<u>დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:</u>

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ 2020 წლის 28 თებერვალს N47 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

<u>მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:</u>

საპროექტო ტერიტორია, მდებარეობს ქ.თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N31-ში, ყოფილი ქიმიის ინსტიტუტის ტერიტორია. ტერიტორია წარმოადგენს სახელმწიფო საკუთრებას და სარგებლობის უფლებით გადაცემული აქვს სსიპ „საზოგადოებრივ მაუწყებელს“. მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთ და სამხრეთ მხრიდან ნაწილობრივ ესაზღვრება საზოგადოებრივი ტერიტორიები, ხოლო დასავლელით და აღმოსავლეთით კერძო მიწის ნაკვეთები.

<u>პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:</u>

წარმოდგენილი პროექტის პირვანდელი ვარიანტი შეთანხმებულია 2020 წელს და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა (ბრძანება N4965166; 28.05.2020). შემდგომში მოხდა კორექტირება უმნიშვნელო ცვლილებებით. ამჯერად პროექტის კორექტირება მდგომარეობს შემდეგში: C და A ბლოკი 0,00 ნიშნულზე გაერთიანდა მსუბუქი ქონსტრუქციით, მოსასვენებელი სივრცით და მწვანე არაექსპლუატირებული გადახურვით. შეიქმნა არქივის თანამშრომლებისთვის დამატებითი სამუშაო სივრცე. ასევე A და B ბლოკს შორის დაემატა გადასასვლელი ხიდი. A ბლოკის +4,32 ნიშნულიდან ხიდის გავლით ვხვდებით B ბლოკის +5,10 ნიშნულზე. თითქმის ყველგან დაკორექტურდა დაკორექტირდა შიდა გეგმარება, შესაბამისად ფართები, ასევე ფასადებზე დაემატა ფანჯრები. ასევე დაკორექტირდა A ბლოკის გადახურვაზე ანტენების სადგამის მდებარეობა. მცირედით შეიცვალა G და E ბლოკების მდებარეობა, და ა.შ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია საზოგადოებრივი მაუწყებლის (1-ლი არხის) შენობათა კომპლექსის მშენებლობა, რომელიც ექვს დამოუკიდებელ მოცულობას (ბლოკს) ითვალისწინებს. ესენია: A ბლოკი - ადმინისტრაციული შენობა; B ბლოკი - შენობა სადაც სატელევიზიო სტუდიები და მათთან დაკავშირებული საქმიანი ფართობებია განთავსებული; C ბლოკი - არქივის შენობა; D ბლოკი - დამხმარე შენობა, რომელშიც ტექნიკური დანიშნულების ფართობებია განთავსებული, მათ შორის სახანძრო ავზი და სახანძრო ტუმბოს ოთახი; E ბლოკი - ცალკე მდგომი ავტოსადგომი გარაჟის შენობა, რომლის პირველი ორი დონე წარმოადგენს შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟს, ხოლო მესამე დონე ფაქტიურად წარმოადგენს ზემოხსენებული გარაჟის სახურავს, რომელიც ასევე გამოყენებულია ავტოსადგომად; ტერიტორიაზე გათვალისიწნებულია G ბლოკი/დაცვის ჯიხურის მშენებლობა, რომელიც არის I კლასის შენობა, ასევე გათვალისწინებულია დიზელის მიწისქვეშა ავზი, რომელშიც ადამიანი არ ხვდება.

შენობაში არის რამოდენიმე კიბის უჯრედი. A და B ბლოკების შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ნიავდება მექანიკურად/გამოყენებულია დაწნევის სისტემა, ხოლო A ბლოკის გარე გასასვლელის გზა-კიბე და E ბლოკის გარე გასასვლელის გზა-კიბეები - ბუნებრივად. ყველა შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით; A ბლოკში, ატრიუმის +4.32 ნიშნულის პერიმეტრზე (იქ

სადაც ატრიუმის პერიმეტრი შემინულია) გათვალისწინებულია ე.წ „დრენჩერის ფარდა“; იმ ადგილებში, სადაც მიზანშეწონილი არ არის ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება გათვალისწინებულია ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა; A, B და E ბლოკებში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა. შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედები, კიბის ვესტიბიულები, ლიფტის შახტები და ლიფტის ფოიეები დაწნევადია; დერეფნები და შემოზღუდული ავტოსადგომები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით; ატრიუმში გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო სისტემა; E ბლოკის -3.06 ნიშნულზე (A ბლოკთან დამაკავშირებელ გასასვლელთან) გათვალისწინებულია ხანძარსაწინააღმდეგო ფარდა ჰაერის დაბერვით; შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ: ა)სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, ბ)კვამლის/ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები, გ) სახანძრო განგაშის (ხმოვანი და ვიზუალური) სისტემა, დ) საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, რომელიც გათვალისწინებულია A ბლოკის ატრიუმის მოსაზღვრე სართულებზე; ყველა შენობაში, ყველა სართულზე გათვალისწიონებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება; გათვალისწინებულია, აგრეთვე, სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის და ტერიტორიაზე 4 ჰიდრანტის მოწყობა.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო ობიექტის A და B ბლოკებში, გარკვეული სივრცეებში, პროექტით გათვალისწინებული დამკავებელთა რაოდენობა, მეტია 41-დადგენილების ცხრილების მიხედვით დათვლილზე, დაკავებულობის დატვირთვა გამოთვლილია დამკავებელთა რეალური რაოდენობის მიხედვით. ძირითადად საუბარია სამუშაო ოთახებზე, მოსასვენებელ ოთახებზე და გასახდელებზე (მითითებულია დამკავებელთა მაქსიმალურად ზუსტი რაოდენობა).

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

<u>პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობები მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

"მშენებლობისნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ" საქართველოსმთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქთბილისისტერიტორიისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესებისდამტკიცებისშესახებ" ქალაქთბილისისსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

	ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
- 6.12 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**	1. **E ბლოკი** - (შემოზღუდული ავტოსადგომი)
- 5.75 ნიშნულზე	**დამხმარე ჯგუფი დს**	2. **A ბლოკი** - (დამხმარე სათავსი)
- 5.40 ნიშნულზე	**დამხმარე ჯგუფი დს**	3. **D ბლოკი** - (სახანძრო ტუმბოების და გათბობა-ვენტილაციის ტუმბოების ოთახები)
	დიდი საფრთხის შემცვლელი ჯგუფი დსშ-3	4. **C ბლოკი** - (ძველი კინოფირებისა და ფოტოფირების არქივი)
- 3.06 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**	5. **A და E ბლოკი** - (შემოზღუდული ავტოსადგომი) **A ბლოკი** - (UPS/ელ.ფარების ოთახები)
	საქმიანი ჯგუფი სქ	6. **A ბლოკი** - (დაცვის ოთახი)
- 2.97 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**	7. **A ბლოკი** - (საკვები პროდუქტების საწყობები)
	საქმიანი ჯგუფი სქ	8. **A ბლოკი** - (მომსახურე პერსონალის გასახდელები და საგრიმიორო)
	დამხმარე ჯგუფი დს	9. **A ბლოკი** - (დამხმარე სათავსი)
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	10. **A ბლოკი** - (ინვენტარის საწყობი)
-2.48 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-1**	11. **A ბლოკი** - (დასუფთავების სამსახურის საწყობი)
- 2.10 და -2.48 ნიშნულზე	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-1**	12. **A ბლოკი** - (თეატრის მცირე დარბაზი)
- 2.20 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**	13. **D ბლოკი** - (საქვაბე, საგენერატორო და სატრანსფორმატორო)

+0.12 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**14. A ბლოკი** - (განათების და სხვა აპარატურების საწყობები და სასერვეროს ოთახები)
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**15. B ბლოკი** - (რეკვიზიტების საწყობი)
	საქმიანი ჯგუფი სქ	**16. A ბლოკი** - (სამუშაო სივრცეები, მოსასვენებელი და სათათბირო ოთახები) **C ბლოკი** - (სამუშაო სივრცეები და ლაბორატორია)
	დამხმარე ჯგუფი დს	**17. B ბლოკი** - (დამხმარე სათავსო და ტექნიკური ოთახი) **A ბლოკი** - (ტექნიკური ოთახები)
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**18. A ბლოკი** - (სასადილო და სამზარეულო)
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	**19. A ბლოკი** - (ლობი/ საგამოფენო სივრცე)
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	**20. A ბლოკი** - (თეატრის მცირე დარბაზი)
		21. B ბლოკი - (სატელევიზიო სტუდიები)
+4.32 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ	**22. A ბლოკი** - (სამუშაო სივრცეები, მოსასვენებელი, სამზარეულო და სათათბირო ოთახები)
	დამხმარე ჯგუფი დს	**23. A ბლოკი** - (ტექნიკური ოთახები)
+5.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**24. B ბლოკი** - (აპარატურის საწყობები)
	საქმიანი ჯგუფი სქ	**25. B ბლოკი** - (სამუშაო სივრცეები და საგრიმიორო ოთახები)
	დამხმარე ჯგუფი დს	**26. B ბლოკი** - (ტექნიკური ოთახი)
+5.22 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**27. B ბლოკი** - (გარდერობი)
	საქმიანი ჯგუფი სქ	**28. B ბლოკი** - (სამუშაო სივრცეები და მოსაცდელი ოთახი)
+8.52 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ	**29. A ბლოკი** - (სამუშაო სივრცეები, ლიტ-დრამ სტუდია და სათათბირო ოთახები)
	დამხმარე ჯგუფი დს	**30. A ბლოკი** - (ტექნიკური ოთახები)
+9.60 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ	**31. B ბლოკი -** (სამუშაო სივრცეები)
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	**32. B ბლოკი** - (სატელევიზიო სტუდია)
+9.98 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**33. B ბლოკი -** (სასერვერო და ლტო ბიბლიოთეკა)
	დამხმარე ჯგუფი დს	**34. B ბლოკი** - (ტექნიკური ოთახი)
+12.72	საქმიანი ჯგუფი სქ	**35. A ბლოკი** - (სამუშაო სივრცეები, მოსასვენებელი და სათათბირო ოთახები)

ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	**36. A ბლოკი** - (ტექნიკური ოთახი)
+12.85 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ	**37. A ბლოკი** - (სამუშაო სივრცეები და სათათბირო ოთახი)
	დამხმარე ჯგუფი დს	**38. A ბლოკი** - (ტექნიკური ოთახი)
+13.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**39. A ბლოკი** - (სასერვერო ოთახი)
+14.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	**40. B ბლოკი** - (რეკვიზიტების, ვიდეო-მასალის და დოკუმენტების საწყობები)
	საქმიანი ჯგუფი სქ	**41. B ბლოკი -** (სამუშაო სივრცეები და მცირე სტუდია)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**A ბლოკი** **I-B მიწის ზემოთ 4 სართული** **I-B მიწის ქვემოთ 2 სართული** **B ბლოკი** **I-B მიწის ზემოთ 4 სართული** **I-B მიწის ქვემოთ - სართული** **C ბლოკი** **I-B მიწის ზემოთ 1 სართული** **I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული** **D ბლოკი** **I-B მიწის ზემოთ - 1 სართული** **I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული** **E ბლოკი** **I-B მიწის ზემოთ - სართული** **I-B მიწის ქვემოთ 2 სართული**

შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
A ბლოკი (I-B)	1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ) + 2 სართული
	2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
	3. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	2 სართული (მიწისქვეშ) + 4 სართული
	4. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ) + 4 სართული
	5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	5 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ) + 1 სართული
	6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11 სართული	1 სართული
	7. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11 სართული	1 სართული
B ბლოკი (I-B)	1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
	2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	3 სართული
	3. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	3 სართული
	4. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	3 სართული
	5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	5 სართული	2 სართული
C ბლოკი (I-B)	1. დიდი საფრთხის შემცვლელი ჯგუფი დსშ-3	6 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
	2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
D ბლოკი (I-B)	1. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული (მიწისქვეშ)
	2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
E ბლოკი (I-B)	1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული (მიწისქვეშ)

		დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
	შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	18.46 (A ბლოკი) 18.58 (B ბლოკი) 5.47 (C ბლოკი) 2.90 (D ბლოკი)
A ბლოკი (I-B)	მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		4 სართული
	მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		2 სართული
B ბლოკი (I-B)	მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		4 სართული
	მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		-
C ბლოკი (I-B)	მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		1 სართული
	მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		1 სართული
D ბლოკი (I-B)	მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		1 სართული
	მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		1 სართული
E ბლოკი (I-B)	მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		-
	მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		2 სართული

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით - შენობის სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვენებია მ-ში მიწის დონის ზემოთ; სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემო

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით								
დაკავებულობები	ბლოკი	ნიშნული	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.				
				A	B	C	D	E
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	E	-6.12	7340.0					2537.12
2. დამხმარე ჯგუფი დს	A	-5.75	3300.0	12.31				

3. დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ-3	C	-5.40		5570.0			238.56		
4. დამხმარე ჯგუფი დს	D			3300.0				94.96	
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	A და E	მიწის ქვემოთ 1 სართული	-3.06	7340.0	1370.58				2479.31
6. საქმიანი ჯგუფი სქ	A			შეუზღუდავი	5.61				
7. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	A			7340.0	102.88				
8. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	A		-2.97	7340.0	47.68				
9. საქმიანი ჯგუფი სქ	A			შეუზღუდავი	63.48				
10. დამხმარე ჯგუფი დს	A			3300.0	10.53				
11. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	A			4460.0	186.70				
12. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	A		-2.48	4460.0	15.81				
13. თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	A		-2.10 და -2.48	შეუზღუდავი	114.89				
14. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	D		-2.20	7340.0				321.87	
15. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	A	მიწის ზემოთ 1 სართული	+0.12	7340.0	201.53				
16. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	B			4460.0		54.80			
17. დამხმარე ჯგუფი დს	A			3300.0	23.50				
18. დამხმარე ჯგუფი დს	B			3300.0		21.21			
19. საქმიანი ჯგუფი სქ	A			შეუზღუდავი	495.42				
20. საქმიანი ჯგუფი სქ	C			შეუზღუდავი			273.50		
21. თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	A			შეუზღუდავი	-2.10, -2.48ნიშ				
	B			შეუზღუდავი		2204.75			
22. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	A			შეუზღუდავი	299.86				
23. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	A			შეუზღუდავი	164.50				
24. დამხმარე ჯგუფი დს	A	მიწის ზემოთ 2 სართული	+4.32	3300.0	11.86				
25. საქმიანი ჯგუფი სქ	A			შეუზღუდავი	1311.65				
26. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	B		+5.10	7340.0		48.48			
27. საქმიანი ჯგუფი სქ	B			შეუზღუდავი		170.64			
28. დამხმარე ჯგუფი დს	B			3300.0		3.58			
29. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	B		+5.22	4460.0		40.21			

30. საქმიანი ჯგუფი სქ	B			შეუზღუდავი		191.45			
31. დამხმარე ჯგუფი დს	A	მიწის ზემოთ 3 სართული	+8.52	3300.0	16.77				
32. საქმიანი ჯგუფი სქ	A			შეუზღუდავი	1538.13				
33. თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	B		+9.60	შეუზღუდავი		194.31			
34. საქმიანი ჯგუფი სქ	B			შეუზღუდავი		149.31			
35. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	B		+9.98	7340.0		152.78			
36. დამხმარე ჯგუფი დს	B			3300.0		2.15			
37. საქმიანი ჯგუფი სქ	A	მიწის ზემოთ 4 სართული	+12.72 და +12.85	შეუზღუდავი	1157.76				
38. დამხმარე ჯგუფი დს	A			3300.0	12.66				
39. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	A		+13.10	შეუზღუდავი	141.32				
36. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	B		+14.10	4460.0		103.87			
37. საქმიანი ჯგუფი სქ	B			შეუზღუდავი		178.09			

იატაკის საერთო ფართობი =

A ბლოკი - 7308.43 კვ.მ
B ბლოკი - 3515.63 კვ.მ
C ბლოკი - 512.06 კვ.მ
D ბლოკი - 416.83 კვ.მ
E ბლოკი - 5016.43 კვ.მ

იატაკების რაოდენობა =

A ბლოკი
I-B მიწის ზემოთ 4 სართული
I-B მიწის ქვემოთ 2 სართული
B ბლოკი
I-B მიწის ზემოთ 4 სართული
I-B მიწის ქვემოთ - სართული
C ბლოკი
I-B მიწის ზემოთ - სართული
I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
D ბლოკი
I-B მიწის ზემოთ - 1 სართული
I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
E ბლოკი
I-B მიწის ზემოთ - სართული
I-B მიწის ქვემოთ 2 სართული

შენობის საერთო ფართობი =		A ბლოკი 7308.43 + 128.68 (-5.75 ნიშ) + 246.39 (-3.06, -2.97 და -2.48 ნიშ) + 564.73 (+0.12 ნიშ) + 755.79 (+4.32 ნიშ) + 468.44 (+8.52 ნიშ) + 405.86 (+12.72, +12.85, +13.10 ნიშ) = 9878.32 კვ.მ B ბლოკი 3515.63 + 709.27 (+0.12 ნიშ) + 677.75 (+5.10 და +5.22 ნიშ) + 192.31 (+9.60 და +9.98 ნიშ) + 637.16 (+14.10 ნიშ) = 5732.12 კვ.მ C ბლოკი 512.06 + 65.91 (-5.40 ნიშ) = 577.97 კვ.მ D ბლოკი 416.83 + 84.52 (-5.40 ნიშ) + 27.41 (-0.77 ნიშ) = 528.76 კვ.მ E ბლოკი 5016.43 + 34.48 (-6.12 ნიშ) + 34.81 (-3.06 ნიშ) = 5085.72 კვ.მ სულ: 9878.32 + 5732.12 + 577.97 + 528.76 + 5085.72 = 21802.89 კვ.მ

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A ბლოკი									
„1-8“ ღერძებში +0.12 ნიშ.	9,0-ზე მეტი წარმოსახვით ხაზამდე	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		აკმაყოფილებს	-
„8-10[1]“ ღერძებში +0.12 ნიშ.	4,60 წარმოსახვით ხაზამდე	1	2	75%	75%	25%		0	-
„1-7[1]“ ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	9,0-ზე მეტი წარმოსახვით ხაზამდე	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია		აკმაყოფილებს	-

„7^1-10^1“ ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	3,17 წარმოსახვით ხაზამდე	1	2	45%	**45%**	15%	-	**0**	-
„10^1-18“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„ა-ზ“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„18-1“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„$ე^1$-$გ^1$“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
B ბლოკი									
„1-18“ ღერძებში	1,48 (მინიმალური)	1	1	25%	**25%**	10%	-	**1%**	-
„ა-თ“ ღერძებში	1,8 (მინიმალური)	1	1	25%	**25%**	10%	-	**0**	-
„18-1“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი წარმოსახვით ხაზამდე	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„თ-ა“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
C ბლოკი									
„1-4“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი წარმოსახვით ხაზამდე	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„4-1“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„დ-ა“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
D ბლოკი									
„1-3“ ღერძებში	1,28 წარმოსახვით ხაზამდე	1	2	15%	15%	**დაუშვებელია**	-	-	**0**

„2-1“ ღერძებში	0 წარმოსახვით ხაზამდე	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0**
„ბ-ა“ ღერძებში	7,8 (მინიმალური)	1	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**70%**	-	-	**24%**

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
	დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**	**სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი**
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	**კი**	-	**1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო განგაშის (ხმოვანი და ვიზუალური) სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები**	**კი**	**კვამლის მექანიკური გაწოვა**	**კი**	-		
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სატრანსფორმატორო, საგენერატორო, უპს/ელ. ფარები, სასერვერო)	-	**კი**	**1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო განგაშის (ხმოვანი და ვიზუალური) სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები** (გარდა სასერვეროების და ბიბლიოთეკის)	-	-	-	-		

	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობები)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-	-	კი
	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და გათბობა-ვენტილაციის ტუმბოების ოთახები)	-	კი	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო განგაშის (ხმოვანი და ვიზუალური) სისტემა	-	-	კი	-		
	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ოთახები და ტექ.სათავსები)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო განგაშის (ხმოვანი და ვიზუალური) სისტემა (ინვენტარის საწყობი, გარდერობი, სარეკვიზიტო)	-	-	კი	-		
	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ-3	-	კი	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო განგაშის (ხმოვანი და ვიზუალური) სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	-	-	კი	-		
	საქმანი ჯგუფი სქ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო განგაშის (ხმოვანი და	კი (C ბლოკ ში)	-	კი	-		

				ვიზუალური) სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები (C ბლოკში)						
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო განგაშის (ხმოვანი და ვიზუალური) სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები (B ბლოკში, სატელევიზიო სტუდიებში)	კი	-	კი	-		
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო განგაშის (ხმოვანი და ვიზუალური) სისტემა	კი	-	კი	-		
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო განგაშის (ხმოვანი და ვიზუალური) სისტემა	კი	-	კი	-		
	ატრიუმი (A ბლოკში)	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	კვამლის საკონტროლო სისტემა და დრენჩერის ფარდა (+4.32 ნიშ-ზე)	-	-		

	დერეფნები	კი	-	1. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (A ბლოკის N2 ნაწილი) 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		
	ლიფტის ფოიეები (მიწისქვეშა სართულებზე)	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
	კიბის უჯრედები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
	კიბის ვესტიბიულები (მიწისქვეშა სართულებში)	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
	ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საწყობები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი

საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-1	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი
დიდი საფრთხის შემცვლელი ჯგუფი დსშ-3	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები (მიწისქვეშა სართულებზე)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიეები (მიწისქვეშა სართულებზე)	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტები	-	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები		დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
					გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
					მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.12 ნიშ.	E ბლოკი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 136	2	2 (გზა-კარი) 2 (ღია-მალი)	-	-	_	_	0.82	0.88
-5.75 ნიშ.	A ბლოკი	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	C ბლოკი	დიდი საფრთხის შემცვლელი ჯგუფი დსშ-3 (ძველი კინოფირებისა და ფოტოფირების არქივი) დ.დ. 5	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88

-5.40 ნიშ.	D ბლოკი	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და გათბობა-ვენტილაციის ტუმბოების ოთახები) ს.დ.დ. 4	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
-6.12 ნიშნულზე E ბლოკის სართულს დ.დ. 136			2	2 (გზა-კიბე) 2 (ღია-მალი)	1.10	1.16	_	_	0.82	0.88
-5.75 ნიშნულზე A ბლოკის სართულს დ.დ. 1			1	3 (გზა-კიბე) 2 (ღია-მალი)	1.10	1.16	_	_	0.82	0.88
-5.40 ნიშნულზე D ბლოკის სართულს ს.დ.დ. 4			1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	_	_	0.82	0.88
-5.40 ნიშნულზე C ბლოკის სართულს დ.დ. 5			2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.50	-	-	0.82	0.88
-3.06 ნიშ.	A და E ბლოკი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) ს.დ.დ. 207	3	4 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.88
	A ბლოკი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (UPS/ელ.ფარების ოთახები) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.50
	A ბლოკი	საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-2.97 ნიშ.	A ბლოკი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვები პროდუქტების საწყობები) ს.დ.დ. 4	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
		საქმიანი ჯგუფი სქ (გასახდელები და საგრიმიორო) ს.დ.დ. 22	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83 1.52

		დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.88**
-2.97 და -2.48 ნიშ.	**A ბლოკი**	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** (დას. სამსახურის და ინვენტარის საწყობი) **ს.დ.დ. 5**	**1** (დას. სამსახ. საწყობს) **2** (ინვენტარის საწყობს)	**1 (გზა-კარი)** (დას. სამსახ. საწყობს) **2 (გზა-კარი)** (ინვენტარის საწყობს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.88** **0.88** **1.52**
-2.10 და -2.48 ნიშ.	**A ბლოკი**	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-1** (თეატრის პირველი დონე)	**2**	**1 (გზა-კარი** -2.48 ნიშ**) 2 (გზა-კარი** +0.12 ნიშ**)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.88**
-2.20 ნიშ.	**D ბლოკი**	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (საქვაბე, საგენერატორო, და სატრანსფორმატორო) **ს.დ.დ. 12**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**1.92** **2.42** **1.12**
-3.06 ნიშნულზე A და E ბლოკების სართულს დ.დ. 211			**3**	**4 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.16**	_	_	**0.82**	**0.88**
-2.97 და -2.48 ნიშნულებზე A ბლოკის სართულს ს.დ.დ. 40			**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.16**	**1.20**	**1.40** (მინიმალური)	**0.82**	**0.88**
	A ბლოკი (N1 ნაწილი)	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (2 საწყობი) **ს.დ.დ. 8**	**1** (თითოეულს)	**2 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.92** **1.52** **0.88**
		საქმიანი ჯგუფი სქ (სამუშაო სივრცეები, სულ 5) **ს.დ.დ. 26**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი** ოთხ სივრცეს**) 3 (გზა-კარი** ერთ სივრცეს**)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.88** **0.92** **0.88**
		დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. ოთახი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.88**

+0.12 ნიშ.	A ბლოკი (N2 ნაწილი)	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სასერვერო, აპარატის საწყობი) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.42 0.88
		საქმიანი ჯგუფი სქ (სამუშაო სივრცეები, მოსასვენებელი და სათათბიროები ს.დ.დ. 67	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
		დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
		თავშეყრის ჯგუფი თვ-1 (თეატრი) დ.დ. 101	2	1 (გზა-კარი -2.48 ნიშ) 2 (გზა-კარი +0.12 ნიშ)	-	-	-	-	0.82	0.88
		თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სასადილო და სამზარეულო) ს.დ.დ. 138	1 სამზარეულოს 2 სასადილოს	3 (გზა-კარი) სამზარეულოს 2 (გზა-კარი და ღია სივრცეები) სასადილოს	-	-	-	-	0.82	0.88
		თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ლობი/ საგამოფენო) დ.დ. 61	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	B ბლოკი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (რეკვიზიტების საწყობი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
		დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსო და ტექ. ოთახი) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
		თავშეყრის ჯგუფი თვ-1 (სატელევიზიო სტუდიები, სულ 3) ს.დ.დ. 468	2 (თითოეულს)	2 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82 3.92

+0.12 ნიშნულზე A ბლოკის (N1 ნაწილის) სართულს ს.დ.დ. 35			2	7 (გზა-კარი)	-	-	1.20	2.00 (მინიმალური)	0.82	0.92 1.52 0.88
+0.12 ნიშნულზე A ბლოკის (N2 ნაწილის) სართულს ს.დ.დ. 370			2	9 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	1.42 0.88
+0.12 ნიშნულზე B ბლოკის სართულს ს.დ.დ. 471			2	8 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.95 (მინიმალური)	0.82	0.82 0.83 3.92
+4.32 ნიშ.	A ბლოკი	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. ოთახები) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
		საქმიანი ჯგუფი სქ (სამუშაო სივრცეები, მოსასვენებელი, სამზარეულო და სათათბიროები ს.დ.დ. 320	1 (თითოეულს)	1 და 2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+5.10 +5.22 ნიშ-ზე.	B ბლოკი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (აპარატურის საწყობები) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
		სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (გარდერობი) დ.დ. 1	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
		საქმიანი ჯგუფი სქ (სამუშაო სივრცეები, მოსაცდელი და საგრიმიორო) ს.დ.დ. 55	1 (თითოეულს)	1 და 2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83 0.88
		დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88

+4.32 ნიშნულზე A ბლოკის სართულს ს.დ.დ. 322			2	1 (გარე გზა-კიბე) 3 (შიგა გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.26 (მინიმა ლური)	0.82	0.88
+5.10 და +5.22 ნიშნულზე B ბლოკის სართულს ს.დ.დ. 59			2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.80 (მინიმა ლური)	0.82	0.88 0.83
+8.52 ნიშ.	A ბლოკი	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. ოთახები) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
		საქმიანი ჯგუფი სქ (სამუშაო სივრცეები, ლიტ-დრამ სტუდია და სათათბიროები) ს.დ.დ. 295	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83 0.88 1.20
+9.60 +9.98 ნიშ-ზე.	B ბლოკი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სასერვერო და ლტო ბიბლიოთეკა) დ.დ. 3	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.42 1.50
		საქმიანი ჯგუფი სქ (სამუშაო სივრცეები) ს.დ.დ. 34	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83 0.88
		თავშეყრის ჯგუფი თვ-1 (სატელევიზიო სტუდია) დ.დ. 41	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.94
		დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
+8.52 ნიშნულზე A ბლოკის სართულს ს.დ.დ. 297			2	1 (გარე გზა-კიბე) 3 (შიგა გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.40 (მინიმა ლური)	0.82	0.88 0.83 1.20
+9.60 და +9.98 ნიშნულზე B ბლოკის სართულს ს.დ.დ. 79			2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.40 (მინიმა ლური)	0.82	1.42 1.50 0.83 0.88

+12.72 +12.85 +13.10 ნიშ-ზე.	A ბლოკი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სასერვერო) დ.დ. 3	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.82
		საქმიანი ჯგუფი სქ (სამუშაო სივრცეები, მოსასვენებელი და სათათბიროები) ს.დ.დ. 258	ნიუსის სტუდიას 2 დანარჩენებს 1	ნიუსის სტუდიას 4 (გზა-კარი) დანარჩენებს 1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88 0.83
		დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. ოთახები) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+14.10 ნიშ.	B ბლოკი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (რეკვიზიტების, ვიდეო-მასალის და დოკუმენტების საწყობები) ს.დ.დ. 4	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
		საქმიანი ჯგუფი სქ (სამუშაო სივრცეები და სტუდია) ს.დ.დ. 42	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+12.72, +12.85 და +13.10 ნიშნულზე A ბლოკის სართულს ს.დ.დ. 263			2	1 (გარე გზა-კიბე) 3 (შიგა გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.50 (მინიმალური)	0.82	0.88
+14.10 ნიშნულზე B ბლოკის სართულს ს.დ.დ. 46			2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.40 (მინიმალური)	0.82	0.88

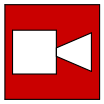
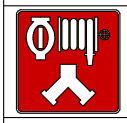
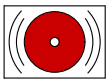
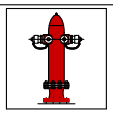
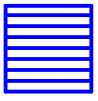
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6.12 ნიშ. E ბლოკი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 136	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-5.75 ნიშ. A ბლოკი	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-5.40 ნიშ. C ბლოკი	დიდი საფრთხის შემცვლელი ჯგუფი დსშ-3 დ.დ. 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-5.40 ნიშ. D ბლოკი	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.06 ნიშ. A და E ბლოკი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) ს.დ.დ. 207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.06 ნიშ. A ბლოკი	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 1	1	+0.12 ნიშ-ზე	1	+0.12 ნიშ-ზე	-	-	-	-	-	-	-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

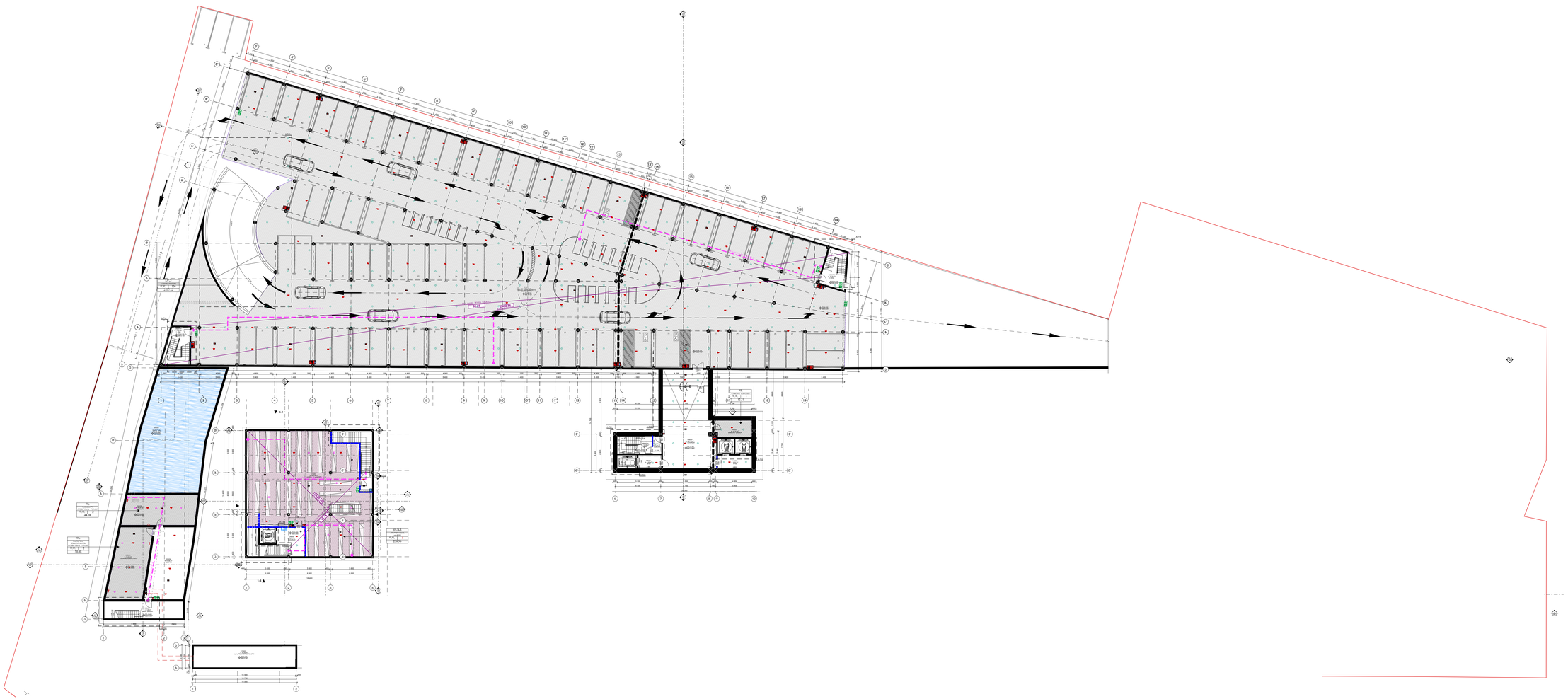
-3.06, -2.97 და -2.48 ნიშ. A ბლოკი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 7	1	2 კაცი + 2 ქალი	1	2 კაცი + 2 ქალი	-	2 კაცი + 2 ქალი	1	1	1	1	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ს.დ.დ. 5	1		1		-						-	-
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 22	1 კ	1 ქ	1 კ	1 ქ	-						-	-
-2.10 და -2.48 ნიშ. A ბლოკი	თავშეყრის ჯგუფი თვ-1 (თეატრის პირველი დონე)	თეატრის მეორე დონეზე (+0.12 ნიშნულზე)											
+0.12 ნიშ. A ბლოკი (N1 ნაწილი)	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. ოთახი) დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 8	1	3 კაცი + 2 ქალი + 1 მძღ	1	2 კაცი + 3 ქალი + 1 მძღ	-	-	1	1	1	1	-	-
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 26	1 კ	1 ქ	1 კ	-	-	-					-	-
+0.12 ნიშ. A ბლოკი (N2 ნაწილი)	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. ოთახი) დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 2	1	7 კაცი + 8 ქალი + 2 მძღ	1	6 კაცი + 6 ქალი + 2 მძღ	-	-	2	2	1	1	-	-
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 67	2 კ	2 ქ	2 კ	2 ქ	-	-					-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-1 (თეატრის მეორე დონე) დ.დ. 101	1 კ	1 ქ	1 კ	1 ქ	-	-					-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ს.დ.დ. 138	1 კ	1 ქ	1 კ	1 ქ	-	-					-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დ.დ. 61	1 კ	1 ქ	1 კ	1 ქ	-	-					-	-

+0.12 ნიშ. B ბლოკი	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 1	1	5 კაცი + 7 ქალი + 8 + 1 მმპპ	1	3 კაცი + 4 ქალი + 3 + 1 მმპპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-1 ს.დ.დ. 468	2 კ 4 ქ		2 კ 2 ქ		-	-					-	-
+4.32 ნიშ. A ბლოკი	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 320	5 კ 5 ქ	6 კაცი + 5 ქალი + 2 მმპპ	3 კ 3 ქ	6 კაცი + 6 ქალი + 2 მმპპ	-	-	3	3	1	1	-	-
+5.10 და +5.22 ნიშ. B ბლოკი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 2	1	3 კაცი + 3 ქალი + 1 მმპპ	1	3 კაცი + 3 ქალი + 1 მმპპ	-	2 კაცი + 2 ქალი	1	1	1	1	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 1	1		1		-						-	-
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 55	2 კ 2 ქ		1 კ 1 ქ		-						-	-
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+8.52 ნიშ. A ბლოკი	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 295	5 კ 5 ქ	6 კაცი + 5 ქალი + 2 მმპპ	3 კ 3 ქ	6 კაცი + 6 ქალი + 2 მმპპ	-	-	4	4	1	1	-	-

+9.60 და +9.98 ნიშ. B ბლოკი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 3	1		5 კაცი + 5 ქალი + 1 მძღ	1		3 კაცი + 3 ქალი + 1 მძღ	-	-	1	1	1	1	-	-
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 34	1 კ	1 ქ		1 კ	1 ქ		-	-					-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-1 დ.დ. 41	1 კ	1 ქ		1 კ	1 ქ		-	-					-	-
+12.72 +12.85 და +13.10 ნიშ. A ბლოკი	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 2	-		-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 3	1		6 კაცი + 5 ქალი + 2 მძღ	1		6 კაცი + 6 ქალი + 2 მძღ	-	-	3	3	1	1	-	-
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 258	5 კ	5 ქ		3 კ	3 ქ		-	-					-	-
+14.10 ნიშ. B ბლოკი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ს.დ.დ. 4	1		2 კაცი + 2 ქალი + 1 მძღ	1		2 კაცი + 2 ქალი + 1 მძღ	-	-	1	1	1	1	-	-
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 42	2 კ	2 ქ		1 კ	1 ქ		-	-					-	-

პირობითი აღნიშვნები

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სანხანძრო სიგნალიზაცია სისტემა
	სასმელი წყლის აპარატი
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	ჰიდრანტი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჰაერის ფარდა



ПРИМЕЧАНИЯ ЛЕГЕНДЫ

ПОМЕЩЕНИЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ – НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
A/0001 – ОБОЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ /ПОМЕЩЕНИЯ НОМЕР
A/001 – НОМЕР ОСИ
FFL+0.00 – ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА
SSL+0.00 – КОНСТРУКТИВНЫЙ ФИЛЬ ОТМЕТКИ

– БЕТОННЫЕ СТЕНЫ И КОЛОННЫ
– ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГАЗОБЕТОНА
– ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА
– ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГИПСОКАРТОНА ВЛАГОСТОЙКИЕ

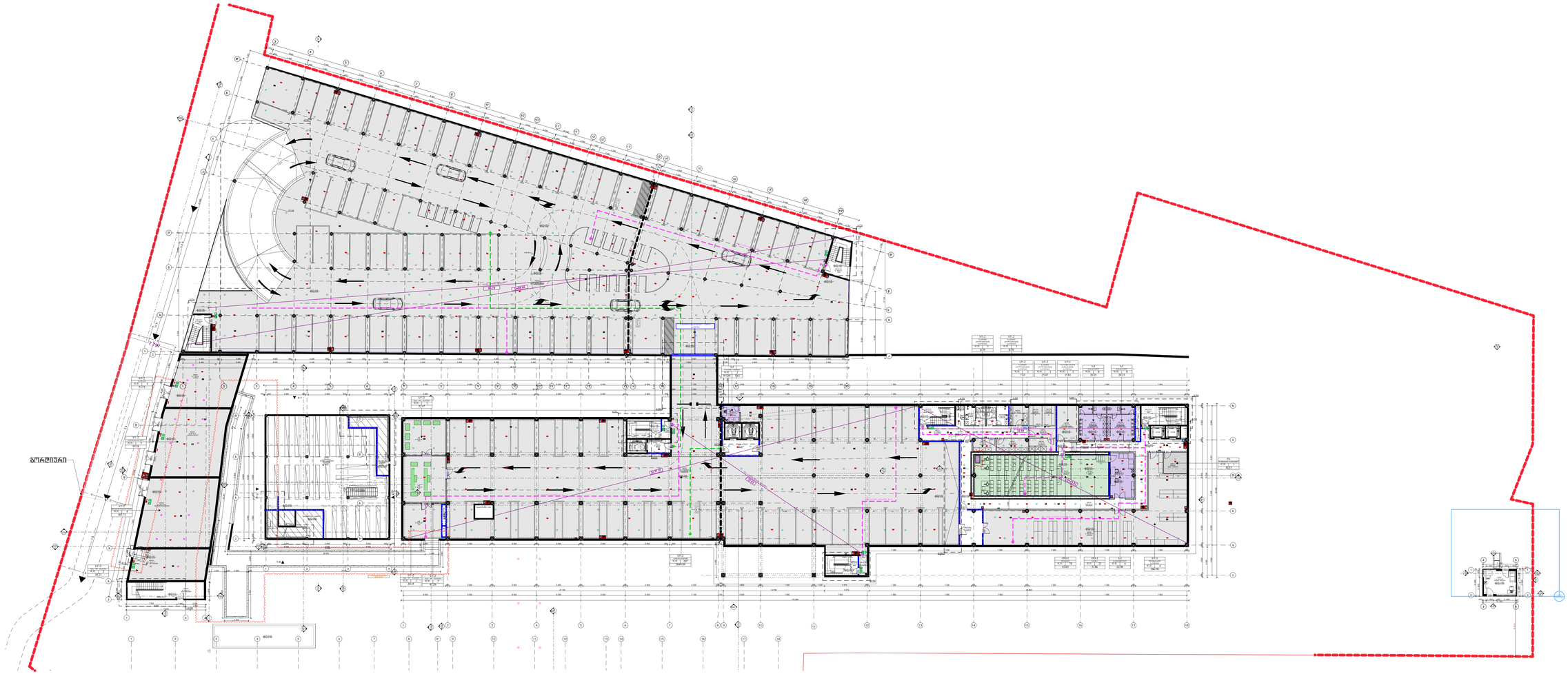
– ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ БЕТОНА НА ПОЛУ
– ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ БЕТОНА

ЛИНИЯ РАЗРЕЗА ПОМЕЩЕНИЯ
НОМЕР ЛИСТА ГДЕ ПОКАЗАНО СЕЧЕНИЕ
НОМЕР ЛИСТА ГДЕ ПОКАЗАНО ПОМЕЩЕНИЕ
ОБОЗНАЧЕНИЕ РАЗРЕЗА ПОМЕЩЕНИЯ
ОБОЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ОГНЕЗАЩИТНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ
ОГНЕЗАЩИТНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ
ПУТИ ЭВАКУАЦИИ
ПУТИ ЭВАКУАЦИИ
ПУТИ ЭВАКУАЦИИ

ОГНЕТУШИТЕЛЬ
ПОЖАРНЫЙ КРАН
ПОЖАРНЫЙ ГИДРАНТ
ПОЖАРНЫЙ ВЫХОД
ПОЖАРНЫЙ ВЫХОД

ПОЖАРНЫЙ ВЫХОД
ПОЖАРНЫЙ ВЫХОД
ПОЖАРНЫЙ ВЫХОД
ПОЖАРНЫЙ ВЫХОД
ПОЖАРНЫЙ ВЫХОД



ლეგენდა

ოთახის დასახელება – სივრცის ფუნქცია
A/0001 – შენობის ბლოკი/სართული /ოთახის ნომერი
A/001 – ასარის ნომერი
FFL+0.00 – მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
SSL+0.00 – კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

– ბეტონის კედლი ან კოლონა
– ბლოკის კედლი
– თაბაშირმუშაოს კედელი
– თაბაშირმუშაოს ბეტონის კედელი

– თაბაშირმუშაო ბლოკის კედლზე
– თაბაშირმუშაო ბეტონის კედლზე

სართ. სადემონ. სისტემა დწ. 12 61.21
დაკავებულობის ჯგუფი
სპრინკლის ფუნქცია
დაკავებულობის დატვირთვა
სპრინკლის კვადრატულობა

ევროპაულობრივი ხანძარგამტარებლობა
ორსაათიანი ხანძარგამტარებლობა
სველზაზი
მისაწვდომი სველზაზი

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადენი
გასასვლელი

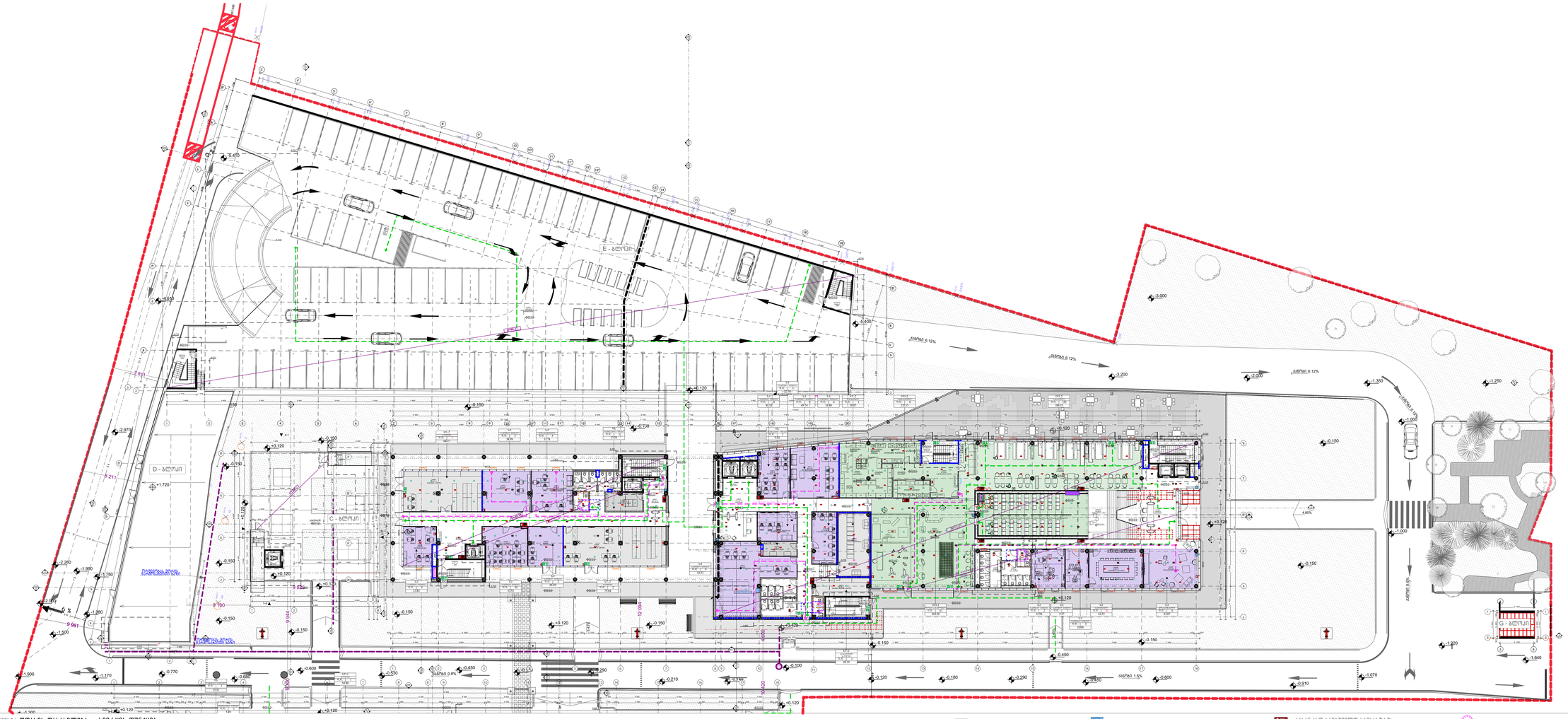
წყლის აპარატი
სახანძრო გზითვანი განაპირის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო განაპირის ღილაკი

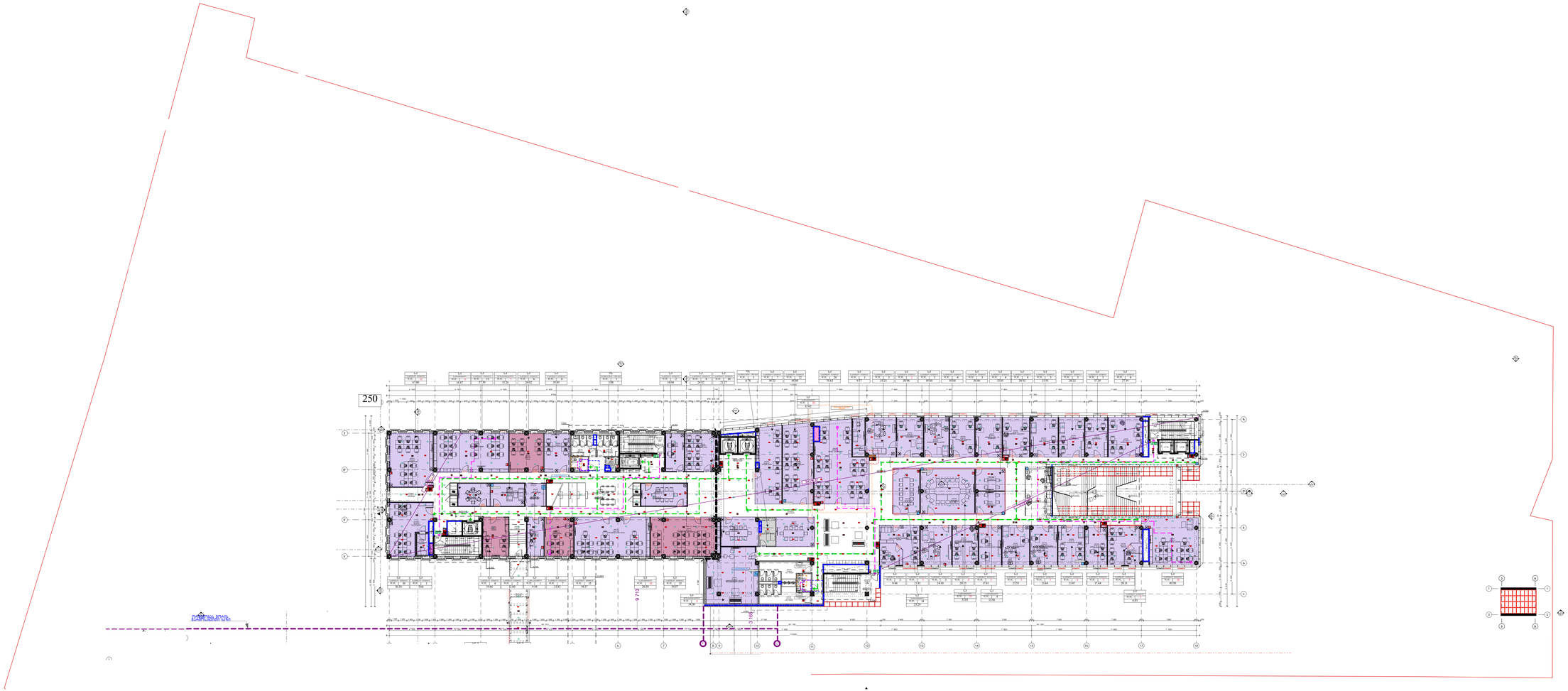
სახანძრო სამაგვლელი სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
ციფრატი

ალტერნატიული ევაკუაციის გზა
ქვაბლის ევაკუაციის აღნიშვნები
ევაკუაციის გზა

კორექტირებული ქანაობი

შენიშვნები	ზოგადი შენიშვნები	საკონტაქტო	დამკვეთი	კონტაქტი	სათაური		ID/ნახატის
	დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა. ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას. ყველა ზომა მოწმდეთ მილიმეტრებში. ეს ნახაზებისა ინდივიდუალური საკონტრაქტო საკონტრაქტო ნებისმიერი სრასანებელი გამოყენება, გავრცელება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ფორმებისა, მისი ლეგალ გამოყენების პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.	შპს „მშენებლობაკონტრაქტი" ქ. მცხეთა ა.პ.ნ. 85420011, ა.პ.მ. N118 Tel: +995 599268008	LTD Tbilisakprokti Akaki Tsereteli Ave N118 Tbilisi, Georgia Tel: +995 599268008 მშენებლობაკონტრაქტი	სსიპ. "საზოგადოებრივი მაუწყებელი" ქ. მცხეთა, კოსტავას ქ. N68	საზოგადოებრივი მაუწყებლის ახალი შენობა ქ. მცხეთა ,ს/ნ კოლხოსნაის ქ. N31 ს/კ01.14.05.006.118	A,C,D და E ბლოკების იატაკის ნიშნებ -2.70 – ნიშნულზე	სრული არქიტექტურული პროექტი	რევიზია 04 თარიღი 20.12.2023 ფორმატი A1+ მასშტაბი 1:200	A-10


E - ბლოკი
D - ბლოკი
C - ბლოკი
C - ბლოკი
ტროტუარი
ტროტუარი
ასფალტი 6.12%
ასფალტი 6.12%
ასფალტი 6.12%
ასფალტი 6.12%
ასფალტი 1.5%
ასფალტი 0.8%
ასფალტი 0.8%
ასფალტი 4.8%
ასფალტი 4.8%
ასფალტი 4



ლეგენდა

ოთახის დასახელება	–	სივრცის ფუნქცია
A/0001	–	შენობის ბლოკი/სართული /ოთახის ნომერი
A/001	–	კარის ნომერი
FFL+0.00	–	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
SSL+0.00	–	კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

– ბეტონის კედელი ან კოლონა
– ბლოკის კედელი
– თაბაშირმუყაოს კედელი
– თაბაშირმუყაოს კედელი ოზოლაციით

– თაბაშირმუყაო ბლოკის კედელზე
– თაბაშირმუყაო ბეტონის კედელზე

სართული	1
სველი წერტილის ნომერი	12
ფართი	61.21

– დაკავებულობის ჯგუფი
– სივრცის ფუნქცია
– დაკავებულობის დატვირთვა
– სივრცის კეპტრატულობა

– ეროსაევაკუაციო განათებულობა
– ორსაევაკუაციო განათებულობა
– სველზეზე
– მიმართული სველზეზე

– ხელის ცეცხლმაქარი
– სახანძრო მილმაქარი
– გაზასველები
– წყლის აპარატი
– სახანძრო განგაშის ღილაკი
– სახანძრო გამოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
– სახანძრო განგაშის სისტემა
– სახანძრო სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
– ევაკუაციის ნიშნები

– ალტერნატიული ევაკუაციზეზე
– ევაკუაციზეზე
– კომერციალიზებული კანალები

შენიშვნები	ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ის ტერიტორიაზე ინტენსიურად/ნაწილობრივ საკუთრებაა.
ნებისმიერი არასანქცირებული გადაადგილება, გადაღებები, გავრცელება ან დისტრიბუცია ნებისმიერი ფორმატისა, მედიაში გამოქვეყნება აკრძალულია პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

საკონტაქტო	

შპს „მშენებლობაპროექტი"
ქ. თბილისი
აღაშ ჩარქვიანის ბაზრ. N118
Tel: +995 599269008

LTD Tbilisiakproekti
Akaki Tsereteli Ave N118
Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599269008

მშენებლობაპროექტი

დამკვეთი	
კონტრაქტი	

სსიპ. "საზოგადოებრივი მაუწყებელი"

ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №68

საზოგადოებრივი მაუწყებლის ახალი შენობა

ქ. თბილისი ავლა კოსტავასა ქ. №31 საკად.14:05:006:118

სათაური	

A.C.D და E ბლოკების იატაკის გეგმა +4.32 – ნიშნულზე

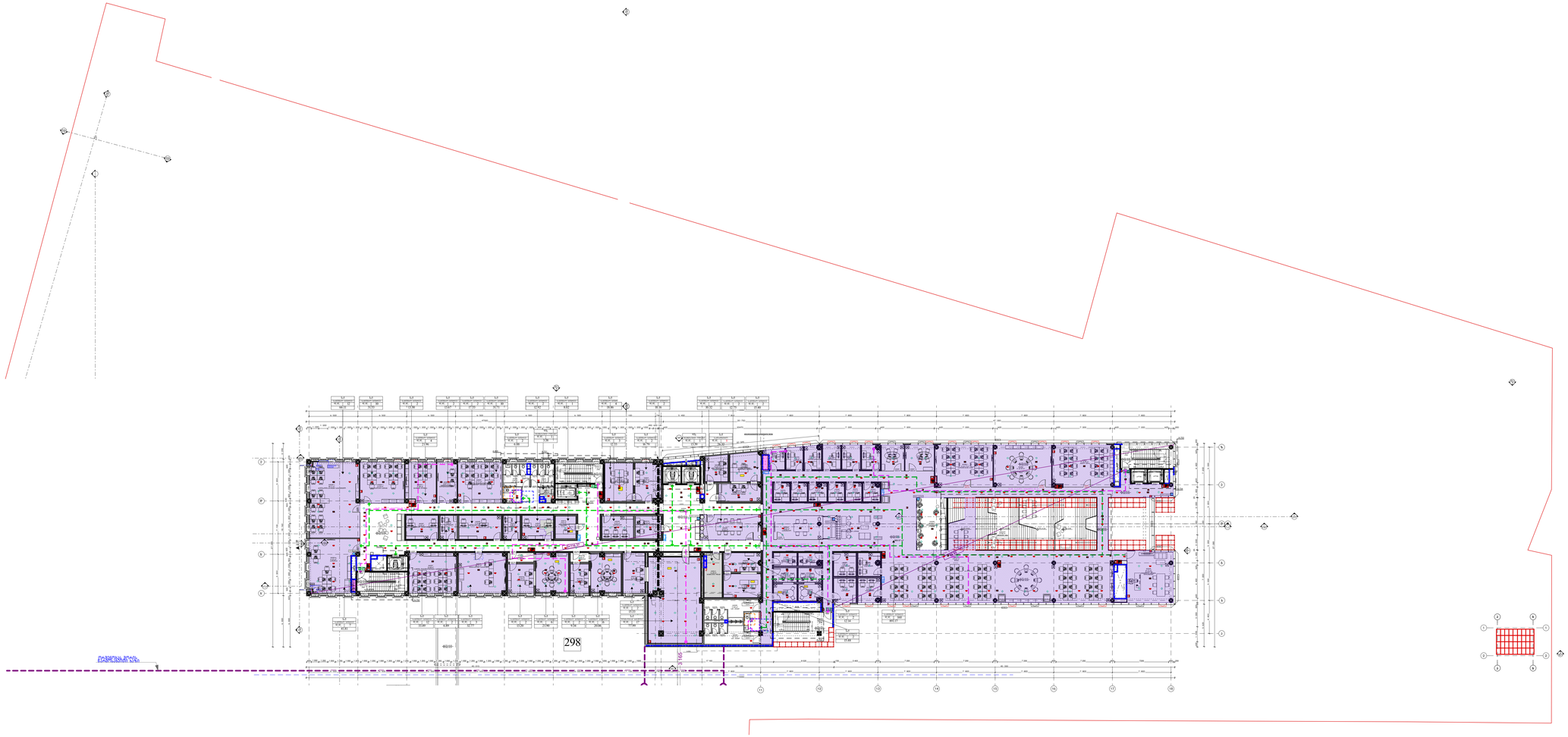
პროექტი	

სრული არქიტექტურული პროექტი

ID/ნაბეჭდი	
რევიზია	04
თარიღი	20.12.2023
ფორმატი	A1+
მასშტაბი	1:200

ფურცელი	

A-10



ლეგენდა

ოთახის დასახელება	სივრცის ფუნქცია
A/0001	შენობის ბლოკი/სართული /ოთახის ნომერი
A/001	კარის ნომერი
FFL+0.00	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
SSL+0.00	კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

- ბეტონის კედელი ან კოლონა
- ბლოკის კედელი
- თაბაშირმუყაოს კედელი
- თაბაშირმუყაოს ბეტონის კედელზე
- თაბაშირმუყაოს ბლოკის კედელზე
- თაბაშირმუყაოს კედელი ოზოლაციით

სართული	
ფართი	12
	6121

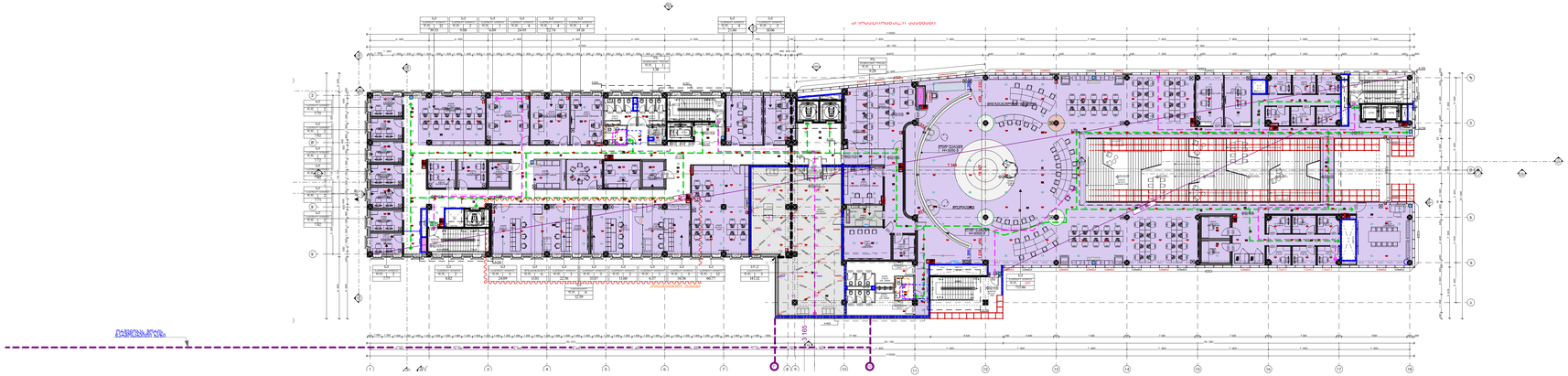
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის ფუნქცია
- დაკავებულობის დატვირთვა
- სივრცის კეპერატორობა

- ეროსაევაკუაციო განათებულობა
- ორსაევაკუაციო განათებულობა
- სვლაგზეი
- მისაწვდომი სვლაგზეი

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილმაქრი
- გასასვლელი
- წყლის აკარატი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო სავაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
- ელემენტი
- ალტერნატიული აგზომაზეი
- კვამლის აგტომატური აღმოჩენი
- აგზომაზეი
- კორექტირებული კანალები

შენიშვნები	ზოგადი შენიშვნები	საკონტაქტო	დამკვეთი	კონტაქტი	საათარი
	დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა. ნებისმიერი ხარვეზის/შეზღუდვის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საკონტაქტო პირებს/ხელმძღვანელობას. ყველა ზომა მოწმდეს მილიმეტრებში. ის ტერიტორიაზე ინფორმაციული საკონტრაქტო საკუთრებაა. ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გავრცელება გაკრძალულია ან დაისჯება ნებისმიერი იურისდიქციის შესაბამისი გამოქვეყნების პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.	შპს „მშენებლობაკონტრაქტი" ქ. თბილისი აკაკი წერეთლის გამზ. N118 Tel: +995 599268008 LTD Tbilisikakpronti Akaki Tsereteli Ave N118 Tbilisi, Georgia Tel: +995 599268008 მშენებლობაკონტრაქტი	სსიპ. "საზოგადოებრივი მაუწყებელი" ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №68	საზოგადოებრივი მაუწყებლის ახალი შენობა ქ. თბილისი ავლ. კოლხიდის ქ. №31 საკ.N.14.05.006.118	A,C,D და E ბლოკების იატაკის გეგმა +8.52 – ნიშნულზე

		ID/ნაბეჭდი	გვერდი
სრული არქიტექტურული პროექტი	რევიზია	04	A-10
	თარიღი	20.12.2023	
	ფორმატი	A1+	
	მასშტაბი	1:200	



ლეგენდა

ოთახის დასახელება – სივრცის ფუნქცია
A/0001 – შენობის ბლოკი/სართული /ოთახის ნომერი
A/001 – კარის ნომერი
FFL+0.00 – მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
SSL+0.00 – კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

– ბეტონის კედელი ან კოლონა
– ბლოკის კედელი
– თაბაშირმუყაოს კედელი
– თაბაშირმუყაოს კედელი ოზოლაციით
– თაბაშირმუყაოს ბლოკის კედლებზე
– თაბაშირმუყაოს ბეტონის კედლებზე

სართული – დაკაუჭებულობის ჯგუფი
სივრცის ფუნქცია
დაკაუჭებულობის დატვირთვა
სივრცის კეთრატებულობა

– ევროპაული ხანძარგადვებრა
– ორიაციული ხანძარგადვებრა
– სქლებები
– მისაწვდომი სქლებზე

– ხელის ცხსხლმაქარი
– სახანძრო მილმაქარი
– წყლის კაკატი
– სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
– სახანძრო განგაშის ღილაკი
– სახანძრო სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
– სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
– ალტერნატიული ევაკუაციები
– ევაკუაციის ევაკუატორი აღმოჩენი
– ევაკუაციები
– კორექტირებული კანალები

ბაზისელები

სართული	1
ნაგებობის სიმაღლე	12
ფარ.	6121

შენიშვნები

ზოგადი შენიშვნები

დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა.
ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას.
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
ეს ნახაზებისა ინდივიდუალურად საკონტრაქტო.
ნებისმიერი არასანქცირებული გადახვევისა, ნაგვნებულების ან დაზიანების შემთხვევაში პირობებს გადაწყვეტას ავტორისგან ან დაზიანების შემთხვევაში პირობებს, მისაღებად გამოიყენოს პასუხისმგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

საკონტაქტო

შპს „მშენებლობაორგანი"
ქ. თბილისი
აკაკი წერეთლის გამზ. N118
Tel: +995 599269008

LTD Tbilisebkproekti
Akaki Tsereteli Ave N118
Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599269008

მშენებლობაორგანი

დამკვეთი

სსიპ. "საზოგადოებრივი გაუნვეთელი"

ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. N68

კონტაქტი

საზოგადოებრივი გაუნვეთელის ახალი შენობა

ქ. თბილისი ავლა კოსტავასა ქ. N31 საკ.ი.14.05.006.118

სათაური

A,C,D და E ბლოკების
ნაგებობის გეგმა
+12.85 – ნიშნულზე

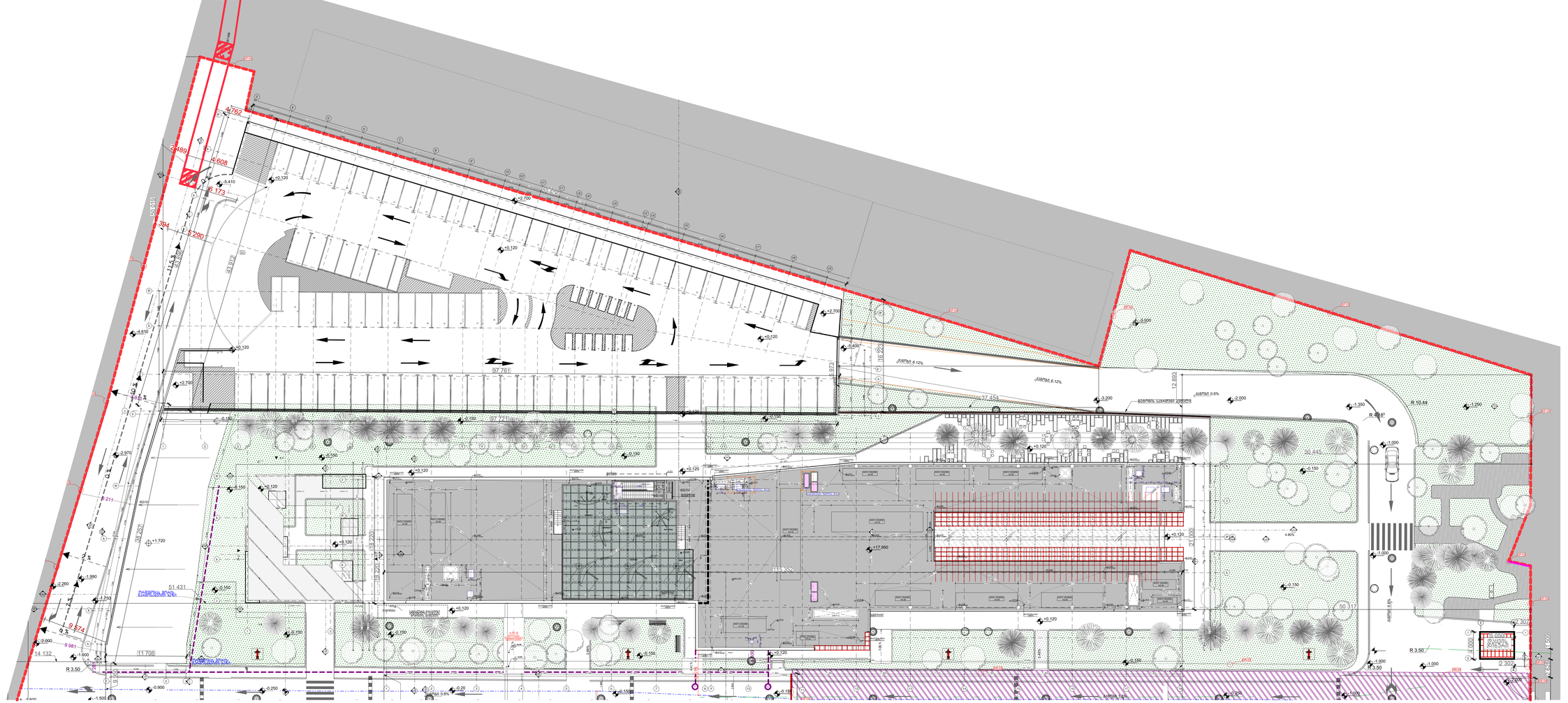
სრული არქიტექტურული პროექტი

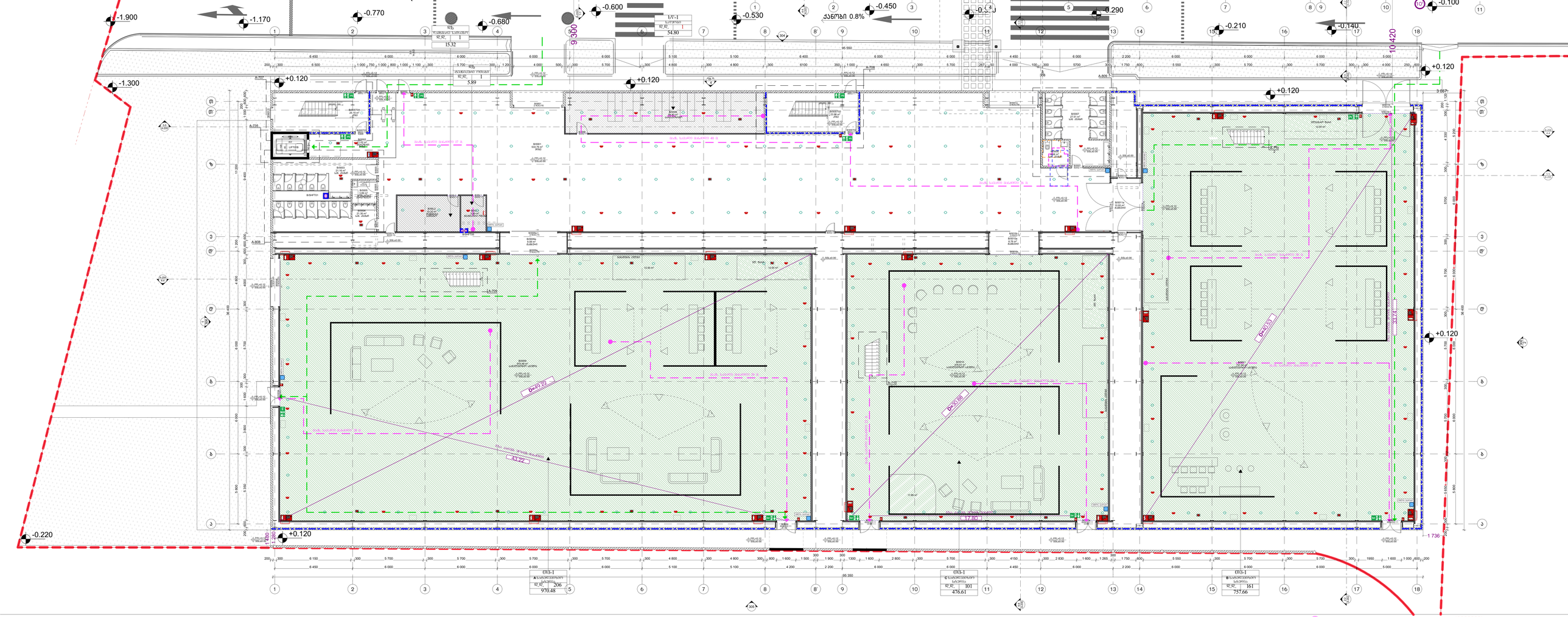
რევიზია	04
თარიღი	20.12.2023
ფორმატი	A1+
მასშტაბი	1:200

ID/ნაგებობა

გვერდი

A-10


4.762
2.489
4.608
6.173
1.394
5.290
63.312
114.3
97.761
37.464
12.883
R 10.44
R 3.50
51.431
11.708
14.132
9.974
9.981
R 3.50
R 3.50
2.307
2.000
2.300
2.000
2.000
2.000



ლეგენდა აღნიშვნები

ოთახის დასახელება – სივრცის ფუნქცია
A/0001 – შენობის ბლოკი/სართული /ოთახის ნომერი
A/001 – კარის ნომერი
FFL+0.00 – მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
SSL+0.00 – კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

– ბეტონის კედელი ან კოლონა
– ბლოკის კედელი
– თაბაშირმუყაოს კედელი
– თაბაშირმუყაოს კედელი ოზოლაციით
– თაბაშირმუყაო ბლოკის კედელზე
– თაბაშირმუყაო ბეტონის კედელზე

– დაკავებულობის ჯგუფი
– სპრინკლის ფუნქცია
– დაკავებულობის დატვირთვა
– სპრინკლ კვანძ-არატერატა

– ეროსაევაკუაციო განათებისა
– ორმაევაკუაციო განათებისა
– სქემაზე
– მიმართული სქემაზე

– ხელის ცხსმლმაკარი
– სახანძრო მილმბარი
– სახანძრო ბეთონის ღილაკი
– წყლის აპარატი
– სახანძრო სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილსადენი
– სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა
– ხელსაწყო
– ალტერნატიული ევაკუაციის გზა
– ევაკუაციის გზა

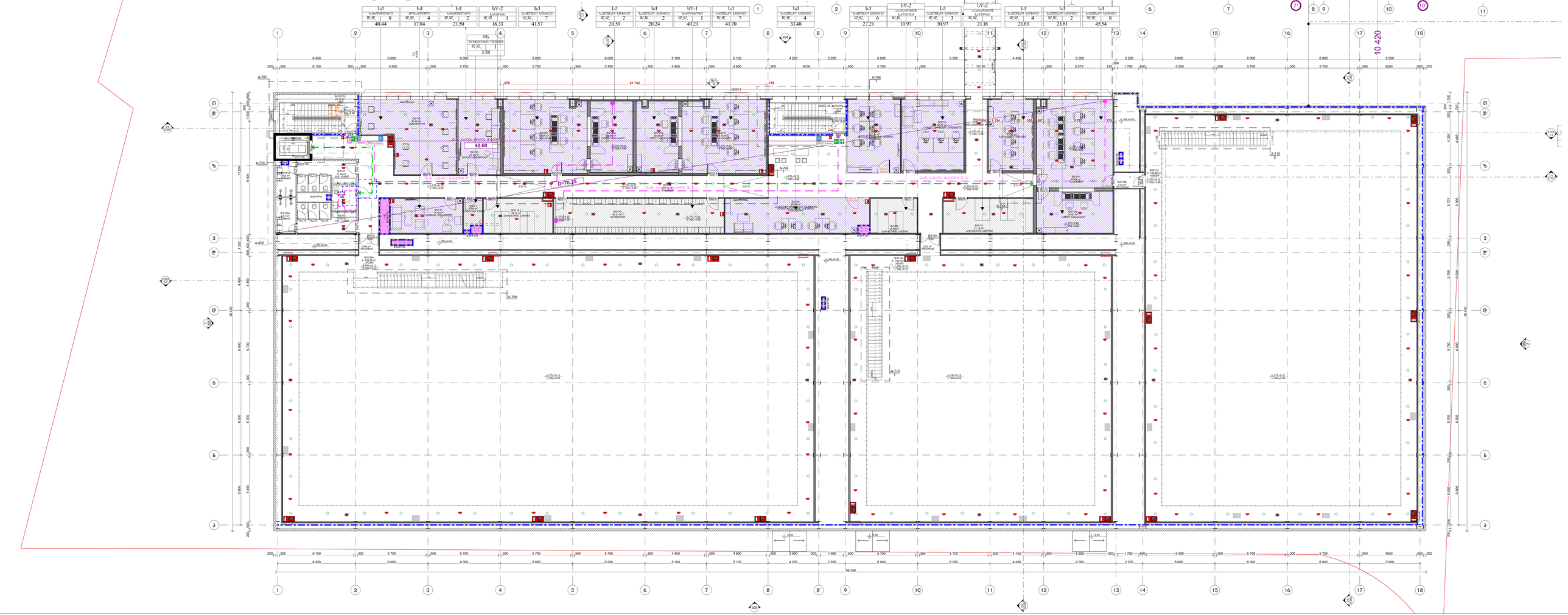
– კორექტირებული კანონი

შენიშვნები	ზოგადი შენიშვნები	საკონტაქტო	დამკვეთი
	ტექნიკური ნახაზის გაფორმება ნახაზებზე ნაჩვენები ზომები მილიმეტრებში აღებულია, მეტრებში მითითებულია მატერიალის ზომები ყველა ზომა მოწმდება მილიმეტრებით. ეს ტექნიკური ნახაზები ინდივიდუალურია პროექტისათვის. ნახაზების არასანქცირებული გამოყენება, გამრავლება ან დისტრიბუცია ნებისმიერი ფორმებისა, მესამეებს გამოქვეყნის პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.	შპს „მშენებლობა“ ქ. მცხეთა ა/კ: 854208016, ბანკ. N118 Tel: +995 599268008 LTD Tbilisakproekti Akaki Tsereteli Ave N118 Tbilisi, Georgia Tel: +995 599268008 მშენებლობა	სსიპ. "საზოგადოებრივი მაუწყებელი" ქ. მცხეთა, კოსტავას ქ. №8

კორპუსი	სართული	სახელწოდება	ID/ნახაზის
B ბლოკის ნიშნული +0.12 – ნიშნულზე		საზოგადოებრივი მაუწყებლის ახალი შენობა ქ. მცხეთა ს/კ: 21.05.006.118	სრული არქიტექტურული პროექტი

რევიზია	04
თარიღი	20.12.2023
ფორმატი	A1+
მასშტაბი	1:100

A-10

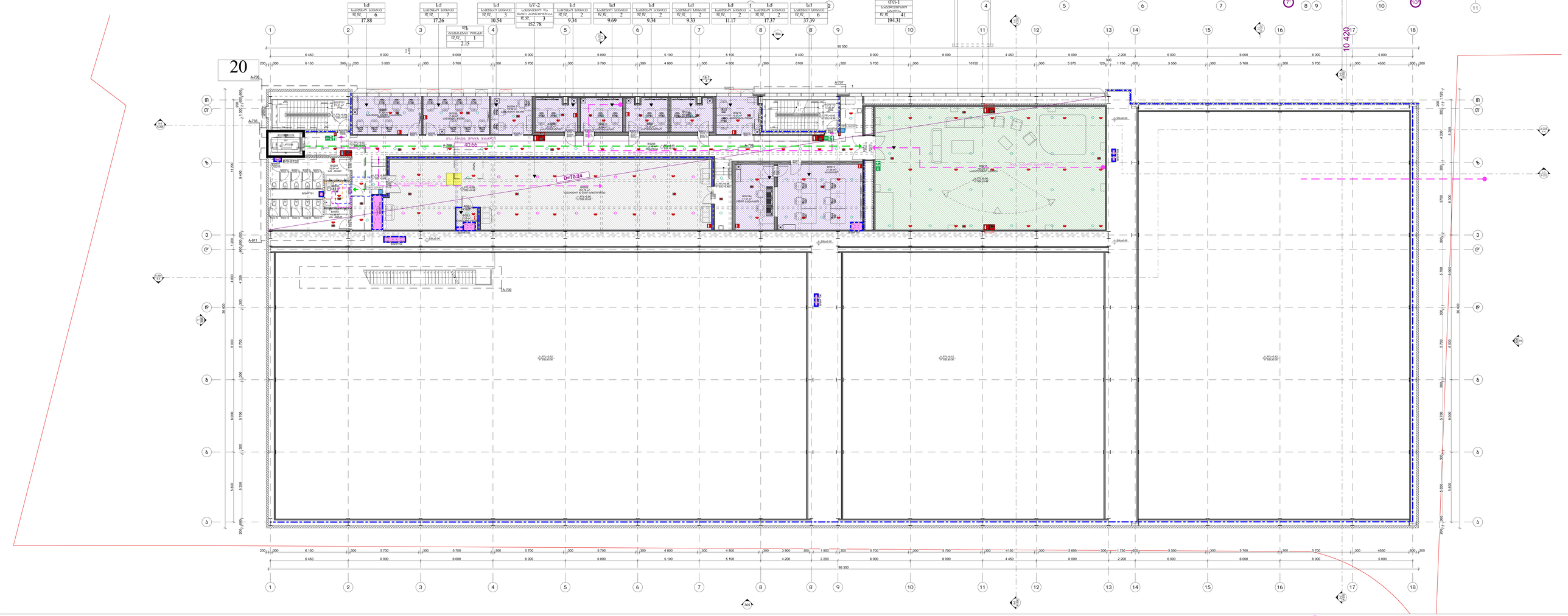


ლეგენდა

ოთახის დასახელება – სივრცის ფუნქცია
A/0001 – შენობის ბლოკისა/სართული /ოთახის ნომერი
A/0001 – კარის ნომერი
FFL+0.00 – მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
SSL+0.00 – კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

– ბეტონის კედელი ან კოლონა
– ბლოკის კედელი
– თაბაშირმუყაოს კედელი
– თაბაშირმუყაოს კედელი ოზოლაციით
– თაბაშირმუყაო ბლოკის კედელზე
– თაბაშირმუყაო ბეტონის კედელზე

ფარდობითი სიმაღლეების ნიშნული
ფარდობითი სიმაღლეების ნიშნული
ფარდობითი სიმაღლეების ნიშნული



სართული	ფართობი
1	17.88
2	17.26
3	10.54
4	152.78
5	9.34
6	9.69
7	9.34
8	9.33
9	11.17
10	17.37
11	37.39
12	61.21
13	194.31

ტიპი	რაოდენობა
ტ-1	41
ტ-2	3
ტ-3	7
ტ-4	6
ტ-5	1
ტ-6	2

ლეგენდა

- ოთახის დასახელება – სივრცის ფუნქცია
- A/0001 – შენობის ბლოკი/სართული /ოთახის ნომერი
- A/001 – კარის ნომერი
- FFL+0.00 – მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
- SSL+0.00 – კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
- – ბეტონის კედელი ან კოლონა
- – ბლოკის კედელი
- – თაბაშირმუყაოს კედელი
- – თაბაშირმუყაოს ბეტონის კედელზე
- – თაბაშირმუყაოს ბლოკის კედელზე
- – დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის ფუნქცია
- მაკავებლობის დატვირთვა
- სივრცის კვადრატულობა
- ევროპული ხანძარსაშლელით
- ჩრდილოეთის ხანძარსაშლელით
- სველზე
- მისაწვდომი სველზე
- ხელის სმსხლმტყორი
- სახანძრო მილსადენი
- გაზის კაკრატი
- სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო სამგშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო სიგნალიზაცია სისტემა
- ალტერნატიული ავტომობილი
- ქვაფლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომობილი
- კორექტირებული ქანაობი

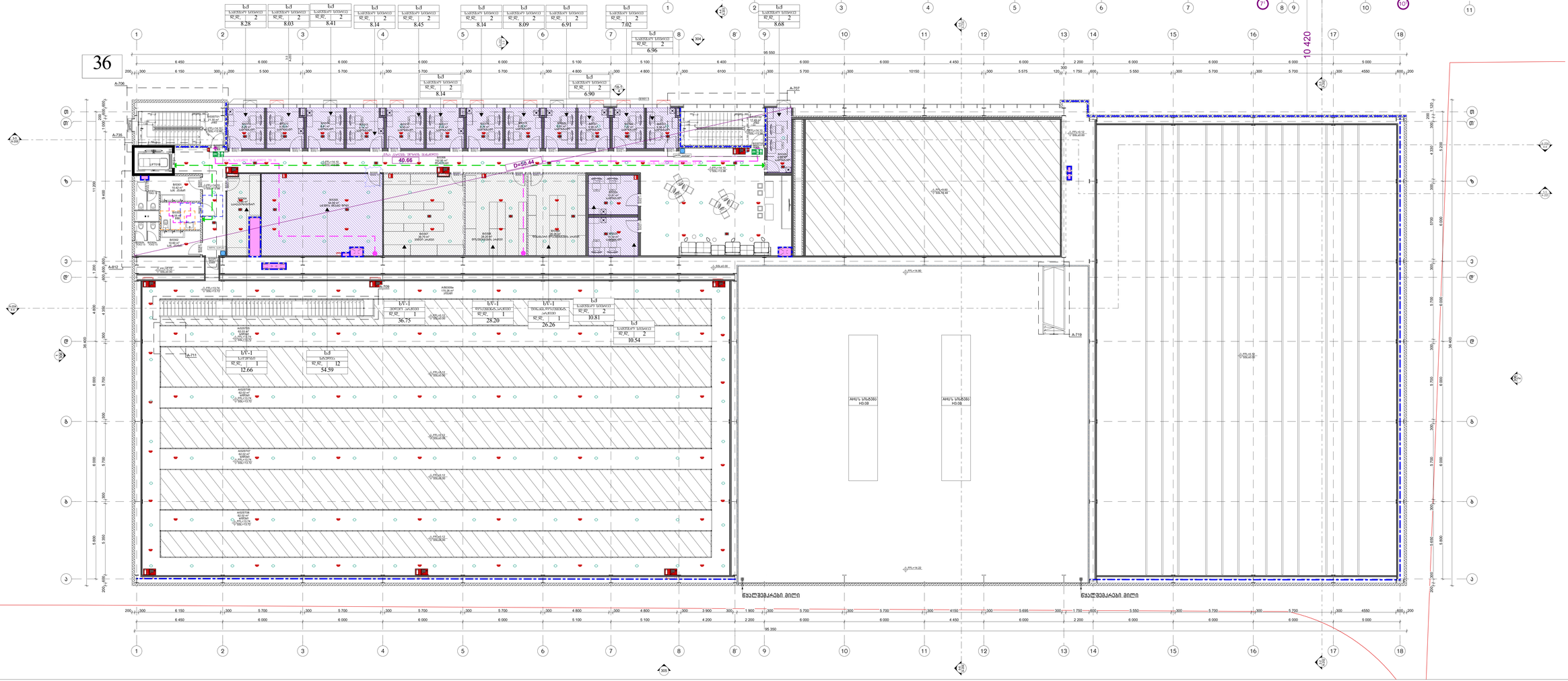
შენიშვნები	ზოგადი შენიშვნები
	დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა. ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას. ყველა ზომა მოწმდებოდეს მშენებლობაზე. ის ცოდნადნებისმიერი ცვლილება/დამატების საკეთრებაა. ნებისმიერი არასანქცირებული გადაწყვეტილება გავლენას ახდენს დიზაინერის ნებისმიერ იდეორგანიზაციის, მშენებლის გამოქვეყნის პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

საკონტაქტო	
შპს „მშენებლობაორგანიზმი“ ქ. მშენებლობა ბაზის ნომერი N118 Tel: +995 599268008	LTD Tbilisalakpraki Akaki Tsereteli Ave N118 Tbilisi, Georgia Tel: +995 599268008

მშენებლობაორგანიზმი

დამკვეთი	კონტაქტი	საობიექტო
სსიპ. "საზოგადოებრივი მაუწყებელი"	საზოგადოებრივი მაუწყებლის ახალი შენობა	B ბლოკის იატაკის გეგმა +9.60 – ნიშნულზე
ქ. თბილისი, კოსტავა ქ. N68	ქ. თბილისი ავლ კოლექტორსახე ქ. N31 ს/კ01.14.05.006.118	

სრული არქიტექტურული პროექტი		ID/ნახაზის	ფურცი
რევიზია	04		
თარიღი	20.12.2023		
ფორმატი	A1+		
მასშტაბი	1:100		A-10



პროექტის დასახელება	–	სივრცის ფუნქცია
A/0001	–	შენობის ბლოკირებართული /ოთახის ნომერი
A/001	–	ბლოკის კედელი
FFL+0.00	–	კარის ნომერი
SSL+0.00	–	მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
	–	კონსტრუქციული ფილის ნიშნული
	–	ბეტონის კედელი ან კოლონა
	–	ბლოკის კედელი
	–	თაბაშირმუყაოს კედელი
	–	თაბაშირმუყაოს ბეტონის კედელზე
	–	თაბაშირმუყაოს ბეტონის კედელზე

დაკავებულების ჯგუფი	
სივრცის ფუნქცია	
დაკავებულების დატვირთვა	
სივრცის კეთილმოწყობა	
ერთსაათიანი ხანძარგამძლეობა	
ორსაათიანი ხანძარგამძლეობა	
სველზონა	
მისაბმელი სველზონა	

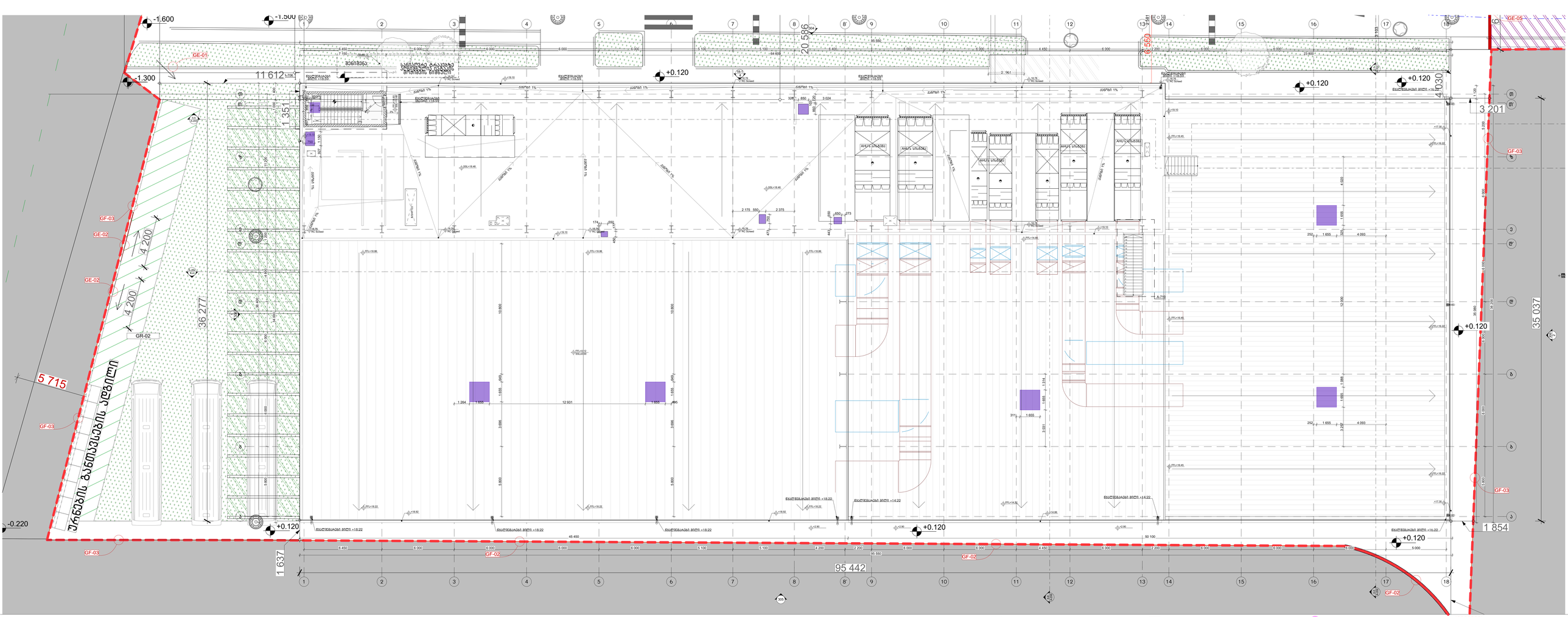
ხელის სმსხმელარი	
სახანძრო მილსადენი	
გასასველები	
წყლის აპარატი	
სახანძრო ხელით განაგები სახელსაწყო სისტემა	
სახანძრო განაგების ღილაკი	
სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემა	
ხიდრანტი	
ალტერნატიული ევაკუაციის გზა	
ევაკუაციის ევაკუაციის აღნიშვნები	
ევაკუაციის გზა	
კორექტირებული ქანაობი	

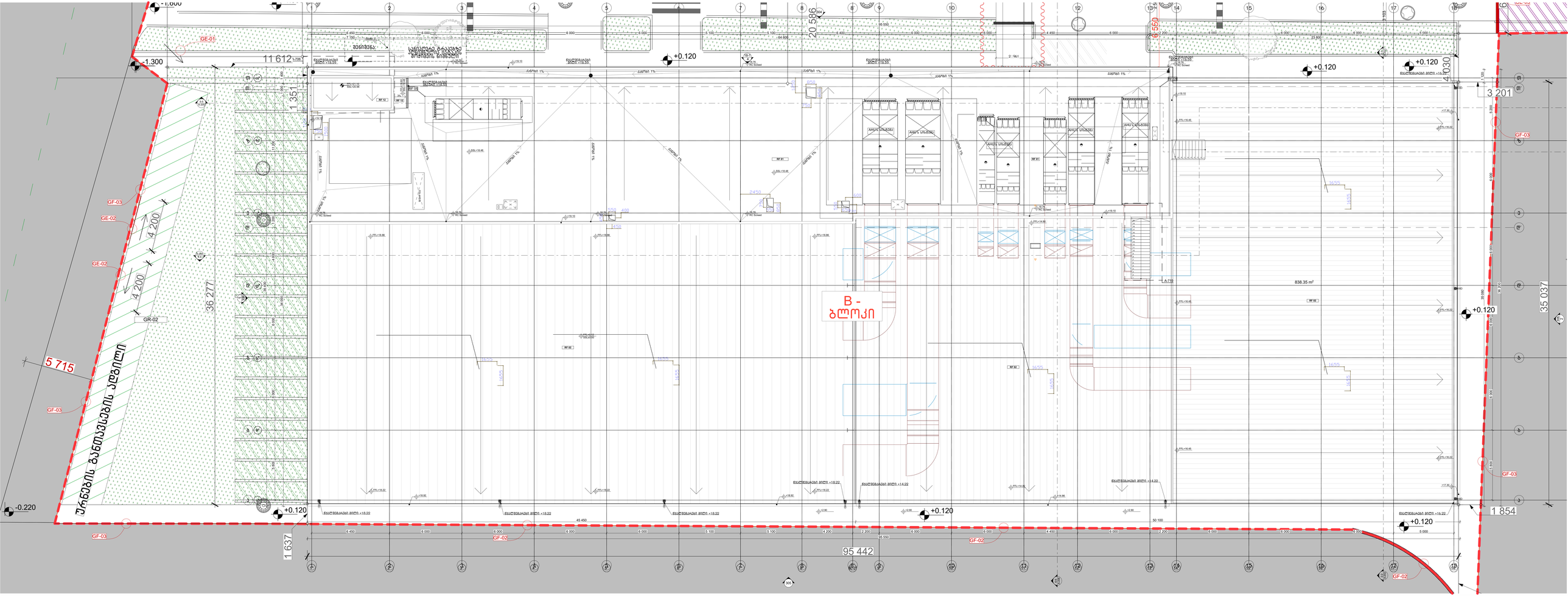
შენიშვნები	ზოგადი შენიშვნები	საკონტაქტო
	დაუშვებელია ნახაზის გადაზომვა. ნებისმიერი ხარვეზის/უზუსტობის აღმოჩენის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციას. ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში. ეს ნახაზებისა ინტელექტუალური საკუთრებაა. ნებისმიერი არასანქცირებული გამოყენება, გავრცელება ან დუბლირება ნებისმიერი ფორმებისა, მეშალება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.	შპს „მშენებლობაკონტრაქტი“ ქ. თბილისი კაჩარ ნასაძის ქ.№19, N118 Tel: +995 599268008 მშენებლობაკონტრაქტი LTD Tbilisakprokti Akaki Tsereteli Ave N118 Tbilisi, Georgia Tel: +995 599268008

დამკვეთი	კონტაქტი	სათაური	ID/ნახაზის	ფურცელი
სსიპ. "საზოგადოებრივი მაუწყებელი"	საზოგადოებრივი მაუწყებლის ახალი შენობა	B ბლოკის ნაბიჯის გეგმა +14.10 – ნიშნულზე	რევიზია 04 თარიღი 20.12.2023 ფორმატი A1+ მასშტაბი 1:100	სრული არქიტექტურული პროექტი	A-10

ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №68

ქ. თბილისი, ახმეტის ქუჩის №118, ს/კ 01.14.05.006.118


-1.600
-1.500
-1.300
-0.220
+0.120
GE-01
GE-02
GE-03
GE-05
GF-02
GF-03
GR-02
11 612
36 277
4 200
4 200
5 715
1 351
1 637
20 596
95 442
4 330
3 201
35 037
1 854
45 450
50 100
95 550
64 600
23 800
12 931
10 800
5 800
3 024
2 961
2 175
550
2 375
650
273
1 264
1 655
311
3 931
1 314
4 093
1 988
4 000
6 000
5 100
4 200
2 200
6 450
5 000
ურნების განთავსების ადგილი
სასმელად ვარგისი წყლით მომარაგების წერტილი
ჩაღრმავება -0.150
AHU-1 სრული
AHU-2 სრული
AHU-3 სრული
AHU-4 სრული
AHU-5 სრული
A-710
A-711
A-712
A-713
A-714
A-715
A-716
A-717
A-718
A-719
A-720
A-721
A-722
A-723
A-724
A-725
A-726
A-727
A-728
A-729
A-730
A-731
A-732
A-733
A-734
A-735
A-736
A-737
A-738
A-739
A-740
A-741
A-742
A-743
A-744
A-745
A-746
A-747
A-748
A-749



ლეგენდა აღნიშვნები

ოთახის დასახელება – სივრცის ფუნქცია
A/0001 – შენობის ბლოკისა/სართული /ოთახის ნომერი
A/001 – ატრიუმის ნომერი
FFL+0.00 – მოპირკეთებული იატაკის ნიშნული
SSL+0.00 – კონსტრუქციული ფილის ნიშნული

– ბეტონის კედლი ან კოლონა
– ბლოკის კედლი
– თაბაშირმუყაოს კედელი
– თაბაშირმუყაოს კედელი ოზოლაციით
– თაბაშირმუყაო ბლოკის კედლებზე
– თაბაშირმუყაო ბეტონის კედლებზე

სართული სვეტების ნუმერაცია
ფილის ნუმერაცია
ატრიუმის ფუნქცია
ატრიუმის დატეხირება
სართულის კედლებრატორია

ევროპული ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმა
ამერიკული ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმა
სვლაზე
მისაწვდომი სანტაზე

ხელის სმსხმელაკარი
სახანძრო მილმღარი
ბაასალელი
წყლის აპარატი
სახანძრო სანაწვანი განაგების საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო განაგების ღილაკი
სახანძრო სამგშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სახანძრო სიგნალიზაცია სისტემა
კიბრანტი
ალტერნატიული ევაკუაციაზე
ქვაფლის ევაკუაციის აღნიშვნები
ევაკუაციაზე
კორპუსებრივი ქანაობი

შენიშვნები

ზოგადი შენიშვნები

ტექნიკური ნაბიჯის გაფართოება.
ნაბიჯებიანი ხარვეზისაზეზის აღებული ნიშნული შეიძლება დაზუსტდეს საპროექტო ორგანიზაციის.
ყველა ზომა მოწმდეთ მიეთხვებით.
ეს ნახაზები ინფორმაციული საკონტრაქტო.
ნებისმიერი არასანებართველი გადაწყვეტა, გადაწყვეტა გავრცელება ან დაკლონება ნებისმიერი ინფორმაციის, შეიძლება გამოიწვიოს პასუხისგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

საკონტაქტო

შპს „მშენებლობაორგანიზაციის“
ქ. მშენებელი
ააიპ ნებისმიერი ბანკი N118
Tel: +995 599268008

LTD Tbilisiakproekti
Akaki Tsereteli Ave N118
Tbilisi, Georgia
Tel: +995 599268008

მშენებლობაორგანიზაციის

დამკვეთის

სსიპ. "საზოგადოებრივი მაუწყებელი"
ქ. მშენებელი, კოსტავას ქ. N68

კონტაქტი

საზოგადოებრივი მაუწყებლის ახალი შენობა
ქ. მშენებელი ავზა კოლონკაზის ქ. N31 ს/კ01.14.05.006.118

სათაური

ბალანსების გეგმა – ნიშნულზე

სრული არქიტექტურული პროექტი

რევიზია	04
თარიღი	20.12.2023
ფორმატი	A1+
მასშტაბი	1:200

ID/ბალანსი

გვერდი

A-10