მრავალბინიანი საცხოვრებელი აბაშვილის ქუჩაზე

შენობა №7

მისამართი: ქ.თბილისი, აბაშვილის ქუჩა №7

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:
01.19.19.004.008

შემსრულებელი:
შპს. "ნეო-ა"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404379427

პროექტის არქიტექტორი ნ. ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი ე. პაპიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი ე. ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი ე. ბერიძე

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 448 09.08.2022 წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისი, აბაშვილის ქუჩა , N 7.
(ს/კ: 01.19.19.004.008)

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 32010.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით და დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა; ამ ეტაპზე წარმოდგენილია მესამე ბლოკი.

პროექტით გათვალისწინებულია **39.90 მ.** სიმაღლის 13 სართულიანი (საიდანაც 12 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

-3.95 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, რომლებიც აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით და სადაც გათვალისწინებულია შშმ პირების ავტოსადგომების მოწყობა, მათ შორის მიკროავტობუსის სადგომიც.

-3.95 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახები;

±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

შენობაში ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, ასევე მისაწვდომია შენობაში გათვალისწინებული ლიფტები, სადაც თავსდება საკაცე. ყველა სათავსი ნიავდება ზოგი ბუნებრივად ზოგიც მექანიკურად; კიბე, კიბის ფოიე, ლიფტი და ლიფტის ფოიე ნიავდება დაწნევის სისტემით;

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი. ფრაგმენტულად შენობის ფასადი მოპირკეთდება აგურის ფაქტურიანი მოსაპირკეთებელი ფილით (RAL -1019), ფრაგმენტულად

კომპოზიტური პანელით (RAL-7016), ფრაგმენტულად შეილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და შეიღებება ფასადის საღებავით (RAL-7016), ფასადზე ვიტრაჟები შესრულებული იქნება მუქი ნაცრისფერი ალუმინის მინა-პაკეტით, მოაჯირი ლითონისაა.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ავარიული განათება
10. სიცოცხლის ვარსკვლავი
11. ორმხრივი კავშირის სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
14. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
15. სახანძრო ჰიდრანტი

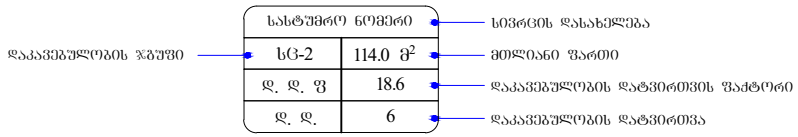
დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	ავტოსაშველი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ზმუშები	დაკავებულობების ზმუში აღნიშვნა	შეჩის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ზმუში (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საკაბრო ზმუში (სკ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სახაწყობო ზმუში (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ზმუში (სზ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0




მოწოლითი


შემავსებელი


საკაბრო შახტები მექანიკური განაკვებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

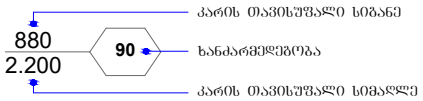
120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი


მისაწყობია

გასახვლელთან მისაღომი მანძილი



საევაკუაციო გასახვლელი



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული ინდივიდუალური საწყობები.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **±0.00 დან +36.30** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული გენერატორი.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A **მიწის ზემოთ 12 სართული** **მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	39.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინდივიდუალური საწყობები	-3.95	შეუზღუდავი	298.9
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.95	შეუზღუდავი	6485.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	±0.00	შეუზღუდავი	713.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+3.30	შეუზღუდავი	775.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+6.60	შეუზღუდავი	775.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+9.90	შეუზღუდავი	777.6
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად	+13.20	შეუზღუდავი	785.2

დამკავებლებისათვის.			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+16.50	შეუზღუდავი	785.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+19.80	შეუზღუდავი	785.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+23.10	შეუზღუდავი	787.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+26.40	შეუზღუდავი	779.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+29.70	შეუზღუდავი	779.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+33.00	შეუზღუდავი	779.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	+36.30	შეუზღუდავი	760.7
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი.	-3.95	3300	92.4
იატაკის საერთო ფართობი =		16160.1	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 12 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		15782.6 + 230.7 (-3.95 ნიშ) + 183.9 (±0.00 ნიშ) + 149.0 (+3.30 ნიშ) + 149.0 (+6.60 ნიშ) + 149.5 (+9.90 ნიშ) + 144.5 (+13.20 ნიშ) + 144.5 (+16.50 ნიშ) + 144.5 (+19.80 ნიშ) +144.0 (+23.10 ნიშ) +149.0 (+26.40 ნიშ) +149.0 (+29.70 ნიშ) +149.0 (+33.00 ნიშ) +146.0 (+36.30 ნიშ) +50.0 (+39.60 ნიშ) =17865.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ დ-ა ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“1-8” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ ა-დ ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
“ 8-1 ” ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული ინდივიდუალური საწყობები	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 **-3.95** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმოჩენი, ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით** განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-	-	

დამხმარე ჯგუფი დს -3.95 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;		მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
კიბის ფოიე	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება,	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტი	-	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, ორმხრივი კავშირის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის სისტემა;	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	-		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა;	კი	მექანიკური განიავება	კი	-		

			მხედველობითი განგაშის სისტემა, კვამლის ავტომატური, ავარიული განათება. აღმოჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 -3.95 ნიშნულზე განთავსებული ინდივიდუალური საწყობები	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.95 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ±0.00 დან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.	კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
დამხმარე ჯგუფი დს -3.95 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ფოიე	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.95 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ინდივიდუალური საწყობები ს.დ.დ. 16	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 349	2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფის სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 351		2	7 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.88

±0.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
±0.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 44**		**2**	**8 (გზა-კარი)**	-	-	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+3.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
+3.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+6.60 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
+6.60 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+9.90 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	_	_	_	_	**0.82**	**0.88**
+9.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

+13.20 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+13.20 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+16.50 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+16.50 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+19.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+19.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+23.10 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+23.10 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

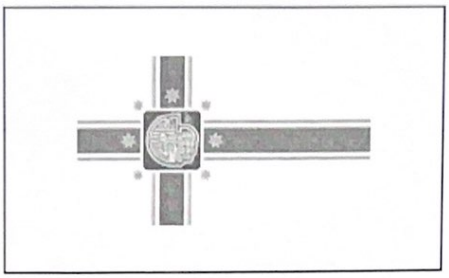
+26.40 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+26.40 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+29.70 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+29.70 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+33.00 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+33.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+36.30 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები)	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.88**
+36.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 50**		**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით										
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები								
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი
		მოთხოვნილი	ფაქტიური.	მოთხოვნილი	ფაქტიური.	მოთხოვნილი	ფაქტიური.	მოთხოვნილი	ფაქტიური.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	ფაქტიური. (თითო საცხ. ერთეულზე)
±0.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7. №8; №9; №10, №11;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+3.30 ნიშ.	ბინები №12; №13; №14, №15. №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22, №23; №24; №25;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.60 ნიშ.	ბინები №26; №27; №28; №29; №30, №31. №32; №33; №34, №35; №36; №37; №38, №39.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.90 ნიშ.	ბინები №40; №41; №42; №43; №44; №45; №46, №47. №48; №49; №50; №51, №52; №53;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13.20 ნიშ.	ბინები №54, №55.№56; №57; №58, №59; №60; №61, №62. №63; №64; №65; №66	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16.50 ნიშ.	ბინები №67; №68; №69, №70, №71; №72; №73, №74. №75; №76; №77; №78; №79;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.80 ნიშ.	ბინები №80; №81, №82, №83; №84; №85, №86. №87; №88; №89; №90; №91; №92;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

+23.10 ნიშ.	ბინები №93, №94, №95; №96;№97, №98. №99; №100; №101; №102; №103; №104; №105,	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+26.40 ნიშ.	ბინები №106, №107; №108; №109 №110. №111; №112; №113; №114; №115; №116; №117, №118. №119;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+29.70 ნიშ.	ბინები №120; №121, №122. №123; №124; №125; №126; №127; №128; №129, №130, №131; №132;. №133,	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+33.00 ნიშ.	ბინები №134. №135; №136; №137; №138; №139; №140; №141, №142, №143, №144; №145; №146, №147,	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.30 ნიშ.	ბინები №148; №149; №150; №151; №152; №153; №154, №155, №156, №157; №158; №159, №160	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	აბაშელის ქუჩა 7
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0179 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.19.19.004.008
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_19_19_004_008_14_11_2023

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

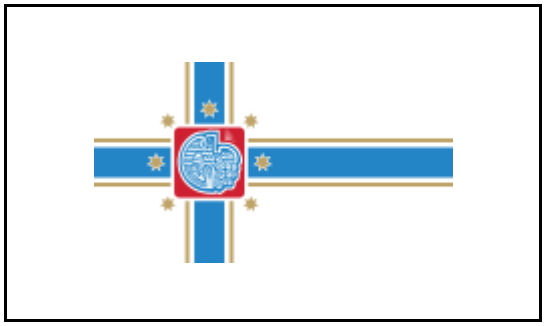
არქიტექტორი მიხეილ ბუჯიაშვილი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

14.11.2023

შესაბამისობის დეკლარაცია საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	აბაშელის ქუჩა 7
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0179 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.19.19.004.008
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_19_19_004_008_14_11_2023

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი მიხეილ ბუჯიაშვილი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    საპროექტო კედელი ლესვით 9
    საპროექტო გადახურვა 10
    საპროექტო იატაკი 11
    საპროექტო კედელი მიპირკეთებით 12
5. უსაფრთხოება 13
    საპროექტო ფანჯრები 13
6. სამშენებლო ქსოვილი 14

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	აბაშელის ქუჩა 7
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0179 თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის სახ	გიორგი ოსეფაიშვილი
შენობის მფლობელის მის	მ.ბროსეს ქ. 2
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0108 თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	შპს "იმპელი დეველოპმენტი"
მისამართი	მ.ბროსეს ქ. 2
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0108 თბილისი
რედაქტორი	მიხეილ ბუჯიაშვილი
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	599174213

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია	0.8.1745

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა
ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ	არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა
ქვეკატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება:	თბილისი
კლიმატური ზონა:	კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

	შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი	დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის ☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,29	0,38
სახურავი	0,27	0,30
იატაკი	0,29	0,38
ფანჯრები და კარები	1,78	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

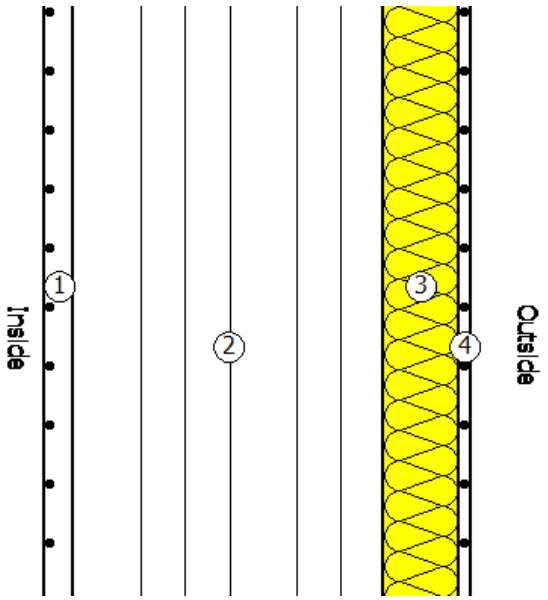
საპროექტო კედელი ლესვით

წარმოსა 0,289 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	2,0	0,510	0,039	ინფ	1400
2	YTONG D400	20,0	0,110	1,818	ინფ	400
3	მინერალური ბამბა (MW)	5,0	0,035	1,429	ინფ	260
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1,0	1,600	0,006	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



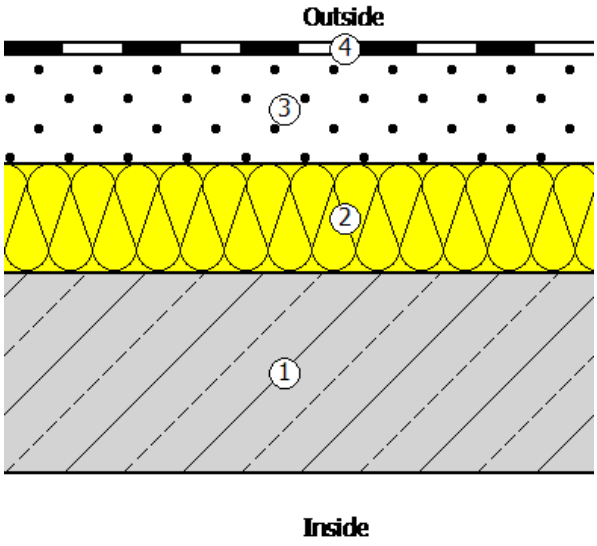
საპროექტო გადახურვა

წარმოსა 0,272 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,030	3,333	ინფ	25
3	ცემენტით მოსწორება	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
4	პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო PVC-P-ის ლენ	1,0	0,140	0,071	ინფ	1200
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



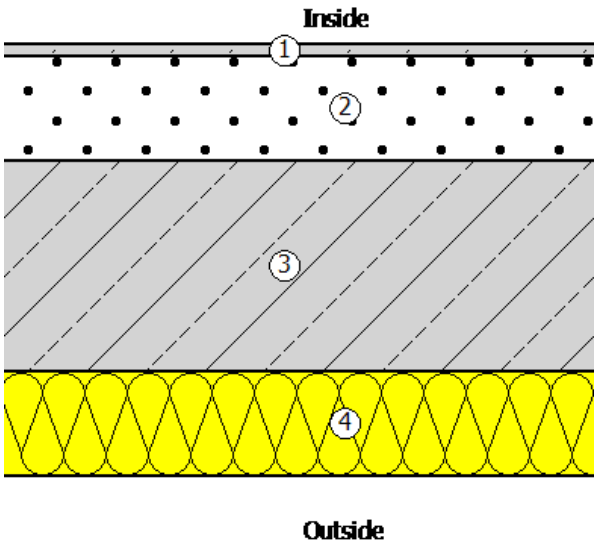
საპროექტო იატაკი

წარმოსა 0,288 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	1,0	1,300	0,008	ინფ	2300
2	ცემენტით მოსწორება	9,0	1,600	0,056	ინფ	2000
3	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
4	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	9,0	0,030	3,000	ინფ	25
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,170	განა	

ვიზუალიზაცია:



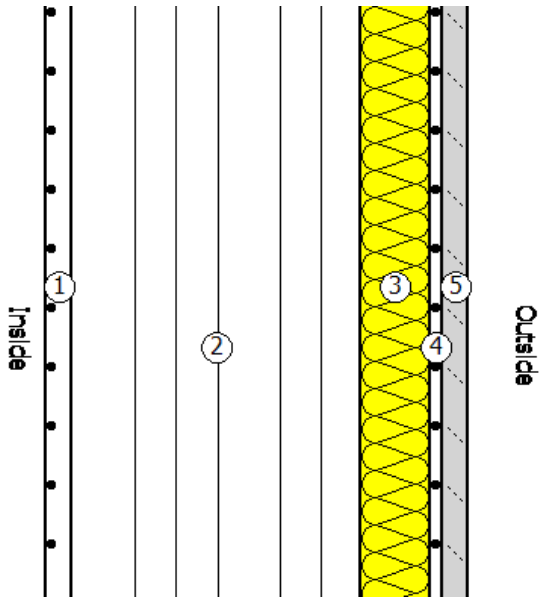
საპროექტო კედელი მიპირკეთებით

წარმოსა 0,287 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	თაბაშირის ფითხი/ბათქაში	2,0	0,510	0,039	ინფ	1400
2	YTONG D400	20,0	0,110	1,818	ინფ	400
3	მინერალური ბამბა (MW)	5,0	0,035	1,429	ინფ	260
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	1,0	1,600	0,006	ინფ	2000
5	აგურის ფილები	2,0	0,790	0,025	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

საპროექტო ფანჯრები

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,30 W/(m²K)
Spacer	0,07 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ 1,78 W/(m²K)

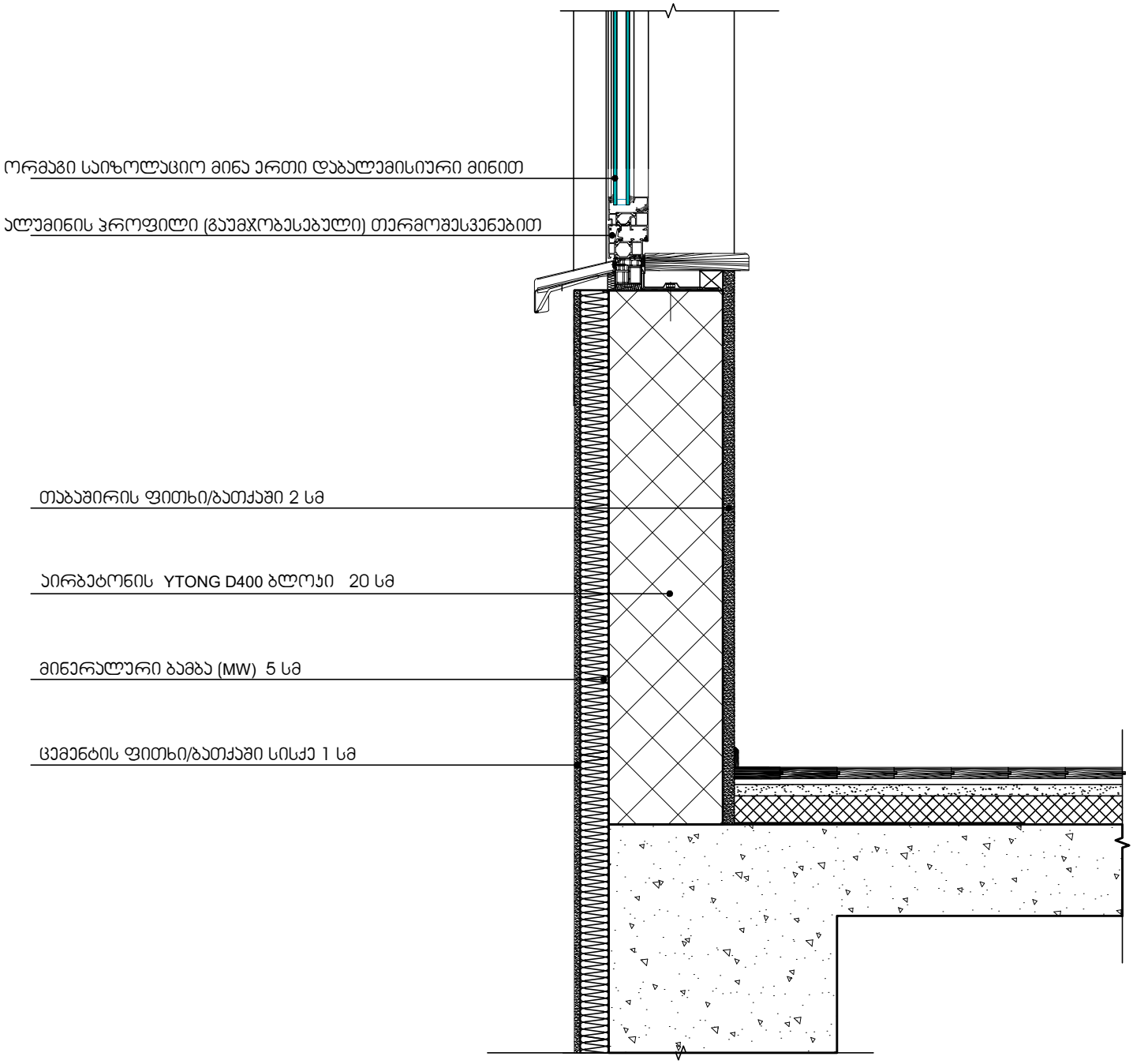
g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
g tot, ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,74
g tot, ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,74

6. სამშენებლო ქსოვილი

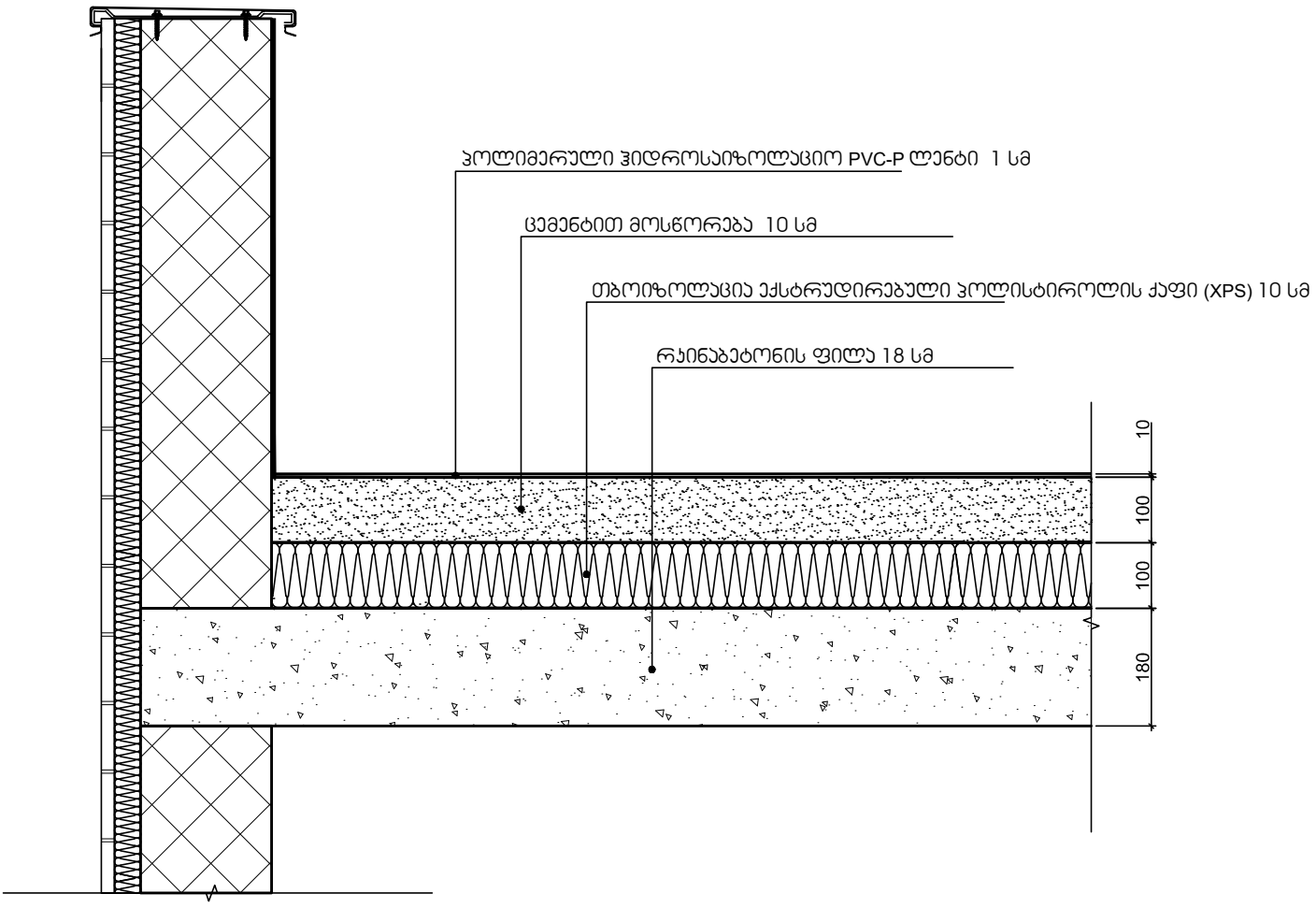
მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
ბრტყელი სახურავი	2 072,00	0,272	0,30
იატაკი ავტოფარეხებზე	2 072,00	0,288	0,50
საპროექტო გარე კედელი ლესვით	1 050,00	0,289	0,38
ახალი ფანჯარა 1	350,00	0,289	0,38
საპროექტო კედელი მოპირკეთებით	2 394,00	0,287	0,38
ახალი ფანჯარა 2	1 606,00	0,287	0,38
შენობების საერთო რაოდენობა	9 544,00		

საპროექტო ჯედელი ლესვით U=0.289

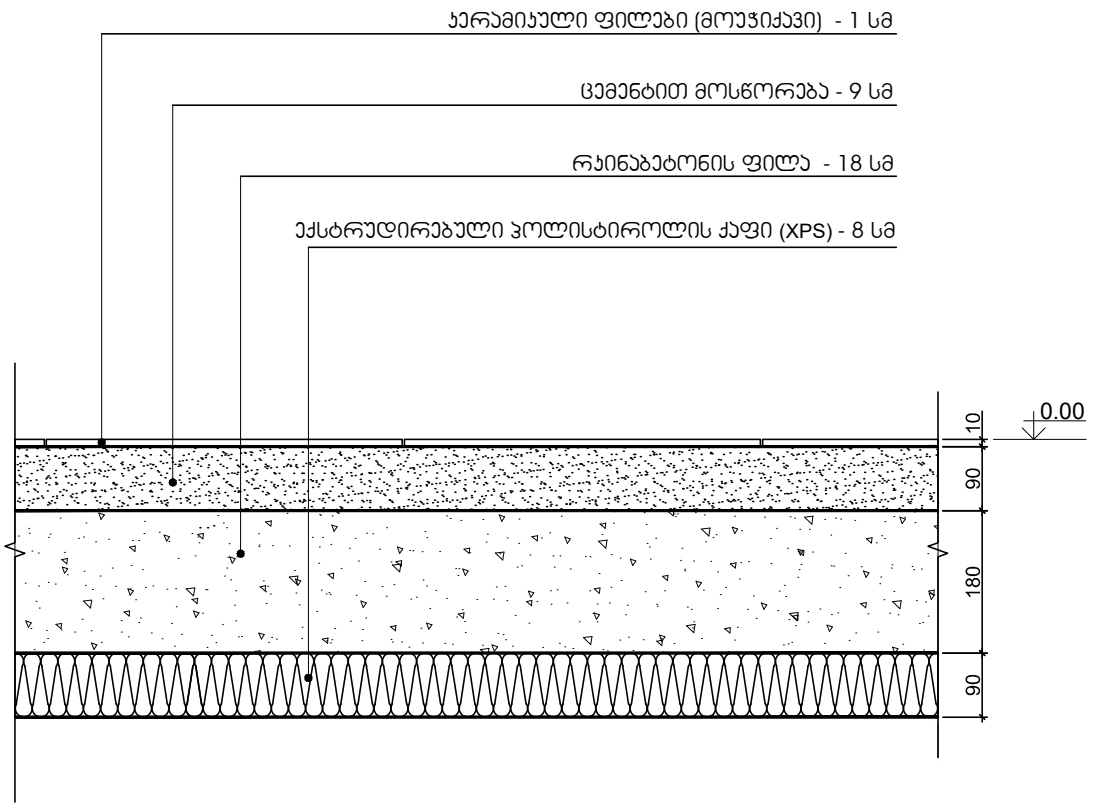
ალუმინის პროფილის ფანჯარა U=1.78



საპროექტო გადახურვა U=0.271

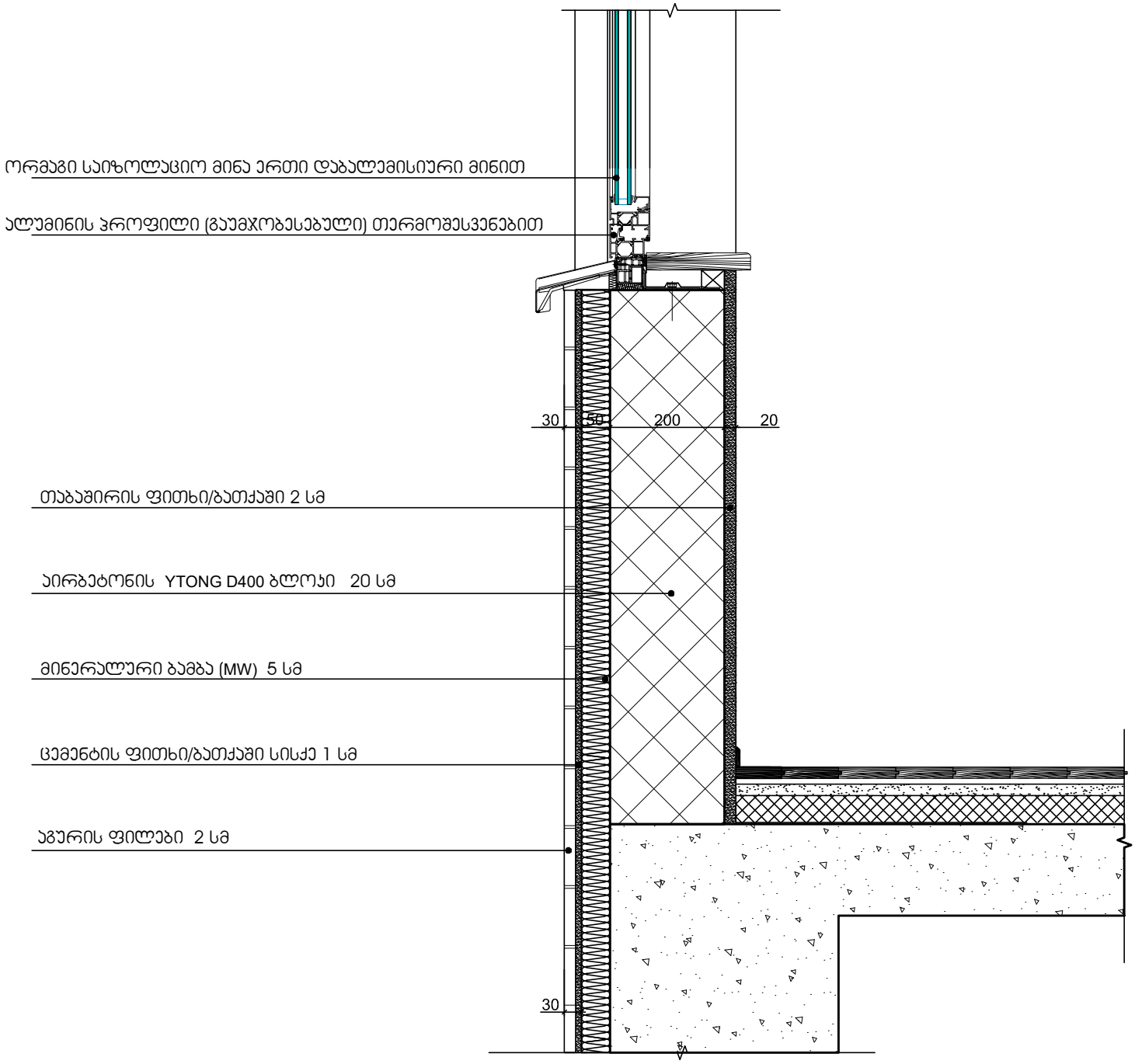


იატაკი ავტოსადგომის თავზე U=0.287



ავტოსადგომის არაკონდიცირებული სივრცე

საპროექტო ჯედელი მოპირკეთებით U=0.287



A - 000 - ⵎⵙⵉⵣⵣⵓⵎⵎⵉⵔⵏ
A - 010 - ⵜⴰⴱⵔⵉⴳⵉⵜ ⵜⵙⵎⵙⵓⵔⵜ ⵙⵙⵉⵔⵏ
A - 011 - ⵙⵙⴼⵓⵜⵜⴰⵔⴰ ⵡⴰ ⵜⵓⵜⵜⵎⵣⵏⵜ
A - 012 - ⵜⵙⵜⴱⵙⵙⵜⵓⵜⵜⵎⵏ ⵜⵙⵙⵎⵓ
A - 020 - A-024 ⵜⵓⵜⵣⵓⵜ
A - 030 - ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 040 - ⵜⵓⵜⵙⵙⵓⵍ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ
A - 041 - ⵜⵓⵜⵙⵙⵓⵍ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ, ⵒⵎⵓⵙⵓ 1-1
A - 042 - ⵜⵓⵜⵙⵙⵓⵍ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ, ⵒⵎⵓⵙⵓ 2-2
A - 100 - ⵛⵙⵜⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ -3.950 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 100a - ⵜⵓⵜⵙⵜⵣⵙⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ -3.950 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 100b - ⵣⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵣⵜ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ -3.950 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 100c - ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ -3.950 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 101 - ⵛⵙⵜⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ ±0.000/468.500 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 101a - ⵜⵓⵜⵙⵜⵣⵙⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ ±0.000/468.500 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 101b - ⵣⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵣⵜ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ ±0.000/468.500 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 101c - ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ ±0.000/468.500 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 102 - ⵛⵙⵜⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +3.300 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 102a - ⵜⵓⵜⵙⵜⵣⵙⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +3.300 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 102b - ⵣⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵣⵜ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +3.300 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 102c - ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +3.300 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 103 - ⵛⵙⵜⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +6.600 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 103a - ⵜⵓⵜⵙⵜⵣⵙⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +6.600 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 103b - ⵣⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵣⵜ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +6.600 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 103c - ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +6.600 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 104 - ⵛⵙⵜⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +9.900 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 104a - ⵜⵓⵜⵙⵜⵣⵙⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +9.900 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 104b - ⵣⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵣⵜ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +9.900 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 104c - ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +9.900 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 105 - ⵛⵙⵜⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +13.200 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 105a - ⵜⵓⵜⵙⵜⵣⵙⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +13.200 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 105b - ⵣⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵣⵜ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +13.200 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 105c - ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +13.200 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 106 - ⵛⵙⵜⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +16.500 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 106a - ⵜⵓⵜⵙⵜⵣⵙⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +16.500 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 106b - ⵣⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵣⵜ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +16.500 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 106c - ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +16.500 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 107 - ⵛⵙⵜⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +19.800 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 107a - ⵜⵓⵜⵙⵜⵣⵙⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +19.800 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 107b - ⵣⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵣⵜ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +19.800 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 107c - ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +19.800 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 108 - ⵛⵙⵜⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +23.100 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 108a - ⵜⵓⵜⵙⵜⵣⵙⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +23.100 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 108b - ⵣⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵣⵜ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +23.100 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 108c - ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +23.100 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 109 - ⵛⵙⵜⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +26.400 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 109a - ⵜⵓⵜⵙⵜⵣⵙⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +26.400 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 109b - ⵣⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵣⵜ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +26.400 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 109c - ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +26.400 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 110 - ⵛⵙⵜⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +29.700 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 110a - ⵜⵓⵜⵙⵜⵣⵙⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +29.700 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 110b - ⵣⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵣⵜ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +29.700 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 110c - ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +29.700 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 111 - ⵛⵙⵜⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +33.000 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 111a - ⵜⵓⵜⵙⵜⵣⵙⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +33.000 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 111b - ⵣⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵣⵜ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +33.000 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 111c - ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +33.000 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 112 - ⵛⵙⵜⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +36.300 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 112a - ⵜⵓⵜⵙⵜⵣⵙⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +36.300 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 112b - ⵣⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵣⵜ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +36.300 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 112c - ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +36.300 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 113 - ⵛⵙⵜⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +39.600 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 113a - ⵜⵓⵜⵙⵜⵣⵙⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +39.600 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 113b - ⵣⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵣⵜ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +39.600 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 113c - ⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ +39.600 ⵜⵓⵜⵣⵣⵓⵜ
A - 114 - ⵜⵙⵣⵙⵜⵣⵙⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵉⵔ
A - 200 - ⵒⵎⵓⵙⵓ 1-1;
A - 201 - ⵒⵎⵓⵙⵓ 2-2;
A - 300 - ⵜⵙⵜⵙⵣⵓ 1-8 ⵣⵜⵎⵙⵜⵜⵓⵔ
A - 301 - ⵜⵙⵜⵙⵣⵓ 8-1 ⵣⵜⵎⵙⵜⵜⵓⵔ
A - 302 - ⵜⵙⵜⵙⵣⵓ ⵙ-ⵒ, ⵒ-ⵙ ⵣⵜⵎⵙⵜⵜⵓⵔ
A - 400 - ⵜⵓⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵏ ⵙⵜⵎⵙⵜⵜⵓⵔ ⵣⵜⵎⵙⵜⵜⵓⵔ
A - 401 - ⵜⵓⵜⵣⵎⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵙⵜⵎ-ⵜⵙⵜⵣⵎⵜⵜⵓⵔ ⵣⵜ ⵛⵜⵎⵓⵜⵜ

ⵙⵎⵜⵓⵜⵎⵓⵔ ⵜⵜⵓⵔⵣⵜⵓⵜⵜⵉⵔⵏ

A - 402 - ⵓⵜⵜⵎⵣⵎⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵣⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵓⵜⵜⵓⵙⵜⵓⵔ ⵣⵜ ⵛⵜⵎⵓⵜⵜ;
A - 500 - A-502 ⵙⵜⵓⵙⵜⵜⵓⵔ ⵣⵜⵎⵙⵜⵜⵓⵔ ⵙⵜⵓⵙⵜⵜⵓⵔ;
A - 503 - ⵜⵙⵜⵜⵎⵜⵜⵓⵔ ⵙⵜⵙⵜⵜⵉⵔⵜⵜⵉⵔ ⵙⵜⵓⵙⵜⵜⵓⵔ ⵣⵜⵎⵙⵜⵜⵓⵔ;
A - 504 - ⵜⵜⵓⵣⵎⵜⵜⵓⵔ ⵣⵜⵎⵙⵜⵜⵓⵔ ⵜⵜⵓⵙⵜⵜⵓⵔ;
A - 505 - ⵜⵓⵜⵙⵜⵣⵙⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵣⵜ ⵜⵜⵓⵔⵜ ⵜⵜⵎⵙⵜⵜⵓⵔ ⵣⵜⵎⵙⵜⵜⵓⵔ;
A - 506 - "2-ⵒ ⵣⵜⵎⵙⵜⵜⵓⵔ ⵙⵎⵜⵜⵓⵔ ⵜⵓⵎⵜⵜⵓⵔ ⵣⵜⵎⵙⵜⵜⵓⵔ ⵜⵜⵓⵔ;
A - 507 - ⵙⵜⵎⵜⵜⵎⵣⵜⵜⵓⵜⵜⵉⵔⵏ ⵎⵓⵙⵜⵜ ⵣⵜⵎⵙⵜⵜⵓⵔ ⵜⵜⵓⵔ;
A - 508 - ⵜⵙⵜⵜⵜⵜ ⵣⵜⵎⵙⵜⵜⵓⵔ ⵜⵜⵓⵔ;
A - 700-705 - ⵒⵓⵜⵣⵜⵜⵉⵔⵜⵜⵓⵔ ⵜⵜⵓⵔ;
A - 706 - ⵛⵜⵎⵜⵎⵣⵜⵜⵓⵔ ⵜⵜⵓⵔ

ⵜⵣⵓⵎⵎⵓⵔⵜⵜⵓⵔ!

ⵜⵓⵎⵣⵣⵓⵎⵎⵓⵔ ⵣⵜⵎⵙⵜⵜⵓⵔ ⵜⵙⵜⵜⵓⵜⵜⵓⵙⵜⵓⵔ ⵣⵜ ⵛⵜⵎⵓⵜⵜ
ⵜⵙⵜⵜⵓⵜⵜⵓⵙⵜⵓⵔ

აღნიშვნები

- მიწა
- დრენაჟი
- ფოლადი
- ბეტონი
- ქვა
- მარმალილო/ბრანიტი
- თაბაშირ-მუყაო
- ფანერი
- ხე
- აკუსტიკური ფილა
- იზოლაცია
- მქარი
- მქარი იზოლაცია
- კერამიკული ფილა
- ხალიჩა
- მინა
- აბური
- ჩალის გადახურვა
- ტექსტილი

სიმბოლოები

- ცენტრის ხაზი
- ზომის ხაზი
- გამყოფი ხაზი
- მინიშნება გადიდებულ დეტალზე (ა 201)
- რევიზიის მინიშნება და ნომერი (1)
- განშლის ხედების მინიშნება (1, 2, 3, 4; ა 300)
- ჭრილის აღნიშვნა (1 / ა 060) — ჭრილის მინიშნება ხედის ჩვენებით
- დეტალის ნომერი (1 / ა 070) — დეტალის მინიშნება ხედის ჩვენებით
- ღერძის ხაზი (1; ა)
- ნიშული (იატაკი +3.300)

სიმბოლოები

- საწყისი წერტილი
- ტიხრის ტიპი (F1)
- ფანჯრის ნუმერაცია (W - 2)
- კარების ნუმერაცია (D - 012)
- ბინის ნუმერაცია (S 03)
- ფირნიში (SG 7)
- ოთახის ნომერი (106)
- ფართი (55.00 მ²)
- მოცულობა (300.00 მ³)
- კუთხე (∠)
- ნომერი (#)
- ხაზზე გასწორება
- ჩრდილოეთი მხარის აღნიშვნა (N)
- ჭერის სიმაღლე (ჭ.ს. +3.700)
- შეკიდული ჭერის სიმაღლე (შ.ჭ.ს. +3.200)

სიმბოლოები

- აღნიშვნა/სიმბოლო/ნუმერაცია (172)
- ზომის ხაზი ღერძებს შორის
- მოპირკეთების აღმნიშვნელი სქემა

ოთახის ნომერი	
იატაკი	ლინტუსი
კედელი	ჭერი
კოლონა	

- უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი — ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი — ელენე პაიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი — ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი — ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი — ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

პიროგითი აღნიშვნები

მასშტაბი	შრიფტი	თარიღი
	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	შეკვეთა
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-011

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:
საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა.

ზოგადი ინფორმაცია: ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა, N7, საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება სასაფლაო, აღმოსავლეთიდან სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ტერიტორია, რომელზეც განთავსებულია ავტომობილის მომსახურების ობიექტები. სამხრეთიდან სამხედრო მომსახურეებისთვის განკუთვნილი უბანი, ხოლო დასავლეთიდან სპეციალური ზონა 1-ით განსაზღვრული ობიექტი და საცხოვრებელი მიკრორაიონები.
პროექტი დამუშავებულია 2022 წლის 9 აგვისტოს №448 ბრძანებით დამტკიცებული გრგ-ს შესაბამისად.
საკადასტრო კოდი: ს/კ: 01.19.19.004.008
ნაკვეთის ფართობი – 32 010 კვ.მ

დაგეგმვის მიზანი: წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას და არსებული გარემოს მოწესრიგებას. ტერიტორიაზე გაცემულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის მიხედვითაც იგეგმება 6 საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. ტერიტორიის მშენებლობა და განვითარება მოხდება ეტაპობრივად. პირველ ეტაპზე მოხდება შენობა №5-ის მშენებლობა.

საპროექტო შენობა №7:
შენობა N7 წარმოადგენს მრავალბინიან საცხობრებელ სახლს, 12 მიწის ზედა და 1 მიწისქვეშა სართულით. შენობის მიწისპირა, პირველი სართული განთავსებულია ზღვის დონიდან 468.500 ნიშნულზე (0.000=468.500) . შენობის ყველა სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. ყველა დაგეგმარებული სივრცე ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის და მისაწვდომობა ხორციელდება ყველა შესაძლო მისადგომი წერტილიდან.
ტიპიური სართულის სიმაღლეა – 3.300მ. თავისუფალი გასასვლელი მანძილები ყველა სივრცეში დაცულია და შესაბამისობაშია სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან.
შენობაში გათვალისწინებულია 2 კიბის უჯრედი, რომელიც დაშორებულია ერთმანეთისგან სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების ნორმების შესაბამისად. ასევე გათვალისწინებულია 2 ლიფტი, რომელიც ადაპტირებულია შშმპ-ების. ლიფტი უზრუნველყოფს საკაცის განთავსებას ზომებით: 660X2150
შენიშვნა:
თქვენი 2023 წლის 20 ივლისის (ბრძანების ნომერი N 65721182, განცხადების ნომერი AR1955870) გადაწყვეტილების მიხედვით კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შეყვანილია სართულის აივნების ფართობის 1/3, რაც ნიშნავს იმას, რომ ბრძანების თანახმად აივნები გათანაბრებულია ლოჯიებთან.
მოგახსენებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების თანახმად ლოჯია განმარტებულია, როგორც შენობის ფასადში შეჭრილი, გადახურული, სამი მხრიდან კედლით შემოზღუდული, ფასადის მხრიდან გახსნილი და მოკაჭირით შემოკავებული სამყოფი. ლოჯიის უფრო დახვეწილ და დაზუსტებულ განმარტებას ვხვდებით 261-ე დადგენილებაში, რომლის მიხედვითაც ლოჯია არის შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან მის მოცულობაში შეჭრილი არაკონოსოლური საზაფხულო სამყოფი.
გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით შენობას არ აქვს ლოჯიები. ყველა საზაფხულო ფართი არის აივანი, შესაბამისად მას არ მოუწევს კოეფიციენტში ანგარიში. აივნებზე განთავსებული საქვაბეები არის ღია. ნიშებს, სადაც განთავსდება გათბობა-კონდენციორების აგრეგატები, ექნება ღია ცხაურიანი კარი.
ვფიქრობთ, აღნიშნული აუცილებელია შენობის ერთიანი იერსახის დაცვის მიზნით, რაც პრევენციას უკეთებს მოსახლეობის მხრიდან ინდივიდუალურად ჯარადებისა და კარების დაყენებას. ამრიგად გთხოვთ მოახდინოთ ცვლილება და შეიტანოთ კორექტირება შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკურ პარამეტრებში.
სხვაობაში გამოკლებულია ყველა სართულის აივნები, გარდა პირველი სართულის აივნების მესამედისა.

ფუნქციური ზონა: ტერიტორიაზე გავრცელდება **საცხოვრებელი ზონა–6 (სზ-6) ფართობი 32010 კვ.მ.**

კ1 კოეფიციენტის ფართობი (0.03): 1068.0 მ²
კ2 კოეფიციენტის ფართობი(0.3): 10915.1 მ²
კ3 კოეფიციენტის ფართობი: 9 603 მ²

პარკირება: ტერიტორიაზე გაცემული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, შენობა №5,6,7 აქვს საერთო პარკინგი. ამ ეტაპზე წარმოდგენილია მიწისქვეშა ავტოსადგომის სრული სქემა. არსებული სქემა აუცილებელია საინჭინრო და სახანძრო უსაფრთოების პროექტებისთვის.
საპროექტო გადაწყვეტით, ტერიტორია უზრუნველყოფილია ერთ დონიანი საერთო მიწისქვეშა ავტოსადგომით.

დენდროლოგია: საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით, მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია წიწვოვანი, ფოთლოვანი და ხილ-ჯენჯროვანი ხეები.
საპროექტო გადაწყვეტით, დენდროლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით, აღწერილი ხეების ნაწილი ექვემდებარება გადარგვას, ხოლო ნაწილი ექვემდებარება მოჭრას.
ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთს. მცენარეების აღწერა მოხდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალური დათვალიერებით.
სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო ფლორების მიხედვით. პროექტის ფარგლებში იმავე ტერიტორიაზე გადაირგვება 218 ძირი ხე და 2 ბუჩქი. დაემატება 181 ძირი ხე. ჯამში ტერიტორიაზე გამოვა 399 ძირი ხე და 2 ბუჩქი.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:. შენობაში შესვლა ხდება 468.500 ნიშნულზე (0.000=468.500) . მიწის დონიდან (სახანძრო მანქანის მისადგომიდან) ყველაზე მაღლა განთავსებული დაკავებული იატაკი არის+36.750 ნიშნულზე.
საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილაა. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 13 სართული. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიეკუთვნება I-A კონსტრუქციის ტიპს. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, 2%-იანი ქანობით.
გადახურვის ფენები: არმირებული ბეტონის ფილა, ორთქლის იზოლაცია, თერმოიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი		
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე		
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე		

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-012
ფაილის სახე.	DWG	

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- ბრგბ-ს მიხედვით წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი
- ბრგბ-ს მიხედვით შენობის განთავსების არეალი
- მწვანე საფარი
- ტროტუარი
- სამანქანო გზა
- ბრგბ-თი დამტკიცებული დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით გადასარგავი და დამატებული ხეები
- ნაგვის ურნების საჭარაუდო განთავსების არეალი (4 ცალი 1100 ლიტრიანი)

(5) შენობა №7-ის ავტოსადგომი: 746.0 მ²
შენობა №7-ისთვის მიღწევა ავტოსადგომების რაოდენობა: 55 ცალი
შენობა №7-ისთვის მიღწეული ავტოსადგომების რაოდენობა: 18 ცალი
მიღწეული და მიღწევა ავტოსადგომების ჯამური რაოდენობა: 73 ცალი
შენობა №7-ის პ2 საანგარიშო ფართობი არის 10915.1 მ²,
10915.1/150=73 მანქანა

საბენერატორო

სატრანსფორმატორის საპარაუდო განთავსების არეალი

პარკინგის გასასვლელი

ნაგვის ურნების განლაგების საჭარაუდო არეალი (4 ცალი 1100 ლიტრიანი)

18500 6300 4900 6900 7350 6600 6450 6400 46000 4850 6600 7350

0.00

მ 1:500

#1

..\..\..\..\NEO LIBRARY\LOGO NEO_A.jpg

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

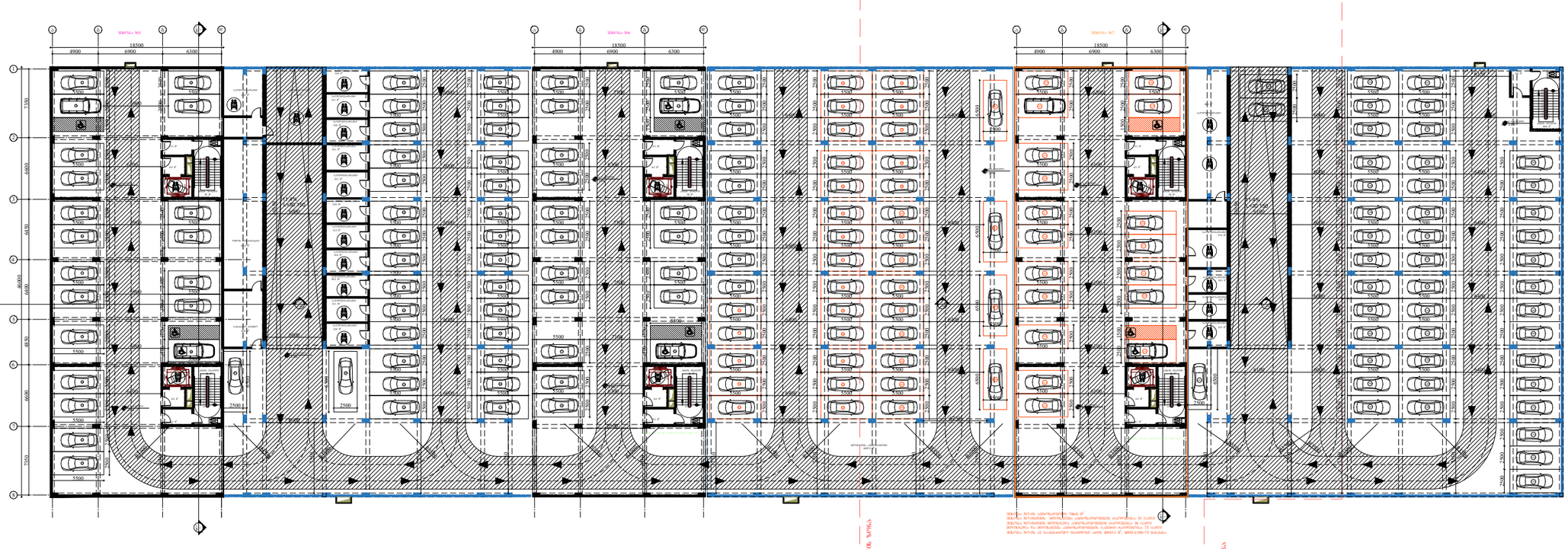
საპროექტო ბიურო		
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
გენბეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	26.09.2023

პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელ.	DWG	ა-030



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

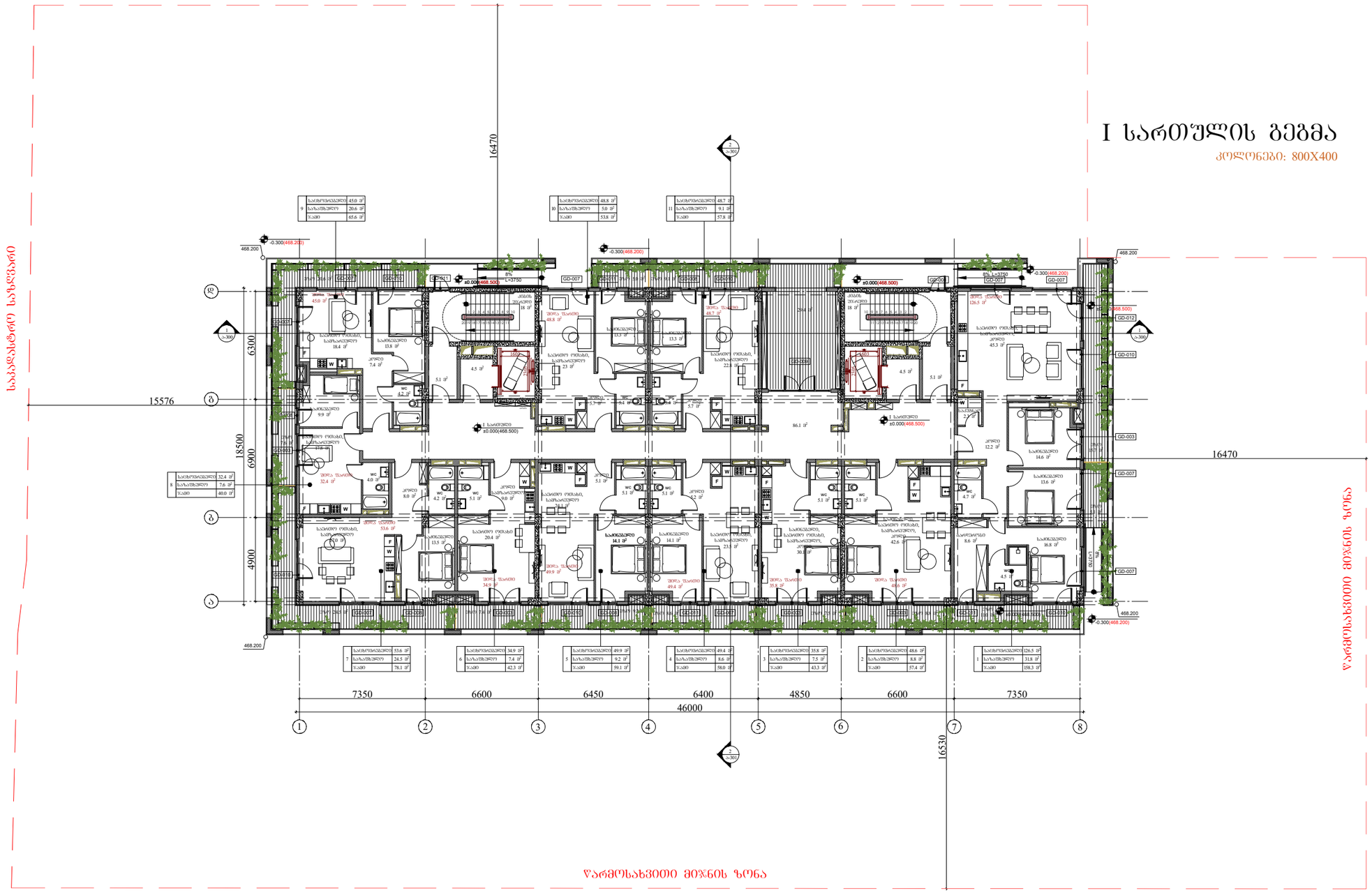
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა -3.950 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-100

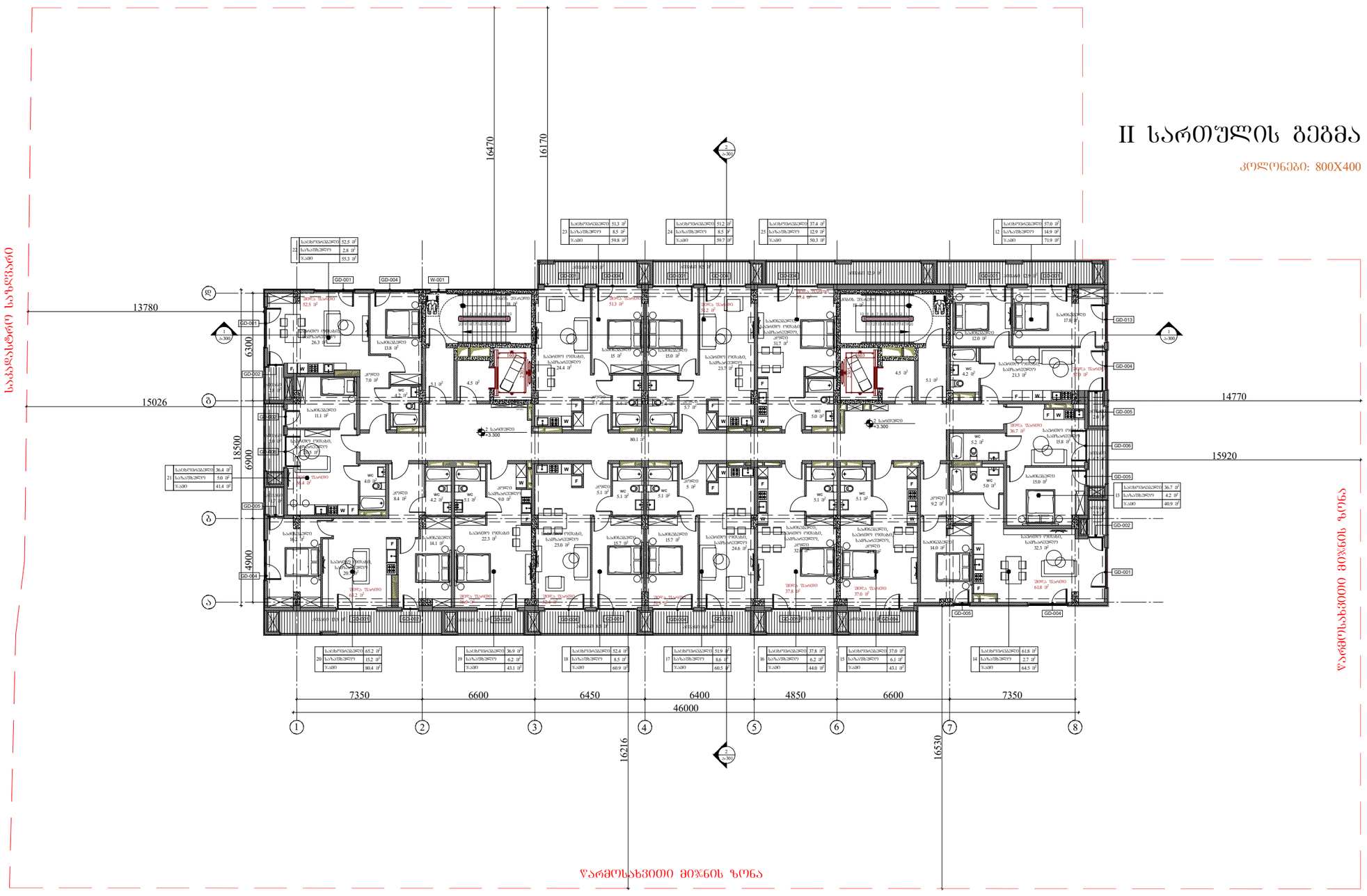
I სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400


წარმოსახვითი მიწის ზონა
საკადასტრო საზღვარი
16470
15576
18500
6300
6900
4900
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
16530
GD-007
GD-010
GD-012
GD-003
GD-004
GD-005
GD-006
GD-008
GD-009
GD-011
GD-001
GD-002
468.200
-0.300(468.200)
±0.000(468.500)
1 საძინებელი
2 საძინებელი
3 საძინებელი
საერთო ოთახის, სამზარეულოს
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

II სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამოზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

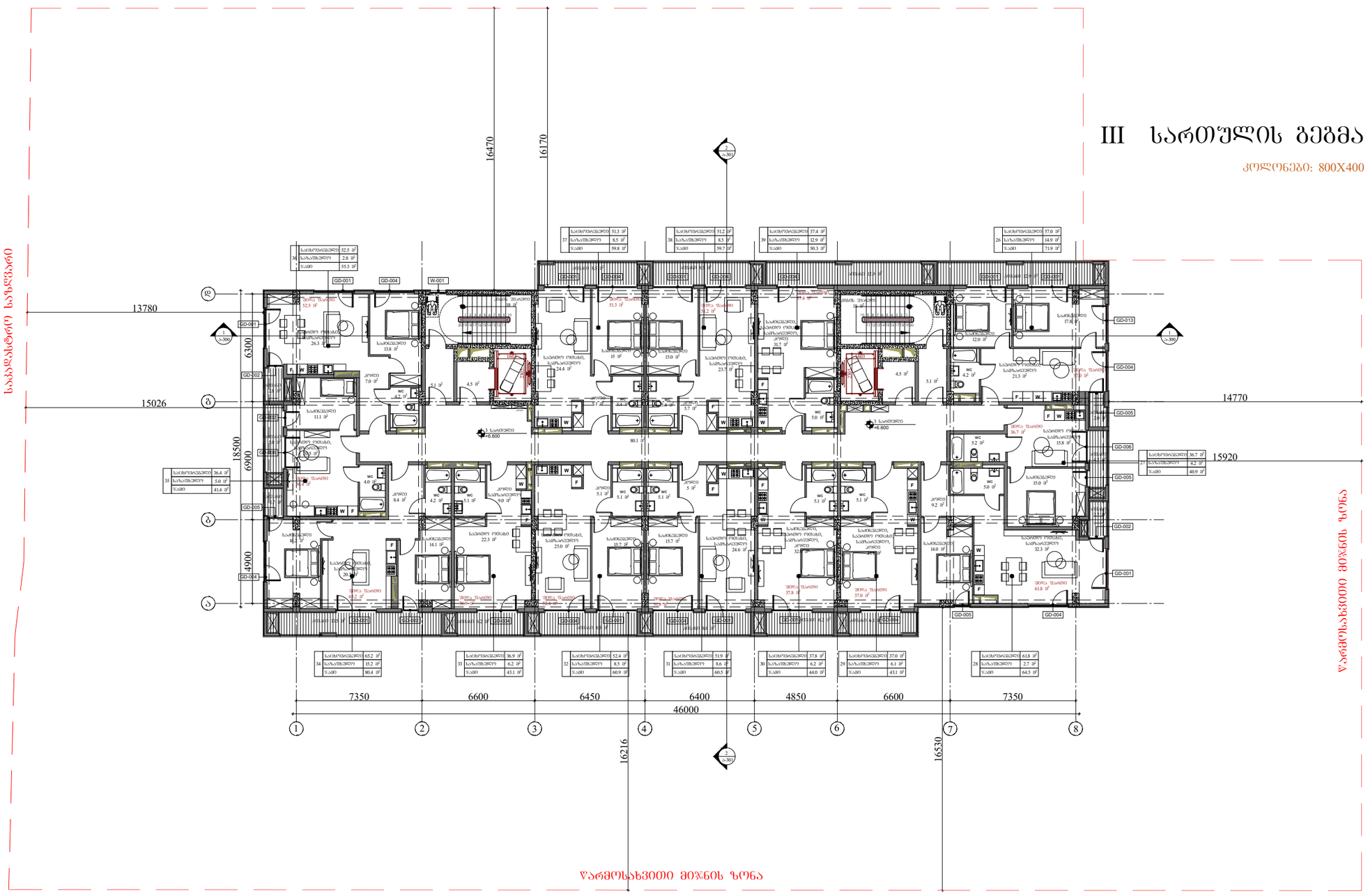
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+3.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	შეკვეთა
ენაკი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-102

III სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

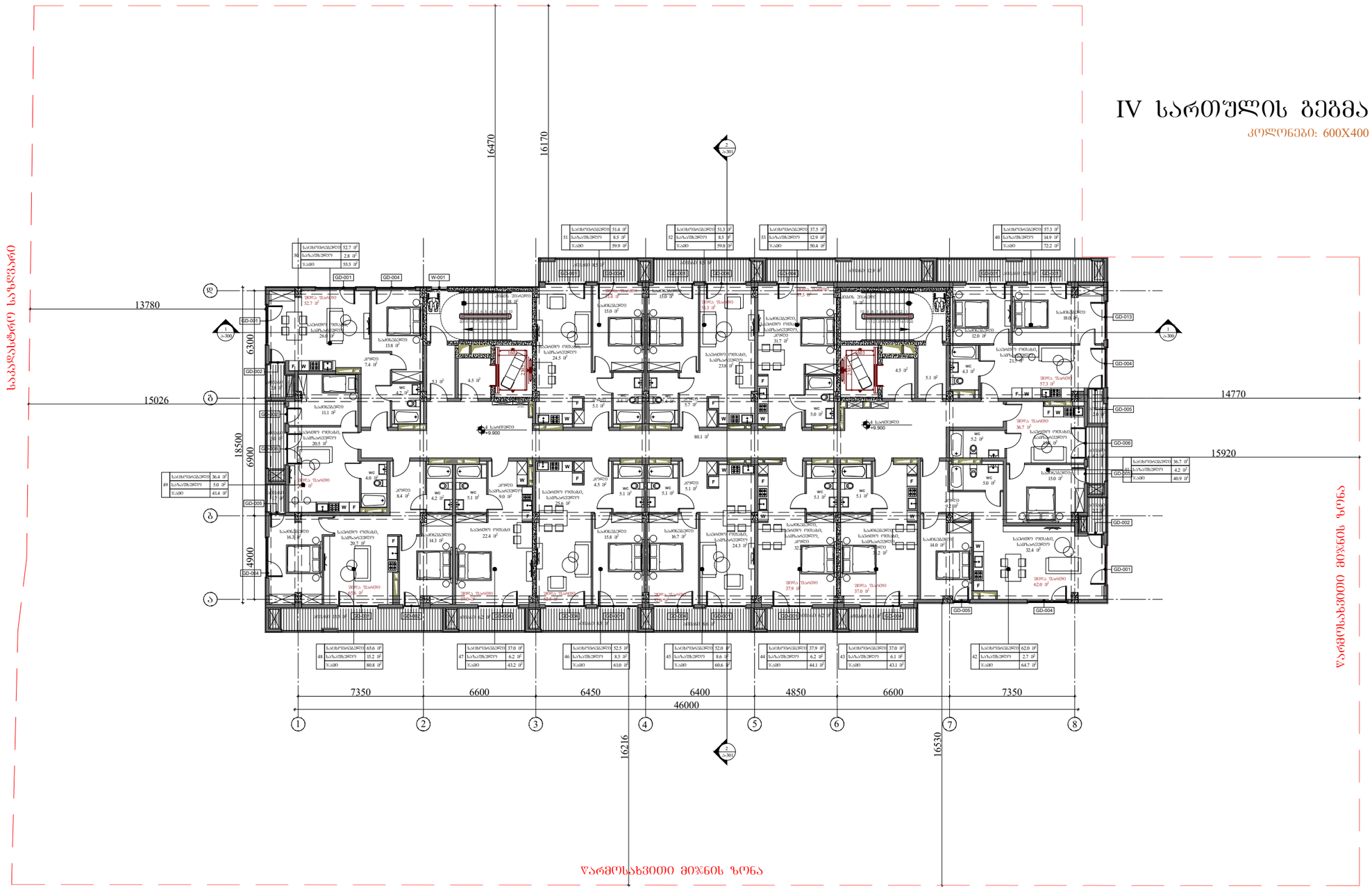
ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა
+6.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-103

IV სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ᲒᲐᲤᲠᲗᲮᲘᲚᲔᲑᲐ!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲕᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ᲜᲔᲝ- Ა" - Ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ) ᲒᲐᲛᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲐᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ᲜᲔᲝ-Ა" - Ს ᲬᲘᲜᲐᲠᲬᲔᲠᲘᲡ ᲜᲔᲒᲐᲠᲗᲒᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲘᲪᲐᲕᲡ ᲞᲐᲡᲣᲮᲘᲡᲛᲒᲔᲑᲚᲝᲑᲐ.

ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲑᲘ ᲒᲐᲛᲝᲜᲐᲮᲣᲚᲘᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲔᲑᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲘᲜᲤᲝᲠᲛᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲑᲐᲓ, ᲛᲘᲡᲘ ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲐ ᲐᲠ ᲨᲔᲘᲫᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲪᲔᲠᲗ ᲡᲮᲕᲐ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ. ᲧᲝᲛᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲒᲐᲓᲐᲛᲝᲬᲛᲓᲔᲡ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲝᲔᲓᲐᲜᲖᲔ ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ ᲓᲐᲑᲠᲣᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲥᲜᲐᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡᲐᲛᲔᲑᲠ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

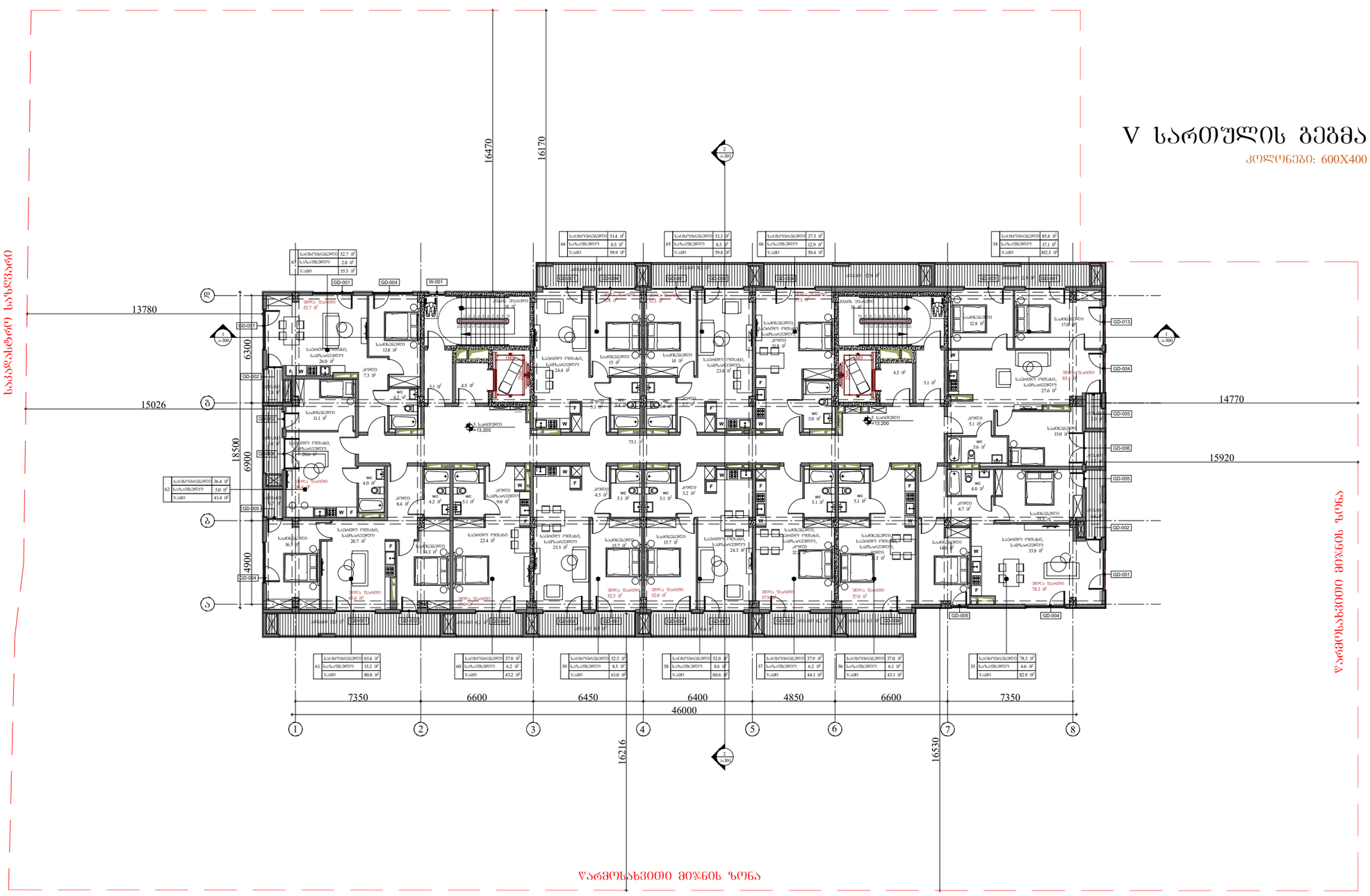
ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა
+9.900 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-104

V სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

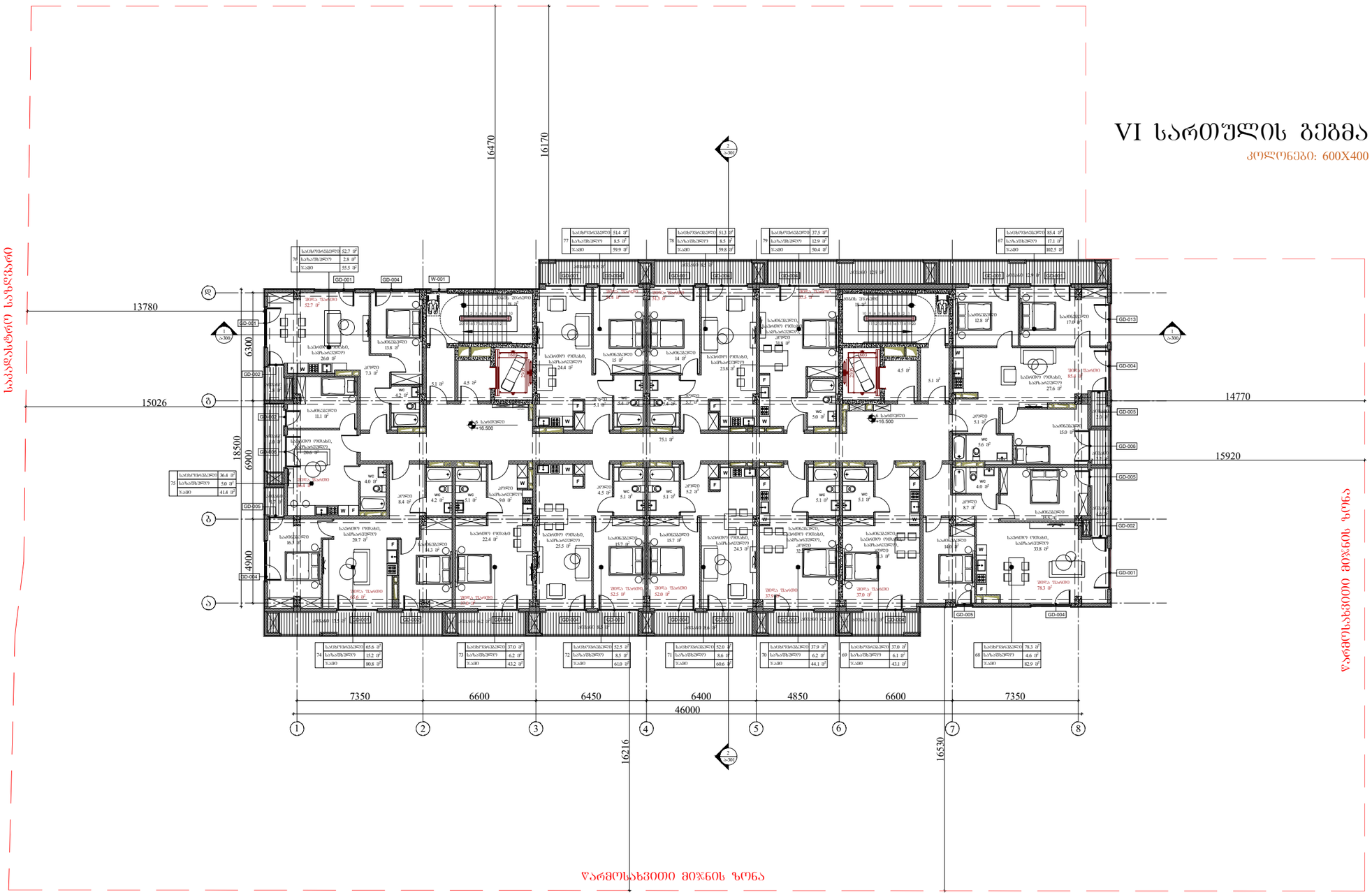
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+13.200 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-105
ფაილის სახელ.	DWG	

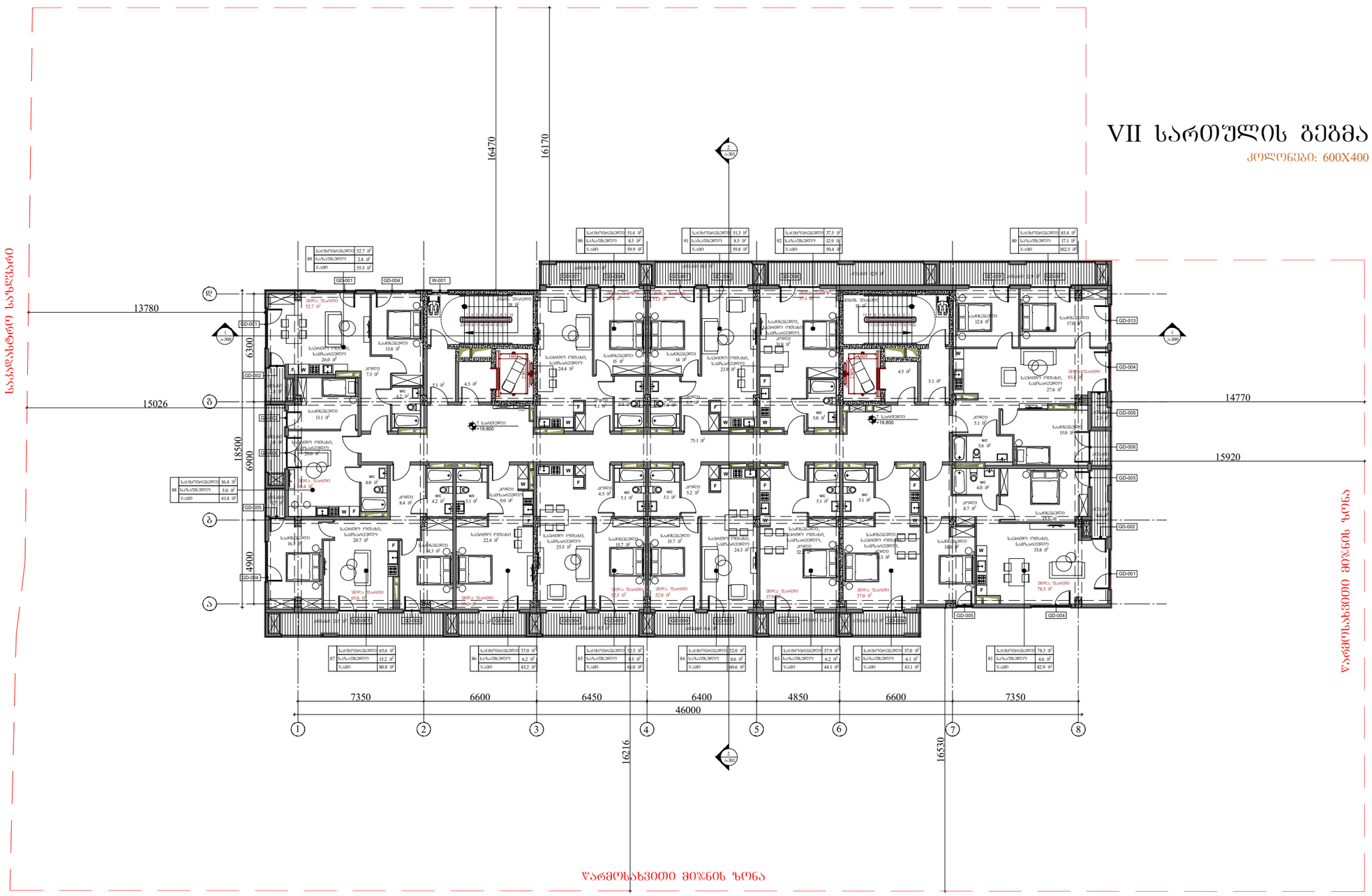
VI სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400


ᲬᲐᲠᲛᲝᲓᲒᲔᲜᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ
ᲬᲐᲠᲛᲝᲓᲒᲔᲜᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ
ᲡᲐᲑᲐᲕᲨᲕᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ
ᲬᲐᲠᲛᲝᲓᲒᲔᲜᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ
ᲬᲐᲠᲛᲝᲓᲒᲔᲜᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ
16470
16170
13780
15026
18500
6300
6900
4900
14770
15920
16216
16530
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
GD-001
GD-002
GD-003
GD-004
GD-005
GD-006
GD-013
W-001
+16.500
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲫᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲛᲖᲘᲜᲐᲠᲝ
ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲔᲑᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
ᲡᲐᲞᲘᲠᲤᲐᲠᲔᲨᲝ
ᲡᲐᲬᲝᲚᲘ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲓᲐᲤᲐ

VII სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲕᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲕᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲐᲡ. ᲛᲘᲡᲘ ᲜᲔᲑᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ ᲤᲝᲠᲛᲘᲗ (ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲐᲓ ᲐᲜ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕ) ᲒᲐᲛᲠᲐᲕᲚᲔᲑᲐ, ᲙᲝᲞᲘᲠᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲒᲐᲕᲠᲪᲔᲚᲔᲑᲐ "ნეო-ა" - ს ᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲘᲙᲠᲐᲫᲐᲚᲔᲑᲐ.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

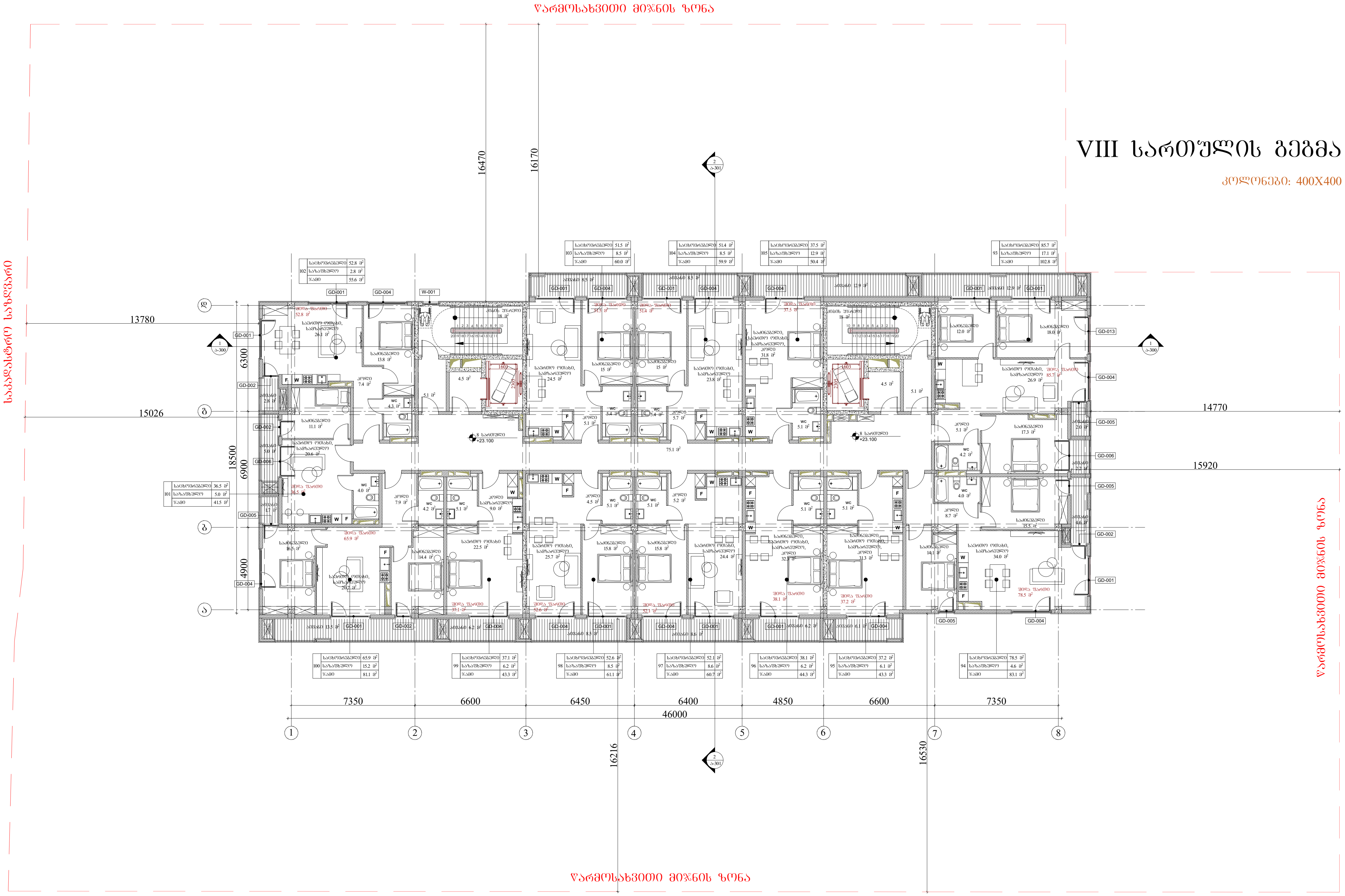
ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+19.800 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-107
ფაილის სქემა	DWG	

VIII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლიოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

ნახაზი

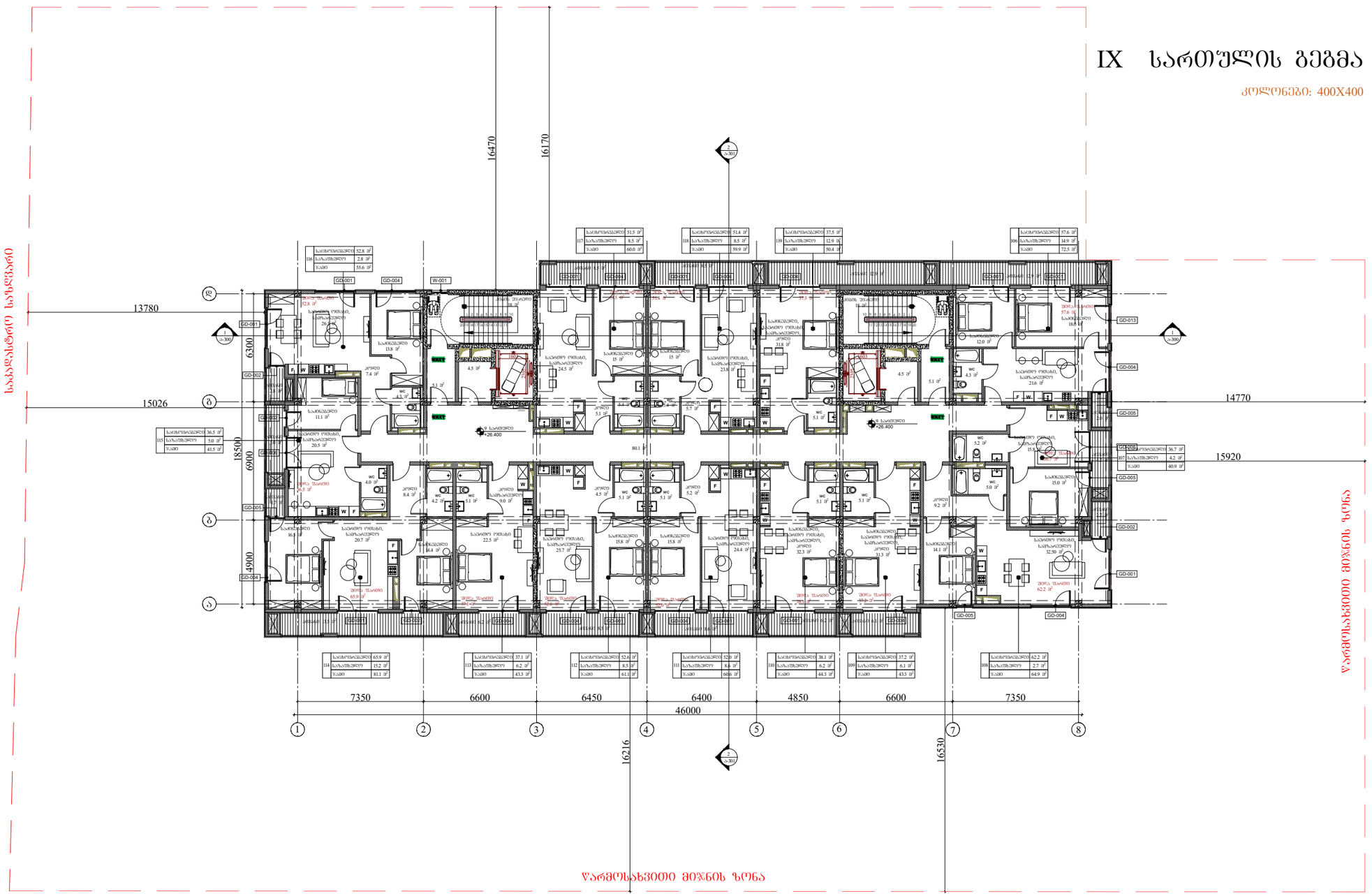
ტიხრების განლაგების გეგმა +23.100 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-108
ფაილის სახე.	DWG	

IX სართულის გეგმა

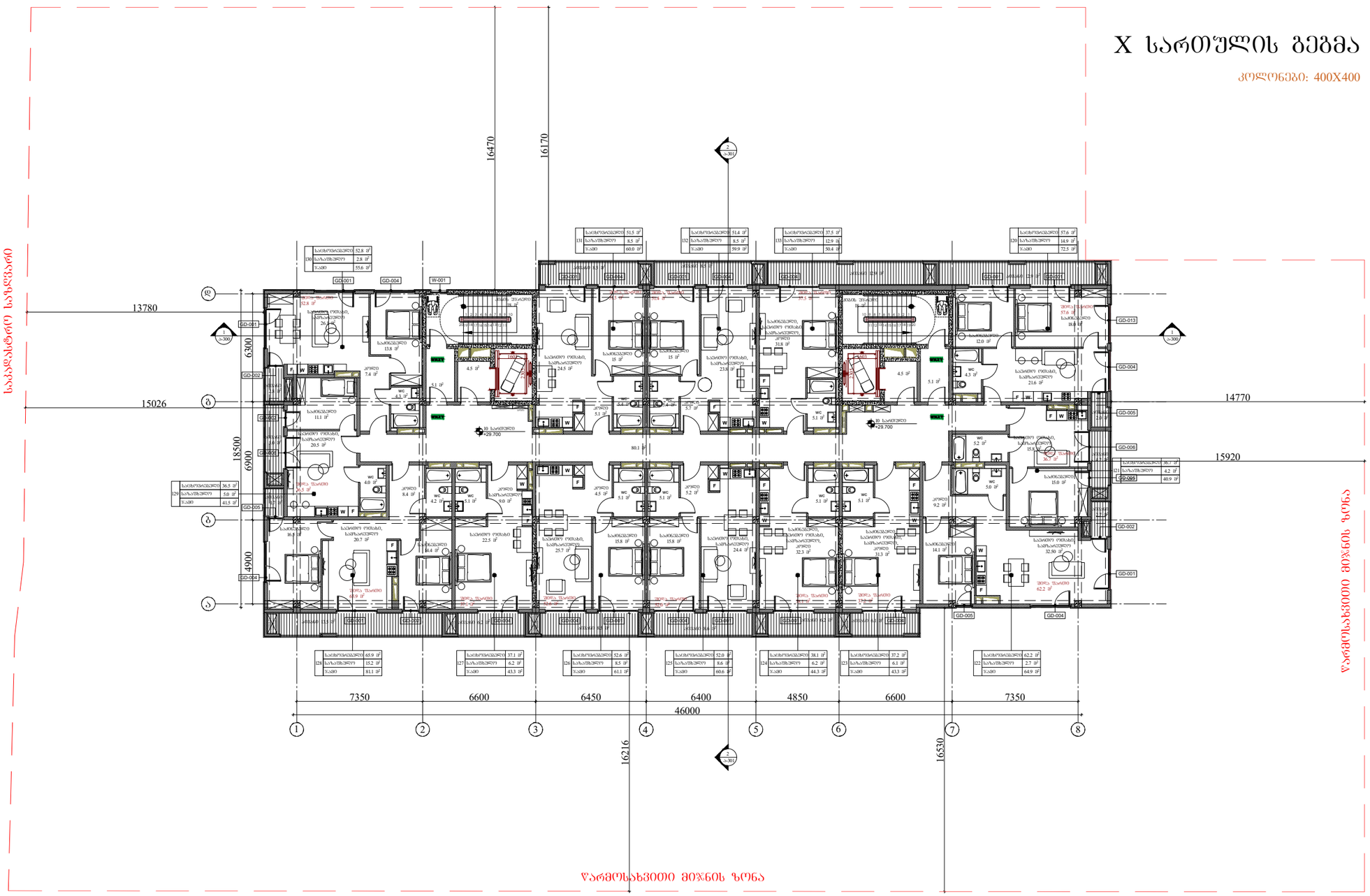
კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.	საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე პროექტის არქიტექტორი ელენე პაიჭაძილი პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე
	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7	
	ნახაზის ტიხრების განლაგების გეგმა +26.400 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:250 ფორმატი A3 თარიღი 26.09.2023 პროექტის ნომერი 001 ეტაპი სქემატური პროექტი ფაილის სახელი DWG შპრიცელი ა-109

X სართულის გეგმა

კოლოფნები: 400X400



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲕᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

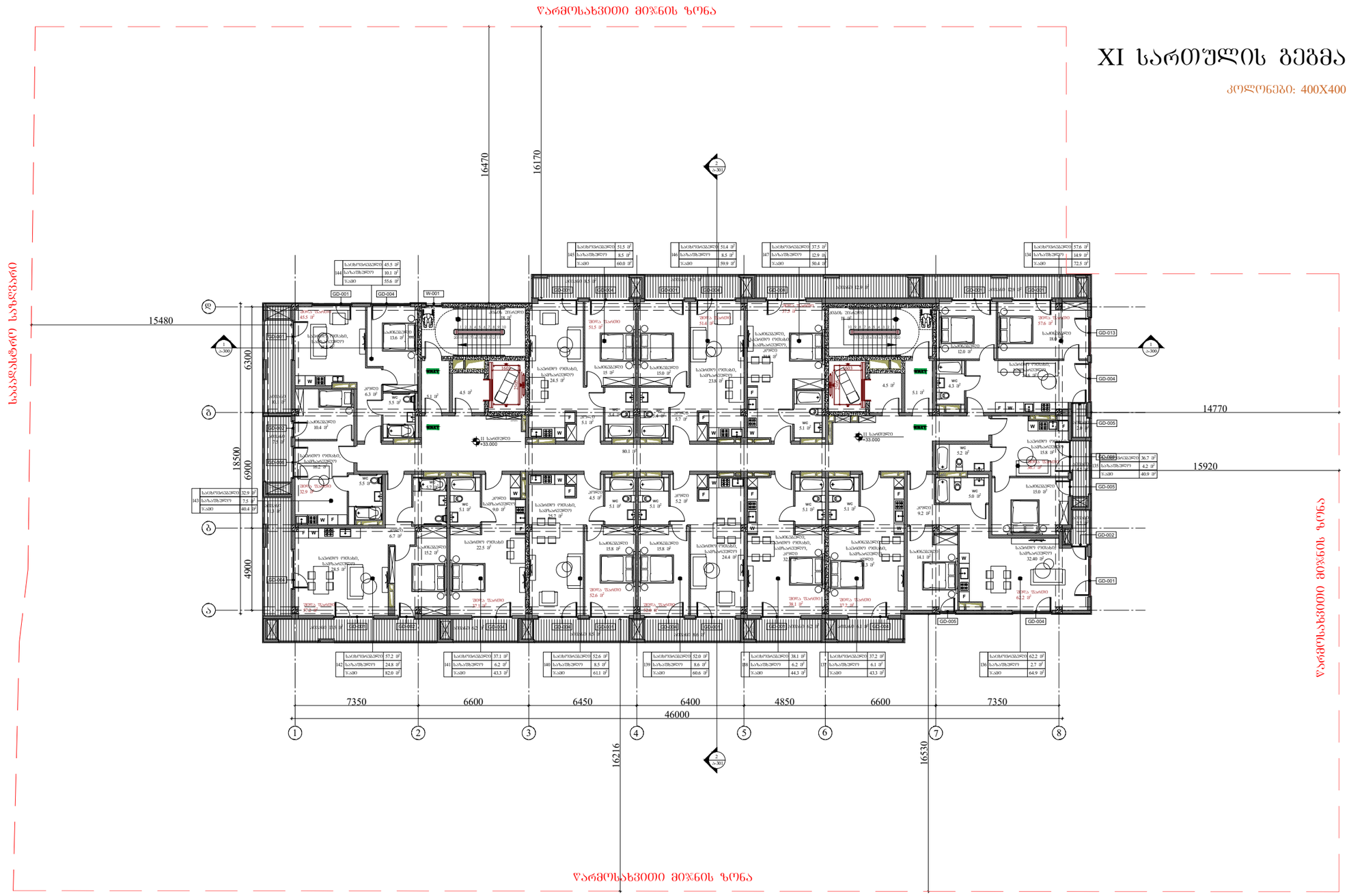
ნახაზის

გადახურვის გეგმა
+29.700 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-110

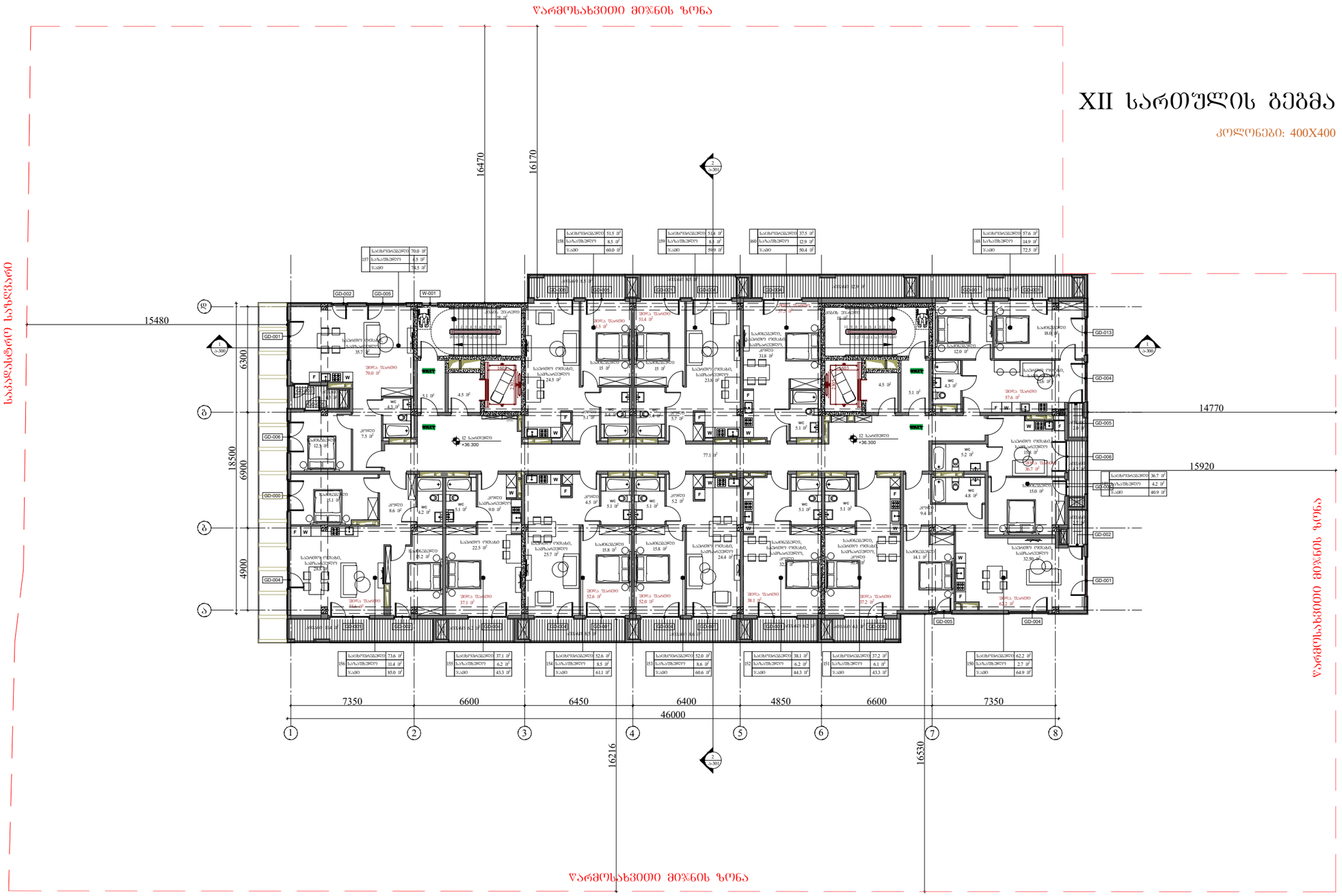
XI სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400


წარმოსახვითი მიჯნის ზონა
საბურავების საწყობი
16470
16170
15480
14770
15920
18500
6300
6900
4900
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
16216
16530
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
GD-001
GD-004
GD-005
GD-013
GD-002
W-001
II სართული
+33.000
საბინაო ოთახი, საშხაპე-საპირფარეშო
საძინებელი ოთახი
მისაღები, სასადილო, სამზარეულო
ტერასა
საწყობი
wc
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

XII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

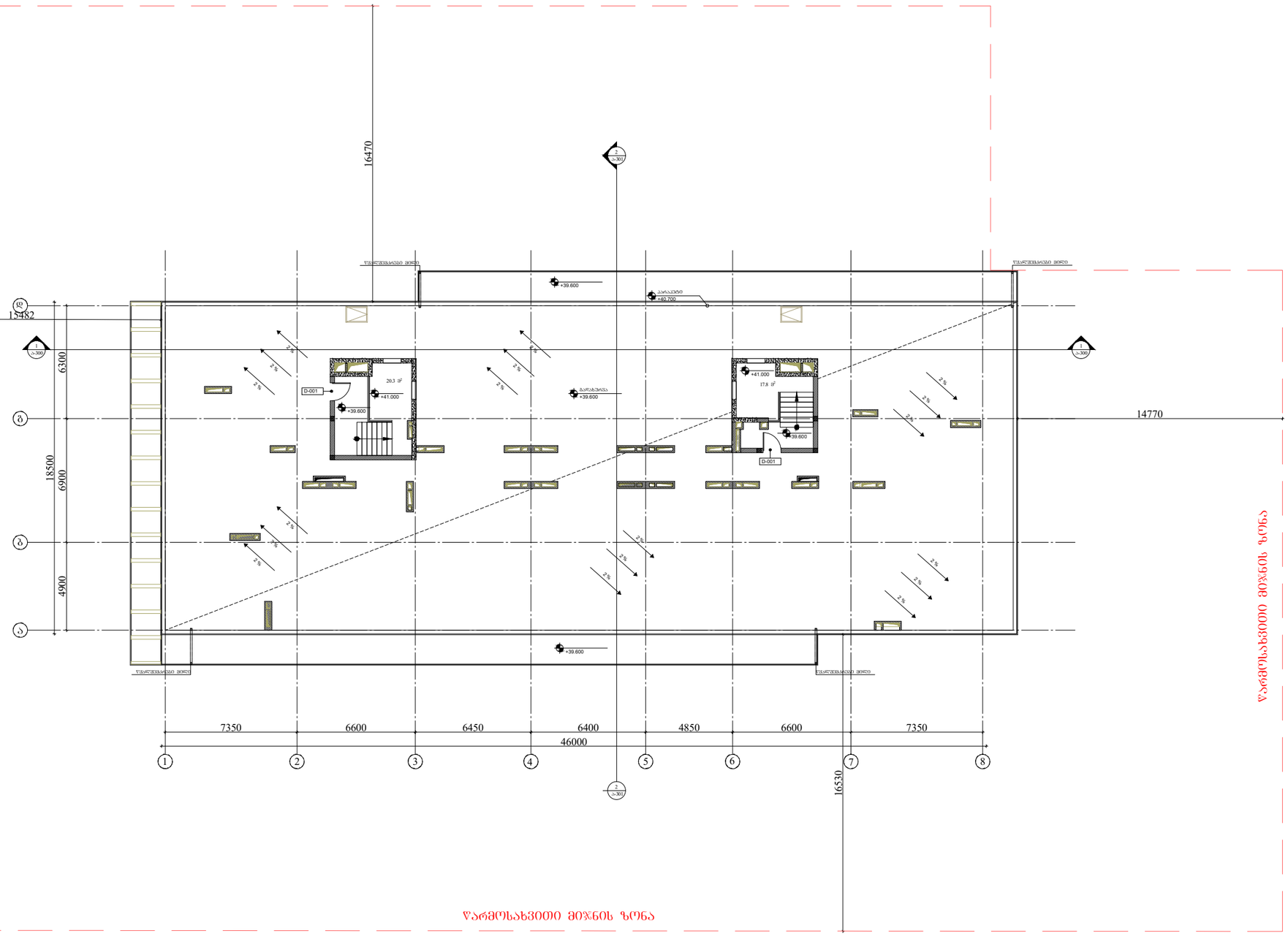
გადახურვის გეგმა
+36.300 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023

პროექტის ნომერი	001	შესრულდა
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-112

ვარმოსახვითი მიწის ზონა

საპროექტო საზღვარი



ვარმოსახვითი მიწის ზონა

ვარმოსახვითი მიწის ზონა

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

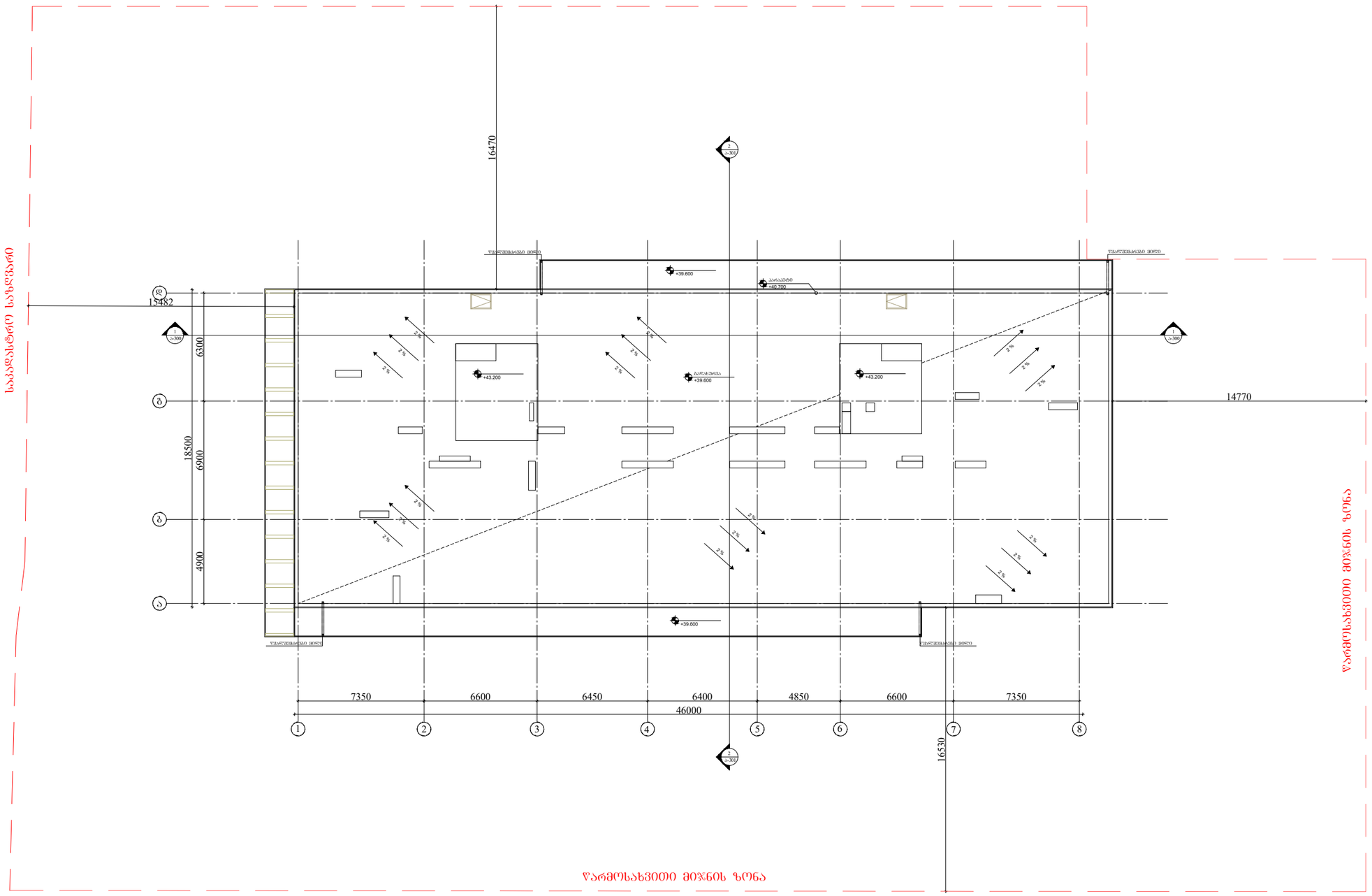
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

გადახურვის გეგმა
+39.600 ნიშნულზე

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-113
ფაილის სახელ.	DWG	



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲕᲐᲠᲓᲜᲘᲐᲓᲔᲑᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

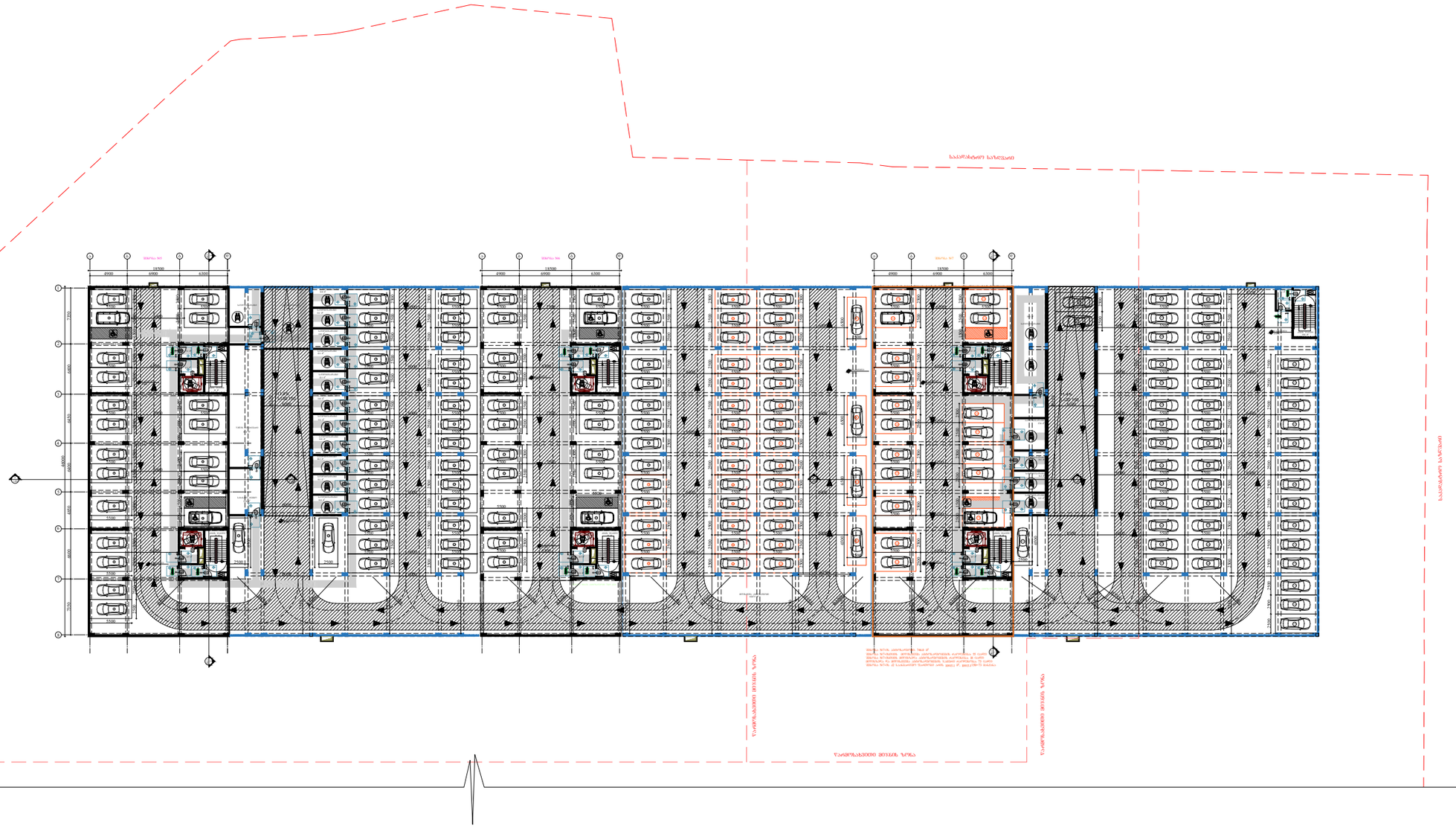
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაჭიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
გადახურვის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-114
ფაილის სახე.	DWG	

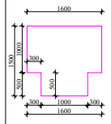


ვირობითი აღნიშვნები

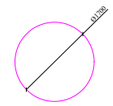
მისაბმელი სვლაგზა

მოსახრიალებელი სივრცეები

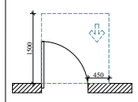
ვარიანტი 1



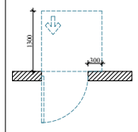
ვარიანტი 2



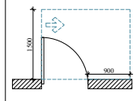
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



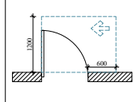
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანაბმინი კარი.
ნიშნიდან მისაბმელი-გამოვლით გაღება.



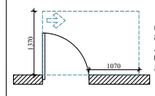
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანაბმინი კარი.
ნიშნიდან მისაბმელი-მიწოლით გაღება.



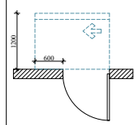
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანაბმინი კარი.
ნიშნიდან მისაბმელი-გამოვლით გაღება.



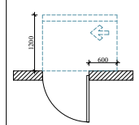
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანაბმინი კარი.
ნიშნიდან მისაბმელი-გამოვლით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანაბმინი კარი.
ნიშნიდან მისაბმელი-გამოვლით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანაბმინი კარი.
საკეტის მხრიდან მისაბმელი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანაბმინი კარი.
საკეტის მხრიდან მისაბმელი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იდგასის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძნება მდგრადი, მბრი და არასრიალა.

2. გვნთების სამგრმეველი, ელექტრო გაბნებილებელი, ელექტრო გამნებილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსარები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობის მარეგულირებელი და დამცავი ორნგრივი საორენებელი სისტემის სამარეველი მოეწყოს სანტარის პ09-ე და 1104.1.1 ქვეთების მესაბმისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲣᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა -3.950 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:600	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი:	001	ფარცელი
ეტაპი:	სქემატური პროექტი	ა-100a
ფაილის სახელი:	DWG	

I სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



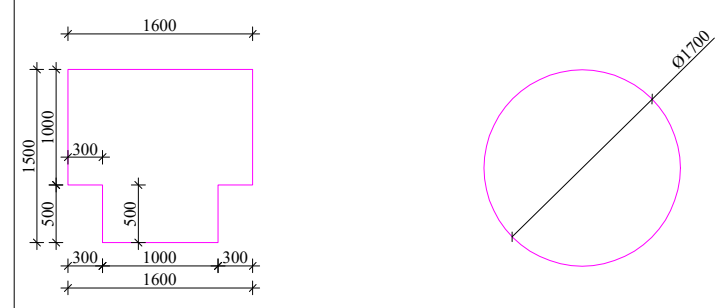
ბინა	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
9	45.0 მ²	20.6 მ²	65.6 მ²
10	48.8 მ²	5.0 მ²	53.8 მ²
11	48.7 მ²	9.1 მ²	57.8 მ²
8	32.4 მ²	7.6 მ²	40.0 მ²
7	53.6 მ²	24.5 მ²	78.1 მ²
6	34.9 მ²	7.4 მ²	42.3 მ²
5	49.9 მ²	9.2 მ²	59.1 მ²
4	49.4 მ²	8.6 მ²	58.0 მ²
3	35.8 მ²	7.5 მ²	43.3 მ²
2	48.6 მ²	8.8 მ²	57.4 მ²
1	126.5 მ²	31.8 მ²	158.3 მ²

პირობითი აღნიშვნები

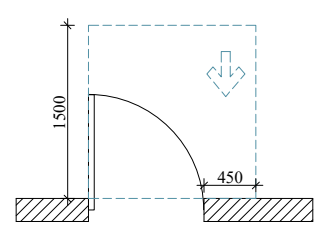
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

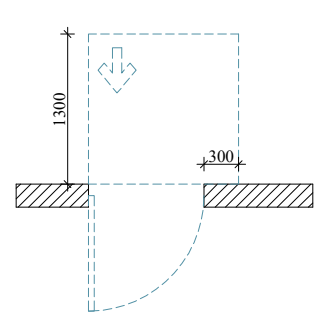
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



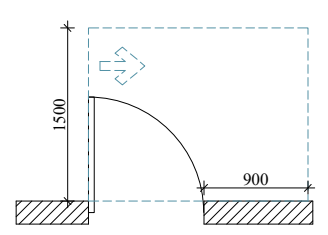
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



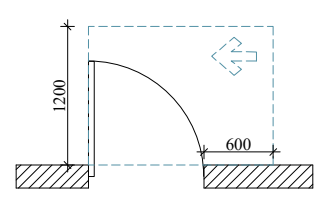
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



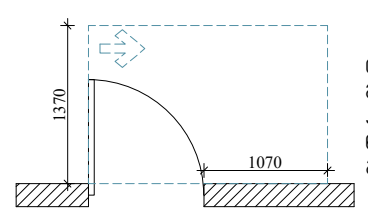
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.



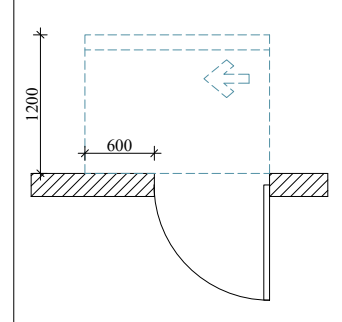
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



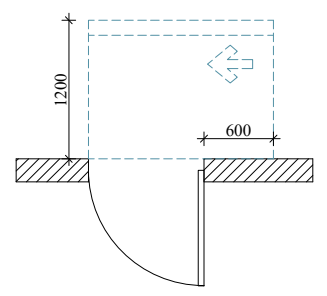
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	[signature]
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	[signature]
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	[signature]

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა ± 0.000(468.500) ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-101a
ფაილის სახე.	DWG	

II სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400

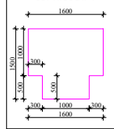


პირობითი აღნიშვნები

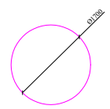
მისაბმელი სვლაგეზი

მოსახერხებელი სივრცეები

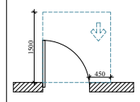
ვარიანტი 1



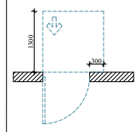
ვარიანტი 2



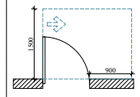
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



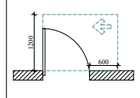
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავი ნაწილისთვის, ანგარიშით კარი, ნიშიდან მისაბრუნით-გამოწევით გეგმა.



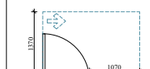
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავი ნაწილისთვის, ანგარიშით კარი, ნიშიდან მისაბრუნით-მიწოლით გეგმა.



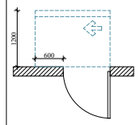
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავი ნაწილისთვის, ანგარიშით კარი, ნიშიდან მისაბრუნით-გამოწევით გეგმა.



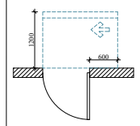
თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავი ნაწილისთვის, ანგარიშით კარი, ნიშიდან მისაბრუნით-გამოწევით გეგმა.



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავი ნაწილისთვის, ანგარიშით კარი, ნიშიდან მისაბრუნით-გამოწევით გეგმა.



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავი ნაწილისთვის, ანგარიშით კარი, საკეტის მხრივ მისაბრუნით-მიწოლით გეგმა 120 მმ-ზე. თუ მოწყობილია მობრუნვის.



თავისუფალი სივრცე კართან მბრუნავი ნაწილისთვის, ანგარიშით კარი, საკეტის მხრივ მისაბრუნით-მიწოლით გეგმა 120 მმ-ზე. თუ მოწყობილია მობრუნვის.

შენიშვნები

1. ნახაზის ზედაპირები მოცემულია ისე, რომ ნაჩვენები მხედველი, მხრის და არასრულია.

2. გაბარიტების საბარიერები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო ჯგრუპების და დენსაკრებები, ტექნიკური ტერიტორიები, მოწყობილობების ფარგლებრივი და ტექნიკური ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების საბარიერები მოცემულია სანდენარის 309-ე და 1104.1.1 ჟურნალის მესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნრი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

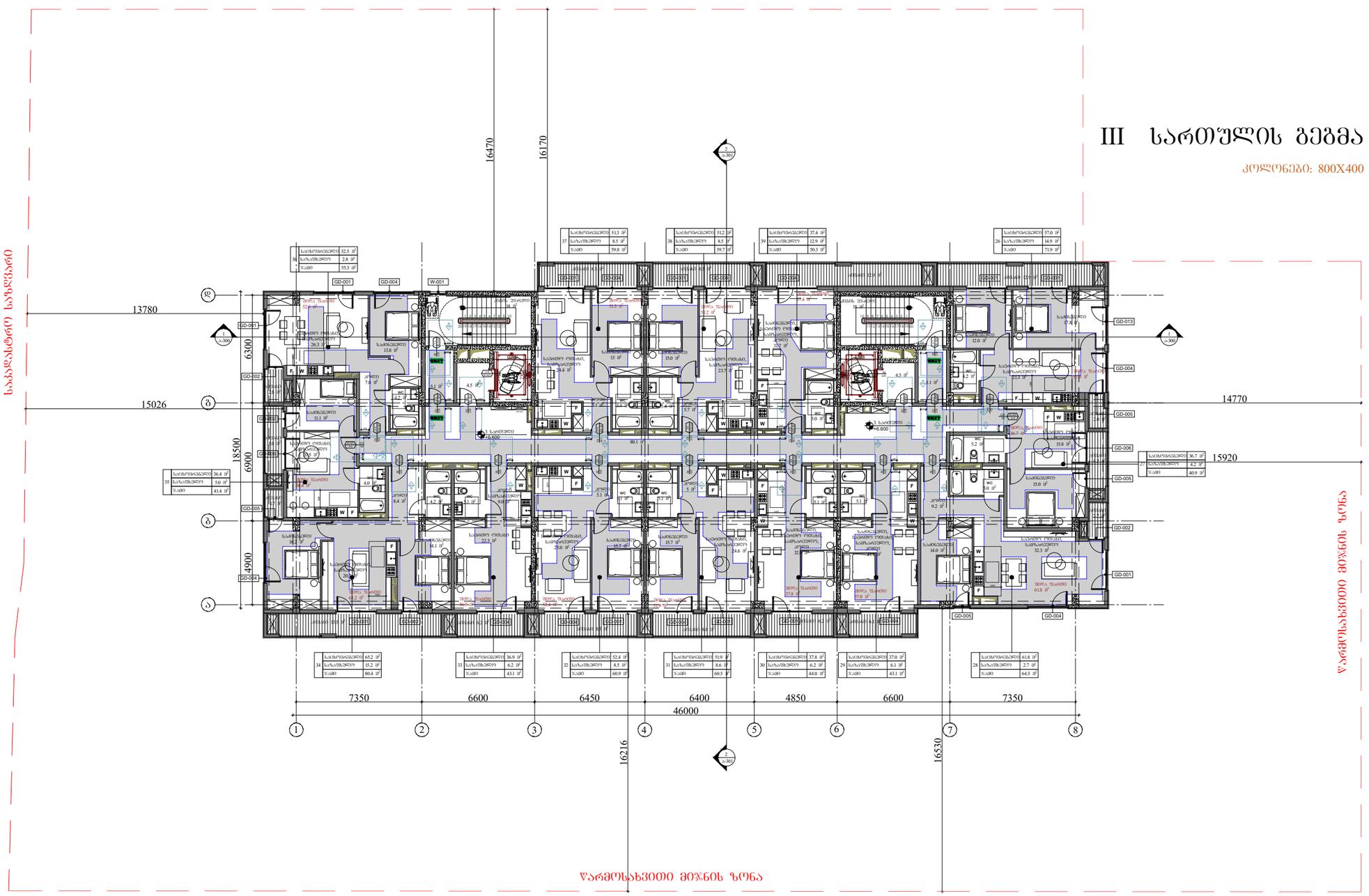
ტიხრების განლაგების გეგმა +3.300 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ენაკი	სქემატური პროექტი	ა-102a
ფაილის სახე.	DWG	

III სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400


წარმოსახვითი მიწის ზონა
16470
16170
13780
15026
14770
15920
18500
6300
6900
4900
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
16216
16530
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
ე
+300
-300
GD-001
GD-002
GD-003
GD-004
GD-005
GD-006
GD-013
W-001
სასტუმრო ოთახი
საძინებელი
სააბაზანო
აივანი
სველი წერტილი
საერთო ოთახი, საერთო სამზარეულო, აივანი
საერთო სველი წერტილი
საერთო სააბაზანო
საერთო აივანი
ტერასა
ლიფტის შახტი
სველი წერტილი
სასტუმრო ოთახი, საერთო სამზარეულო, აივანი
საერთო სააბაზანო
საერთო აივანი
საერთო სველი წერტილი
საერთ

IV სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



50	საცხოვრებელი	52.7 მ²
	საზაფხულო	2.8 მ²
	ჯამი	55.5 მ²

51	საცხოვრებელი	51.4 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.9 მ²

52	საცხოვრებელი	51.3 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	59.8 მ²

53	საცხოვრებელი	37.5 მ²
	საზაფხულო	12.9 მ²
	ჯამი	50.4 მ²

40	საცხოვრებელი	57.3 მ²
	საზაფხულო	14.9 მ²
	ჯამი	72.2 მ²

49	საცხოვრებელი	36.4 მ²
	საზაფხულო	5.0 მ²
	ჯამი	41.4 მ²

41	საცხოვრებელი	36.7 მ²
	საზაფხულო	4.2 მ²
	ჯამი	40.9 მ²

48	საცხოვრებელი	65.6 მ²
	საზაფხულო	15.2 მ²
	ჯამი	80.8 მ²

47	საცხოვრებელი	37.0 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	43.2 მ²

46	საცხოვრებელი	52.5 მ²
	საზაფხულო	8.5 მ²
	ჯამი	61.0 მ²

45	საცხოვრებელი	52.0 მ²
	საზაფხულო	8.6 მ²
	ჯამი	60.6 მ²

44	საცხოვრებელი	37.9 მ²
	საზაფხულო	6.2 მ²
	ჯამი	44.1 მ²

43	საცხოვრებელი	37.0 მ²
	საზაფხულო	6.1 მ²
	ჯამი	43.1 მ²

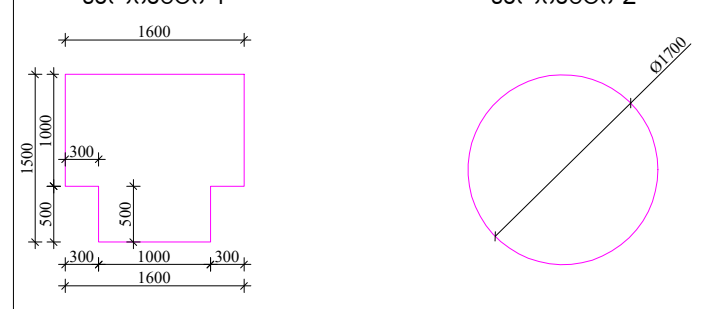
42	საცხოვრებელი	62.0 მ²
	საზაფხულო	2.7 მ²
	ჯამი	64.7 მ²

პირობითი აღნიშვნები

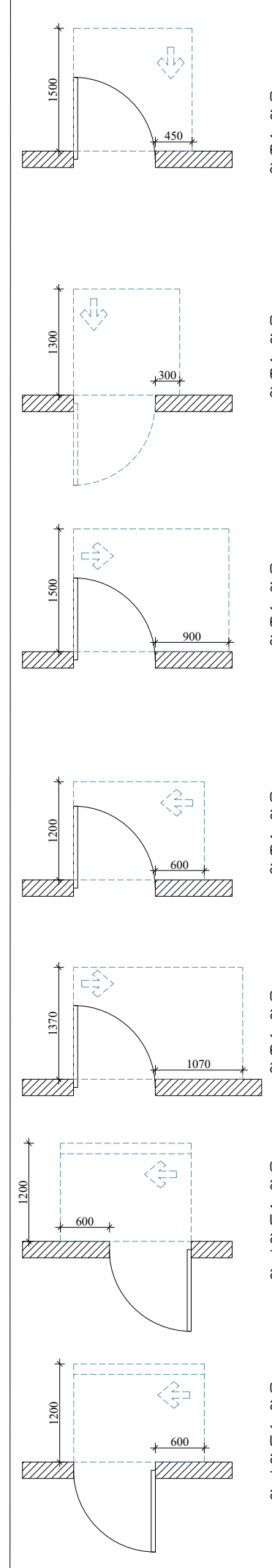
მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი — ნიკოლიოზ ჩხაიძე

პროექტის არქიტექტორი — ელენე პაპიაშვილი

პროექტის არქიტექტორი — ელისაბედ ხუნდაძე

პროექტის არქიტექტორი — ელენე ბერიძე

პროექტის არქიტექტორი — ცია ოქროპირიძე

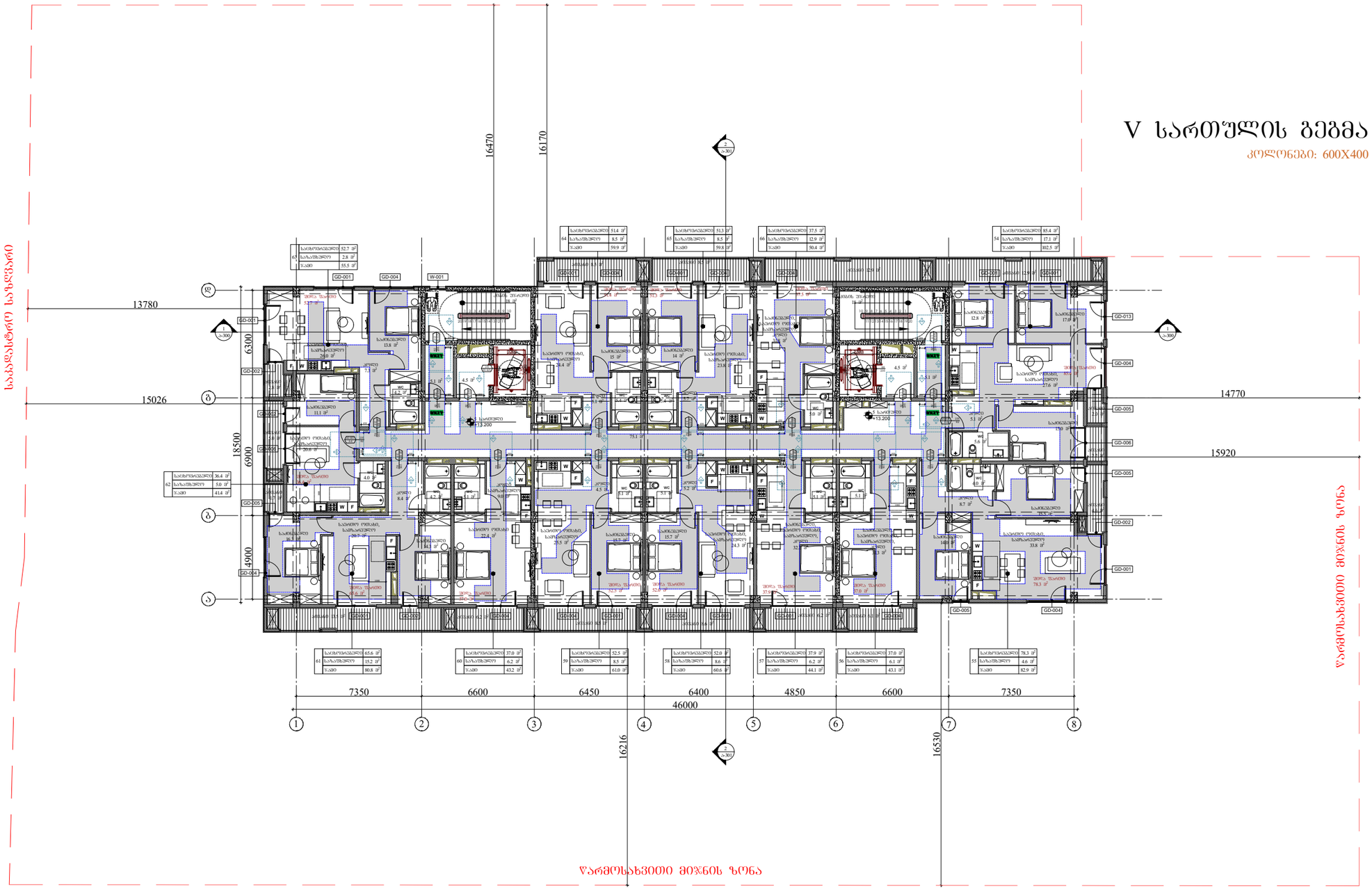
პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +9.900 ნიშნულზე მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-104a
ფაილის სახე.	DWG	

V სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400

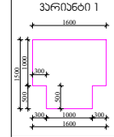


პირობითი აღნიშვნები

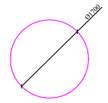
	მისაბმელი სალტაგზა

გრაფარიულებელი სივრცეები

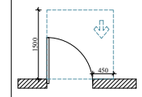
ვარიანტი 1



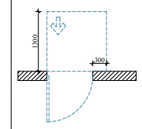
ვარიანტი 2



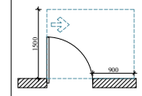
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



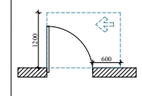
თავისუფალი სივრცე კარით მანვარირებისთვის, ანბანით კარი, წინიდან მისაბმელი-გადმოსვით გალება.



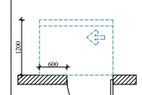
თავისუფალი სივრცე კარით მანვარირებისთვის, ანბანით კარი, წინიდან მისაბმელი-მიწოლით გალება.



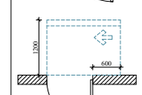
თავისუფალი სივრცე კარით მანვარირებისთვის, ანბანით კარი, წინიდან მისაბმელი-გადმოსვით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარით მანვარირებისთვის, ანბანით კარი, წინიდან მისაბმელი-გადმოსვით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარით მანვარირებისთვის, ანბანით კარი, წინიდან მისაბმელი-მიწოლით გალება. თუ გორყობილია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე კარით მანვარირებისთვის, ანბანით კარი, საკეტის მხრიდან მისაბმელი-მიწოლით გალება 120 მოწ. თუ გორყობილია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე კარით მანვარირებისთვის, ანბანით კარი, საკეტის მხრიდან მისაბმელი-მიწოლით გალება 120 მოწ. თუ გორყობილია მიმხვრევი.

შენიშვნები

1. ნებისმიერი ზედაპირები გორყობილია ისე, რომ იძლევა მშვრალი, მყარი და არაარისტია.

2. გალეშების სამართლებები, ელექტრო გაგანაწილებელი, ელექტრო გაგანაწილებლები, ელექტრო ჩვარიშვები და ტენსარეები, ტენსარეების მარეგულირებელი, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაცვის ორგანიზის საკომენსაციო სისტემის სამართლები მოეწყოს საბანძარის 309-ე და 1104.1.1 ჯგუფების შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

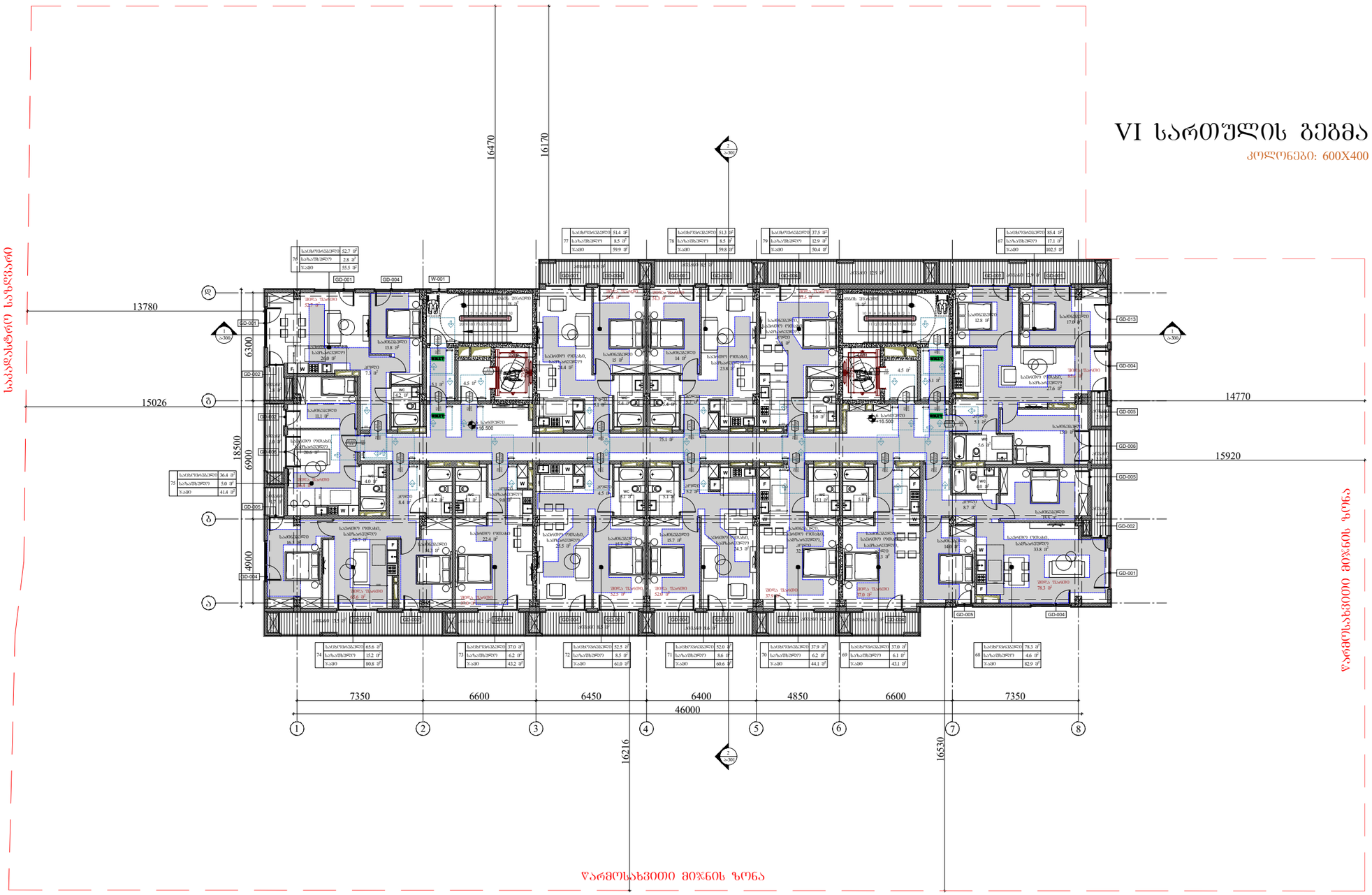
ტიხრების განლაგების გეგმა +13.200 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-105a
ფაილის სახე	DWG	

VI სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ᲕᲐᲠᲛᲝᲡᲐᲮᲕᲘᲗᲘ ᲛᲘᲬᲜᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ

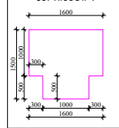
ᲕᲐᲠᲛᲝᲡᲐᲮᲕᲘᲗᲘ ᲛᲘᲬᲜᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐ

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

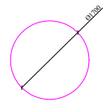
ᲛᲘᲡᲐᲜᲐᲮᲕᲚᲝᲛᲘ ᲡᲐᲚᲝᲒᲔᲑᲘ

ᲛᲝᲡᲐᲮᲠᲘᲜᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔᲔᲑᲘ

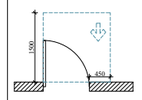
ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 1



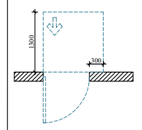
ᲕᲐᲠᲘᲐᲜᲢᲘ 2



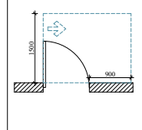
ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜ ᲗᲕᲘᲗᲡᲐᲤᲚᲐᲕᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ



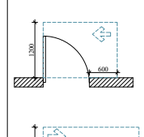
ᲗᲕᲘᲗᲡᲐᲤᲚᲐᲕᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲖᲔ ᲛᲔᲫᲕᲠᲔᲠᲞᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲐᲜᲐᲗᲕᲘᲜᲘ ᲐᲠᲘᲡ. 600ᲛᲛ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲐᲓ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲕᲔᲚᲝᲛᲘ-ᲒᲐᲛᲝᲕᲘᲗᲘ ᲒᲐᲚᲔᲒᲔᲑᲐ.



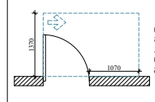
ᲗᲕᲘᲗᲡᲐᲤᲚᲐᲕᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲖᲔ ᲛᲔᲫᲕᲠᲔᲠᲞᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲐᲜᲐᲗᲕᲘᲜᲘ ᲐᲠᲘᲡ. 600ᲛᲛ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲐᲓ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲕᲔᲚᲝᲛᲘ-ᲒᲐᲛᲝᲕᲘᲗᲘ ᲒᲐᲚᲔᲒᲔᲑᲐ.



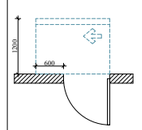
ᲗᲕᲘᲗᲡᲐᲤᲚᲐᲕᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲖᲔ ᲛᲔᲫᲕᲠᲔᲠᲞᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲐᲜᲐᲗᲕᲘᲜᲘ ᲐᲠᲘᲡ. 600ᲛᲛ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲐᲓ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲕᲔᲚᲝᲛᲘ-ᲒᲐᲛᲝᲕᲘᲗᲘ ᲒᲐᲚᲔᲒᲔᲑᲐ.



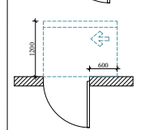
ᲗᲕᲘᲗᲡᲐᲤᲚᲐᲕᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲖᲔ ᲛᲔᲫᲕᲠᲔᲠᲞᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲐᲜᲐᲗᲕᲘᲜᲘ ᲐᲠᲘᲡ. 600ᲛᲛ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲐᲓ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲕᲔᲚᲝᲛᲘ-ᲒᲐᲛᲝᲕᲘᲗᲘ ᲒᲐᲚᲔᲒᲔᲑᲐ.



ᲗᲕᲘᲗᲡᲐᲤᲚᲐᲕᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲖᲔ ᲛᲔᲫᲕᲠᲔᲠᲞᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲐᲜᲐᲗᲕᲘᲜᲘ ᲐᲠᲘᲡ. 600ᲛᲛ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲐᲓ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲕᲔᲚᲝᲛᲘ-ᲒᲐᲛᲝᲕᲘᲗᲘ ᲒᲐᲚᲔᲒᲔᲑᲐ.



ᲗᲕᲘᲗᲡᲐᲤᲚᲐᲕᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲖᲔ ᲛᲔᲫᲕᲠᲔᲠᲞᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲐᲜᲐᲗᲕᲘᲜᲘ ᲐᲠᲘᲡ. ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲡᲘ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲕᲔᲚᲝᲛᲘ-ᲒᲐᲛᲝᲕᲘᲗᲘ ᲒᲐᲚᲔᲒᲔᲑᲐ 120 ᲛᲛ. ᲗᲣ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲘᲪᲐ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲐᲠᲡᲐᲛ.



ᲗᲕᲘᲗᲡᲐᲤᲚᲐᲕᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲔ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲖᲔ ᲛᲔᲫᲕᲠᲔᲠᲞᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ, ᲐᲜᲐᲗᲕᲘᲜᲘ ᲐᲠᲘᲡ. ᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲡᲘ ᲛᲮᲠᲘᲓᲐᲜ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲕᲔᲚᲝᲛᲘ-ᲒᲐᲛᲝᲕᲘᲗᲘ-ᲛᲘᲜᲚᲣᲚᲘᲗ ᲒᲐᲚᲔᲒᲔᲑᲐ 120 ᲛᲛ. ᲗᲣ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲘᲪᲐ ᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲓᲐᲠᲡᲐᲛ.

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. ᲜᲐᲮᲐᲖᲔᲖᲘ ᲮᲔᲓᲕᲐᲘᲠᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲘᲡᲔ, ᲠᲝᲛ ᲜᲐᲜᲔᲒᲘᲐ ᲛᲧᲠᲐᲚᲘ, ᲨᲔᲠᲩᲔᲜᲘᲡᲐᲒᲐᲜ ᲒᲐᲜᲡᲮᲕᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘᲐ.

2. ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲕᲐᲖᲔᲑᲘ, ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ ᲛᲐᲒᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲚᲘ, ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ ᲛᲐᲒᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ, ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲐᲒᲜᲘᲢᲣᲠᲘ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲐᲠᲔᲑᲐ, ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲐ-ᲒᲐᲜᲗᲮᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ, ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲓᲐ ᲡᲮᲕᲐ ᲐᲜᲐᲚᲝᲒᲘᲣᲠᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲠᲘᲕ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲡᲐᲜᲘᲢᲐᲠᲣᲚ-ᲔᲞᲘᲓᲔᲛᲘᲝᲚᲝᲒᲘᲣᲠ ᲬᲔᲡᲔᲑᲡᲐ ᲓᲐ ᲰᲘᲒᲘᲔᲜᲣᲠ ᲜᲝᲠᲛᲔᲑᲡ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲐᲓ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ტიხრების განლაგების
გეგმა +16.500 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-106a

VII სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400

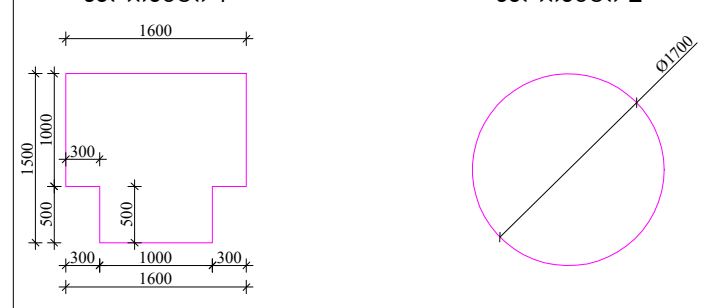


პირობითი აღნიშვნები

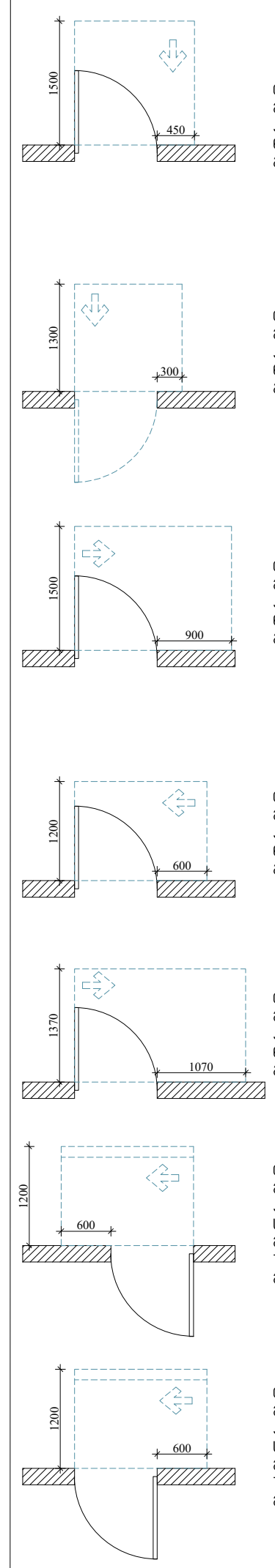
	მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +19.800 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-107a
ფაილის სახე.	DWG	

VIII სართულის გეგმა

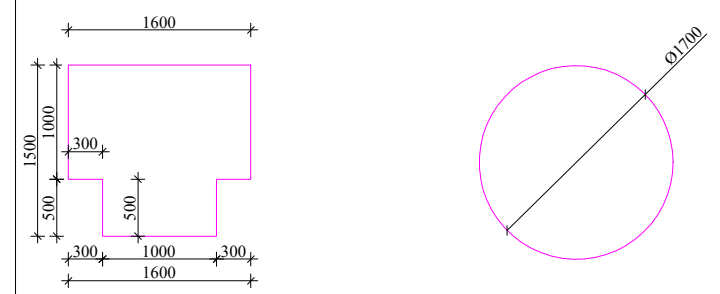
კოლონები: 400X400



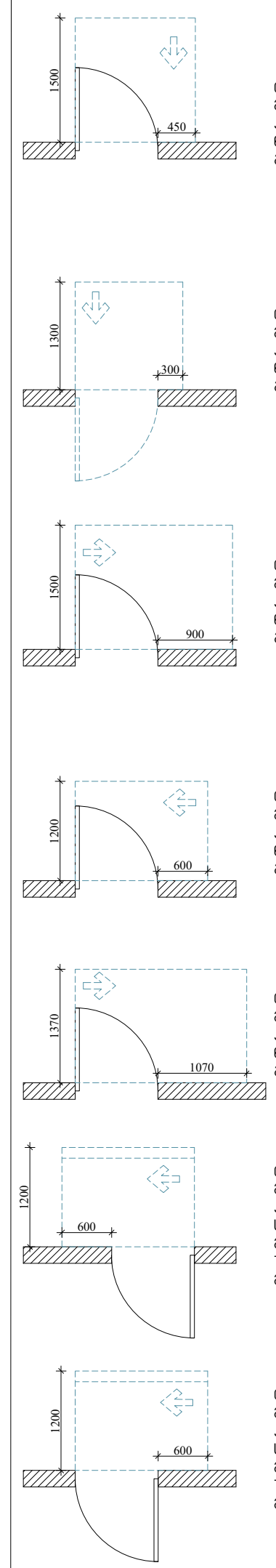
პირობითი აღნიშვნები	
	მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +23.100 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-108a
ფაილის სპეც.	DWG	

IX სართულის გეგმა

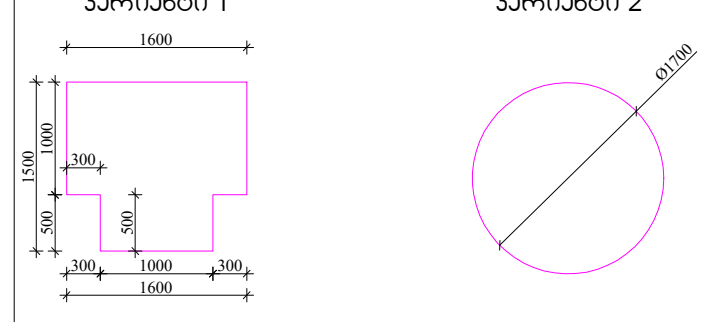
კოლონები: 400X400



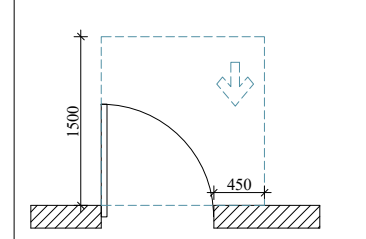
პირობითი აღნიშვნები	
	მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

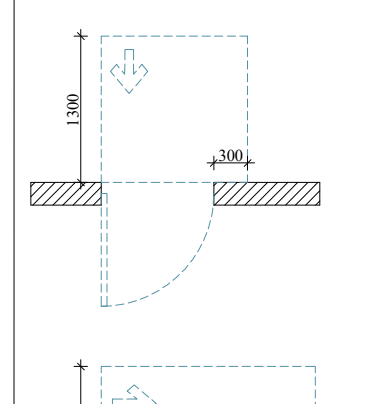
ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2



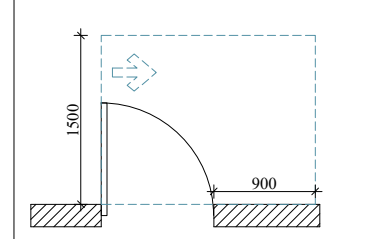
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



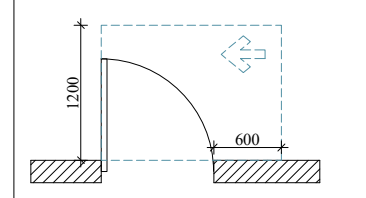
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



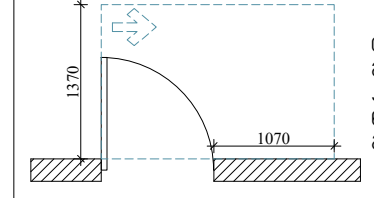
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება.



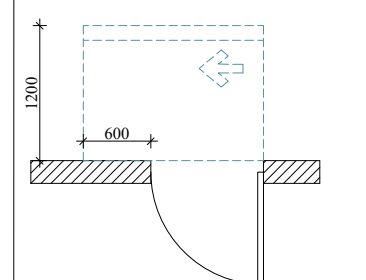
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



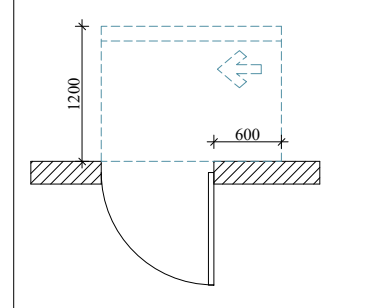
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის, ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი.

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე და 1104.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +26.400 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-109a
ფაილის სახე.	DWG	

X სართულის გეგმა

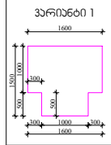
კოლონები: 400X400

ჰორიზონტი ალნიშვნები

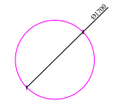
მისაბმელი სვეტაგეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები

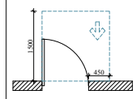
ვარიანტი 1



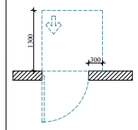
ვარიანტი 2



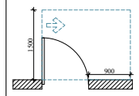
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



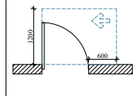
თავისუფალი სივრცე კართან მკვეთრირებისთვის, ანთებიანი კარი. ნებისმიერ მისაბმელი-გამოვებით გალება.



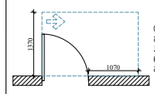
თავისუფალი სივრცე კართან მკვეთრირებისთვის, ანთებიანი კარი. ნებისმიერ მისაბმელი-მიწოლით გალება.



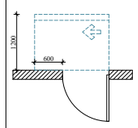
თავისუფალი სივრცე კართან მკვეთრირებისთვის, ანთებიანი კარი. ნებისმიერ მისაბმელი-გამოვებით გალება.



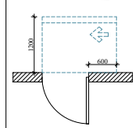
თავისუფალი სივრცე კართან მკვეთრირებისთვის, ანთებიანი კარი. ნებისმიერ მისაბმელი-გამოვებით გალება.



თავისუფალი სივრცე კართან მკვეთრირებისთვის, ანთებიანი კარი. ნებისმიერ მისაბმელი-გამოვებით გალება.



თავისუფალი სივრცე კართან მკვეთრირებისთვის, ანთებიანი კარი. საპირის მხრიდან მისაბმელი-მიწოლით გალება 120 მოწ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე კართან მკვეთრირებისთვის, ანთებიანი კარი. საპირის მხრიდან მისაბმელი-მიწოლით გალება 120 მოწ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.

შენიშვნები

1. იგულისხმება, რომ ლიფტის ტიპი და ზომები შეესაბამება მოთხოვნილ სტანდარტებს.

2. ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

წარმოსახვითი მიწის ზონა



საბაღაბანტრო სახლები

წარმოსახვითი მიწის ზონა

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +29.700 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	შენობა
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-110a

XI სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400

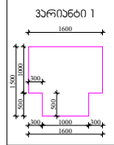


პირობითი აღნიშვნები

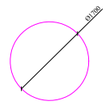
მისაწვდომი სვლაგზა

მოსპარიალებელი სივრცეები

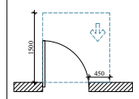
ვარიანტი 1



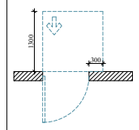
ვარიანტი 2



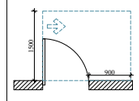
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



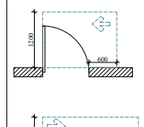
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, აწითლებული კარი. ნებისმიერი მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



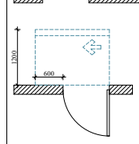
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, აწითლებული კარი. ნებისმიერი მისაწვდომი-მიმოლით გალება.



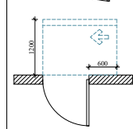
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, აწითლებული კარი. ნებისმიერი მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



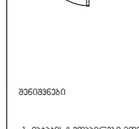
თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, აწითლებული კარი. ნებისმიერი მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, აწითლებული კარი. ნებისმიერი მისაწვდომი-გამოსვლით გალება.



თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, აწითლებული კარი. სავალის მხრიდან მისაწვდომი-მიმლით გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.



თავისუფალი სივრცე კარით მანევრირებისთვის, აწითლებული კარი. სავალის მხრიდან მისაწვდომი-მიმლით გალება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი.

შენიშვნები

1. ნახაზის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძლეა მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. ჭანჭიკის სამაგრებები, ელჭაბრო გაბანძოლებული, ელჭაბრო გამანძოლებები, ელჭაბრო მეგრძივებები და დენსარები, გამყვანები მარკეტირებული, მოწყობილობები მარკეტირებები და დამატები ორგანიზმი საკომენტარიო სისტემის სამაგრები მოეწყოს სანძოების მე09-ე და 1104.1.1 ჟურნალის შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბჭდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +33.000 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფაილი
ტიპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის ტიპი	DWG	ა-111a

XII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400

ვარმოსახვითი მიწის ზონა

საბაღაბანო საზღვარი

ვარმოსახვითი მიწის ზონა

15480 | 16470 | 16170 | 14770 | 15920 | 18500 | 6300 | 6900 | 4900

7350 | 6600 | 6450 | 6400 | 4850 | 6600 | 7350

46000

16216 | 16530

1 2 3 4 5 6 7 8

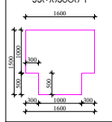
ა ბ გ დ

ჰორიზონტი ელნიშვნები

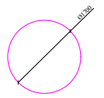
მისაღებლობი სტრუქტურა

მოსახერხებელი სივრცეები

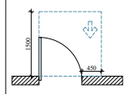
ვარიანტი 1



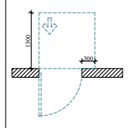
ვარიანტი 2



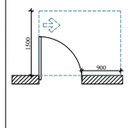
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



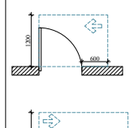
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანდამილი კარი, ნებისმიერ მისაღებლობი-გამოსვლით გალებაზე.



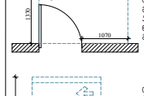
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანდამილი კარი, ნებისმიერ მისაღებლობი-გამოსვლით გალებაზე.



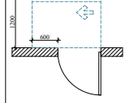
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანდამილი კარი, ნებისმიერ მისაღებლობი-გამოსვლით გალებაზე.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანდამილი კარი, ნებისმიერ მისაღებლობი-გამოსვლით გალებაზე.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანდამილი კარი, საკაბის მხრიდან მისაღებლობი-გამოსვლით გალებაზე 120 მმ. ით მოძრავილია მიმართულებით.



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის, ანდამილი კარი, საკაბის მხრიდან მისაღებლობი-გამოსვლით გალებაზე 120 მმ. ით მოძრავილია მიმართულებით.

შენიშვნები

1. ნაგებობის ზედაპირები მოქმედება ისე, რომ ძნელად მდგრადი, მყარი და არასრულია.

2. მასალებისა სამართლებები, ელექტრო მომანიშნებელები, ელექტრო მომანიშნებელები, ელექტრო მომანიშნებელები და ტექნიკური მომანიშნებელები, მომანიშნებლების მართვალელირებლები და ტექნიკური ორგანიზაციის საკუთრებაში სამართლებლი მოქმედება სტანდარტის 309-ე ტე 1104.1.1 ჯგუფების შესაბამისად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

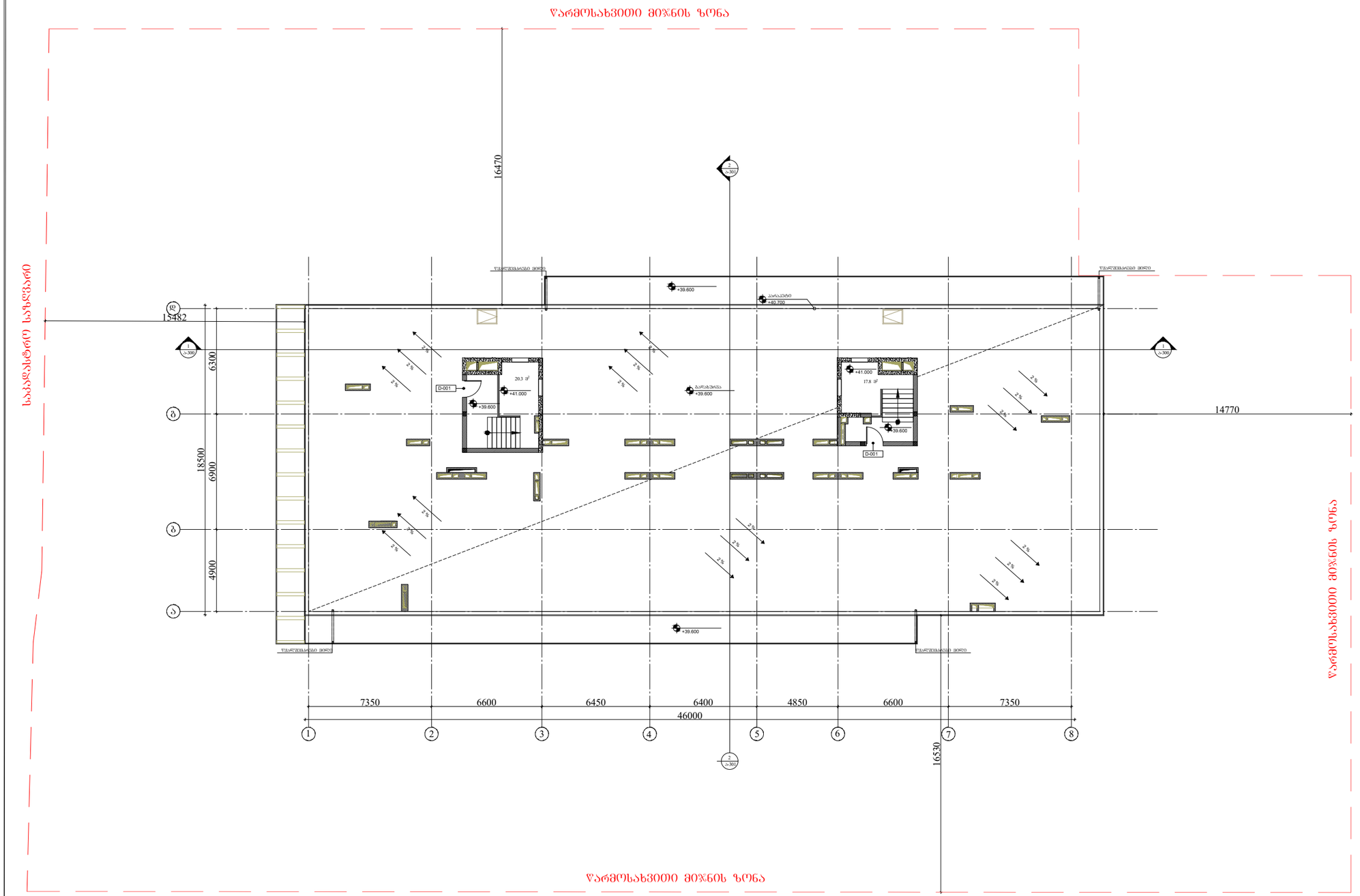
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა +36.300 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-112a
ფაილის სახელი	DWG	

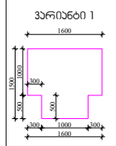


ჰირობითი აღნიშვნები

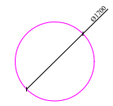
მისაბმელთან სვლაბეზი

მოსაბრისპლებელი სივრცეები

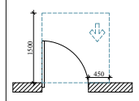
ვარიანტი 1



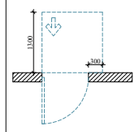
ვარიანტი 2



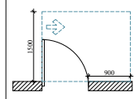
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



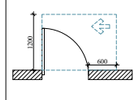
თავისუფალი სივრცე კართან მანვარირებისთვის, აბსმინი კარი, წინიდან მისაბმელთან-გაღოებით გაღება.



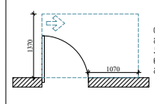
თავისუფალი სივრცე კართან მანვარირებისთვის, აბსმინი კარი, წინიდან მისაბმელთან-მინოლით გაღება.



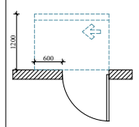
თავისუფალი სივრცე კართან მანვარირებისთვის, აბსმინი კარი, წინიდან მისაბმელთან-გაღოებით გაღება.



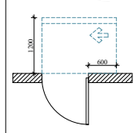
თავისუფალი სივრცე კართან მანვარირებისთვის, აბსმინი კარი, წინიდან მისაბმელთან-გაღოებით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანვარირებისთვის, აბსმინი კარი, წინიდან მისაბმელთან-გაღოებით გაღება.



თავისუფალი სივრცე კართან მანვარირებისთვის, აბსმინი კარი, საპეის მხრიდან მისაბმელთან-მინლოით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარეი.



თავისუფალი სივრცე კართან მანვარირებისთვის, აბსმინი კარი, საპეის მხრიდან მისაბმელთან-მინლოით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხარეი.

შენიშვნები

1. ნებაის ზედვირები მოწყობა ის, რომ იქნება მფრალი, მყარი და არსარისული.

2. განთების სავარეებები, ულუკარო გამანმლებული, ულუკარო გამანმებული, ულუკარო ჰავრეული და ღინაროები, ებეკრანიანის მარეზელორგლები, მოწყობილობების მარეზელორგლები და ღამცი ორმხრივი საკომენიციო სისტემების სავარეებები მოწყობა სანიტარების 309-ე და 1104.1.1 კვალების მისაბამად.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის ავტორი	
ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის ავტორი	
ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის ავტორი	
ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის ავტორი	
ელენე ბერიძე	
პროექტის ავტორი	
ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

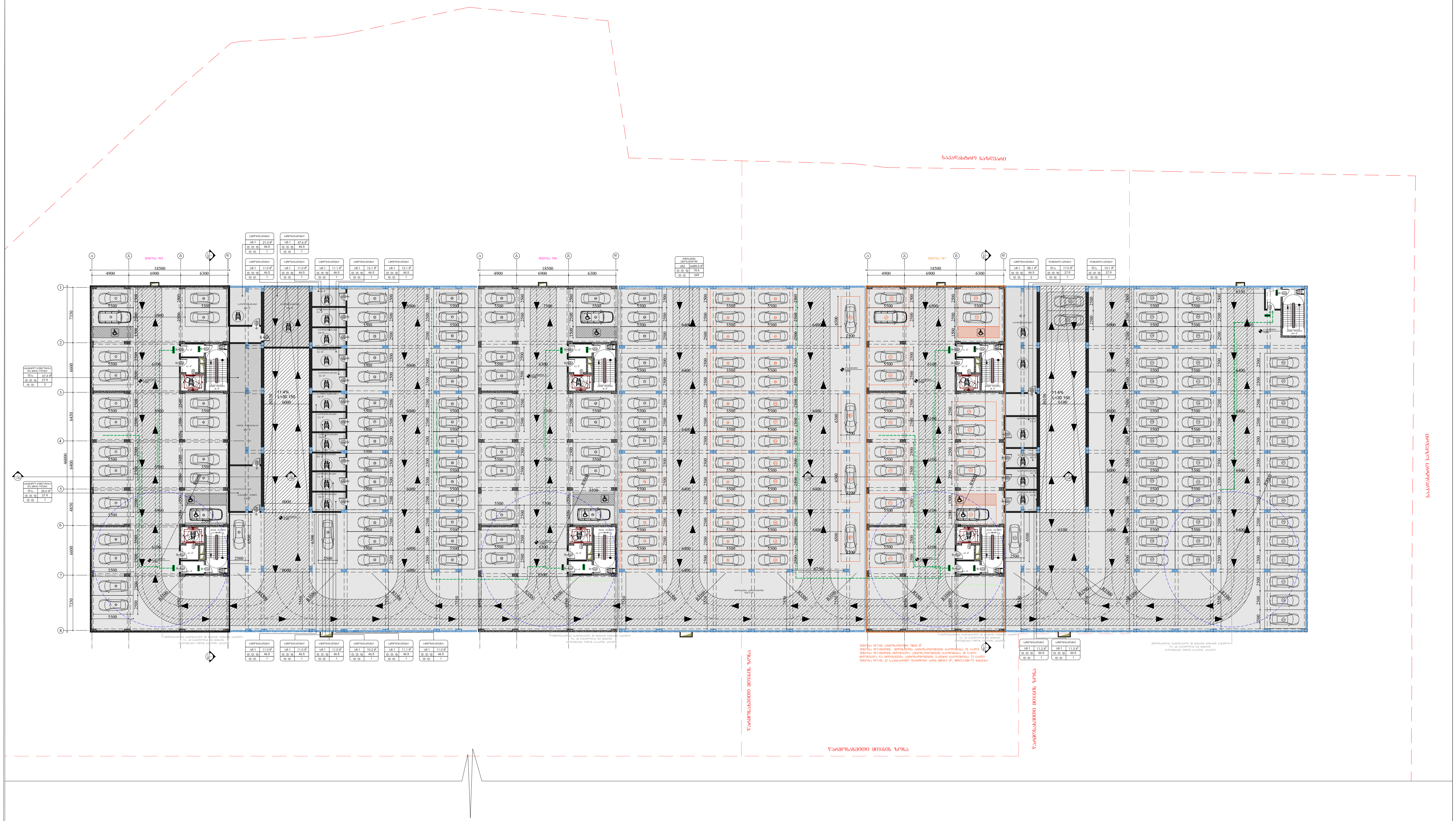
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +39.600 ნიშნულზე

მისაწვდომობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-113a
ფაილის სახელი	DWG	



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ტიხრების განლაგების
გეგმა -3.950 ნიშნულზე

დაკავებულობის და
ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	22.06.2023

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-100b
ფაილის სახე.	DWG	

I სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
ტიხრების განლაგების
გეგმა ± 0.000(468.500) ნიშნულზე

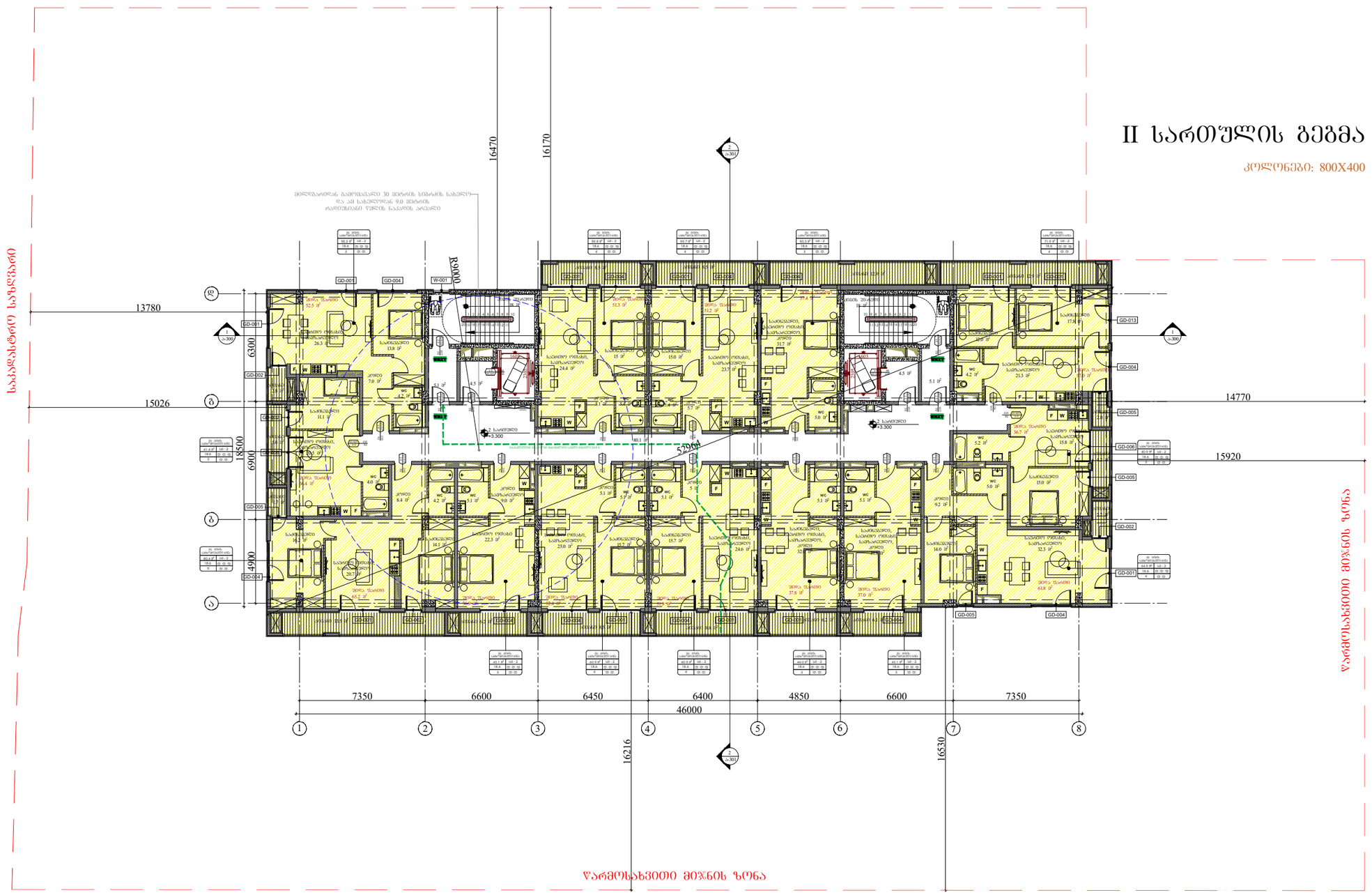
დაკავებულობის და
ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-101b
ფაილის სკეც.	DWG	

II სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

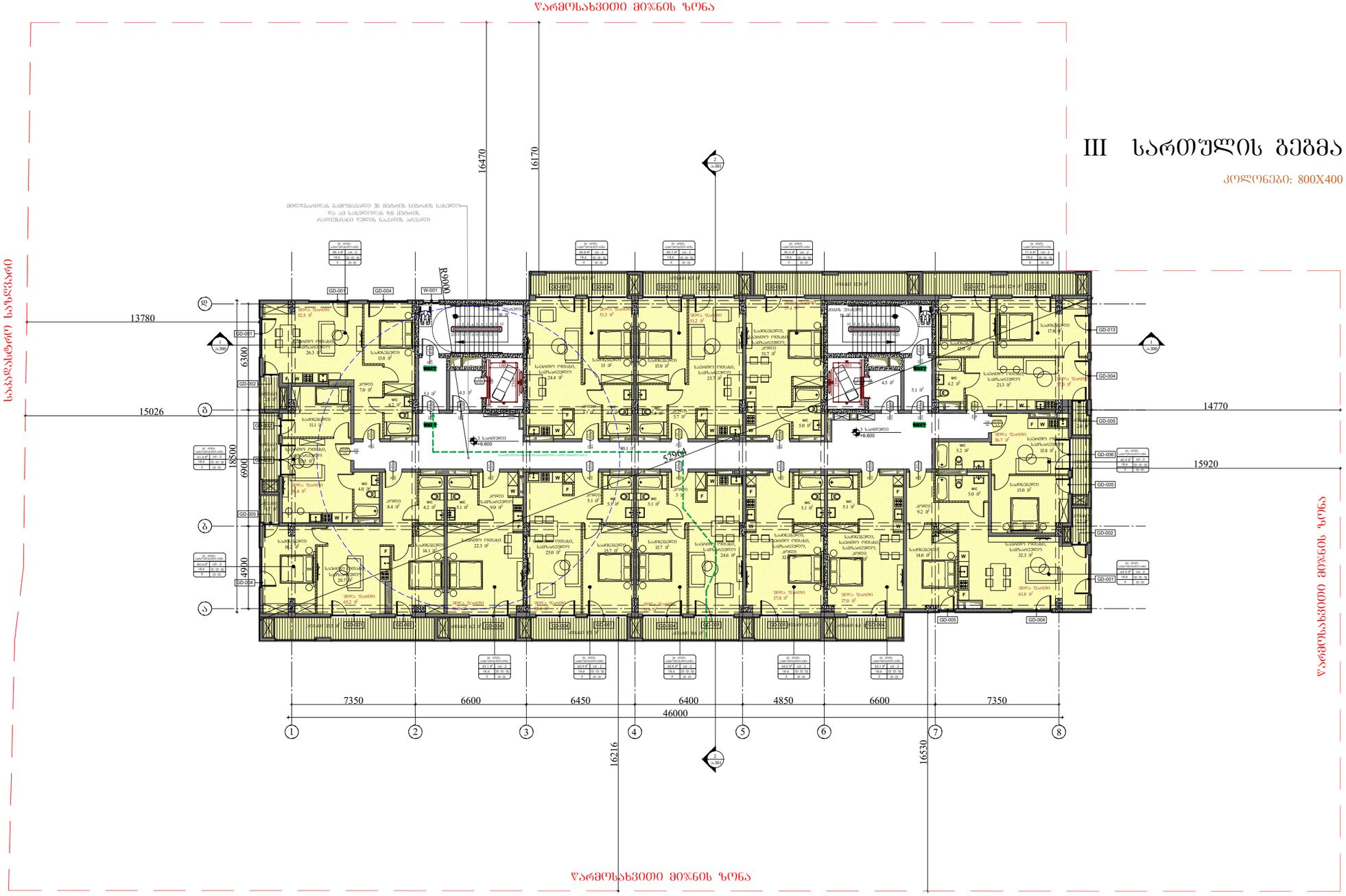
ტიხრების განლაგების გეგმა +3.300 ნიშნულზე

დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	შესრულდა
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-102b

III სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

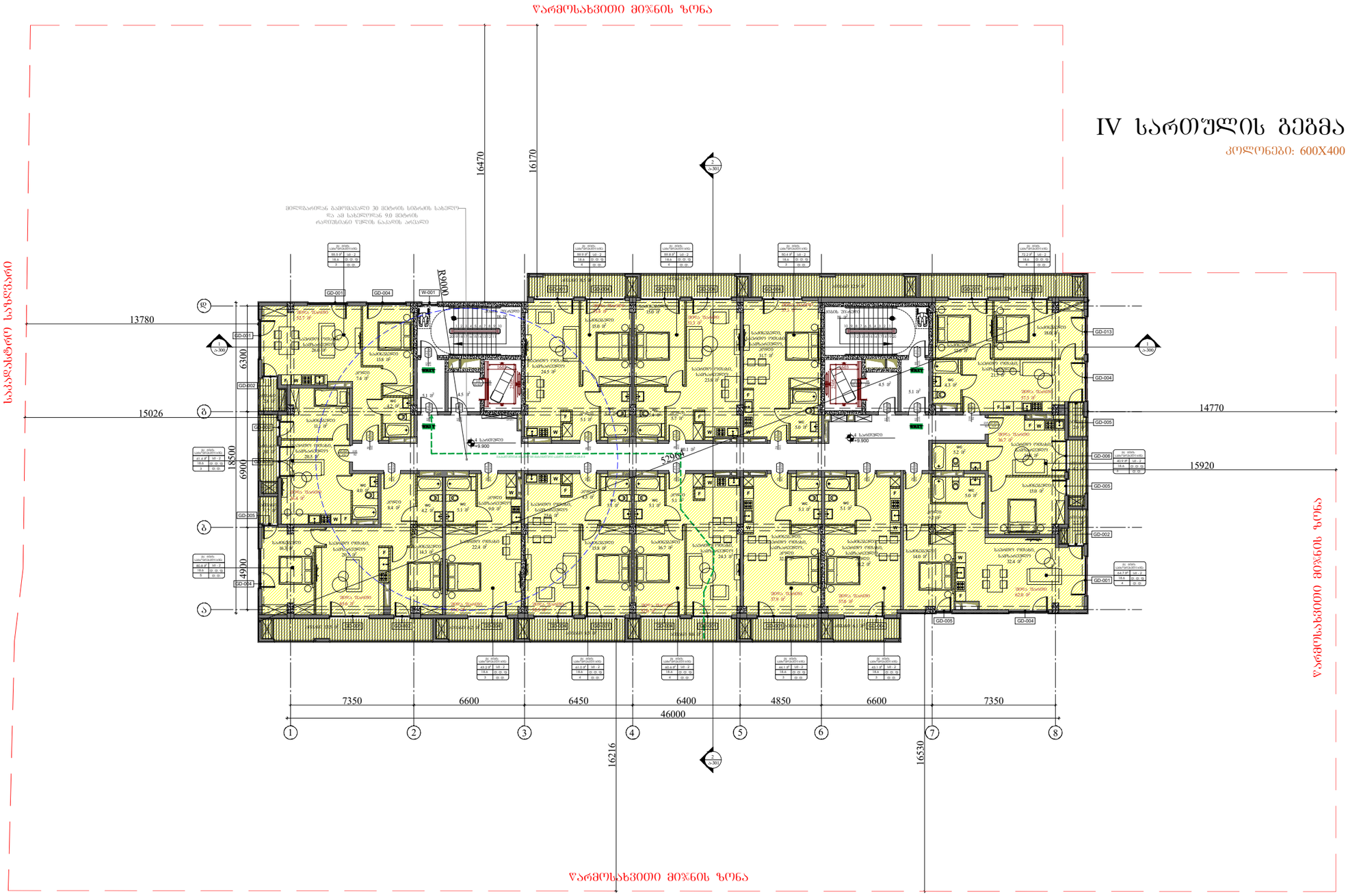
ტიხრების განლაგების
გეგმა +6.600 ნიშნულზე

დაკავებულობის და
ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-103b
ფაილის სახელი	DWG	

IV სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბჭდე	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ტიხრების განლაგების
გეგმა +9.900 ნიშნულზე

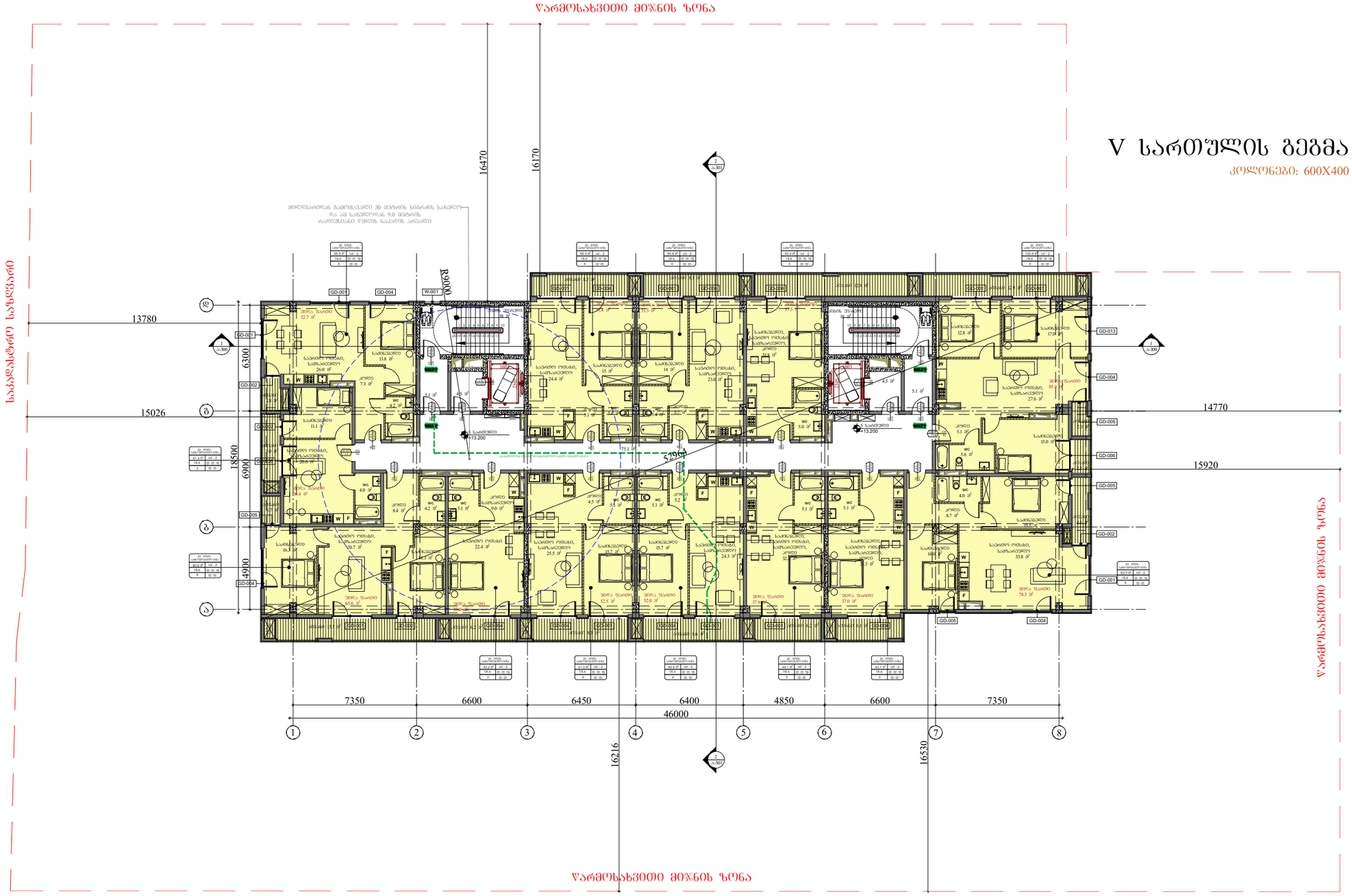
დაკავებულობის და
ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-104b
ფაილის სახელი	DWG	

V სართულის გეგმა

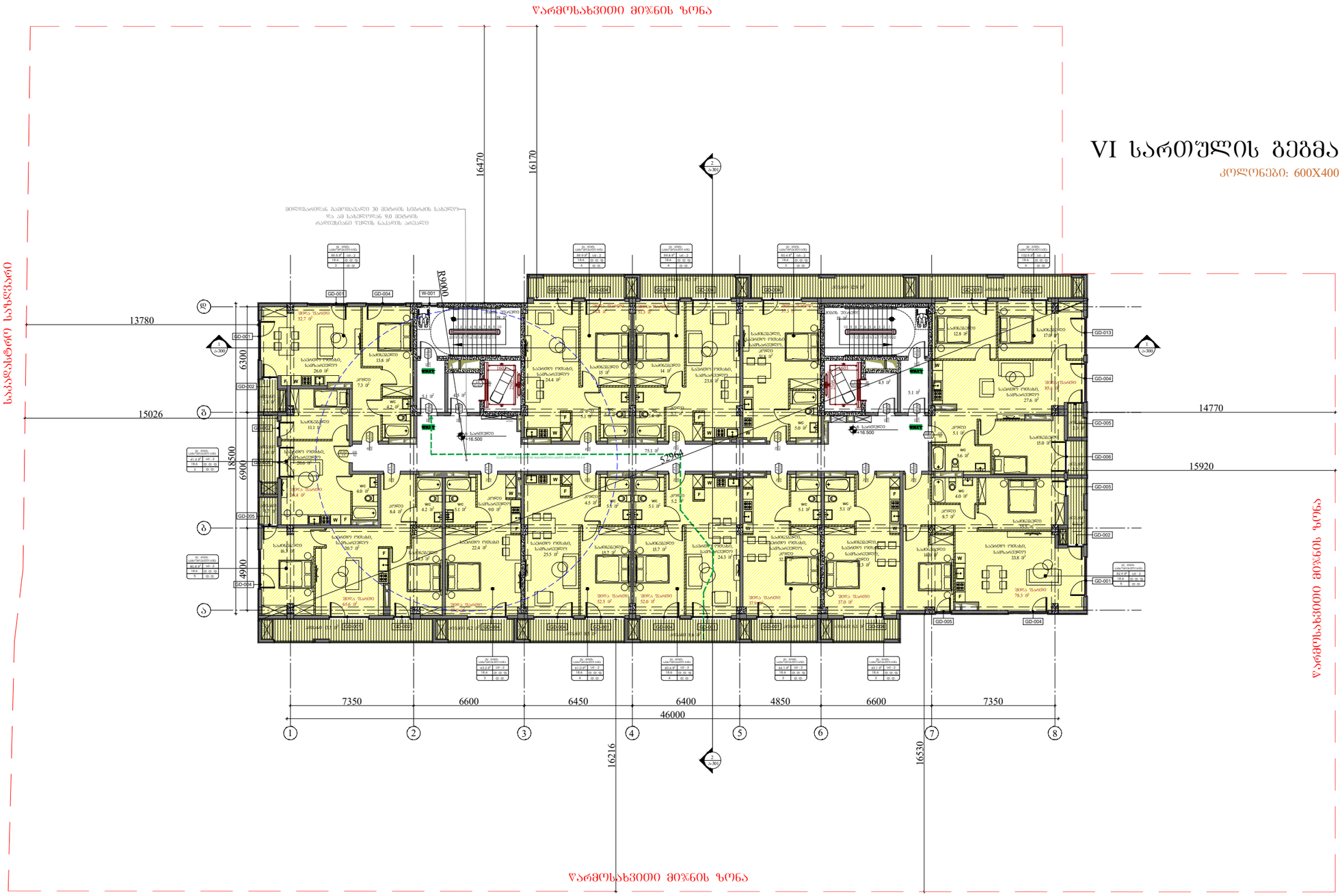
კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	გაფრთხილება! ᲕᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲕᲐᲠᲓᲝᲛᲐᲓᲑᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.	საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე პროექტის არქიტექტორი ელენე პაიჭაძილი პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე
	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7 ნახაზი ტიხრების განლაგების გეგმა +13.200 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა	მასშტაბი 1:250 · ფორმატი A3 · თარიღი 26.09.2023 პროექტის ნომერი 001 · ეტაპი სქემატური პროექტი · ფაილის ტიპი DWG ფურცელი ა-105b

VI სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



წარმოსახვითი მიჯნის ზონა

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ტიხრების განლაგების
გეგმა +16.500 ნიშნულზე

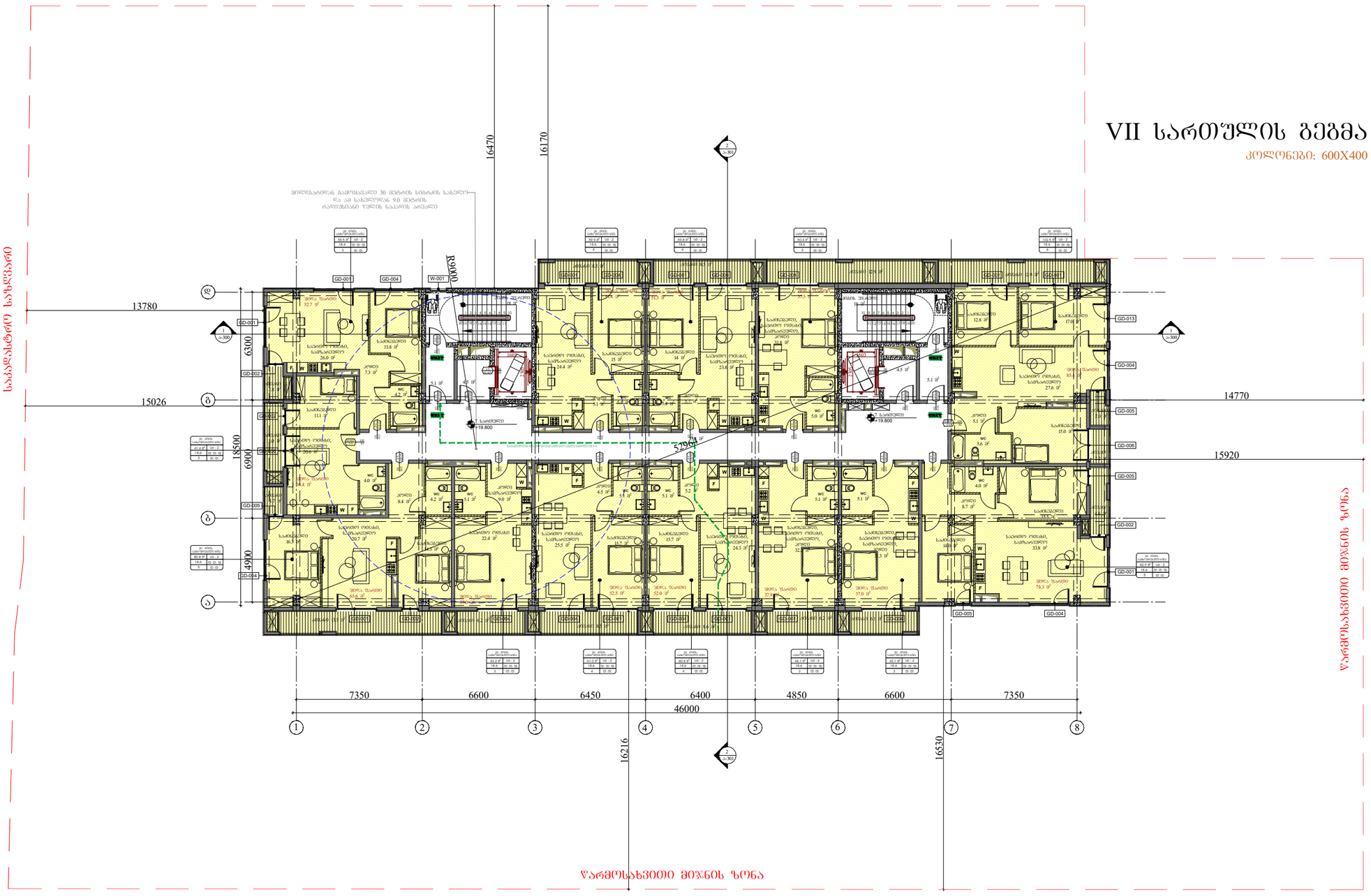
დაკავებულობის და
ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი: 001		ფურცლები
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-106b
ფაილის სახელი: DWG		

წარმოსახვითი მიწის ზონა

VII სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400


16470
16170
13780
15026
14770
15920
18500
6300
6900
4900
5290
7350
6600
6450
6400
4850
6600
7350
46000
16216
16530
W-001
GD-001
GD-002
GD-004
GD-005
GD-006
GD-013
GD-014
GD-015
GD-016
GD-017
GD-018
GD-019
GD-020
GD-021
GD-022
GD-023
GD-024
GD-025
GD-026
GD-027
GD-028
GD-029
GD-030
GD-031
GD-032
GD-033
GD-034
GD-035
GD-036
GD-037
GD-038
GD-039
GD-040
GD-041
GD-042
GD-043
GD-044
GD-045
GD-046
GD-047
GD-048
GD-049
GD-050
GD-051
GD-052
GD-053
GD-054
GD-055
GD-056
GD-057
GD-058
GD-059
GD-060
GD-061
GD-062
GD-063
GD-064
GD-065
GD-066
GD-067
GD-068
GD-069
GD-070
GD-071
GD-072
GD-073
GD-074
GD-075
GD-076
GD-077
GD-078
GD-079
GD-080
GD-081
GD-082
GD-083
GD-084
GD-085
GD-086
GD-087
GD-088
GD-089
GD-090
GD-091
GD-092
GD-093
GD-094
GD-095
GD-096
GD-097
GD-098
GD-099
GD-100
GD-101
GD-102
GD-103
GD-104
GD-105
GD-106
GD-107
GD-108
GD-109
GD-110
GD-111
GD-112
GD-113
GD-114
GD-115
GD-116
GD-117
GD-118
GD-119
GD-120
GD-121
GD-122
GD-123
GD-124
GD-125
GD-126
GD-127
GD-128
GD-129
GD-130
GD-131
GD-132
GD-133
GD-134
GD-135
GD-136
GD-137
GD-138
GD-139
GD-140
GD-141
GD-142
GD-143
GD-144
GD-145
GD-146
GD-147
GD-148
GD-149
GD-150
GD-151
GD-152
GD-153
GD-154
GD-155
GD-156
GD-157
GD-158
GD-159
GD-160
GD-161
GD-162
GD-163
GD-164
GD-165
GD-166
GD-167
GD-168
GD-169
GD-170
GD-171
GD-172
GD-173
GD-174
GD-175
GD-176
GD-177
GD-178
GD-179
GD-180
GD-181
GD-182
GD-183
GD-184
GD-185
GD-186
GD-187
GD-188
GD-189
GD-190
GD-191
GD-192
GD-193
GD-194
GD-195
GD-196
GD-197
GD-198
GD-199
GD-200
GD-201
GD-202
GD-203
GD-204
GD-205
GD-206
GD-207
GD-208
GD-209
GD-210
GD-211
GD-212
GD-213
GD-214
GD-215
GD-216
GD-217
GD-218
GD-219
GD-220
GD-221
GD-222
GD-223
GD-224
GD-225
GD-226
GD-227
GD-228
GD-229
GD-230
GD-231
GD-232
GD-233
GD-234
GD-235
GD-236
GD-237
GD-238
GD-239
GD-240
GD-241
GD-242
GD-243
GD-244
GD-245
GD-246
GD-247
GD-248
GD-249
GD-250
GD-251
GD-252
GD-253
GD-254
GD-255
GD-256
GD-257
GD-258
GD-259
GD-260
GD-261
GD-262
GD-263
GD-264
GD-265
GD-266
GD-267
GD-268
GD-269
GD-270
GD-271
GD-272
GD-273
GD-274
GD-275
GD-276
GD-277
GD-278
GD-279
GD-280
GD-281
GD-282
GD-283
GD-284
GD-285
GD-286
GD-287
GD-288
GD-289
GD-290
GD-291
GD-292
GD-293
GD-294
GD-295
GD-296
GD-297
GD-298
GD-299
GD-300
GD-301
GD-302
GD-303
GD-304
GD-305
GD-306
GD-307
GD-308
GD-309
GD-310
GD-311
GD-312
GD-313
GD-314
GD-315
GD-316
GD-317
GD-318
GD-319
GD-320
GD-321
GD-322
GD-323
GD-324
GD-325
GD-326
GD-327
GD-328
GD-329
GD-330
GD-331
GD-332
GD-333
GD-334
GD-335
GD-336
GD-337
GD-338
GD-339
GD-340
GD-341
GD-342
GD-343
GD-344
GD-345
GD-346
GD-347
GD-348
GD-349
GD-350
GD-351
GD-352
GD-353
GD-354
GD-355
GD-356
GD-357
GD-358
GD-359
GD-360
GD-361
GD-362
GD-363
GD-364
GD-365
GD-366
GD-367
GD-368
GD-369
GD-370
GD-371
GD-372
GD-373
GD-374
GD-375
GD-376
GD-377
GD-378
GD-379
GD-380
GD-381
GD-382
GD-383
GD-384
GD-385
GD-386
GD-387
GD-388
GD-389
GD-390
GD-391
GD-392
GD-393
GD-394
GD-395
GD-396
GD-397
GD-398
GD-399
GD-400
GD-401
GD-402
GD-403
GD-404
GD-405
GD-406
GD-407
GD-408
GD-409
GD-410
GD-411
GD-412
GD-413
GD-414
GD-415
GD-416
GD-417
GD-418
GD-419
GD-420
GD-421
GD-422
GD-423
GD-424
GD-425
GD-426
GD-427
GD-428
GD-429
GD-430
GD-431
GD-432
GD-433
GD-434
GD-435
GD-436
GD-437
GD-438
GD-439
GD-440
GD-441
GD-442
GD-443
GD-444
GD-445
GD-446
GD-447
GD-448
GD-449
GD-450
GD-451
GD-452
GD-453
GD-454
GD-455
GD-456
GD-457
GD-458
GD-459
GD-460
GD-461
GD-462
GD-463
GD-464
GD-465
GD-466
GD-467
GD-468
GD-469
GD-470
GD-471
GD-472
GD-473
GD-474
GD-475
GD-476
GD-477
GD-478
GD-479
GD-480
GD-481
GD-482
GD-483
GD-484
GD-485
GD-486
GD-487
GD-488
GD-489
GD-490
GD-491
GD-492
GD-493
GD-494
GD-495
GD-496
GD-497
GD-498
GD-499
GD-500
GD-501
GD-502
GD-503
GD-504
GD-505
GD-506
GD-507
GD-508
GD-509
GD-510
GD-511
GD-512
GD-513
GD-514
GD-515
GD-516
GD-517
GD-518
GD-519
GD-520
GD-521
GD-522
GD-523
GD-524
GD-525
GD-526
GD-527
GD-528
GD-529
GD-530
GD-531
GD-532
GD-533
GD-534
GD-535
GD-536
GD-537
GD-538
GD-539
GD-540
GD-541
GD-542
GD-543
GD-544
GD-545
GD-546
GD-547
GD-548
GD-549
GD-550
GD-551
GD-552
GD-553
GD-554
GD-555
GD-556
GD-557
GD-558
GD-559
GD-560
GD-561
GD-562
GD-563
GD-564
GD-565
GD-566
GD-567
GD-568
GD-569
GD-570
GD-571
GD-572
GD-573
GD-574
GD-575
GD-576
GD-577
GD-578
GD-579
GD-580
GD-581
GD-582
GD-583
GD-584
GD-585
GD-586
GD-587
GD-588
GD-589
GD-590
GD-591
GD-592
GD-593
GD-594
GD-595
GD-596
GD-597
GD-598
GD-599
GD-600
GD-601
GD-602
GD-603
GD-604
GD-605
GD-606
GD-607
GD-608
GD-609
GD-610
GD-611
GD-612
GD-613
GD-614
GD-615
GD-616
GD-617
GD-618
GD-619
GD-620
GD-621
GD-622
GD-623
GD-624
GD-625
GD-626
GD-627
GD-628
GD-629
GD-630
GD-631
GD-632
GD-633
GD-634
GD-635
GD-636
GD-637
GD-638
GD-639
GD-640
GD-641
GD-642
GD-643
GD-644
GD-645
GD-646
GD-647
GD-648
GD-649
GD-650
GD-651
GD-652
GD-653
GD-654
GD-655
GD-656
GD-657
GD-658
GD-659
GD-660
GD-661
GD-662
GD-663
GD-664
GD-665
GD-666
GD-667
GD-668
GD-669
GD-670
GD-671
GD-672
GD-673
GD-674
GD-675
GD-676
GD-677
GD-678
GD-679
GD-680
GD-681
GD-682
GD-683
GD-684
GD-685
GD-686
GD-687
GD-688
GD-689
GD-690
GD-691
GD-692
GD-693
GD-694
GD-695
GD-696
GD-697
GD-698
GD-699
GD-700
GD-701
GD-702
GD-703
GD-704
GD-705
GD-706
GD-707
GD-708
GD-709
GD-710
GD-711
GD-712
GD-713
GD-714
GD-715
GD-716
GD-717
GD-718
GD-719
GD-720
GD-721
GD-722
GD-723
GD-724
GD-725
GD-726
GD-727
GD-728
GD-729
GD-730
GD-731
GD-732
GD-733
GD-734
GD-735
GD-736
GD-737
GD-738
GD-739
GD-740
GD-741
GD-742
GD-743
GD-744
GD-745
GD-746
GD-747
GD-748
GD-749
GD-750
GD-751
GD-752
GD-753
GD-754
GD-755
GD-756
GD-757
GD-758
GD-759
GD-760
GD-761
GD-762
GD-763
GD-764
GD-765
GD-766
GD-767
GD-768
GD-769
GD-770
GD-771
GD-772
GD-773
GD-774
GD-775
GD-776
GD-777
GD-778
GD-779
GD-780
GD-781
GD-782
GD-783
GD-784
GD-785
GD-786
GD-787
GD-788
GD-789
GD-790
GD-791
GD-792
GD-793
GD-794
GD-795
GD-796
GD-797
GD-798
GD-799
GD-800
GD-801
GD-802
GD-803
GD-804
GD-805
GD-806
GD-807
GD-808
GD-809
GD-810
GD-811
GD-812
GD-813
GD-814
GD-815
GD-816
GD-817
GD-818
GD-819
GD-820
GD-821
GD-822
GD-823
GD-824
GD-825
GD-826
GD-827
GD-828
GD-829
GD-830
GD-831
GD-832
GD-833
GD-834
GD-835
GD-836
GD-837
GD-838
GD-839
GD-840
GD-841
GD-842
GD-843
GD-844
GD-845
GD-846
GD-847
GD-848
GD-849
GD-850
GD-851
GD-852
GD-853
GD-854
GD-855
GD-856
GD-857
GD-858
GD-859
GD-860
GD-861
GD-862
GD-863
GD-864
GD-865
GD-866
GD-867
GD-868
GD-869
GD-870
GD-871
GD-872
GD-873
GD-874
GD-875
GD-876
GD-877
GD-878
GD-879
GD-880
GD-881
GD-882
GD-883
GD-884
GD-885
GD-886
GD-887
GD-888
GD-889
GD-890
GD-891
GD-892
GD-893
GD-894
GD-895
GD-896
GD-897
GD-898
GD-899
GD-900
GD-901
GD-902
GD-903
GD-904
GD-905
GD-906
GD-907
GD-908
GD-909
GD-910
GD-911
GD-912
GD-913
GD-914
GD-915
GD-916
GD-917
GD-918
GD-919
GD-920
GD-921
GD-922
GD-923
GD-924
GD-925
GD-926
GD-927
GD-928
GD-929
GD-930
GD-931
GD-932
GD-933
GD-934
GD-935
GD-936
GD-937
GD-938
GD-939
GD-940
GD-941
GD-942
GD-943
GD-944
GD-945
GD-946
GD-947
GD-948
GD-949
GD-950
GD-951
GD-952
GD-953
GD-954
GD-955
GD-956
GD-957
GD-958
GD-959
GD-960
GD-961
GD-962
GD-963
GD-964
GD-965
GD-966
GD-967
GD-968
GD-969
GD-970
GD-971
GD-972
GD-973
GD-974
GD-975
GD-976
GD-977
GD-978
GD-979
GD-980
GD-981
GD-982
GD-983
GD-984
GD-985
GD-986
GD-987
GD-988
GD-989
GD-990
GD-991
GD-992
GD-993
GD-994
GD-995
GD-996
GD-997
GD-998
GD-999
GD-1000
W-001
W-002
W-003
W-004
W-005
W-006
W-007
W-008
W-009
W-010
W-011
W-012
W-013
W-014
W-015
W-016
W-017
W-018
W-019
W-020
W-021
W-022
W-023
W-024
W-025
W-026
W-027
W-028
W-029
W-030
W-031
W-032
W-033
W-034
W-035
W-036
W-037
W-038
W-039
W-040

VIII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400

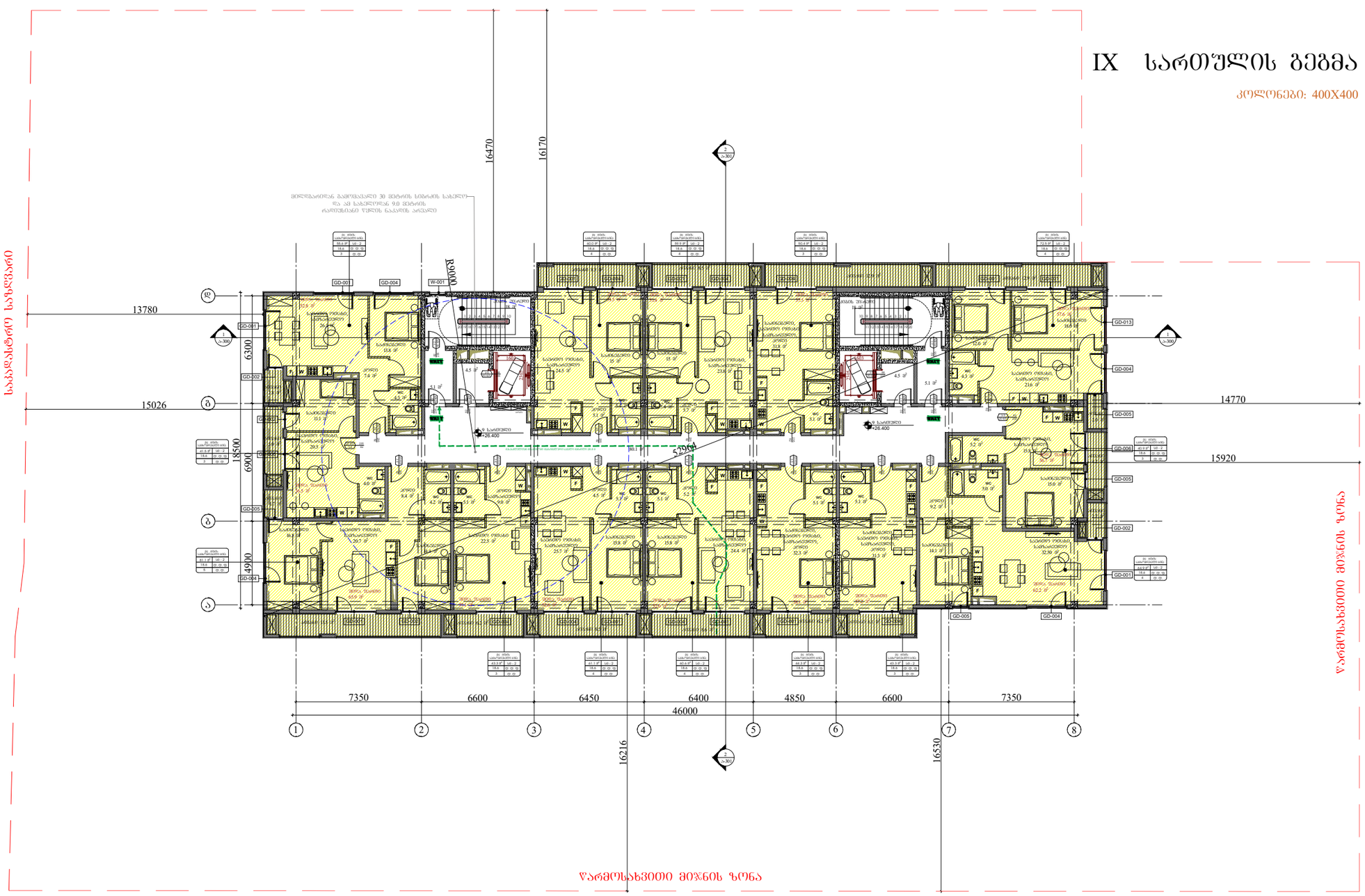


ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	გაფრთხილება! ვინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.	საპროექტო გუნდი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7 ნახაზის ტიხრების განლაგების გეგმა +23.100 ნიშნულზე დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-108b
ფაილის სახელ.	DWG	

IX სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

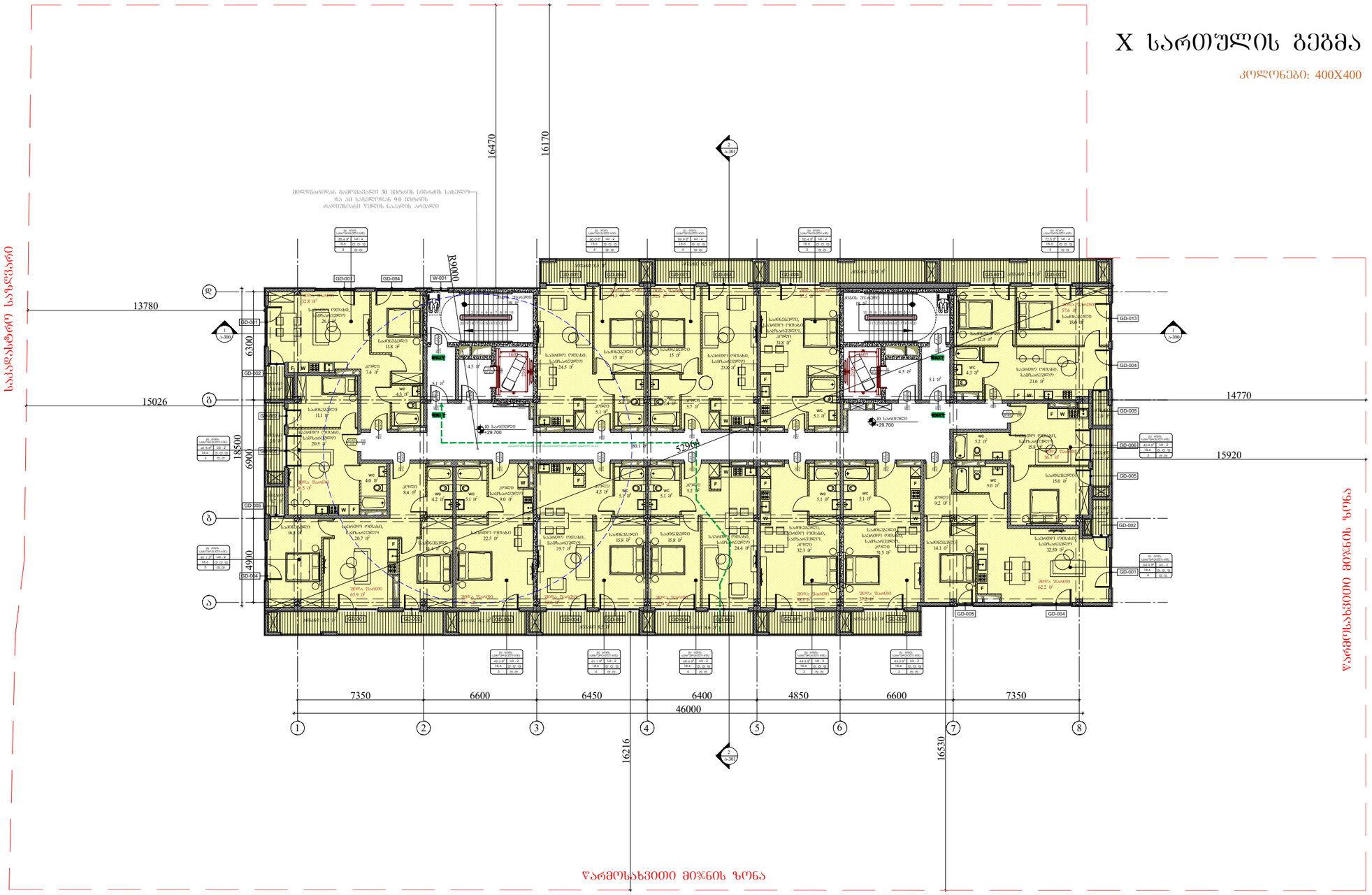
ტიხრების განლაგების
გეგმა +26.400 ნიშნულზე

დაკავებულობის და
ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	შრომატევადობა	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი: 001		შენობები
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-109b
ფაილის სახელი: DWG		

X სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

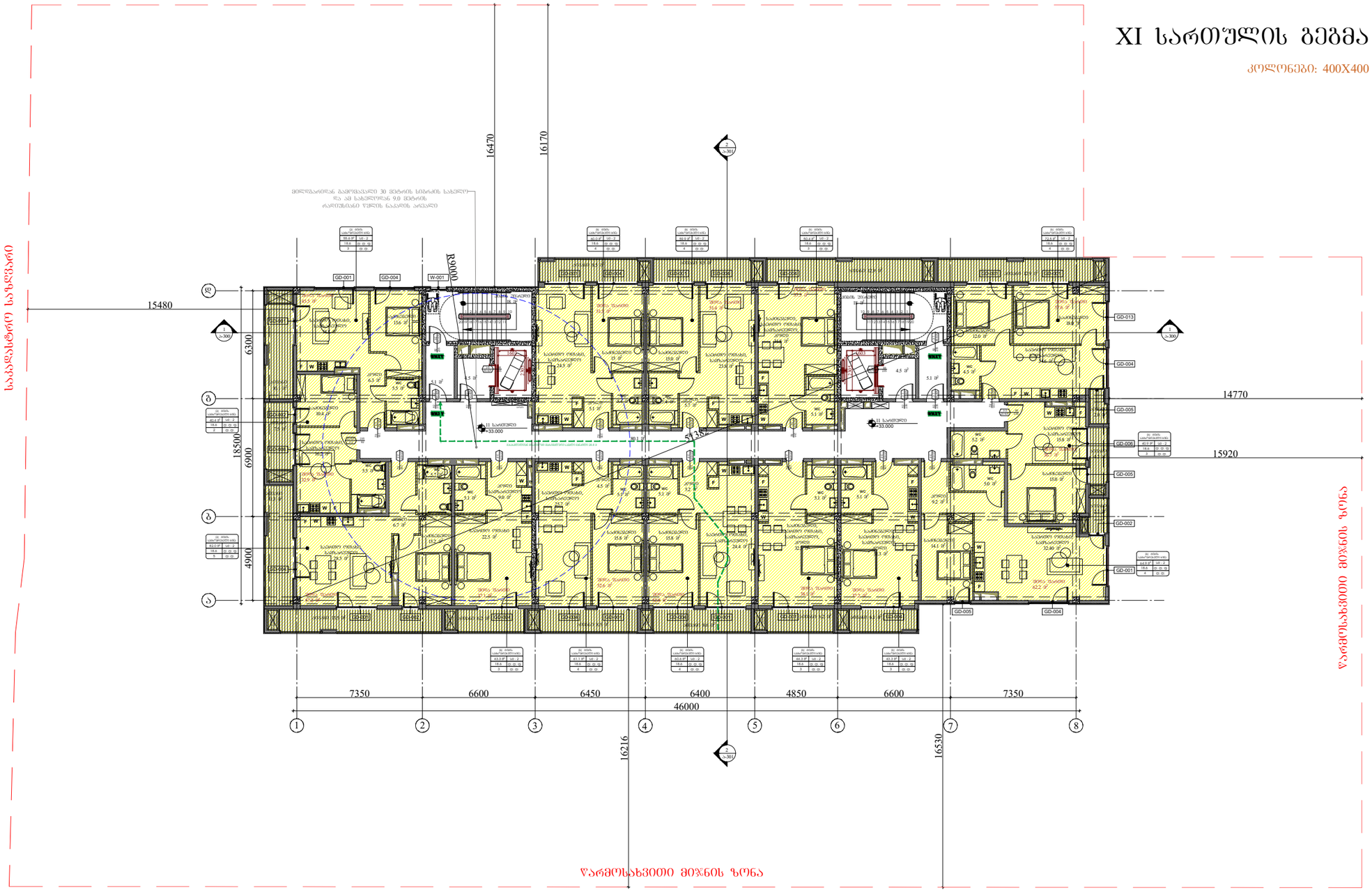
ტიხრების განლაგების გეგმა +29.700 ნიშნულზე

დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-110b
ფაილის ტიპი	DWG	

XI სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ტიხრების განლაგების გეგმა +33.000 ნიშნულზე

დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-111b
ფაილის სახელ.	DWG	

XII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

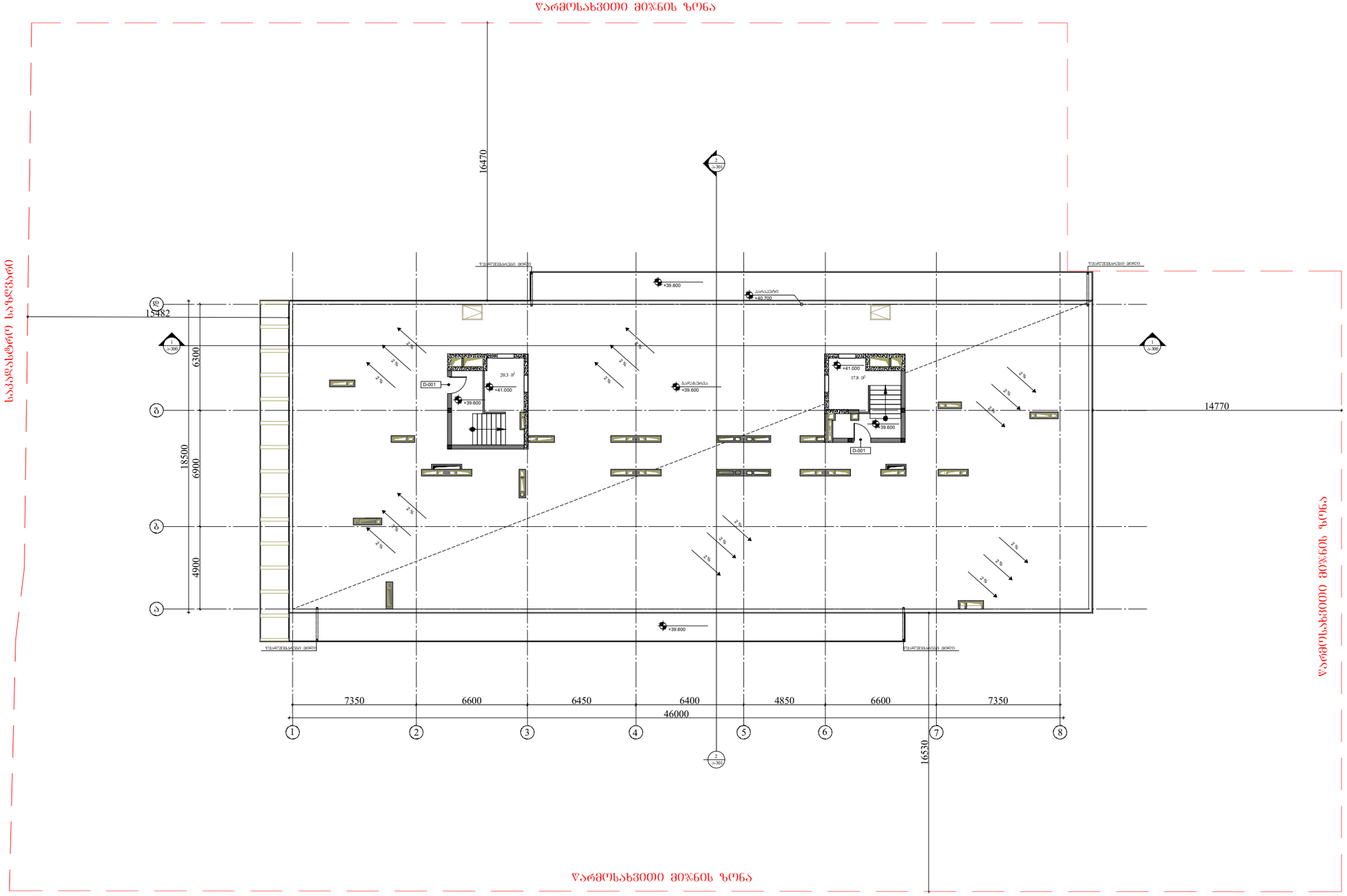
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ტიხრების განლაგების
გეგმა +36.300 ნიშნულზე

დაკავებულობის და
ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	შეკვეთა
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	ა-112b



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

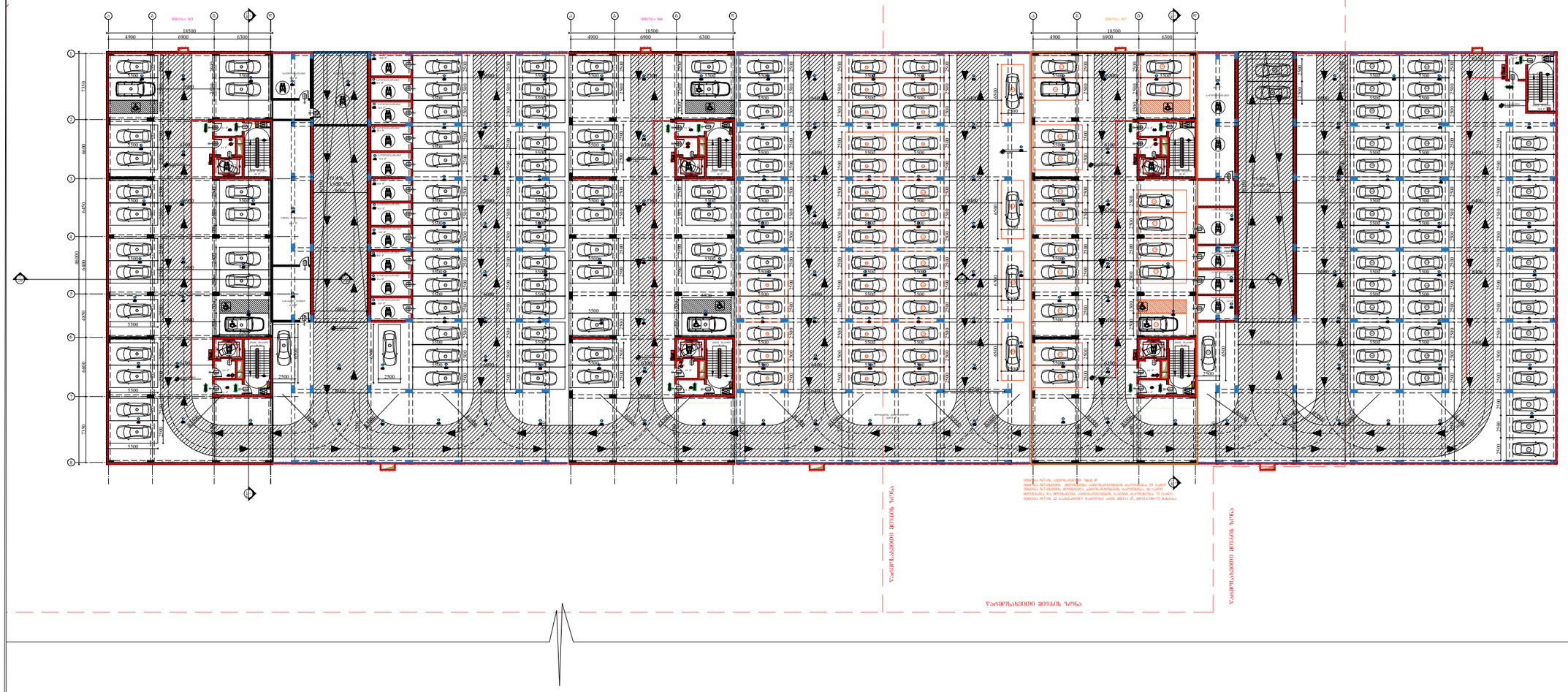
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ბეტმა +39.600 ნიშნულზე

დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის ბეტმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-113b
ფაილის სახე: DWG		


ხაკვანძოვი საზღვარი
ზოლი №5
ზოლი №6
ზოლი №7
18500
4900
6900
6300
6600
6450
6000
4850
3450
3450
2500
5500
2400
2500
2500
2500

I სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

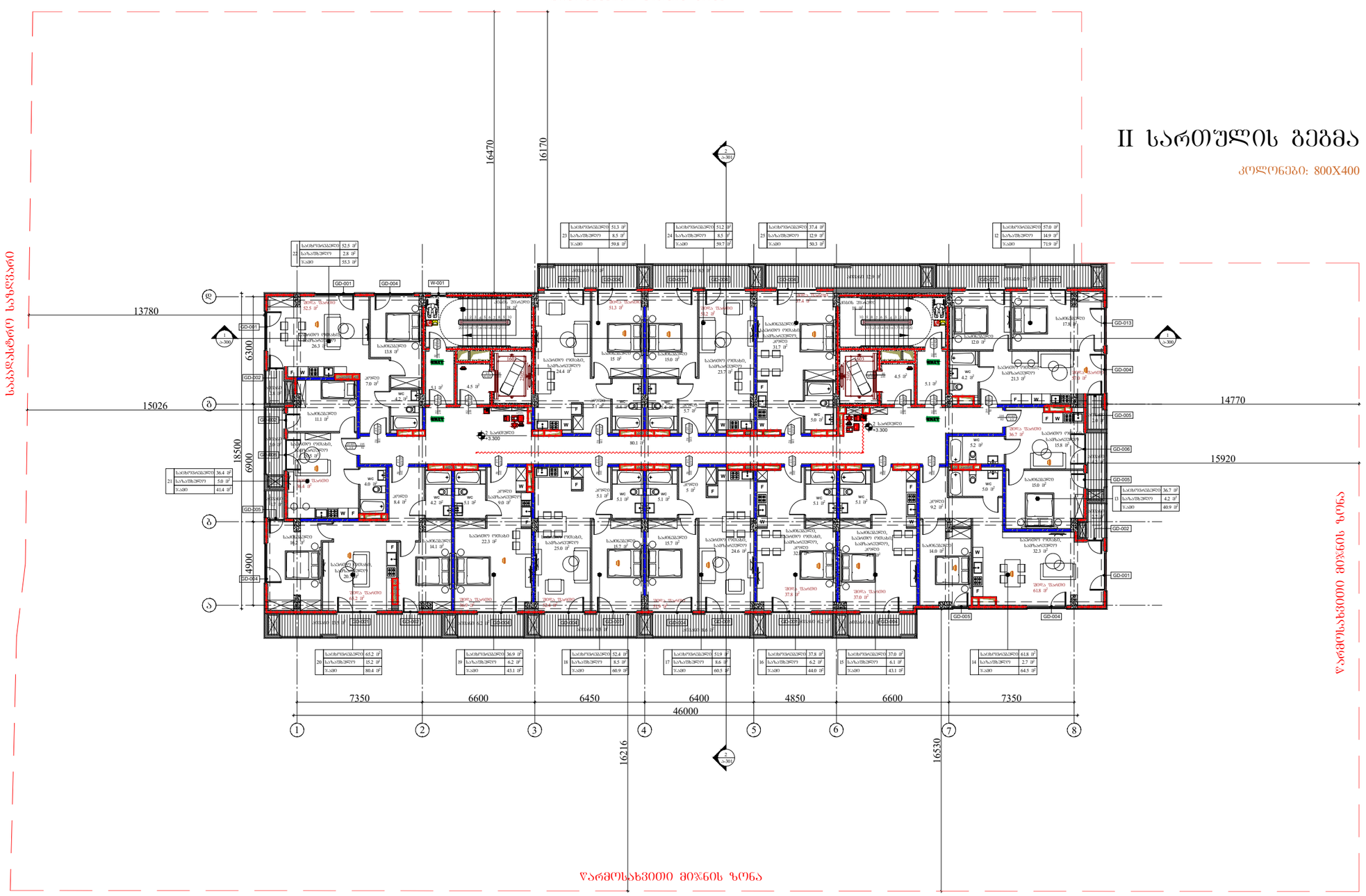
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7

ნახაზი
ტიხრების განლაგების გეგმა ± 0.000(468.500) ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-101c
ფაილის სახეც.	DWG	

II სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲕᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

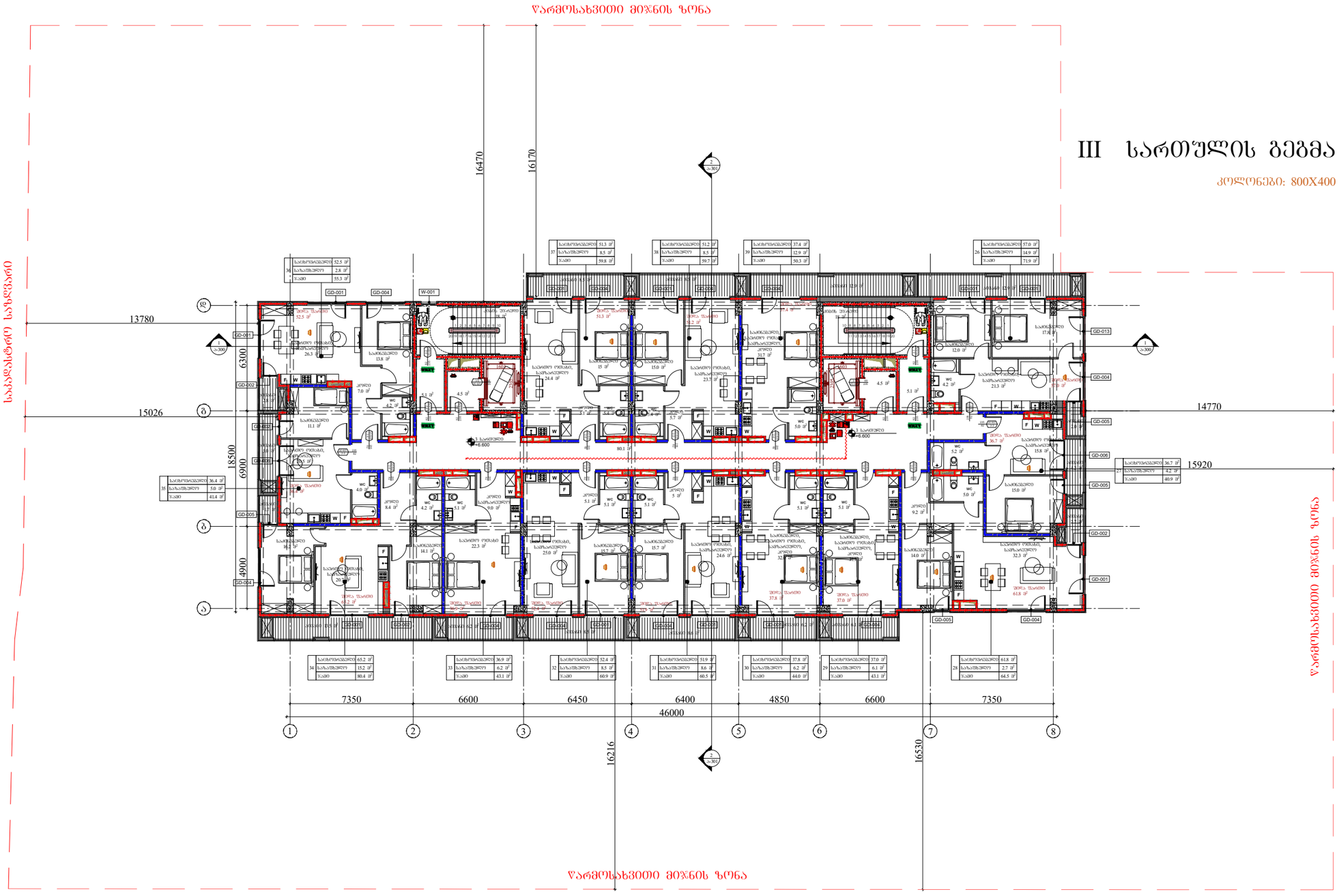
ტიხრების განლაგების
გეგმა +3.300 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-102c
ფაილის სახელი	DWG	

III სართულის გეგმა

კოლონები: 800X400



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲕᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამოზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბჭობა	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

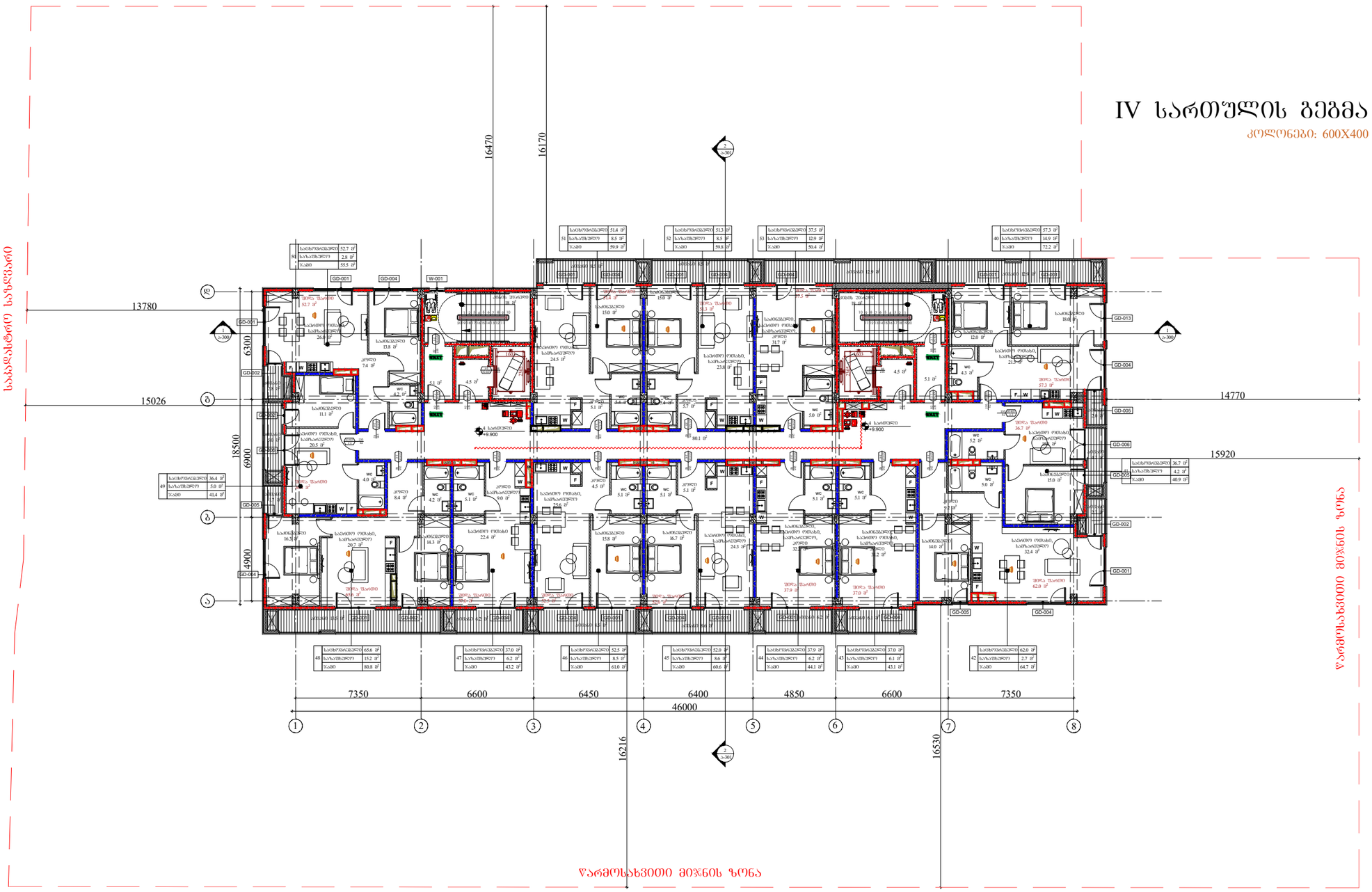
ტიხრების განლაგების გეგმა +6.600 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ძირითადი: სქემატური პროექტი		ა-103c
ფაილის სახელი: DWG		

IV სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲕᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაიჭაძილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძრომპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

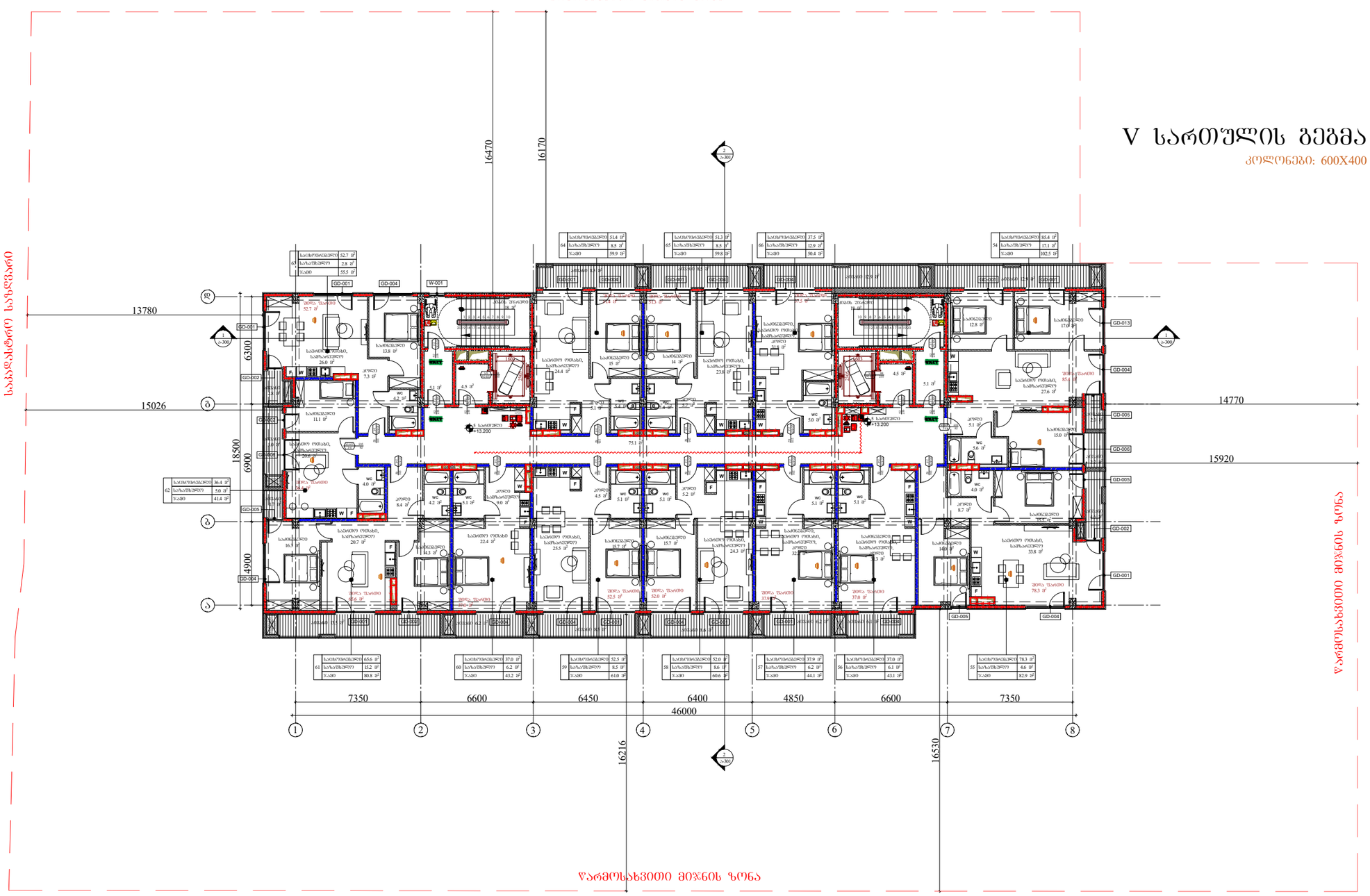
ტიხრების განლაგების გეგმა +9.900 ნიშნულზე

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი: 001		ფურცლები
ეტაპი: სქემატური პროექტი		
ფაილის სახე: DWG		ა-104c

V სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

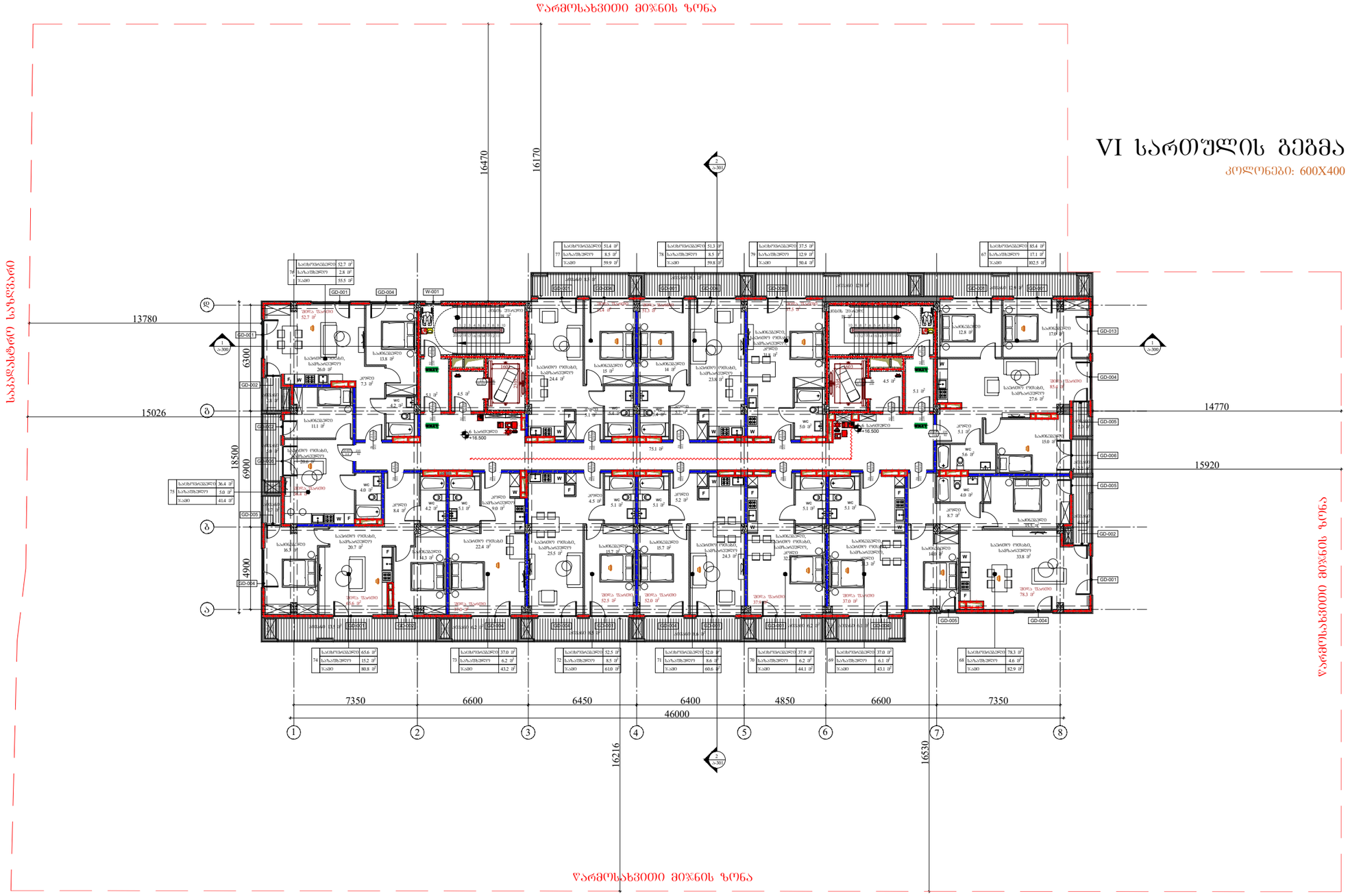
ტიხრების განლაგების გეგმა +13.200 ნიშნულზე

დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-105c

VI სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲕᲐᲠᲓᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაიჭაძვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

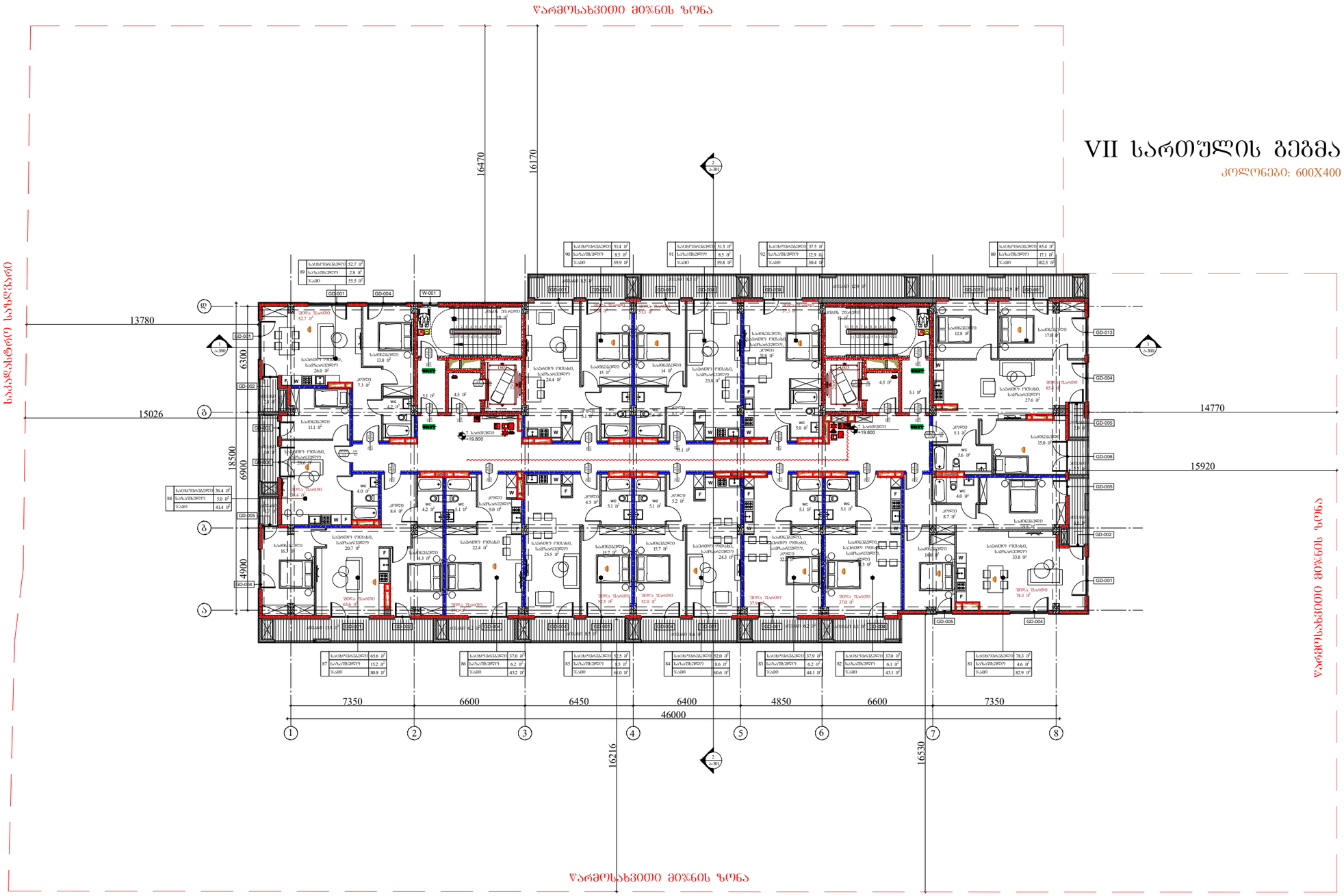
ტიხრების განლაგების გეგმა +16.500 ნიშნულზე

დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	შეკვეთა
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-106c

VII სართულის გეგმა

კოლონები: 600X400



ARCHITECTURE

NEO-A

CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲔᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

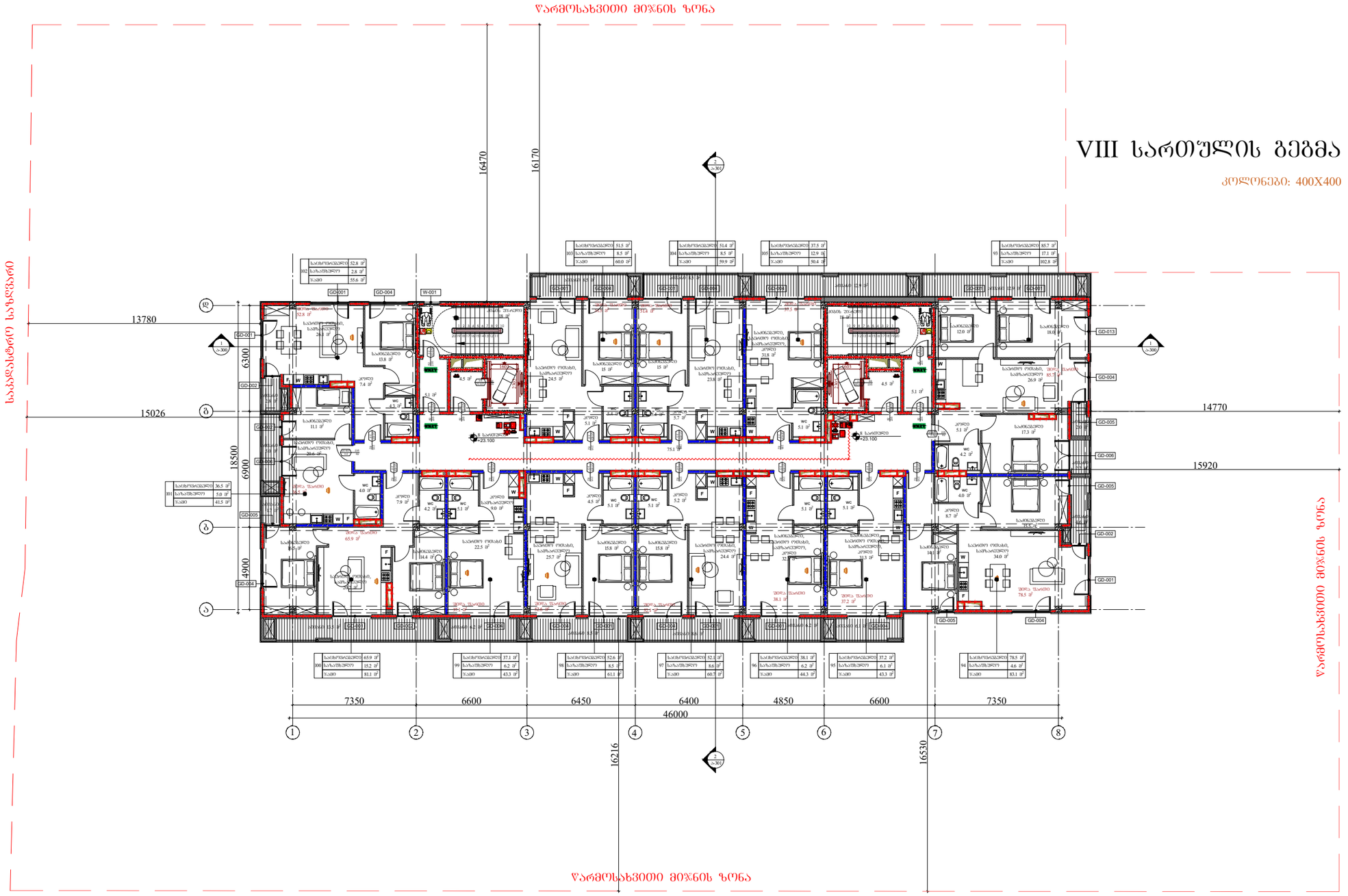
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა +19.800 ნიშნულზე

დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცლები
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-107c
ფაილის სახელ.	DWG	



VIII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაიჭაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

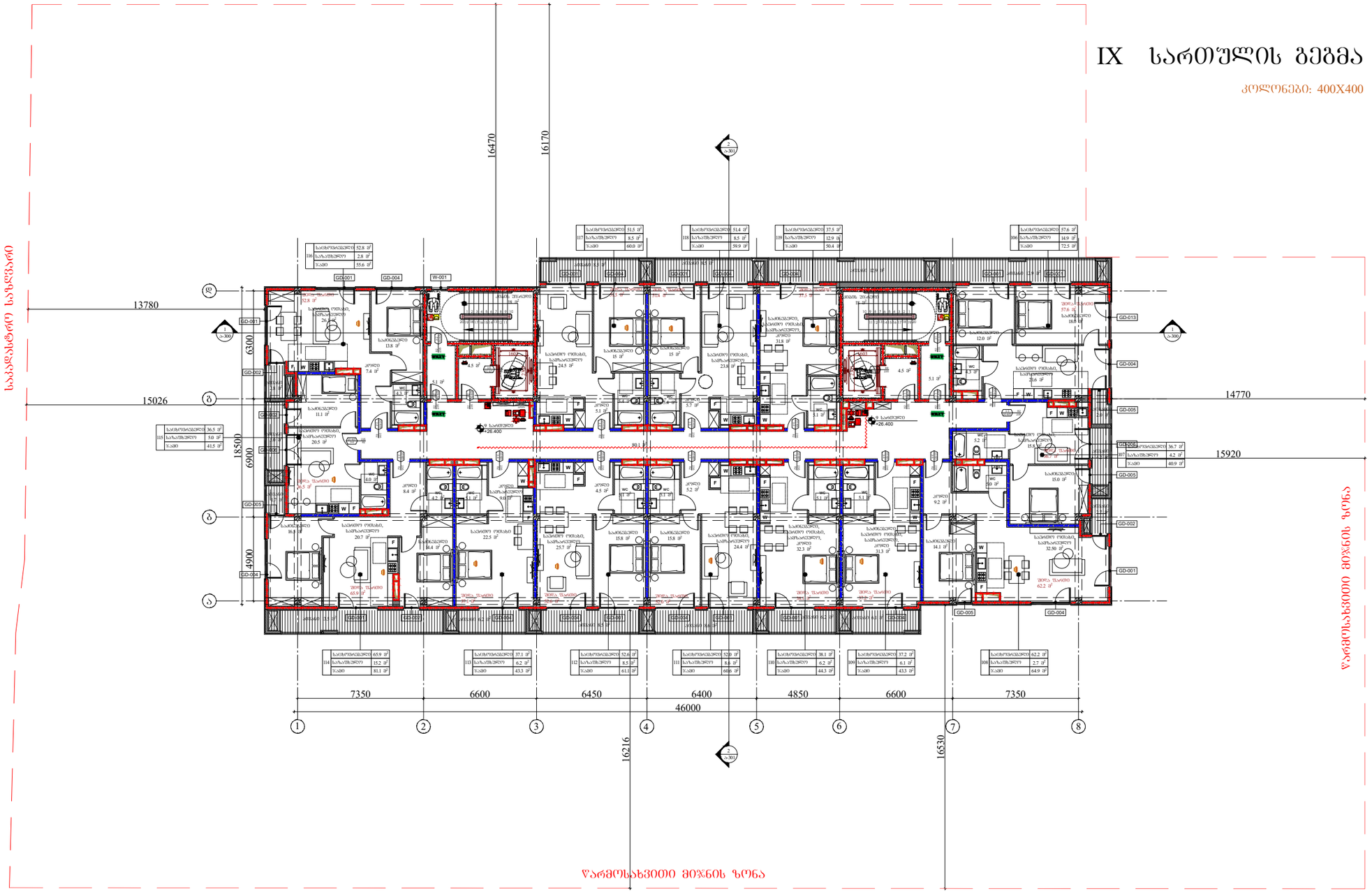
ტიხრების განლაგების
გეგმა +23.100 ნიშნულზე

დაკავებულობის და
ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	შეკვეთა
ფაზა	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე	DWG	ა-108c

IX სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

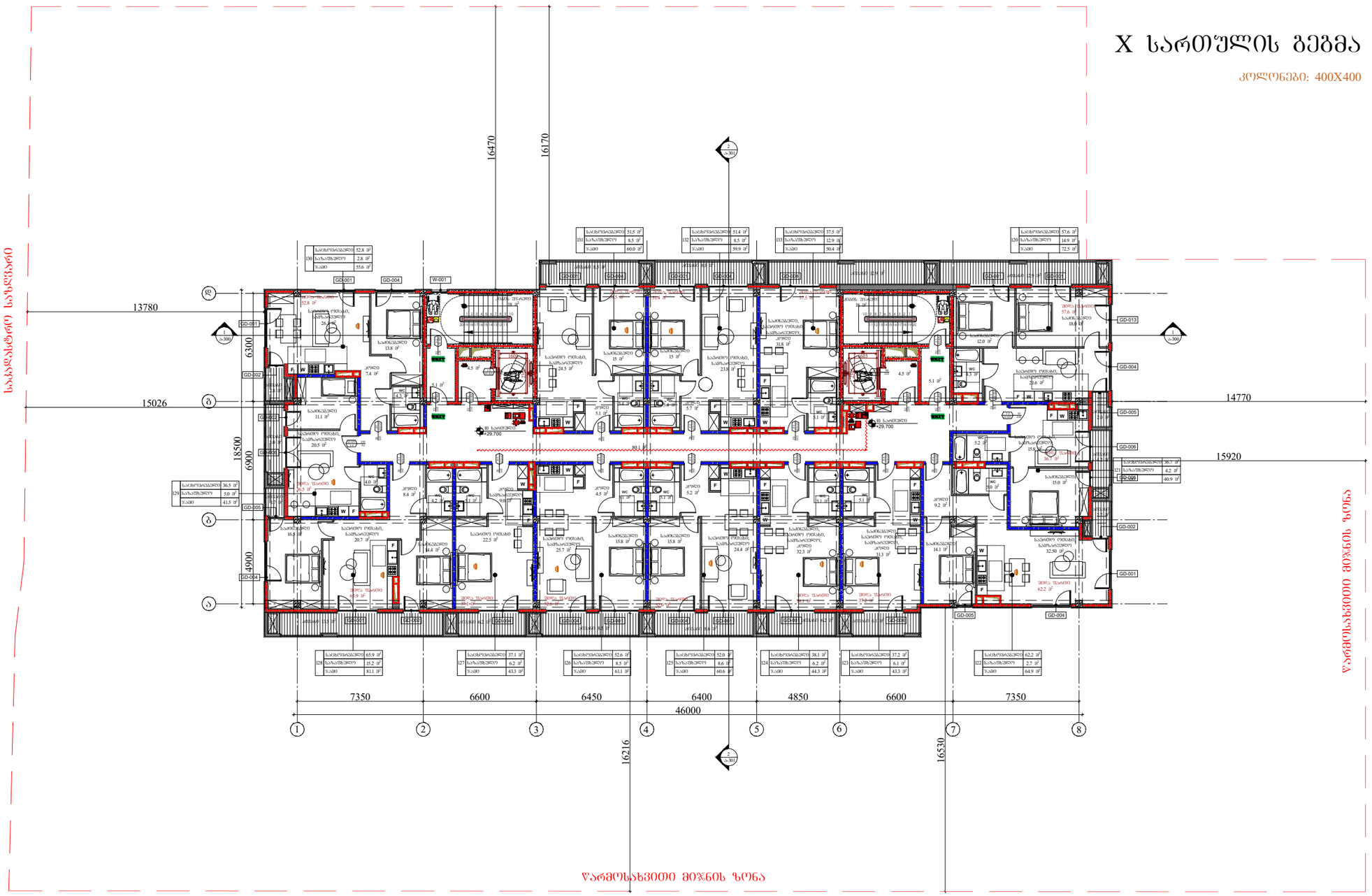
ტიხრების განლაგების გეგმა +26.400 ნიშნულზე

დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-109c
ფაილის სახელი	DWG	

X სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲕᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲒᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲕᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

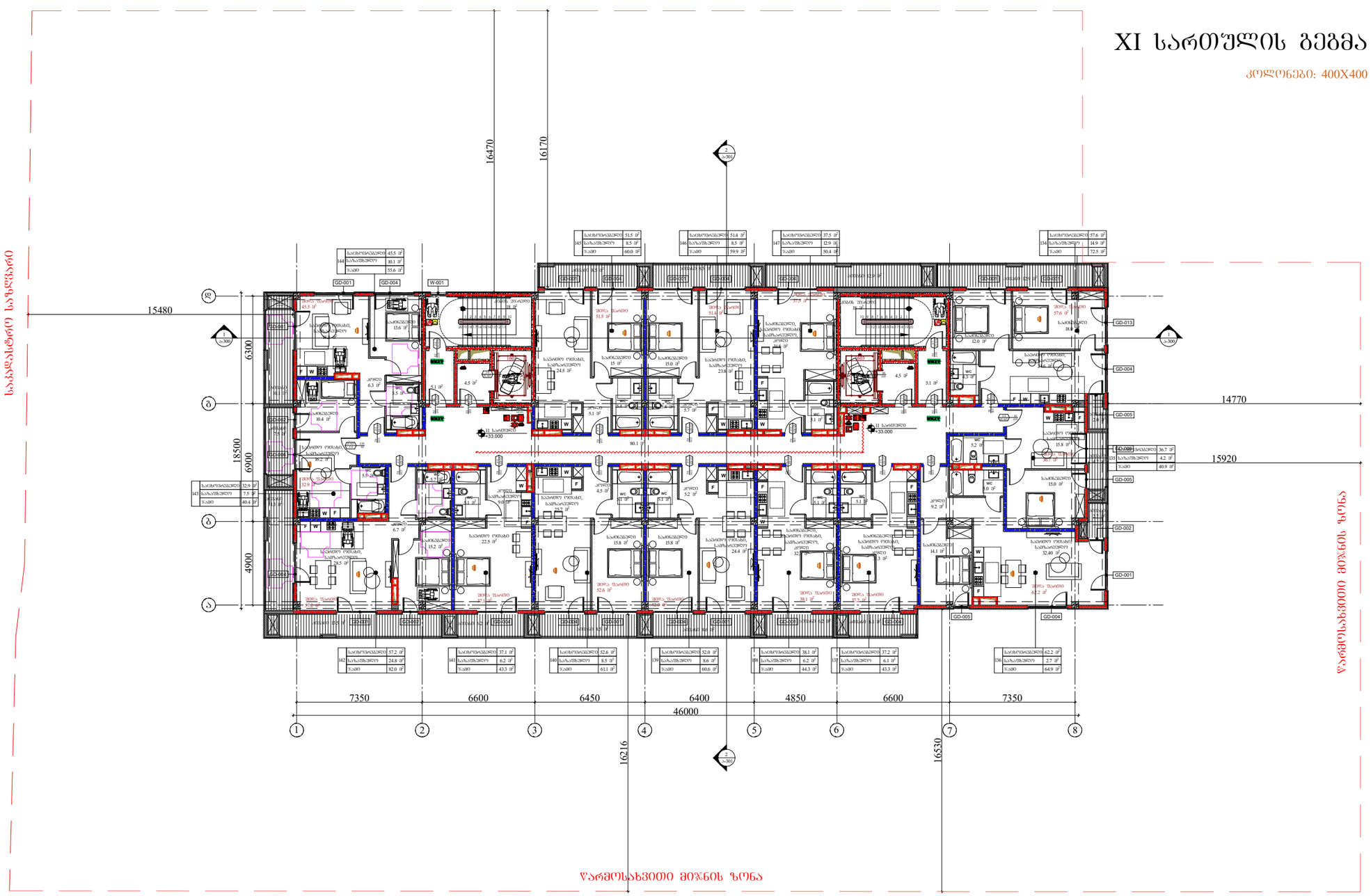
ტიხრების განლაგების
გეგმა +29.700 ნიშნულზე

დაკავებულობის და
ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელ.	DWG	ა-110c

XI სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

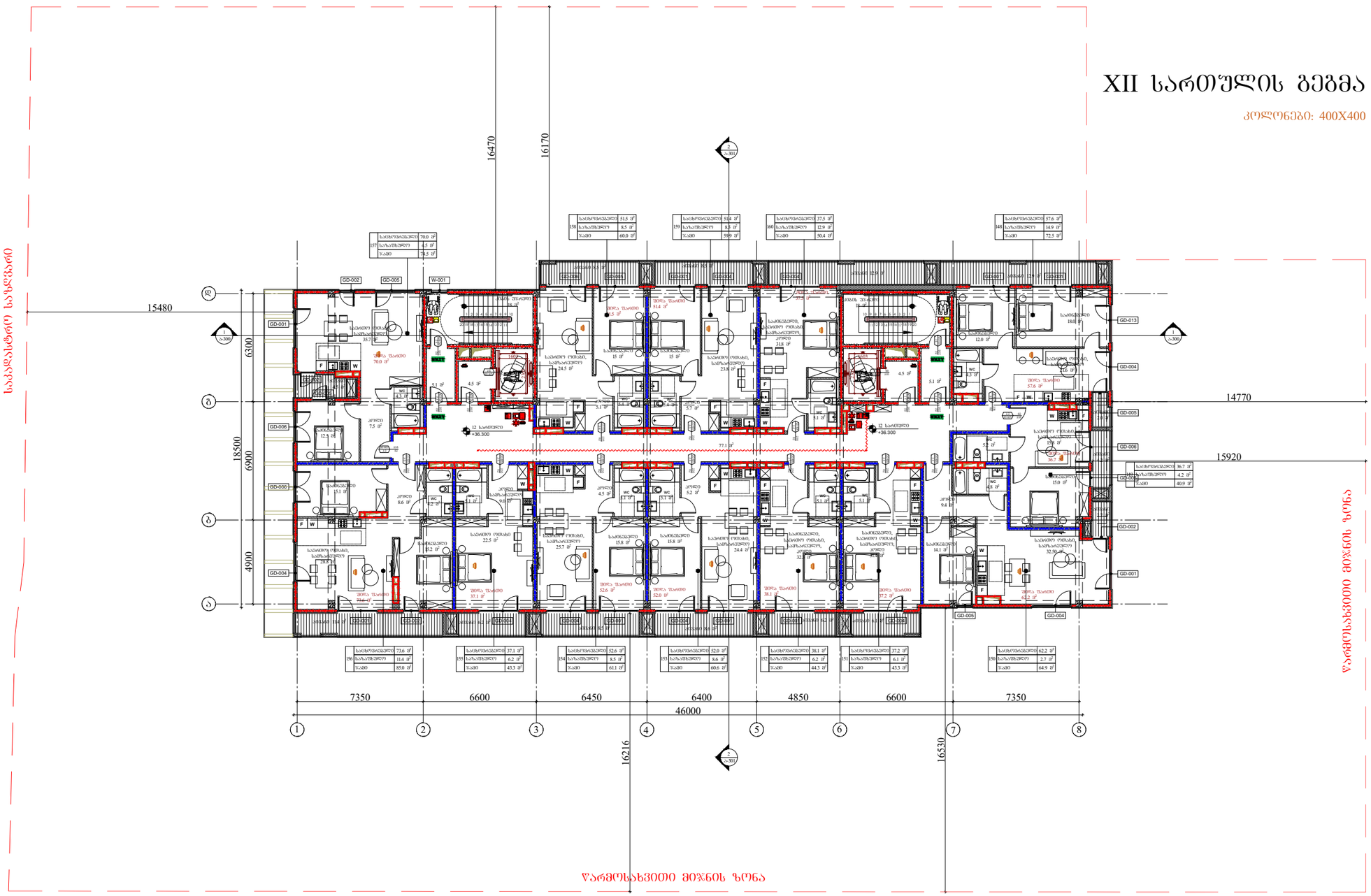
ტიხრების განლაგების გეგმა +33.000 ნიშნულზე

დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-111c
ფაილის სახე.	DWG	

XII სართულის გეგმა

კოლონები: 400X400



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲕᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაიჭაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოძროპირიძე	

პროექტი

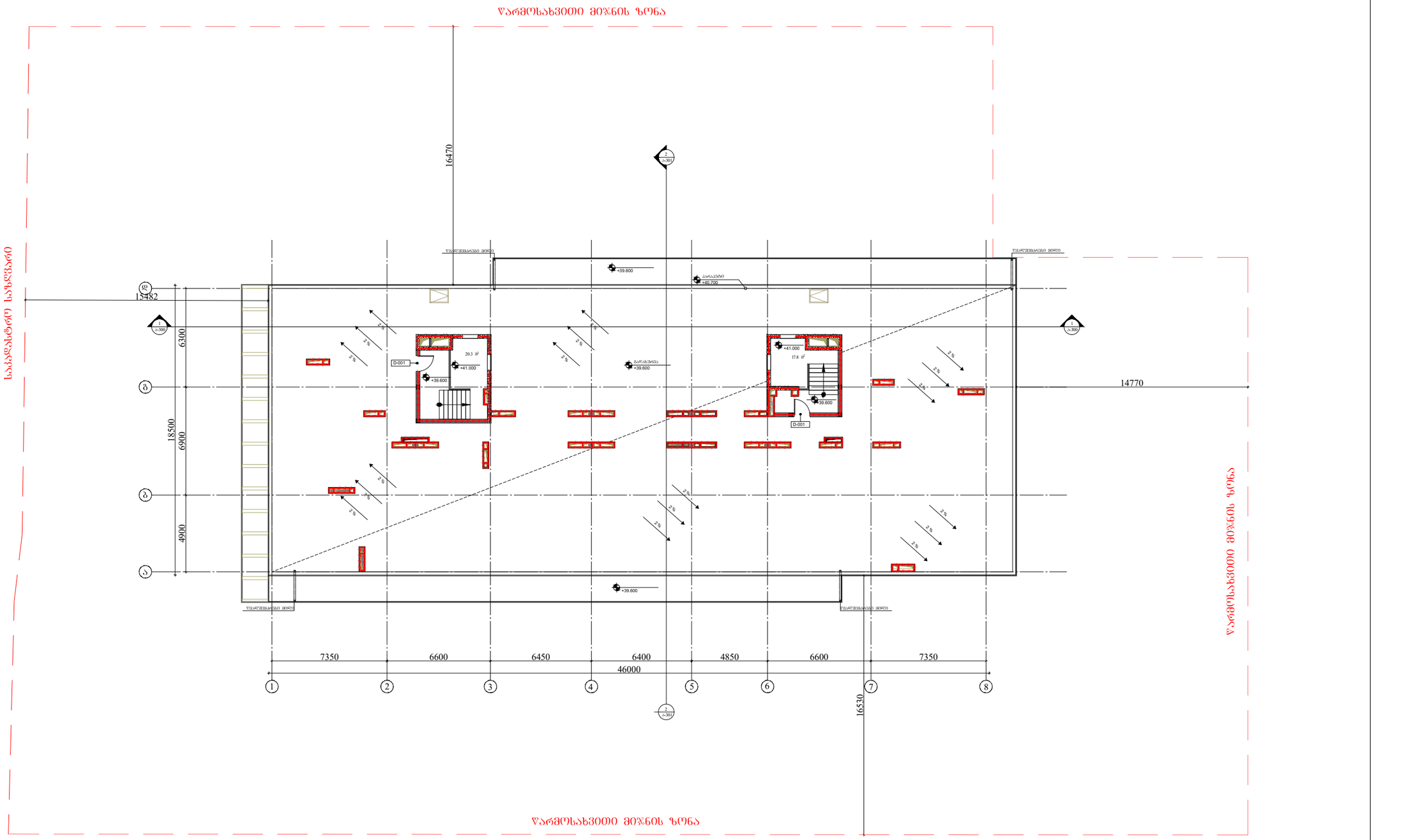
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზის

ტიხრების განლაგების გეგმა +36.300 ნიშნულზე

დაკანონებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ეტაპი: სქემატური პროექტი		ა-112c
ფაილის სახელი: DWG		



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

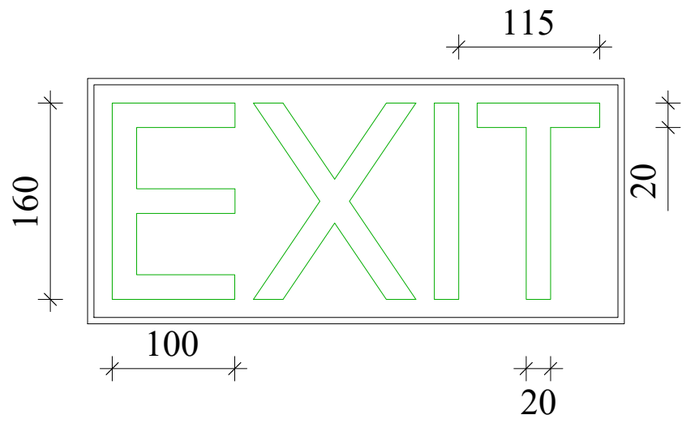
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
ტიხრების განლაგების გეგმა +39.600 ნიშნულზე

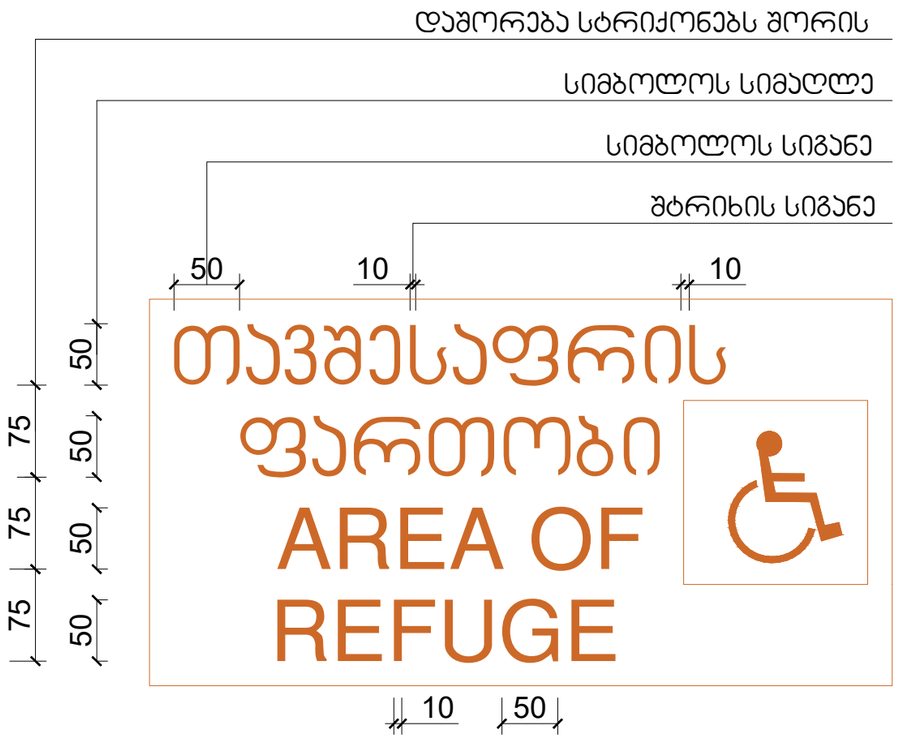
დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:250	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-113c
ფაილის სახელ.	DWG	

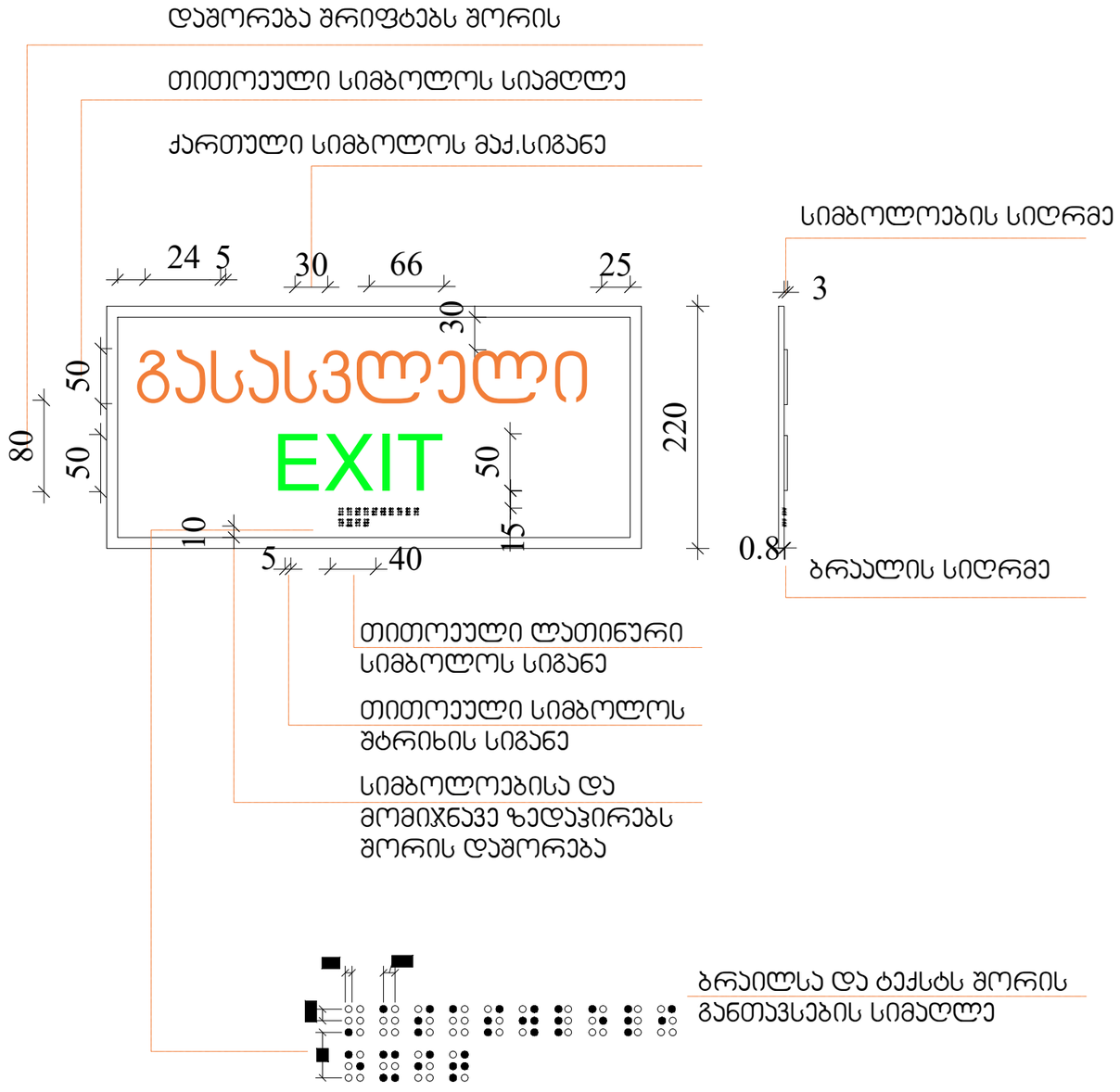
გასავლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

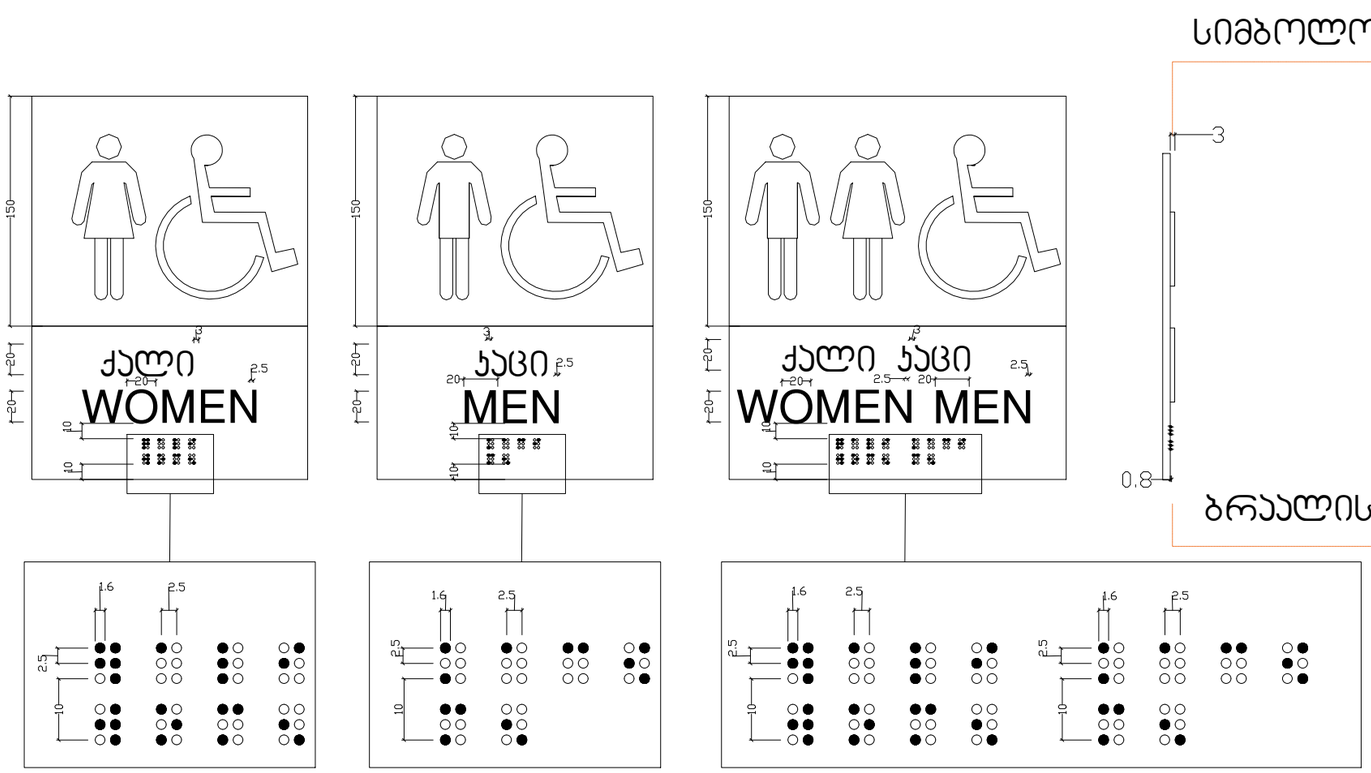
პროექტის ავტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
ნიშნები

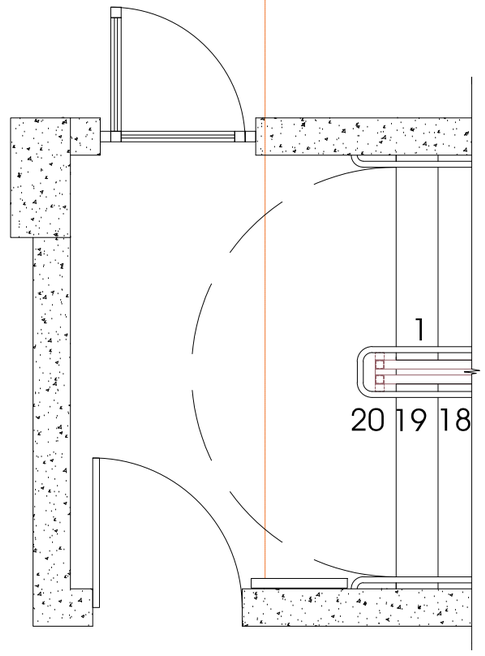
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:5	A3	22.06.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-020
ფაილის სახელ.	DWG	

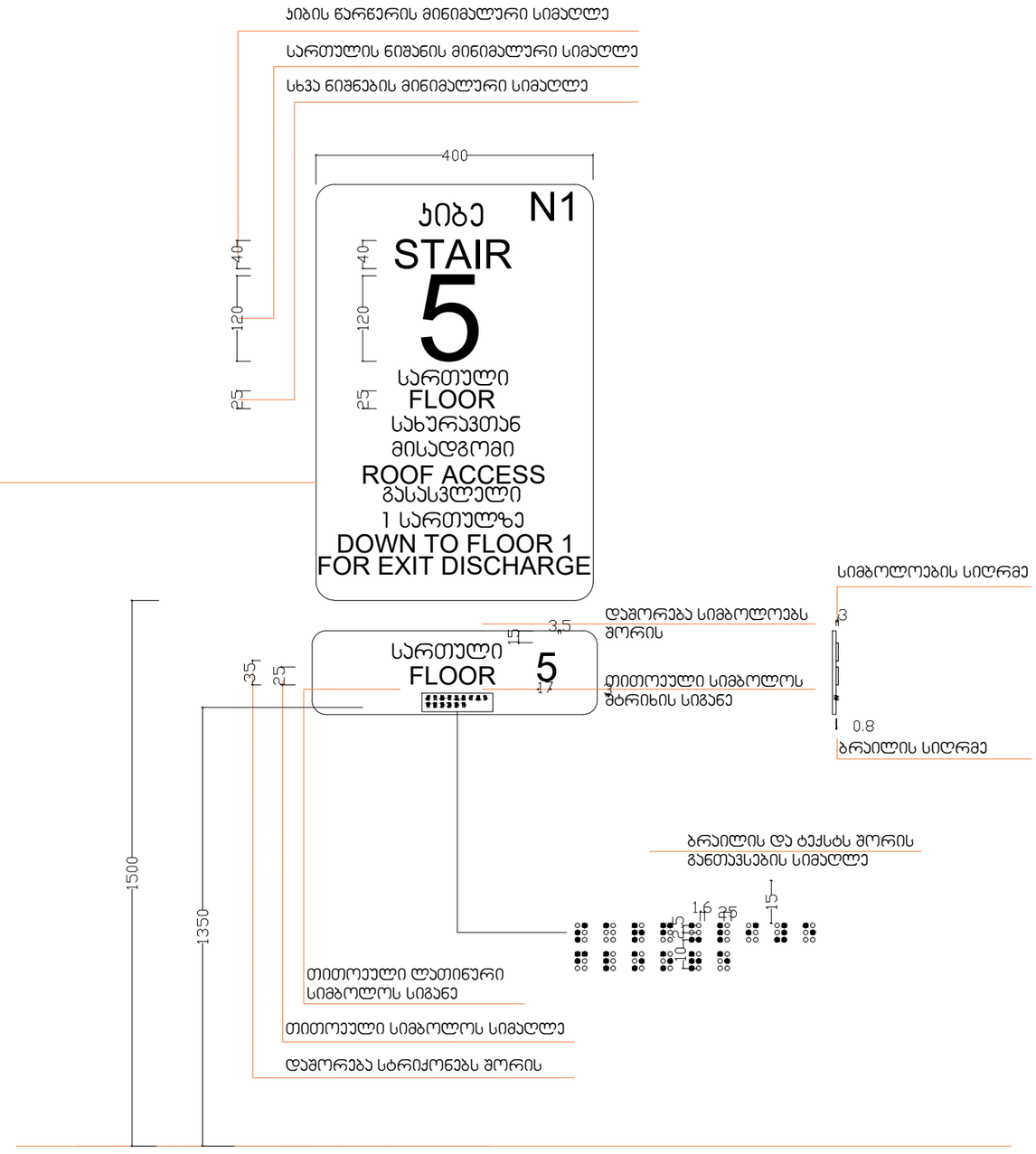
ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING	გაფრთხილება! წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.	საპროექტო ბუნდი პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008 შენობა №7 ნახაზი ნიშნები მასშტაბი 1:4 ფორმატი A3 თარიღი 26.09.2023 პროექტის ნომერი 001 ობიექტი სქემატური პროექტი ფაილის სახე. DWG ფურცელი ა-021

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი ,გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალ ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ.





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

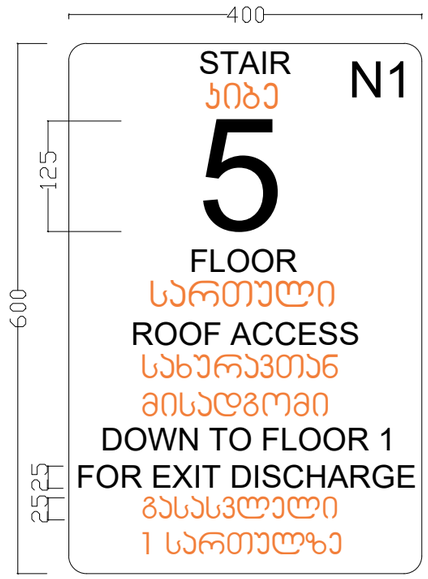
საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

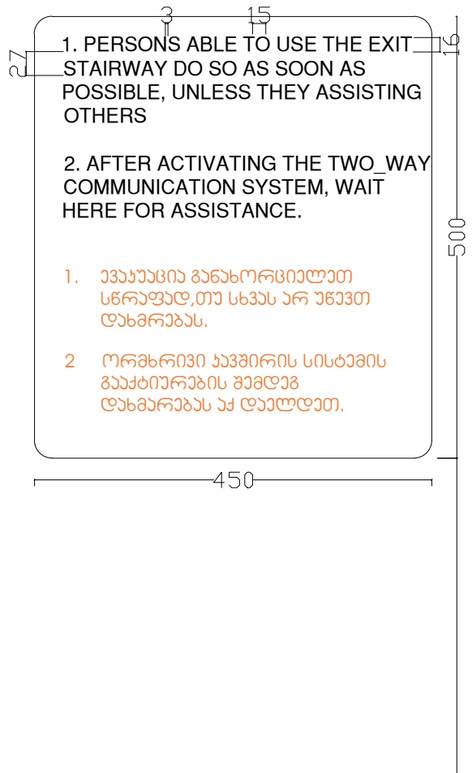
ნახაზი: ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:8	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-022
ფაილის სახელი: DWG		

ნიშანი განთავსდება გზა ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

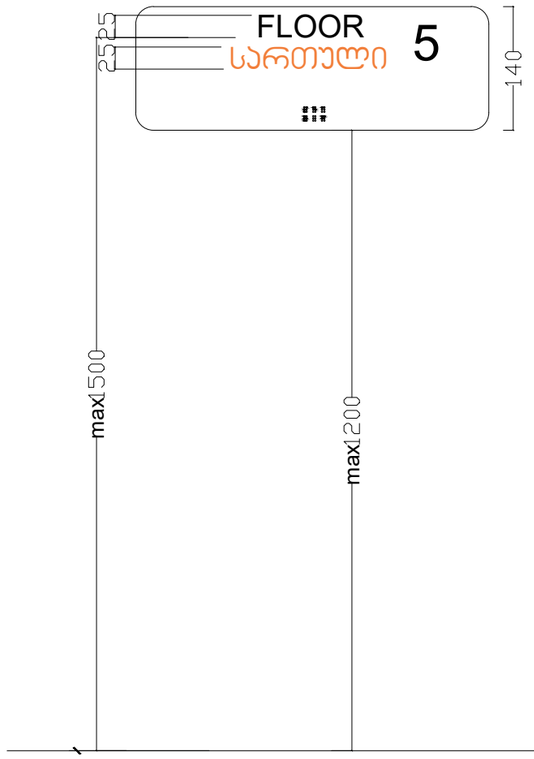


ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

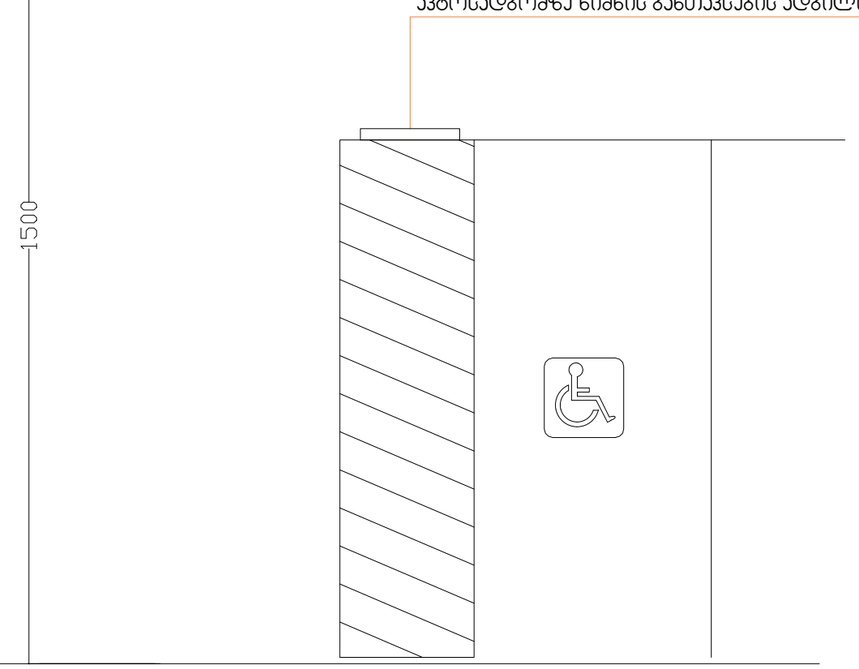


ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე

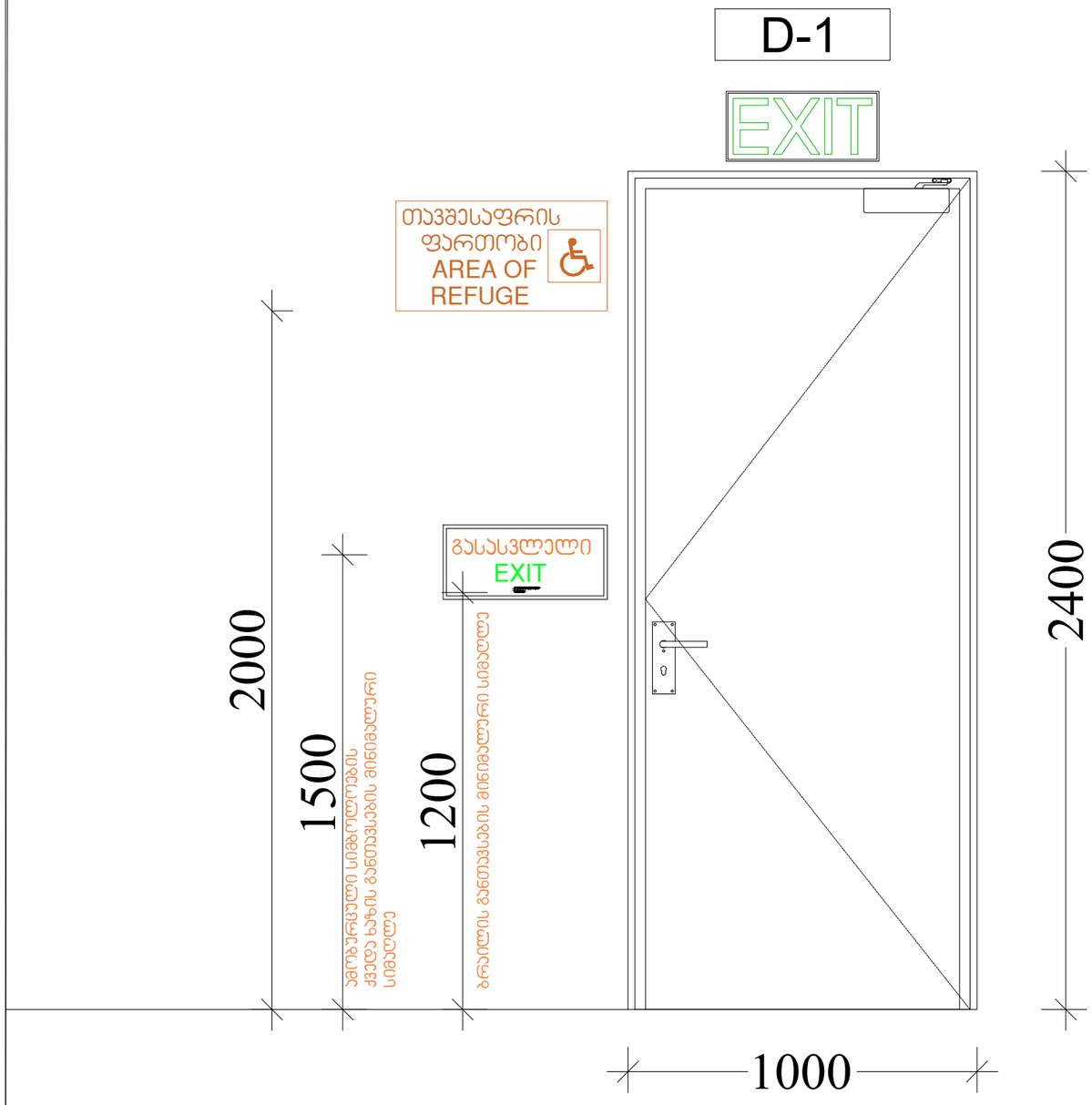
პროექტი

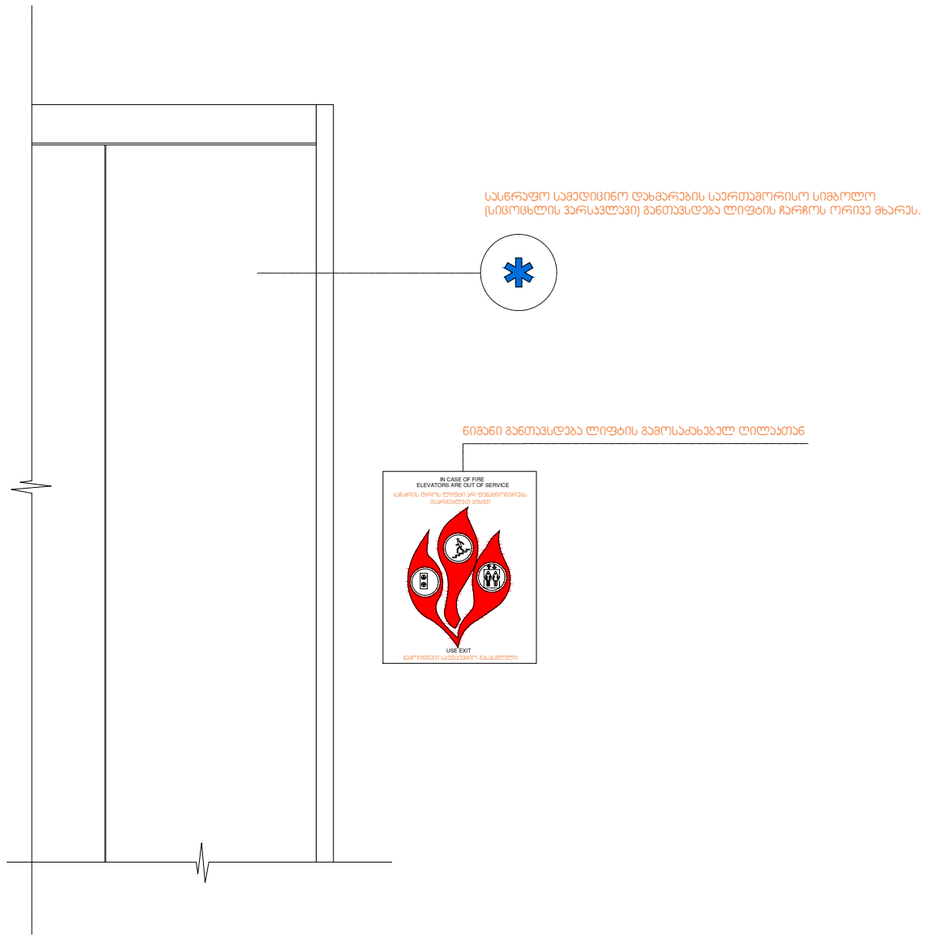
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:15	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-023
ფაილის სახელი	DWG	





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

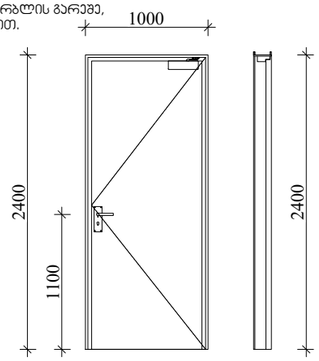
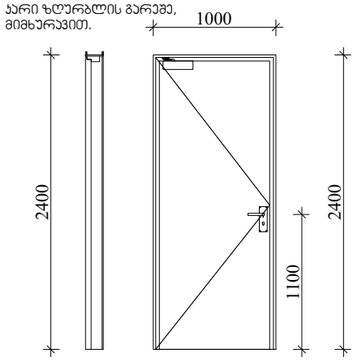
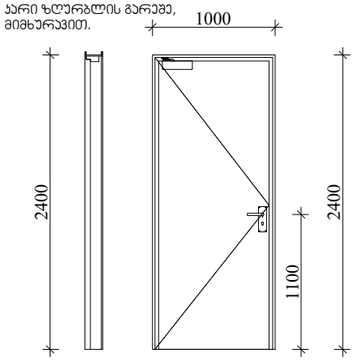
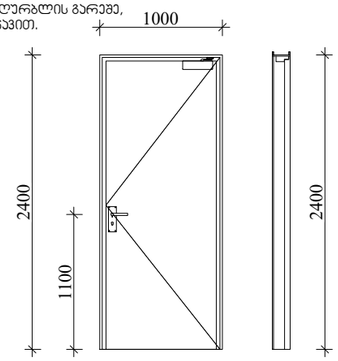
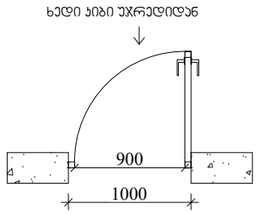
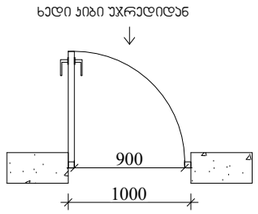
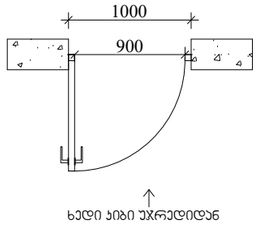
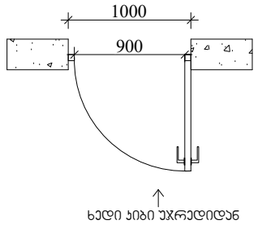
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
ნიშნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:15	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახელი	DWG	ა-024

D-1	D-2	D-3	D-4
კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით. 	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით. 	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით. 	კარი ზღურბლის გარეშე, მიმხურავით. 
ხედი პირი უკრედიდან 	ხედი პირი უკრედიდან 		

შენიშვნები:

* კარის ზედაჰირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

* სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რკაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება , წვალება ან მაჯის ტრიალი.

* დახურული კარის კვეული გასალები ნაწილები და გალებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გალებად, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასალები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

* გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარები.

* კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

* კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1,5 წამში გადავა.

* ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწვევით გალებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

* კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

* კარების გალების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

* არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო-ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

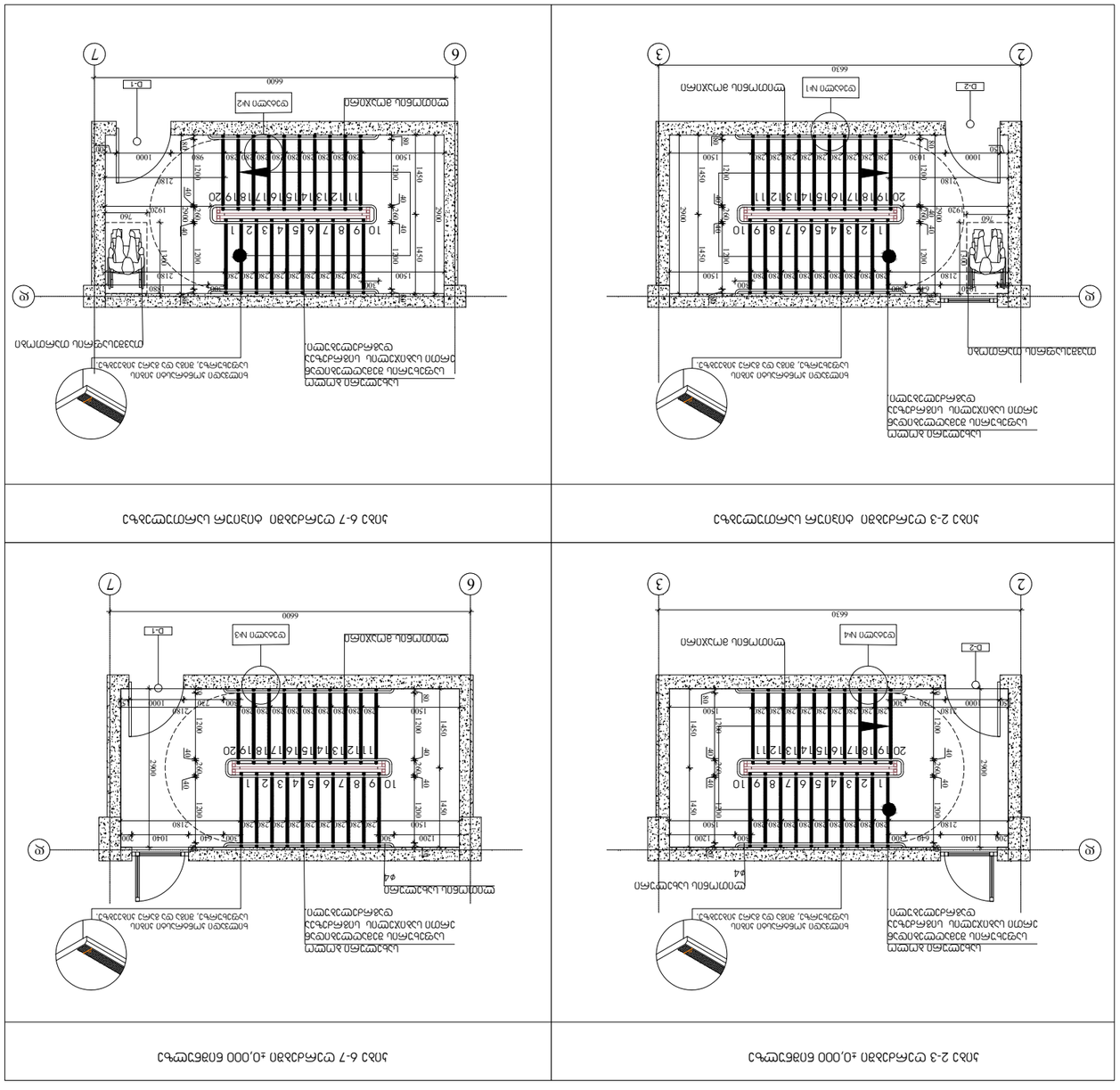
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

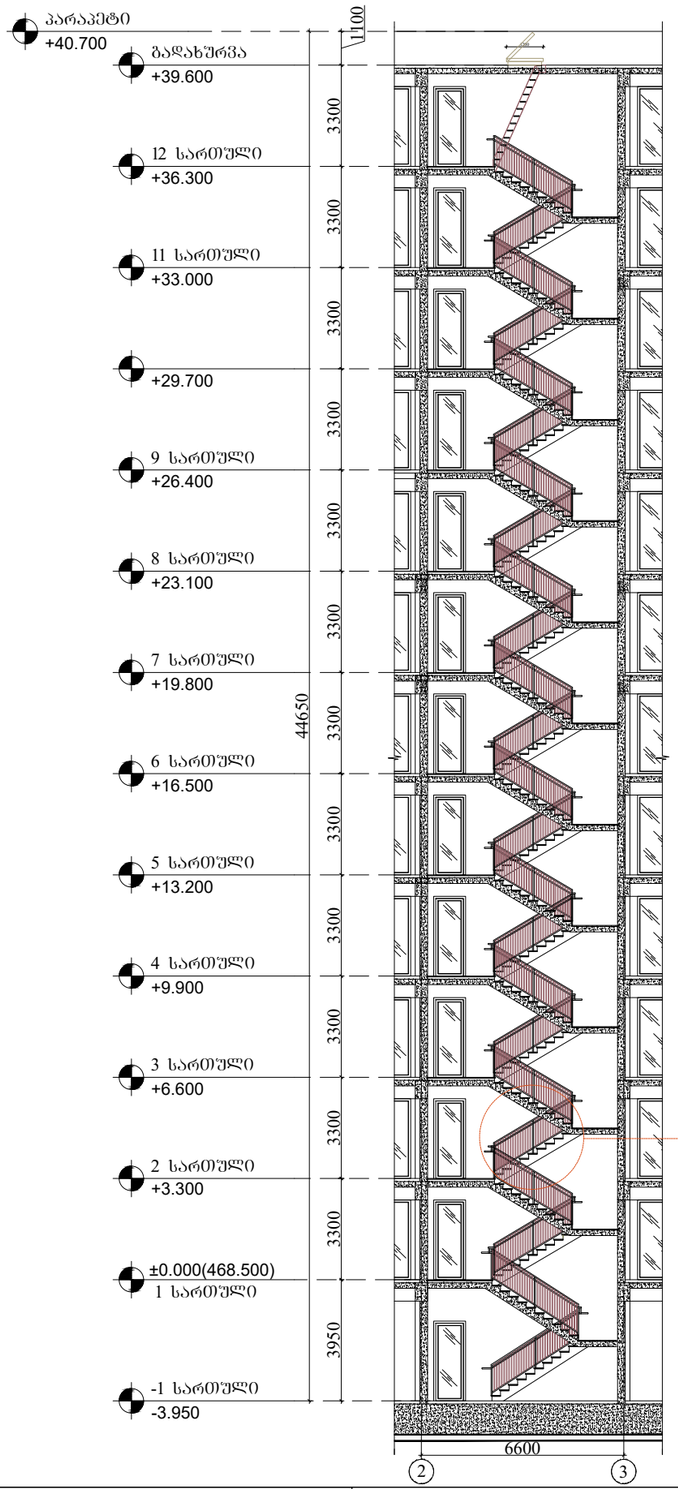
საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

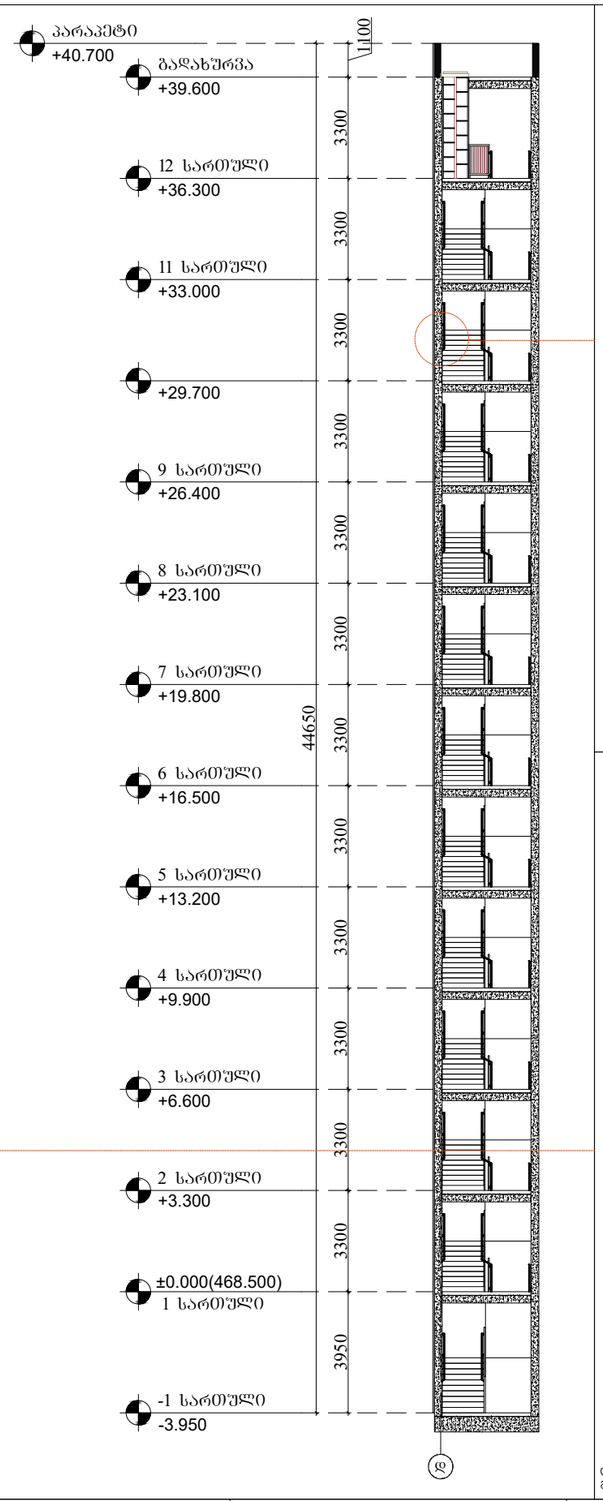
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

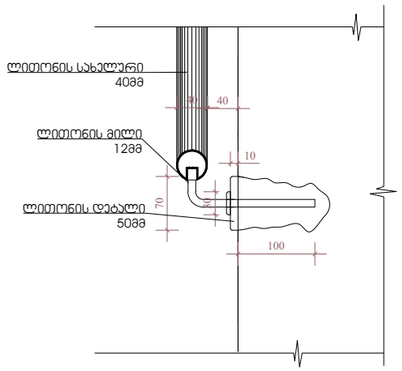
ნახაზი
კარების დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	შენობელი
ტიპაჟი	სქემატური პროექტი	ა-400
ფაილის სახე.	DWG	

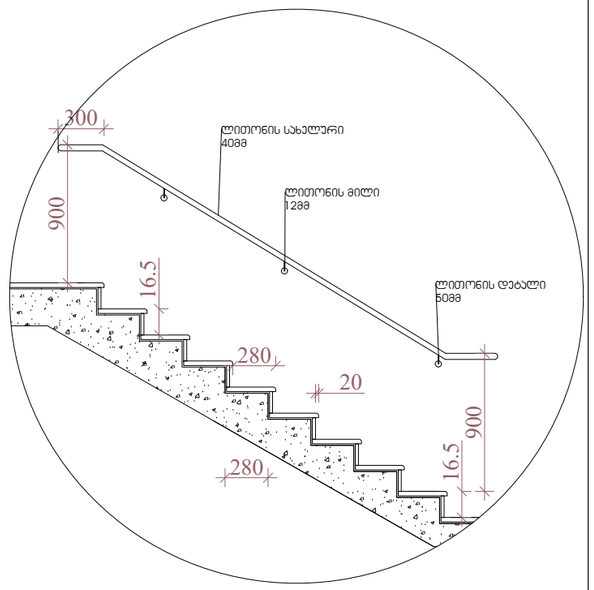

ג
ד
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
1:100
1:50
1:20
1:10
1:5
1:2
1:1
1:0.5
1:0.2
1:0.1
1:0.05
1:0.02
1:0.01
1:0.005
1:0.002
1:0.001
1:0.0005
1:0.0002
1:0.0001
1:0.00005
1:0.00002
1:0.00001
1:0.000005
1:0.000002
1:0.000001
1:0.0000005
1:0.0000002
1:0.0000001
1:0.00000005
1:0.00000002
1:0.00000001
1:0.000000005
1:0.000000002
1:0.000000001
1:0.0000000005
1:0.0000000002
1:0.0000000001
1:0.00000000005
1:0.00000000002
1:0.00000000001
1:0.000000000005
1:0.000000000002
1:0.000000000001
1:0.0000000000005
1:0.0000000000002
1:0.0000000000001
1:0.00000000000005
1:0.00000000000002
1:0.00000000000001
1:0.000000000000005
1:0.000000000000002
1:0.000000000000001
1:0.0000000000000005
1:0.0000000000000002
1:0.0000000000000001
1:0.00000000000000005
1:0.00000000000000002
1:0.00000000000000001
1:0.000000000000000005
1:0.000000000000000002
1:0.000000000000000001
1:0.0000000000000000005
1:0.0000000000000000002
1:0.0000000000000000001
1:0.00000000000000000005
1:0.00000000000000000002
1:0.00000000000000000001
1:0.000000000000000000005
1:0.000000000000000000002
1:0.000000000000000000001
1:0.0000000000000000000005
1:0.0000000000000000000002
1:0.0000000000000000000001
1:0.00000000000000000000005
1:0.00000000000000000000002
1:0.00000000000000000000001
1:0.000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.0000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000001
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000005
1:0.00000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000002
1:0.00000







დებალი №1
მასშტაბი 1:8



დებალი №2
მასშტაბი 1:40

შენიშვნები:

1.ყველა პიბეს (მათ შორის გარე პიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თაროზულად, უქნება ერთფეროვანი ფერის მკრნე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი პიდიდან საფეხურის მეორე პიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-პიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. პიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე პიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს პიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯლების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, პიბით სარგებლობის დროს.
* პიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოკრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საინფორმაციო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაპიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქნზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ პიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
პიბის სახელურები და ნებისმიერი ასეთი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
პიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

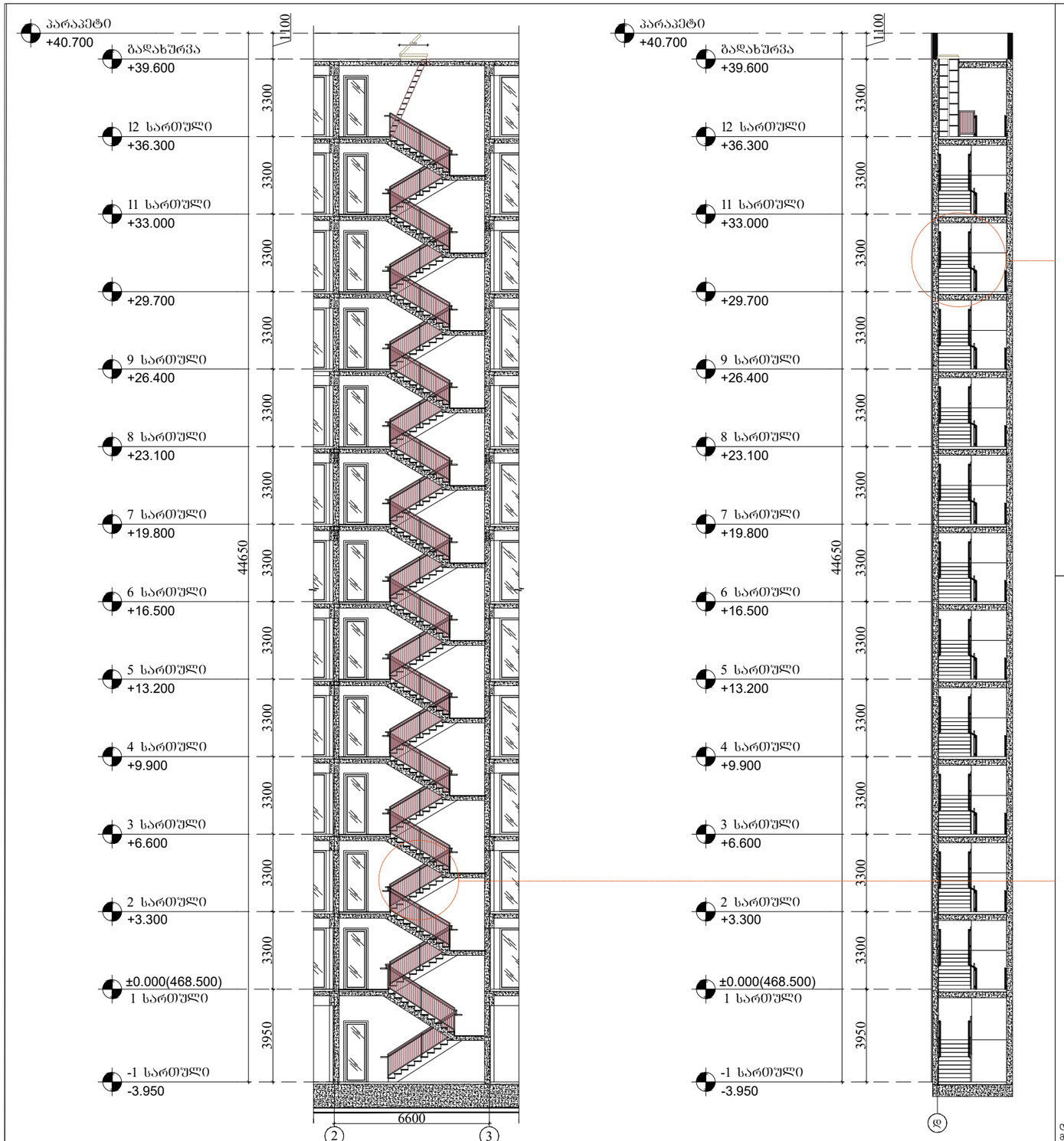
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

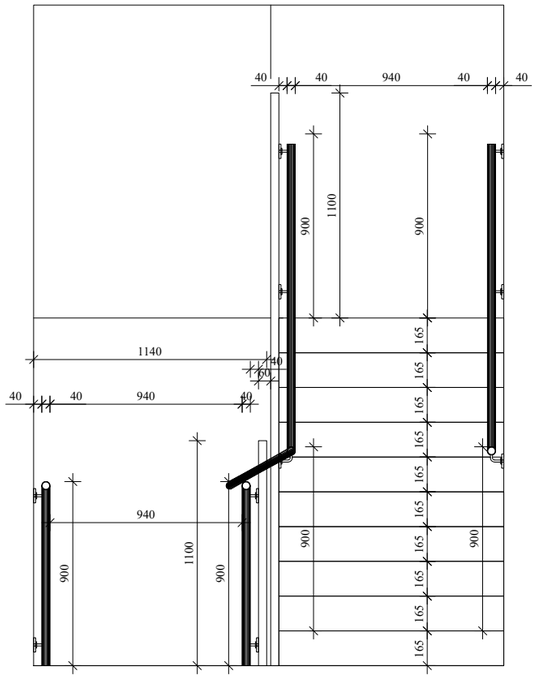
საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაიჭაძილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

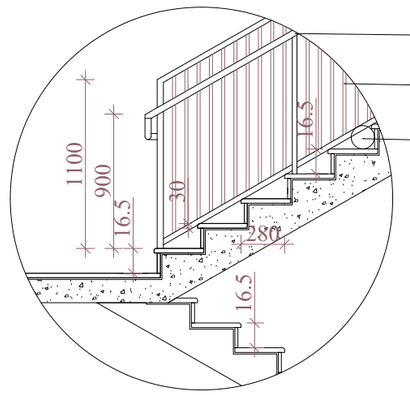
ნახაზი
კიბეების დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	შეცვლილი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-501
ფაილის სახელი	DWG	





დეტალი №3
მასშტაბი 1:20



დეტალი №4
მასშტაბი 1:40

შენიშვნები:

1.ყველა პიბეს (მათ შორის გარე პიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უქნება ერთფეროვანი ფერის მკრნე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი პიდიდან საფეხურის მეორე პიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-პიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. პიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე პიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს პიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯლების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, პიბით სარგებლობის დროს.
* პიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საინფორმაციო სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიობით.
*გზაპირის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქნზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ პიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
პიბის სახელურები და ნებისმიერი ასეთი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
პიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

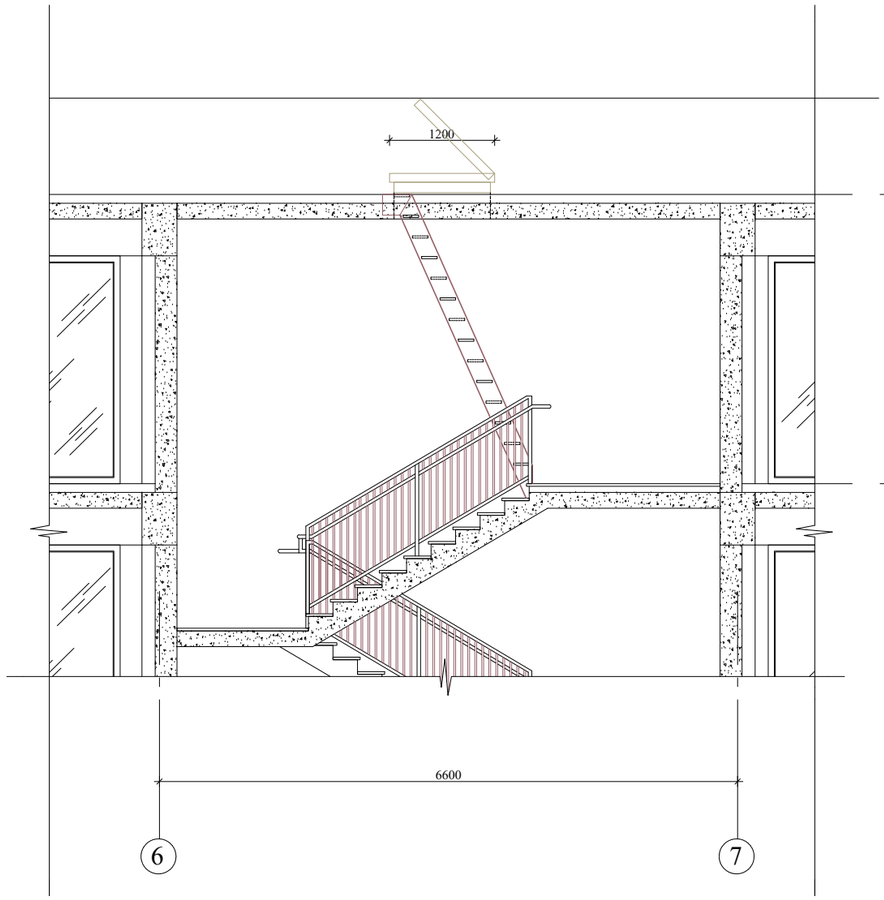
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

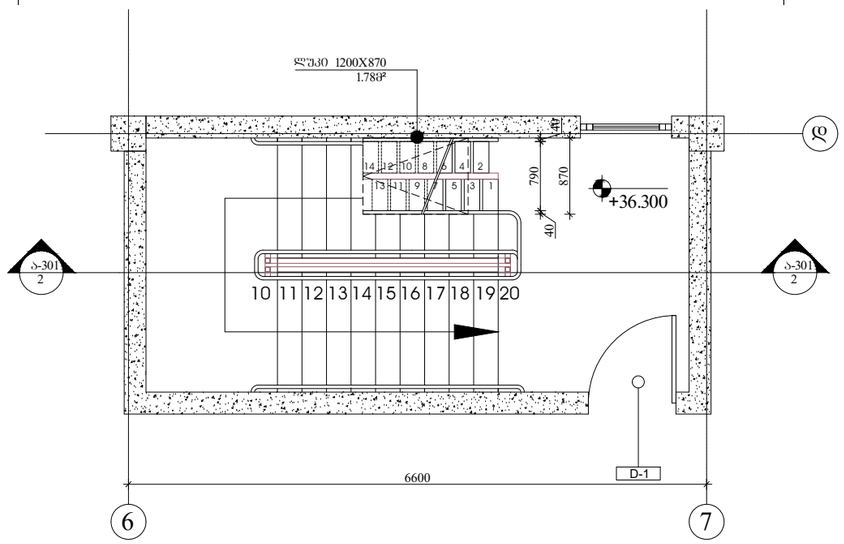
საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაიჭაძილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

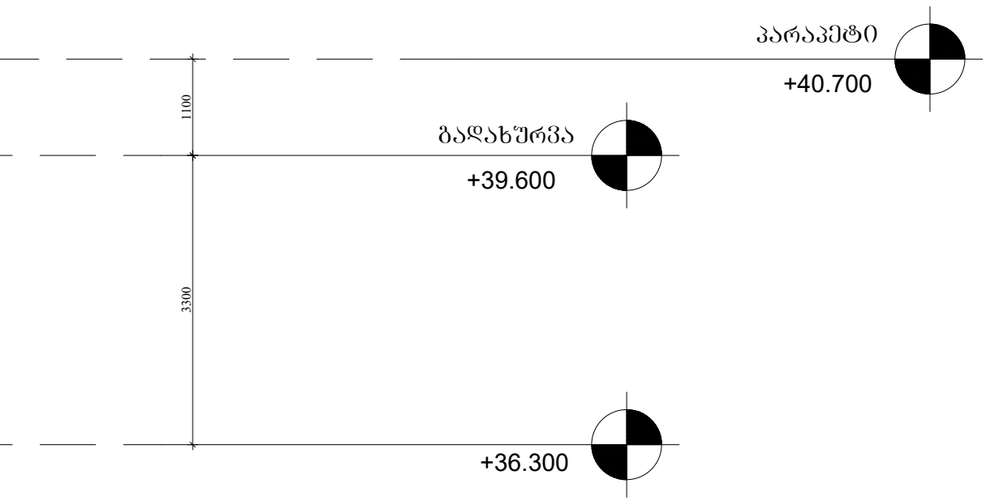
პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
კიბეების დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი 001		ფურცელი
ეტაპი სქემატური პროექტი		ა-502
ფაილის სახე. DWG		

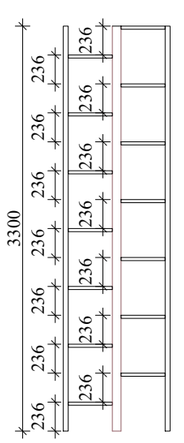




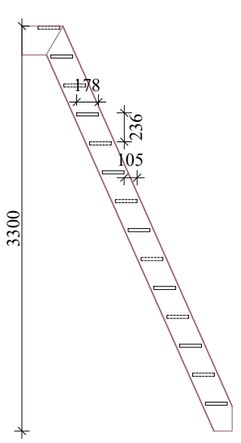


სახერავზე ასასვლელი
მონაცვლესაფეხურებიანი კიბე

გეგმა



ფასადი



ჭრილი

მასშტაბი 1:50

შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უქნება ერთფეროვანი ფერის მკრნე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოლების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი ჯიდელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

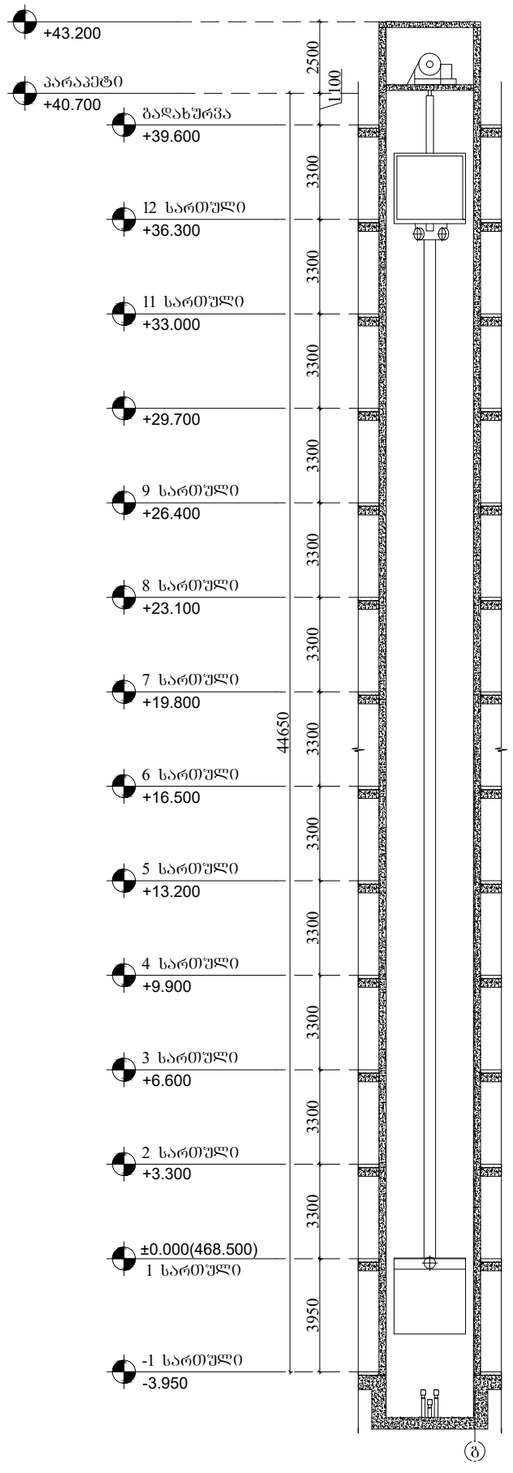
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

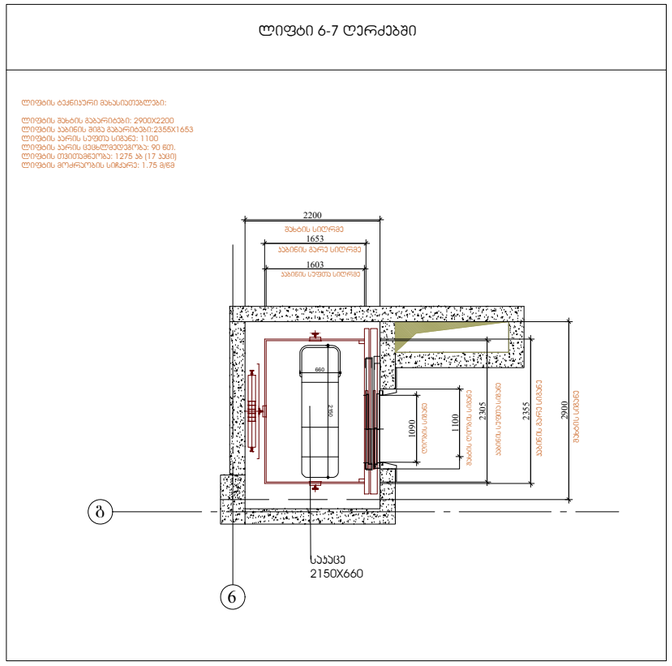
ნახაზი
კიბეების დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	შენობები
ეტაპი	სქემატური პროექტი	
ფაილის სახე.	DWG	ა-503

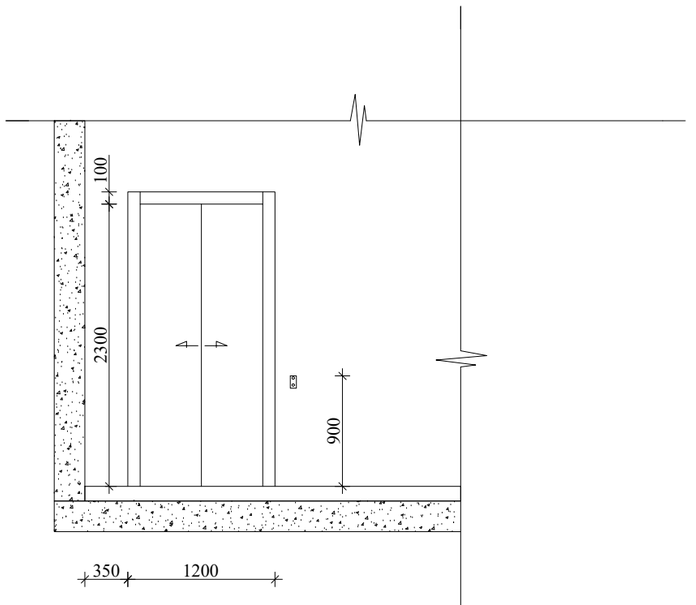


მასშტაბი 1:200

ლიფტი 6-7 ღერძებში



მასშტაბი 1:100



მასშტაბი 1:70

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

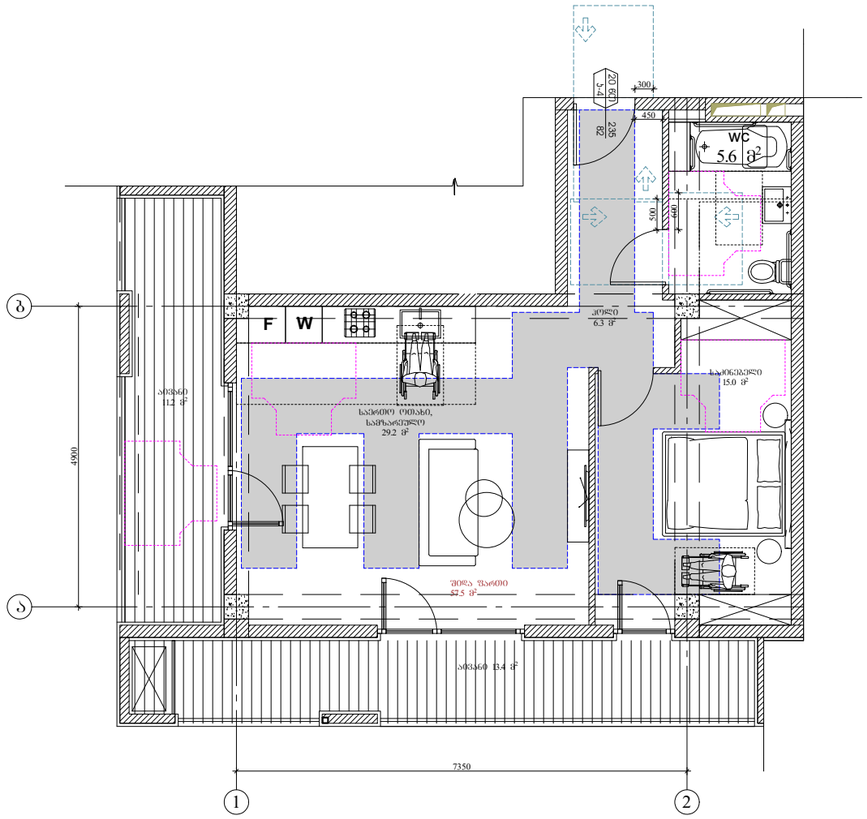
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

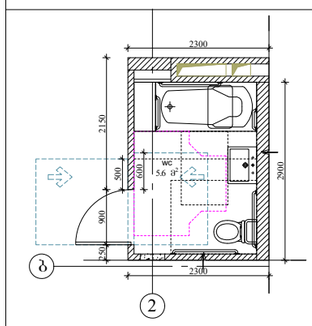
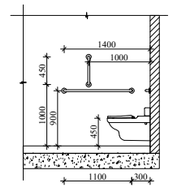
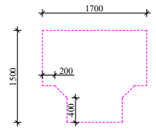
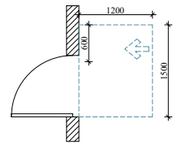
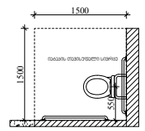
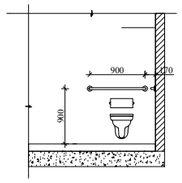
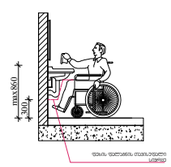
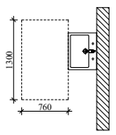
ნახაზი
ლიფტის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი
ტიპაჟი: სქემატური პროექტი		ა-504
ფაილის სახე: DWG		



მასშტაბი 1:100

მისაბრძოლველი ბუნკერი "ა-ტიპის" ბინა
+33.000, ნიშნულებზე

ბეჭმა	განყოფილება 1-1
	
თავისუფალი მოსაარენებელი სივრცე ვარიანტი 2	თავისუფალი სივრცე კარებთან განვარიერებისთვის, სანიტარული კარი ნიშიდან მისაბრძოლველი-მიწოლით გაღება.
	
იატაკის თავისუფალი სივრცე	განყოფილება 2-2
	
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალაგნისთვის	ხელსაბანის მდებარეობა
	

მასშტაბი 1:100

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან
ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

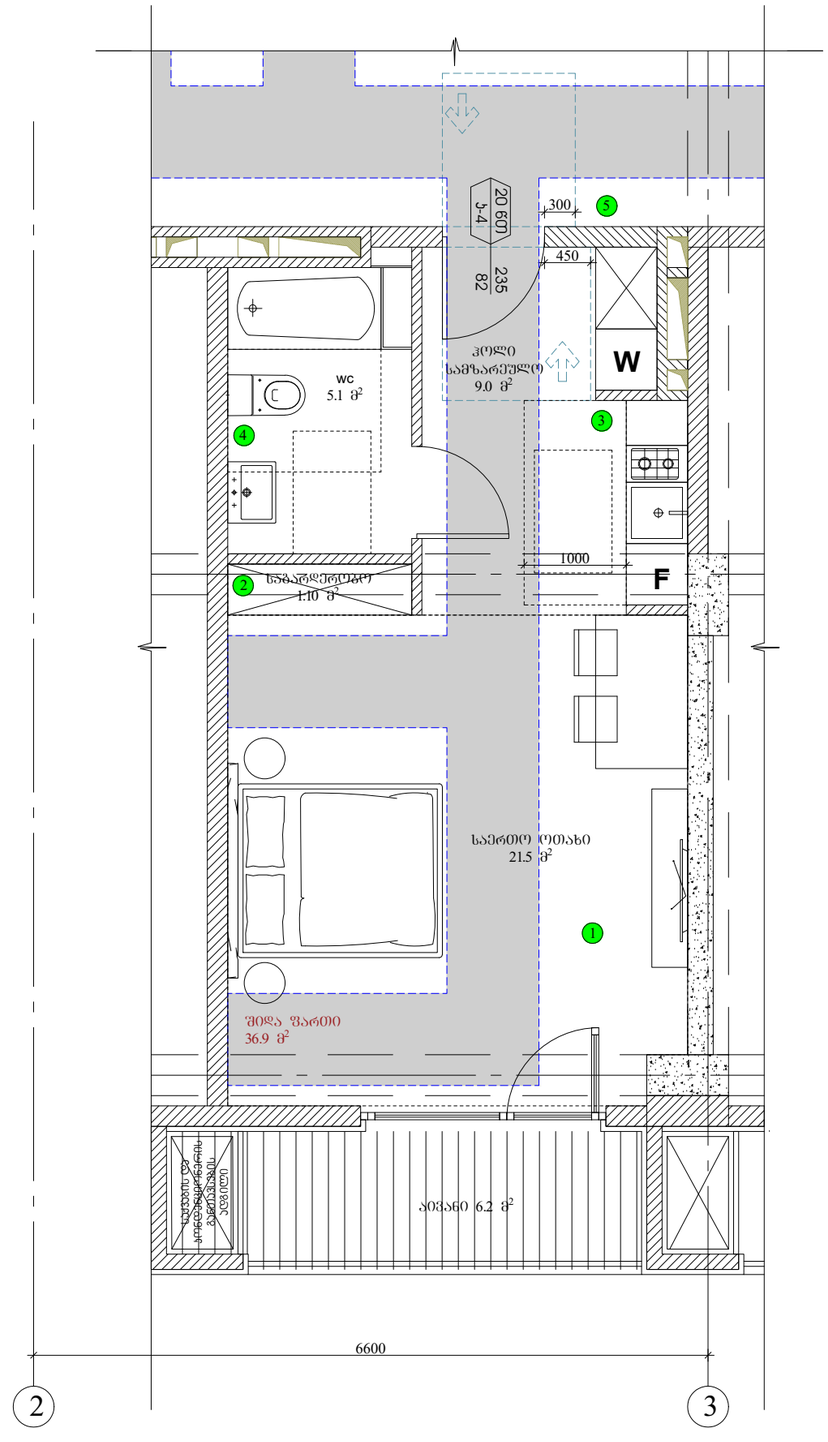
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ
შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
"ა-ტიპის" ბინის დეტალიზაცია,
მისაწვდომი სველი წერტილის
დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-505
ფაილის სახელი	DWG	



მასშტაბი 1:60

შენიშვნა:

1208.4-ის კრიტერიუმების მიხედვით ერთი პირისთვის განკუთვნილი ერთეული უნდა მოიცავდეს:

1. 20.5 მ² ფართობის საცხოვრებელ-სასადილო ოთახს, ორზე მეტი დამკვებლისთვის ყოველ დამკვებელზე 9,5 მ² ფართობი უნდა დაემატოს.
2. გამიჯნული საგარდერობო(განუსაზღვრელი ზომის).
3. საჭმლის მოსამზადებელი ფართობი ნიჭარით, საჭმლის მოსამზადებელი დანადგარებით და მაცივრით, რომელთა წინ მისმ თავისუფალი სივრცეა დატოვებული.
4. ასევე უნდა იყოს ცალკე საბაზანო ოთახი უნიტაზით,ხელსაბანი ნიჭარით და აბაზანით ან შხაპით.

ერთეული კოდექსში განსაზღვრულ ყველა მოთხოვნას უნდა აკმაყოფილებდეს, რომლებიც განიკვეთება და ბუნებრივ განათებასთანაა დაკავშირებული.

5. აღსანიშნავია, რომ უნდა შემოწმდეს მისაწვდომობასთან, ასევე გზა-ჯარებთან და საკალ ბილიკებზე თავისუფალ სივრცეებთან, დაკავშირებული კრიტერიუმები.

საცხოვრებელი	36.9 მ²
საზაფხულო	6.2 მ²
ჯამი	43.1 მ²

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე

პროექტი

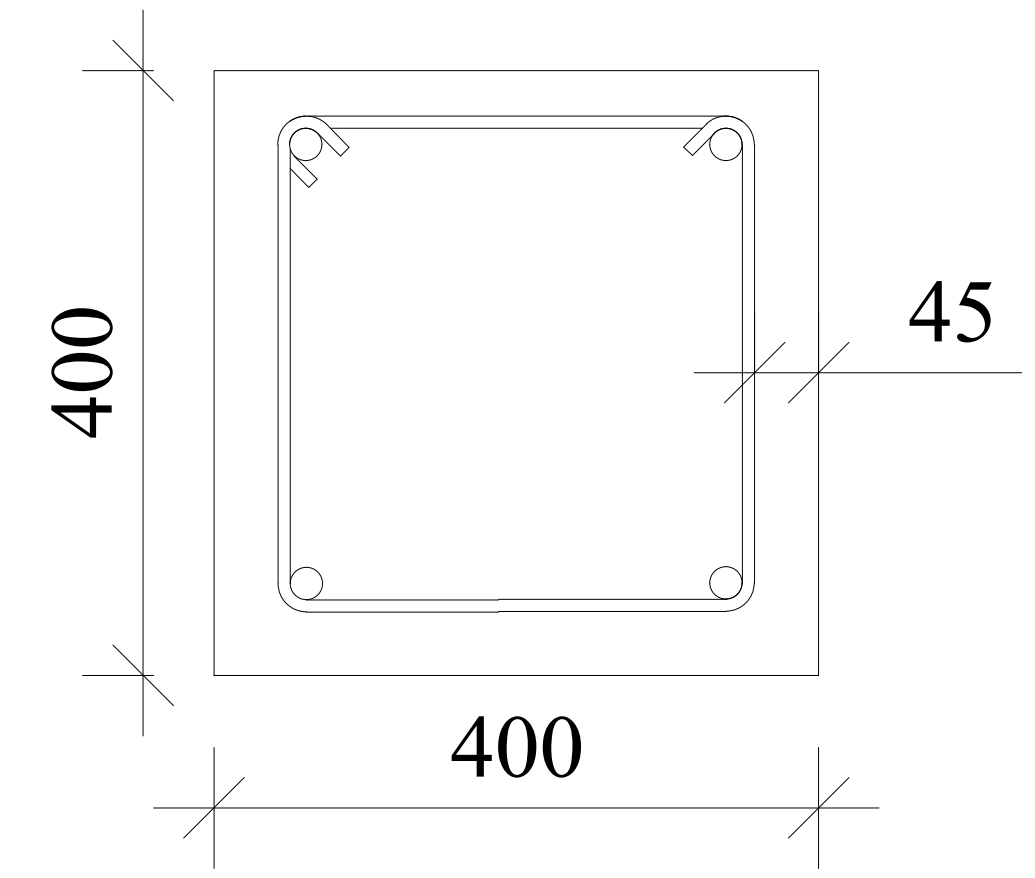
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი

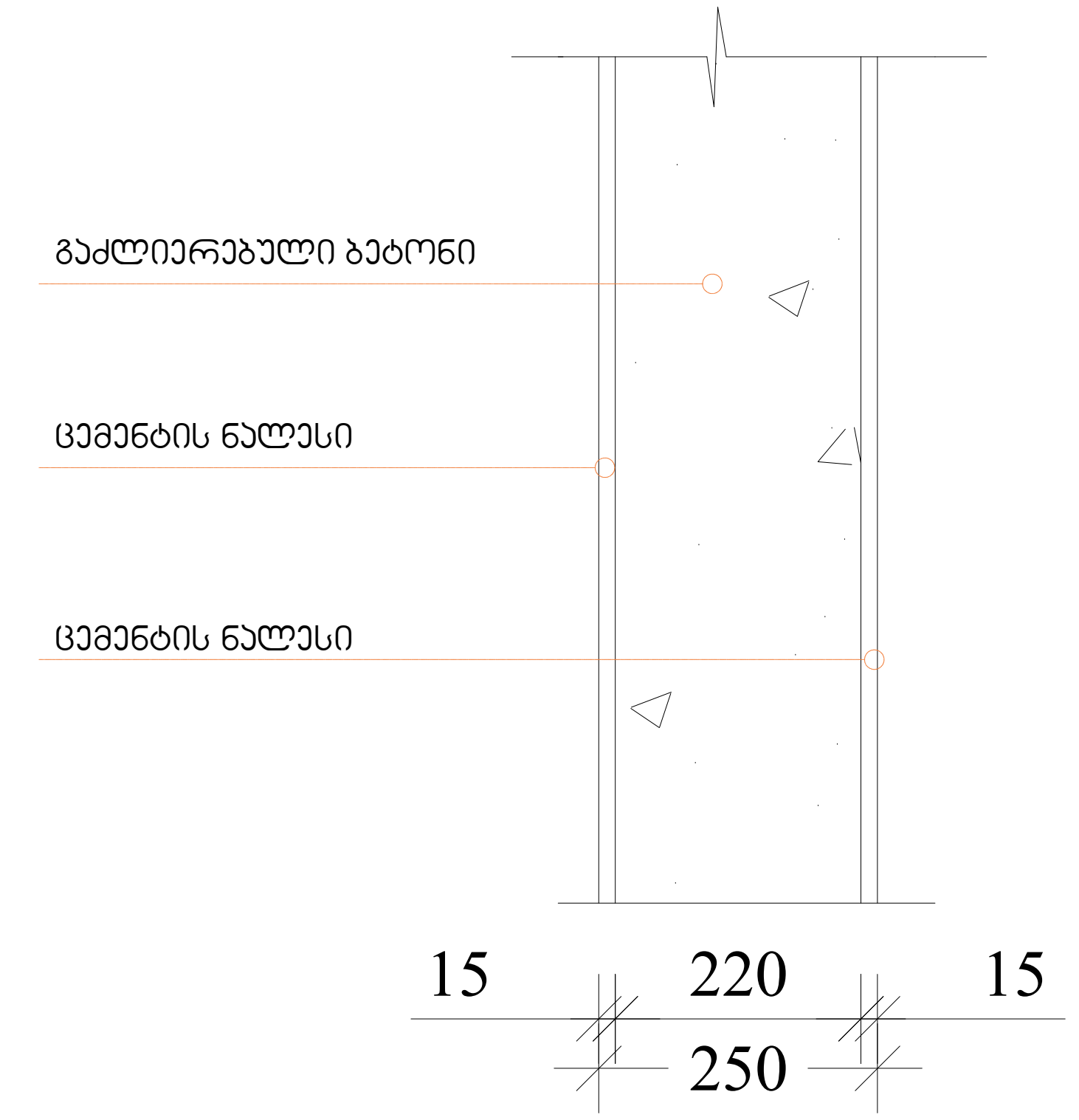
"2-3"დერეფანში მდებარე ბინის დეტალიზაცია,

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:60	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ობიექტი	სქემატური პროექტი	ა-506
ფაილის სახელი	DWG	

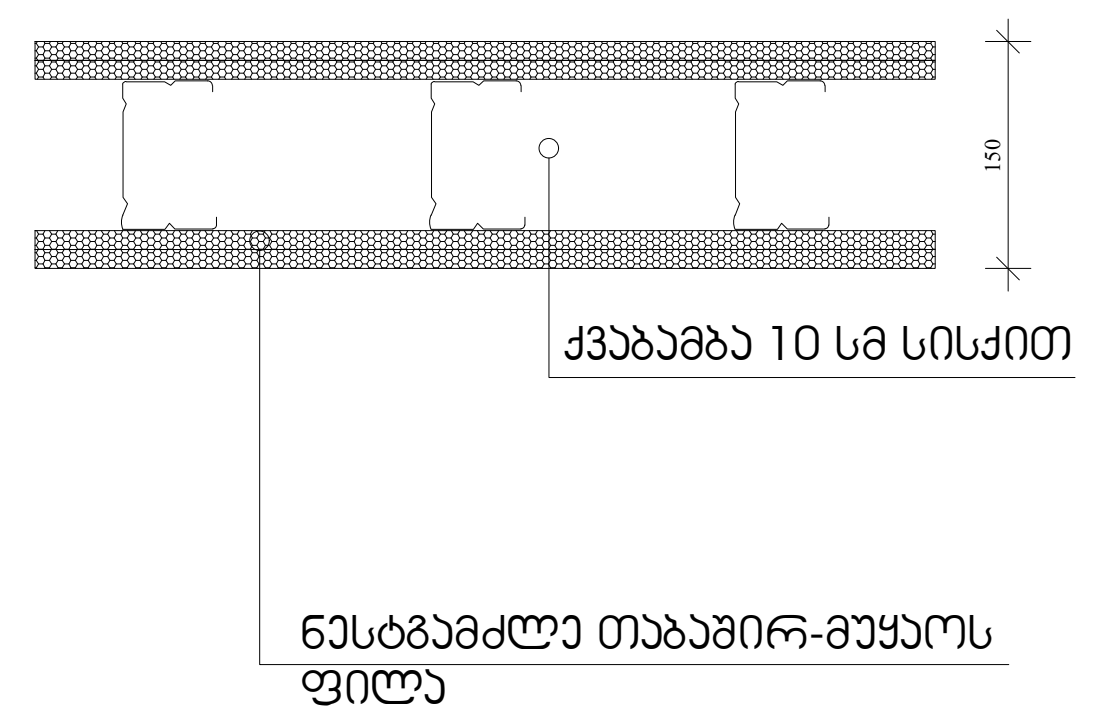
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი
40X40
ცეცხლმედეგობა 3 სთ.



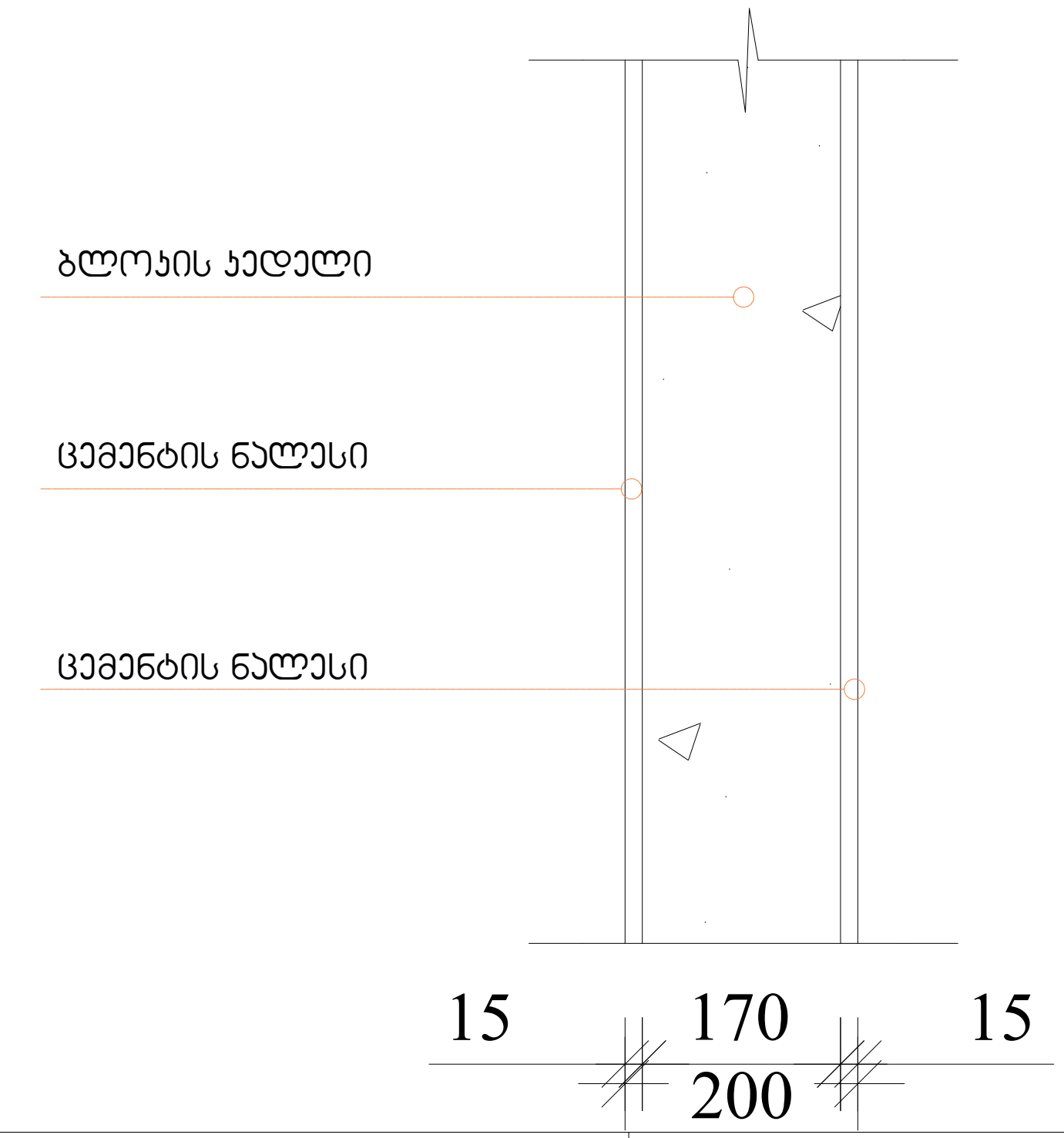
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები.
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ნესტგამძლე კედლის კვანძი



ბლოკის კედელი .
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



შენობის ელემენტები	ტიპი I A
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედელი გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-A კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

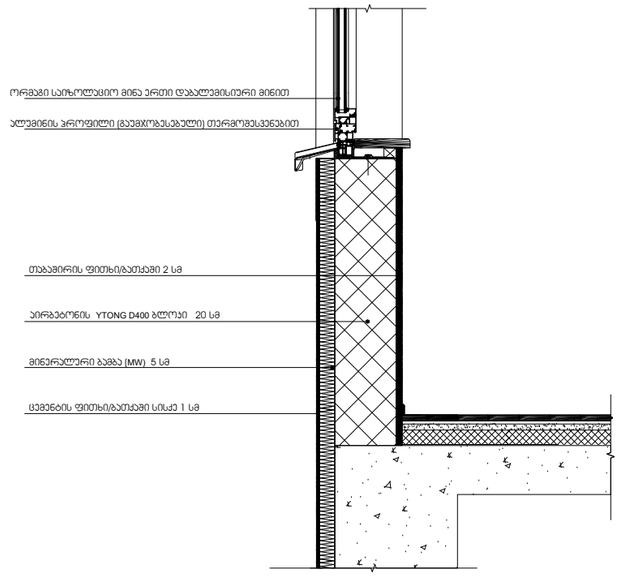
ნახაზი

კონსტრუქციული ტიპის დეტალები

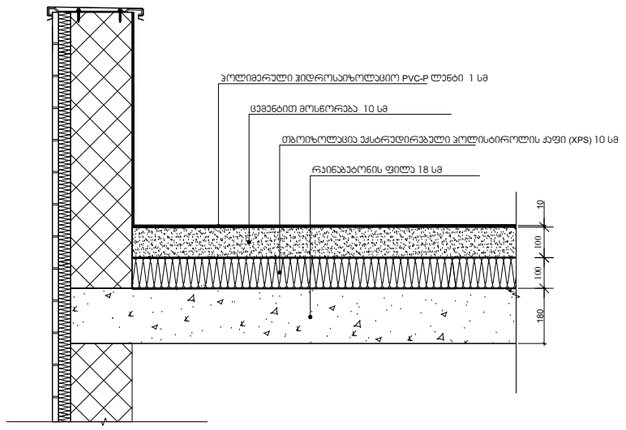
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:10	A3	26.09.2023

პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-507
ფაილის ხაფ.	DWG	

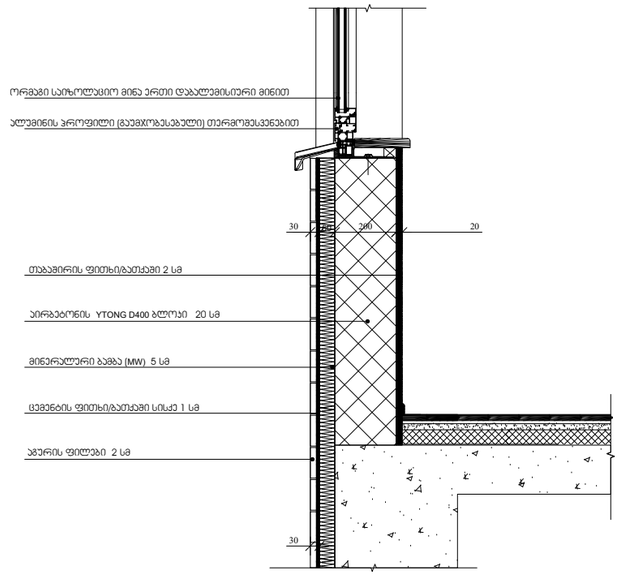
საპროექტო კედელი ლესვით U=0.289
ალუმინის პროფილის ფანჯარა U=1.78



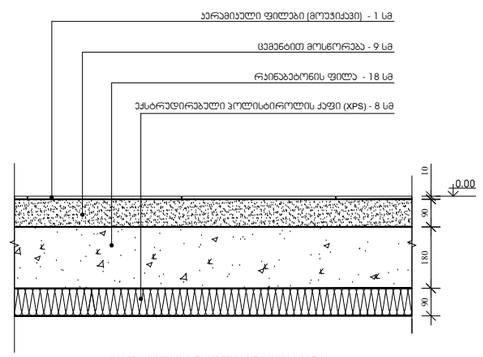
საპროექტო გადახურვა U=0.271



საპროექტო კედელი მოპირკეთებით U=0.287



იატაკი ავტოსადგომის თავზე U=0.287



ავტოსადგომის არაუონდიცირებული სივრცე

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოძროპირიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშვილის ქუჩაზე ს/კ 01.19.19.004.008
შენობა №7

ნახაზი
ფასადის მოპირკეთების დეტალები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:20	A3	26.09.2023
პროექტის ნომერი 001		ფურცელი
ტიპაჟი სქემატური პროექტი		ა-508
ფაილის სახელი DWG		