ინდივიდუალური მეწარმე „იუზა გეფერიძე“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლ.არდაზიანის ქუჩა N30, ტელ: 599 371402, ს/კ 01024028796.
ელ.ფოსტა: iuzageferidze@gmail.com

ქ.თბილისი

28 აპრილი 2023 წელი

დამკვეთი: შპს “სონნივა ჯორჯია“, ს.კ. 400108744

საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის შესახებ

ქალაქი თბილისი, შუშის ქუჩა N38-ში შპს „სონნივა-ჯორჯია“-ს (ID ნომერი 400108744) საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 4890,00 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.11.04.017.142) საპროექტო სასაწყობე შენობის ფუძე საძირკვლების და სხვა მზიდი კონსტრუქციების სეისმომდგრადობის შესახებ

- ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა (შეფასება)
- დამნიშნავი: შპს „სონნივა ჯორჯია“ (ს.კ. 400108744)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, შუშის ქუჩა N38 (ს.კ. 01.11.04.017.142)
- შემსრულებელი: ინდივიდუალური მეწარმე „იუზა გეფერიძე“-ს დირექტორი, განათლება უმაღლესი, პროფესია ინჟინერ-მშენებელი (ინჟინერ-კონსტრუქტორი) იუზა გეფერიძე.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული შეკითხვები:
გთხოვთ, ქალაქ თბილისში, შუშის ქუჩა N38-ში, შპს „სონნივა-ჯორჯია“-ს (ID ნომერი 400108744) საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 4890,00 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.11.04.017.142) საპროექტო სასაწყობე შენობის ფუძე საძირკვლების და ძირითად მზიდ კონსტრუქციებს ჩაუტაროთ საინჟინრო ტექნიკური ექსპერტიზა (შეფასება). აგრეთვე საინჟინრო ტექნიკური ექსპერტიზა ჩაუტაროთ ნაწარმოებ სამშენებლო სამუშაოებს.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

საინჟინრო-ტექნიკურ ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქალაქი თბილისი, შუშის ქუჩა N38-ში შ.პ.ს. ,,სონნივა ჯორჯია“-ს (ID ნომერი 400108744) საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 4890,00 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთზე (ს.კ.01.11.04.017.142) საპროექტო სასაწყობე შენობის კონსტრუქციული ნაწილი.

დასადგენია ქალაქი თბილისი, შუშის ქუჩა #38-ში შ.პ.ს. „სონნივა ჯორჯია“-ს (ID ნომერი 400108744) საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 4890,00 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.11.04.017.142) საპროექტო სასაწყობე შენობის ფუძე საძირკვლების და სასაწყობე შენობის მზიდი კონსტრუქციების გამოკვლევა.

ქალაქი თბილისი, შუშის ქუჩა #38-ში შ.პ.ს. „სონნივა ჯორჯია“-ს (ID ნომერი 400108744) საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 4890,00 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.11.04.017.142) წარმოდგენილი საპროექტო სასაწყობე შენობის პროექტით სასაწყობე შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, სასაწყობე შენობის გაბარიტული ზომები გეგმაში ღერძულად შეადგენს 54,00 მ x 54,60 მ. სასაწყობე შენობა არის ერთ სართულიანი, სასაწყობე შენობის სვეტებს შორის ღერძული ზომებია 9,0 მეტრი, 9,30 მეტრი, 18,00 მეტრი და 18,30 მეტრი.

სასაწყობე შენობის პირველი სართულის სიმაღლე იატაკიდან იატაკამდე შეადგენს 4,00 მეტრს, ხოლო მეორე სართულის სიმაღლე იატაკიდან რიგელის ძირამდე შეადგენს 4,20 მეტრს, ხოლო ერთსართულიან ნაწილში სასაწყობე შენობის სიმაღლე იატაკიდან გადახურვის მზიდი კონსტრუქციის რიგელის ძირამდე შეადგენს 8,20 მეტრს.

ქალაქი თბილისი, შუშის ქუჩა #38-ში შ.პ.ს. „სონნივა ჯორჯია“-ს (ID ნომერი 400108744) საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 4890,00 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.11.04.017.142) საპროექტო სასაწყობე შენობის კონსტრუქციების მოწყობა გადაწყვეტილია ანაკრები რკინაბეტონის კონსტრუქციებით, ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლებით, ანაკრები რკინაბეტონის საძირკვლის კოჭებით, ანაკრები რკინაბეტონის სვეტებით, ანაკრები რკინაბეტონის რიგელებით და ანაკრები რკინაბეტონის გადახურვის წიბოვანი ფილებით.

საპროექტო სასაწყობე შენობის საძირკვლების დაფუძნება გათვალისწინებულია სგე 1 საინჟინრო გეოლოგიურ ელემენტზე, თიხა მონაცრისფრო ყავისფერი, ძნელადპლასტიკური, ჟანგისფერი ლაქებით, მარილების ჩანაწინწკლებით და ბუდობებით, იშვიათად ხრეშის და ხვინჭის ჩანართებით, კარბონატული (dpQIV), საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტის (ფენის) ნორმატიული მაჩვენებლებია:

- გრუნტის კატეგორია დამუშავების მიხედვით (მექანიზირებული, სნწ - IV – 2 - 82) – 8ბ - II.
- გრუნტის კატეგორია დამუშავების მიხედვით (ხელით, სნწ - IV – 2 - 82) – 8ბ - II.
- გრუნტის კატეგორია სეისმიურობის მიხედვით (პ.ნ. 01.01-09). სამშენებლო ნორმები და წესები „სეისმომედეგი მშენებლობა“ საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წლის 7 ოქტომბრის №1-1/2284 ბრძანება. II კატეგორია.
- დროებითი ქანობი (СНИП-III-Б-71). 1,5 მ სიღრმის ქვაბულისთვის 1:0, 3,0 მ სიმაღლის ქვაბულისთვის 1:0,25 და 5,0 მ სიმაღლის ქვაბულისთვის 1:0,5.
- ბუნებრივი ტენიანობა W = 26,50%.
- მინერალური ნაწილაკების სიმკვრივე ps = 2,72 გ/სმ^3.
- ბუნებრივი სიმკვრივე p = 1,83 გ/სმ^3.
- ჩონჩხის სიმკვრივე pd = 1,45 გ/სმ^3.
- თავისუფალი გაჯირჯვების პროცენტი 0,98%.

- წინააღმდეგობა ერთღერძა კუმშვაზე q^4 = 166 კპა.
- შინაგანი ხახუნის კუთხე φ = 14,81 გრადუსი.
- შეჭიდულობა c = 44,31 კპა.
- დეფორმაციის მოდული E = 14619 კპა.
- პუასონის კოეფიციენტი 0,40.
- გრუნტის საანგარიშო წინაღობა Ro = 240 კპა = 2,4 კგძ/სმ².

აღნიშნული მონაცემების თანახმად, სეისმიურობის მიხედვით გრუნტი მიეკუთვნება II კატეგორიის და განისაზღვრება 8 ბალით.

სამშენებლო ტერიტორია კლიმატური პირობების მიხედვით საქართველოს სამშენებლო კლიმატური დარაიონების რუკის მიხედვით რაიონი მიეკუთვნება III კლიმატურ ქვერაიონს.

- თოვლის საფარის წონა 0,50 კპა = 50 კგ/მ².
- ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 5 წელიწადში ერთხელ 0,73 კპა = 73 კგ/მ².
- ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 15 წელიწადში ერთხელ 0,85 კპა = 85 კგ/მ².
- გრუნტის სეზონური ჩაყინვის სიღრმე - 0 სმ.

ზემოთ აღნიშნული მონაცემების გათვალისწინებით ქალაქი თბილისი, შუშის ქუჩა #38-ში შ.პ.ს. ,,სონნივა ჯორჯია"-ს (ID ნომერი 400108744) საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამერეწო დანიშნულების 4890,00 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.11.04.017.142) საპროექტო სასაწყობე შენობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება ჩატარებულია გამოთვლითი კომპლექსის მეშვეობით, საანგარიშო მოდელი სივრცითია. მზიდი კონსტრუქციების სიხისტეები და ფუძე-გრუნტების მონაცემები აღებულია ზღვრული მდგომარეობის მიხედვით.

სასაწყობე შნობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშების თანამხად შენობის საძირკვლებად მიღებულია წერტილოვანი ანაკრები რკინაბეტონის საძირკვლები, F-1, F-2, F-3, F-4, F-5, F-6, F-7, F-8, F-9; საძირკვლების ჩაღრმავება სასაწყობე შენობის ±0.00 ნიშნულიდან შეადგენს 1,80 მეტრს. ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლების ქვეშ გათვალისწინებულია 100 მმ სისქის ბეტონის მომზადების მოწყობა, ბეტონის კლასი B7,5. ანაკრები რკინაბეტონის საძირკვლების გაბარიტული ზომებია:

- F-1 ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლის ზომები გეგმაში შეადგენს 4,2x4,2 მეტრს, ხოლო სიმაღლე არის 1,65 მეტრი. ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკველში მოწყობილია ბუდე, რომლის ჩაღრმავება 1,25 მეტრს შეადგენს.
- F-2 ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლის ზომები გეგმაში შეადგენს 4,0x4,0 მეტრს, ხოლო სიმაღლე არის 1,65 მეტრი. ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკველში ეწყობა ბუდე, რომლის ჩაღრმავება 1,25 მეტრს შეადგენს.
- F-3 ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლის ზომები გეგმაში შეადგენს 3,75x3,75 მეტრს, ხოლო სიმაღლე არის 1,65 მეტრი. ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკველში ეწყობა ბუდე, რომლის ჩაღრმავება 1,25 მეტრია.
- F-4 ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლის ზომები გეგმაში შეადგენს 3,8x3,8 მეტრს, ხოლო სიმაღლე არის 1,65 მეტრი. ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკველში ეწყობა ბუდე, რომლის ჩაღრმავება 1,25 მეტრია.

- F-5 ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლის ზომები გეგმაში შეადგენს 4,2x6,3 მეტრს, ხოლო სიმაღლე არის 1,65 მეტრი. ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკველში ეწყობა ბუდე, რომლის ჩაღრმავება 1,25 მეტრია.
- F-6 ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლის ზომები გეგმაში შეადგენს 6,0x6,0 მეტრს, ხოლო სიმაღლე არის 1,65 მეტრი. ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკველში ეწყობა ბუდე, რომლის ჩაღრმავება 1,25 მეტრია.
- F-7 ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლის ზომები გეგმაში არის 4,0x9,0 მეტრი. ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკველში ეწყობა ბუდე, რომლის ჩაღრმავება 1,25 მეტრია.
- F-8 ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლის ზომები გეგმაში არის 4,50x4,50 მეტრი. ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკველში ეწყობა ბუდე, რომლის ჩაღრმავება 1,25 მეტრია.
- F-9 ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლის ზომები გეგმაში არის 1,0x1,0 მეტრი. ანაკრები რკინაბეტონის საძირკვლებში გამოყენებულია C30 კლასის ბეტონი. ანაკრები რკინაბეტონის საძირკვლები ერთმანეთთან შეკრულია ანაკრები რკინაბეტონის საძირკვლის კოჭებით. TB1, TB2; TB1 ანაკრები რკინაბეტონის საძირკვლის კოჭების კვეთია 300x400 (H) მმ. TB2 ანაკრები რკინაბეტონის საძირკვლის კოჭების კვეთია 300x500 (H) მმ. ბეტონის კლასი C30.
- ანაკრები რკინაბეტონის სვეტები არის ორსართულიანი და ერთსართულიანი. ანაკრები რკინაბეტონის სვეტების კვეთია 600 x 600 მმ. ანაკრები რკინაბეტონის ორსართულიანი სვეტებზე, მეორე სართულის დონეზე მოწყობილია კონსოლური ნაწილი რიგელების დასაყრდნობად. ანაკრები რკინაბეტონის ერთსართულიანი სვეტებზე მეორე სართულის დონეზე არ არის მოწყობილი. ანაკრები რკინაბეტონის სვეტების გრძივი მიმართულებით გათვალისწინებულია 16 ცალი არმატურა Ф20A500C კლასის, Ф25A500C კლასის არმატურით, განივი არმატურის მოწყობა გათვალისწინებულია Ф8A240C კლასის არმატურით, რომლის ბიჯია 100 მ, 200 მ. ანაკრები რკინაბეტონის სვეტებში გამოყენებულია C30 კლასის ბეტონი.

ანაკრები რკინაბეტონის სვეტების ჩამაგრება ანაკრები რკინაბეტონის საძირკვლებში გათვალისწინებულია ანაკრები რკინაბეტონის საძირკვლებში მოწყობილ ბუდეებში წვრილი ფრაქციის ბეტონით. ბეტონის კლასი B30.

მეორე სართულის იატაკის დონეზე გათვალისწინებულია ანაკრები რკინაბეტონის რიგელების მოწყობა და სართულშუა გადახურვის წიბოვანი ფილების მონტაჟი. ,,1-2“ ღერძებში, ,,6-7“ ღერძები და ,,A-B“ ღერძებში.

სასაწყობე შენობის სახურავის მოსაწყობად გათვალინებულია ძირითადი ანაკრები რკინაბეტონის კოჭების მონტაჟი, რომლის სიგრძეა 17810 მმ და 17460 მმ. სახურავის მოსაწყობად ანაკრები რკინაბეტონის ძირითად კოჭებზე ეწყობა დამხმარე ანაკრები რკინაბეტონის კოჭები, რომელთა შორის დაშორება არის 1800 მმ. დამხმარე კოჭებზე ეწყობა ანაკრები რკინაბეტონის წიბოვანი ფილები. ანაკრები რკინაბეტონის კონსტრუქციების ერთმანეთთან შეერთება გათვალისწინებულია ხისტი კვანძებით.

ანაკრები რკინაბეტონის კონსტრუქციების დამზადება გათვალისწინებულია C30, C40 კლასის ბეტონით.

საპროექტო სასაწყობე შენობის ანაკრები რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლების, ანაკრები რკინაბეტონის საძირკვლის კოჭების, ანაკრები რკინაბეტონის სვეტების, ანაკრები რკინაბეტონის რიგელების და ანაკრები რკინაბეტონის გადახურვის წიბოვანი ფილების ერთობლიობა და ერთმანეთთან ხისტი კავშირები უზრუნველყოფს ქალაქი თბილისი, შუშის ქუჩა #38-ში შ.პ.ს. ,,სონნივა ჯორჯია"-ს (ID ნომერი 400108744) საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 4890,00 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.11.04.017.142) სასაწყობე შენობის ფუძე საძირკვლების და სხვა მზიდი კონსტრუქციების სეისმომდგრადობას.

საინჟინრო-ტექნიკურ ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ობიექტის შეთანხმებული პროექტის ცვლილების პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განაცხადი შეტანილია 2023 წლის 30 იანვარს, განაცხადის ნომერია AR1946528. აღნიშნული პროექტი შეთანხმებული იყო და გაცემული იყო მშენებლობის ნებართვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N6081834 15.08.2022 წლის ბრძანებით. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 2023 წლის 13 აპრილის N001497 დადგენილებით მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გამოვლენილია სამშენებლო სამართალდარღვევის, კერძოდ, დარღვეულია შეთანხმებული არქიტიტექტურული პროექტი მე-3 ეტაპით. „შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები. შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები: შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა. შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ, სამშენებლო ობიექტზე მიწის და შენობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები არ შეესაბამება საპროექტო ნახაზებში მითითებულს, შეცვლილია გრუნტის ზედაპირის ნიშნული. დამკვეთის მიერ 2023 წლის 30 იანვარს AR 1946528 განცხადებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში მოთხოვნილია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში 2022 წლის 15 აგვისტოს N6081834 ბრძანებით შეთანხმებულ პროექტში ცვლილებების გათვალისწინებით პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა. ცვლილებების გათვალისწინებით ქალაქი თბილისი, შუშის ქუჩა N38-ში შპს „სონნივა ჯორჯია"-ს (ს.კ. 400108744) საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 4890,00 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.11.04.017.142) საპროექტო სასაწყობე შენობის საძირკვლის ძირის ნიშნული ამოწეულია 0,5 მეტრით, რითაც შემცირებულია მიწის სამუშაოების მოცულობა. თუმცა საპროექტო სასწყობე შენობის საძირკვლების დაფუძნება ხდება იგივე სვე 1 საინჟინრო გეოლოგიურ ელემენტზე, თიხა მონაცრისფრო ყავისფერი, ძნელადპლასტიკური, ჟანგისფერი ლაქებით, მარილების ჩანაწინწკლებით და ბუდობებით, იშვიათად ხრეშის და ხვინჭის ჩანართებით, კარბონატული.

ზემოთ აღნიშნული ცვლილება არ იწვევს საპროექტო სასაწყობე შენობის სეისმომდგრადობის ცვლილებას.

დასკვნა

ყოველივე ზემოთ აღნიშნული გამოკვლევის საფუძველზე შეიძლება დავასკვნათ, რომ ქალაქი თბილისი, შუშის ქუჩა N38-ში შ.პ.ს. „სონნივა ჯორჯია“-ს (ID ნომერი 400108744) საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 4890,00 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. 01.11.04.017.142) საპროექტო სასაწყობე შენობის ფუძე საძირკვლების და სხვა მზიდ კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისთვის, ვინაიდან სასაწყობე შენობის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების წესების შესაბამისად.

ინდივიდუალური მეწარმე „იუზა გეფერიძე“

დირექტორი: ი.გეფერიძე

ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ი.გეფერიძე

შეასრულა: ი.გეფერიძე

გამოკვლევაში გამოყენებული მასალები:

1. საპროექტო დოკუმენტაცია.
2. სასაწყობე შენობის კონსტრუქციული ნაწილი.
3. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა.
4. სასაწყობე შენობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება გამოთვლითი კომპლექსის მეშვეობით.
5. სამშენებლო ნორმები და წესები „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (ს.ნ. 01.01.-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2009 წლის 7 ოქტომბრის N1-1/2284 ბრძანება.
6. СНИП II-7.87, მშენებლობა სეისმურ რაიონებში, 1987 წელი.
7. СНИП 03.01-84, ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები 1985 წელი.
8. СНИП 2.01-07.85, დატვირთვები და ზემოქმედებები, 1986 წელი.

პირადი ინფორმაცია

სახელი და გვარი: იუზა გეფერიძე
დაბადების თარიღი: 16.01.1953 წ.
დაბადების ადგილი: სამტრედია. საქართველო
მისამართი: ქ.თბილისი, ლ.არდაზიანის ქ. N30
ტელეფონი: 599 37 – 14 – 02
ელექტრონული ფოსტა: iuzageferidze@gmail.com
განათლება: უმაღლესი
პერიოდი, სწავლის - 1970-1975 წელი
საგანმანათლებლო დაწესებულება: საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.
შეძენილი სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა
კვალიფიკაცია, მინიჭებული: ინჟინერ-მშენებელი

სამუშაო გამოცდილება:

პერიოდი - 15.09.1975 წელი - 15.04.1982 წელი
თბილისის ზონალური საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიეპი“
დაკავებული თანამდებობა: 09.15.1975 წელი -03.01.1976 წ. ინჟინერ-კონსტრუქტორი.
მოვალეობა/ფუნქციები - პროექტირება და მშენებლობა.

პერიოდი - 1976 წლის 03.01-1981 წლის 05.01
უფროსი ინჟინერ-კონსტრუქტორი.
მოვალეობა/ფუნქციები - პროექტირება და მშენებლობა.

პერიოდი 01.05. 1981 წელი - 15.04.1982 წელი
წამყვანი ინჟინერ-კონსტრუქტორი .
მოვალეობა/ფუნქციები - პროექტირება და მშენებლობა.

პერიოდი 03.05. 1982 წელი - 28.07.1982 წელი
თბილისის ფილიალი საპროექტო ინსტიტუტი „ტურისტპროექტი“.
დაკავებული თანამდებობა - მთავარი კონსტრუქტორი.
მოვალეობა/ფუნქციები - პროექტირება და მშენებლობა.

პერიოდი 02.08.1982 წელი - 01.01.1985 წელი
საქართველოს ფილიალი „კურორტპროექტი“.
დაკავებული თანამდებობა - მთავარი კონსტრუქტორი.
მოვალეობა/ფუნქციები - პროექტირება და მშენებლობა.

პერიოდი 01.01. 1985 წელი - 06.04.1987 წელი
დაკავებული თანამდებობა - მთავარი სპეციალისტი-კონსტრუქტორი.

მოვალეობა/ფუნქციები - პროექტირება და მშენებლობა.

პერიოდი 07.04. 1987 წელი - 31.08.1987 წელი
საქართველოს სამშენებლო-სარემონტო სამმართველო.
დაკავებული თანამდებობა - საპროექტო ჯგუფის ხელმძღვანელი.
მოვალეობა/ფუნქციები - პროექტირება და მშენებლობა.

პერიოდი 01.09. 1987 წელი - 31.08.1993 წელი
საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო, სარემონტო-სამშენებლო და მხატვრული გაფორმების კომპანია „ივერია“.
დაკავებული თანამდებობა - კომპანიის თავმჯდომარე.
მოვალეობა/ფუნქციები - პროექტირება და მშენებლობა.

პერიოდი 10.11.1991 წელი - 09.01.2005 წელი
თბილისის საკრებულო.
დაკავებული თანამდებობა - სარევიზიო კომისიის თავმჯდომარის თანაშემწე.
მოვალეობა/ფუნქციები - საბიუჯეტო თანხების მიზნობრივად ხარჯვის კონტროლი.

პერიოდი 11.01.2005 წელი - 03.01.2009 წელი
საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის სამინისტრო.
დაკავებული თანამდებობა - შიდა კონტროლის და მონიტორინგის დეპარტამენტში მთავარი სპეციალისტი.
მოვალეობა/ფუნქციები - საბიუჯეტო თანხების მიზნობრიობის კონტროლი და მონიტორინგი.

პერიოდი 04.01.2009 წლიდან დღემდე
ინდივიდუალური მეწარმე „იუზა გეფერიძე“.
დაკავებული თანამდებობა: დირექტორი
მოვალეობა/ფუნქციები - პროექტირება და მშენებლობა.

ჩვევები, შემოქმედებითი უნარები: შემიძლია გუნდური და ინდივიდუალური მუშაობა. მაქვს სწრაფი გადაწყვეტის უნარი.

დანართი N2

გამოცდილება
ინფორმაცია პრეტენდენტის მიერ გაწეული
მომსახურების თაობაზე
პრეტენდენტის დასახელება „ინდივიდუალური მეწარმე „იუზა გეფერიძე“ ს/კ 01024028796

N	გაწეული მომსახურების დასახელება	შემსყიდველის დასახელება და სატენდერო განცხადება/ხელშეკრულების ნომერი	მომსახურების გაწევის დრო (წელი)	გაწეული მომსახურების ღირებულება (ლარი)
1	2	3	4	5
1	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რ-ნის გამგეობის კიკეთი-კოჯორის საუბნო განყოფილების შენობის კაპიტალური გამაგრების პროექტი	ქ.თბილისის მთაწმინდის რაიონის გამგეობა NAT 190022031 10.12.2019 წ. ხელშეკრულება N10.36/30/118	2020	8625,80
2	ქ.თბილისი, ჩუღურეთის რ-ნი, ქვლივიძის ქუჩა N27-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი	ქ.თბილისის, ჩუღურეთის გამგეობა NAT 190024020 06.01.2020წ. ხელ. 05.01.11/30/003	2020	4946,34
3	ქ.თბილისი, ჩუღურეთის რ-ნი, სამრეკლოს ქ.N36-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებლი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი.	ქ.თბილისის, ჩუღურეთის გამგეობა NAT 190024020 06.01.2020წ. ხელ. 05.01.11/30/003	2020	3707,25
4	ქ.თბილისი, ჩუღურეთი რ-ნი, შიო არაგვისპირელის ქუჩა N32-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი	ქ.თბილისის, ჩუღურეთის გამგეობა NAT 190024020 06.01.2020წ. ხელ. 05.01.11/30/003	2020	4302,06
5	ქ.თბილისი, ჯ.კახიძის ქ.N10-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი	ქ.თბილისის, ჩუღურეთის გამგეობა NAT 190024020 06.01.2020წ. ხელ. 05.01.11/30/003	2020	5787,14
6	ქ.თბილისი, ჩუღურეთის რ-ნი, სანქტ-პეტერბურგის ქ.N3-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის	ქ.თბილისის, ჩუღურეთის გამგეობა NAT 190024020	2020	6967,25

	კაპიტალური გამაგრების პროექტი (ძეგლი)	06.01.2020წ. ხელ. 05.01.11/30/003		
7	ქ.თბილისი, ჩუღურეთის რ-ნი, წმ.ნიკოლოზის ქუჩა N14-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი	ქ.თბილისის, ჩუღურეთის გამგეობა NAT 190024020 06.01.2020წ. ხელ. 05.01.11/30/003	2020	7522,78
8	ქ.თბილისი,ჩუღურეთის რ-ნი, ჩუბინაშვილის ქ.N7/ჩიქობავას ქ.N44-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი (ძეგლი)	ქ.თბილისის, ჩუღურეთის გამგეობა NAT 190024020 06.01.2020წ. ხელ. 05.01.11/30/003	2020	7288,35
9	ქ.თბილისი, ჩუღურეთის რ-ნი, გ.ჩუბინაშვილის ქ.N5/ჩიქობავას ქ.N42-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი. (ძეგლი)	ქ.თბილისის, ჩუღურეთის გამგეობა NAT 190024020 06.01.2020წ. ხელ. 05.01.11/30/003	2020	7616,32
10	ქ.თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ტოვსტოგონოვის ქუჩა N21-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი	ქ.თბილისის, ჩუღურეთის გამგეობა NAT 190024020 06.01.2020წ. ხელ. 05.01.11/30/003	2020	3643,76
11	ქ.თბილისი, ჩუღურეთის რ-ნი, ჩიქობავას შესახვევი N10-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი	ქ.თბილისის, ჩუღურეთის გამგეობა NAT 190024020 06.01.2020წ. ხელ. 05.01.11/30/003	2020	3382,95
12	ქ.თბილისი, ჩუღურეთის რ-ნი, გორკის ქ.N11-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი.	ქ.თბილისის, ჩუღურეთის გამგეობა NAT 190024020 06.01.2020წ. ხელ. 05.01.11/30/003	2020	6882,18
13	ქ.თბილისი, ჩუღურეთის რ-ნი, ართვინის ქუჩა N4-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი.	ქ.თბილისის, ჩუღურეთის გამგეობა NAT 190024020 06.01.2020წ. ხელ. 05.01.11/30/003	2020	4322,99
14	ქ.თბილისი, ჩუღურეთის რ-ნი, ლამის მესამე შესახვევი N13-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	ქ.თბილისის, ჩუღურეთის გამგეობა NAT 190024020 06.01.2020წ. ხელ. 05.01.11/30/003	2020	3031,51
15	ქ.თბილისი, ჩუღურეთის რ-ნი,	ქ.თბილისის, ჩუღურეთის	2020	5098,06

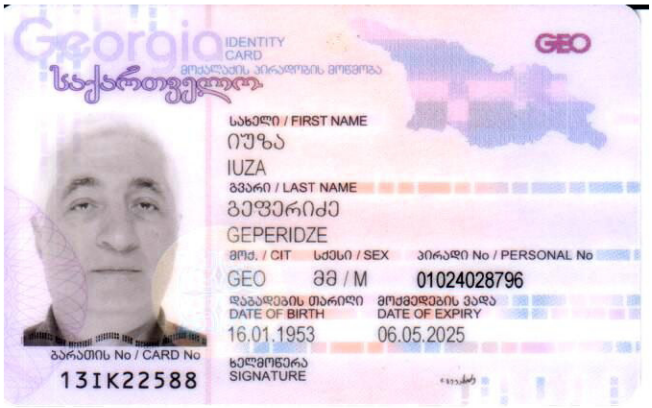
	კლდიაშვილის ქ.N3-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	გამგეობა NAT 190024020 06.01.2020წ. ხელ. 05.01.11/30/003		
16	ქ.თბილისი, ჩუღურეთის რ-ნი, თოიძის შესახვევი N6-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი.	ქ.თბილისის, ჩუღურეთის გამგეობა NAT 190024020 06.01.2020წ. ხელ. 05.01.11/30/003	2020	3350,95
17	ქ.თბილისი, აღმაშენებელის გამზირი N52/54-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი	ქ.თბილისის, ჩუღურეთის გამგეობა NAT 190024020 06.01.2020წ. ხელ. 05.01.11/30/003	2020	3613,33
18	ქ.თბილისი, ჩუღურეთის რ-ნი, ივ.ჯავახიშვილის ქ.N75-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის კაპიტალური გამაგრების პროექტი. (ძეგლი)	ქ.თბილისის, ჩუღურეთის გამგეობა NAT 190024020 06.01.2020წ. ხელ. 05.01.11/30/003	2020	5709,41
19	ქ.თბილისი, ჩუღურეთის რ-ნი, გოგოლის ქ.N10-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი. მიღება-ჩაბარების აქტი N1.30.07.2020 წ.	ქ.თბილისი, ჩუღურეთის გამგეობა ხელშ. N01 24.07.2020 წ.	2020	3494,44
20	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, ალ.ჭავჭავაძის ქ.N5-ში მდებარე კაპიტალური გამაგრების პროექტი (ძეგლი)	ქ.თბილისი, მთაწმინდის გამგეობა NAT190025950 22.01.2020წ. ხელ. N5.1.17/30/016	2020	9947,40
21	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, ძმები ზუბალაშვილების ქ.N17-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი (ძეგლი)	ქ.თბილისი, მთაწმინდის გამგეობა NAT190025950 22.01.2020წ. ხელ. N5.1.17/30/016	2020	9947,40
22	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, ბესიკის ქ. N27-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი (ძეგლი)	ქ.თბილისი, მთაწმინდის გამგეობა NAT190025950 22.01.2020წ. ხელ. N5.1.17/30/016	2020	9947,40
23	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, გ.ნიშნიანიძის ქუჩა N7-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი (ძეგლი)	ქ.თბილისი, მთაწმინდის გამგეობა NAT190025950 22.01.2020წ. ხელ. N5.1.17/30/016	2020	9947,40
24	ქ.თბილისი, მთაწმინდნის რ-ნი, გალის	ქ.თბილისი, მთაწმინდის	2020	9357,40

	ქ. N7-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი	გამგეობა NAT190025950 22.01.2020წ. ხელ. N5.1.17/30/016		
25	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, ოქროყანის ქუჩა N21-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი.	ქ.თბილისი, მთაწმინდის გამგეობა NAT190025950 22.01.2020წ. ხელ. N5.1.17/30/016	2020	9357,40
26	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, შხეფის ქუჩა N8-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი	ქ.თბილისი, მთაწმინდის გამგეობა NAT190025950 22.01.2020წ. ხელ. N5.1.17/30/016	2020	9357,40
27	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, ლეო ქიაჩელის ქ.N11-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი (ძეგლი)	ქ.თბილისი, მთაწმინდის გამგეობა NAT190025950 22.01.2020წ. ხელ. N5.1.17/30/016	2020	9947,40
28	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, ამაღლების ქუჩა N1-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი (ძეგლი)	ქ.თბილისი, მთაწმინდის გამგეობა NAT190025950 22.01.2020წ. ხელ. N5.1.17/30/016	2020	9947,40
29	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, პეტრიაშვილის ქუჩა N8-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების პროექტი. (ძეგლი)	ქ.თბილისი, მთაწმინდის გამგეობა NAT190025950 22.01.2020წ. ხელ. N5.1.17/30/016	2020	9947,40
30	ქ.თბილისი, ისნის რაიონში, ირაკლი ფაღავას ქუჩა N25-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კაპიტალური გამაგრების საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა (ძეგლი)	ქ.თბილისი, ისნის რაიონის გამგეობა NAT200020448 ხელშ. N05.01.014/30/031 10.02.2021წ.	2021	19007,64
31	ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონის ტერიტორიაზე, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი შენობების კაპიტალური გამაგრებითი სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა	ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის, ჩუღურეთის რაიონის გამგეობა NAT21006244 ხელშ. 05.01.11/30/061 18.05.2021 წ.	2021	58764
32	ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონის ტერიტორიაზე, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი შენობების	ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ჩუღურეთის რაიონის გამგეობა	2021	23836

	კაპიტალური გამაგრებითი სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა.	NAT210018797 ხელშ. 05.01.11/30/101 19.10.2021 წ.		
33	ქ.ქუთაისში, გუგინავას ქ. N11, ნაკვეთი 2-2-ში, (ს.კ. 03.05.28.190) სასაწყობე შენობის კონსტრუქციული პროექტი	შპს „ელემენტ კონტრაქტშენი“ ს/კ 205208746 ხელშეკრულების თარიღი 17.11.2021 წ.	2021	14750
34	ქალაქი გარდაბანი, შპს „გარდაბნის თბოსადგური“ გარდაბნის 230 მვტ კომბინირებული ციკლის თბოელექტროსადგურის ტერიტორიაზე, ქიმიური ნივთიერებების სასაწყობე შენობის პროექტირებისა და საპროექტო ხარჯთაღრიცხვის მომზადების მომსახურება	შპს „გარდაბნის თბოსადგური“ ს/კ NATm220008345 ხელშ. 23-170622-01 17 ივნისი 2022 წელი	2022	82836
35	ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონის ტერიტორიაზე, ტელეთის ქ, N5 და გრიშაშვილის ქ. N45-ში არსებული საცხოვრებელი შენობების კაპიტალური გამაგრების სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის გამგეობა NAT220008198 ხელშ. 5.1.16/30/054 17 მაისი 2022 წ.	2022	11800
36	ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონის ტერიტორიაზე, გრიშაშვილის ქუჩა N41-ში არსებული შენობის მზიდი კედლის კაპიტალური გამაგრება-გაძლიერების სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის გამგეობა NAT220015552 ხელშ. 5.1.16/30/097 2 აგვისტო 2022 წ.	2022	5900
37	ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონის ტერიტორიაზე, შ. დადიანის ქ. N10-ში არსებული საცხოვრებელი სახლის ხის კიბის სარეაბილიტაციო სამუსაოების საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა (ძეგლი)	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის გამგეობა NAT220015198 ხელშ. 5.1.16/30/096 2 აგვისტო 2022 წ.	2022	9120
38	ქ.თბილისში, ისნის რაიონის ტერიტორიაზე, აწყურის ქ. N3-ში მდებარე არსებული საცხოვრებელი სახლის ქანობიანი სახურავის სარეაბილიტაციო სამუშაოების საპროექტო და სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადება	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ისნის რაიონის გამგეობა NAT220015508 ხელშ. 05.01.14/30/109 23 აგვისტო 2022 წ.	2022	4741,92
39	ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონის	ქ. თბილისის	2022	24072

	ტერიტორიაზე, არსებული საცხოვრებელი შენობების კაპიტალური გამაგრებითი სამუსაოების საპროექტო დოკუმენტაციის შედგენა	მუნიციპალიტეტის ჩუღურეთი რაიონის გამგეობა NAT220020067 ხელშ. 05.01.11/30/102 28 ოქტომბერი 2022 წ.		
	სულ ჯამი			451854,43

პრეტენდენტი
ინდივიდუალური მეწარმე „იოსებ გეფერიძე“
დირექტორი: ი.გეფერიძე


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
იუზა
IUZA
გვარი / LAST NAME
გეფერიძე
GEPERIDZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01024028796
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
16.01.1953
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
06.05.2025
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IK22588


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
სამტრედია
SAMTREDIA
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
06.05.2015
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014
სუს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE013IK22588901024028796<<<<
5301160M2505060GE0<<<<<<<<<<<3
GEPERIDZE<<IUZA<<<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

Б-I № 020907

ეს დიპლომი მიეცა გენერიძე
იუზა ალექსანდრის ძეს
მასზე, რომ იგი 1970 წელს შევიდა
ვ.ი.ლენინის სახ.საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1975წელს დაამთავრა
ამნისტიის ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1975 წ.
„27" ივნისის გადაწყვეტილებით
ი.ა. გენერიძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

თბილისი 1975წ. „23" IX

სარეგისტრაციო № ст. 4026

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Б-I № 020907

Настоящий диплом выдан Генеридзе
Юза Александровичу
в том, что он в 1970 году поступил
в Грузинский политехнический
им.-ут им. В.И. Ленина
и в 1975 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „27" июня 1975 г.
Генеридзе Ю.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь Бутукури

М.П. Город Тбилиси „23" IX 1975 г.

Регистрационный № ст. 4026

Московская типография Гознака, 1974.