გამწვანების პროექტი



დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს კომპაქტ დეველოპმენტი 405112391	ქ,თბილისი დასახლება ვარკეთილი მე-4 მ/რ მე2 რიგი, #176 სკოლის მიმდებარედ	გამწვანების პროექტი	01.19.36.009.016

ობიექტის შესახებ

თარიღი: 27.11.2023

დამკვეთი: შპს კომპაქტ დეველოპმენტი 405112391

მისამართი: ქ,თბილისი დასახლება ვარკეთილი მე-4 მ/რ მე2 რიგი, #176 სკოლის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: 01.19.36.009.016

კ3 ტერიტორია: 635.1

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ჯანსაღი არა ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავის რაოდენობა : 10 ძირი
დასარგავი მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 16 ძირი

დასარგავი მწვანე ნარგავები არჩეულია
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო
სამსახურის მიერ შემოთავაზებული 50 პრიორიტეტული და
რეკომენდირებული ხეების სიიდან

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს კომპაქტ დეველოპმენტი 405112391	ქ,თბილისი დასახლება ვარკეთილი მე-4 მ/რ მე2 რიგი, #176 სკოლის მიმდებარედ	გამწვანების პროექტი	01.19.36.009.016

ობიექტის და გასაშენებელი მწვანე ნარგავების შესახებ

ტერიტორია წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო ტიპის მიწის ნაკვეთს, ობიექტი წარმოადგენს 1 საკადასტრო კოდის ტერიტორიას. ადგილი მდებარეობს თბილისში ვარკეთილის დასახლებაში. გავრცელებულია ბუნებრივად გავრცელებული ადგილობრივი ფლორის და ნატურალიზირებული მერქნიანი სახეობები,. ~ საკადასტრო კოდების ტერიტორია ნაწილობრივ დატვირთულია ანთროპოგენური ფაქტორებით.





დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს კომპაქტ დეველოპმენტი 405112391	ქ,თბილისი დასახლება ვარკეთილი მე-4 მ/რ მე2 რიგი, #176 სკოლის მიმდებარედ	გამწვანების პროექტი	01.19.36.009.016

მწვანე ნარგავების შესახებ

კვლევის მეთოდოლოგია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე დადგინდა იმ მწავნე ნარგავების მდებარეობა რომელიც ხელს უშლის მშენებლობას. არსებსლი მერქნიანი მცენარეები დაიყო კატეგორიებად და შეიქმნა მოჭრა გადარგვის უწყისი, საბოლოო გადაწვეტილებას მიიღებს თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

გადარგვის მეთოდოლოგია

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია
გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს კომპაქტ დეველოპმენტი 405112391	ქ,თბილისი დასახლება ვარკეთილი მე-4 მ/რ მე2 რიგი, #176 სკოლის მიმდებარედ	გამწვანების პროექტი	01.19.36.009.016

ტერიტორიაზე დასარგავი მწვანე ნარგავები:

Cedrus deodara *ჰიმალაის კედარი* ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ, სიმაღლე არანაკლებ 3მ რაოდენობა 7 ძირი

Tilia begoniifolia *ცაცხვი* ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ, სიმარლე არანაკლებ 3.5 მ რაოდენობა 6 ძირი

Acer campestre *ნეკერჩხალი* ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ, სიმარლე არანაკლებ 3.5 მ რაოდენობა 3 ძირი

დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს კომპაქტ დეველოპმენტი 405112391	ქ,თბილისი დასახლება ვარკეთილი მე-4 მ/რ მე2 რიგი, #176 სკოლის მიმდებარედ	გამწვანების პროექტი	01.19.36.009.016

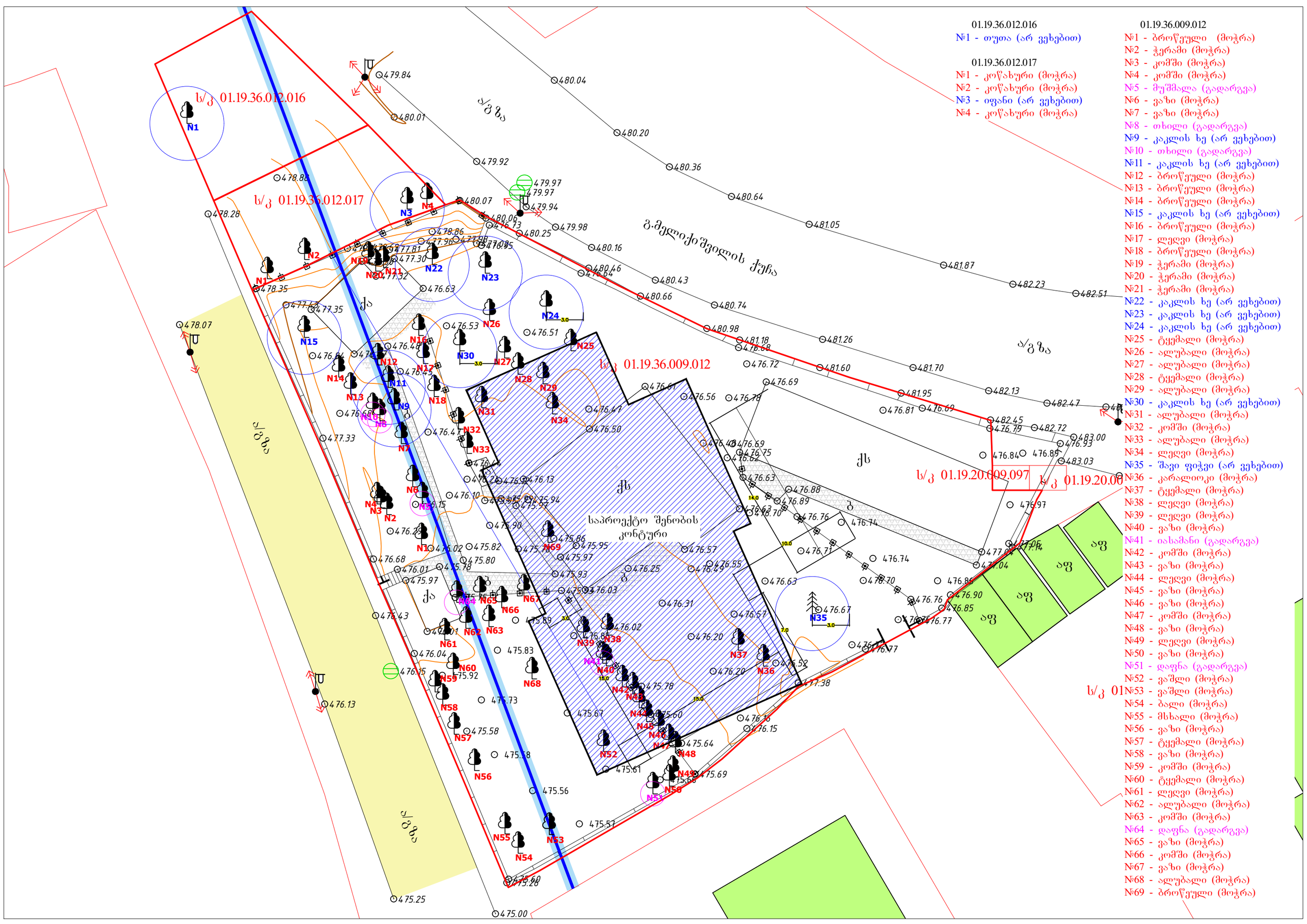
ვიზუალიზაცია







დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს კომპაქტ დეველოპმენტი 405112391	ქ,თბილისი დასახლება ვარკეთილი მე-4 მ/რ მე2 რიგი, #176 სკოლის მიმდებარედ	გამწვანების პროექტი	01.19.36.009.016



01.19.36.012.016

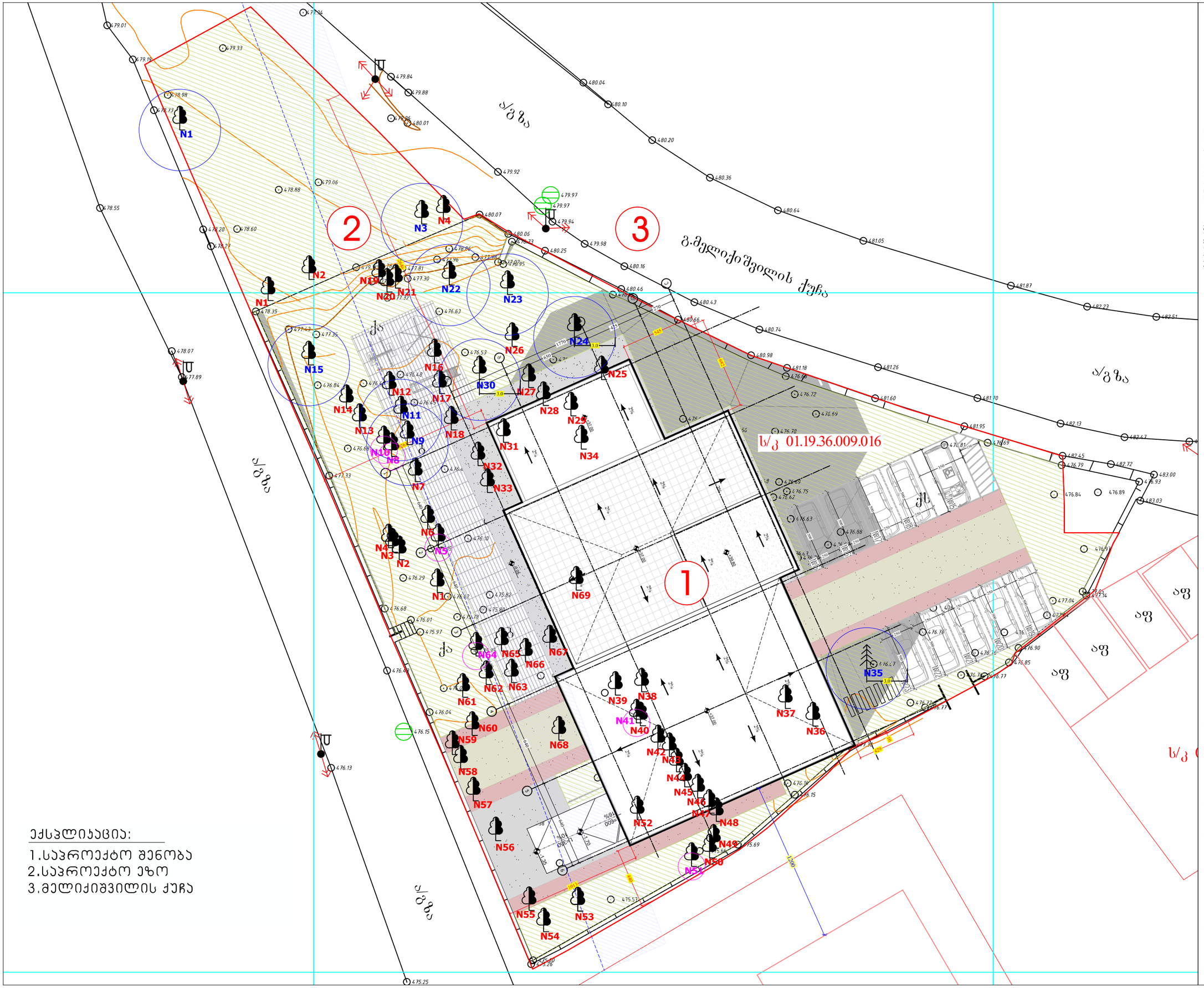
№1 - თუთა (არ ვეხებით)

01.19.36.012.017

№1 - კოწახური (მოჭრა)
№2 - კოწახური (მოჭრა)
№3 - იფანი (არ ვეხებით)
№4 - კოწახური (მოჭრა)

01.19.36.009.012

№1 - ბროწეული (მოჭრა)
№2 - ჭერამი (მოჭრა)
№3 - კომში (მოჭრა)
№4 - კომში (მოჭრა)
№5 - მუშმალა (გადარგვა)
№6 - ვაზი (მოჭრა)
№7 - ვაზი (მოჭრა)
№8 - თხილი (გადარგვა)
№9 - კაკლის ხე (არ ვეხებით)
№10 - თხილი (გადარგვა)
№11 - კაკლის ხე (არ ვეხებით)
№12 - ბროწეული (მოჭრა)
№13 - ბროწეული (მოჭრა)
№14 - ბროწეული (მოჭრა)
№15 - კაკლის ხე (არ ვეხებით)
№16 - ბროწეული (მოჭრა)
№17 - ლელვი (მოჭრა)
№18 - ბროწეული (მოჭრა)
№19 - ჭერამი (მოჭრა)
№20 - ჭერამი (მოჭრა)
№21 - ჭერამი (მოჭრა)
№22 - კაკლის ხე (არ ვეხებით)
№23 - კაკლის ხე (არ ვეხებით)
№24 - კაკლის ხე (არ ვეხებით)
№25 - ტყემალი (მოჭრა)
№26 - ალუბალი (მოჭრა)
№27 - ალუბალი (მოჭრა)
№28 - ტყემალი (მოჭრა)
№29 - ალუბალი (მოჭრა)
№30 - კაკლის ხე (არ ვეხებით)
№31 - ალუბალი (მოჭრა)
№32 - კომში (მოჭრა)
№33 - ალუბალი (მოჭრა)
№34 - ლელვი (მოჭრა)
№35 - შავი ფიჭვი (არ ვეხებით)
№36 - კარალიოკი (მოჭრა)
№37 - ტყემალი (მოჭრა)
№38 - ლელვი (მოჭრა)
№39 - ლელვი (მოჭრა)
№40 - ვაზი (მოჭრა)
№41 - იასამანი (გადარგვა)
№42 - კომში (მოჭრა)
№43 - ვაზი (მოჭრა)
№44 - ლელვი (მოჭრა)
№45 - ვაზი (მოჭრა)
№46 - ვაზი (მოჭრა)
№47 - კომში (მოჭრა)
№48 - ვაზი (მოჭრა)
№49 - ლელვი (მოჭრა)
№50 - ვაზი (მოჭრა)
№51 - დაფნა (გადარგვა)
№52 - ვაშლი (მოჭრა)
№53 - ვაშლი (მოჭრა)
№54 - ბალი (მოჭრა)
№55 - მსხალი (მოჭრა)
№56 - ვაზი (მოჭრა)
№57 - ტყემალი (მოჭრა)
№58 - ვაზი (მოჭრა)
№59 - კომში (მოჭრა)
№60 - ტყემალი (მოჭრა)
№61 - ლელვი (მოჭრა)
№62 - ალუბალი (მოჭრა)
№63 - კომში (მოჭრა)
№64 - დაფნა (გადარგვა)
№65 - ვაზი (მოჭრა)
№66 - კომში (მოჭრა)
№67 - ვაზი (მოჭრა)
№68 - ალუბალი (მოჭრა)
№69 - ბროწეული (მოჭრა)



ექსპლიკაცია:

1.საპროექტო შენობა
2.საპროექტო ეზო
3.მელიქიშვილის ქუჩა

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ.ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტრუქტურა
STRUCTURE

პროექტის მისამართი
ქ თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მ/რ IV, რიგი II №176 (01.19.36.009.016)
PROJECT ADDRESS
Tbilisi, Varketili district m/d IV , row II N176(01.19.36.009.016)

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მთვნებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან;
3. ფერმწერის პროექტირებით პატრიარქად უკვდება წინა ვარიანტი;

ჰორიზონტი ნიშნები:

1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 28.11.2023

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

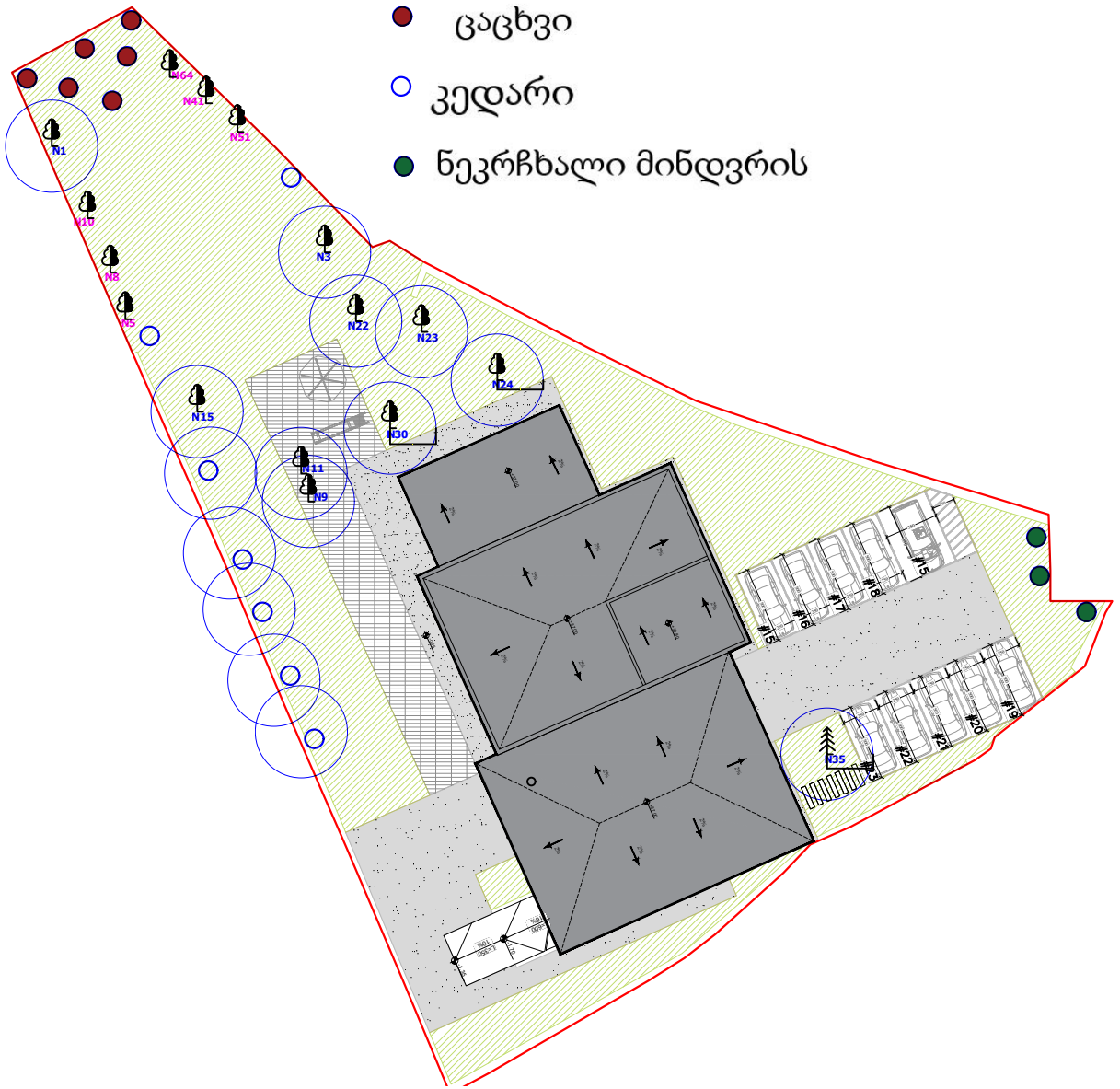
სათაური
TITLE

გენგეგმა

ა-100

A3

გადასარგავი და დარგული მწვანე ნარგავი



დამკვეთი	ობიექტის მისამართი	პროექტის დასახელება	საკადასტრო კოდი
შპს კომპაქტ დეველოპმენტი 405112391	ქ,თბილისი დასახლება ვარკეთილი მე-4 მ/რ მე2 რიგი, #176 სკოლის მიმდებარედ	გამწვანების პროექტი	01.19.36.009.016





დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი:: შპს კომპაქტ დეველოპმენტი 405112391

საპროექტო ტერიტორია - ს/კ: 01.19.36.009.016

მწვანე ნარგავების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
დამკვეთი:: შპს კომპაქტ დეველოპმენტი 405112391

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2440კვ.მ
მისამართი: : ქ,თბილისი დასახლება ვარკეთილი
მე-4 მ/რ მე2 რიგი, #176 სკოლის მიმდებარედ

გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 = 0,3
პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი კ-3 = 635.1

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: (2024 წელი)
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: (2025 წელი)

დასარგავი მწვანე ნარგავები რაოდენობა და სახეობები

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა 10 ძირი

ჰიმალაის კედარი	ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ, სიმაღლე არანაკლებ 3მ	რაოდენობა 7 ძირი
Tilia begoniifolia ცაცხვი	ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ, სიმარლე არანაკლებ 3.5 მ	რაოდენობა 6 ძირი
Acer campestre ნეკერჩხალი	ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ, სიმარლე არანაკლებ 3.5 მ	რაოდენობა 3 ძირი

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი