საექსპერტო დასკვნა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო N 51გ

8 დეკემბერი, 2023 წელი

დამკვეთი
შპს "Xyz architacts"

შემსრულებელი
თეიმურაზ კალომლეწავი

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-13 მუხლით განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი. საექსპერტო დასკვნა შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №256 დადგენილების მე-2 და მე-3 მუხლების საფუძველზე.

სარჩევი

სარჩევი 2
შენიშვნები 3
არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა 4
- **დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები** 5
- **1. დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება** 6
- **2. კონსტრუქციული ტიპის შეფასება.** 9
- **3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.** 9
- **4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.** 10
- **5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.** 12
- **6. მისაწვდომობის შეფასება.** 14
- **7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.** 15
- **8. სახურავის ანაწყობების შეფასება.** 16
- **9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.** 17
- **10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.** 18
- **11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.** 22
- **დასკვნა** 23

შენიშვნები

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე "შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" მე-2 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით **„თუ შენობა-ნაგებობები აშენებულია ამ დადგენილების ამოქმედებამდე ამ დადგენილების მოთხოვნების შეუსაბამოდ, მათი რეკონსტრუქციისას დაუშვებელია დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდა."**

- შეუსაბამობის გაზრდის ხარისხი შეფასებულია აღნიშნული დადგენილების მოთხოვნებიდან, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების „მშენებლობის ნებართის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" **25-ე მუხლის, მე-3 პუნქტში** მითითებული კონკრეტული ნაწილების მიხედვით.

- საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები გამომდიანარეობს კონკრეტულ, სანებართვო, არქიტექტურულ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით. მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია მოითხოვს დამატებითი დოკუმენტაცია და მისი შეფასება.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

- პირობითი აღნიშვნები;
- შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა;
- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ჭრილები;
- შენობა-ნაგებობის ფასადები;
- კიბის დეტალური ნახაზები;

❖ დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტის მიზანს წარომადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპეპისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში კოსმონავტების სანაპირო #51გ-ში, (ს/კ 01.13.05.004.058), მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1079.0 მ.კვ. მას ჩრდილო-აღმოსავლეთით, ასევე სამხრეთ-აღმოსავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება სამანქანო გზა, ჩრდილოეთით, ჩრდილო-დასავლეთით და დასავლეთით კერძო მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთის ორთოგრაფია ქანობიანია და უკიდურეს ჩრდილოეთ-დასავლეთის და სამხრეთის წერტილებს შორის სხვაობა არის 3.76მ. ტერიტორიაზე სატრასპორტო საშუალებებითა და ფეხმავალთა მისვლა ხდება ძირითადად სამხრეთის მხრიდან.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისიწნებულია ერთი ბლოკისგან შემდგარი შენობის მშენებლობა. შენობის -2.80 და-5,60 ნიშნულებზე განთავსებული იქნება შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სასაწყობო ოთახები, ხანძრის მართვის ოთახი, სახანძრო წყლის რეზერვური და სატუმბი დანადგარების ოთახი, 0,00 ნიშნულზე იქნება კომერციული ფართობები (სურსათის მაღაზიები), ხოლო დანარჩენი 11 სართული იქნება საცხოვრებელი. თითოეულ სართულზე განთავსებულია 10 საცხოვრებელი ერთეული (ბინა), მთელ შენობაში განთავსებულია 110 საცხოვრებელი ერთეული (ბინა).

საცხოვრებელი ბინის, ოთახის ჭერის მინიმალური სიმაღლე 2,70 მეტრია და ყველა ბინაში გათვალისწინებულია მინიმუმ ერთი არანაკლებ 14 კვ. მ.ფართობის მქონე ოთახი.

შენობაში გადაადგილების ძირითად საშუალებას წარმოადგენს ორი სახანძრო/სამგზავრო ლიფტი, 1600 კლიოგრამი ტვირთამწეობის, რომლის შიდა სუფთა გაბარიული ზომები იძლევა საშუალებას ლიფტში საკაცის განთავსების. მიწისზედა და მიწისქვედა სართულებიდან გასასვლელ საშუალებებად გამოიყენება ორი დაუკვამლიანებელი შიგა გასასვლელის გზა კიბე, რომელიც აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. კიბის ტამბურებში მოწყობილია კვამლის გაწოვის სისტემა.

ფასადის ძირითადი ნაწილი შელესილია და შეღებილი საფასადე საღებავით ორ ფერში: RGB 249 236 224 და RGB 96 96 96. ხოლო მცირე ნაწილში გამოყენებულია ხის ფაქტურის მქონე PVC პანელები. ღიობებში მოეწყობა შავი ფერის მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები, აივნებზე კი დამონტაჟდება მეტალისა და ნაწრთობი შუშის კომბინირებული მოჯირები.

შენობას აქვს ბრტყელი მრავალშრიანი გადახურვა, ატმოსფერული წყლის გადასვლისთვის აუცილებელი მინიმალური დახრებით. იგი შედგება შემდეგი შრეებისგან:

- კენჭნარი 70 მმ (ფრაქცია 30-40 მმ),
- გეოტექსტილი,
- ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ფილა,
- 2 შრე ჰიდროიზოლაცია,
- ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვამ 100 – 50-70მმ,
- მსუბუქი შემავსებელი,
- ორთქლიზოლაცია,
- გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა

პროექტის ძირითად მზიდ სტრუქტურას წარმოადგენს რკინაბეტონის მონილითური ჩარჩო, სადაც მზიდ ფუნქციას ასრულებენ რკინაბეტონის სვეტები, პილონები და სიხისტის დიაფრაგმები, სართულშუა გადახურვები შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონის რიგელიანი ფილებით, რომელზეც მოეწყობა თბოსაიზოლაციო შრე, მოჭიმვა, და იატაკის მოპირკეთება. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის განსაზღვრულია **I-A** კონსტრუქციის ტიპი.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია მიწის დონის ნიშნული **(-1,00 მეტრი),** შენობის სიმაღლე „მიწის დონის ნიშნულიდან“ შეადგენს **40,35 მეტრს,** ხოლო სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს **37,10 მეტრზე.** აქედან გამომდინარე საპროექტო შენობა წესების მიხედვით გადის მაღლივი შენობის კატეგორიაში და იმის გამო, რომ ბოლო დაკავებული იატაკი სახანძრო სამაშველო დანაყოფის მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან მდებარეობს 37 მეტრზე მაღლა.

❖ 1. დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სანებართვო დოკუმენტაცია ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით (შემდგომში მოხსენიებული როგორც წესები) განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობაში -2,80 და -5,60 ნიშნულებზე განთავსებულია სასაწყობო (**სწ-2)** ქვეჯგუფის დაკავებულობა, 0.00 ნიშნულზე განთავსდება სავაჭრო (**სვ**), ხოლო **+4,00_+34,00** ნიშნულებზე განთავსედება საცხოვრებელი (**სც-2**) ქვეჯგუფის დაკავებულობები. თითოეული ჯგუფის დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა ინდივიდუალურად არის შეფასებული წესების მოთხოვნებიდან გამომდინარე კერძოდ:

1. **1. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2** სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -2,80 და -5,60 ნიშნულებზე, სასაწყობო, სატუმბი დანადგარების და მექანიკური მოწყობილობების ოთახები, წყლის რეზერვუარი) წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესების **509.2 ქვეთავის** მიხედვით სატუმბი დანადგარების და მექანიკური მოწყობილობების ოთახები, როგორც თანხმლები გამოყენებები კლასიფიცირდება როგორც **სწ-2 ქვეჯგუფის** დაკავებულობა, რომლებიც აკმაყოფილების წესების **509.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს დასაშვებ ფართობთან დაკავშირებით.
სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი -**18.6** (ავტოსადგომი გარაჟები), ხოლო წყლის რეზერვუარი და სატუმბი დანადგარის ოთახისთვის **27,9** (დამხმარე სათავსები, მექანიკური მოწყობილობების ოთახი) წესების **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **36 დამკავებელს** თითო სართულისთვის, საერთო ჯამში კი **სწ-2 ჯგუფის** დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **72 დამკავებელს.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, ავტოსადგომი გარაჟი **(სწ-2)** მის ზემოთ მდებარე სავაჭროს **(ს3),** ჯგუფის დაკავებულობისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები, ასევე აკმაყოფილებს წესების **406.9.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით - თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე და სიგრძე აღემატება მოთხოვნილ მინიმუმს და შეადგენს მინიმუმ- 2.5X5.5 მეტრს. ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის სიგანე მოწყობილია წესების **406.9.4.1 ქვეთავის** შესაბამისად, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ავტოსადგომში შესასვლელ/გასასვლელი მოეწყობა „3-4“ ღერძებს შორის არსებული ღიობით, ხოლო საავტომობილო გზის მინიმალური სიგანე 3.5 მეტრს. სართულებს შორის გადაადგილება ხდება საავტომობილო პანდუსით, პანდუსის მინიმალური სიგანე შეადგენს **3,5** მეტრს, მისი მაქსიმალური ქანობია **18%,** თავსა და ბოლოში მოწყობილია **10%** ქანობის მქონე გადასასვლელები, ხოლო შიგა მოხვევის რადიუსი შეადგენს **3.5** მეტრს.

ავტოსადგომი ადგილების ზომები, განლაგება და გასავლელები გათვალისწინებულია წესების **406.9.4.3.1 და 406.9.4.3.2** ცხრილების შესაბამისად..
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით -2,80 და -5,60 ნიშნულებზე მდებარე საინჟინრო და მექანიკური მოწყობილობების ოთახები (სატუმბი დანადგარის და წყლის რეზერვუარის ოთახები) დამატებით აკმაყოფილებს წესების **913.2.1 ქვეთავის** მოთახოვნებს და სხვა ფართობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ზღუდეებით.

2. სავაჭრო ჯგუფის (ს3) დაკავებულობა (საცალო და საბითუმო მაღაზიები 0.00 ნიშნულზე) წესების **309.1** ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს ისეთ შენობებსა და ნაგებობებს ან მათ ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის.

ს3 ჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი **2.8** (სავაჭრო-კომერციული მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა იატაკების ფართობები) წესების **1004** ქვეთავის **1004.1.2** ცხრილის შესაბამისად. პროექტის მიხედვით სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა ჯამურად შეადგენს **167** დამკავებელს ექვსი დამოუკიდებელი კომერციული ფართობისთის.

მაღაზია #1 – 37 დამკავებელი
მაღაზია #2 – 26 დამკავებელი
მაღაზია #3 – 22 დამკავებელი
მაღაზია #4 – 48 დამკავებელი
მაღაზია #5 – 19 დამკავებელი
მაღაზია #6 – 15 დამკავებელი

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია წესების **508.1** ქვეთავით და **508.4** ცხრილით განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სავაჭრო ჯგუფის **(ს3)** დაკავებულობა მის მომიჯნავედ ზედა/ქვედა სართულზე მდებარე საცხოვრებელი **(სც-2)** და

სასაწყობო **(სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობებისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1)** და **721.1(2)** ცხრილებში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით და ხლო ერთმანეთისგან მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1)** და **721.1(2)** ცხრილებში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა) კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4** ცხრილში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

3. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2,** წესების **310.4 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს საცხოვრებელ ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.
პროექტის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობები განთავსებულია +4,00, +7,00, +10,00, +13,00, +16,00, +19,00, +22,00, +25,00, +28,00, +31,00 და 34,00, ნიშნულებზე განთავსებულ სართულებზე**.**

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კეძოდ თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვთავით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური ზომის (სიგრძე/სიგანე) მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური ზომა (სიგრძე/სიგანე) – 2,90 მეტრი), **1208.2 ქვეთავით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიმაღლე 3,00 მეტრი) და **1208.4 ქვეთავის** მოთხოვნას კომპაქტურ საცხოვრებელ ერთეულთან დაკავშირებით (ბინის მინიმალური საცხოვრებელი ფართობი 37,4 კვ.მაივნის გამოკლებით), ყველა ბინაში გათვალისწინებულია მინიმუმ ერთი არანაკლებ 14 კვ. მ.-ს ოთახი, ასევე საცხოვრებელ ერთეულებში დაცულია წესების მე-12 თავით განსაზღვრული სხვა მოთხოვნებიც შიგა გარემოსთან დაკავშირებით.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი-**18.6** (საცხოვრებელი), **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, შესაბამისად თითოეულ სართულზე განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა და შეადგენს მაქსიმუმ **41 დამკავებელს.**

საერთო ჯამში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობაში არსებული საცხოვრებელი **(სც-2)** ქვეჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **451** დამკავებელს, აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ თითოეულ საცხოვრებელ სართულზე საცხოვრებელი ერთეულების დაკავებულობის დატვირთვას ემატება საერთო გამანაწილებელი დერეფნის, ლიფტების და კიბის უჯრედების ტამბურების დაკავებულობის დატვირთვაც.

თითოეული საცხოვრებელი ფართობი(ბინა) ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

პოექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი წესების **1004.1.2** ცხრილის მიხედვით.

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და*

შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

❖ 2. კონსტრუქციული ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **I-A** კონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის სტრუქტურა (გაძლიერებულ მონოლითურ ფილაზე მოწყობილი ბრტყელი გადახურვა) აკმაყოფილებს წესების **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს. პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთვაში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **3 საათს,** სახურავის და იატაკის კონსტრუქციისთვის **2 საათს** და შეესაბამება **601 ცხრილში I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციული ტიპის *შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503- ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(I-A)** გამომდინარე. შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

საპროექტო შენობა, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებიდან გამომდინარე შეესაბამება მაღლივი შენობის კატეგორიას, რაც გულისხმობს, რომ სახანძრო მანქანის მისადგომიდან ბოლო დაკავებული იატაკის ნიშნული აღემატება 37 მეტრს.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შეუზღუდავია.

საპროექტო შენობის შემოთავაზებული სართულიანობაა მიწის ზემოთ **12 სართული** და (მიწისქვეშა 2 სართული) შემოთავაზებული სიმაღლე გამოთვლილია წესების მიხედვით და შეადგენს **40,35 მეტრს (შენობის სიმაღლე განსაზღვრულია მიწის დონის ნიშნულიდან -1,00 მეტრი),** ხოლო სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს **37,10 მეტრზე.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობის ფართობი თითოეული დაკავებულობისათვის შემდგენაირია:

- **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობის ფართობი - **684,3 კვ.მ (1368,6 კვ.მ -ჯამი)**
- **სვ** ჯგუფის დაკავებულობის ფართობი **- 455,6 კვ.მ**
- **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობის ფართობი **- 665,9 კვ.მ (6652,8 კვ.მ -ჯამი)**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მოცემული შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობები განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **მე-5 თავის 503 ცხრილის** მოთხოვნებს.

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობის თითოეულ სართულს ემსახურება მინიმუმ 2 გასასვლელის გზა-კიბე და გასასვლელის გზა-კარი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1009.3 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმდეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი შენობის ძირითადი ნაწილის მომსახურე, „7-8“ და “დ-ე” ღერძებს შორის მდებარე შიგა-გასასვლელის გზა-კიბე, მიწისპირა სართულზე გრძელდება წესების **1027 ქვეთავის** პირველი გამონაკლისის მიხედვით მოწყობილი დერეფნის გავლით, უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელებს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს შიდა ეზოს გავლით.

საპროექტო შენობის, მეორე, „1-3“ და “გ-დ” ღერძებს შორის მდებარე შიგა-გასასვლელის გზა-კიბე, მიწისპირა სართულზე უშუალოდ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს, საიდანაც ბაღის გავლით დამკავებლები ხვდებიან საზოგადოებირვ სივრცეში.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწის დონის ქვედა სართულებზე, -2,80 და -5,60 ნიშნულებზე არსებულ დაკავებულობას **(სწ-2)** სართულის დაკავებულობის დატვირთვიდან (**36** დამკავებელი) და გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილიდან **(23 მეტრი)** ემსახურება **2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2 ქვეთავის** და **1015.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს გასასვლელების რაოდენობასა და განლაგებასთან დაკავშირებით.

მიწისპირა სართულზე **(0.00 ნიშნული)** განთავსებულ სავაჭრო **(სვ)** ჯგუფის დაკავებულობას ინდივიდუალურად ემსახურება გასასვლელის გზა-კარები, კერძოდ

- მაღაზია #1 – 37 დამკავებელი - 1 გასასვლელის გზა კარი
- მაღაზია #2 – 26 დამკავებელი - 1 გასასვლელის გზა კარი
- მაღაზია #3 – 22 დამკავებელი - 3 გასასვლელის გზა კარი
- მაღაზია #4 – 48 დამკავებელი - 4 გასასვლელის გზა კარი
- მაღაზია #5 – 19 დამკავებელი - 2 გასასვლელის გზა კარი
- მაღაზია #6 – 15 დამკავებელი - 2 გასასვლელის გზა კარი

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით +/-0,00 ნიშნულზე განთავსებული დაკავებულობების გასასვლელები აკმაყოფილებს წესების **2021.2(2) ცხრილის** და **1015.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს გასასვლელების რაოდენობასა და განლაგებასთან დაკავშირებით.

+4,00_+34,00 ნიშნულებზე მდებარე სართულებისთვის გასასვლელ საშუალებებად განსაზღვრულია ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, როგორც უკვე აღინიშნა, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით, კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს და აკმაყოფილებს წესების **1009.3.1.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

შიგა-გასასვლელის გზა-კიბეები აკმაყოფილებს წესების **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს შიგა-გასასვლელის გზა კიბეების დაშორებულობასთან დაკავშირებით და **403.5.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს გასასვლელების კვამლგაუმტარ შემომზღუდავებთან დაკავშირებით.

წესების **403** და **903 ქვეთავების** მოთხოვნებიდან გამომდინარე შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით **(გარდა საცხოვრებელი ერთეულებისა, რომლებიც მდებარეობს +4,00_+34,00 ნიშნულებზე განთავსებულ სართულებზე)** და გააჩნია ორზე მეტი გასასვლელი. წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის** მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი დაშვებულია **120** მეტრი **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობისთვის, და **75-60** - **სვ და სც-2** ქვეჯგუფების დაკავებულობებისთვის. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები დაცულია და შეესაბამება წესების მოთხოვნებს.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 ქვეთავის** მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას, რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

გასასვლელები გრძელდება **1027 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელით და სრულდება საზოგადოებრივ გზაზე.

*2023 წლის 30 მარტის, საქართველოს მთავრობის დადგენილება N131-ის 1 მუხლის მიხედვით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე") შევიდა ცვლილება აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის **903.2.8 ქვეთავში.** უნდა აღინიშნოს, რომ **903.2.8 ქვეთავის მე-2** გამონაკლისის დაშვება შეუძლებელს ხდის პარალელურად ამავე დადგენილების **1014.3 და 1016.2 ცხრილების, 1007.3 და 1018.4 ქვეთავების** მოთხოვნების სრულად დაკმაყოფილებას. საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობიდან გამომდინარე ახალი დადგენილების მიხედვით შეტანილი ცვლილებები უპირატესია მის წინამორბედ/არსებულ მოთხოვნებთან მიმართებაში, შესაბამისად, საექსპერტო დასკვნა შედგენილია ამ დაშვებიდან გამომდინარე და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. აღნიშნულ ჩანაწერში მითითებული გარემოებების წესებთან შესაბამისობის სისწორეზე საბოლოო გადაწყვეტილება უნდა მიიღოს მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ორგანომ.*

შენიშვნა:

<u>1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას,სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.</u>

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების *შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.

გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია წესების **1005.3.1.** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1მმ)** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1.1 მეტრი)** მეტი სიგანის გზა-კიბეები **(1.36 მეტრი)** და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებეს წესების **1009.7, 1009.8** და **1009.15** ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩამსული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018** მიხედვით და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. საცხოვრებელი სართულების დერეფნებში **1018.1 ცხრილის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე დერეფნის კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვები მინიმუმის შესაბამისი 1 საათი, დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2** ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(3,8მმ).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1,2 მ)** მეტი სიგანის დერეფანი, მინ.**1,50 მეტრი.**

გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1 მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82 მეტრს,** პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ **0.82 მეტრს. გზა-კარების ადგილმდებარეობა ასევე აკმაყოფილებს წესების 1008.1.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, გზა კიბის მარშის სიგანე შეადგენს 1,4მეტრს, სახელურებს შორის 1,2 მეტრს. შუალედური ბაქნის სიგანე 1,4 მეტრს, ხოლო სართულის დონეზე ბაქნის სიგანე გზა-კართან, შეადგენს <u>მინიმუმ</u> 1,5 მეტრს. წესების 1008.1.6 ქვეთავის მიხედვით თუ ბაქანი გათვალისწინებულია 50 ან 50-ზე მეტი დაკავებულობის დატვირთვისთვის, ნებისმიერ პოზიციაში მყოფი კარები არ უნდა ამცირებდეს ბაქანს თავისი აუცილებელი ზომის ნახევარზე მეტად. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით კი სართულებზე დაკავებულობის დატვირთვა 50 დამკავებელზე ნაკლებია (მაქსიმუმ 47) გარდა 0,00 ნიშნულზე სვ ჯგუფის დაკავებულობებისა, სადა თითოეულ სავაჭრო ფართობს ინდივიდუალურად ემსახურება გასასვლელის გაზა-კარები და დამკავებლები არ სარგებლობენი კიბის უჯრედის გზა-კარებით.**

ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯებს შორის-საცხოვრებელ, საქმიან და თავშეყრის ფართობებზე) რაოდენობა (**1021 ქვეთავის** მიხედვით) და გამტარუნარიანობა, განსაზღვრულია **1008 ქვეთავის**, დაკავებულობის დატვირთვის (**1004 ქვეთავი)** და **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის **(5,1მმ)** მიხედვით, აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას. ასევე წესების **1017.5 ქვეთავის** მოთხვნას გასავლელის დაშვებულ მინიმუმთან (90 სმ) დაკავშირებით.

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ*

რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

❖ 6. მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-**11-თავის** მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა ასევე მე-**11 თავის** მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის მიწისქვეშა და მიწისზედა სართულებზე მისაწვდომობა უზურნველყოფილია შენობის ბირთვში არსებული 2 სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის ლიფტების მეშვეობით. ორივე ლიფტი იყენებს წესების **1707 ქვეთავის** მიხედვით დაგეგმარებულ ლიფტის ფოიეს და დამატებით აკმაყოფილებენ წესების **713.14.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს. სახანძრო სამაშველო დანაყოფის ლიფტები აკმაყოფილებს წესების **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს კაბინის ზომებთან დაკავშირებით. შენობაში განთავსებული ლიფტები მოცემული საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით აკმაყოფილებს წესების მე-17 თავით განსაზღვრულ ძირითად მოთხოვნებს, აღნიშნული ლიფტები უნდა მოეწყოს და აღიჭურვოს წესების **1701.2 ქვეთავში** მითითებული სტანდარტების შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს წესების მე-17 თავით განსაზღვრულ ყველა მოთხოვნას.

საპროექტო შენობის **სწ-2 ქვეჯგუფის** დაკავებულობაში (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) უზურნველყოფილია 1 მისაწვდომი ავტოსადგომი ადგილი, წესების **1106.1 ცხრილის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე. ასევე შენობის ყველა სართულზე, წესების **1007.6 ქვეთავის** მიხედვით უზრუნველყოფილია თავშესაფრის ფართობი კიბის ტამბურებში, მიუხედავად იმისა, რომ წესების **1007.3 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისის** მიხედვით მიწის დონის ზედა სართულებს, სადაც განთავსებულია **სც-2 ქვეჯგუფის** დაკავებულობები თავშესაფრის ფართობები აუცილებელი არ არის.

საპროექტო შენობის, მიწისპირა სართულზე არსებული დაკავებულობისთვის **(სვ)** უზრუნველყოფილია წესების **1109.2 ქვეთავით** განსაზღვრული მისაწვდომი წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული ელემენტები. **სვ ჯგუფის** დაკავებულობები დამატებით აკმაყოფილებს წესების **1104.3.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულების მოწყობა განსაზღვრულია წესების **1107.6.2.1.3 ქვეთავის** მიხედვით.

მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე, რომლებიც მისაწვდომი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულის ნაწილია და მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

*2023 წლის 30 მარტის, საქართველოს მთავრობის დადგენილება N131-ის 1 მუხლის მიხედვით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე") შევიდა ცვლილება აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის **903.2.8 ქვეთავში.** უნდა აღინიშნოს, რომ **903.2.8 ქვეთავის მე-2** გამონაკლისის დაშვება*

*შეუძლებელს ხდის პარალელურად ამავე დადგენილების **403.6.1, 1707.1 და 1707.3 ქვეთავების** მოთხოვნების სრულად დაკმაყოფილებას. საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობიდან გამომდინარე ახალი დადგენილების მიხედვით შეტანილი ცვლილებები უპირატესია მის წინამორბედ/არსებულ მოთხოვნებთან მიმართებაში, შესაბამისად, საექსპერტო დასკვნა შედგენილია ამ დაშვებიდან გამომდინარე და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. აღნიშნულ ჩანაწერში მითითებული გარემოებების წესებთან შესაბამისობის სისწორეზე საბოლოო გადაწყვეტილება უნდა მიიღოს მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ორგანომ.*

***მისაწვდომობის შეფასება** განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705** ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება **705.8** ცხრილის მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობის ყველა გარე კედლისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად.

„1-9"; „9-1" და „ე-ა'"ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი მერყეობს 1,4 დან 11,44 მეტრის ფარგლებში და წესების 602 ცხრილის მიხედვით საჭიროებს გარე კედლების მინიმუმ **1 საათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფას. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის კედლები (მინ. 20 სმ სიგანის) რაც წესების **721** ქვეთავის მიხედვით უზურნველყოფს მინიმუმ **2 საათიან** ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

„ა-ე" ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი 9 მეტრზე მეტია და წესების **602** ცხრილის მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფას. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის კედლები (მინ. 20 სმ სიგანის) რაც წესების **721** ქვეთავის მიხედვით უზურნველყოფს მინიმუმ **2 საათიან** ცეცხლმედეგობის ხარისხს. ასევე აღნიშნულ ფასადზე წესების **705.8** ცხრილის მიხედვით კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი შეუზღუდავია

გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8** ცხრილების მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5** და **716** ქვეთავის მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა განხორციელდება წესების **1404, 1405, 1406, 1407** და **1408** ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად , გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:

<u>გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ</u>

<u>წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.</u>

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 8. სახურავის ანაწყობების შეფასება.

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილის მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება **I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს **(2 სთ)** და აკმაყოფილებს მინიმუმ **2 საათიან** ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობით მინიმუმ 2%). გადახურვის ფენილის შემადგენლობა:

- კენჭნარი 70 მმ (ფრაქცია 30-40 მმ),
- გეოტექსტილი,
- ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ფილა,
- 2 შრე ჰიდროიზოლაცია,
- ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვამ 100 – 50-70მმ,
- მსუბუქი შემავსებელი,
- ორთქლიზოლაცია,
- გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქცია წესების **1507.10** ქვეთავის მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **B კლასს (ცხრილი1505.1ა)**

სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია **1507.10.2** ცხრილის შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს **ASTM D 3909** ტიპს ან მსაგვს, ეკვივალენტური სატნდარტის მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი (ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით. სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია შიგა გასასვლელის გზა-კიბის მეშვეობით, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.16** ქვეთავის მოთხოვნებს. სახურავი ბოლოვდება **705.11.1** ქვეთავის მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით მიუხედავად იმისა, რომ **705.11 ქვეპუნქტის მე-3 გამონაკლისის** მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

სახურავის ანაწყობების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508** ქვეთავის შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია 3 შერეული დაკავებულობა **სწ-2, სვ** და **სც-2** ჯგუფების სახით.

სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სასაწყობო ოთახები, ხანძრის მართვის ოთახი, სატუმბო და წყლის რეზერვუარიის ოთახები -3,30 ნიშნულზე) **სვ** (კომერციული ფართობები), და **სც-2** (საცხოვრებელი ფართი 4,20_40,50 ნიშნულებზე) ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ცეცხლმედეგი კედლებით , რაც შეესაბამება წესების **508.4** ცხრილის მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1)** და **721.1(2)** ცხრილებში, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედლები.

სც-2 (საცხოვრებელი დაკავებულობები 4,20_40,50 ნიშნულებზე) ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია, მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებითა და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3** ქვეთავის მოთხოვნებს. შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები და შიგა გასასვლელის გზა-კიბე შემოზღუდულია მინიმუმ 2

საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713** ქვეთავის და **713.4** ქვეპუნქტის მოთხოვნებს.

*2023 წლის 30 მარტის, საქართველოს მთავრობის დადგენილება N131-ის 1 მუხლის მიხედვით საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე") შევიდა ცვლილება აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის **903.2.8 ქვეთავში.** უნდა აღინიშნოს, რომ **903.2.8 ქვეთავის მე-2** გამონაკლისის დაშვება შეუძლებელს ხდის პარალელურად ამავე დადგენილების **508.4 ცხრილის** მოთხოვნების სრულად დაკმაყოფილებას. საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობიდან გამომდინარე ახალი დადგენილების მიხედვით შეტანილი ცვლილებები უპირატესია მის წინამორბედ/არსებულ მოთხოვნებთან მიმართებაში, შესაბამისად, სექსპერტო დასკვნა შედგენილია ამ დაშვებიდან გამომდინარე და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. აღნიშნულ ჩანაწერში მითითებული გარემოებების წესებთან შესაბამისობის სისწორეზე საბოლოო გადაწყვეტილება უნდა მიიღოს მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ორგანომ.*

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამოიჯნავების *შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ სპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი სექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემებით:

ავტოსაშხეფი სისტემა (გამოყენებულია **სწ-2**, და **სვ** ჯგუფის დაკავებულობაში, დერეფნებში, და სც-2 ჯგუფის დერეფნებში.
სახანძრო მილდგარების სისტემა (განსაზღვრულია ყველა დაკავებულობისთვის)
სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა (ყველა დაკავებულობაში)
კვამლის საკონტროლო სისტემები (კიბის უჯრედები დაგეგმარებულია კვამლის მექანიკური კონტროლის მქონე ვესტიბიულებით, ლიფტები დაგეგმარებულია მექანიკური განიავების მქონე ფოიეთი, ავტოსადგომში დერეფნებსა და ლიფტისა და კიბის ტამბურებში მოწყობილია კვამლის გაწოვის სისტემა)

ხელის ცეცხლმაქრები (სწ-2 და სვ ჯგუფის დაკავებულობებებში)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და წესების **403**, **და 903.2.8 ქვეთავების** მოთხოვნებიდან გამომდინარე საპროექტო შენობაში ავტოსაშხეფი სისტემა დაყენებულია **სწ-2** და **სვ** ჯგუფის დაკავებულობაში

და დერეფნებში. წესების 903.2.8 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისი მიხედვით 2028 წლის 1 აპრილამდე **სც-2** ჯგუფის მრავალბინიანი საცხოვრებელი მაღლივი შენობის საცხოვრებელ ერთეულებში (ბინებში) ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება აუცილებელი არ არის.

ავტოსაშხეფი სისტემა უნდა დაყენდეს წესების **903.3.1.1** და **903.3.5.2 ქვეთავების** მოთხოვნებიდან გამომდინარე, რომელიც გულისხმობს NFPA 13-ის სტანდარტის გამოყენებას, თუმცა წესების **102.3 ქვეთავის** მიხედვით შესაძლებელია სხვა ეკვივალენტური სტანდარტის გამოყენებაც.

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **403.4.3** და **905.3 ქვეთავების** მოთხოვნებიდან გამომდინარე საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მთელ შენობაში გათვალისწინებულია **I კლასის** სახანძრო მილდგარების სისტემა, რომელიც შეესაბამება სახანძრო მილდგარებისადმი წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს.

მილდგარები ყველა სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედის ნაწილში, რაც აკმაყოფილებს წესების **905.6 და 1707.10 ქვეთავის** მოთხოვნებს სახელოს მისაერთებლების მდებარეობასთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუემნტაციით წარმოდგენილი მილდგარების სისტემა უნდა აკმაყოფილებდეს წესების **905.2 ქვეთავის** მოთხოვნას დაყენების სტანდარტთან დაკავშირებით, უნდა გამოიყენებოდეს NFPA 14-ის ან მისი ეკვივალენტური დონის სტანდარტი.

წესების **403.4.1 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე საპროექტო შენობაში უნდა დაყენდეს წესების **907.2.13.1ქვეთავის** მიხედვით განსაზღვრული კვამლაღმომჩენი სისტემები, ასევე **403.4.4 ქვეთავით** მოთხოვნილი და წესების **907.5.2.2 ქვეთავით** განსაზღვრული საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-9 თავის **907.2.9, 907.2.11.2 და 907.5.2.3.4-ე ქვეთავების** შესაბმისად **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, ყველა საცხოვრებელ ერთეულში დაყენებულია სახანძრო განგაშის, ვიზუალური განგაშის შეტყობინების და კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები. ასევე, სახანძრო განგაშის სისტემებით უზრუნველყოფილია საწყობები **(სწ-2),** და სავაჭრო **(სვ)** ჯგუფის დაკავებულობები.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მითითებული კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები უნდა უზრუნველყოფდეს წესების **907.2.13** და **907.2.14 ქვეთავების** ყველა მოთხოვნას, ასევე **907.2** და **102.3 ქვეთავების** მოთხოვნებს სისტემის მოწყობის სტანდარტთან დაკავშირებით.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნებიდან და საპროექტო დოკუმენტაციიდან გამომდინარე კვამლის საკონტროლო სისტემები უზრუნველყოფილია შენობის ქვემოთ ჩამოთვლილ ნაწილებში:

1. ***კიბის უჯრედები*** - საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში არსებული შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები უზრუნველყოფილია წესების **909.20 ქვეთავით** განსაზღვრული კვამლის საკონტროლო სისტემებით, კერძოდ:
   შენობის სიმაღლიდან გამომდინარე, შემოზღუდული შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები დაგეგმარებულია კვამლის მექანიკური კონტროლის(გაწოვის მეთოდი) მქონე ვესტიბიულებით წესების **909.20 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით

2. **ლიფტები** - ლიფტები დაგეგმარებულია წესების **1707 ქვეთავის** მიხედვით განსაზღვრული ლიფტის ფოიეთი და დამატებით აკმაყოფილებენ წესების **713.14.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს. ისევე როგორც კიბის უჯრედები, ლიფტის ფოიეც აღჭურვილია წესების **909.20 ქვეთავით** განსაზღვრული კვამლის საკონტროლო სისტემებით. **ლიფტები და ლიფტის ფოიე სრულად აკმაყოფილებს წესების 1707.7 და**

1707.10 ქვეთავების მოთხოვნებს ფოიეს ადგილმდებარეობასთან, ზომებთან, ფართობთან, ცეცხლმედეგ შემომზღუდავებთან და მათში ჩასმული კარის ანაწყობებთან დაკავშირებით, კერძოდ: ლიფტის ფოიე პირდაპირ ცეცხლმედეგი კარის საშუალებით უკავშირდება კიბის უჯრედის შემომზღუდავს, ფოიეს მინიმალური სიგანე შეადგენს 2 მეტრს, ფართობი 10,6კვ.მ-ს, ფოიეს შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 120 წუთს ხოლო, კარის ანაწყობის - 90 წუთს. ლიფტის სუფთა ზომები უზრუნველყოფს საკაცის განთავსებას, (215x60სმ) ხოლო მათი ტვირთამწეობა შეადგენს მინიმუმ 1600კგ-ს.

3. ავტოსადგომი გარაჟები **წესების 406.6.2 ქვეთავის** მიხედვით არჭურვილია მექანიკური განაივების მქონე სისტემით და დამატებით კვამლის კონტროლის(გაწოვის მეთოდი) სისტემით.

საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა კვამლის საკონტროლო სისტემა უნდა აკმაყოფილებდეს წესების **909.19 ქვეთავის** მოთხოვნების სისტემის აღიარებასთან დაკავშირებით.

წესების **906.1 ქვეთავის** მოთხოვნების მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრების განთავსებულია**, სწ-2 და სვ** χგუფის დაკავებულობებში **906 ქვეთავის** შესაბამისად.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **912-ე** ქვეთვის მიხედვით, საპროექტო შენობის „2-3“ ღერძებში მდებარე ფასადის კედელზე გამოყოფილია ადგილი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებისთვის, რომლებიც ემსახურება შენობაში განთავსებულ სახანძრო მილდგარების და ავტოსაშხეფ სისტემებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ოთახი სახანძრო ტუმბოებისთვის და წლის რეზერვუარისთვის განთავსებულია მიწსიქვეშა სართულზე (-3,30 ნიშნული), და აკმაყოფილებს წესების **913 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

2023 წლის 30 მარტის, საქართველოს მთავრობის დადგენილება N131-ის 1 მუხლის მიხედვით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“) შევიდა ცვლილება აღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტის ***903.2.8 ქვეთავში.*** *უნდა აღინიშნოს, რომ* ***903.2.8 ქვეთავის მე-2*** *გამონაკლისის დაშვება შეუძლებელს ხდის პარალელურად ამავე დადგენილების* ***403.6.1, 905.3.1, 907.2, 1707.1 და 1707.3*** *მოთხოვნების სრულად დაკმაყოფილებას. საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობიდან გამომდინარე ახალი დადგენილების მიხედვით შეტანილი ცვლილებები უპირატესია მის წინამორბედ/არსებულ მოთხოვნებთან მიმართებაში, შესაბამისად, საექსპერტო დასკვნა შედგენილია ამ დაშვებიდან გამომდინარე და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს. აღნიშნულ ჩანაწერში მითითებული გარემოებების წესებთან შესაბამისობის სისწორეზე საბოლოო გადაწყვეტილება უნდა მიიღოს მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ორგანომ.*

შენიშვნა:

დაუშვებელია, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს კვეთდეს ღიობები და გაყვანილობები, გარდა აუცილებელი გასასვლელი კარებისა, მოწყობილობებისა და გაყვანილობებისა, რომლებიც სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან წნევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტროგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტროგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებსა და პანდუსებს და ბოლოვდება 0,01 მ2 ფართობის ფოლადის კოლოფში.

გასასვლელი საშუალებების განათებულობა

- საპროექტო შენობის გასასვლელი საშუალებები (გზა-კიბეები, დერეფნები, ვესტიბიულები) და ასევე ლიფტები აღჭურვილი უნდა იყოს განათების შესაბამისი სისტემებით.

- თანახმად **1006.2 ქვეთავისა** გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

- თანახმად **1006.3 ქვეთავისა** დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს ქვემოთ ჩამოთვლილი ფართობები:

1. დერეფნები, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, პანდუსები და გასასვლელის გზა-დერეფნები.

სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემა დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს, არანაკლებ, 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისგან.

- თანახმად **1006.3.1 ქვეთავისა** საგანგებო ვითარებისას გასანათებელი მოწყობილობები უნდა უზრუნველყოფდეს საშუალოდ 11 ლუქს განათებულობას და გასასვლელის გზის გასწვრივ იატაკის დონეზე ნებისმიერ წერტილში, სულ მცირე, 1 ლუქსს. განათებულობა შეიძლება შემცირდეს 6 ლუქსამდე, ხოლო საგანგებო ვითარების დასრულებამდე ნებისმიერ წერტილში, სულ მცირე, 0,6 ლუქსამდე. განათებულობის მაქსიმალური და მინიმალური თანაფარდობა 40:1-ს არ უნდა აღემატებოდეს.

- თანახმად **1011.6.2 ქვეთავისა** გასასვლელის ნიშნის წინაპირის გარე წყაროდან განათების ინტენსივობა უნდა შეადგენდეს, არანაკლებ, 54 ლუქსს.

- თანახმად **1011.6.3 ქვეთავისა** გასასვლელის ნიშნები ყოველთვის განათებული უნდა იყოს. დენის ძირითადი წყაროს გათიშვისას გასასვლელის ნიშნების განათება რომ, სულ მცირე, 90 წუთის განმავლობაში შენარჩუნდეს, ნიშნის გამანათებელი საშუალებები უნდა მიუერთდეს სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემას, რომელიც მარაგდება აკუმულატორებიდან, მოწყობილობიდან ან ადგილობრივი გენერატორიდან.

- თანახმად **1707.6.2 ქვეთავისა** მეხანძრეების საქმიანობისას ლიფტის შახტი მთელ სიმაღლეზე, არანაკლებ, 11 ლუქსი განათებით უნდა ნათდებოდეს, რაც სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი თითოეული ლიფტის კაბინის თავის დონეზე იზომება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად.

პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის **(სწ-2, სვ** და **სც-2)** განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები **1602.2 ქვეთავისა** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით.

უნდა აღინიშნოს რომ, წესების **1602.1 ქვეთავის** მიხედვით **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობებს არ მოეთხოვება წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები.

პროექტის მიხედვით **სვ** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის ინდივიდუალურად არის განსაზღვრული წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობები, მათი განლაგება და რაორენობა აკმაყოფილებს წესების **1602.1** ქვეთავის მოთხოვნას და მათთან მისასვლელი სავალი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება **150 მეტრს.**

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული საცხოვრებელი ერთეულიდან (საცხოვრებელი ბინიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ არაოდენობას.

წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებული მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი წესების **1109.2** ქვეთავის მიხედვით.

წყალსადენის სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ დასკვნა

ქალაქ თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო #51გ-ში, (ს/კ 01.13.05.004.058) მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის არქიტექტურული სანებართვო დოკუმენტაცია შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასუტერბ რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: თეიმურაზ კალომლეწავი

თარიღი: 08.12.2023

საექსპერტო დასკვნა

„ტექნიკური რეგლამენტი - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ არქიტეტურული, სანებართვო დოკუმენტაციის შესაბამისობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თბილისი, კოსმონავტების სანაპირო N 51გ

8 დეკემბერი, 2023 წელი

დამკვეთი
შპს „Xyz architacts“

შემსრულებელი
თეიმურაზ კალომლეწავი

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-13 მუხლით განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი. საექსპერტო დასკვნა შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №256 დადგენილების მე-2 და მე-3 მუხლების საფუძველზე. მუხლების საფუძველზე.

სარჩევი

სარჩევი 2
შენიშვნები 3
❖ **მისაწვდომი სვლაგეზი** 4
1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები 4
2. კარები და გზა-კარები, ... 4
3. საპროექტო შენობის ლიფტები 5
❖ **ადგილის და შენობის ელემენტები** 5
1. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი 5
❖ **წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები** 6
❖ **საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.** 7
❖ **3. მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები** 9
„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული: 9
„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული: 10
❖ **დასკვნა** 11

შენიშვნები

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის დეკემბრის №732 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

❖ მისაწვდომი სვლაგეზი

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, ბაქან-ლიფტებს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი

- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სავაჭრო და საოფისე ფართობებზე), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ- ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. საპროექტო შენობის ლიფტები აკმაყოფილებს სატნდარტების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს ლიფტები, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტების ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

-სამგზავრო ლიფტების კაბინების შიდა ზომებია: 1915X2300 მმ, რაც აკმაყოფილებს სტანდარტის 407.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს

-კაბინის კარები მდებარეობს კაბინის ცენტრში და მისი სუფთა სიგანე განსაზღვრულია მინიმუმ 900 მმ-ით, რაც შესაბამისობაში 407.3 და 407.4.1 ქვეთავთან.

❖ ადგილის და შენობის ელემენტები

1. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

-კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 150 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

-კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

-საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

-კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან

მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

-კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

-ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450x450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

❖ წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

1. საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

-უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

-უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

-უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

-უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.

-ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

❖ საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.

1. საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

-გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“.
აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი.
აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

-სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

-სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

-სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

-ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

-ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

-ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

-მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

❖ 3. მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები

1. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:

-მისაწვდომი ერთეულის მთავარი შესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა, რადგან ემსახურება მხოლოდ საძიენებელ ერთეულს.

-ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

-ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

-მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

-სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

-ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

-ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

-ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.
- მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.

- გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
- ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
- უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
- საშხაპე ნაკვეთური შეესაბამება 608-ე ქვეთავს.

„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:

-„ბ“ ტიპის ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს.

-„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1104.2 ქვეთავისა.

-ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, თანახმად 1104.3.1 ქვეთავისა.

-მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
-მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.

-ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.

-ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ ყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები.

-ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

-სარეცხ მანქანასთან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი თავისუფალი სივრცე, თანახმად 1104.10.1 ქვეთავისა.

-ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ:

- კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
- ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.
- უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
- აბაზანები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავებს.
- სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

❖ დასკვნა

ქალაქ თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო #51გ-ში, (ს/კ 01.13.05.004.058) მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობისმისაწვდომობის პროექტის, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: თეიმურაზ კალომლეწავი



თარიღი: 08.12.2023

თბ. ზ.საკანდელიძის ქ.3
ტ- (99532) 2915257
Email: info@artstudio.ge

3. Z.Sakandelidze st, Tbilisi
Tel (99532) 2915257
Email: <info@artstudio.ge>

06.10.2020

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე თეიმურაზ კალომლეწავს (პირადი №31001052270) მასზედ, რომ 2014 წლიდან დღემდე ის მუშაობს შპს "არტსტუდიო-პროექტში" (ID 204489393) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი
შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი

საქართველო
Georgia

ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი
ILIA STATE UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი
BACHELOR'S DIPLOMA

ISU № 001798

საბუნებისმეტყველო მეცნიერებებისა და საინჟინრო ფაკულტეტის
2015 წლის 30 ივლისის №9 გადაწყვეტილებით

By decision №9 of the School of Natural Sciences and Engineering
on this 30th day of July, 2015

თეიმურაზ კალომლეწავს

დაბადებულს 07.12.1992

Teimurazi Kalomletsavi

Born on 07.12.1992

მიენიჭა

ბრძანებურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

რასაც ვადასტურებთ უნივერსიტეტის ბეჭდითა და ჩვენი ხელმოწერებით

was conferred

THE DEGREE OF BACHELOR OF ARCHITECTURE

in witness thereof our signatures and the seal of the University are affixed

გიგა ზედანია
Giga Zedania

დავით თარხნიშვილი
David Tarkhnishvili

ILIA STATE UNIVERSITY 204861970

რექტორი
Rector

დეკანი
Dean

სარეგისტრაციო № 1388
Registration

თბილისი
Tbilisi

თარიღი 07.12.2015
Date

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 - 162

გადაეცემა

თეიმურაზ კალომლეწავს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი

„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარჟი, სასაწყობო ოთახები, ხანძრის მართვის ოთახი და სატუმბი დანადგარების ოთახი, -2,80 და -5,60 ნიშნულებზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სასურსათო მაღაზიები +/-0.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +4,00 _ +34,00 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2** (-2,80 და -5,60 ნიშნულები)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**1** (+/-0.00 ნიშნული)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**11** (+4,00_+34,00 ნიშნულები)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**4,35 მეტრი** (**-1,00** - მიწის დონის ნიშნული)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**12 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**სართულზე - 684,3 კვ.მ** (1368,6 კვ.მ -ჯამი)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**455,6 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**სართულზე - 665,9 კვ.მ** (6652,8 კვ.მ -ჯამი)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**8477 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი =	**9856,8 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“ 1-9” ღერძებში	5,22მ - 11,44მ	1	1	75% - შეუზღუდავი	75% - შეუზღუდავი	25% - შეუზღუდავი	-	48%	-
“ 9-1 ” ღერძებში	1,51მ - 3,55მ	1	1 და 2	25% - 45%	25% - 45%	10% - 15%	-	25%	-
“ ა-ე ” ღერძებში	9მეტრზე მეტი	0	1 და 2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	28%	-
“ ე-ა ” ღერძებში	1,4მ - 4,69 მ	1	1 და 2	15% - 75%	15% - 75%	დაუშვებელია - 10%	-	6%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	-	**კი**	**კი**	**კვამლის გაწოვის სისტემა**	**კი**	-
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**კი**	-	**კი**	**კი**	-	**კი**	
საცხოვრებელი ჯგუფის	**კი** (მხოლოდ	-	**კი**	**კი**	-	**არა**	-

ქვეჯგუფი **სც-2**	დერეფნებში)						
კიბის უჯრედი	**არა**	-	**კი**	**კი**	-	**არა**	-
ლიფტები	**არა**	-	**არა**	-	**კი** (ლიფტის შახტი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით)	**არა**	-
დერეფანი	**კი**	-	**კი**	**კი**	**კი** (კვამლის გაწოვის სისტემა)	**კი**	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე და -3,30 ნიშნულზე)				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**მექანიკური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	-	**კი**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**კი**	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**კი**	-
კიბის უჯრედი	-	**კი**
ლიფტები	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

			და ტიპი						
-I _ -II სართულები -3,30 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=36 (მაქსიმალური დატვირთვა სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 მ (თითო)	1.36 მ (თითო)	1,20 მ	მინ. 1.20 მ	0.82 მ (თითო)	მინ. 0.82 მ (თითო)
პირველი სართული 0.00 ნიშნული	სვ დ.დ=167	2	11 (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	1,20 მ	მინ. 1,50 მ	0.82 მ (თითო)	მინ. 0,82 მ (თითო)
მე-2-13-ე სართულები +4,00_+34,00 ნიშნულები	სც-2 დ.დ=41 (მაქსიმალური დატვირთვა სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 მ (თითო)	1.36 მ (თითო)	1,20 მ	მინ. 1,50 მ	0.82 მ (თითო)	მინ. 0.82 მ (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება
-I _ -II სართულები -3,30 ნიშნული	სწ-2 დ.დ=36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 0.00 ნიშნული	სვ დ.დ=167	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნადი	წინადადებული	მოთხოვნადი	წინადადებული	მოთხოვნადი	წინადადებული	მოთხოვნადი	წინადადებული	მოთხოვნადი	წინადადებული
მე-2-მე-13 სართულები	10 (თითო სართულზე)	1	მინ. 1	1	მინ. 1	1	მინ.1	1	1	1	1

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1 ▲ ▲ 1	ჭრილის ხაზი
0.00	არქიტექტურული ნიშნული
	გაძლიერებული ბეტონის კედელი
	მსუბუქი ბლოკის კედელი
	ამოჭრა ფილაში
L=7000 12%	პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვევიდან ზევით)
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედელი
	საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი (სც-2)
	სავაჭრო ჯგუფი (ს3)
	სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი (სწ-2)
	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

820 / 2150 — 101 / E.I. 90

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ოთახის ნომერი
- კარის ცეცხლმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

მაღაზია	
ს3	28 მ²
ღ. ღ. ფ	2.8
ღ. ღ.	10

- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ფართობი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

EXIT	გასასვლელის ნიშნები
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	კვამლადმომჩენი სისტემა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა
	ხანძრის მართვის ოთახი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჰაერსი დაწნევის სიტემა
	სახანძრო ლიფტი
	წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
	შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შშმპ)
	კვამლის კონტროლის სიტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო მილდგარის კარადა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათების სისტემა

Z X Y Architects

მის: ს· კანდელაკის ქ 3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი	
პრ.მთ.არქ.	შ.ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
შეასრულა	ო.ჩიტიაშვილი	
შეამოწმა	შ.ლეკიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, კოსმონავტები,
სანაპირო №51
ს/კ (01.13.05.004.058)

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ზი	ფურც.	მასშტაბი
პირობითი აღნიშვნები	-	2	1:100
	სტადია		მ

მშენებლობის პარამეტრები	
სნ-2	655.18^2
დ, დ, ფ	18.6
დ, ტ,	35

საპარკინგე ადგილების რაოდენობა	
სნ-2	29.28^2
დ, დ, ფ	27.9
დ, ტ,	1

43700

3500 | 3000 | 7000 | 6300 | 6600 | 6900 | 6100 | 4300

24600

6050 | 7150 | 5350

5900 | 5500

18.00% | 18.00% | 10.00%

26100

-5.60

მასასვლელთან მისაღწევად მაქსიმალური სავალი მანძილი 23მ

R7000 | R3500

48253

2443 | 2700 | 1400

2500 | 2500 | 1525 | 2500 | 2500 | 1150 | 6000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11

შპს „ა.ა.ი.ა.ა.ი.ა.ა.ი.

მემოზღუდული პარკსადგომი	
სნ-2	655.18^2
დ, დ, ფ	18.6
დ, ტ,	35

სველი წუნდრუკების ოთახი	
სნ-2	29.28^2
დ, დ, ფ	27.9
დ, ტ,	1

-1 სართული

43700

3500 | 3000 | 7000 | 6300 | 6600 | 6900 | 6100 | 4300

24600

6050 | 7150 | 5350

5900 | 5500

18.00% | 18.00% | 10.00%

R3.500 | R3.500 | R7.000 | R3.500

26100

-2.80

ხანძრის გარეშეს ოთახი

მასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი 23მ

A8253

12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21

43700

3500 | 3000 | 7000 | 6300 | 6600 | 6900 | 6100 | 4300

შპს "ა.ა.ი.პროექტი"			
ა(ა)იპ ისტორიის, კულტურის და სპორტის სამინისტროს სსიპ ეროვნული კინოცენტრის ახალი შენობის პროექტი			
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №51 ს/კ (01.13.05.004.058)			
არქიტექტორი			
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი			
სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი			
ელექტრონული სისტემების ინჟინერი			
ელექტრონული სისტემების ინჟინერი			
ელექტრონული

მაღაზია №1	
ს3	103.48^2
დ. დ. ფ	2.8
დ. დ.	37

მაღაზია №2	
ს3	72.38^2
დ. დ. ფ	2.8
დ. დ.	26

მაღაზია №3	
ს3	59.68^2
დ. დ. ფ	2.8
დ. დ.	22

მაღაზია №5	
ს3	47.18^2
დ. დ. ფ	2.8
დ. დ.	19

მაღაზია №6	
ს3	40.98^2
დ. დ. ფ	2.8
დ. დ.	15

მაღაზია №4	
ს3	132.48^2
დ. დ. ფ	2.8
დ. დ.	48

X=481350
Y=4620450

406.78 407.04 406.92 406.79 406.55 406.97 406.36 406.36 403.61 406.59 406.69 406.77 406.53 406.51 406.49 406.41 405.93 404.89 406.00 404.00 403.28 402.90 402.95 402.61 402.94 402.37 402.34 402.27 402.02

43700

3500 3000 7000 6300 6600 6900 6100 4300

24600 7150 5350 6050 5900 5500

1 2 3 4 5 6 7 8 9

H G F E D C B A

ა ბ გ დ ე ვ ზ

ტექნიკური საპროექტო ნაწილი

ავლაბრის ისტორიის, კულტურისა და ხელოვნების სახლ-მუზეუმის რეაბილიტაცია (01.13.05.004.058)

მთავარი არქიტექტორი	გ.ლეონიძე		
არქიტექტორი	გ.ლეონიძე		
არქიტექტორი	ს.ჩხეიძე	არქიტექტურული გადაწყვეტა	ფ./ვ.	შეკვეთა
დიზაინერი	ს.ჩხეიძე	პირველი სართ. ±0.00-ზე	-	3	1:100
პროექტის ხელმძღვანელი	გ.ლეონიძე		ს.ტ.	ფურც.

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	46.18²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	43.28²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	91.18²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	5

დერეფანი	
სც-2	87.38²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	5

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	68.38²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	52.28²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	61.38²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	61.78²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	64.48²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

სახელმწიფო საკუთრება

ბარაქის მაღლივის, კომპლექსის/ობიექტის, სამშენებლო ნებართვის პროექტი

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	46.18²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	43.28²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	91.18²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	5

დერეფანი	
სც-2	87.38²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	5

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	68.38²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	52.28²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	61.38²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	64.48²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	61.78²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

სახელმწიფო საკუთრება

ბარაქის მაღლივის, კომპლექსის/ობიექტის, სამშენებლო ნებართვის პროექტი

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	46.18^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	43.28^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	91.18^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	5

დერეფანი	
სც-2	87.38^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	5

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	68.38^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	52.28^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	61.38^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	64.48^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	61.68^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საზოგადოებრივი სივრცის შუა ხაზი

გასასვლელთან მისადგომ მკაცრმავალური საბანი 278

საზოგადოებრივი სივრცის შუა ხაზი

43700

3500 | 3000 | 7000 | 6300 | 6600 | 6900 | 6100 | 4300

24600

6050 | 7150 | 5350 | 6050 | 7150 | 5500 | 5900

ავტორის/ების საკონტაქტო ინფორმაცია

ადრეულ ბავშვობის, ჯანმრთელობის, სპორტის N55
ს.კ (01.13.05.004.058)

ბინათმფლობელთა ასოციაცია		შენობა	ბინათმფლობელთა ასოციაცია
		-	5	1:100
ბაბანა 4.00			
სართული			

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	46.18^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	2

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	2

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	43.28^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	2

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	91.18^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	5

დერეფანი	
სც-2	87.38^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	5

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	68.38^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	52.28^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	61.38^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	61.68^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	64.48^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

43700

3500 | 3000 | 7000 | 6300 | 6600 | 6900 | 6100 | 4300

24600

6050 | 7150 | 5350 | 6050 | 7150 | 5900

სახელმწიფო საკუთრება

ბარაქის მაღლივის, კომპლექსის/ობიექტის, სამანქანო N15 საკ. (01.13.05.004.058)

ფასადი 7.00

-	6	1:100

სახსოვრებელი ბინა	
სც-2	46.18²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

სახსოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

სახსოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

სახსოვრებელი ბინა	
სც-2	43.28²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

სახსოვრებელი ბინა	
სც-2	91.18²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	5

დერეფანი	
სც-2	87.38²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	5

სახსოვრებელი ბინა	
სც-2	68.38²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

სახსოვრებელი ბინა	
სც-2	52.28²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

სახსოვრებელი ბინა	
სც-2	61.38²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

სახსოვრებელი ბინა	
სც-2	61.68²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

სახსოვრებელი ბინა	
სც-2	65.08²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

სახელმწიფო საკუთრება

ბარაქიშვილის ქუჩის მშენებლობა, ტერიტორიის კეთილმოწყობა, საბანაო №5 ს.კ. (01.13.05.004.058)

მთავარი არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
არქიტექტორი			
მშენებლობა			
მშენებლობა			

ფასადების განათების გაპროექტება	ზ.ნა.	შეკვეთა	ფასადის ნომერი
ბაბანა 10.00	-	7	1:100
			ფ

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	46.18^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	43.28^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	91.98^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	5

დერეფანი	
სც-2	87.38^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	5

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	68.38^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	52.28^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	61.38^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	61.68^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	65.08^2
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

სახელმწიფო საკუთრება

ბარაქიშვილის ქუჩის მიმდებარედ, კოხტაფარავანის ქუჩაზე N15 საკად.კოდი N15 (01.13.05.004.058)

არქიტექტორი				
კონსტრუქციული				
ელექტრომოწყობილობები				
სანტექნიკა				
		ბარაქიშვილის ქუჩის მხარე		

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	46.18²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	43.28²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	91.98²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	5

დერეფანი	
სც-2	87.38²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	5

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	68.38²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	52.28²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	61.38²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	61.68²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	64.48²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

სახელმწიფო სივრცის შეკ.ხაზი

საზოგადოებრივი სივრცის შეკ.ხაზი

შენობასთან მისადგომი მანქანების სავალი გზა

43700

3500 | 3000 | 7000 | 6300 | 6600 | 6900 | 6100 | 4300

24600

6050 | 7150 | 5350

11444

6050 | 7150 | 5900

H G F E D C B A

1 2 3 4 5 6 7 8 9

ა ბ გ დ ე

ავტორების საპატენტო უფლება

ბარაქიშ მამედოვმა, ირმაშოკანძემ,
სანაპირო N15
სკ (01.13.05.004.058)

არქიტექტონიკა			
არქიტექტონიკა			
არქიტექტონიკა			
მშენებლობა			
მშენებლობა			

არქიტექტონიკა	ნ'ნა	შენიშვნა	ფორმატი
ბაბრა 16.00	-	9	1:100
	ნაწილი		ფ1

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	46.18²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	43.28²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	91.98²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	5

დერეფანი	
სც-2	87.38²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	5

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	68.38²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	52.28²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	61.88²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	61.68²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	64.48²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4

43700

3500 3000 7000 6300 6600 6900 6100 4300

24600

6050 7150 5350

6050 7150 5500 5900

სახელმწიფო საკუთრება

ბარაქიშ მამედოვის, ქ.ზაქათალა/ბაქო, საკადასტრო N51 ს.კ.(01.13.05.004.058)

ბაშნია 19.00

1:100

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	46.18²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	43.28²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	91.18²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	5

დერეფანი	
სც-2	87.38²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	5

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	68.38²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	52.28²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	61.88²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	62.08²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	64.48²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	4

43700

3500 | 3000 | 7000 | 6300 | 6600 | 6900 | 6100 | 4300

24600

6050 | 7150 | 5350 | 6050 | 7150 | 5500 | 5900

სახანძრო სავალი ბილიკი

სახანძრო სავალი ბილიკის შეკუმშული ზონა

ავტორებობის საპატენტოსფერა
ბარაბან ოსმოროვის, ირმაშოკაბაძის,
სანაპირო N15
სკ (01.13.05.004.058)

ბარაბან 22.00	-	11	1:100
	სანაპირო		21

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	46.18²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	43.28²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	91.18²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	5

დერეფანი	
სც-2	87.38²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	5

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	68.38²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	52.28²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	61.88²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	64.48²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	62.08²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

სახელმწიფო სივრცის შეკ.ხაზი

სახელმწიფო სივრცის შეკ.ხაზი

პასუხსაგებლობის ზონა

43700

3500 | 3000 | 7000 | 6300 | 6600 | 6900 | 6100 | 4300

24600

6050 | 7150 | 5350

5900 | 5500

26100

48255

არქიტექტურული გეგმების, კონსტრუქციების,
სანტექნიკის N15
სქ. (01.13.05.004.058)

ბაშლი 25.00	-	12	1:100

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	46.18²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	44.58²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	43.28²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	91.18²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	5

დერეფანი	
სც-2	87.38²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	5

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	68.38²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	52.28²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	3

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	61.38²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	61.78²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

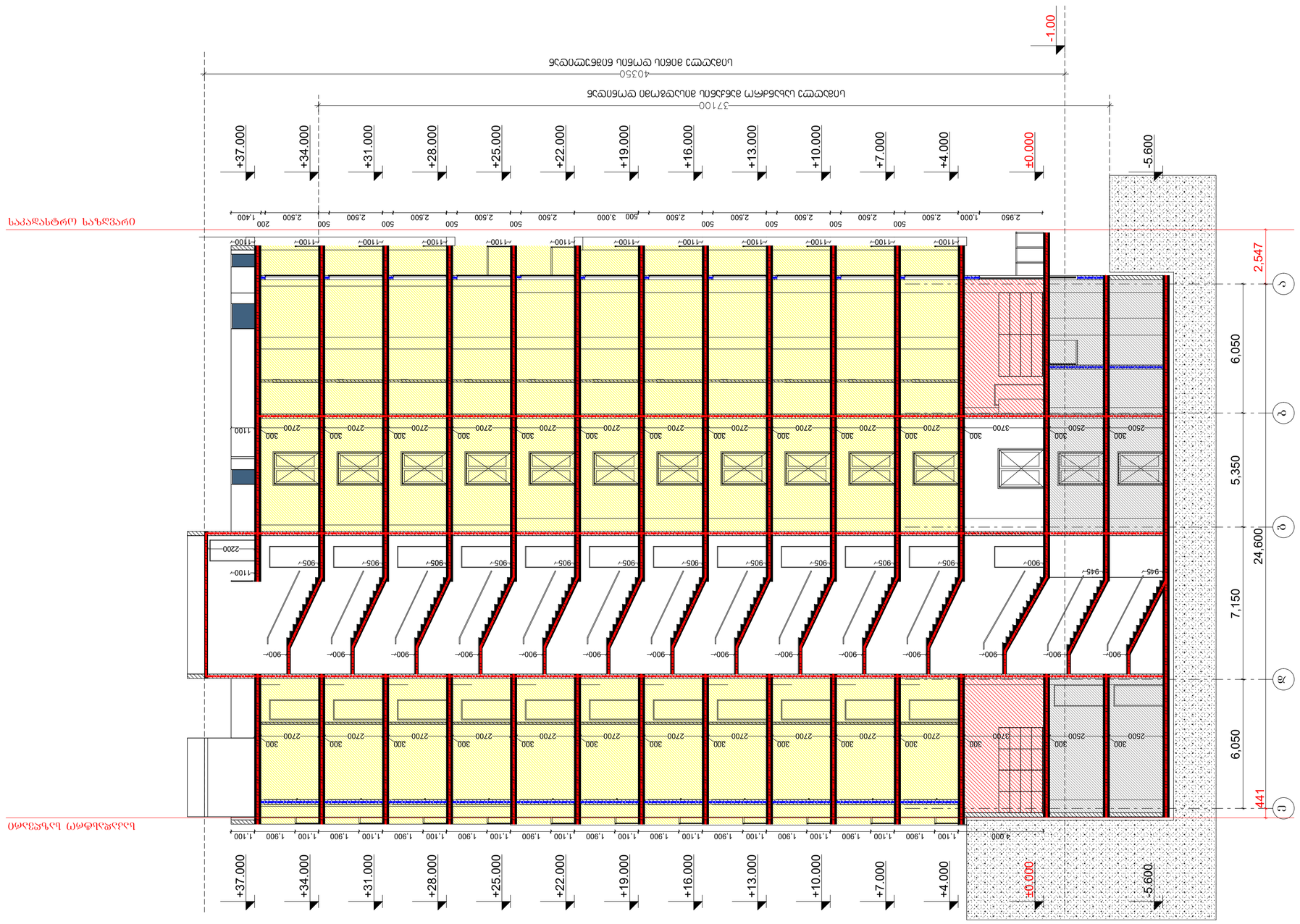
საცხოვრებელი ბინა	
სც-2	64.48²
ღ. ღ. ფ	18.6
ღ. ღ.	4

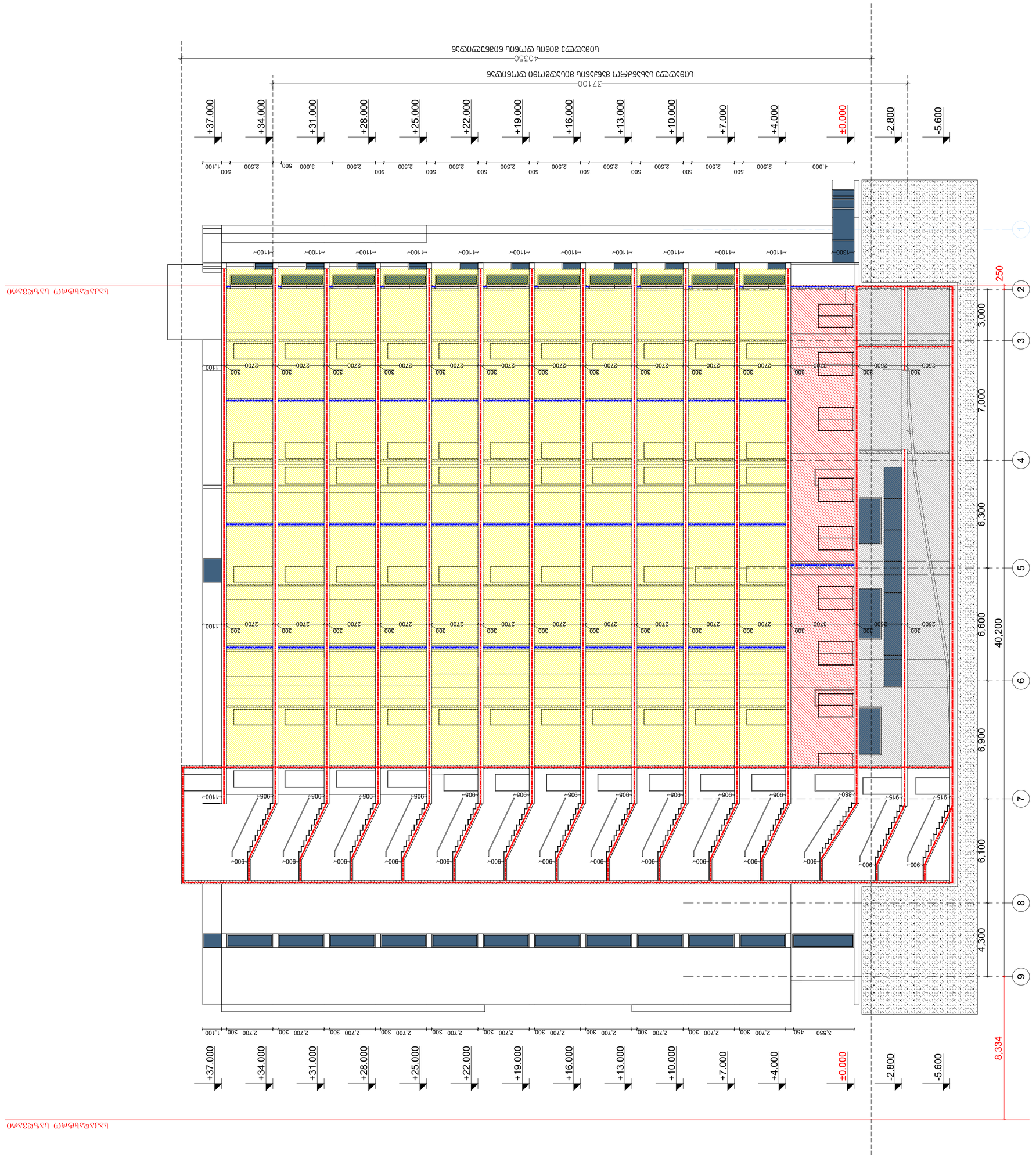
სახელმწიფო საკუთრება

ბარაქიშვილის ქუჩის რეაბილიტაცია, საზღვრის N15 ს.კ. (01.13.05.004.058)

არქიტექტორი		ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
		13	21
ბარაქიშვილის ქ. 28.00		-	

მასშტაბი 1:100

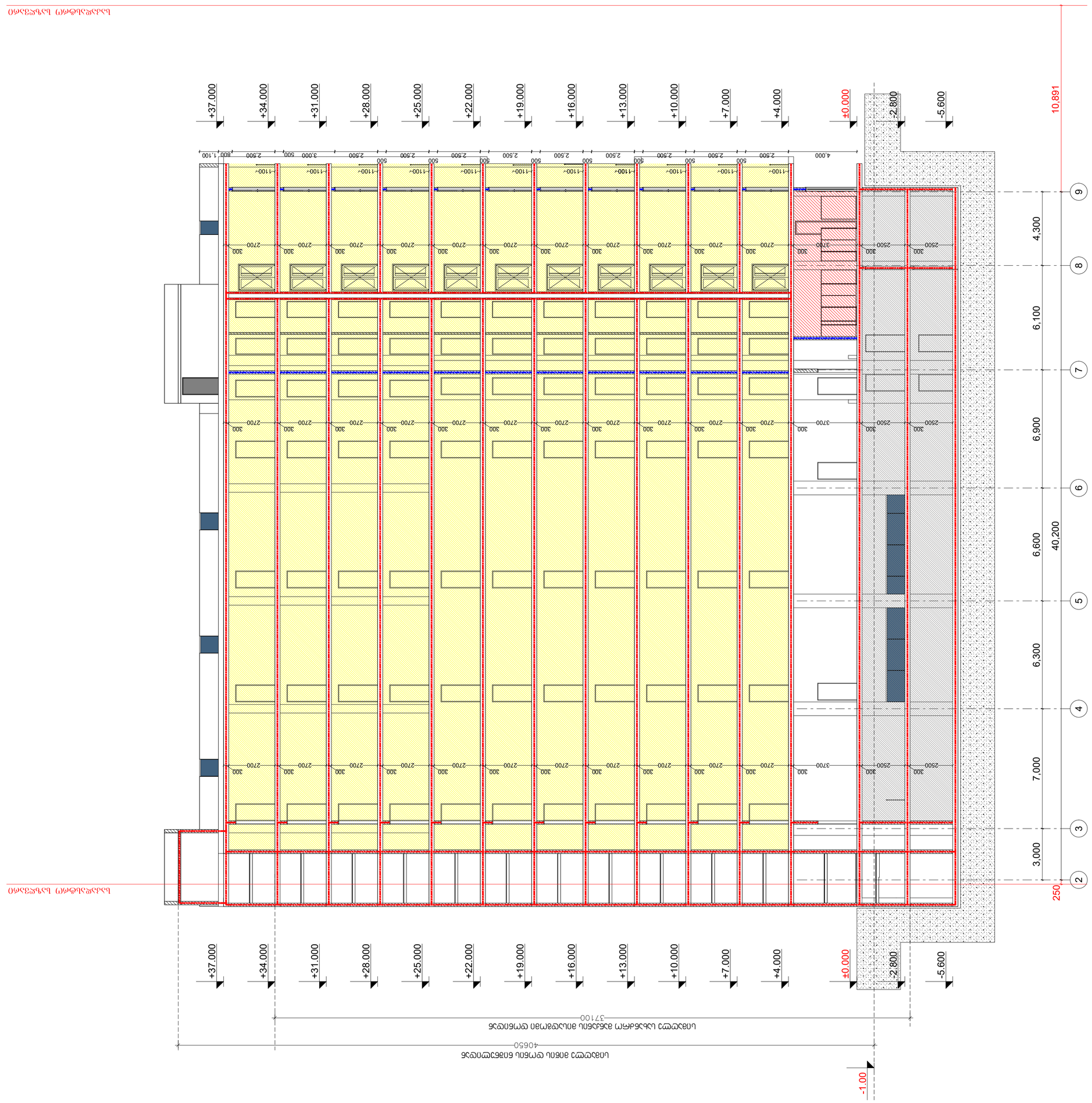

-1.00
+37.000
+34.000
+31.000
+28.000
+25.000
+22.000
+19.000
+16.000
+13.000
+10.000
+7.000
+4.000
±0.000
-5.600
საპროექტო ნიშნული
ნულოვანი ციკლოპური
2,547
6,050
5,350
24,600
7,150
6,050
441

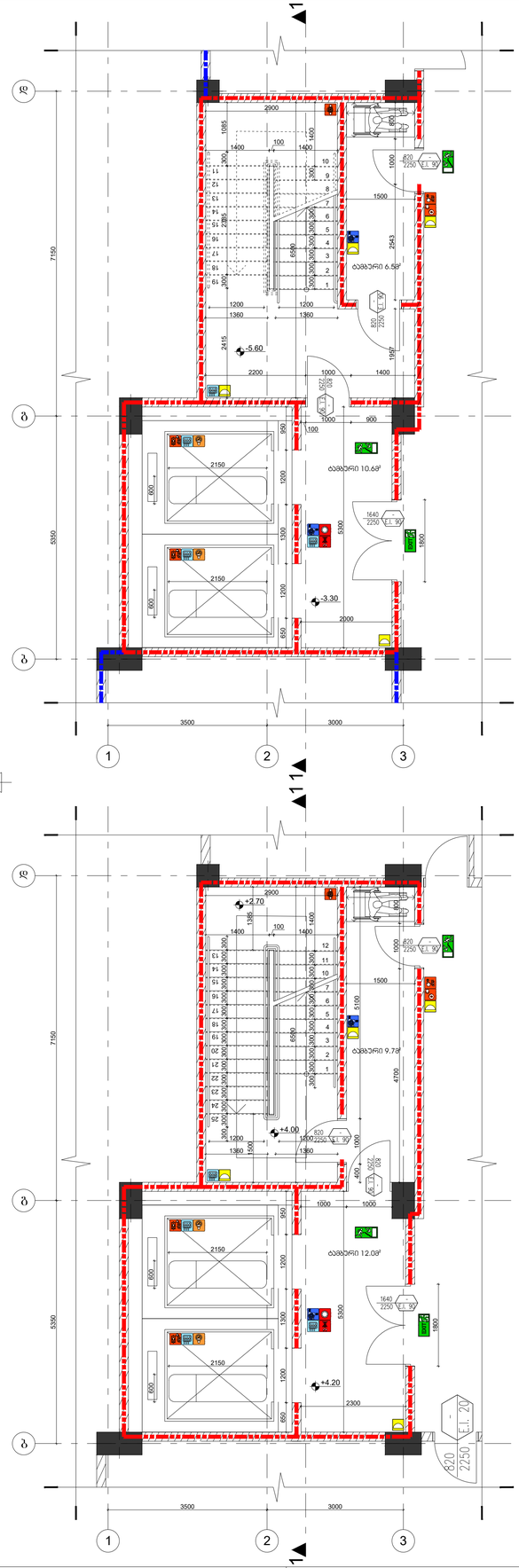


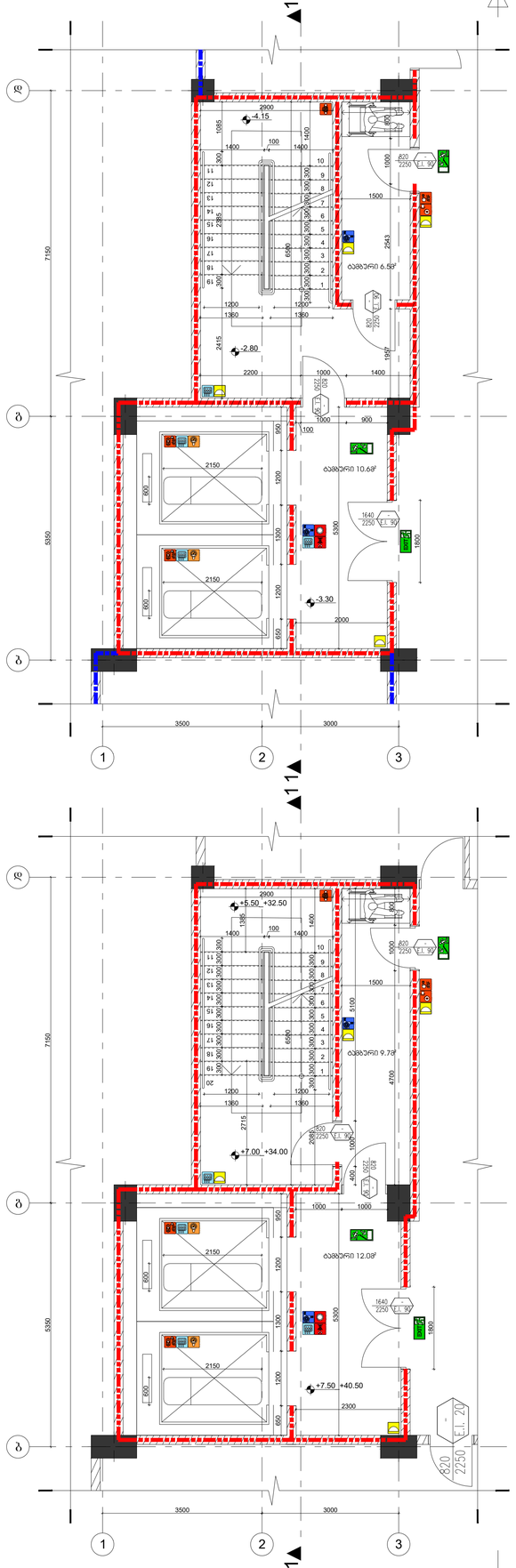
არქიტექტ. გიორგი ჯაფარიძე
ტელ: (+995 599) 24 24 88
E-MAIL: g.japaridze@gmail.com

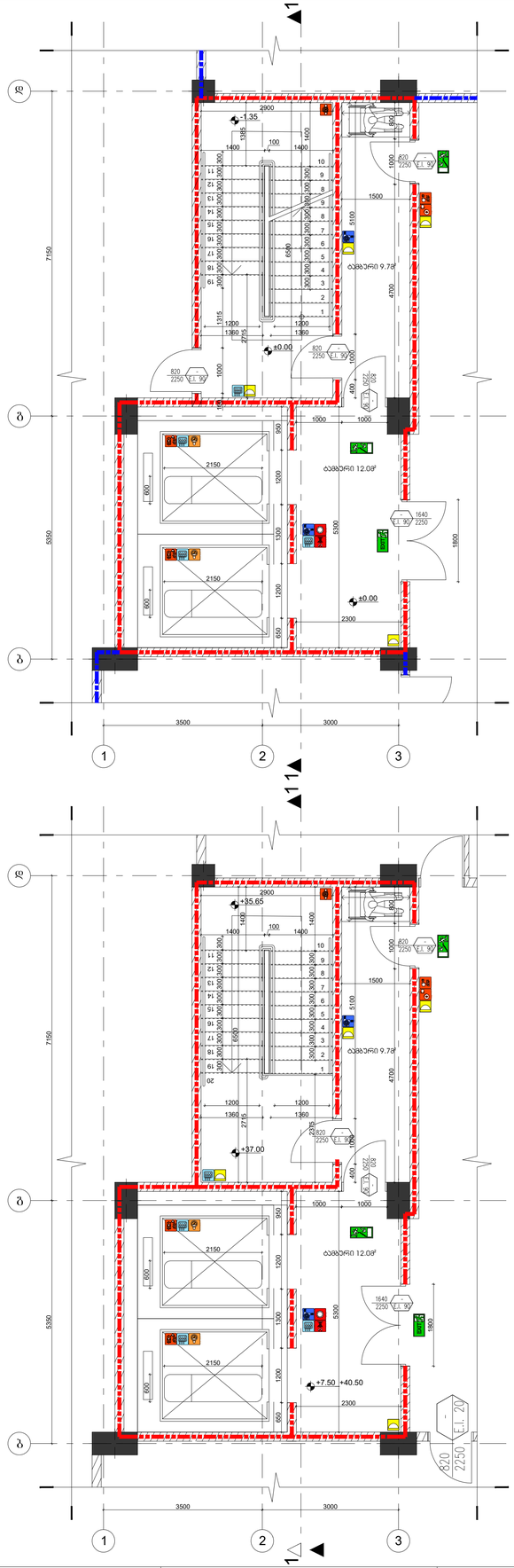
პროექტის დასახელება	ცარიელ ნაკვეთზე, კრწანისში, საცხოვრებელი სახლის (#88) პროექტი
ნაგებობის ან/და ტერიტორიის ნაწილის დასახელება	
ნახაზის დასახელება	ჭრილი 3-3
ნახაზის ნომერი	-
ფურცლების რაოდენობა	21
მასშტაბი	1:100

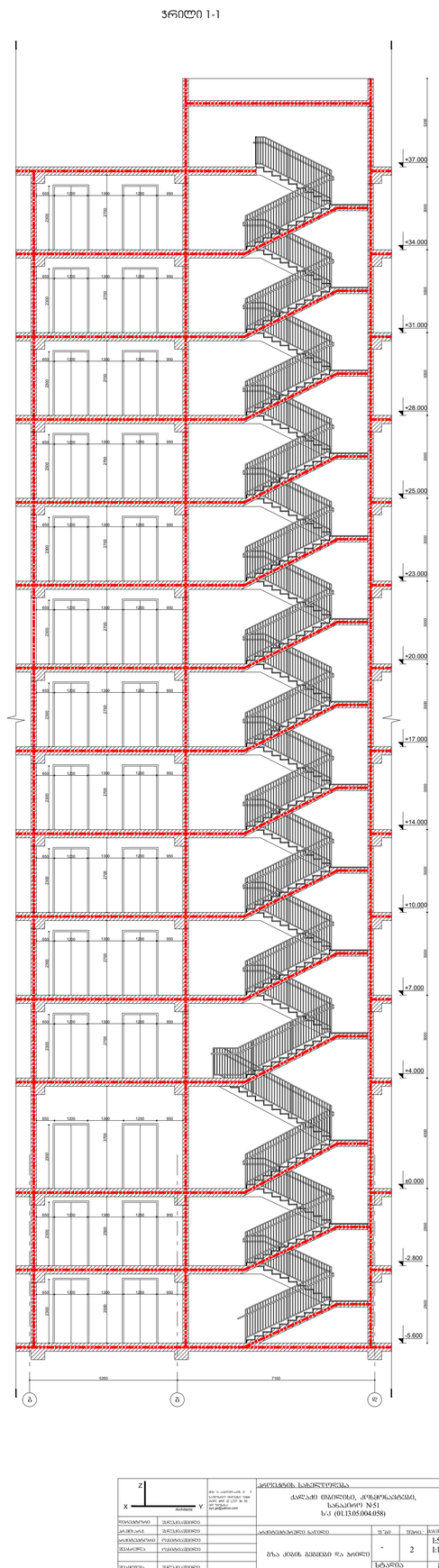
არქიტექტორი	გიორგი ჯაფარიძე		
კონსტრუქციული ნაწილი			
ელექტრომოწყობილობები			
სანტექნიკა			
გენგეგმა			


მიწის ნიშნული
+37.000
+34.000
+31.000
+28.000
+25.000
+22.000
+19.000
+16.000
+13.000
+10.000
+7.000
+4.000
±0.000
-2.800
-5.600
10.891
4,300
6,100
6,900
6,600
40,200
6,300
7,000
3,000
250
-1.00
37100
40650



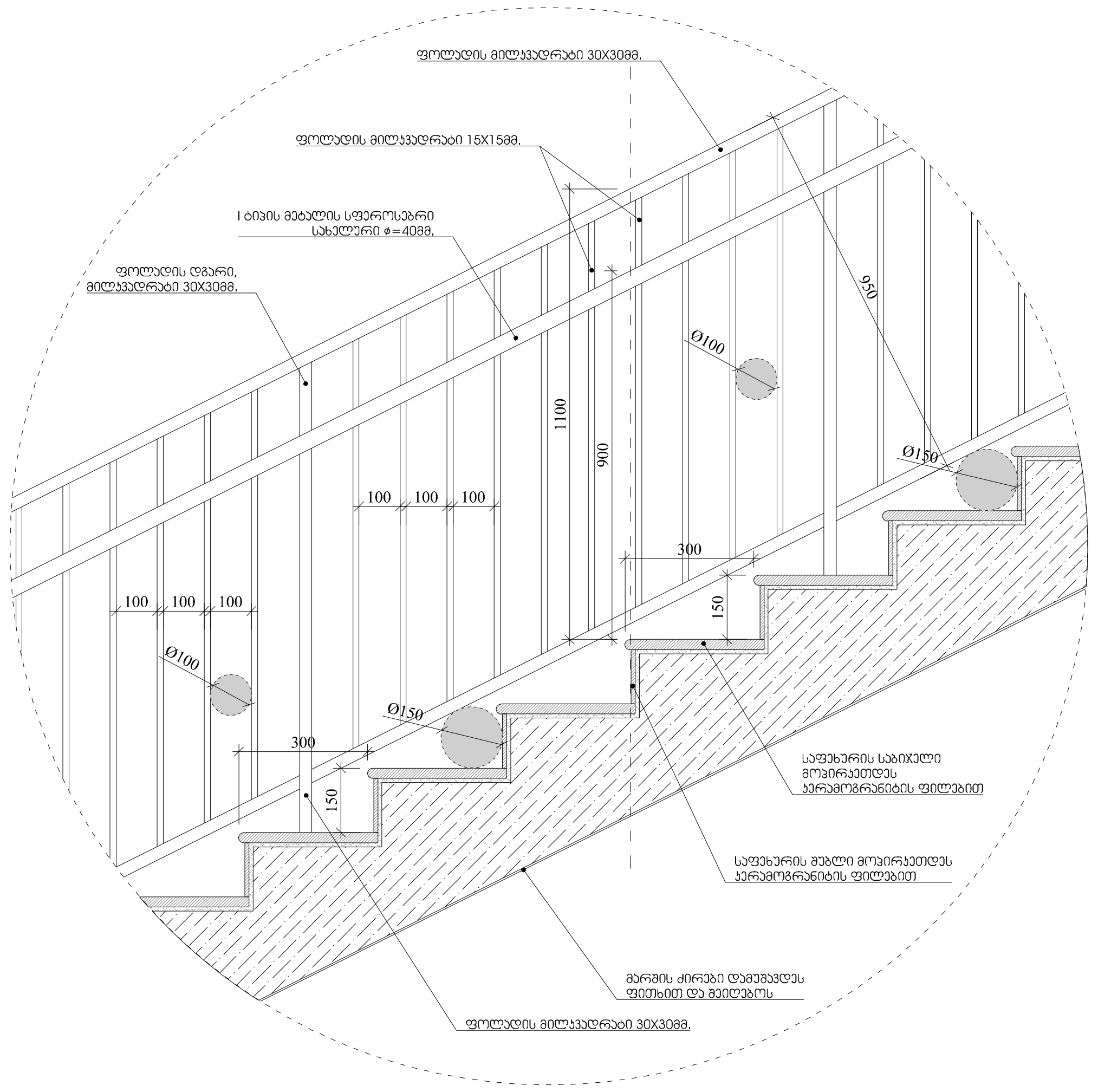




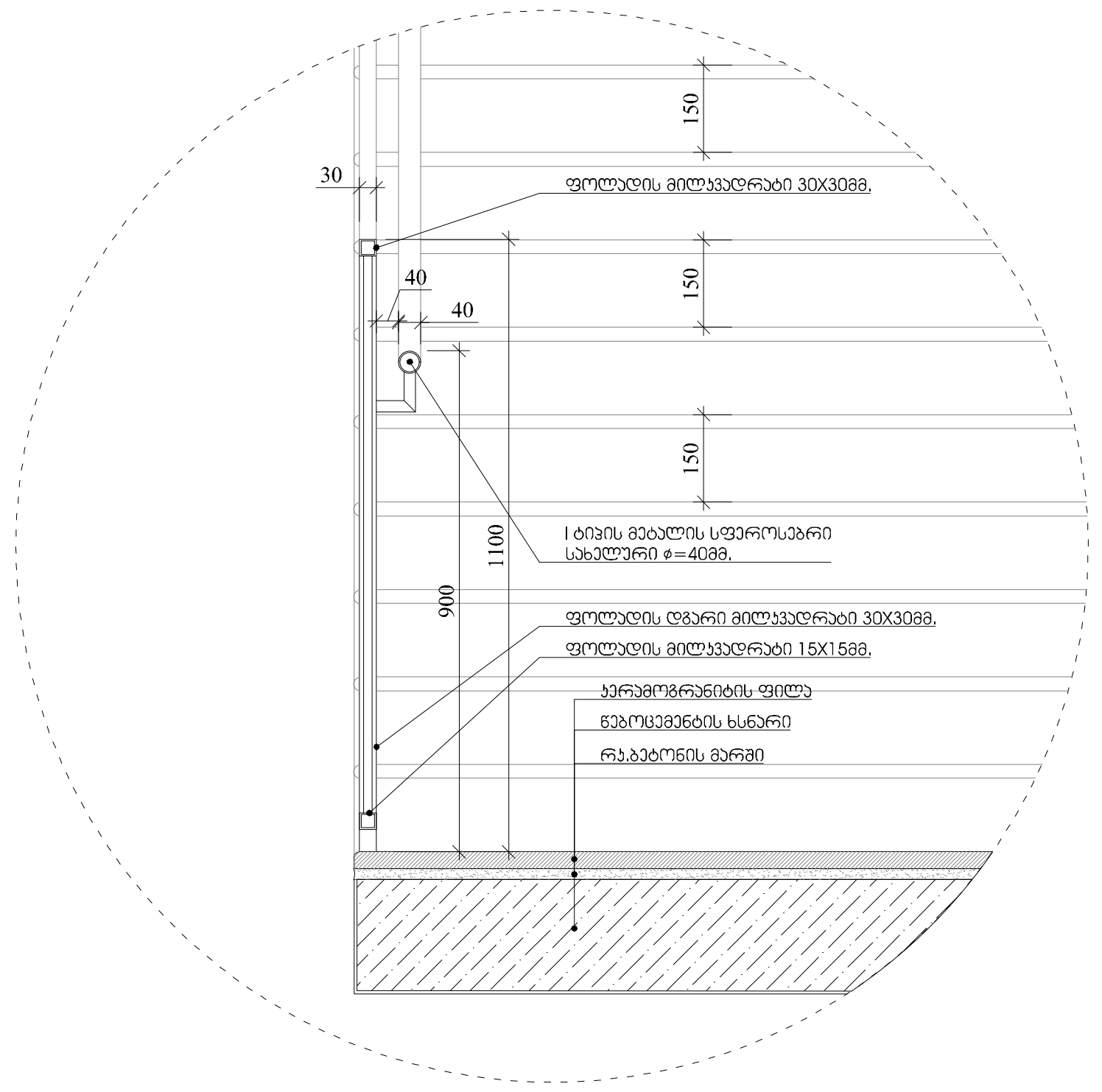


			ავტონომიის საბინაო კორპუსი		
			ძველი ორთუბის, ქორქიფსის და სანაპიროს N51 ს/კ (01.13.05.004.058)		
			არსებული სამედიცინო ბლოკის	ფაზა	ფურცელი
			ბაზა ქორქის გასწვრივ და პირდაპირ	-	2
				სტადია	
					1:50, 1:100

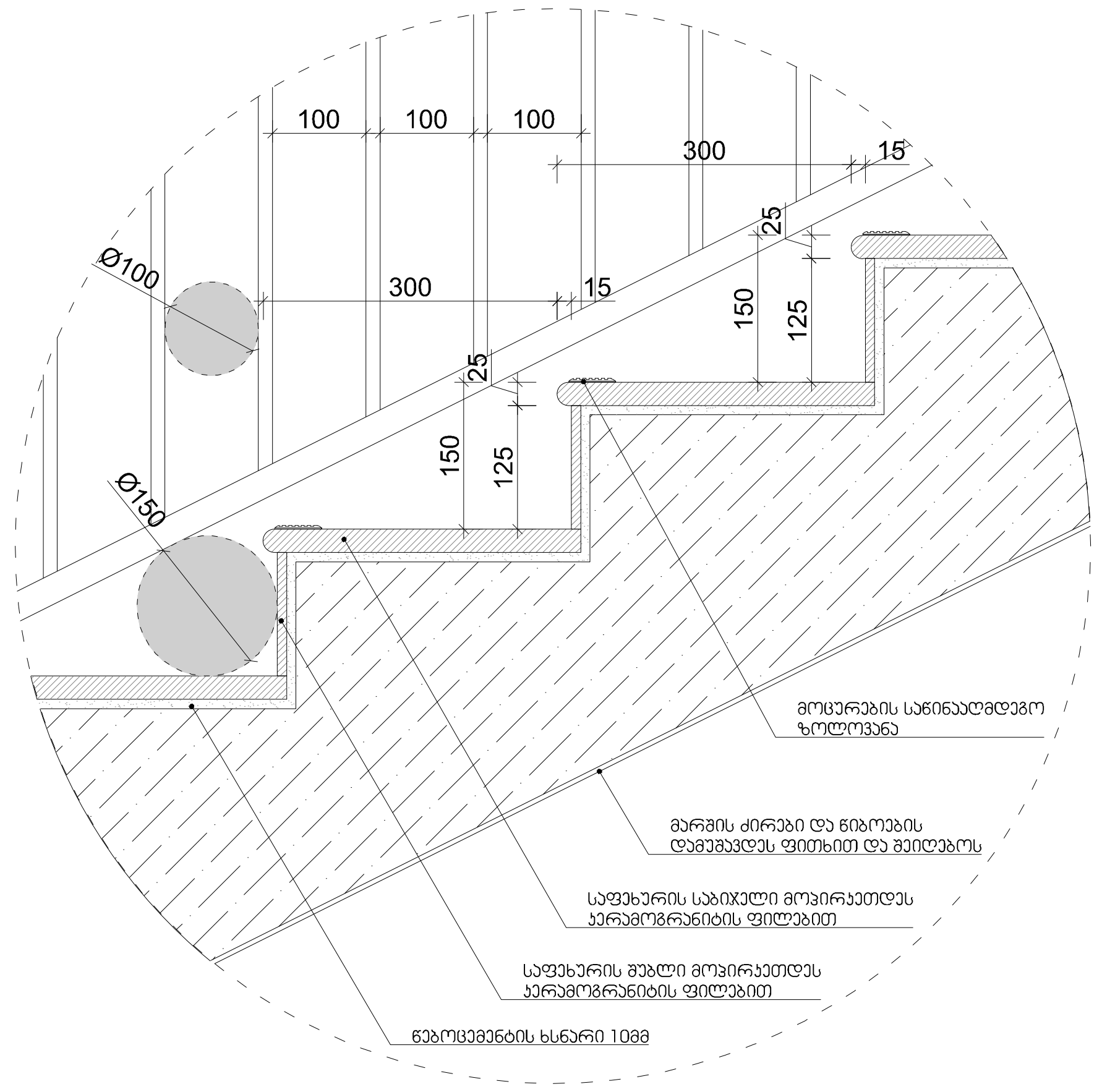
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



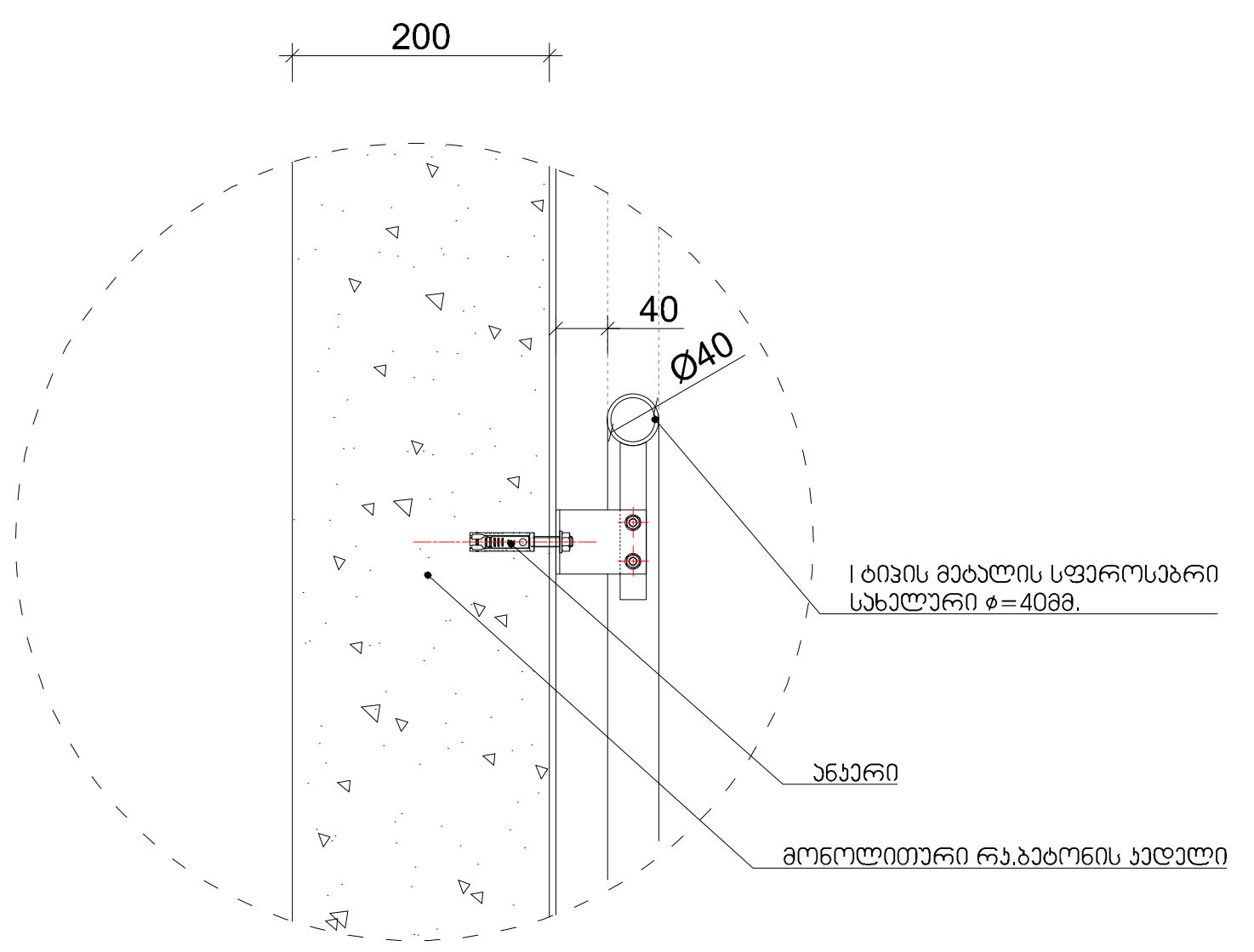
მოაჯირის დამაგრების დეტალი მ. 1:20



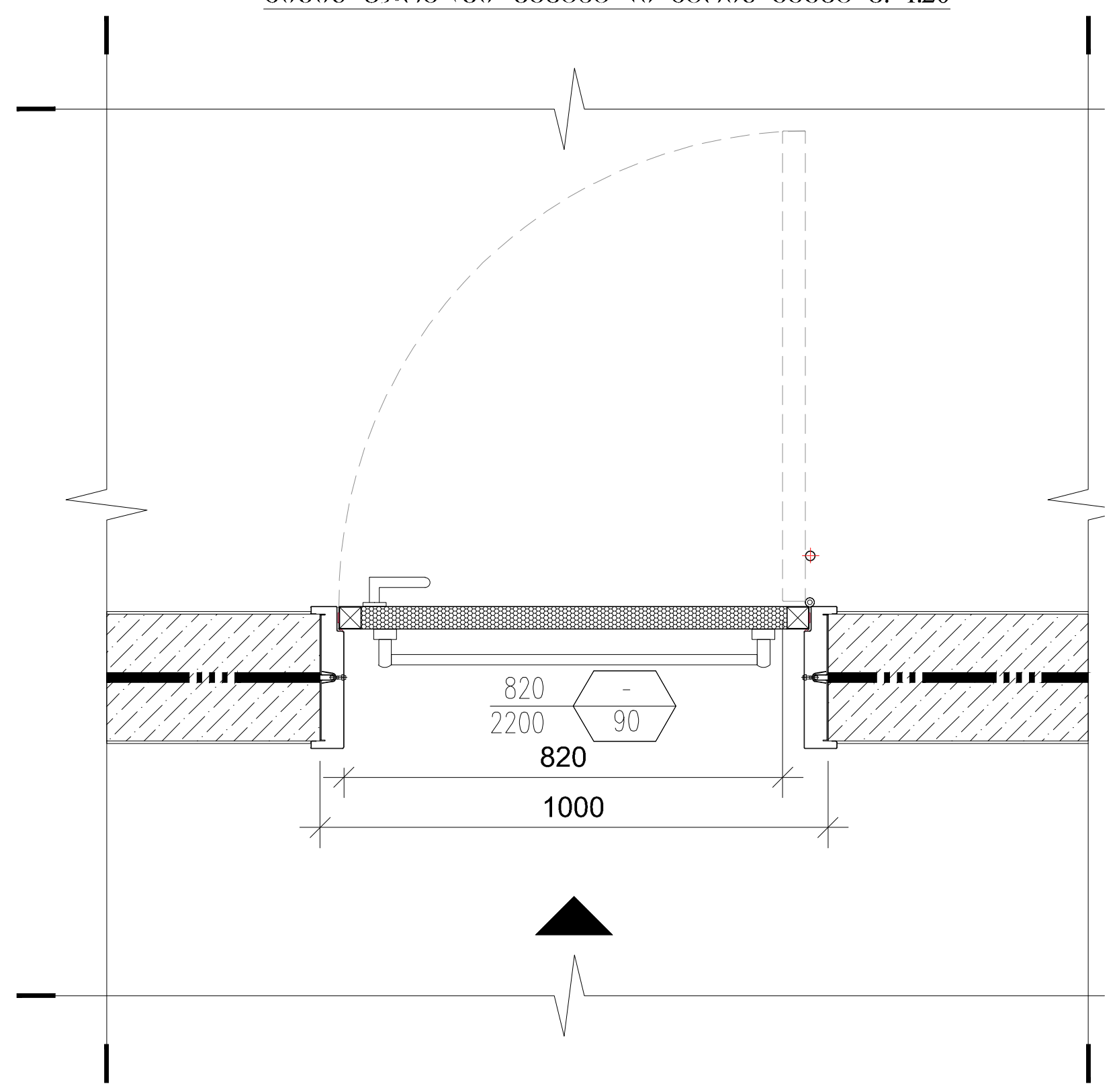
საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10

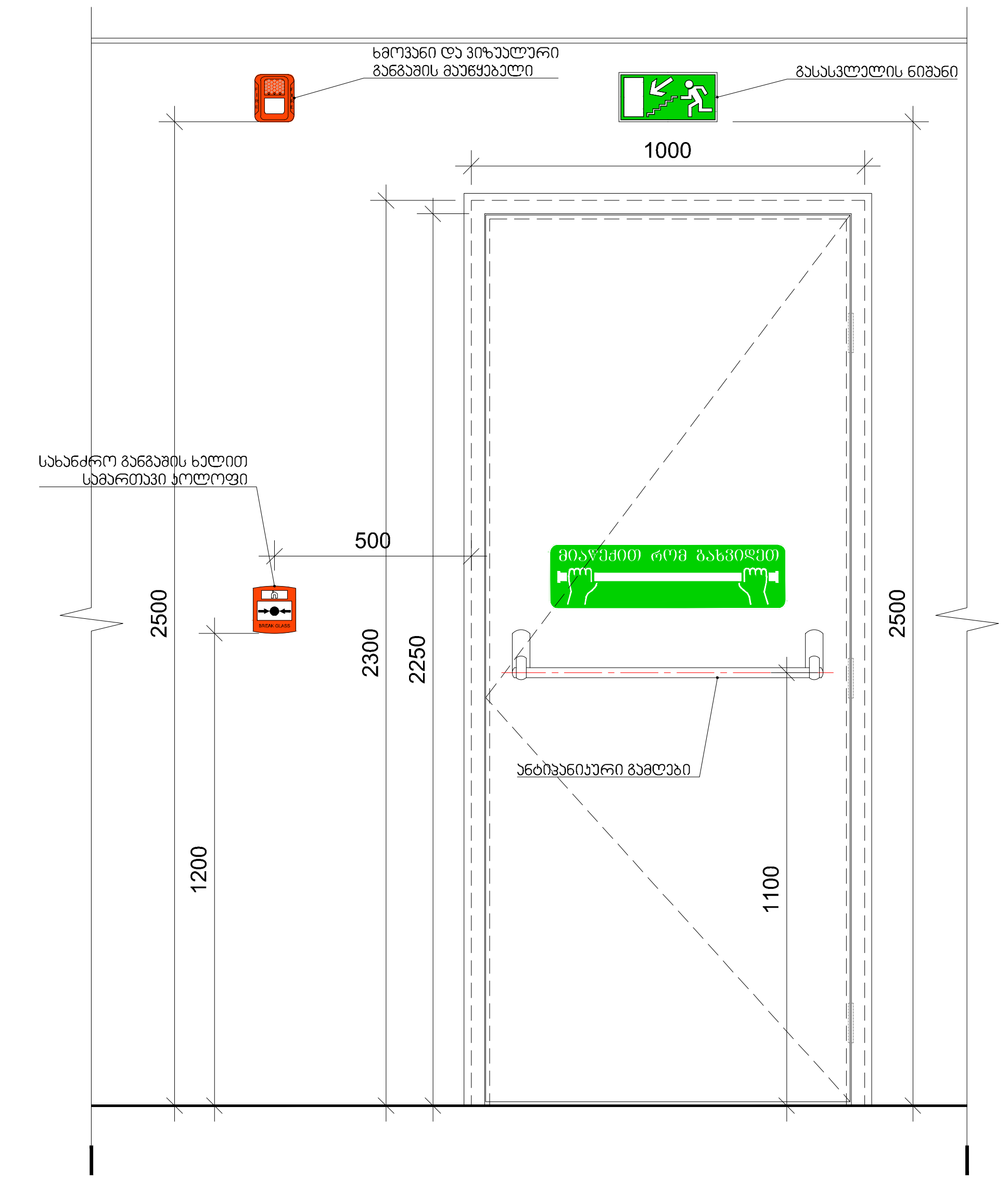


სახელურის დამაგრების კვანძი მ. 1:10

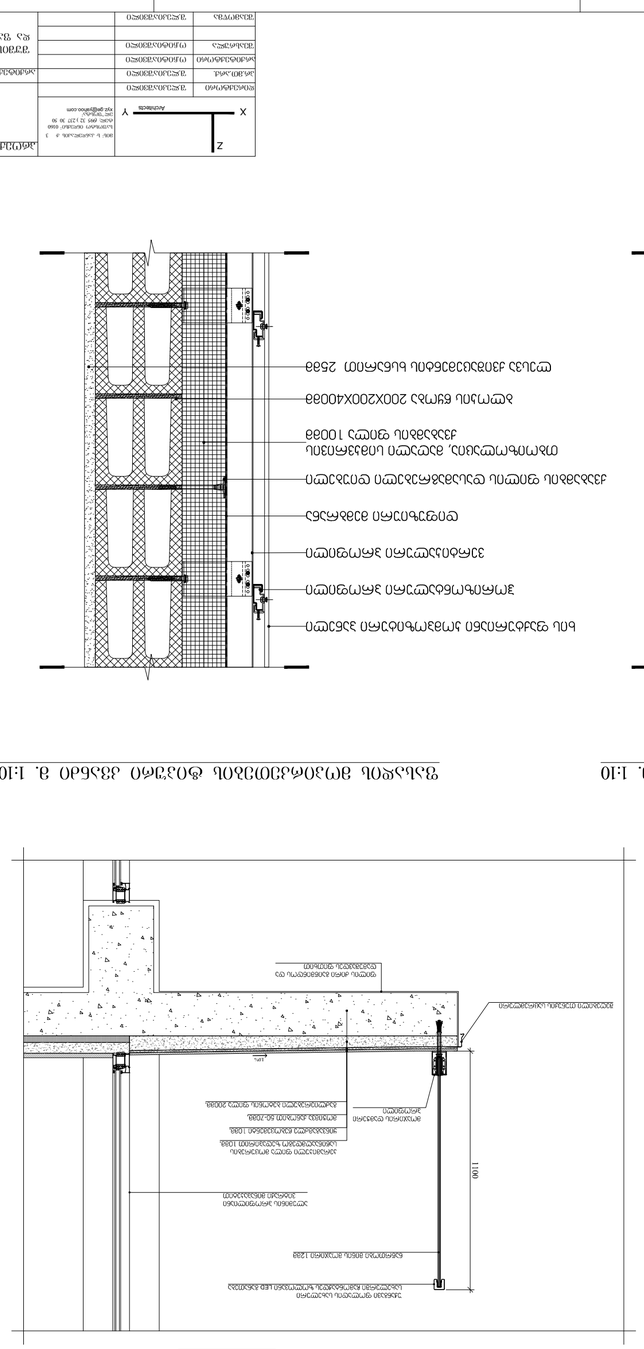


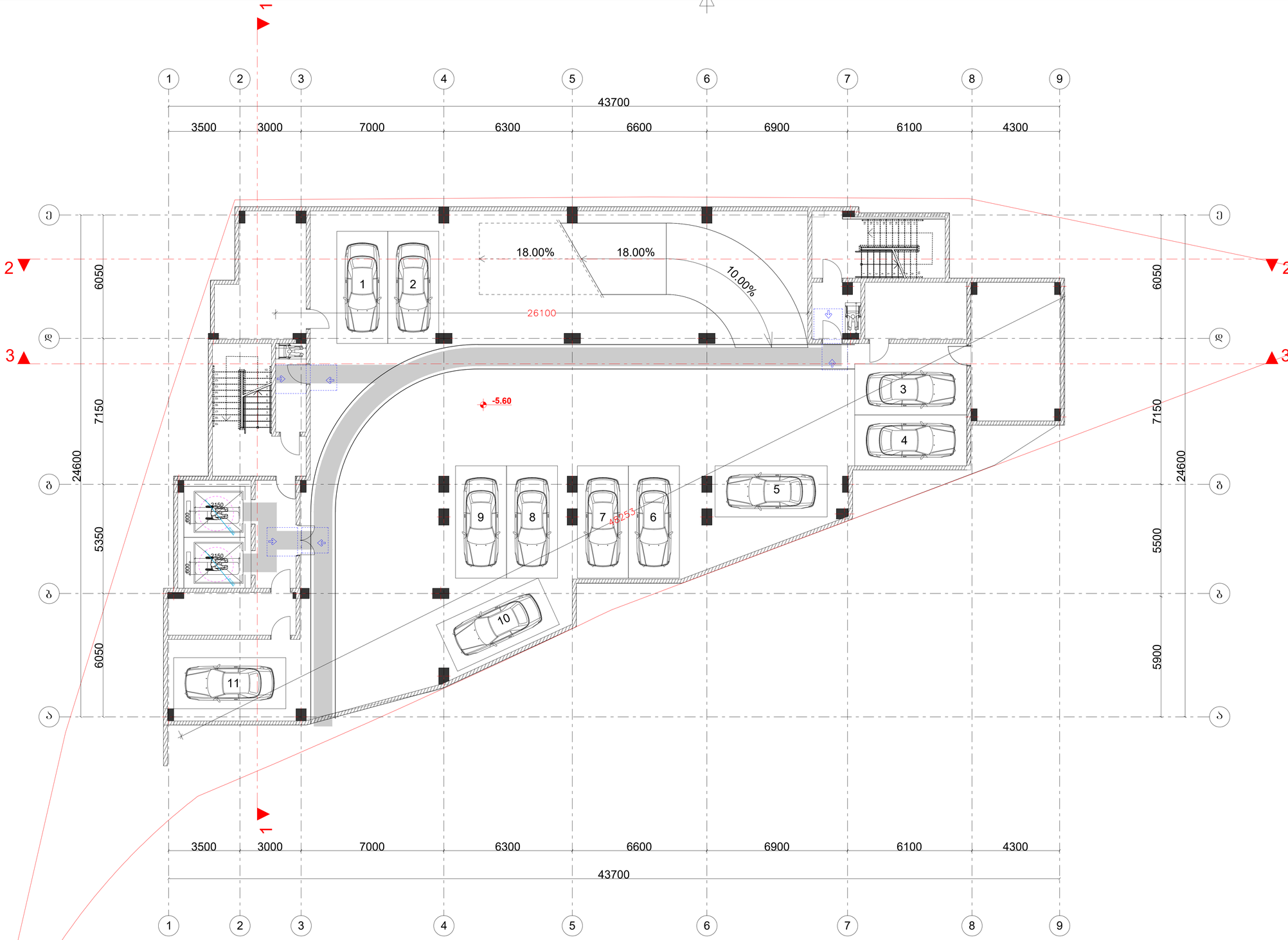
კიბის უჯრედში შემავალი კარის გეგმა მ. 1:20





Z X Y Architects		მის: ს. კანდელაკის ქ. 3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება ქალაქი თბილისი, კოსმონავტები, სანაპირო №51 ს/კ (01.13.05.004.058)		
დირექტორი	შ.ლეკიაშვილი				
პრ.მთ.არქ.	შ.ლეკიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ზი	ფურც. / მასშტაბი
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი		გზა კიბის და გზა კარის დეტალები	-	2 / 1:10; 1:20
შეასრულა	ო.ჩიტიაშვილი				
შეამოწმა	შ.ლეკიაშვილი			სტადია	მ


1100
1100
1100



პირობითი ნიშნები:

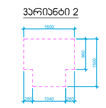
- ერთფერდიანი სარი
- ორფერდიანი სარი
- ორფერდიანი სარი (ასიმეტრიული)
- მისაბჯენი სვეტებზე სველებზე (90 სმ)

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



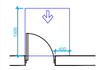
ვარიანტი 3



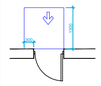
ვარიანტი 4



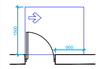
სარის წინ თავისუფალი სივრცე



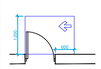
თავისუფალი სივრცე სარებზე მანქანების ავტომატური გახსნისას - ბაგირებით გადება



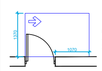
თავისუფალი სივრცე სარებზე მანქანების ავტომატური გახსნისას - ბორბლებით გადება



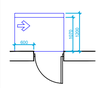
თავისუფალი სივრცე სარებზე მანქანების ავტომატური გახსნისას - ბაგირებით გადება



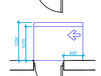
თავისუფალი სივრცე სარებზე მანქანების ავტომატური გახსნისას - ბაგირებით გადება



თავისუფალი სივრცე სარებზე მანქანების ავტომატური გახსნისას - ბაგირებით გადება



თავისუფალი სივრცე სარებზე მანქანების ავტომატური გახსნისას - ბორბლებით გადება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბერავი



თავისუფალი სივრცე სარებზე მანქანების ავტომატური გახსნისას - ბორბლებით გადება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმბერავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის ხელმძღვანელი					
არქიტექტორი					
არქიტექტორი					
შემსრულებელი					

პროექტის საკონტაქტო ინფორმაცია

ქალაქის ტერიტორიის, კრწანისის ველის, საკადასტრო N 51 ს/კ (01:13:05:004:058)

ნახაზის დასახელება	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი	
ნაპრა -5.60	-	2	1:100	
	სტადია		ფ	

-1 სართული

43700

3500 | 3000 | 7000 | 6300 | 6600 | 6900 | 6100 | 4300

6050 | 7150 | 5350 | 6050 | 24600 | 5900 | 5500

18.00% | 18.00% | 10.00% | R3.500 | R3.500 | 26100 | -2.80

12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21

2150 | 800 | 2150 | 800

პირობითი ნიშნები:

- ერთფერდიანი სარი
- ორფერდიანი სარი
- ორფერდიანი სარი (ასიმეტრიული)
- მისაბჯენამი სვლებეზი (90 სმ)

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2 | ვარიანტი 3 | ვარიანტი 4

სარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე სარებზე მანევრირებისთვის - ანკიმენტ ვარე ნაწილებად მისაბჯენით - გამოწვევით გადება
- თავისუფალი სივრცე სარებზე მანევრირებისთვის - ანკიმენტ ვარე ნაწილებად მისაბჯენით - მიწოლით გადება
- თავისუფალი სივრცე სარებზე მანევრირებისთვის - ანკიმენტ ვარე ანკიმენტ მისაბჯენით - გამოწვევით გადება
- თავისუფალი სივრცე სარებზე მანევრირებისთვის - ანკიმენტ ვარე სავალის მისაბჯენით - გამოწვევით გადება
- თავისუფალი სივრცე სარებზე მანევრირებისთვის - ანკიმენტ ვარე ანკიმენტ მისაბჯენით - გამოწვევით გადება
- თავისუფალი სივრცე სარებზე მანევრირებისთვის - ანკიმენტ ვარე სავალის მისაბჯენით - მიწოლით გადება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი
- თავისუფალი სივრცე სარებზე მანევრირებისთვის - ანკიმენტ ვარე ანკიმენტ მისაბჯენით - მიწოლით გადება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შემსრულებელი	მ.ჩიქოვანი/ქსე				
კონტროლის	მ.ჩიქოვანი/ქსე				
პროექტის ხელმძღვანელი	ქ.ჩიქოვანი/ქსე				
მთავარი ინჟ.	ქ.ჩიქოვანი/ქსე				
მთავარი არქ.	მ.ჩიქოვანი/ქსე				

პროექტის საკადასტრო კოდი: 01.13.05.004.058

ასაწყობი თამაზიანის, კრწანისის რაიონის, საბაღანოს N-51 ს/კ (01.13.05.004.058)

ფასადის ნიშნული -2.80

ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
-	2	1:100

სტადია | ფ

X=481350
Y=4620450

406.78 407.04 406.92 406.79 406.55 406.97 406.36 406.36 406.59 406.69 406.77 406.53 406.51 406.41 405.93 406.49 404.89 406.00 404.80 404.00 403.28 403.61 402.90 402.95 402.61 402.94 402.37 402.34

3500 3000 7000 6300 6600 6900 6100 4300 — 43700

6050 7150 5350 24600 5500 5900

2150 800

ჰიდროტექნიკური ნიშნები:

- ერთფერდიანი ჯარი
- ორფერდიანი ჯარი
- ორფერდიანი ჯარი (აკუმულატორული)
- მისაბმელი სალებავი (90 სმ)

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — ვარიანტი 2 — ვარიანტი 3 — ვარიანტი 4

ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანქანირებისთვის - ანკერებით ჯარი ნაგებობის მისაბმელით - გამოსვლით გალება
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანქანირებისთვის - ანკერებით ჯარი ანკერის მარჯვნივ მისაბმელით - გამოსვლით გალება
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანქანირებისთვის - ანკერებით ჯარი საკაბელო მარჯვნივ მისაბმელით - გამოსვლით გალება
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანქანირებისთვის - ანკერებით ჯარი ანკერის მარჯვნივ მისაბმელით - გამოსვლით გალება
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანქანირებისთვის - ანკერებით ჯარი საკაბელო მარჯვნივ მისაბმელით - მოწოლით გალება 120 მოწ. თვ მოწყვლადება მიმართვები
- თავისუფალი სივრცე ჯარებთან მანქანირებისთვის - ანკერებით ჯარი ანკერის მარჯვნივ მისაბმელით - მოწოლით გალება 120 მოწ. თვ მოწყვლადება მიმართვები

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის დასახელება	ავლაბის მაგისტრალის, კოშკებისა და სანაპიროს N51 ს.კ (01.13.05.004.058)
ნახაზის დასახელება	ჯარის ±0.00
ფაზა	-
ფურცელი	3
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A1

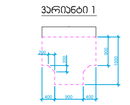


პირობითი ნიშნები:

- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)
- მისანვდომი სკლაბჯზი (90 სმ)

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



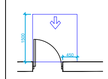
ვარიანტი 3



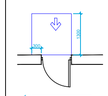
ვარიანტი 4



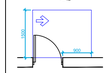
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



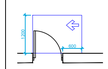
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარი ნაბიჯით მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



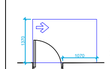
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარი ნაბიჯით მისაწვდომი - მინდვრით გარეთ



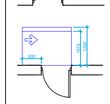
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



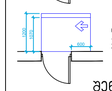
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარი სავალის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარი სავალის მხრიდან მისაწვდომი - მინდვრით გარეთ 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერვალი



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მინდვრით გარეთ 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერვალი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

არქიტექტორი		პროექტის ხელმძღვანელი, არქიტექტორი-ურბანისტი	
არქიტექტორი		არქიტექტორი	
არქიტექტორი		არქიტექტორი	
კონსტრუქციები		კონსტრუქციები	
ელექტრომოწყობილობები		ელექტრომოწყობილობები	

პროექტის ხელმძღვანელი

ბაღის ტერიტორიაზე არსებული ნაგებობების ლიტ. ბ, ბ1, ბ2, ბ3, ბ4, ბ5, ბ6, ბ7, ბ8, ბ9 ქ. ბათუმში, ა. ჭავჭავაძის ქუჩა №51 ს/კ (01.13.05.004.058)

არქიტექტურული ნაწილი		ს. ე.	ფურც.	ფარდობა
ბაღის 4.00		-	5	1:100
		სტადია	ფ

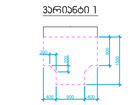


პირობითი ნიშნები:

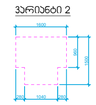
- ერთფერდიანი სარი
- ორფერდიანი სარი
- ორფერდიანი სარი (აკუმულატორული)
- მისაბჯენი სვეტებზე სველკვანძი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები

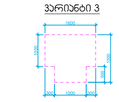
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



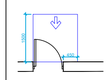
ვარიანტი 3



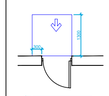
ვარიანტი 4



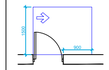
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



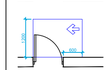
თავისუფალი სივრცე სარეც მანევრირებისთვის
- ანკერით ეარი
წინიდან მისაბჯენით - მანიპულით გალება



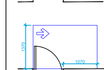
თავისუფალი სივრცე სარეც მანევრირებისთვის
- ანკერით ეარი
წინიდან მისაბჯენით - მიწოლით გალება



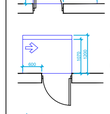
თავისუფალი სივრცე სარეც მანევრირებისთვის
- ანკერით ეარი
ანკერის მარჯვნივ მისაბჯენით - მანიპულით გალება



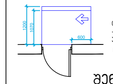
თავისუფალი სივრცე სარეც მანევრირებისთვის
- ანკერით ეარი
სავალის მარჯვნივ მისაბჯენით - მანიპულით გალება



თავისუფალი სივრცე სარეც მანევრირებისთვის
- ანკერით ეარი
ანკერის მარჯვნივ მისაბჯენით - მანიპულით გალება



თავისუფალი სივრცე სარეც მანევრირებისთვის
- ანკერით ეარი
სავალის მარჯვნივ მისაბჯენით - მიწოლით გალება
120 მინ. თვ მოდულისლივ მიმართვით



თავისუფალი სივრცე სარეც მანევრირებისთვის
- ანკერით ეარი
ანკერის მარჯვნივ მისაბჯენით - მიწოლით გალება
120 მინ. თვ მოდულისლივ მიმართვით

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

H G F E D C B A

1 2 3 4 5 6 7 8 9

43700

3500 3000 7000 6300 6600 6900 6100 4300

ე დ გ ბ ა

6050 7150 5350 6050 7150 5500 5900

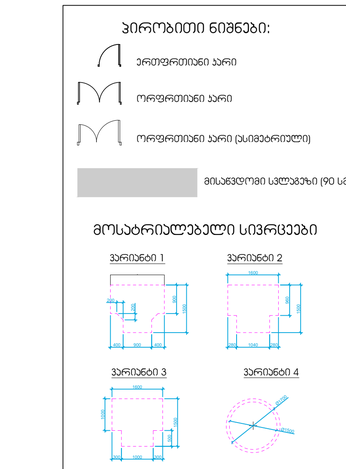
24600 24600

48255

2150 2150

+10.00 +10.00

1 2 3



			პროექტის სახელწოდება:		
			ბარაკის ტიპის კორპუსი, კრწანისის სანაპირო N51 ს/კ (01.13.05.004.058)		
			არქიტექტურული ნაწილი	შ.ნ.	ფურც.	ფურც.-ები
				-	7	1:100
			ბაზის 10.00			
			სტადია			ც

H G F E D C B A

H G F E D C B A

1 2 3 4 5 6 7 8 9

43700

3500 3000 7000 6300 6600 6900 6100 4300

ე დ გ ბ ა

6050 7150 5350 6050 7150 5500 6050

24600 24600

48255

+13.00

2150 2150

3500 3000 7000 6300 6600 6900 6100 4300

43700

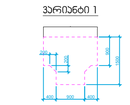
1 2 3 4 5 6 7 8 9

პირობითი ნიშნები:

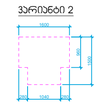
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)
- მისაბჯენამი სვლაპანჯა (90 სმ)

მოსახერხებელი სივრცეები

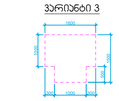
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



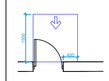
ვარიანტი 3



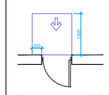
ვარიანტი 4



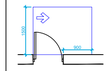
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



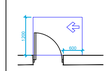
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამებით კარის
ნაბიჯით მისაბჯენთან - გამოწევით გაღება



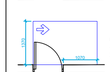
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამების კარის
ნაბიჯით მისაბჯენთან - მიწოლით გაღება



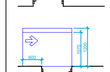
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამების კარის
ანჯამის მხრიდან მისაბჯენთან - გამოწევით გაღება



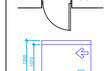
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამებით კარის
სავალის მხრიდან მისაბჯენთან - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამებით კარის
ანჯამის მხრიდან მისაბჯენთან - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამებით კარის
სავალის მხრიდან მისაბჯენთან - მიწოლით გაღება
120 მინ. თქ მოწყვლადლება მისაწერად



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის
- ანჯამებით კარის
ანჯამის მხრიდან მისაბჯენთან - მიწოლით გაღება
120 მინ. თქ მოწყვლადლება მისაწერად

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის სახელწოდება:				
ბარათაშვილის, ჭავჭავაძის, კოსტავასა და სანაპირო N51 ს/კ (01.13.05.004.058)				
არქიტექტორული ნაწილი	შ.ნ.პ.	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	
	-	8		
გაჩერება 13.00				
	სტადია	ფ		

H G F E D C B A

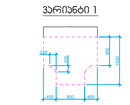


პირობითი ნიშნები:

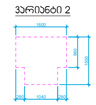
- ერთფერდიანი პარი
- ორფერდიანი პარი
- ორფერდიანი პარი (აკუმულატორული)
- მისაბჯენი სვეტებით სველებაზე (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები

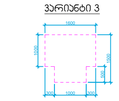
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



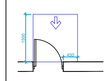
ვარიანტი 3



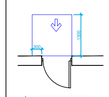
ვარიანტი 4



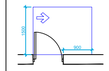
პარის წინ თავისუფალი სივრცე



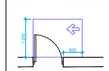
თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანძებთან პარი
ნაბიჯით მისაბჯენით - მაგრმედით გალება



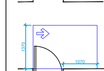
თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანძებთან პარი
ნაბიჯით მისაბჯენით - მობრუნით გალება



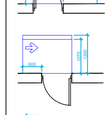
თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანძებთან პარი
ანძებს მარჯვნივ მისაბჯენით - მაგრმედით გალება



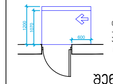
თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანძებთან პარი
სავალის მარჯვნივ მისაბჯენით - მაგრმედით გალება



თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანძებთან პარი
ანძების მარჯვნივ მისაბჯენით - მაგრმედით გალება



თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანძებთან პარი
სავალის მარჯვნივ მისაბჯენით - მობრუნით გალება
120 მინ. თვ მოდვომილება მიმართვები



თავისუფალი სივრცე პარებთან მანევრირებისთვის
- ანძებთან პარი
ანძების მარჯვნივ მისაბჯენით - მობრუნით გალება
120 მინ. თვ მოდვომილება მიმართვები

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

არქიტექტორი			პროექტის საპასპორტო ნაწილი		
კონსტრუქციული			ბარაკი თავშესაფარი, კრიზისული ცენტრის სანაგებო N51 ს/კ (01.13.05.004.058)		
ელექტრომოწყობილობები					
წყალმომარაგება					

H G F E D C B A

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2 3 4 5 6 7 8 9

43700

3500 3000 7000 6300 6600 6900 6100 4300

ე დ გ ბ ა

6050 7150 5350 6050

24600

5900 6050 7150 5500 24600

+19.00

48255

2150 800

W

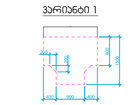
1 2 3

პირობითი ნიშნები:

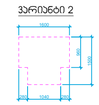
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (ასიმეტრიული)
- მისაბჯენომი სვლაპანჯი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები

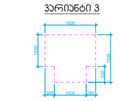
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



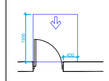
ვარიანტი 3



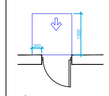
ვარიანტი 4



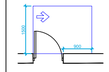
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



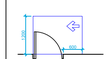
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარის ღიობიდან მისაბჯენომდე - გამოწევით გალება



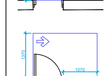
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარის ღიობიდან მისაბჯენომდე - მიმოლით გალება



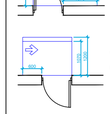
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარის ჯაჭვებიდან მისაბჯენომდე - გამოწევით გალება



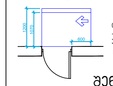
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარის სავალიდან მისაბჯენომდე - გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარის ჯაჭვებიდან მისაბჯენომდე - გამოწევით გალება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარის სავალიდან მისაბჯენომდე - მიმოლით გალება
120 მინ. თვ მოწვეულიდან მისაბრუნებ



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარის ჯაჭვებიდან მისაბჯენომდე - მიმოლით გალება
120 მინ. თვ მოწვეულიდან მისაბრუნებ

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

H G F E D C B A

1 2 3 4 5 6 7 8 9

43700

3500 3000 7000 6300 6600 6900 6100 4300

ე დ გ ბ ა

24600

6050 7150 5350

6050 7150 5500

5900

+22.00

48255

2150 2150

ფირმის დასახელება

ქალაქი თბილისი, კოხტრომაძისა/ნ, საკადასტრო N#1 ს/კ (01.13.05.004.058)

არქიტექტორი	მ.ჩიტანავა/ნ.ჯაფარიძე				
კონსტ.პროექტი	მ.ჩიტანავა/ნ.ჯაფარიძე				
სანიტარული ინჟინერია	ი.ჯაფარიძე/ნ.ჯაფარიძე				
ელექტრო	ი.ჯაფარიძე/ნ.ჯაფარიძე				
მშენებლობა	მ.ჩიტანავა/ნ.ჯაფარიძე				

არქიტექტორული ნაწილი

ნაგები 22.00	ს.ნ.ნ.	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
	-	11	1:100
	სტადია		a

ჰორიზონტალური ნიშნები:

- ერთფერთიანი ხარი
- ორფერთიანი ხარი
- ორფერთიანი ხარი (ასიმეტრიული)
- მისაბჯენი სვლაკეზი (90 სმ)

მოსახერხებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ხარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე ხარებზე მიბჯენრებისთვის - ბინებიდან ერთ ხარზე 6060მმ მისაბჯენით - მაგრმცვთ მართება
- თავისუფალი სივრცე ხარებზე მიბჯენრებისთვის - ბინებიდან ერთ ხარზე 6060მმ მისაბჯენით - მოწოლით მართება
- თავისუფალი სივრცე ხარებზე მიბჯენრებისთვის - ბინებიდან ერთ ხარზე ბინებიდან მხარეზე მისაბჯენით - მაგრმცვთ მართება
- თავისუფალი სივრცე ხარებზე მიბჯენრებისთვის - ბინებიდან ერთ ხარზე საკვების მხარეზე მისაბჯენით - მაგრმცვთ მართება
- თავისუფალი სივრცე ხარებზე მიბჯენრებისთვის - ბინებიდან ერთ ხარზე ბინებიდან მხარეზე მისაბჯენით - მაგრმცვთ მართება
- თავისუფალი სივრცე ხარებზე მიბჯენრებისთვის - ბინებიდან ერთ ხარზე საკვების მხარეზე მისაბჯენით - მოწოლით მართება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერვები
- თავისუფალი სივრცე ხარებზე მიბჯენრებისთვის - ბინებიდან ერთ ხარზე ბინებიდან მხარეზე მისაბჯენით - მოწოლით მართება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერვები

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

H G F E D C B A

1 2 3 4 5 6 7 8 9

43700

3500 3000 7000 6300 6600 6900 6100 4300

ე დ გ ბ ა

6050 7150 5350 6050

24600 5900 5500

+25.00

48255

2150 2150

600 600

3500 3000 7000 6300 6600 6900 6100 4300

43700

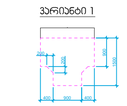
1 2 3 4 5 6 7 8 9

პირობითი ნიშნები:

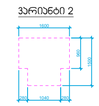
- ერთფერდიანი სარი
- ორფერდიანი სარი
- ორფერდიანი სარი (ასიმეტრიული)
- მისაბჯენი სვლაბჯენი (90 სმ)

მოსახერხებელი სივრცეები

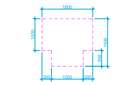
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



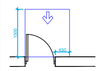
ვარიანტი 3



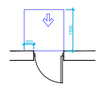
ვარიანტი 4



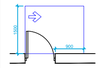
სარის წინ თავისუფალი სივრცე



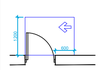
თავისუფალი სივრცე სარებთან მანევრირებისთვის - ანკერებიან ბარე ნაწილებად მისაბჯენით - მაგრძელებით გაღება



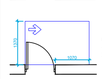
თავისუფალი სივრცე სარებთან მანევრირებისთვის - ანკერებიან ბარე ნაწილებად მისაბჯენით - მინოლით გაღება



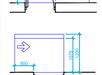
თავისუფალი სივრცე სარებთან მანევრირებისთვის - ანკერებიან ბარე ანტაში მოჭიდებ მისაბჯენით - მაგრძელებით გაღება



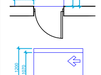
თავისუფალი სივრცე სარებთან მანევრირებისთვის - ანკერებიან ბარე სავანის მოჭიდებ მისაბჯენით - მაგრძელებით გაღება



თავისუფალი სივრცე სარებთან მანევრირებისთვის - ანკერებიან ბარე ანტაში მოჭიდებ მისაბჯენით - მაგრძელებით გაღება



თავისუფალი სივრცე სარებთან მანევრირებისთვის - ანკერებიან ბარე სავანის მოჭიდებ მისაბჯენით - მინოლით გაღება 120 მოწ. თუ მოფფოზიტია მიმდარები



თავისუფალი სივრცე სარებთან მანევრირებისთვის - ანკერებიან ბარე ანტაში მოჭიდებ მისაბჯენით - მინოლით გაღება 120 მოწ. თუ მოფფოზიტია მიმდარები

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.



შპს "ARCHITECTURE"					
არქიტექტორი					
არქიტექტორი					
პროექტის ხელმძღვანელი					
შემსრულებელი					
შემოწმებულია					

პროექტის დასახელება

ბათუმის მუნიციპალიტეტი, ალხალციხის ქუჩა, საკადასტრო ნაკვეთი N51 ს/კ (01.13.05.004.058)

ნახაზის დასახელება	ფაზა	ნახაზის N	ფორმატი
ფასადები 25.00	-	12	1:100
	სტადია		ფ1

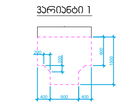


პირობითი ნიშნები:

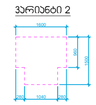
- ერთფერდიანი სარი
- ორფერდიანი სარი
- ორფერდიანი სარი (აკუმულატორიანი)
- მისაბმელთან სველკვანძი (90 სმ)

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



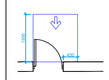
ვარიანტი 3



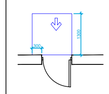
ვარიანტი 4



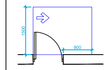
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



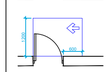
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარის გაღებით მისაბმელთან - მანიპულაციის მარჯვენა მხარეს



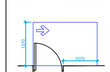
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარის გაღებით მისაბმელთან - მანიპულაციის მარცხენა მხარეს



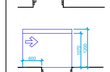
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარის ანჯამებზე მარჯვენა მხარეს მისაბმელთან - მანიპულაციის მარჯვენა მხარეს



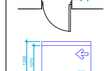
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარის სავალის მარჯვენა მხარეს მისაბმელთან - მანიპულაციის მარჯვენა მხარეს



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარის ანჯამებზე მარჯვენა მხარეს მისაბმელთან - მანიპულაციის მარცხენა მხარეს



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარის სავალის მარჯვენა მხარეს მისაბმელთან - მანიპულაციის მარცხენა მხარეს



თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამებით კარის ანჯამებზე მარჯვენა მხარეს მისაბმელთან - მანიპულაციის მარცხენა მხარეს

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

H G F E D C B A

1 2 3 4 5 6 7 8 9

43700

3500 3000 7000 6300 6600 6900 6100 4300

ე დ გ ბ ა

6050 7150 5350 24600

6050 7150 5500 24600

6050 5900

48255

2150 600

2150 600

+31.00

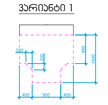
1 2 3

პირობითი ნიშნები:

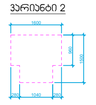
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი (სხივმებრიული)
- მისაბჯენი სვეტებზე (90 სმ)

მოსახერხებელი სივრცეები

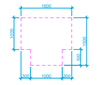
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის - ანდამატის კარი მინიდან მისაბჯენით - გამოწვეთის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის - ანდამატის კარი მინიდან მისაბჯენით - გამოწვეთით გარეშე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის - ანდამატის კარი ანაკრებს მხრიდან მისაბჯენით - გამოწვეთის გარეშე



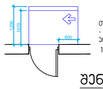
თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის - ანდამატის კარი სველების მხრიდან მისაბჯენით - გამოწვეთის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის - ანდამატის კარი ანაკრებს მხრიდან მისაბჯენით - გამოწვეთის გარეშე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის - ანდამატის კარი სველების მხრიდან მისაბჯენით - გამოწვეთით გარეშე 120 მმ. თუ გორგოლაჭება მოხერხება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნავისთვის - ანდამატის კარი ანაკრებს მხრიდან მისაბჯენით - გამოწვეთით გარეშე 120 მმ. თუ გორგოლაჭება მოხერხება

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის ხელმძღვანელი	გიორგი ბაბილოძე				
არქიტექტორი	გიორგი ბაბილოძე				
კონსტრუქციული ნაწილი	[illegible]				
ელექტრომოწყობილობა	[illegible]				
ინჟინერი	[illegible]				

ავტორისეული საავტორო უფლება

ქალაქი თბილისი, კოსმონავტების, სანაპირო N51
ს/კ (01.13.05.004.058)

ნახაზის/მაკეტის დასახელება	ნახაზის/მაკეტის ნომერი	ნახაზის/მაკეტის ფორმატი	
სართული 31.00	-	14	1:100
	ნახაზების		21

1 2 3 4 5 6 7 8

H G F E D C B A

1 2 3 4 5 6 7 8 9

43700

3500 3000 7000 6300 6600 6900 6100 4300

ე დ გ ბ ა

6050 7150 5350 6050

24600

5900 5500 24600

+34.00

4.73 m2

48255

2150 2150 600 600

3500 3000 7000 6300 6600 6900 6100 4300

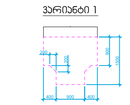
43700

პირობითი ნიშნები:

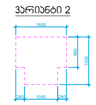
- ერთფერდიანი სარი
- ორფერდიანი სარი
- ორფერდიანი სარი (აკიმბერიული)
- მისაბჯენომი სვლებეზე (90 სმ)

მოსახერხებელი სივრცეები

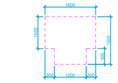
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



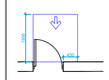
ვარიანტი 3



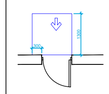
ვარიანტი 4



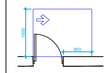
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



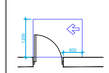
თავისუფალი სივრცე კარებთან მიბჯენრებისთვის - ანჯამებით კარი ღიობიდან მისაბჯენომდე - მცირედით მცირება



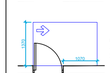
თავისუფალი სივრცე კარებთან მიბჯენრებისთვის - ანჯამებით კარი ღიობიდან მისაბჯენომდე - მიწოლით მცირება



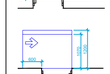
თავისუფალი სივრცე კარებთან მიბჯენრებისთვის - ანჯამებით კარი ანჯამის მხრიდან მისაბჯენომდე - მცირედით მცირება



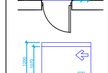
თავისუფალი სივრცე კარებთან მიბჯენრებისთვის - ანჯამებით კარი სავალის მხრიდან მისაბჯენომდე - მცირედით მცირება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მიბჯენრებისთვის - ანჯამებით კარი ანჯამის მხრიდან მისაბჯენომდე - მცირედით მცირება



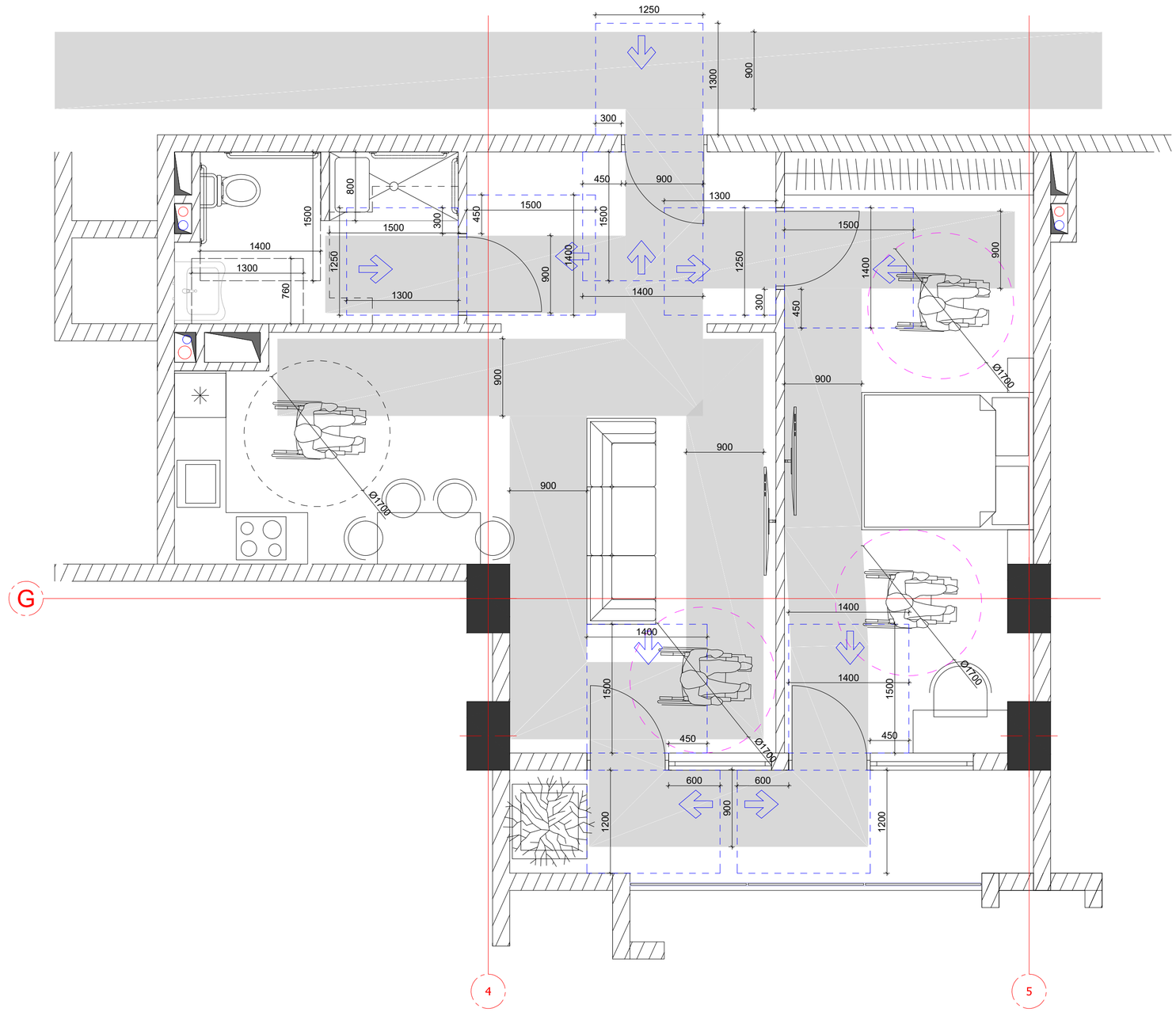
თავისუფალი სივრცე კარებთან მიბჯენრებისთვის - ანჯამებით კარი სავალის მხრიდან მისაბჯენომდე - მიწოლით მცირება
120 მინ. თვ მოწვეულების მიმართვით



თავისუფალი სივრცე კარებთან მიბჯენრებისთვის - ანჯამებით კარი ანჯამის მხრიდან მისაბჯენომდე - მიწოლით მცირება
120 მინ. თვ მოწვეულების მიმართვით

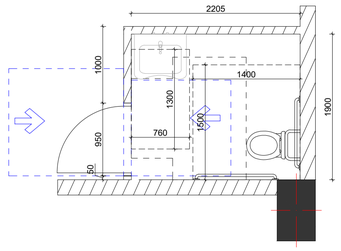
შენიშვნები:

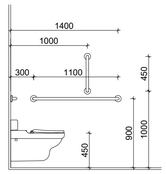
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

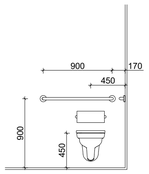


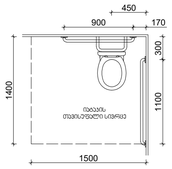
Z / X Architects Y	ფიზ/ს კანონმდებლობის მ 3 საქართველო ტელეფონი: 0599 ტელეფ. 995 32 2 237 30 50 ელ-ფოსტა: eye.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება: ქალაქი თბილისი, კოსმონავტების, სანაპირო №51 ს/კ (01.13.05.004.058)	
ზედამხედველი	შესრულებულია		
არქიტექტორი	შესრულებულია		
არქიტექტორი	ელენტანებულია	არქიტექტურული ნაწილი	ფ.ე.ა. ფურცლის ჩასმა
შესანიშნავია	ელენტანებულია	ა ტიპის მისაყვანი სახეხურგანგარი ტერიტორია	- 2 1:40
			სტადია მ
შესანიშნავია	შესრულებულია		

მისაწვდომი ტუალეტი I სართულზე

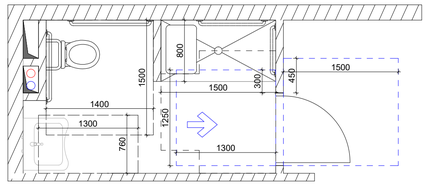




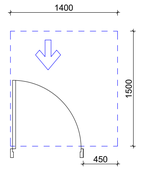




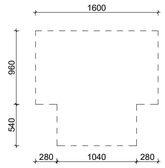
ა ტიპის მისაწვდომი ტუალეტი II სართულზე



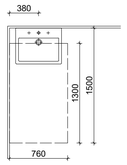
თავისუფალი სივრცე კართან გაღვრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
ნიშნიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება



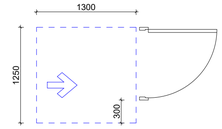
T ფორმის მოსახვევებელი სივრცე
ვარიანტი 2



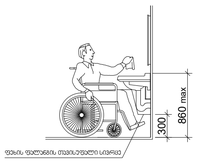
ხელსაბანის მდებარეობა



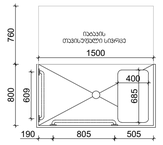
თავისუფალი სივრცე კართან გაღვრირებისთვის
- ანკამიანი კარი
ნიშნიდან მისაწვდომი - მიღლოით გაღება

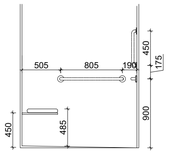


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგებისთვის



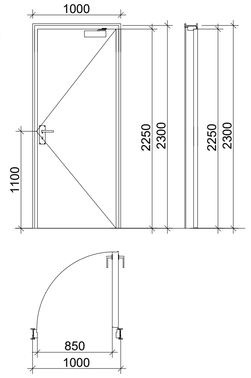
დასაჯდომის მქონე ეტლის მესაბრუნავი სამაგალ
ხელმისაწვდომ ძელებით





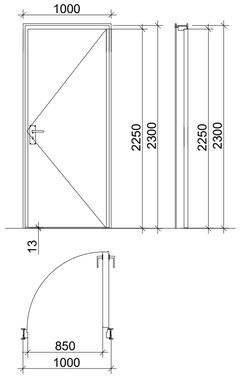
ა-1

კარი ჰერერტის გარეშე მიმბერვით



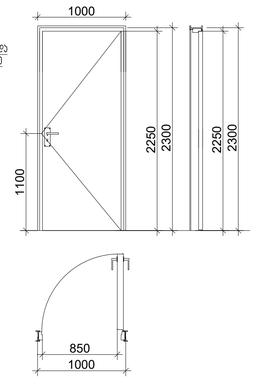
ა-2

კარი ჰერერტით მიმბერვის გარეშე



ა-3

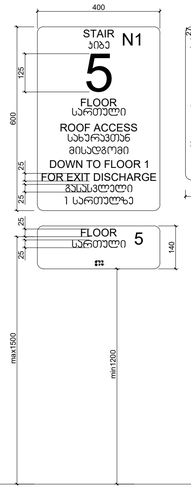
კარი ჰერერტის და მიმბერვის გარეშე



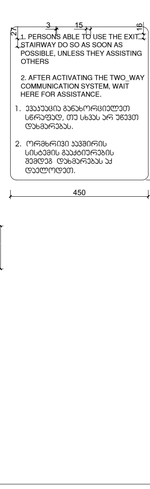
ჰერერტი გ. 1:1



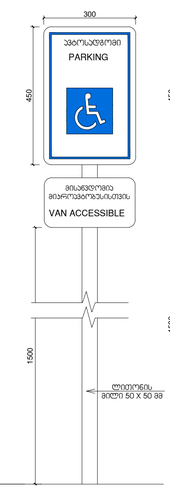
ნიშანი მანიპულაცია
მზა-პიბის სახურავში კარის მოშორებით



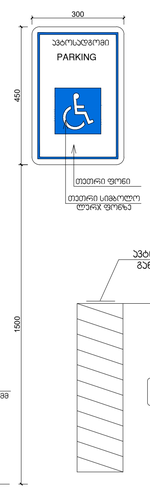
ნიშანი მანიპულაცია
მზა-პიბის სახურავში კარის მოშორებით



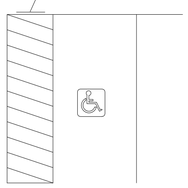
ნიშანი მანიპულაცია
მარე მისაწვდომ პარკინგთან



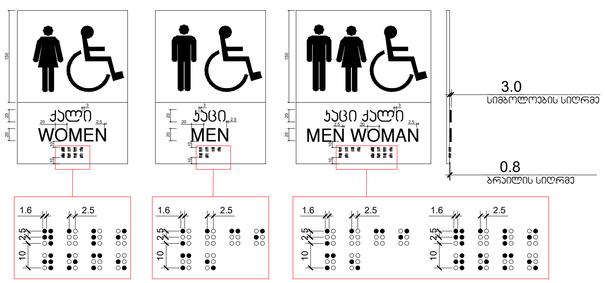
ნიშანი მანიპულაცია
მიმე მისაწვდომ პარკინგთან

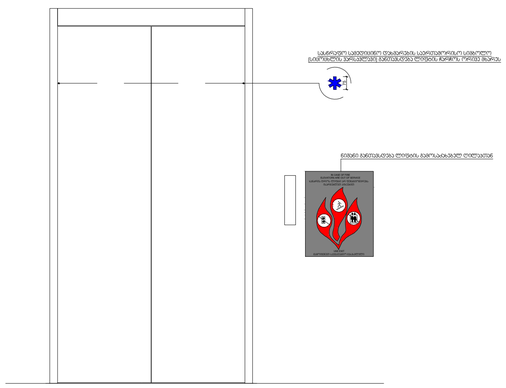


პარკინგადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი

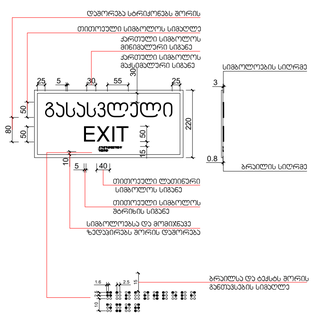


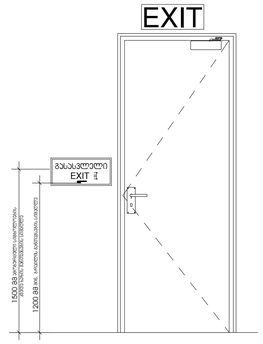
ნიშანი პარკინგადგომის, პარკირების ადგილის, ტუალეტის მისაწვდომობის სიმბოლოთი და ბრაილით



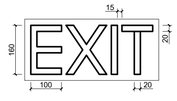


ნიშანი ავტომატიკური სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-პიბის მესაკუთრეებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

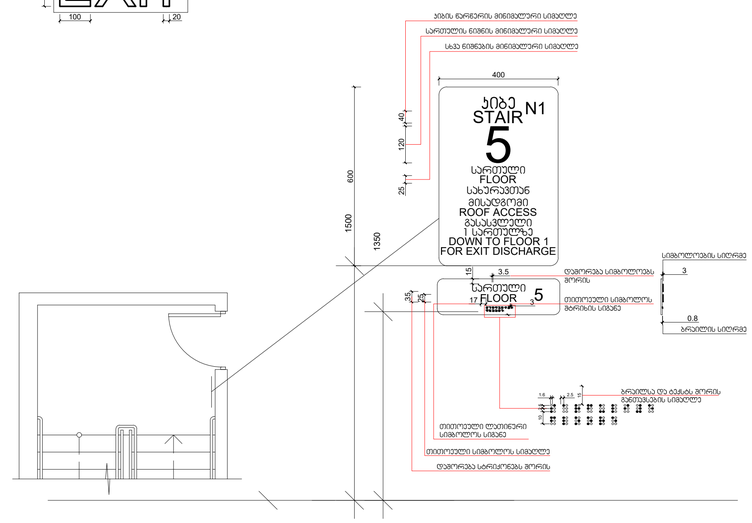




გასასვლელის განათებული ნიშანი



გზა-პიბის აფოსაცნობის ნიშანი, გზა-პიბის სახურავებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოშორებით



არქიტექტორი	ქალაქი თბილისის, პრემიერ-ლიგების, სანაპირო N-51 ს/კ (01.13.05.004.058)				