შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
ბლოკი 6 ა

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3)სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1 სართული
სც-2(310.4)საცხოვრებელი ჯგუფი	+2. +3. +4. +5. +6. +7. +8 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 (311.3)სასაწყობე ჯგუფი.	11	1
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	11	1
სც-2(310.4)საცხოვრებელი ჯგუფი	11	7
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	25,35
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე**
სწ-2 (311.3)სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სც-2(310.4)საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
იატაკის საერთო ფართობი =	**2594.3**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2952.1**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**	**გათვალისწინებული**
				დაუცველი	**დაუცველი**
1-6 ფასადი	0.36	1	2	დაუშვებელი	-
6-1 ფასადი	8,05	1	2	70%	<70%
ა-გ ფასადი	4,75	1	2	25%	<25%
გ-ა ფასადი	8,20	1	2	70%	<70%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
სვ	-	-	კი	-	-	კი	-
დს	-	-	კი	-	-	კი	-
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	-	კი
სვ	კი	-
დს	-	კი
სც-2	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნის სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	17	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	-	-	0.82	>0,82
+1 სართული	73	2	4 გარე გასასვლელის გზა-კარი	-	-	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+2. +3. +4. +5. +6. +7.+8 სართული	14	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისრაოდენობა-საცხოვრებელიჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატურისა რეცხი მანქანისმისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+2 - +8 სართულები	24	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებუ
ლობა და
დაკავებუ
ლობის
დატვირთ
ვის
ჯამური
მაჩვენებე
ლი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი წყლის დასალევი

შადრევნები

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

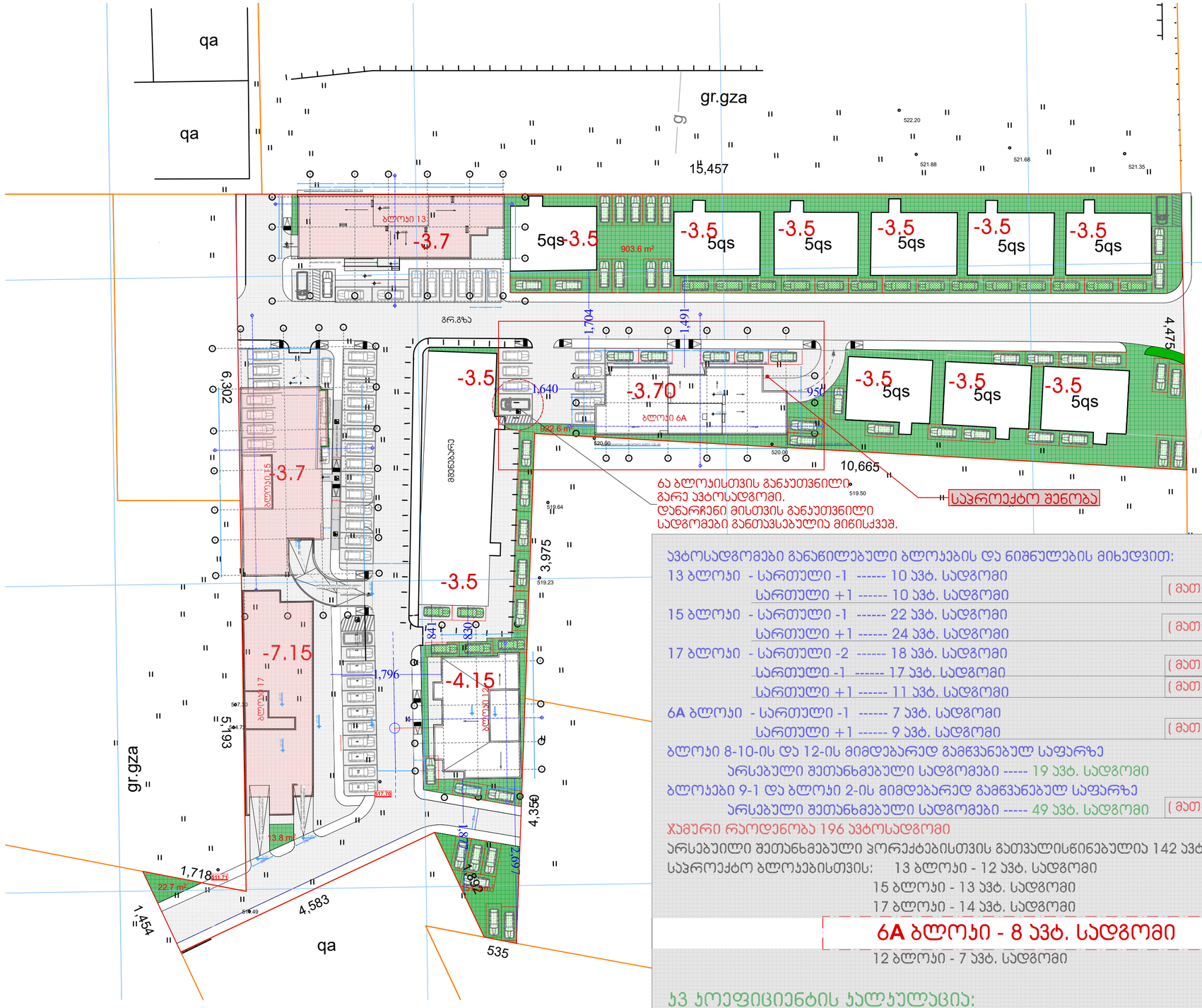
გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
+1 სართ. 73 1 2 1 2 - - 1 2 1 2

5



ავტოსადგომები განაწილებული ბლოკების და ნიშნულების მიხედვით:

13 ბლოკი - სართული -1 ------ 10 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 10 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

15 ბლოკი - სართული -1 ------ 22 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 24 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

17 ბლოკი - სართული -2 ------ 18 ავტ. სადგომი
სართული -1 ------ 17 ავტ. სადგომი (მათ შორის 2 შშმპ ავტოსადგომი)
სართული +1 ------ 11 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

6A ბლოკი - სართული -1 ------ 7 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 9 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

ბლოკი 8-10-ის და 12-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 19 ავტ. სადგომი

ბლოკები 9-1 და ბლოკი 2-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 49 ავტ. სადგომი (მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

ჯამური რაოდენობა 196 ავტოსადგომი

არსებული შეთანხმებული პროექტებისთვის გათვალისწინებულია 142 ავტ. სადგომი

საპროექტო ბლოკებისთვის: 13 ბლოკი - 12 ავტ. სადგომი
15 ბლოკი - 13 ავტ. სადგომი
17 ბლოკი - 14 ავტ. სადგომი

6A ბლოკი - 8 ავტ. სადგომი

12 ბლოკი - 7 ავტ. სადგომი

ჯ3 კოეფიციენტის ჯალჯულაცია:

- არსებული შეთანხმებული ბლოკების პროცენტულობა ჯ2 კოეფიციენტის ათვისებულ ფართის მიხედვით შეადგენს 37% - ჯ3,მ , ხოლო ჯ3= 0.1=3307.8*0.1= 330.7 ჯ3.მ
- საპრეოქტო ბლოკების დარჩენილი 63% - ჯ3=0.3 = 5632.2*0.3=1689.66 ჯ3.მ

ჯ3 კოეფიციენტის ჯამური ფართობი შეადგენს 1689.66+330.78=2020.44 ჯ3.მ

გენერალური გეგმა
მაშტაბი 1:500

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
ქ. თბილისში ვარაქეთილი 2-ა და ვაჩისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეიმოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

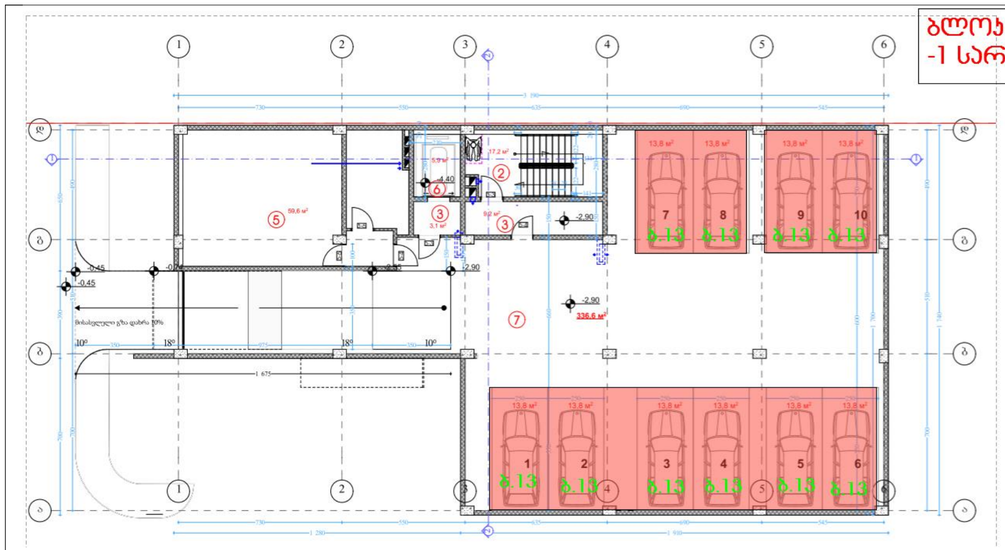
ზომები მოცემულია სანიმუშოებში

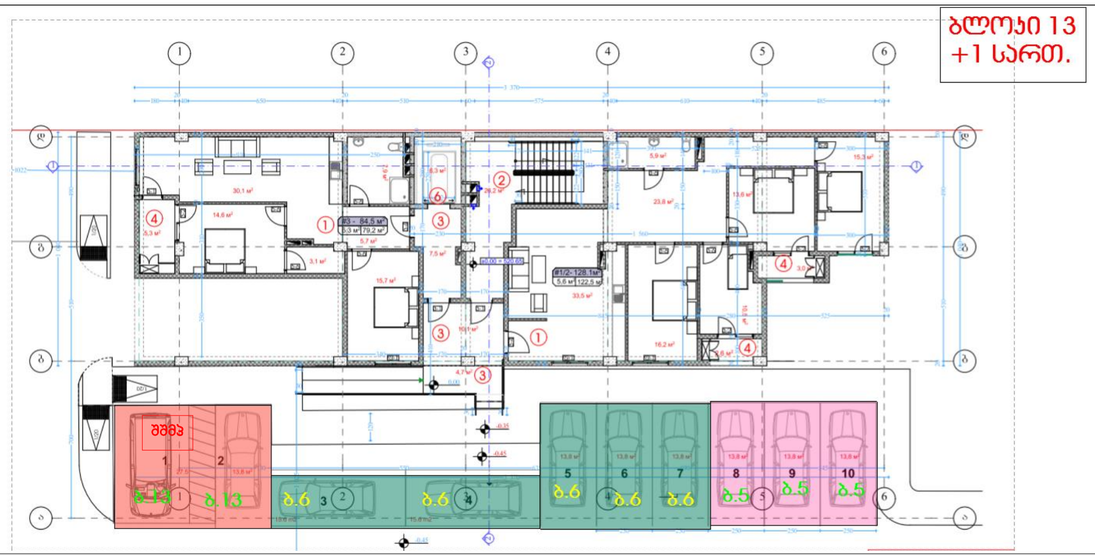
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე რომ იქნება მდგრადი მცირი და არასრიალა.
2. გამთბობის სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმიმღები, ტელეფონების, მოწყობილობების სამრთავები წყალსადენ სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

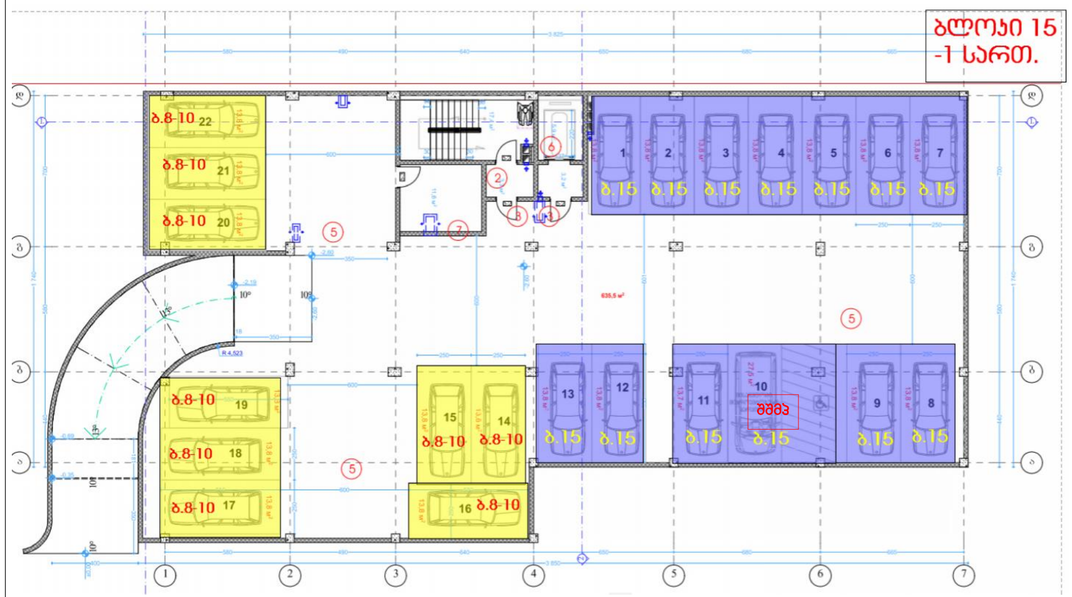
თბილისი 2022 წ.

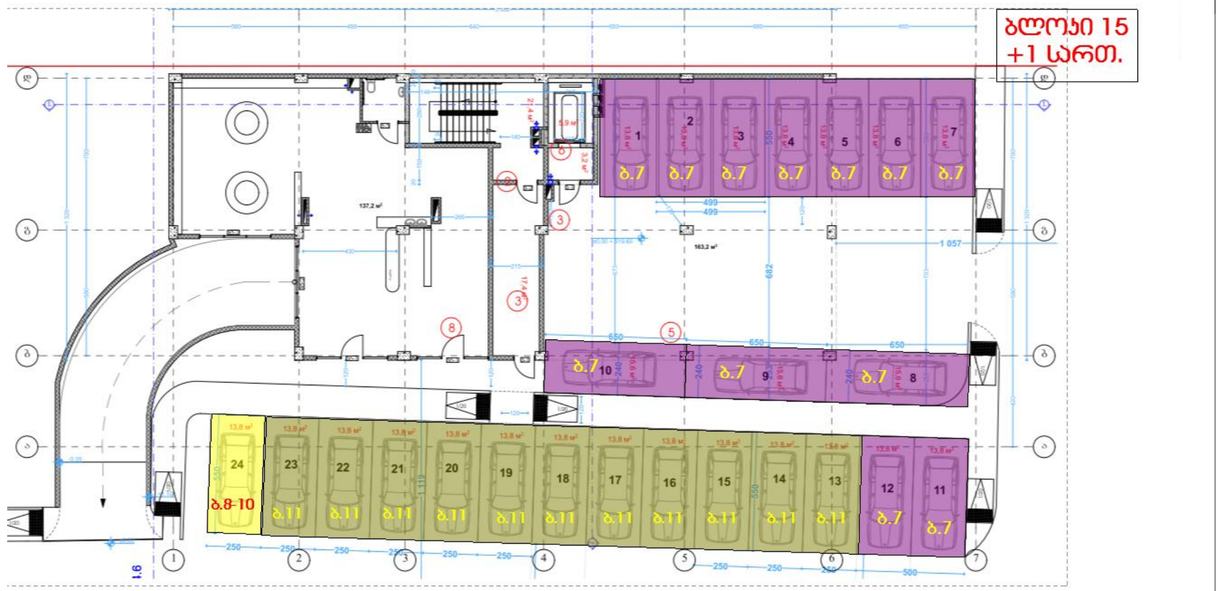
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწყალი მასალის, რომელსაც არ გაჩენა შეშლილის უნარი

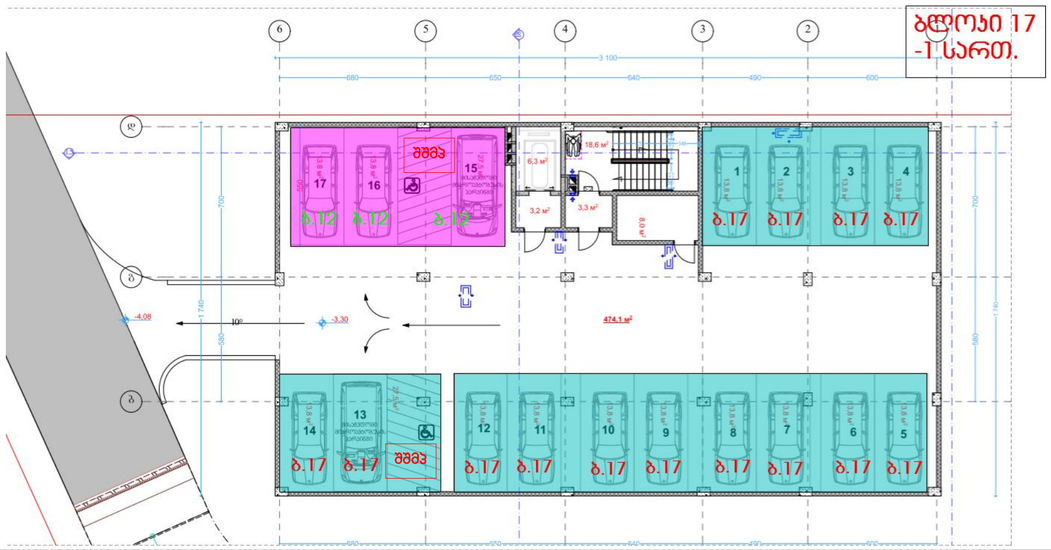
0.00
0.00
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

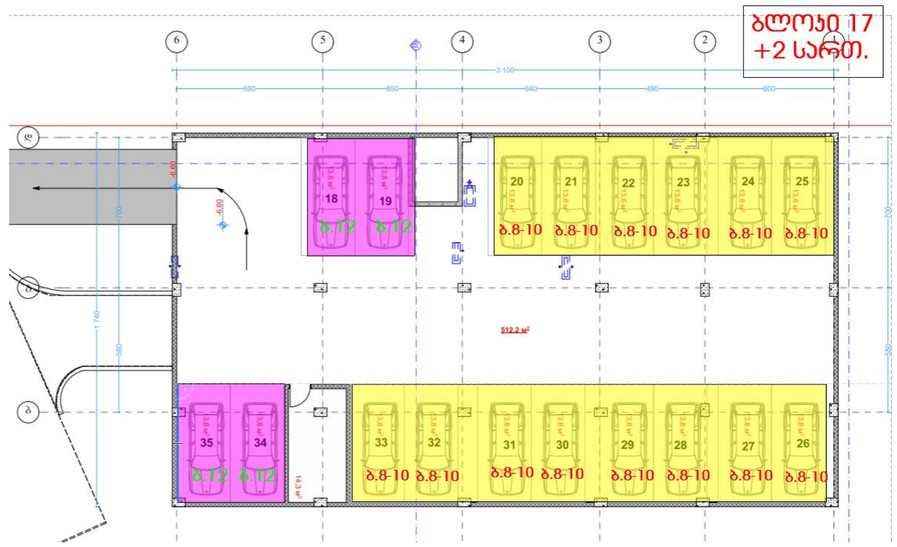












ბრძანება № 2779438	1 ბლოკი 10 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 3053518	2 ბლოკი 11 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 4001256	3 ბლოკი 11 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 4241417	4 ბლოკი 12 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 4206425	5 ბლოკი 10 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 2809364	6 ბლოკი 11 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 2779438	7 ბლოკი 12 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 5327481	8-10 ბლოკი 43 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 3065945	9 ბლოკი 11 ავტ. ადგ.
ბრძანება № 4688505	11 ბლოკი 11 ავტ. ადგ.

ავტოფარეხების განლილება

ბლოკი 15

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაიეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტორული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

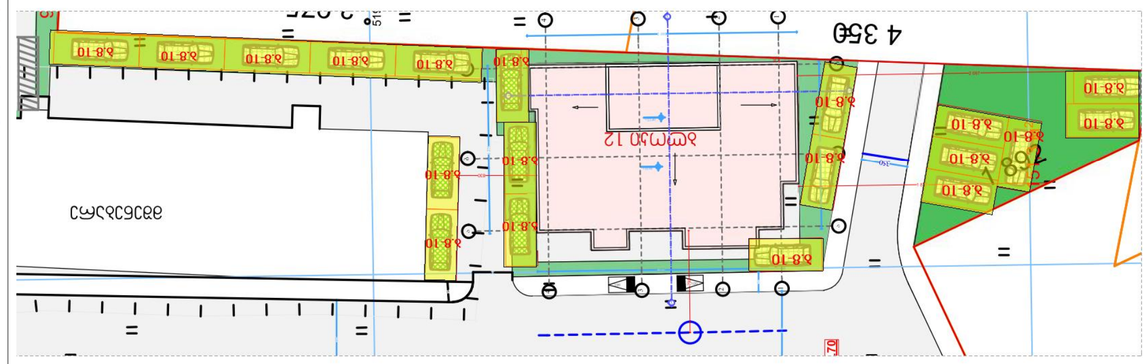
1. ოცტკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადა.
2. გამთების სამოთხეები ელექტრო, გამანმელებლები ელექტრო ჩამონადები და დენსორები, ტექნიკური ტექნიკური მართველობები, მოწყობილობების სამოთხები ნელსადები სისტემის მოწყობილობის მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამოთხეები მოქცეულია სტანდარტის 309-ე ტექნიკის შესაბამისად".

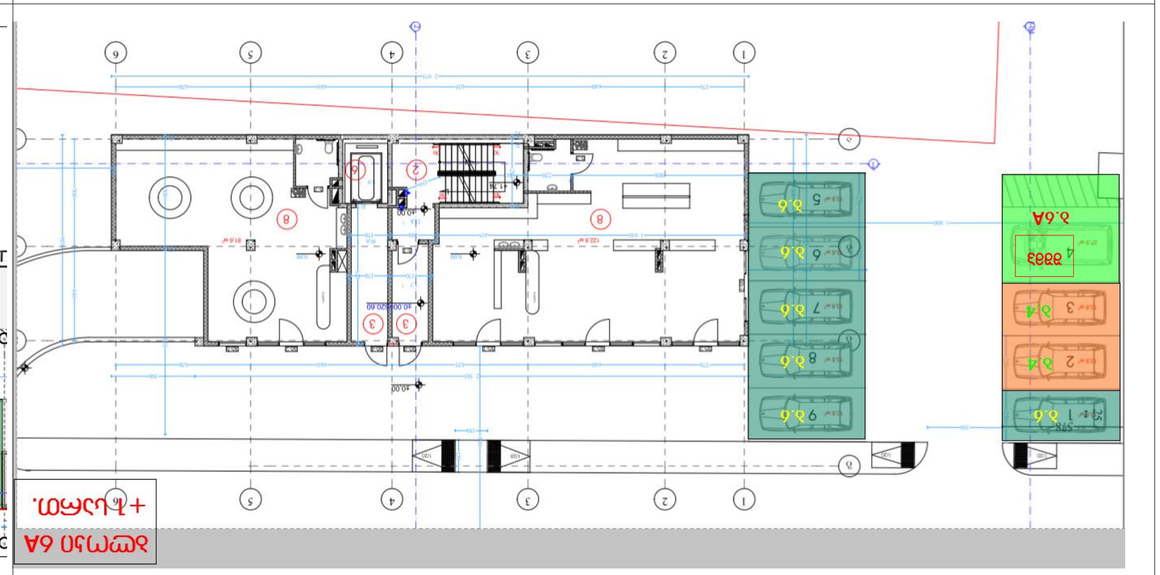
თბილისი 2021 წ.

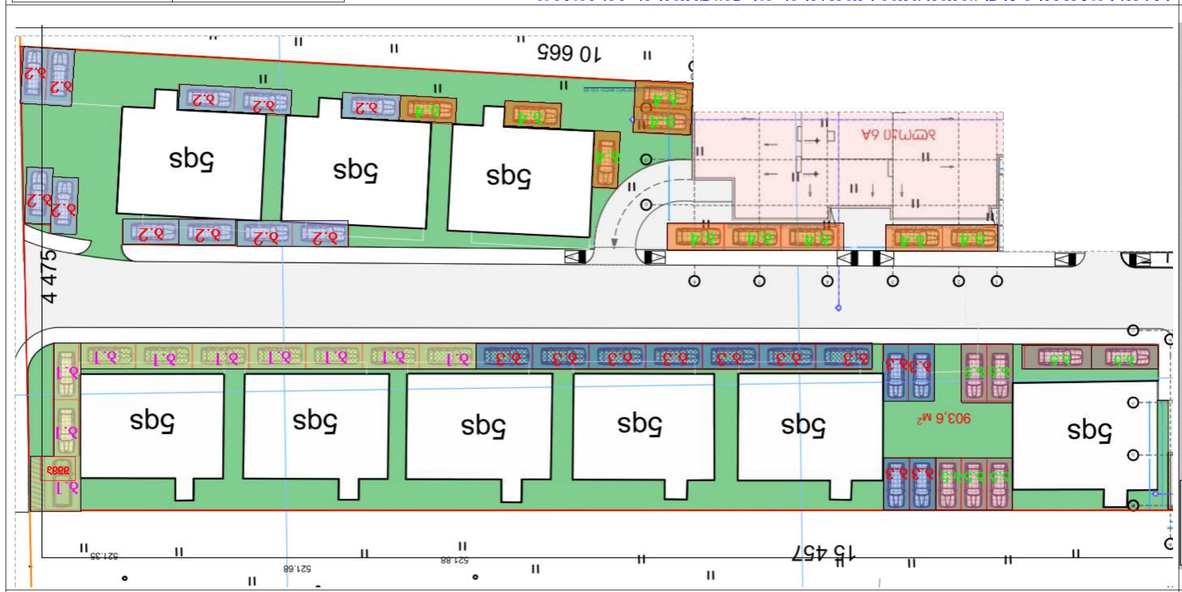
შენიშვნა:

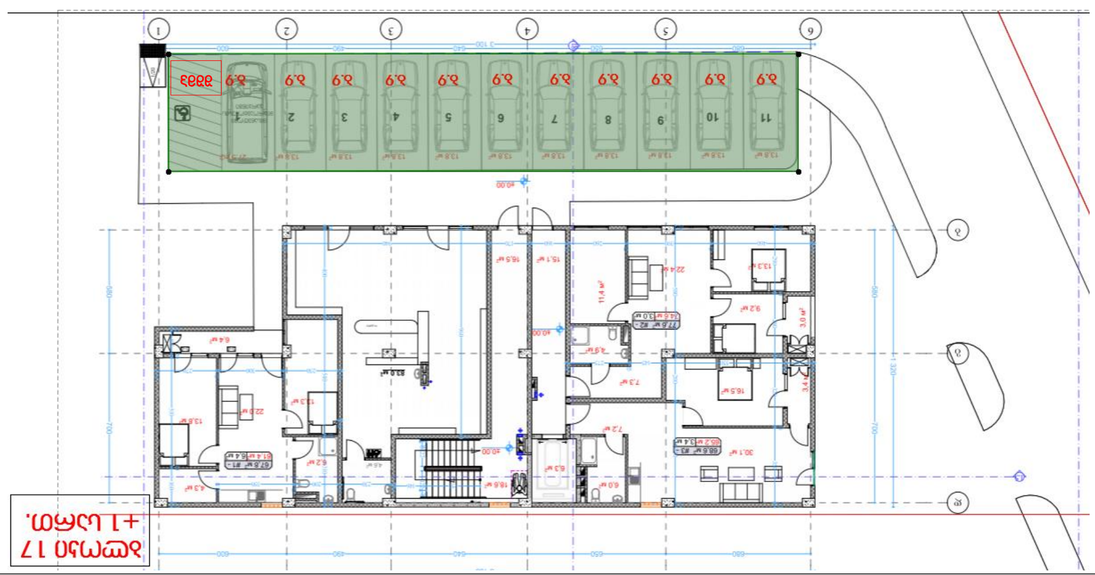
ოცტკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწესდი მასალის, რომელსაც არ გქონია შეწოვის უნარი

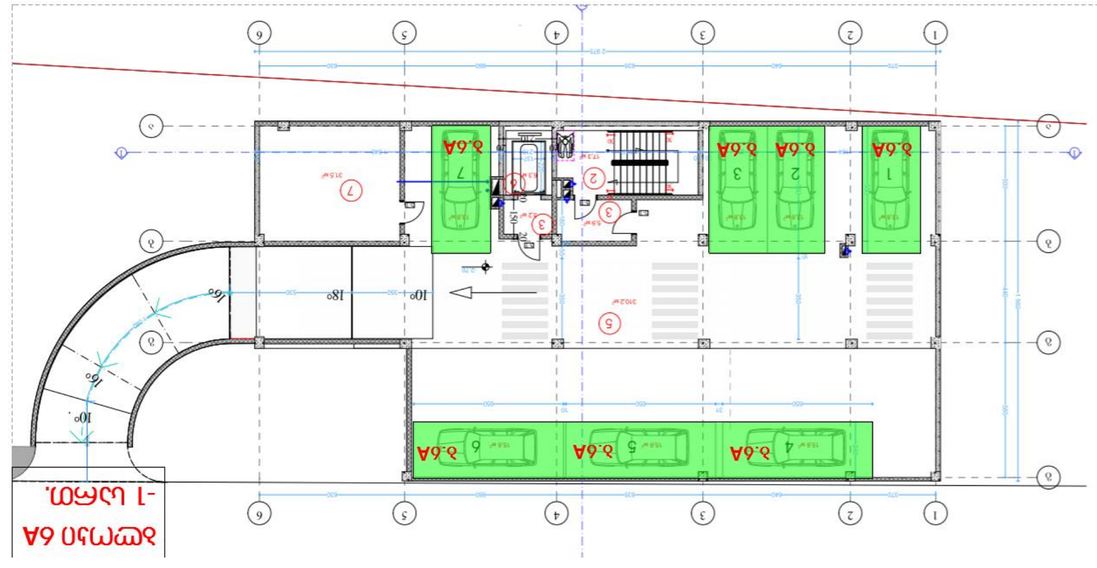
13 ბლოკი 12 ავტ. ადგ. სც.ფ. - 2246.4 კვ.მ
15 ბლოკი 13 ავტ. ადგ. სც.ფ. - 2335.2 კვ.მ
17 ბლოკი 14 ავტ. ადგ. სც.ფ. - 2567.8 კვ.მ
6A ბლოკი 8 ავტ. ადგ. სც.ფ. - 1433.5 კვ.მ
12 ბლოკი 7 ავტ. ადგ. სც.ფ. -1259.9 კვ.მ











ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2021 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

ბლოკი 15

ავტოსადგომები განაწილებული ბლოკების და ნიშნულების მიხედვით:
13 ბლოკი - სართული -1 ------ 10 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 10 ავტ. სადგომი
15 ბლოკი - სართული -1 ------ 22 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 24 ავტ. სადგომი
17 ბლოკი - სართული -2 ------ 18 ავტ. სადგომი
სართული -1 ------ 17 ავტ. სადგომი

სართული +1 ------ 11 ავტ. სადგომი 6A ბლოკი - სართული -1 ------ 7 ავტ. სადგომი
სართული +1 ------ 9 ავტ. სადგომი
ბლოკი 8-10-ის და 12-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 19 ავტ. სადგომი
ბლოკები 9-1 და ბლოკი 2-ის მიმდებარედ გამწვანებულ საფარზე
არსებული შეთანხმებული სადგომები ----- 49 ავტ. სადგომი
ჯამური რაოდენობა 196 ავტოსადგომი
არსებუილი შეთანხმებული პორექტებისთვის გათვალისწინებულია
142 ავტ. სადგომი საპროექტო ბლოკებისთვის: 13 ბლოკი - 12 ავტ. სადგომი 15 ბლოკი - 13 ავტ. სადგომი
17 ბლოკი - 14 ავტ. სადგომი
6A ბლოკი - 8 ავტ. სადგომი

12 ბლოკი - 7 ავტ. სადგომი

13 ბლოკი

15 ბლოკი

17 ბლოკი

12 ავტ. სადგ.

13 ავტ. სადგ.

14 ავტ. სადგ. 6A ბლოკი

8 ავტ. სადგ.

12 ბლოკი

7 ავტ. სადგ.

11 ბლოკი
11 ავტ. სადგ.

1 ბლოკი
10 ავტ. სადგ.

2 ბლოკი
11 ავტ. სადგ.

3 ბლოკი
11 ავტ. სადგ.

4 ბლოკი
12 ავტ. სადგ.

5 ბლოკი
10 ავტ. სადგ.

6 ბლოკი
11 ავტ. სადგ.

7 ბლოკი
12 ავტ. სადგ.

8-10 ბლოკი
46 ავტ. სადგ.

9 ბლოკი
11 ავტ. სადგ.

ბრძანება № 2779438

ბრძანება № 3053518

ბრძანება № 4001256

ბრძანება № 4241417

ბრძანება № 4206425

ბრძანება № 2809364

ბრძანება № 2779438

ბრძანება № 5327481

ბრძანება № 3065945

ბრძანება № 4688505

sc.f. - 2335.2 kv.m

sc.f. - 2567.8 kv.m

sc.f. -1259.9 kv.m

sc.f. - 1433.5 kv.m

sc.f. - 2246.4 kv.m

(მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

(მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

(მათ შორის 2 შშმპ ავტოსადგომი)

(მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

(მათ შორის 1 შშმპ ავტოსადგომი)

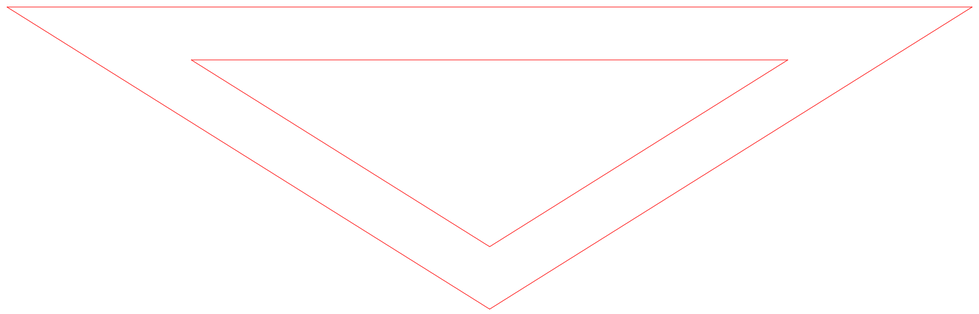
(1 შშმპ ავტოსადგომი)

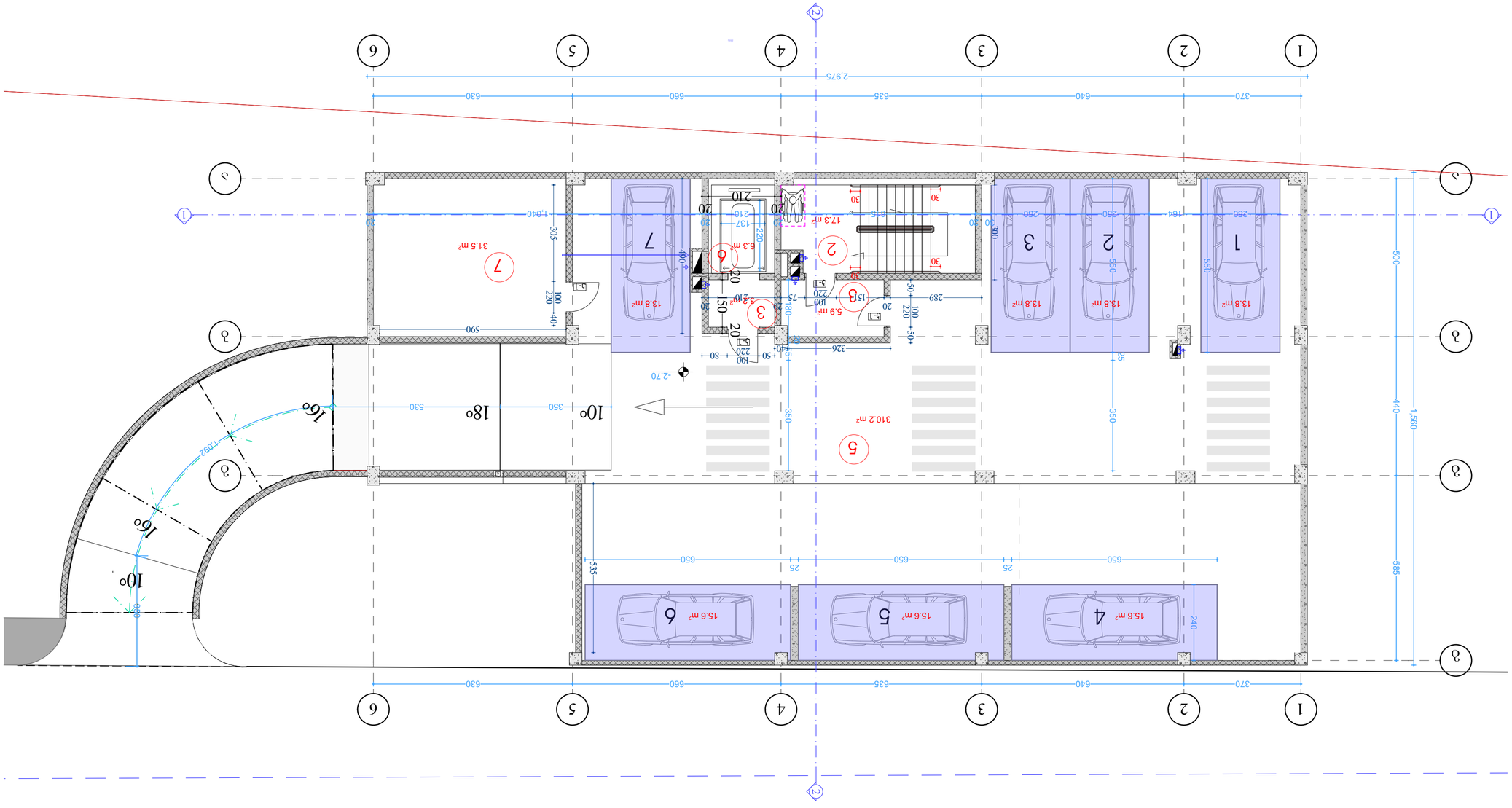
შშმპ

შშმპ

შშმპ

არქიტექტურული გეგმები
სარეგისტრაციო ფართებით





GSPublisherVersion 0.0.100.100

ქ. თბილისში ვარკეთილი

2-სა და ვაზისუბნის

საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის

ნაკვეთი

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე

, რომ

იქნება მდგრადი

, მყარიდა არასრიალა

.

2. განათების სამართავები ელექტრო,
გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

იატაკის
მოპირკეთების
ნიშნული

0.00

0.00

ბლოკი 6A

შშმპ

17.3 m2

6.3 m2

5.9 m2
3.2 m2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

2

2

a a

g g

g

370 640 635 660 630

2,975

1,560

500 440 585

180

20

55 350

20
210

20

20

150

20

250 164 250 250

30 20
615

20
210

20
1,040

20

550

650

25
650

25
650

550

240

25

350

350 530

137

220

370 640 635 660 630

350

1,092

30 30

30

30

289

20

151 100

220 75

20
210

20

50 100 220 50

326 40

50 100

220 80

490

300

305 100 220 40

590

535

-2.70

1 1

2

2

31.5 m2

310.2 m2

10

o

16

o

18

o
10o

16

o

k-1

k-1

k-1 k-1

1 2 3

4 5 6

7

b b

13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2

15.6 m2 15.6 m2 15.6 m2

სარდაფის

სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100

1) საცხოვრებელი ბინა

2) კიბის უჯრედი ------------ 17.3 კვ.მ

3) დერეფანი ------------ 9.1 კვ.მ

4) აივანი

5) ავტოფარეხი ------------ 310.2 კვ.მ

6) ლიფტი ------------ 6.3 კვ.მ

7) დამხმარე ფართი -----------31.5 კვ.მ

ექსპლიკაცია

3

6 2

7

3

5

ავტოფარეხი 1 - 13.8 კვ.მ

ავტოფარეხი 2 - 13.8 კვ.მ

ავტოფარეხი 3 - 13.8 კვ.მ

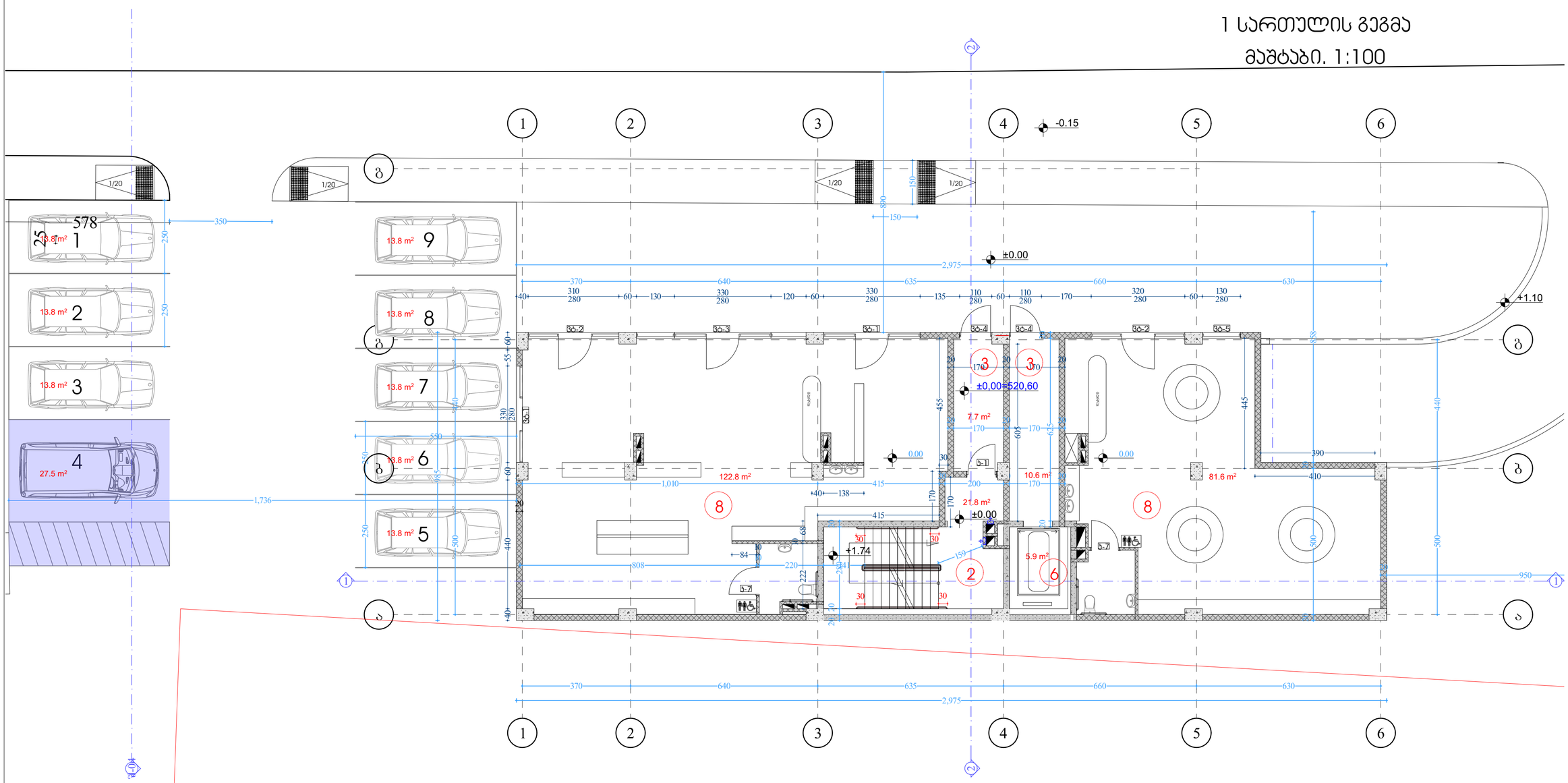
ავტოფარეხი 4 - 15.6 კვ.მ

ავტოფარეხი 5 - 15.6 კვ.მ

ავტოფარეხი 6 - 15.6 კვ.მ

ავტოფარეხი 7 - 13.8 კვ.მ

1 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ექსპლიკაცია	
1) საცხოვრებელი ბინა	
2) ჯიბის უჯრედი	21.8 კვ.მ
3) დერეფანი	18.30 კვ.მ
4) აივანი	
5) ავტოფარეხი	
6) ლიფტი	5.9 კვ.მ
7) დამხმარე ფართი	
8) პომერციული ფართი	204.4 კვ.მ

გარე ავტოსადგომები

ავტოფარეხი 1 - 13.8 კვ.მ
ავტოფარეხი 2 - 13.8 კვ.მ
ავტოფარეხი 3 - 13.8 კვ.მ
ავტოფარეხი 4 - 27.5 კვ.მ
ავტოფარეხი 5 - 13.8 კვ.მ
ავტოფარეხი 6 - 13.8 კვ.მ
ავტოფარეხი 7 - 13.8 კვ.მ
ავტოფარეხი 8 - 13.8 კვ.მ
ავტოფარეხი 9 - 13.8 კვ.მ

1 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100
ბლოკი 6A

ფორმატი ა-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაქთილი 2-ა და ჯაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიძვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ გააჩნია შეწოვის უნარი
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთველი, ტუმბოსრულების მართველორგანები, მოწყობილობის სამრთველი ნელსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დახურვა და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამრთველია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

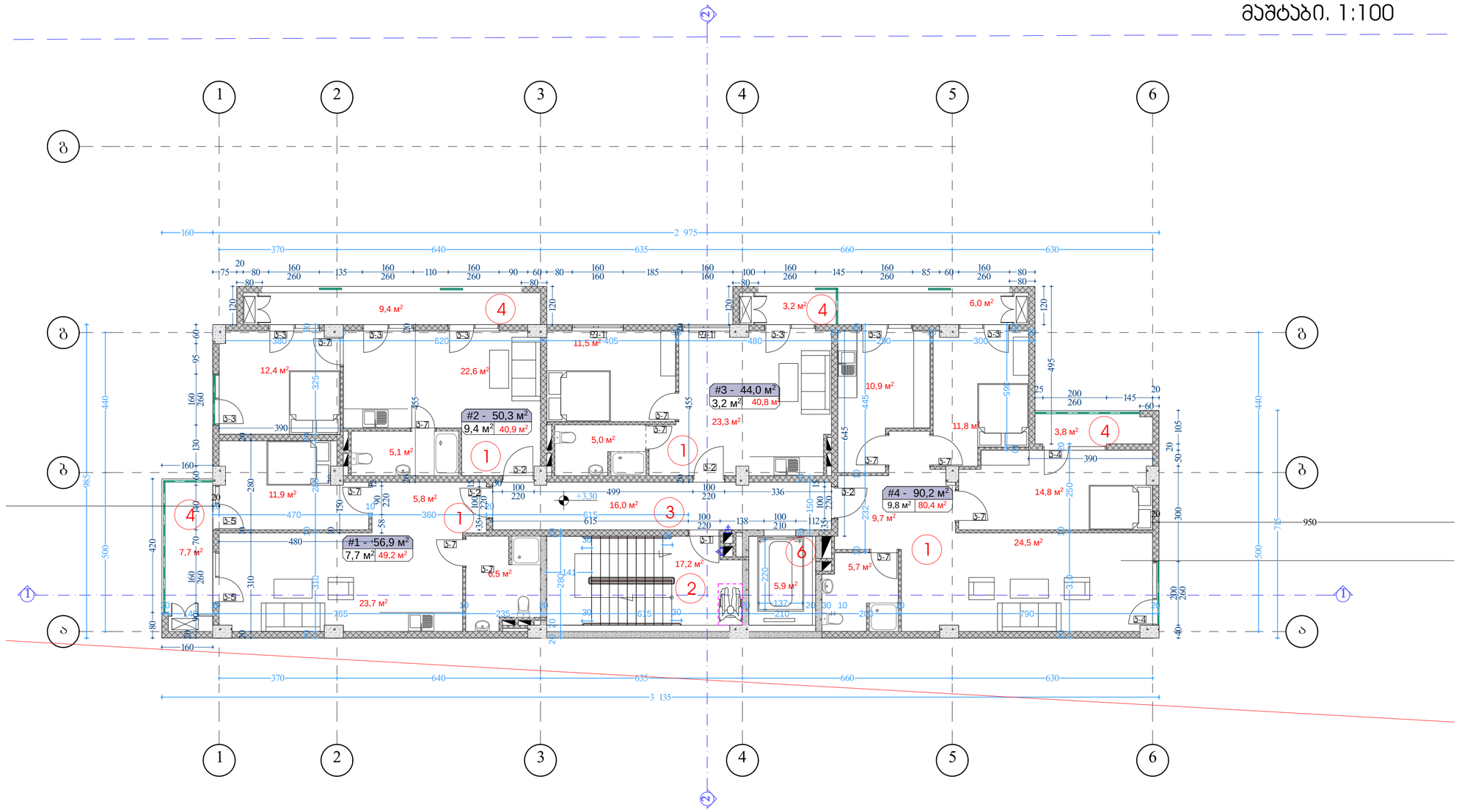
თბილისი 2022 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ გააჩნია შეწოვის უნარი

0.00
0.00
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

2 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ექსპლიკაცია

1)	საცხოვრებელი ბინა	211.3 კვ.მ
2)	პირის უჯრედი	17.2 კვ.მ
3)	დერეფანი	16.0 კვ.მ
4)	აივანი	30.1 კვ.მ
5)	ავტოფარეხი	
6)	ლიფტი	5.9 კვ.მ

2 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100
ბლოკი 6A

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაიანთილი 2-ა და ვაჩნაძეების საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიძვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეამოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი
2. განათების სანთლავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამოდგმული და დენმავალები, ტელეფონების, მოწყობილობების სანთლები ნედლეული სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სანთლებია მოქმედი სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

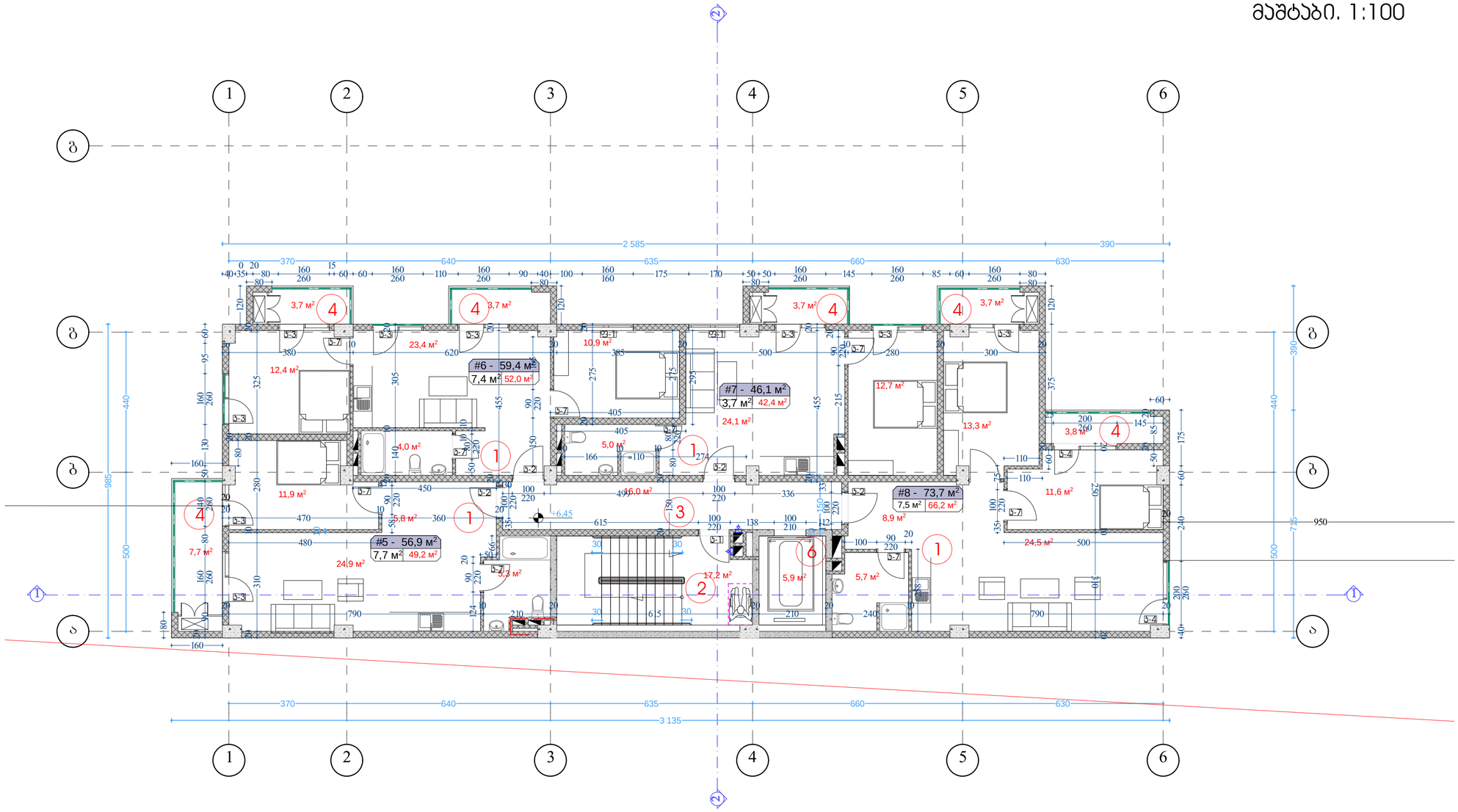
თბილისი 2022 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი

0.00
0.00
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

3 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ექსპლიკაცია

1)	საცხოვრებელი ბინა	209.8 კვ.მ
2)	პიბის უჯრედი	17.2 კვ.მ
3)	დერეფანი	16.0 კვ.მ
4)	აივანი	26.3 კვ.მ
5)	ავტოფარეხი	
6)	ლიფტი	5.9 კვ.მ

3 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100
ბლოკი 6A

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაიეთილი 2-ა და ვაჩისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიძვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი
2. განათების სანთლისები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამოდგმული და დფხარები ტიპშირატორის მარეგულირებელი, მოწყობილობის, სანთლისები წყლისადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სანთლისები მოეწყობა სტანდარტის 309 ე.ტვლიოს შესაბამისად".

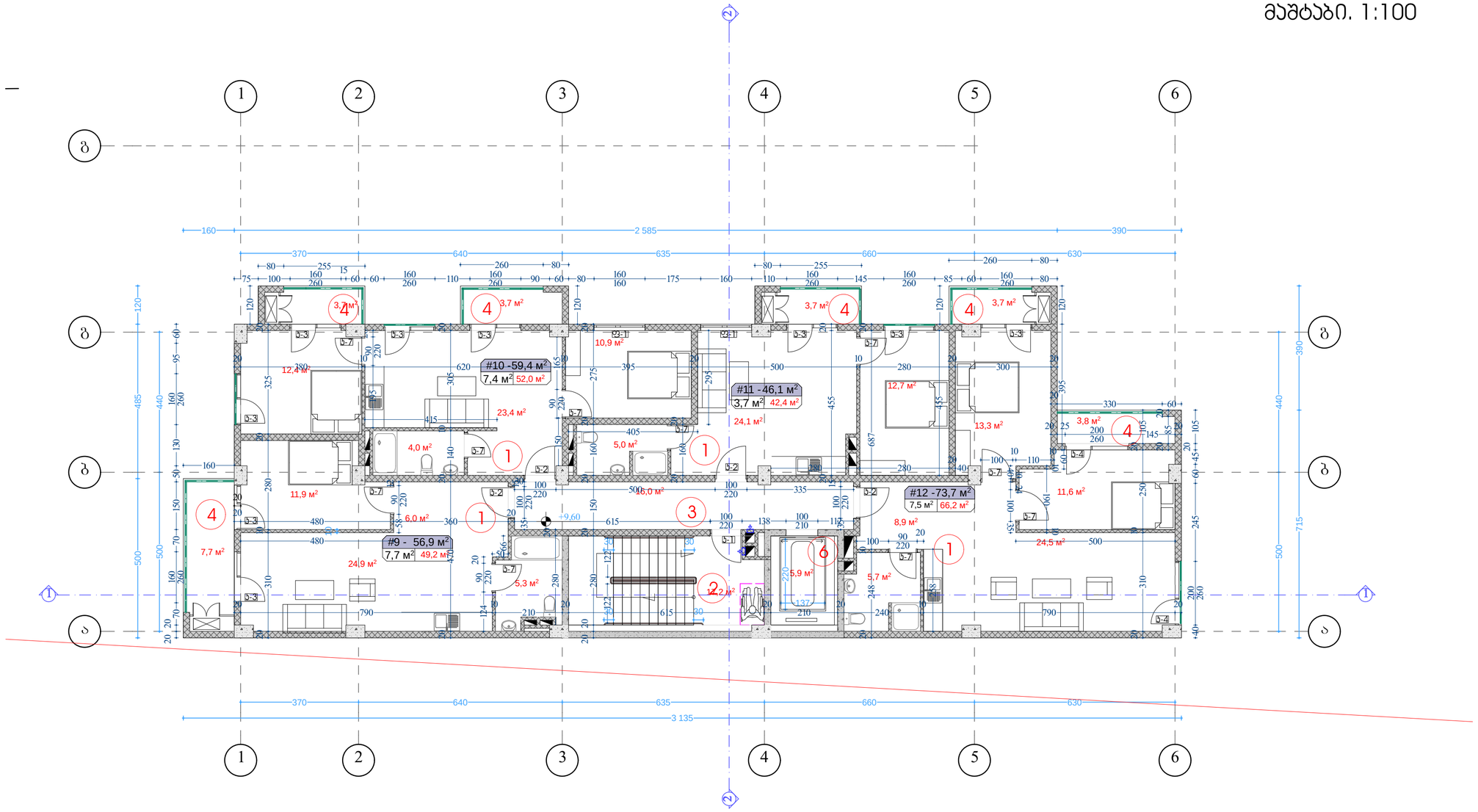
თბილისი 2022 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

0.00
0.00
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

4 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ექსპლიკაცია

1) საცხოვრებელი ბინა	211.3 კვ.მ
2) პიბის უჯრედი	17.2 კვ.მ
3) დერეფანი	16.0 კვ.მ
4) აივანი	26.3 კვ.მ
5) ავტოფარეხი	
6) ლიფტი	5.9 კვ.მ

4 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100
ბლოკი 6A

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაიეთილი 2-ს და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისანდობილობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი
2. განათების სანთლიანები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამოდგმული და დეზინსონები ტიპშეჯერების მიმდებარედ. მოწყობილობის სანთლიანი წყლისადენის სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სანთლიანი მოწყობა სტანდარტის 309 ე.წ.ელექტრის შესაბამისად".

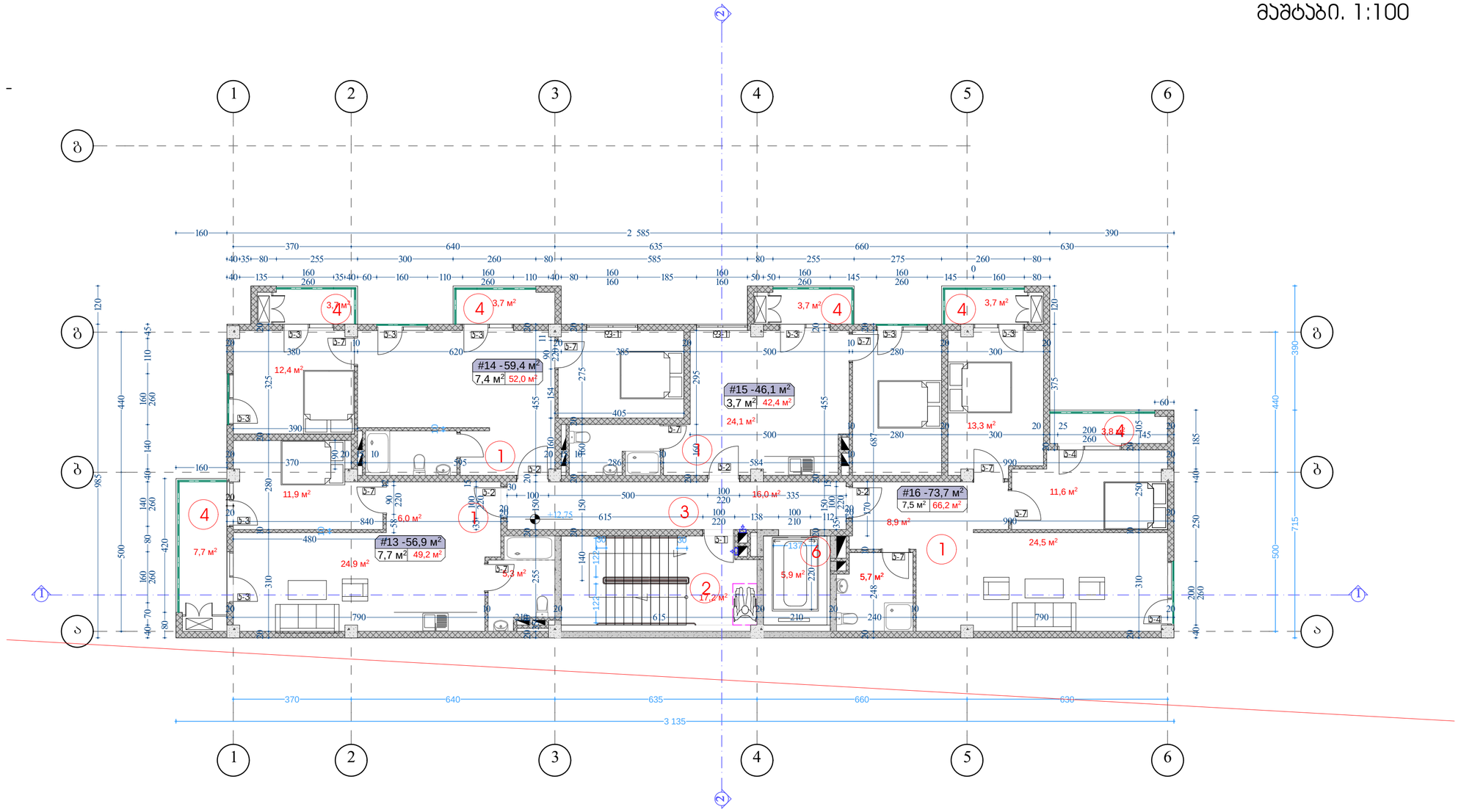
თბილისი 2022 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

0.00
0.00
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

5 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ექსპლიკაცია	
1) საცხოვრებელი ბინა	209.8 კვ.მ
2) პირის უჯრედი	17.2 კვ.მ
3) დერეფანი	16.0 კვ.მ
4) აივანი	26.3 კვ.მ
5) ავტოფარეხი	
6) ლიფტი	5.9 კვ.მ

5 სართულის გეგმა მაშტაბი. 1:100

ბლოკი 6A

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაძეთილი 2-ა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მინის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისანდობრომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

2. განათების სანთლიანები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამოსაკიდები და დეზინსექტორული ტიპის ჭერის მოწყობილობები, სანიაღვრე წყალსადენის სანთლიანი წყლისადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სანთლიანი მოწყობა სტანდარტის 309 ე.ტ.ტ.ტ.ის შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

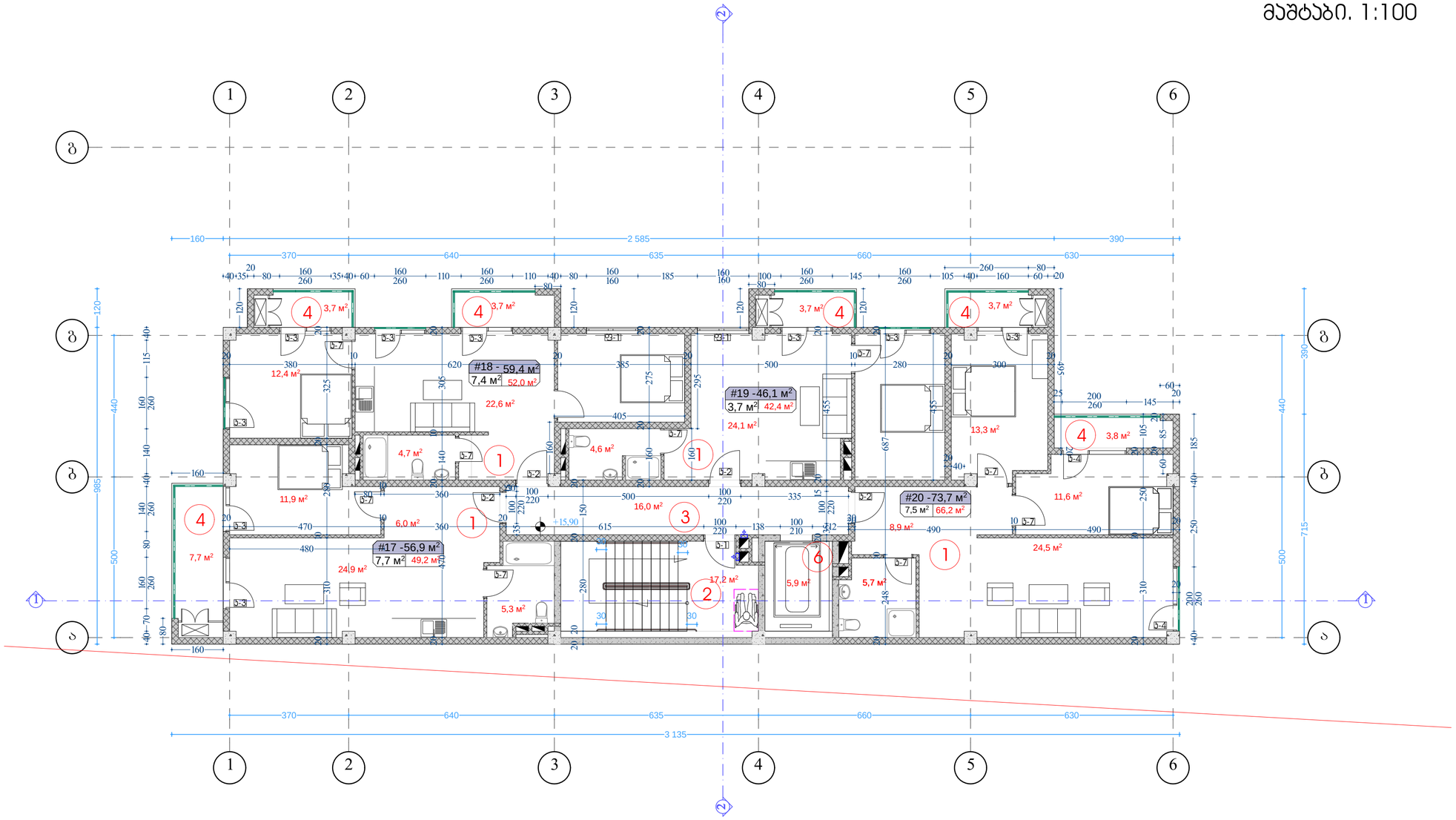
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

0.00
0.00

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

6 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ექსპლიკაცია

1) საცხოვრებელი ბინა	209.8 კვ.მ
2) პირის უჯრედი	17.2 კვ.მ
3) დერეფანი	16.0 კვ.მ
4) აივანი	26.3 კვ.მ
5) ავტოფარეხი	
6) ლიფტი	5.9 კვ.მ

6 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100
ბლოკი 6A

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაკეთილი 2-ა და ვაჩისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მინის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისანდობობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანიმუტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განთხების სამონთაები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავნები ტემპერატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამონტაჟო ნელტადები სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამონტაჟო მოწყობა სტანდარტის 309 ე.ქ.ელექტრის შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

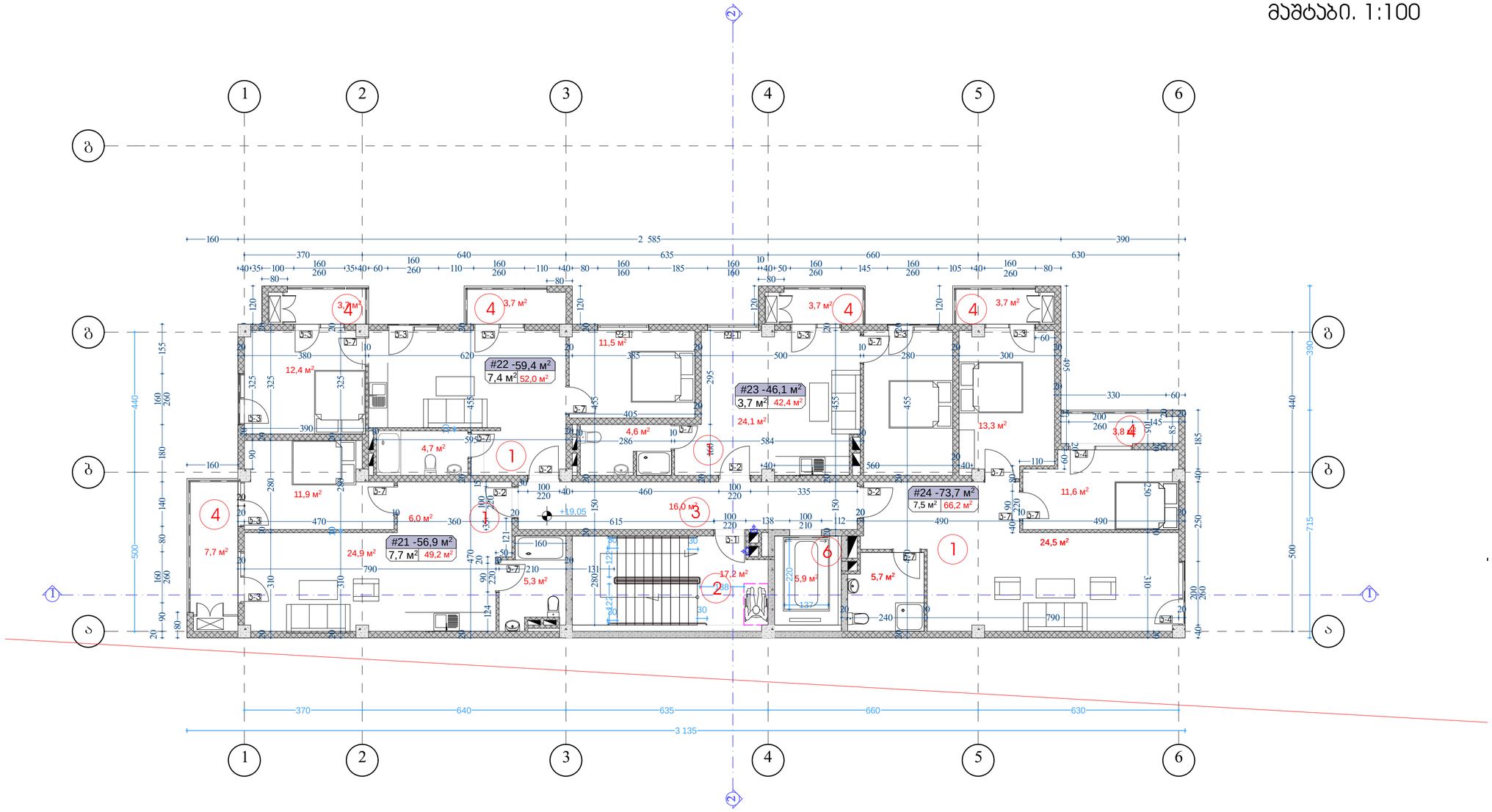
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი

0.00
0.00

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

7 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ექსპლიკაცია

1) საცხოვრებელი ბინა	209.8 კვ.მ
2) პიბის უჯრედი	17.2 კვ.მ
3) დერეფანი	16.0 კვ.მ
4) აივანი	26.3 კვ.მ
5) ავტოფარეხი	
6) ლიფტი	5.9 კვ.მ

7 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100
ბლოკი 6A

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაზთილი 2-ა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიძვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისანდობრომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უშლება შეწოვის უნარი
2. განათების სანთლიანები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამონადები და დეზინსექციის, ტექნიკური მატერიალიზაცია, მოწყობილობის, სანთლიანი წყლისადენი სისტემის მოწყობილობის მატერიალიზაცია და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სანთლიანია მოწყობა სტანდარტის 309 ე.ტ.ტ.ტ.ის შესაბამისად".

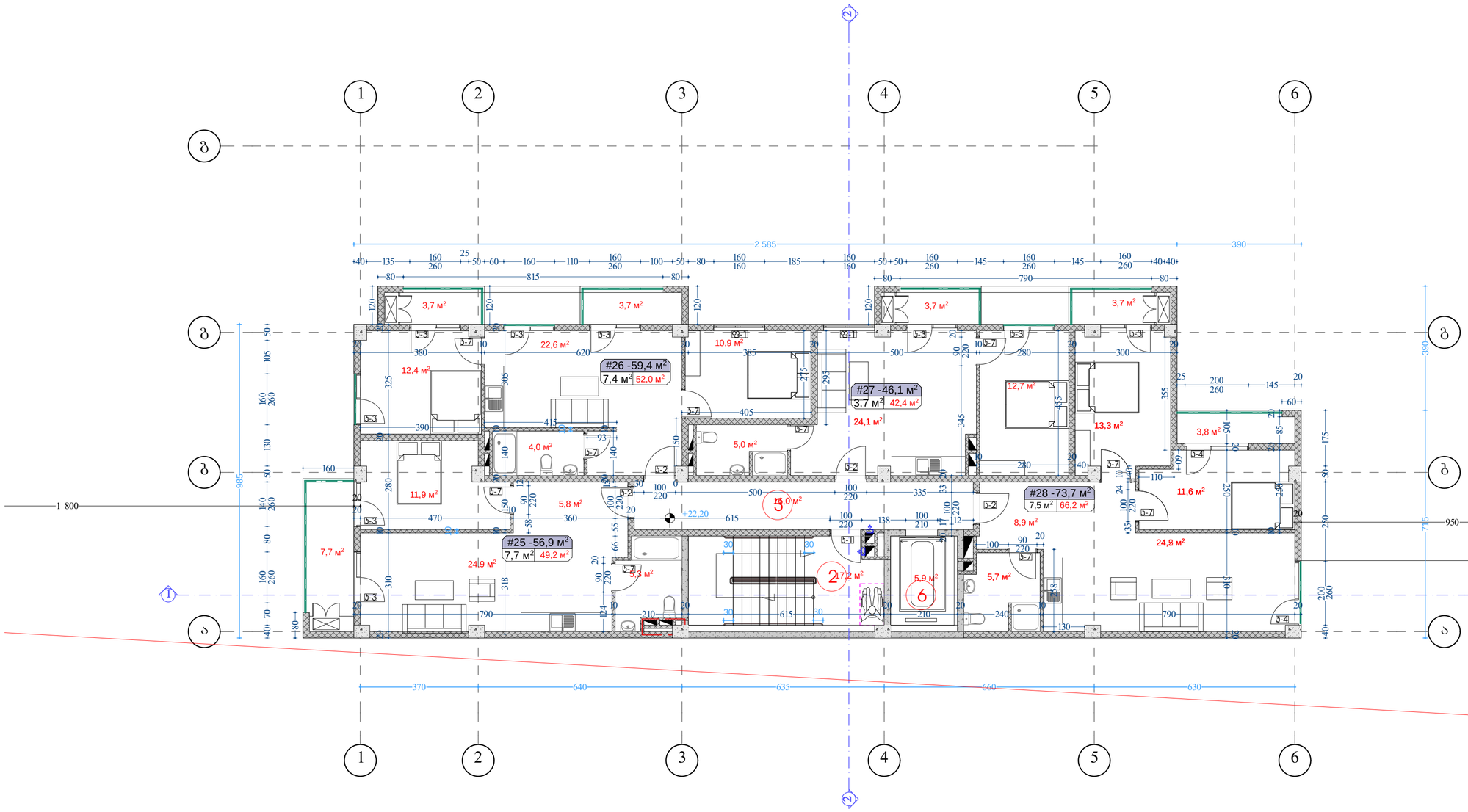
თბილისი 2022 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უშლება შეწოვის უნარი

0.00
0.00
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

8 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ექსპლიკაცია

1)	საცხოვრებელი ბინა	209.8 კვ.მ
2)	აივნის უკრედი	17.2 კვ.მ
3)	დერეფანი	16.0 კვ.მ
4)	აივანი	26.3 კვ.მ
5)	ავტოფარეხი	
6)	ლიფტი	5.9 კვ.მ

8
სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100
ბლოკი 6A

ფორმატი A-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაიანთილი
2-სა და ვაჩისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შეამოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

ზომები
მოცემულია
სანიმუშტრებში

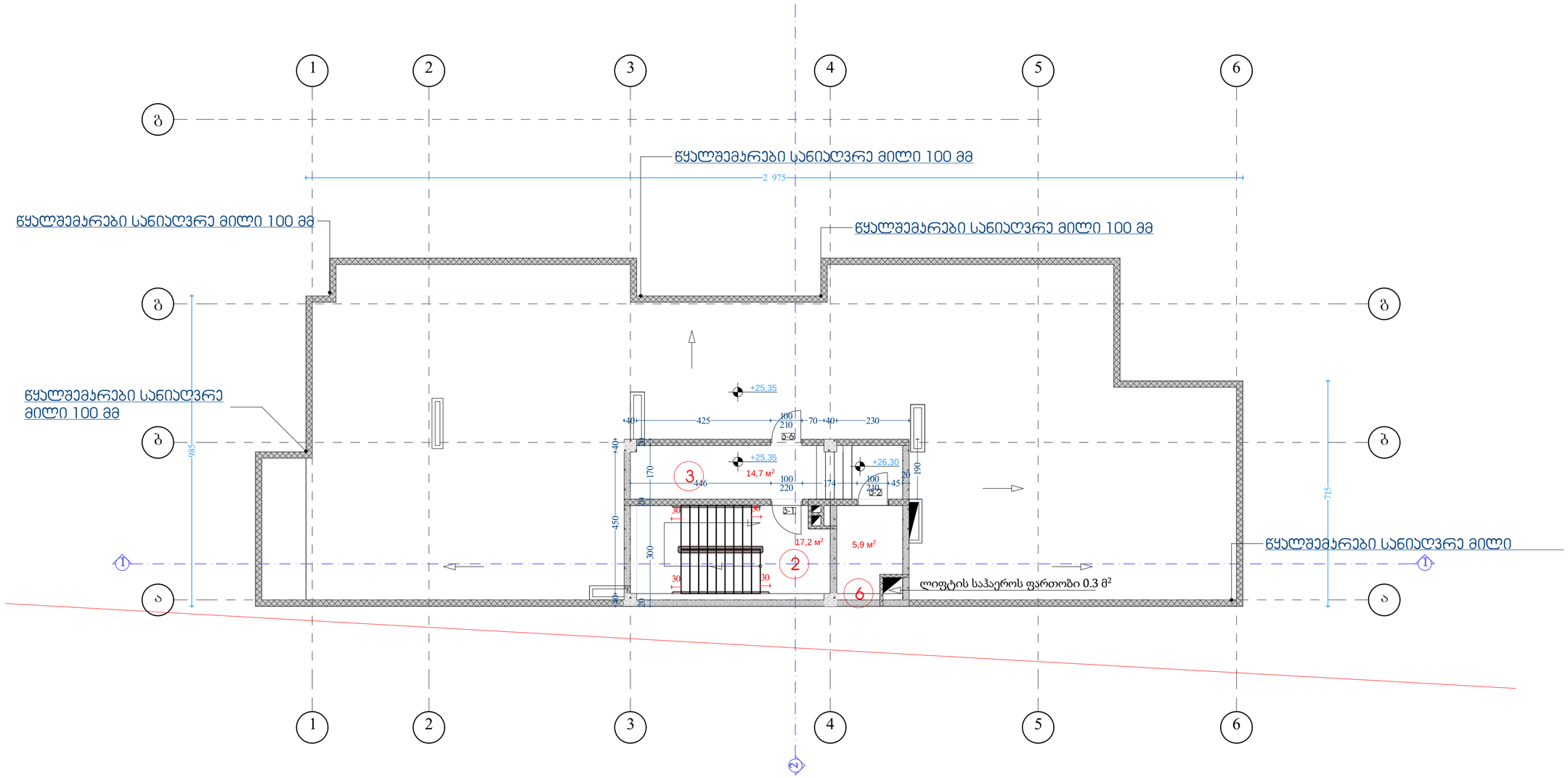
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმიმღები, ტექნიკურების მართველობებში, მოწყობილობების სამრთავები წყლისადენი სისტემის მოწყობილობების მართველობებში და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე.კ.ჯეთიის შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება პვქონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ გაჩენა შეწოვის უნარი

0.00
0.00
იატაკის
პოზიციებების
ნიშნულები



ექსპლიკაცია	
1) საცხოვრებელი ბინა	
2) ჯიბის უჯრედი	17.2 კვ.მ
3) დერეფანი	14.7 კვ.მ
4) აივანი	
5) ავტოფარეხი	
6) ლიფტი	5.9 კვ.მ

სახირავის სართულის გეგმა მასშტაბი. 1:100 ბლოკი 6A

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაკეთილი 2-ა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

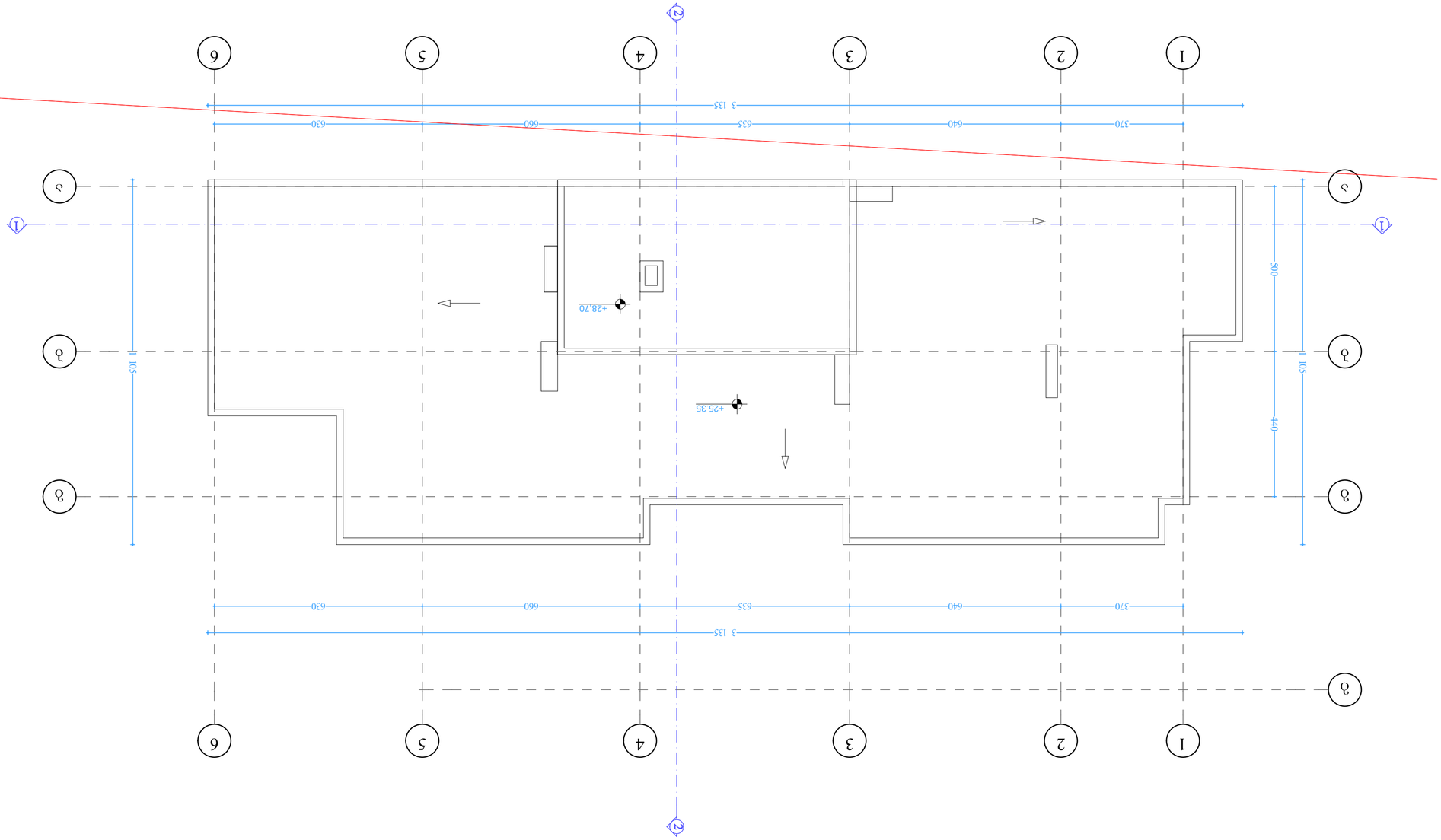
1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქმნება შეწოვის უნარი
2. განათების სამართავები ელექტრო, განაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტელეფონების მარეგულირებელი, მოწყობილობის სამართავი ნელილადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამართავებია მოქმედა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქმნება შეწოვის უნარი

0.00
0.00
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

0.00

ბლოკი 6A 11 33 44 55 66 22 ა ა გ გ გ 1 1 2 2

3 135 1 105

3 135 1 105

370 640 635 660 630 500 440

370 640 635 660 630

+28,70

+25.35 b b

saxiravis
სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100

არქიტექტურული გეგმები შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ინფორმაციის დატანით

ჯედლის ჰიდროიზოლაცია

შენიშვნები

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე ჯარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე ჯედლის ანაწყობების (მათ შორის ჯარაჯეტის) დასრულების ადგილების ჰერიმეტრებთან, გარე ჯედლისა და სახურავის გადაჯვეთასთან, საჯვამურებთან, ჰორტიჯებთან (ჯართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება ჯედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი ჯიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან ჯედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

სახურავის ჰიდროიზოლაცია

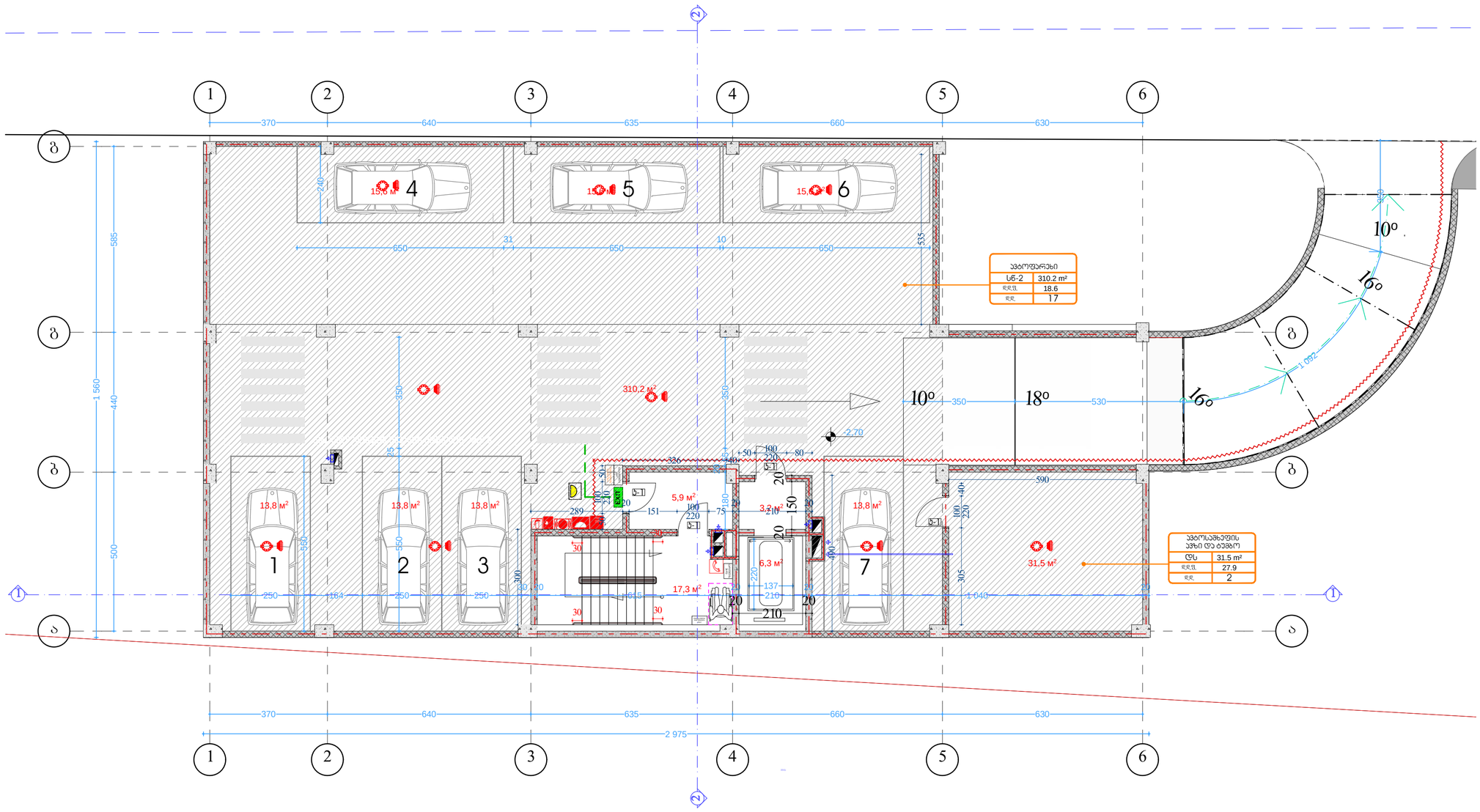
შენიშვნები

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ ჯედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, ჯარაჯეტის ჯედლების გადაჯვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს ჯედელსა და სახურავში".

„ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს ჯედლისა და სახურავის გადაჯვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს ჟორროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"

„ჯარაჯეტის ჯედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე ჯარაჯეტის ჯედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

„სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.



ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა
და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის არსებული
მიწის ნაკვეთი. ს.კ
01.19.36.014.623

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

1. ჰიდრანტი მოეწყობა 200 მეტრის რადიუსში

ბლოკი 6A სართულის აბრა

შშმპ

FI RE

ALRM EXIT

d.d.f. d.d. 2

27.9

ds 31.5 m²

ავტოსაშხეფის
ავზი და ტუმბო

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

d.d.f. d.d. 17

18.6

sw-2 310.2 m²

ავტოფარეხი გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი
17,3 м2

6,3 м2

5,9 м2 3,2 м2 11 33 44 55 66 22 a a g g g

370 640 635 660 630

2 975 1 560 500 440 585 180 20 55 350

20

210

20 20 150 20

250 164 250 250

30 20
615

20
210

20
1 040

20 550

650

31
650

10

650 550 240 25 350

350 530

137 220

370 640 635 660 630 350 1 092
30 30

30

30

289

20

151 100

220 75

20
210

20 50 100 220 50

326 40

50 100

220 80 490 300 305 100 220 40

590 535

-2,70 1 1 2 2

31,5 м2

310,2 м2

10o 16o

18o 10o 16o

k-1

k-1

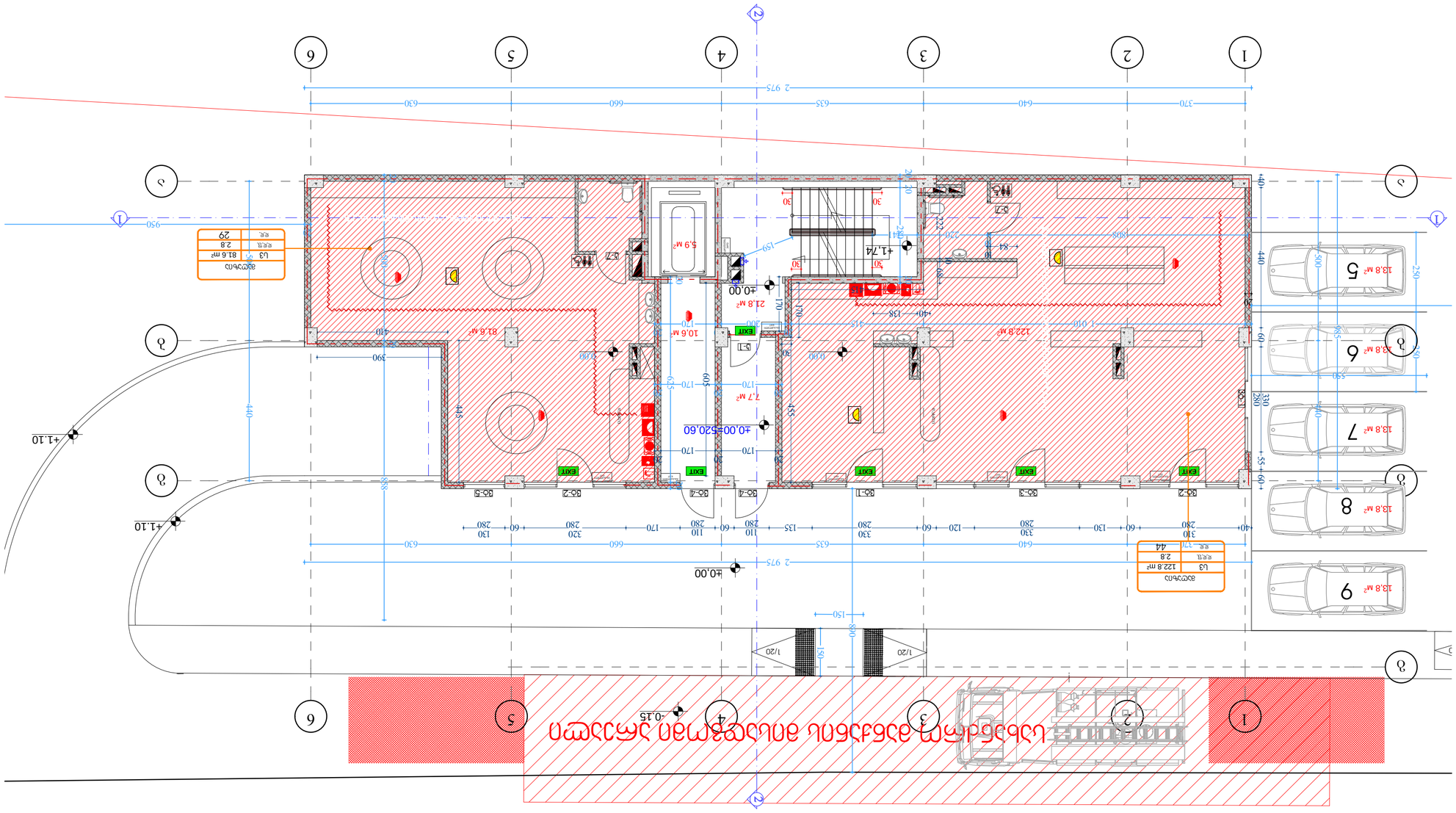
k-1 k-1 1 2 3 4 5 6 7 b b

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 22.5 მ

13,8 м2 13,8 м2 13,8 м2 13,8 м2

15,6 м2 15,6 м2 15,6 м2

სარდაფის
სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა
და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის არსებული
მიწის ნაკვეთი. ს.კ
01.19.36.014.623

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

1. ჰიდრანტი მოეწყობა 200 მეტრის რადიუსში

ბლოკი 6A სართულის აბრა

FI RE

ALRM

EXIT

EXIT ALRM F IRE

EXIT EXIT EXIT EXIT

d.d.f. d.d. 29

2.8

sv 81.6 m²

მაღაზია

გასასვლელი EXIT გასასვლელი EXIT გასასვლელი EXIT გასასვლელი EXIT

1/20 1/20

გასასვლელი EXIT

გასასვლელი EXIT

1/20

7,7 м2

21,8 м2

10,6 м2

5,9 м2 11 33 44 55 66 22 a a g g g 1 1 2 2

20
170

20
170

20

20
1 010 415

20
200

20
170

20

20

370 640 635 660 630 20 500 20 858 500 440 985

20
950

159
808

10
220 141

370 640 635 660 630 20 20 280 20

2 975 500 440

2 975 20 625 20

150 150

550 250 250
30

30

30

30 40 440 60 330 280 55 60

40 310 60 130 330

280 120 60 330 135 110

280 60 110

280 170 320 60 130

40 138

415 170

30455 605

20
170

20
170

20 445

410 222 10 68

84

10 170

390

+1,74

±0,00

±0,00

±0,00=520,60

± 0,00 ±0,00

+1.10

+1.10

-0.15

81,6 м2 122,8 м2 vt-1

vt-2 vt-3 vt-1 vt-4 vt-4 vt-2

k-1

ვტ-5 დახლი დახლი

k-7

k-7 56789

280 280 280 280 b b
გასასვლელამდე სავალი მანძილი 15.2 მ გასასვლელამდე სავალი მანძილი 11.04 მ

d.d.f. d.d. 44

2.8

sv 122.8 m²

მაღაზია

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი 890

13,8 м2

13,8 м2

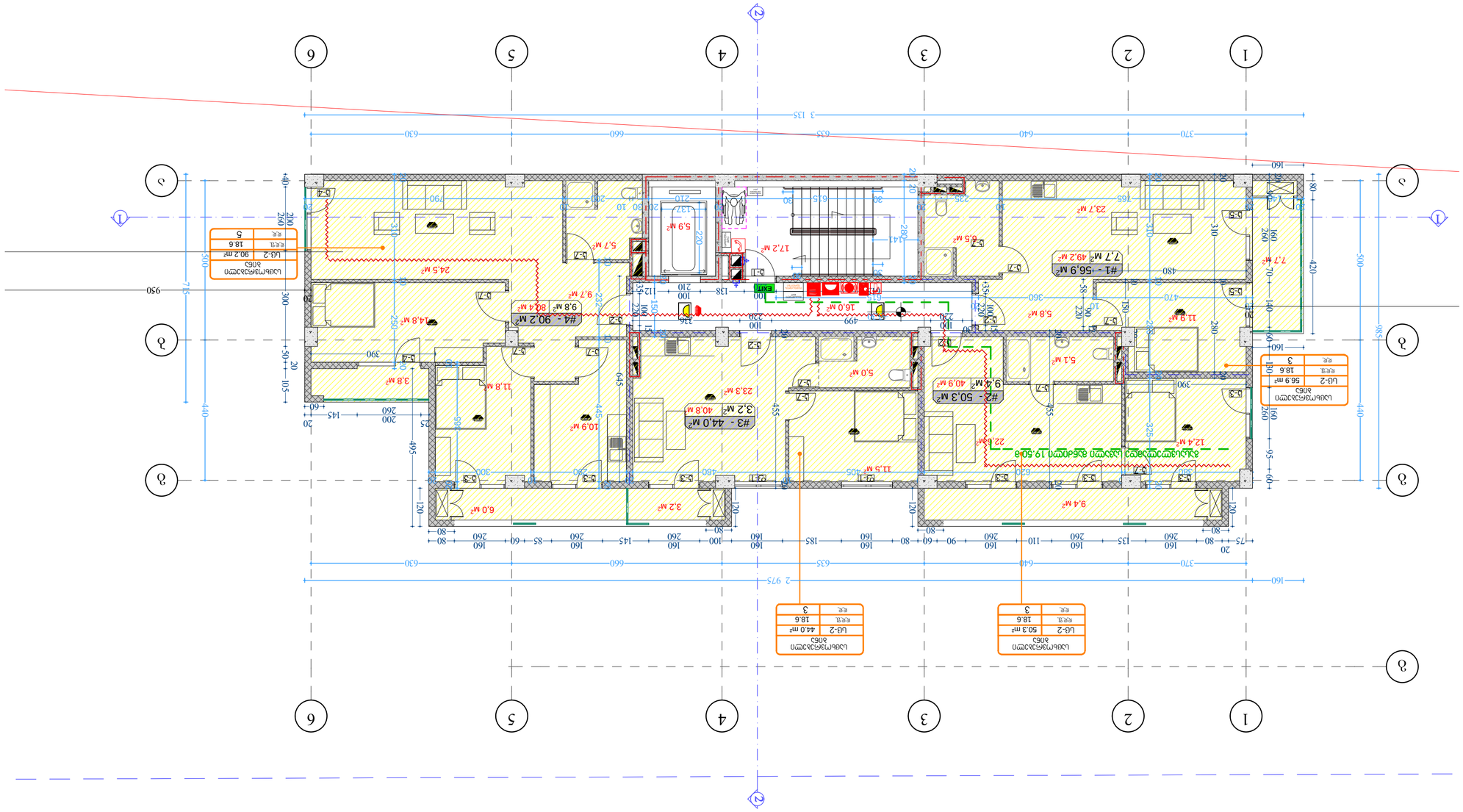
13,8 м2

13,8 м2

13,8 м2

1 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა
და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის არსებული
მიწის ნაკვეთი. ს.კ
01.19.36.014.623

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

1. ჰიდრანტი მოეწყობა 200 მეტრის რადიუსში

ბლოკი 6A

EXIT

d.d.f. d.d. 5

18.6

sc-2 90.2 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 44.0 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 3

18.6

sc-2 50.3 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 56.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

3,8 м

2

7,7 м2

11,9 м2

23,7 м2

5,8 м2

49,2 м2 6,5 м2

40,9 м2

12,4 м2 22,6 м2

6,0 м2 3,2 м2 9,4 м2

5,0 м2

40,8 м2

11,5 м2

23,3 м2

24,5 м2

9,7 м2

10,9 м2

11,8 м2

5,7 м2

80,4 м2 14,8 м2 16,0 м2

5,9 м2

5,1 м2

17,2 м2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

2

2

a a

g g

g

1 1

2

2

20
470

10
360

20

615 20 310 10 280 20 325 20 20 150 20

20
950

20 20 310 10 250 20

20
140

20
765

10
235

20
615

20
210

20 30 10
200

10
790

20 10 365 20

20
380

10
620

20
405

10
480

20
290

10
300

20

370 640 635 660 630

160 2 975 500 440 500 440

370 640 635 660 630

141 20 20 280 20 10 232 10 445 20 985 715

137 220

3 135

30 30

30 30

75

20

80 160

260 135 160

260 110 160

260 90 60 80 160

160 185 160

160 100 160

260 145 160

260 85 60 160

260 80

80 120

80 120

80 120

80 120 495

25 200
260

145

20

60 40 200 260 300 50 20 105 35 100 220 15

30 100
220 499 100

220 336 35 100 220 15

615 100

220 138 100

210 112 645 58 90 220 1220 150 10
480 60 95 160 260 130 60 140 70 160 260 90 20

160 80 420

160 20 310 10 280 20

390 20 455 20 20 455 20

390

+3,30

#1 - 56,9 м2 7,7 м2

#2 - 50,3 м2 9,4 м2

#3 - 44,0 м2 3,2 м2

#4 - 90,2 м2 9,8 м2

k-1

k-2

k-2

k-2

k-2

k-5

k-5

k-3

k-3 k-3 k-3 k-3 k-3 k-3

k-4

k-4

f-1 f-1

k-7

k-7

k-7 k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

b b

FIRE

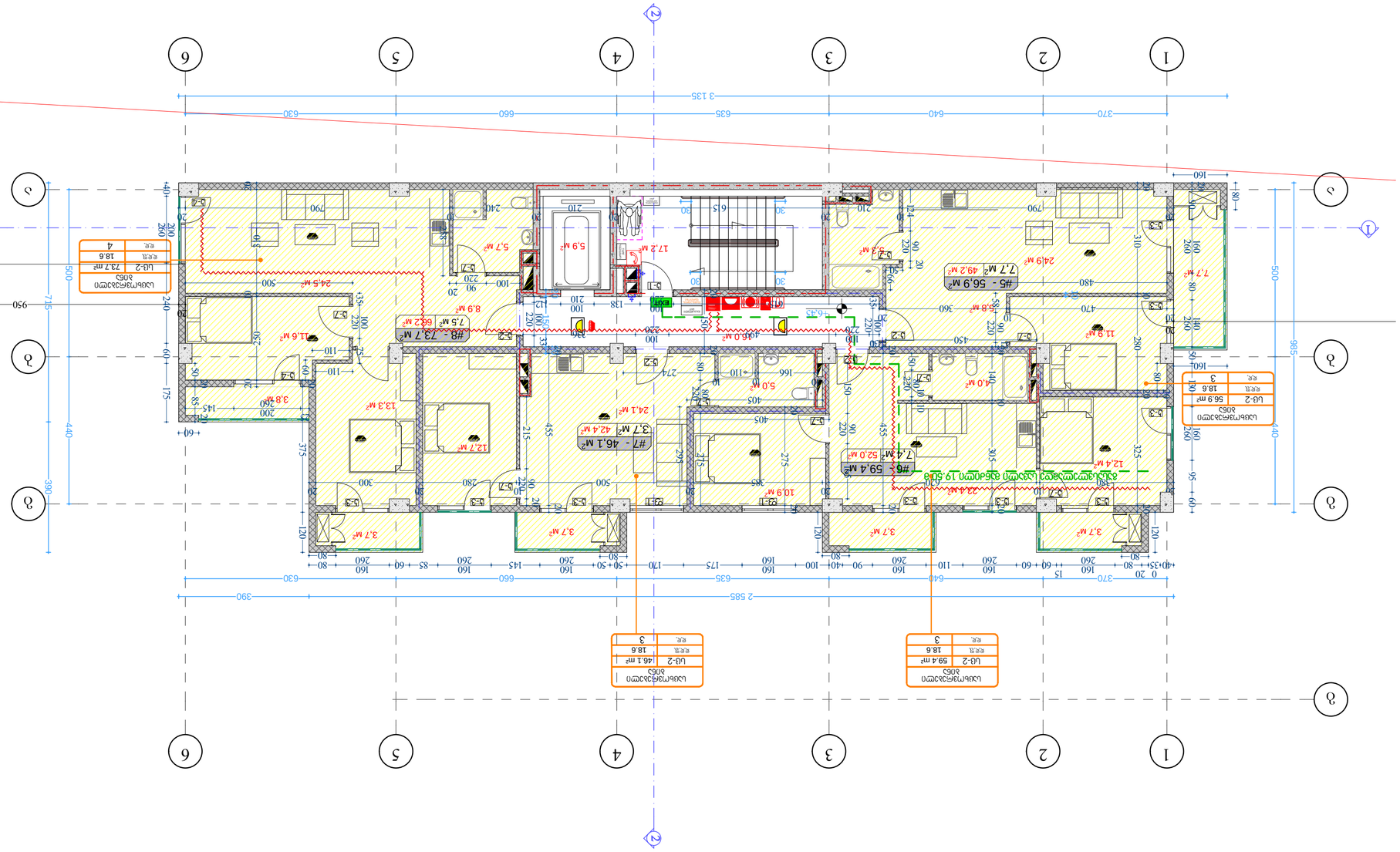
AL RM

გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 19.50 მ სართულის აბრა

2 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა
და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის არსებული
მიწის ნაკვეთი. ს.კ
01.19.36.014.623

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

1. ჰიდრანტი მოეწყობა 200 მეტრის რადიუსში

ბლოკი 6A

16,0 м2

FIRE

AL RM EXIT

გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 73.7 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 46.1 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 3

18.6

sc-2 59.4 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 56.9 m²

საცხოვრებელი
ბინა

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

7,7 м2 49,2 м2

3,7 м2 3,7 м2

42,4 м2

66,2 м2

3,8 м

2

11,9 м2

24,9 м2

5,8 м2

5,3 м2

12,4 м2

23,4 м2

5,0 м2

10,9 м2

24,1 м2

24,5 м2

8,9 м2

12,7 м2

13,3 м2

5,7 м2

11,6 м2

4,0 м2

17,2 м2 5,9 м2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

2

2

a a

g g

g

1 1

2

2

20
470

10
360

20 20 310 10 280 20 325 20 20 150 20

20
950

20 440 500
370 640 635 660 630

3 135 10

20
380

10
620

20
385

20
500

10
280

20
300

20 20 310 10 250 20

20
790

10
210

20
615

20
210

20
240

10
790

20 985

370 640 635 660 630

2 585 390 500 440 715 390

30 30

30 30

405 275 60 95 160 260 130 50 140 260 80 160 260 90 20

40 35

0 20

80 160

260

15

60 60 160

260 110 160

260 90 40 100 160

160 175 170 50 50 160

260 145 160

260 85 60 160

260 80

80 20 375 120

80 120

80 80 120 295

405

450 35 100 220

3015
100

220 499 100

220 336 17 100 220 33

615 100

220 138 100

210 112

160 80

160 20 140 10 305 20 50 80 22010 10 150 90 220 165

25 200
260

145

60 40 200 260 240 60 175 50 20 85 20 20 150 2020 455 20 20 275 20 20 455 20

110 35 100 220 75 60

110 215 90 220 20

100 90

220

20 258

480 58 90 220 12 80 20 124 90 220 20

50 66 80 80 220

10
166

10
110

10
274

500

+6,45

52,0 м2

3,7 м2 3,7 м2

#5 - 56,9 м2 7,7 м2

#6 - 59,4 м2 7,4 м2 #7 - 46,1 м2 3,7 м2

#8 - 73,7 м2 7,5 м2

k-1

k-2

k-2

k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3 k-3 k-3 k-3 k-3 k-3

k-4

k-4

f-1 f-1

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

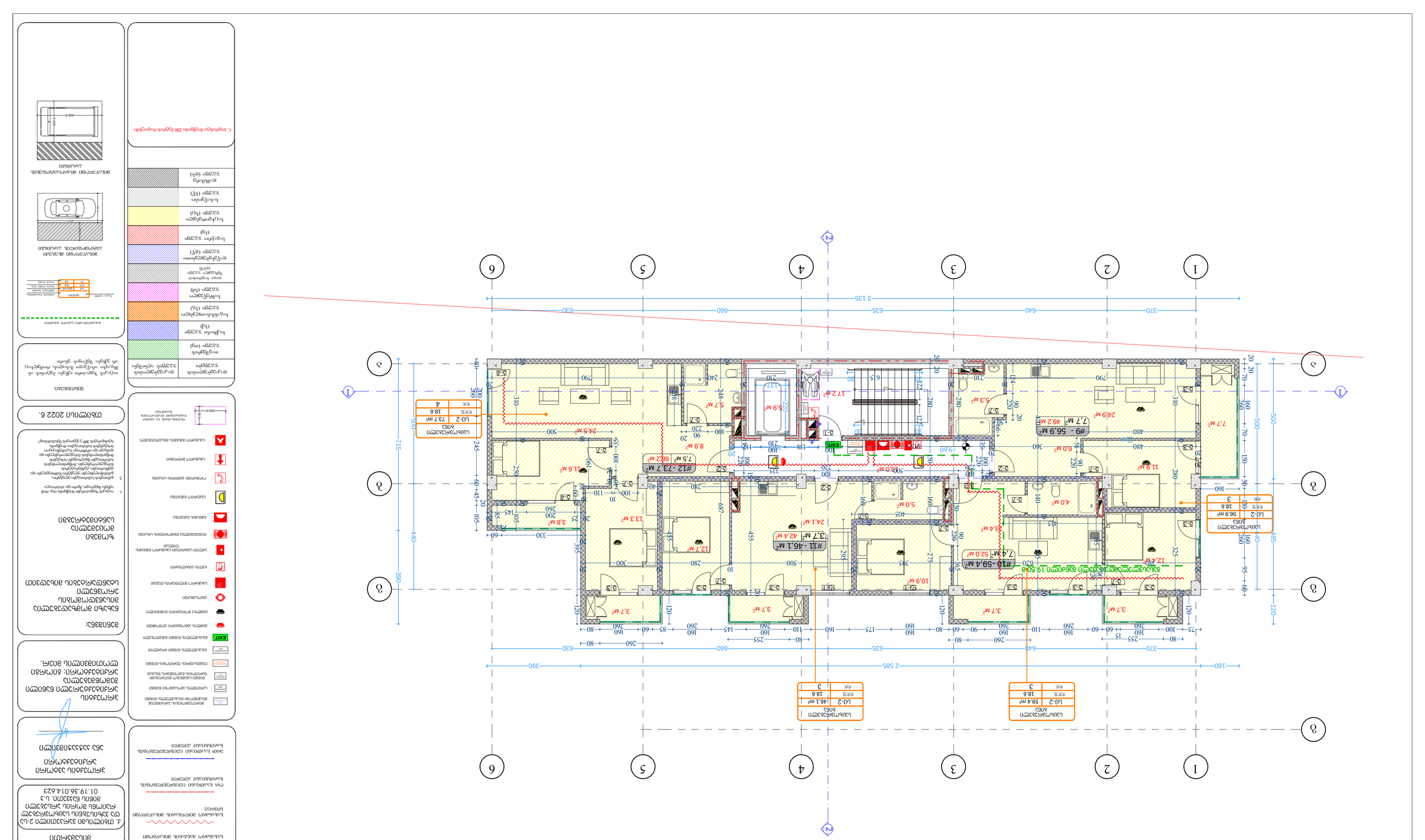
k-7

b b

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 19.50 მ სართულის აბრა

3 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა
და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის არსებული
მიწის ნაკვეთი. ს.კ
01.19.36.014.623

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

1. ჰიდრანტი მოეწყობა 200 მეტრის რადიუსში

ბლოკი 6A

16,0 м2

FIRE

AL RM EXIT

გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 56.9 m²

საცხოვრებელი

ბინა სართულის აბრა

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 73.7 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 46.1 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 3

18.6

sc-2 59.4 m²

საცხოვრებელი
ბინა

7,7 м2

3,7 м2

49,2 м2

3,7 м2 3,7 м 3,7 м 2

2

3,8 м

2

5,9 м2 17,2 м2

11,9 м2

24,9 м2

6,0 м2

12,4 м2

23,4 м2

10,9 м2

4,0 м2

5,3 м2

42,4 м2

66,2 м2

5,0 м2 24,1 м2

24,5 м2 8,9 м2

12,7 м2

13,3 м2

5,7 м2

11,6 м2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

2

2

a a

g g

g

1 1

2

2

20
480 360

20

615 20 310 10 280 20 325 20

20 10

20
790

10
240

20
210

20
615

20
210

10
790

20

370 640 635 660 630

3 135 500 485 120 500 440 500 440 715 390

370 640 635 660 630

160 2 585 390

350

20

20
380

10
620

10
395

20
500

10
280

20
300

20 20 248 10 687 20 20 20 280 20 150 20 160 20 275 20 122 122

137 220 20 310 10 250 20 105 20 470 20 140 10 305 20

30 30

30 30 40 200 260 245 60 45 20 105

20
330 60

20 25 200
260

145

20 20 85 20

500 10 190 1060 4010 24 100 35

100

10
110

10 395 120

260 80 80 255 260 80 80 255 120 120

75 100 160

260

15

60 60 160

260 110 160

260 90 60 80 160

160 175 160 110 160

260 145 160

260 85 60 160 80 120 60 95 160 260 130 50 150 70 160 260 70 20 20

160 58 90 220 12

480 35 100 220 15

30 100
220 500 100

220 335 35 100 220 15

100

220 138 100

210 112 280 20 455

280 280

20

40 20 455 20 295

405 150 90 220 165

415 195 90 220 20

50 66 124 90 220 20

100 90

220

20 258 20 160 20

+9,60

52,0 м2

#9 - 56,9 м2 7,7 м2

#10 -59,4 м2 7,4 м2 #11 -

3,7 м2

#12 -

7,5 м2

k-1

k-2

k-2

k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3 k-3 k-3 k-3 k-3 k-3

k-4

k-4

f-1 f-1

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

46,1 м2

73,7 м2 k-7

k-7

k-7

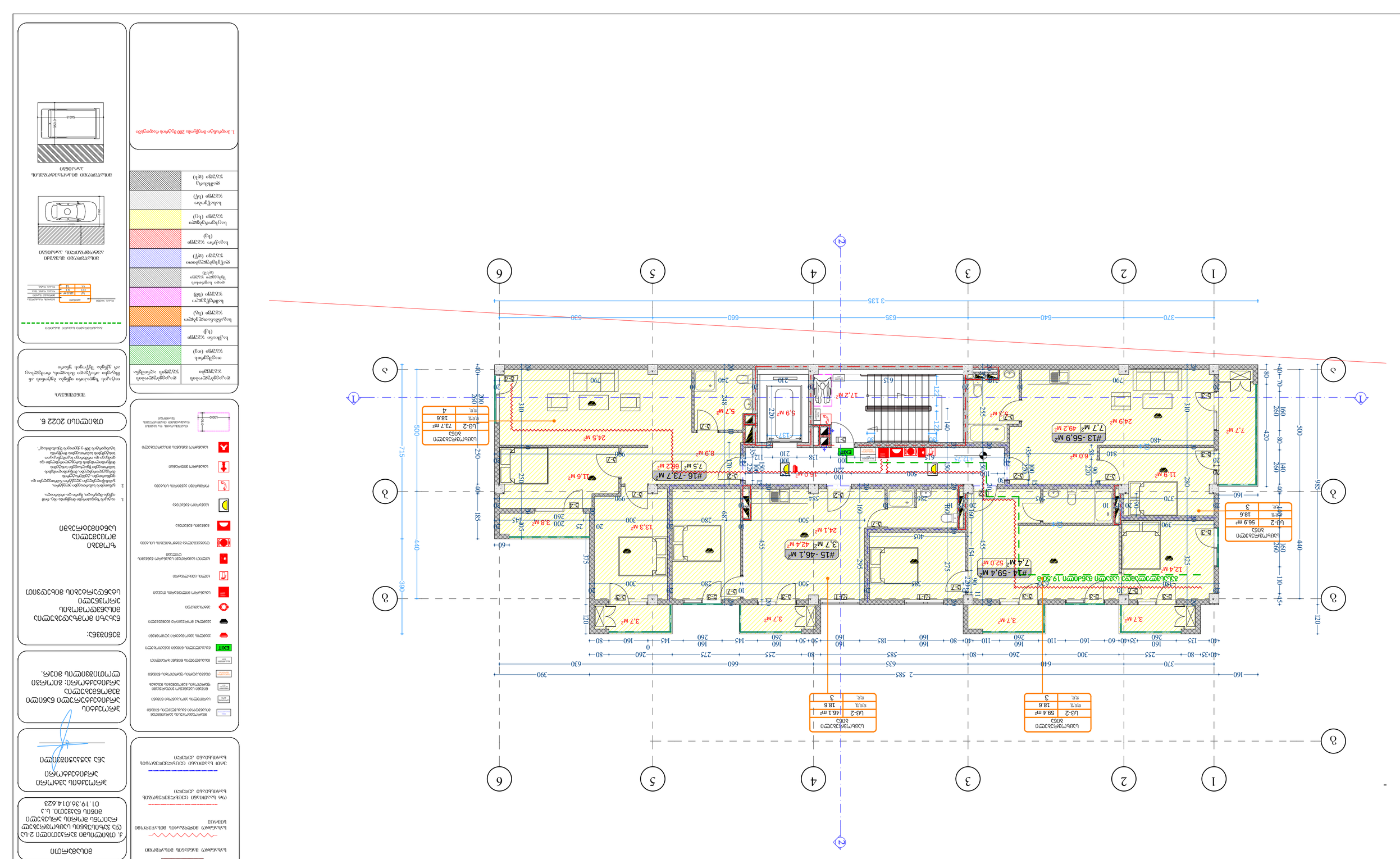
260

b b

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 19.50 მ

4 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა
და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის არსებული
მიწის ნაკვეთი. ს.კ
01.19.36.014.623

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

1. ჰიდრანტი მოეწყობა 200 მეტრის რადიუსში

ბლოკი 6A

16,0 м2

17,2 м2

FIRE

AL RM EXIT

გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 56.9 m²

საცხოვრებელი

ბინა სართულის აბრა

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 73.7 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 46.1 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 3

18.6

sc-2 59.4 m²

საცხოვრებელი
ბინა

7,7 м2

3,7 м2

49,2 м2

3,7 м2 3,7 м 3,7 м 2

2

3,8 м

2

11,9 м2

24,9 м2

6,0 м2

12,4 м2

5,3 м2 5,9 м2 5,7 м2

42,4 м2

66,2 м2

24,1 м2

24,5 м2 8,9 м2

13,3 м2

11,6 м2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

2

2

a a

g g

g

1 1

2

2

20
840

20 20 310 10 280 20 325 20 20 150 20 455 20

20

370 640 635 660 630 500 440 10 500 440 715 390

370 640 635 660 630

160 2 585 390 985 120
3 135 140 20 150 20 160 20 275 20 122 122

20
990

20 20 310 10 250 20 105

20
380

10
620

20
385

20
500

10
280

20
300

20

20
790

10
210

20
615

20
210

20
240

10
790

20

137 220 20 248 10 687 20 203510 255 20 150 20 455 20

20
370

20 15 10
595

20 15 10
286

10
584

10
990

20 80 420

30 30 10 20 160 295

405 160

40 35 80 255 300 260 80 585 80 255 275 260 80

40 135 160

260 35 40 60 160 110 160

260 110 40 80 160

160 185 160

160 50 50 160

260 145 160

260 145

0

160 80 20 375 120

500

10
280

20
300

20 25 200
260

145

20

60 40 200 260 250 40 185 35 100 220 15

30

100 500 100

220 335 35 100 220 15 170

480 58 90 220 12

390 90 40 70 160 260 80 140 260 40 140 160 260 110 45

20

615 100

220 138 100

210 112

20 154 90 220 11

160

+12,75

52,0 м2

#13 -56,9 м2 7,7 м2

#14 -

7,4 м2 #15 -
3,7 м2

#16 -

7,5 м2

k-1

k-2

k-2

k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3 k-3 k-3 k-3 k-3 k-3

k-4

k-4

f-1 f-1

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

59,4 м2 46,1 м2

73,7 м2

k-7

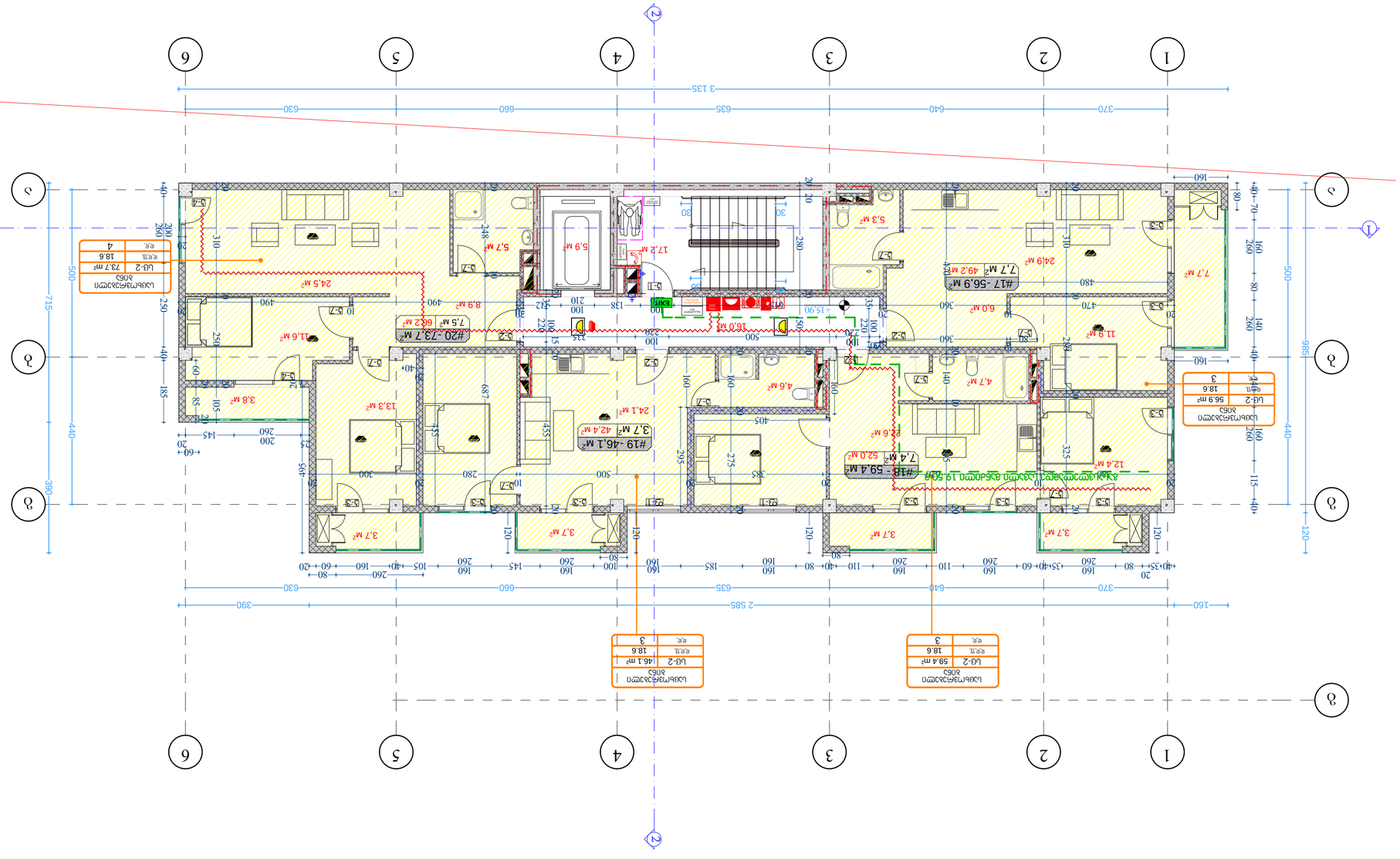
k-7 k-7

b b

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 19.50 მ

5 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა
და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის არსებული
მიწის ნაკვეთი. ს.კ
01.19.36.014.623

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

1. ჰიდრანტი მოეწყობა 200 მეტრის რადიუსში

ბლოკი 6A

17,2 м2

16,0 м2

FIRE

AL RM EXIT

გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 56.9 m²

საცხოვრებელი

ბინა სართულის აბრა

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 73.7 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 46.1 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 3

18.6

sc-2 59.4 m²

საცხოვრებელი
ბინა

7,7 м2

3,7 м2

49,2 м2

3,7 м2 3,7 м 3,7 м 2

2

3,8 м

2

11,9 м2

24,9 м2

6,0 м2

12,4 м2

22,6 м2

4,6 м2

5,9 м2

4,7 м2

5,3 м2

5,7 м2

42,4 м2

66,2 м2

24,1 м2

24,5 м2 8,9 м2

13,3 м2

11,6 м2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

2

2

a a

g g

g

1 1

2

2

20
470

10
360

20

615 100

220 138 100

210 112

20 20 310 10 280 20 325 20 2035 100 220 15 20 455 20

370 640 635 660 630 440 500 120 985

370 640 635 660 630

160 2 585 390 500 440 715 390
3 135 20 20 280 20 150 20 20 470 20 140 10 305 20

20
380

10
620

20
385

20
500

10
280

20
300

20 20 310 10 250 20 105

20
490

10
490

20 20 248 10 687 20 20 160 20 275 20

30 30

30 30

20 40 200 260 250 40 185

25 200
145

20 20 495

260 80
40 35

20

80 160

260 35 40 60 160

260 110 160

260 110 40 80 160

160 185 160 100 160

260 145 160

260 105 40 160 60 20

80 80 120 120 120 40 70 160 260 80 140 260 40 140 160 260 115 40 80

160 295

30 100 500 100

220 335 35 100 220 15

480

160

6060 20 85 20 455

20
40

405 160160 120

80

10
360

+15,90

52,0 м2

#17 -56,9 м2 7,7 м2

#18 -

7,4 м2 #19 -
3,7 м2

#20 -

7,5 м2

k-1

k-2

k-2

k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3 k-3 k-3 k-3 k-3 k-3

k-4

k-4

f-1 f-1

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

59,4 м2 46,1 м2

73,7 м2

k-7

k-7

260

160

220

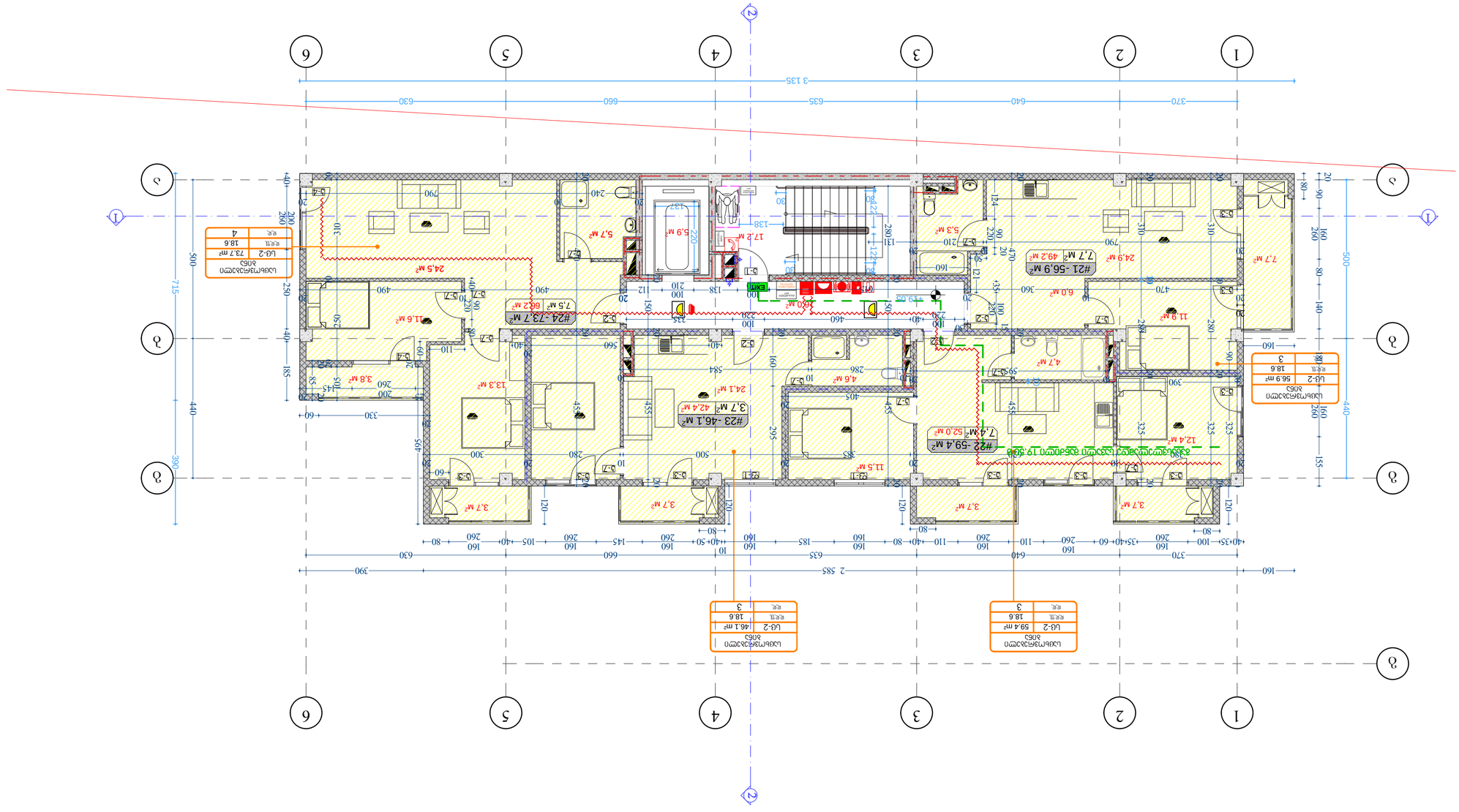
b b

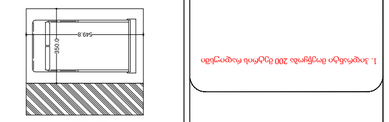
გასასვლელამდე სავალი მანძილი 19.50 მ

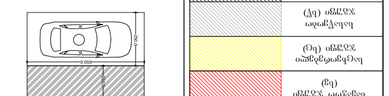
თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

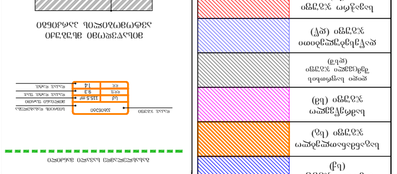
6 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100









ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა
და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის არსებული
მიწის ნაკვეთი. ს.კ
01.19.36.014.623

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

1. ჰიდრანტი მოეწყობა 200 მეტრის რადიუსში

ბლოკი 6A

16,0 м2

17,2 м2

FIRE

AL RM EXIT

გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 56.9 m²

საცხოვრებელი

ბინა სართულის აბრა

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 73.7 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 46.1 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 3

18.6

sc-2 59.4 m²

საცხოვრებელი
ბინა

7,7 м2

3,7 м2

49,2 м2

3,7 м2 3,7 м 3,7 м 2

2

3,8 м

2

5,9 м2

4,7 м2

11,9 м2

24,9 м2

6,0 м2

12,4 м2

4,6 м2

11,5 м2

24,5 м2

5,3 м2 5,7 м2

42,4 м2

66,2 м2

24,1 м2

13,3 м2

11,6 м2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

2

2

a a

g g

g

1 1

2

2

20
470

10
360

20

615 20 310 10 280 20 325 20 20 150 20 455 20

20

370 640 635 660 630 500 440 1

370 640 635 660 630

160 2 585 390 500 440 715 390
3 135

20
380

10
620

20
385

20
500

10
280

20
300

20 20 310 10 280 20 325 20 20 310 10 250 20 105 20 470 20 455 20 280 20 150 20 455 20

137 220

100

220 138 100

210 112

20 122 122

20
790

10
210

20
131

138

10
286

10
584

10 10 595

20 20 470 20 455 20

490

10
490

20

20
240

10
790

20

30 30

30 30 10 20 90 160 260 80 140 180 160 260 155 80

160

40 35 100 160

260 35 40 60

160
110 160

260 110 40 80 160

160 185 160

160

10

40 50 160

260 145 160

260 105 40 160 80

80 120

80 80 120 20 495

20
330 60

25 200
145

20 40 200 260 250 40 185 35 100 220 15

30 100
220 40 460 100

220 335 120

60

40 560

20
40

390 20 325 20 90 124 90 220 20

50121

160

405

20 20 160 295 20 85 20

110 60 40 90 220 80 120

+19,05

52,0 м2

#21 -56,9 м2 7,7 м2

#22 -

7,4 м2 #23 -
3,7 м2

#24 -

7,5 м2

k-1

k-2

k-2

k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3 k-3 k-3 k-3 k-3 k-3

k-4

k-4

f-1 f-1

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

59,4 м2 46,1 м2

73,7 м2 k-7

k-7

260 260

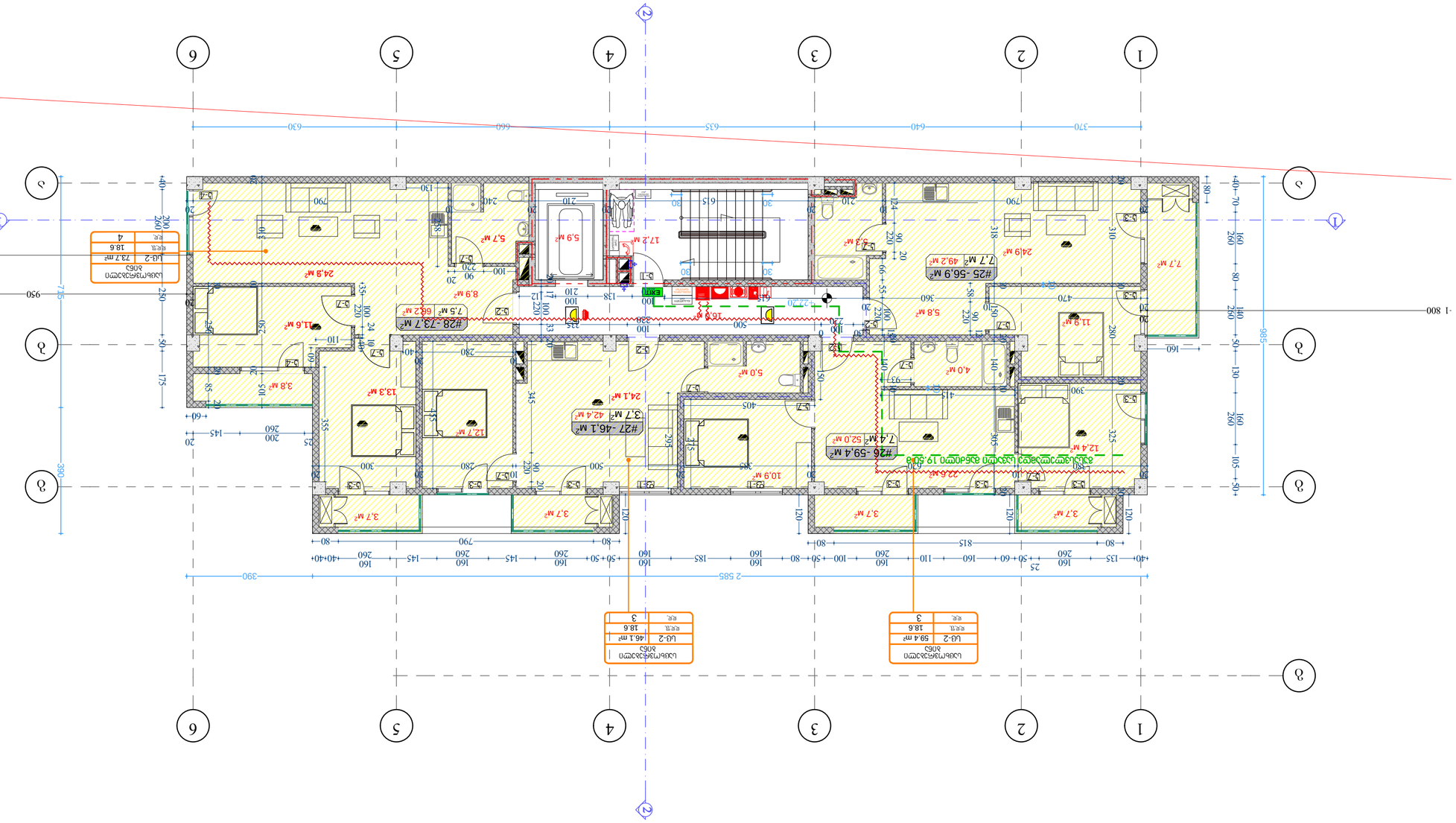
260

b b

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 19.50 მ

7 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა
და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის არსებული
მიწის ნაკვეთი. ს.კ
01.19.36.014.623

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

1. ჰიდრანტი მოეწყობა 200 მეტრის რადიუსში

ბლოკი 6A

16,0 м2

d.d.f. d.d. 4

18.6

sc-2 73.7 m²

საცხოვრებელი
ბინა

d.d.f. d.d. 3

18.6

sc-2 46.1 m²

საცხოვრებელი

ბინა დ.დ.ფ. დ.დ. 3

18.6

sc-2 59.4 m²

საცხოვრებელი
ბინა

FIRE

AL RM EXIT

გასასვლელი EXIT თავშესაფრის ფართობი სართულის აბრა
თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

7,7 м2 49,2 м2

3,7 м2 3,7 м2

42,4 м2

66,2 м2

3,8 м2

11,9 м2

24,9 м2

5,8 м2

5,3 м2

12,4 м2

22,6 м2

5,0 м2

10,9 м2

24,1 м2

24,2 м2

12,7 м2

13,3 м2

5,7 м2

11,6 м2

4,0 м2

17,2 м2 5,9 м2

5 8,9 м2

11 33 44 55 66 22 a a g g g 1 1 2 2

370 640 635 660 630

20
470

10
360

20

615 20 310 10 280 20 325 20 20 17 100 220 33 20

20
950

1 800

20 10

20
380

10
620

20
385

20
500

10
280

20
300

20 20 310 10 250 20 105

20
790

10
210

20
615

20
210

20
240

10
790

20 985

2 585 390 715 390

30 30

30 30 10

100 90

220

20

100

220 138 100

210 112

30 100 0

500 100

220 335 150

405 275

40 135 160

260

25

50 60 160 110 160

260 100 50 80 160

160 185 160

160 50 50 160

260 145 160

260 145 160 40 40

80 80 790 80 120 50 105 160 260 130 50 140 260 80 160 260 70 40

160

390 120 120

815 80

25 200
260

145

20

60 40 200 250 50 175 10 250 20 85 20455

10
280

20

40 345 90 220 20 295 66 55 100 220 15 20 305 10 140 20 150 10 318 355 60

110 40 35 100 220 24 10 124 90 220 20 58 90 220 12

415

93 20 140 10 120 258 80

130

+22,20

52,0 м2

3,7 м2 3,7 м2

#25 -56,9 м2 7,7 м2

#26 -59,4 м2 7,4 м2 #27 -46,1 м2 3,7 м2

#28 -73,7 м2 7,5 м2

k-1

k-2

k-2

k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3 k-3 k-3 k-3 k-3 k-3

k-4

k-4

f-1 f-1

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

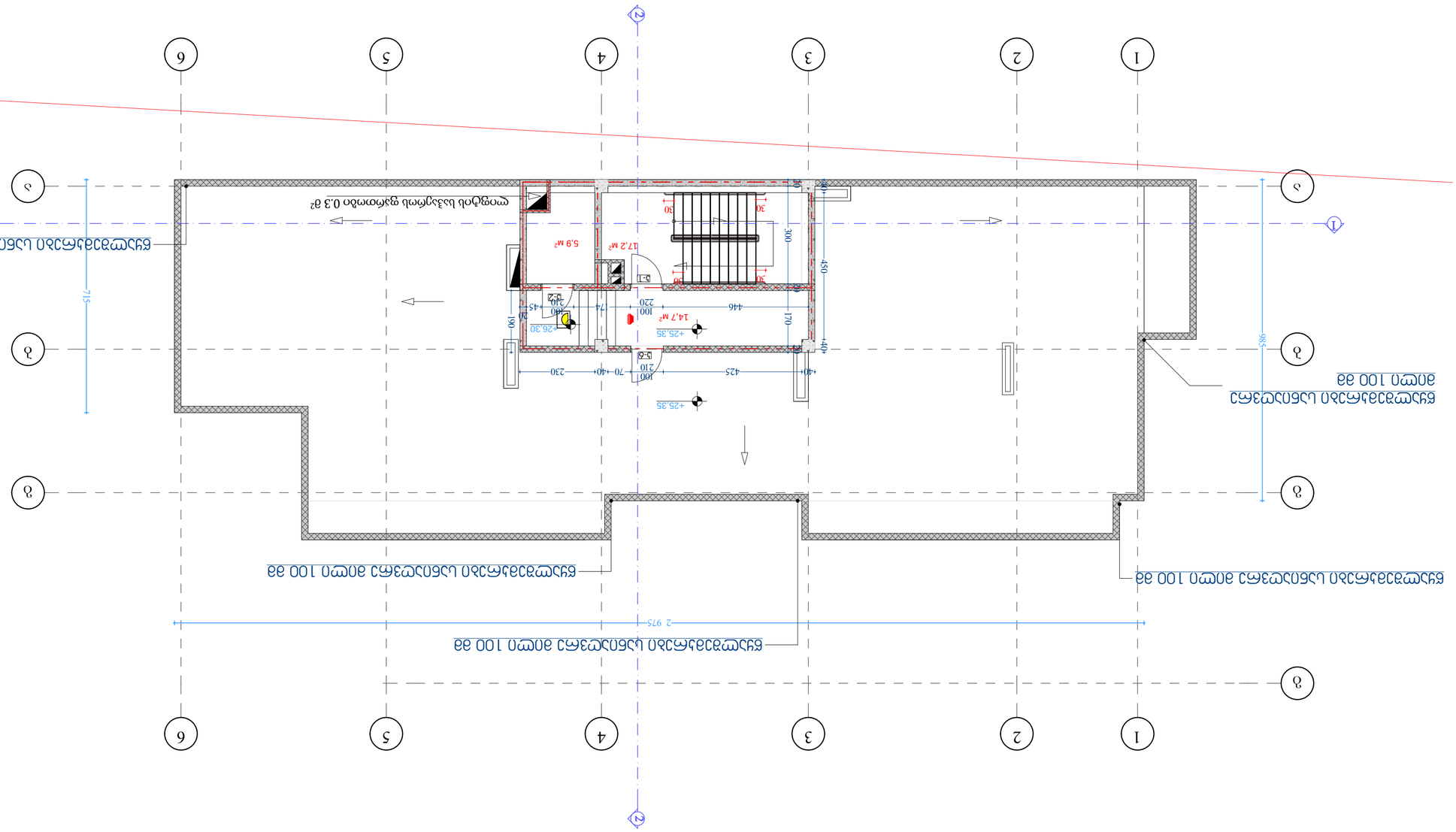
260 260

220 b b

გასასვლელამდე სავალი მანძილი 19.50 მ 8

სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი 2-სა
და ვაზისუბნის საცხოვრებელ
რაიონს შორის არსებული
მიწის ნაკვეთი. ს.კ
01.19.36.014.623

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობის
ჯგუფები

თავშეყრის
ჯგუფი (თვ)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

საგანმანათლებლო
ჯგუფი (სგ)

სამრეწველო
ჯგუფი (სმ)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი
(დსშ)

დაწესებულებითი
ჯგუფი (დწ)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

sacxvorebeli
ჯგუფი (სც)

სასაწყობო
ჯგუფი (სწ)

დამხმარე
ჯგუფი (დს)

რკინაბეტონის კოლონა

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი

სივრცე ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

EXIT

FIRE

AL R M

გასასვლელი EXIT

თავშესაფრის ფართობი

თავშესაფრის
გამოყებენის
წესი

სართულის
აბრა

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

შშმპ გასასვლელი

ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ

გასასვლელის ნიშანი ბრაილით

გასასვლელის ნიშანი მანათობელი

თავშესაფრის ფართობის ნიშანი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო მილდგარის თავაკი

ხელის ცეცხლმაქრი

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი დამკავებელტა შეტყობინების სისტემა
განგაშის განათება

საავარიო განათება ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი 76.0

130.0

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

549.8 350.0

მისაწვდომი მიკროავტობუსის
პარკინგი

გასასლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. დატვ. ფაქ. დაკავ. დატვ. დ.დ.ფ. დ.დ. 14

9.3 sq 115.5 m²

კაბინეტი
მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავ. ჯგუფი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

550.0 250.0 150.0

მისაწვდომი მსუბუქი
ავტომობილის პარკინგი

1. ჰიდრანტი მოეწყობა 200 მეტრის რადიუსში

ბლოკი 6A

17,2 м2 5,9 м2

14,7 м2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

2

2

a a

g g

g

1 1

2

2 715 985

2 975

30 30

30 30

40 425 100

210 70 40 230 20 300 20 170 20 40 450 40

446 100

220 174 100

210 45

20 190

+25,35

+25,35 +26,30

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

წყალშემკრები სანიაღვრე

მილი 100 მმ

წყალშემკრები სანიაღვრე მილი 100 მმ

k-1

k-2

k-6

ლიფტის საჰაეროს ფართობი 0.3 მ

2

b b

სახურავის
სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100

არქიტექტურული გეგმები მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის ინფორმაციის დატანით

პიბეები

შენიშვნები

ყველა პიბეს (მათ შორის გარე პიბეებს) ყოველი საფეხურის და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის
ნაშვრიდან თარაზულად, ეძებება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,
რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული
იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი
საფეხურის ერთი პიდიდან საფეხურის მეორე პიდემდე.
მისაწვდომი გზაპიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
პიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
შენობის გარეთ მდებარე პიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს პიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების
ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად: არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება. რაუმცირეს 11 ლუქსი განათება პიბით სარგებლობის დროს. პიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით
რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის. მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთის მოთხოვნით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე. განათების გამააქტივირებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
გზა პიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ პიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე
ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
პიბის სახელურები და ნებისმიერი ედელი ან მათ მოემიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
პიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ლიფტები

შენიშვნები

შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი
ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ასოციშები შესაბამისობაში
იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება
407.2.3 ქვეთავთან.
ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე
ქვეთავთან.
ლიფტის კაბინის განთება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე
ქვეთავთან
მართვის ჯენელები განთავსდება გვერდითა ედლის ცენტრში.
კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში
იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან
კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საკვარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ჯანდუსები

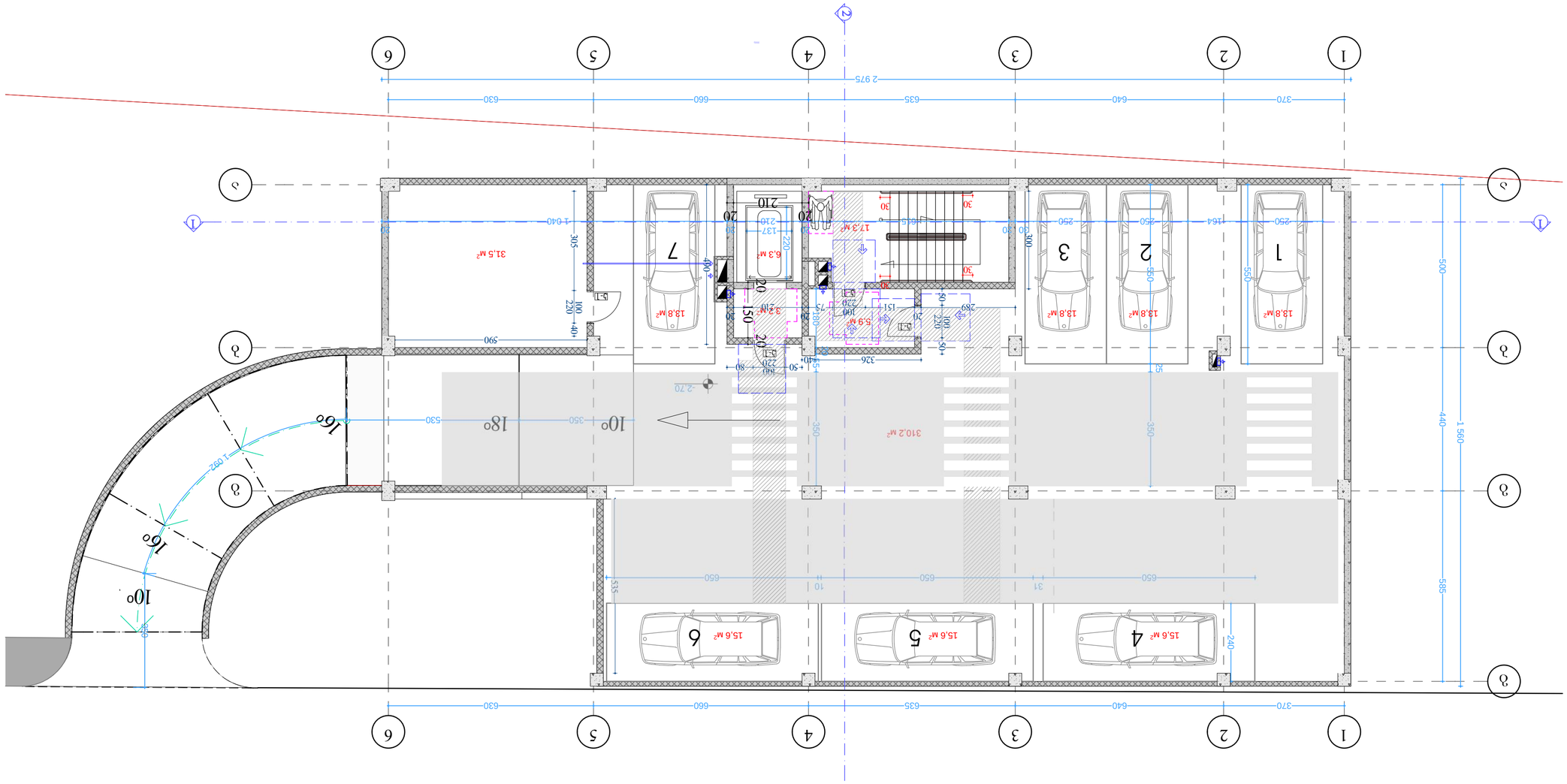
შენიშვნები

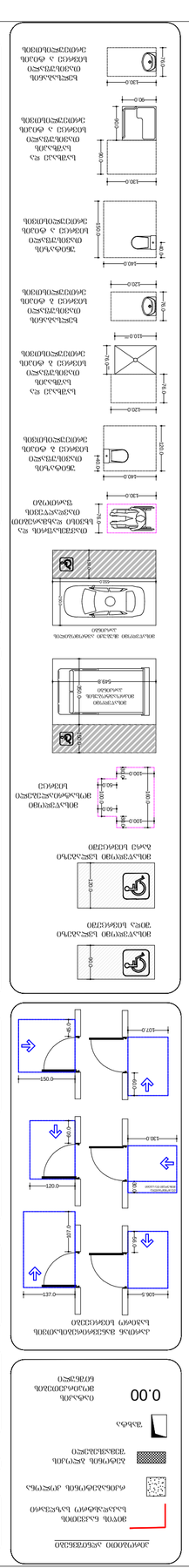
ჯანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და
არასრიალა.
ჯანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
სახელურები და ნებისმიერი ედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა
ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
შენობის გარეთ მდებარე ჯანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ
ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
ჯანდუსის და ბაქნების განივი ქვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ჯარები

შენიშვნები

ჯარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის
საზღვრებში.
სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და
მისაწვდომი ჯარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ
ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად
საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
დახურული ჯარის ჯვეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის
განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი,
არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
გასასვლელის პომჯონენტებს (გზა-პიბეებს) ემსახურება მიმხურვით
აღუჯრედილი ჯარებები.
ჯარის მიმხურვები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე ჯარის
მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
ჯარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია
მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე ჯარი არაუმცირეს 1.5
წამში გადვა.
ცეცხლმედეგი ჯარისგან განსხვავებული ჯარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი ჯარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
ჯარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო
გეგმებზე.
ჯარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
ჯარის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
არცერთი ჯარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.





ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

შშმპ

17,3 м2

6,3 м2

5,9 м2 3,2 м2 11 33 44 55 66 22 a a g g g

370 640 635 660 630

2 975 1 560 500 440 585 180 20 55 350

20
210

20 20 150 20

250 164 250 250

30 20
615

20
210

20
1 040

20 550

650

31
650

10

650 550 240 25 350

350 530

137 220

370 640 635 660 630 350 1 092
30 30

30

30

289

20

151 100

220 75

20
210

20 50 100 220 50

326 40

50 100

220 80 490 300 305 100 220 40

590 535

-2,70 1 1 2

31,5 м2

310,2 м2

10o 16o

18o 10o 16o

k-1

k-1

k-1 k-1 1 2 3 4 5 6 7 b b

13,8 м2 13,8 м2 13,8 м2 13,8 м2

15,6 м2 15,6 м2 15,6 м2

სარდაფის
სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100

ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

1/20 1/20 1/20 1/20

7,7 м2

21,8 м2

10,6 м2

5,9 м2 11 33 44 55 66 22 agg 1 2 2 S-04 25

578

20
170

20
170

20

20
1 010 415

20
200

20
170

20

20 1 736

370 640 635 660 630 20 500 20 858 500 440 985

20

159
808

10
220 141

370 640 635 660 630 20 20 280 20

2 975

2 975 20 625 20

150 150

550

350 250 250 250 250

30

30

30

30 40 440 60 330 280 55 60

40 310 60 130 330

280 120 60 330 135 110

280 60 110

280

170

320
60

130

40 138

415 170

30455 605

20
170

20
170

20 445

410 222 10 68

84

10 170

390

+1,74

±0,00

±0,00

±0,00=520,60

± 0,00 ±0,00

-0.15

81,6 м2 122,8 м2 vt-1

vt-2 vt-3 vt-1 vt-4 vt-4 vt-2

k-1

ვტ-5 დახლი დახლი

k-7

k-7 1234 56789

280 280 280 280 b 890

13,8 м2

13,8 м2

13,8 м2

13,8 м2

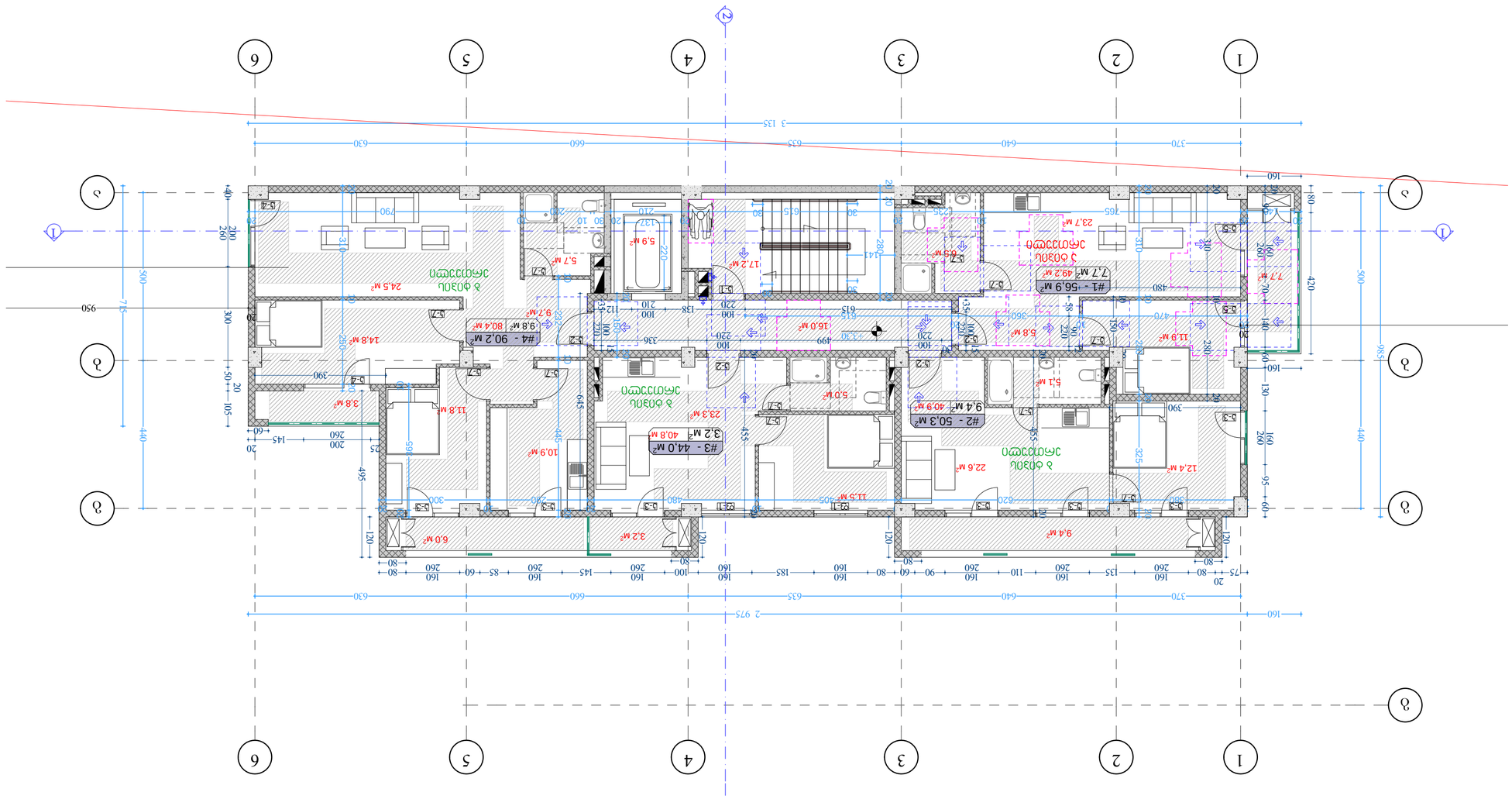
27,5 м2

13,8 м2

13,8 м2

13,8 м2 13,8 м2

1 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

3,8 м

2

7,7 м2

11,9 м2

23,7 м2

5,8 м2

49,2 м2 6,5 м2

40,9 м2

12,4 м2 22,6 м2

6,0 м2 3,2 м2 9,4 м2

5,0 м2

40,8 м2

11,5 м2

23,3 м2

24,5 м

2

9,7 м2

10,9 м2

11,8 м2

5,7 м2

80,4 м2 14,8 м

2 16,0 м2

5,9 м2

5,1 м2

17,2 м2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

2

2

a a

g g

g

1 1

2

20
470

10
360

20

615 20 310 10 280 20 325 20 20 150 20

20
950

20 20 310 10 250 20

20
140

20
765

10
235

20
615

20
210

20 30 10
200

10
790

20 10 365 20

20
380

10
620

20
405

10
480

20
290

10
300

20

370 640 635 660 630

160 2 975 500 440 500 440

370 640 635 660 630

141 20 20 280 20 10 232 10 445 20 985 715

137 220

3 135

30 30

30 30

75

20

80 160

260 135 160

260 110 160

260 90 60 80 160

160 185 160

160 100 160

260 145 160

260 85 60 160

260

80

80 120

80 120

80 120

80 120 495

25 200
260

145

20

60 40 200 260 300 50 20 105 35 100 220

30 100 15
220 499 100

220 336 35 100 220 15

615 100

220 138 100

210 112 645 58 90 220 1220 150 10
480 60 95 160 260 130 60 140 70 160 260 90 20

160 80 420

160 20 310 10 280 20

390 20 455 20 20 455 20

390

+3,30

#1 - 56,9 м2 7,7 м2

#2 - 50,3 м2 9,4 м2

#3 - 44,0 м2 3,2 м2

#4 - 90,2 м2 9,8 м2

k-1

k-2

k-2

k-2

k-2

k-5

k-5

k-3

k-3 k-3 k-3 k-3 k-3 k-3

k-4

k-4

f-1 f-1

k-7

k-7

k-7 k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

კ-7 ბ ტიპის ერთეული

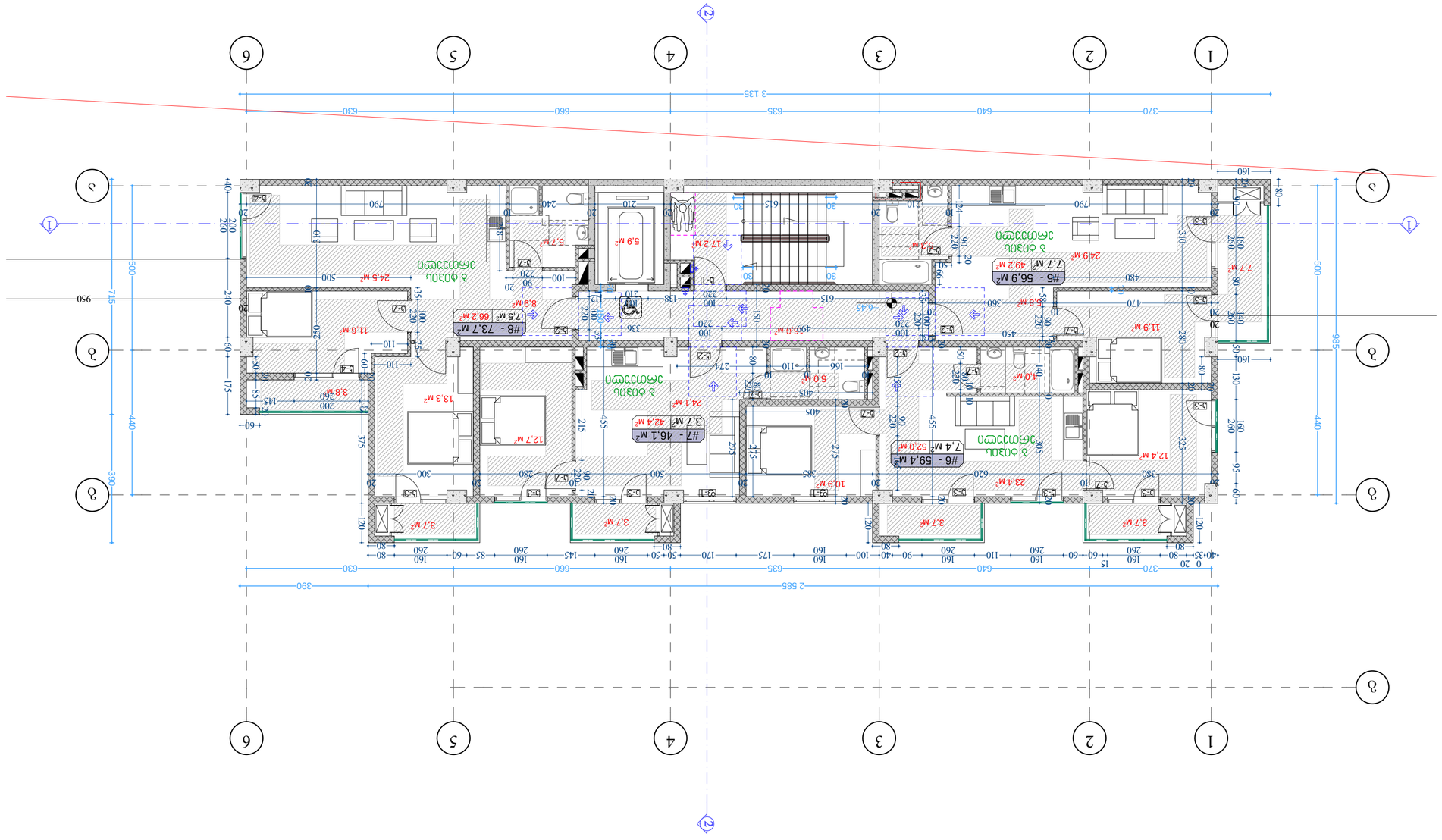
ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ა ტიპის
ერთეული

b b

2 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

16,0 м2

7,7 м2 49,2 м2

3,7 м2 3,7 м2

42,4 м2

66,2 м2

3,8 м

2

11,9 м2

24,9 м2

5,8 м2

5,3 м2

12,4 м2

23,4 м2

5,0 м2

10,9 м2

24,1 м2

24,5 м

2

8,9 м2

12,7 м2

13,3 м2

5,7 м2

11,6 м

2

4,0 м2

17,2 м2 5,9 м2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

2

2

a a

g g

g

1 1

2

2

20
470

10
360

20 20 310 10 280 20 325 20 20 150 20

20
950

20 440 500
370 640 635 660 630

3 135 10

20
380

10
620

20
385

20
500

10
280

20
300

20 20 310 10 250 20

20
790

10
210

20
615

20
210

20
240

10
790

20 985

370 640 635 660 630

2 585 390 500 440 715 390

30 30

30 30

405 275 60 95 160 260 130 50 140 260 80 160 260 90 20

40 35

0 20

80 160

260

15

60 60 160

260 110 160

260 90 40 100 160

160 175 170 50 50 160

260 145 160

260 85 60 160

260

80

80 20 375 120

80 120

80 80 120 295

405

450 35 100 220

3015
100

220 499 100

220 336 17 100 220 33

615 100

220 138 100

210 112

160 80

160 20 140 10 305 20 50 80 22010 10 150 90 220 165

25 200
260

145

60 40 200 260 240 60 175 50 20 85 20 20 150 2020 455 20 20 275 20 20 455 20

110 35 100 220 75 60

110 215 90 220 20

100 90

220

20 258

480 58 90 220 12 80 20 124 90 220 20

50 66 80 80 220

10
166

10
110

10
274

500

+6,45

52,0 м2

3,7 м2 3,7 м2

#5 - 56,9 м2 7,7 м2

#6 - 59,4 м2 7,4 м2 #7 - 46,1 м2 3,7 м2

#8 - 73,7 м2 7,5 м2

k-1

k-2

k-2

k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3 k-3 k-3 k-3 k-3 k-3

k-4

k-4

f-1 f-1

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

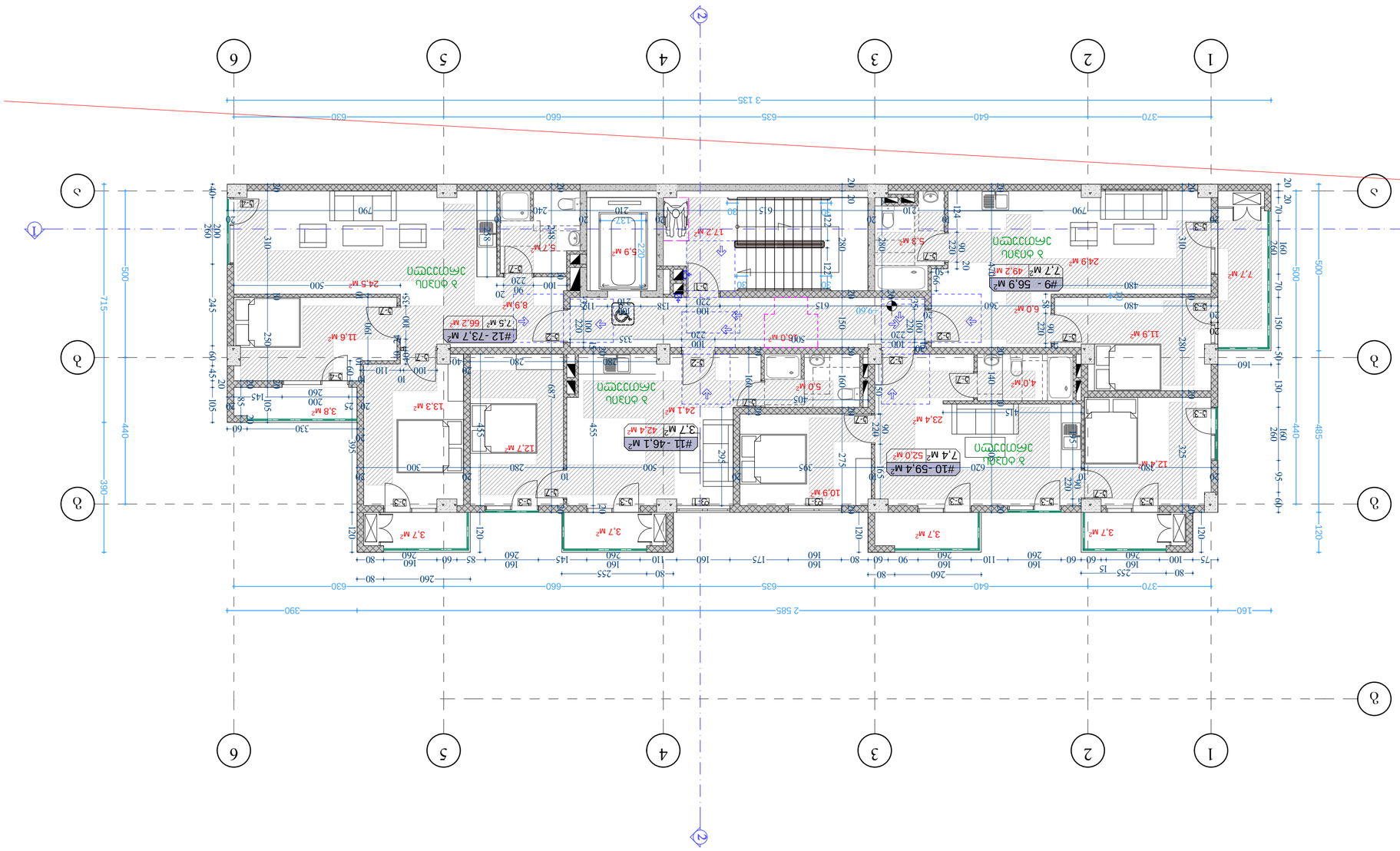
ბ ტიპის

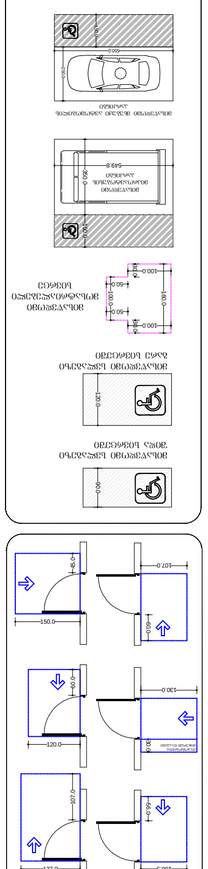
ერთეული

b b

3 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100





ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

16,0 м2

7,7 м2

3,7 м2

49,2 м2

3,7 м

2 3,7 м 3,7 м 2

2

3,8 м

2

5,9 м2 17,2 м2

11,9 м2

24,9 м2

6,0 м2

12,4 м2

23,4 м2

10,9 м2

4,0 м2

5,3 м2

42,4 м2

66,2 м2

5,0 м2 24,1 м2

24,5 м2 8,9 м2

12,7 м2

13,3 м2

5,7 м2

11,6 м

2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

2

2

a a

g g

g

1 1

2

2

20
480 360

20

615 20 310 10 280 20 325 20

20 10

20
790

10
240

20
210

20
615

20
210

10
790

20

370 640 635 660 630

3 135 500 485 120 500 440 500 440 715 390

370 640 635 660 630

160 2 585 390

20
380

10
620

10
395

20
500

10
280

20
300

20 20 248 10 687 20 20 20 280 20 150 20 160 20 275 20 122 122

137 220 20 310 10 250 20 105 20 470 20 140 10 305 20

30 30

30 30 40 200 260 245 60 45 20 105

20
330 60

20 25 200
260

145

20 20 85 20

500 10 190 1060 4010 24 100 35

100

10
110

10 395 120

260 80

80 255 260 80 80 255 120 120

75 100 160

260

15

60 60 160

260 110 160

260 90 60 80 160

160 175 160 110 160

260 145 160

260 85 60 160 80 120 60 95 160 260 130 50 150 70 160 260 70 20 20

160 58 90 220 12

480 35 100 220 15

30 100
220 500 100

220 335 35 100 220 15

100

220 138 100

210 112 280 20 455

280 280

20

40 20 455 20 295

405 150 90 220 165

415 195 90 220 20

50 66 124 90 220 20

100 90

220

20 258 20 160 20

+9,60

52,0 м2

#9 - 56,9 м2 7,7 м2

#10 -59,4 м2 7,4 м2 #11 -

3,7 м2

#12 -
7,5 м2

k-1

k-2

k-2

k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3 k-3 k-3 k-3 k-3 k-3

k-4

k-4

f-1 f-1

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

46,1 м2

73,7 м2 k-7

k-7

k-7

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

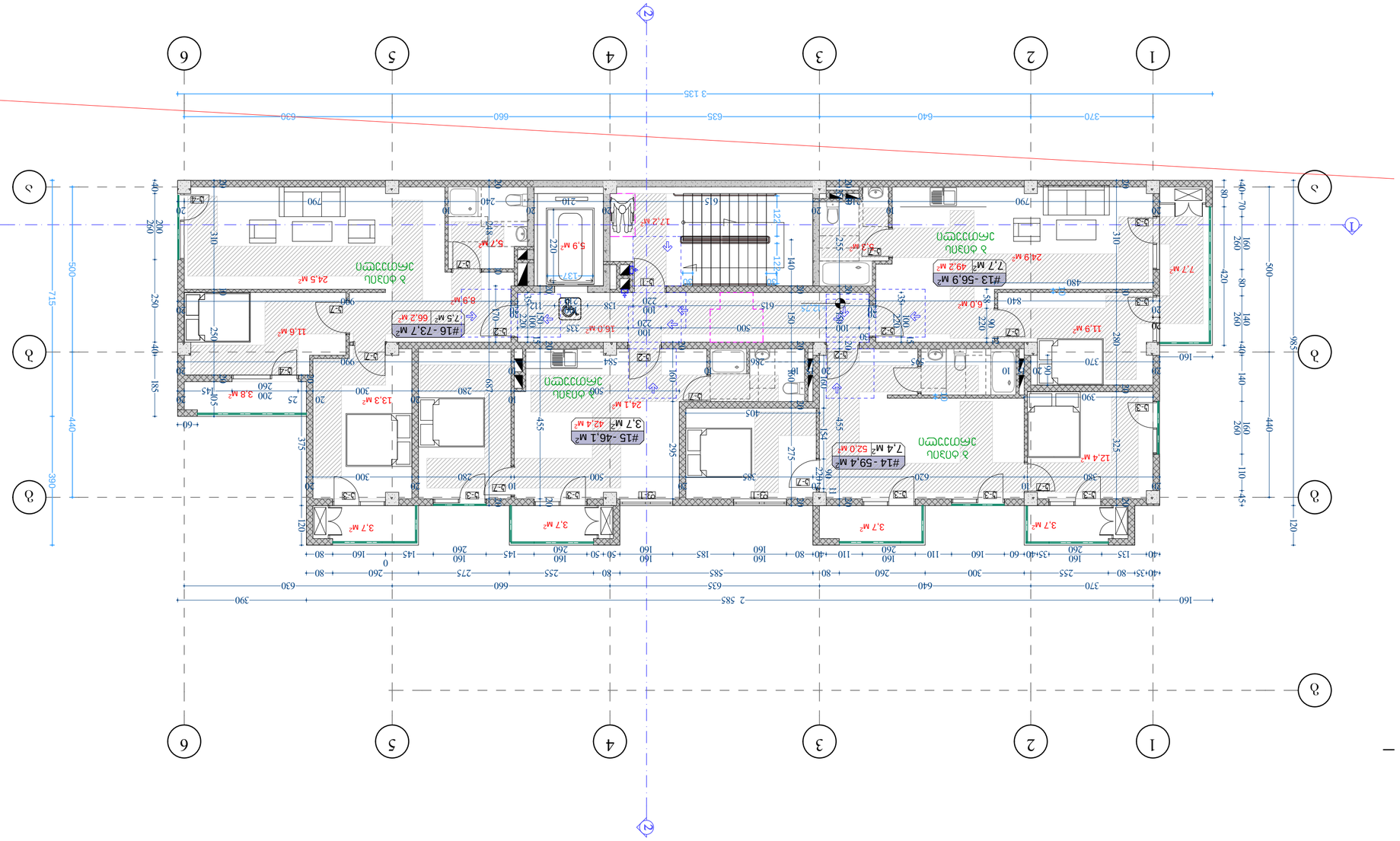
ბ ტიპის
ერთეული

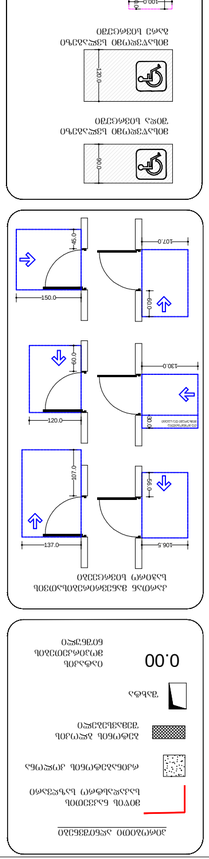
ბ ტიპის
ერთეული

260

b b

4 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100





ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

16,0 м2

17,2 м2

7,7 м2

3,7 м2

49,2 м2

3,7 м2 3,7 м 3,7 м 2

2

3,8 м

2

11,9 м2

24,9 м2

6,0 м2

12,4 м2

5,3 м2 5,9 м2 5,7 м2

42,4 м2

66,2 м2

24,1 м2

24,5 м2 8,9 м2

13,3 м2

11,6 м

2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

2

2

a a

g g

g

1 1

2

2

20
840

20 20 310 10 280 20 325 20 20 150 20 455 20

20

370 640 635 660 630 500 440 10 500 440 715 390

370 640 635 660 630

160 2 585 390 985 120
3 135 140 20 150 20 160 20 275 20 122 122

20
990

20 20 310 10 250 20 105

20
380

10
620

20
385

20
500

10
280

20
300

20

20
790

10
210

20
615

20
210

20
240

10
790

20

137 220 20 248 10 687 20 203510 255 20 150 20 455 20

20
370

20 15 10
595

20 15 10
286

10
584

10
990

20 80 420

30 30 10 20 160 295

405 160

40 35 80 255 300 260 80 585 80 255 275 260 80

40 135 160

260 35 40 60 160 110 160

260 110 40 80 160

160 185 160

160 50 50 160

260 145 160

260 145

0

160 80 20 375 120

500

10
280

20
300

20 25 200
260

145

20

60 40 200 260 250 40 185 35 100 220 15

30

100 500 100

220 335 35 100 220 15 170

480 58 90 220 12

390 90 40 70 160 260 80 140 260 40 140 160 260 110 45

20

615 100

220 138 100

210 112

20 154 90 220 11

160

+12,75

52,0 м2

#13 -56,9 м2 7,7 м2

#14 -

7,4 м2 #15 -
3,7 м2

#16 -

7,5 м2

k-1

k-2

k-2

k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3 k-3 k-3 k-3 k-3 k-3

k-4

k-4

f-1 f-1

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

59,4 м2 46,1 м2

73,7 м2

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

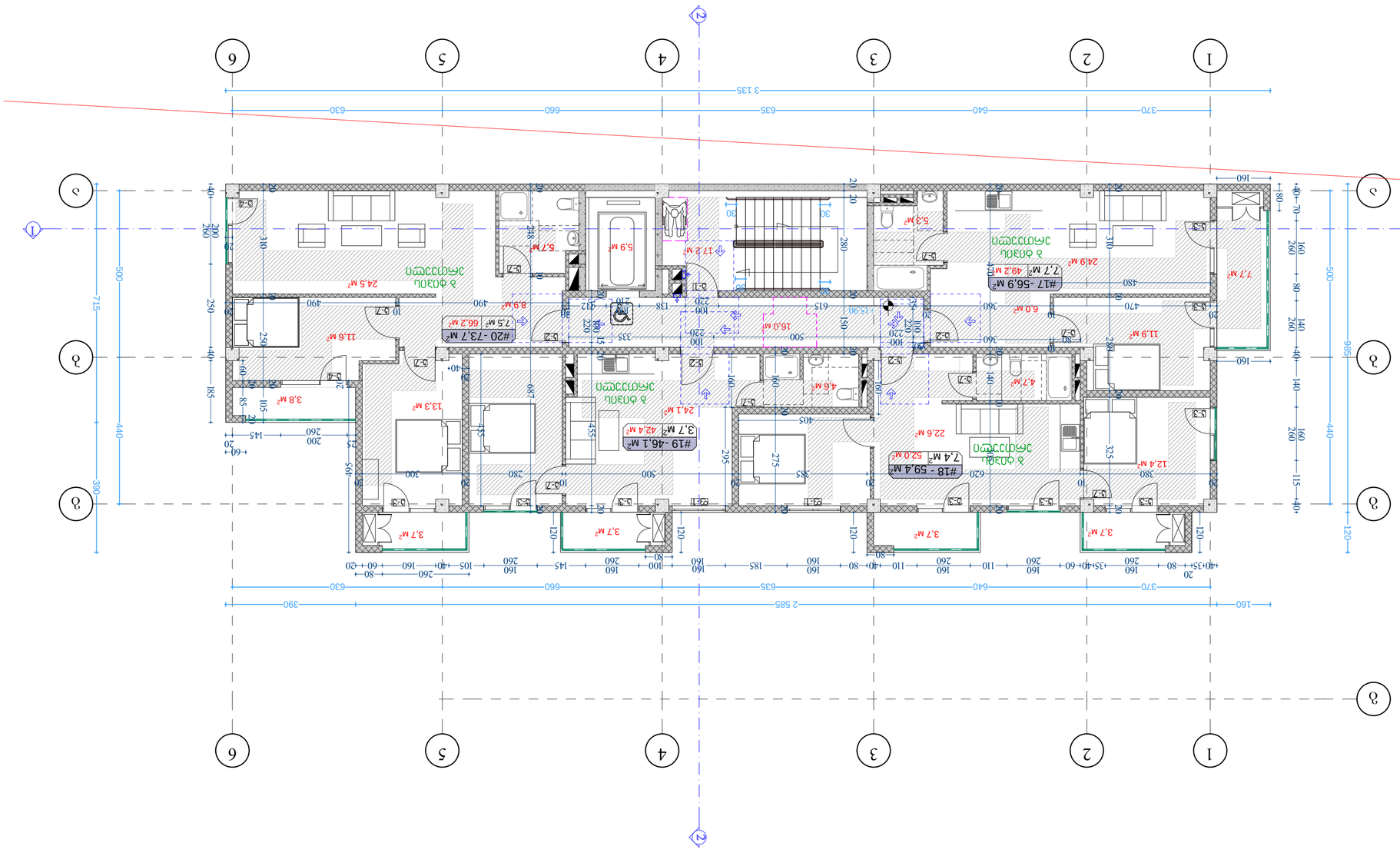
k-7

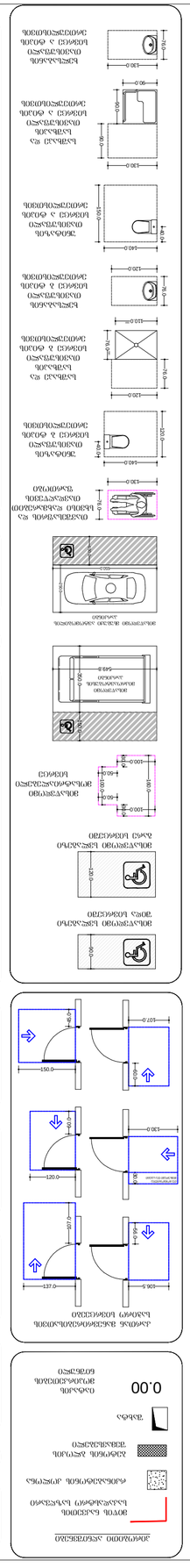
k-7 k-7

b b

5 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100





ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის

პარკინგი 17,2 м2

16,0 м2

7,7 м2

3,7 м2

49,2 м2

3,7 м

2 3,7 м 3,7 м 2

2

3,8 м

2

11,9 м2

24,9 м2

6,0 м2

12,4 м2

22,6 м2

4,6 м2

5,9 м2

4,7 м2

5,3 м2

5,7 м2

42,4 м2

66,2 м2

24,1 м2

24,5 м

2 8,9 м2

13,3 м2

11,6 м

2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

2

2

a a

g g

g

1 1

2

2

20
470

10
360

20
615 100

220 138 100

210 112

20 20 310 10 280 20 325 20 2035 100 220 15 20 455 20

370 640 635 660 630 440 500 120 985

370 640 635 660 630

160 2 585 390 500 440 715 390
3 135 20 20 280 20 150 20 20 470 20 140 10 305 20

20
380

10
620

20
385

20
500

10
280

20
300

20 20 310 10 250 20 105

20
490

10
490

20 20 248 10 687 20 20 160 20 275 20

30 30

30 30

20 40 200 260 250 40 185

25 200
145

20 20 495

260 80
40 35

20
80 160

260 35 40 60 160

260 110 160

260 110 40 80 160

160 185 160 100 160

260 145 160

260 105 40 160 60 20

80 80 120 120 120 40 70 160 260 80 140 260 40 140 160 260 115 40 80

160 295

30 100 500 100

220 335 35 100 220 15

480

160

6060 20 85 20 455

20
40

405 160160 120

80

10
360

+15,90

52,0 м2

#17 -56,9 м2 7,7 м2

#18 -

7,4 м2 #19 -
3,7 м2

#20 -
7,5 м2

k-1

k-2

k-2

k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3 k-3 k-3 k-3 k-3 k-3

k-4

k-4

f-1 f-1

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

59,4 м2 46,1 м2

73,7 м2

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

ბ ტიპის
ერთეული

k-7

k-7

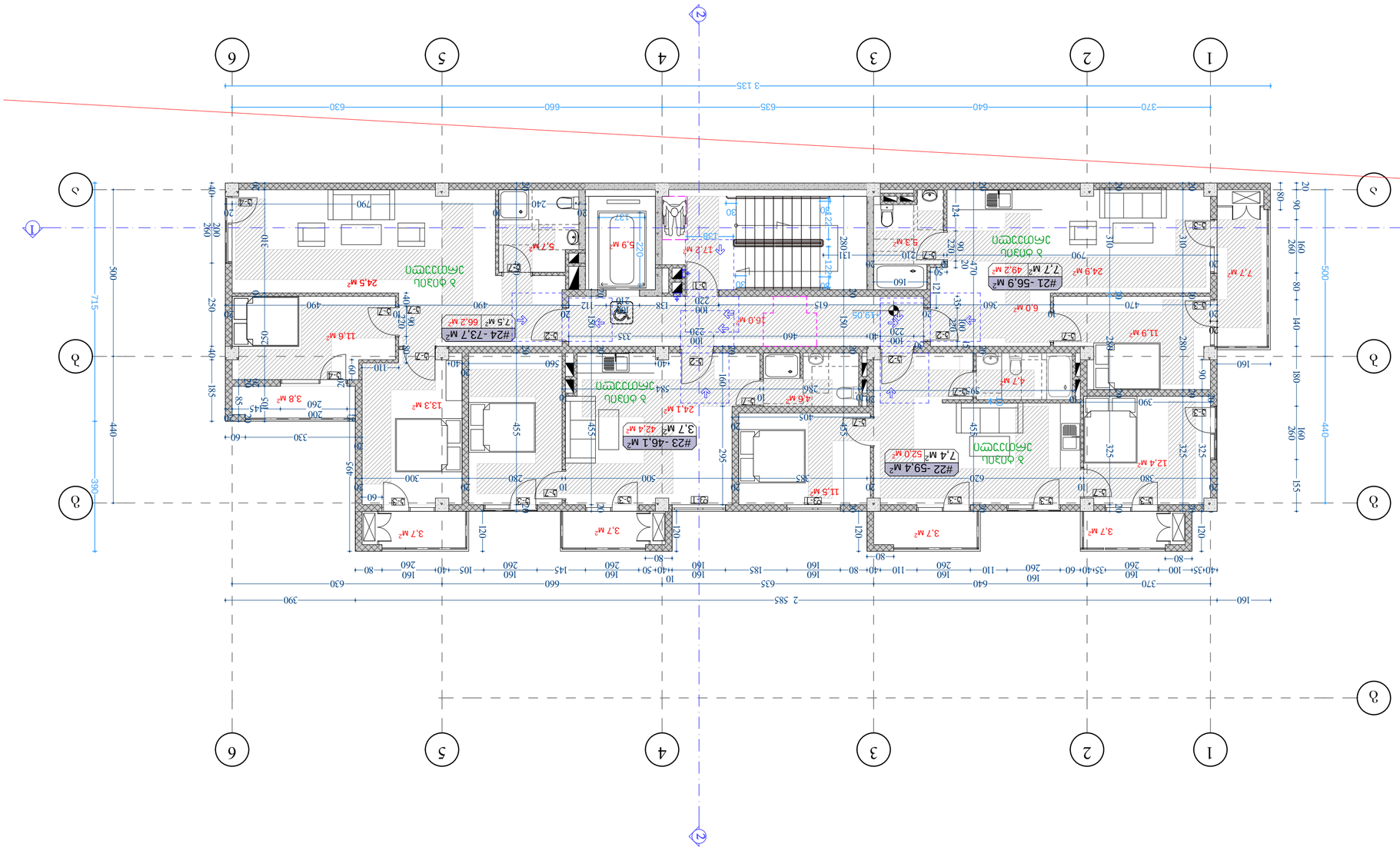
260

160

220

b b

6 სართულის გეგმა
მაშტაბი. 1:100



ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს

შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის

სახელწოდება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი

სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შემოწმებულია

არქიტექტორი: გიორგი

ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია

მისაწვდომობის

ეროვნული

სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები

მოცემულია

სანტიმეტრებში

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

16,0 м2

17,2 м2 7,7 м2

3,7 м2

49,2 м2

3,7 м

2 3,7 м 3,7 м 2

2

3,8 м2

5,9 м2

4,7 м2

11,9 м2

24,9 м2

6,0 м2

12,4 м2

4,6 м2

11,5 м2

24,5 м

2

5,3 м2 5,7 м2

42,4 м2

66,2 м2

24,1 м2

13,3 м2

11,6 м

2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

2

2

a a

g g

g

1 1

2

2

20
470

10
360

20

615 20 310 10 280 20 325 20 20 150 20 455 20

20

370 640 635 660 630 500 440 1

370 640 635 660 630

160 2 585 390 500 440 715 390
3 135

20
380

10
620

20
385

20
500

10
280

20
300

20 20 310 10 280 20 325 20 20 310 10 250 20 105 20 470 20 455 20 280 20 150 20 455 20

137 220

100

220 138 100

210 112

20 122 122

20
790

10
210

20
131

138

10
286

10
584

10 10 595

20 20 470 20 455 20

490

10
490

20

20
240

10
790

20

30 30

30 30 10 20 90 160 260 80 140 180 160 260 155 80

160

40 35 100 160

260 35 40 60

160
110 160

260 110 40 80 160

160 185 160

160

10

40 50 160

260 145 160

260 105 40 160 80

80 120

80 80 120 20 495

20
330 60

25 200
145

20 40 200 260 250 40 185 35 100 220 15

30 100
220 40 460 100

220 335 120

60

40 560

20
40

390 20 325 20 90 124 90 220 20

50121

160

405

20 20 160 295 20 85 20

110 60 40 90 220 80 120

+19,05

52,0 м2

#21 -56,9 м2 7,7 м2

#22 -

7,4 м2 #23 -
3,7 м2

#24 -

7,5 м2

k-1

k-2

k-2

k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3 k-3 k-3 k-3 k-3 k-3

k-4

k-4

f-1 f-1

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

59,4 м2 46,1 м2

73,7 м2

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

k-7

k-7

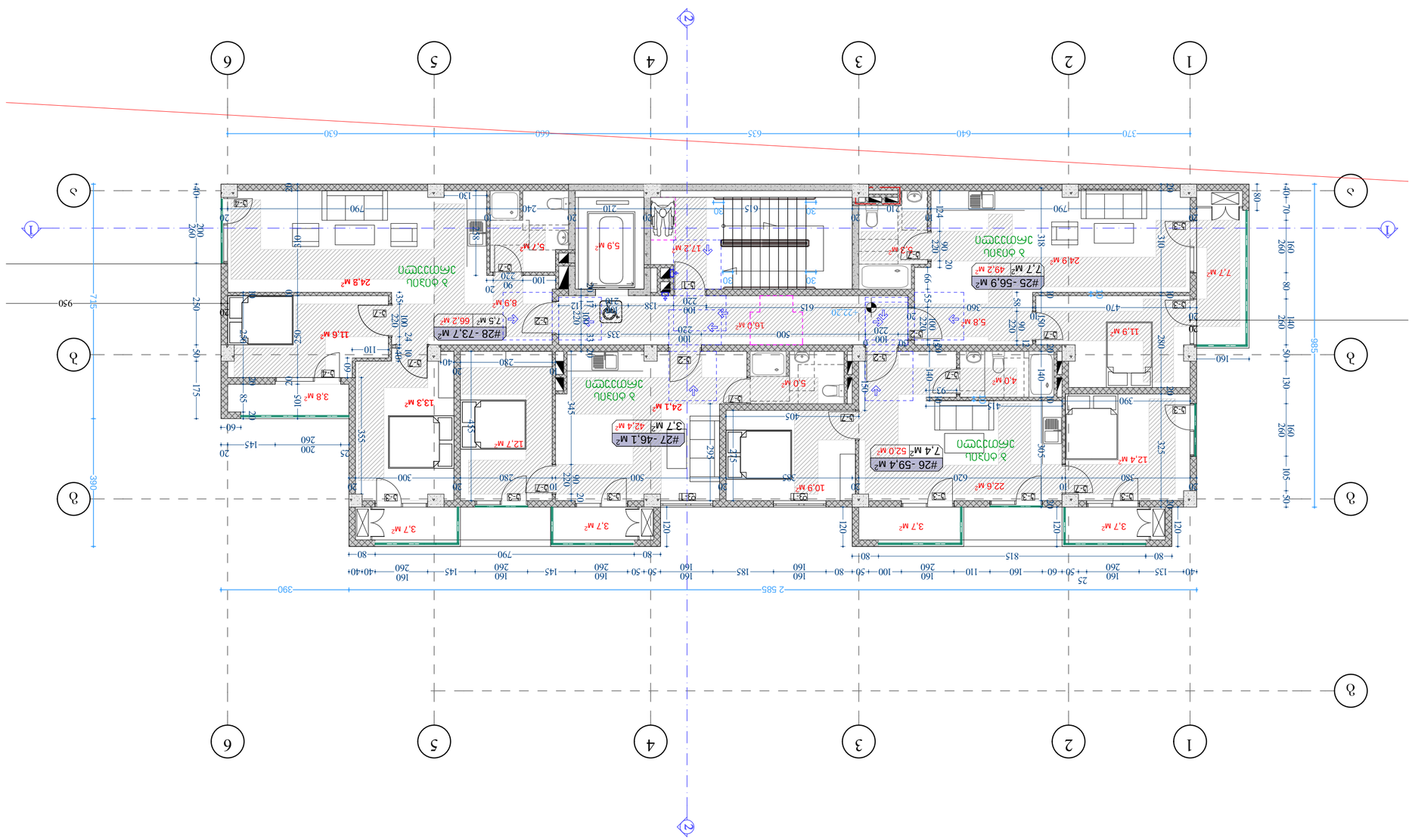
260 260

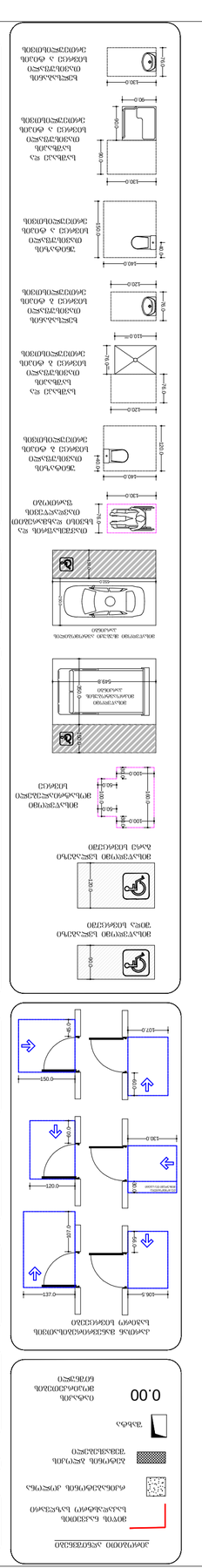
260

b b

7 სართულის გეგმა

მაშტაბი. 1:100





ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

კართან მანევრირებისათვის
საჭირო სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი შიდა სივრცეში 160.0

100.0

100.0 30.0 30.0

50.0

50.0 100.0მისაწვდომი

მოსატრიალებელი
სივრცე

150.0 45.0

137.0 107.0

107.0 60.0

120.0 60.0

106.5 56.0 მისაწვდომი სვლაგეზი

გარე სივრცეში

თავშესაფრის და
სხვისი დახმარებით

თავდაღწევის ფართობი

რკინაბეტონის კოლონა

ბეტონის ბლოკის შემავსებელი

მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

შახტა

130.0 76.0 90.0 120.0 უნიტაზის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი

სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

140.0 120.0 40.0

120.0 76.0

130.0 76.0 40.0

140.0 150.0 90.0

130.0 90.0

90.0

უნიტაზის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

ხელსაბანის თავისუფალი
სივრცე ა ტიპის ერთეულისთვის

120.0 76.0

110.0 76.0

მინ მინ

საშხაპე და

საშხაპის თავისუფალი
სივრცე ბ ტიპის ერთეულისთვის

130.0 30.0

თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

550.0 250.0 150.0

549.8 350.0

მისაწვდომი
მიკროავტობუსის

პარკინგი 150.0
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის
პარკინგი

16,0 м2

7,7 м2 49,2 м2

3,7 м2 3,7 м2

42,4 м2

66,2 м2

3,8 м2

11,9 м2

24,9 м2

5,8 м2

5,3 м2

12,4 м2

22,6 м2

5,0 м2

10,9 м2

24,1 м2

24,2 м

2

12,7 м2

13,3 м2

5,7 м2

11,6 м

2

4,0 м2

17,2 м2 5,9 м2

5

8,9 м2

1

1

3

3

4

4

5

5

6

6

2

2

a a

g g

g

1 1

2

2

370 640 635 660 630

20
470

10
360

20

615 20 310 10 280 20 325 20 20 17 100 220 33 20

20
950

20 10

20
380

10
620

20
385

20
500

10
280

20
300

20 20 310 10 250 20 105

20
790

10
210

20
615

20
210

20
240

10
790

20 985

2 585 390 715 390

30 30

30 30 10

100 90

220

20

100

220 138 100

210 112

30 100 0

500 100

220 335 150

405 275

40 135 160

260

25

50 60 160 110 160

260 100 50 80 160

160 185 160

160 50 50 160

260 145 160

260 145 160 40 40

80 80 790 80 120 50 105 160 260 130 50 140 260 80 160 260 70 40

160

390 120 120

815 80

25 200
260

145

20

60 40 200 250 50 175 10 250 20 85 20455

10
280

20

40 345 90 220 20 295 66 55 100 220 15 20 305 10 140 20 150 10 318 355 60

110 40 35 100 220 24 10 124 90 220 20 58 90 220 12

415

93 20 140 10 120 258 80

130

+22,20

52,0 м2

3,7 м2 3,7 м2

#25 -56,9 м2 7,7 м2

#26 -59,4 м2 7,4 м2 #27 -46,1 м2 3,7 м2

#28 -73,7 м2 7,5 м2

k-1

k-2

k-2

k-2

k-2

k-3

k-3

k-3

k-3 k-3 k-3 k-3 k-3 k-3

k-4

k-4

f-1 f-1

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

k-7

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

ბ ტიპის

ერთეული

260 260

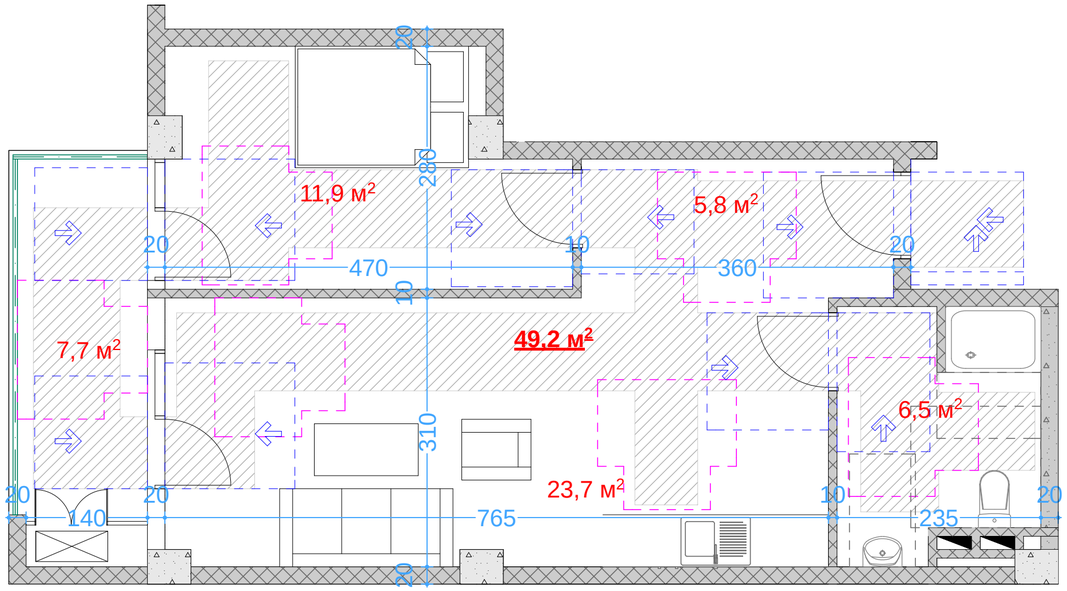
220

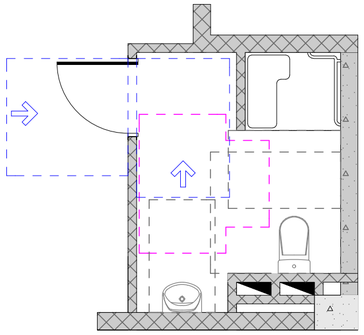
b b

8 სართულის გეგმა

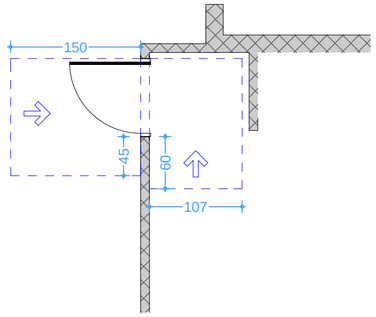
მაშტაბი. 1:100

A ტიპის ერთეული მ. 1:50

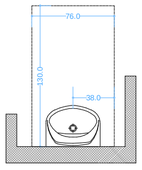




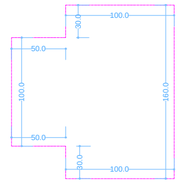
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის. ანჯამიანი კარი. ღიობიდან მისაყრდნობი. მიღობილი გაღება



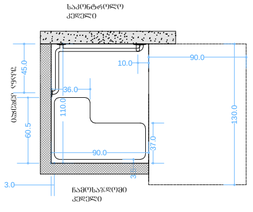
ხელსაბანის მდებარეობა

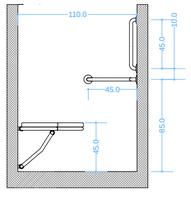


T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

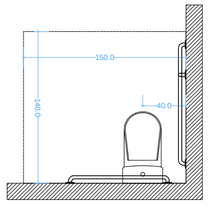


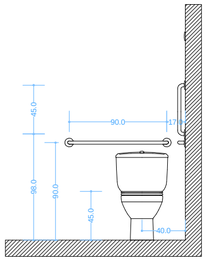
ტუალეტის შესატრებელი საშხაპის არმქონე ნაკეთობრე



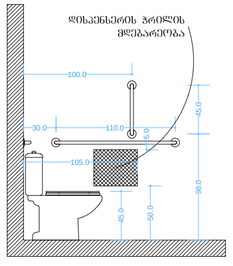


იატაკის მაპრისუფსალი სივრცე უნიტაზთან

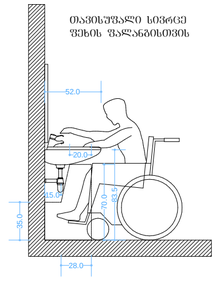




დისპენსერის ჩრილის მდებარეობა



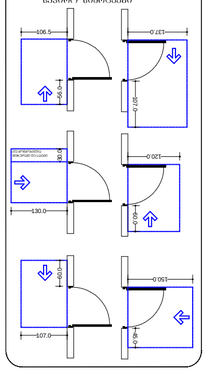
მაპრისუფსალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

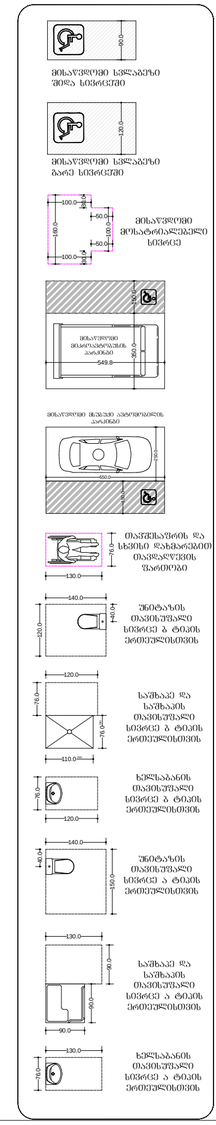


პირობითი აღნიშვნები

- მიღის ნაკვეთის საანგარიშო საზღვარი
- რამენაპტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის შენობამდებელი
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

კარმაპ მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები





A ტიპის ერთეული

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაზთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეიმუშავებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისანვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

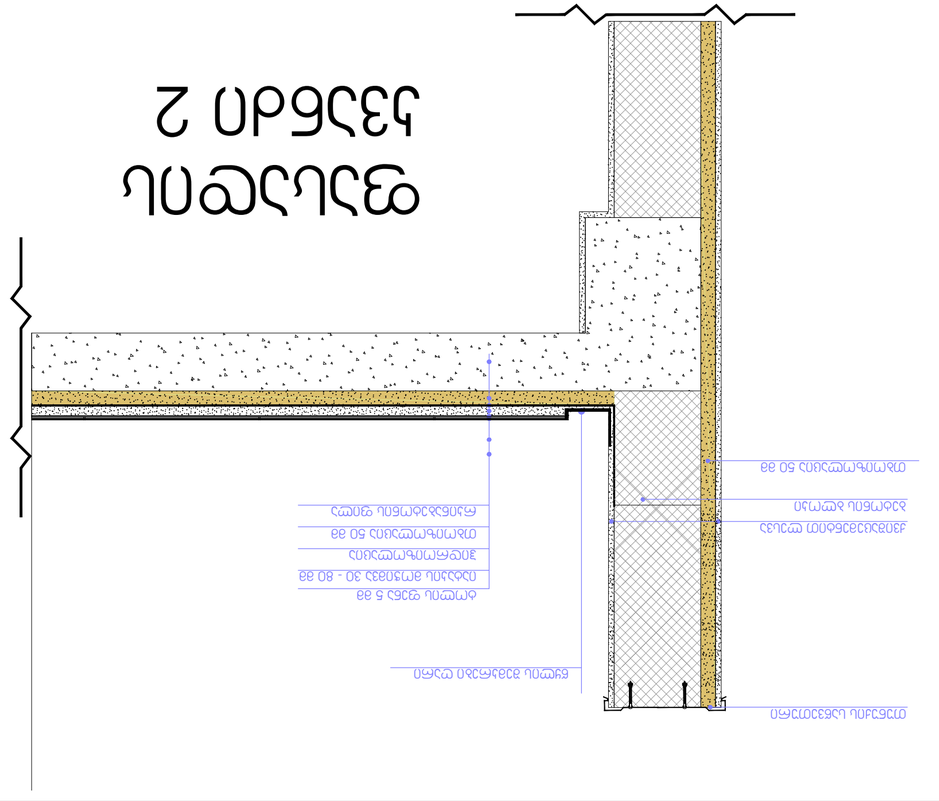
ზომები მოცემულია სანიმეტრებში

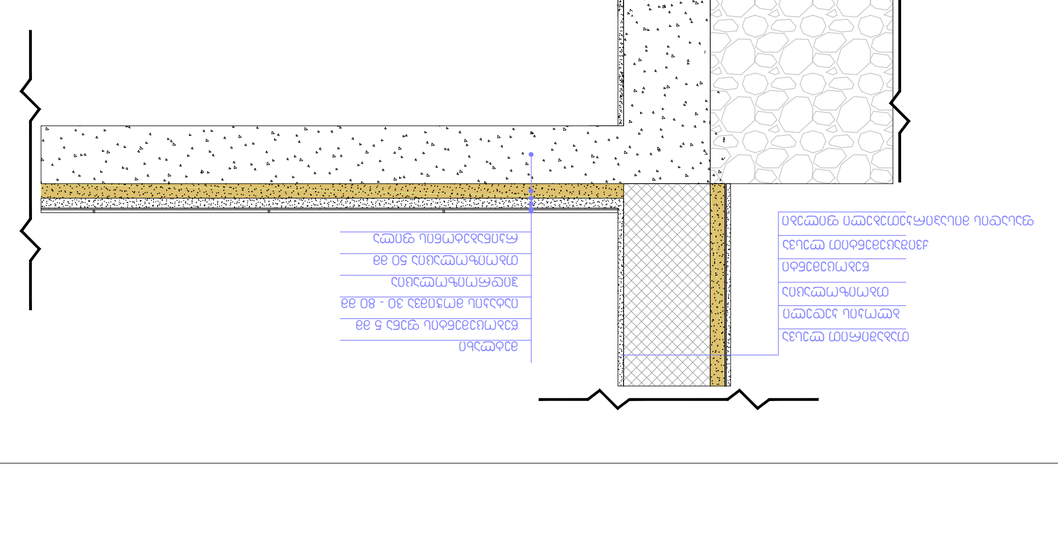
1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადი.
2. განათების სახრთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმიმღები, ტექნოლოგიურ მოწყობილობები, მოწყობილობების სამრთავები წყალსადენ სისტემის მოწყობილობის მართვატორები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

თბილისი 2022 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება მტკიცის ან მსუბუქი არაწვადი მასალის, რომელზეც არ გაჩერება შეწოდის უნარი





ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

0.00

ბლოკი 6A

3.8

40.0 40.0

გაძლიერებული ბეტონის
სვეტი 40X40 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

3.8

50.0 50.0

გაძლიერებული ბეტონის
სვეტი 50X50 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

გაძლიერებული ბეტონის კოჭი იატაკის და
სახურავის ფილა ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

40.0

3.8 40.0 20.0

ნალესი

ნალესი

ბლოკი

ბლოკის კედელი. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

2.0 20.0 2.0

ნალესი

ნალესი

ბლოკი

ბლოკის კედელი. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

2.0 10.0 2.0

ნალესი

ნალესი

ბლოკი

ბლოკის კედელი. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

2.0 30.0 2.0

მეტლახი

წებოცემენტის ფენა 5 მმ

იატაკის მოჭიმვა 30 - 80 მმ

ჰიდროიზოლაცია

თბოიზოლაცია 50 მმ

რკინაბეტონის ფილა

ბლოკის კედელი

თაბაშირით ლესვა

თბოიზოლაცია

ქვიშაცემენტით ლესვა

ფასადის მისაპირკეთებელი ფილები

წებოცემენტი

ფასადის კვანძი 1

თუნუქის საწვეთური 110.0

ქვიშაცემენტით ლესვა

რიგელი 50 X 40

თაბაშირით ლესვა

წებოცემენტი

თბოიზოლაცია

წებოცემენტი

ქვიშაცემენტით ლესვა

წებოცემენტი

ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა

ქვიშაცემენტის მოჭიმვა

გადახურვის ფილა

ქვიშაცემენტით ლესვა

მეტლახი

ფასადის კვანძი 3

იატაკის მოჭიმვა 30 - 80 მმ

ჰიდროიზოლაცია

თბოიზოლაცია 50 მმ

რკინაბეტონის ფილა

თუნუქის საწვეთური

ქვიშაცემენტით ლესვა

ბეტონის ბლოკი

თბოიზოლაცია 50 მმ

ფასადის კვანძი 2

წყლის შემკრები ღარი

ტოლის ფენა 5 მმ

ფასადის კვანძების
დეტალური ნახაზები
მაშტაბი. 1:100

ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

0.00

ბლოკი 6A

110.0 110.0 110.0
102.5

105.0 0.7 0.7

1.3 1.3

ზღურბლი.

ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით, საკეტით და მიმხურავით

ცეცხლმედეგობა 90 წუთი

(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე) 112.7 112.7

110.0 100.0 110.0
102.5

105.0

110.0 100.0 110.0
102.5

105.0

ცეცხლმედეგი კარი

ვიტრინით და ზღურბლით.

ცეცხლმედეგობა 90 წუთი

ვიტრინ

ცეცხლმედეგი კარი

ვიტრინით და ზღურბლით.

ცეცხლმედეგობა 90 წუთი

ცეცხლმედეგი კარი

ვიტრინით და ზღურბლით.

ცეცხლმედეგობა 90 წუთი

ცეცხლმედეგი კარი

ვიტრინით და ზღურბლით.

ცეცხლმედეგობა 90 წუთი

ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით.

(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე) 112.7 112.7

არაცეცხლმედეგი კარი

ზღურბლით.

არაცეცხლმედეგი კარი

ზღურბლით. 214.5 260.0 121.7

არაცეცხლმედეგი კარი

ზღურბლით.

არაცეცხლმედეგი კარი

ზღურბლით.

(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)

(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)

არაცეცხლმედეგი ფანჯარა

(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)

ცეცხლმედეგობა 20 წუთი

არაცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით.

(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე) 110.0 110.0

320 330 280 230280 230

320 590

130 330 130 280 230

110 280 230
91
94
110

110

91
94
110

130 104

9
104

9
104 130

104

101

130

118
100

91

89
100

9189

100 100 220 280 230
100

91

89
100

9189

100 100 220 110 110 110 110 110 110 110

160

72 110

160
72

72

200

200 260 204
72

200

200 260 204

160

60 84

60 82

100
85

100

85 210 110 110

160 160

160 160

95

82
95

82

95 95 220

vt-1 vt-2 vt-3 vt-4

vt-5 k-1 k-2 k-3

k-4 k-5 k-6 f-1

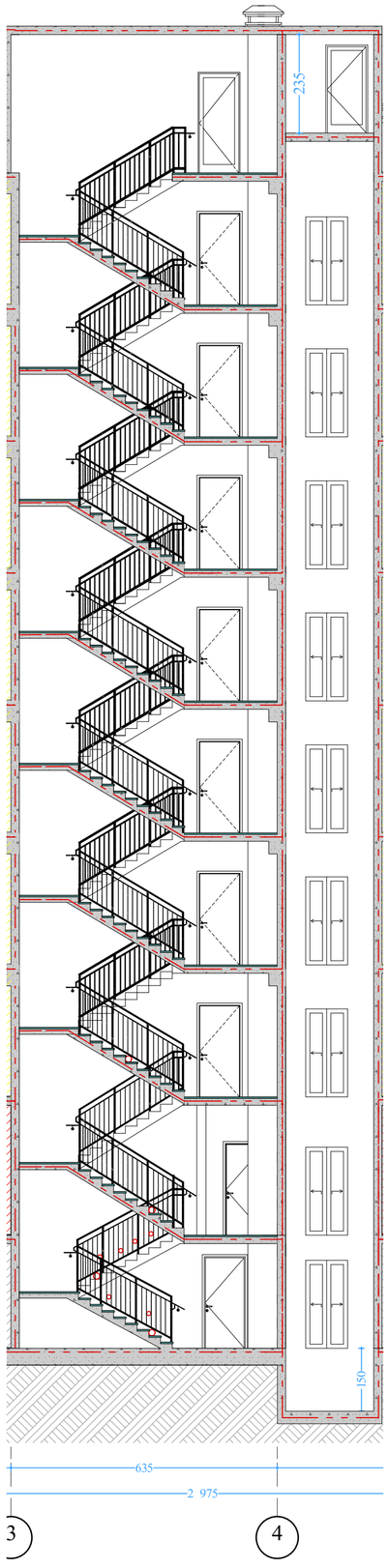
2 ცალი 2 ცალი 1 ცალი 2 ცალი

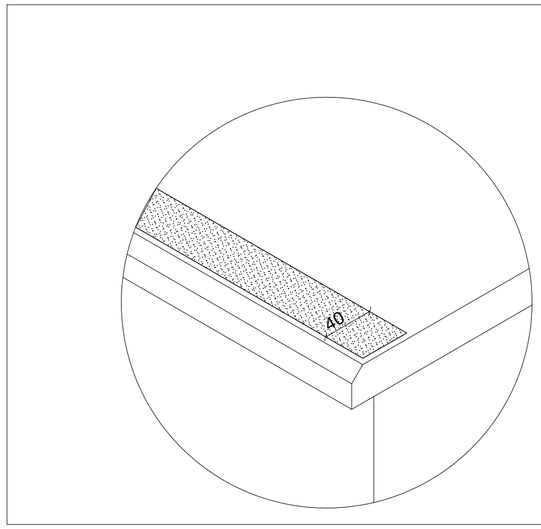
1 ცალი 13 ცალი 29 ცალი 61 ცალი

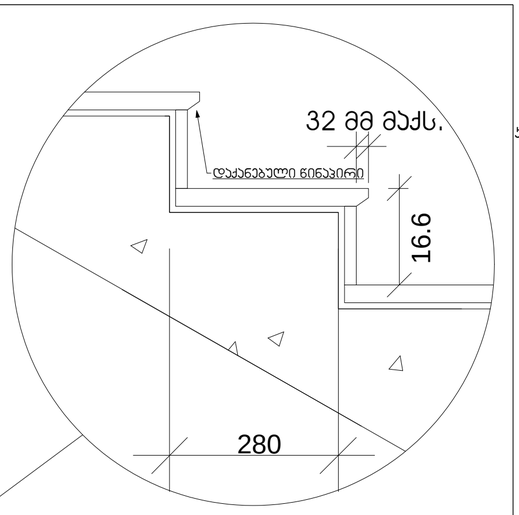
14 ცალი 2 ცალი 1 ცალი 16 ცალი

კ-7 71 ცალი

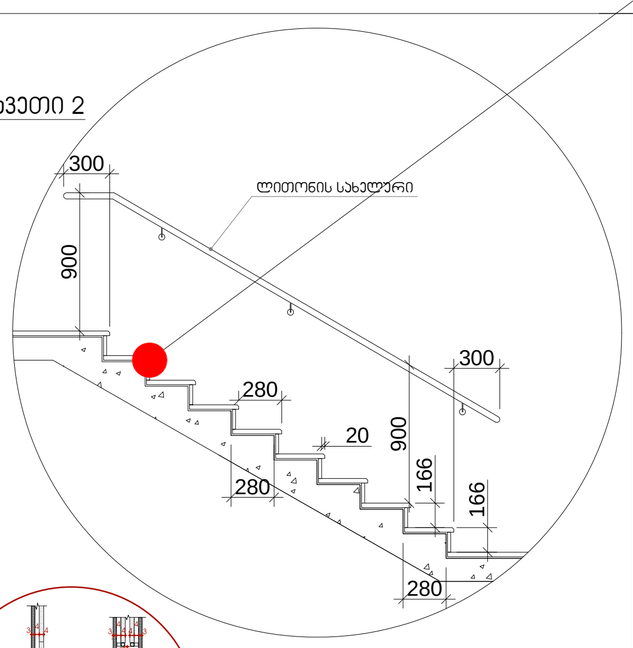
კარ-ფანჯრის
სპეციფიკაცია და
დეტალური ნახაზები

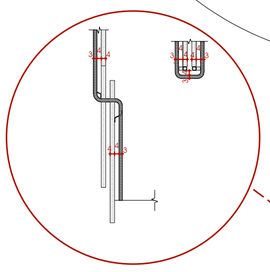


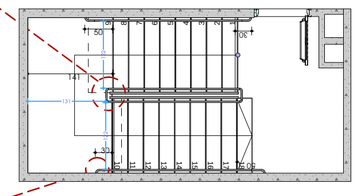


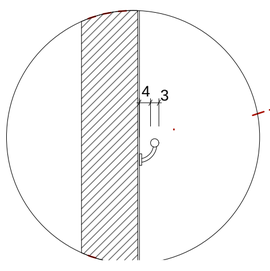


ჯვეთი 2

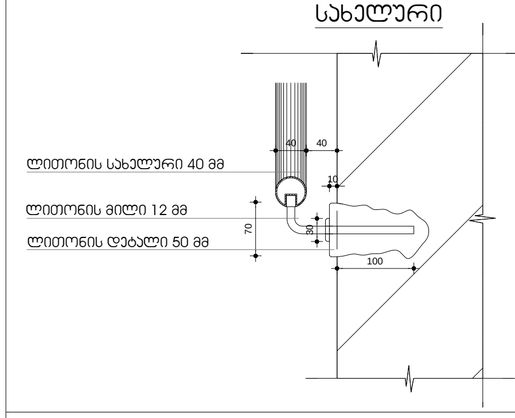


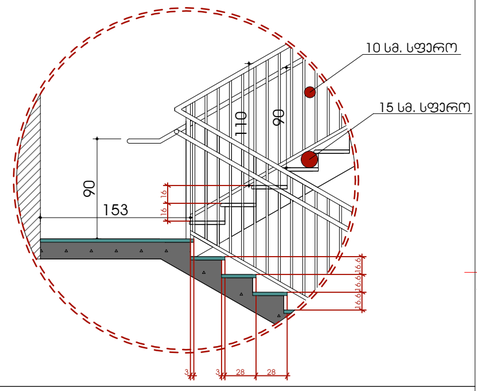




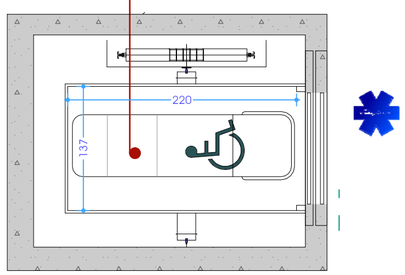


სახელური

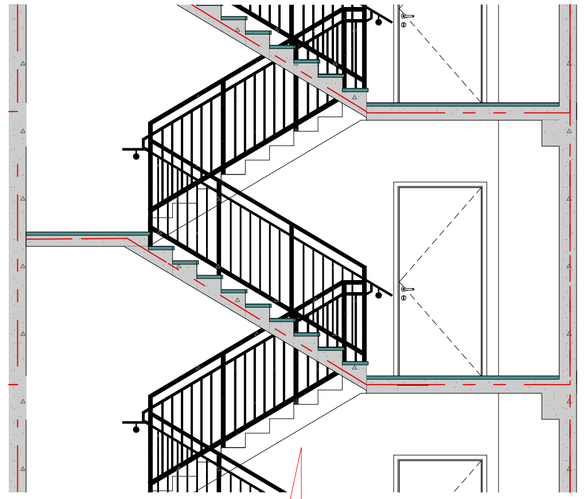




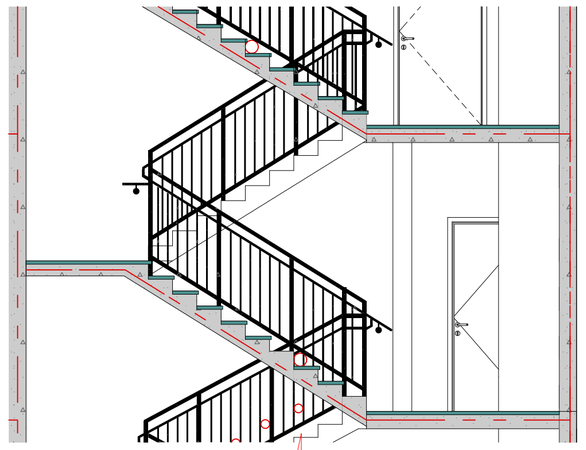
მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი



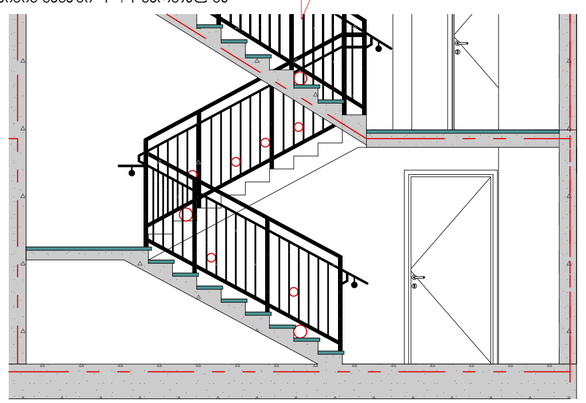
ბინის ნახაზი 2-7 სართულზე



ბინის ნახაზი 1-2 სართულზე



ბინის ნახაზი -1-+1 სართულზე



ბინების დეტალიზაცია

ბლოკი 6A

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ჭარაგთილი 2-ს და ჭაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი
2. განათების სამრთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავნები, ტუმბოსატვირთ მართველორებები, მოწყობილობების სამრთველო წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორებები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამრთველო მოწყობა სტანდარტის 30% ე.ქვეთავის შესაბამისად".

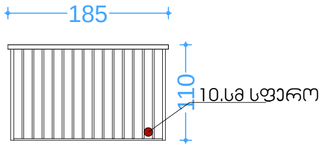
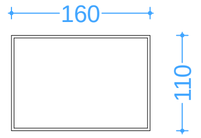
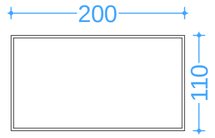
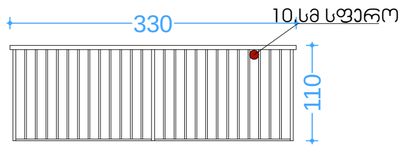
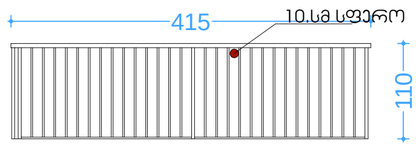
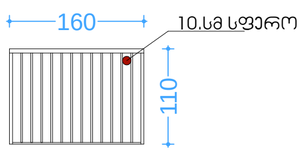
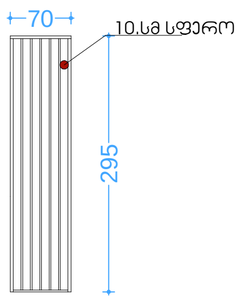
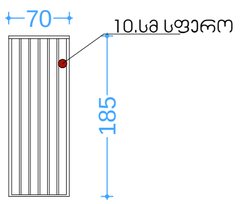
თბილისი 2022 წ.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

0.00
0.00

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

მ-1 რკინის მოაჯირი 	მ-2 მინის მოაჯირი 	მ-3 მინის მოაჯირი 	მ-4 რკინის მოაჯირი 
20 ცალი	16 ცალი	6 ცალი	6 ცალი
მ-5 რკინის მოაჯირი 	მ-6 რკინის მოაჯირი 	მ-7 	მ-8 რკინის მოაჯირი 
6 ცალი	6 ცალი	20 ცალი	4 ცალი

მოაჯირის სპეციფიკაცია

ბლოკი 6A

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

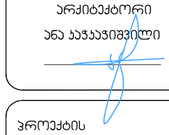
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაზთილი 2-ს და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მინის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი



პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაბმელი ავტომობილის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთველი ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტიპმორატორის მართველობები, მოწყობილობის სამართველო წყლისების მოწყობილობის მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველია მოწყობა სტანდარტის 309 ე.ქ.ელექტრის შესაბამისად".

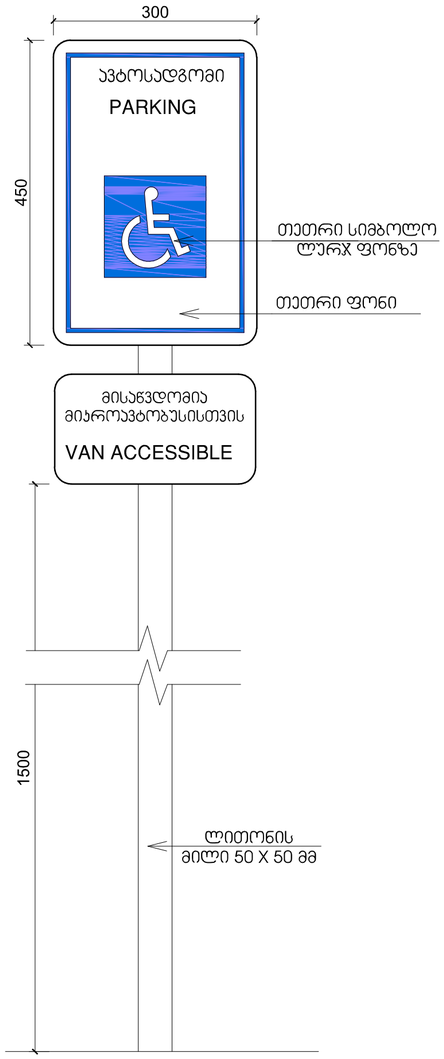
თბილისი 2022 წ.

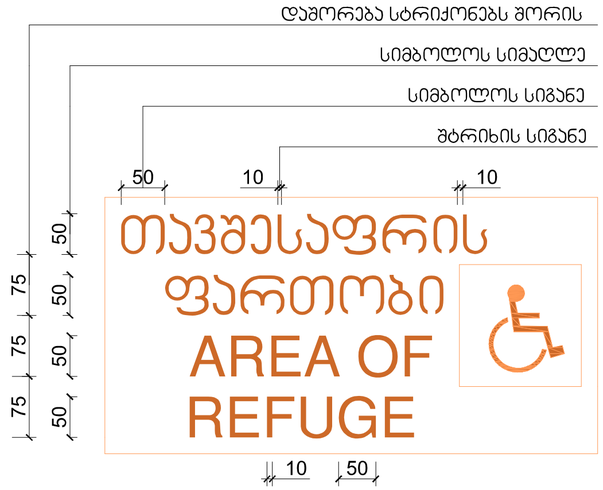
შენიშვნა:

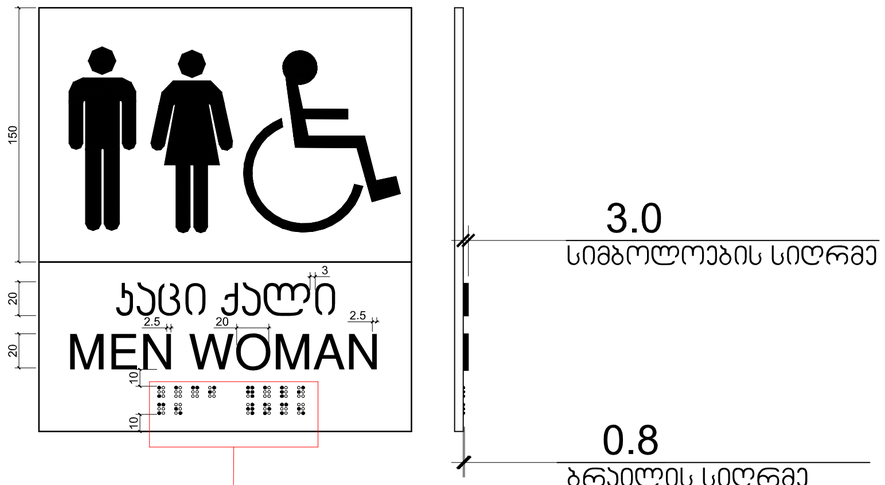
იატაკის ზედაპირი იქნება პვქ-ფირის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

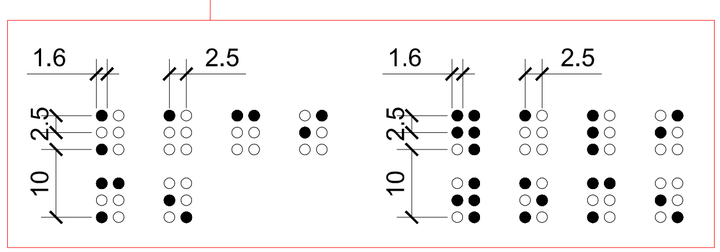
0.00
0.00

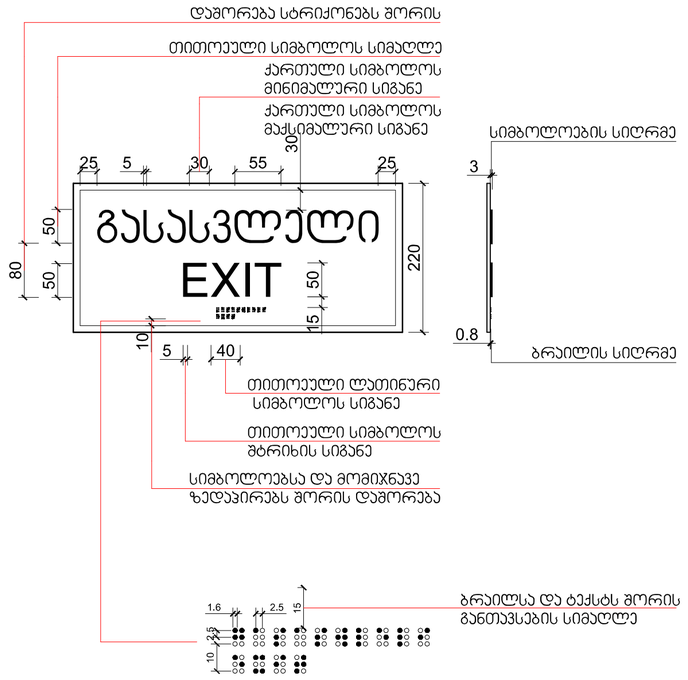
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული











ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

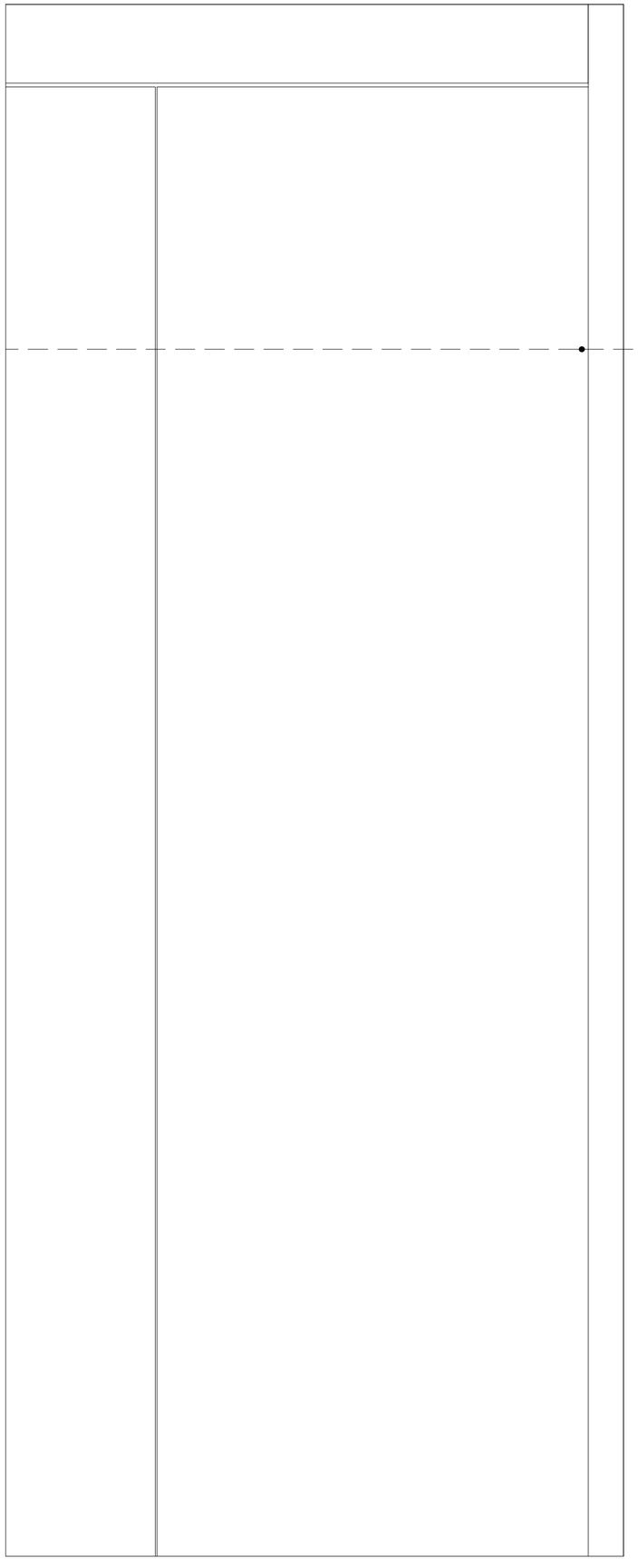
ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

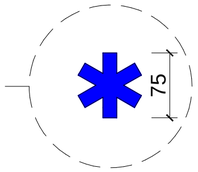
0.00

ბლოკი 6A

ნიშნები
მაშტაბი 1:5



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

მასშტაბი: 1 : 5

ლიფტის მოწყობის დეტალიზაცია

ბლოკი 6A

ფორმატი A-2

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ვარაიეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მინის ნაკვეთი

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ანა ჯაჯანიშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გამთების სართაულები ელექტრო, გამანწყილებელი ელექტრო ჩამოვლები და დენსართები, ტექნიკურების მოწყობილობები, მოწყობილობების სამოსაცმელი ნელსაფენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართალებია მოწყობა სტანდარტის 309 უ ქვეთავის შესაბამისად".

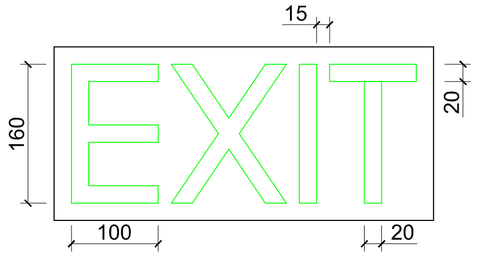
თბილისი 2022 წ.

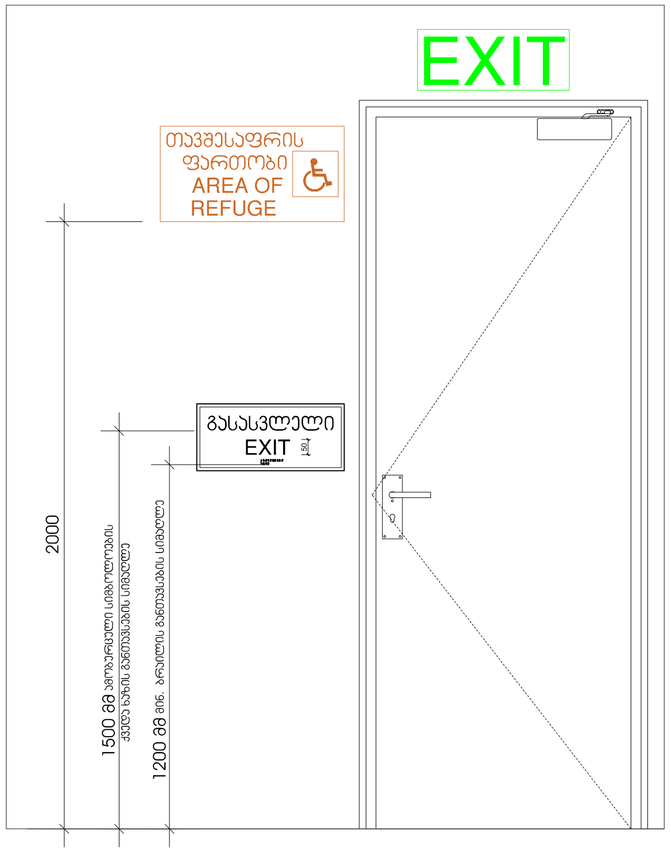
შენიშვნები:

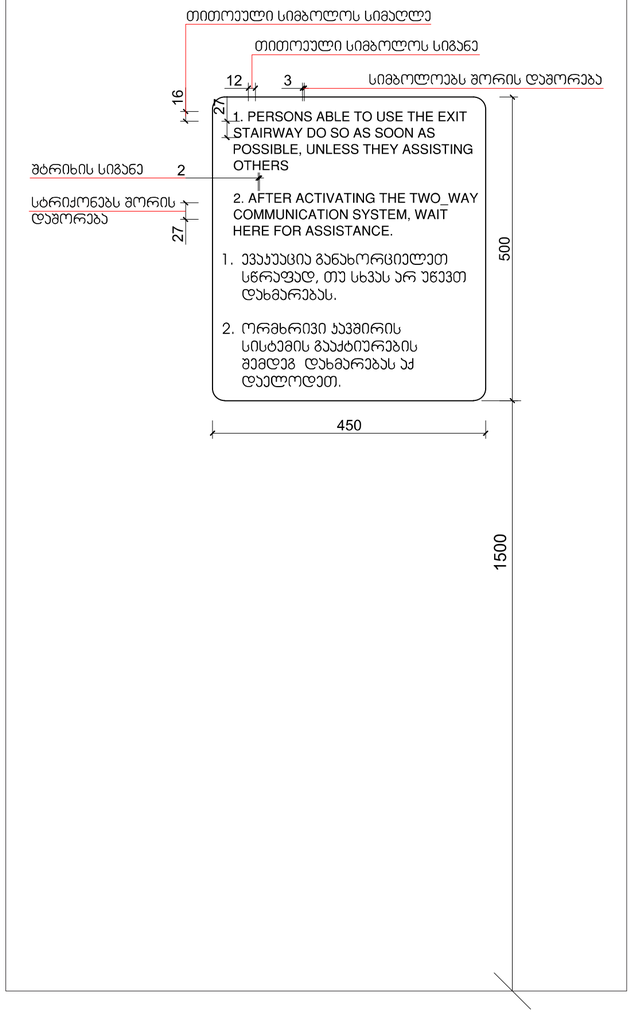
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

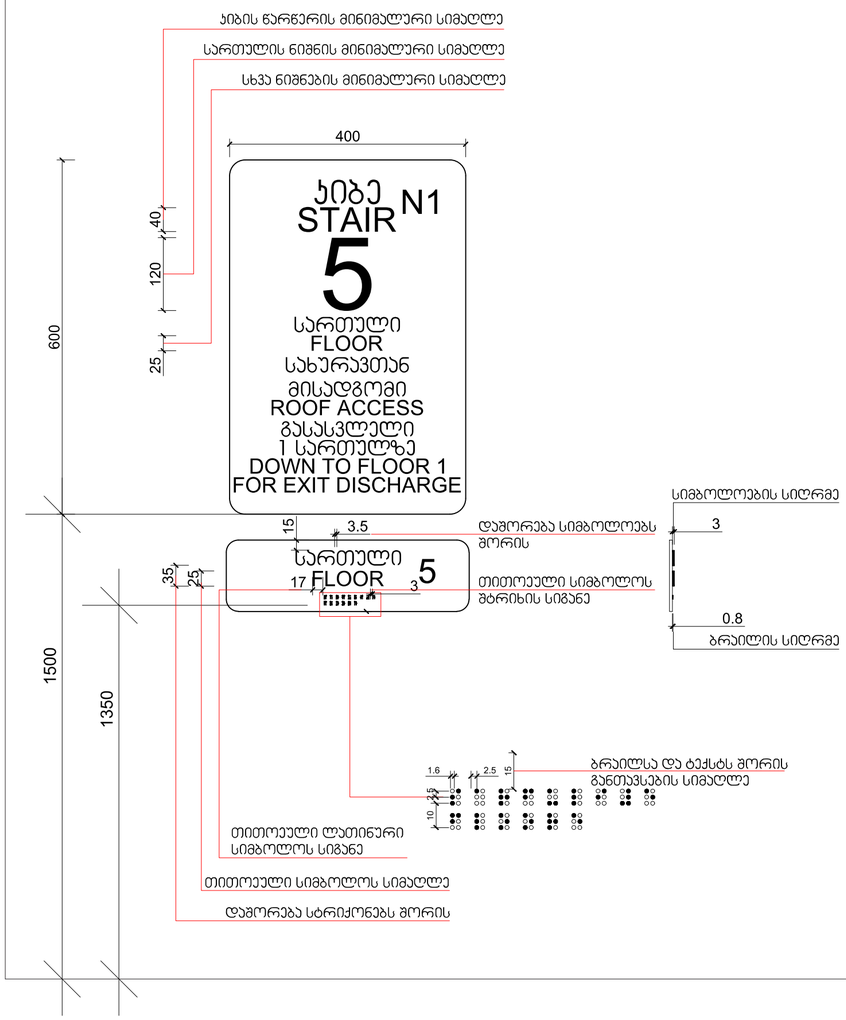
0.00
0.00

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული









ქ. თბილისში ვარკეთილი
2-სა და ვაზისუბნის
საცხოვრებელ რაიონს
შორის არსებული მიწის
ნაკვეთი

შენიშვნები: იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან

მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ფორმატი ა-2

პროექტის
სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
სახლი

მისამართი

პროექტის ავტორი
არქიტექტორი

ანა კაჭკაჭიშვილი

თბილისი 2022 წ.

პროექტის
არქიტექტურული ნაწილი
შემოწმებულია
არქიტექტორი: გიორგი
ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია
მისაწვდომობის
ეროვნული
სტანდარტების მიხედვით

1. იატაკისზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიდა არასრიალა. 2. განათების სამართავები ელექტრო,

გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და
დენსართები, ტემპერატურის
მარეგულირებლები, მოწყობილობების
სამართავები წყალსადენი სისტემის
მოწყობილობების მარეგულირებლები და
დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო
სისტემების სამართავებია მოეწყობა
სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

ზომები
მოცემულია
სანტიმეტრებში

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული 0.00

0.00

ბლოკი 6A

ნიშნები
მაშტაბი 1:5