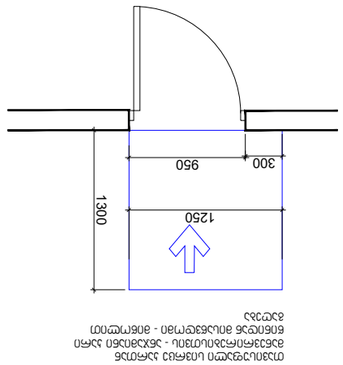


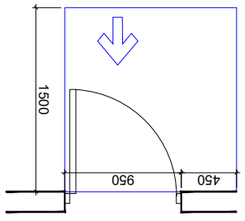


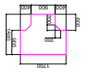


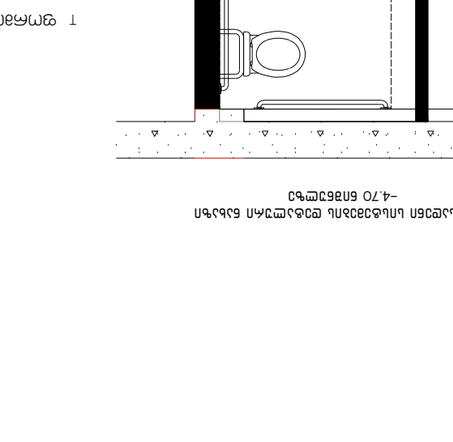












პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" მესამე სართულის გეგმა პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1070 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

1200 შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600
300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, myariu და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი 90 სმ 2 წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი -4.70 ნიშნულზე 1700

900
1500

600 200

200 400 900 400 ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1250 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450 950

1500 950

3220 1600 1 3220 1600

860 max 300

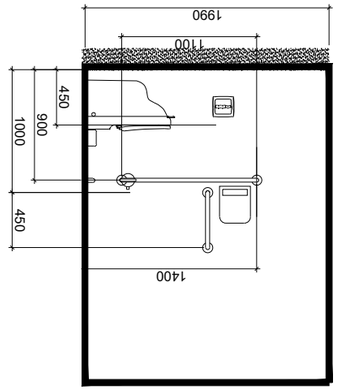
860 max

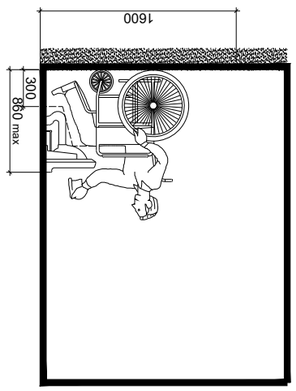
300 1990
1000 450 1100

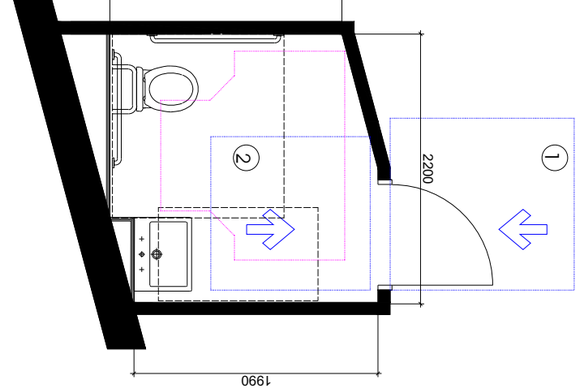
900 1400

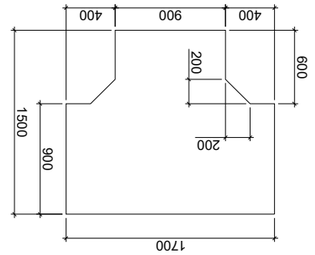
450

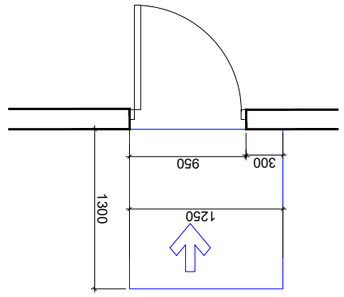
900 170 900

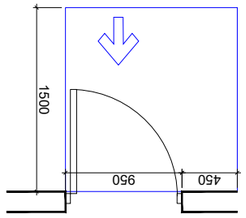


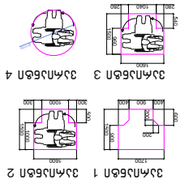












პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" მესამე სართულის გეგმა პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450

1300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 900 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 600 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 1070

1070 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600

1200 შენიშვნები 1700

200

400 900 400 1600

280 1040 280 1600
300 1000 300 მოსატრიალებელი სივრცეები ვარიანტი 1 ვარიანტი 2 ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, myariu და არასასრიალა. მისაწვდომი სვლაგეზი 90 სმ 2200 1600

860 მახ 300 წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი -4.70 ნიშნულზე

860 max

300 1990

1000 450 1100

900 1400

450 1

2200 2 19901890 1700

900
1500

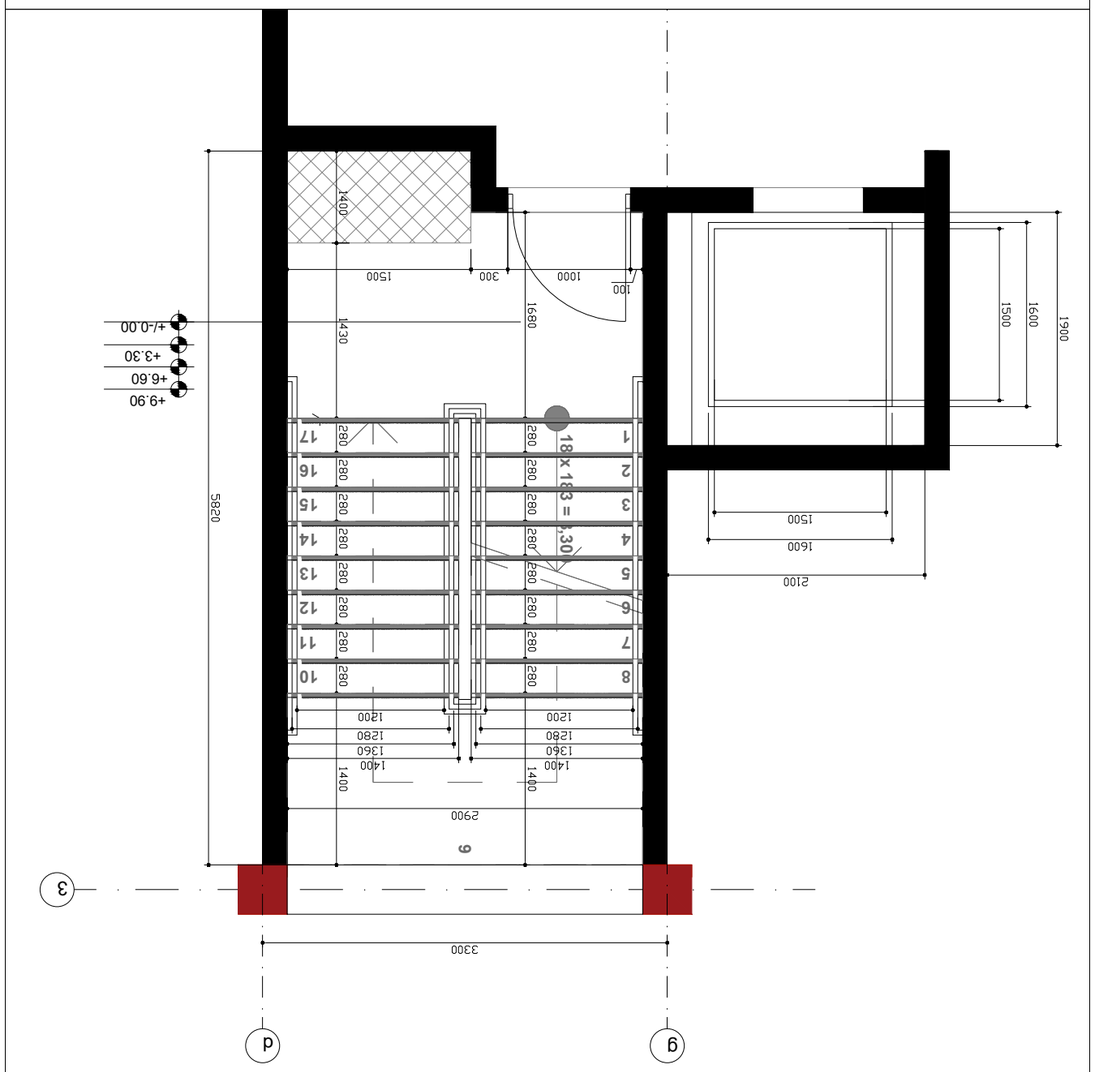
600 200

200 400 900 400 ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

1300 300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 1250 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება 450 950

1500 950

900 900 170

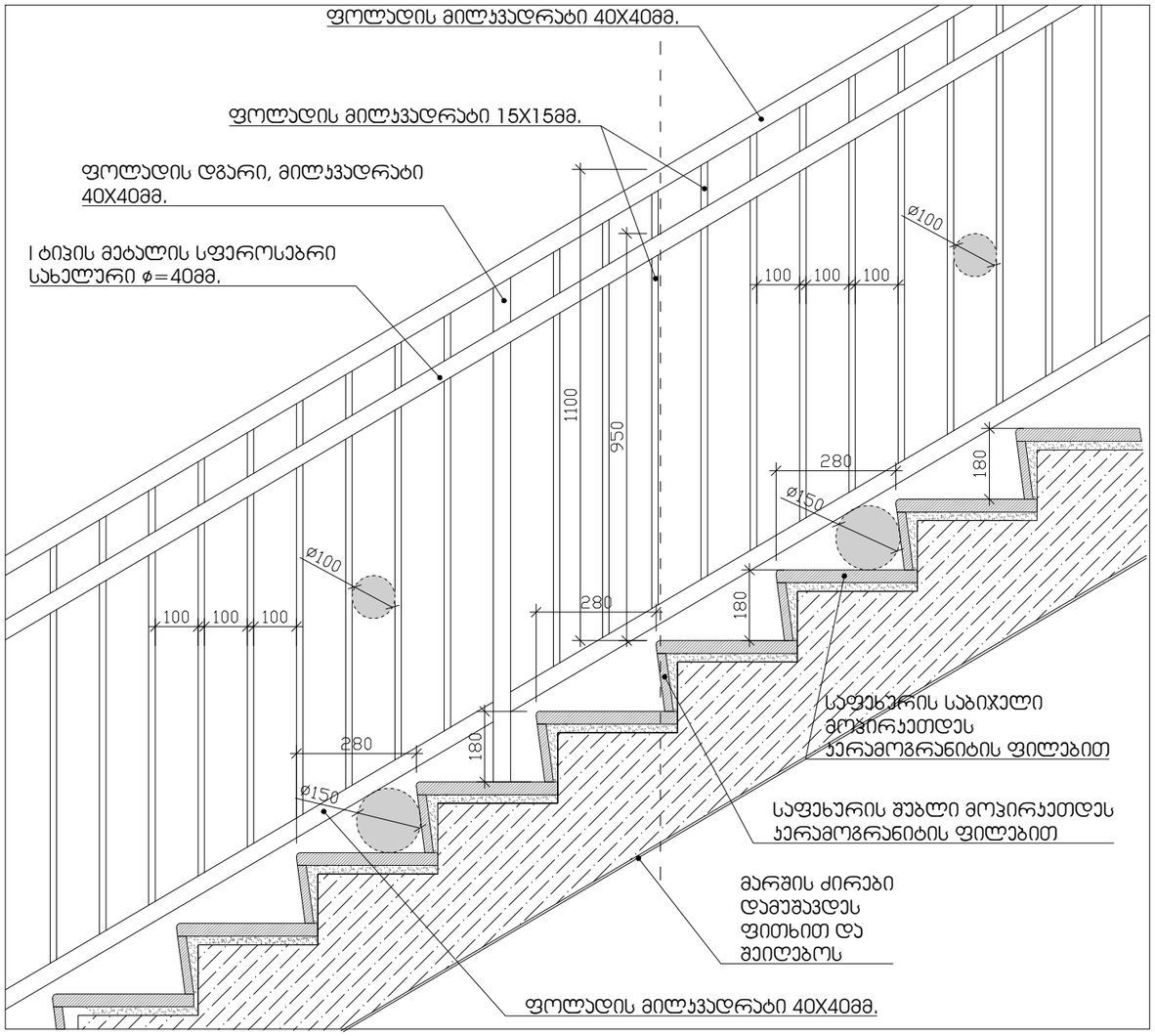


პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" sankvanZIs დეტალიზაცია პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 შენიშვნები: 1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელოიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე. 2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე 4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება. 5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნვეყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებვში, შემდეგი წესის შესაბამისად: არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს: განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე. განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პიერიოდით. გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენეტების შემცველი. კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში 12345678 9 10111213141516

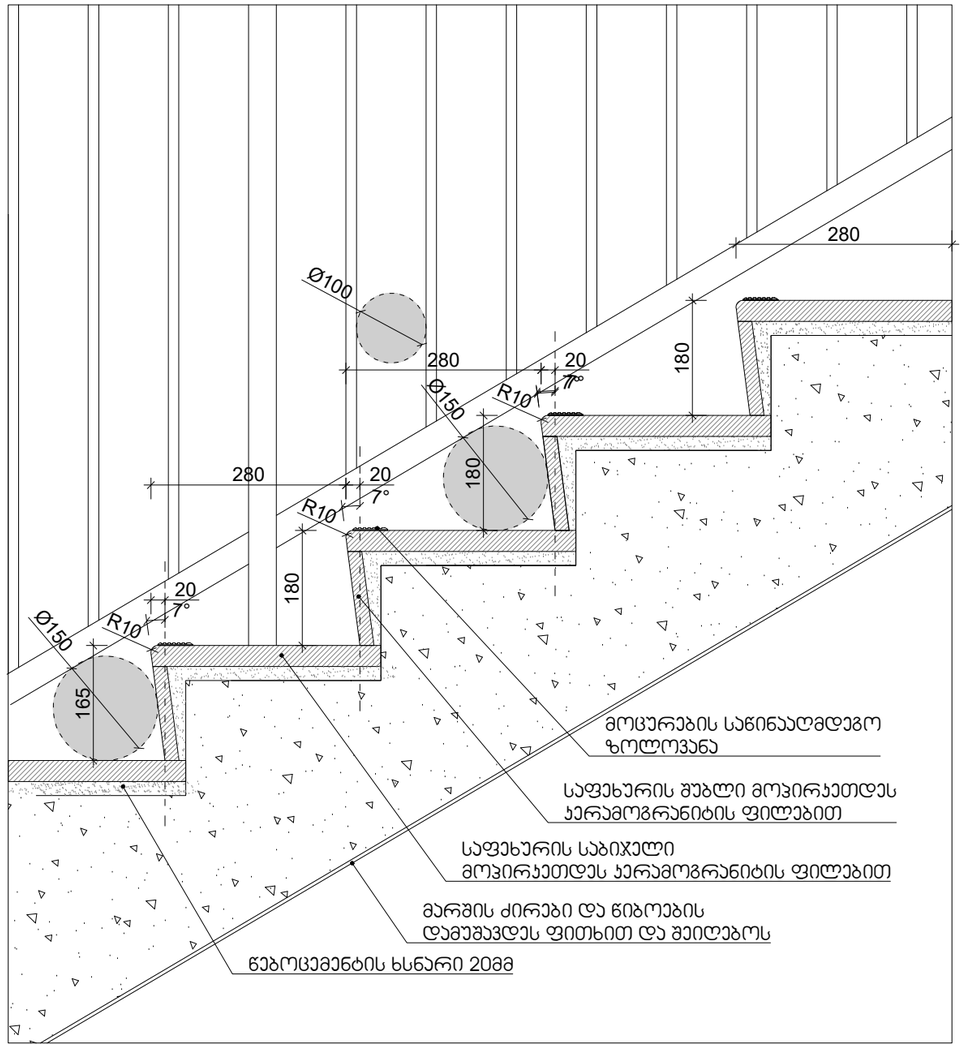
18 x 183 = 3,300 17 g d 3 +3.30 +6.60 +9.90 +/-0.00 12345678 9 10111213141516

18 x 183 = 3,300 17 g d 3 -3.10 -3.10 -3.10

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10



შენიშვნები:

1. ყველა ქიბეს (მათ შორის გარე ქიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელთაც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაბრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2.მისაწვდომი გზა-ქიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
3. ქიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე ქიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ქიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, ქიბის სარგებლობის დროს
ქიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი ატჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
გზა-ქიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბანქნის მოსაზღვრე თითოეულ ქიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 კუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
ქიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ქიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

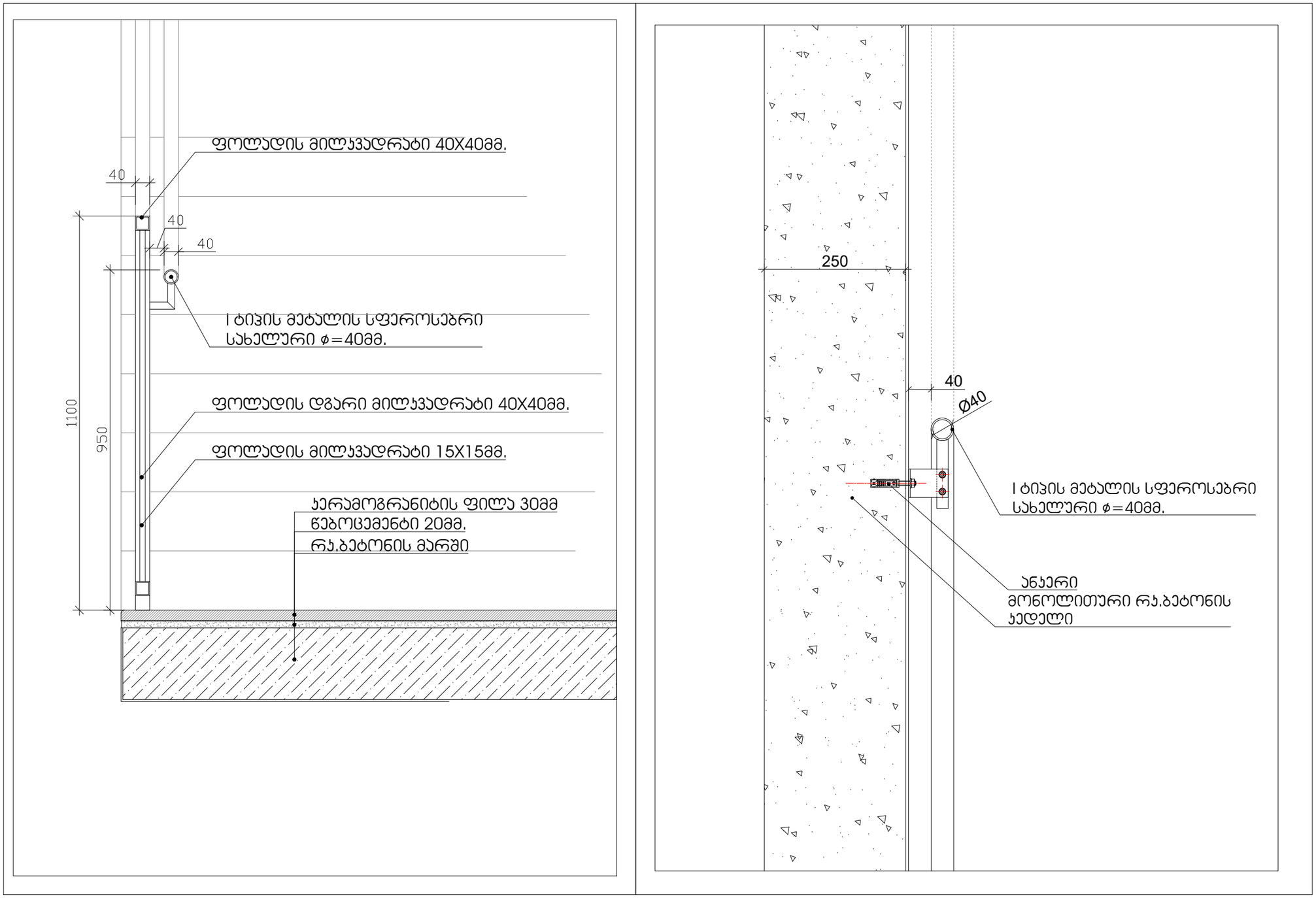
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

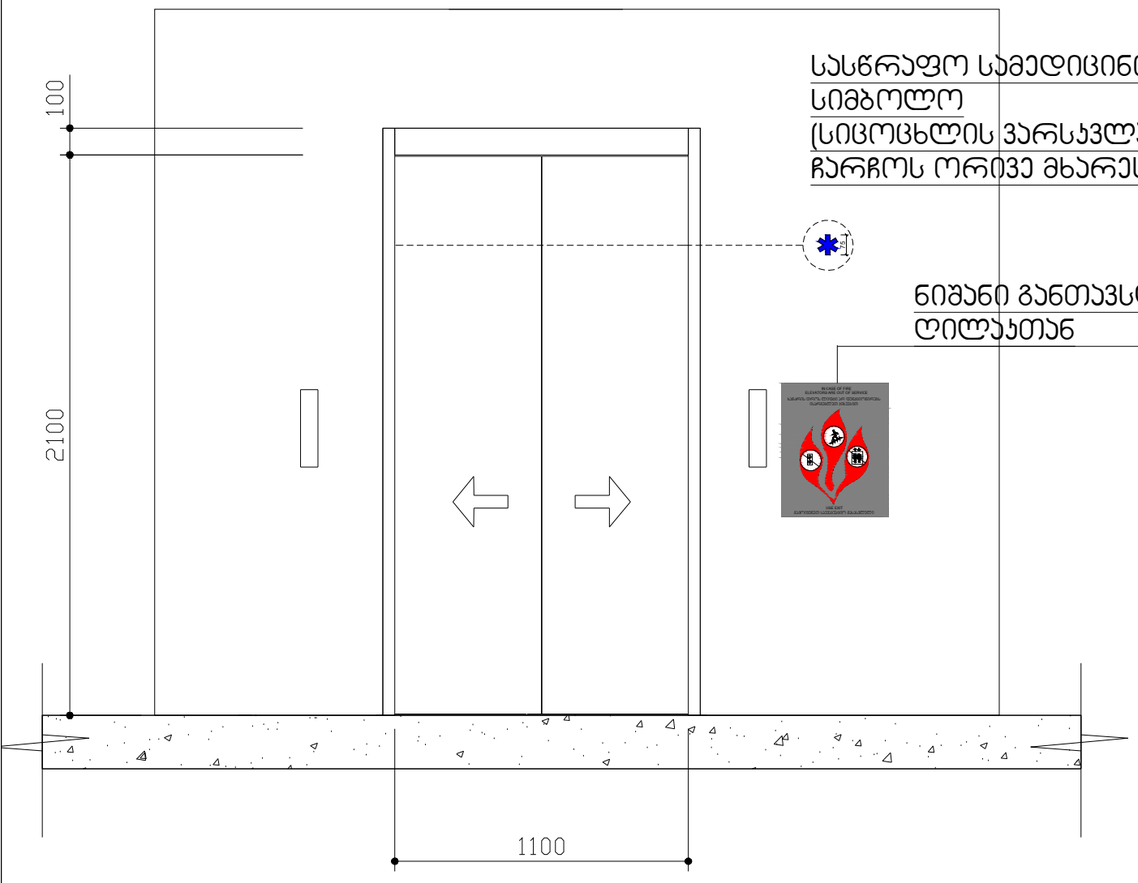
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

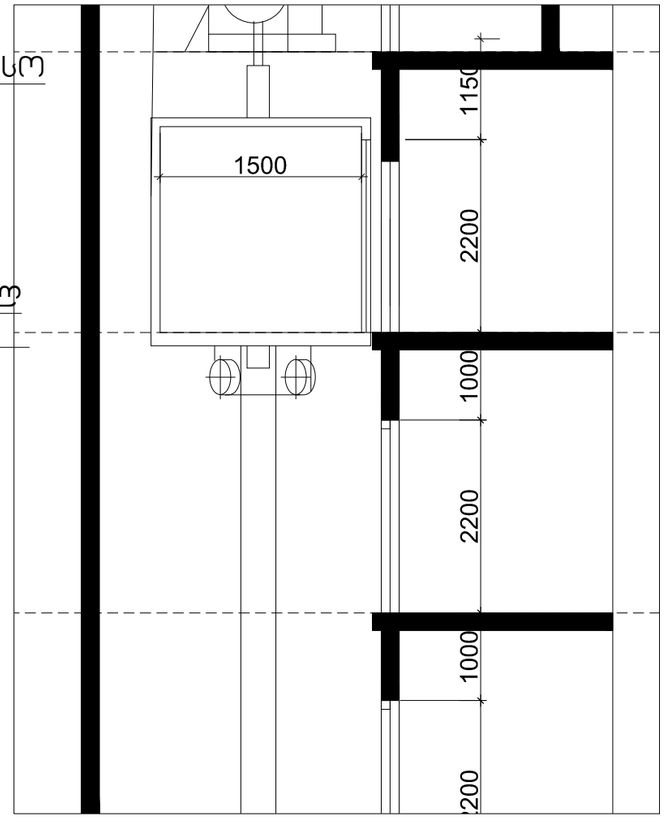
შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

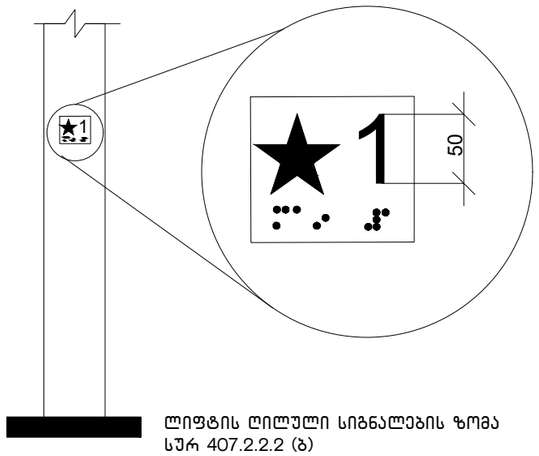
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

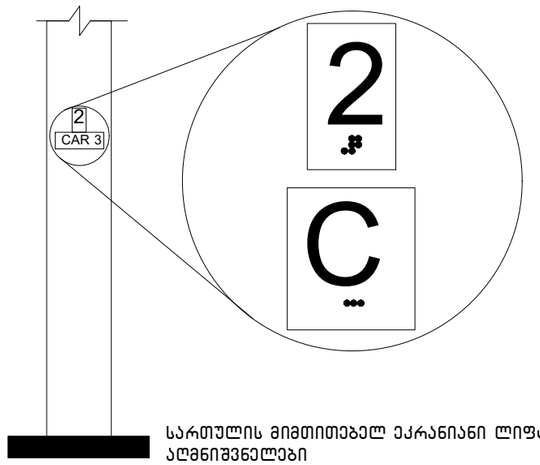
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

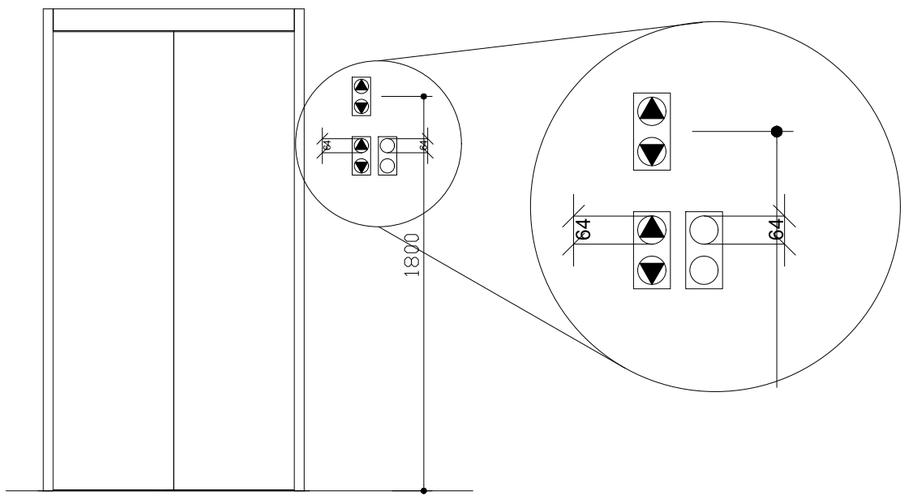
სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

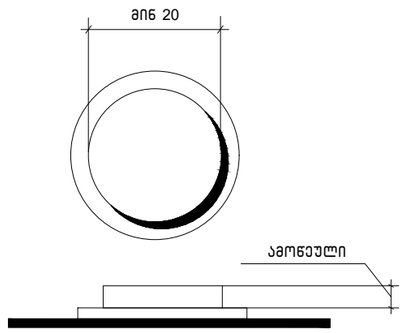


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

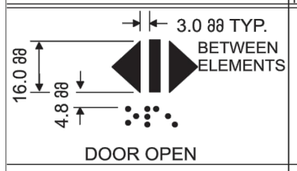
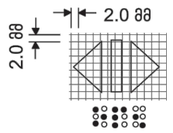
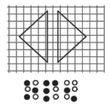
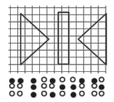
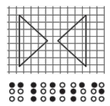
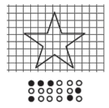
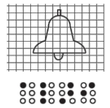
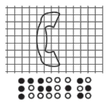
ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლი ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

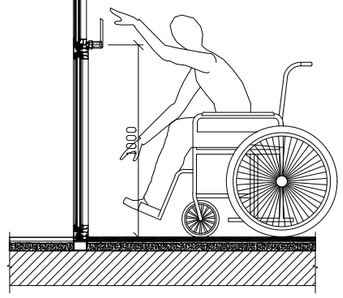
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

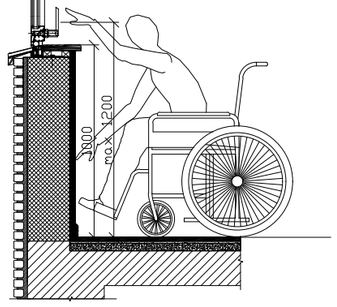
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება *AAMA 513* -ის *106.2.13* ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრიადეე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. კეკლა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

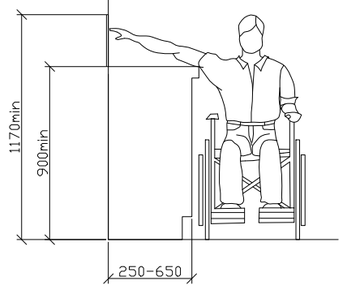


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

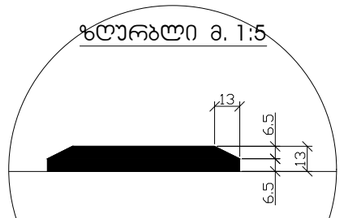
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელად და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება *AAMA 513* -ის *106.2.13* ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოხრიადეე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. კეკლა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



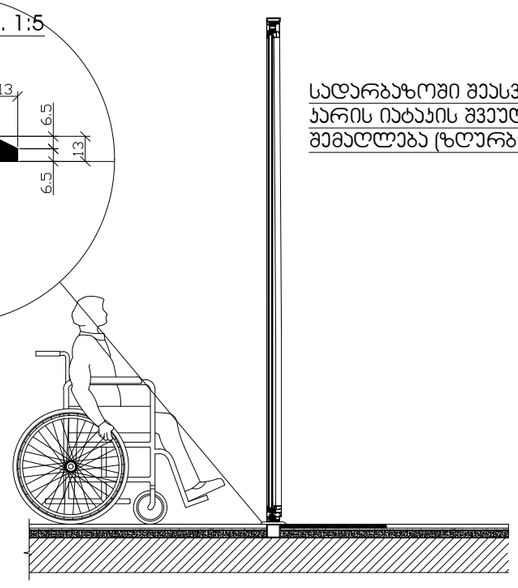
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

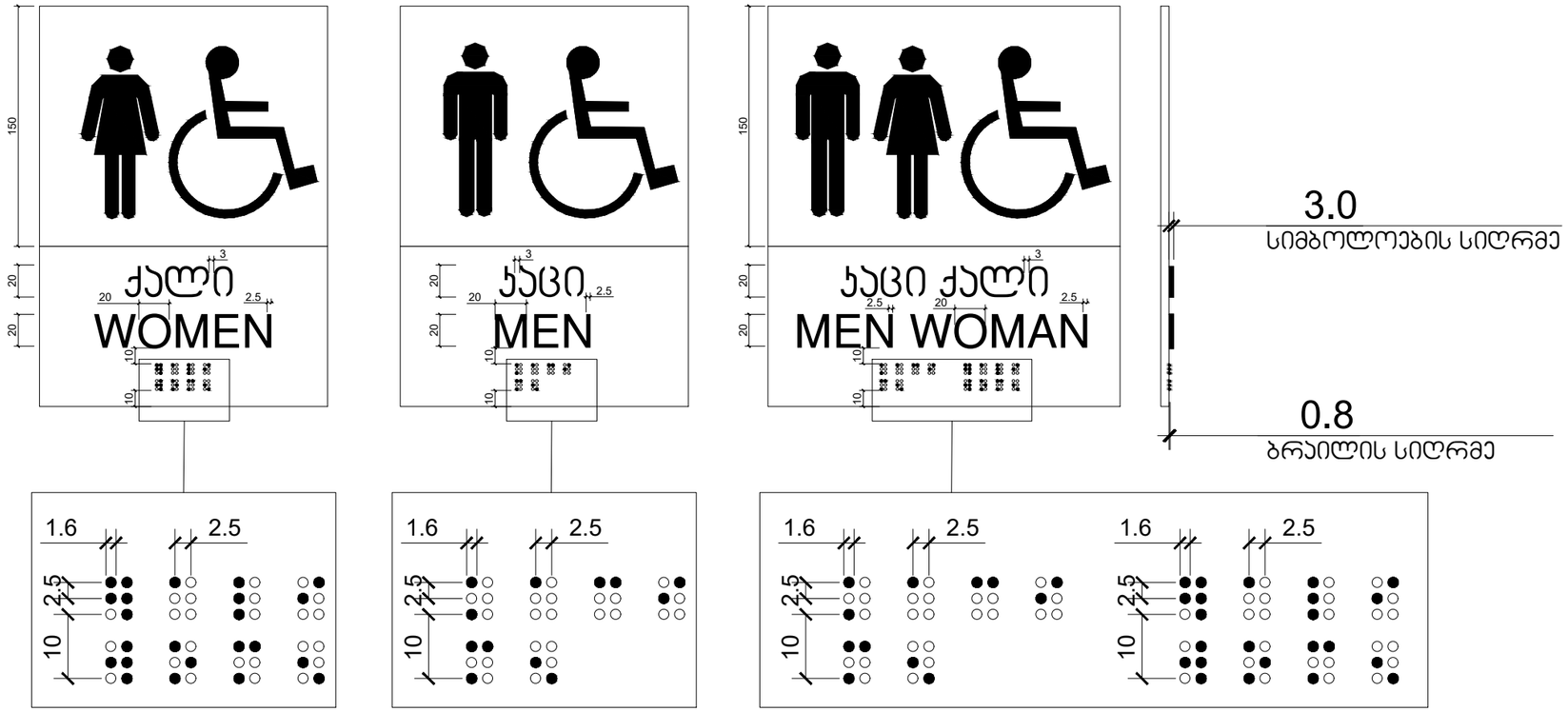
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

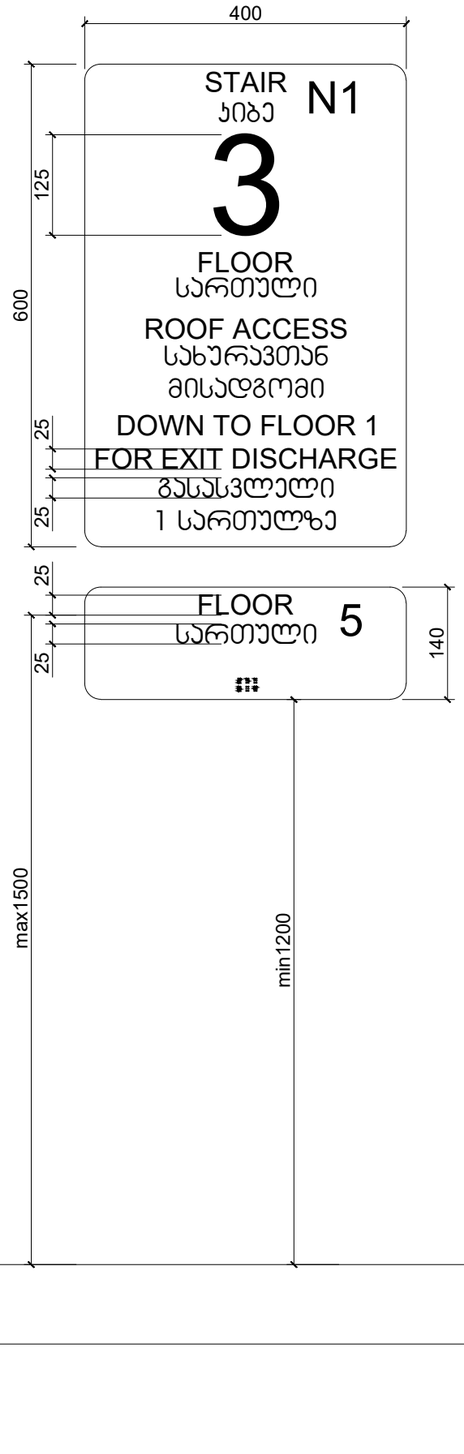
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

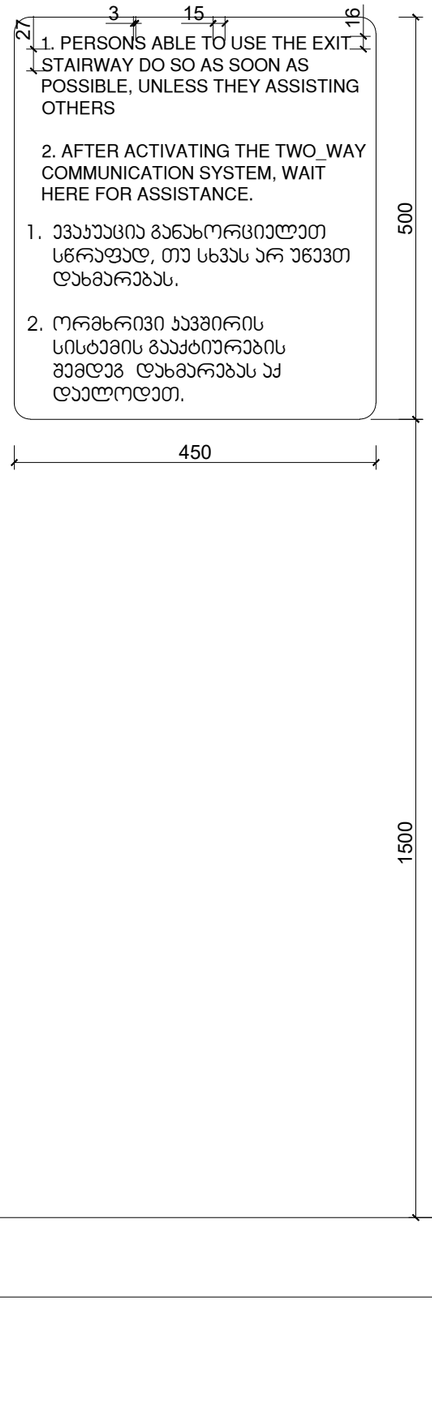
ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

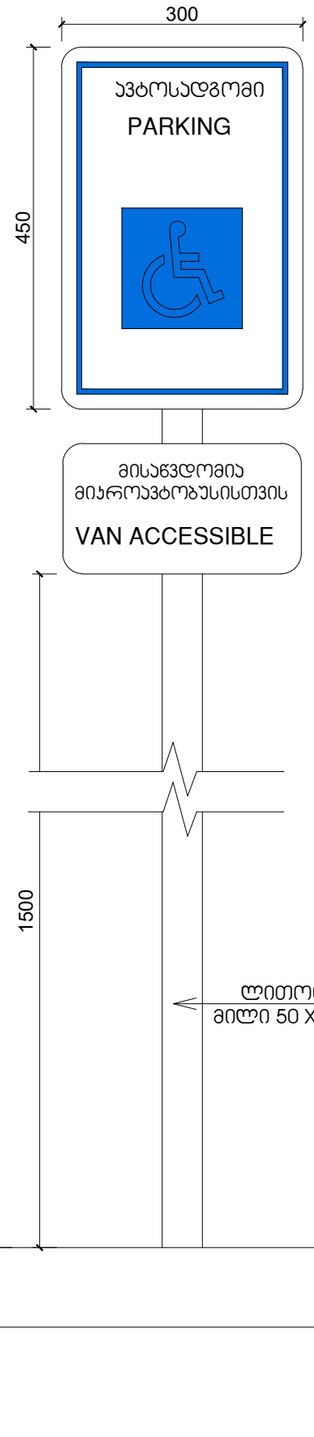
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



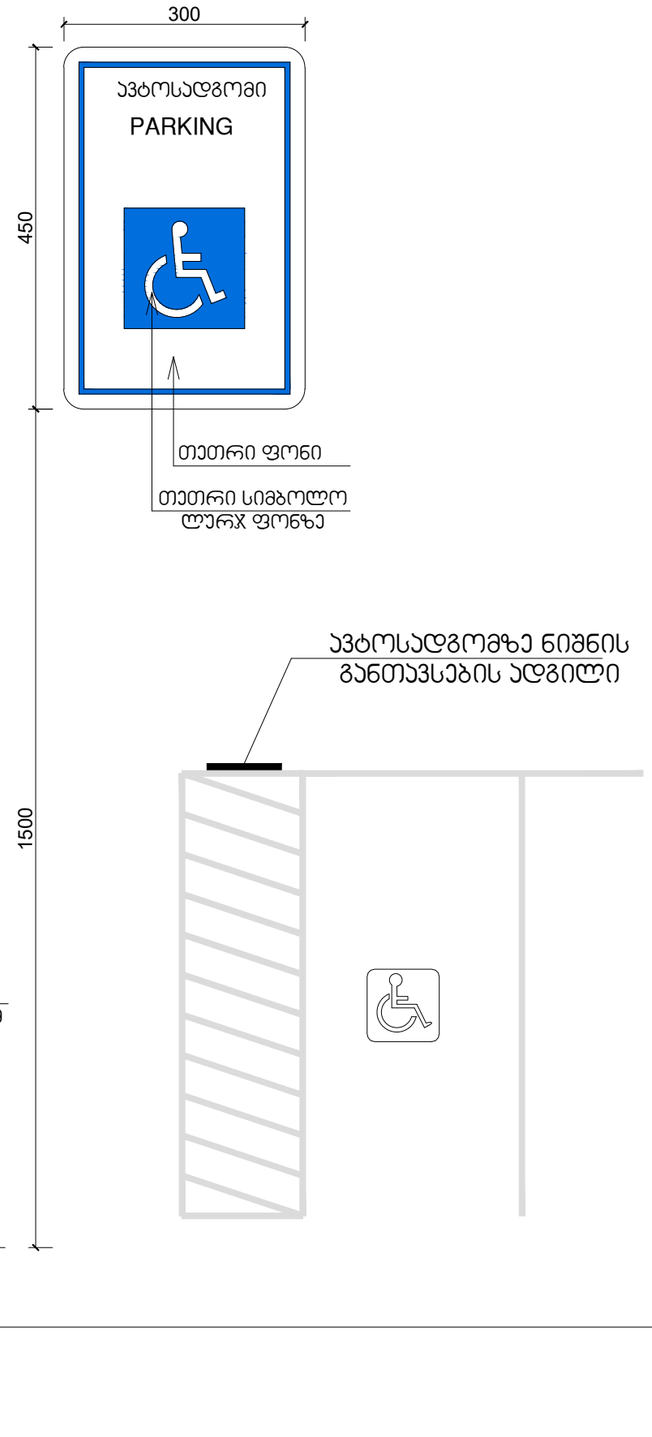
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

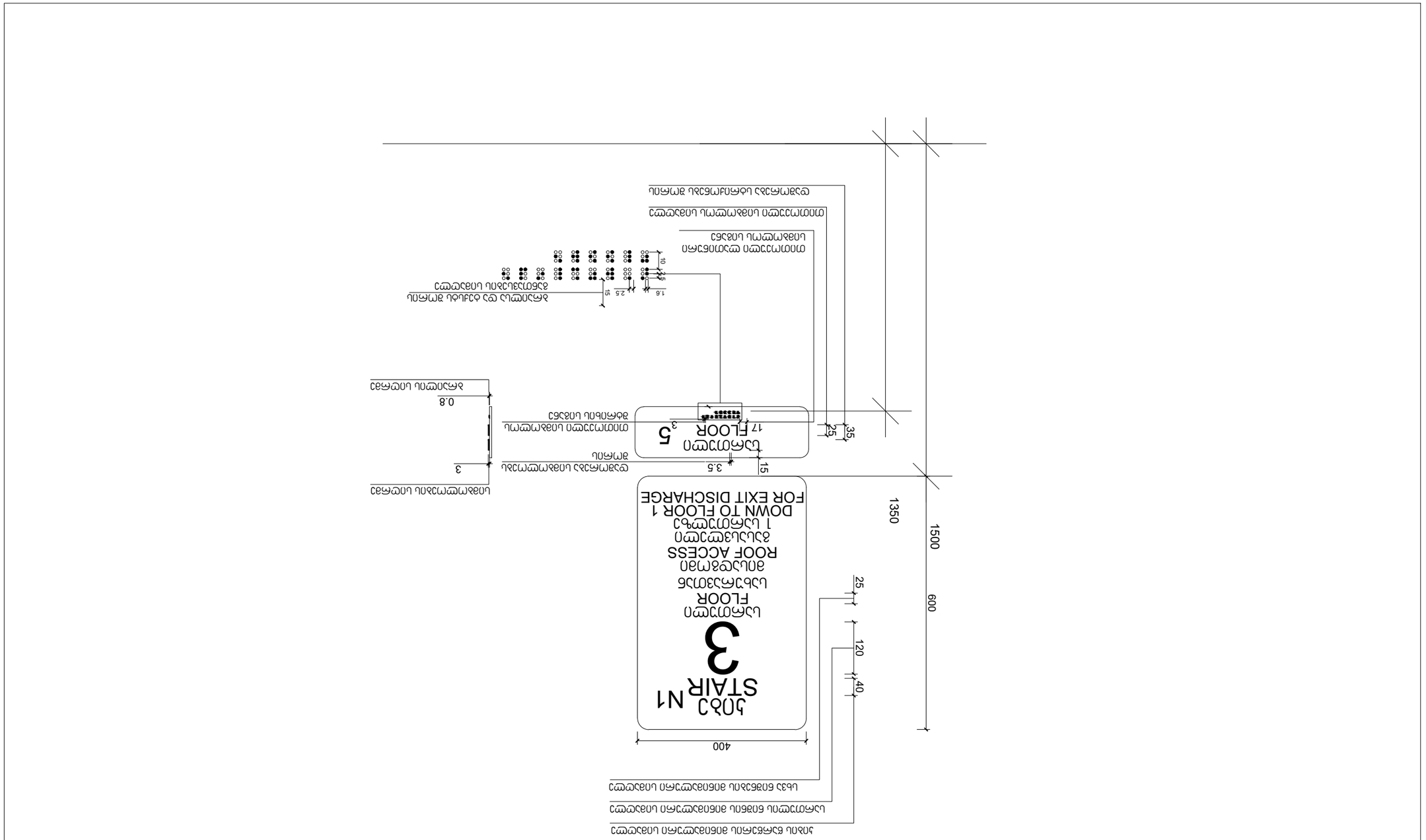
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	



პროექტის ავტორი: გურამ პატარქალიშვილი ფურც. # მ-პ ფურც. რ. მასშტაბი სტადია: ნახაზის დასახელება შენიშვნა: დამკვეთი: შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი" დეტალიზაცია პროექტის დასახელება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს.კ 01.10.18.009.105 კიბე ROOF ACCESS სახურავთან მისადგომი STAIR 3FLOOR სართული DOWN TO FLOOR 1 გასასვლელი FLOOR სართული 5 N1

ბბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1350 ბბ

ბბბბბბ ბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ 1500 ბბ 1 სართულზე FOR EXIT DISCHARGE

40 400
600 კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

120 სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

25 სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე 1.6 2.5

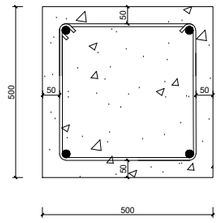
10 2.5

15ბრაილსა და ტექსტს შორის განთავსების სიმაღლე 3 სიმბოლოების სიღრმე ბრაილის სიღრმე

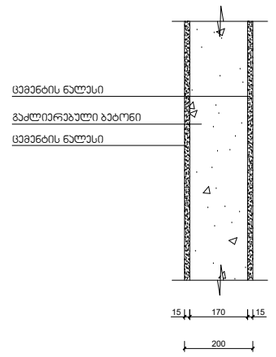
25 თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე 17 თითოეული ლათინური სიმბოლოს სიგანე 3 თითოეული სიმბოლოს Strixis სიგანე 3.5 დაშორება სიმბოლოებს შორის

35 დაშორება სტრიქონებს შორის
15 0.8 გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

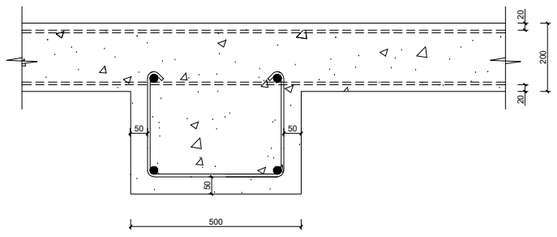
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



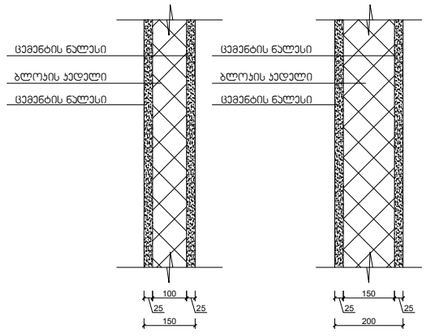
გაძლიერებული ბეტონის ჯედელი
გზა-ჯიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ბლოკის ჯედელი
სასტუმრო ნომრებს და ოთახებს შორის გამყოფი ტიხრები
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

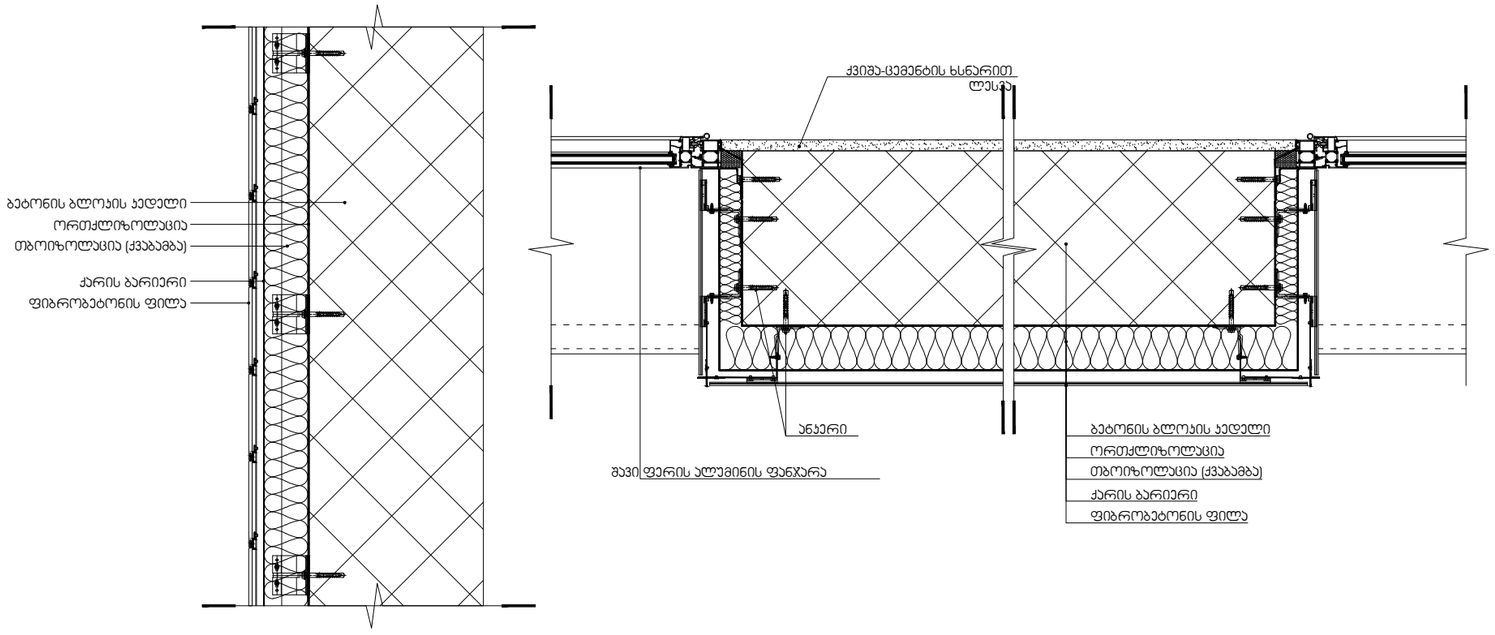
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩამენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

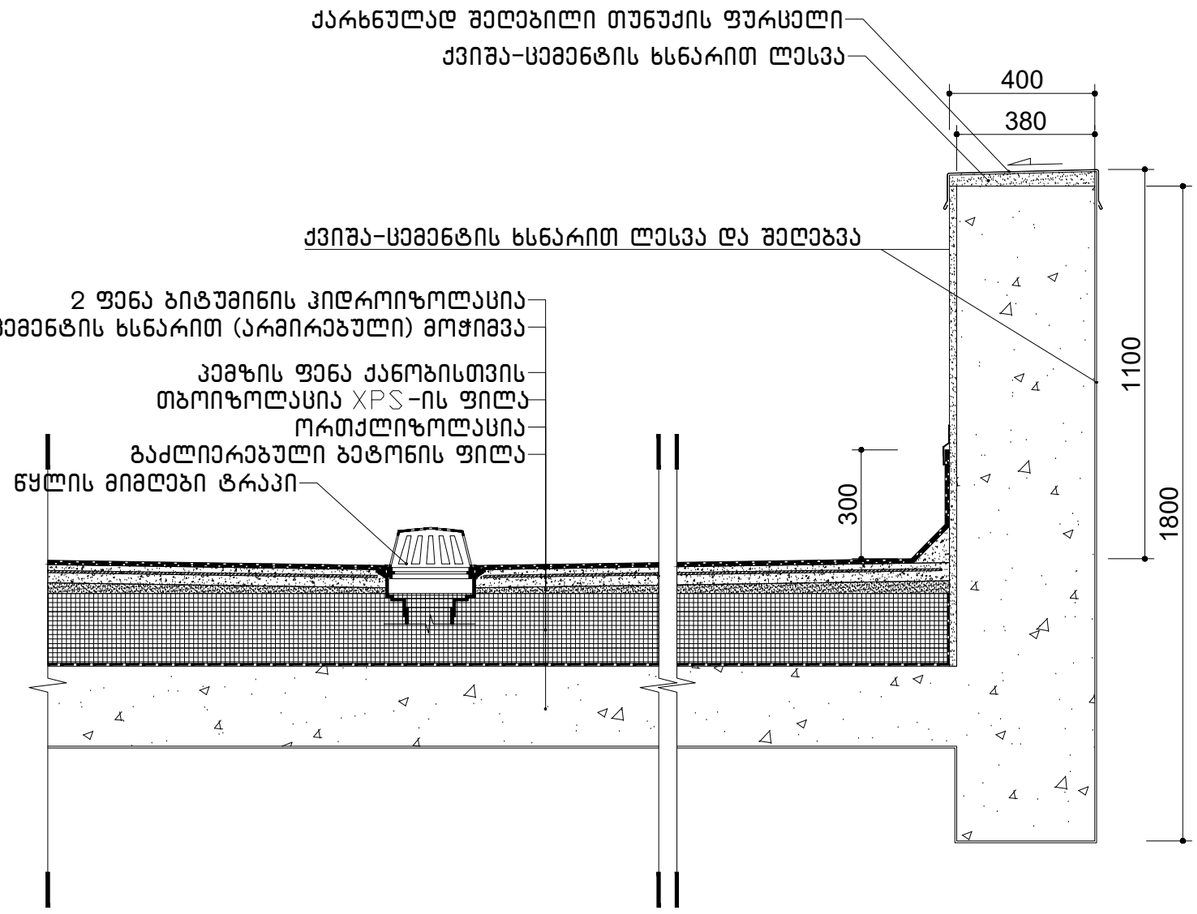
პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

შენიშვნები:

- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში".
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

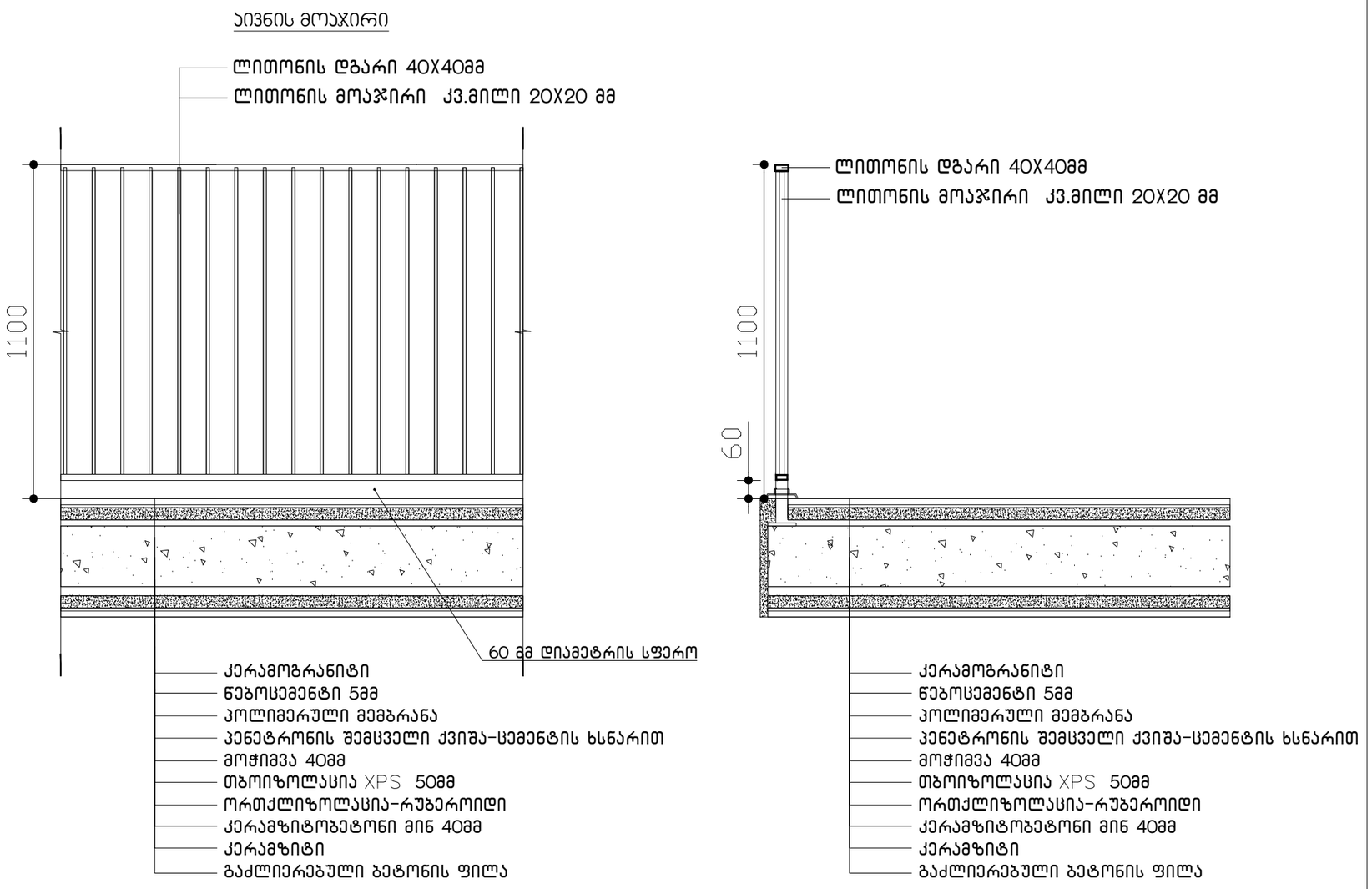
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

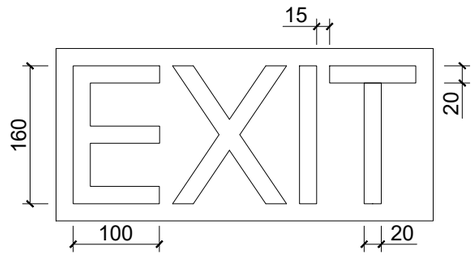
შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

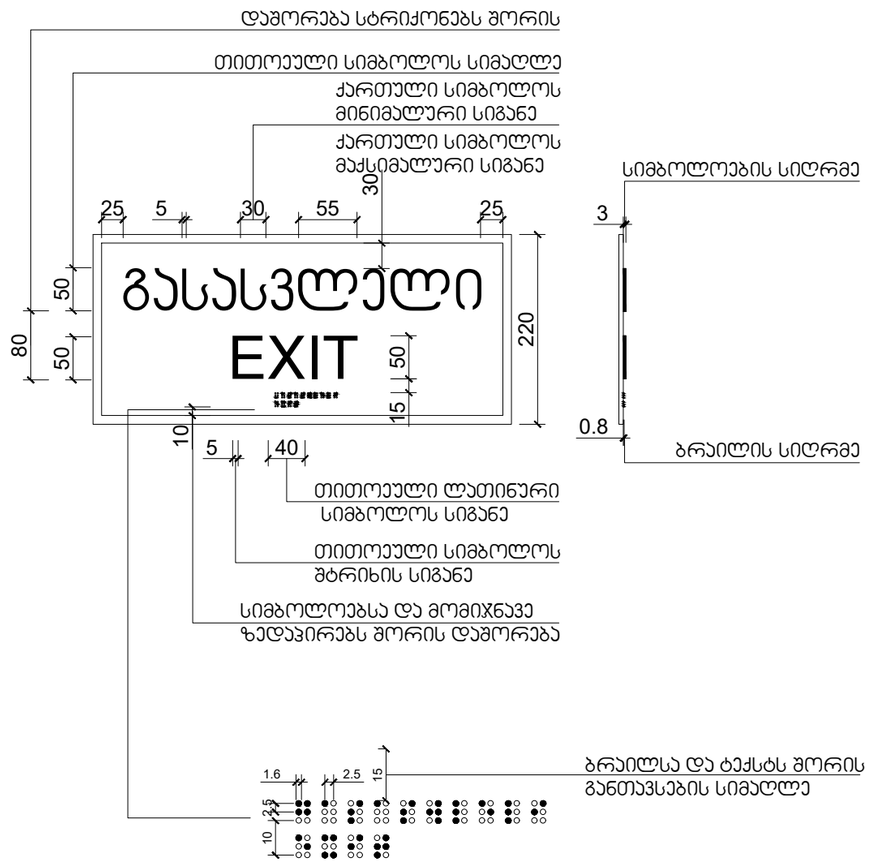
ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

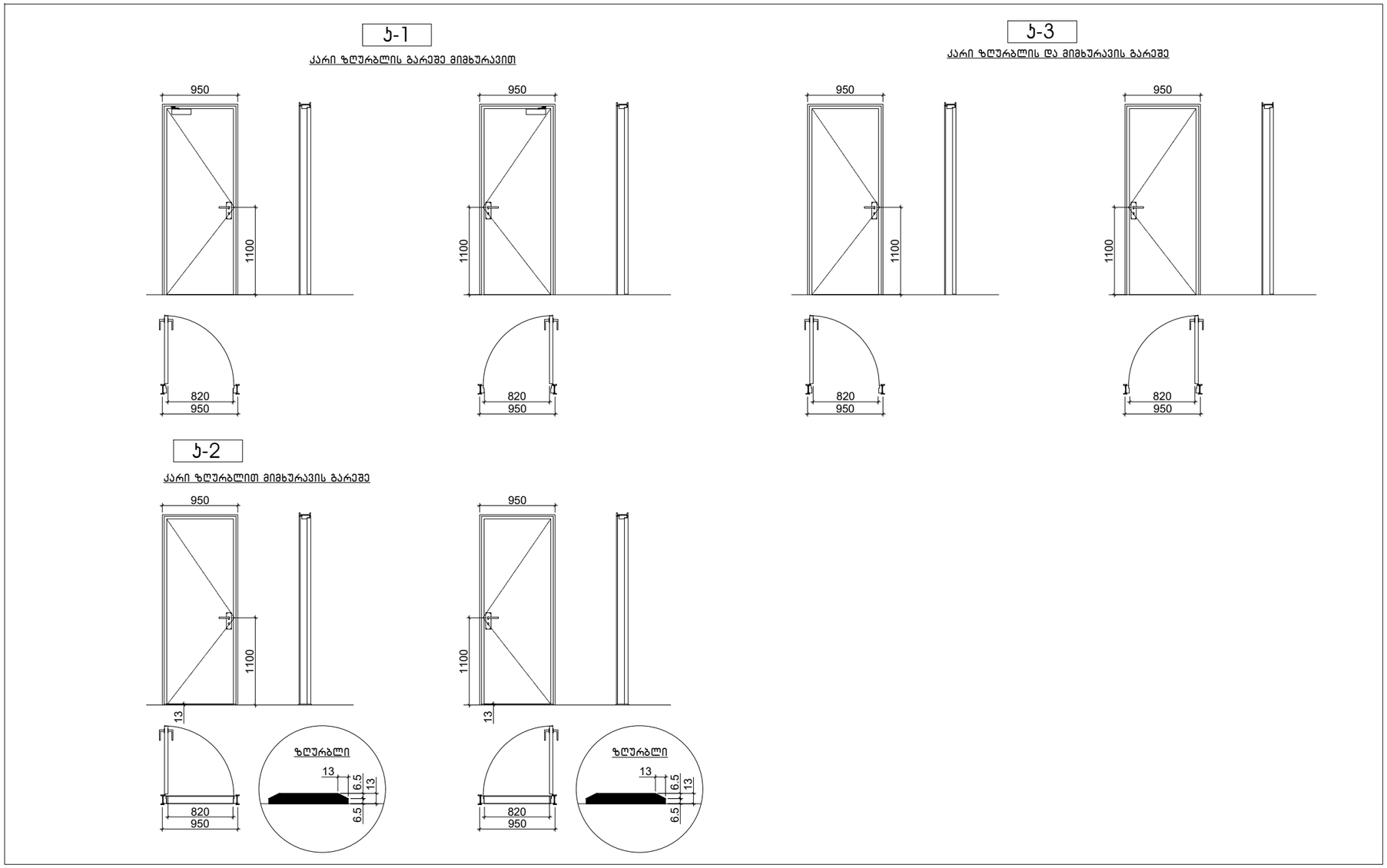
კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან

შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—



დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

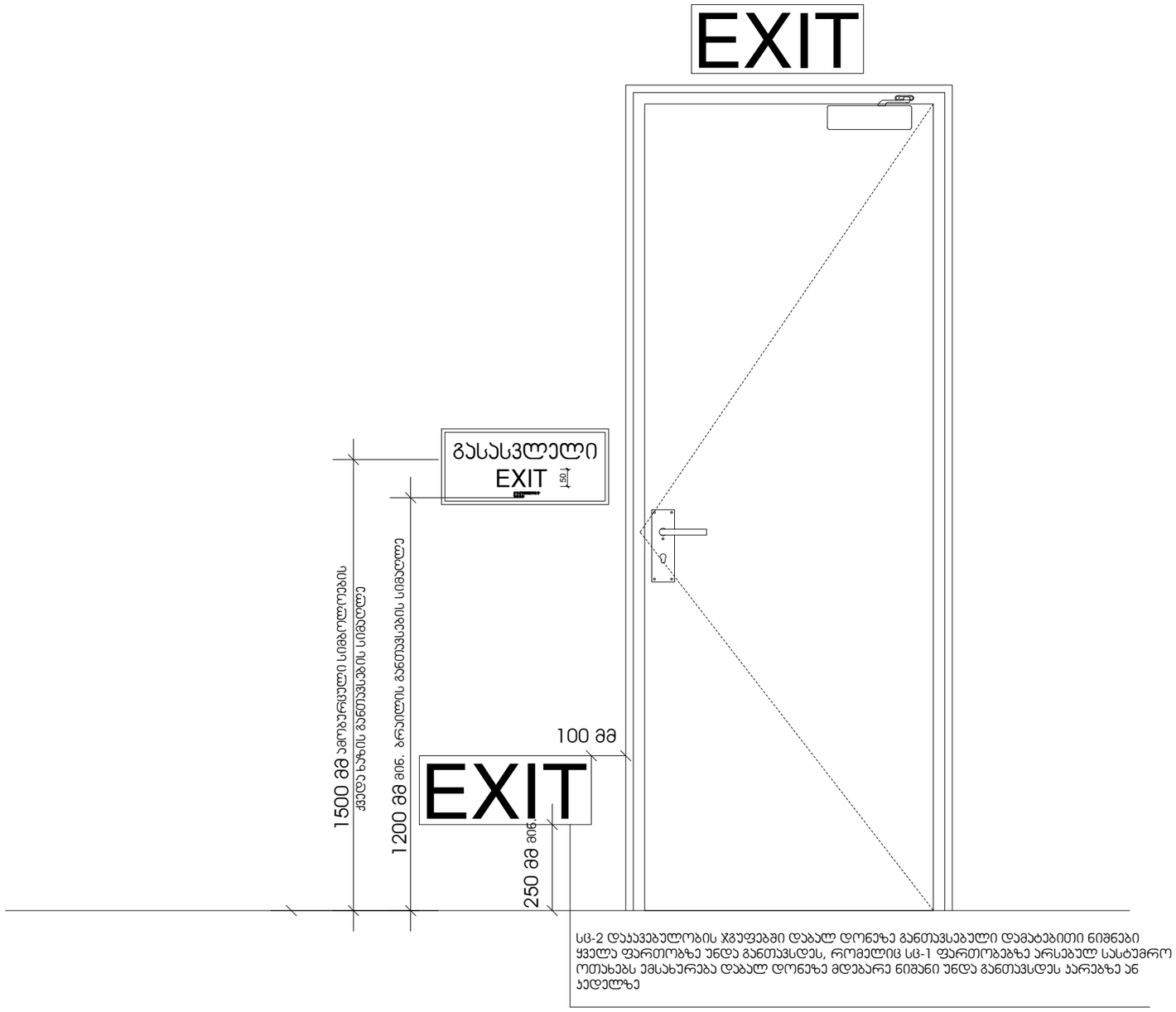
ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	



სც-2 დაჯავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტვმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "პი-ბი-ჯი"

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ს.კ 01.10.18.009.105

შენიშვნა:

პროექტის ავტორი:
გურამ პატარქალიშვილი

ნახაზის დასახელება
დეტალიზაცია

სტადია:	მ-პ
მასშტაბი	
ფურც. რ.	
ფურც. №	