

არქიტექტურული
ლაბორატორია

არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის დასკვნა

info@arch-laboratory.com

ქ. თბილისი 02/08/2023 წელი

ქალაქი თბილისი,აკაკი ბელიაშვილის 149, კერძო საკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.02.003.205) წარმოდგენილი საოფისე,სავაჭრო და სასაწყობო დანიშნულების შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“

1. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ობიექტის დანიშნულება : (კლასი) რეკონსტრუქცია (IV კლასი)

ობიექტის მისამართი : აკაკი ბელიაშვილის 149

ექსპერტი/არქიტექტორი : მარინე მაისურაძე

ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

1. საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან- „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N63 დადგენილების(„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტისმიხედვით.

2. ექსპერტიზისშესრულებისპროცესშიგამოყენებულიიქნა:

2.1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის N41 დადგენილება „ტექნიკურირეგლამენტის„შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოების წესების“დამტკიცების თაობაზე“;

2.2. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვისგაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ.

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;

2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გამოსასვლელი საშუალებების გამტარიანობების შეფასებას;

6) მისაწვდომობის შეფასებას;

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;

8) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;

11) წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. პროექტში გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი სწ-2

- საწყობი

აღნიშნული შეესაბამება 311.3 ქვეთავს.

სავაჭრო ჯგუფი სვ

- საგამოფენო სასვაჭრო ფართი

აღნიშნული შეესაბამება 309.1 ქვეთავს.

საქმიანი ჯგუფი სქ

- ოფისი
- საპროექტო
- კაბინეტი

აღნიშნული შეესაბამება 304.1 ქვეთავს.

შენობაში არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით. სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის დაქტორზე, კერძოდ:

1. ოფისი, საპროექტო, კაბინეტები (სქ) მიკუთვნებული აქვს საქმის წარმოების სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 9.3-ზე; ასევე დათვლილია ფიქსირებული დასაჯდომების მიხევით .

2. საგამოფენო სავაჭრო სივრცეს (სვ) მიკუთვნებული აქვს მიწის პირა სავაჭრო სივრცის სტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 2.8-ზე;

3. საწყობებს (სწ-2) მიკუთვნებული აქვს მცირე საფრთხის შემცველისივრცისსტატუსი და შემდგომ მთლიანი ფართობი გაყოფილია 27.9-ზე;

დაკავებულობების დატვირთვების გამოანგარიშება განხორციელებულია N:41 დადგენილების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის მიხედვით (დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებლები დამრგვალებული მთელი რიცხვის სიზუსტით).

<u>დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

შენობის კონსტრუქციული ტიპი განსაზღვრულია III-A, რომელიც შერჩეული იქნა შენობისდაკავებულობის, სართულიანობის, სიმაღლისა და ფართობის მიხედვით და სრულიად აკმაყოფილებს 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები
შენობის ელემენტებისთვის კონსტრუქციული ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში)

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული III-A ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა,სიმაღლე და ფართობი. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური
მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვარს.

შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან არის 13.55 მეტრი, ხოლო ყველაზე მაღალი დაკავებულიიატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან (ამ შემთხვევაში მიწის დონიდან) +9.25 მ-ზე.
წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

4. გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

შენობის დაკავებულობისა, სართულიანობის და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილის გათვალისწინებით მიწის ზედა სართულს სჭირდება 2 გასასვლელი, (ცხრილი 1021.2(1) და 1021.2(2) რაც პროექტით არის გათვალისწინებული.
გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს „წესების“ 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. +9.25 ნიშნულზე მეორე საავარიო გასასვლელი უკავშირდება გარე ბილიკით შენობას საიდანაც ხდება მეორე გასასვლელთან გასვლა
გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასავლელების და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობების შეფასება:

გზა-კიბეების სიგანე აკმაყოფილებს 1.10მ (კედელს და მოაჯირს შორის), რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82 სმ თავისუფალ სიგანეს და აკმაყოფილებს 1008 ქვეთავის მოთხოვნებს;

დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის სიგანე 1005.3.2 ქვეთავისა და 1018.2 ცხრილის მიხედვით დასაშვებ მინიმუმს (1.20მ) აკმაყოფილებს. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რამაც

შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უნდა უზრუნველყოს მექანიკური განიავება;
გასასვლელი საშუალებების გამტარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

6. მისაწვდომობის შეფასება:

გეგმებზე ასახულია მისაწვდომი სვლაგეზი;

ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;

შენობაში +0.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია მისაწვდომი ტუალეტები;

სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

შენობის ყველა ნაწილი მისაწვდომობია და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

შენობის ღერძებს შორის მოქცეულ გარე კედლებს 602 ცხრილის მიხედვით მოეთხოვებათ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა და ღიობების შეზღდვა რაც გათვალისწინებულია

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

601 ცხრილის მიხედვით შერჩეული კონსტრუქციის ტიპიდან (III-A ტიპი) გამომდინარესახურავის კონსტრუქციას მოეთხოვება 1 ცეცხლმედეგობა.

სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

კონსტრუქციის ტიპიდან (III-A) გამომდინარე არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის გამიჯვნები, დაკავებულობების აუცილებელი გამიჯვნის მოთხოვნები, რაც 508.4 ცხრილშია საათების მიხედვითაა დადგენილი, დაცულია;

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“მიხედვით.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

შენობაში გამოყენებულია კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა (907.4.3 ქვეთავი);

შენობაში გამოყენებული სახანძრო განგაშის სისტემა (907.6 ქვეთავი)

შენობაში გამოყენებულია საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (907.5.2.2)

შენობაში გამოყენებული სახანძრო განგაშის სისტემა (907.6 ქვეთავი)

შენობაში 906 ქვეთავის შესაბამისად გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები;

ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

შენობა უზრუნველყოფილია ყველა აუცილებელი წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობებით.

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.

12. ლიფტების შეფასება:

შენობა გახლავთ 3 სართულიანი შესაბამისად რეგლამენტის მიხედვით არ წარმოადგენს აუცილებლობას ლიფტის კაბინის გაბარიტები,იყოს მოყვანილი ისე რომ მასში 60 სმ X 2,15 მ. ზომის, არანაკლებ 13 სმ რადიუსის კუთხეებიანი საკაცე განთავსდეს (1702.4 ქვეთავი) ასევე გასათვალისწინებელია არსებული პროექტი თავდაპირვბელად როცა შეთანხმდა მაშინ არ იყოს მისაწვდომობის ეროვნული რეგლამენტი არსებული ლიფტის კაბინის ზომები უზრუნველყოფს მხოლოდ და მხოლოდ შშმპ-ის გადაყვანას დაუბრკოლებრივ მიწის ზედა სართულებზე.

პროექტით გათვალისწინებულია 408 ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი,რომლის კაბინის სუფთა სიგანე არანაკლებ 1100 მმ-ია, სუფთა ფართობი არანაკლებ 1,5 კვ.მ,ხოლო კარის ღიობის სუფთა სიგანე არაუმცირეს 820მმ.

ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელიამომწოდებელიმხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესებისმიხედვით. განუმარტავიტერმინებისაყოველთაოდმიღებულიმნიშვნელობითგამოიყენება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობისუსაფრხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ.

გაფრთხილება!

1. კონსტრუქციული, საინჟინრო და სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.
2. სახანძრო სახელოების შემაერთებელი თავაკები (რომლებიც გამოყენებული იქნება სახანძრო მილდგარების სისტემის მისაერთებლებთან) და სახანძრო- სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.
3. სათადარიგო/საავარიო ელექტრომომარაგებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს:

   განიავების და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;
   ლიფტი და ლიფტის კაბინის განათება;
   გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება მე-10 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად;
   სახანძრო განგაშის სისტემები;

4. არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე. უკანონოდ ჩაითვლება შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის.

ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქი თბილისი,აკაკი ბელიაშვილის 140, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.13.02.003.205) წარმოდგენილი საოფისე,სავაჭრო და სასაწყობო დანიშნულების შენობის რეკონსტრუქციის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, შეფასება მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად.

ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, არქიტექტურული პროექტის ნაწილები სრულ შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და ასევე ვადასდურებთ რომ, დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საქართველოშიმოქმედი:

1.საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობისუსაფრხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“;

2. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ.

მოთხოვნების შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის შემადგენელ არქიტექტურულ ნაწილებს ეძლევა ერთმნიშვნელოვნად დადებითი შეფასებაპროექტის შემდგომი განვითარებისათვის.

ხელმოწერები:

ექსპერტი არქიტექტორი : ბარბინე მაისურაძე

C V

პირადი ინფორმაცია	მარინემაისურაძე



№ 83,სულხანცინცაძისქუჩა,ქ. თბილისი,0179,
(+995593)313297;
(marina_maisuradze@ymail.com)
(ალტერნატიული საკომუნიკაციო საშუალებები)

სქესიმდედრ.|დაბადებისთარიღი05/ 09/ 1955 |

განათლება

თარიღი(დან– მდე)	კვალიფიკაცია
2009	არქიტექტურისდოქტორისაკადემიურიხარისხი, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
2004	დოცენტისსამეცნიერო-პედაგოგიურიწოდება,თბილისის სახელმწიფო სამხატვროაკადემია(საქართველოსსწავლულექსპერტთასაბჭო)
1985-1992	ასპირანტურა, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, არქიტექტურის ფაკულტეტი, არქიტექტურული გეგმარების კათედრა;
1977-1982	უმაღლესი, არქიტექტორი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის არქიტექტურის ფაკულტეტი. (წარჩინებით, სახელობითი სტიპენდიანტი,)

სამუშაოგამოცდილება

თარიღი(დან– მდე)	დამსაქმებელი
2018-დღემდე	არქიტექტურული ლაბორატორია-ექსპერტი(არქიტექტორი)
2011-2017	სსიპ განათლებისხარისხის განვითარებისეროვნულიცენტრისავტორიზაცია-აკრედიტაციის - ექსპერტი
2013-2017	სსიპგანათლებისხარისხისგანვითარების ეროვნულიცენტრი;პროფესიულ კვალიფიკაციათაგანვითარების ხელშეწყობის პროგრამა - ექსპერტი (ფასილიტატორი)

2007-2011	არქიტექტურის,ურბანისტიკისადა დიზაინისფაკულტეტის ხარისხის უზრუნველყოფისსამსახურის უფროსი,ს ტუ,
2006- დღემდე	ასოცირებულიპროფესორი, არქ, გეგმარებისსაფუძვლების კათედრა, საქართველოსტექნიკურიუნივერსიტეტი
2017-2018	არქ. ტრეინინგცენტრი- გენერალურიდირექტორი
2017-დღემდე	სრულიპროფესორი; კავკასიისტექნოლოგიების სკოლა,„არქიტექტურის“ საბაკალავროსაგანმანათლებლოპროგრ; შპს„კავკასიის უნივერსიტეტი“;
2012-2013	არქიტექტორი;შპს.„მაკოტო“არქიტექტურულიკომპანია;
2006-2008	არქიტექტორი,არქიტექტურულისაპროექტო“გოდაკო”
2004-2006	დოცენტი,არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტუ
2003-2004	არქიტექტორი, არქიტექტურულიჯგუფი - შოთარუსთაველის სახ. თეატრის რეკონსტრუქცია
1998-2004	დოცენტის მ. შ; არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1991-1998	უფროსიმასწავლებელი, არქ. გეგმარებისსაფუძვლებისკათედრა, ს ტ უ
1986-1991	ასისტენტი, არქ. გეგმარების საფუძვლების კათედრა, ს ტ უ
1983-1985	უფრ. მეცნიერმუშაკი, საქ. მინისტრთასაბჭოსთან არსებულიძეგლთადაცვის სამმართველო.
1980-1983	არქიტექტორი,სტუ-ისარქიტექტურისფაკ. საპროექტობიურო

პერსონალურიუნარები

საქმის სიყვარულიდა ერთგულება;პატიოსნება და კეთილსინდისიერება;სხვათა შრომის, მიღწევებისადა აზრისპატივისცემა;კომუნიკაბელურობა;ანალიტიკური აზროვნება; არაკონფლიკტურობა;დისციპლინურობა; ორგანიზებულობა;ხელმძღვანელობა, კოორდინირება და ადმინისტრირება;პროფესიონალიზმი, მიუკერძოებლობა; ვარ შედეგზე ორიენტირებული, ვაფასებინიციატივას, ინოვაციურ მიდგომებს და ვითვალისწინებთ წარსულგამოცდილებას;ვაცნობიერებ საკუთარ პასუხისმგებლობას; ჩემთვის მნიშვნელოვანიამუდმივიპროფესიულიზრდადაგანვითარება;ვმუშაობ გუნდურად და ვიცავ კოლეგიალობას;

დონეები:A1-A2:ელემენტარულდონეზეგამოყენება;
B1-B2:დამოუკიდებლადგამოყენება:
C1-C2:კომპეტენტურიგამოყენება.

კომპიუტერულიუნარები Windows,MSOffice,Ms.Word,Ms.PowerPoint,გრაფიკულიპროგრამები PhotoShop,CorelDraw,ArchiCAD

სამეცნიეროპუბლიკაციები
(ბოლოათი წლისგანმავლობაში**)**

- მაისურაძემარინედასხვ..... "არქიტექტორ-ტექნიკოსისსახელმძღვანელო",სტუდენტის სახელმძღვანელო;სსიპ-განათლებისხარისხისგანვითარების ეროვნულიცენტრი, თბილისი2015; http://vet.ge/wp-content/uploads/2015/08/studentis-saxelmzgvanelo-arqiteqtor-teqnikosi.pdf
- მაისურაძე მარინე,ჭანტურია თამარი, კუპატაძე ია; "თანამედროვეარქიტექტურისკომპოზიციური თავისებურებები"საგამომცემლოსახლი,,ტექნიკურიუნივერსიტეტი",თბილისი-2014 ;ISBN978-9941-2 495-1
- მეთოდურიმითითებები – ნ.თევზაძე, მ.მაისურაძე, თ.ჭანტურია „მეთოდური მითითებები არქიტექტურაში"(პროფესიულიუმაღლესიგანათლებისსწავლებისპროგრამითდაინტერესებული აბიტურიენტებისადა სტუდენტებისათვის);სტუ;თბილისი–2010

სამეცნიეროკონფერენციებიდა სტატიები

1. მ.მაისურაძე; ლ.ქესანაშვილი; ბუნებრივილანდშაფტის თანამედროვე ტრენდისფორმირების ზოგიერთისაკითხიქ. თბილისთან მიმართებაში. არქიტექტურისადა ქალაქთმშენებლობის თანამედროვეპრობლემები#12;ISSN2233-3266სტუ. არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინის ფაკულტეტი,საგამომცემლოსახლი,,ტექნიკურიუნივერსიტეტი";თბილისი2018

2. მ.მაისურაძე;გ.ლოთიშვილი; ურბანულიგამოწვევები,თბილისურირეალობადა პრობლემები. არქიტექტურისადა ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები#12 ;ISSN 2233-3266 სტუ. არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინისფაკულტეტი,საგამომცემლოსახლი,,ტექნიკური უნივერსიტეტი";თბილისი2018

3. მ.მაისურაძე;თ. აბაშიძე; ჰიბრიდულობა - თანამედროვე ქალაქის პრობლემა თუ პრობლემების გადაჭრის საუკეთესო გადაწყვეტა. არქიტექტურისადა ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები#12.; ISSN2233-3266 სტუ.არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინისფაკულტეტი, საგამომცემლოსახლი,,ტექნიკურიუნივერსიტეტი";თბილისი2018

4. მ.მაისურაძე; გ.ლოთიშვილი; შენობა-ნაგებობის კოდექსი აშშ-ში და პარალელებისაქართველოს დედაქალაქის- თბილისისურბანულიპროცესებისგამოწვევებთან. ამერიკისშესწავლისსაკითხები#7; ივანეჯავახიშვილისსახელობისთბილისისსახელმწიფოუნივერსიტეტისგამომცემლობა;ISSN1512-1585; თბილისი2018

- «Another fact of destruction of monuments of cultural, historical and religious heritage in the village Tsebel (Abkhazia)."
  «Очередной факт разрушенний памятников культурно-исторического и религиозного наследия в се Цебельда(Абхазия)».
  Marine Maisuradze, Architecture PhD. professor of Architect, Urban Planning and Design Faculty, of GTU;International scientific-practice conference -«Protection of cultural heritage in armed conflict». 19.01.2017;The plenum of the Board of the Union of Architects of Azerbaijan

- "Architecture problems of recreation areas and tourist places in the mountainous region of eastern Georgia, Tusheti."
  Marine Maisuradze, Architecture PhD. professor of Architect, Urban Planning and Design Faculty, of GTU; International scientific-practice conference-,, Architecture and town-planning development of resorts, zones of recreation and touristareas; 27-28 октября 2016 года г.Баку

- მ. მაისურაძე, ქ. ბერეკაშვილი, ,,ახალიმეგაპროექტების ფორმირებისსაკითხებიძველითბილისის ისტორიულ ცენტრში''; სამეცნიერო კონფერენცია; სამეცნიერო-ტექნიკური ჟურნალი №4; - არქიტექტურისადაქალაქთმშენებლობისთანამედროვეპრობლემები;სტუ.არქიტექტურის,

ურბანისტიკისადადიზაინისფაკულტეტი; თბილისი,2015;

- მაისურაძე მარინე, - „მოქალაქის ყოფითი არეალი და თანამედროვეობა (ქ.თბილისის მაგალითზე)“;სტუ.არქიტექტურის,ურბანისტიკისადადიზაინისფაკულტეტი;სამეცნიერო კონფერენცია;სამეცნიერო-ტექნიკურიჟურნალი№3, ISSN2233-3266;-არქიტექტურისა და ქალაქთმშენებლობის თანამედროვე პრობლემები
- მაისურაძემარინე,"Skulptura in moderncity of Tbilisi" ქ.ბაქოს რეგიონალური საერთაშორისო ფესტივალი,სამეცნიეროკონფერენცია;„Degree andProfession”2012წ.
- მაისურაძემარინე, ჭანტურიათამარი. “თანამედროვე თბილისისქალაქთგეგმარებითი განვითარებისარქიტექტურულ-მხატვრულიმნიშვნელობა”. საერთაშორისოსამეცნიერო კონფერენცია;სტუ;“ქალიდაXXIსაუკუნე“შრომები;თბილისი;2011წ.

ტრენინგები/სემინარები

- სსიპ განათლებისხარისხის განვითარების ეროვნულიცენტრი; პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარებისხელშეწყობისპროექტი(პროგრამა). 2013-14-15წლები
- „სწავლების თანამედროვე მეთოდოლოგიების ზოგადი კურსი“ - აიოვას სახელმწიფო უნივერსიტეტი (აშშ), სათემო კოლეჯები საერთაშორისო განვითარებისათვის ინქ. (აშშ) და საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტისპროფესიულიგანვითარების ცენტრი. მარტი,2009 წელი.
- “Workforce Education Initiative for Shida Kartli, 2d”, ”სამუშაო ძალის განათლების ინიციატივა ”შიდა ქართლი”(AID-6-2007-001-400-72)დონორი:USAID, პროექტისხანგრძლივობა: იანვარი2009 -ივლისი
- “Higher Education for Development” “Education – Economic Catalyst”/ ”უმაღლესი განათლება განვითარებისათვის””განათლება - ეკონომიკისკატალიზატორი”, (783-Z) დონორი: CCID(აშშ) და CIDA(კანადა),პროექტისხანგრძლივობა:ოქტომბერი2006 -ოქტომბერი2008
- 2007 certificate for completion of the Teacher Training program II in Assessment and Program Accreditation (Iowa State University,Ames, USA and The Georgian Technical University, Tbilisi)
- 2006 certificate forcompletion of the Teacher Training Program(Community Colleges for International Development,Inc. and The Georgian Technical University, Tbilisi)

წევრობა(აკადემიური/სამეცნიეროსაბჭოები,სამეცნიეროჟურნალებიდა სხვ.)

- საქართველოსტექნიკურიუნივერსიტეტისწარმომადგენლობითისაბჭოსწევრი
  - საქართველოსტექნიკურიუნივერსიტეტისარქიტექტურის,ურბანისტიკისდა დიზაინისფაკულტეტისაკადემიური საბჭოსწევრი
  - საქართველოსტექნიკურიუნივერსიტეტისარქიტექტურის,ურბანისტიკისდა დიზაინისფაკულტეტისსადისერტაციო საბჭოსწევრი
  - საქართველოსტექნიკურიუნივერსიტეტისარქიტექტურის,ურბანისტიკისდა დიზაინისფაკულტეტის ეთიკისკომისიისწევრი
  - საქართველოსარქიტექტორთაკავშირისწევრი
  - საქართველოსარქიტექტორთაასოციაციისწევრი
  - საქართველოსარქიტექტორქალთაასოციაციისწევრი

დამატებითიინფორმაცია

კვლევები

1. ქ.თბილისში,წინამძღვრიშვილისქ. #47-შიმდებარეშენობისადა მიმდებარეტერიტორიისმხატვრულ-ისტორიულიდაარქიტექტურულთავისებურებათაზოგადიკვლევა-ანალიზიდაშეფასება.2010
2. ქ.თბილისში,დიმიტრიყიფიანისქ. #29-შიმდებარეშენობისადა მიმდებარეტერიტორიისმხატვრულ-ისტორიულიდაარქიტექტურულთავისებურებათაზოგადიკვლევა-ანალიზიდაშეფასება.2009
3. ქ.თბილისში,(დიდუბე-ჩუღურეთისრაიონი)ფოცხვერაშვილისდა ფიროსმანისქუჩებისგადაკვეთაზე სავაჭროობიექტისმშენებლობისათვისგამოყოფილდამიმდებარეტერიტორიის მხატვრულ-ისტორიულიდა

არქიტექტურულიკვლევა.2008

განხორციელებულიარქიტექტურული,დიზაინერულიდაქალაქთგეგმარებითიპროექტები

ექსპერტიზები:

1. ალექსანდრე წუწუნავას სახელობის ოზურგეთის დრამატული თეატრი - პროექტის არქიტექტურული ნაწილისექსპერტი/არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკურიდოკუმენტაციისინსპექტირება/41 დადგენილებით2018წ

2. შალვა დადიანის სახელობის ზუგდიდისდრამატული თეატრი- პროექტის არქიტექტურული ნაწილისექსპერტი/არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკურიდოკუმენტაციისინსპექტირება/2018წ

3. პეტრო ადამიანის სახელობისსომხური დრამატული თეატრი ქ.თბილისი- პროექტის არქიტექტურულინაწილისექსპერტი-არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკურიდოკუმენტაციის ინსპექტირება/41 დადგენილებით 2018წ

4. ქუთაისისსარაგბობაზა-პროექტისარქიტექტურულინაწილისექსპერტი-არქიტექტორი /ნორმატიულ-ტექნიკურიდოკუმენტაციისინსპექტირება41დადგენილებით/2018წ

პროექტები:

6. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, კეკელიძის ქ. #38(ნაკვეთი#054/097) მოქ.ვ.ჩიხრაძია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი; ავტორები:მ.გუჯაბიძე; გ.კობიაშვილი; მ.მაისურაძე.2012წ.
7. ქ.თბილისი.დიდგორისრაიონი,სოფ.წავკისი(ნაკვეთი#599)დახურულისაცურაოაუზისპროექტი დამკვეთი-ი.გურჩიანი;ავტორები:მ.გუჯაბიძე;გ.კობიაშვილი;მ.მაისურაძე.2012წ.
8. ქ.თბლისისუ.ჩხეიძისქ.#17და დ.უზნაძისქ.#58-შიმდებარემრავალფუნქციურისაავადმყოფოს პროექტი;თბილისი2012.წ.ავტორები:დ.ჩიქოვანი,გ.ბერიძე,მ.მაისურაძე...
9. აშშ-ისპრეზიდენტის- რონალდრეიგანისძეგლიქ. თბილისში;მოქანდაკე:ა.მონასელიძე; არქიტექტორი:მ.მაისურაძე;2011წ.
10. მრავალპროფილიანისავაჭროკომპლექსი“ქალაქისგული”,ცაბაძისქ.#8ქ.თბილისშისამშენებლო ფართი61.800კვ.მ.ავტორები:ბ.ბერიშვილი,მ.მაისურაძე;2009-10წ.;
11. სავაჭრო-კომერციულიცენტრი“ილორი-2000”ცაბაძისქ.#8.თბილისშისამშ.ფართი3500კვ.მ.2009წ.;.
12. მრავალბინიანისაცხოვრებელისახლი,ნაფარეულისქ.#5ქ.თბილისშისამშენებლოფართი 2800კვ.მ.2008წ.;
13. შოთარუსთაველისთეატრისრეკონსტრუქციისპროექტი.დარბაზისაქმიანიდა საზეიმო მიღებებისთვის;შოთარუსთაველისთეატრისმიშენებისპროექტი;რობერტსტურუასსტუდია-სახელოსნო.ავტორები:ო.ნახუცრიშვილი;მ.მაისურაძე. 2003-04.წ.;
14. საცხოვრებელისახლიქ.თბილისში,ავტორი:მ.მაისურაძე;2003წ..;
15. საცხოვრებელისახლისოფ.წყლულეთში,ავტორი:მ.მაისურაძე;2000წ..



დიპლომი

წარჩინებით

Г-I № 174818

ეს დიპლომი მიეცა მაისურაძე

მარინე ხიდაშელის ასულს

მასზე, რომ იგი 1977 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1982წელს დაამთავრა ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით

არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1982 წ.

„ 12 “ გადაწყვეტილებით

მ.ხ. მაისურაძეს მიენიჭა

კვალიფიკაცია

არქიტექტორ-ინჟინრის

/ სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

/ რექტორი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1982წ. „ 2 “ XI

სარეგისტრაციო № 19507

Грузинский гп.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Г-I № 174818

Настоящий диплом выдан Маисурадзе

Марине Хидашеловне

в том, что она в 1977 году поступила

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1982 году окончила полный курс

названного

института

по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „ 12 “ VII 1982 г.

присвоена квалификация архитектора

/ Председатель Государственной

экзаменационной комиссии

/ Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „ 2 “ XI 1982 г.

Регистрационный № 19507

Московская типография Гознака. 1976.



Georgia

P GEO 07AF88487

MAISURADZE

MARINE

GEORGIA

05 SEP 1955

01024017810

F

TBILISI

20 FEB 2008

20 FEB 2018

MINISTRY OF JUSTICE

P<GEOMAISURADZE<<MARINE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

07AF884877GE05509058F1802201010240178l0<<<20

GEORGIA

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

PhD DIPLOMA

DO № 000011

decision N 9 July 3, 2009

he Dissertation Board of the Faculty of

chitecture, Urban Planning and Design

Ms. Marine Maisuradze

s awarded PhD Degree in

chitecture

ისტრაციის № 00011
egistration

ილისი
lisi

21 რიცხვი/day 12 თვე/month 2009 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დოქტორის დიპლომი

DO № 000011

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის სადისერტაციო საბჭოს 2009 წლის 3. 7

№ 9 გადაწყვეტილებით

მარინე მაისურაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

დოქტორის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი
Dean / Gocha Mikiashvili

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი
Rector / Archil Prangishvili

Seal

დოცენტის ატესტატი

№ 001235

თბილისის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის

პროფესორთა საბჭოს გადაწყვეტილებით
(ოქმი № 2 29. 10. 2004;)

მარინა მაისურაძეს

მიენიჭა

დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება

18. 00. 02; შენობების და ნაგებობათა არქიტექტურის; სპეციალობით

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე ატესტატი გაცა
საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

პროფესორთა საბჭოს თავმჯდომარე:

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს თავმჯდომარე:

CERTIFICATE OF A DOCENT

№ 001235

Tbilisi State Academy of Fine Arts

By decision of the Professors' Board
(Protocol № 2 of 29. 10. 2004;)

the scientific-pedagogical title of the Docent
by specialization of 18. 00. 02; Building, Architecture;

WAS CONFERRED ON

Marina Maisuradze

On the grounds of this decision the certificate has been issued
by the Board of Academic Experts of Georgia

(Seal)

Chairman of the Board of Professors

Chairman of the Board of Academic Experts G. Kharadze

7/2

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი-
მაღალი ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW-
NATIONAL CENTER FOR
EDUCATIONAL QUALITY ENHANCEMENT

№ 286615 10 07 2013 წ.

ცნობა

სსიპ - განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი ადასტურებს,რომ მარინა მაისურაძეს გააჩნია აკრედიტაციის ექსპერტის მოქმედი სტატუსი ცენტრის დირექტორის 2011 წლის 31 აგვისტოს № 687 ბრძანებით.

ადმინისტრაციის(სამსახური)უფროსი გიორგი მიქაძე

საქართველო, თბილისი 0193, მ.ალექსიძის ქ.№1; ტელ/ფაქსი:(+995 32) 2 200220(3546); (+995 32) 2 200220(3540) ; www.eqe.ge; info@eqe.ge

განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

სერტიფიკატი

გადაეცა

მარინე მაისურაძეს

პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში
„არქიტექტორ-ტექნიკოსის“ სახელმძღვანელოს შექმნისათვის

თამარ მახარაშვილი
განათლების ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრის დირექტორის
მოადგილე

თბილისი
2015

განათლების ხარისხის განვითარების ეროვნული ცენტრი

სერტიფიკატი

გადაეცა

მარინე მაისურაძეს

პროფესიულ კვალიფიკაციათა განვითარების ხელშეწყობის პროგრამის ფარგლებში
„არქიტექტორ-ტექნიკოსის“ სახელმძღვანელოს შექმნისათვის

თამარ მახარაშვილი
განათლების ხარისხის განვითარების
ეროვნული ცენტრის დირექტორის
მოადგილე

თბილისი
2015