შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ№30
თბილისი
საქართველო

არსებული სკოლის რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი, ჭუჩა შუამთის №21
ს/კ 01.19.20.027.018

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

/დარჩენილი სამუშაოები/

პრ. ავტორი მ. ჩხაიძე

პრ. ავტორი დ. ჩიქოვანი

დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

1/ საპროექტო სამუშაოები

ა/--განმარტებითი ბარათი;
ბ/--კალენდარული გეგმა;
გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

1/ საპროექტო სამუშაოები

გ/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი არის სკოლის ტერიტორიაზე სპორტ დარბაზი. დარბაზის ძირითადი ნაწილი გადახურულია ლითონის 24-იან წამწით. დანარჩენი ნაწილი მოწყობილი იქნება მონოლითური რკინაბეტონისაგან.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას. დღეისათვის უკვე შესრულებულია I, II და III ეტაპი /იხილე კალენდარული გეგმა/.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. დარჩენილი სამუშაოების ხანგრძლივობა მიღებულია **20.00 თვე.**

მოსამზადებელი სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება უკვე შესრულებულია.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს საავტომობილო ამწის /1 ცალი/ და ბეტონის სტაციონალური ტუმბოს გამოყენება. "თ-გ" ღერძების შორის ლითონის წამწეების მონტაჟისას საავტომობილო ამწე უნდა იმოძრაოს შუა მალში "უკუსვლით". სამონტაჟო სამუშაოების დროს გამოყენებული იქნას სპეციალური ტრავერსები.

სამუშაოების თანმიმდევრობა რიგების და ეტაპების მიხედვით:

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მეოთხე ეტაპი----------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან----------**150 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი---------- შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა----------**90 დღე;**

--მეექვსე ეტაპი---------- არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**120 დღე;**

--მეშვიდე ეტაპი--------- შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------60 დღე;
--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური ,ოწყობილობის მონტაჟი----------60 დღე;
--მეცხრე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------90 დღე;
--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------30 დღე

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

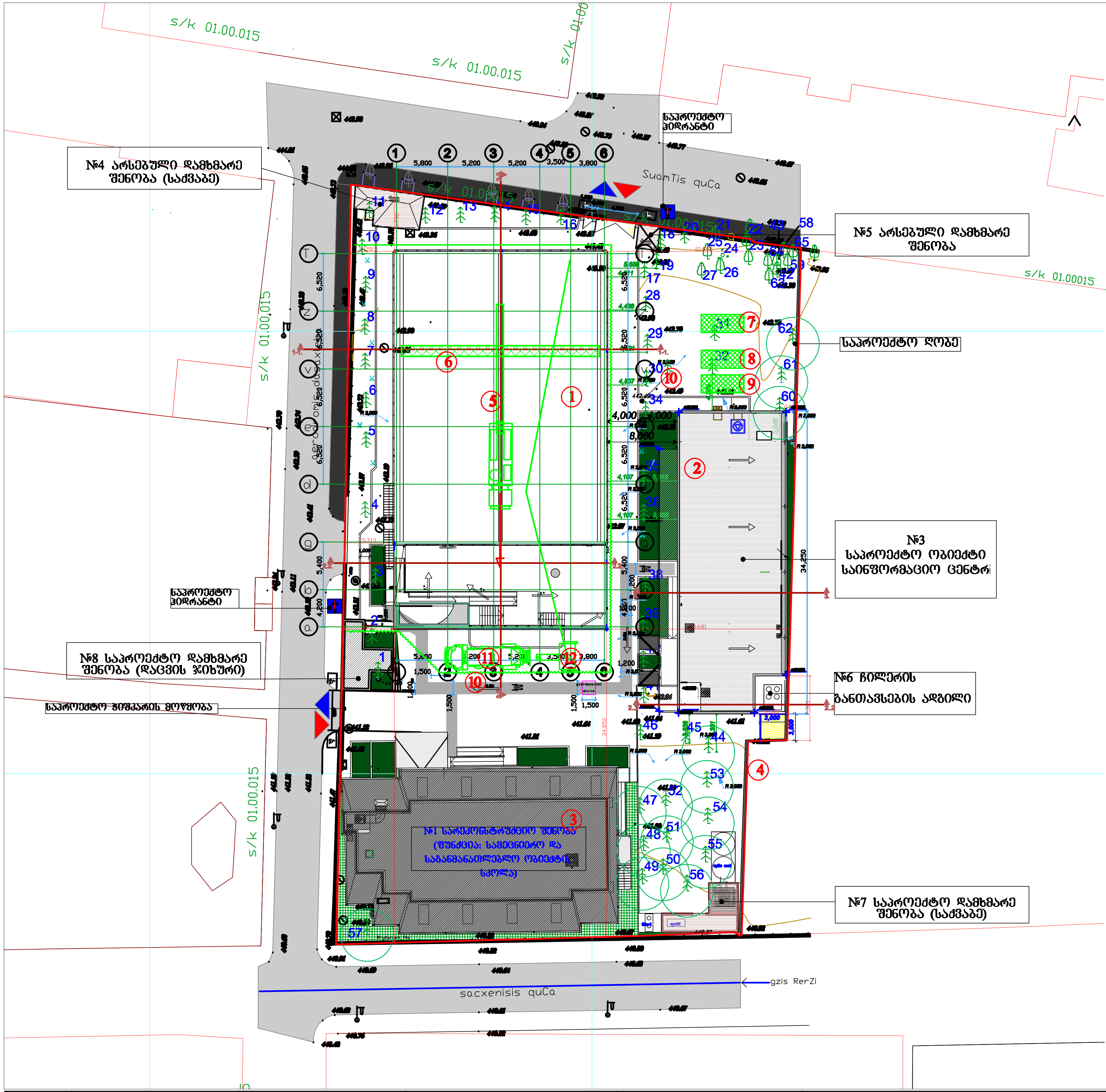
საავტომობილო ამწე **KC-65717-34 / IVECO Trakker /-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	ბაზა	IVECO Trakker
2	ბორბლების ფორმულა	6x6
3	სრული მასა	38.60ტნ
4	სიმძლავრე	420ცხ. ძალა
5	ტვირთამწეობა	2.00-14.50ტნ
6	ისრის სიგრძე	26.60მ
7	ისრის შვერა	24.00-8.00მ
8	აწევის სიმაღლე	26.00-2.0მ
9	ამწის ზომა	12.00x2.50x4.00მ
10	საყრდენების შორის მანძილი	8.85მ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერტიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო სპორტ დარბაზი
2 პერსპექტიული მშენებლობა
3 არსებული შენობა-ნაგებობა
4 საპროექტო ღობე
5 საავტომობილო ამწე
6 დროებითი ღია სასაწყობო
7 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
8 დროებითი კვების "ოთახი"
9 დროებითი საარმატურო
10 დროებითი ფარები
11 ბეტონის მიქსერი
12 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო

პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -არსებული შენობა
- -პერსპექტიული მშენებლობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ფარები

2023 წ	დამკვეთი:	მისამართი: Address	განმარტება: Explication
STUDIO9 Architectural Design www.studio9.ge		ქ. თბილისი, N21 ს/კ 01.19.20.027.018	
შ.პ.ს. "სტუდია 9"		სტადია	
	არსებული სკოლის რეკონსტრუქცია		

ნახაზის დასახელება Drawing title			ფურცლის ზომა
სამშენებლო გენგეგმა		2023/02/14	
შენიშვნა: Notes:	მასშტაბი. Drawing Scale. 1:500		A3
		2	

STUDIO9 Architecture Design											

ბ/ კალენდარული გეგმა 20.0 თვე

დარჩენილი სამუშაოები

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																																					
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის მეორე რიგი																																							
	მშენებლობის განხორციელების პირითადი პერიოდის სამუშაოები																																							
IY	პირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:	150																																						
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	90																																						
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	120																																						
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა	60																																						
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	60																																						
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	90																																						
X	გიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																																						

შენიშვნები:
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაური /