ASPublisherVersion 0.25.100.100

pr.

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

ფორმატი

A-2

4

მისამართი

2023

1:100

ფაილის სახელი

მასშტაბი

დაკვეთა #

სტადია

თარიღი

ფურცლები

არქიტექტორი

I სართულის
გეგმა 0.00
ნიშნულზე

კ.დგებუაძე

ექსპლიკაცია:

გვარი

კომერციული ფართობი 524.04 კვ.მ

15.41 m

2

133.74 m

2

169.05 m

131.22 m 2

2

44.11 m

2

43.51 m

2

4.22 8.46 8.53 8.49 8.49 8.50 8.49 4.25 5.14

64.61

9.68

11.81

65.04

4.22 8.46 8.53 8.49 8.49 8.50 8.49 4.25 5.60

1.29 4.34 4.05 2.13

5.63 4.05

�0.00

2 2

1 1

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

I

a

b

g

a

a

I

b

g

I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

g

I

შპს ,,პრიმა სერვისი"

ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო qsnis
ქუჩისკენ მიმავალ
გზაზე და რკინიგზის შორის ნაკვეთი #39/061

ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო
qsnis ქუჩისკენ მიმავალ
გზაზე და რკინიგზის შორის ნაკვეთი #39/061
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ASPublisherVersion 0.25.100.100

pr.

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

ფორმატი

A-2

5

მისამართი

2023

1:100

ფაილის სახელი

მასშტაბი

დაკვეთა #

სტადია

თარიღი

ფურცლები

არქიტექტორი

II სართულის
გეგმა 4.81
ნიშნულზე

კ.დგებუაძე

ექსპლიკაცია:

გვარი

საოფისე ფართობი 552.40 კვ.მ

552.40 m

2

2 2

1 1

1.17 3.05 8.46 8.53 8.49 8.49 8.50 8.49 4.25 5.14

64.61

9.68

11.81

65.04

4.22 8.46 8.53 8.49 8.49 8.50 8.49 4.25 5.60

1.29 4.34 4.05 2.13

+4.81

შპს ,,პრიმა სერვისი"

ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო qsnis
ქუჩისკენ მიმავალ
გზაზე და რკინიგზის შორის ნაკვეთი #39/061

ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო
qsnis ქუჩისკენ მიმავალ
გზაზე და რკინიგზის შორის ნაკვეთი #39/061
მრავალფუნქციური კომპლექსი

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

I

a

b

g

a

a

I

b

g

II სართულის გეგმა 4.81 ნიშნულზე

g

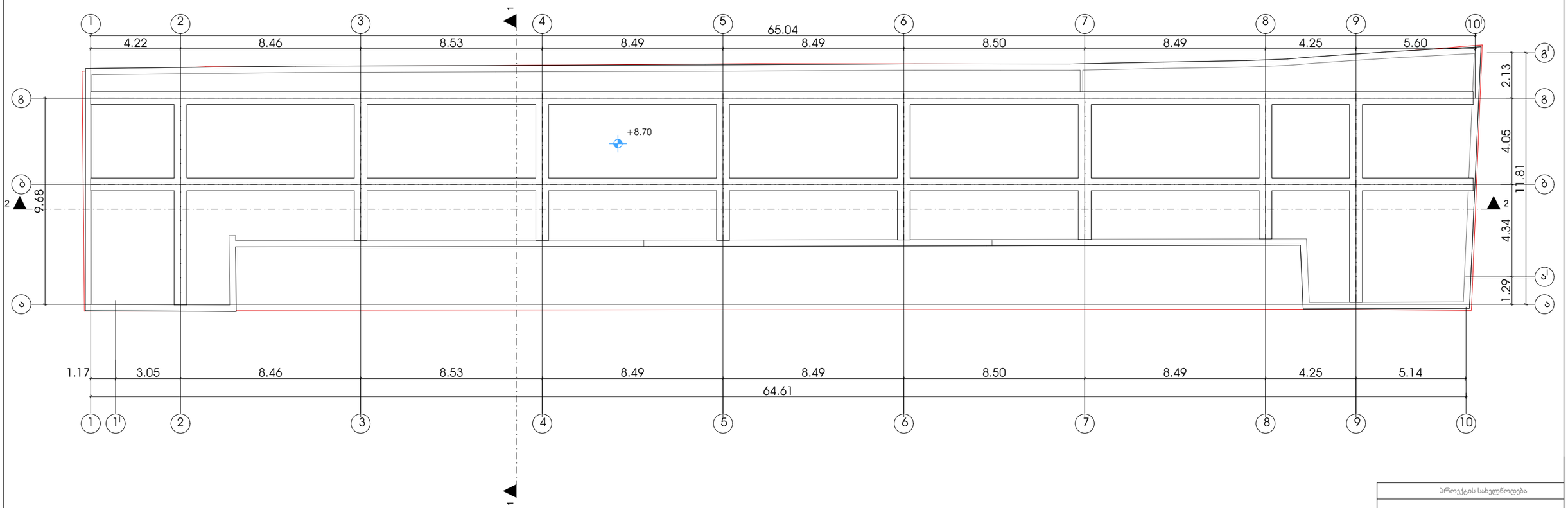
I

1

I

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

გადახურვის სართულის გეგმა 8.20 ნიშნულზე



პროექტის სახელწოდება
ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო ჭსნის ქუჩისაენ მიმავალ გზაზე და რკინიგზის მორის ნაკვეთი №39/061 მრავალფუნქციური კომპლექსი

	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.ტყებუაძე	

მისამართი
ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო ჭსნის ქუჩისაენ მიმავალ გზაზე და რკინიგზის მორის ნაკვეთი №39/061
შპს ,,პრიმა სერვისი"

მასშტაბი	1:100	გადახურვის სართულის გეგმა 8.20 ნიშნულზე
თარიღი	2023	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	6	

ASPublisherVersion 0.25.100.100

pr.

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

ფორმატი

A-2

11

მისამართი

2023

1:100

ფაილის სახელი

მასშტაბი

დაკვეთა #

სტადია

თარიღი

ფურცლები

არქიტექტორი კ.დგებუაძე

გვარი

�0.00

+4.81

+8.20

+8.70

�0.00

+4.81

+8.20

+8.70

შპს ,,პრიმა სერვისი"

ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო qsnis
ქუჩისკენ მიმავალ
გზაზე და რკინიგზის შორის ნაკვეთი #39/061

ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო
qsnis ქუჩისკენ მიმავალ
გზაზე და რკინიგზის შორის ნაკვეთი #39/061
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ჭრილი1-1

ჭრილი1-1

წითელი ხაზი
წითელი ხაზი

ASPublisherVersion 0.25.100.100

pr.

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

ფორმატი

A-2

12

მისამართი

2023

1:100

ფაილის სახელი

მასშტაბი

დაკვეთა #

სტადია

თარიღი

ფურცლები

არქიტექტორი კ.დგებუაძე

გვარი

�0.00

+4.81

+8.20

+8.70

�0.00

+4.81

+8.20

+8.70

4.22 8.46 8.53 8.49 8.49 8.50 8.49 4.25 5.14 64.61

შპს ,,პრიმა სერვისი"

ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო qsnis
ქუჩისკენ მიმავალ
გზაზე და რკინიგზის შორის ნაკვეთი #39/061

ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო
qsnis ქუჩისკენ მიმავალ
გზაზე და რკინიგზის შორის ნაკვეთი #39/061
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ჭრილი2-2

ჭრილი 2-2

წითელი ხაზი

წითელი ხაზი

1 2 2 2 3 4 5 6 7 10

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-2		

წითელი ხაზი

ფასადი 1-10 ღერძებში

წითელი ხაზი

+8.70
+8.20
+4.81
0.00

4.22 | 8.46 | 8.53 | 8.49 | 8.49 | 8.50 | 8.49 | 4.25 | 5.14

64.61

1 2 2 2 3 4 5 6 7 10

საფასადე მოსაპირკეთებელი მასალა ალუკობონდი

საფასადე მოსაპირკეთებელი მასალა ალუკობონდი

ალუმინის ვიტრაჟები

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო ჭანის ქუჩისაკენ მიმავალ გზაზე და რკინიგზის შორის ნაკვეთი №39/061 მრავალფუნქციური კომპლექსი

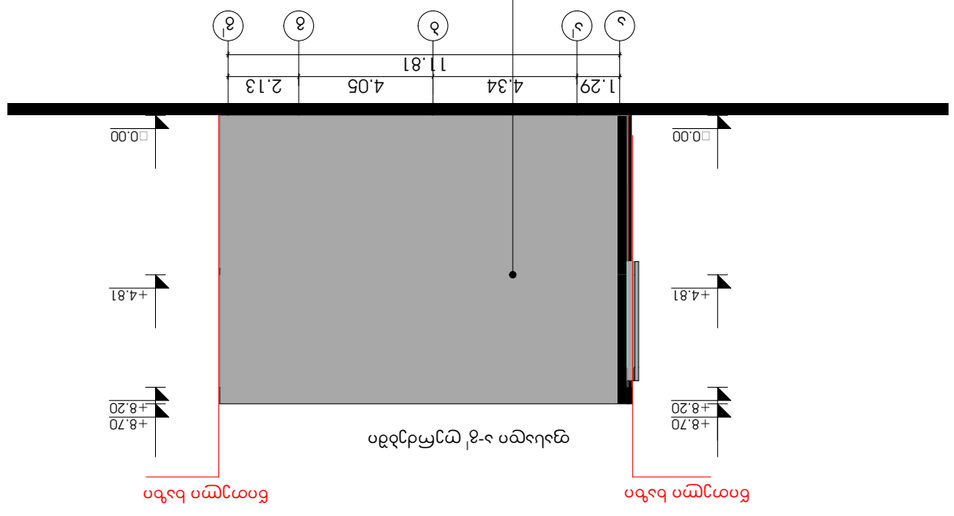
	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ა.დგებუაძე	

მისამართი

ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო ჭანის ქუჩისაკენ მიმავალ გზაზე და რკინიგზის შორის ნაკვეთი №39/061

შპს ,,პრიმა სერვისი"

მასშტაბი	1:100	ფასადი 1-10 ღერძებში
თარიღი	2023	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ.	7	



ASPublisherVersion 0.25.100.100

pr.

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

ფორმატი

A-2

8

მისამართი

2023

1:100

ფაილის სახელი

მასშტაბი

დაკვეთა #

სტადია

თარიღი

ფურცლები

არქიტექტორი კ.დგებუაძე

გვარი

�0.00

+4.81

+8.20

+8.70

�0.00

+4.81

+8.20

+8.70

11.81

1.29 4.34 4.05 2.13

შპს ,,პრიმა სერვისი"

ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო qsnis
ქუჩისკენ მიმავალ
გზაზე და რკინიგზის შორის ნაკვეთი #39/061

ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო
qsnis ქუჩისკენ მიმავალ
გზაზე და რკინიგზის შორის ნაკვეთი #39/061
მრავალფუნქციური კომპლექსი

a

a

I

b g g

I

ფასადი ა-გ

I ღერძებში

წითელი ხაზი წითელი ხაზი

ფასადი ა-gI
ღერძებში

ლესვა ღებვა RAL-7038

ASPublisherVersion 0.25.100.100

pr.

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

ფორმატი

A-2

9

მისამართი

2023

1:100

ფაილის სახელი

მასშტაბი

დაკვეთა #

სტადია

თარიღი

ფურცლები

არქიტექტორი კ.დგებუაძე

გვარი

�0.00

+4.81

+8.20

+8.70

�0.00

+4.81

+8.20

+8.70

65.04

5.60 4.25 8.49 8.50 8.49 8.49 8.53 8.46 4.22

შპს ,,პრიმა სერვისი"

ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო qsnis
ქუჩისკენ მიმავალ
გზაზე და რკინიგზის შორის ნაკვეთი #39/061

ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო
qsnis ქუჩისკენ მიმავალ
გზაზე და რკინიგზის შორის ნაკვეთი #39/061
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ფასადი 10

I
- 1

ღერძებში

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

I

ფასადი 10

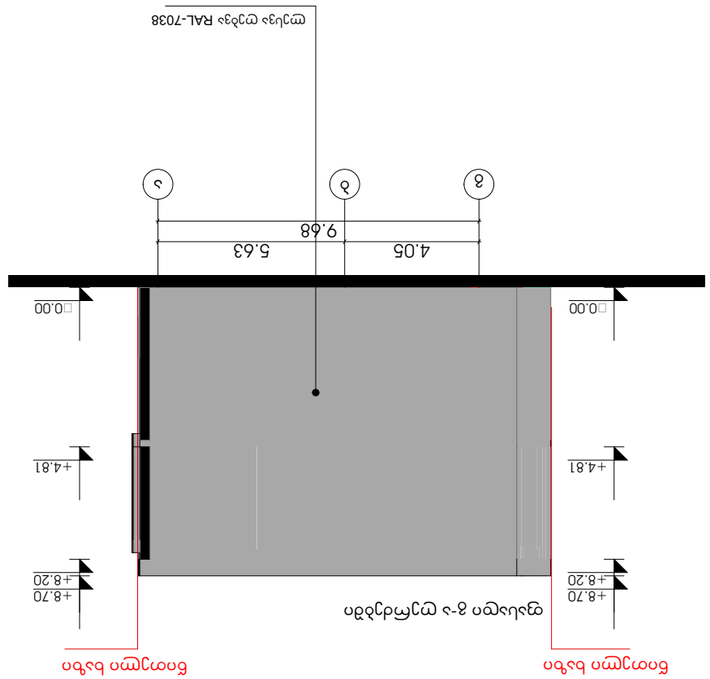
I

- 1 ღერძებში

წითელი ხაზი

წითელი ხაზი

ლესვა ღებვა RAL-7038



ASPublisherVersion 0.25.100.100

pr.

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ფურცელი

ფორმატი

A-2

10

მისამართი

2023

1:100

ფაილის სახელი

მასშტაბი

დაკვეთა #

სტადია

თარიღი

ფურცლები

არქიტექტორი კ.დგებუაძე

გვარი

�0.00

+4.81

+8.20

+8.70

�0.00

+4.81

+8.20

+8.70

9.68

4.05 5.63

შპს ,,პრიმა სერვისი"

ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო qsnis
ქუჩისკენ მიმავალ
გზაზე და რკინიგზის შორის ნაკვეთი #39/061

ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო
qsnis ქუჩისკენ მიმავალ
გზაზე და რკინიგზის შორის ნაკვეთი #39/061
მრავალფუნქციური კომპლექსი

g b a

ფასადი გ-ა ღერძებში

ფასადი გ-ა
ღერძებში

ლესვა ღებვა RAL-7038

წითელი ხაზი წითელი ხაზი

ბრძანება:**ბ17. 01230593**

თარიღი:**28/02/2023**

განცხადების ნომერი: 0123048566-17
განცხადების თარიღი: 17/02/2023

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი
- საკადასტრო კოდი :01.12.08.039.162
- მისამართი :ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარცხენა სანაპირო ქსნის ქუჩისკენ მიმავალ გზასა და რკინიგზას შორის; ქალაქი თბილისი , მტკვრის მარცხენა სანაპირო , ქსნის ქუჩისკენ მიმავალ გზასა და რკინიგზას შორის (ნაკვეთი 39/061)

განმცხადებელი-დამკვეთი :კონსტანტინე დგებუაძე
პირადი ნომერი :01017002402
მისამართი :თბილისი ალექსანდრე გრიბოედოვის ქ. N 17/4 ფ. 15

ნომენკლატურა :განხორციელებული მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღება ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები / ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები / ქმედება: მშენებლობის ნებართვისა და შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით განხორციელებული მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღება / კლასი: III

სტადიები:
- ექსპლუატაცია

მოთხოვნის შინაარსი
- მოთხოვნის ტექსტი :გთხოვთ მიიღოთ ექსპლუატაციაში წარმოდგენილი შენობა

დამკვეთის ან უფლებამოსილი პირის ინფორმაცია
- დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი :54001001161
- დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი :ნანა ნოზაძე
- ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში) :შპს პრიმა სერვისი
- საიდენტიფიკაციო კოდი :400002484

განხორციელებული მშენებლობის შედეგად მიღებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). /ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები დაანგარიშდეს იმ კანონმდებლობის შესაბამისად, რომლის საფუძველზეც შეთანხმდა საპროექტო დოკუმენტაცია/
- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) :758.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) :1207.09
- საერთო ფართობი (კვ.მ) :1111.07
- საოფისე ფართობი (კვ.მ) :568.86
- კომერციული ფართობი (კვ.მ) :542.21
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) :10561.6
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) :9958.49
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) :603.11

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურმა ინსპექციამ განიხილა თქვენი N0123048566-17 ელექტრონული განცხადება და პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის VI თავის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 1413 მუხლის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 23 ივლისის N85-73 დადგენილების „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციისათვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სანებართვო პირობების დარღვევით წარმოებული მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით ელექტრონული დოკუმენტბრუნვის სისტემის საშუალებით ადმინისტრაციული წარმოების განხორციელების, აგრეთვე ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემისა და გაცნობის წესის და პირობების დამტკიცების შესახებ", ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბრის N28-94 დადგენილების „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების დამტკიცების შესახებ"

ბრძანება

1. მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, მტკვრის მარცხენა სანაპირო ქსნის ქუჩისკენ მიმავალ გზასა და რკინიგზას შორის; ქალაქი თბილისი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო , ქსნის ქუჩისკენ მიმავალ გზასა და რკინიგზას შორის (ნაკვეთი 39/061) (ს/კN 01.12.08.039.162) სანებართვო პირობების დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობადამთავრებული ობიექტი (მრავალფუნქციური შენობა).

2. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე
(მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი