TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

წქნეთის გზატკეცილი №52
თბილისი
საქართველო

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, დოფელი დიღომი, ასმათის ქ№17
ს/კ 01.72.14.035.310

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი
არქიტექტორი	თ. დათეგაშვილი
შესრულა	ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი /A-4/;

ბ/--კალენდარული გეგმა /A-3/;

გ/--გრაფიკული ნაწილი /A-3/:
ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, ს/კ 01.72.14.035.310. ტერიტორია ხასიათდება მცირე ქანობით. 0.00 შეესაბამება 455.15მ-ს. საპროექტო ობიექტი—მრავალბინიანი 8 სართულიანია, მიწისქვეშა ავტოსადგომით. ობიექტი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ტერიტორიის ფართი----------1000.00მ^2;
--განაშენიანობის ფართი----------4017.50მ^2;
--საერთო ფართი----------3379.80მ^2;
--კომერციული ფართი----------390.50მ^2;
--ავტოსადგომის ფართი----------378.70მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------10657.20მ^3;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------29.75მ

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 480 პ.6-ის T=11.00თვე. გვ 477, პ.19-ის და გვ 483, პ.12-ის მიხედვით T=11.00+0.5 x 8.00=15.00თვე. გვ 477 პ.16-ის მიხედვით T=15.00+0.5 x 4.00=17.00თვე გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=17.00+4.00=21.00 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=21.00x1.15=24.00 თვე**, სადაც 1.00 თვე----მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--დროებითი ღობის და ჭიშკრების დაყენება;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე, უკანა ეზოში;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;

--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება

3 . გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით, “5” ღერძის გასწვრივ ქვაბულის კედლის გამაგრებით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და სამშენებლო საწევლის საშუალებით. ორივე მექანიზმი დაყენდეს “ა” ღერძის მხრიდან. უსაფრთხოების თვალსაზრისით “5” ღერძის გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

სამუშაოების განხორციელების რიგები და ეტაპები:

მშენებლობის პირველი რიგი:

--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება----------**15 დღე;**
--მეორე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**15 დღე.**

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები ქვაბულის კედლის გამაგრებით “5” ღერძის გასწვრივ, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე----------**120 დღე;**
--მეოთხე ეტაპი---------- ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან----------**240 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა----------**60 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი----------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**120 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**60 დღე;**
--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**60 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**120 დღე;**
--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

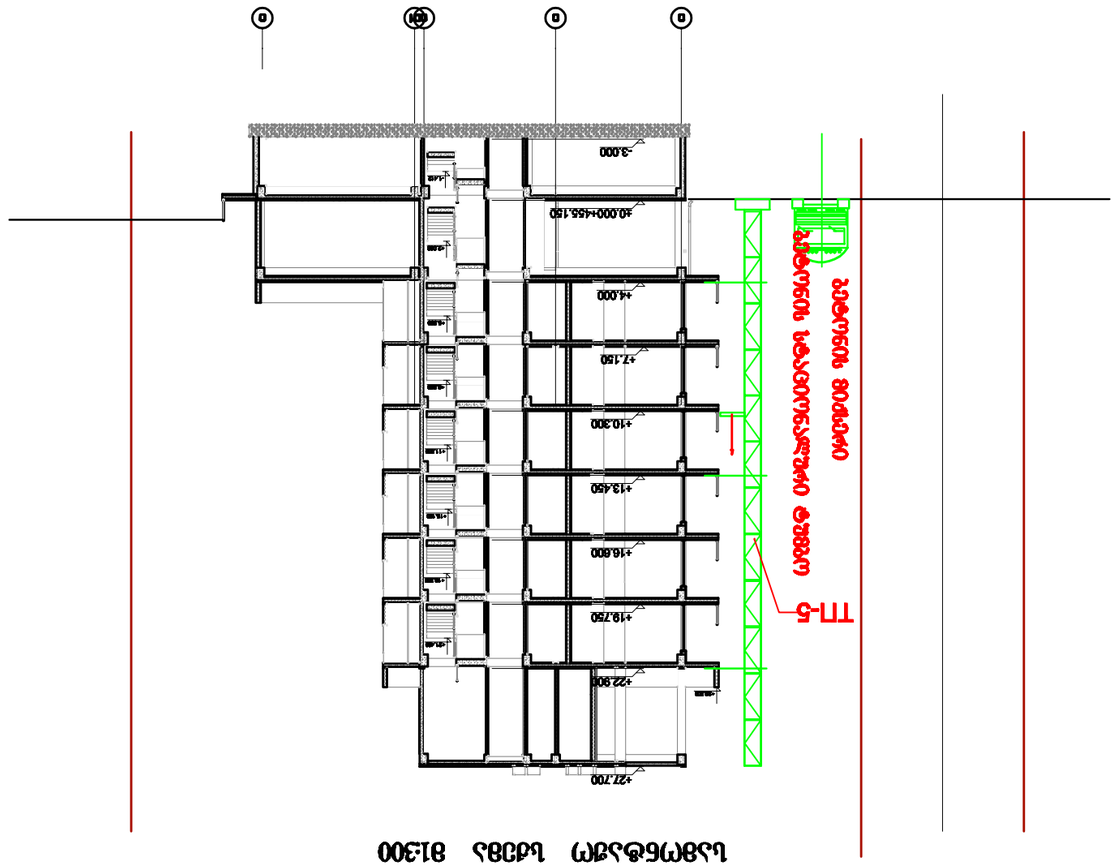
ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

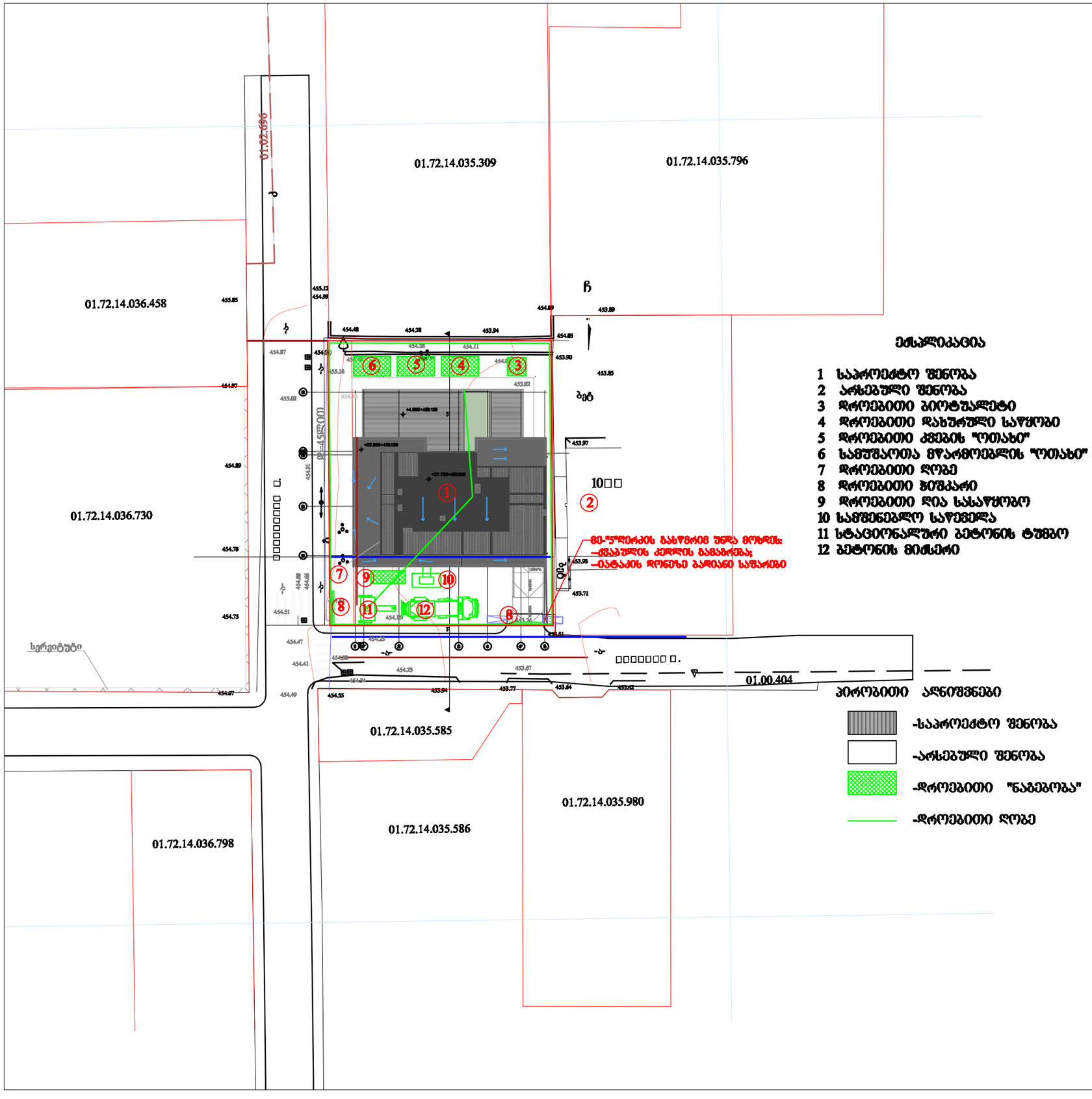
1	ტვირთამწეობა	500.00კგ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	აწევის სიჩქარე	0.50მ/წ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ВСТРОЕННЫМИ ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ОКРУГ ЧКАЛОВСКОЕ

ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ 1-1


-3.000
+0.000=455.150
+4.000
+7.150
+10.300
+13.450
+16.600
+19.750
+22.900
+27.700
ТП-5
Ø32мм
Ø20мм
Ø20мм
Ø20



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, ვეფხვიერი დერეფნის, ასკანის ქ№17
ს/კ 01.72.14.035.310

TBILISILAGPROJECT
თბილისლაგპროექტი

წინასწარი ზოგადვეგეთილი №52
თბილისის
საკარანტინო

	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ლ. ხუხაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არქიტექტორი	თ. ჯაიანაშვილი	
შესრულა	ბ. ბერძენიშვილი	

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მასშტაბი	1:200	საშენებლო მასალები
თარიღი	11.12.2025	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ	მო-1	2

ბ/ კალენდარული გეგმა 24.000თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |