ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-0123347133**
თარიღი: **13/12/2023**

ადრესატი: ირაკლი ავსაჯანიშვილი
პირადი ნომერი: 01019067136
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ანდრია წიკლაურის ქუჩა, N 17

ბატონო ირაკლი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2023 წლის 11 დეკემბრის № 01233453318-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2023 წლის 11 დეკემბრის № 01233453318-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა, N 22ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.030) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით, ხოლო სერვიტუტის არეალის განსაზღვრა მოხდება ტროტუარის დასაწყისიდან ტროტუარის დასასრულამდე სამანქანო შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის ჩათვლით.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა არ იმოძრავებს პიკის საათებში 08:00 სთ-დან 11:00 სთ-მდე და 17:00 სთ-დან 20:00 სთ-მდე.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს

დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/C0z3Ziienc7wirs

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის შესასვლელ-გამოსასვლელები მოწყობილია ,,საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონისა და საქართველოს მთავრობის მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილების შესაბამისად

მოსაწყობი გზა

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

2.3 2 ცალი

4.1.2 3 ცალი

4.1.3 4 ცალი

5.19.1 6 ცალი

5.19.2 6 ცალი

საგრანსპორტო პანდუსის პარამეტრები

მესამესვლელი პანდუსის პარამეტრები

სიგანე <1.5 მ. მაქს

სიგანე >1.5 მ. მაქს

ყველა ქვეითთა გადასასვლელთან ორივე მხარეს პანდუსის პარამეტრები მმმ პირითათვის 6 ცალი

პერსპექტიული ტროტუარის ფენა, სიმაღლე 150 მმ

პერსპექტიული ტროტუარის განივი ჯვეთი

ტროტუარის განივი ჯვეთი

სერვიტუტი

შემსრულებელი: ი. ავსაჯანიშვილი

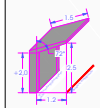
ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთ ზე 01.10.06.001.030 მშენებარე ობიექტის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საპროექტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ვსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის ,,საგზაო მოძრაობის შესახებ" მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე 30 და 70 მეტრი
3. ბუფერული ზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეარ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.

საგზაო მოძრაობის ორგანოზების ტექნიკური საშუალებები



სამშენებლო ღობე ჭრილში



T 7

4 ცალი

სამშენებლო ღობე

სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება

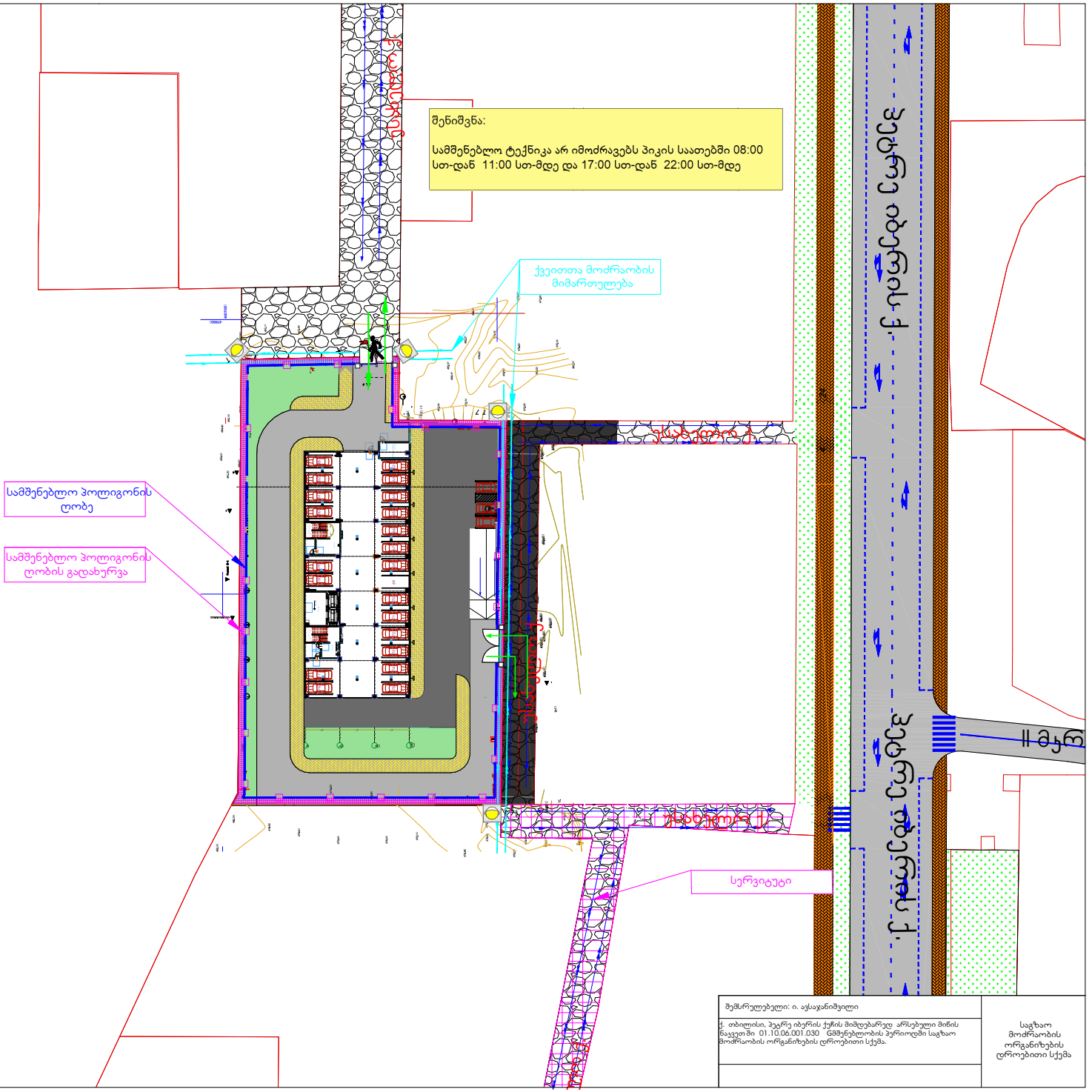
სამშენებლო ღობის გადახურვა

ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება

მარეგულირებელი 1 კაცი

შენიშვნა: საუწყებო საგზაო მეთოდური დოკუმენტის მიხედვით ,,იმ შემთხვევაში, თუ საგზაო ნიშნის 1.26. მონტაჟის მანძილი სტანდარტის: гост 23457-86 მიხედვით შეიძლება ვერ იყოს დაცული მაშინ, საგზაო ნიშანი მონტაჟდება სხვა მანძილზე ამ შემთხვევაში 1.26 ნიშანთან მონტაჟდება დაფა 8.1.1. "მანძილი ობიექტამდე".





შემსრულებელი: ი. ავსაჯანიშვილი

ქ. თბილისი, ზეკრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთში 01.10.06.001.030 მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ვსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის ,,საგზაო მოძრაობის შესახებ" მოთხოვნების შესაბამისად

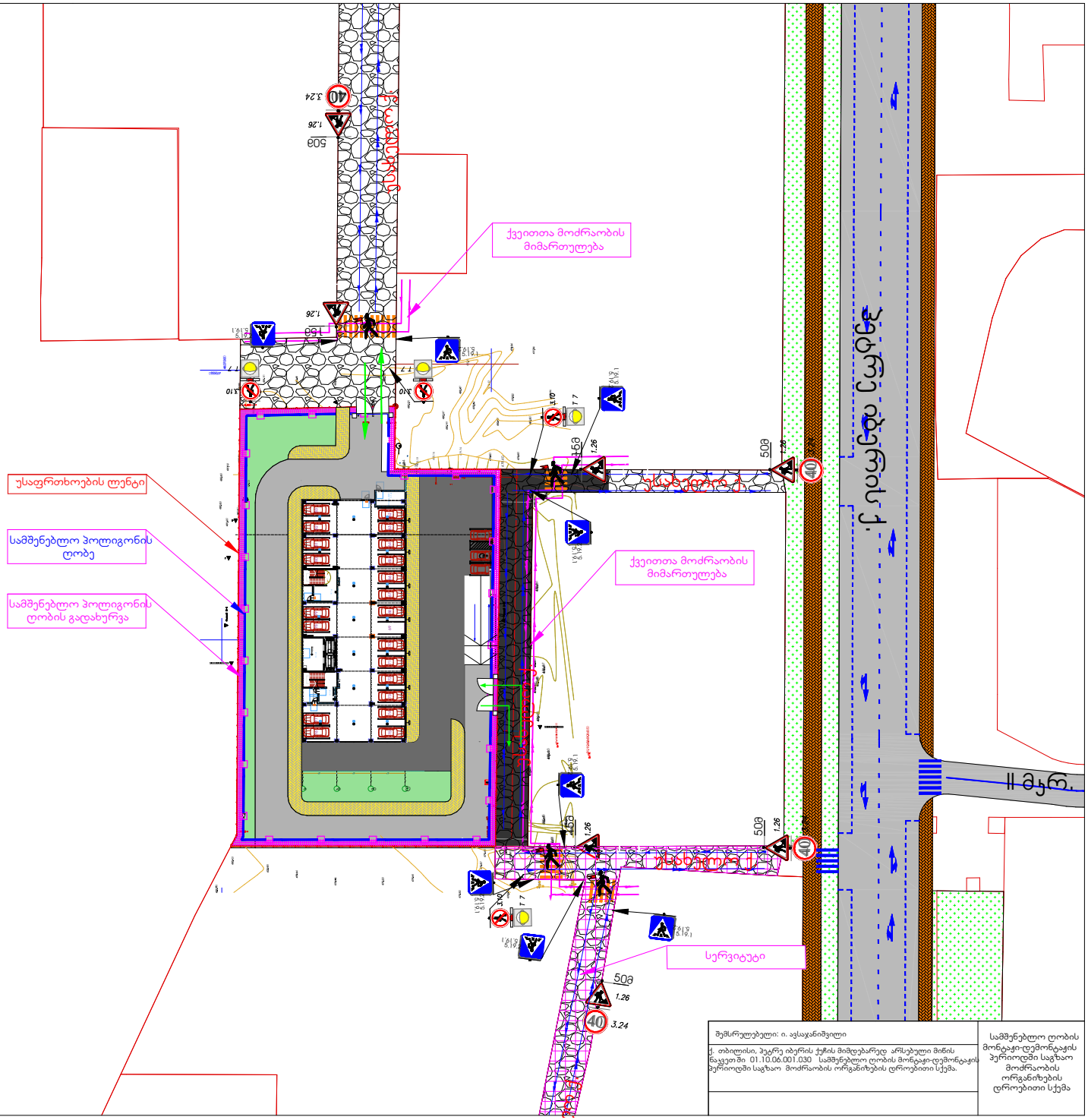
1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე 30 და 70 მეტრი.
3. ბუფერული ზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეარ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.

საგზაო მოძრაობის ორგანოზების ტექნიკური საშუალებები

შენიშვნა: ს.ნ. 3.10 დამონტაჟებულია ,,საგზაო მოძრაობის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ა" ქვეპუნქტით დამტკიცებული დანართი №1-ის მე-3 პუნქტის 3.10 ქვეპუნქტის შესაბამისად

1.26	7 ცალი	სტაციონალური ღობე ჭრილში
3.10	4 ცალი	სამშენებლო ღობე
3.24	4 ცალი	ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
5.19.1	8 ცალი	სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
5.19.2	8 ცალი	უსაფრთხოების ლენტი
T 7	4 ცალი	სამშენებლო ღობის გადახურვა
		დროებითი დამცავი ბარიერი ქვეითთათვის 4 ცალი
		მარეგულირებელი 4 ცალი

შენიშვნა: საწყობო საგზაო მეთოდური დოკუმენტის მიხედვით ,,იმ შემთხვევაში, თუ საგზაო ნიშნის 1.26. მონტაჟის მანძილი სტანდარტის: гост 23457-86 მიხედვით შეიძლება ვერ იყოს დაცული მაშინ, საგზაო ნიშანი მონტაჟდება სხვა მანძილზე ამ შემთხვევაში 1.26 ნიშანთან მონტაჟდება დაფა 8.1.1. "მანძილი ობიექტამდე"."



შემსრულებელი: ი. ავსაჯანიშვილი

ქ. თბილისი, ზეკრე იბერის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთში 01.10.06.001.030 სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.

სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტის კორექტირება

მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული)

1. მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N 22
2. ს/კ 01.10.06.001.030
3. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3700 კვ.მ
4. მესაკუთრე: შპს პ.ბ.ი.რ ენდ კომპანი, ID 405205353
5. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
6. გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შპს პ.ბ.ი.რ ენდ კომპანი, ID 405205353
7. გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



ტელ : 598 17 99 94
Gmail : megrelishviligogita@gmail.com

ქ.თბილისი

2023 წელი

შეასრულა გოგიტა მეგრელიშვილი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობაა - ქალაქი თბილისი პეტრე იბერის ქუჩა, N22
საკადასტრო კოდი - 01.10.06.001.030. მისი ფართობია 3700 მ^2. პროექტირების შედეგად ტერიტორიის კ-ვ საანგარიშო ფართობია 814.2 მ^2 ხოლო კოეფიციენტი შესაბამისად 814.2/3700=0.2
მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა- ში (სსზ-1) და მოცემული ფუნქციური ზონის კ-ვ კოეფიციენტია 0.2 - გამწვანებისთვის ასათვისებელ მინიმალური ფართობი კი, შესაბამისად - 555 მ^2.

საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებულია დენდროლოგიური პროექტი. -
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილის ნომერი - 18-01203641987.
ბრძანების თარიღი - 29/12/2020. პინი - 5159.

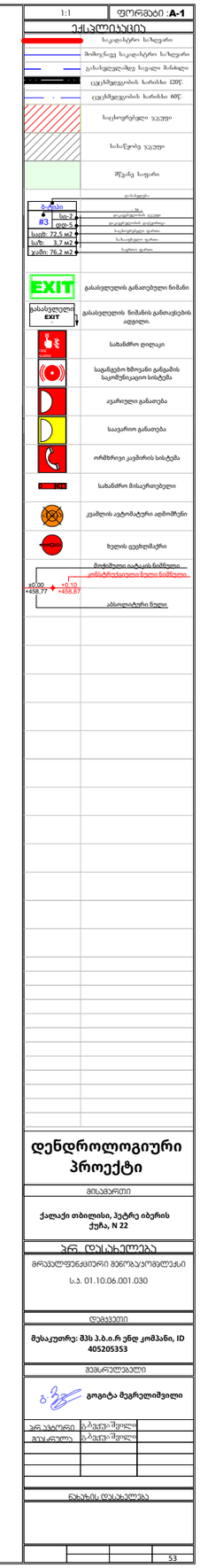
შეთანხმებული პროექტით გათვალისწინებული იყო 26 ერთეული ხე-ნარგავის დარგვა: მათ შორის 5 ერთეული მინდვრის ნეკერჩხალი, 7 ძირი ჭადარი - ნეკერჩხლისფოთოლა და 14 ძირი იტალიური ფიჭვი.

ამჟამინდელი მდგომარეობით ნაკვეთზე არ ფიქსირდება ხე-ნარგავები. ნაკვეთზე დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს გაცემული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ - (AR1999358)
ვინაიდან ხორციელდება ნაკვეთზე შეთანხმებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის კორექტირება - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობით (AR11002958) გვსურს შესაბამისად შეთანხმებული დენდროლოგიური პროექტის ცვლილება. ცვლილება შეეხება ხე-ნარგავების განთავსებას მიწის ნაკვეთზე და ვიზუალიზაციას საპროექტო შენობასთან მიმართებაში, არ იცვლება დასარგავ ხე-მცენარეების ჯიშები და რაოდენობები.

პროექტით გათვალისწინებულია, რომ ტერიტორიაზე განთავსდეს:
- 5 ერთეული მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre);
- 7 ერთეული ჭადარი - ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia);
- 14 ერთეული იტალიური ფიჭვი. (Pinus pinea)
- მიწის დარჩენილ არეალზე კი მთლიანად მოეწყობა ბალახის საფარი.

საპროექტო ხე-მცენარეები სრულად აკმაყოფილებს კ-ვ - ის მინიმალური გამწვანების ფართს.

შენიშვნა:
1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სმ. ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური" - ის მოთხოვნის შესაბამისად.
5. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმისა და ხარისხობრივი აღწერის საფუძველზე.



დენდროლოგიური პროექტი

მისამართი
ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N 22

პრ. ლანდშაფტი
მრავალფუნქციური მენობა/კომპლექსი
ს.ა. 01.10.06.001.030

დამკვეთი
მესაკუთრე: მპს ჰ.ბ.ი.რ ენდ კომპანი, ID 405205353

მემარულებელი
გოგიტა მეგრელიშვილი

პრ. ხელმძღვ.	ა.ბერდიაშვილი	
მთავარი არქ.	ა.ბერდიაშვილი	

ნახაზის დასახელება

53

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01203641987**
თარიღი: **29/12/2020**
პინი: **5159**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,სამსახური") განიხილა თქვენი 2020 წლის 21 დეკემბრის წერილი N60-01203561035 და თანდართული დოკუმენტაცია (გამწვანების პროექტი), რომლითაც მოქალაქე პაატა ნუცუბიძის განაცხადის (AR1794708) საფუძველზე მოთხოვნილია, შპს ,,პ. ბ. ი.რ ენდ კომპანის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მკრ, ტელევიზორების ქარხანა, ,,ეკრანის" მიმდებარედ, (ნაკვეთ.1/30) ; ს.კ.: 01.10.06.001.030)(სსზ-6; ს-1; ტზ-1) IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურის პოზიცია.

გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად დასარგავად შემოთავაზებული 26 ძირი დასარგავი ნერგი (7 ძირი ნეკერჩხლისფოთოლა ჭადარი; 5 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი; 14 ძირი იტალიური ფიჭვი) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის მინიმალურ ფართობს (**555** კვ. მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები (სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

გაცნობებთ, რომ განმცხადებელმა, გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე აუცილებლად უნდა დაიტანოს დასარგავი ნერგების პარამეტრების (სიმაღლის, გარშემოწერილობის, ხნოვანების) შესახებ ინფორმაცია.

დასარგავი ნერგის გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ **20 სანტიმეტრი.**

ფოთლოვანის ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ **3.5 მეტრი,** ხოლო, წიწვოვანის - არანაკლებ **3 მეტრი.**

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

აქვე დავძენთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის" შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 5^1-ე პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 237 82 09

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები







1:9.33 | ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

საკადასტრო საზღვარი
მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების საზღვარ მანძილი
ცხრილშეღუდვის ხაზიანი 120წ.
ცხრილშეღუდვის ხაზიანი 60წ.
საცხოვრებელი ზონები
სასაწყობე ზონები
მწვანე საფარი

გარემანი
#3
სულ: 72,5 მ2
სა/ზ: 3,7 მ2
ჯამი: 76,2 მ2

სა-2
დდ-3

EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი

გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.

სახანძრო ონკანი

საგანგებო მზრავი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ავარიული განათება

საევარიო განათება

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო მისაერთებელი

ქვაბლის აგტომატური აღმოჩენი

ხელის ღილაკიანი

მოძრავითი ობიექტის ნიშნული

კონსტრუქციული ნულის ნიშნული

±0.00 = +458.77
+0.10 = +458.87

აბსოლიტური ნული

დენდროლოგიური პროექტი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N 22

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური მენობა-საცხოვრებლები

ს.ა. 01.10.06.001.030

დამკვეთი

მესაკუთრე: შპს ა.ბ.ი.რ ენდ კომპანი, ID 405205353

მენარდეებელი

გოგიტა მეგრელიშვილი

არქიტექტორი	გ.მეგრელიშვილი		
მენარდეები	გ.მეგრელიშვილი		

ნახაზის დასახელება

55

განსათავსებელი მცენარეების დენდროლოგიური პროექტის გენგეგმა ზომებით

მასშტაბი 1-200

პირობითი აღნიშვნა

ჭადარი - ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia)

მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)

იტალიური ფიჭვი. (Pinus pinea)

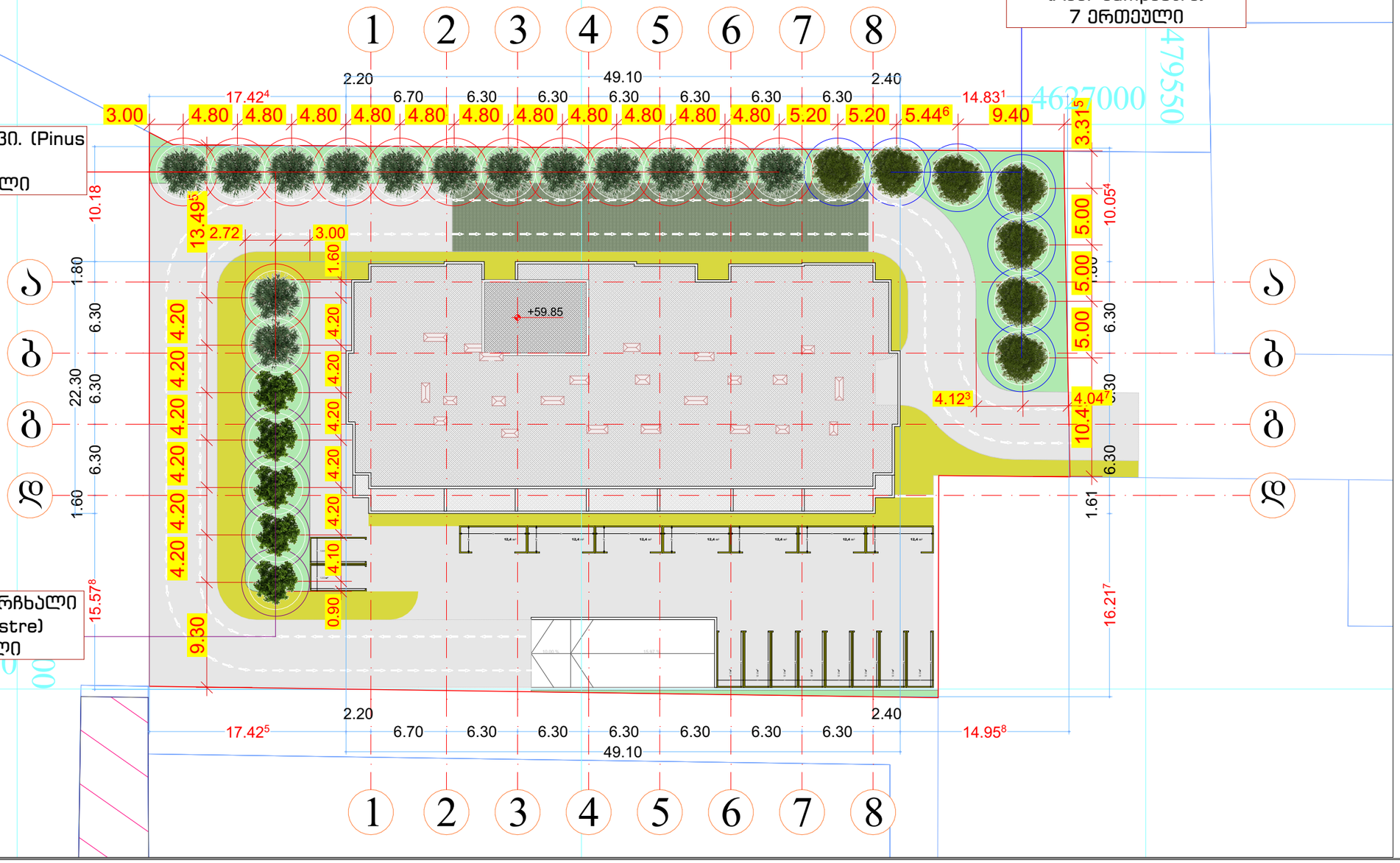
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი = 814.2 მ2

ტერიტორიაზე დამატებით განთავსდება ჯამში 26 ხე-ნარგავი
- 5 ერთეული მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre);
- 7 ერთეული ჭადარი - ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia);
- 14 ერთეული იტალიური ფიჭვი. (Pinus pinea)
- მიწის დარჩენილ არეალზე კი მთლიანად მოეწყობა ბალახის საფარი.

მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre) 7 ერთეული

იტალიური ფიჭვი. (Pinus pinea) 14 ერთეული

მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre) 5 ერთეული



1:400 ფორმატი :A-1

ექსპლიკაცია

საკადასტრო საზღვარი
მიმდინარე საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების მაჩვენებლით საკადასტრო მანძილი
ცენტრშეფერების ხარისხი 120%
ცენტრშეფერების ხარისხი 60%
საქართველო ჯაგუები
სასაწყობე ჯაგუები
შენარჩ. საფარი

ბლოკები
ხე-2
#3 ფიჭვი-3
საერთო ფართი: 72.5 მ2
სარ: 3.7 მ2
ჯამი: 76.2 მ2

EXIT გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელის ნიშნის განათების ავდილი.
სახანძრო ფიცარი
საგანგებო მზრავი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ავარიული განათება
საავარიო განათება
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო მისაერთებელი
კვამლის აკტივატორი აღმოჩენი
ხელის ღილაკმაკრი
მოძრავითი ობიექტის ნიშნული
კონსტრუქციული ნულის ნიშნული
±0.00 +458.77 +0.10 +458.87
აბსოლიტური ნული

დენდროლოგიური პროექტი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N 22

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური მებოსახლოდანი

ს.ა. 01.10.06.001.030

დამკვეთი

მესაკუთრე: შპს ა.ბ.ი.რ ენდ კომპანი, ID 405205353

შემსრულებელი

გოგიტა მეგრელიშვილი

არქიტექტორი	ს.ხელმოწერა	
მენეჯერი	ს.ხელმოწერა	

ნახაზის დასახელება

57

საპროექტო მცენარეების ექსპლიკაცია

ჩრდილის მოყვარული,
საშუალოდ მზარდი

საპროექტო - დასარგავ და არსებულ მცენარეთა ექსპლიკაცია

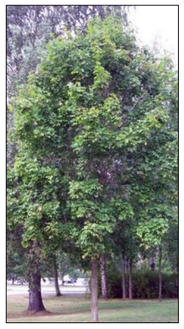
#	მცენარის დასახელება	სიმაღლე (მ)	ღეროს გარშემოწერილობა (სმ)	სასიცოცხლო ფორმა	მახასიათებლები	შენიშვნა	რაოდენობა
1	ჭადარი - ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia)	3-5.5 მდე	14 - დან	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე, ნელა მზარდი	მარადმწვანე	7
2	მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)	3-5.5 მდე	14 - დან	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი	ფოთლმცვენი	5
3	იტალიური ფიჭვი. (Pinus pinea)	3-5.5 მდე	14 - დან	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი	მარადმწვანე	14
4							
5							
6							
7							
8							
9							

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი = 814.2 მ²

ჭადარი - ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia)



მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)

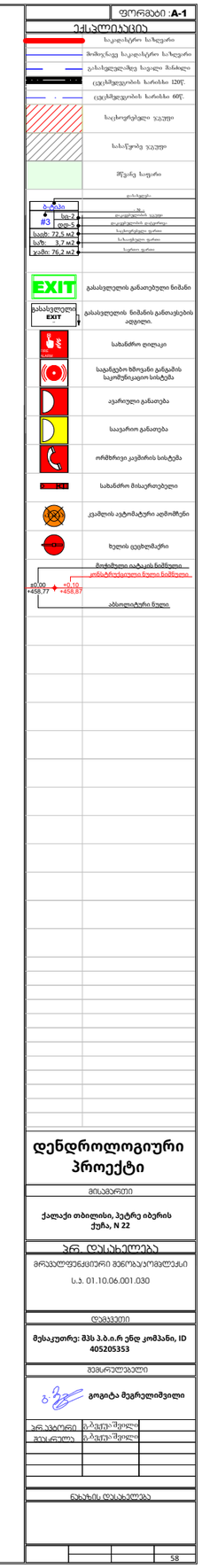


იტალიური ფიჭვი. (Pinus pinea)



შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სმ. ქ. თბილისი მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური" - ის მოთხოვნის შესაბამისად.
5. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპო გეგმისა და ხარისხობრივი აღწერის საფუძველზე.



დენდროლოგიური პროექტი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N 22

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური მენობაყოფლები

ს.ა. 01.10.06.001.030

დამკვეთი

მესაკუთრე: შპს ა.ბ.ა.რ ენდ კომპანი, ID 405205353

მემარულებელი

გოგიტა მეგრელიშვილი

არქიტექტონი	გ.მეგრელიშვილი	
მენარული	გ.მეგრელიშვილი	

ნახაზის დასახელება

58

ვიზუალიზაცია



1:500	ფორმატი :**A-1**

ექსპლიკაცია

	საკადასტრო საზღვარი
	მომიჯნავე საკადასტრო საზღვარი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 120წ.
	ცეცხმედეგობის ხარისხი 60წ.
	საცხოვრებელი ჯგუფი
	სასაწყობე ჯგუფი
	მწვანე საფარი
ბ-ტიპი	დასახელება
#3	- № -
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-5	დაკავებულობის დატვირთვა
საცხ: 72,5 м2	საცხოვრებელი ფართი
საზ: 3,7 м2	საზაფხულო ფართი
ჯამი: 76,2 м2	საერთო ფართი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი.
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი
±0,00 +458,77	მოჭიმული იატაკის ნიშნული
+0,10 +458,87	კონსტრუქციული ნული ნიშნული
	აბსოლიტური ნული

დენდროლოგიური პროექტი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N 22

პრ. დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა/კომპლექსი

ს.ა. 01.10.06.001.030

დამკვეთი

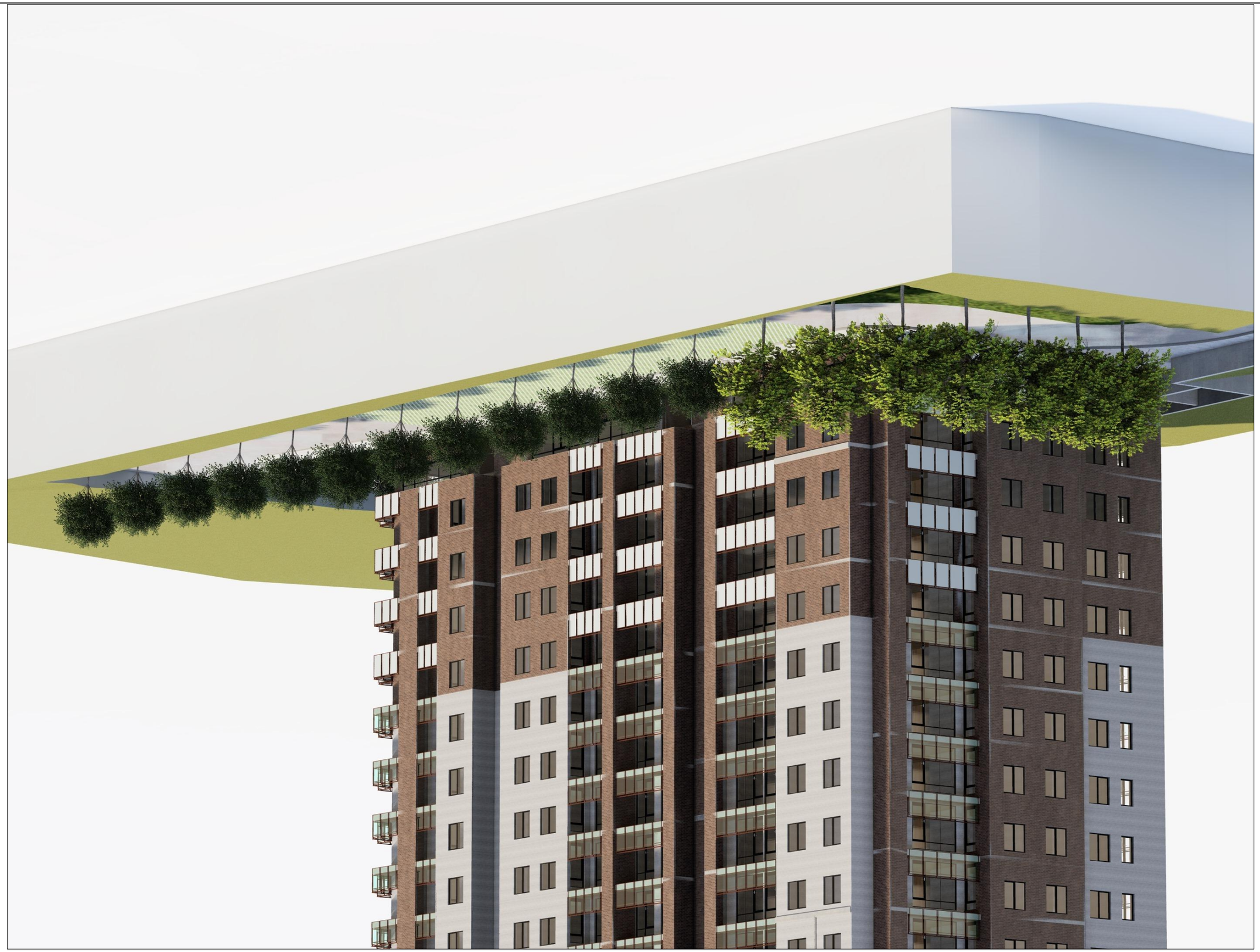
მესაკუთრე: შპს პ.ბ.ი.რ ენდ კომპანი, ID 405205353

შემსრულებელი

გოგიტა მეგრელიშვილი

პრ.ავტორი	გ.ბექუაშვილი	
შეასრულა	გ.ბექუაშვილი	

ნახაზის დასახელება



Экспликация

Наружные бетонные стены толщ. 300мм	
Внутренние несущие стены толщ. 200мм	
Внутренние перегородки толщ. 120мм	
Оконные блоки	
Витражи	
Двери	
Ограждение кровли	
Ограждение балконов	
Ограждение лоджий	
Ограждение лестниц	
Ограждение открытых площадок	
Ограждение открытых площадок безопасности	
Ограждение открытых площадок безопасности с поручнем	
Ограждение открытых площадок безопасности с поручнем и сеткой	
Ограждение открытых площадок безопасности с поручнем и сеткой	
Ограждение открытых площадок безопасности с поручнем и сеткой



ընդհանուր տվյալներ

Նախագծի անվանումը	Բազմաբնակարան 16 հարկանի 3 մուտքանի նոր շենքի նախագիծ
Նախագծի հասցեն	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Սպենդիարյան փողոց, 22 հասցե
Նախագծի փուլը	Նախագծային փաստաթղթեր
Շինարարության տեսակը	Նոր շինարարություն
Շինարարության կարգը	Առաջին
Շինարարության ժամկետը	36 ամիս
Նախագծի հեղինակը	ՀԱՍՊԱՐ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
Նախագծի ղեկավարը	ՀԱՍՊԱՐ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
Գլխավոր ճարտարապետ	
Գլխավոր տեխնոլոգ	
Գլխավոր էներգետիկ	
Գլխավոր կոնստրուկտոր	
Գլխավոր ինժեներ	
Գլխավոր նախագծող	
Գլխավոր տնտեսագետ	
Գլխավոր ինժեներ	
Գլխավոր ճարտարապետ	
Նախագծի ղեկավարը	
Նախագծի հեղինակը	ՀԱՍՊԱՐ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
Շինարարության տեսակը	Նոր շինարարություն
Նախագծի փուլը	Նախագծային փաստաթղթեր
Նախագծի հասցեն	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Սպենդիարյան փողոց, 22 հասցե
Նախագծի անվանումը	Բազմաբնակարան 16 հարկանի 3 մուտքանի նոր շենքի նախագիծ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՐԵՎԱԾԱԳԱՅԻՆ ԿԱՅՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Սպենդիարյան փողոց, 22 հասցե

Բազմաբնակարան 16 հարկանի 3 մուտքանի նոր շենքի նախագիծ

Նախագծի փուլը	Նախագծային փաստաթղթեր
Նախագծի անվանումը	Բազմաբնակարան 16 հարկանի 3 մուտքանի նոր շենքի նախագիծ
Նախագծի հասցեն	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Սպենդիարյան փողոց, 22 հասցե
Շինարարության տեսակը	Նոր շինարարություն
Շինարարության կարգը	Առաջին
Շինարարության ժամկետը	36 ամիս
Նախագծի հեղինակը	ՀԱՍՊԱՐ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ
Նախագծի ղեկավարը	
Գլխավոր ճարտարապետ	
Գլխավոր տեխնոլոգ	
Գլխավոր էներգետիկ	
Գլխավոր կոնստրուկտոր	
Գլխավոր ինժեներ	
Գլխավոր նախագծող	
Գլխավոր տնտեսագետ	
Գլխավոր ինժեներ	
Գլխավոր ճարտարապետ	

ՀԱՍՊԱՐ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՐԵՎԱԾԱԳԱՅԻՆ ԿԱՅՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Սպենդիարյան փողոց, 22 հասցե

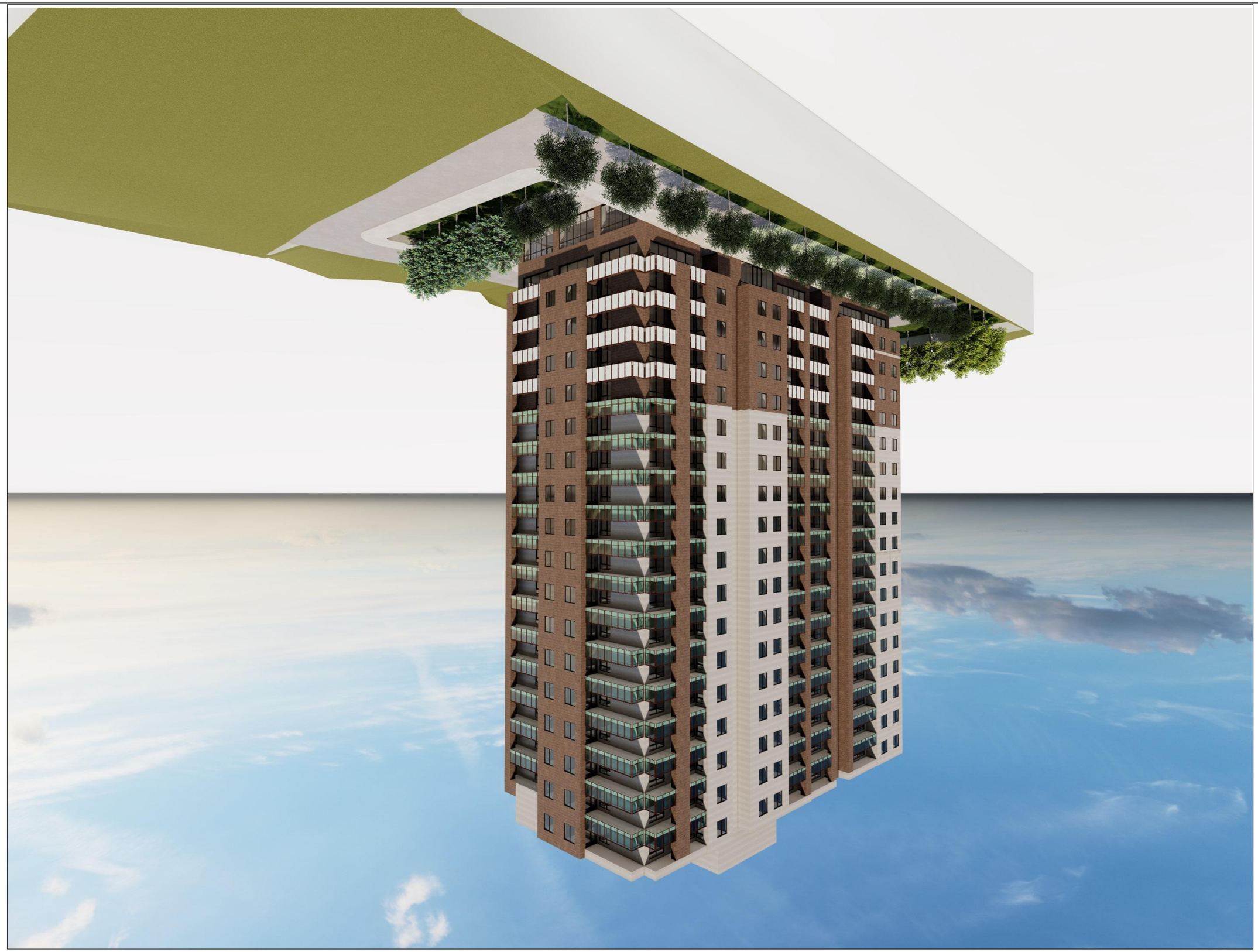
Բազմաբնակարան 16 հարկանի 3 մուտքանի նոր շենքի նախագիծ



Экспликация

Граница земельного участка	
Линия отступа от красной линии	
Ограждение территории	
Существующее здание	
Проектируемое здание	
Площадка для игр детей	
Площадка для отдыха взрослого населения	
Площадка для занятий физкультурой	
Площадка для хозяйственных целей	
Площадка для выгула собак	
Площадка для стоянки автомобилей	
Озеленение	
Проезд	
Тротуар	
Пешеходная дорожка	
Площадка для мусоросборников	
Площадка для сушки белья	
Площадка для чистки ковров	
Площадка для стоянки автомобилей	
Площадка для стоянки автомобилей	
Площадка для стоянки автомобилей

ընդհանուր տեսք



1:500	ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆԿԱՐ
ՀԱՏԱԿ՝ Ա-1	

	Հողատարածքի նախագծային սահմանագիծ
	Հողատարածքի սահմանագիծ
	Շենքերի և շինությունների նախագծային դիրքը
	Շենքերի և շինությունների գոյություն ունեցող դիրքը
	Ավտոտնակ 32.27m
	Ավտոկայանատեղի 32.27m
	Հետիոտնային մուտքեր
	Ավտոմոբիլային մուտքեր
#3	Նշան-3
	Նշան-2
	Նշան-1
	Նշանների տեղադրման սխեման
	Նշանների տեղադրման սխեման
	Նշանների տեղադրման սխեման









დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. დამკვეთი: შპს პ.ბ.ი.რ ენდ კომპანი, ID 405205353
   ტელ: 591 01 83 73

2. მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, N 22 ს/კ 01.10.06.001.030

3. თანხმობის გამცემი ორგანო - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქოს სამსახური. მის: ქ.თბილისი ჟ.შარტავას N7 ტელ: 2 37 82 09

4. კ-3 = 0.2 (555 მ2)

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: -
   დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: -მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან 6 თვეში

6. დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობები:
   - 5 ერთეული მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre);
   - 7 ერთეული ჭადარი - ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia);
   - 14 ერთეული იტალიური ფიჭვი. (Pinus pinea)

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი:
   შპს პ.ბ.ი.რ ენდ კომპანი, ID 405205353

8. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი
შენიშვნა: დასარგავი ხეების გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ