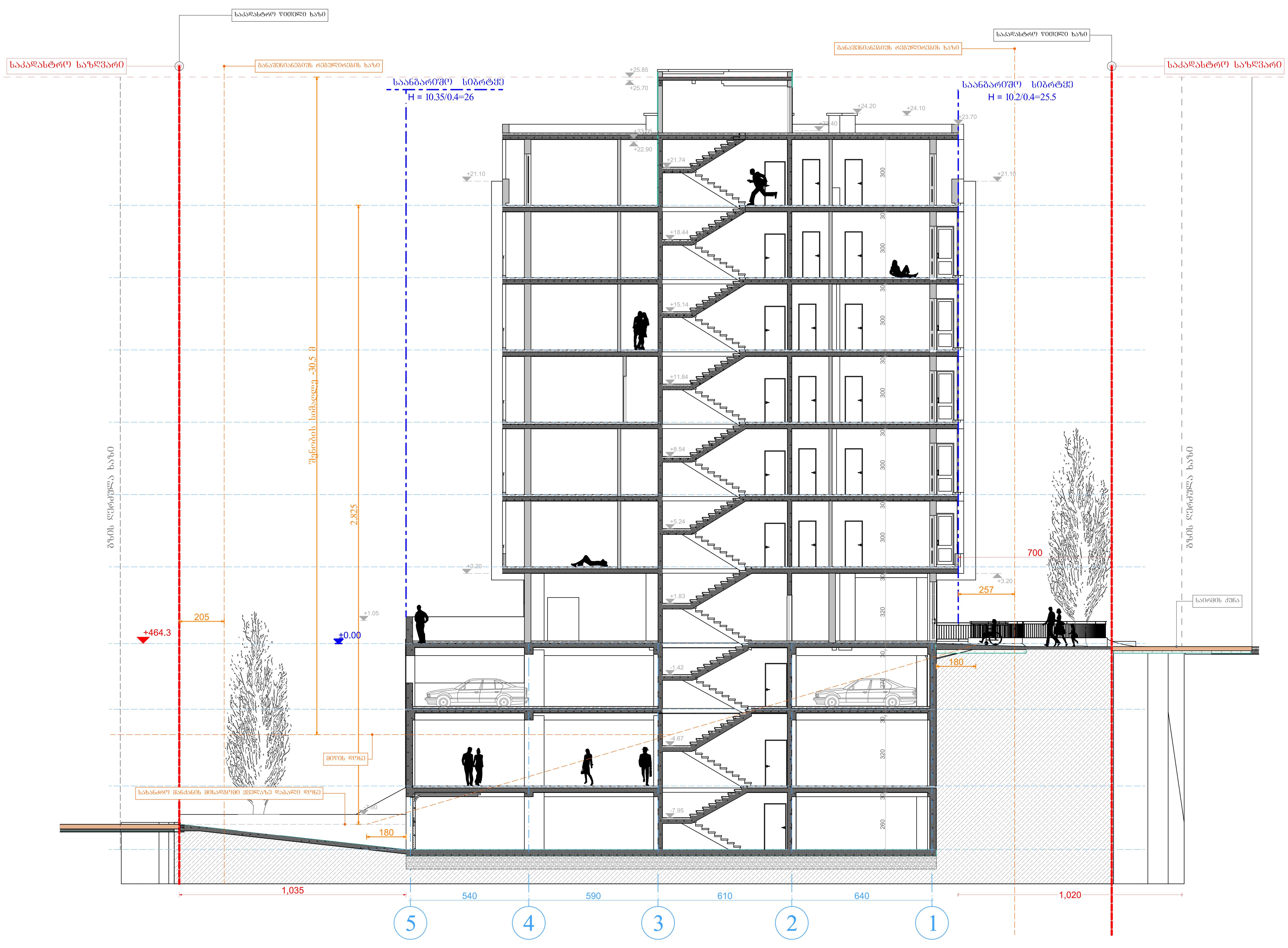
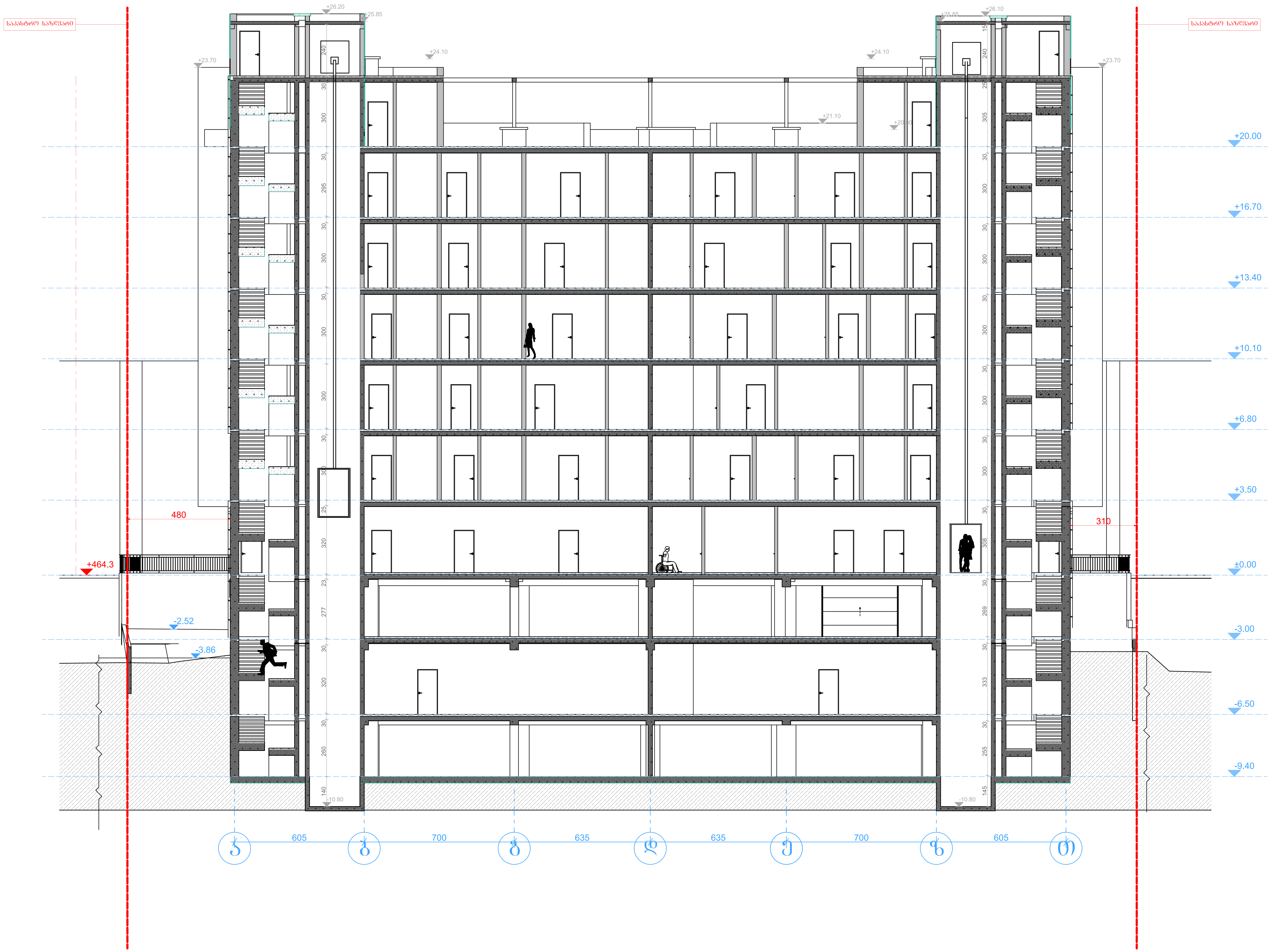
ჭრილი 1-1



ფორმატი A-1	თბილისი. 2023
შენიშვნები:	
პირობითი ნიშნები:	
საკადასტრო საზღვარი	
განაშენიანების რეგულირების ხაზი	
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	
საპროექტო ნიშნული	
აბსოლუტური ნიშნული	
60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი	
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ჭრილი 1-1	
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
ფურცელი	
დამკვეთი:	მოქ: ტარიელ ხინჯარაძე
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.კატაშური	
მთ. არქ	ზ.ჯოლოხავა	
დაამუშავა	ზ.ჯოლოხავა	

LINE GEORGIA



ფორმატი A-1	თბილისი. 2023

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი

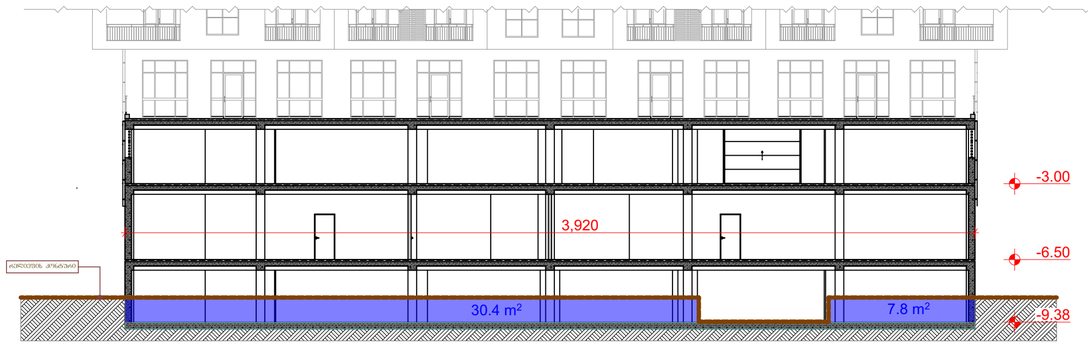
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

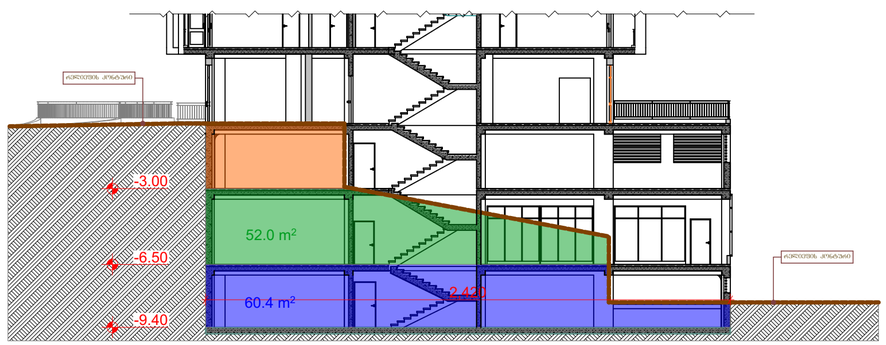
მასშტაბი	
სტადია	პროექტი
ფურცელი	
დამკვეთი:	მოქ: ტარიელ სინჯარაძე
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

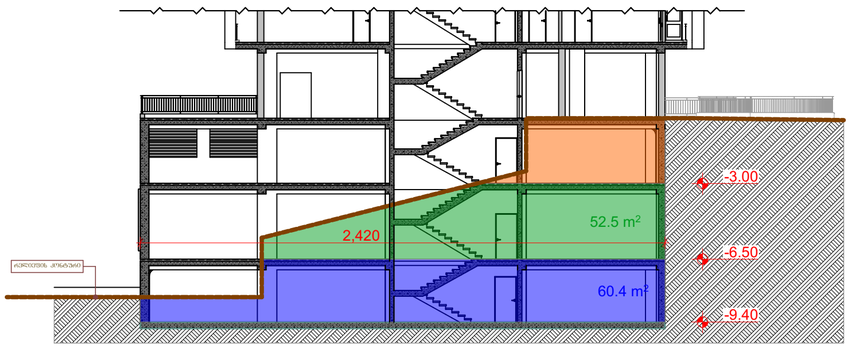
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.პატაშური	
მთ. არქ	ზ.ჯოლოხავა	
დაამუშავა	ზ.ჯოლოხავა	

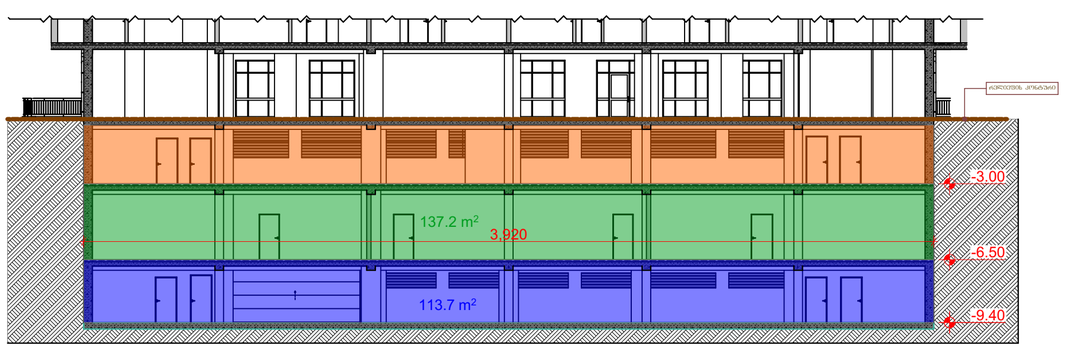
sairme 12.18.pln, A.03.3 ჭრილი 2; 100%; 12/19/2023 1:01 PM

ჭრილები


-3.00
3,920
-6.50
30.4 m²
7.8 m²
-9.38


-3.00
52.0 m²
-6.50
60.4 m²
2,420
-9.40

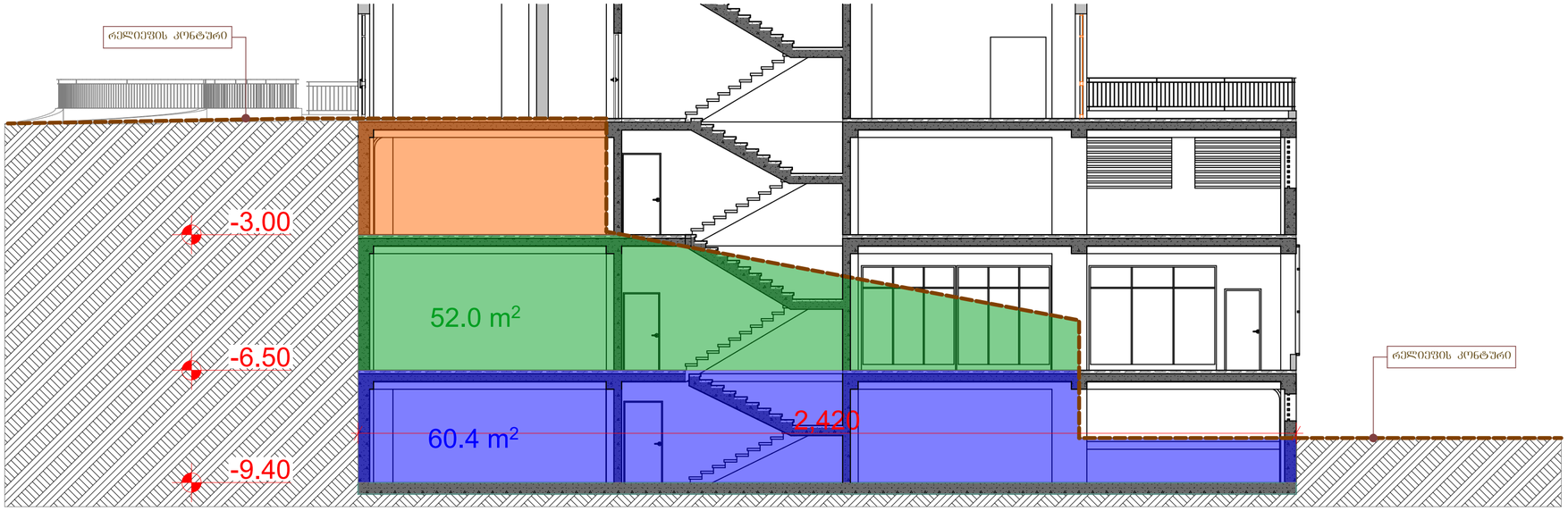

-3.00
52.5 m²
2,420
-6.50
60.4 m²
-9.40

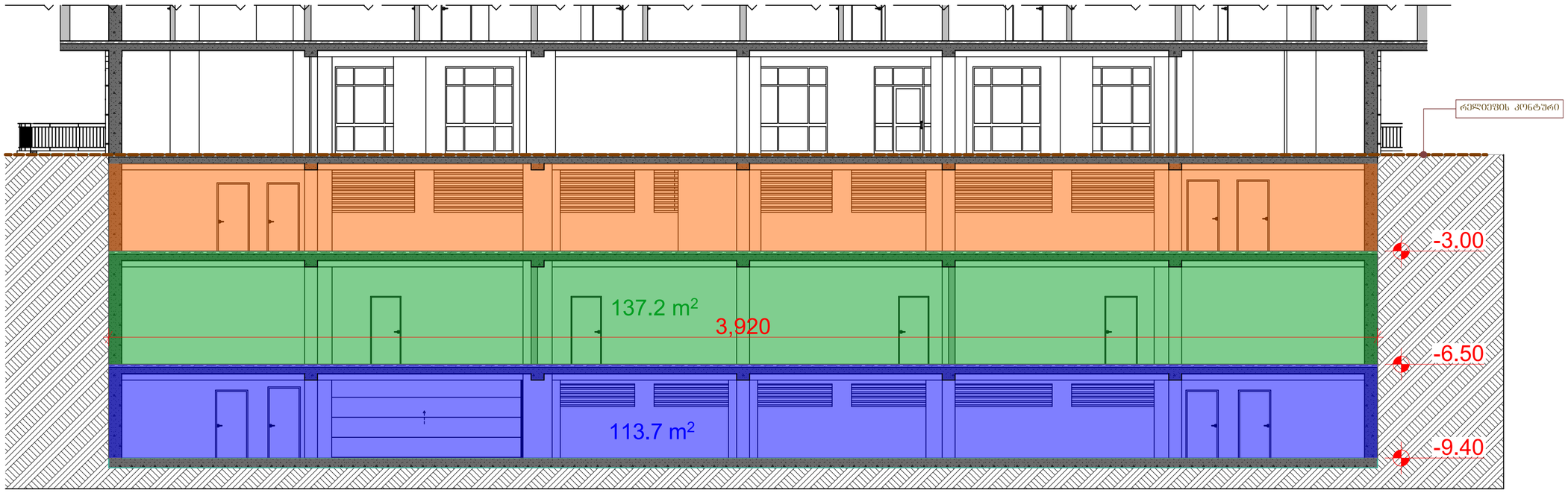

-3.00
137.2 m²
3,920
-6.50
113.7 m²
-9.40

სართულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლის განმსაზღვრელი სანგარიშო სქემა

-3 სართულთან მიმართებაში რელიეფის დახრის კვეთის საერთო ფართი შეადგენს 272.7 კვ.მ. საერთო სიბრძე 126.8 ბრძ.მ-ს აქედან გამომდინარე 272.7 : 126.8=2.15 -მეტრს. მაშასადამე სართულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე არ აჭარბებს 1.80 მეტრს.
-2 სართულთან მიმართებაში რელიეფის დახრის კვეთის საერთო ფართი შეადგენს 241.7 კვ.მ. საერთო სიბრძე 126.8 ბრძ.მ-ს აქედან გამომდინარე 241.7 : 126.8=1.9 -მეტრს. მაშასადამე სართულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე არ აჭარბებს 1.80 მეტრს.

ამიტომაც საქართველოს მთავრობის დადგენილება N59 (2014 წლის 15 იანვარი) თავი №1; მუხლი-3; პუნქტი-15-ის მიხედვით, საპროექტო შენობის -3 და -2 სართული წარმოადგენს მიწისქვესა სართულებს და არ შეიძლება ჩაითვალოს კ-2 კოეფიციენტის განსაზღვრულ საანგარიშო ფართობში





საპროექტო ნიშნული
რელიეფის კონტური
-2 სართულთან მიმართებაში რელიეფის კვეთა
-3 სართულთან მიმართებაში რელიეფის კვეთა

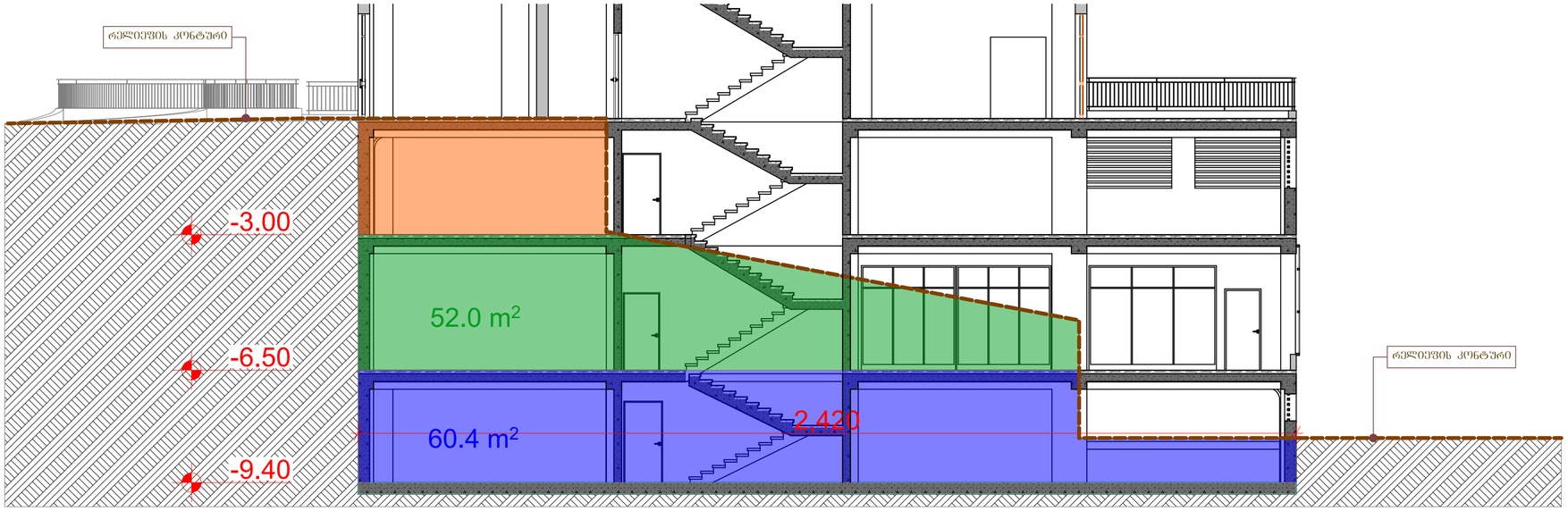
სართულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლის განმსაზღვრელი სანგარიშო სქემა

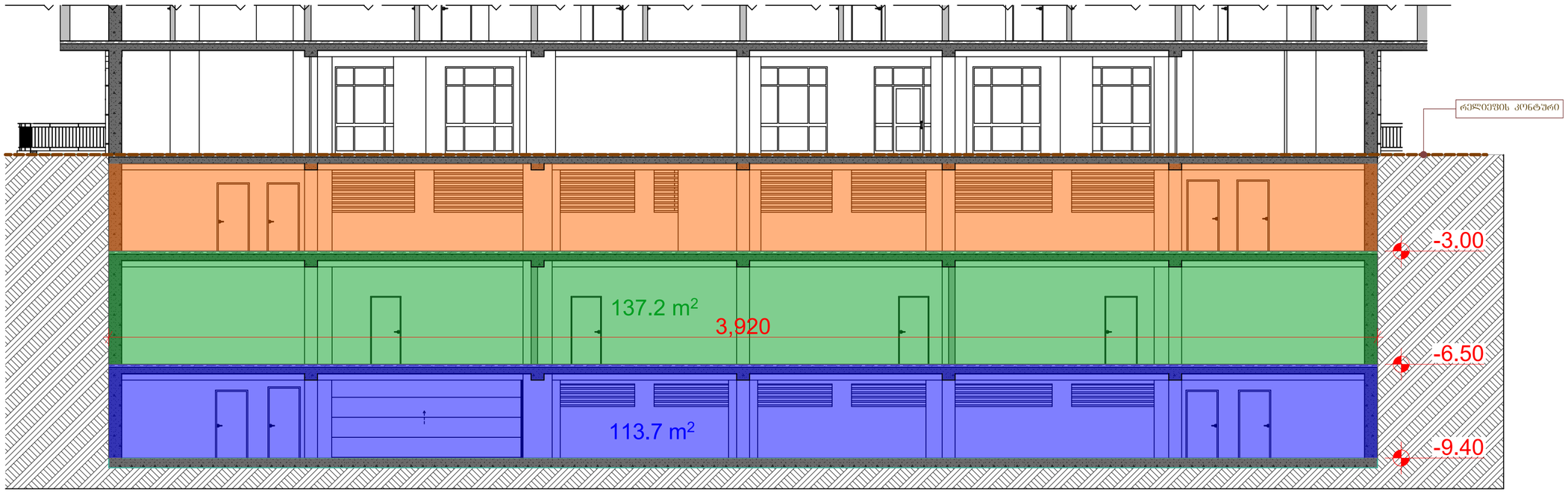
1:100

სართულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლის განმსაზღვრელი სანგარიშო სქემა

-3 სართულთან მიმართებაში რელიეფის დახრის კვეთის საერთო ფართი შეადგენს 272.7 კვ.მ. საერთო სიბრძე 126.8 ბრძ.მ-ს აქედან გამომდინარე 272.7 : 126.8=2.15 -მეტრს. მაშასადამე სართულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე არ აჭარბებს 1.80 მეტრს.
-2 სართულთან მიმართებაში რელიეფის დახრის კვეთის საერთო ფართი შეადგენს 241.7 კვ.მ. საერთო სიბრძე 126.8 ბრძ.მ-ს აქედან გამომდინარე 241.7 : 126.8=1.9 -მეტრს. მაშასადამე სართულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე არ აჭარბებს 1.80 მეტრს.

ამიტომაც საქართველოს მთავრობის დადგენილება N59 (2014 წლის 15 იანვარი) თავი №1; მუხლი-3; პუნქტი-15-ის მიხედვით, საპროექტო შენობის -3 და -2 სართული წარმოადგენს მიწისქვესა სართულებს და არ შეიძლება ჩაითვალოს კ-2 კოეფიციენტის განსაზღვრულ საანგარიშო ფართობში

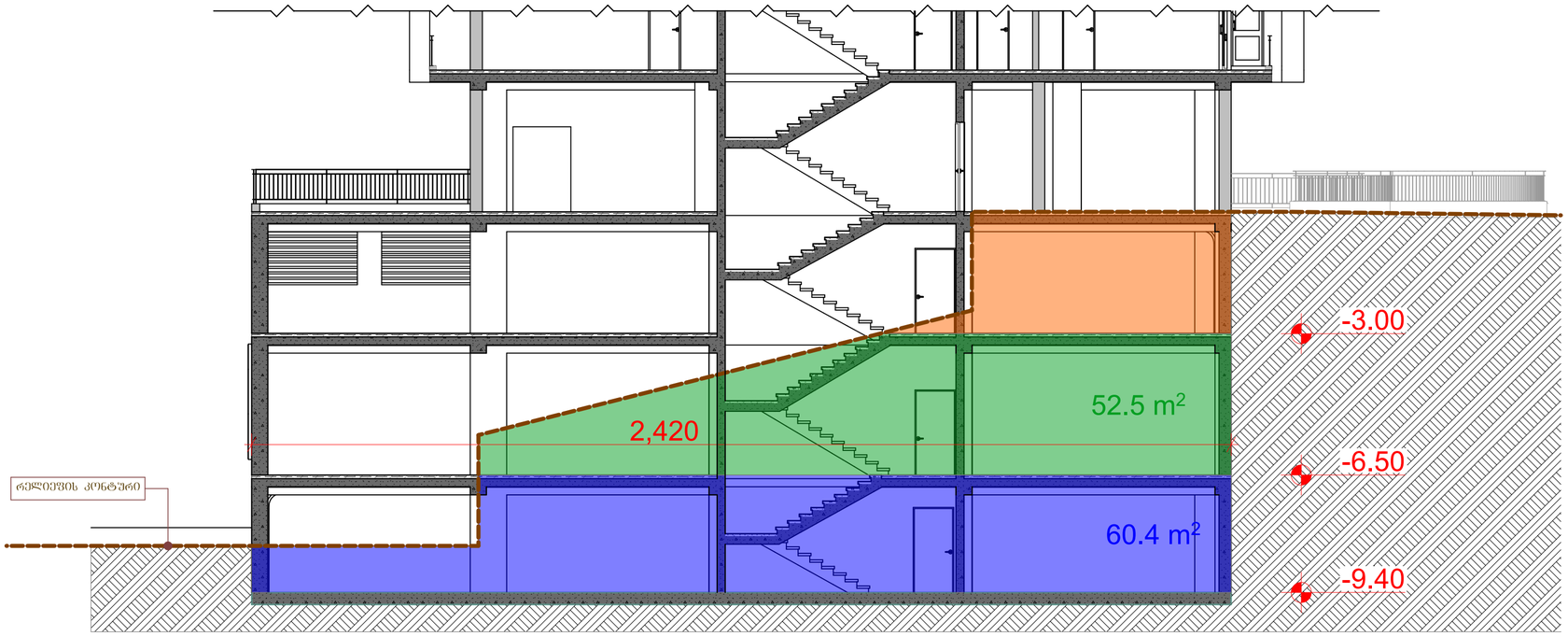


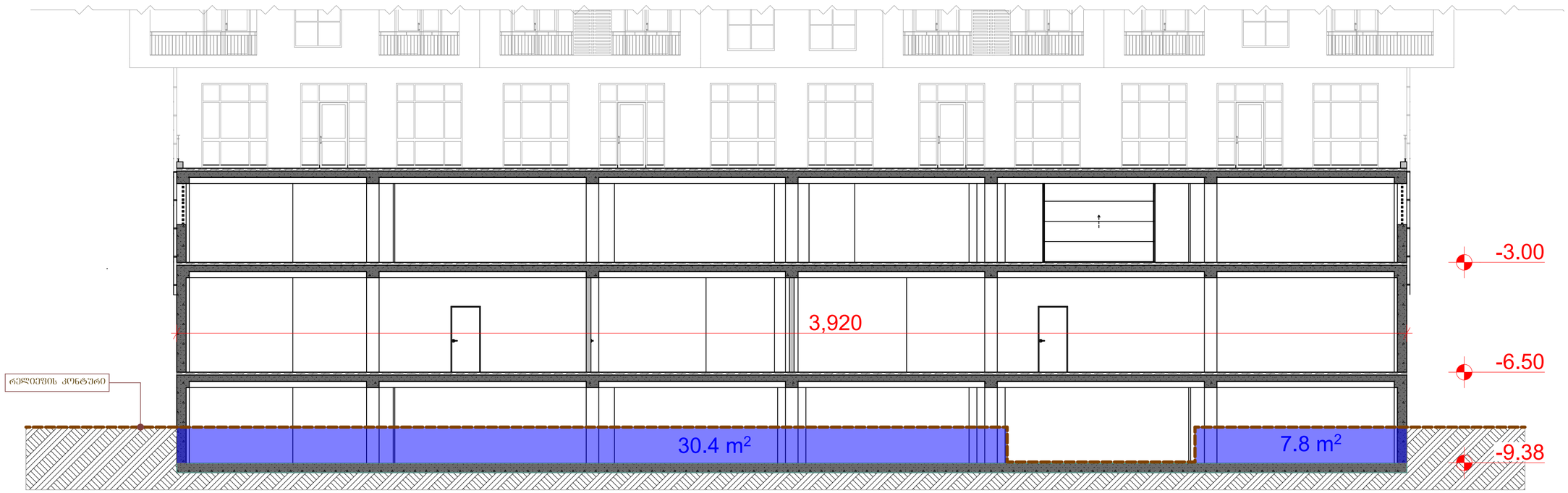


საპროექტო ნიშნული
რელიეფის კონტური
-2 სართულთან მიმართებაში რელიეფის კვეთა
-3 სართულთან მიმართებაში რელიეფის კვეთა

სართულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლის განმსაზღვრელი სანგარიშო სქემა

1:100


რელიეფის კონტური
2,420
52.5 m²
60.4 m²
-3.00
-6.50
-9.40


რელიეფის კონტური
3,920
30.4 m²
7.8 m²
-3.00
-6.50
-9.38