მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (0.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

0.82
2.20
20წთ

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

სამრეწველო ფართობი
53.97 m²
სმ-1
დ.დ - 3

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

სასაწყობე დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-1

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი



გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



ხმოვანი განგაშის სისტემა



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



კვამლის ავტომატური აღმოჩენი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (სასაწობე ფართობი ±0.00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი ±0.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B მიწის ზემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	3 სართული	1 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	4 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	16.80 მ.	6.10 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე სივრცე)	± 0.00	1630	407.0
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	± 0.00	1770	45.5
იატაკის საერთო ფართობი =		452.5	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		452.5+22.0(±0.00)=474.5	

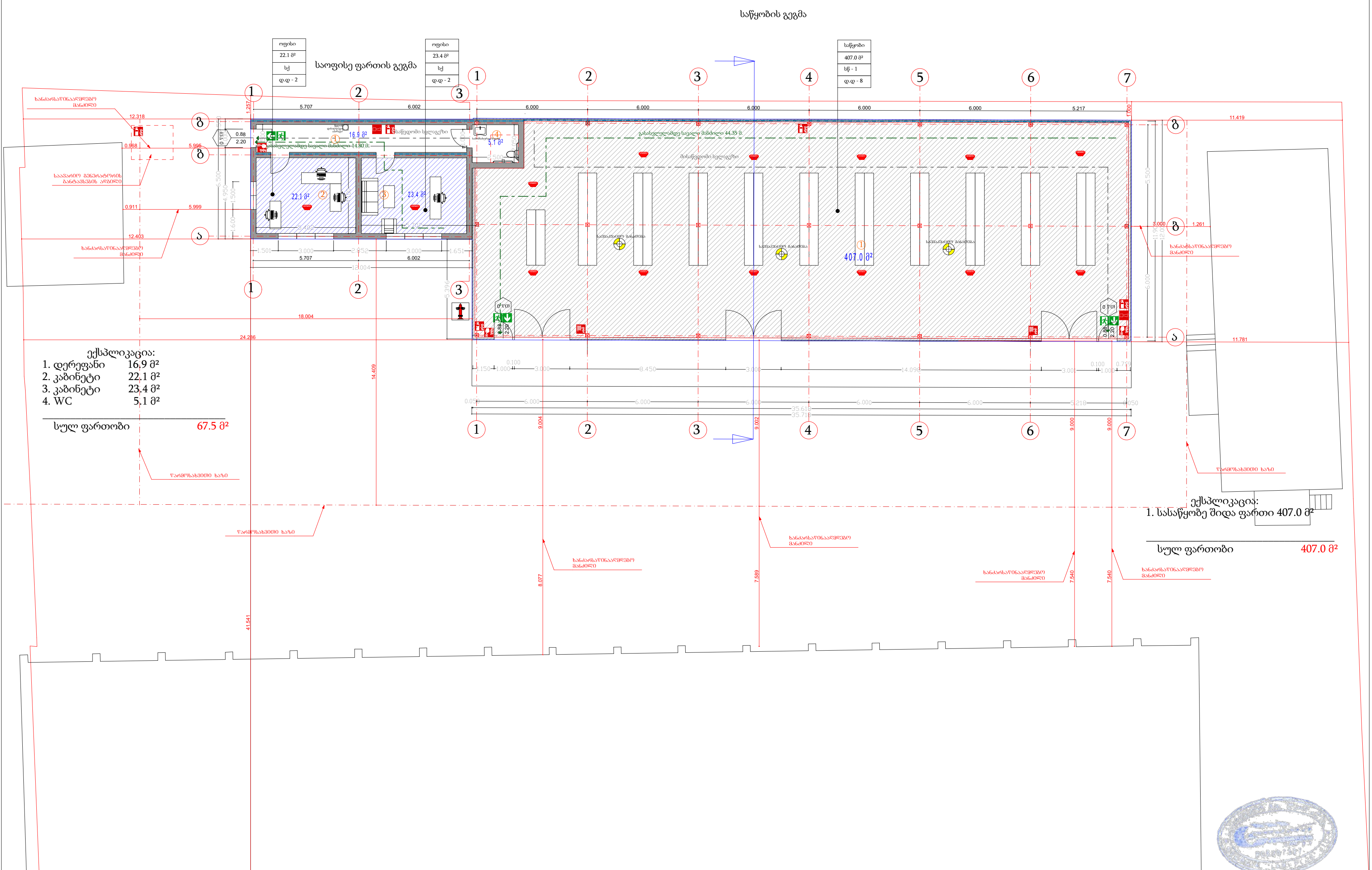
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებს შორის (სასაწყობე შენობა)	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-გ ღერძებს შორის (სასაწყობე შენობა)	3 მეტრი	0	0	45%	45%	15%	-	-	-
7-1 ღერძებს შორის (სასაწყობე შენობა)	1 მეტრი	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
გ-ა ღერძებს შორის (სასაწყობე შენობა)	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
1-3 ღერძებს შორის (საოფისე შენობა)	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-გ ღერძებს შორის (საოფისე შენობა)	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
3-1 ღერძებს შორის (საოფისე შენობა)	1.2 მეტრი	1	1	15%	15%	დაუშვებელია	-	-	-
გ-ა ღერძებს შორის (საოფისე შენობა)	3.9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	40%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	–
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
დერეფანი	კი	–

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართული სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე სივრცე) დ.დ 8	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული ბუნებრივი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული ბუნებრივი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული ბუნებრივი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული ბუნებრივი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული ბუნებრივი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული ბუნებრივი
± 0.00 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი სქ	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-



ექსპლიკაცია:

1. დერეფანი	16,9 მ²
2. კაბინეტი	22,1 მ²
3. კაბინეტი	23,4 მ²
4. WC	5,1 მ²
სულ ფართობი	67.5 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სასაწყობე შიდა ფართი 407.0 მ²	
სულ ფართობი	407.0 მ²

22.12.2021

ქ.თბილისში, იუმაშევის ქუჩა №10,
საწყობის პროექტი
(ს.კ. 01.19.15.003.009)

შ.პ.ს „ლარი პლუს"

დამკვეთი		შ.პ.ს. „ეგა-2007"

დაკავებულობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

დირექტორი		ვ. ლია ე
არქიტექტორი		ლ.კობერიძე
დაამუშავა		ს.გიორგაძე

,,საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება - საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის“ შუალედურის MIA 1 22 00434353 მეხუთ პუნქტი:

შემუშავებული იქნას შენობის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტების დოკუმენტაცია და დადგენილი წესის თანახმად წარმოდგენილი იქნას განსახილველად, რომლებიც მათ შორის უნდა შეიცავდეს:

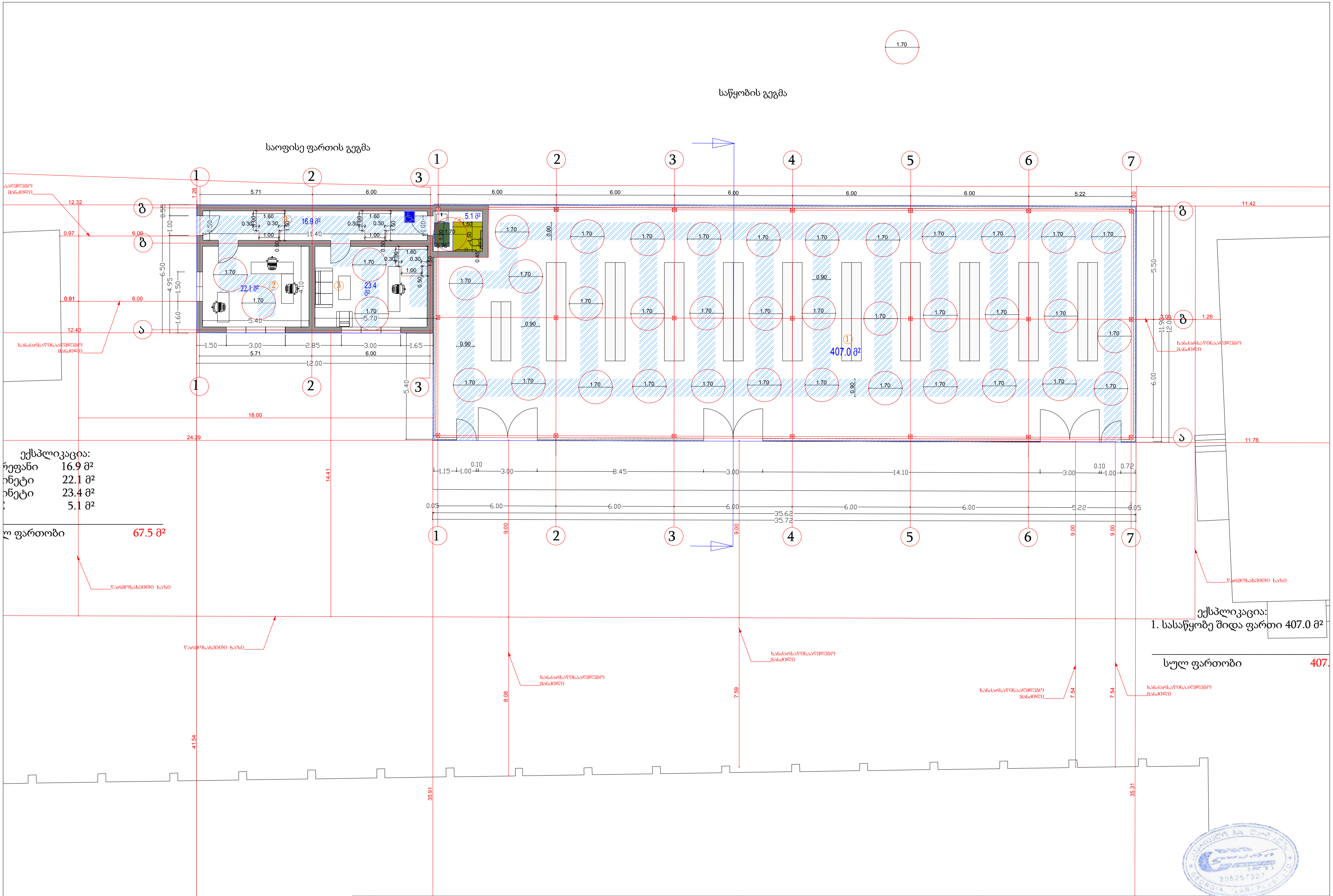
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;

ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტს;

გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტს;

დ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის პროექტს;

გთხოვთ მოგვცეთ სამ თვიანი ვადა ზემოაღნიშნული პროექტების წარმოსადგენად.



ქ.თბილისში, იუმაშევის ქუჩა №10,
საწყობის პროექტი
(ს.კ. 01.19.15.003.009)

22.12.2021

დამკვეთი		შ.პ.ს. „ეგა-2007"

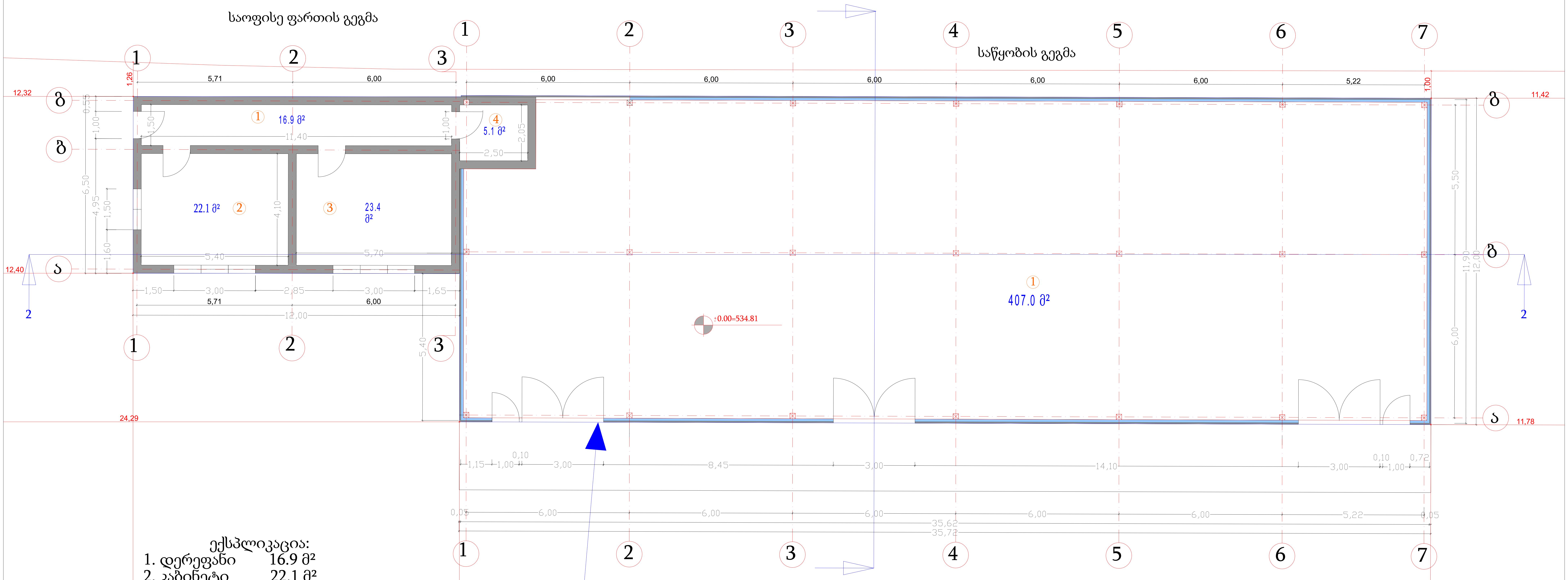
დაკავებულობის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

შ.პ.ს „ლარი პლუს"

დირექტორი		ვ. ბლიაძე
არქიტექტორი		ლ.კობერიძე
დამუშავა		ს.გიორგაძე

საქართველო, ქ. თბილისი ტყუარჩელის ქ. №2

I სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია:

1. დერეფანი 16.9 მ²
2. კაბინეტი 22.1 მ²
3. კაბინეტი 23.4 მ²
4. WC 5.1 მ²

სულ ფართობი 67.5 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სასაწყობე შიდა ფართი 407.0 მ²

სულ ფართობი 407.0 მ²

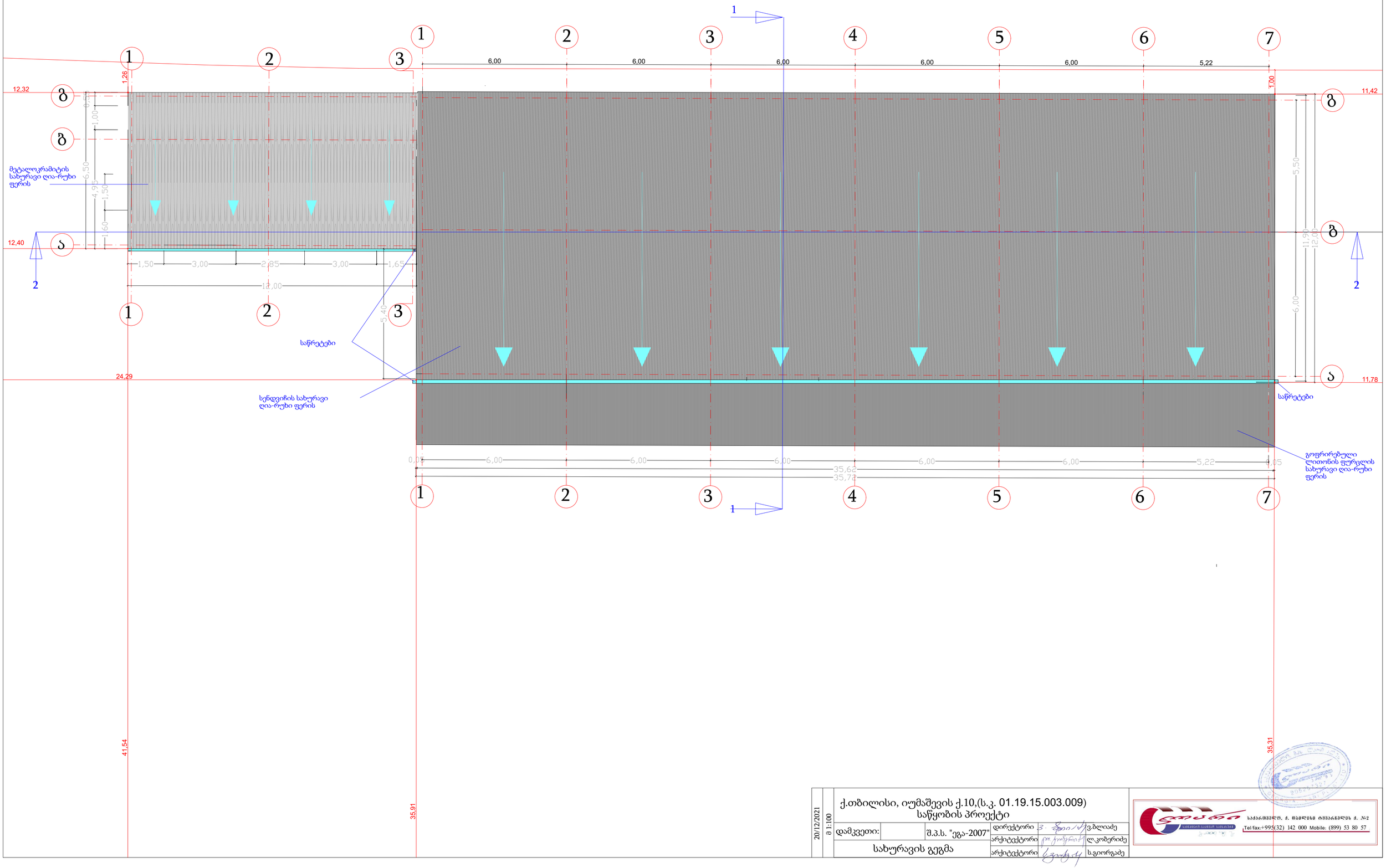
ქ.თბილისი, იუმაშევის ქ.10,(ს.კ. 01.19.15.003.009) საწყობის პროექტი		
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ეგა-2007"	დირექტორი ვ.ბლიაძე
		არქიტექტორი ლ.კობერიძე
I სართულის გეგმა		არქიტექტორი ს.გიორგაძე

მ 1:100

20/12/2021

Tel/fax:+995(32) 142 000 Mobile: (899) 53 80 57

სახურავის გეგმა

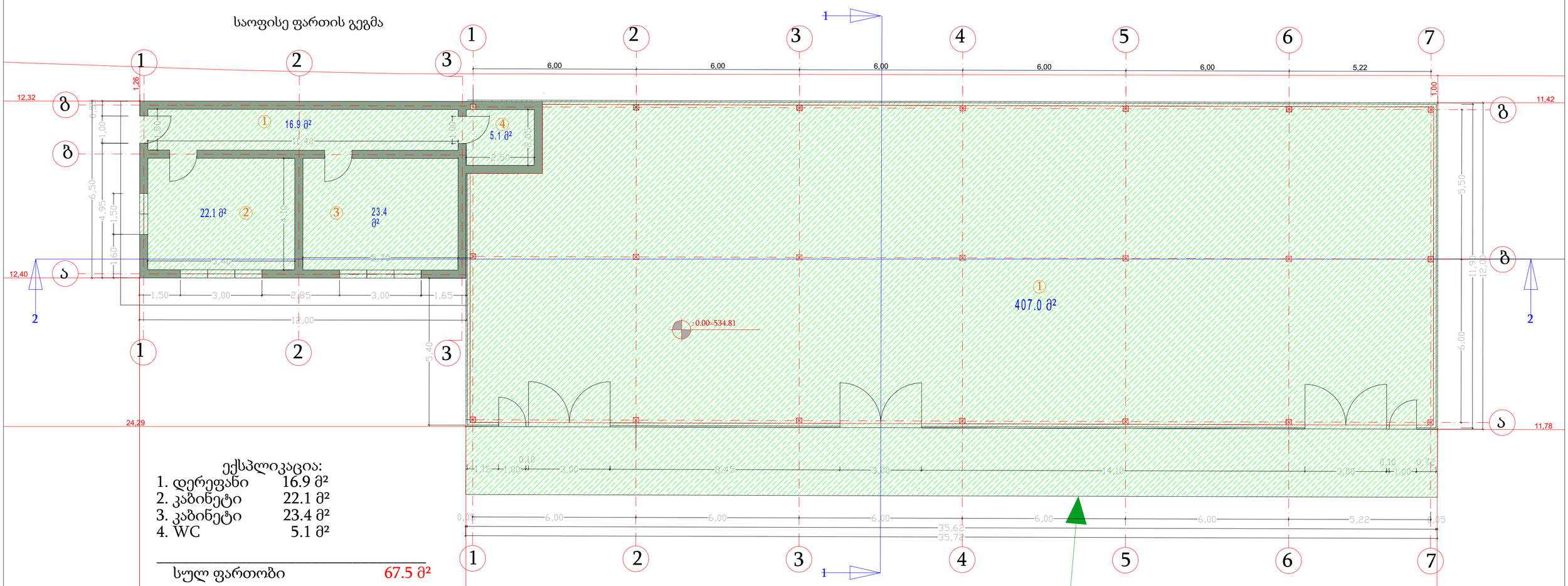


20/12/2021	ქ.თბილისი, იუმაშევის ქ.10,(ს.კ. 01.19.15.003.009) საწყობის პროექტი			
მ 1:100		დირექტორი		ვ.ბლიაძე
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ეგა-2007"	არქიტექტორი		ლ.კობერიძე
სახურავის გეგმა		არქიტექტორი		ს.გიორგაძე

საძარმოვლო, ქ. მაბოლისა ტყვარჩელის ქ. №2
Tel/fax:+995(32) 142 000 Mobile: (899) 53 80 57

საწყობის გეგმა

საოფისე ფართის გეგმა



ექსპლიკაცია:

1. დერეფანი	16.9 მ²
2. კაბინეტი	22.1 მ²
3. კაბინეტი	23.4 მ²
4. WC	5.1 მ²
სულ ფართობი	67.5 მ²

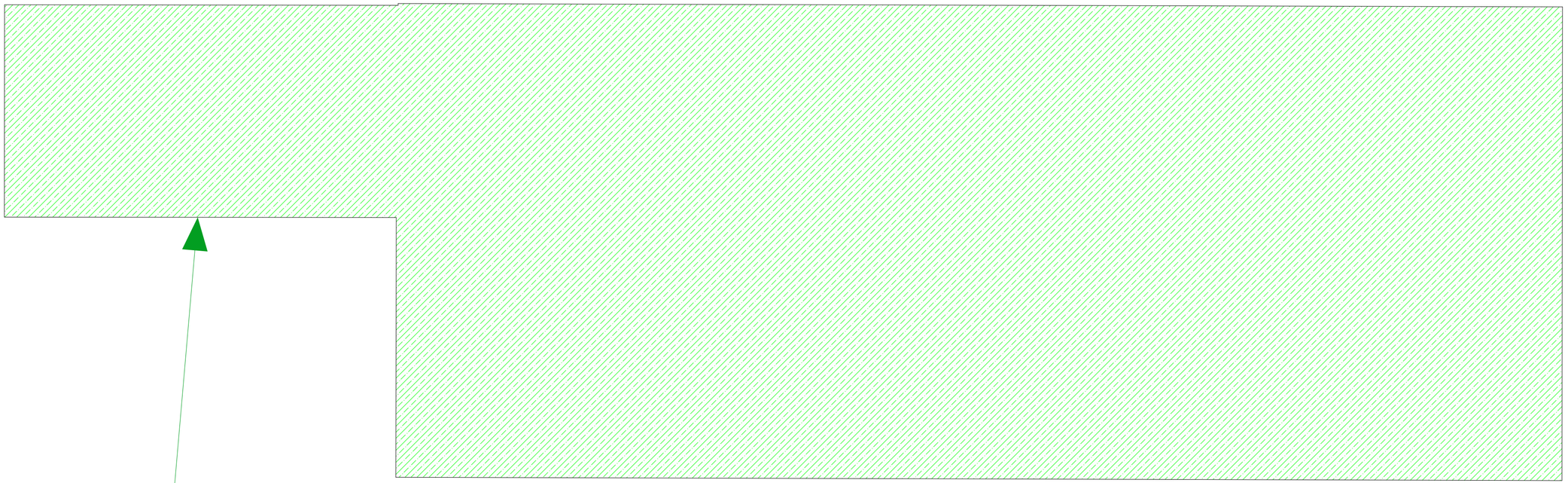
ექსპლიკაცია:

1. სასაწყობე შიდა ფართი	407.0 მ²
სულ ფართობი	407.0 მ²

20/12/2021	ქ.თბილისი, იუმაშევის ქ.10,(ს.კ. 01.19.15.003.009) საწყობის პროექტი		
მ 1:100	დამკვეთი:	შ.პ.ს. "ეგა-2007"	დირექტორი ვ.ბლიაძე
	K1 ის გაანგარიშება		არქიტექტორი ლ.კობერიძე
			არქიტექტორი ს.გიორგაძე

ეგა
საქართველო, ქ. თბილისის ტყვარჩელის ქ. №2
Tel/fax:+995(32) 142 000 Mobile: (899) 53 80 57





20/12/2021

მ 1:100

ქ.თბილისი, იუმაშევის ქ.10,(ს.კ. 01.19.15.003.009)
საწყობის პროექტი

დამკვეთი:		შ.პ.ს. "ეგა-2007"	დირექტორი	ვ.ბლიაძე
			არქიტექტორი	ლ.კოზერიძე
			არქიტექტორი	ს.გიორგაძე

საქართველო, ქ. თბილისი ცოტნე დადიანის ქ. №2
Tel/fax:+995(32) 142 000 Mobile: (899) 53 80 57