შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

სასაწყობო შენობა

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** - სასაწყობო ფართობი; გასახდელი ±0,00 მ ნიშნულზე
2. საქმიანი ჯგუფი **სქ** - საოფისე ფარტობი ±0,00 მ ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1.სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** - სასაწყობო ფართობი; გასახდელი ±0,00 მ ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	1
2.საქმიანი ჯგუფი **სქ** - საოფისე ფართობი ±0,00 მ ნიშნულზე	**11**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობების სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**14,27**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**1**	**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1.სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** - სასაწყობო ფართობი; გასახდელი ±0,00 მ ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**4 663,98**
2.საქმიანი ჯგუფი **სქ** - საოფისე ფართობი ±0,00 მ ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**23,18**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**4 687,16**	
სართულების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**4811,56**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი 9-1	5,0	1	1		75				1
ფასადი E-A	12,15	0-2	0-2		შეუზღუდავი				-
ფასადი 1-9	40,59	0	0		შეუზღუდავი				4
ფასადი A-E	0,0	2	2		დაუშვებელი				-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	არა	კი	კი	არა	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	არა	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი							
ლიფტები							
დერეფანი							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (ტერიტორიაზე, დამხმარე შენობაში)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	კი
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0,00 მ ნიშნ.	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1; საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 53	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	4 გზა-კარი 4 გზა-კიბე	2,20	4,40	-	-	1,64	3,56

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0,00 მ ნიშნ. (შენობაში და ტერიტორია ზე)	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1; საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 53	2	4	2	3	-	-	2	2	1	1	-	-

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი გზა

მისაწვდომობა

კარის № / ხანძარმედეგობის ხარისხი — კ-1 / 20 — 820 / 2050 — კარის სუფთა გასასვლელი / კარის სიმაღლე

სასაწყობე ფართობი 1078.43 მ² — სივრცის დასახელება / სივრცის ფართობი

სწ-1 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დ.დ. 57 — დაკავებულობის დატვირთვა

სასაწყობე ჯგუფი სწ

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

EXIT — შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო ჯგუფთან მისაერთებელი - ჰიდრანტი

საევაკუაციო ბილიკის ავარიული განათება

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

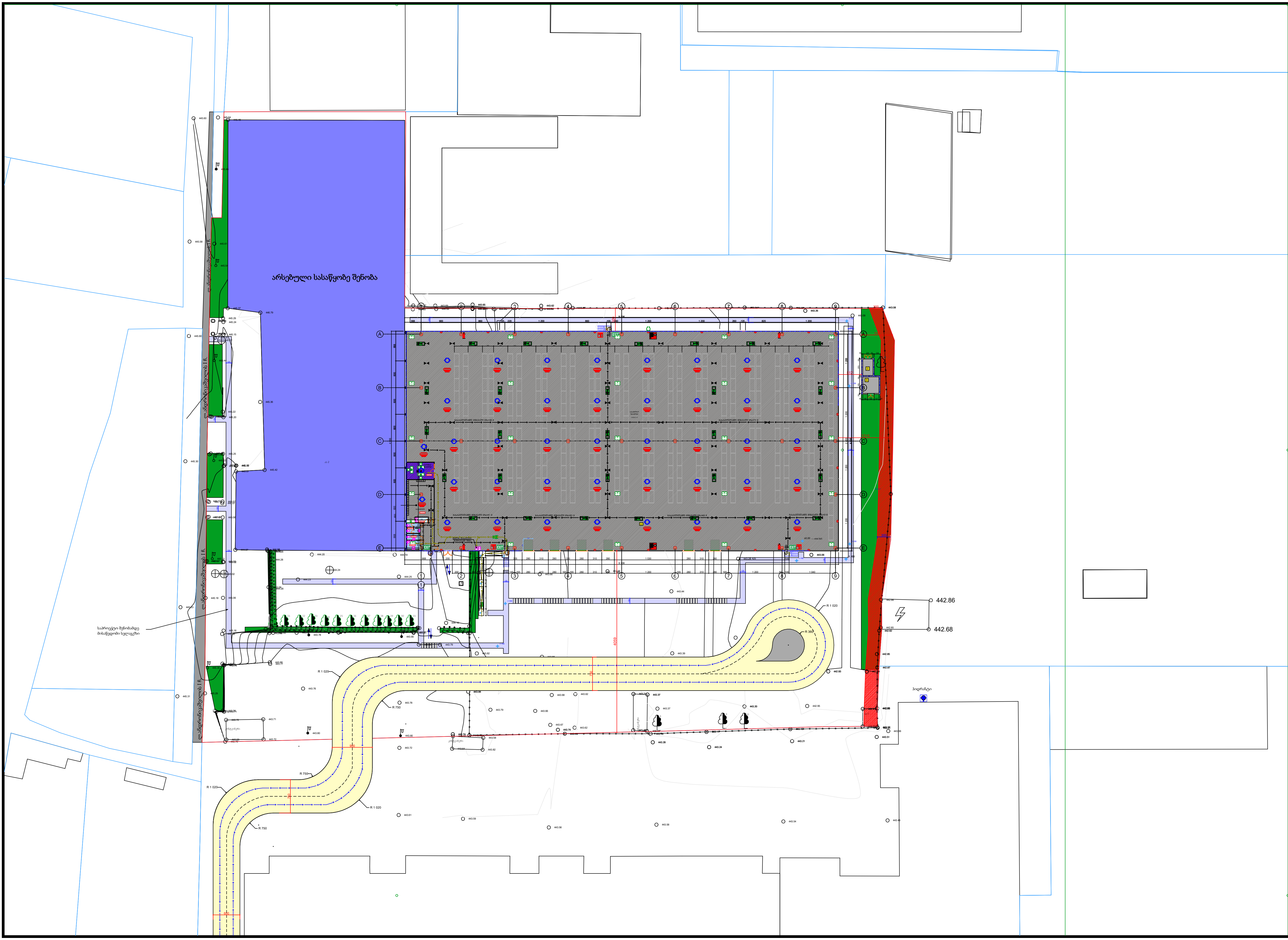
ავტოსაშხეფი სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

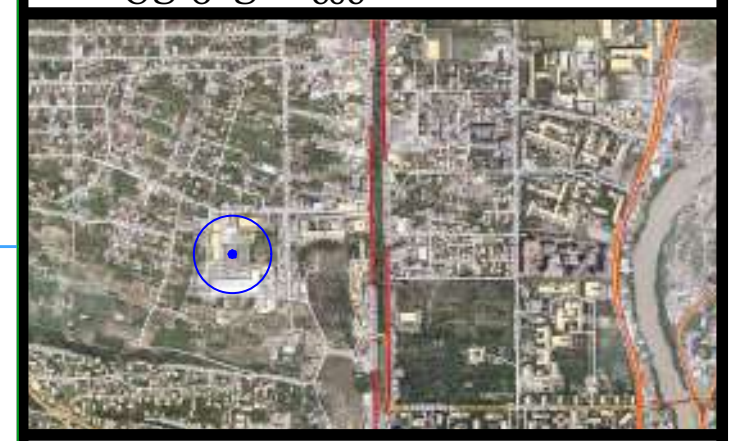
სახანძრო მილდგარი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის და სითბოს გამწოვი



სიტუაციური გეგმა :



პირობითი აღნიშვნები :

1) სასაწყობე ფართობი (4714.18 მ ^{2})
2) სატუმბო (8.55 მ ^{2})
3)სახანძრო ავზის ოთახი (13.51 მ ^{2})

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

დამკვეთი: შპს. "სმართ ვეარჰაუს"

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაძე	
არქიტექტორი	თ.ლაზუჩიძე	
ექსპერტი	ნ. ვასილიევა	

მასშტაბი A2-ზე 1:500	სტატუსი	გამოცემა

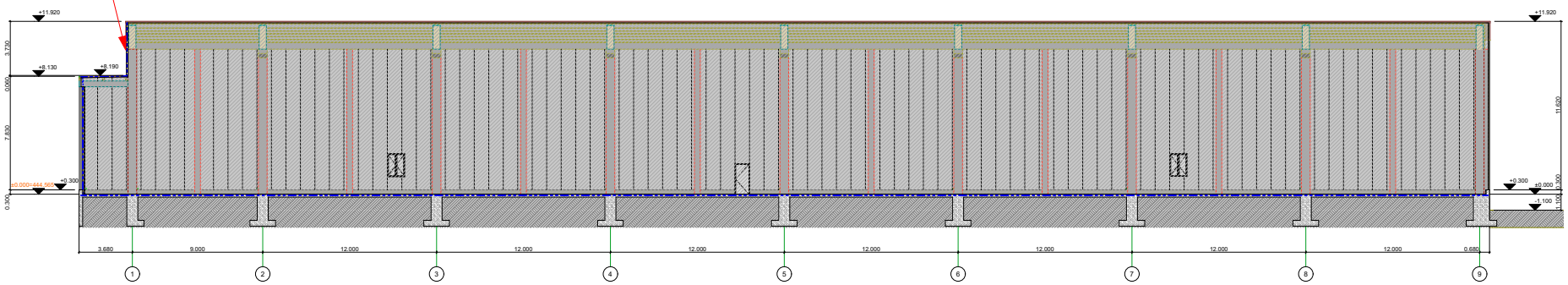
ნახაზის დასახელება: შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა. გენგეგმა

სტადია :	ნომერი :

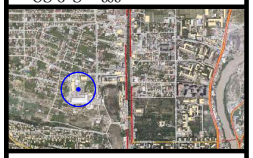
ლითონის ნაკეთობა	9.3	3	3
ელექტრომოწყობილობა ელექტრონული ელემენტი	46.5	99	75
ელექტრომოწყობილობა ელექტრომოწყობილობა	ელექტრომოწყობილობა ელექტრომოწყობილობა	ელექტრომოწყობილობა ელექტრომოწყობილობა	ელექტრომოწყობილობა ელექტრომოწყობილობა

ელექტრომოწყობილობა	ელექტრომოწყობილობა ელექტრომოწყობილობა	ელექტრომოწყობილობა ელექტრომოწყობილობა
Lb	60	90

2 საათიანი ხანძარმედეგობა



სიტუაციური გეგმა :



ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

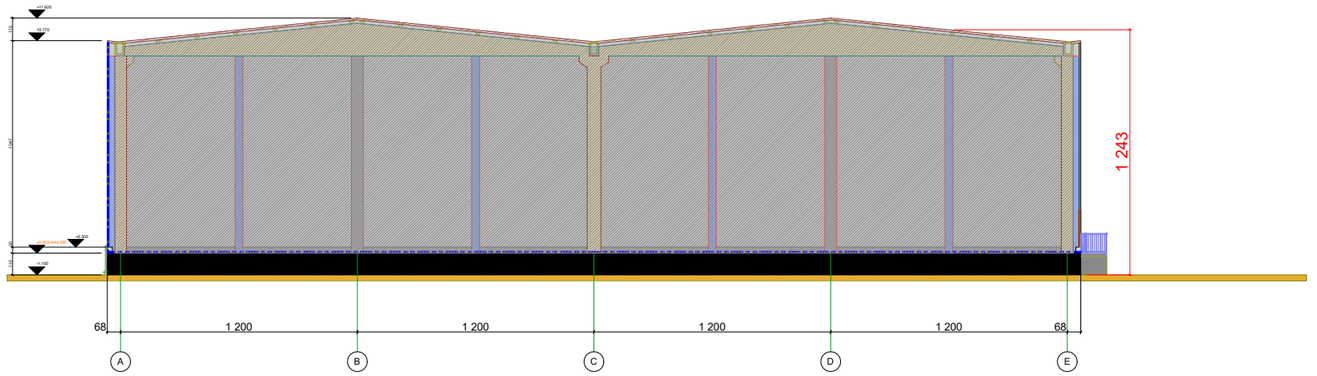
დამკვეთი: შპს. "სმართ ვეარჰაუს"

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ახალაძე	
არქიტექტორი	თ.ლაბუჩიძე	
ექსპერტი	ნ.ვასილიევა	

მასშტაბი A2-ზე 1:200	სტატუსი	გამოცემა

ნახაზის დასახელება : შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა. ჭრილი 1-1

სტადია :	ნომერი :



სიტუაციური გეგმა :



ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

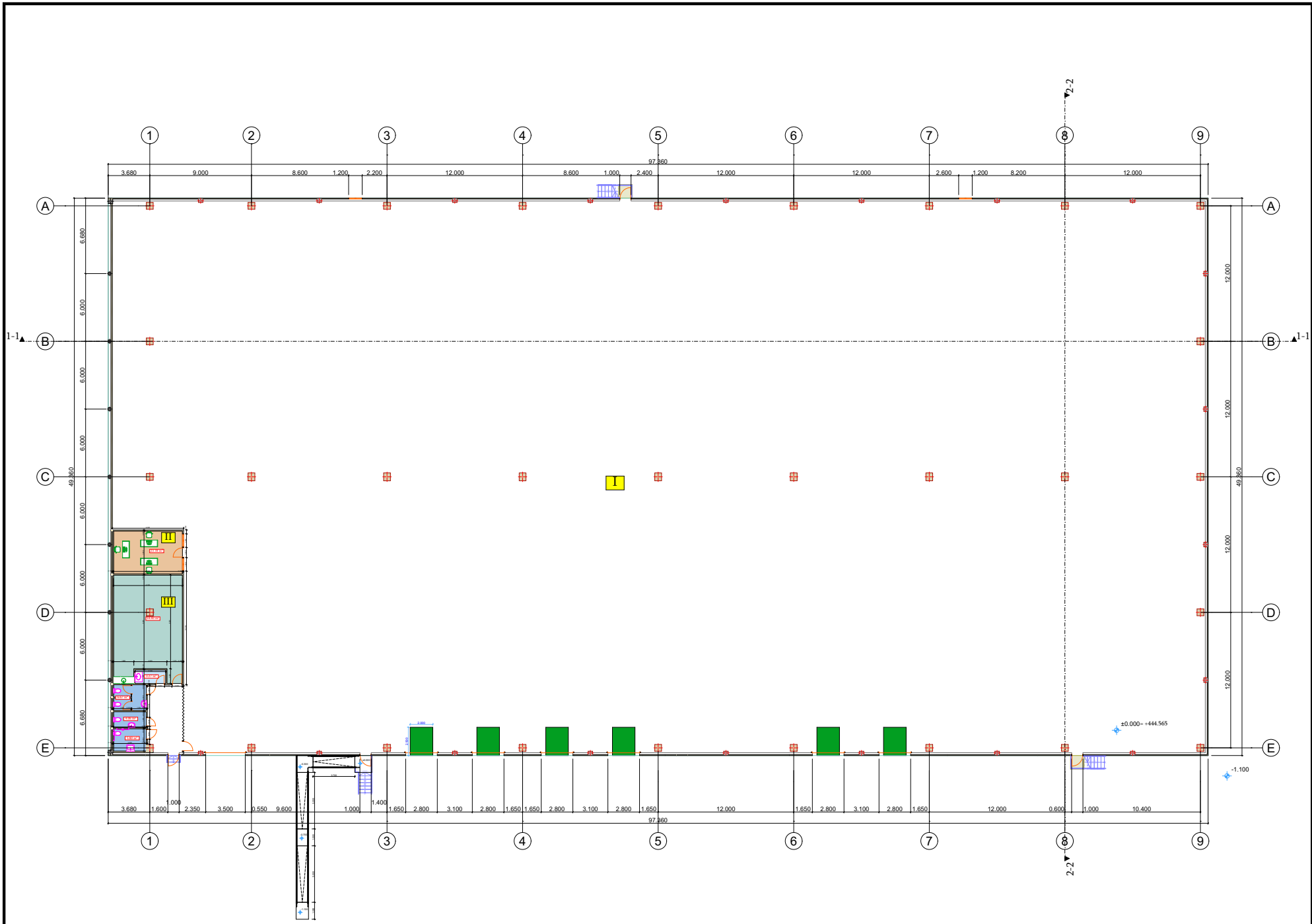
დამკვეთი: შპს. "სმართ ვეარჰაუს"

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ახალაძე	
არქიტექტორი	თ.ლაბუჩიძე	
ექსპერტი	ნ. ვასილიევა	

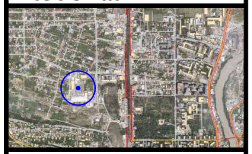
მასშტაბი A2-ზე 1:200	სტატუსი	გამოცემა

ნახაზის დასახელება: შეწობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა. ჭრილი 2-2

სტადია :	ნომერი :



სიტუაციური გეგმა :



±0.000= 444.565

ექსპლიკაცია :

I - სასწყობე ფართობი (4609.81)
II - საოფისე ფართობი (23.18)
III - გასახდელი (54.40)

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

დამკვეთი: შპს. "სმართ ვეარჰაუს"

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ახალაძე	
არქიტექტორი	თ.ლაბუჩიძე	

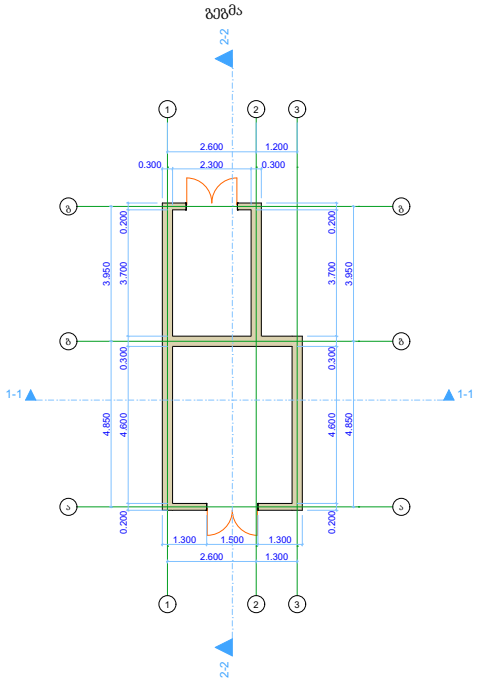
მასშტაბი A2-ზე 1:200	სტატუსი	გამოცემა

ნახაზის დასახელება : გეგმა

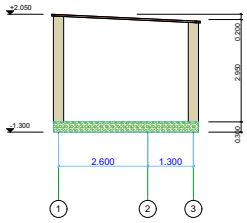
სტადია :	ნომერი :

სატუმბო და სახანძრო წყლის ავზის შენობა

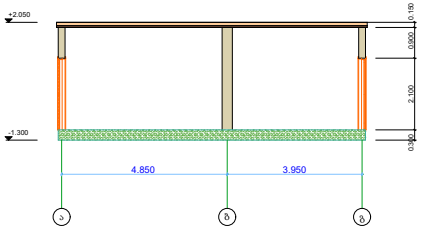
გეგმა



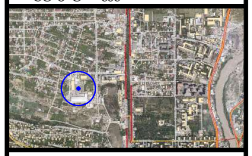
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



სიტუაციური გეგმა :



ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

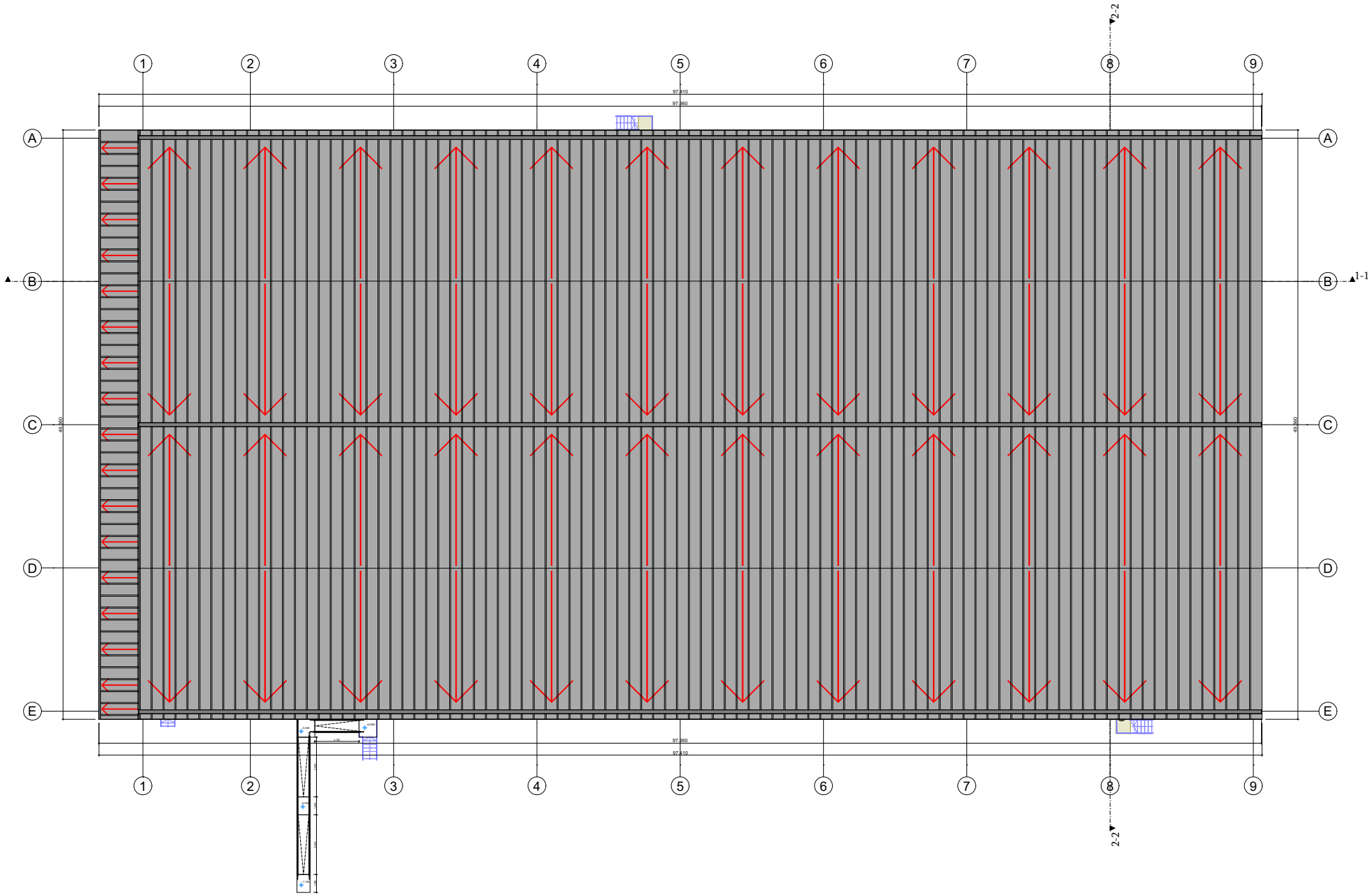
დამკვეთი: შპს. "სმართ ვეარჰაუს"

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაძე	
არქიტექტორი	თ.ლაბუჩიძე	

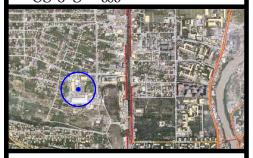
მასშტაბი A2-ზე 1:100	სტატუსი	გამოცემა

ნახაზის დასახელება : დამხარე ფართის ნახაზები

სტადია :	ნომერი :



სიტუაციური გეგმა :



ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

დამკვეთი: შპს. "სმართ ვეარჰაუს"

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ახალაძე	
არქიტექტორი	თ.ლაბუჩიძე	

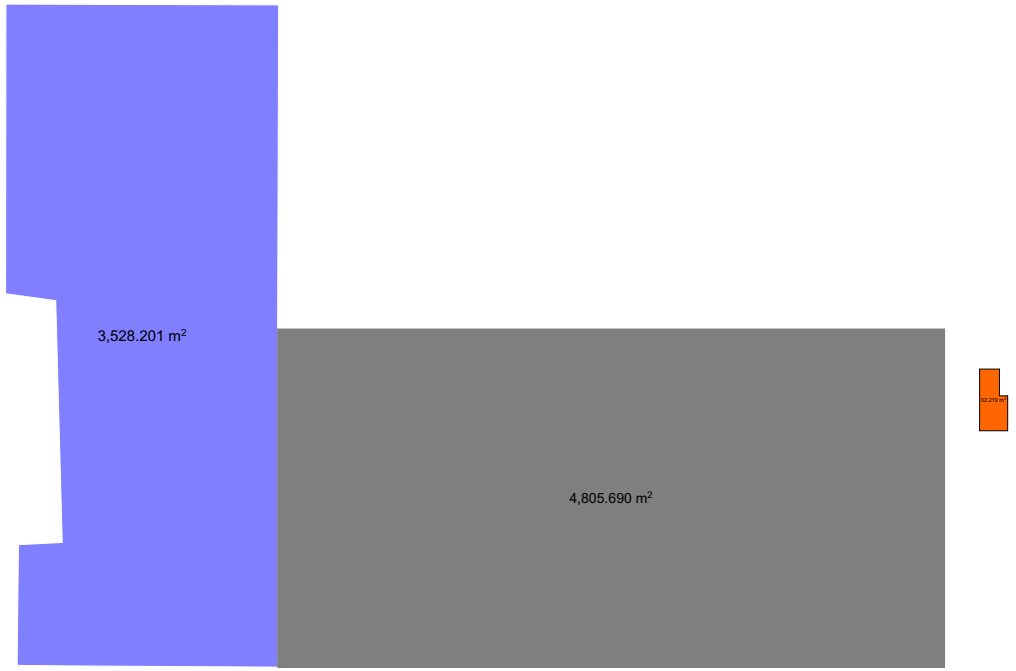
მასშტაბი A2-ზე 1:200	სტატუსი	გამოცემა

ნახაზის დასახელება : სახურავის გეგმა

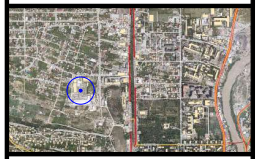
სტადია :	ნომერი :

კ1 კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კროკი

არსებული სასაწყობე შენობა - 3528.201 კვ.მ (კ1-0,2);
საპროექტო შენობა - 4805.69 კვ.მ ; სატუმბო/სახანძრო წყლის ავზი- 32.219 კვ.მ; (4837.909კვ.მ; კ1-0,3)
სრული - 8366.110 კვ.მ (კ1-0.5)



სიტუაციური გეგმა :



ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

დამკვეთი: შპს. "სმართ ვეარჰაუს"

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაძე	
არქიტექტორი	თ.ლაბუჩიძე	

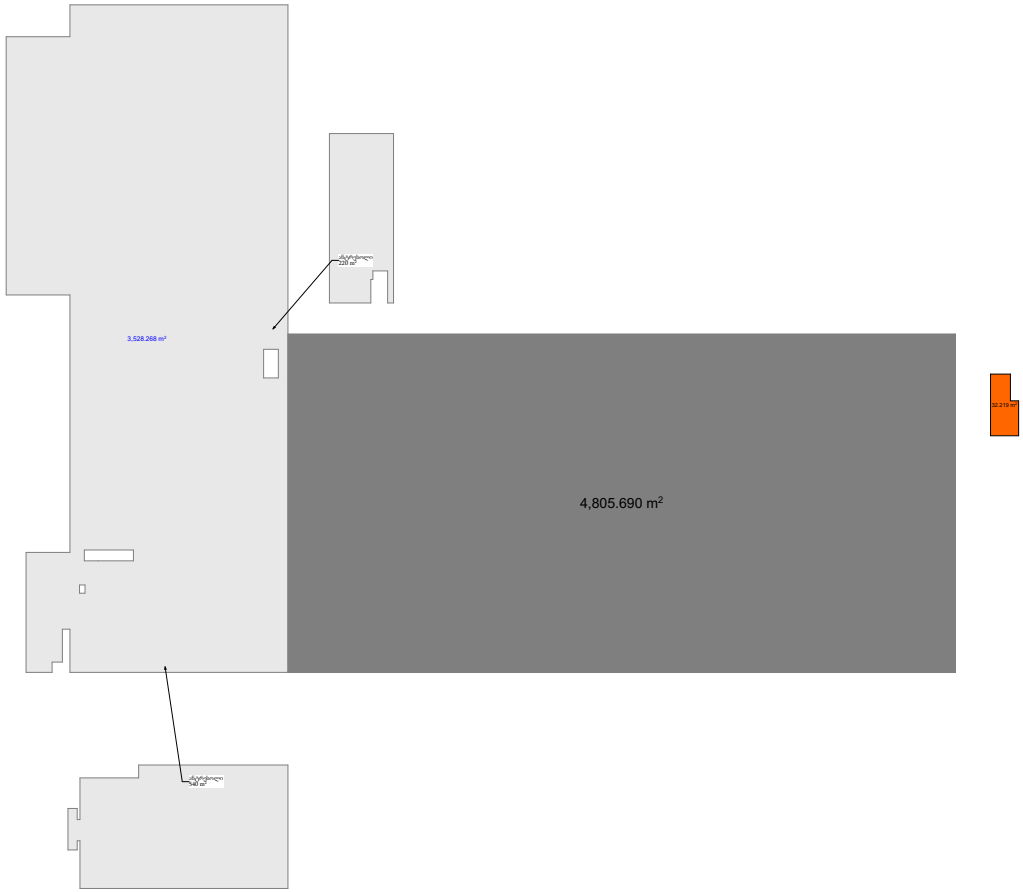
მასშტაბი A2-ზე 1:500	სტატუსი	გამოცემა

ნახაზის დასახელება : კ1 კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კროკი

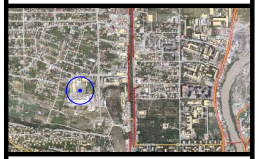
სტადია :	ნომერი :

კ2 კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კროკი

არსებული სასაწყობე შენობა - 4288 მ^2 (კ2-0.3);
საპროექტო შენობა - 4805.690 კვ.მ ; სატუმბო/სახანძრო წყლის ავზი 32.219 კვ.მ; (4837.909 ; კ2-0,3)
სრული - 9125.909 კვ.მ (კ2-0.6)



სიტუაციური გეგმა :



ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

დამკვეთი: შპს. "სმართ ვეარჰაუს"

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაძე	
არქიტექტორი	თ.ლაბუჩიძე	

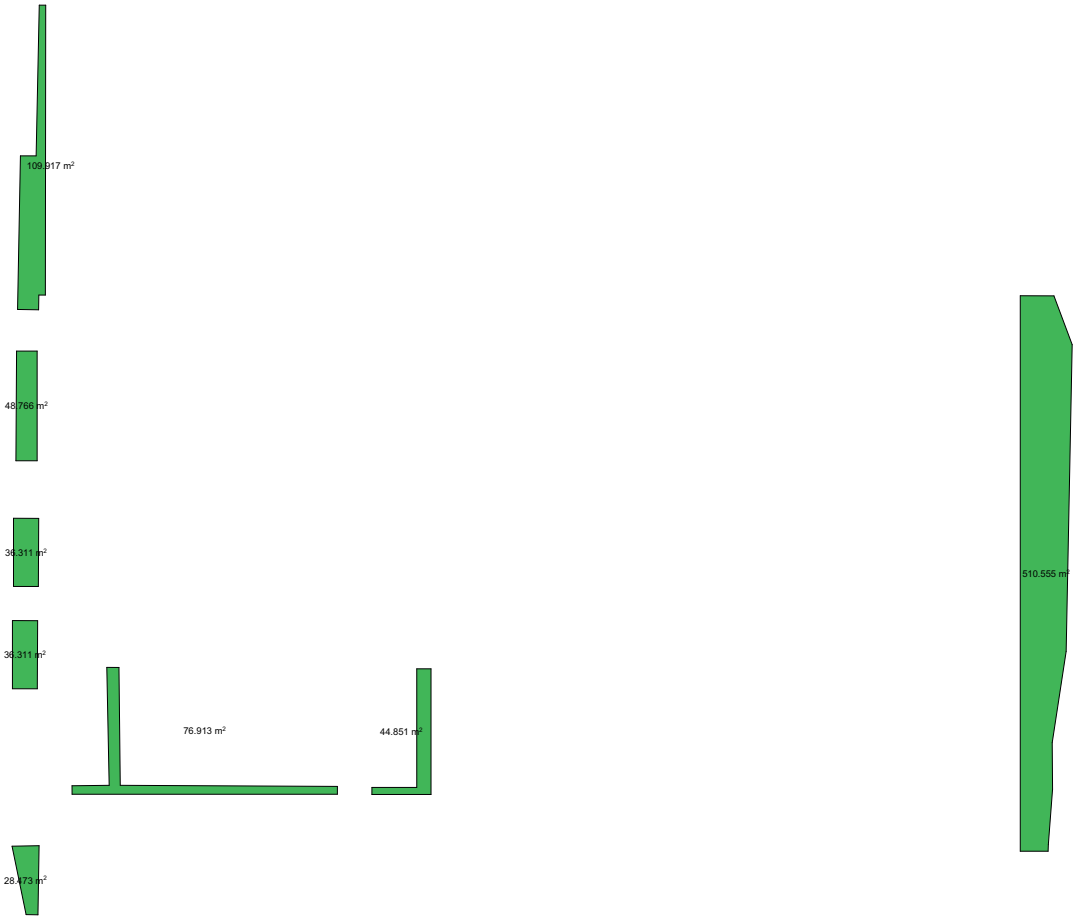
მასშტაბი A2-ზე 1:500	სტატუსი	გამოცემა

ნახაზის დასახელება : კ2 კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კროკი

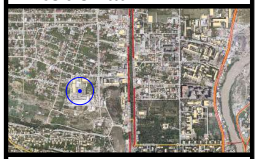
სტადია :	ნომერი :

კ3 კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კროკი

109.917მ²+48.766მ²+36.311მ²+36.311მ²+76.913მ²+28.473+44.851+510.555მ²= 892.097მ²
კ3=0.1



სიტუაციური გეგმა :



ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

დამკვეთი: შპს. "სმართ ვეარჰაუს"

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ახალაძე	
არქიტექტორი	თ.ლაბუჩიძე	

მასშტაბი A2-ზე 1:500	სტატუსი	გამოცემა

ნახაზის დასახელება : კ3 კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კროკი

სტადია :	ნომერი :

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

ობიექტი: საწყობი (შეთანხმებული პროექტის კორექტირება)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლის №6.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №ს/კ 01.72.14.032.599

"ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების შესაბამისობის ანალიზი.

თ.ჯინჭარაძე
tatiajincharadze27@gmail.com
მობ:599 730364

12.16.2023წ

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ქუჩა ლუარსაბ ანდრონიკაშვილი, შესახვევი I, # 6.

ნაკვეთის საკადასტრო კოდის ნომერია -01.72.14.032.599, ნაკვეთის ფართობია - 16469 კვ.მ.

ნაკვეთზე მიღებულია მშენებლობის ნებართვა და ვითხოვთ შეთანხმებული პროექტის კრექტირებას.

ნაკვეთს ჩრდილოეთით, სამხრეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება რეგისტრირებული კერძო ნაკვეთები, ხოლო დასავლეთით - სამანქანო გზა (ლუარსაბ ანდრონიკაშვილის - ასფალტირებული - ძირითადი მოსასვლელი გზა). მიწის ნაკვეთი ხასიათდება წყნარი რელიეფით.

ნიშნულების სხვაობით -1,0 მეტრამდე, ქანობით ჩრდილოეთიდან სამხრეთისკენ, ხოლო -2,0 მეტრამდე, ქანობით დასავლეთიდან აღმოსავლეთისკენ.

საპროექტო ნაკვეთი დადგენილი ზონირების მიხედვით მდებარეობს სამრეწველო ზონა-1 (ს-1). ნაკვეთს განსაზღვრული აქვს შემდეგი კოეფიციენტი: კ3-0,1;

ნაკვეთზე განთავსებულია დასრულებული სასაწყობე ობიექტი განაშენიანების ფართობით - 3528 კვ.მ.

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე სასაწყობე შენობის მეორე ბლოკის განთავსება. ობიექტი წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კონსტრუქციის ერთსართულიან ანგარს, რომელიც შემოსილია და გადახურულია ე.წ. სენდვიჩ პანელებით. ობიექტი ხასიათდება სასაწყობე დანიშნულების შენობებისთვის დამახასიათებელი თანამედროვე არქიტექტურით.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტს #57 დადგენილება. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან.

"ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს პროექტში გათვალისწინებულია შესაბამისი ნორმრბი.

საპროექტო შენობა და გარე ტერიტორია ადაფტიებულია შ,შ,მ პირთათვის.

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია გამაფრთხილებელი ნიშნები, დაცულია დონეების ცვლილება, გათვალისწინებულია ყველე სივრცეში მოსატრიალებელი ფართი და კართან მანევრირებისათვის გათვალისწინებულია იატაკის თავისუფალი სივრცეები.

შენობიში მოსახვედრათ მოწყობილია მისაწვდომი პანდუსი 2-3 ღერძებში შესაბამისი სტანდართებით.

ასევე სასაწყობე სივრცეში ე-ც ღერძებში +0,000 ნიშნულზე დაპროექტდა მისაწვდომი ტუალტი, პერსონალისათვის გამოსაცველი სივრცე და ოფისი. (კორექტიების შედეგად)

<u>მისაწვდომობის მოთხოვნებს არეგულირებს "ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732</u>

<u>დადგენილება.</u>

102.1 ზოგადი. ამ ტექნიკური რეგლამენტის 3-10 თავებსა და 1002, 1003 და 1006 ქვეთავებში წარმოდგენილი ტექნიკური კრიტერიუმები ადგილებს, საშუალებებს, შენობებსა და ელემენტებს იმ ადამიანებისთვის მისაწვდომსა და გამოყენებადს ხდის, რომელთაც ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის გამო არ შეუძლიათ გადაადგილება, სიარულისას დამოკიდებულნი არიან დამხმარე საშუალებებზე, არიან უსინათლონი და მცირემხედველნი, ყრუ და სმენადაქვეითებულნი, არ შეუძლიათ კოორდინაცია, არ შეუძლიათ რამესთან მიღწევა და მანიპულაცია/ხელის მტევნისა და თითების მოძრაობა, ნაკლებ ამტანები არიან, უჭირთ გრძნობიერი ინფორმაციის გადმოცემა და მასზე რეაგირება და ახასიათებთ ფიზიკური ზომის უკიდურესობები. ამ ქვეთავების მიზანია, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირს შესაძლებლობა მისცეს, დამოუკიდებლად მიუახლოვდეს, შევიდეს და გამოიყენოს ადგილი, საშუალება, შენობა ან ელემენტი.

<u>დ ა ს კ ვ ნ ა</u>

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს:
ქ. თბილისი, სოფელი
დიღომი, ქუჩა ლუარსაბ ანდრონიკაშვილი, შესახვევი I, # 6.
(საკ. კოდი: 01.72.14.032.599) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 16469 კვ.მ.
შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზის შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი "ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ის შესაბამისობის ანალიზი მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

<u>მისაწვდომი სვლა გეზი:</u>
*მისაწვდომი სვლა გეზის სავალი ზედაპირები
*თითოეული კარები და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები
*პანდუსები
*ბორდიულის პანდუსები
<u>წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:</u>
*ტუალეტების ოთახები
*უნიტაზები
*ხელსაბანები

<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:</u>
*ნიშნები

მისაწვდომი სლა გეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.
1.მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.
-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.
-იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.
-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო, საქმიან და სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
-საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
2.კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის

აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
-კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.
406.3 ბორდიურის პარალელური პანდუსები უნდა შეესაბამებოდეს 406.3-ე და 406.5-ე ქვეთავებს.
406.2 ბორდიურის პერპენდიკულარული პანდუსები უნდა შეესაბამებოდეს 406.2 და 406.5 ქვეთავებს.
406.5 ზოგადი მოთხოვნები. ბორდიურის პანდუსები და შერეული გადასასვლელები უნდა შეესაბამებოდეს 406.5 ქვეთავს.

წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები:

1.საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.
2.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

-უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
-უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
-უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
-ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები დაფუნქციები:

1.საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

-გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

-სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

-სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

-ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

-ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

-ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

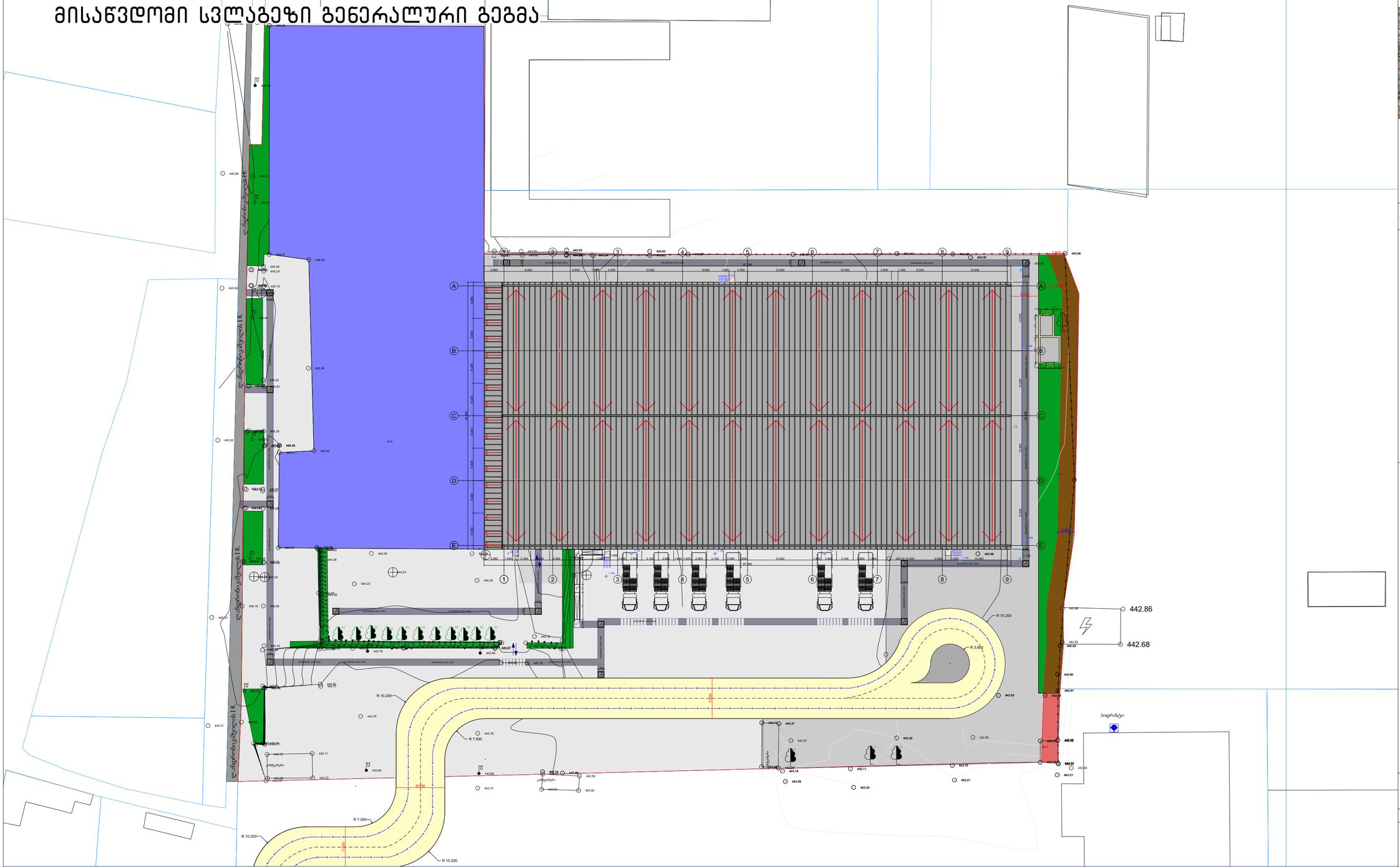
მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

თარიღი: 12.19.2023წ

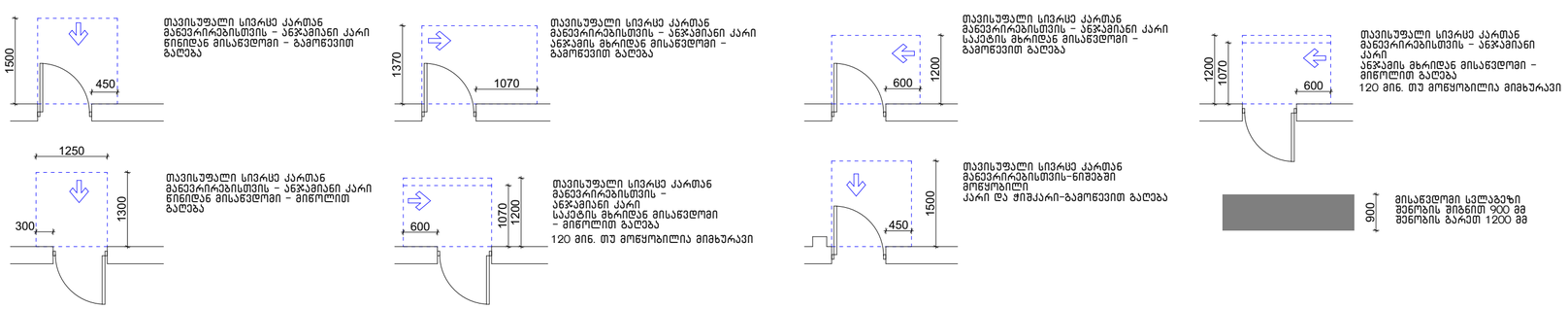
ხელმოწერა:



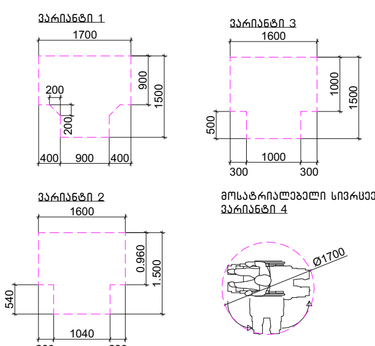
მისაწვდომი სვლაგეზი გენერალური გეგმა



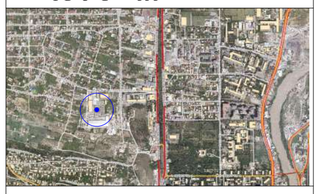
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



სიტუაციური გეგმა :



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა
. საარქიტექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რამე სახის ცვლილება,
რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოინვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

დამკვეთი: შპს. "სმართ ვეარჰაუს"

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ახალაძე	
არქიტექტორი	თ.ლაბუჩიძე	

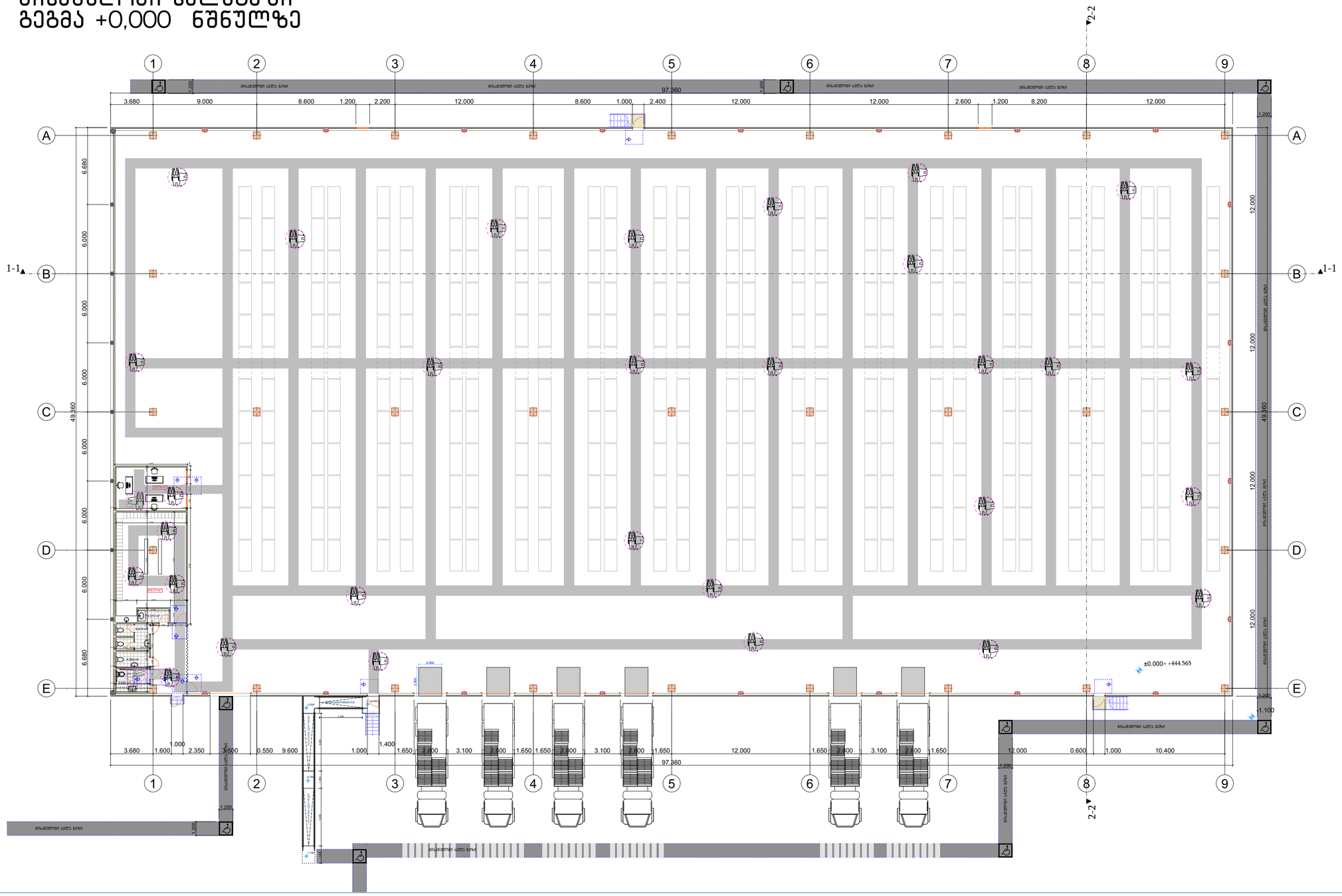
მასშტაბი A2-ზე 1:500	სტატუსი	გამოცემა

ნახაზის დასახელება :

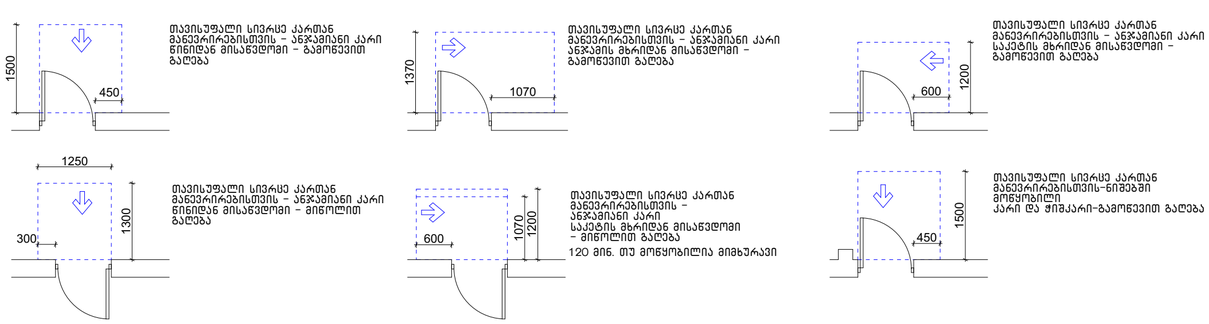
გენერალური გეგმა

სტადია : შეთანხმებული პროექტი კორექტირება	ნომერი:

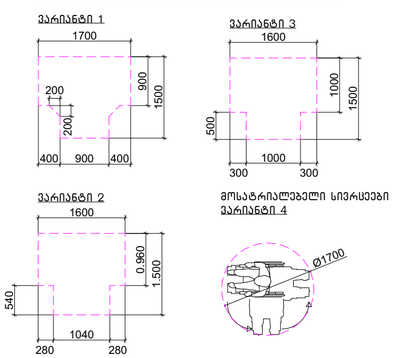
მისაწვდომი სვლაგეზი
გეგმა +0,000 ნშნულზე



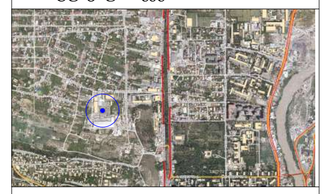
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



სიტუაციური გეგმა :



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რამე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამორიცხავს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

დამკვეთი: შპს. "სმართ ვეარჰაუს"

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ახალაძე	
არქიტექტორი	თ.ლაბუჩიძე	

მასშტაბი A2-ზე 1:250	სტატუსი	გამოცემა

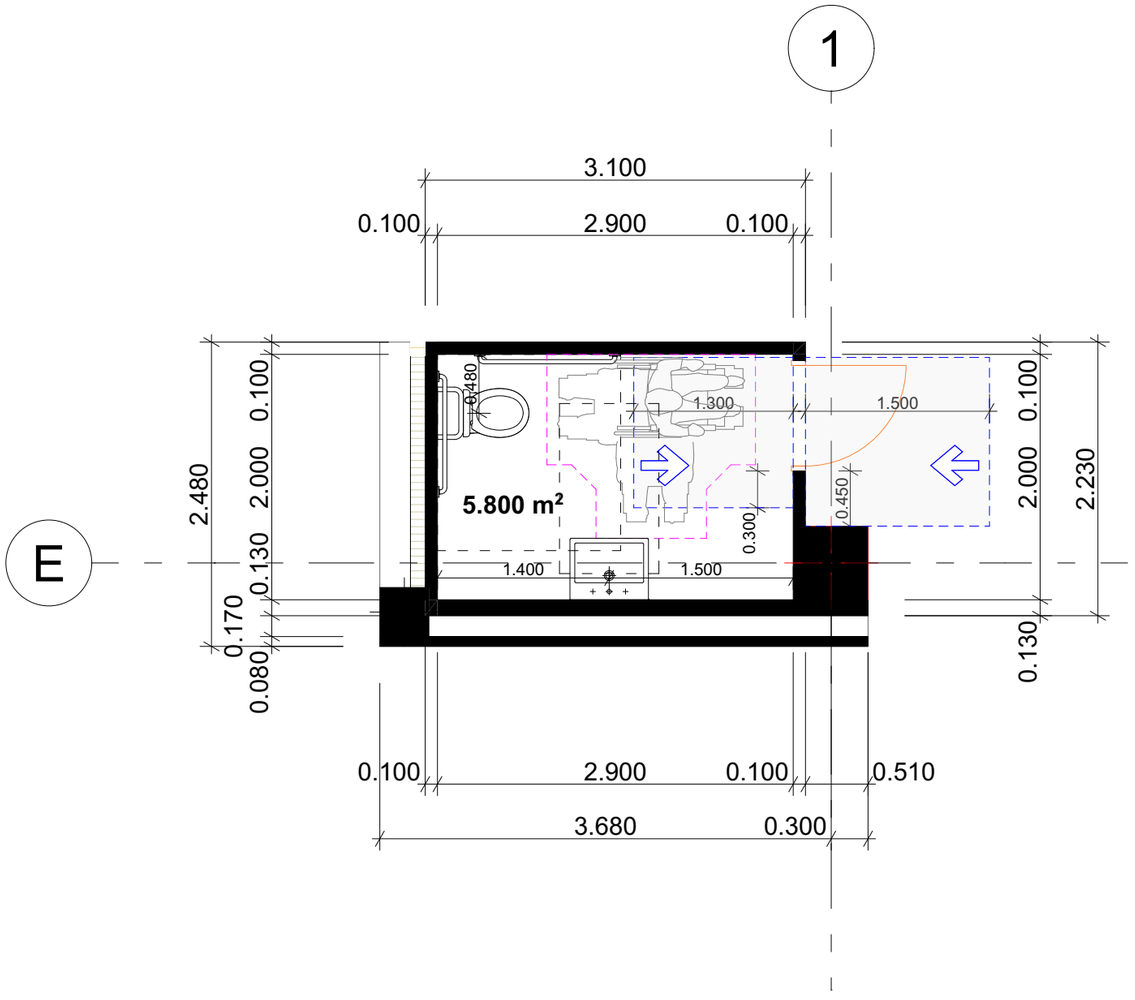
ნახაზის დასახელება :

გეგმა +0.000 ნიშნულზე

სტადია : შეთანხმებული პროექტი კორექტირება	ნომერი:

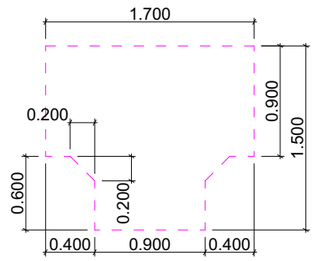
საწყობის სივრცეების დეტალიზაცია მ. 1:50

მისაწვდომი ტუალეტი

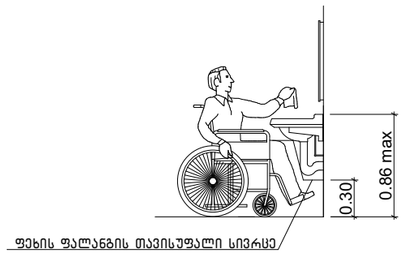


T ფორმის

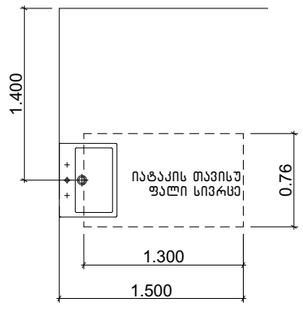
მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



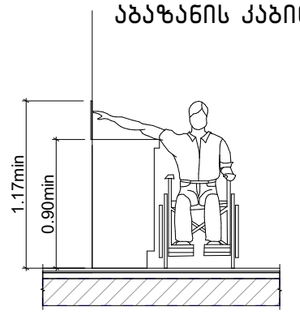
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



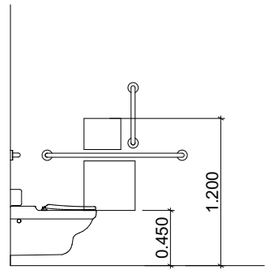
ხელსაბანის მდებარეობა

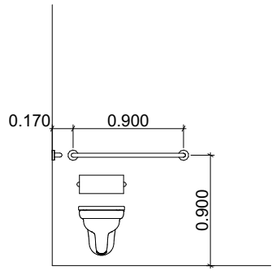


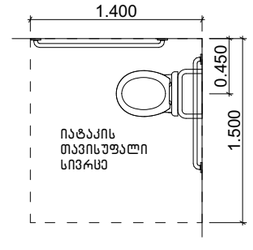
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა

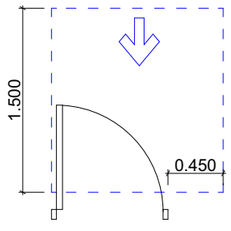


604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი

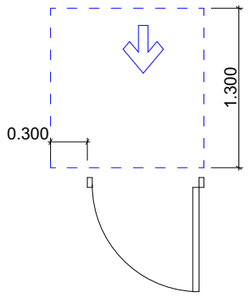








თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

სიტუაციური გეგმა :



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

დამკვეთი: შპს. "სმართ ვეარჰაუს"

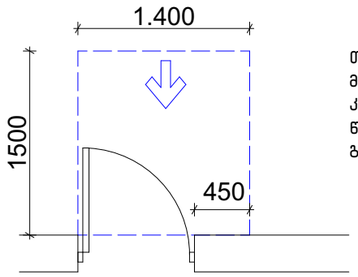
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ახალაძე	
არქიტექტორი	თ.ლაბუჩიძე	

მასშტაბი A3-ზე	სტატუსი	გამოცემა
1:50		

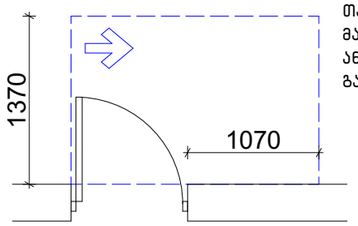
ნახაზის დასახელება :
მისაწვდომი ტუალეტს დეტალიზაცია

სტადია :	ნომერი:
შეთანხმებული პროექტი კორექტირება	

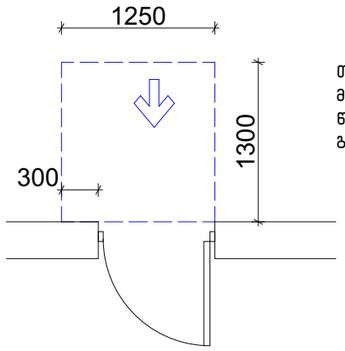
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



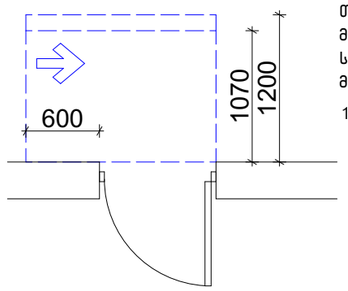
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

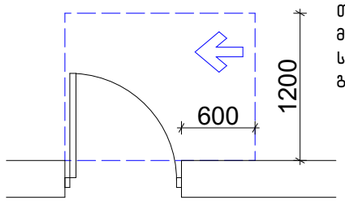


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

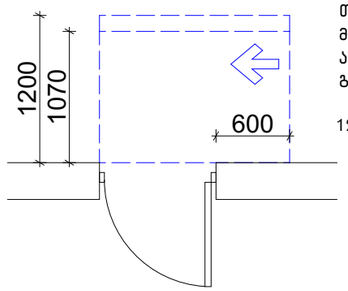


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

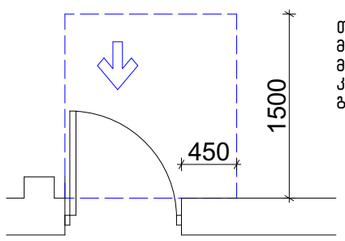


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



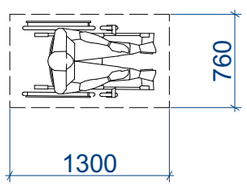
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



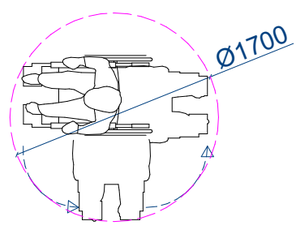
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი
კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცე



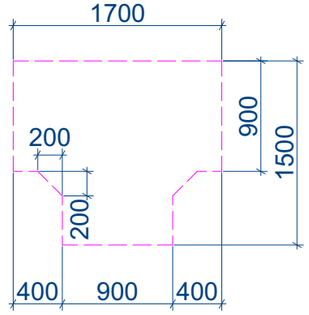
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4

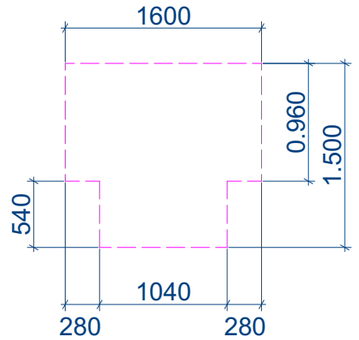


შენობაში გამოყენებული ბლოკები

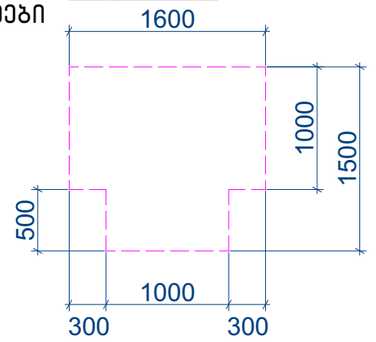
ვარიანტი 1



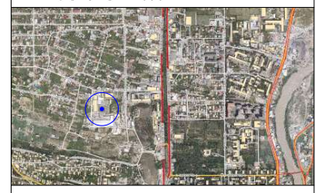
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



სიტუაციური გეგმა :



პირობითი აღნიშვნები:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

დამკვეთი: შპს. "სმართ ვეარჰაუს"

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ახალაძე	
არქიტექტორი	თ.ლაბუჩიძე	

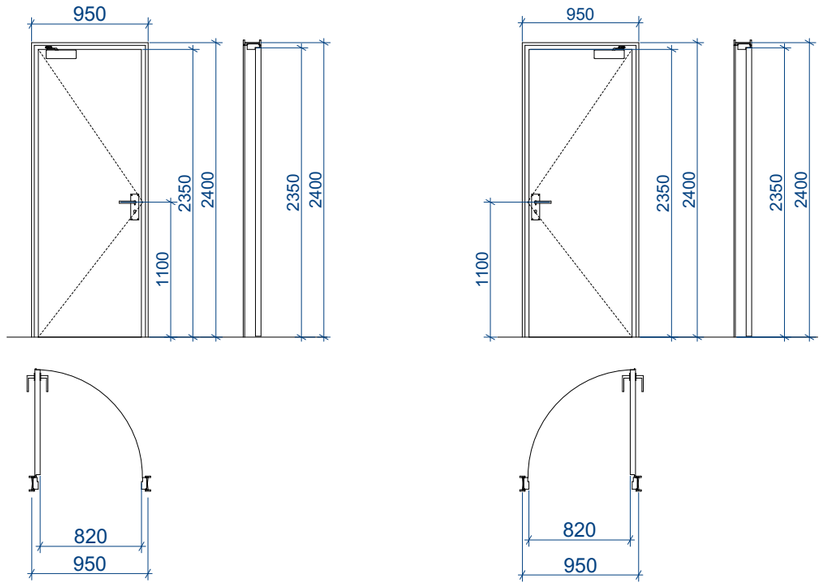
მასშტაბი A3-ზე 1:50	სტატუსი	გამოცემა

ნახაზის დასახელება :

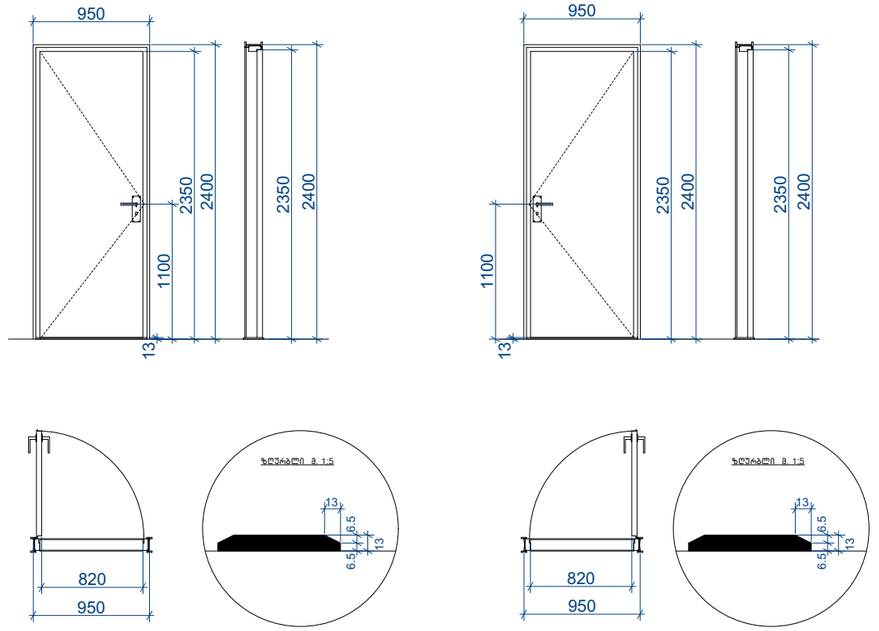
თავისუფალი სივრცეები

სტადია : არქიტექტურული პროექტი	ნომერი:

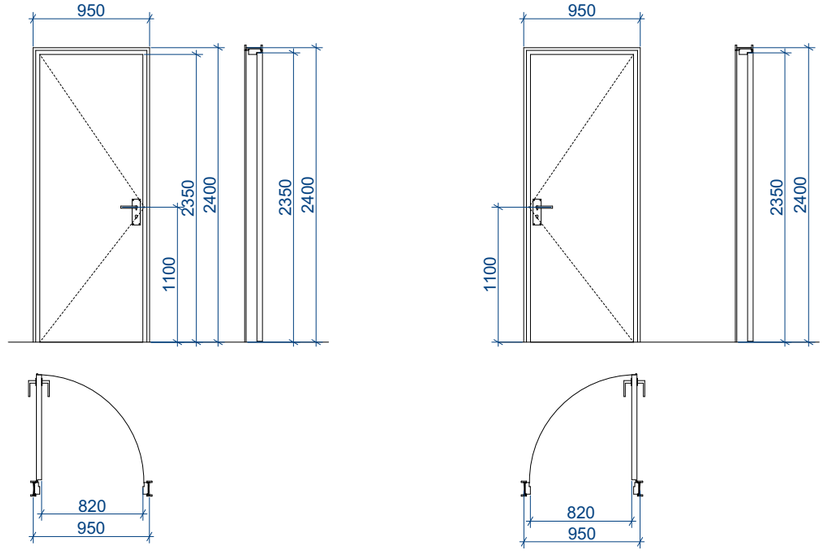
კ–1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ–2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ–3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

• კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

• სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

• დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება

შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

• გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

• კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

• კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ
მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

• ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში

იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

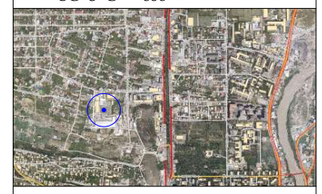
• კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

• კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

• კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

• არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

სიტუაციური გეგმა :



პირობითი აღნიშვნები:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

დამკვეთი: შპს. "სმართ ვეარჰაუს"

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ახალაძე	
არქიტექტორი	თ.ლაბუჩიძე	

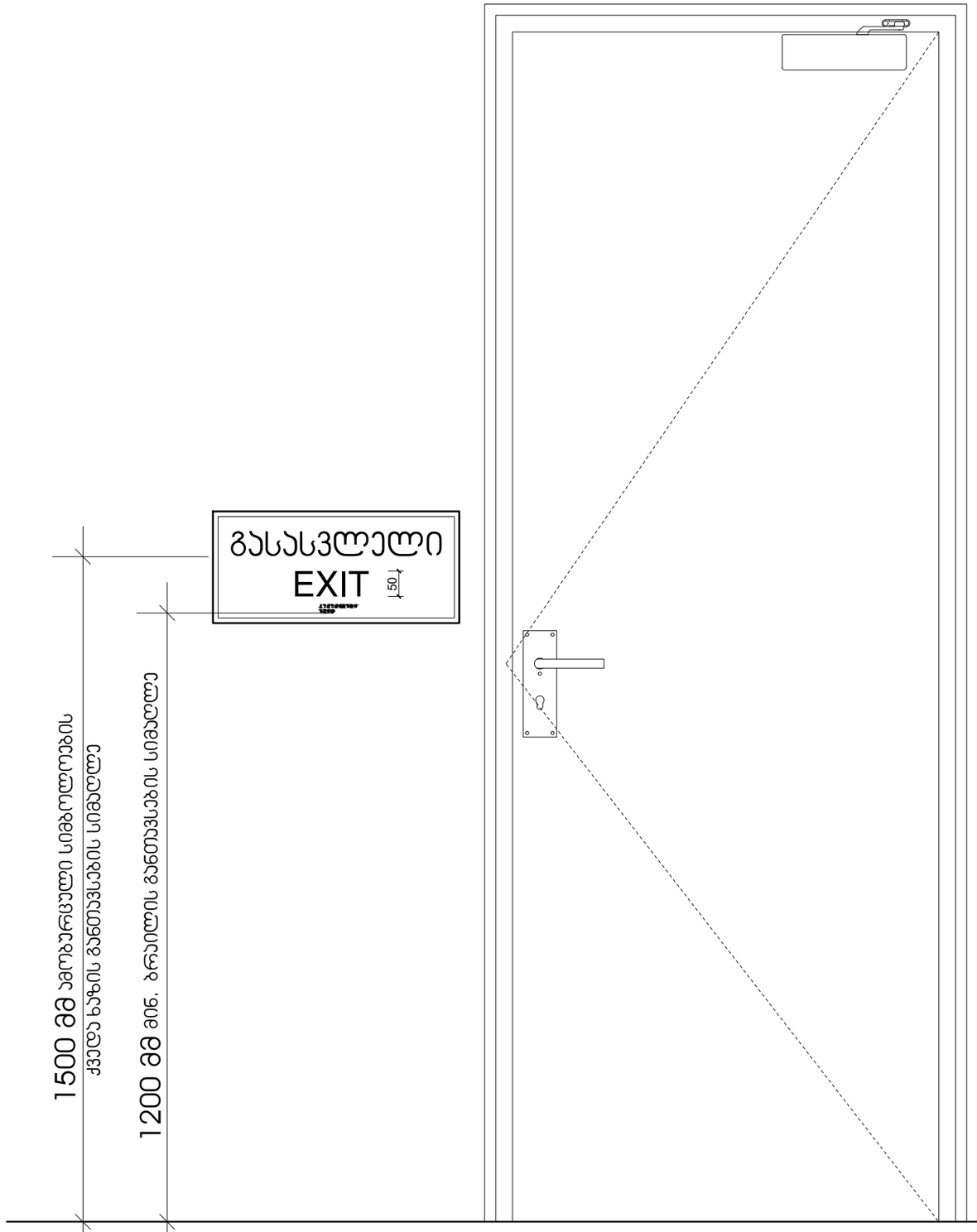
მასშტაბი A3-ზე 1:50	სტატუსი	გამოცემა

ნახაზის დასახელება :

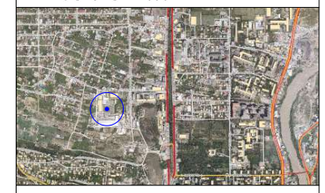
კარ–ფანჯარა

სტადია : არქიტექტურული პროექტი	ნომერი:

EXIT



სიტუაციური გეგმა :



პირობითი აღნიშვნები:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

დამკვეთი: შპს. "სმართ ვეარჰაუს"

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ახალაძე	
არქიტექტორი	თ.ლაბუჩიძე	

მასშტაბი A3-ზე	სტატუსი	გამოცემა
1:10		

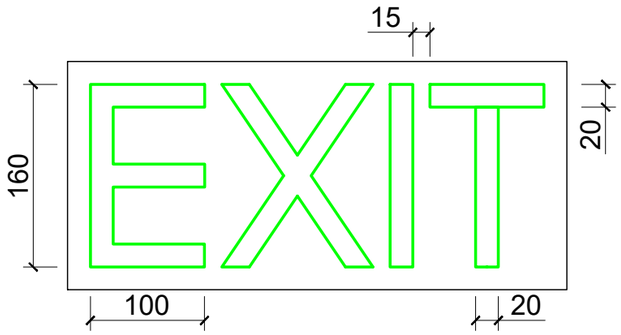
ნახაზის დასახელება :

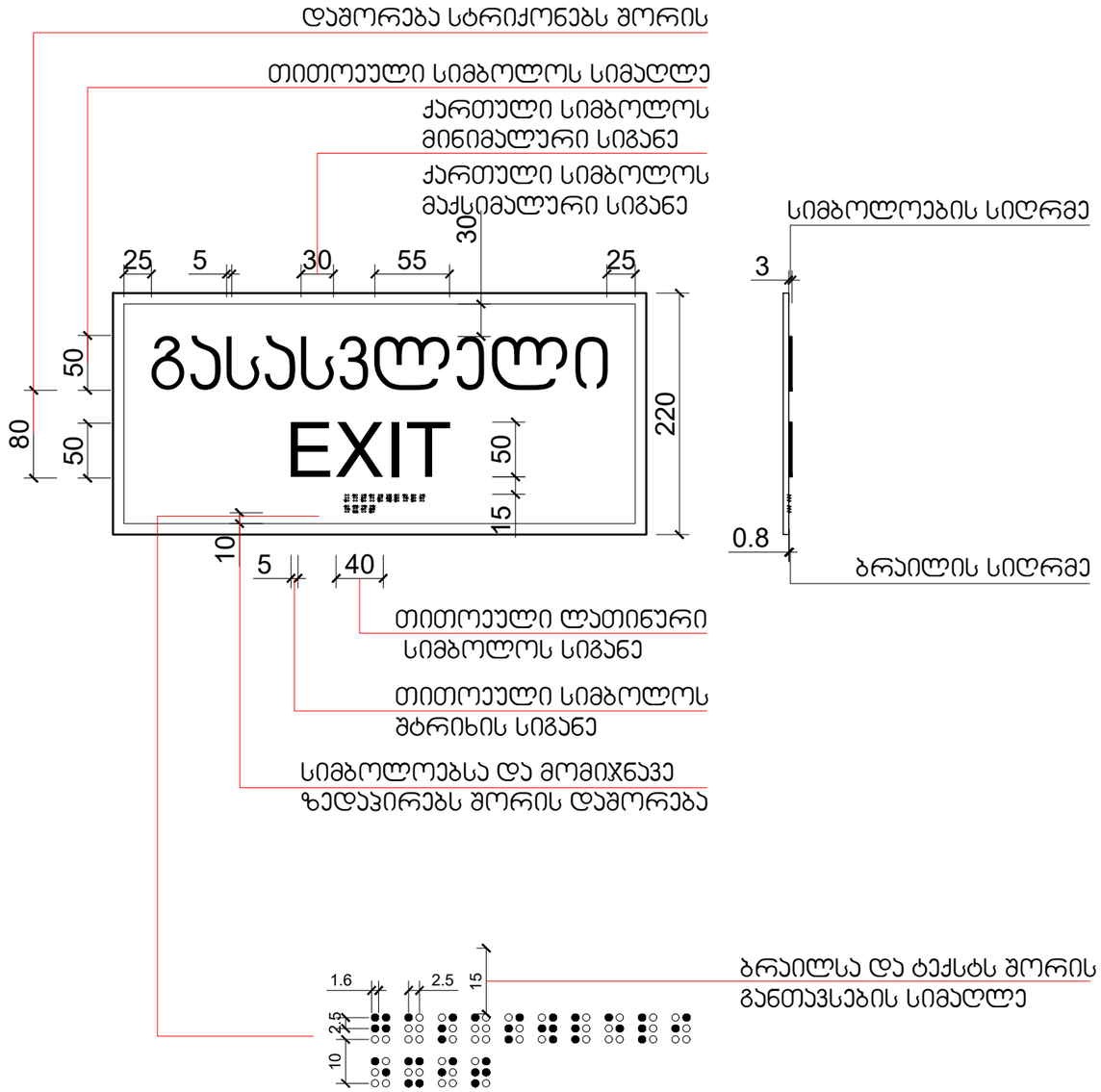
ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები

სტადია :	ნომერი:
არქიტექტურული პროექტი	

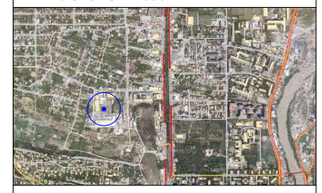
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

გასასვლელის განათებული ნიშანი





სიტუაციური გეგმა :



პირობითი აღნიშვნები:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

დამკვეთი: შპს. "სმართ ვეარჰაუს"

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ახალაძე	
არქიტექტორი	თ.ლაბუჩიძე	

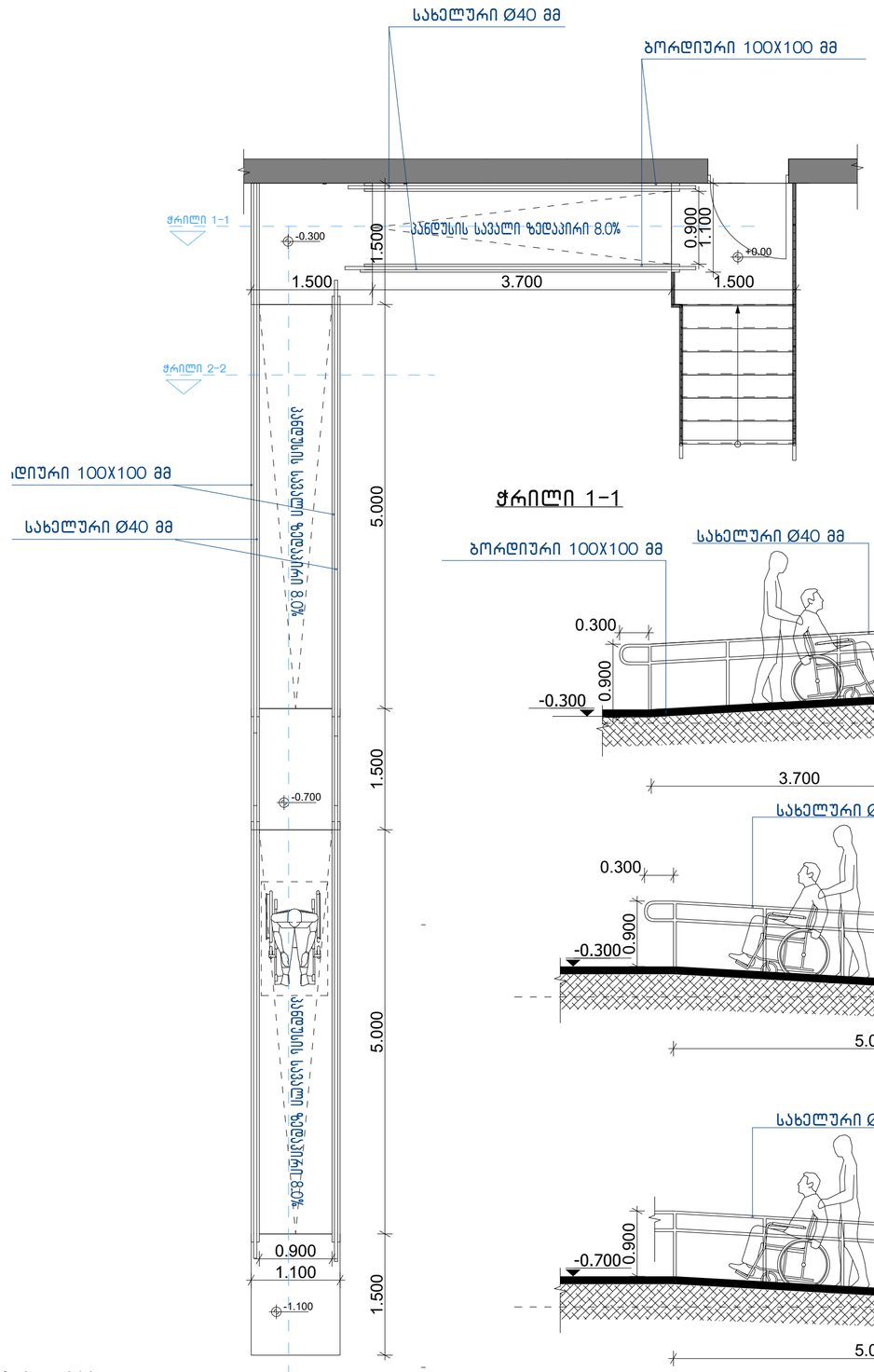
მასშტაბი A3-ზე 1:10	სტატუსი	გამოცემა

ნახაზის დასახელება :

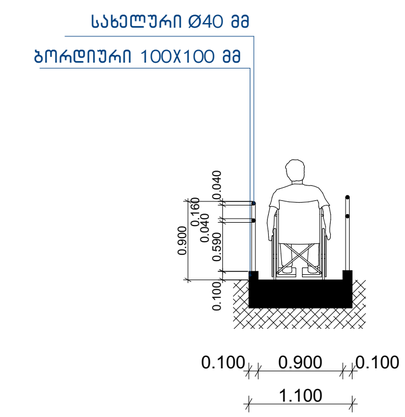
ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები

სტადია : არქიტექტურული პროექტი	ნომერი:

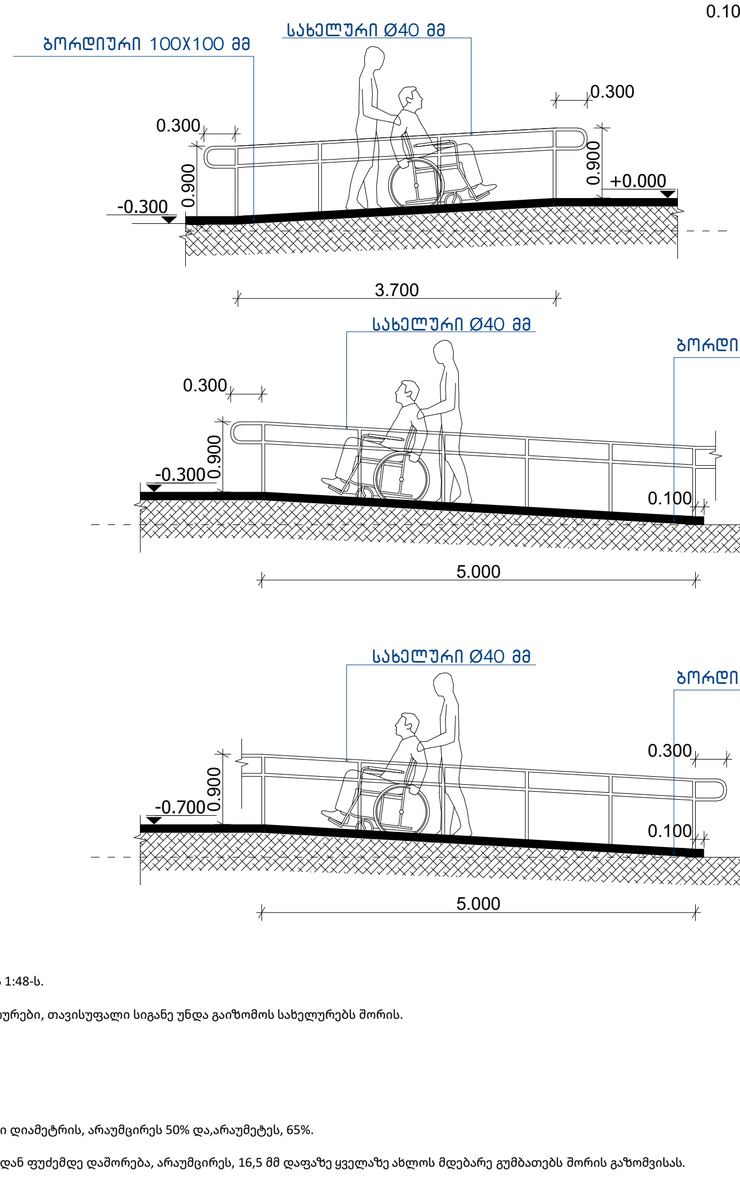
მისაწვდომი პანდუსის დეტალიზაცია



ჭრილი 2-2

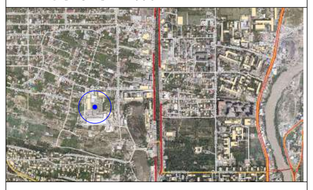


ჭრილი 1-1



შენიშვნები:
- პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- ზოგადი. პანდუსები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზების ნაწილია, უნდა შეესაბამებოდეს 405-ე ქვეთავს
- დახრა. პანდუსის ქანობი არ უნდა იყოს 1:12-ზე მეტად დახრილი.
- გვერდითი დახრა. ქანობი, რომელიც იზომება პანდუსის სავალი მიმართულების პერპენდიკულარულად, არ უნდა აღემატებოდეს 1:48-ს.
- იატაკის ზედაპირები. პანდუსის ზედაპირები უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს.
- თავისუფალი სიგანე. პანდუსის თავისუფალი სიგანე უნდა იყოს არაუმცირეს 900 მმ. სადაც პანდუსის სვლაზე მოწყობილია სახელურები, თავისუფალი სიგანე უნდა გაიზომოს სახელურებს შორის.
- ბაქნები. თითოეული პანდუსის თავსა და ბოლოში უნდა იყოს ბაქნები. ბაქნები უნდა შეესაბამებოდეს 405.7 ქვეთავს.
- სახელურები. 150 მმ-ზე მეტად ამაღლებულ პანდუსებს უნდა ჰქონდეს 505-ე ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს,არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და,არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

სიტუაციური გეგმა :



პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

დამკვეთი: შპს. "სმართ ვეარჰაუს"

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ახალაძე	
არქიტექტორი	თ.ლაბუჩიძე	

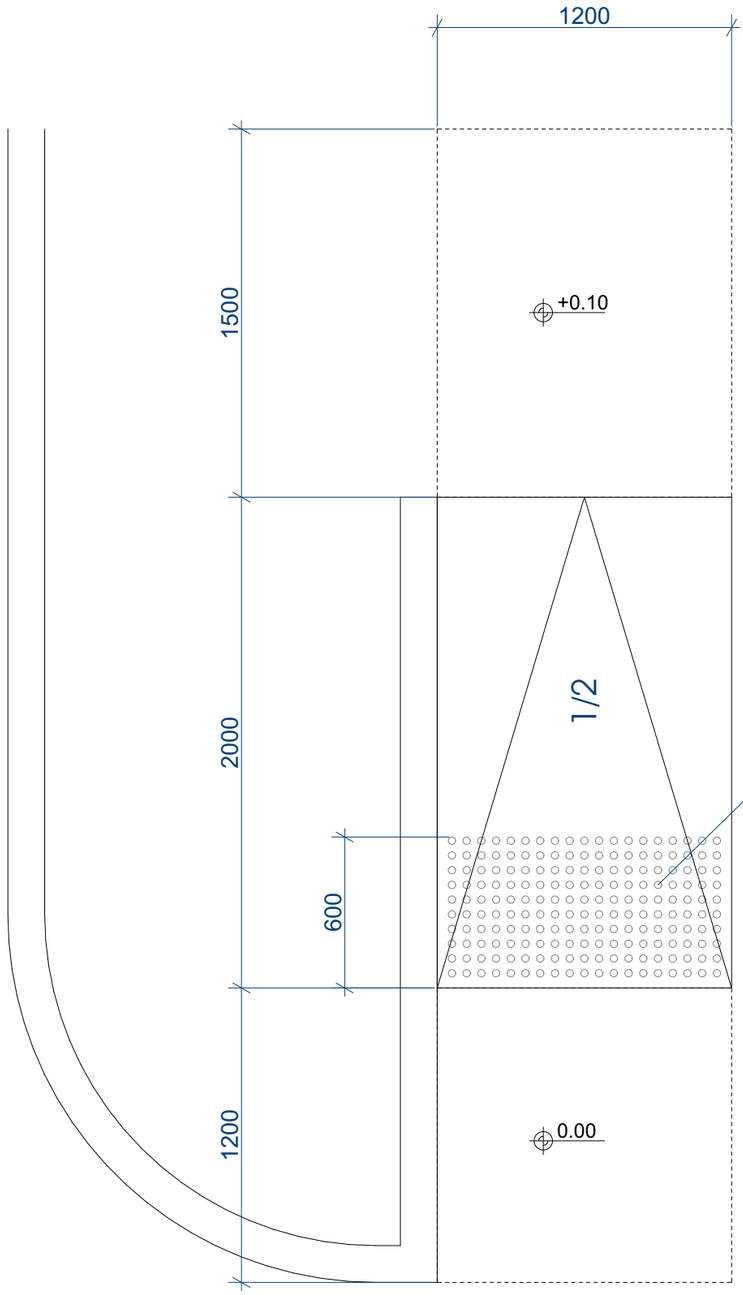
მასშტაბი A2-ზე	სტატუსი	გამოცემა
1:50		

ნახაზის დასახელება :

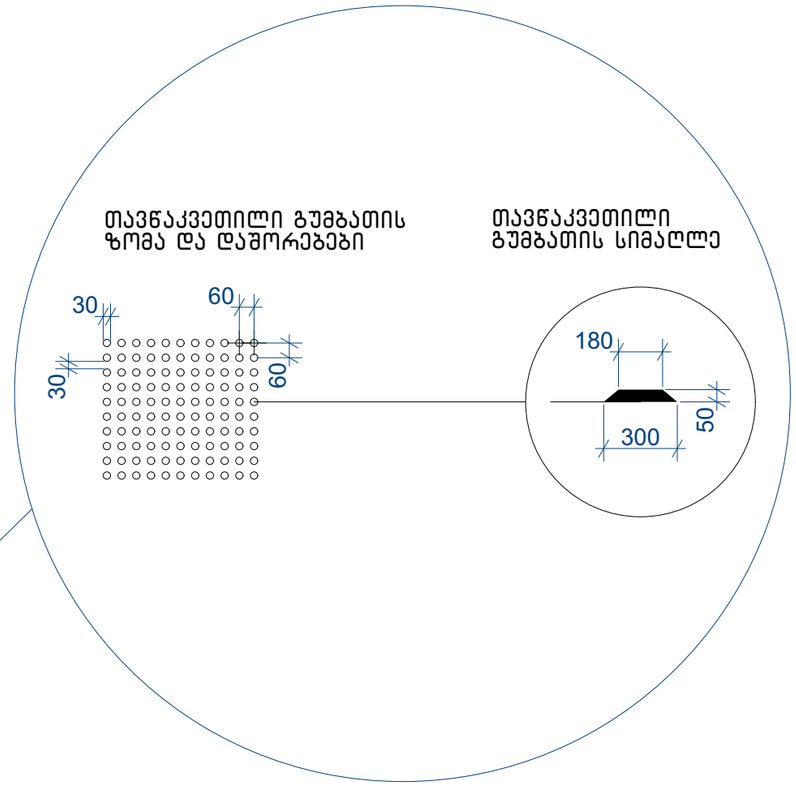
მისაწვდომი პანდუსის დეტალიზაცია

სტადია :	ნომერი:
არქიტექტურული პროექტი	

ბორდიურის პანდუსი მ.1:25



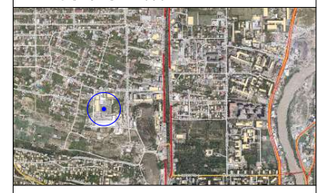
ამოცნობადი გამაფრთხილებელის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

- პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.
- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს,არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძე დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და,არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

სიტუაციური გეგმა :



პირობითი აღნიშვნები:

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6

დამკვეთი: შპს. "სმართ ვეარჰაუს"

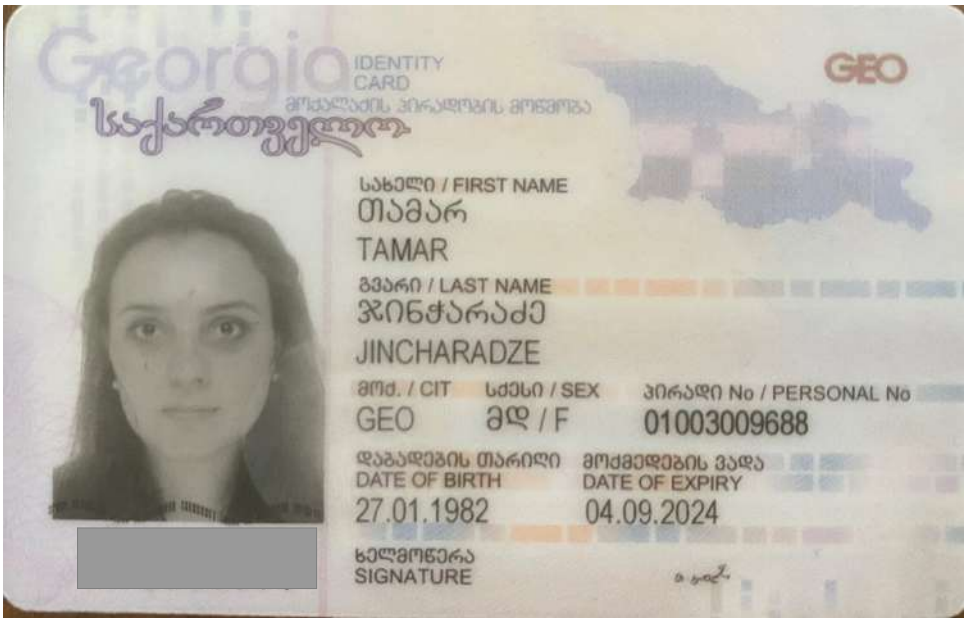
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ახალაძე	
არქიტექტორი	თ.ლაბუჩიძე	

მასშტაბი A3-ზე 1:25	სტატუსი	გამოცემა

ნახაზის დასახელება :

ბორდიულის პანდუსი

სტადია : არქიტექტურული პროექტი	ნომერი:


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამარ
TAMAR
გვარი / LAST NAME
ჯინჭარაძე
JINCHARADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01003009688
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
27.01.1982
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
04.09.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE

თბ. ზ.საკანდელიძის ქ.3
ტ- (99532) 2915257
Email: info@artstudio.ge

3. Z.Sakandelidze st, Tbilisi
Tel (99532) 2915257
Email: <info@artstudio.ge>

02.02.2022

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე თამარ ჯინჭარაძეს (პირადი №01003009688) მასზედ, რომ 2005-2009 წლებში ის მუშაობდა შპს "არტსტუდიო-პროექტში" (ს/ნ 204489393) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი

შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი

ICES Industrial Construction Engineering Solutions

08.02.2022 წ.

ც ნ ო ბ ა

ცნობა ეძლევა ჯინჭარაძე თამარს (პირადი #01003009688), რომ იგი ნამდვილად მუშაობდა შპს "აი-სი-ი-ეს" ICES -ში (ს/ნ 236 094 677) არქიტექტორის თანამდებობაზე 2009 წლის 11 ნოემბრიდან 2017 წლის 1 აპრილამდე.

შპს აი-სი-ი-ეს ICES-ის
დირექტორი: /ლევან მეხრიშვილი/

Phone/Fax (995 32) 240 00 60
E-mail: info@ices.ge
www.ices.ge

03.02.2022

ცნობა

ეძლევა თამარ ჯინჭარაძეს (პ.ნ. 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2016-2018 წლებში მუშაობდა შპს ,,ეკოჰაუსში“ (ს.კ.**400154104**) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი დავით მორჩილაძე

HUALING GROUP

JSC Hualing International Special Economic Zone
Hualing Tbilisi Sea Plaza, 5th floor, adjacent to Varketili IV m/d, Tbilisi 0190, Georgia

ს.ს Hualing International Special Economic Zone
ჰუალინგი თბილისის ზღვის პლაზა, V სართული, ვარკეთილის IV მ/რ-ის მიმდებარედ, თბილისი 1090 საქართველო

ცნობა

№ 1

14 თებერვალი, 2022

ეძლევა **თამარ ჯინჭარაძეს** (პ/ნ 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2019 წლის 18 მარტიდან 2020 წლის 18 ივნისამდე ნამდვილად მუშაობდა სს „HUALING INTERNATIONAL SPECIAL ECONOMIC ZONE–ში არქიტექტორის თანამდებობაზე .

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

ადამიანური რესურსების მენეჯერი

ხათუნა ჩხაიძე

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU N 000511

This is to certify that Mr./Ms. Tamar Jincharadze was enrolled in 2000 and in 2005 completed Georgian Technical University the full study programme of the Faculty of Architecture with a major in Architecture

By the decision of the Qualification Commission 11.30.2005 (Month, Day, Year) was awarded an Academic Degree of Certified Specialist and the qualification of Architect

Rector R. Khurodze

Dean

City Tbilisi

Registration No 00601

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

STU N 000511

ძმაო თამარ ჯინჭარაძეს

მასზედ, რომ იგი 2000 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტის დამოძღვრული სპეციალობის სრული კურსი არქიტექტურის სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2005 30. 11 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით თამარ ჯინჭარაძეს მიენიჭა დიპლომირებული სპეციალისტის აკადემიური ხარისხი და არქიტექტორის კვალიფიკაცია

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო N 00601