შპს „ბალავერი”

ვამტკიცებ,შპს „ბალავერი“-ს
დირექტორი მ.გეგია



საექსპერტო დასკვნა

თბილისი, იუმაშევიჩის ქუჩა №10, ს.კ.01.19.15.003.009 სასაყოფე შენობის მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ზეგავლენის შესახებ

თბილისი
2022 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი, იუმაშევიჩის ქუჩა №10, ს.კ 01.19.15.003.009, სასაწყობე შენობის, მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ ზემოქმედებაზე ზეგავლენის შესახებ.

გამოყენებული მასალები:

1. ქ. თბილისი, იუმაშევიჩის ქუჩა №10, ს.კ 01.19.15.003.009, სასაწყობე შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, იუმაშევიჩის ქუჩა №10, ს.კ 01.19.15.003.009, სასაწყობე შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, იუმაშევიჩის ქუჩა №10, ს.კ 01.19.15.003.009, სასაწყობე შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ. თბილისი, იუმაშევიჩის ქუჩა №10, ს.კ 01.19.15.003.009, სასაწყობე შენობის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია კონსტრუქტორების ლ.ზამბახიძე და გ.შალიტაურის მიერ..

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2011“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია გეოლოგყ გ.წოწორიას მიერ, საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, გამოკვლეული ტერიტორია დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ნაგებობის დაფუძნება ხდება, ნახევრადმყარ თიხნარებზე, რომლის ფიზიკო -მექანიკური მახასიათებლებია:.

შიგა ხახუნის კუთხე $\varphi = 24^0$

ხვედრითი შეჭიდულობა c = 0,70 კგძ/სმ2

დენადობის მაჩვენებელი I_L = 0,22-0.24

დეფორმაციის მოდული = 250 კგძ/სმ^2

პირობითი საანგარიშო წინაღობა =2,5 კგძ/სმ^2

საპროექტო ნაგებობა შედგება საწყობისაგან, რომელიც გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 11,50 X 58,30 მ. და დამხმარე ერთ სართულია ნაგებობისაგან, რომელიც ასევე ერთ სართულიანია, გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობის, ღერძებს შორის ზომებით 6,20X11,70 მ.

სასაწყობე შენობა გადაწყვეტილია შერეულ კარკასში, მიწისქვედა კონსტრუქციები მონოლითური რკინაბეტონია, მიწისზედა – ლითონის.

საპროექტო შენობას ქ. თბილისი, იუმაშევიჩის ქუჩა №10, ს.კ 01.19.15.003.009 ემიჯნება ორსართულიანი შენობა (ს.კ 01.19.15.003.038), რომელიც საპროექტო შენობისგან დაცილებულია 5.3 მ მანძილზე. საპროექტო ტერიტორიაზე ასევე არსებობს არსებული შენობები ესენია: შენობა №1, №2 და №3 (იხ.დანართი №1).

შენობა 01.19.15.003.009(1) დაცილებულია საპროექტო შენობიდან 16 მეტრ მანძილზე მეტად.

შენობა 01.19.15.003.009(2) დაცილებულია საპროექტო შენობიდან ყველაზე ახლო მანძილით 3.5 მეტრი.

შენობა 01.19.15.003.009(3) დაცილებულია საპროექტო შენობიდან 7 მეტრ მანძილზე მეტად.

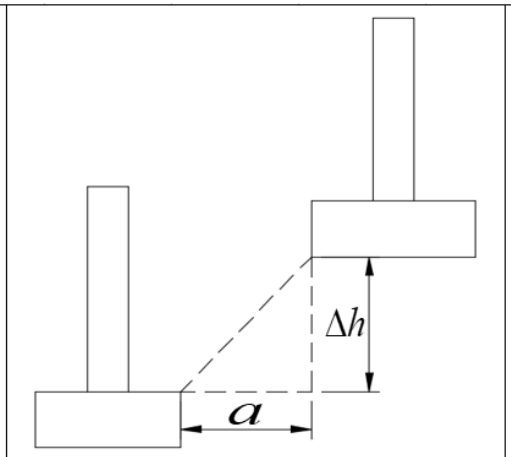
ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე, საპროექტო შენობის უკანა მხარეს “გ” ღერძის გასწვრივ არსებობს საყრდენი კედელი, რომელიც დაცილებულია საპროექტო შენობიდან მინიმუმ 0.49 მეტრ მანძილზე მეტად.

ვინაიდან მომიჯნავე ორსართულიანი შენობა (ს.კ 01.19.15.003.038), დაცილებულია 5.3 მეტრ მანძილზ, საპროექტო შენობა უაროფით ზეგავლენას არ იქონიებს არსებულ შენობაზე. ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული შენობები შენობა №1, №2 და №3 საკმარისად არის დაცილებული რათა არ იქონიოს საპროექტო შენობამ მათზე უარყოფითი ზეგავლენა. იმისთვის, რომ მშენებარე შენობამ არ იმოქმედოს უარყოფითად მომიჯნავე შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე საჭიროა შესრულდეს პირობა.

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}} \quad (1)$$

გაანგარიშების შედეგები:

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}}$$



სადაც :	a	- არის საძირკვლებს შორის მინიმალური დაცილება **(მეტრი)**	1.309782
	φ_1	- არის გრუნტის შიგა ხახუნის კუთხე **(გრადუსი)**	24
	c_1	- არის გრუნტის შეჭიდულობა **(კგძ/სმ2)**	0.7
	p	- არის ზედა საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვა **(კგძ/სმ2)**	1
	Δh	- არის საპროექტო და მომიჯნავე შენობების საძირკვლების ჩაღრმავებებს შორის სხვაობა **(მეტრი)**	1.5

ყველაზე ახლო მდგომი შენობა მშენებარე შენობიდან დაცილებულია 3.5 მეტრ მანძილზე. მიღებული დაცილება შეადგენს 1.3 მეტრს, რაც დასაშვებია.

ვინაიდან დანარჩენი ნაგებობები საპროექტო შენობიდან დაცილებულია 3.5 მეტრზე მეტ მანძილზე, ამიტომ საპროექტო შენობის მშენებლობა უაროფით ზეგავლენას არ იქონიებს მათ ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

რაც შეეხება შენობის უკან არსებულ საყრდენ კედელს, მისი დონე და საპროექტო შენობის საძიკვლის ძირის ნიშნულები ერთ ნიშნულზეა მოთავსებული, ამიტომ სამშენებლო ნორმებისა და წესების - „შენობების და ნაგებობების ფუძეები (პნ 02.01-08)", მუხლი 10, პუნქტი 5-ის თანახმად ისინი ერთმანეთზე უარყოფით ზეგავლენას არ იქონიებენ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, იუმაშევიჩის ქუჩა №10, ს.კ 01.19.15.003.009, სასაწყობე შენობის, მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობის ს.კ 01.19.15.003.038), 01.19.15.003.009(1), 01.19.15.003.009(2), 01.19.15.003.009(3) და საყრდენი კედლის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ. გეგეჭკორი

☎: 555-41-95-08

✉: tgegechkori@mail.ru

11.01.2022 წ

01.19.15.003.038

საყრდენი კედელი

5297

491

3524

01.19.15.003.009

01.19.15.003.009

საპროექტო შენობა

არსებული
შენობა
01.19.15.003.009 (3)
ქას.

7027

არსებული
შენობა
01.19.15.003.009 (2)
ქას.

01.19.15.003.110
04(1)

4014

6000 6000 6000 6000 6000 6000 5220

35220

16375

01.19.15.003.009 (1)

01.19.15.003.009 (1)

ქას.

არსებული
შენობა

01.19.15.003.086

CV
თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტის ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ კონსულტანტად საქართველოს ტექნიეკური უნივერსიტეტის სასწავლო-სამეცნიერო ცენტრში “ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება”

ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, პროფესიით ეკონომისტი და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი, კავკასიის უნივერსიტეტის მაგისტრანტი.
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) / [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

имя, отчество

родившийся (аяся) / [illegible] 10. [illegible] 1957 г.

место рождения / [illegible] [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на / [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества / [illegible]

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации / [illegible] [illegible]

наименование и местонахождение [illegible]

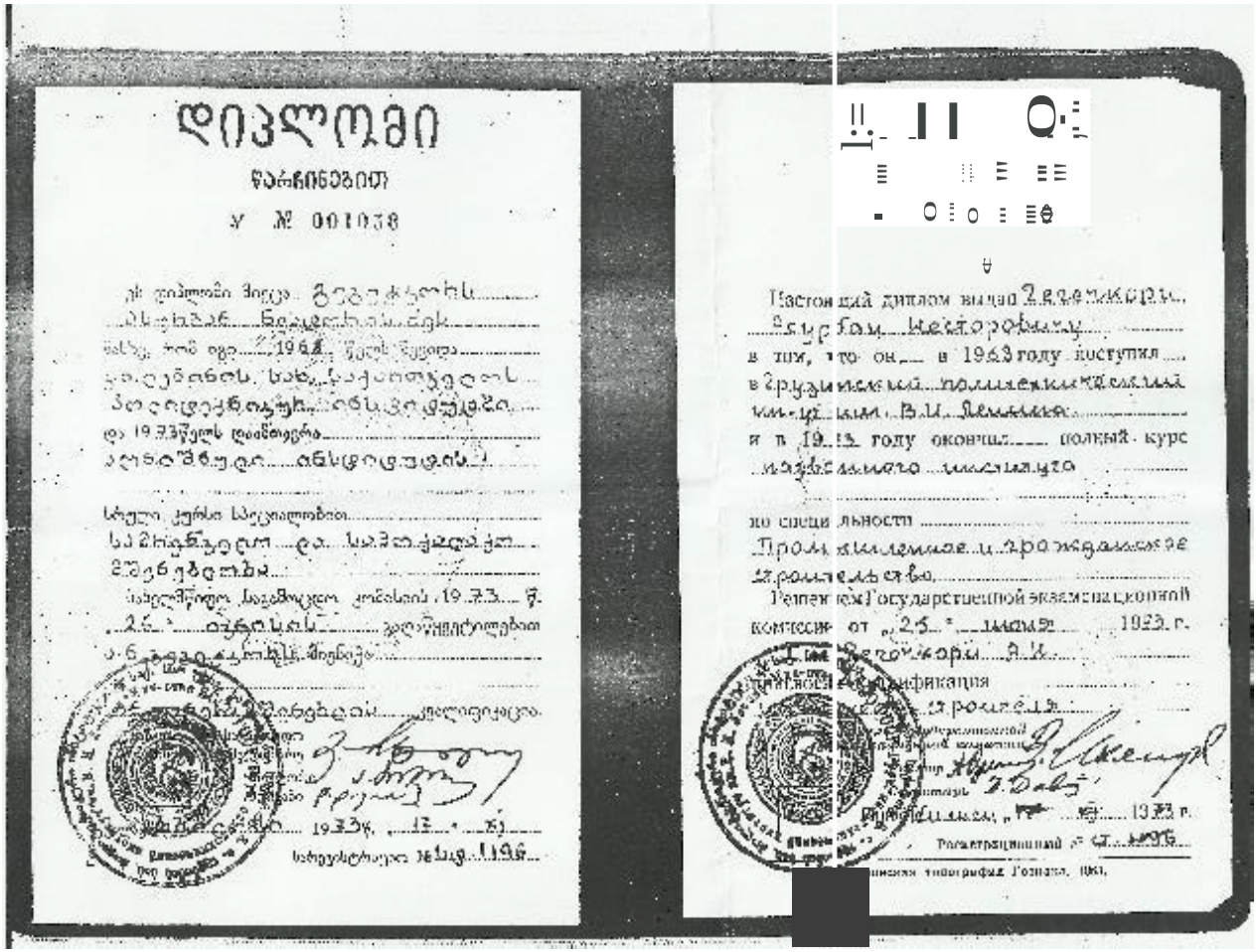
[illegible]

Дата выдачи / [illegible] 10. 07 1982

[illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible]

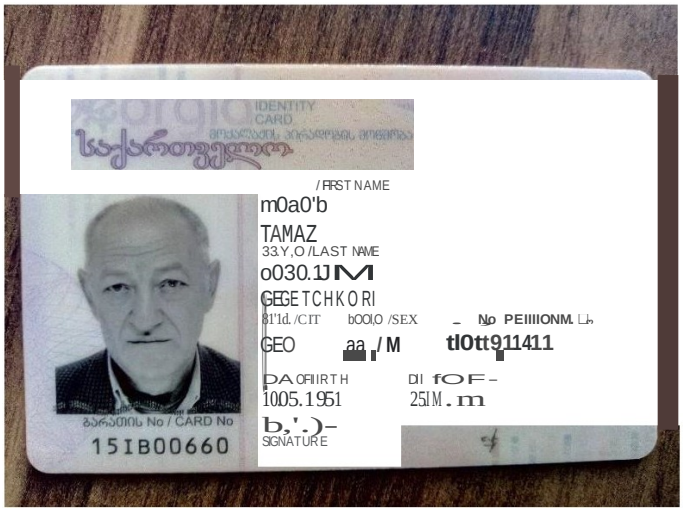


დიპლომი

ჯარიანებით

ა № 001038

Настоящий диплом выдан
в том, что он в 1963 году поступил
и в 19 году окончил полный курс
по специальности
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „25" июня 1923 г.
присвоена квалификация



IDENTITY CARD

/FIRST NAME
m0a0'b
TAMAZ
33.Y,O /LAST NAME
o030.1JM
GEGETCHKORI
81'1d. /CIT bOOJO /SEX
GEO aa / M
DATE OF BIRTH
10.05.1951
DI fOF-
25.IM.m
SIGNATURE
tl0tt911411
15IB00660



806,<!!,300
MARTVIU
25.04.2016
O I<!!,OOOOI, I>08060L
MINISTRY OF JUSTICE

IDGE01 5IB00660701 01 0015476<<<<
5105106M2604251 GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<