განმარტებითი ბარათი

დაგემარების საფუძველბის და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები №5373545 16/03/21. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, სომხეთის ჩიხი №10-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.17.07.039.002). ნაკვეთის ფართობია 1827.0 კვ.მეტრი. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს კარგად განვითარებულ საცხოვრებელ ლოკაციაზე. ტერიტორია სწორი რელიეფით ხასიათდება, რაც კარგად იქნა გამოყენებული ღია პარკირებების მოსაწყობად.

პროექტის კონცეფცია იდეა:

სივრცითი მოცულობითი გადაწყვეტისას კარგად იქნა გამოყენებული მიწის კონფიგურაცია, გზათა სისტემები და არსებული გარემო. სამეზობლო კონტაქტები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ერთი მრავალბინიანი, 10 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, რომლის პირველი ორი სართული (±0.00 და +3.00 ნიშნულები) ღია ავტოსადგომი გარაჟებისთვისაა დათმობილი. საპროექტო შენობას მიწისქვეშა სართული არ გააჩნია. საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამი მხრიდან საზოგადოებრივი სივრცე (ქუჩა) ესაზღვრება.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 16.03.22 წლის N5849497 ბრძანებით შეთანხმდა პირვანდელი პროექტი, ხოლო 12.04.22 წლის N5893544 ბრძანებით გაიცა მშენებლობის ნებართვა. პროექტის კორექტირება მდგომარეობს შემდეგში: მცირედით შეიცვალა საცხოვრებელი ბინის ფართები, +29.10 ნიშნულზე კი დაგეგმარდა ერთი ბინა. შესაბამისად შეიცვალა როგორც შენობის სიმაღლე, ასევე სართულიანობა და სახანძრო მანქანის მისადგომიდან შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკის დონე/ნიშნული.

მიწის ნაკვეთს გააჩნია ორი მისასვლელი, ჩრდილო-დასავლეთით(+570.38) და ჩრდილო-აღმოსავლეთის (+566.71) მხრიდან. შენობა ეზოს ყოფს ორ ნაწილად, თუმცა მათ შორის კავშირი არსებობს, საფეხმავლო გასავლელების სახით. სახანძრო მანქანის მიდგომა ხდება ეზოს ორივე ნაწილში დამოუკიდებლად. ღია ავტოსადგომი გარაჟების ზემოთ მოწყობილია საცხოვრებელი ბინები. შენობაში განთავსებულია 51 საცხოვრებელი ერთეული, შესაბამისად ორი პროცენტი (2

საცხოვრებელი ერთეული) წარმოადგენს „ა“ ტიპის ერთეულს, ხოლო ყველა დანარჩენილი „ბ“ ტიპის ერთეულს. ღია ავტოსადგომების სართულებზე საერთო ჯამში მოეწყობა 25 ავტოსადგომი, საიდანაც ერთი, ±0.00 ნიშნულზე, მიკროავტობუსებისთვის არის განსაზღვრული და რომელიც მისაწვდომია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. შენობაში მოწყობილია ორი კიბის უჯრედი, რომელთაც გააჩნიათ ვესტიბიულები. გზა-კიბეებიც და ვესტიბიულებიც დაწნევადია. შენობის შესასვლელებში შშმ პირთა შესვლა-გამოსვლა, შესაძლებელია პირდაპირ მიწის დონიდან, პანდუსის გარეშე. შენობის ყველა შესასვლელი მისაწვდომია. შენობაში მოწყობილია ერთი ლიფტი, რომელიც მისაწვდომია შშმ პირთათვის, ამ ლიფტშივე შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსებაც. ლიფტის შახტა დაწნევადია. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომლებიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს კვამლის მექანიკურ გაწოვას. საპროექტო შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით:

1) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა.

2) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები; საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები; კვამლის/ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები გათვალისწინებულია დერეფნებში, ლიფტის სამანქანოებში და ბინის ჰოლებში; დერეფნებში მოეწყობა სახანძრო სიგნალიზაციის (ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის) სისტემა; გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ასევე ყოველ იატაკზე/სართულზე (მათ შორის ლიფტებთან ახლოს) მოეწყობა საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა;

3) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: გზა-კიბეები, კიბის ვესტიბიულები და ლიფტის შახტა დაწნევადია, ხოლო დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების/კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემებით;

4) ღია ავტოსადგომებში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება;

5) გზა-კიბის ფარგლებში მოწყობილ თავშესაფრის ფართობებზე დაყენებულია ორმხრივი კავშირის სისტემა, რომლითაც შესაძლებელია სამეთვალყურეო ადგილთან დაკავშირება ან 112-ზე დარეკვა;

6) შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.

7) ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 1 სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები. ფასადები გალესილი და შეღებილია. გამოყენებულია ლითონის და მინის მოაჯირები. შავი ფერის მეტალოპლასმასის პროფილის კარ-ფანჯრები.</u>

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობები მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით კონსტრუქციულ ტიპად განსაზღვრულია I-A ტიპი.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქთბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე. ასევე, ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“ 732 დადგენილება

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟები ±0.00 და +3.00 ნიშნულებზე)
2. **დამხმარე ჯგუფი დს** (დამხმარე სათავსო ±0.00 ნიშნულზე)
3. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +6.00, +9.30, +12.60, +15.90, +19.20, +22.50, +25.80 და +29.10 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, I-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ზემოთ 10 სართული**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	8 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	32.92
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		-

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**880.71**
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო)		**შეუზღუდავი**	**18.20**
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	**+3.00**	**შეუზღუდავი**	**778.78**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+6.00**	**შეუზღუდავი**	**563.38**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.30**	**შეუზღუდავი**	**573.94**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+12.60**	**შეუზღუდავი**	**559.84**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+15.90**	**შეუზღუდავი**	**596.77**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+19.20**	**შეუზღუდავი**	**596.92**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+22.50**	**შეუზღუდავი**	**598.27**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+25.80**	**შეუზღუდავი**	**603.71**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	**+29.10**	**შეუზღუდავი**	**480.20**
იატაკის საერთო ფართობი =		**6250.72**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 9**	
შენობის საერთო ფართობი =		**6250.72 + 35.02 (±0.00 ნიშნ) + 47.56 (+3.00 ნიშნ) + 87.89 (+6.00 ნიშნ) + 87.89 (+9.30 ნიშნ) + 87.89 (+12.60 ნიშნ) + 87.89 (+15.90 ნიშნ) + 87.89 (+19.20 ნიშნ) + 87.89 (+22.50 ნიშნ) + 89.09 (+25.80 ნიშნ) + 46.52 (+29.10 ნიშნ) = 6996.25**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ა-თ” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“თ-ი” ღერძებში	6.02 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	43%
“1^1-4^1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“ი-თ” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“ე-ა” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“4-3” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	0
“3-2” ღერძებში	8.8 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	17%
“2-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომები)	-	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები (+3.00 ნიშ-ზე)	კი	-	კი	–		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	1. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
დერეფნები	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.სახანძრო სიგნალიზაცია 4.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	-	-	-		

კიბის უჯრედები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 47	2	2 (ღია მალი)	-	-	-	-	3.50	3.55 6.05
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 48		2	3 (ღია მალები)	-	-	-	-	3.55 0.82	3.55 6.05 2.73
+3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 42	2	(ღია მალები)	-	-	-	-	3.50	4.80 5.90 5.76
+6.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.25	0.82	0.88
+9.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.25	0.82	0.88
+12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88

+12.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.25	0.82	0.88
+15.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+15.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.25	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.25	0.82	0.88
+22.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.25	0.82	0.88
+25.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულ ბინას)	1 (გზა-კარი) (თითოეულ ბინას)	-	-	-	-	0.82	0.88
+25.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ.19		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.25	0.82	0.88
+29.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინა)	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+25.80 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 2		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.38	1.20	1.25	0.82	0.88

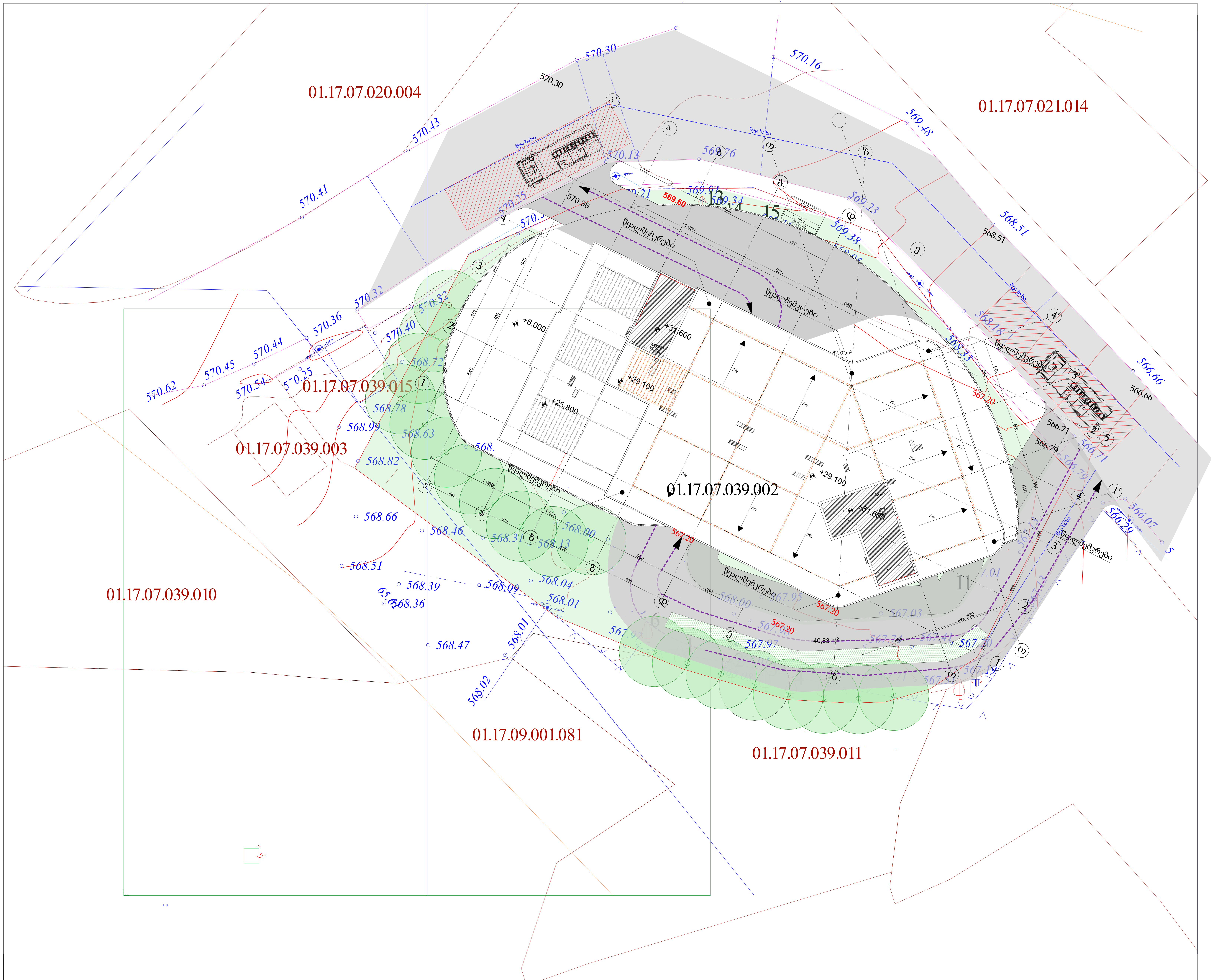
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ადმინისტრაციული	ქვეპაკეტ.	ადმინისტრაციული	ქვეპაკეტ.	ადმინისტრაციული	ქვეპაკეტ.	ადმინისტრაციული	ქვეპაკეტ.	ადმინისტრაციული (ცალკეული 20 ს.ფ.)	ქვეპაკეტ. (ცალკეული ოთახი ს.ფ.)
+6.00 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.30 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №8; №9; №11; №12; №13; №14;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.60 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.90 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №22; №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.20 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №30; №31; №32; №33; №34; №35; №36; №37;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22.50 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №38; №39; №40; №41; №42; №43; ; №44; №45;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+25.80 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინები №46; №47; №48;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	„ა“ ტიპის ბინები №49; №50;	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1 შშმპ	1	1
+29.10 ნიშნულზე	„ბ“ ტიპის ბინა №51;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



საცხოვრებელი ბლოკის გეგმა
მიწის ნაკვეთის გეგმა

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

მანქანის მოძრაობის სქემა

დირექტორი:
კირილე მორჩილაძე

არქიტექტორი:
კირილე მორჩილაძე
გოჩა ნადირაშვილი
გიორგი შონია
ანა წიკლაური

აგეოლოგია:
გ.სიყმაშვილი
გ.სადრაძე

სახანძრო უსაფრთხოება:
ი.კვარაცხელია
მ.ძიძიგური

შ.პ.ს: "დიზაინ სტუდიო"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქ თბილისი,სომხეთის ჩიხი № 10-ის მიმდებარედ

ს/კ:01.17.07.039.002

ბაჟი №

დამკვეთი შ.პ.ს არომა № 245559990

ფურცელი №1	ას-100	მასშტაბი 1:300

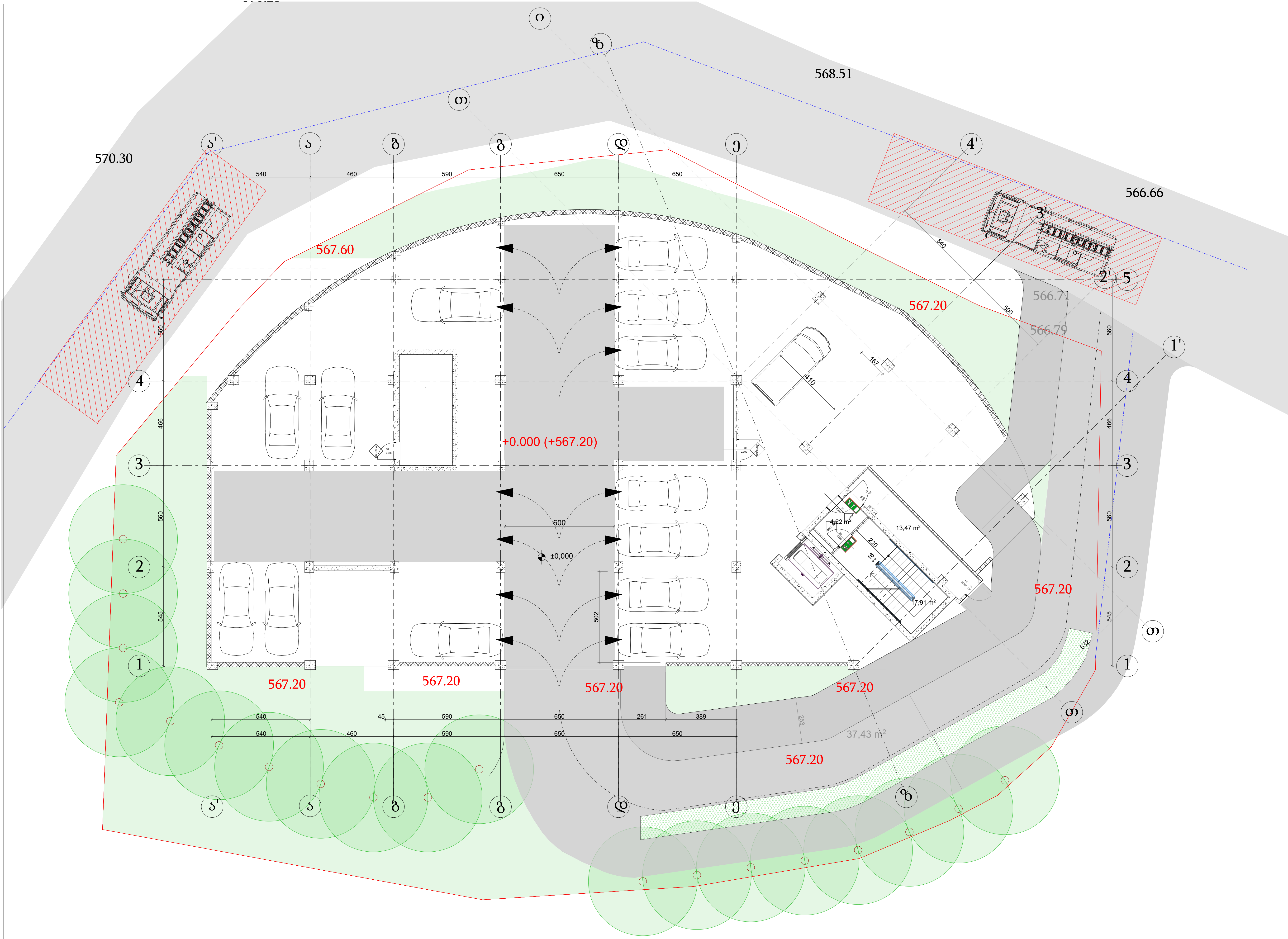
მისამართი:

პ ი რ ო ბ ი თ ი   ნ ი შ ნ ე ბ ი

საცხ. სახლი
სატრანსფორმატორო ჯიხური
რეზერვუარი
რკინიგზა
ელ. გადამცემი ხაზი
ხეები
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ბორდიური
ფლატე
ბენზოგასამართი
ხის ღობე
წყალგაყვანილობა
კანალიზაცია
სანიაღვრე
ელ. ძელები
გაზი
კავშირგაბმულობა

ი.მ. გიორგი ლაგვილავა		
დირექტორი		გ.ლაგვილავა
შეასრულა		გ.ლაგვილავა
მ. 1:500		გაიცა: 11.02.2021 წ

გეგმა +0.00ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გორგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ქვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 1

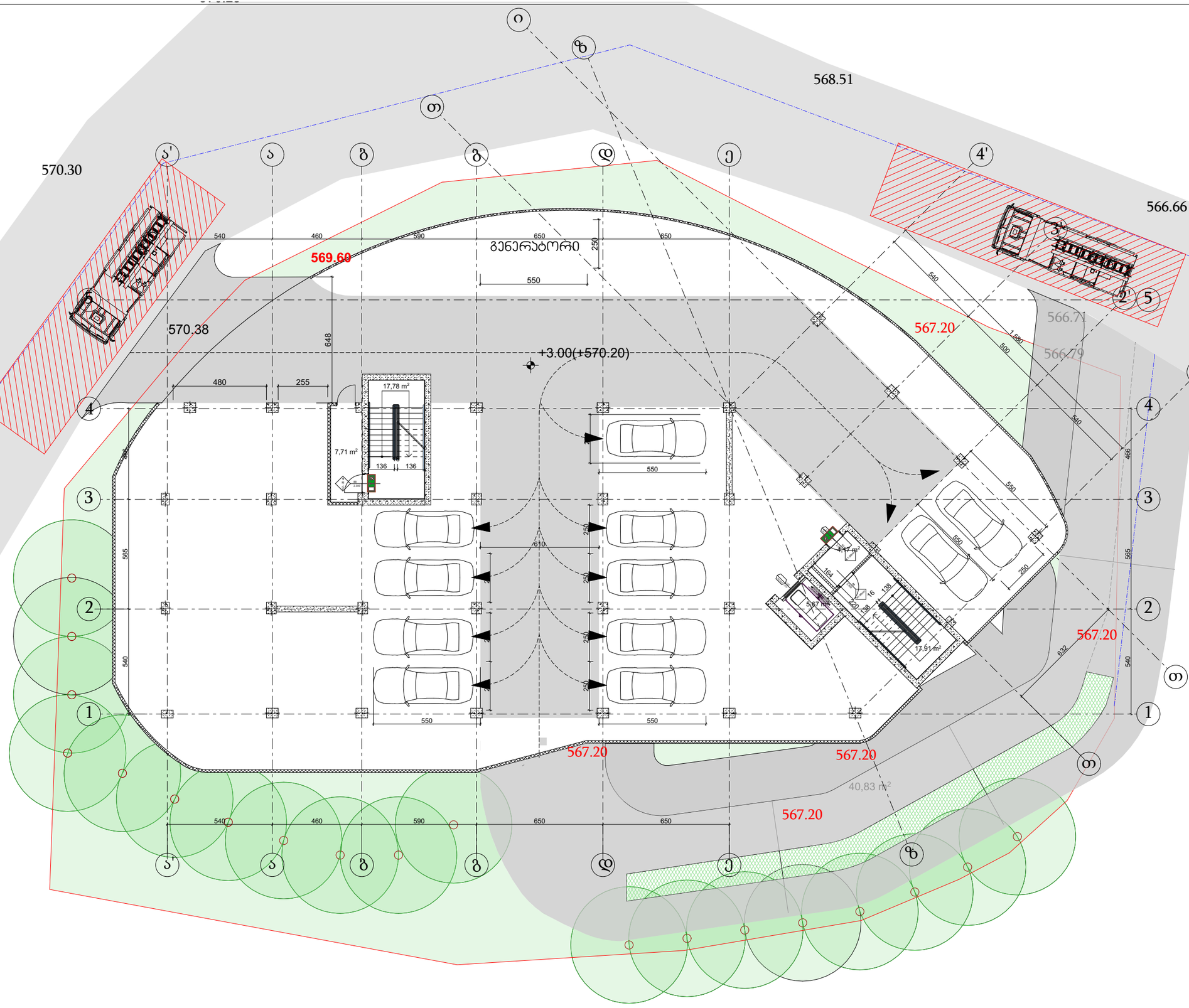
მასშტაბი 1:200

აპ -102

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით



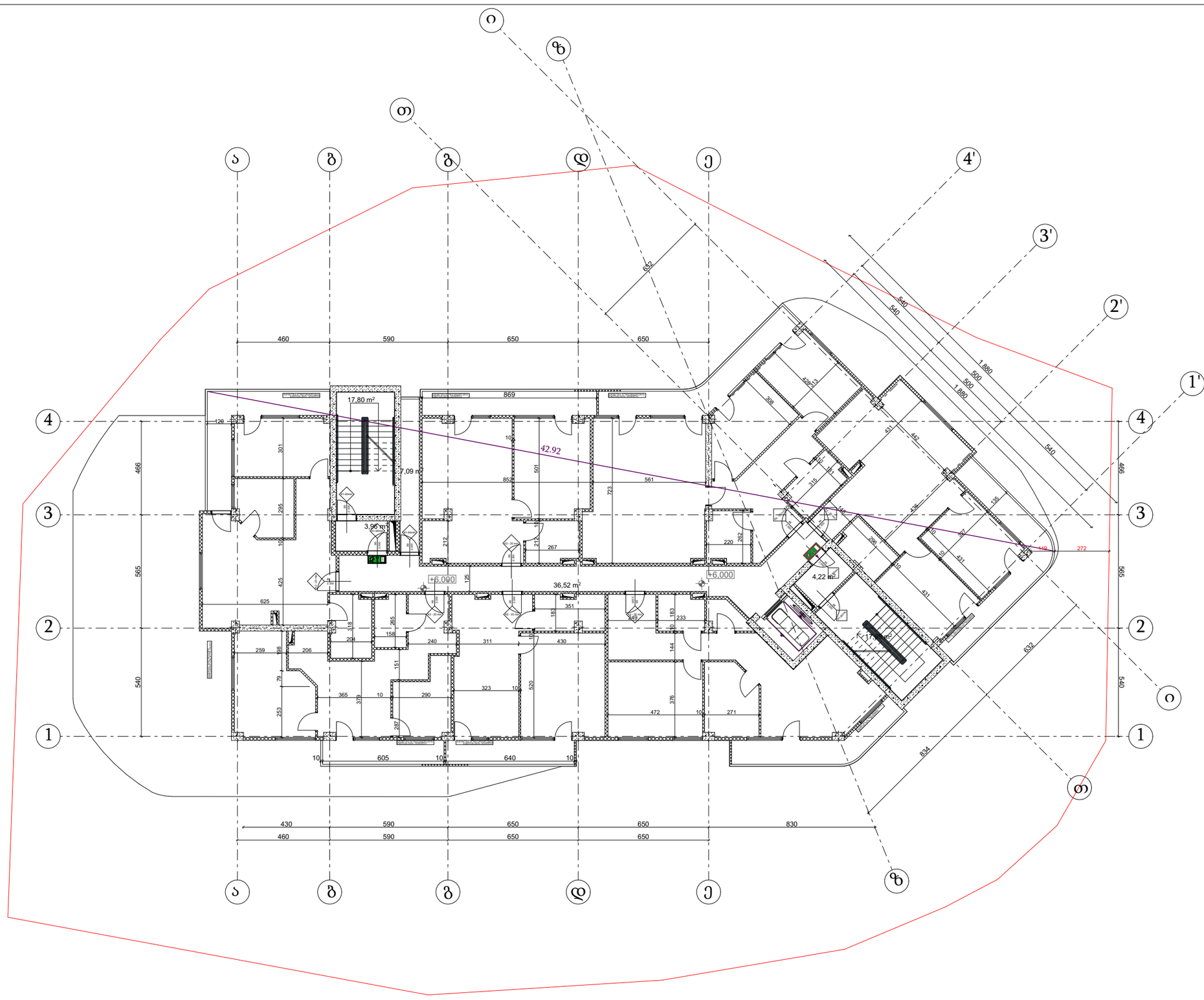
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 2	მასშტაბი 1:200	
		ა3 -102

გეგმა +6.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით



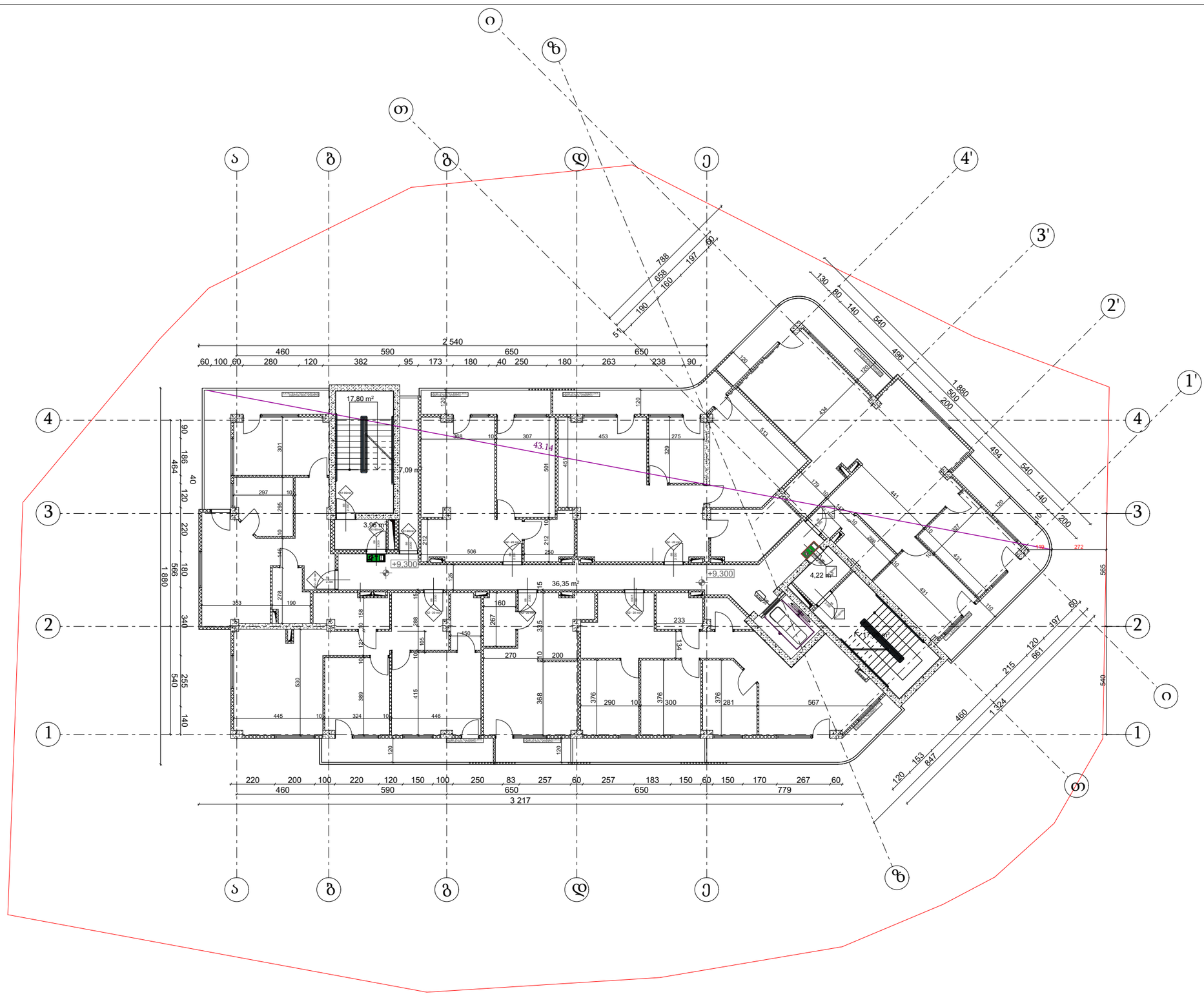
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიპლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 3	მასშტაბი 1:200	ა3 -102

გეგმა +9.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით



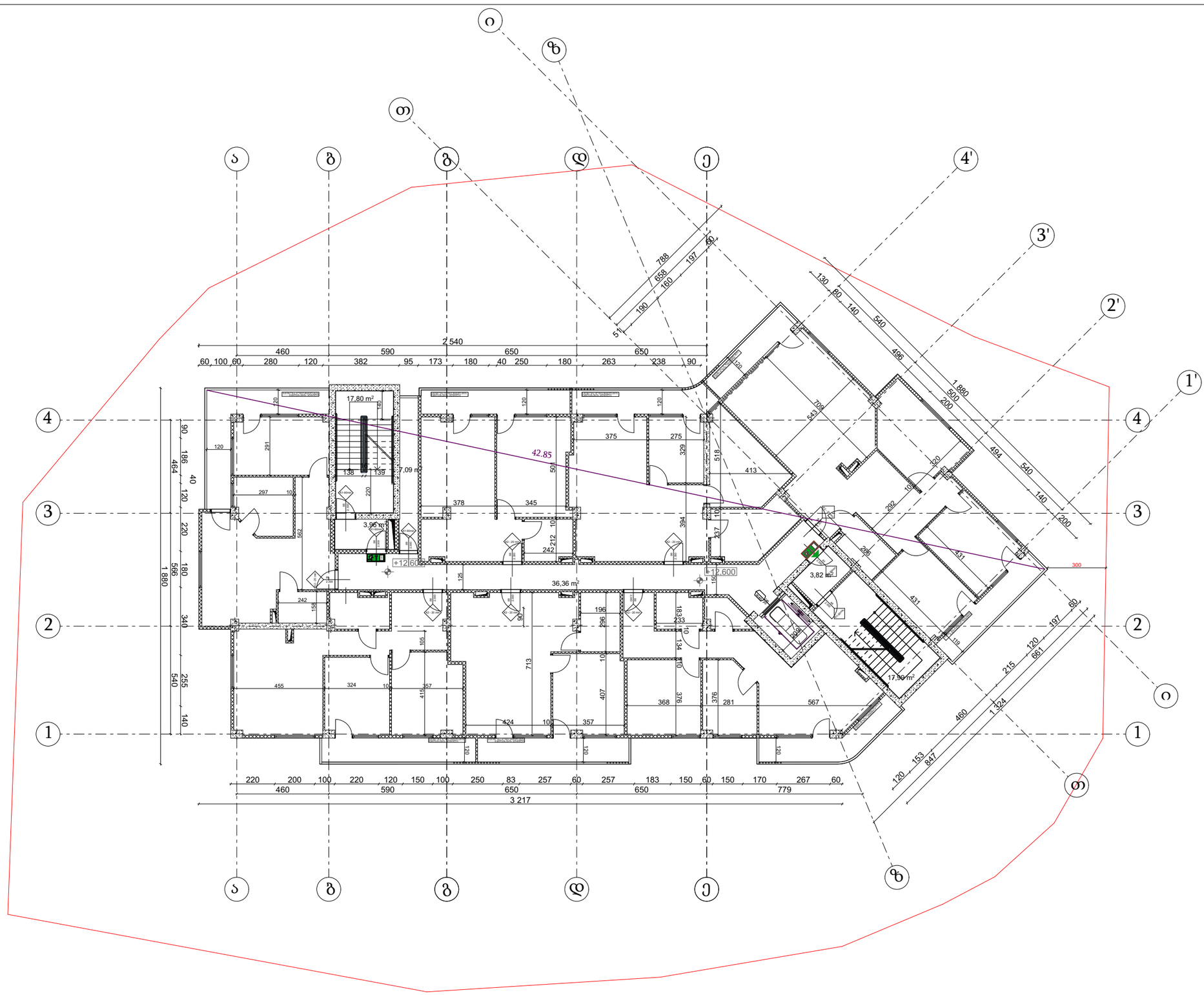
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი ბიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 4 | მასშტაბი 1:200 | პე -102

გეგმა +12.60ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით



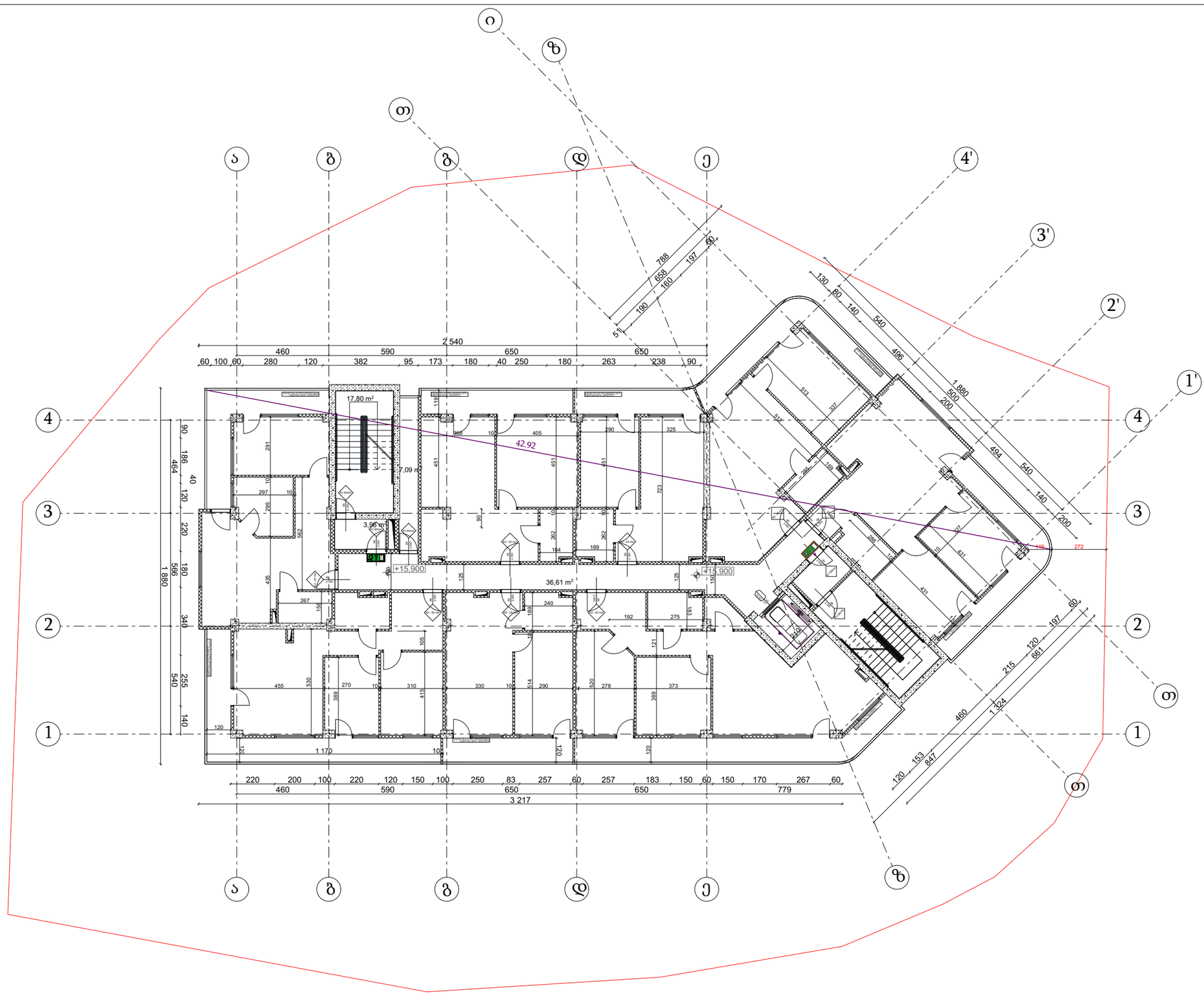
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200	
	ა3 -102	

გეგმა +15.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით



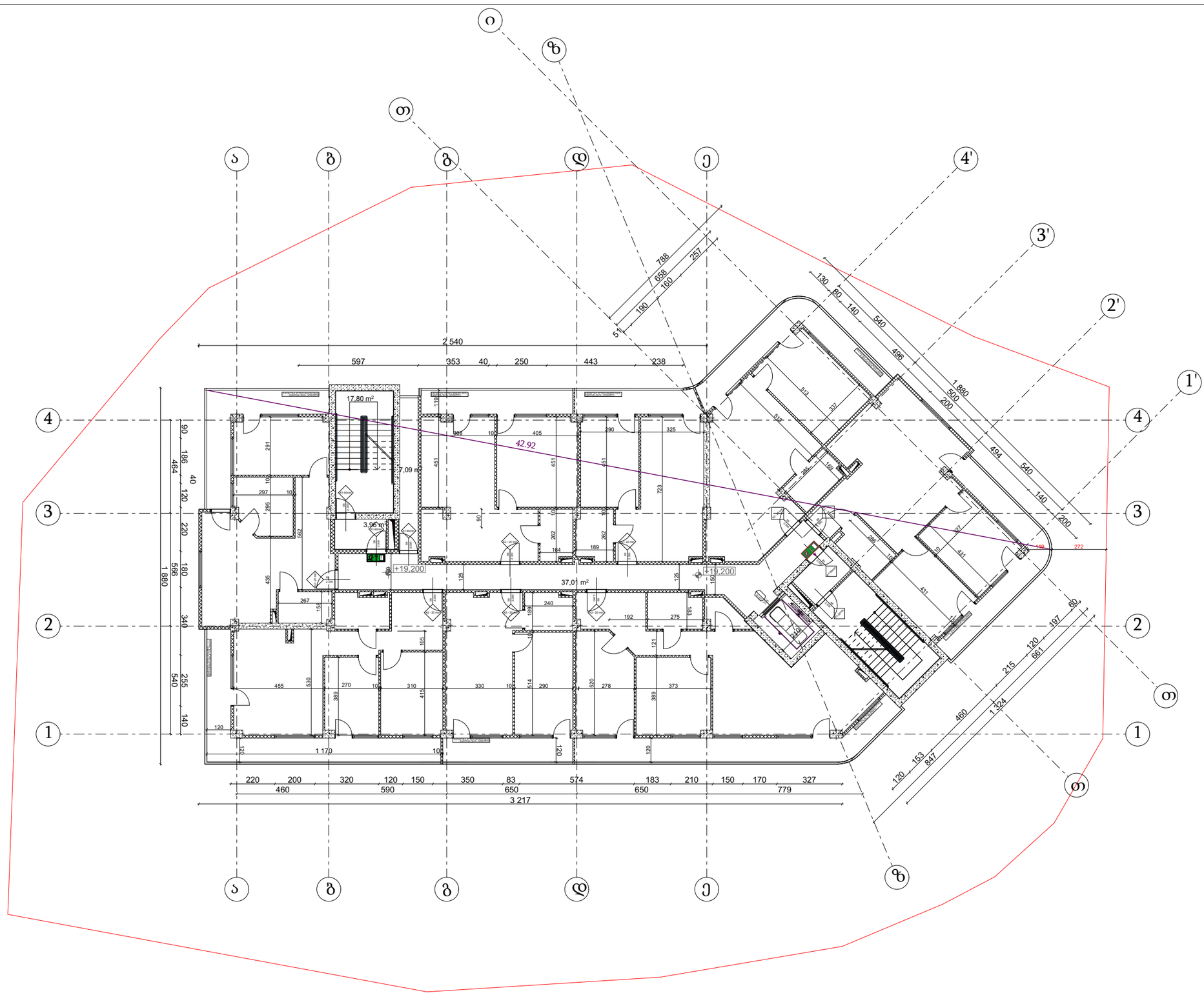
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ს01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6 | მასშტაბი 1:200 | ა3 -102

გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით



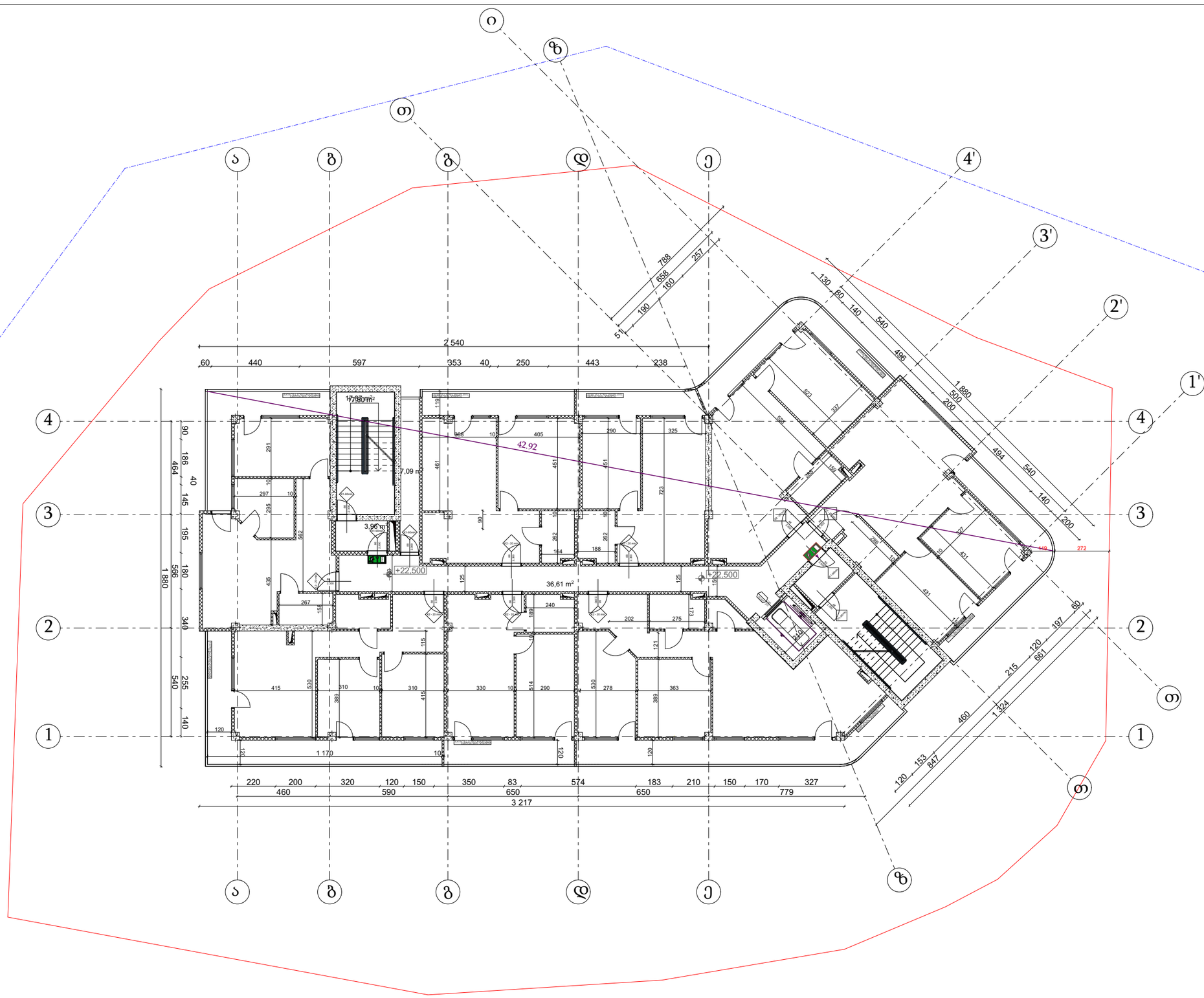
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ს01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6 | მასშტაბი 1:200 | ა3 -102

გეგმა +22.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით



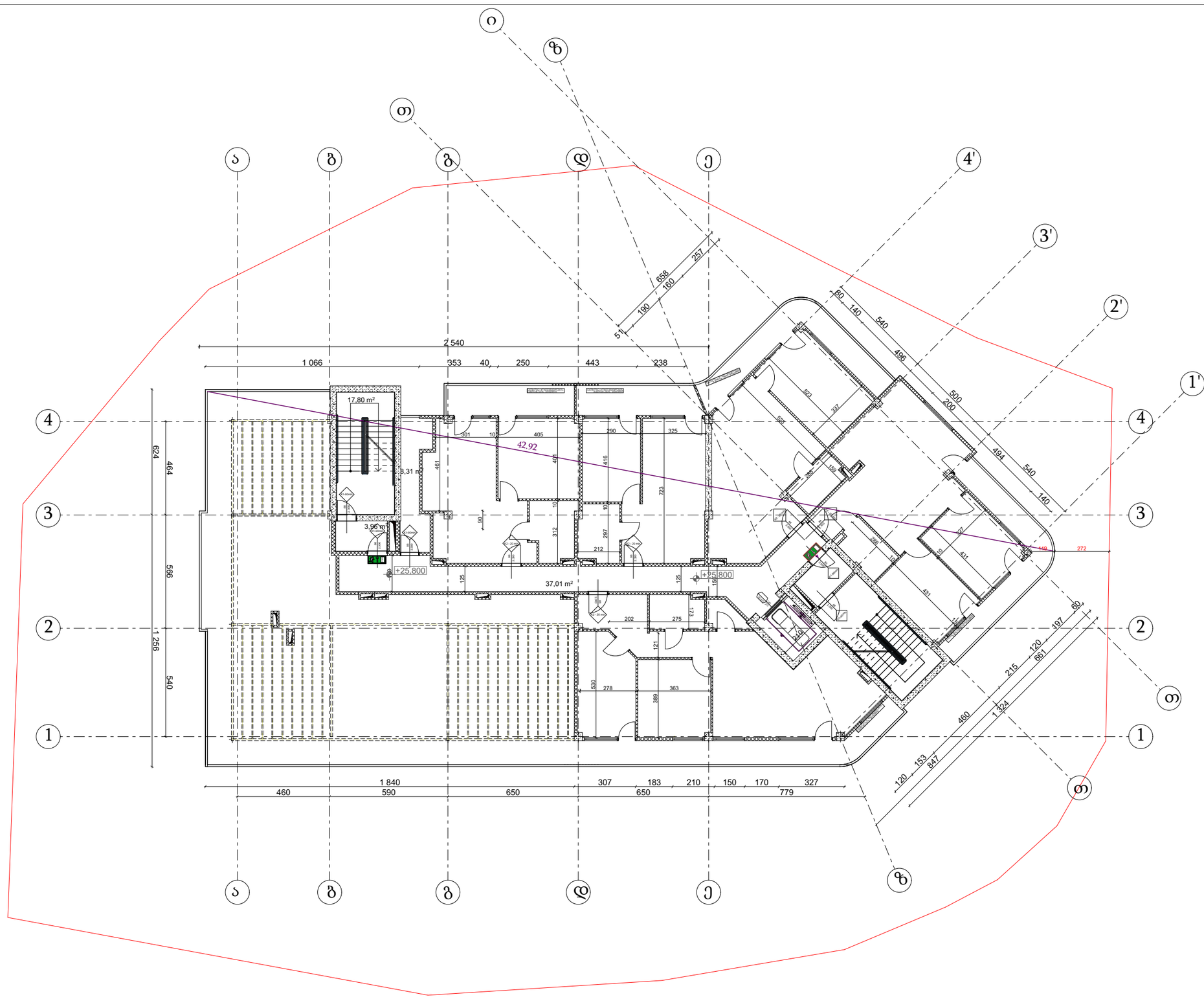
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ს01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6 | მასშტაბი 1:200 | ა3 -102

გეგმა +25.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით



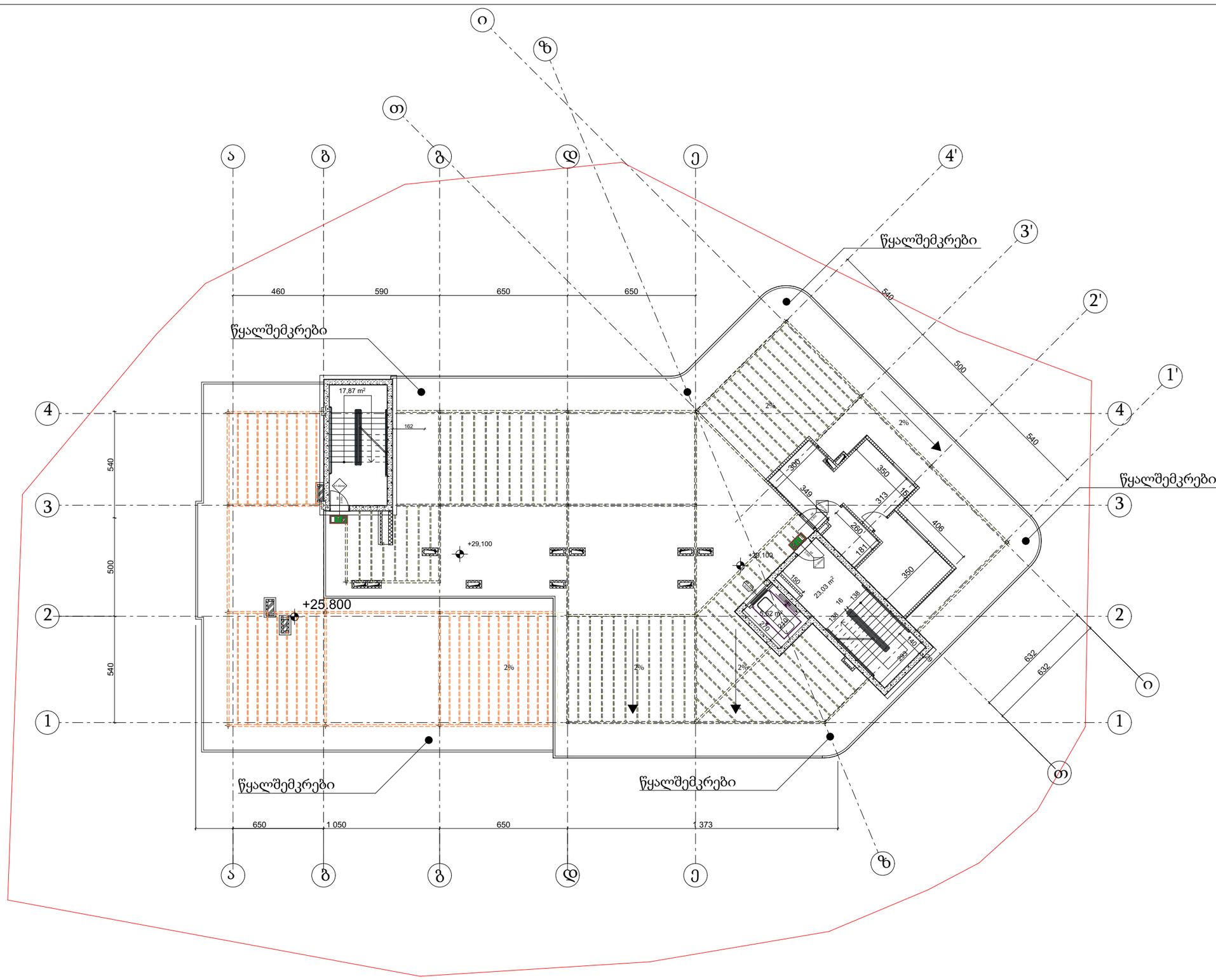
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი ზვიადი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ს01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6 | მასშტაბი 1:200 | ა3 -102

გეგმა +29.10ნიშნულზე

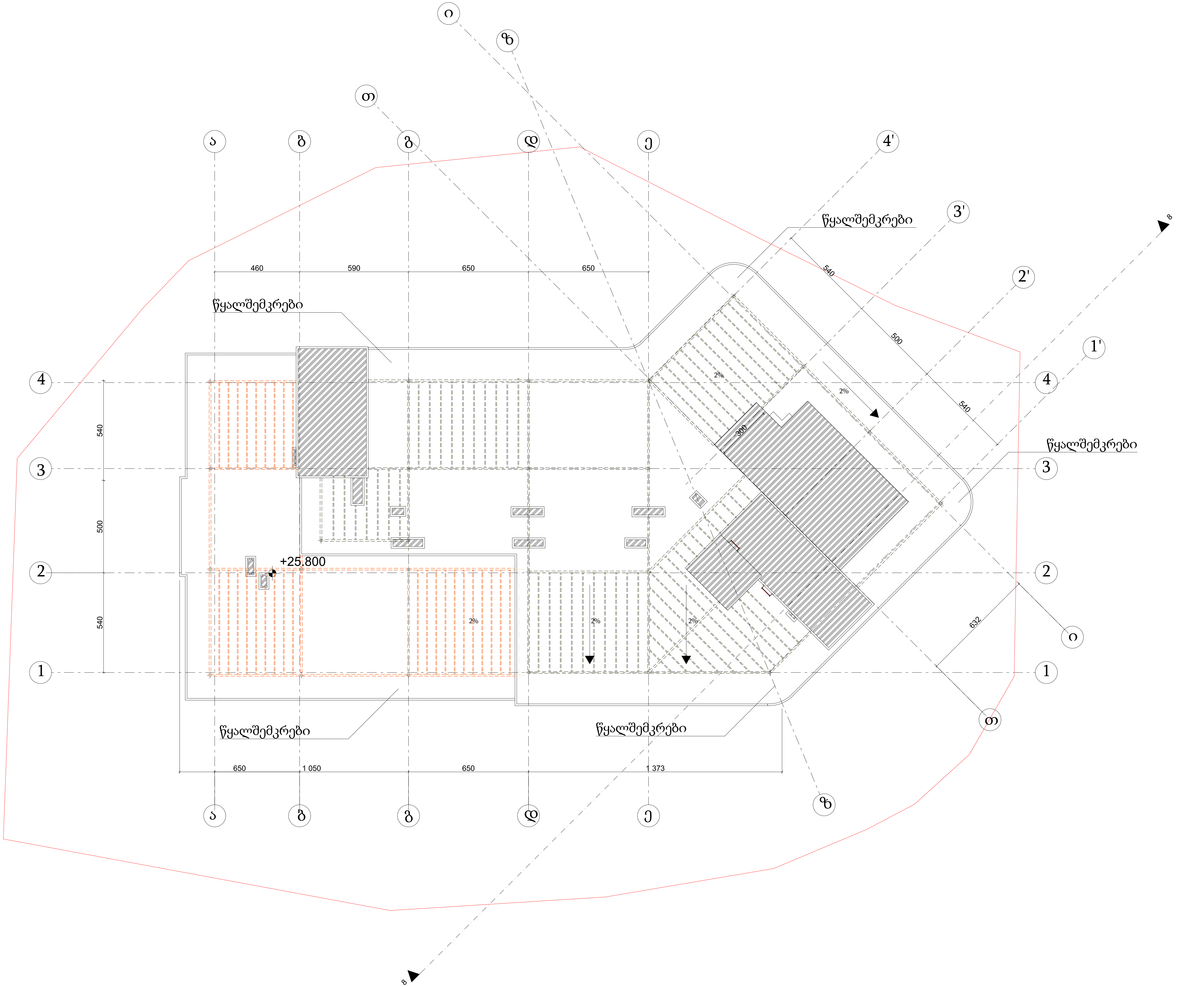
პირობითი აღნიშვნები

- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით



დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/პ01.17.07.039.002	შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 10	მასშტაბი 1:200 აე -102



არქიტექტურა

სახურავის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ქიქიბური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5

მასშტაბი 1:200

აე -102

მიწის საპროექტო დონის განსაზღვრა

- საკადასტრო საზღვარი
- ბეტონოის სვეტი
- ბეტონოის კედელი
- ბლოკის კედელი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთფრთიანი კარი

მიწის საპროექტრო დონე:

(567.20+567.20+567.20+567.05):4=567.80
მიწს დონე,ათვლის დონე/სიბრტყე რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე მიწის მოჯირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს.თუ მიწის მოჯირკეთებული დონე შენობის კედლებიდან დახრილად მიდის,ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობისა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული
ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

570.63
570.54
570.16
569.48
570.28
568.51
570.30
566.66
570.43
567.60
567.20
566.71
566.79
567.20
567.20
567.20
567.20
567.20
567.20
35,48 m²

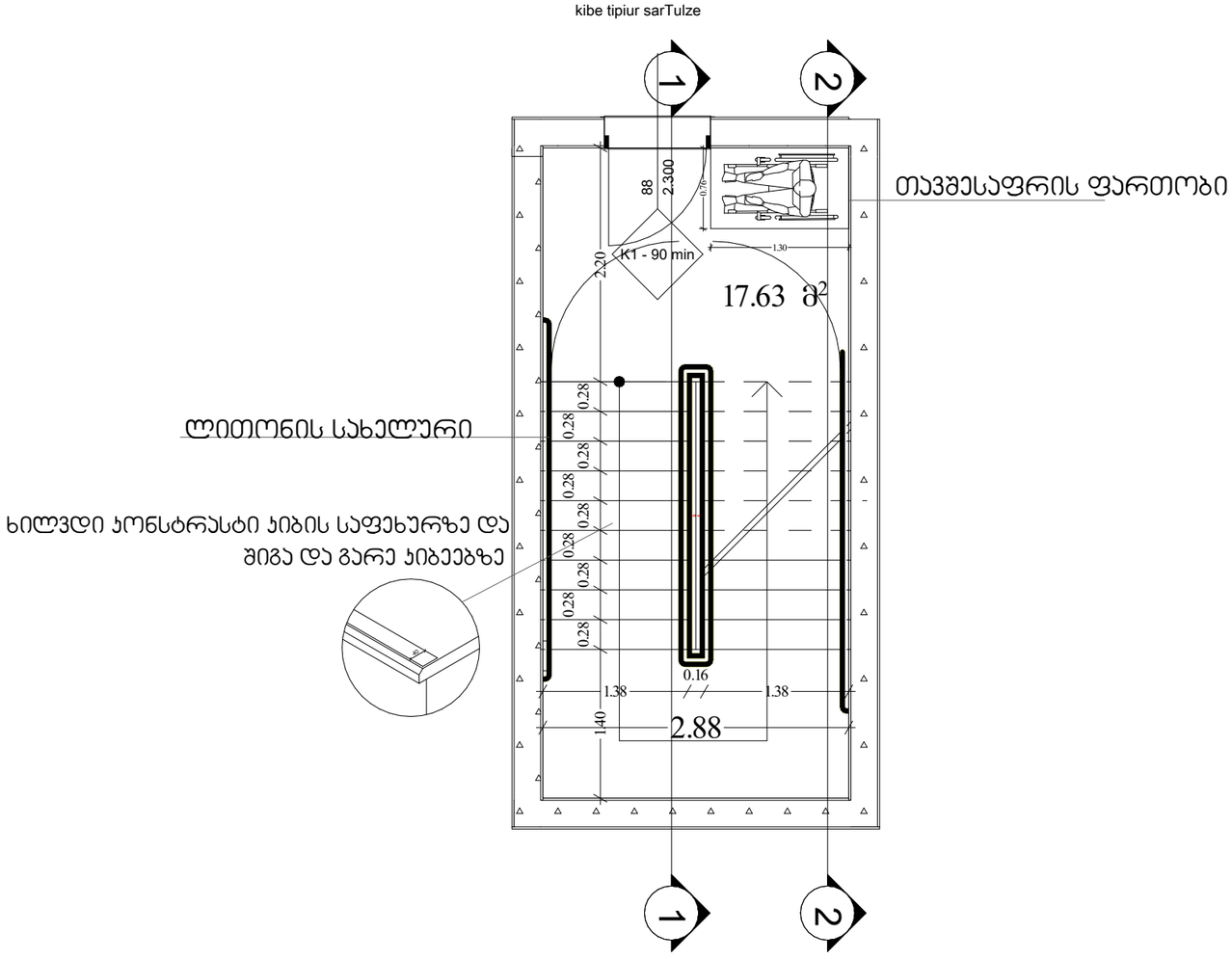
არქიტექტურული პროექტი

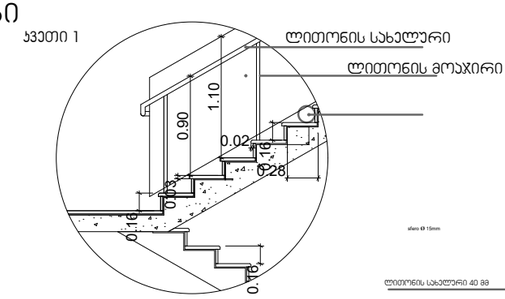
დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება : ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია : შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ:01 .17 .07 .039 .002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელი №

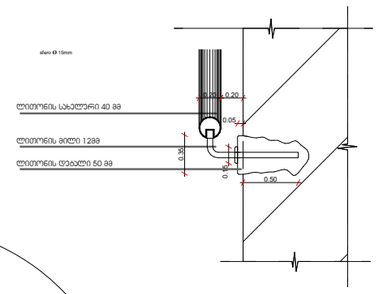
masStabi 1:200

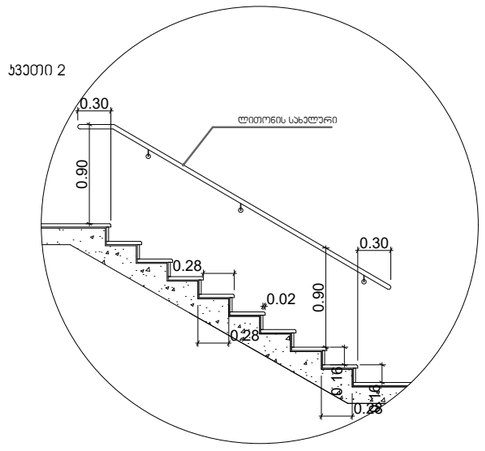
am100

გზა კიბე









შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს საფეხურის და საბოლოოს 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოოების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ნ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელი № 14	მასშტაბი 1:100 აე-400

ლიფტი

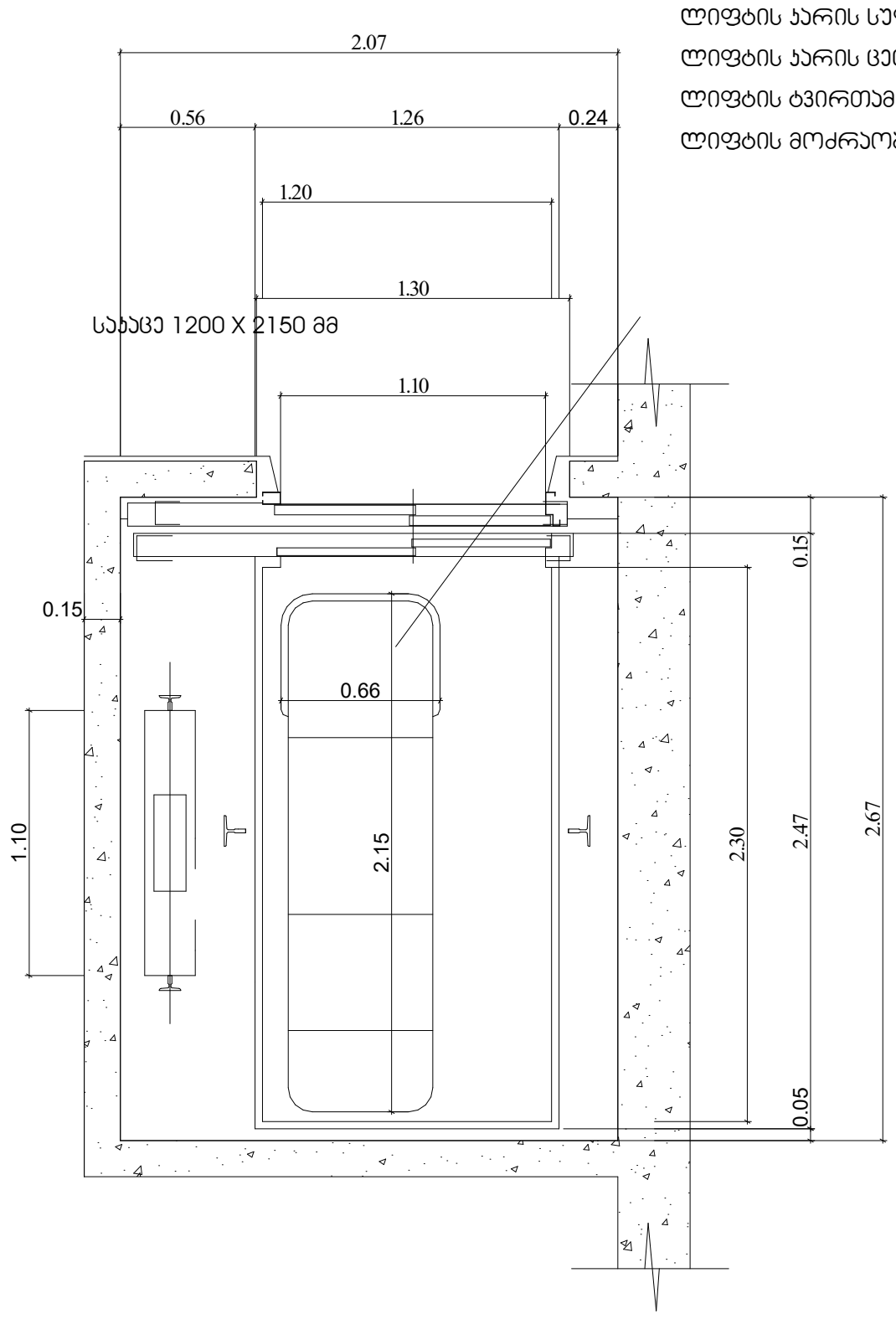
შენიშვნები:

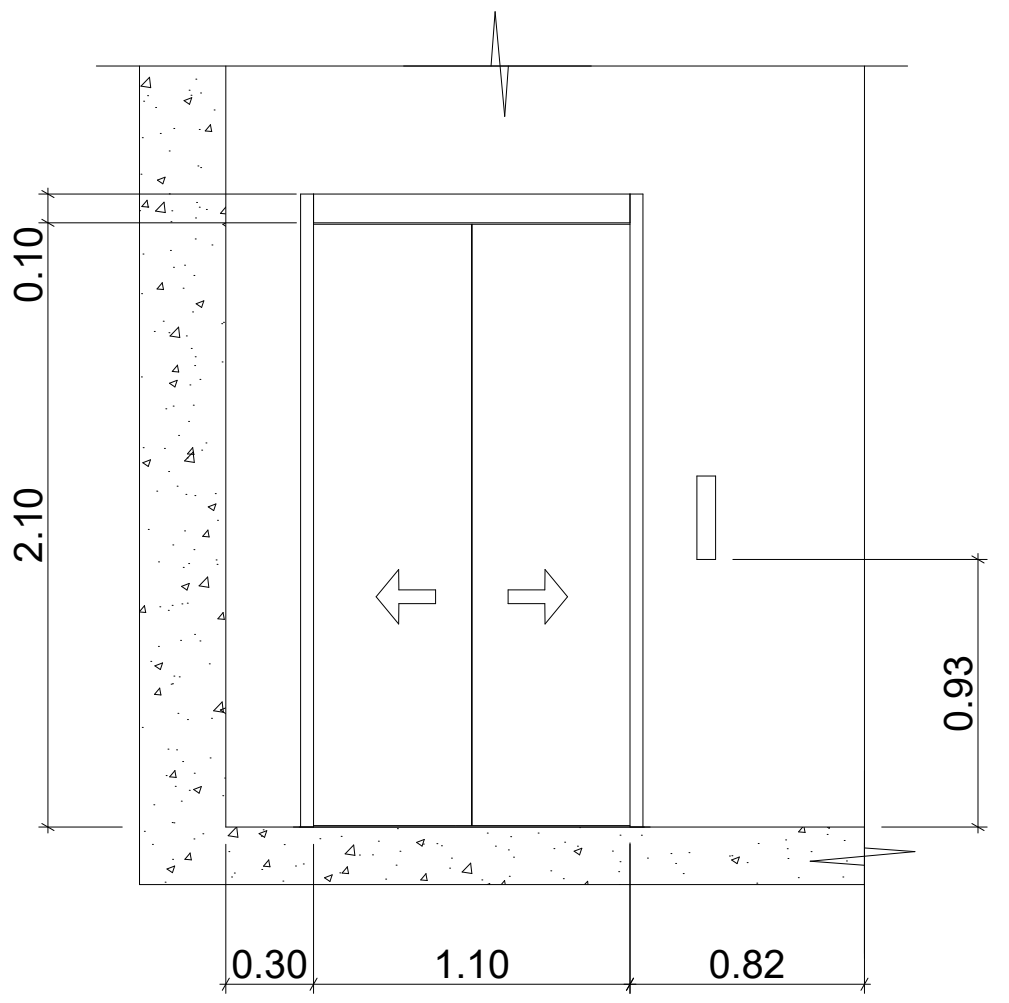
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

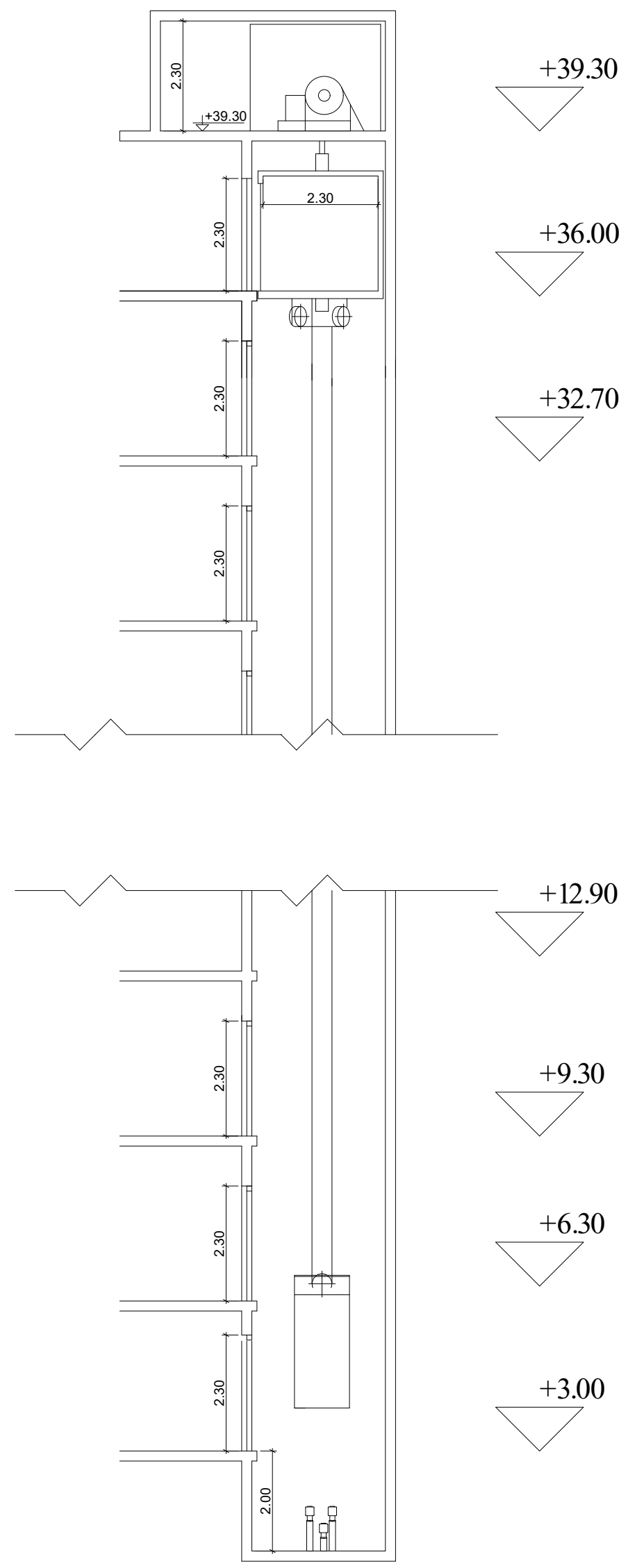
ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2065X2670 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ





მასშტაბი
1:50



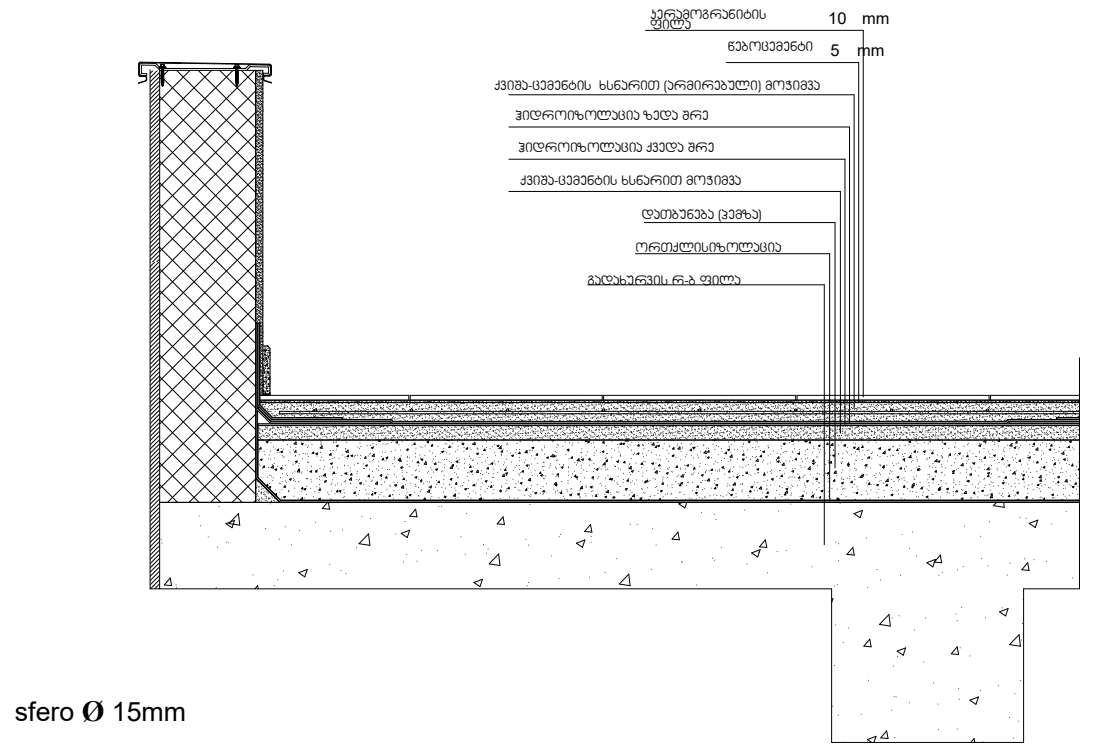
მასშტაბი
1:200

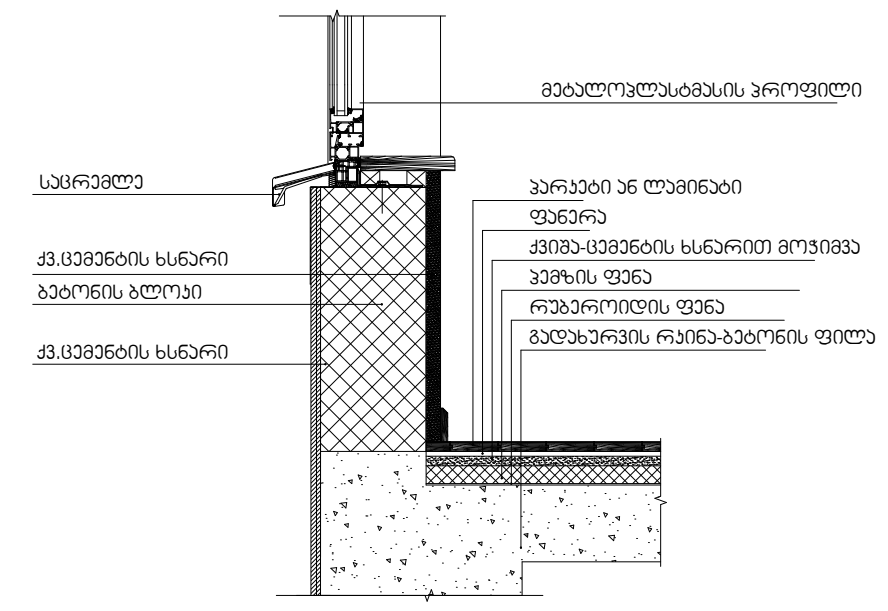
არქიტექტურული პროექტი

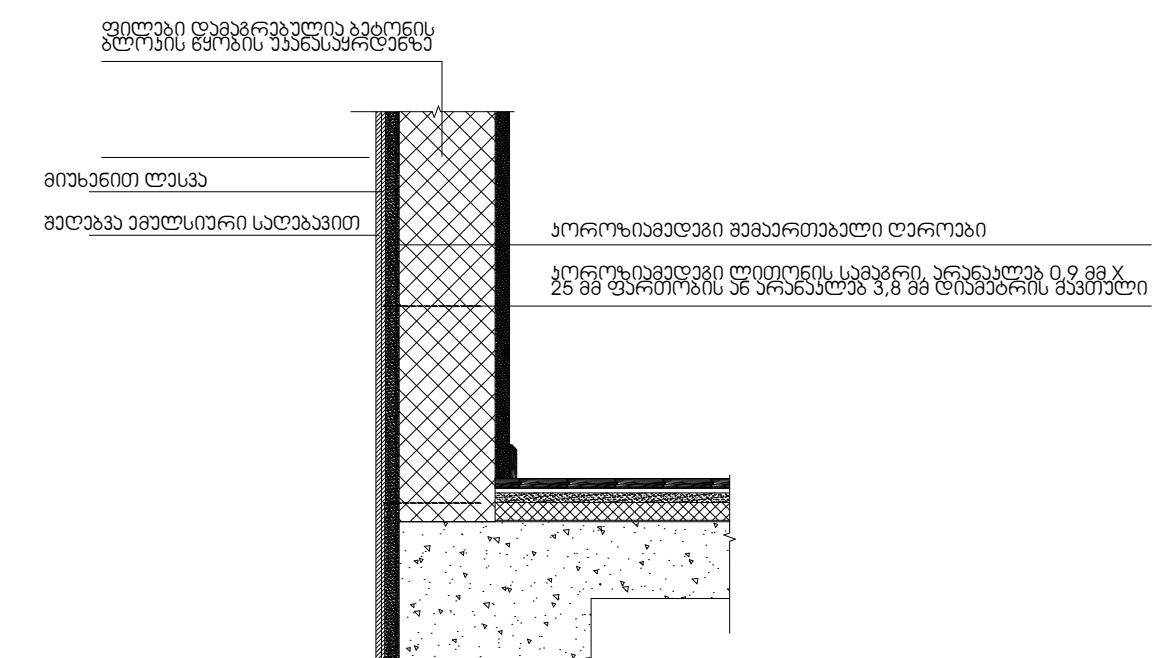
დირექტორი:	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	ფურცელი № 15	მასშტაბი
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი.კვარაცხელია მ. ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ:01.17.07.039.002	შ.პ.ს არომა № 245599990		აე-401

კედლების დეტალები

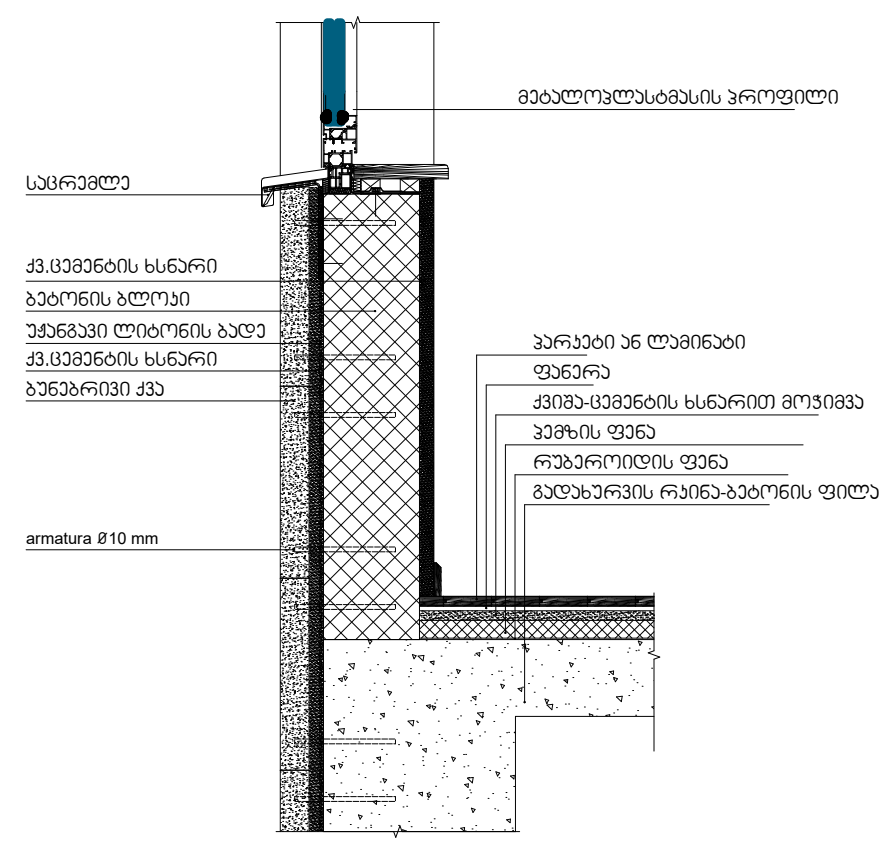
კვანძი №3
სახურავის დეტალიზაცია







ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.



შენიშვნები:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

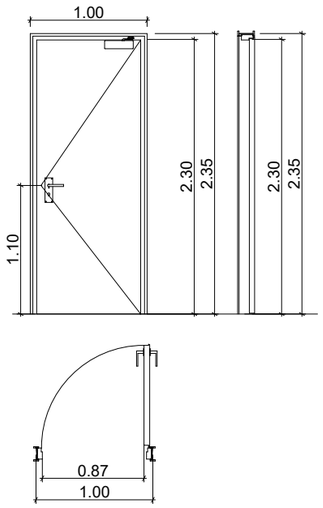
- "ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედაბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების,პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა დასახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლითნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.
-„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა დასახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარარხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულებისშეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობებისგარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოსკოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26გალვანიზებული ფურცლისა)“
-„პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროსარაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანეპარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
-„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროსB კლასით.

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი:	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	ფურცელ 0 № 15	მასშტაბი 1:10
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი.კვარაცხელია მ. ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ:01.17.07.039.002	შ.პ.ს არომა № 245599990		აე-500

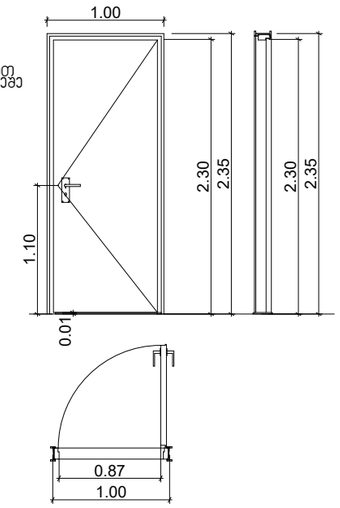
k-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



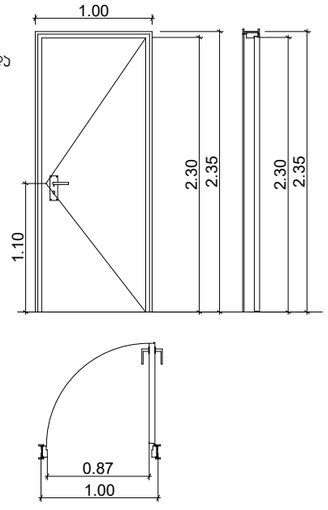
k-2

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



k-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



კარის დეტალები

შენიშვნები:

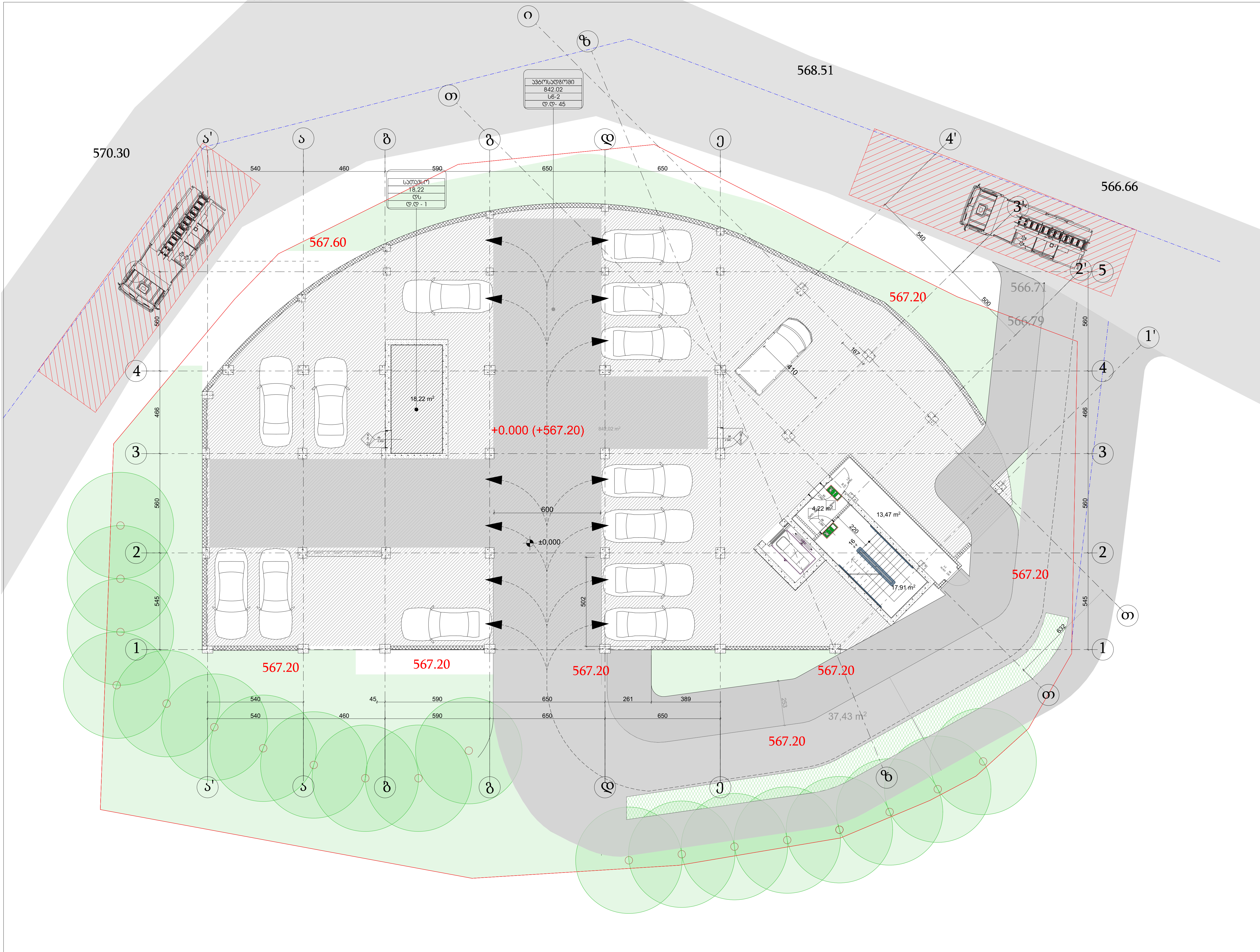
- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობის ას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელი 0 № 16	მასშტაბი 1:50 აე-600

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 30.15 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ01.17.07.039.002	შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 1

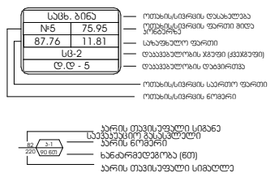
მასშტაბი 1:200

აკ -102

გეგმა +3.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

სქმ. ბინა	ოთახისსიფართე დასახელება
№5 | 75.95	ოთახისსიფართე ფართი მიწა კონტურზე
87.76 | 11.81	საერთოსარგებლო ფართი
სტ-2	დაკავებულობის ჯგუფი (კვალიფიკაციის)
ტ.ტ - 5	დაკავებულობის ტევადობა
	ოთახისსიფართე საერთო ფართი
	ოთახისსიფართე ნომერი



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 30.15 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სპორტული ჯგუფი (სფ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსგ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკვები ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 2	მასშტაბი 1:200	
		ა3 -102

გეგმა +6.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

სპბს. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სბ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთახისსართების დასახელება
- ოთახისსართების ფართი მიწა კონტურზე
- საერთო ფართი
- დაუსრულებლობის ჯვრები (კედლების)
- დაუსრულებლობის დებეტირება
- ოთახისსართების საერთო ფართი
- ოთახისსართების ნომერი

- 3:1 / 200 / 00.60 — პარის თავისუფალი სიმაღლე
- საერთაშორისო გაბარიტული პარის ნორმები
- ხანძარსაშლობა (60წ)
- პარის თავისუფალი სიმაღლე

გასაყიდად განკუთვნილი მაქსიმალური ფართი 30.15 მ.

დაუსრულებლობის ჯვრების აღნიშვნები

დაუსრულებლობის ჯვრები	დაუსრულებლობის ჯვრის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯვარი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საძირკვლის ჯვარი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანძანიოლეგალო ჯვარი - (სძ)		RGB (245,99,20)
საძრავველო ჯვარი (სჯ)		RGB (160,32,240)
ღრიღი საფრთხის შემცველი ჯვარი - (ღსჯ)		RGB (94,8,58)
ღიანსაბელებიანი ჯვარი (ღჯ)		RGB (0,0,255)
სასვარო ჯვარი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯვარი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯვარი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯვარი (ღხ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 3	მასშტაბი 1:200	პპ -102

გეგმა +9.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

სპბს. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სბ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთხისასტუმრის თაბაშირი
- ოთხისასტუმრის ფარდი მიწა კარნიზით
- საზაფხულო ფარდი
- დაკავებულობის ჯგუფი (კვადრატში)
- დაკავებულობის დებიტრიცა
- ოთხისასტუმრის საკრიტო ფარდი
- ოთხისასტუმრის ნოშადი

- ბარის თავისუფალი სიმაღლე საკვანძეთო გასასვლელი
- ბარის ნიშადი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- ბარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელად გამოყენებული მაქსიმალური მანძილი 30.15 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების ანონიმები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის ანონიმა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საბაზრობისთვისო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საკონფერენციო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
დროები საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
საკონფერენციო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990
					ფურცელი № 4	მასშტაბი 1:200 ა3 -102

გეგმა +12.60ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

სპბს. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სბ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთახისსიმაღლის ცვალებადობა
- ოთახისსიმაღლის ფარული ბილე კონტურიც
- საზეგანლო ფარული
- დაკაკეტლობის ჯვრედი (კედლებით)
- დაკაკეტლობის დანიშნულება
- ოთახისსიმაღლის საერთო ფარული
- ოთახისსიმაღლის ნოშანი

- ბარის თავისუფალი სიგანე საევაკუაციო გასასვლელი
- ბარის ნიშანი
- ხანძარგადეგმობა (წთ)
- ბარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 30.15 მ.

დაკაკეტლობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკაკეტლობის ჯგუფები	დაკაკეტლობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდანიშნულების ჯგუფი - (სძ)		RGB (245,99,20)
საკომუნალური ჯგუფი (სჯ)		RGB (160,32,240)
ღიობის საფარებლის შემცველი ჯგუფი - (ღსჯ)		RGB (94,8,58)
ღონისძიებებიანი ჯგუფი (ღჯ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ლჯ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5 | მასშტაბი 1:200 | ა3 -102

გეგმა +15.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

სპბს. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სბ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთახისსიმაღლის დაკაბელება
- ოთახისსიმაღლის ფარდი ჭიდე კონტურზე
- საზიარებლო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (კვადრატში)
- დაკავებულობის დანიშნულება
- ოთახისსიმაღლის საერთო ფართი
- ოთახისსიმაღლის ნოშანი

- ბარის თავისუფალი სიმაღლე საკვანძეთო გასასვლელში
- ბარის ნიშანი
- ხანძარმედეგობა (EI)
- ბარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 30.15 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების ანონიმები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის ანონიმები	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ტშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საბავშვოსათამაშო ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საოფისე ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დროებით საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსმ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ლწ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6 | მასშტაბი 1:200 | აე -102

გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

სპეც. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სც-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთახისსიმაღლის დაკაბელება
- ოთახისსიმაღლის ფარდი მიღე კონტურზე
- საზაფხულო ფარდი
- დაკავებულობის ჯგუფი (კვადრატში)
- დაკავებულობის დებიტივა
- ოთახისსიმაღლის საერთო ფარდი
- ოთახისსიმაღლის ნოშანი

- ჰაერის თავისუფალი სიმაღლე საკვანძეთო გაკეთებული
- ჰაერის ნაკადი
- ხანძარგადებრობა (EI)
- ჰაერის თავისუფალი სიმაღლე

გასაყიდად მიმადგომი მაქსიმალური მანძილი 30.15 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (მე)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (79,12,187)
საბავშვოსაბერძნებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საკონფერენციო ჯგუფი (სკ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფეხურების შემცველი ჯგუფი - (დსაფ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკვანძო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი ზვიადი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/ს01.17.07.039.002	შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200
	აე -102

გეგმა +22.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

სპბს. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სც-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთახისსიმაღლის დაბალწერტილა
- ოთახისსიმაღლის ფარული მილე კონსტრუქც
- საზიარებლო ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (კვადრატში)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ოთახისსიმაღლის საერთო ფარული
- ოთახისსიმაღლის ნორმალი

- 3:1 / 200 / 60.607 — პარის თავისუფალი სიგანე საევაკუაციო გასასვლელი
- პარის ნორმალი
- ხანძარმედეგობა (EI30)
- პარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელამდე მისადგომი მაქსიმალური მანძილი 30.15 მ.

დაკავებულობის ჯგუფების ანონიმები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის ანონიმები	ფერის პორტი
თავშეყრის ჯგუფი (მე)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (79,12,187)
საბავშვოსათამაშო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საოფისე ჯგუფი (სფ)		RGB (160,32,240)
დროული საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (ტსმ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (ტწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ტმ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6 | მასშტაბი 1:200 | აპ -102

გეგმა +25.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

სპბს. ბინა	
№5	75.95
87.76	11.81
სბ-2	
ტ.ტ - 5	

- ოთხისასტუმროს თავსახურება
- ოთხისასტუმროს ფარული მილი კონდიცირ.
- საზაფხულო ფარდი
- დაკაშხეტლობის ჯაჭვი (კვადრატი)
- დაკაშხეტლობის დაბერილვა
- ოთხისასტუმროს საერთო ფარდი
- ოთხისასტუმროს ნოშარი

- ბარის თავისუფალი სიგანე საკვანძეთო გასაკეთებლად
- ბარის ნოშარი
- ხანგრძლივობა (წთ)
- ბარის თავისუფალი სიმაღლე

გასაკვლელად მისაღები მაქსიმალური მანძილი 30.15 მ.

დაკაშხეტლობის ჯაჭვების აღნიშვნები

დაკაშხეტლობის ჯაჭვები	დაკაშხეტლობის ჯაჭვის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯაჭვი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯაჭვი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდანთმებლო ჯაჭვი - (სჯ)		RGB (245,99,20)
სპორტივული ჯაჭვი (სჯ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის, შემცველი ჯაჭვი - (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯაჭვი (დჯ)		RGB (0,0,255)
საკაპარო ჯაჭვი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯაჭვი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯაჭვი (სჯ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯაჭვი (დჯ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6 | მასშტაბი 1:200 | ა3 -102

გეგმა +29.10ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

წითელი ხაზი

სამხ. ბინა
№5	75.95
87.76	11.81
სც-2
დ.დ - 5

- ოთახისსართების რაოდენობა
- ოთახისსართების ფართი მიწის პარტერზე
- საერთოსაერთო ფართი
- დაუსაბუთებლობის ჯგუფი (კვალიფიკაციის)
- დაუსაბუთებლობის დონეთრთვა
- ოთახისსართების საერთო ფართი
- ოთახისსართების ნომერი

- 3-1 / 200 / 90.60 — პარის თავისუფალი სიმაღლე საკვანძეთის მასალებლები
- პარის წოდები
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- პარის თავისუფალი სიმაღლე

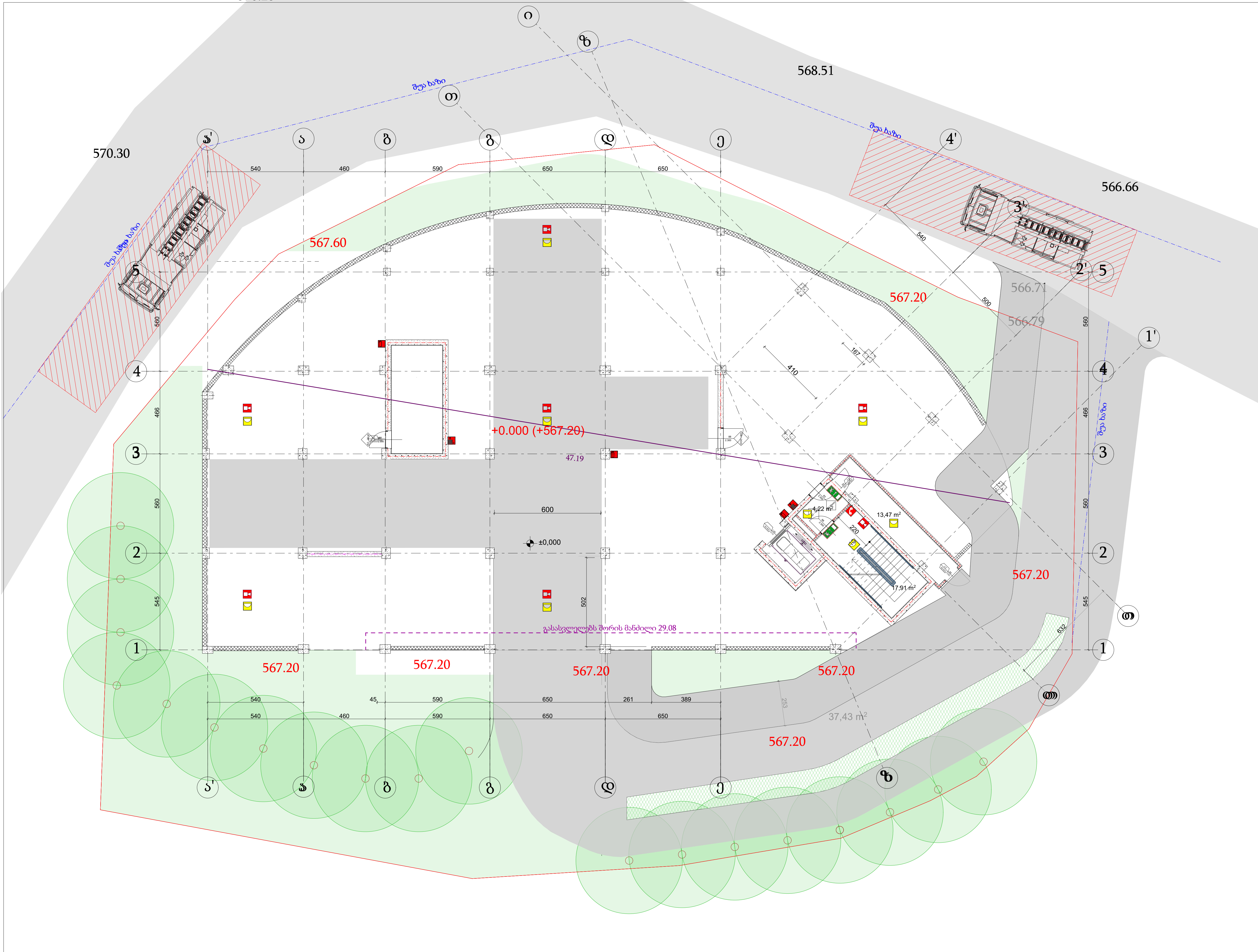
გასასკვლელთან მისადგომი მანძილები პარის მანძილი 30.15 მ.

დაუსაბუთებლობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაუსაბუთებლობის ჯგუფები	დაუსაბუთებლობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საძინები ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საბრუნვადელო ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრენიზის შემცველი ჯგუფი - (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დაბუსაბელებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57,57,56)

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საკროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ნ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 10 | მასშტაბი 1:200 | აე -102



სახანძრო გეგმა +0.00

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 wT / k1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

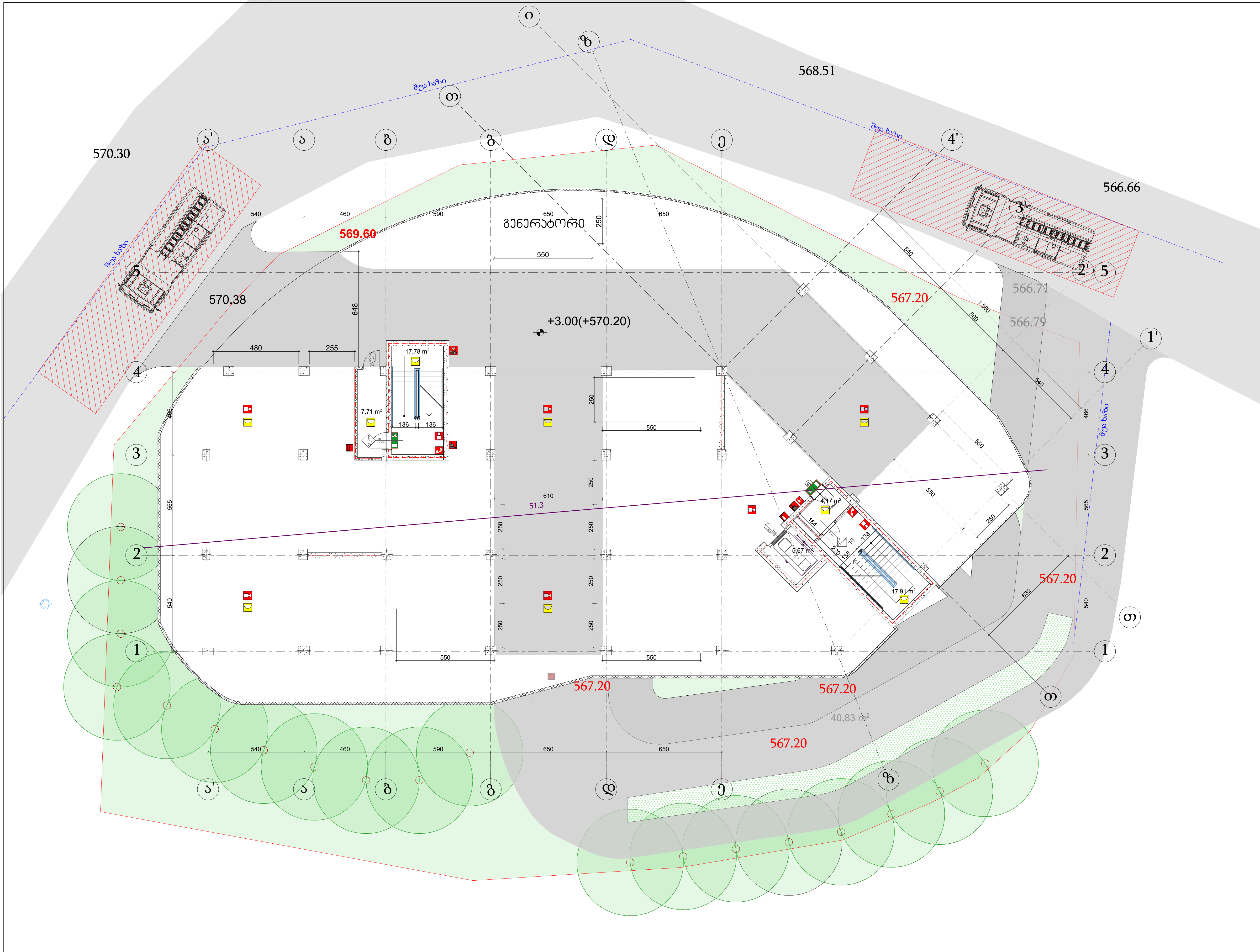
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990	ფურცელი № 5 მასშტაბი 1:200 აე -102



სახანძრო გეგმა +3.00

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1 1/2

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 wT / k1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

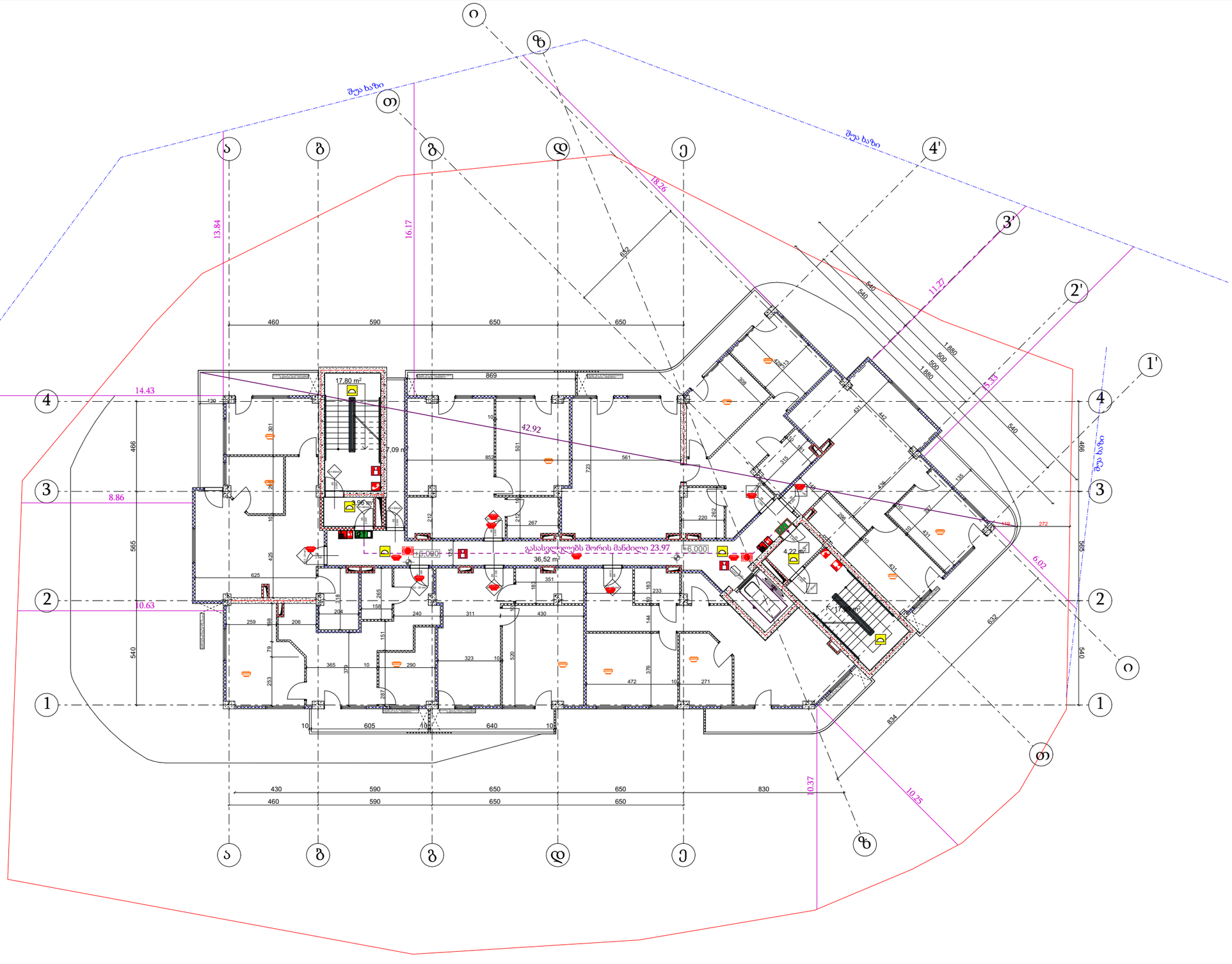
EXIT — გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
ავარიული განათება
საავარიო განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	ფურცელი № 5
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ01.17.07.039.002	შ.პ.ს "არომა " №:245599990	მასშტაბი 1:200 აე -102



სახანძრო გეგმა +6.00

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

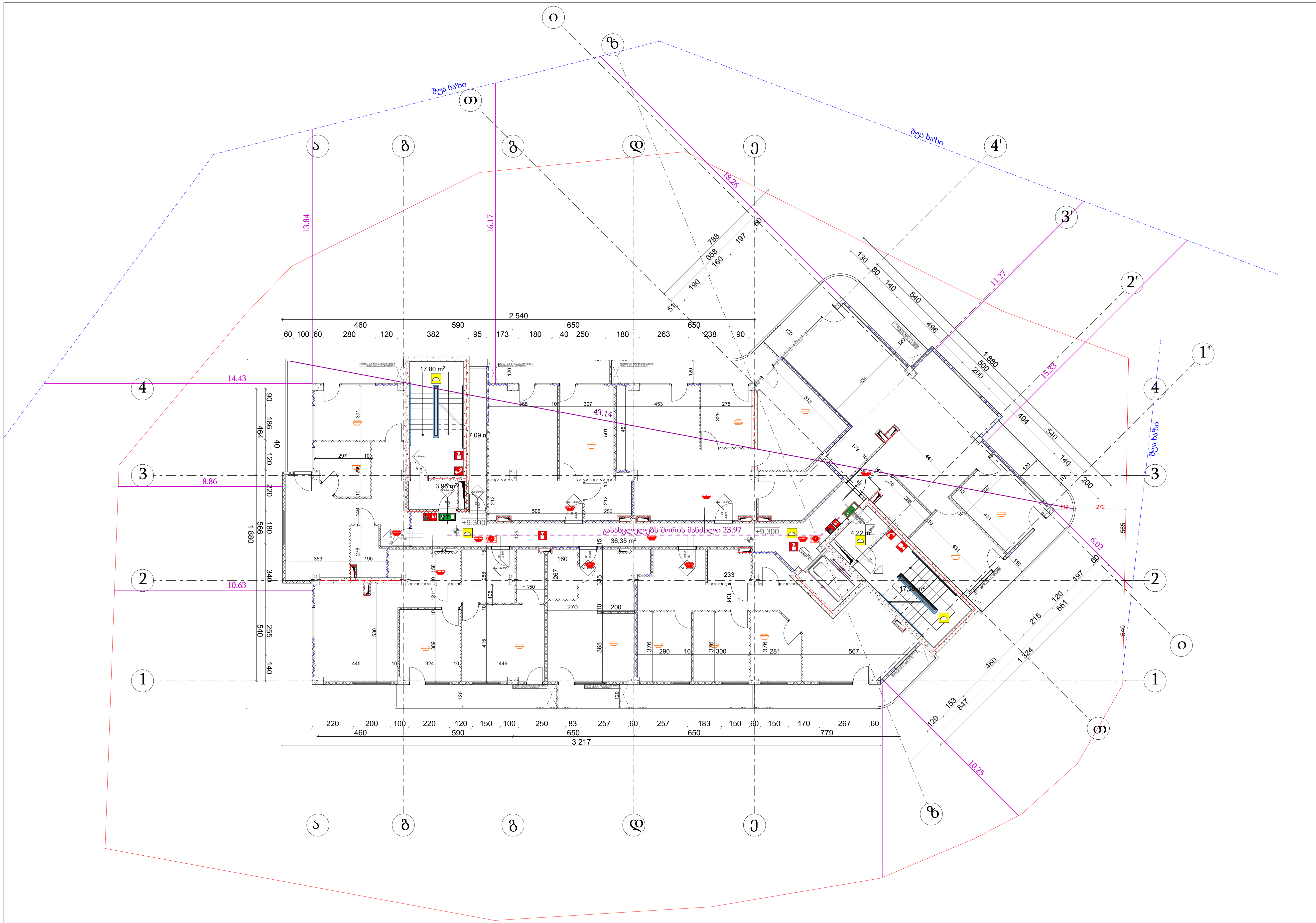
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსამხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსამხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰავრის დაწნევის სისტემით.
ჰავრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული ჰროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 აა -102

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/პ01.17.07.039.002	შ.პ.ს "არომა " №:245599990

სახანძრო გეგმა +9.30



პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 235 — 90 wT / k1
- კარის თავისუფალი სიგანე
- ხანძარმედეგობა
- კარის ნუმერაცია
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

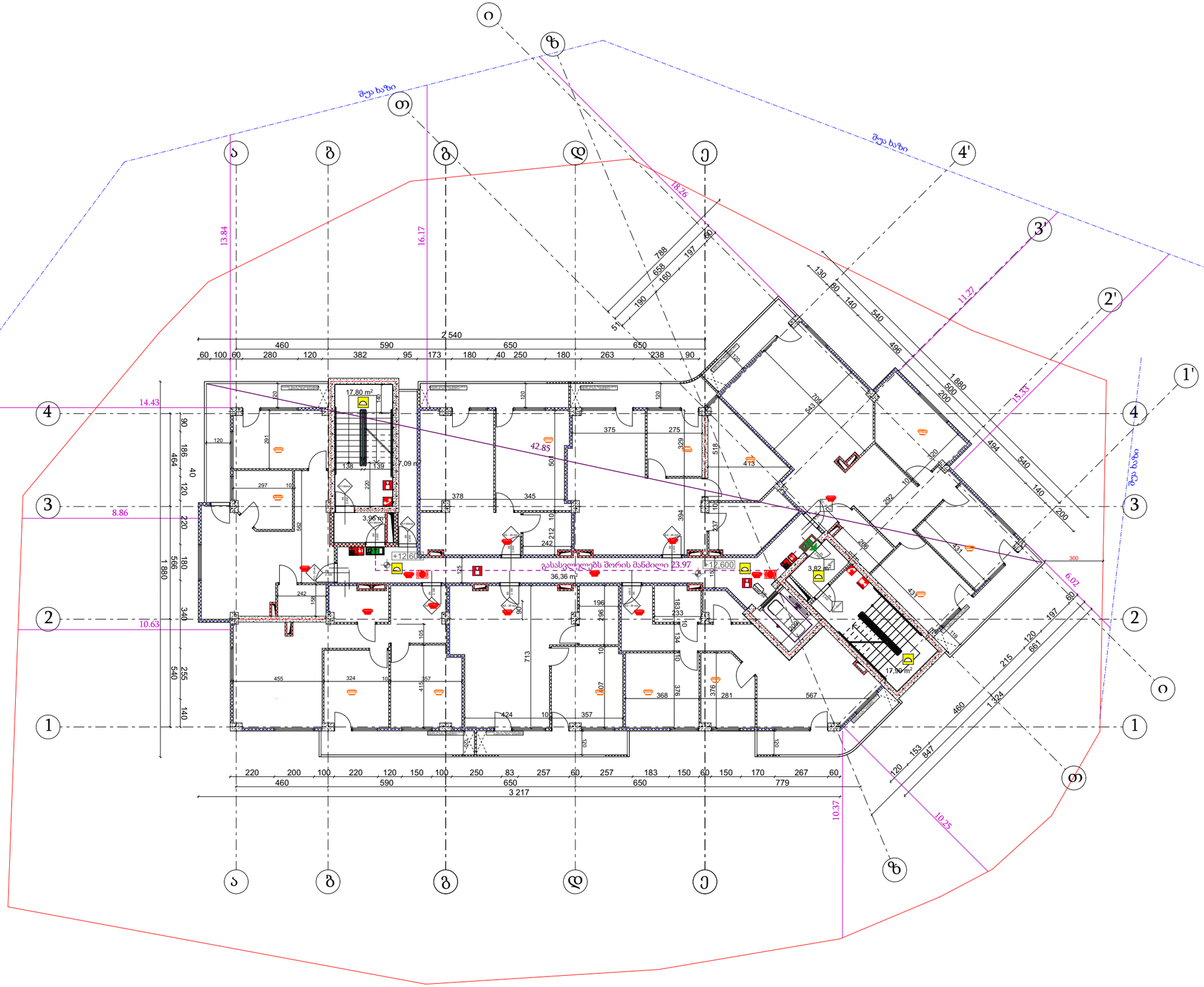
სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფურცელი № 5 | მასშტაბი 1:200 | აე -102

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ01.17.07.039.002	შ.პ.ს "არომა " №:245599990



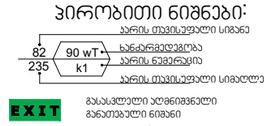
სახანძრო გეგმა +12.60

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	 ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	 0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT — გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საუთანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

2 საუთანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

3 საუთანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსამხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო სიგნალიზაცია

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსამხეფი სისტემით
კვსტიკიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული ჭრილების დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჭინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა ნიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5 — მასშტაბი 1:200 — აე -102

სახანძრო გეგმა +15.90

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საევაკუაციო ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საევაკუაციო ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საევაკუაციო ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული ჰროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 აა -102

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/პ01.17.07.039.002	შ.პ.ს "არომა " №:245599990

სახანძრო გეგმა +19.20

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



პარის მუავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა
პარის ნეშერაცია
პარის მუავისუფალი სიმაღლე

EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კედლზე მორეგირე მაუწყებელი
- კედლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
მემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
მემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 აე -102

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
პირილე მორჩილაძე	პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ01.17.07.039.002	შ.პ.ს "არომა " №:245599990

სახანძრო გეგმა +22.50

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საევაკუაციო ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საევაკუაციო ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საევაკუაციო ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

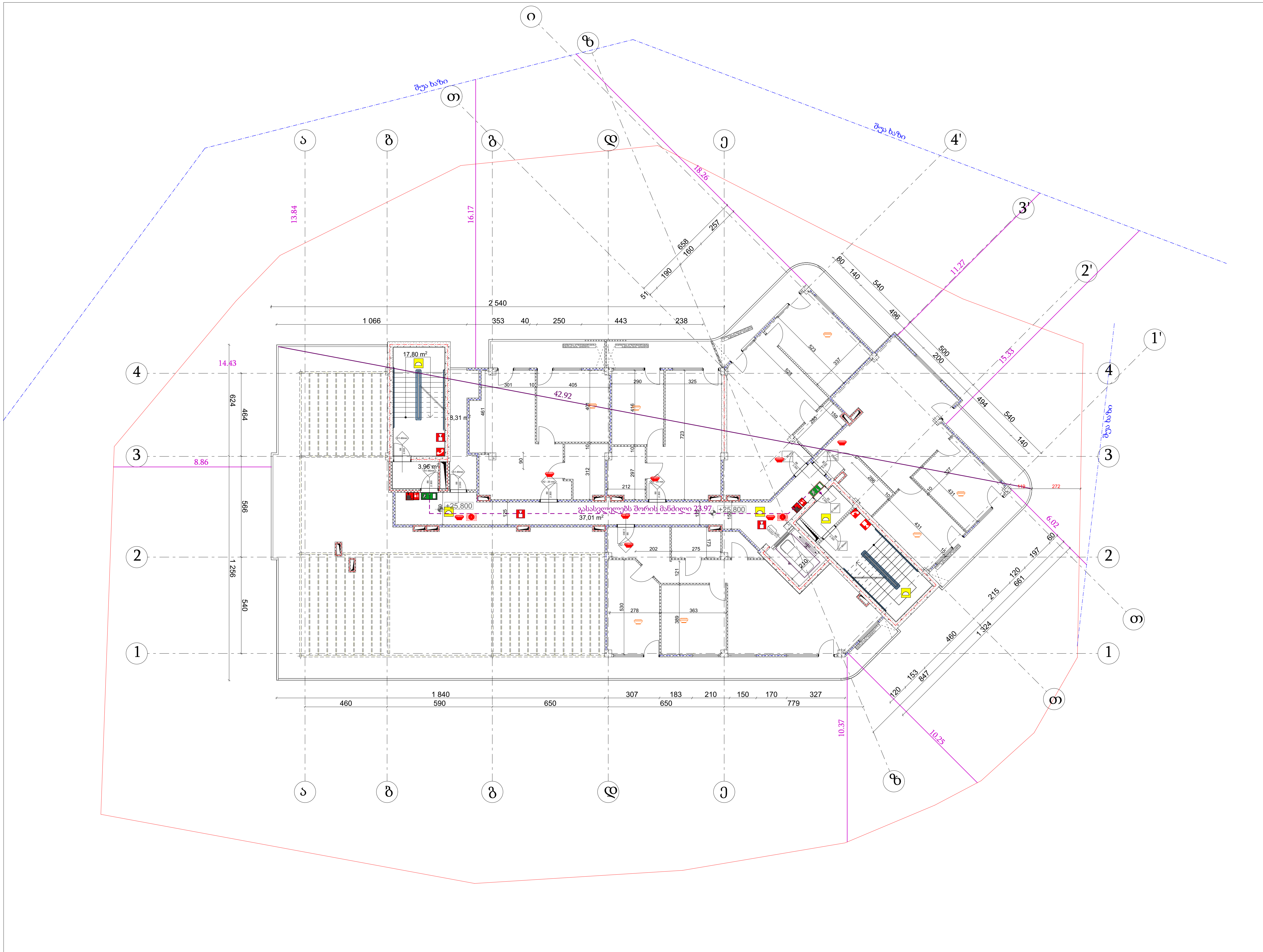
სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰავრის დაწნევის სისტემით.
ჰავრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული ჰროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5 | მასშტაბი 1:200 | აა -102



სახანძრო გეგმა +25.80

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

კარის თავისუფალი სიგანე
82 / 235 — 90 wT / k1
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

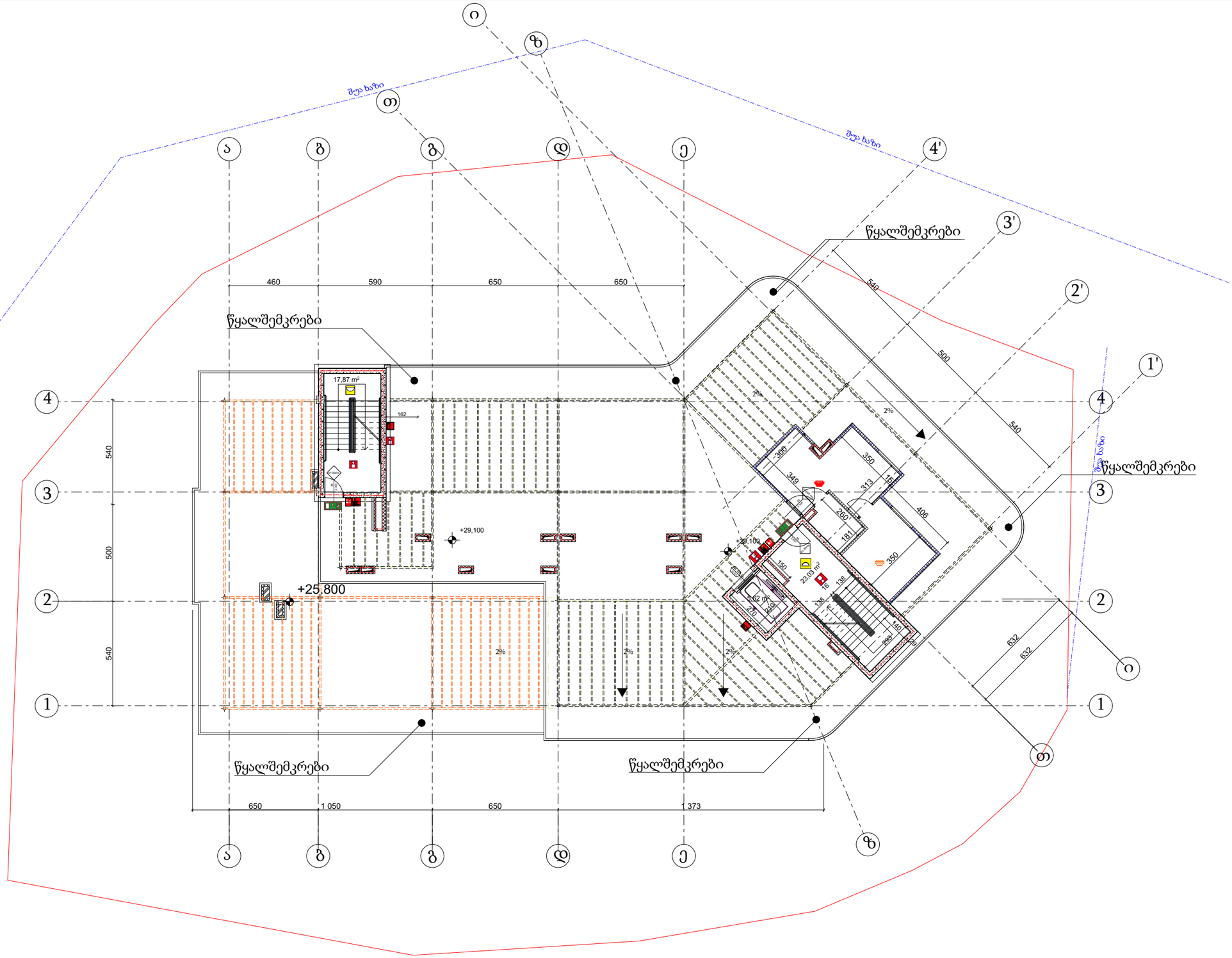
სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური ამომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავშირებელი შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები·
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200	აე -102

დირექტორი :	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ01.17.07.039.002	შ.პ.ს "არომა " №:245599990



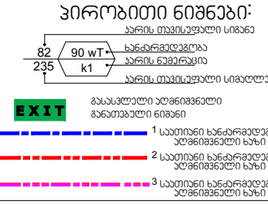
სახანძრო გეგმა +29.10

პირობითი აღნიშვნები

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	 ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	 0
იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოს სახელწოდება

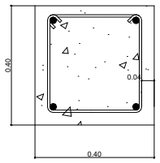
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი

შენიშვნა:
მემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით
მემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით
ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადრიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადრიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

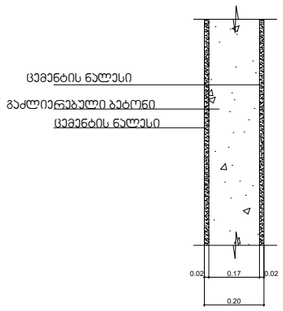
დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 აე -102

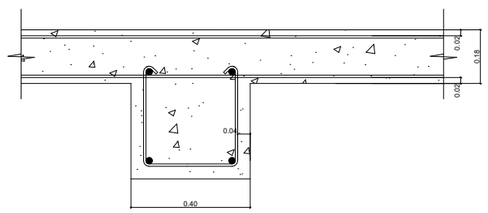
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 მმ
ცვეთამედეგობა 2 სთ.



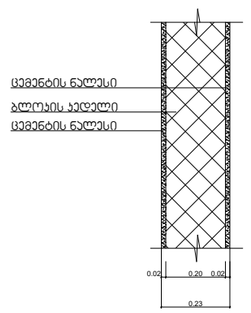
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-ჯიბის მემრმზღუდავები
ცვეთამედეგობა 2 სთ.



გაძლიერებული ბეტონის ჯოჯი
იატაკის და სახურავის ფილა
ცვეთამედეგობა 2 სთ.



ბლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცვეთამედეგობა 1 სთ.



კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

შენობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	 0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელ ი № 35	მასშტაბი 1:25 ხ-400

მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +0.000ნიშნულზე

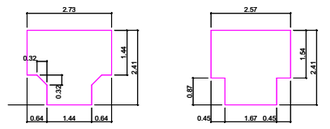
568.51
570.30
566.66
567.60
567.20
566.71
566.79
+0.000 (+567.20)
±0.000
37,43 m²
567.20

პირობითი აღნიშვნები

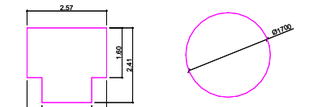
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები

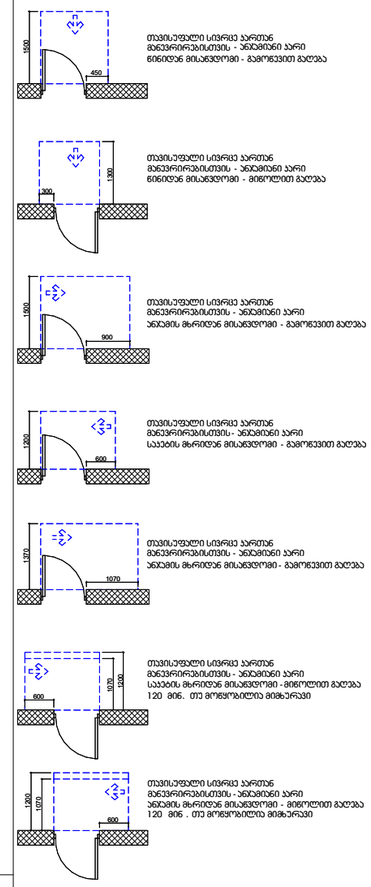
ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯავარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990
					ფურცელი № 1	მასშტაბი 1:200 ა3 -102

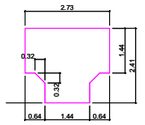
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +3.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

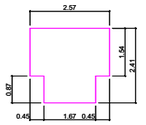
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

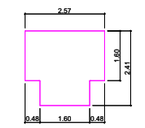
ვარიანტი 1



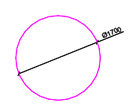
ვარიანტი 2



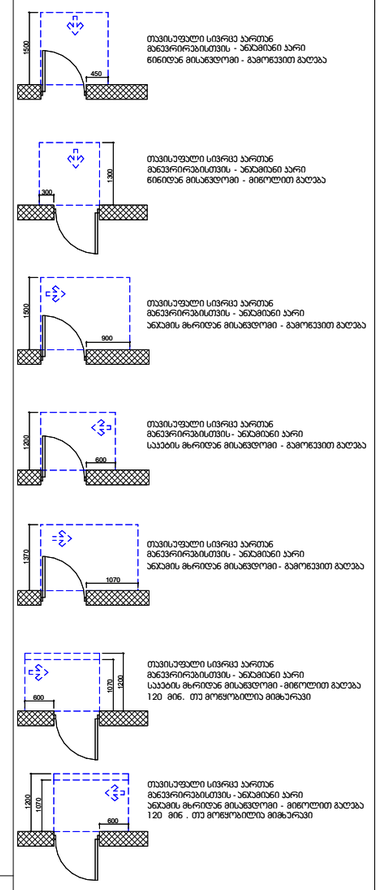
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯავრაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 2 | მასშტაბი 1:200 | ა3 -102

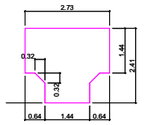
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +6.000ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

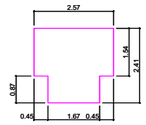
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

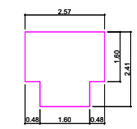
ვარიანტი 1



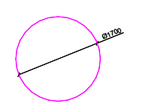
ვარიანტი 2



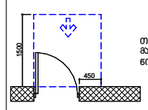
ვარიანტი 3



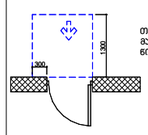
ვარიანტი 4



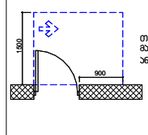
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



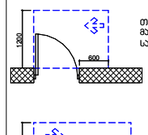
თავისუფალი სივრცე პარმან მანევრირებისთვის - აბაზანით პარი მინიდან მისაჯდომი - მარჯვნივ გაღება



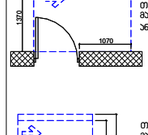
თავისუფალი სივრცე პარმან მანევრირებისთვის - აბაზანით პარი აბაზანის მხრიდან მისაჯდომი - გაღებით გაღება



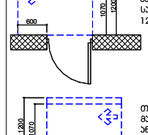
თავისუფალი სივრცე პარმან მანევრირებისთვის - აბაზანით პარი საპირის მხრიდან მისაჯდომი - გაღებით გაღება



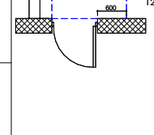
თავისუფალი სივრცე პარმან მანევრირებისთვის - აბაზანით პარი აბაზანის მხრიდან მისაჯდომი - გაღებით გაღება



თავისუფალი სივრცე პარმან მანევრირებისთვის - აბაზანით პარი საპირის მხრიდან მისაჯდომი - მარჯვნივ გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბარვა

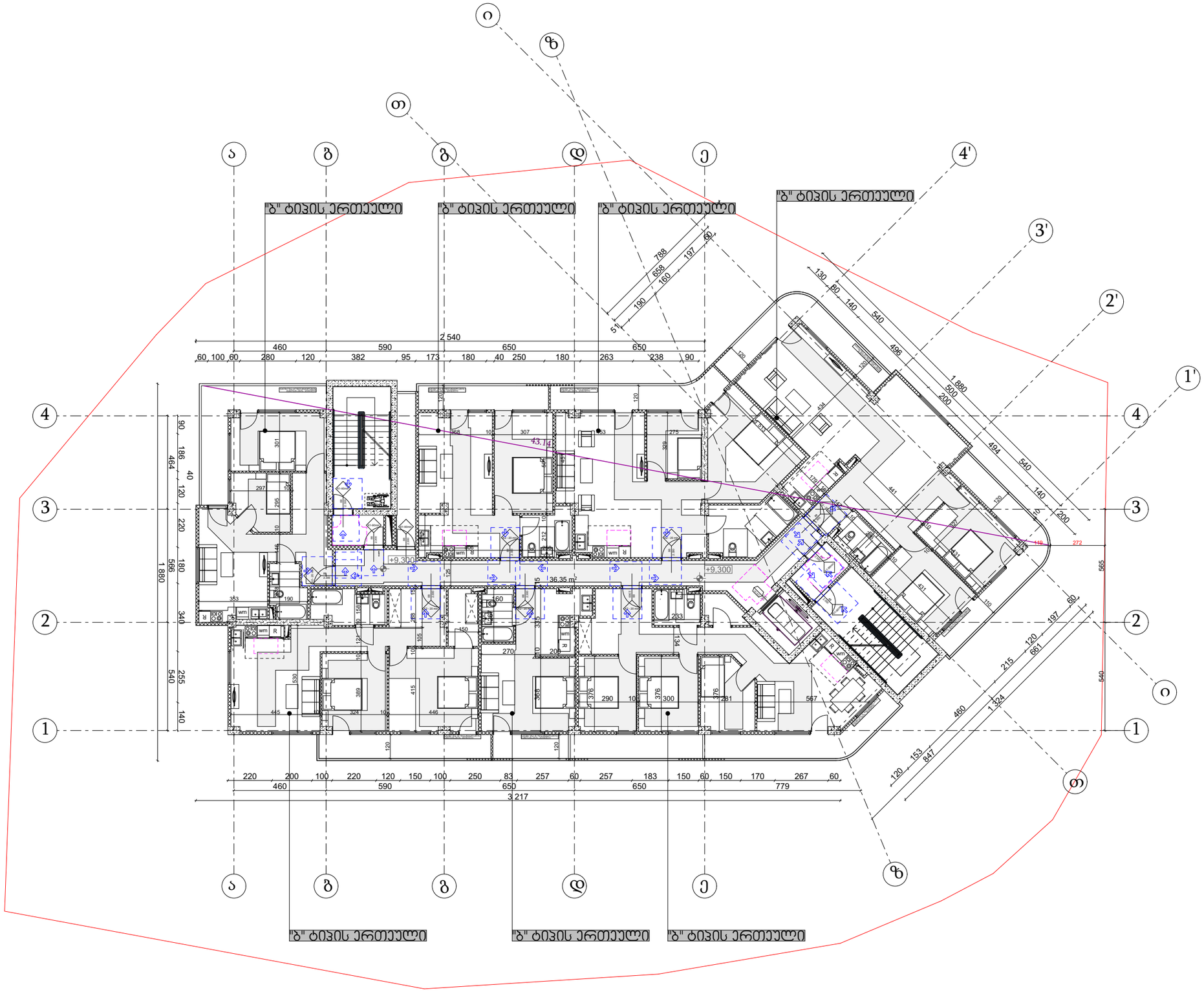


თავისუფალი სივრცე პარმან მანევრირებისთვის - აბაზანით პარი აბაზანის მხრიდან მისაჯდომი - მარჯვნივ გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბარვა



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 3 | მასშტაბი 1:200 | ა3 -102



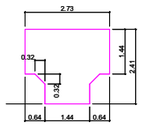
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +9.30 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

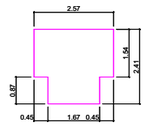
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

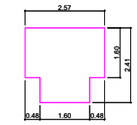
ვარიანტი 1



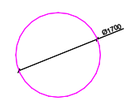
ვარიანტი 2



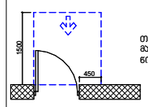
ვარიანტი 3



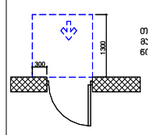
ვარიანტი 4



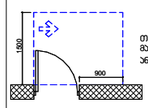
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



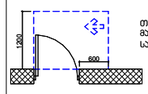
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძინი კარი ნიშნიდან მისაწვდომი - მარჯვენა მხრიდან



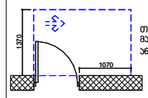
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძინი კარი ნიშნიდან მისაწვდომი - მარცხენა მხრიდან



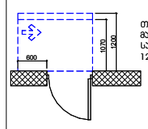
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძინი კარი ანაბრის მხრიდან მისაწვდომი - მარჯვენა მხრიდან



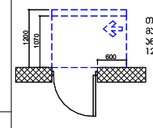
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძინი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მარჯვენა მხრიდან



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძინი კარი ანაბრის მხრიდან მისაწვდომი - მარცხენა მხრიდან

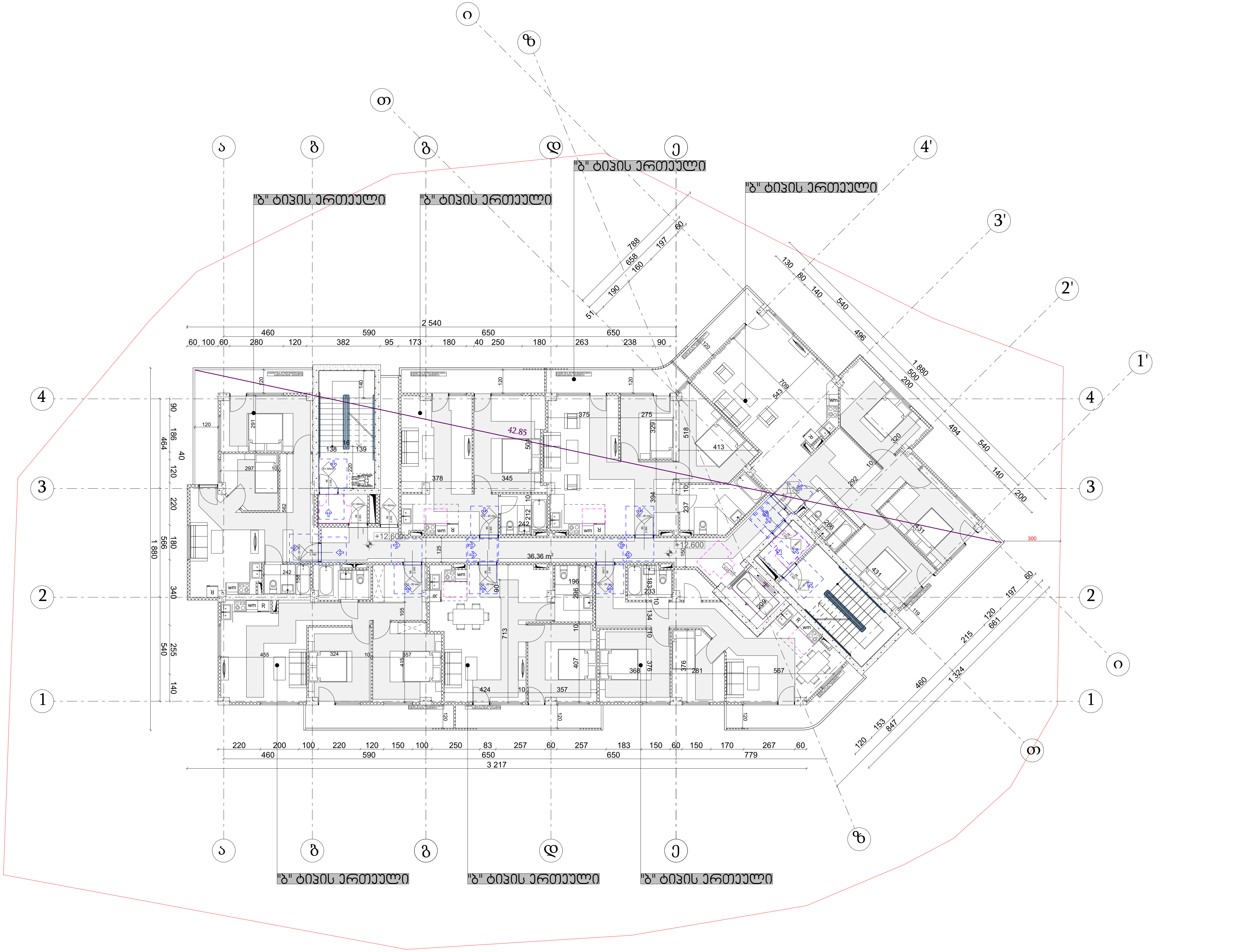


თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძინი კარი საპირის მხრიდან მისაწვდომი - მარჯვენა მხრიდან 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - ანაბრძინი კარი ანაბრის მხრიდან მისაწვდომი - მარცხენა მხრიდან 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი

დირექტორი : ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ნ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990
					ფურცელი № 4	მასშტაბი 1:200 ა3 -102



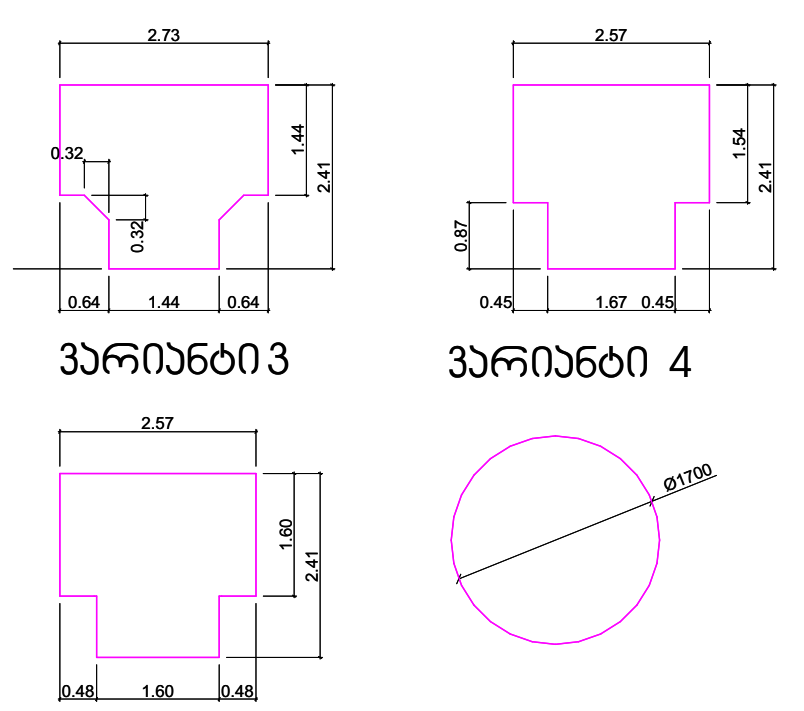
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +12.60ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

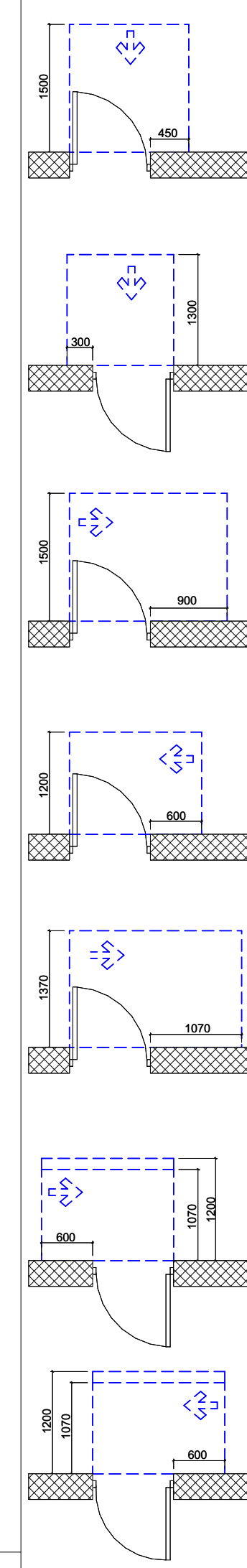
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ . თუ მოწყობილია მიმხურავი

დირექტორი : კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. კვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "აროგა " №:245599990	ფურცელი № 5	მასშტაბი 1:200 აკ -102

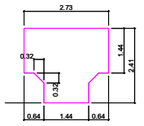
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +15.90 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

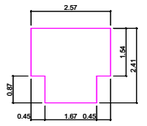
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

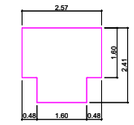
ვარიანტი 1



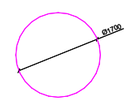
ვარიანტი 2



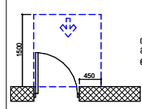
ვარიანტი 3



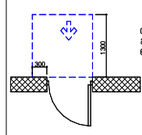
ვარიანტი 4



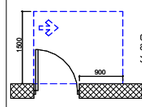
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



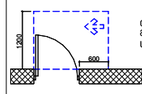
თავისუფალი სივრცე კარით მხვედრი/სატვირთო - ანაბარით კარი წინიდან მისაჯდომით - მარჯვნით გაღება



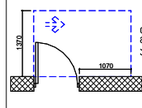
თავისუფალი სივრცე კარით მხვედრი/სატვირთო - ანაბარით კარი ანაბრის მხრიდან მისაჯდომით - მარცხნით გაღება



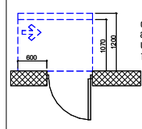
თავისუფალი სივრცე კარით მხვედრი/სატვირთო - ანაბარით კარი ანაბრის მხრიდან მისაჯდომით - გაღებით გაღება



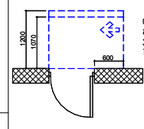
თავისუფალი სივრცე კარით მხვედრი/სატვირთო - ანაბარით კარი ანაბრის მხრიდან მისაჯდომით - გაღებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარით მხვედრი/სატვირთო - ანაბარით კარი ანაბრის მხრიდან მისაჯდომით - მარცხნით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარით მხვედრი/სატვირთო - ანაბარით კარი ანაბრის მხრიდან მისაჯდომით - მარცხნით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბარვა



თავისუფალი სივრცე კარით მხვედრი/სატვირთო - ანაბარით კარი ანაბრის მხრიდან მისაჯდომით - მარცხნით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბარვა

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/პ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990
					ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200 აე -102

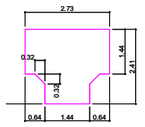
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

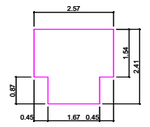
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

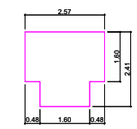
ვარიანტი 1



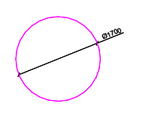
ვარიანტი 2



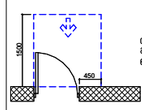
ვარიანტი 3



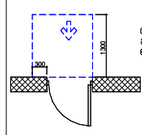
ვარიანტი 4



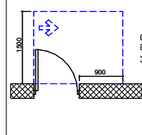
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



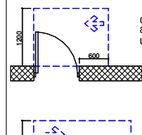
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - აუცილებელი კარი ნიშნიდან მისაჯდომი - მარჯვენა მხრიდან



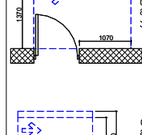
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - აუცილებელი კარი ნიშნიდან მარჯვენა მხრიდან მისაჯდომი - მარცხენა მხრიდან



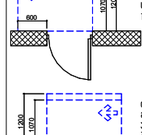
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - აუცილებელი კარი საჯდომის მხრიდან მისაჯდომი - მარცხენა მხრიდან



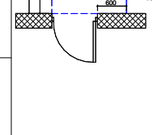
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - აუცილებელი კარი ნიშნიდან მხრიდან მისაჯდომი - მარცხენა მხრიდან



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - აუცილებელი კარი საჯდომის მხრიდან მისაჯდომი - მარჯვენა მხრიდან 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბარვები



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარებისთვის - აუცილებელი კარი ნიშნიდან მხრიდან მისაჯდომი - მარჯვენა მხრიდან 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბარვები



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ს01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6 | მასშტაბი 1:200 | ა3 -102

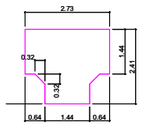
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +22.50 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

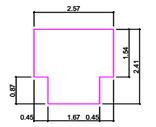
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

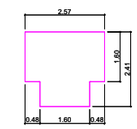
ვარიანტი 1



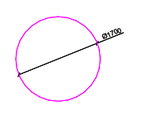
ვარიანტი 2



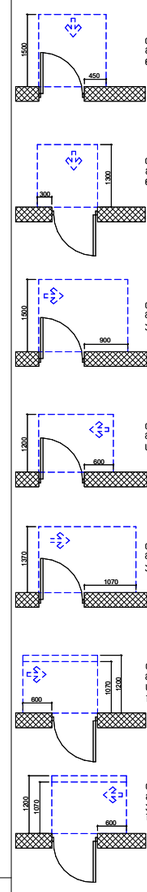
ვარიანტი 3



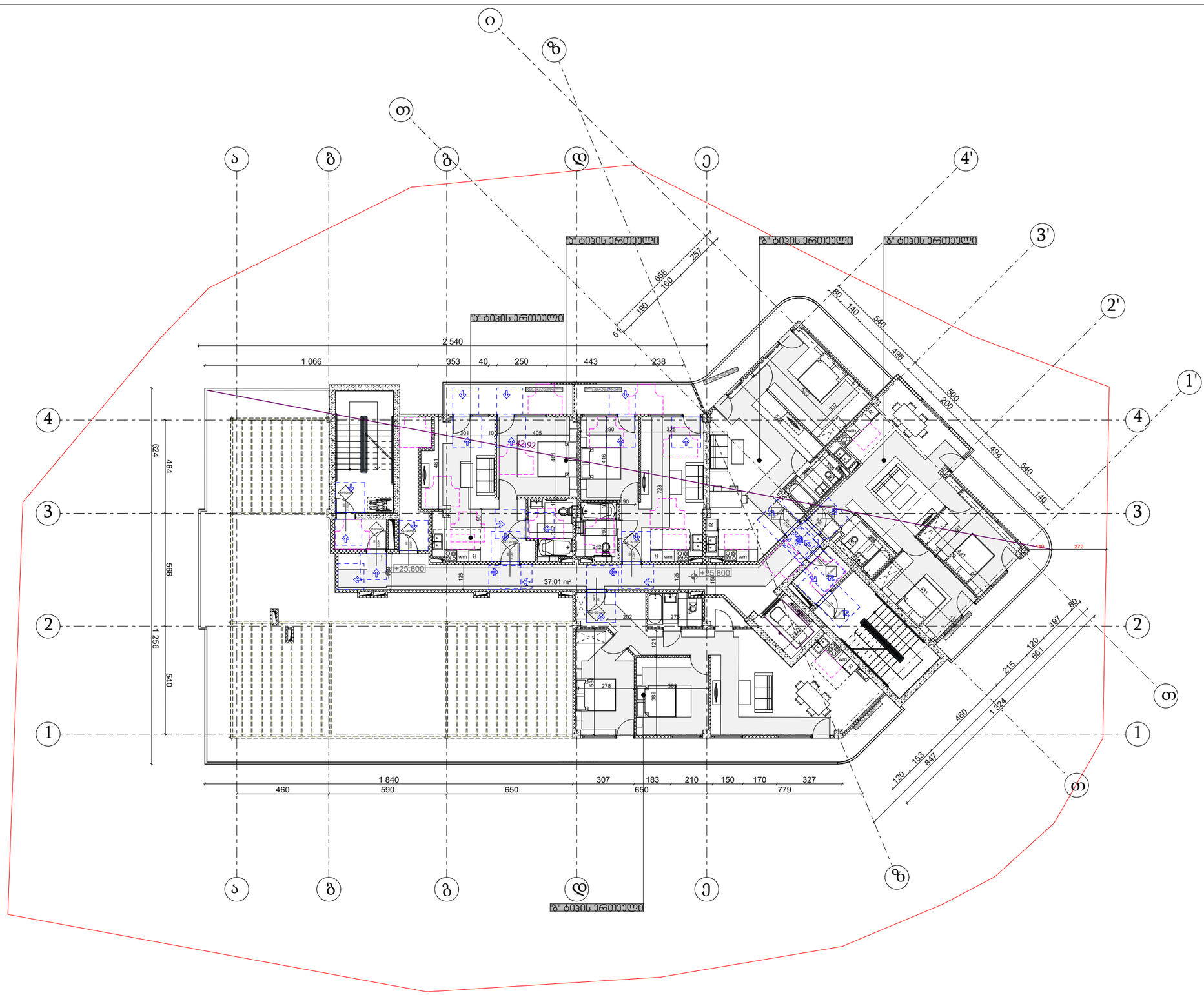
ვარიანტი 4



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ს01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990
					ფურცელი № 6	მასშტაბი 1:200 აე -102



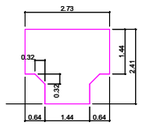
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +25.80
ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

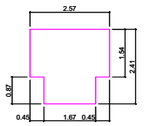
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

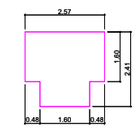
ვარიანტი 1



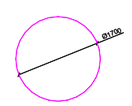
ვარიანტი 2



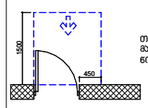
ვარიანტი 3



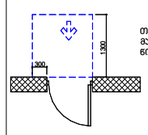
ვარიანტი 4



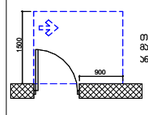
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



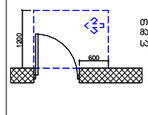
თავისუფალი სივრცე კარებთან
მბრუნარებისთვის - აუცილებელი არაა
მინიდან მისაჯდომამდე - მცირედით მატება



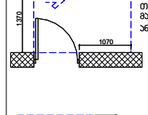
თავისუფალი სივრცე კარებთან
მბრუნარებისთვის - აუცილებელი არაა
მინიდან მზრიდან მისაჯდომამდე - მცირედით მატება



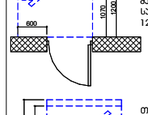
თავისუფალი სივრცე კარებთან
მბრუნარებისთვის - აუცილებელი არაა
ანაკეთის მზრიდან მისაჯდომამდე - მცირედით მატება



თავისუფალი სივრცე კარებთან
მბრუნარებისთვის - აუცილებელი არაა
ანაკეთის მზრიდან მისაჯდომამდე - მცირედით მატება



თავისუფალი სივრცე კარებთან
მბრუნარებისთვის - აუცილებელი არაა
საკეთის მზრიდან მისაჯდომამდე - მცირედით მატება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბერავი



თავისუფალი სივრცე კარებთან
მბრუნარებისთვის - აუცილებელი არაა
ანაკეთის მზრიდან მისაჯდომამდე - მცირედით მატება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბერავი

დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ს01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990

ფურცელი № 6 | მასშტაბი 1:200 | ა3 -102

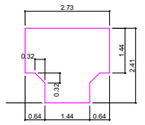
მისაწვდომობის გეგმა
გეგმა +29.10მიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები

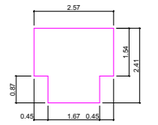
მისაწვდომობის სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

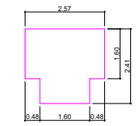
ვარიანტი 1



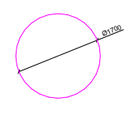
ვარიანტი 2



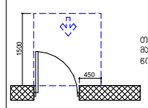
ვარიანტი 3



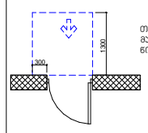
ვარიანტი 4



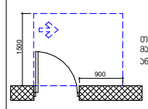
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



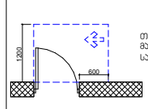
თავისუფალი სივრცე ჯარით
მანვარირებისთვის - ანძამდინი ჯარი
წინიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება



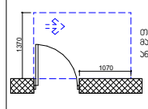
თავისუფალი სივრცე ჯარით
მანვარირებისთვის - ანძამდინი ჯარი
ანძის მხრიდან მისაჯდომი - გამოქვით გაღება



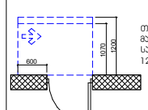
თავისუფალი სივრცე ჯარით
მანვარირებისთვის - ანძამდინი ჯარი
საჯების მხრიდან მისაჯდომი - გამოქვით გაღება



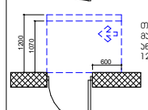
თავისუფალი სივრცე ჯარით
მანვარირებისთვის - ანძამდინი ჯარი
ანძის მხრიდან მისაჯდომი - გამოქვით გაღება



თავისუფალი სივრცე ჯარით
მანვარირებისთვის - ანძამდინი ჯარი
საჯების მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხარეკი

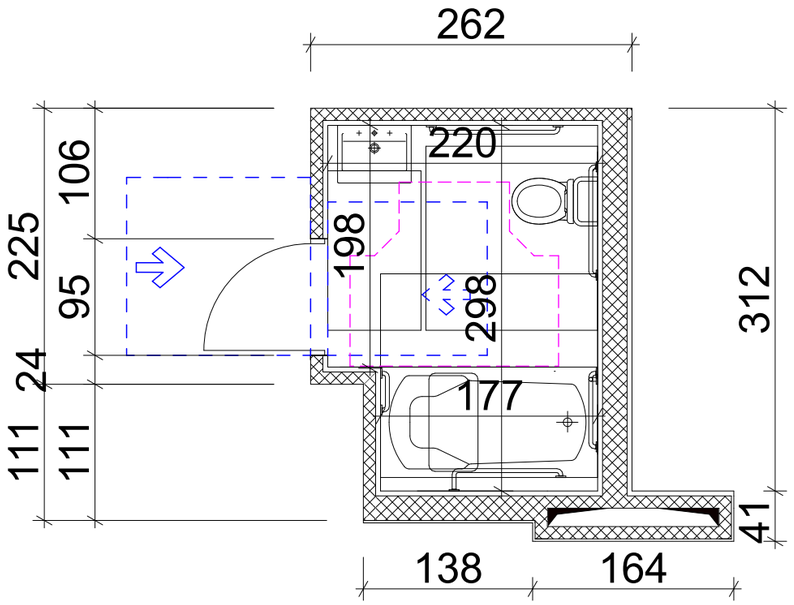


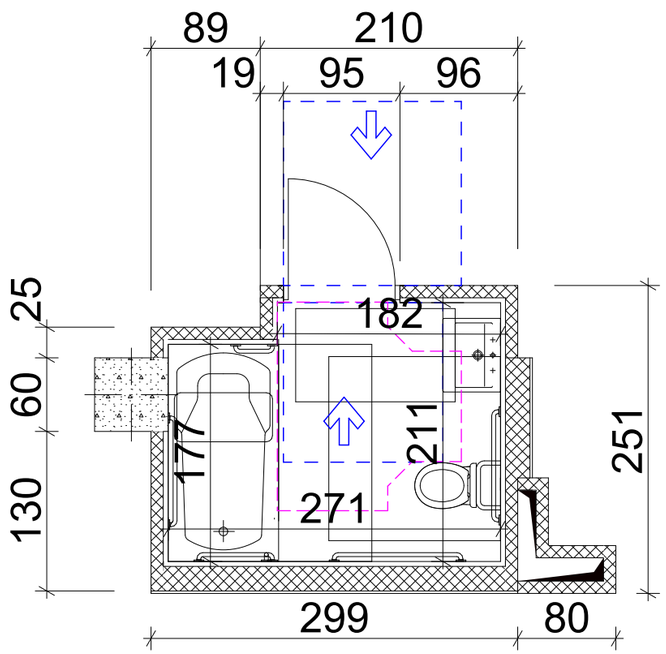
თავისუფალი სივრცე ჯარით
მანვარირებისთვის - ანძამდინი ჯარი
ანძის მხრიდან მისაჯდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ . თუ მოწყობილია მიმხარეკი



დირექტორი : პირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: პირილე მორჩილაძე გოგა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი. ჯვარაცხელია მ.ძიძიგური	საკონსტრუქტორო ორგანიზაცია შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/კ01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს "არომა " №:245599990
					ფურცელი № 10	მასშტაბი 1:200 აე -102

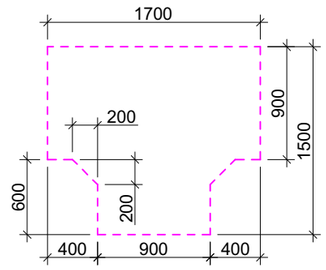
მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ერთეულში



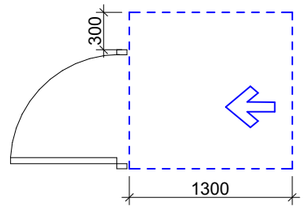


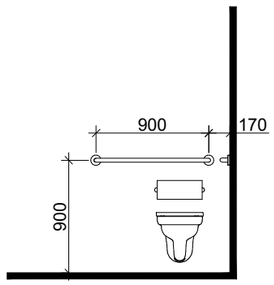
თფორმის
მოსატრიალებელი
სივრცე

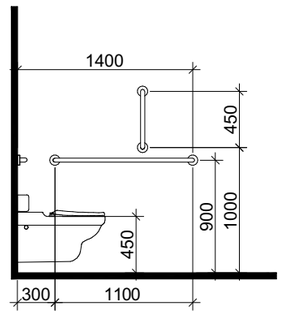
ვარიანტი 1



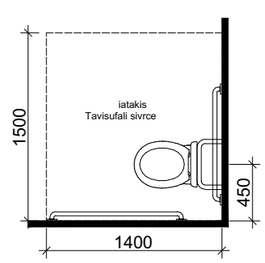
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
ანგარიანი
კარი
წინიდან მისაწვდომი -
მიწოლით გაღება

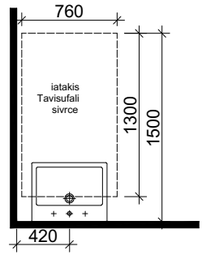




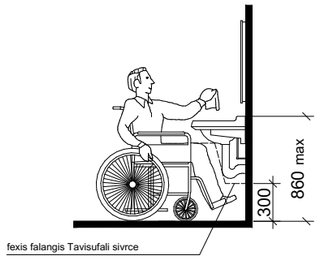


ხელსაბანის
მდებარეობა



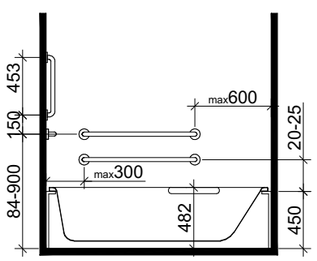


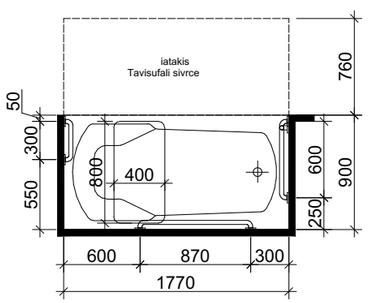
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



დასაჯდომის მქონე
აბაზანა

ხელმოსაჯიდი
ძელებით





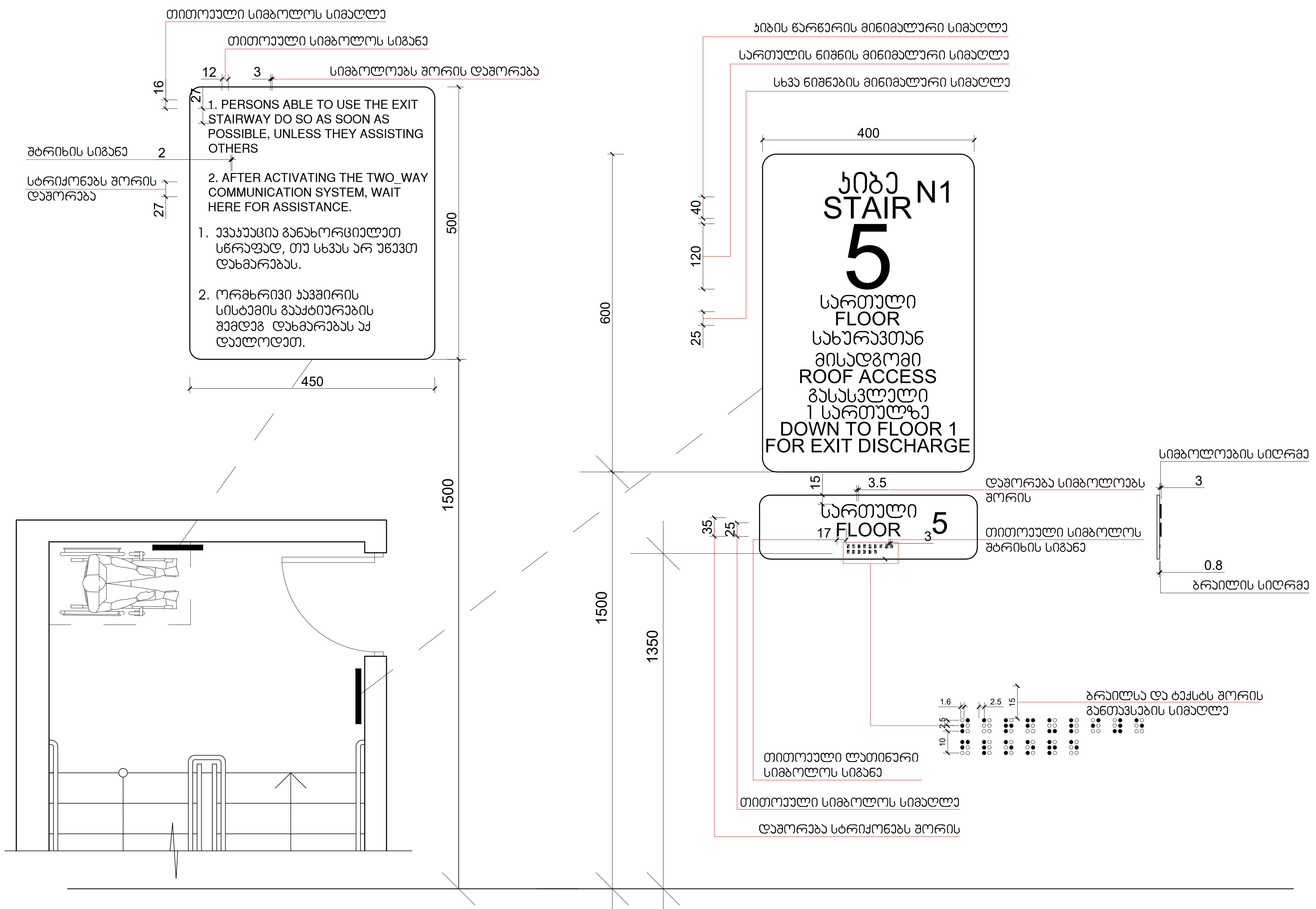
არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელი № 46	მასშტაბი ა3-400-მ

ნიშნები

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

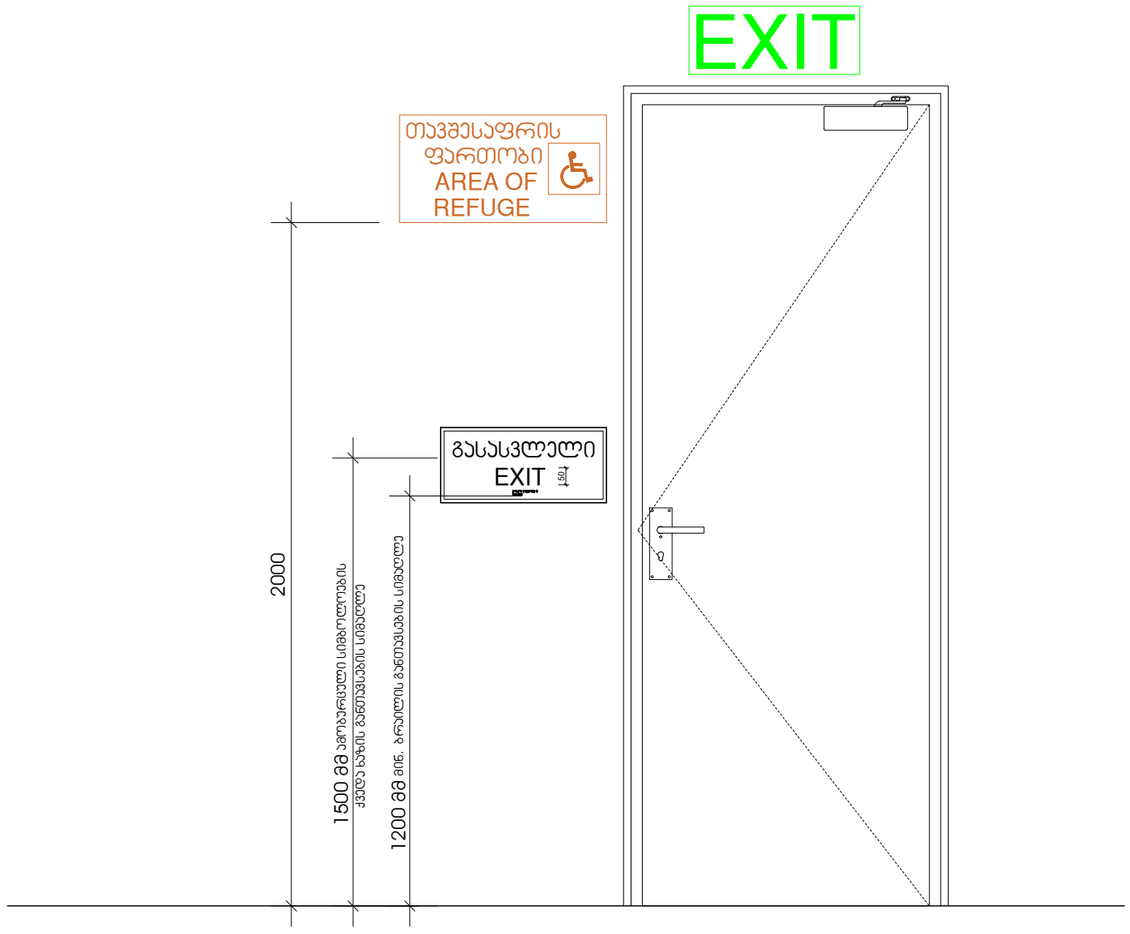


მასშტაბი: 1 : 5

დირექტორი:	არქიტექტორი:	გეოლოგია:	სახანძრო უსაფრთხოება:	საპროექტო ორგანიზაცია:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	დამკვეთი:	ფურცელი № 47	მასშტაბი 1:25
კირილე მორჩილაძე	კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	ი.კვარაცხელია მ. ძიძიგური	შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	ს/კ:01.17.07.039.002	შ.პ.ს არომა № 245599990		აპ-401-მშ

არქიტექტურული პროექტი

ნიშნები

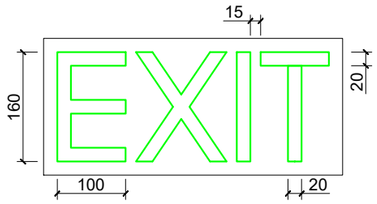


არქიტექტურული პროექტი

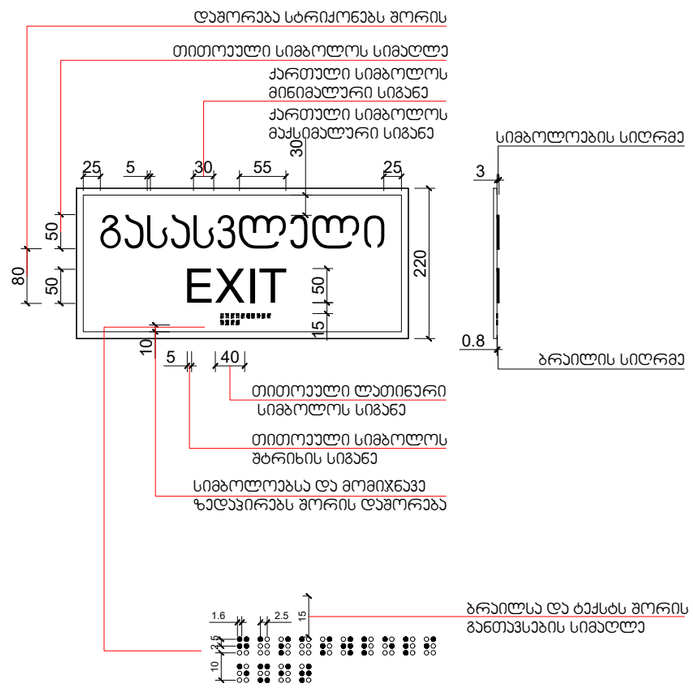
დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელ ი № 48	მასშტაბი 1:25 აე-402-მგ

ნიშნები

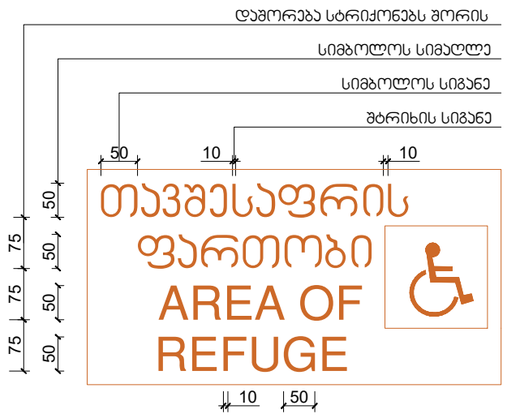
გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

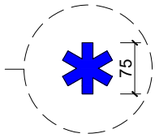


არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელ ი № 49	მასშტაბი 1:25 აე-403-მგ

ნიშნები

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



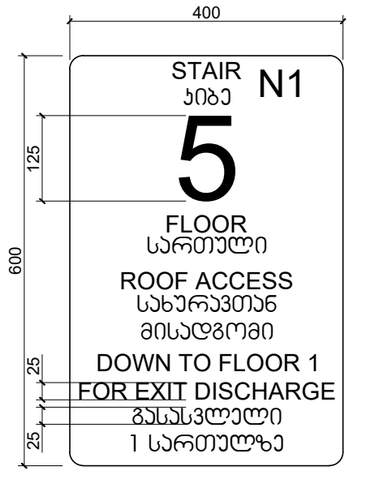
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



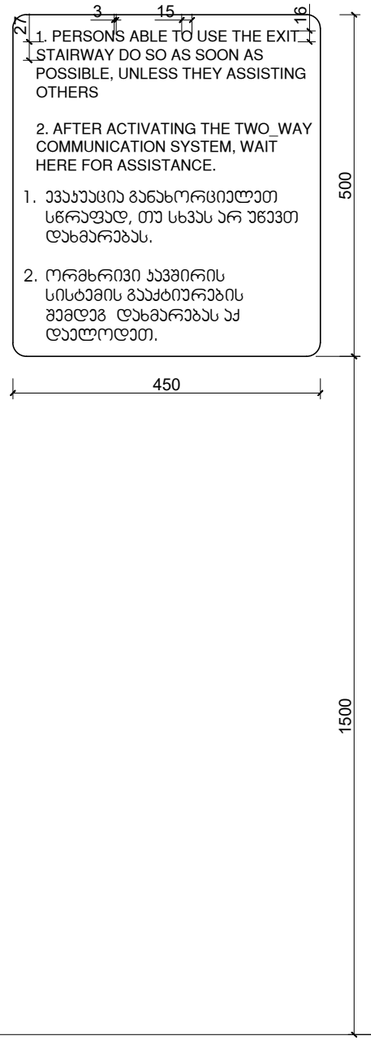
არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: ჯირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: ჯირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.ჯვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელ ი № 50	მასშტაბი 1:25 აე-404-მგ

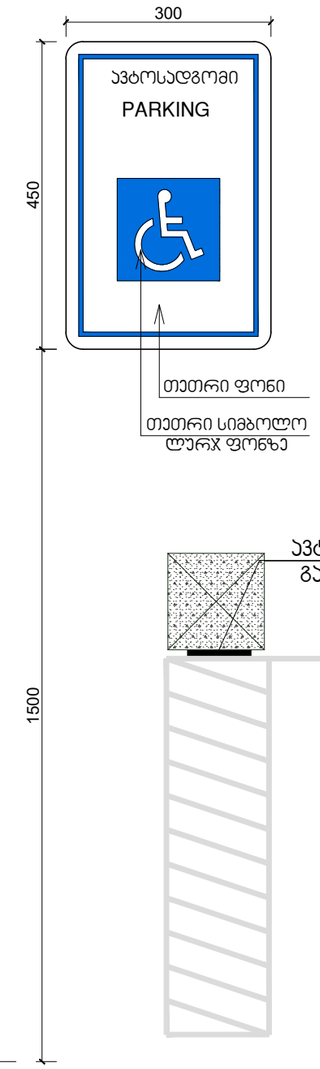
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

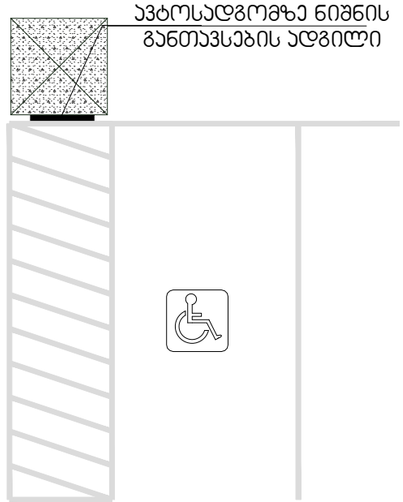


ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
ჭიგა მისაჯდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი: კირილე მორჩილაძე	არქიტექტორი: კირილე მორჩილაძე გოჩა ნადირაშვილი გიორგი შონია ანა წიკლაური	გეოლოგია: გ.სიყმაშვილი გ.სადრაძე	სახანძრო უსაფრთხოება: ი.კვარაცხელია მ. ძიძიგური	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს "დიზაინ სტუდიო"	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ს/ჯ:01.17.07.039.002	დამკვეთი: შ.პ.ს არომა № 245599990	ფურცელ ი № 51	მასშტაბი 1:25 აე-405-მგ