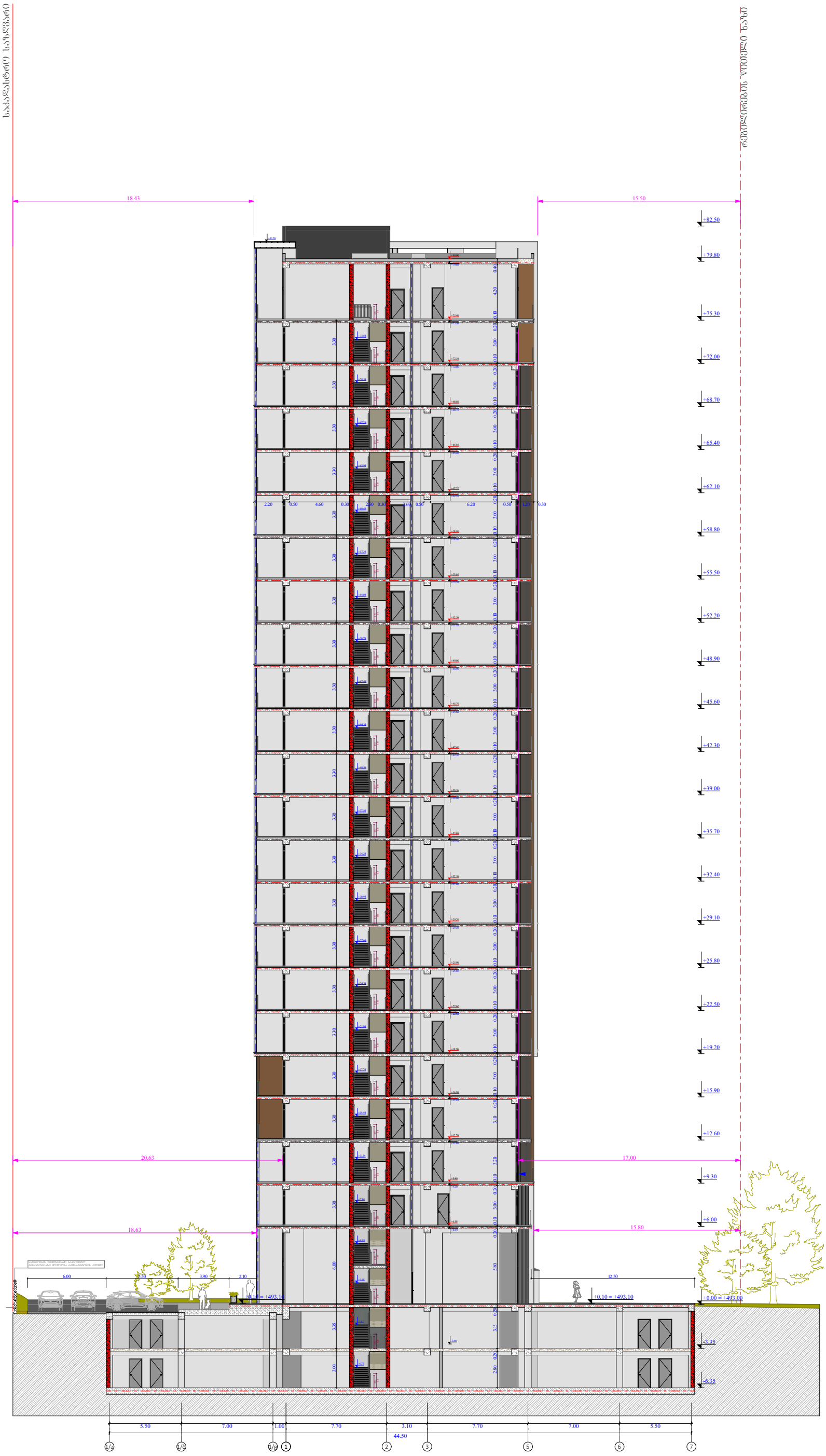


ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

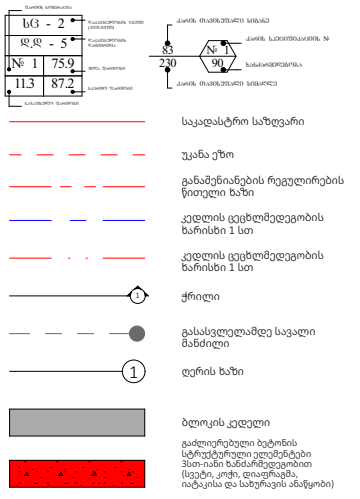
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

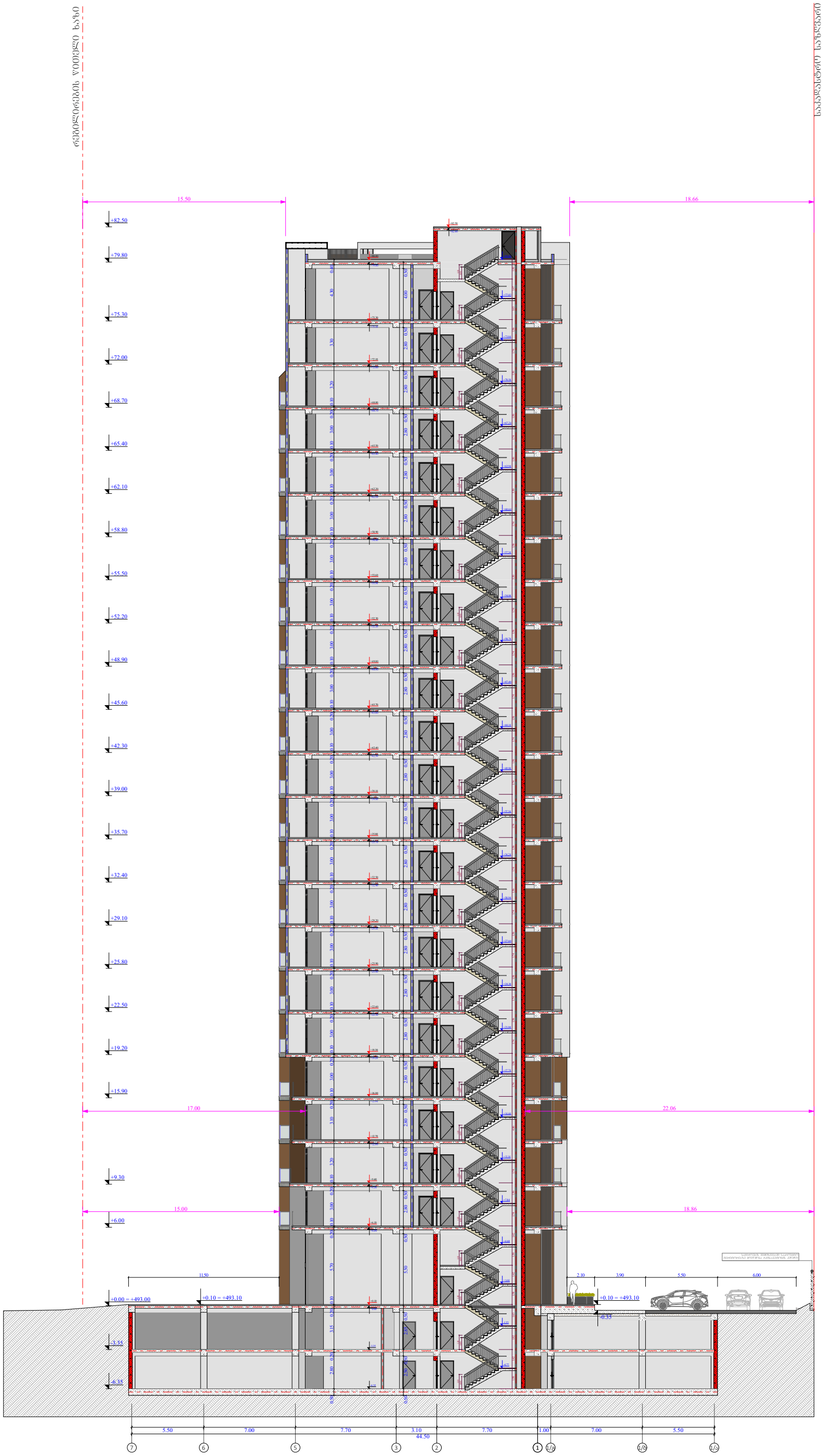
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

ჭრილი 1/ა - 7 ღერძებში



A - 3

მასშტაბი	1:300
თარიღი	24/11/2023
ფურცელი	ა-111



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



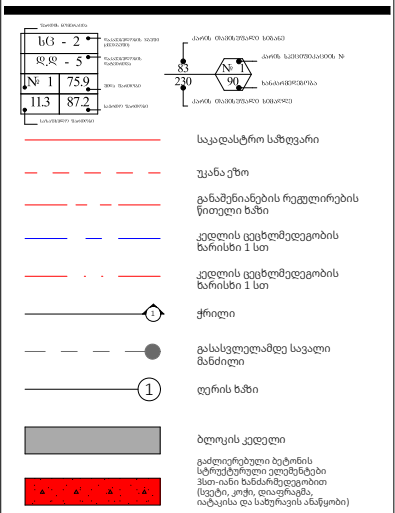
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

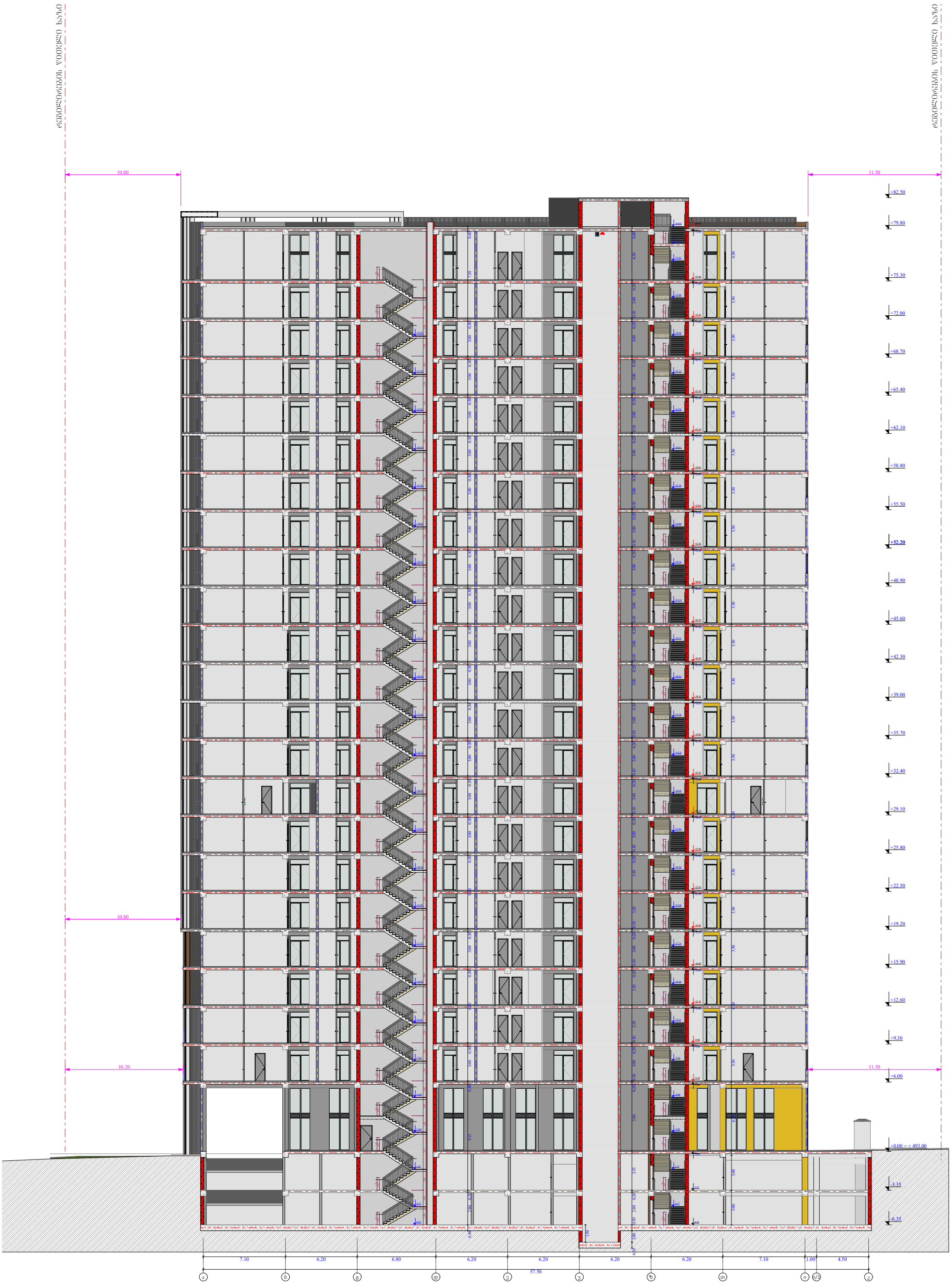
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

ჭრილი 7- 1/ა ღერძებში

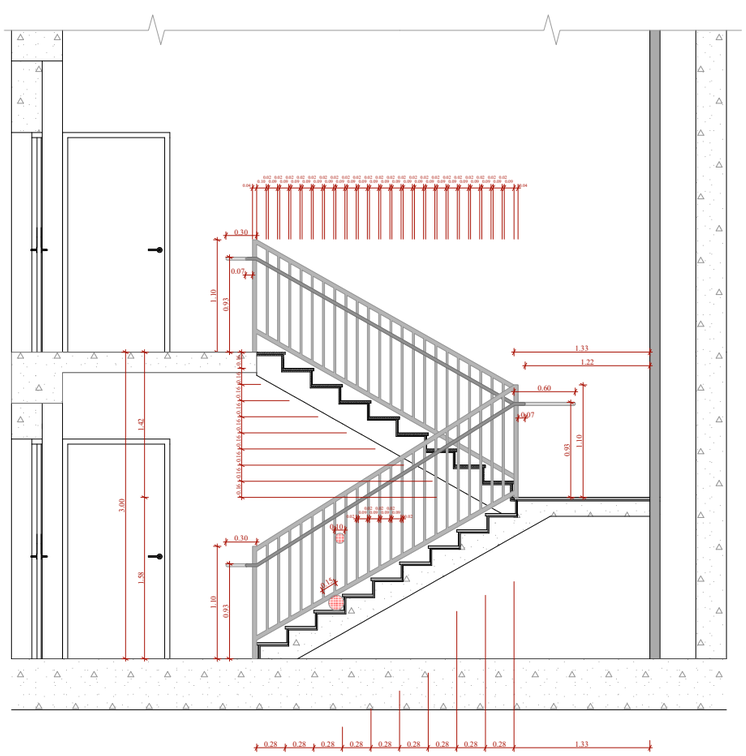


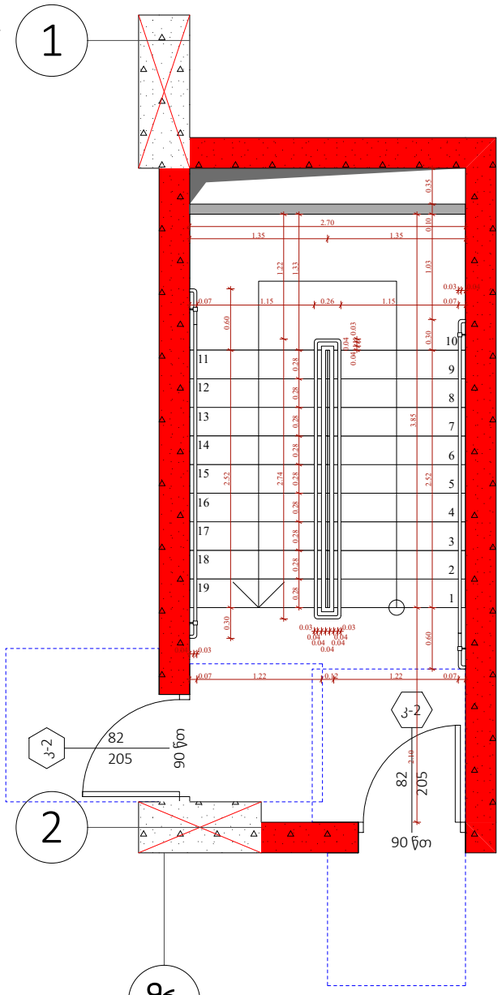
A - 3	
მასშტაბი	1:300
თარიღი	29/10/2023
ფურცელი	ა-111

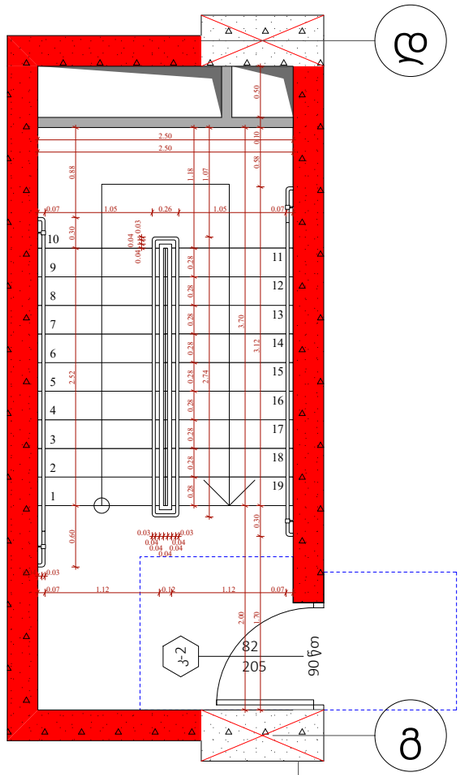


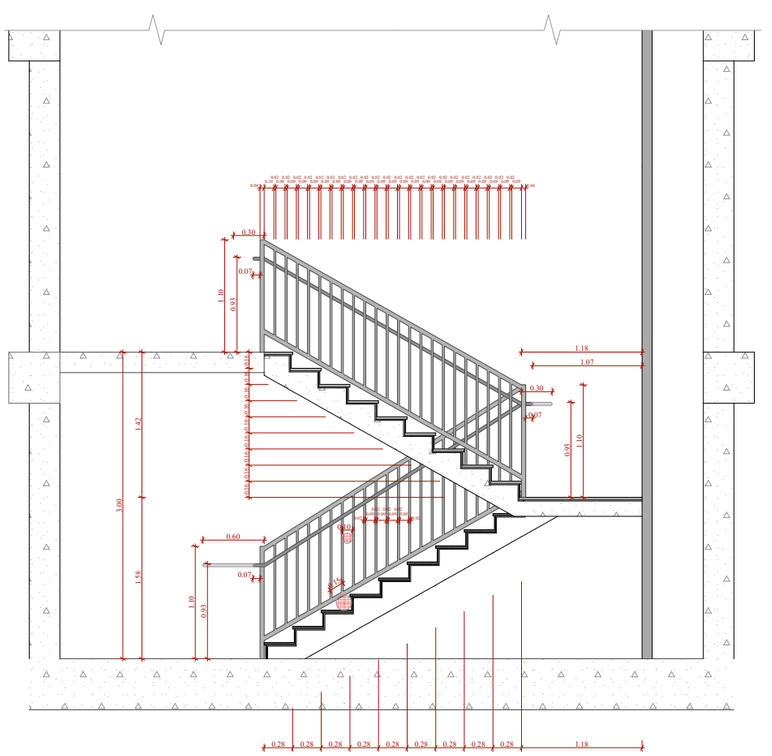
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი**	მ.პაპუკაშვილი		ჭრილი ა - კ ღერძებში	მასშტაბი 1:300
		ს.კ. 404664573	არქიტექტორი			თარიღი 29/10/2023
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-112

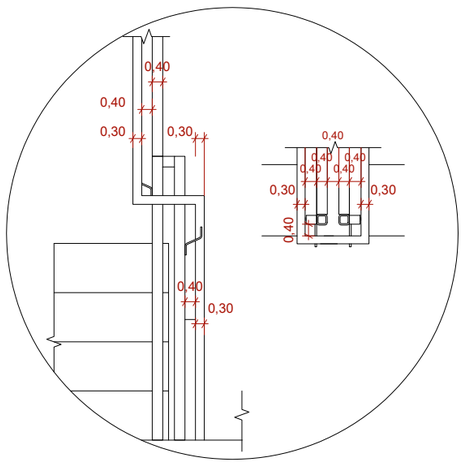
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე

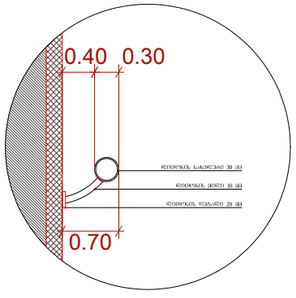


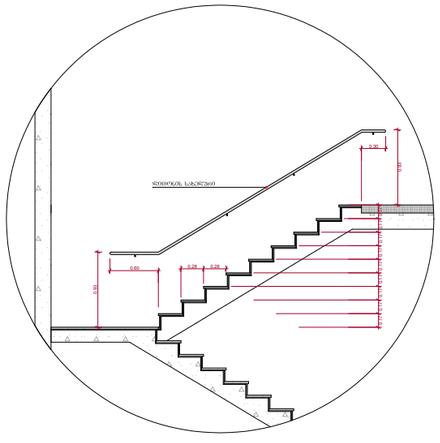


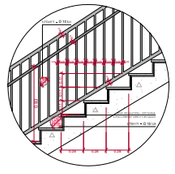


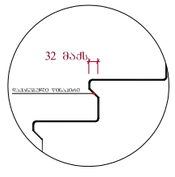












შენიშვნები :

- ქვედა კიბის (მათ შორის გარე კიბის) ქვედელი საფეხურის დასაბეტონების 40 მმ სასვალ ნაწილს, რომელიც იზოლირება საფეხურის ნაშპარდან თარაზულად, ეძენება ერთმასარდნიანი ფარის მკრივ ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფერის). ხილვადი კონტრასტი გაძლიერდება ქვედელი საფეხურის ეზრით კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მკარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება გამძლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წვალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება სანათელების ზედაპირების და გაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვებას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არაუმეტეს 11 ლუქსი განათება.
2. არაუმეტეს 100 ლუქსი განათება, კიბეთ საფეგლების დროს.
3. კიბეების გამოქნებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იქნს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ნათურებით, რომლებიც შეხებამდე ქვეშ ქვედით ნათურებს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება სინათლე ოპერაციული სისტემით და შეუსაბამო იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დაშვებულის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების გაქნზე.

გ) განათების გამააქტიურებელი დაყენებული იქნება არაუმეტეს 15 წუთიანი მოყვანების კრიტერიით.

დ) გზაკიბის განათება ნაირფერა ავტომატური სენსორული ნამრთველით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაქანზე, მის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელი მდებარე გაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაქნებზე მე - 4 პუნქტით დადგენილი განათ ბულობის დროს საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

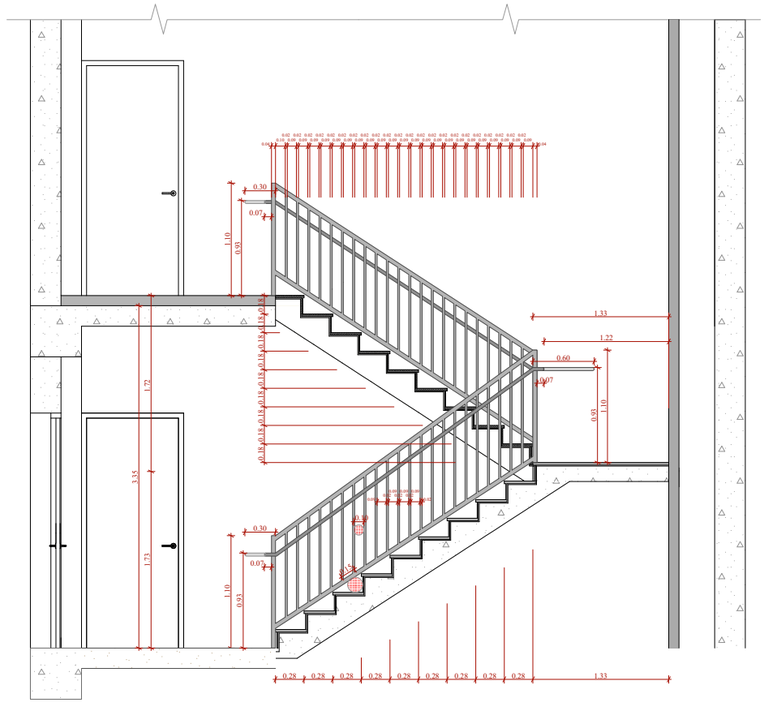
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოგზნავნელ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

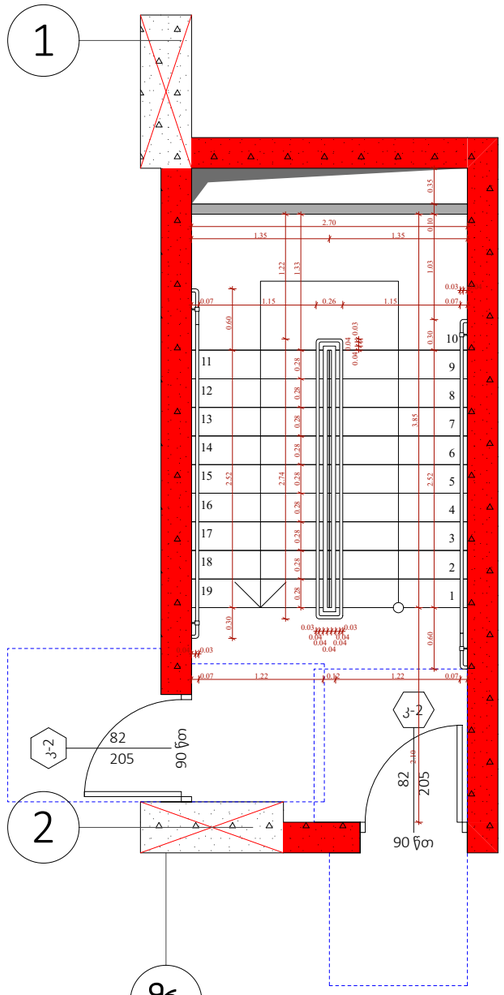
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გუდების საზღვრებში.

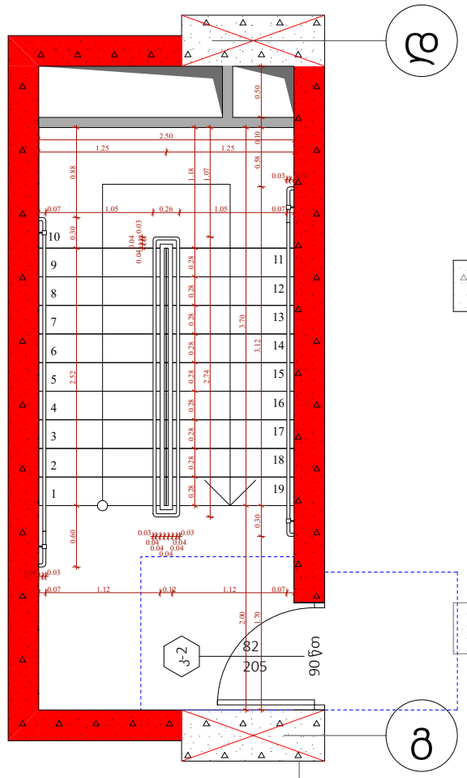
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		კიბის დეტალი	

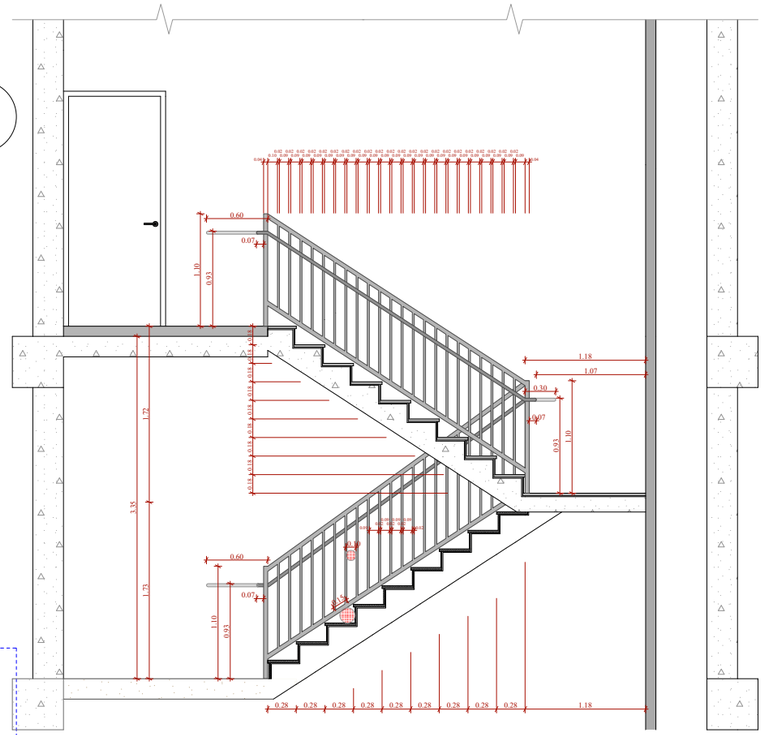
A - 3	
მასშტაბი	1:60, 1:200
თარიღი	06/11/2023
ფურცელი	ა-113

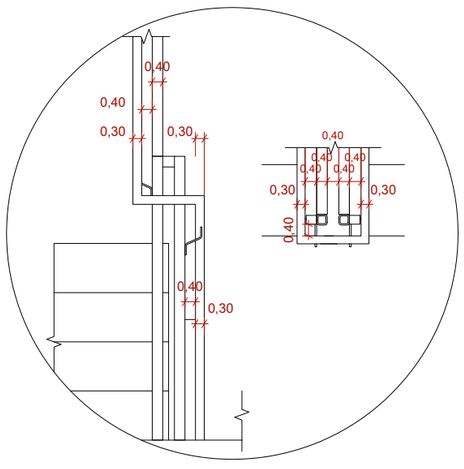
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -3.35 ნიშნულზე

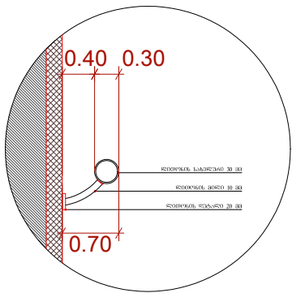


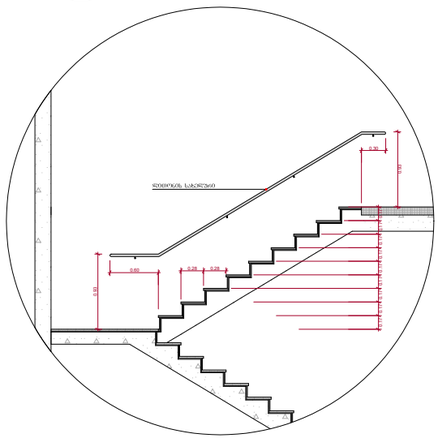




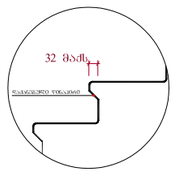












შენიშვნები :

- ქვედა კიბის (მათ შორის გარე კიბის) ქიმენილი საფეხურის დასაბეტონების 40 მმ სასვალ ნაწილს, რომელიც იზოლირება საფეხურის ნაშთრობად თარაზულად, ეხება ერთმანეთისგან შორის მცირე ზომის ხელაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (შეძე დია ფერის). ხოლოდ კონტრასტი გამოძერწილება ქიმენილი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მსარე და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება გამძლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წვალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება სანიტელების ზედაპირების და გაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის ზონაში ნორმირებულ 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეთ საგანგებლების დროს.
3. კიბეების გამოქნებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ნათურებით, რომლებიც შეხებამდა ქვედა ქვედით ნათურებს :

ა) განათ ბის სამართავები ავტომატიზირებული იქნება სანიდიო ოპერაციული სისტემით და შეიძლება იყოს ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დაშვებულების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაქნებზე.

გ) განათების გამოაქტიურებული დაყენებული იქნება არანაკლებ 15 წუთიანი მოქმედების კიდეთით.

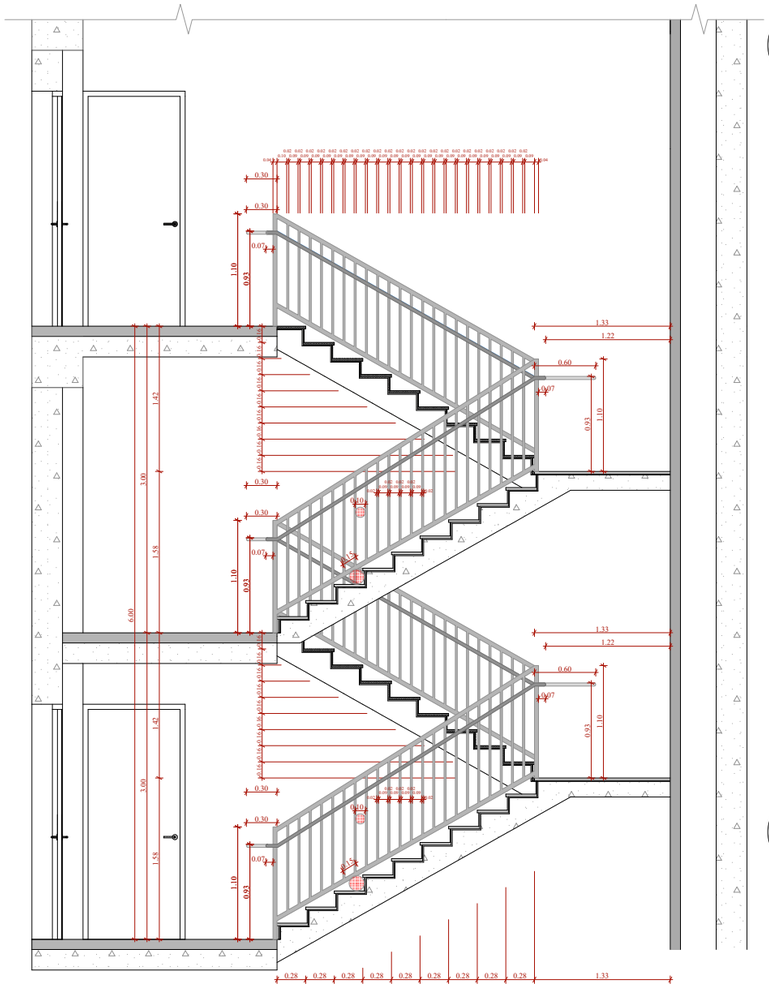
დ) გზა-კიბის განათება ნაირეთება ავტომატური სენსორული ნამართველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაქანზე, მის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშა და შესასვლელი მდებარე გაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაქნებზე მე - 4 კუნქტით დაფიქსირი განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

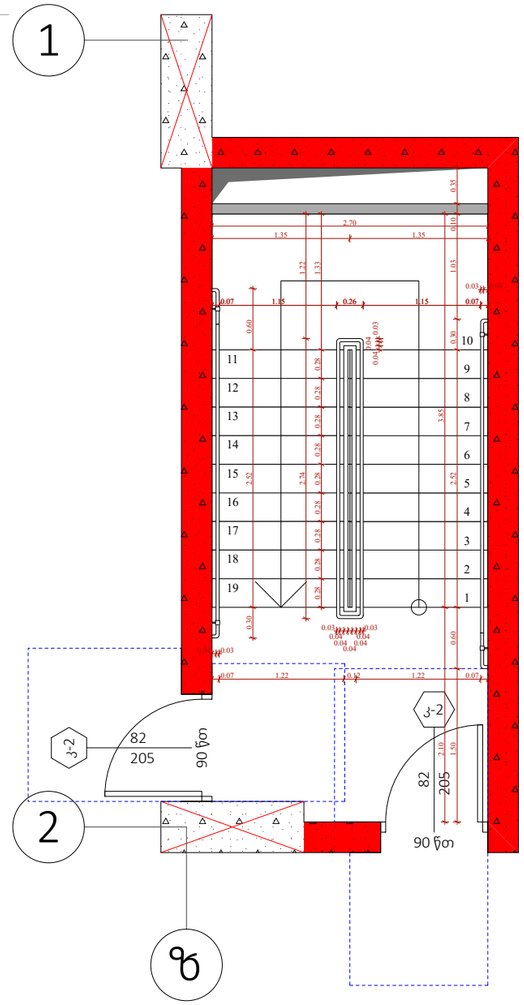
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოქმედებაზე მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

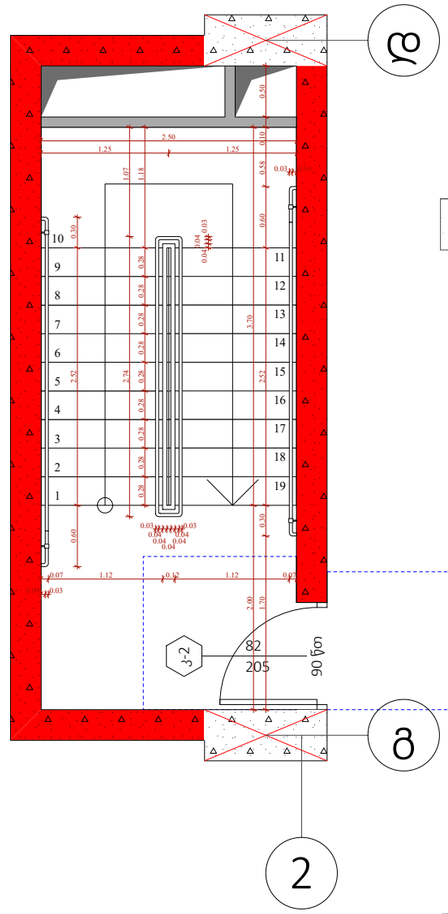
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გაშლების საზღვრებში.

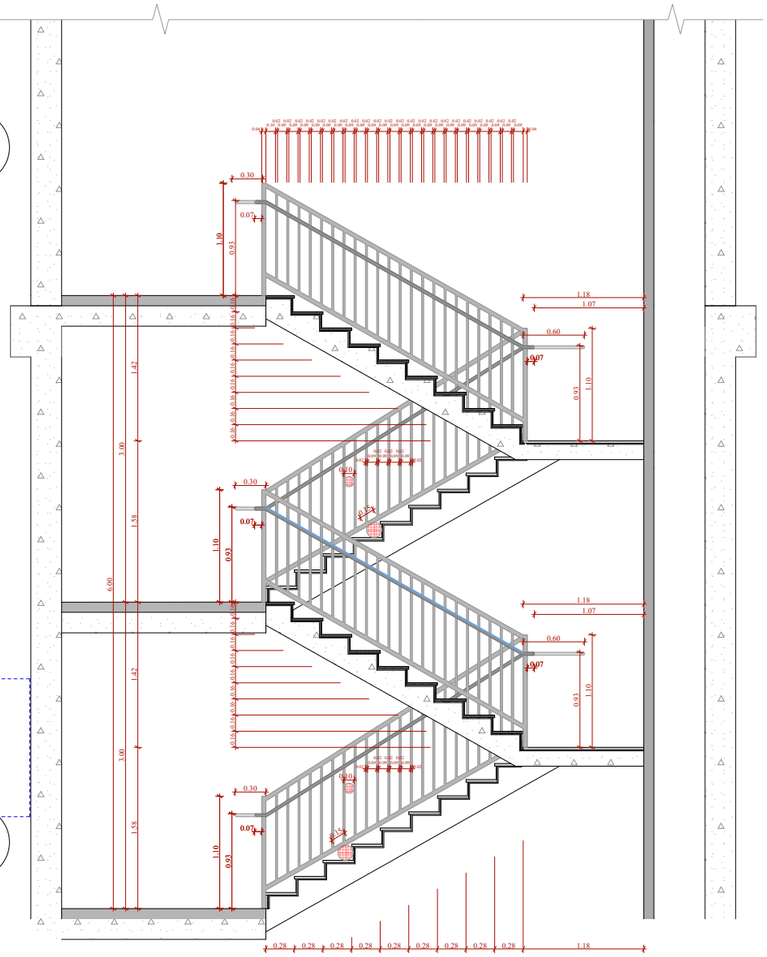
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		კიბის დეტალი	A - 3 მასშტაბი 1:60, 1:200 თარიღი 06/11/2023 ფურცელი ა-114

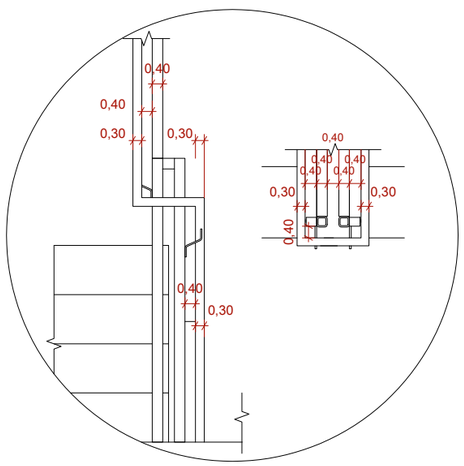
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა ±0.00 ნიშნულზე

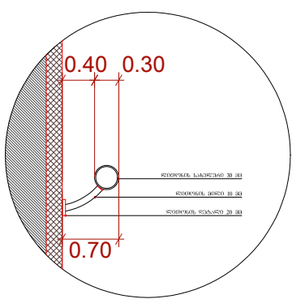


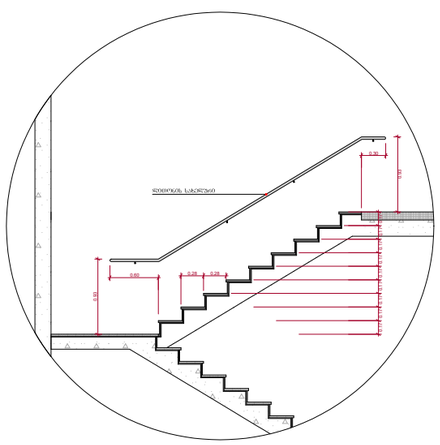




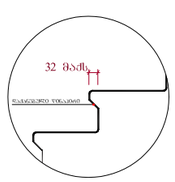












შენიშვნები :

- ქვედა კიბის (მათ შორის ბარე კიბის) ქიმენილი საფეხურის დასაბეტონების 40 მმ სისქის ნაწილს, რომელიც იზოლირებულია საფეხურის ნაშენიერისაგან თარაფურად, ეწინააღმდეგება საფეხურის ნაწილი, რომელიც საფეხურის დასარნიკი ნაწილისაგან გამოირჩევა განსხვავებული ტექსტურით (შეიძლება იყოს შეხსნილი). ხელსაწყო კონტრასტით გამოკვეთილია ქიმენილი საფეხურის ქონიი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის სახიდრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება გამძლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაიქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საფეხურები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზრდება საბინაოების ზედაპირების და გაიქნის ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის სიმაღლეზე, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არაუმეტეს 11 ლუქსი განათება.
2. არაუმეტეს 100 ლუქსი განათება, კიბეიდ სარეგისტრაციო ზონის.
3. კიბეების გამოქვეთებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსის ფარგლებში უნდა იქნეს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამოქვეთებით, რომლებიც შეესაბამება ქვემოთ ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეესაბამება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამცავების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაიქნებზე.

გ) განათების გაგააქტიურებული დაყენებული იქნება არაუმეტეს 15 წუთიანი მოქმედების კრიტერიით.

დ) გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამოქვეთებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაანიზე, მის მიმართული ორიენტირ კიბის მარშა და შესასვლელი მდებარე გაანის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაიქნებზე ვე - 4 პუნქტით დაფარული განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოქვეთებაზე იქნება უზრუნველყოფილი.

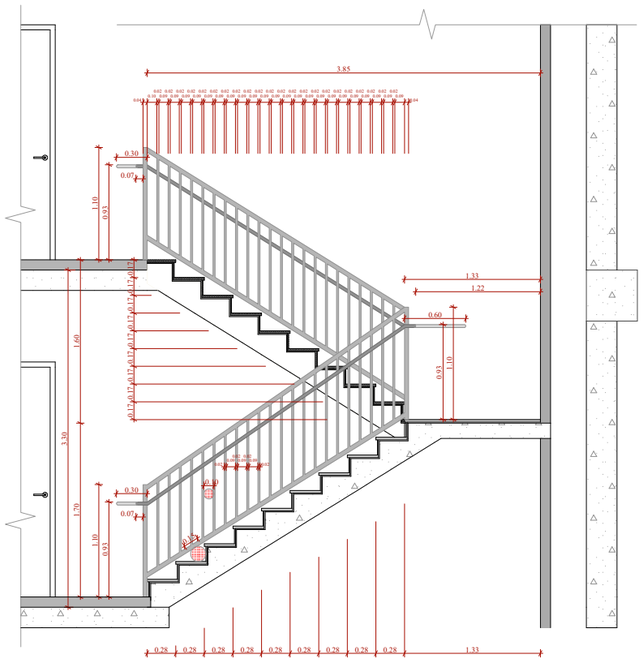
- კიბის სახელურები და ნაგებობეები კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

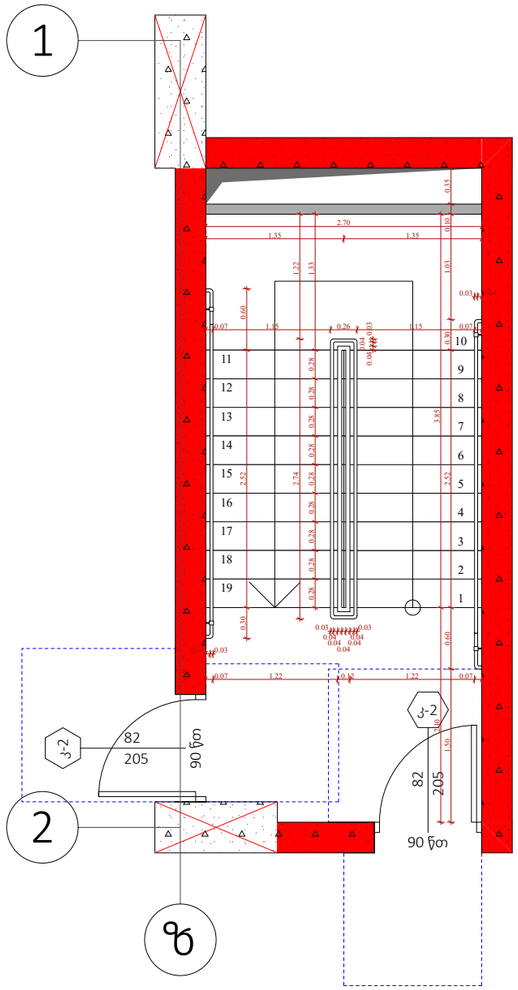
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

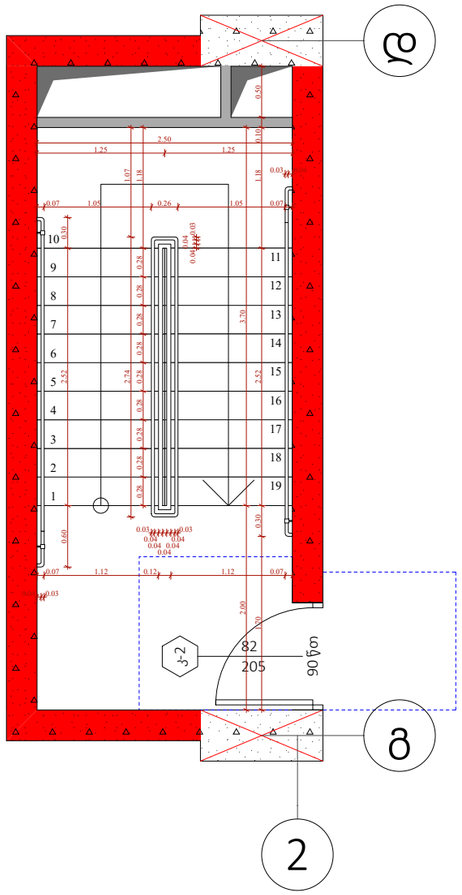
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		კიბის დეტალი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		

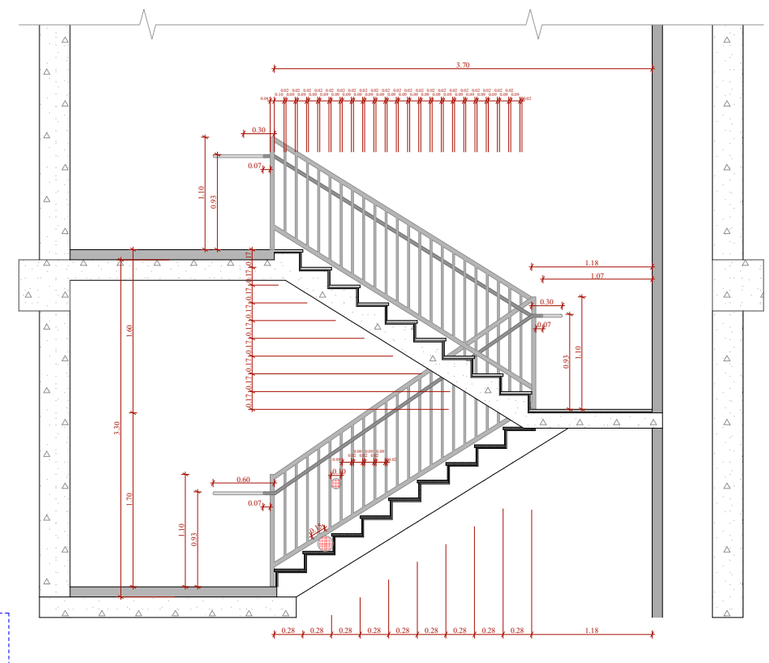
A - 3	
მასშტაბი	1:60, 1:200
თარიღი	06/11/2023
ფურცელი	ა-115

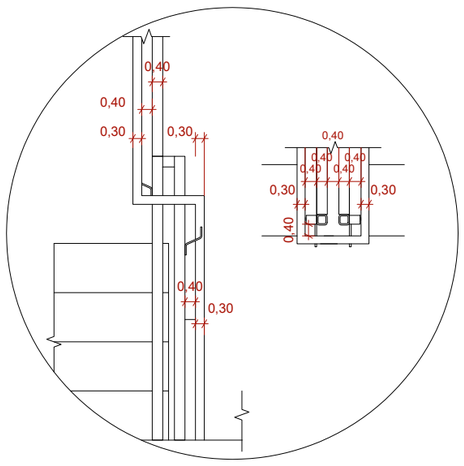
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +6.00 - +75.30 ნიშნულებზე

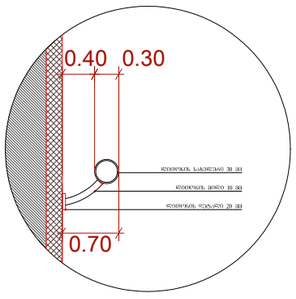


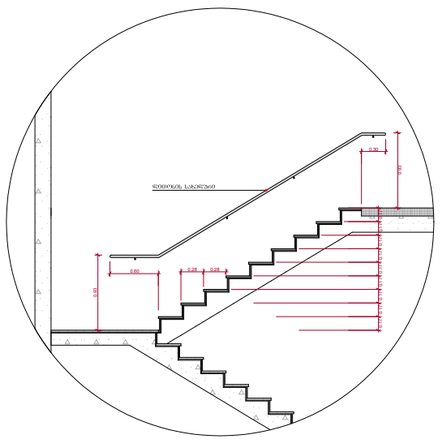




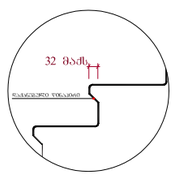












შენიშვნები :

- ქვედა კიბეს (მათ შორის ბარე კიბეს) ქონდეთ საფეხურის დასაბეტონების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზოლირებულია საფეხურის ნაშენრიდან თარაზულად, ექნება ერთმანეთისგან ფარის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენ ნაწილისგან გამყოფრად განსხვავებული იქნება (მეძე ღია ფერზე). ხოლოდ კონტრასტი გაბრაძელებულია ქონდეთ საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშნა იქნება გამძლე.

- შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაძნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

- გასანათებელი საფეხურები შუბრუნდეს კიბეების განათებას, რომელიც გაუზრდება საბინელების ზედაპირების და გაძნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვებას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შეფდება წესის შესაბამისად :

1. არაუმეტეს 11 ლუქის განათება.
2. არაუმეტეს 100 ლუქი განათება, კიბეით სარგებლების დროს.
3. კიბეების გამოქვნებისას 11 ლუქიდან 110 ლუქამდე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იქნს განათების სპეციფიკაციით უზრუნველყოფილი ავტომატიკით, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამონტაჟებით, რომლებიც შეესაბამება ქვემო ქვემოთ ჩამოთვლილს :

ა) განათ ბის სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააძლიერებდა დამცავებელის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურებში გაძნებზე.

გ) განათების გამაძლიერებელი დაყენებული იქნება არაუმეტეს 15 წუთისან მოქმედების კრიტერიით.

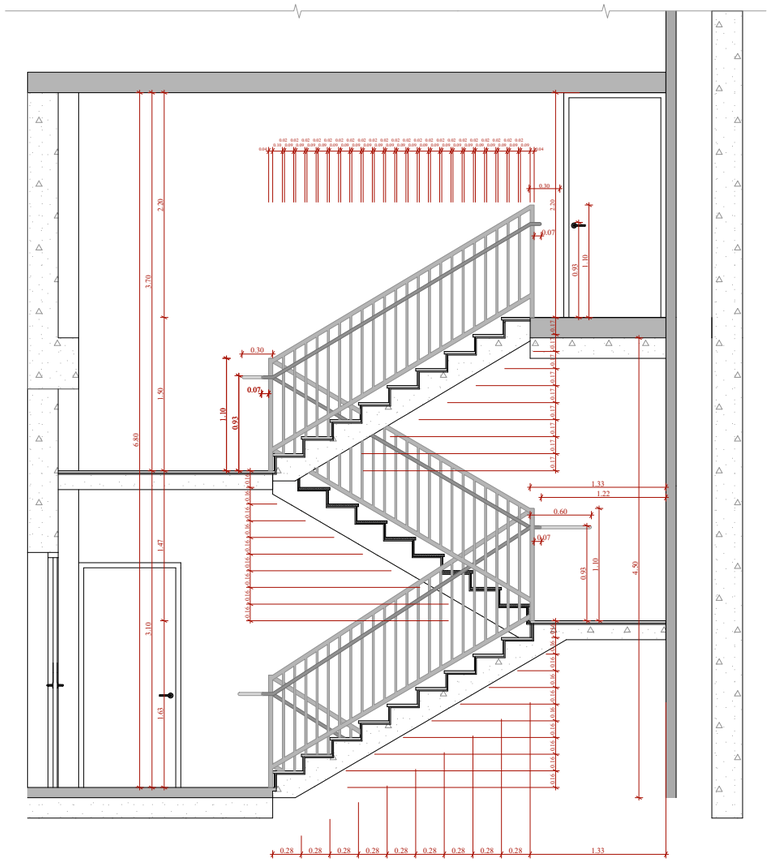
დ) გზაკიბის განათება ნორმებია ავტომატური სენსორული ჩამრთველით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე გაძანზე, მის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშა და შესასვლელზე მდებარე გაძნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაძნებზე მე - 4 პუნქტით დადგენილი განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოსახნებად იქნება უზრუნველყოფილი.

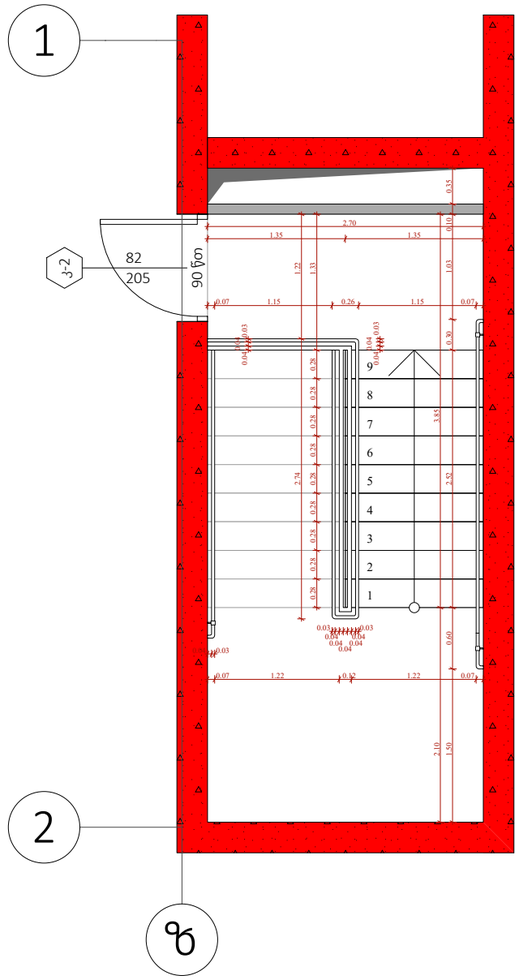
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოქმ%ნავდ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტებისა შემცველი.

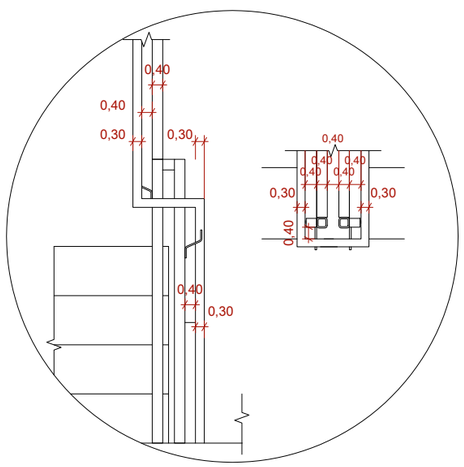
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი გუდების საზღვრებში.

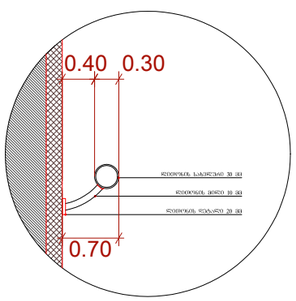
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		კიბის უჯრედი	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:60, 1:200 თარიღი 06/11/2023 ფურცელი ა-116

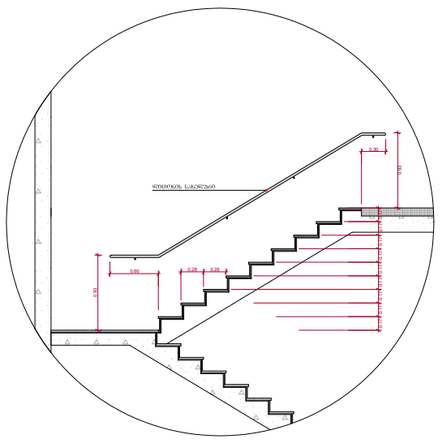
ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +72.00 ნიშნულზე



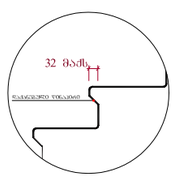












შენიშვნები :

- ყველა კიბეს (მაგ შენობის გარე კიბეს) ქონდეს საფეხურის დასაბეტონების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელზეც იზოლირება საფეხურის ნაფეხურივით თანაბრად კიბეებს შორის მდინარე ჭიდაპირი, რომელზეც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან განსხვავებით განსხვავებული იქნება (მეტი ღია შეფერილ). ხიდსავით კონტრასტი გამოქმედება ყველა საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში ბეტონის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

- შეღებვის გარეშე მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაბრუნდება.

- გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოებების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირთაგან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად :

1. არანაკლებ 11 ლუქსი განათება.
2. არანაკლებ 100 ლუქსი განათება, კიბეით სარგებლების დროს.
3. კიბეების გამოქნებებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იქნეს განათების სპეციალური უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ნამონტაჟებით, რომელებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ნამოთვლილს :

ა) განათ ბის სპეციალური აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეუსაბამო იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.

ბ) მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დაბეტონების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.

გ) განათების გამოთიშვა ავტომატურად ხდება არანაკლებ 15 წუთისა მოქმედების ქრონოლოგიით.

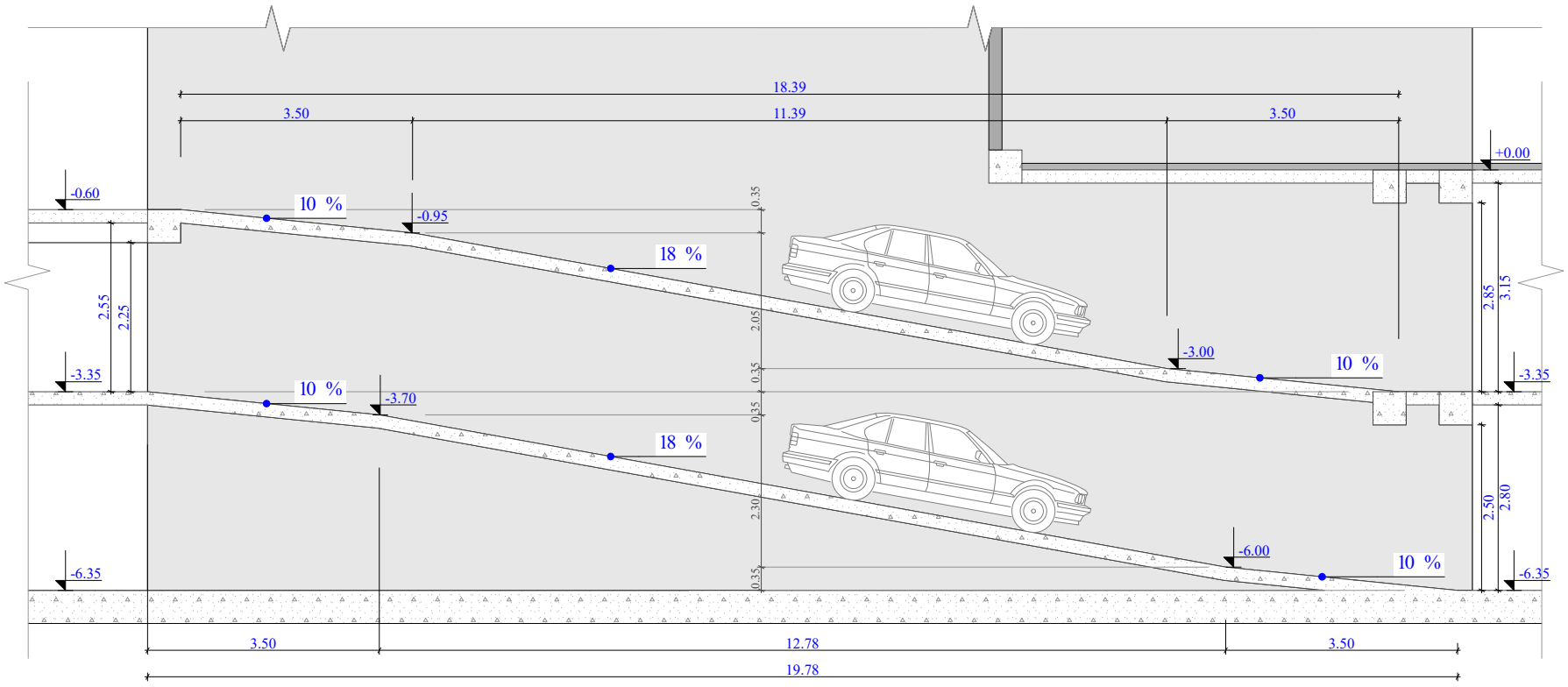
დ) გზა-კიბის განათება ჩართულია ავტომატური სენსორული ნამონტაჟებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მის მოსაზღვრე ოთახებში კიბის მარშსა და შესასვლელის მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე ეე - 4 პუნქტით დადგენილი განათ ბულობის დონე საფეხურის გამოქნებებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.

- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოშორებით მდებარე ხანა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

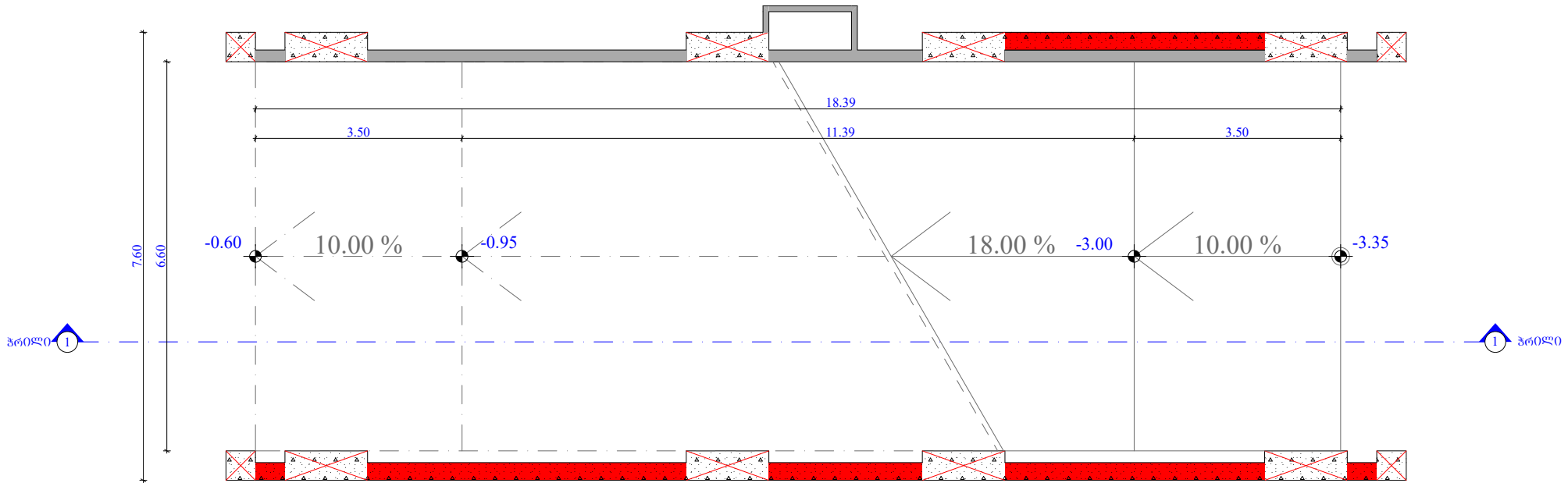
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბეტონების საზღვრებში.

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		კიბის დეტალი	A - 3 მასშტაბი 1:60, 1:200 თარიღი 06/11/2023 ფურცელი ა-117

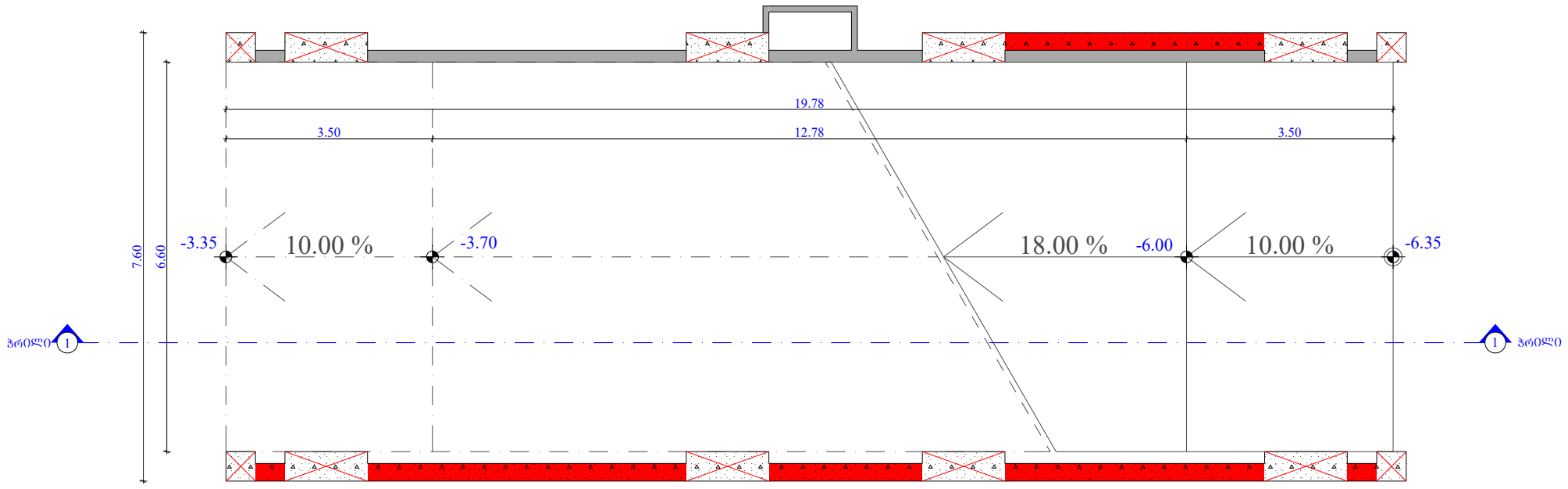
სამანძანო პანდუსის სძემა -3.35 და -6.35 ნიშნულებზე
ჭრილი 1 - 1



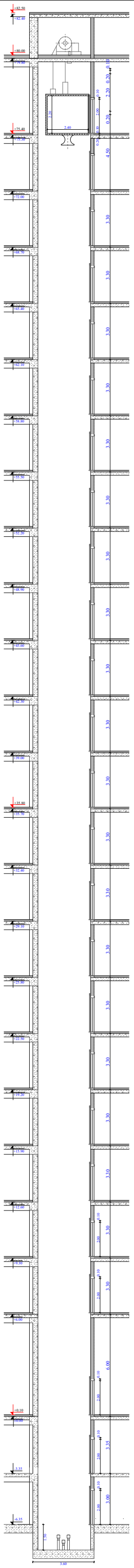
სამანძანო პანდუსის გეგმა -3.35 ნიშნულზე



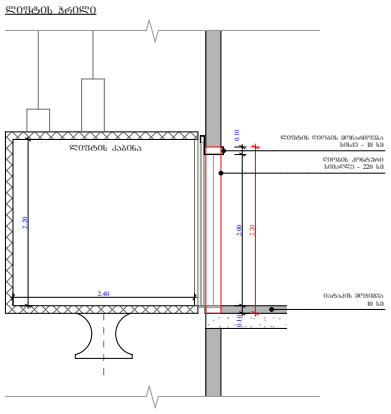
სამანძანო პანდუსის გეგმა -6.35 ნიშნულზე

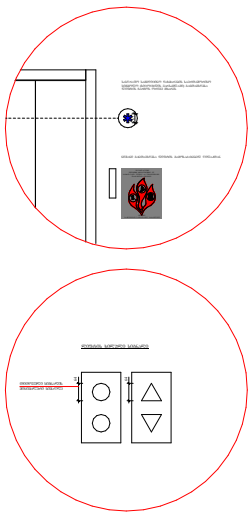


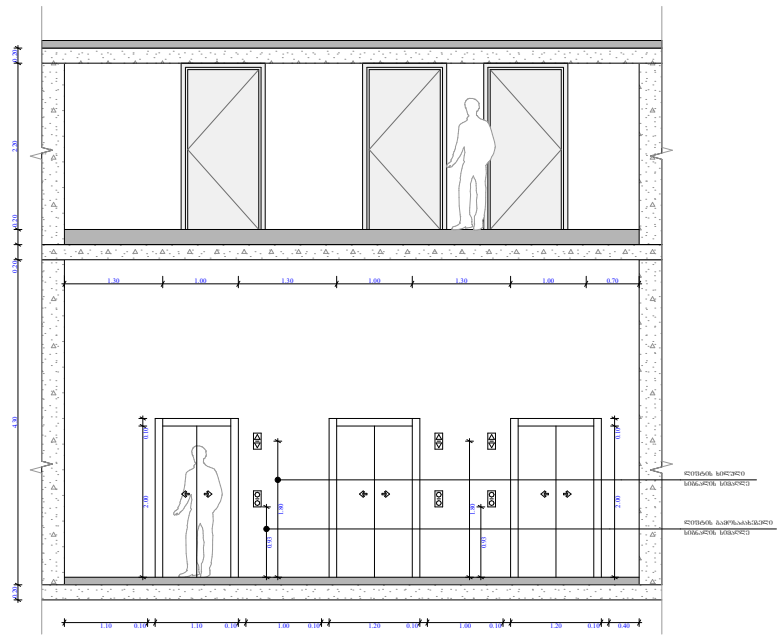
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		პანდუსის დეტალი	მასშტაბი	1:100
			არქიტექტორი			თარიღი	06/11/2023
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-118

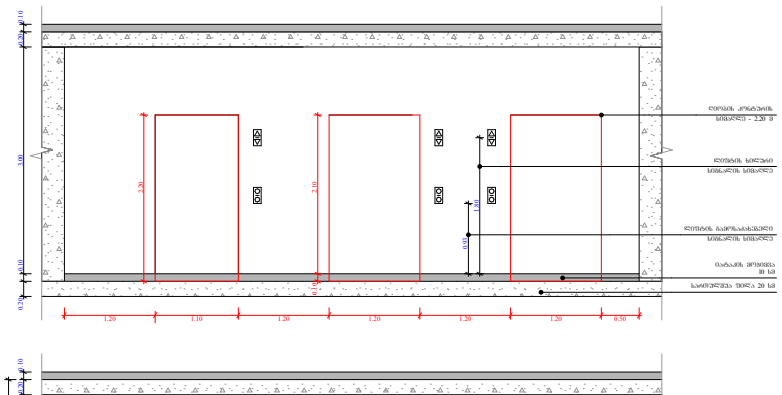


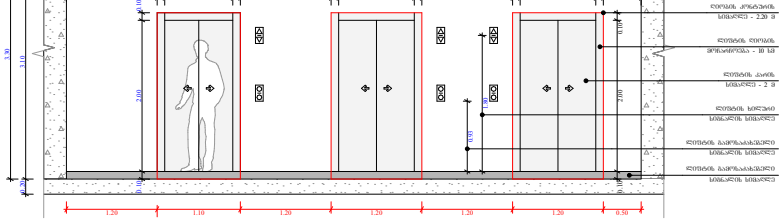
ლიფტის პარიზი

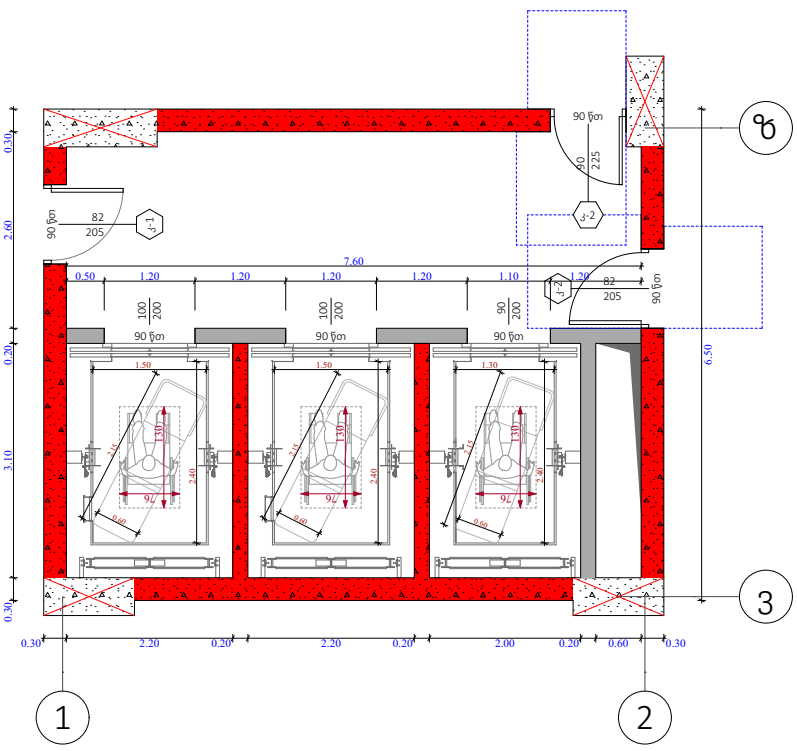


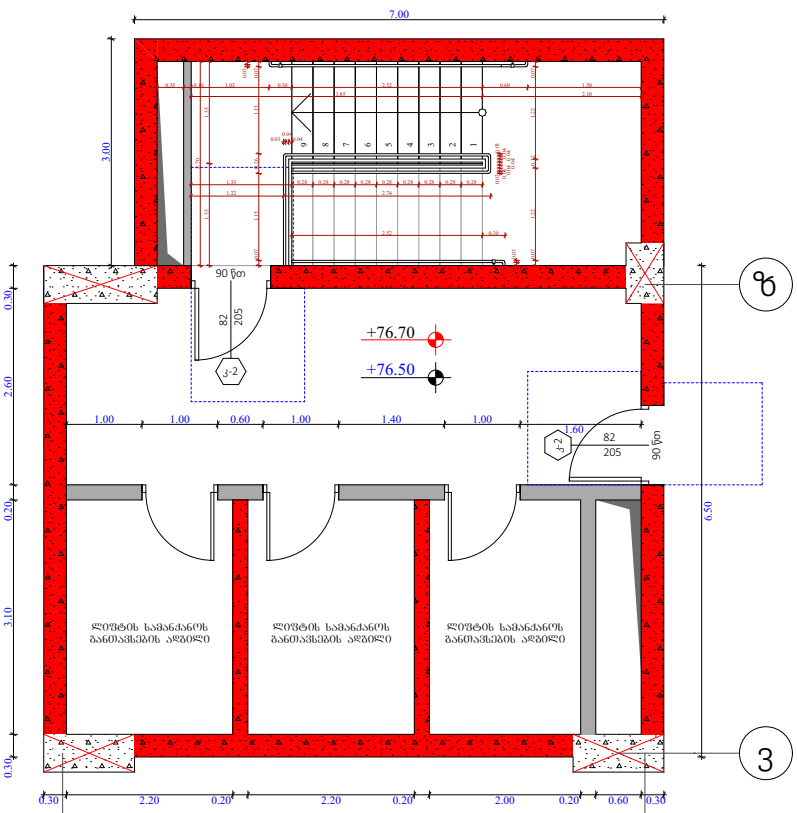












შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ჟვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება შ 17.1/ზშ 44 სტანდარტებთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები იქნება 407.2.1 ჟვეთავთან შესაბამისობაში.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2. ჟვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3. ჟვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობასი იქნება 407.4.4. ჟვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5. ჟვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6. ჟვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7. ჟვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ჟვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები :

- ლიფტების შახტის ბაბრიტები - 2.20 X 3.10 მ; 2.00 X 3.10
- ლიფტების კაბინის შიდა ბაბარიტები - 2.40 X 1.30 მ; 2.40 X 1.50 მ
- ლიფტების კარის სუფთა სიგანე - 1; 0.9 მ
- ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა - 90 წთ
- ლიფტების ტვირთამწეობა - 1200 კგ (16 კაცი)
- ლიფტების მოძრაობის სიჩქარე - 1 მ/წმ

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009

ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

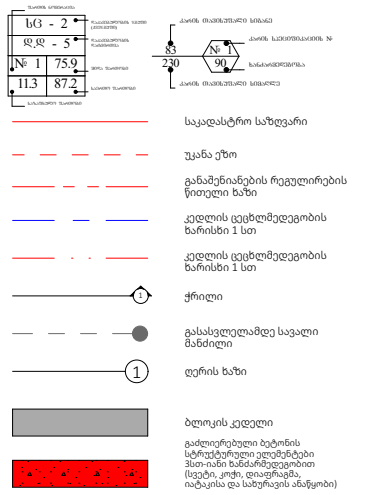
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

ლიფტის დეტალი



A - 3

მასშტაბი	1:220, 1:100
თარიღი	19/12/2023
ფურცელი	ა-121