GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.76

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია +..... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის
მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის
დაფუძველზე.

სტადია პროექტი
თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი
ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ.ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
კორექტირებული არქიტექტურული
პროექტი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

18/12/2023 w.

1:100

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

დ. კომახიძე

ტელ:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

არქიტექტორი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
IV მ/რ. კორპ. #25-ის მიმდებარედ,
ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

არქიტექტორი

გ.ბენდელიანი

savarj.

მოედანი

fanC.

g

qa

9qs

9qs

qa

qa

qa
qa
qa

qa

9qs

9qs

a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f
a/f

a/f
a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

a/f

ასფალტის გზა

ასფალტის გზა

მოხრეშილი გზა

მოხრეშილი

გზა

მოხრეშილი

გზა

მოხრეშილი გზა

ასფალტის გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ასფალტის

გზა

ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი
ნანგრევი

ნანგრევი

ნანგრევი

qa

506.54
506.04

506.00

505.70

505.86 505.57

507.60

507.61

507.10

507.19

507.25

507.39

507.63

507.91

508

07.
508.05

507.54 507.33

507.18

506.86

506.74
506.66

507.01

507.16

507.15

507.09

506.99 506.83 506.60 506.32 506.14 506.07 505.90 505.86

505.63
505.65

505.98

506.17

506.37

506.85

506.92

507.16

506.90

506.81

506.57

506.21

506.09

506.26

506.45

506.69

506.74

506.72

506.58

506.40

506.33

506.34

506.63

505.41
505.52

505.30

505.26

505.11

505.21

505.11

504.91

504.69

504.95
504.68

504.51 504.26

504.31 504.15

504.15

504.06

504.01

503.85

503.81

503.81
503.84 503.84

503.87

503.60 503.57

503.48

503.46

503.53

503.77

503.61

503.63

503.51

503.62

503.67

503.68
503.62

503.64

503.62

503.58
503.56

503.36

503.52

503.45

503.36

503.22

503.14

503.07

503.02

503.12

503.05

502.93

502.85

502.81

502.78

502

71.

502.68

502.65

503.01

503.59

503.80

503.39

502.88

502.90
502.98

502.85

502.79

502.74

502.59 502.59
502

71.

502.55

502.75

503.82

504.10

504.41

504.35

504.61

505.04

504.74

505.07

504.67

504

505

.35
.38

505.50

505.67

505.68

505.96

506.28

506.47

506.50

506.46
506.54
506.44
506.37

506.18

506.46

506.50

506.48

506.63

506.58

505.61

505.62

505.81

505.85 505.76

505.53

505.42

505.46

505.36

505.47

505.33

505.28

505.50
505.67

505.88

506.13

506.39

506.67

507.12

507.28

507.14

507.28

506.85

506.77

506.45

506.24

506.01

505.57
505.58

505.05
505.00

504.63

504.99
505.58

505.47

505.30

504.96

504.86

504.76 503.99

503.81

503.86

503.42

502.49 503.10

503.15
503.79

505.00 505.20

505.44

505.26

505.37

505.65

504.35

504.31

504.23

501.94
501.48

501.42

501.45

501.29

501.30

501.26

501.18

501.48

501.44

501.53

501.44
501.36

501.49

501.51

501.41

501.36

501.69

501.53

501.38

501.40

501.26

501.16

501.66

501.91

502.42

504.10

503.80 504.30

504.31

504.24

504.18

502.86

502.20
501.06

501.01

501.00

500.96

500.88
501.07

501.17

501.14

501.14

501.16

501.27

501.26
501.31

501.28

501.21

501.90

505.01

505.57

505.21

504.62
504.47

504.43

504.59

506.06

505.97

506.20

506.21

506.32

506.25

506.17

506.15

506.58
505.67

506.13

506.43

505.83

505.85

501.13

501.26

505.53

502.34

505.04

505.00

507.03

507.24

506.91

507.15

505.77

504.79

504.67

504.75

504.78

504.61

504.55

504.49

504.45

505.05

505.29

504.95

504.22
504.45
504.41

504.70

504.70
504.91
504.48

504.08

504.69

504.26

503.99

503.96

503.65

503.42

503.25
503.04

503.25

502.83

502.81

502.99

503.10

503.10

503.48

502.58
502.50
502.49

502.67

502.85

502.77

502.86

502.90

502.77

502.83

503.09

502.97

500.89

501.01

503.13

503.35

503.79
503.17

504.17

503.93

503.62

503.25

503.77

503.51
503.41

502.54

503.43

503.32

503.91

503.86

503.81

503.82

503.48

503.43

503.44

503.27

503.34

503.26

503.02

503.01
503.35

503.39

503.36

504.79

503.16
502.99
503.22
503.11

502.71

502.76

502.67

501.93

503.45
503.74

503.55

503.49

503.47

503.33

503.91

503.01

503.08

503.02

503.14

503.32

503.48

503.21

503.32

503.04

503.37

503.75

502.52

502.07

502.65

502.53

502.82

502.81

502.50

502.89

502.81

503.74

504.08

503.04

502.87

502.82

502.93

503.90
504.21
504.34

504.09

504.37

504.13

503.38

503.38

503.20

502.48

502.58

503.09
502.98

502.86
502.95

502.95

502.73

502.60

502.63

502.65

502.32

502.57

502.97

502.86

503.25

502.58
502.79

505.76

503.36

503.97

504.64

504.92

504.91

504.62

504.42

504.83

504.71

504.84

504.87

505.06

504.67

504.74

503.08

501.84

506.00

506.13
506.01

505.21

505.24
504.42
504.34

504.93

506.37

506.72

506.53

506.16

506.51

506.34

506.39

506.60

506.86

506.30

506.69

506.56

506.47

506.21

506.16

502.98

501.31

502.68

502.76

502.75

502.71

502.82

502.96
502.57

502.69

502.73
502.98

502.76

502.00
502.00

502.00

504.00

504.00

504.00

504.00

506.00

508.00

504.00

504.00

g

C

qa

საკომუნიკაციო

გვირაბი

სან

სან. 1.60/

2.20

სან. 1.60/

2.20

a*

5461

17819
4284 4284

5265 5265

2505 2505

1949 1949

2859 2859

575 575

5018 5018

5459 5459

5192 5192

3315 3315

3619 3619

4355 4355

5147 5147

7615 7615

4394 4394

11371 11371

7743 7743

8039 8039

4625

250

2705

1898

1231

420 300 610 630 630 630 3150 250 310 590

460

420 300 610 630 630 630 540 310 590

460

530 640 530

1700

530 640 530

1700

420 300 3150 2950 630 630 630 3150 250 310 590
420 300 40 570 180 450 300 30 630 540 310 590

460

530 640 530 6450 5350

530 640 530 6450 5350

180 1700

460

180 1700

3805

18242

12050

2914

20769

10863

14520
26964

19891

4093
4047

30908

3000

3000

3000

3000

28686
100

560 450

296

26431

500

500

250

500

500

250

500

500

500

250
500

250

600

250

500

250

250

500

250

500

50

250

500 550

400

560

560

560

600 600 600 600 600

250

500

250
500

250
500
5656

5656

+43.50

+43.50

+40.00

+40.00

+43.50

+43.50

+40.00

+40.00

-2.00=504.00

-2.40=504.80

-1.10=506.10

-2.40=504.80

R 30

R 30 R 30

R 30

R 30 R 30 R 30 R 30

R 30
R 30

R 30
R 30
R 30
R 30

R 30 R 30

R 30 R 30

R 30
R 30

R 30
R 30

R 30

R 30

R 30

R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30

R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30 R 30 R 30 R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30
R 30
R 30
R 30
R 30
R 30

R 30 R 30 R 30 R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

R 30

95.5 m2

442.3 m2

ქუჩის ღერძულა ხაზიდან
უმოკლესი მანძილი
შენობამდე

ქუჩის ღერძულა ხაზიდან
უმოკლესი მანძილი
შენობამდე

სერვიტუტი

სერვიტუტი

სერვიტუტი

აივანი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

ქუჩის

ღერძულა

ხაზი

ქუჩის

ღერძულა

ხაზი

ქუჩის

ღერძულა

ხაზი

პირობითი საზღვარი

პირობითი საზღვარი

სამანქანე პანდუსი

გადმოტანილი ბავშვთა

სათამაშო მოედანი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ტროტუარი

ბლოკი "გ"

p-43

ბლოკი "გ"

p-4

ბლოკი "გ"

p-46

ბლოკი "გ"

p-47

ბლოკი "გ"

p-48

ბლოკი "ბ"

p-49

ბლოკი "გ"

p-50

ბლოკი "გ"

p-51

ბლოკი "გ"

p-52

ბლოკი "გ"

p-53

ბლოკი "გ"

p-5

ბლოკი "გ"

p-56

ბლოკი "გ"

p-57

ბლოკი "დ"

p-57

ბლოკი "დ"

p-41

ბლოკი "დ"

p-42

ბლოკი "დ"

p-45

ბლოკი "დ"

p-4

ბლოკი "დ"

p-43

ბლოკი "გ"

p-54

ბლოკი "დ"

p-50

ბლოკი "დ"

p-49

ბლოკი "დ"

p-48

ბლოკი "დ"

p-47

ბლოკი "დ"

p-46

ბლოკი "დ"

p-5

ბლოკი "დ"

p-54

ბლოკი "დ"

p-53

ბლოკი "დ"

p-52

ბლოკი "დ"

p-51

ბლოკი "დ"

p-39

ბლოკი "დ"

p-38

ბლოკი "დ"

p-37

ბლოკი "დ"

p-36

ბლოკი "დ"

p-35

ბლოკი "დ"

p-34

ბლოკი "დ"

p-40

507 30.

506 80.

505 80.

505 10.

507 30.

507 15.

507 30.

506 07.

506 1. 0

505 90.
506 1. 0

505 90.

506 0. 0

504 23.

504 65.

505 86.

504 70.

501 1. 6

505 4. 0

501 23.

504 8. 0

505 85.

10% 504 8. 0

505 85.

10%
სამანქანე პანდუსი

სარინერი

სარინერი

სარინერი

სარინერი

10%

სამანქანე პანდუსი

43

42

ბლოკი "დ"

p-28

ბლოკი "დ"

p-29

ბლოკი "დ"

p-32

ბლოკი "დ"

p-27

ბლოკი "დ"

p-26

ბლოკი "დ"

p-25

ბლოკი "დ"

p-33

ბლოკი "დ"

p-30

ბლოკი "დ"

p-31

ბლოკი "დ"

p-56

d

d

g

g

b

b

a

a

1 1

5 5

10

10

9 9

8 8

7 7

6 6

4 4

3 3

e

e

z

z

7* 3*

3"

4*

5*

6*

1

1

5

5 10

10

9

9

8

8

7

7 6

6

4

4

3

3

2

2

a a

b b

g g

d d

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

წყალგამტარი მილი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

(უკანა ეზოსთვის)

502.77

დ-ბლოკი

გ-ბლოკი

2

1

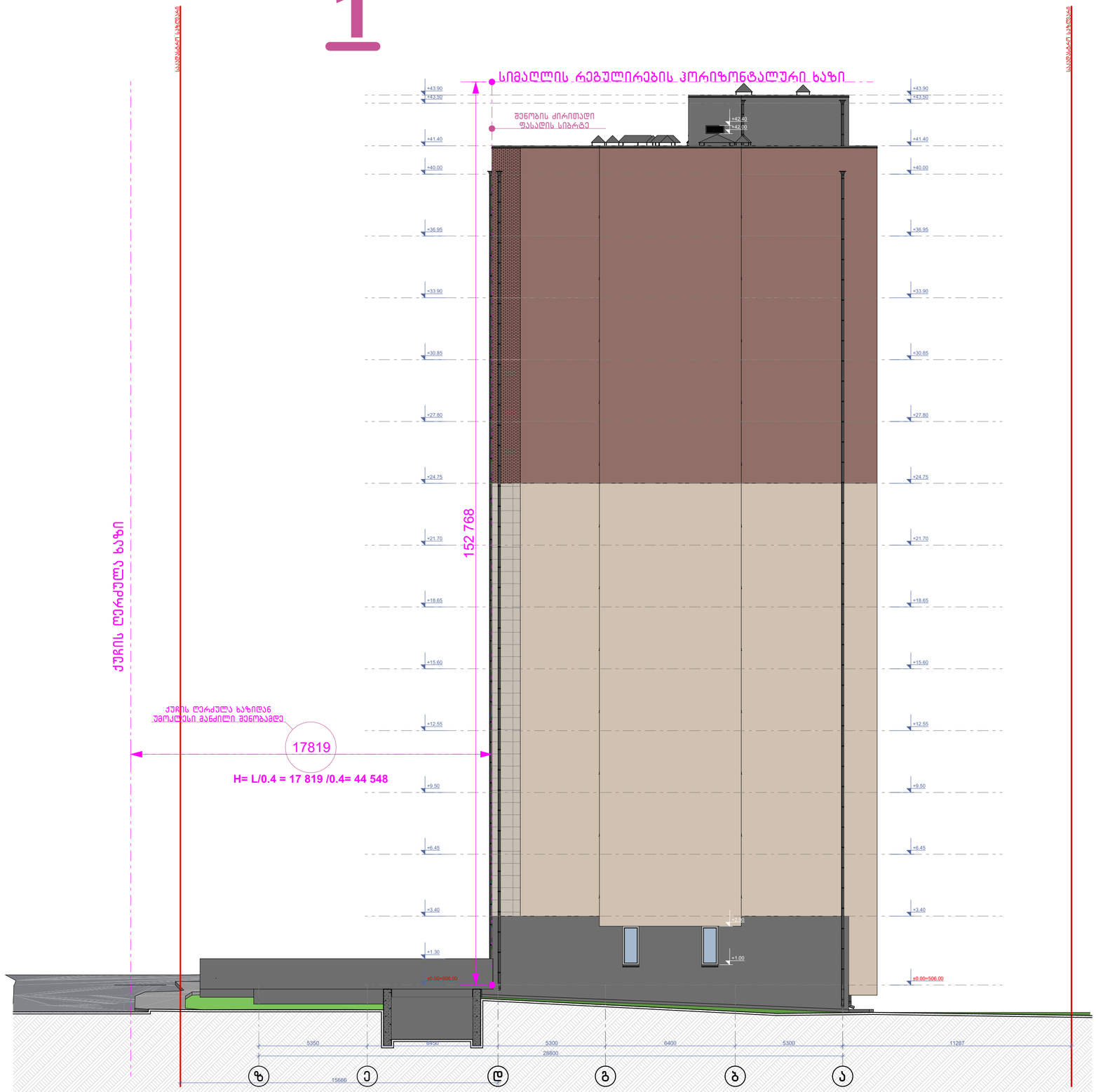
სიმაღლის
განსაზღვრის
სქემა გენ.გეგმა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

N გენ.გეგმა მ. 1:500 გ-ბლოკი

ბ-ბლოკი

1



სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
ფასადი "ზ-ა" ღერძებში
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
ფასადი "ზ-ა" ღერძებში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკედონის №13
ტელ: 595 55-35-74 599 75-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.77
A-3		18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა გენ.გეგმა მ. 1:500

N

ქუჩის ღერძულა ხაზიდან უმოკლესი მანძილი შენობამდე

2

1

დ-ბლოკი

გ-ბლოკი

ასფალტის გზა

მიმდებარე გზა

ქუჩის ღერძულა ხაზიდან უმოკლესი მანძილი შენობამდე

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უქანა ეზოსთვის)

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

ნახაზის დასახელება:

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპეტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი მაჯვიშვილის №13

ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.139
A-3		18/12/2023 წ.

დ-ბლოკი

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ფასადი "ა-დ" ღერძებში მაშტაბი: 1:100

2

ნახაზის დასახელება:

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
ფასადი "ა-დ" ღერძებში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +... აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, IV მ/რ. კორპ. №25-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი 04/025
საკ.კოდი: 01.10.07.004.067

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი მაკედონიის №1ა
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.140
A-3		18/12/2023 წ.