შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -9.40 და -3.00 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები -6.50 ნიშნულზე)
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე, დამხმარე სათავსები -6.50 ნიშნულზე)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი ±0.00 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.50, +6.80, +10.10, +13.40, +16.70 და + 20.00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული I-B მიწის ზემოთ 9 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
5. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	5 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	35.60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		9
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-9.40	7340	834.1
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	-6.50	შეუზღუდავი	509.8
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე, დამხმარე სათავსები)		3300	242.2
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00	7340	834.2
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო)	±0.00	შეუზღუდავი	594.2

6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.50	შეუზღუდავი	673.8
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+6.80	შეუზღუდავი	675.4
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+10.10	შეუზღუდავი	673.4
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+13.40	შეუზღუდავი	671.7
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+16.70	შეუზღუდავი	674.7
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+20.00	შეუზღუდავი	261.6
იატაკის საერთო ფართობი =	-9.40 დან +20.00 ჩთ.	6646.9	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„ა-თ“ ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“5-4” ღერძებში -6.50 ნიშნულზე	3.2 (მინიმალური)	1	2	45%	45%	15%	-	-	11%
“3-2” ღერძებში -3.00 ნიშნულზე	2.8 (მინიმალური)	1	1	25%	25%	10%	-	-	0

4

“4-1”

ღერძებში
±0.00

ნიშნულზე

2.3
(მინიმალური)

1 1
25% 25% 10%

-
-

0

“4-1”

ღერძებში
+3.50-დან
+20.00

ნიშნულების
ჩათვლით

0.8
(მინიმალური)

1 1 დაუშვებელ
ია

დაუშვებელ
ია

დაუშვებ
ელია

- - 0

„თ-ა“
ღერძებში

9-ზემეტი
0 0 შეუზღუდავ
ია

შეუზღუდავ
ია

შეუზღუ
დავია

- - აკმაყოფ
ილებს

“4-5”

ღერძებში
- 6.50

ნიშნულზე

3.7

(მინიმალური) 1 2
45% 45% 15%

- -

12%

“2-3”

ღერძებში
- 3.00

ნიშნულზე

4.7
(მინიმალური)

1 2
75% 75% 25%

- -

0

“1-4”

ღერძებში
±0.00

ნიშნულზე

4.1
(მინიმალური)

1 1
45% 45% 15%

- -

0

“1-4”

ღერძებში
+3.50-დან
+20.00

ნიშნულების
ჩათვლით

2.5
(მინიმალური)

1 1 დაუშვებელ
ია

დაუშვებელ
ია

დაუშვებ
ელია

-

-

0

ხანძრისაგანდაცვისსისტემებისადმიმოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცე
ები/გასასვლელი
საშუალებები

ავტოსა
შხეფი
სისტემ

ა

ალტერნა
ტიული
ავტომატ
ური
ცეცხლსაქ
რობი

სისტემა

სახანძროგანგაშისა
და
ცეცხლაღმომჩენი
სისტემები

სახა
ნძრ ო

მილ
დგა
რები
ს
სის

ტემე
ბი

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელ
ის

ცეცხ
ლმაქ
რები

საავა
რიო

განგა
შის

სისტ
ემები

ხანძრის

მართვის
ცენტრი

სახანძრო-

სამაშველო
სამსახურის
მიერ
გამოსაყენებე
ლი

მისაერთებე
ლი

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი (-9.40)	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	-	კი	_	-	კი (ეზოში)
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი (-6.50)	-	-	-	-	კი	_		
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები)	კი (-6.50)	-	-	-	-	კი			
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	_		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	_	-	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	_	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკურად განიავებადი ვესტიბიული	-	_		
დერეფნები	კი (-6.50)	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები		-	-	-		

ლიფტი	-	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	–
ლიფტის ფოიე (-9.40 და -3.00)	-	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	–
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-
ჰაერის კონდიცირების სისტემები	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი (საჭიროების მიხედვით)	-	-	-	

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი და ვესტიბიული	-	კი
ლიფტის ფოიე (-9.40 და -3.00)	-	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-9.40 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 45	2	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.88
-9.40 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები) დ.დ. 28 დ.დ. 27	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

-6.50 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 3 დ.დ. 2 დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი №003, №005) 2 (გზა-კარი №002)	-	-	-	-	0.82	0.82
-6.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 63		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.55	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 45	2	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 45		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი) დ.დ. 212	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	1.20	1.60
±0.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 212		2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82 1.20	0.88 1.60

+3.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 3.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.70	0.82	0.88
	საცხოვრებელი ჯგუფი +6.80 სც-2 ნიშნულზე (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 6.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.70	0.82	0.88
+10.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 10.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.70	0.82	0.88
+13.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 13.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.70	0.82	0.88
+16.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 16.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.70	0.82	0.88
+20.00 ნიშნულზე სართულ ს.დ.დ. 15		1 (თითოეულს)	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.70	0.82	0.88

9

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
და
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)

უნიტაზი ტუალეტის

ხელსაბანები აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

აპარატი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სამზარეულოს
ნიჟარა

- 9.40

ნიშნულზე

სწ-2
დ.დ. 45 - - - - - - - - - -

- 6.50

ნიშნულზე

საქმიანი
ჯგუფი

სქ
(საოფისე
ფართები)
ს.დ.დ. 55

2
კ

2

ქ

2
კ

2

ქ - - 1

2

1

1

- -

დამხმარე
ჯგუფი დს
(სახანძრო
ტუმბოს და
ავზის სივრცე,
დამხმარე
სათავსები)
ს.დ.დ. 8

- - - - - - - -

- 3.00

ნიშნულზე

სწ-2

დ.დ. 45 - - - - - - -

- - - - -

±0.00

ნიშნულზე

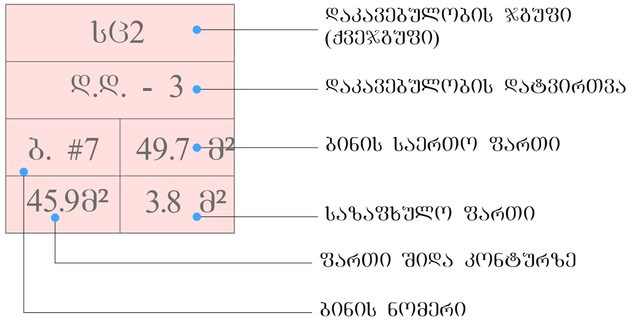
სვ

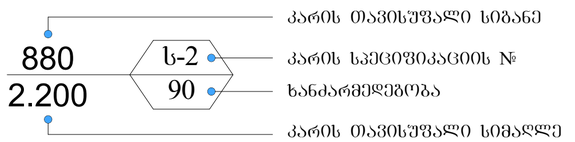
დ.დ. 212 1 კ 1 ქ 1 კ 1 ქ - - 1 2 1 1 - -

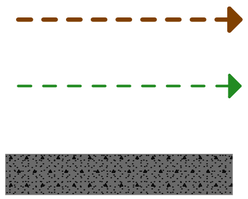
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 ჯგუფი
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

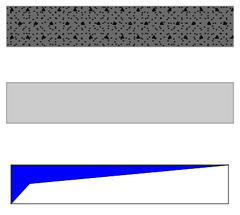
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ობიექტების რაოდენობა	ფარდობითი წონა	ობიექტების რაოდენობა	ფარდობითი წონა	ობიექტების რაოდენობა	ფარდობითი წონა	ობიექტების რაოდენობა	ფარდობითი წონა	ობიექტების რაოდენობა (20 სვ.ზ.)	ფარდობითი წონა (ერთეული სვ.ზ.)
+3.50 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11; №12;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.80 ნიშ.	ბინები №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22; №23;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.10 ნიშ.	ბინები №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33; №34; №35;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.40 ნიშ.	ბინები №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46; №47	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.70 ნიშ.	ბინები; №48; №49;№50; №51; №52; №53; №54; №55; №56; №57; №58;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+20.00 ნიშ.	ბინები ; №59; №60; №61; №62;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
Type A	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
FIRE ALARM	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	საპროექტო ნიშნული
	აბსოლიტური ნიშნული
60	60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი
120	120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი
	გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ და მარცხნივ
	გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და ქვევით
	წყლის დასალევი აპარატი

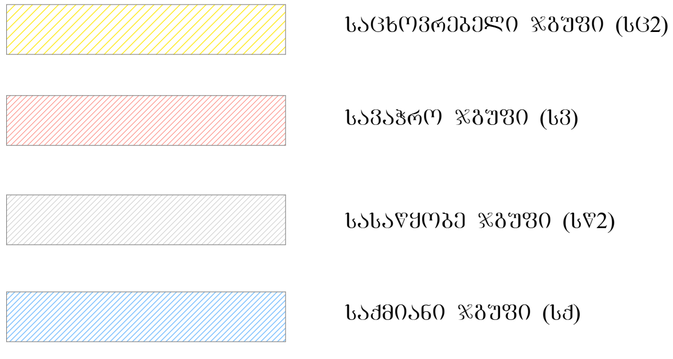








დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

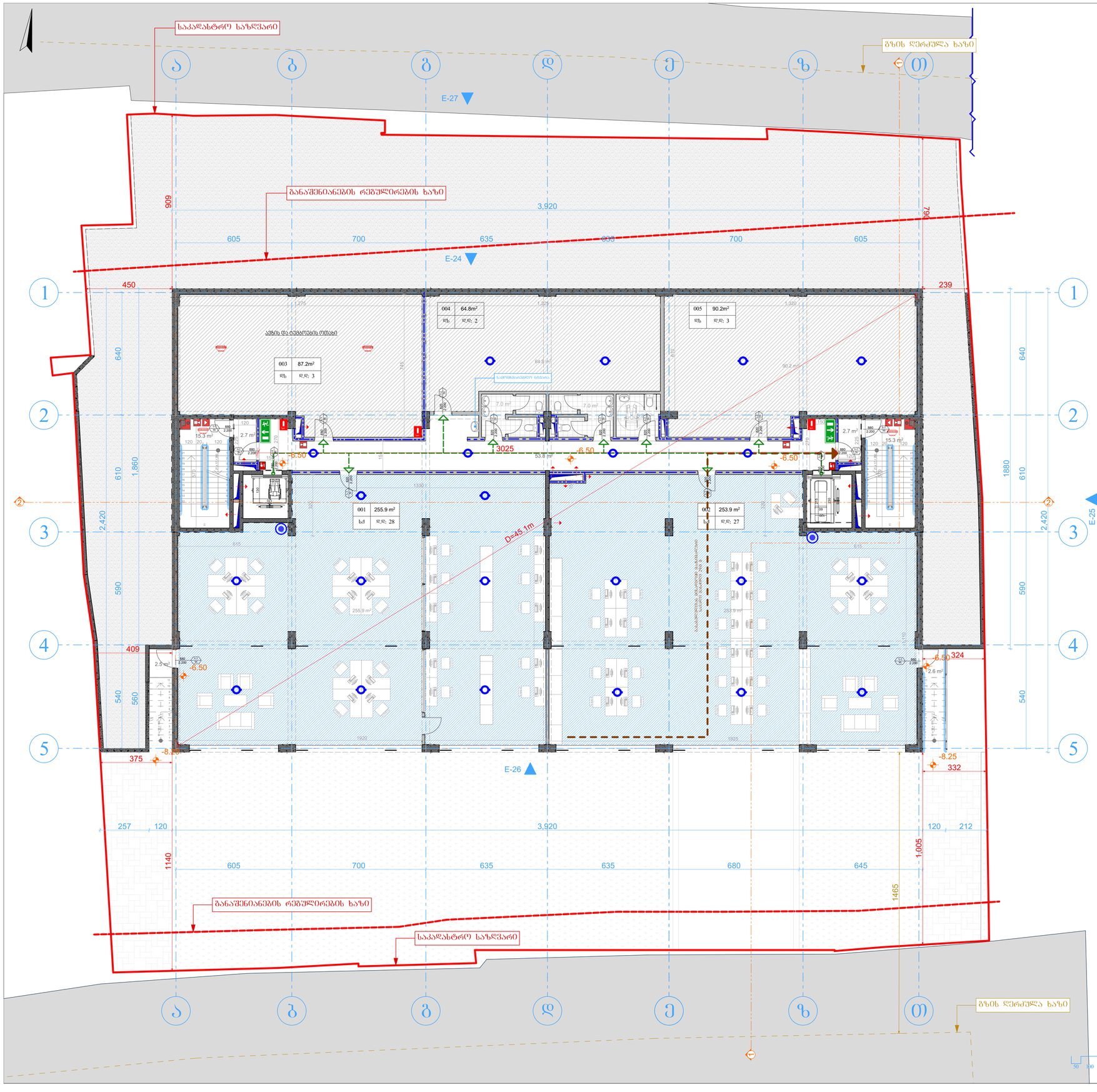


ავტოსადგომის გეგმა

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 878.6 მ²
   მათ შორის:
   ა. ავტოსადგომის ფართობი 834.1 მ²
   ბ. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 42.8 მ²
   გ. ტამბური 13.7 მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 2.90 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2749.2 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 0 მ²

შრომატევადობა A-1	თებერვალი 2023
-9.40 ნიშნულზე	
პროფილების ნიშნები	
ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა	
ავტომანქანების გასვლა -9.40 ნიშნულზე	
მასშტაბები	1:100
სტადია	პროექტი
შენობები	
დამკვეთი:	მრუს ტარიფის სისტემა
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩის N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიდაშელის ქუჩის, N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ხიდაშელის ქუჩის N 13 - 15
მთანამშრომლობა	ბჭარი
მენეჯმენტი	ეკატერინე
მთ. არქ	ზაზა ლორთქიფანიძე
შეამოწმა	ზაზა ლორთქიფანიძე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2023

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან
ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი
თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17,
N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2

d.d. - 3

b. #7 49.7 m²

45.9m² 3.8 m²

5.2 m2

120

60

215

230

130

170

15.3 m2

2.7 m2

53.8 m2

15.3 m2 2.7 m2

2.5 m2

7.0 m2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

11 x 15 = 165

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

11 x 16 = 175

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

21 x 17 = 350

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

21 x 17 = 350

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

120 20 120 570

225

120

150

155

120 20 120 570

225

120

150

270

1,275

745

1,225 1,320 610

1330

1920 1925

320

615

1,110

615

320

D=45.1m

3025

605 700 635 635 680 645

257 120 3,920 120 212

375

1140

1,005

332

239

909
790

450

1880

540 590 610 640

2,420

605 700 635 635 700 605

3,920

560 1,860

540 590 610 640

2,420

1465

15

324

409

-6.50

-6.50

-6.50

-8.25 -8.25

-6.50 -6.50

2.6 m2

7.0 m2

255.9 m2 253.9 m2

64.8 m2
90.2 m2

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

სამომხმარებლო ნიჟარა

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 849.2 მ²
მათ შორის:

ა. საოფისე ფართი 494.1 მ²

ბ. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 42.6 მ²

გ. დერეფანი 50.4 მ²

დ. ტამბური 5.4 მ²

 ე. დამხმარე ფართი 268.7 მ²



2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.50 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 3320.5 მ

3

4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 0 მ

2

255.9 m2 001

sq d.d: 28 d.d: 27

253.9 m2 002

sq

d.d: 2

64.8m2 004

ds d.d: 3

90.2m2 005

ds

ავზის და ტუმბოების ოთახი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 29.0 მ

50 100 200 500 1000

1

1

2 2

E-24

E-25

E-26

E-27

3 3

5 5

2 2

1 1

2.200

880
90

s-1

s-2
20

880
2.200

s-2
20

880
2.200

s-1
90

880
2.200

s-2

20

820

2.200

s-2

20

820

2.200

s-2

20

820

2.200

s-1
90

880
2.200

s-1
90

880
2.200

Type A

Type A

Type A

s-1

90

880

2.200

2.200

880 s-4

90

2.200

880 s-4

90

s-2

20

820

2.200

s-2

20

820

2.200

s-2

20

820

2.200

s-2

20

820

2.200

270

d.d: 3

87.2m2 003

ds

4 4

გეგმა -6.50 ნიშნულზე

1:100

-6.50 ნიშნული

II სართული

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2023

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან
ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი
თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17,
N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2

d.d. - 3

b. #7 49.7 m²

45.9m² 3.8 m²

120

60

215

230

130

170

15.3 m2 2.7 m2

4.2 m2 4.2 m2 2.7 m2

15.3 m2

25.6 m2 56.9 m2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

19 x 16 = 300

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 16 = 300

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

155

270

225

120

120 20

570

260

570

120

225
270

150

250 590 250

565

605

250 590

250 340 250

150 250

565

340 250

350

350

350

605 700 635 635 700 605

530 590 610 640

2,420

3,920

1750 670

540 590 610 640

605 700 635 635 700 605

3,920

2740 20 350

260

20 785

1,142

377

332

1,005

D=45.1 m

3160

505

237

790

450

910

471

1,468

120 20 120

590

590

300 280 280

-2.87

-2.87

-0.15

-2.87

-2.87

R 3.500

R 7.000

R 3.500

R 7.000

R 4.500

R 8.000

1

1

2 2

გზის ღერძულა ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

გზის ღერძულა ხაზი

minabloki minabloki

50 100 200 500 1000

პანდუსის დახრა

- 11.9 %

130

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 878.6 მ²
მათ შორის:

ა. ავტოსადგომის ფართობი 834.1 მ²

ბ. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 42.8 მ²

გ. ტამბური 13.7 მ²

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.00 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2749.2 მ

3

4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 0 მ

2

130 130 130 130 130

130 130

130 130

ღიობების საერთო სიგრძე -52.9 მ
სართულის პერიმეტრი კი -126.8 მ

სართულის მთელ პერიმეტრზე გარე კედლების ფართობი -380.4 მ²

ღიობების საერთო ფართობი - 68.8 მ²

ბუნებრივი განიავებისთვის განკუთვნილი ღიობების საერთო ფართობი
შეადგენს სართულზე გარე კედლების ფართობის 20% ზე მეტს, ხოლო
ღიობების საერთო სიგრძე დონის პერიმეტრის 40%-ზე მეტს, შესაბამისად
სართული არის ღია ავტოსადგომი და არ საჭიროებს ხელოვნურ
განიავებას და ხანძარსაწინააღმდეგო ავტოსაშხეფ სისტემას.

E-24

E-25

E-26

E-27

35 34

36

37

38

39

43

42

41

40

44

45

27

26

25

24

28

32

31

30

29

33

3 3

5 5

2 2

1 1 2.200 880 s-3 45 s-2 20 880 2.200

s-1
90

880
2.200

s-3

90

880

2.200

s-1

90

880

2.200

s-1
90

880
2.200

2.200

880 s-4

90

Type A

Type A

2.200

880 s-4

90

1750 670

2,420

834.2 m2 001

sw2 d.d: 45

4 4

1:100

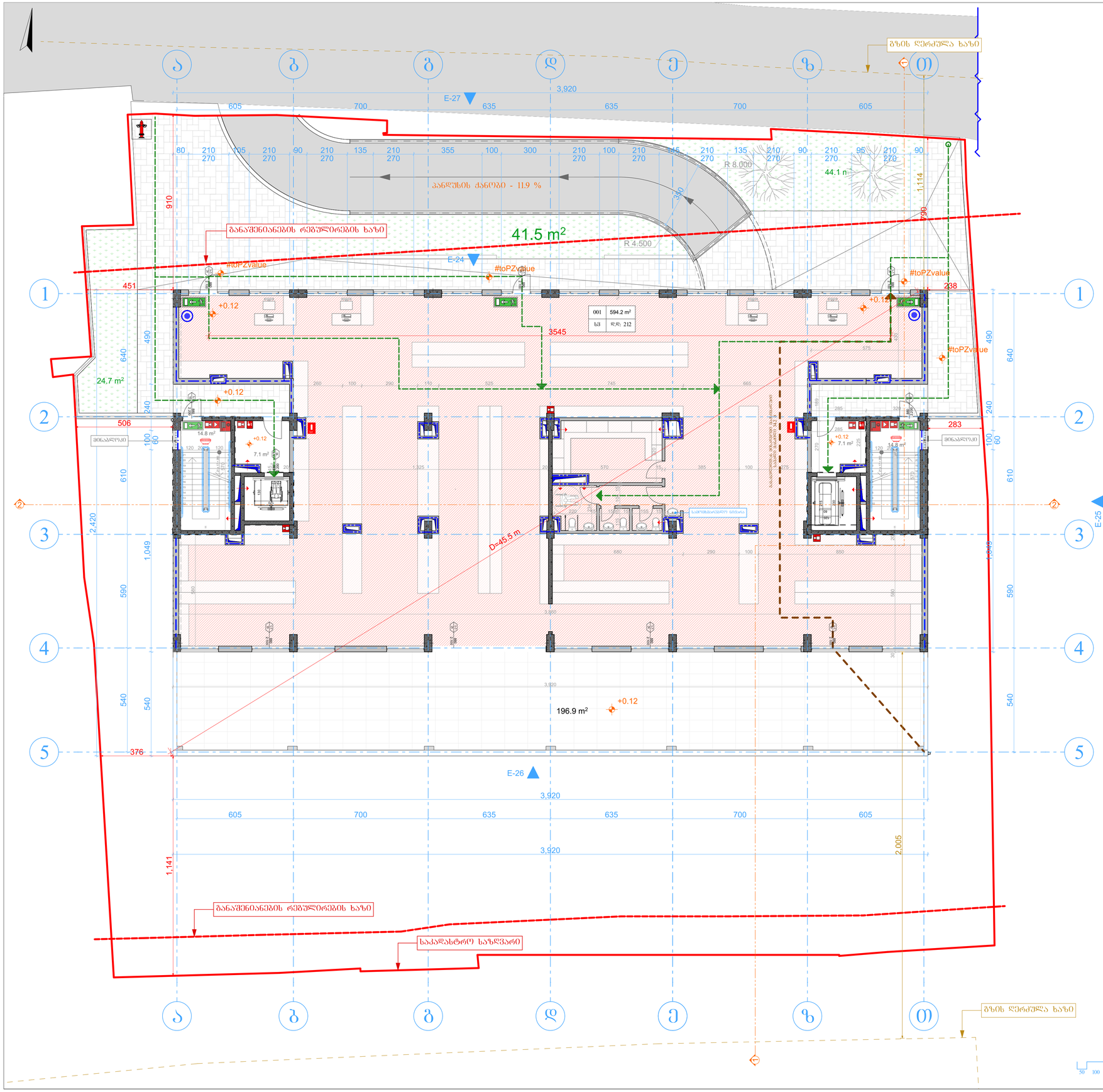
გეგმა -3.00 ნიშნულზე

. ავტოსადგომის სართულის სიმაღლე
სიმაღლე იატაკის ზედაპირიდან
მომდევნო სართულის იატაკის
ზედაპირამდე არ აღემატება 3 მ-ს და
არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობში

-2.87 ნიშნული

III სართული

IV სართული

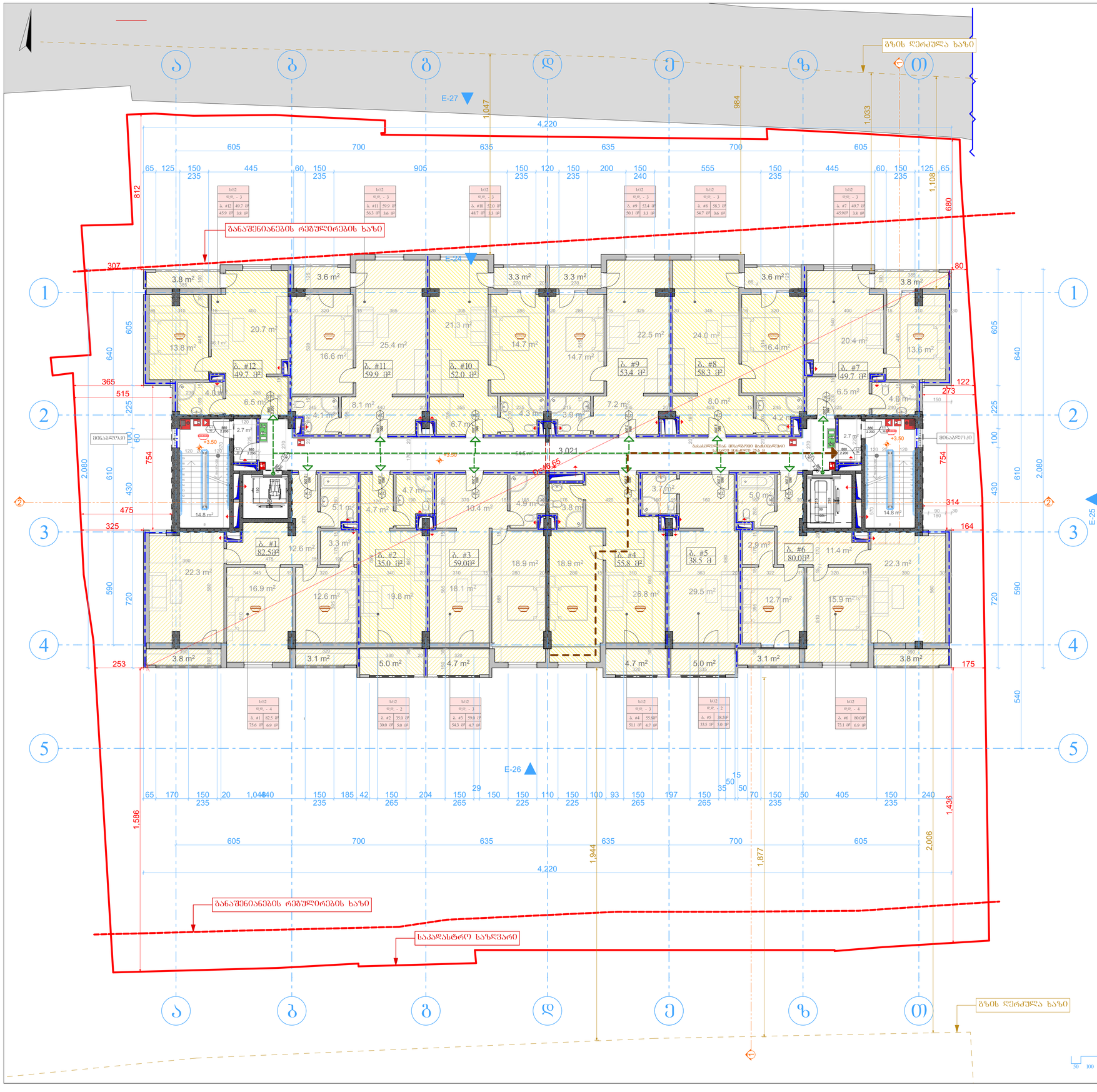


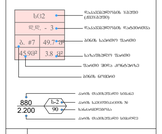
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 588.6 მ²
   მათ შორის:
   - ა. კომერციული ფართობი 559.2 მ²
   - გ. სახაფხულო ფართი 196.9მ²
   - დ. დამხმარე ფართ 31.4 მ²
   - ე. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 41.6მ²
   - ვ. ტამბურები 14.2მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2432 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 807.6 მ²

ფორმატი A-1	თებერვალი 2023
+0.12 ნიშნული	
კონსტრუქციის ნიშნული	
ზოგადი განმარტებითი საბუთები	
გეგმა 0.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შენობები	
დამკვეთი:	მრუმ ტაძრების სისტემა ltd
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ვერის ხეობის ეროვნ. N 21, 23, ქალაქი თბილისი, ვერის ხეობის ეროვნ. N17, N17ა, N19, ქალაქი თბილისი, ვერის ხეობის ეროვნ. N 13 - 15
ორგანიზაცია	გვარი ხელმოწერა
დირექტორი	ვ.ასანაშვილი
მთ. არქ	ზ.პეტრიაშვილი
შეასრულა	ზ.პეტრიაშვილი

INE GEORGIA





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2023

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან
ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი
თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17,
N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2
d.d. - 3
b. #7 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

120

60

215

230

130

170

3.3 m2

14.8 m2

2.7 m2

54.5 m2

14.8 m2

2.7 m2

22.3 m2

16.9 m2
12.6 m2

3.3 m2

5.1 m2

12.6 m2

4.7 m2

4.7 m2

19.8 m2

10.4 m2

18.1 m2

18.9 m2 18.9 m2

3.8 m2

26.8 m2 29.5 m2
12.7 m2

2.9 m2

5.0 m2

11.4 m2

15.9 m2

22.3 m2

6.5 m2
4.0 m2

13.6 m2

20.4 m2
16.4 m2

4.2 m2

8.0 m2

24.0 m2

7.2 m2

3.9 m2

14.7 m2

14.7 m2

4.3 m2

6.7 m2

21.3 m2

25.4 m2

16.6 m2

4.1 m2

6.5 m2

4.0 m2

13.8 m2

20.7 m2

8.1 m2

22.5 m2

4.9 m2

3.7 m2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

19 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

1

2 2

30 310 15 400 20 320 15 365 20 305 15 285 20 285 15 325 20 345 15 320 20 400 15 310 30 20 169 15 446 30 100 199 15 20 195 15 520 30 125 30 880 20 170 20

235 15 325

245 15 440 20 355 15 235 20 215 15 395 20 420 15 245 20 325 240 40 20 199 15 20 200 15 514 170 15 445 200 15 540 200 15 515 195 195 200

570

225

225

570

120 20 120

390

100 30 580

390

345 15 320 20 340 20 310 15 280 20 280 15 310 20 363 20 322 15 320 15 390 30

510

395

470

475 15 190175 15 280

170

880

270

270

190 20 370 15 185 20 176 15 420 20 180 15 160 20 167 15 135 20 150 30 585 15 280 880 685 15

560

510 15 170 20

30 395 15 175 15 280

30 660

80

122

164

175

1,436
1,586

253

325

365

307

320
330 20 320

320 335

390

100

385
65

125
270 20 270 385

65 170 150
235

20 440 150
235

185 42 150
265

204 150
265

29
150 150
225

110 150
225

100 93 150
265

197 150
265

35

50

15

50
70 150
235

50 405 150
235

240

605 700 635 635 700 605

720 430 100 225 605

540 590 610 640

2,080

150

30 90
180

30

720 430 100

60

225 605

590 610 640

2,080

65 125 150
235

445 60 150
235

905 150
235

120 150
235

200 150
240

555 150
235

445 60 150
235

125 65

605 700 635 635 700 605

4,220

812
680

4,220

D=46.65

3,021

120

273

314

515

475

2,006
1,877

1,944

1,108

1,033

984
1,047

120 20 120

754

754

1,048

+3.50
+3.50

+3.50

3.8 m2 3.1 m2
4.7 m2 5.0 m2

3.1 m2 3.8 m2

3.8 m2

3.6 m2

5.0 m2

3.6 m2 3.3 m2

3.8 m2

4.7 m2

46.1 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

minabloki minabloki

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

50 100 200 500 1000

b. #1
82.5m²

sc2
d.d. - 2
b. #2 35.0 m²
30.0 m² 5.0 m²

b. #2
35.0 m²

sc2
d.d. - 3
b. #3 59.0 m²
54.3 m² 4.7 m²

b. #4
55.8 m²

sc2
d.d. - 3
b. #4 55.8m²
51.1 m² 4.7 m²

sc2
d.d. - 2
b. #5 38.5m²
33.5 m² 5.0 m²

b. #5
38.5 m

sc2
d.d. - 4
b. #6 80.0m²
73.1 m² 6.9 m²

b. #6
80.0m²
59.0m²

b. #3

sc2
d.d. - 4
b. #1 82.5 m²
75.6 m² 6.9 m²

sc2
d.d. - 3
b. #7 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

49.7 m²

b. #7

sc2
d.d. - 3
b. #8 58.3 m²
54.7 m² 3.6 m²

sc2
d.d. - 3
b. #9 53.4 m²
50.1 m² 3.3 m²

sc2
d.d. - 3
b. #10 52.0 m²
48.7 m² 3.3 m²

sc2
d.d. - 3
b. #11 59.9 m²
56.3 m² 3.6 m²

58.3 m²

b. #8
53.4 m²

b. #9

52.0 m²

b. #10
59.9 m²

b. #11
49.7 m²

b. #12

sc2
d.d. - 3
b. #12 49.7 m²
45.9 m² 3.8 m²

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი 25.6 მ

საერთო სარგებლობის ფართი

1. სადარბაზო და ტამბურები
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა

59.9m²

41.6m²

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 775.3მ²
მათ შორის:

ა. საცხოვრებელი ფართი 619.2 მ²

ბ. საზაფხულო ფართი 54.6მ²

გ. საერთო სარგებლობის ფართი 101.5მ²

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2709.9 მ

3

4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 840.4მ

2

E-24

E-25

E-26

E-27

3 3

5 5

2 2

1 1

s-1
90

880
2.200

s-2
20

880
2.200

s-2
20

880
2.200

s-1
90

880
2.200

20

s-2 880

2.200

20

s-2 880

2.200

20

s-2 880

2.200

20

s-2 880

2.200

s-2

20

880

2.200

20

s-2 880

2.200

20

s-2 880

2.200

20

s-2 880

2.200

20

s-2 880

2.200

20

s-2 880

2.200

20

s-2 880

2.200

20

s-2 880

2.200

2.200

880

90

s-4

880
2.200

90

s-4

4 4

გეგმა +3.50 ნიშნულზე

1:100

+ 3.50 ნიშნული

V სართული

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2023

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან
ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი
თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17,
N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2
d.d. - 3
b. #7 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

3.1 m2 3.8 m2

13.5 m2

3.3 m2

5.0 m2

11.4 m2

15.9 m2

22.1 m2

6.5 m2

4.0 m2

13.6 m2

20.4 m2
16.4 m2

4.2 m2

8.0 m2

24.0 m2

7.2 m2

3.9 m2

14.7 m2

14.7 m2

4.3 m2

6.7 m2

21.1 m2

25.4 m2

16.6 m2

4.1 m2

6.5 m2

4.0 m2

13.6 m2

20.7 m2

8.1 m2

22.3 m2

20.1 m2

13.2 m2

7.2 m2

30.2 m2

10.9 m2

22.1 m2

16.7 m2
12.6 m2

3.3 m2

5.1 m2

12.6 m2

10.4 m2

18.1 m2

18.9 m2

4.9 m2
4.7 m2

4.7 m2

19.7 m2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

19 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

1

2 2

390

80

122

164

175

1,436
1,586

253

325

365

307

65 170 150
235

20
120 150
280

121

19
150
235

90 80

19
150
235

110 220 150
235

20
100 150
280

110 150
280

100

20
150
235

100 120 110 150
235

25
75 90 150
235

20
120 150
280

121

15
150
235

175 65

605 700 635 635 700 605

4,220

720 430 100 225 605

540 590 610 640

2,080

150

30 90
250

30

720 430 100

150

225 605

590 610 640

2,080

65 125 150
235

60 143 150
280

143 60 150
235

35
130 150
280

190 150
280

200 150
235

120 150
235

70 130 150
280

190 150
280

165 150
235

60 143 150
280

143 60 150
235

125 65

605 700 635 635 700 605

4,220

812
680

100

335

880

30 395 15 175 15 280

346 15 320 15 390

550

510 15 170

385

100

20

345

20

120

225
270

150

3,010 15 120 170

225

570

120 20 120

D=4,665

120 20 120

152 15 400 20 320 15 365 20 305 15 285 20 285 15 325 20 345 15 320 20 400 15 310 199 15 15

15 325

245 15 440 20 355 15 235 20 215 15 395 20 420 15 245 20 325 15 235 199 15 695 200 15 514

170 15 446

200 15 515

195 15 520

200 15 516

580

230

100

345

495

320 20 340 20 310 15 280 20 300 15 290 15 344 20 395

100

320175 15 281

190

585 15 280

685
370 15 185 20 300 15 255 280 471 15 410 685 15 280

190 15 135 470

200 15 540

200 15

200 10 700

365 20 305

910

445

+6.80

+6.80
+6.80

4.7 m2

3.1 m2 3.8 m2

3.3 m 3.8 m2

2 3.6 m2

5.0 m2 4.7 m2 5.0 m2

3.8 m2 3.3 m2 3.6 m2

minabloki minabloki

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

sc2
d.d. - 4
b. #13 82.5 m²
75.6 m² 6.9 m²

b. #15 59.0 m²

d.d. - 3

sc2

54.3 m² 4.7 m²

94.6 m²

b. #16

b. #16 94.6 m²

d.d. - 5

sc2

84.9 m² 9.7 m²

81.3 m²

b. #17

b. #17 81.3 m²

d.d. - 4

sc2

74.4 m² 6.9 m²

49.7 m²

b. #18

53.4 m²

b. #20

52.0 m²

b. #21

59.9 m²

b. #22
49.7 m²

b. #23

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი 25.6 მ

საერთო სარგებლობის ფართი

1. სადარბაზო და ტამბურები
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა

59.9m²

41.6m²

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 776.9 მ²
მათ შორის:

ა. საცხოვრებელი ფართი 620.8 მ²

ბ. საზაფხულო ფართი 54.6მ²

გ. საერთო სარგებლობის ფართი 101.5მ²

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2709.9 მ

3

4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 840.4მ

2

sc2
d.d. - 3
b. #18 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

sc2
d.d. - 3
b. #19 58.3 m²
54.7 m² 3.6 m²

sc2
d.d. - 3
b. #20 53.4 m²
50.1 m² 3.3 m²

sc2
d.d. - 3
b. #21 52.0 m²
48.7 m² 3.3 m²

sc2
d.d. - 3
b. #22 59.9 m²
56.3 m² 3.6 m²

sc2
d.d. - 3
b. #23 49.7 m²
45.9 m² 3.8 m²

58.3 m²

b. #19

b. #13

82.5m² b. #14

35.0 m² 59.0m

b. #15

sc2
d.d. - 2
b. #14 35.0 m²
30.0 m² 5.0 m²

E-24

E-25

E-26

E-27

3 3

5 5

2 2

1 1

4 4 s-2 20 880 2.200 s-2 20 880 2.200 s-2 20 880 2.200 s-2 20 880 2.200 20s-2 880 2.200 20s-2 880 2.200 20s-2 880 2.200 20s-2 880 2.200 20s-2 880 2.200

s-1
90

880
2.200

s-2
20

880
2.200

s-2
20

880
2.200

s-1
90

880
2.200

2.200

880

90

s-4

880
2.200

90

s-4

s-2

20

880

2.200

გეგმა +6.80 ნიშნულზე

1:100

+ 6.80 ნიშნული

VI სართული

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2023

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან
ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი
თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17,
N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი
საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2
d.d. - 3
b. #7 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

120

60

215

230

130

170

5.0 m2 4.7 m2

3.1 m2 3.8 m2

3.3 m2

22.1 m2

16.7 m2
12.6 m2

3.3 m2

5.1 m2

12.6 m2

19.5 m2
20.1 m2

4.7 m2

3.9 m2

24.4 m2
12.6 m2

2.3 m2

4.4 m2

10.0 m2

16.7 m2

22.1 m2

4.0 m 6.5 m2

2

13.6 m2

20.7 m2

3.8 m2

7.7 m2
4.7 m2

4.7 m2

19.7 m2

10.4 m2

18.1 m2

18.9 m2

4.9 m2

6.5 m2
4.0 m2

13.6 m2

20.4 m2
14.7 m2

4.3 m2

6.7 m2

21.1 m2

25.4 m2

16.6 m2

4.1 m2

8.1 m2

22.1 m2
15.4 m2 32.0 m2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

19 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

1

2 2

80

122

164

175

1,436
1,586

253

325

365

307

65 170 150
235

20
120 150
280

121

19
150
235

90 80

19
150
235

110 220 150
235

20
100 150
280

110 150
280

100

20
150
235

100 120 110 150
235

25
75 90 150
235

20
120 150
280

121

15
150
235

175 65

605 700 635 635 700 605

4,220

720 430 100 225 605

540 590 610 640

2,080

30 90
250

30

720 430 100

150

225 605

590 610 640

2,080

65 125 150
235

60 143 150
280

143 60 150
235

35
130 150
280

190 150
280

200 150
235

120 150
235

70 130 150
280

190 150
280

165 150
235

60 143 150
280

143 60 150
235

125 65

605 700 635 635 700 605

4,220

812
680

120 20 120

120 225

270
3,010

270

150

120 20 120 570

120

225

390

580

390 330

524

220

475

320

395 15 175

280

135 15 190

320

340

880

330 265 20 265

280

685

320

135

655

310

210
368

218

205

880

175

660

335

320

100

330

535

390

550

162 280 420

302 15 320

15 100

295 385

199

235 15 325

20

100

D=4,665

260

570

150

170 15 190 20 370 200685 15 280 585

310

280

310 15 400 20 320 15 365 20 305 15 285 20 300 15 350 15 310 20 315 20 400 15

446

154 15 15 445

195 15 520

245 15 440 20 355 15 235 20 200 15 450 20 310 15 315 20 325 15 235 200 15 515 200 15 515 195 20 695

170 15 445
+10.10 +10.10
+10.10

3.8 m2 3.1 m2
4.7 m2

3.8 m2 3.3 m2 3.6 m2 3.8 m2

5.0 m2

3.6 m2

71.1 m2

minabloki minabloki

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

sc2
d.d. - 4
b. #24 82.5 m²
75.6 m² 6.9 m² 30.0 m² 5.0 m²

b. #25 35.0 m²

d.d. - 2

sc2

sc2
d.d. - 3
b. #30
45.9 m²

49.7 m²
3.8 m²

b. #24
82.5m² b. #25
35.0m²

54.3 m² 4.7 m²

b. #26 59.0 m²

d.d. - 3

sc2

53.2m² 4.7 m²

b. #27 57.9 m²

d.d. - 3

sc2

33.5 m² 5.0 m²

b. #28 38.5 m²

d.d. - 2

sc2

b. #27
57.9m²

71.1 m² 6.9 m²

b. #29 78.0 m²

d.d. - 4

sc2

b. #29

b. #30
49.7m²

b. #35
49.7m²

b. #28
38.5m²

საერთო სარგებლობის ფართი

1. სადარბაზო და ტამბურები
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა

59.9m²

41.6m²

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 774.9 მ²
მათ შორის:

ა. საცხოვრებელი ფართი 618.8 მ²

ბ. საზაფხულო ფართი 54.6მ²

გ. საერთო სარგებლობის ფართი 101.5მ²

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2709.9 მ

3

4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 840.4მ

2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი 25.6 მ

78.0m²
59.0m

b. #26

sc2
d.d. - 4
b. #32 79.1 m²
75.8 m² 3.3 m²

52.0 m²

b. #33

sc2
d.d. - 3
b. #33 52.0 m²
48.7 m² 3.3 m²

59.9 m²

b. #34

sc2
d.d. - 3
b. #34 59.9 m²
56.3 m² 3.6 m²

sc2
d.d. - 3
b. #35 49.7 m²
45.9 m² 3.8 m²

sc2
d.d. - 2
b. #31 32.1 m²
28.5 m² 3.6 m²

b. #31
32.1m²

b. #32
79.1m²

E-24

E-25

E-26

E-27

3 3

5 5

2 2

1 1

4 4 20s-2 880 2.200 20s-2 880 2.200 20s-2 880 2.200 20s-2 880 2.200 s-2 20 880 2.200 s-2 20 880 2.200 s-2 20 880 2.200 s-2 20 880 2.200 s-2 20 880 2.200 s-2 20 880 2.200 20s-2 880 2.200

s-1
90

880
2.200

s-2
20

880
2.200

s-2
20

880
2.200

s-1
90

880
2.200

2.200

880

90

s-4

880
2.200

90

s-4

20

s-2 880

2.200

გეგმა +10.10 ნიშნულზე

1:100

+ 10.10 ნიშნული

VII სართული

VIII სართული

საერთო სარგებლობის ფართი

1. სადარბაზო და ტამბურები	59.9მ²
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა	41.6მ²

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 775.2მ²	
მათ შორის:	
ა. საცხოვრებელი ფართი	619.1 მ²
ბ. საზაფხულო ფართი	54.6მ²
გ. საერთო სარგებლობის ფართი	101.5მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე	3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა	2709.9 მ³
4. კ2-ის სანგარიშო ფართობი	840.4მ²

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2023

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან
ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი
თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17,
N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2
d.d. - 3
b. #7 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

5.0 m2 4.7 m2 4.7 m2

3.1 m2
5.0 m2

3.3 m2

22.1 m2

16.7 m2
12.6 m2

3.3 m2

5.1 m2

12.6 m2

4.7 m2

4.7 m2

19.7 m2

10.4 m2

18.1 m2

18.9 m2 18.9 m2

3.8 m2

26.8 m2 29.5 m2
12.6 m2

2.9 m2

5.0 m2

11.4 m2

15.9 m2

22.1 m2

4.9 m2

3.7 m2

6.5 m2
4.0 m2

13.6 m2

20.4 m2 16.4 m2

4.2 m2

8.0 m2

24.0 m2

14.1 m2 28.6 m2

5.9 m2

5.8 m2

13.9 m2
23.1 m2

5.7 m2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

19 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

1

2 2

80

122

164

175

1,436
1,586

253

325

365

307

65 170 150
235

20
120 150
280

121

19
150
235

90 80

19
150
235

110 220 150
235

20
100 150
280

110 150
280

100

20
150
235

100 120 110 150
235

25
75 90 150
235

20
120 150
280

121

15
150
235

175 65

605 700 635 635 700 605

4,220

720 430 100 225 605

540 590 610 640

2,080

30 90
250

30

720 430 100

150

225 605

590 610 640

2,080

65 125 150
235

60 143 150
280

143 60 150
235

35
130 150
280

190 150
280

200 150
235

120 150
235

70 130 150
280

190 150
280

165 150
235

60 143 150
280

143 60 150
235

125 65

605 700 635 635 700 605

4,220

812
680

150

270
3,010

120

225

570

120 20 120 120 225

570

120 20 120 40

170

550

140

390

330
30

320 30

585 15 280 20 170

1,002

4,665

30 390 15 345 15 320 20 340 20 310 15 280 20 280 15 310 20 363 20 322 15 320 15 390 30

30 310 15 445 15 275 20 345 15 330 15 285 20 285 15 325 20 345 15 320 20 400 15 310 30 20 195 15 520 30 170 15 445 20 205 15 690 260 15 635 20 220 20 490 30 110 20 220 15 495 30 110 20 199 15 695 20 200 15 515 30 110 200 15 540 170 15 445 30 85

325

560

495 15 220

395 15 175 15 280

20 135 15 190 20 170 15 190 20 370 15 185 20 176 15 274 20 180 15 285 20 190 15 135

+16.70

+16.70

+16.70

3.8 m2 3.1 m2 3.8 m2

3.6 m 3.8 m2

2 3.3 m2

3.8 m2 3.6 m2

minabloki minabloki

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

sc2
d.d. - 3
b. #54 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

sc2
d.d. - 4
b. #58 76.5 m²
69.1m² 7.4 m²

საერთო სარგებლობის ფართი

1. სადარბაზო და ტამბურები
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა

59.9m²

41.6m²

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 776.2მ²
მათ შორის:

ა. საცხოვრებელი ფართი 620.1მ²

ბ. საზაფხულო ფართი 54.6მ²

გ. საერთო სარგებლობის ფართი 101.5მ²

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2709.9 მ

3

4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 840.4მ

2

b. #48

82.5m² b. #49
35.0 m²

b. #51
55.8 m²

b. #52
38.5 m

b. #53
80.0m²
59.0m²

b. #50

sc2
d.d. - 2
b. #49 35.0 m²
30.0 m² 5.0 m²

sc2
d.d. - 3
b. #50 59.0 m²
54.3 m² 4.7 m²

sc2
d.d. - 3
b. #51 55.8m²
51.1 m² 4.7 m²

sc2
d.d. - 2
b. #52 38.5m²
33.5 m² 5.0 m²

sc2
d.d. - 4
b. #53 80.0m²
73.1 m² 6.9 m²

sc2
d.d. - 4
b. #48 82.5 m²
75.6 m² 6.9 m²

58.3 m²

b. #55

sc2
d.d. - 3
b. #55 58.3 m²
54.7 m² 3.6 m²

b. #54

59.6 m 49.7m²

²

b. #56

sc2
d.d. - 3
b. #56 59.6 m²
56.3 m² 3.3 m²

79.8 m²

b. #57

sc2
d.d. - 4
b. #57 79.8 m²
76.5m² 3.3 m²

76.5 m²

b. #58

E-24

E-25

E-26

E-27

3 3

5 5

2 2

1 1

4 4 s-2 20 880 2.200 s-2 20 880 2.200 s-2 20 880 2.200 s-2 20 880 2.200 s-2 20 880 2.200 s-2 20 880 2.200 s-2 20 880 2.200 s-2 20 880 2.200 s-2 20 880 2.200 s-2 20 880 2.200 s-2 20 880 2.200

s-1
90

880
2.200

s-2
20

880
2.200

s-2
20

880
2.200

s-1
90

880
2.200

2.200

880

90

s-4

880
2.200

90

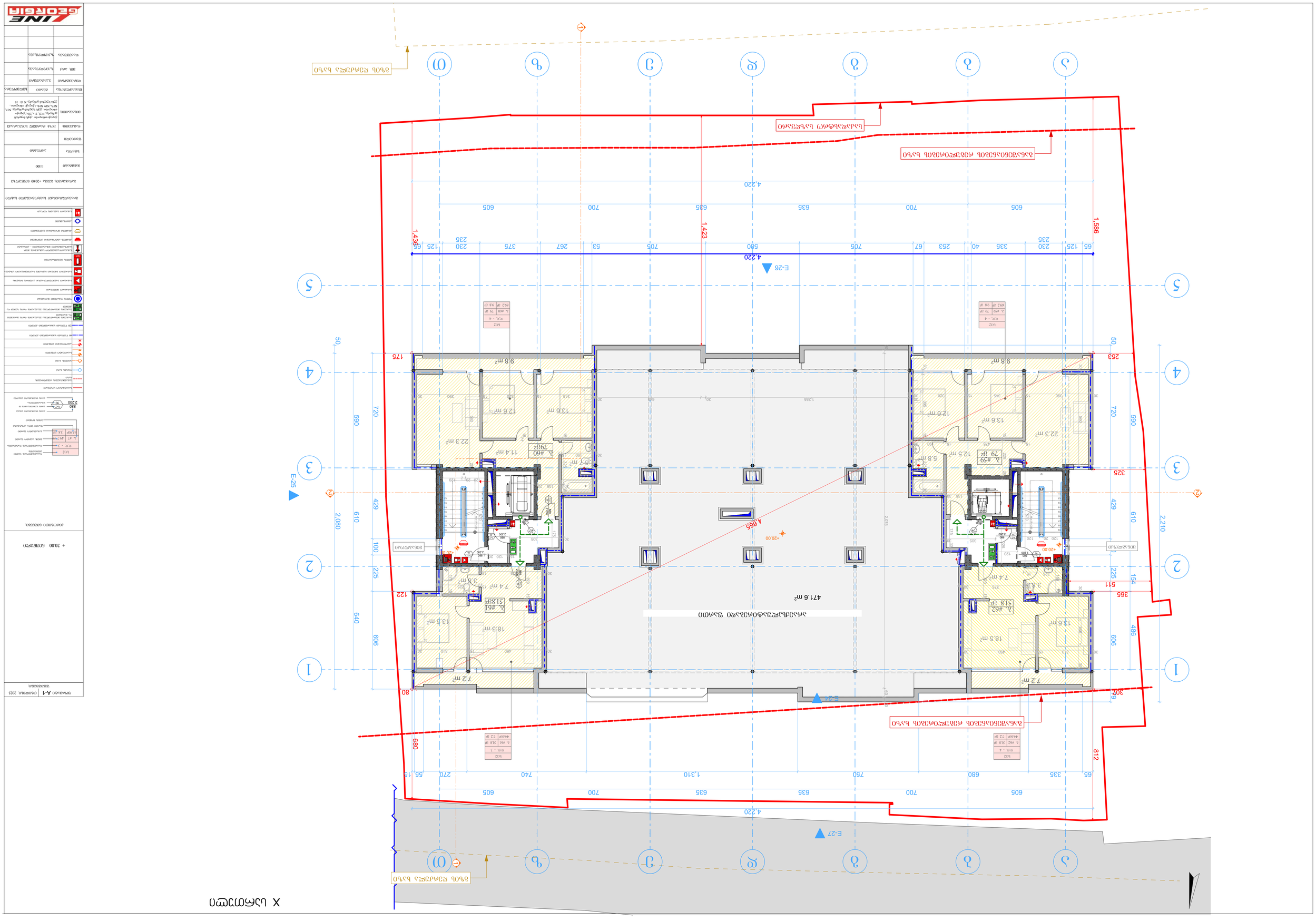
s-4

გეგმა +16.70 ნიშნულზე

1:100

+ 16.70 ნიშნული

IX სართული



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2023

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან
ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი
თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17,
N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2

d.d. - 3

b. #7 49.7 m²

22.3 m 45.9m² 3.8 m²

2

13.6 m2

12.6 m2

5.8 m2
12.5 m2

7.4 m2

3.8 m2

13.6 m2

18.5 m2

5.7 m2

13.6 m2

11.4 m2

12.6 m2

22.3 m2

7.4 m2
3.8 m2

13.5 m2

18.3 m2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

19 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

1

2 2 590 610 640 50 2,080

605 700 635 635 700 605

50 720 429 100 225 606 79

590 610 154 486

2,210

812

307

365

511

325

1,423

30 1,255 30 645 30 20 2,075 60 30

30 390 15 345 15 320 30 30 560 15 220 20 30 395 15 325 30

15 475 15 190 30

20 135 30

120 20 120 570

120 225

15 120 20

30 305 175

120 20 120 570

30 135 20

30 190 1515 325 30
345 15 320 15 390 30

30 450 15 310 30 199 15 20 170 15

15 225 40

30 375 15

580 20

15

30 310 15 450 30 30 446 30 199 15 20 169 15

40 225 15

15 375 30

175 30

305 30

4,665

80

122

175

1,436 680

253

1,586

4,220

65 125 230

235

335 40 253 67 705 580 705 53 267 375 230

235

125 65

720 429 100 225 606

65 335 680 750 1,310 740 270 55 15

605 700 635 635 700 605

4,220

4,220

+20.00

+20.00

+20.00

E-24

E-25

E-26

E-27

9.8 m2

7.2 m2

9.8 m2

7.2 m2

471.6 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

minabloki minabloki

51.8 m²

b. #62

79 m²

b. #59

sc2

d.d. - 4

b. #59 79 m²

69.2 m² 9.8 m²

sc2

d.d. - 4

b. #62 51.8 m²

44.6m² 7.2 m²

b. #60
79m²

sc2

d.d. - 4

b. #60

b. #61

51.8m²

sc2

d.d. - 3

b. #61 51.8 m²

44.6m² 7.2 m²

79 m²

69.2 m² 9.8 m²

3 3

5 5

2 2

1 1

4 4

s-1
90

880
2.200

s-2
20

880
2.200

2.200

880

90

s-4

s-2
20

880
2.200

s-1
90

880
2.200

880
2.200

90

s-4

s-2

20

880

2.200

s-2

20

880

2.200

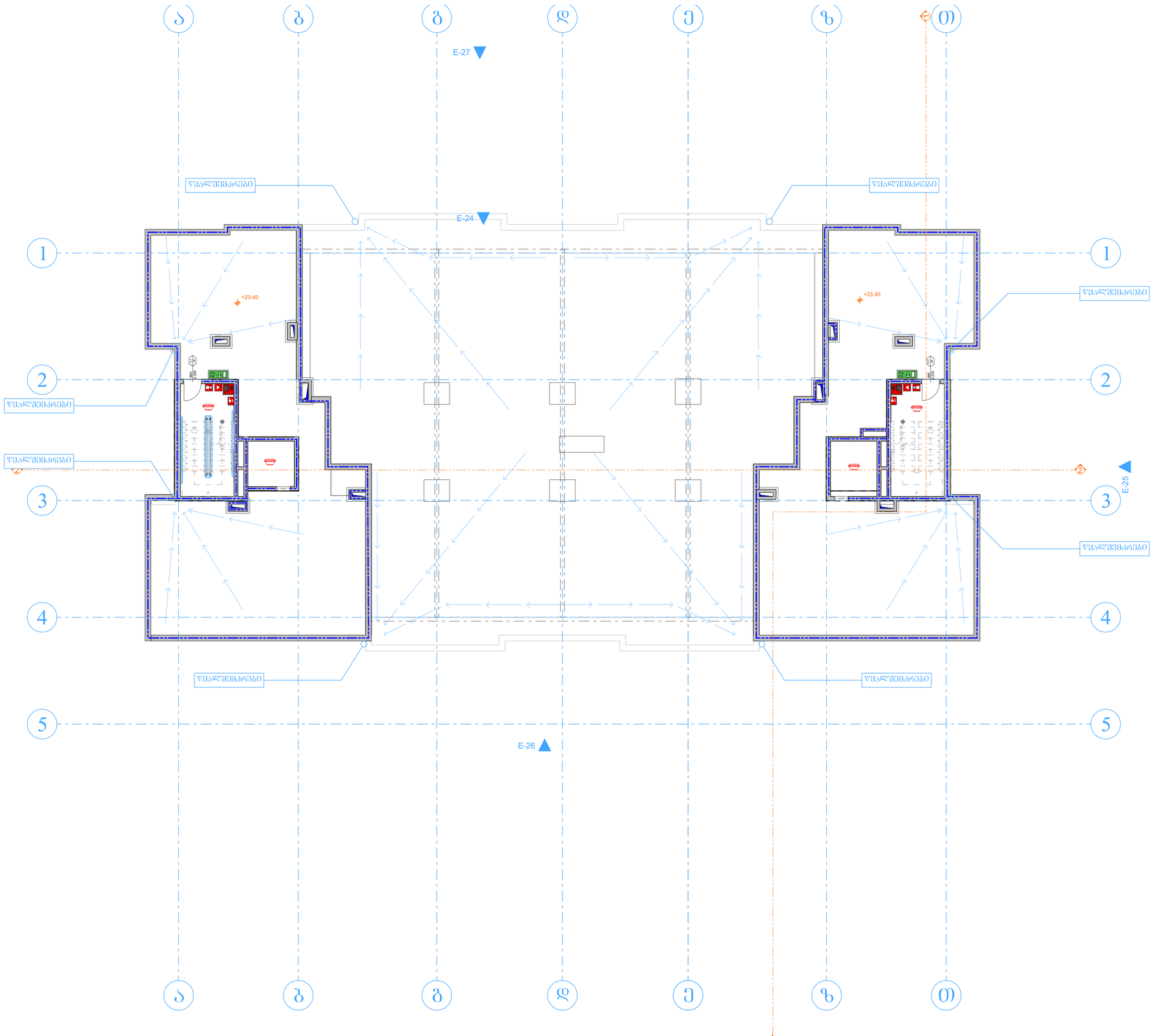
გადახურვის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

1:100

+ 20.00 ნიშნული

X სართული

არაექსპლუატირებადი ფართი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2023

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან
ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი
თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17,
N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2

d.d. - 3

b. #7 49.7 m²

45.9m² 3.8 m²

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

19 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

1

2 2

E-24

E-25

E-26

E-27

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები წყალშემკრები

წყალშემკრები წყალშემკრები

3 3

5 5

2 2

1 1

4 4 880 s-1 90 2.200 s-1 90 880 2.200

7. Story 1:100

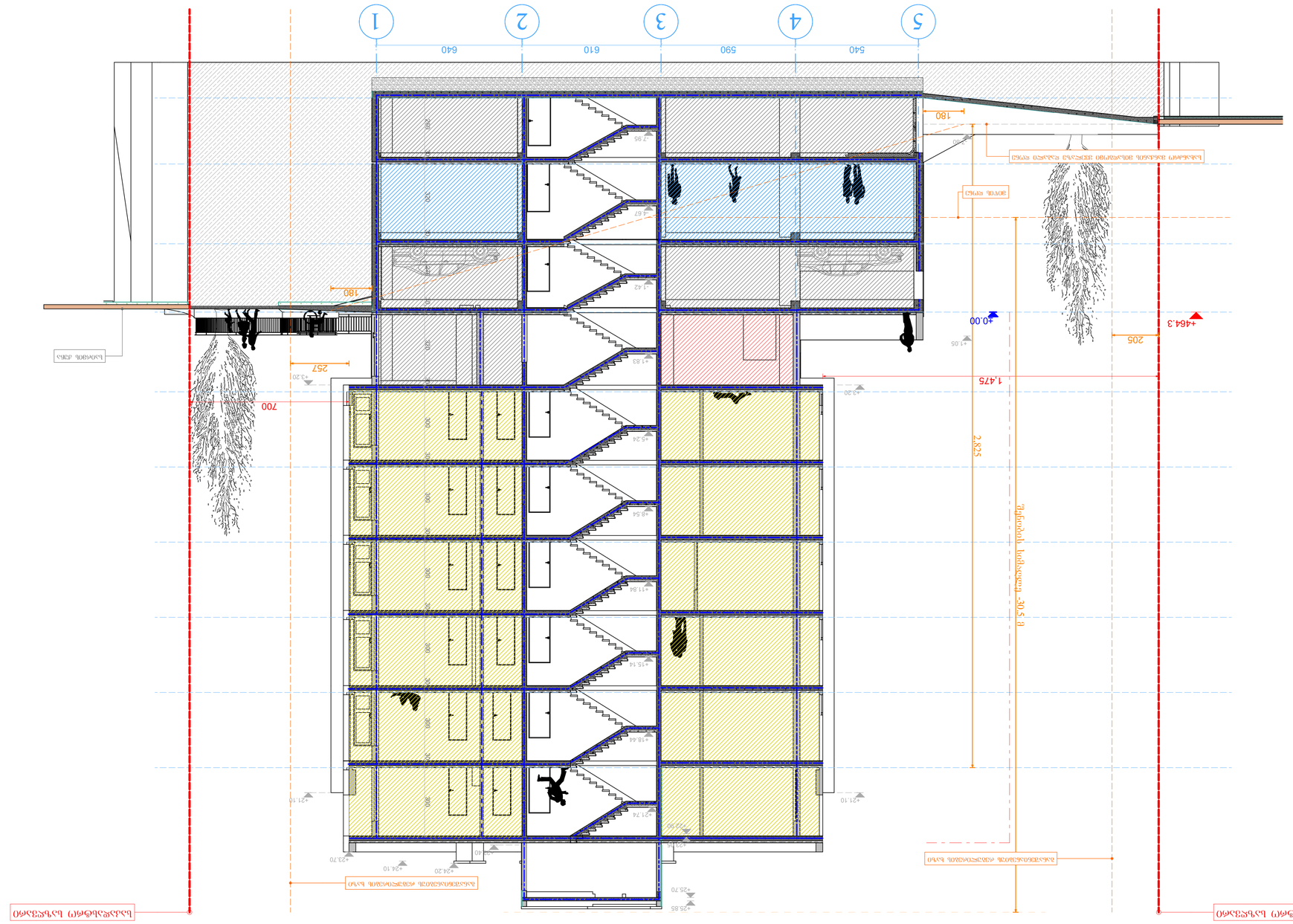
გადახურვის გეგმა +23.05 ნიშნულზე

1:100

გადახურვის გეგმა

+23.40

+23.40



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2023

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან
ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი
თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17,
N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2

d.d. - 3

b. #7 49.7 m²

45.9m² 3.8 m²

5 4 3 2 1 260 30 320 30 270 30 320 30 300 30 300 30 300 30 300 30 300 30 300

+3.20

+21.10

-7.95

-4.67

- 1.42

+1.83

+5.24

+8.54

+11.84

+15.14

+18.44

+22.90

+23.05

+3.20

+21.10

-7.80

+1.05

257

700

1,475

205

180

180

შენობის სიმაღლე -30.5

m

540 590 610 640

+23.40

+464.3

2,825

+23.70

+24.20 +24.10

+25.85

+25.70

+21.74

±0.00

საირმის ქუჩა

მიწის დონე

სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონე

განაშენიანებიუს რეგულირების ხაზი

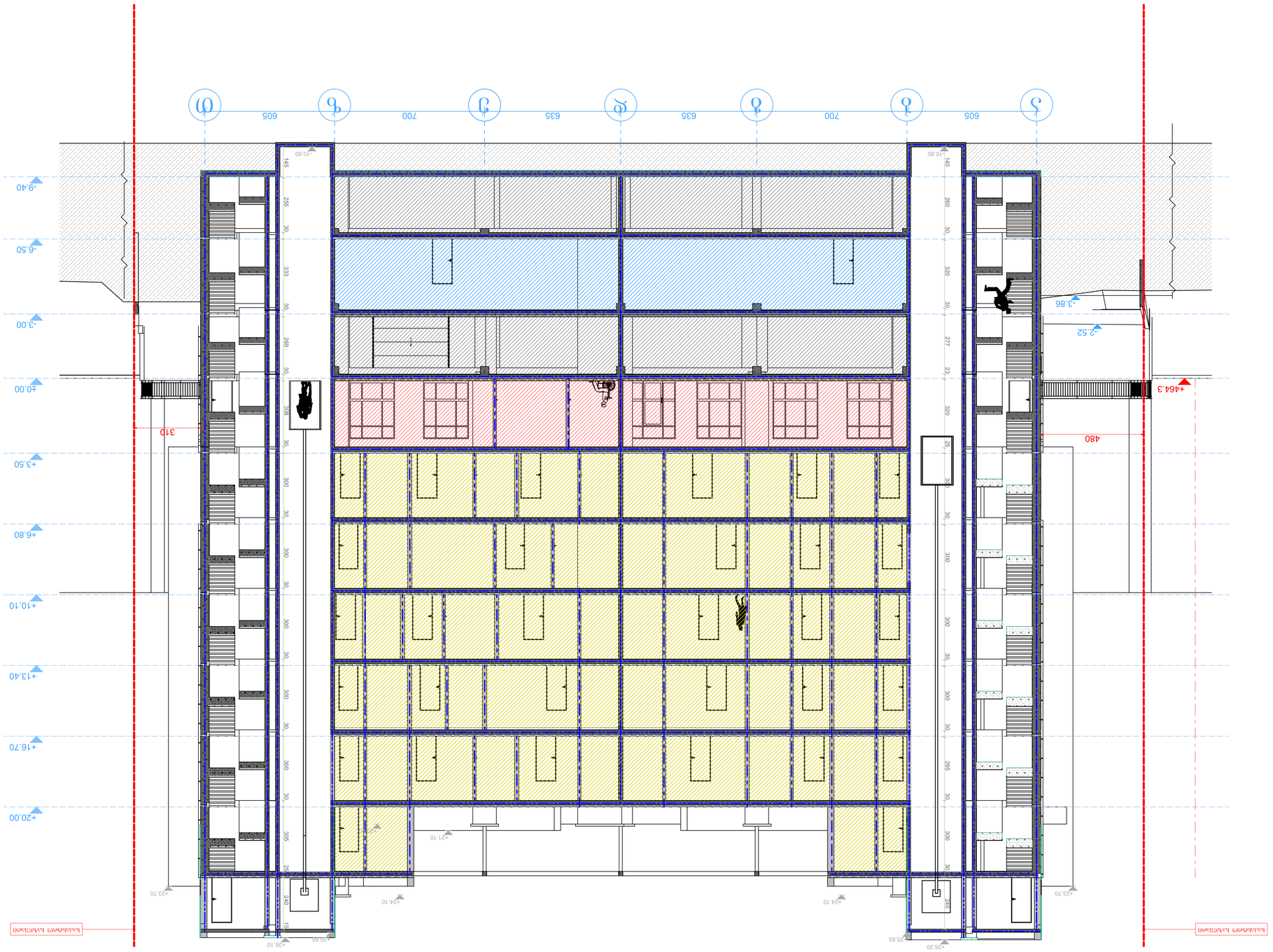
განაშენიანებიუს რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

ჭრილი 1-1

1:100

ჭრილი 1-1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2023

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან
ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი
თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17,
N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2

d.d. - 3

b. #7 49.7 m²

45.9m² 3.8 m²

a b g d e z T

605 700 635 635 700 605

-9.40

-6.50

-3.00

±0.00

+3.50

+6.80

+10.10

+13.40

+16.70

+20.00

+20.80

+21.10

- 10.80 -10.80

140 260 30 320 30 277 23 320 25 300 30 300 300 30 300 30 295 30 300 30 240

480 310

+464.3

+25.85

+26.20

145 255 30 333 30 269 30 308 30 300 30 300 30 300 30 300 30 300 30 305 25 240 15

+24.10 +24.10

+23.70 +23.70

+25.85

+26.10

-2.52

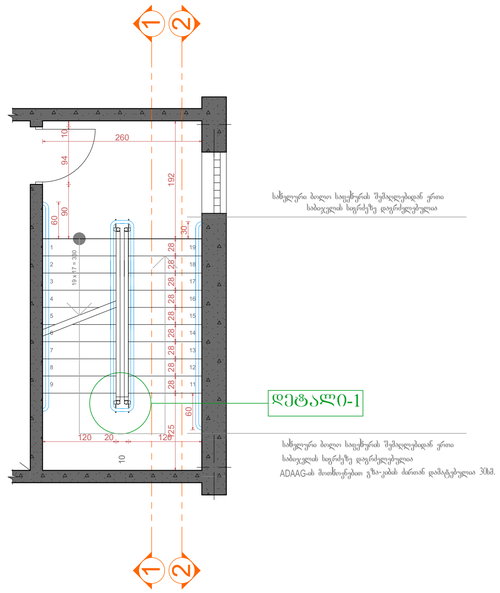
-3.86

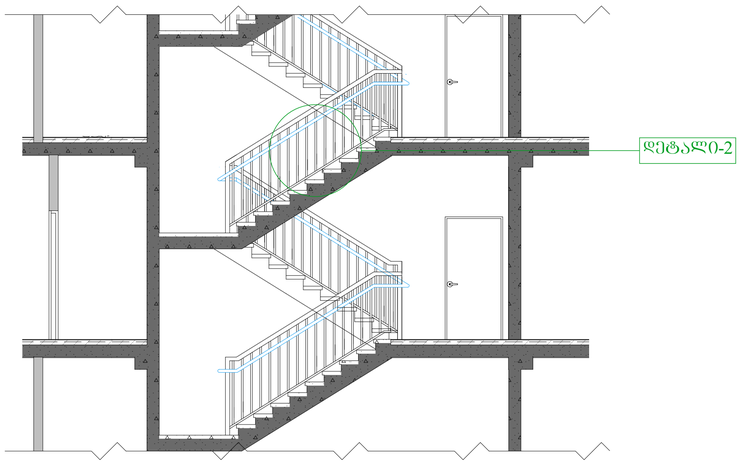
საკასტრო საზღვარი საკასტრო საზღვარი

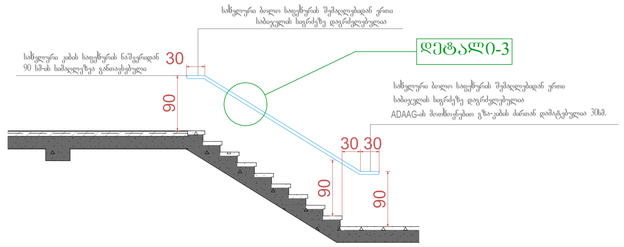
ჭრილი 1-1

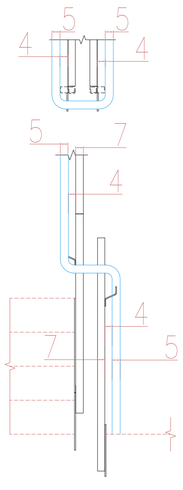
1:100

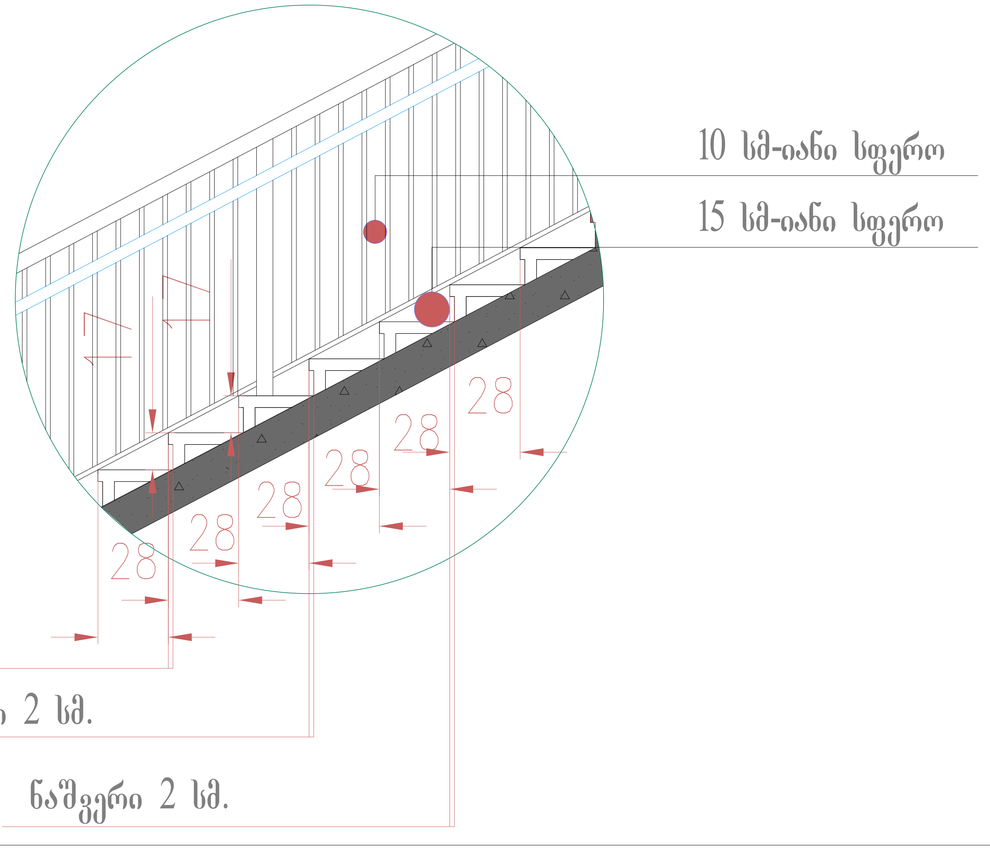
ჭრილი 2-2

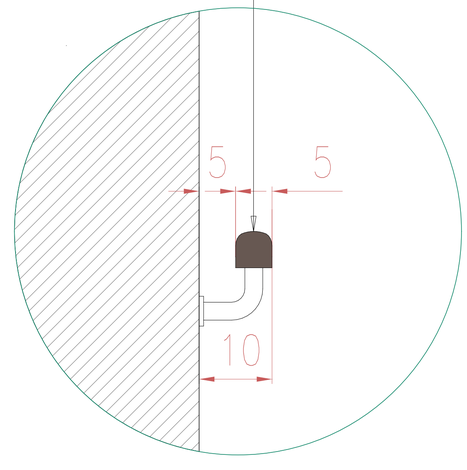












GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2018

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა
სულხან ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ
/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა
სულხან ცინცაძე , N17, N17ა,
N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2
d.d. - 3
b. #7 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

ADAAG-ის მოთხოვნებით გზა-კიბის ძირთან დამატებულია 30სმ.

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

19 x 17 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

125 28 28 28 28 28 28 28 28 28 192

60

120 20 120

30

60

90 94 10

260

1

1

2

2

დეტალი-1

5 7

4

4

7 5

5
4

5

4

დეტალი-2

ADAAG-ის მოთხოვნებით გზა-კიბის ძირთან დამატებულია 30სმ.

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური კიბის საფეხურის ნაშვერიდან
90 სმ-ის სიმაღლეზეა განთავსებული

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

90

90

30 30

30

90

დეტალი-3

10

5 5

I ტიპის მეტალის სახელური

ნაშვერი 2 სმ.
ნაშვერი 2 სმ.

ნაშვერი 2 სმ. 1717

28 28 28 28 28

28

10 სმ-იანი სფერო

15 სმ-იანი სფერო

გეგმა. მ 1:50 ჭრილი 1-1 მ 1:50 ჭრილი 2-2 მ 1:50

დეტალი 1

m. 1:20

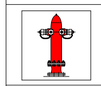
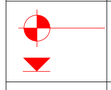
დეტალი 2

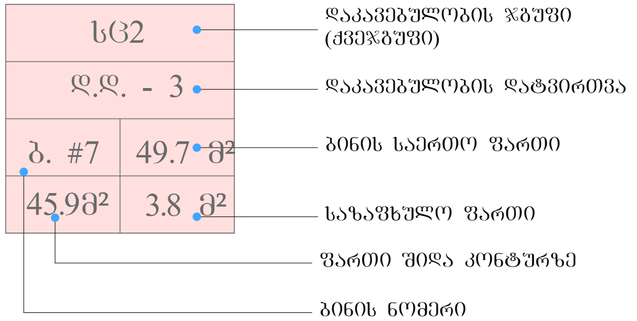
m. 1:20

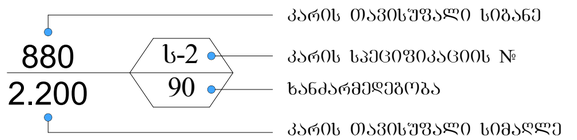
დეტალი 3

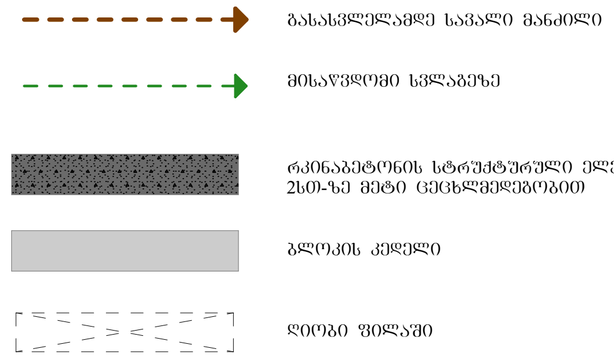
m. 1:20

გზა-კიბეების ფრაგმენული ნახაზები

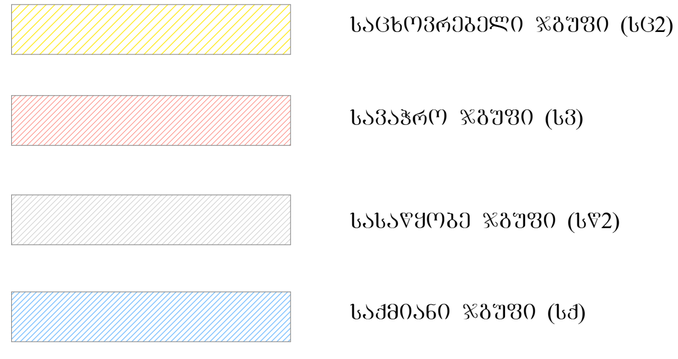
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების ხაზი
	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	საპროექტო ნიშნული
	აბსოლიტური ნიშნული
	60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი
	120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი
	გაძცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ და მარცხნივ
	გაძცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და ქვევით
	წყლის დასალევი აპარატი







დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2023

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან
ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი
თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17,
N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2
d.d. - 3

b. #7 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

120

60

215

230

130

170

FIRE
ALARM

2.7 m2

15.4 m2
4.0 m2
2.7 m2

15.4 m2

6.6 m2
5.4 m2

32.9 m2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

18 x 16 = 290

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

12 x 10 = 115

11 x 15 = 165

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

11 x 16 = 175

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

19 x 15 = 280

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

350

350

350

600

660

600
250 250
150

270

225

120
260

570

250 256 250

605

565

298 297 273 297585

250 250 250

640 640

250 250 250

150 250

605

150

270

120

225

570

1,030

D=45,1 m

3,160

605 700 635 635 700 605

3,920

540 590 610 640

2,420

540

20 120

257 120 645 660 1,310 30 600 30 645

605 700 635 635 700 605

3,920

480

1,033 2,420

540 590 610 640

451

909
790

238

332

1,005
1,142

377

1465

2,420

323

400

300

120

120 20 120

660

120 120

-9.40

-9.40

-8.25

-8.25

-6.50

#toPZvalue

-6.50

-9.40

-9.40 R 3.500 R 3.500

4.2 m2

271.9 m2

66.1 m2

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ელექტროგენერატორისთვის განსაზღვრული ადგილი

პანდუსის ქანობი - 11.3

%

მაქსიმალური სავალი მანძილი-30.95

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 878.6 მ²
მათ შორის:

ა. ავტოსადგომის ფართობი 834.1 მ²
ბ. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 42.8 მ²
გ. ტამბური 13.7 მ²

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 2.90 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2749.2 მ

3

4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 0 მ

2

50 100 200 500 1000

1

1

2 2

E-24

E-25

E-26

E-27

13 12

14

15

16

17

21

20

19

18

22

23

4

3

2

1

5

9

8

7

6

11 10

3 3

5 5

2 2

1 1

Type A

2.200

880

45

s-3

2.200

880 s-2

20

2.200

880
90

s-1

2.200

880 s-2

20

2.200

880 s-3

45

2.200

880
90

s-1

2.200

880 s-4

90

2.200

880 s-4

90

Type A

834.1 m2 001

sw2 d.d: 45

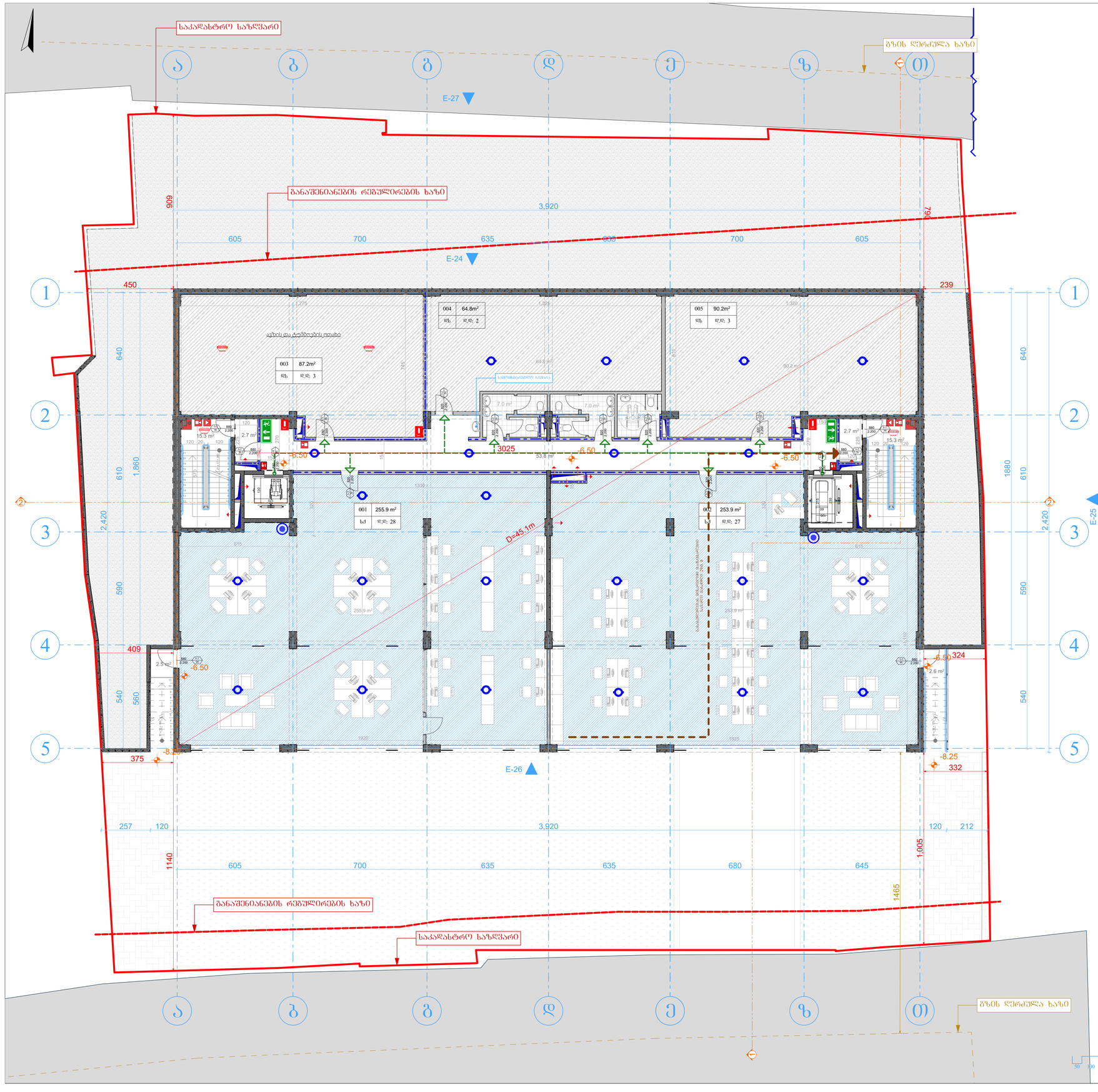
4 4

ავტოსადგომის გეგმა -9.40 ნიშნულზე

1:100

-9.40 ნიშნული

ავტოსადგომის გეგმა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2023

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან
ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი
თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17,
N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2

d.d. - 3

b. #7 49.7 m²

45.9m² 3.8 m²

5.2 m2

120

60

215

230

130

170

15.3 m2

2.7 m2

53.8 m2

15.3 m2 2.7 m2

2.5 m2

7.0 m2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

11 x 15 = 165

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

11 x 16 = 175

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

21 x 17 = 350

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

21 x 17 = 350

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

120 20 120 570

225

120

150

155

120 20 120 570

225

120

150

270

1,275

745

1,225 1,320 610

1330

1920 1925

320

615

1,110

615

320

D=45.1m

3025

605 700 635 635 680 645

257 120 3,920 120 212

375

1140

1,005

332

239

909
790

450

1880

540 590 610 640

2,420

605 700 635 635 700 605

3,920

560 1,860

540 590 610 640

2,420

1465

15

324

409

-6.50

-6.50

-6.50

-8.25 -8.25

-6.50 -6.50

2.6 m2

7.0 m2

255.9 m2 253.9 m2

64.8 m2
90.2 m2

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

სამომხმარებლო ნიჟარა

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 849.2 მ²
მათ შორის:

ა. საოფისე ფართი 494.1 მ²

ბ. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 42.6 მ²
გ. დერეფანი 50.4 მ²
დ. ტამბური 5.4 მ²
ე. დამხმარე ფართი 268.7 მ²

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.50 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 3320.5 მ

3

4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 0 მ

2

255.9 m2 001

sq d.d: 28 d.d: 27

253.9 m2 002

sq

d.d: 2

64.8m2 004

ds d.d: 3

90.2m2 005

ds

ავზის დატუმბოების ოთახი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 29.0 მ

50 100 200 500 1000

1

1

2 2

E-24

E-25

E-26

E-27

3 3

5 5

2 2

1 1

2.200

880
90

s-1

s-2
20

880
2.200

s-2
20

880
2.200

s-1
90

880
2.200

s-2

20

820

2.200

s-2

20

820

2.200

s-2

20

820

2.200

s-1
90

880
2.200

s-1
90

880
2.200

Type A

Type A

Type A

s-1

90

880

2.200

2.200

880 s-4

90

2.200

880 s-4

90

s-2

20

820

2.200

s-2

20

820

2.200

s-2

20

820

2.200

s-2

20

820

2.200

270

d.d: 3

87.2m2 003

ds

4 4

გეგმა -6.50 ნიშნულზე

1:100

-6.50 ნიშნული

II სართული

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2023

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან
ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი
თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17,
N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2
d.d. - 3

b. #7 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

120

60

215

230

130

170

15.3 m2 2.7 m2
4.2 m2 4.2 m2 2.7 m2

15.3 m2

25.6 m2 56.9 m2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

19 x 16 = 300

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 16 = 300

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

155

270

225

120

120 20

570

260

570

120

225
270

150

250 590 250

565

605

250 590

250 340 250

150 250

565

340 250

350

350

350

605 700 635 635 700 605

530 590 610 640

2,420

3,920

1750 670

540 590 610 640

605 700 635 635 700 605

3,920

2740 20 350
260

20 785

1,142

377

332

1,005

D=45.1 m

3160

505

237

790

450

910

471

1,468

120 20 120

590

590

300 280 280

-2.87

-2.87

-0.15

-2.87

-2.87

R 3.500

R 7.000

R 3.500

R 7.000

R 4.500

R 8.000

1

1

2 2

გზის ღერძულა ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

გზის ღერძულა ხაზი

minabloki minabloki

50 100 200 500 1000

პანდუსის დახრა

- 11.9 %

130

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 878.6 მ²
მათ შორის:

ა. ავტოსადგომის ფართობი 834.1 მ²
ბ. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 42.8 მ²
გ. ტამბური 13.7 მ²

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.00 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2749.2 მ

3

4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 0 მ

2

130 130 130 130 130

130 130

130 130

ღიობების საერთო სიგრძე -52.9 მ
სართულის პერიმეტრი კი -126.8 მ

სართულის მთელ პერიმეტრზე გარე კედლების ფართობი -380.4 მ²

ღიობების საერთო ფართობი - 68.8 მ²

ბუნებრივი განიავებისთვის განკუთვნილი ღიობების საერთო ფართობი
შეადგენს სართულზე გარე კედლების ფართობის 20% ზე მეტს, ხოლო
ღიობების საერთო სიგრძე დონის პერიმეტრის 40%-ზე მეტს, შესაბამისად
სართული არის ღია ავტოსადგომი და არ საჭიროებს ხელოვნურ
განიავებას და ხანძარსაწინააღმდეგო ავტოსაშხეფ სისტემას.

E-24

E-25

E-26

E-27

35 34

36

37

38

39

43

42

41

40

44

45

27

26

25

24

28

32

31

30

29

33

3 3

5 5

2 2

1 1 2.200 880 s-3 45 s-2 20 880 2.200

s-1
90

880
2.200

s-3

90

880

2.200

s-1

90

880

2.200

s-1
90

880
2.200

2.200

880 s-4

90

Type A

Type A

2.200

880 s-4

90

1750 670

2,420

834.2 m2 001

sw2 d.d: 45

4 4

1:100

გეგმა -3.00 ნიშნულზე

. ავტოსადგომის სართულის სიმაღლე
სიმაღლე იატაკის ზედაპირიდან
მომდევნო სართულის იატაკის
ზედაპირამდე არ აღემატება 3 მ-ს და
არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობში

-2.87 ნიშნული

III სართული

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2023

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან
ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი
თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17,
N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი
საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2
d.d. - 3
b. #7 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

41.5 m2

120

60

215

230

130

170

196.9 m2

24.7 m2

44.1 m2

7.1 m2

14.8 m2
7.1 m2

14.8 m2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

21 x 17 = 350

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

21 x 17 = 350

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

1

1

2 2

238

790

3,920

605 700 635 635 700 605

3,920

540 590 610 640

1,049 100

60

240 490

30 580 20

80 210
270

105 210
270

90 210
270

135 210
270

355 100 300 210
270

100 210
270

145 210
270

135 210
270

90 210
270

95 210
270

90

605 700 635 635 700 605

3,920

540 1,049 100

60

240 490

540 590 610 640

2,420

570

120 20

285

270 189

285 320 225
120 20 120 570

45

20 1,325 20 570 15 385 100 275

451

910

376

1,141

220 15234

155 15 155 15 115 15 104 15 320

3,920

D=45.5 m

3,860

430
575

580

680 290 100 850

260 100 290 110 525 745 665

506 283

3545

350

2,005

1,114

+0.12

-0.15

#toPZvalue

#toPZvalue

+0.12

+0.12

+0.12

+0.12

#toPZvalue
#toPZvalue

+0.12

R 4.500

R 8.000

R 7.000

R 3.500

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

minabloki minabloki

სამომხმარებლო ნიჟარა

594.2 m2 001

sv d.d: 212

პანდუსის ქანობი - 11.9 %

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 34.2 მ

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 588.6 მ²
მათ შორის:

ა. კომერციული ფართობი 559.2 მ²
გ. საზაფხულო ფართი 196.9მ²
დ. დამხმარე ფართი 31.4 მ²
ე. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 41.6მ²
ვ. ტამბურები 14.2მ²

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2432 მ

3

4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 807.6 მ

2

50 100 200 500 1000

E-24

E-25

E-26

E-27

3 3

5 5

2 2

1 1 2.200 880 s-1 9090s-1 880 2.200 20s-5 880 2.100 20s-5 880 2.100 20s-5 880 2.100 20s-5 880 2.100 20s-5 880 2.100 20s-5 880 2.100 90s-5 880 2.100

Type A

Type A

2.200

880 s-4

90

4 4

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1:100

+0.12 ნიშნული

I

IV სართული

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2023

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან
ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი
თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17,
N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2
d.d. - 3
b. #7 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

120

60

215

230

130

170

3.3 m2

14.8 m2

2.7 m2

54.5 m2

14.8 m2

2.7 m2

22.3 m2

16.9 m2
12.6 m2

3.3 m2

5.1 m2

12.6 m2

4.7 m2

4.7 m2

19.8 m2

10.4 m2

18.1 m2

18.9 m2 18.9 m2

3.8 m2

26.8 m2 29.5 m2
12.7 m2

2.9 m2

5.0 m2

11.4 m2

15.9 m2

22.3 m2

6.5 m2
4.0 m2

13.6 m2

20.4 m2
16.4 m2

4.2 m2

8.0 m2

24.0 m2

7.2 m2

3.9 m2

14.7 m2

14.7 m2

4.3 m2

6.7 m2

21.3 m2

25.4 m2

16.6 m2

4.1 m2

6.5 m2

4.0 m2

13.8 m2

20.7 m2

8.1 m2

22.5 m2

4.9 m2

3.7 m2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

19 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

1

2 2

30 310 15 400 20 320 15 365 20 305 15 285 20 285 15 325 20 345 15 320 20 400 15 310 30 20 169 15 446 30 100 199 15 20 195 15 520 30 125 30 880 20 170 20

235 15 325

245 15 440 20 355 15 235 20 215 15 395 20 420 15 245 20 325 240 40 20 199 15 20 200 15 514 170 15 445 200 15 540 200 15 515 195 195 200

570

225

225

570

120 20 120

390

100 30 580

390

345 15 320 20 340 20 310 15 280 20 280 15 310 20 363 20 322 15 320 15 390 30

510

395

470

475 15 190175 15 280

170

880

270

270

190 20 370 15 185 20 176 15 420 20 180 15 160 20 167 15 135 20 150 30 585 15 280 880 685 15

560

510 15 170 20

30 395 15 175 15 280

30 660

80

122

164

175

1,436
1,586

253

325

365

307

320
330 20 320

320 335

390

100

385
65

125
270 20 270 385

65 170 150
235

20 440 150
235

185 42 150
265

204 150
265

29
150 150
225

110 150
225

100 93 150
265

197 150
265

35

50

15

50
70 150
235

50 405 150
235

240

605 700 635 635 700 605

720 430 100 225 605

540 590 610 640

2,080

150

30 90
180

30

720 430 100

60

225 605

590 610 640

2,080

65 125 150
235

445 60 150
235

905 150
235

120 150
235

200 150
240

555 150
235

445 60 150
235

125 65

605 700 635 635 700 605

4,220

812
680

4,220

D=46.65

3,021

120

273

314

515

475

2,006
1,877

1,944

1,108

1,033

984
1,047

120 20 120

754

754

1,048

+3.50
+3.50

+3.50

3.8 m2 3.1 m2
4.7 m2 5.0 m2

3.1 m2 3.8 m2

3.8 m2

3.6 m2

5.0 m2

3.6 m2 3.3 m2

3.8 m2

4.7 m2

46.1 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

minabloki minabloki

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

50 100 200 500 1000

b. #1
82.5m²

sc2
d.d. - 2
b. #2 35.0 m²
30.0 m² 5.0 m²

b. #2
35.0 m²

sc2
d.d. - 3
b. #3 59.0 m²
54.3 m² 4.7 m²

b. #4
55.8 m²

sc2
d.d. - 3
b. #4 55.8m²
51.1 m² 4.7 m²

sc2
d.d. - 2
b. #5 38.5m²
33.5 m² 5.0 m²

b. #5
38.5 m

sc2
d.d. - 4
b. #6 80.0m²
73.1 m² 6.9 m²

b. #6
80.0m²
59.0m²

b. #3

sc2
d.d. - 4
b. #1 82.5 m²
75.6 m² 6.9 m²

sc2
d.d. - 3
b. #7 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

49.7 m²

b. #7

sc2
d.d. - 3
b. #8 58.3 m²
54.7 m² 3.6 m²

sc2
d.d. - 3
b. #9 53.4 m²
50.1 m² 3.3 m²

sc2
d.d. - 3
b. #10 52.0 m²
48.7 m² 3.3 m²

sc2
d.d. - 3
b. #11 59.9 m²
56.3 m² 3.6 m²

58.3 m²

b. #8
53.4 m²

b. #9

52.0 m²

b. #10
59.9 m²

b. #11
49.7 m²

b. #12

sc2
d.d. - 3
b. #12 49.7 m²
45.9 m² 3.8 m²

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი 25.6 მ

საერთო სარგებლობის ფართი

1. სადარბაზო და ტამბურები
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა

59.9m²

41.6m²

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 775.3მ²
მათ შორის:

ა. საცხოვრებელი ფართი 619.2 მ²
ბ. საზაფხულო ფართი 54.6მ²
გ. საერთო სარგებლობის ფართი 101.5მ²

2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2709.9 მ

3

4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 840.4მ

2

E-24

E-25

E-26

E-27

3 3

5 5

2 2

1 1

s-1
90

880
2.200

s-2
20

880
2.200

s-2
20

880
2.200

s-1
90

880
2.200

20

s-2 880

2.200

20

s-2 880

2.200

20

s-2 880

2.200

20

s-2 880

2.200

s-2

20

880

2.200

20

s-2 880

2.200

20

s-2 880

2.200

20

s-2 880

2.200

20

s-2 880

2.200

20

s-2 880

2.200

20

s-2 880

2.200

20

s-2 880

2.200

2.200

880

90

s-4

880
2.200

90

s-4

4 4

გეგმა +3.50 ნიშნულზე

1:100

+ 3.50 ნიშნული

V სართული

VI სართული

საერთო სარგებლობის ფართი

1. სადარბაზო და ტამბურები	59.9მ²
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა	41.6მ²

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 776.9 მ²	
მათ შორის:	
ა. საცხოვრებელი ფართი	620.8 მ²
ბ. სახაფსულო ფართი	54.6მ²
გ. საერთო სარგებლობის ფართი	101.5მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე	3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა	2709.9 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი	840.4მ²

ფორმატი A-1 | თებერვალი 2023

ტექნიკური

+ 6.80 ნიშნულზე

კონსტრუქციები ნიშნულზე

ტექნიკური

ბინის +6.80 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შენობები	
დამკვეთი:	მოს. ტარიელ სიხარულიძე
მისამართი:	ქალაქი თბილისი , ჭალა სეფიან ფერდის , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი თბილისი , ჭალა სეფიან ფერდის , N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი , ჭალა სეფიან ფერდის , N 13 - 15

მონაწილეობა	ბინაი	ხელმოწერა
მთავარმენარე	ე.ცაბაძე	
მთ. არქ	ზ.ჯორჯიაშვილი	
დაამოწმა	ზ.ჯორჯიაშვილი	

LINE GEORGIA

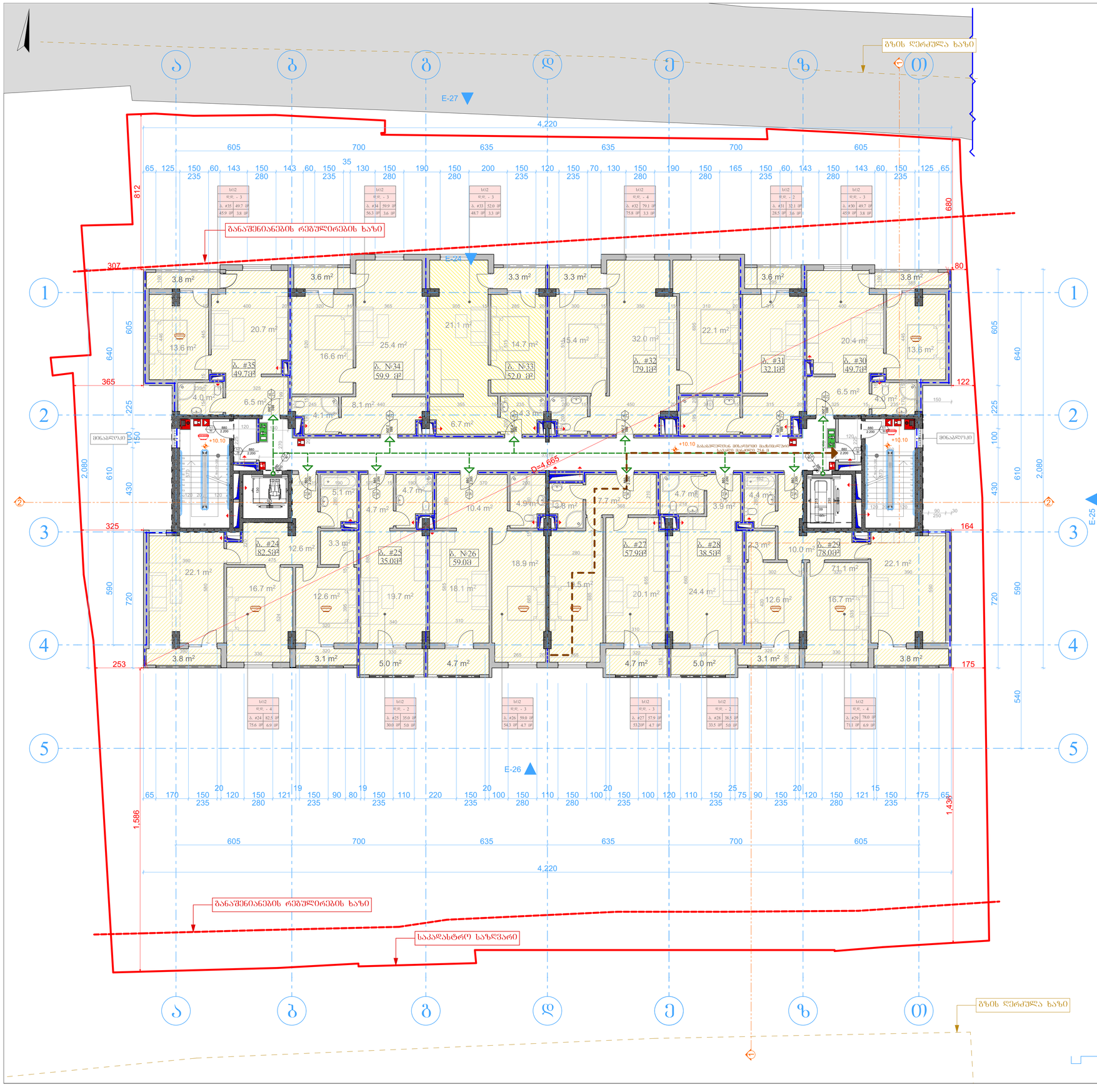
VII სართული

საერთო სარგებლობის ფართი

1. სადარბაზო და ტამბურები 59.9მ²
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა 41.6მ²

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 774.9 მ²
   მათ შორის:
   ა. საცხოვრებელი ფართი 618.8 მ²
   ბ. სახაფსულო ფართი 54.6მ²
   გ. საერთო სარგებლობის ფართი 101.5მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე 3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა 2709.9 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი 840.4მ²



ფორმატი A-1	თარიღი 2023
შენობები	
+ 10.10 ნიშნულზე	
პროექტის ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შენობები	
დასწორდა	მოქ. ტარიფძე ს.მაჭარაძის
მიზანი	ქალაქ თბილისი , ქუჩა სულხან ფიქრის , N 21, 21ა , 23ბ / ქალაქ თბილისი , ქუჩა სულხან ფიქრის , N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქ თბილისი , ქუჩა სულხან ფიქრის , N 13 - 15

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მენეჯმენტი	ე.ასანაშვილი	
მთ. არქ	ზ.პოპლაშვილი	
შაბლონი	ზ.პოპლაშვილი	

LINE GEORGIA

VIII სართული

საერთო სარგებლობის ფართი

1. სადარბაზო და ტამბურები	59.9მ²
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა	41.6მ²

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 775.2მ²	
მათ შორის:	
ა. საცხოვრებელი ფართი	619.1 მ²
ბ. სახაფსულო ფართი	54.6მ²
გ. საერთო სარგებლობის ფართი	101.5მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე	3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა	2709.9 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი	840.4მ²

შენობა A-1	01.03.2023
+ 13.40 დონემდე	
პროგრამის დონემდე	
ბინის +13.40 დონემდე	
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შეთანხმდა	
დამპროექტ:	მრავ. ტარიელ სიხარულიძე
მონაწილეობენ:	ქალაქ თბილისი, ქუჩა სულხან ცოტაძე, N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქ თბილისი, ქუჩა სულხან ცოტაძე, N17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქ თბილისი, ქუჩა სულხან ცოტაძე, N 13 - 15

ორგანიზაცია	ბინაი	ხელმოწერა
დიზაინერი	ე.ასანაშვილი	
მთ. არქ	ზ.პეტრიაშვილა	
დაამტკიცა	ზ.პეტრიაშვილა	

LINE GEORGIA

IX სართული

საერთო სარგებლობის ფართი

1. სადარბაზო და ტამბურები	59.9მ²
2. კიბის უჯრედი და ლიფტის შახტა	41.6მ²

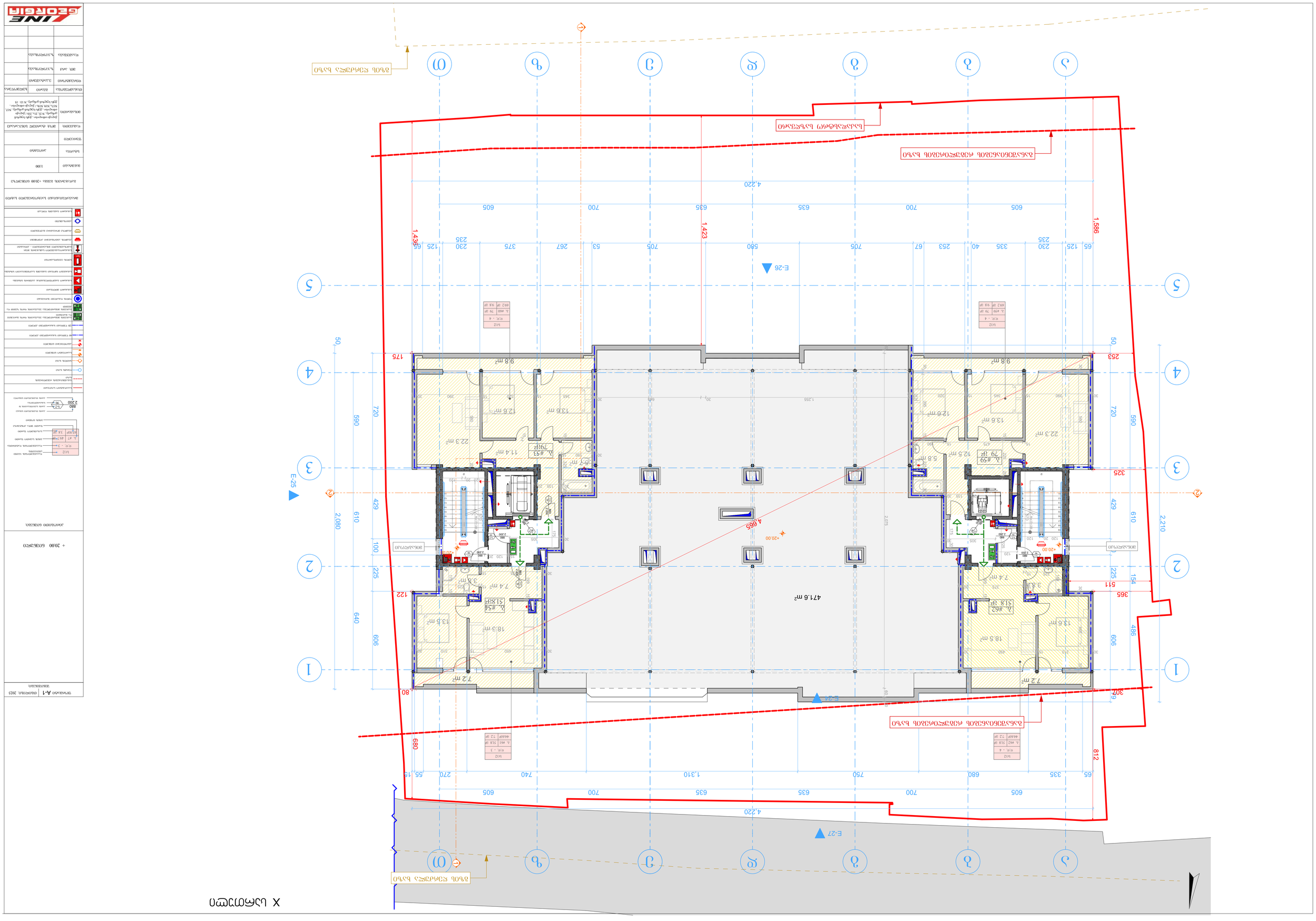
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საერთო ფართი - 776.2მ²	
მათ შორის:	
ა. საცხოვრებელი ფართი	620.1მ²
ბ. საზაფხულო ფართი	54.6მ²
გ. საერთო სარგებლობის ფართი	101.5მ²
2. სართულის კონსტრუქციული სიმაღლე	3.30 მ
3. სართულის სამშენებლო მოცულობა	2709.9 მ³
4. კ2-ის საანგარიშო ფართობი	840.4მ²

შრომატევადობა A-1	თებერვალი 2023
პროექტის ეტაპი	
+ 16.70 ნიშნულზე	
პროექტის ნომერი	
მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
შეკვეთის #	
დამკვეთი:	მრეს ტაბიძე სპეკ.არაკი
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდის ქუჩის №21, 21ა, 21ბ / ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდის ქუჩის №17, N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდის ქუჩის №13 - 15

მთავარპროექტი	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ე.ცაბაძე	
მთ. არქ	ზ.ჯორჯიაშვილი	
დაამუშავა	ზ.ჯორჯიაშვილი	

LINE GEORGIA



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2023

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან
ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი
თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17,
N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2

d.d. - 3

b. #7 49.7 m²

22.3 m 45.9m² 3.8 m²

2

13.6 m2

12.6 m2

5.8 m2
12.5 m2

7.4 m2

3.8 m2

13.6 m2

18.5 m2

5.7 m2

13.6 m2

11.4 m2

12.6 m2

22.3 m2

7.4 m2
3.8 m2

13.5 m2

18.3 m2

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

19 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

19 x 17 = 330

1
2
3
4
5
6
7
8
9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

1

1

2 2 590 610 640 50 2,080

605 700 635 635 700 605

50 720 429 100 225 606 79

590 610 154 486

2,210

812

307

365

511

325

1,423

30 1,255 30 645 30 20 2,075 60 30

30 390 15 345 15 320 30 30 560 15 220 20 30 395 15 325 30

15 475 15 190 30

20 135 30

120 20 120 570

120 225

15 120 20

30 305 175

120 20 120 570

30 135 20

30 190 1515 325 30
345 15 320 15 390 30

30 450 15 310 30 199 15 20 170 15

15 225 40

30 375 15

580 20

15

30 310 15 450 30 30 446 30 199 15 20 169 15

40 225 15

15 375 30

175 30

305 30

4,665

80

122

175

1,436 680

253

1,586

4,220

65 125 230

235

335 40 253 67 705 580 705 53 267 375 230

235

125 65

720 429 100 225 606

65 335 680 750 1,310 740 270 55 15

605 700 635 635 700 605

4,220

+20.00

+20.00

+20.00

E-24

E-25

E-26

E-27

9.8 m2

7.2 m2

9.8 m2

7.2 m2

471.6 m2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

minabloki minabloki

51.8 m²

b. #62

79 m²

b. #59

sc2

d.d. - 4

b. #59 79 m²

69.2 m² 9.8 m²

sc2

d.d. - 4

b. #62 51.8 m²

44.6m² 7.2 m²

b. #53
79m²

sc2

d.d. - 4

b. #60

b. #54

51.8m²

sc2

d.d. - 3

b. #61 51.8 m²

44.6m² 7.2 m²

79 m²

69.2 m² 9.8 m²

3 3

5 5

2 2

1 1

4 4

s-1
90

880
2.200

s-2
20

880
2.200

2.200

880

90

s-4

s-2
20

880
2.200

s-1
90

880
2.200

880
2.200

90

s-4

s-2

20

880

2.200

s-2

20

880

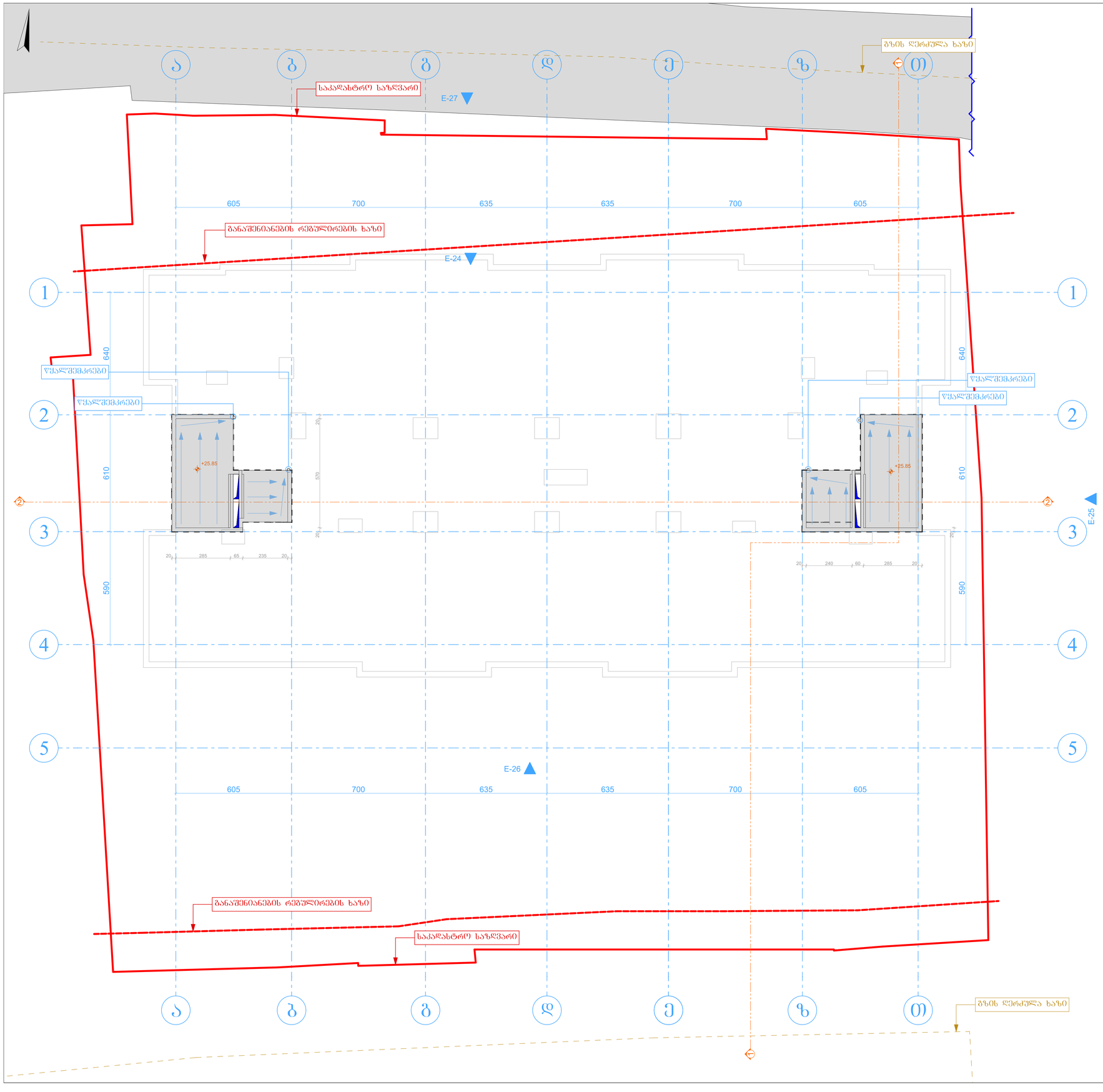
2.200

გადახურვის გეგმა +20.00 ნიშნულზე

1:100

+ 20.00 ნიშნული

X სართული



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2023

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან
ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი
თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17,
N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2

d.d. - 3

b. #7 49.7 m²

45.9m² 3.8 m²

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

1

1

2 2

E-24

E-25

E-26

E-27

20

20 240 60 285 20

20 285 65 235 20

20 570 20

590 610 640
605 700 635 635 700 605

590 610 640

605 700 635 635 700 605

+25.85 +25.85

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

წყალშემკრები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

3 3

5 5

2 2

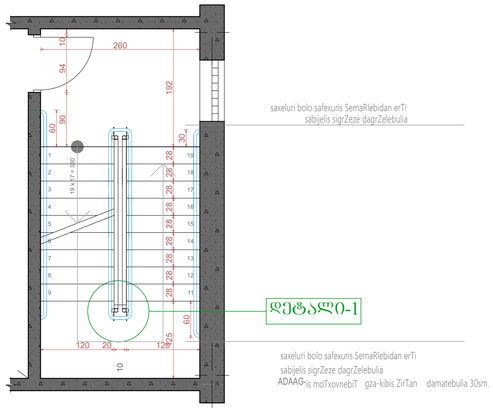
1 1

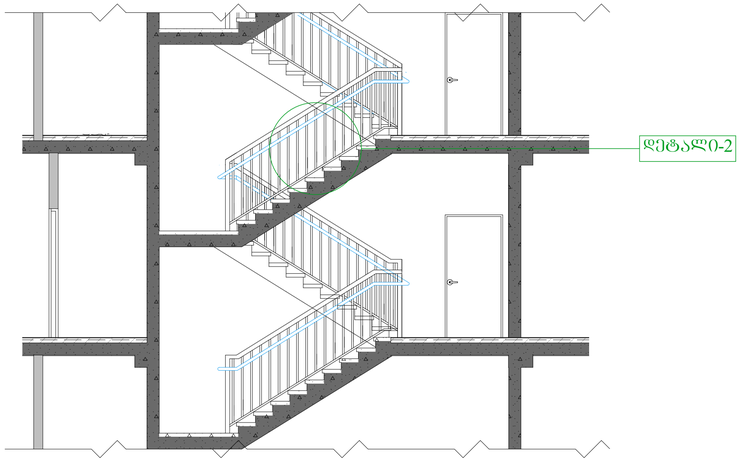
4 4

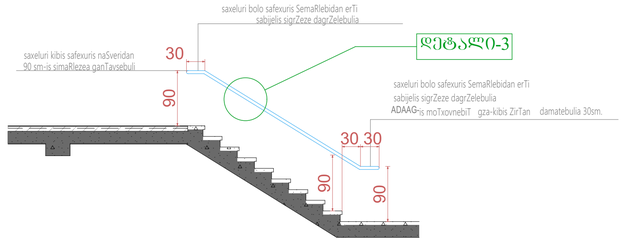
გადახურვის გეგმა +23.05 ნიშნულზე

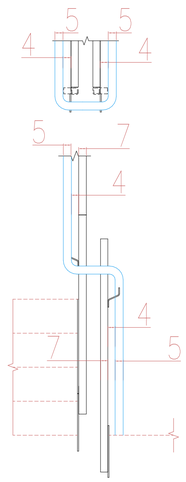
1:100

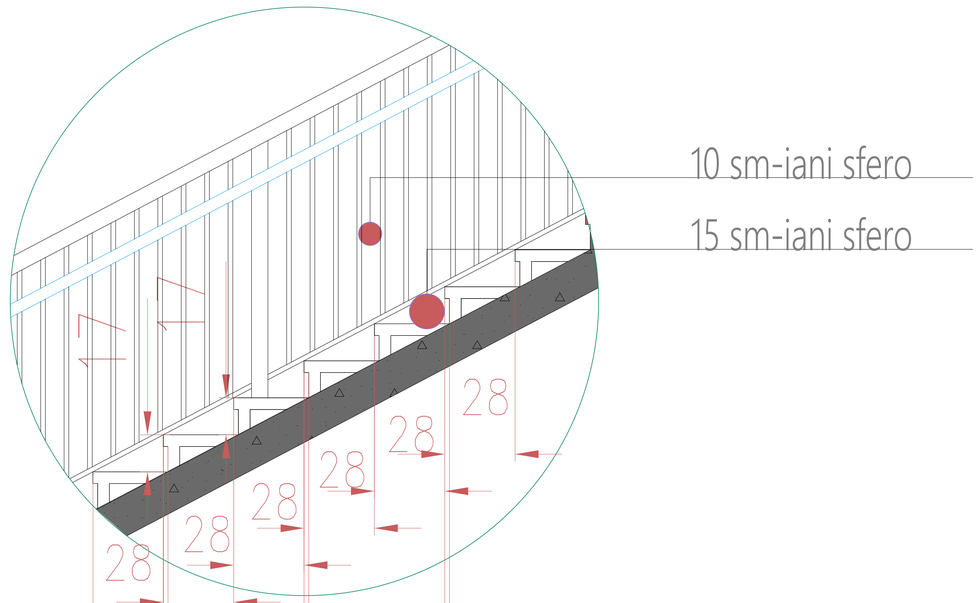
გადახურვის გეგმა

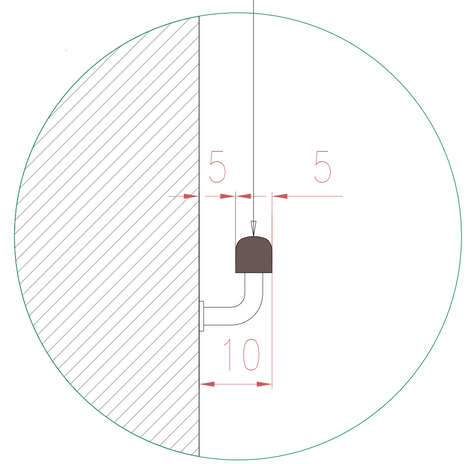












GSPublisherVersion 0.0.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით და
ქვევით

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ
da marcxniv

წყლის დასალევი შადრევანი

2.200

880 კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

90

s-2

Type A

FIRE
ALARM

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი
ფართი შიდა კონტურზე
ბინის ნომერი

მთ. არქ

დირექტორი

თანამდებობა გვარი

სტადია

ფურცელი

მასშტაბი

დამკვეთი:

დაამუშავა

მისამართი:

პირობითი ნიშნები:

ხელმოწერა

z.joloxava

z.joloxava

ე.პატაშური

პროექტი

მოქ: ტარიელ სინჯარაძე

ფორმატი A-1

შენიშვნები:

თბილისი. 2023

მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სულხან
ცინცაძე , N 21, 21ა, 21ბ / ქალაქი
თბილისი , ქუჩა სულხან ცინცაძე , N17,
N17ა, N19, N19ა / ქალაქი თბილისი ,
ქუჩა სულხან ცინცაძე , N 13 - 15

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი

ჭრილის ხაზი

საპროექტო ნიშნული

აბსოლიტური ნიშნული

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

ღერძის ხაზი

sc2
d.d. - 3
b. #7 49.7 m²
45.9m² 3.8 m²

ADAAG-ის მოთხოვნებით გზა-კიბის ძირთან დამატებულია 30სმ.

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

19 x 17 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

125 28 28 28 28 28 28 28 28 28 192

60

120 20 120

30

60

90 94 10

260

დეტალი-1

5 7

4

4

7 5

5
4

5

4

დეტალი-2

ADAAG-
ის მოთხოვნებით გზა-კიბის ძირთან დამატებულია 30სმ.

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური კიბის საფეხურის ნაშვერიდან
90 სმ-ის სიმაღლეზეა განთავსებული

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი
საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

90

90

30 30

30

90

დეტალი-3

10

5 5

I ტიპის მეტალის სახელური

ნაშვერი 2 სმ.

ნაშვერი 2 სმ.

ნაშვერი 2 სმ. 1717

28 28 28 28 28

28

10 სმ-იანი სფერო

15 სმ-იანი სფერო

გეგმა. მ 1:50 ჭრილი 1-1 მ 1:50 ჭრილი 2-2 მ 1:50

დეტალი 1

m. 1:20

დეტალი 2

m. 1:20

დეტალი 3

m. 1:20

გზა-კიბეების ფრაგმენული ნახაზები