გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+3.75, +6.95, +10.15, +13.35, +16.55, +19.75, +22.95 ნიშნული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2.70 ნიშნული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	0.00, +3.75 ნიშნული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0.00 ნიშნული
სწ-1 (311.2) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი	-2.70 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	1
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.80	29.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (-2.70 ნიშნული)	4460	83.6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2.70 ნიშნული)	7340	114.1
საქმიანი ჯგუფი სქ (+0.00 ნიშნული)	შეუზღუდავი	167.7
საქმიანი ჯგუფი სქ (+3.75 ნიშნული)	შეუზღუდავი	176.4
სავაჭრო ჯგუფი სვ (+0.00 ნიშნული)	შეუზღუდავი	38.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.75, +6.95, +10.15, +13.35, +16.55, +19.75, +22.95 ნიშნული)	შეუზღუდავი	289.6
იატაკის საერთო ფართობი =	**2663.17**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**3294.6**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4-1 ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-4 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-დ ღეძებში	0.0 მ	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
დ-ა ღერძებში	0.0 მ	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	-	კი	-	-	-კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	-	-	კი	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
		-
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული	**16**	**1**	**2** (გზა-კიბე)	**1.1**	**>1.2**	**1.1**	**>1.6**	**0.82**	**>0.82**
პირველი სართული	**33**	**1**	2 (გზა-კარი)	**1.1**	**>1.2**	**1.1**	**>1.6**	**0.82**	**>0.82**
მეორე-მერვე სართული	**17**	**1**	1 (გარე გასასვლელის გზა-კიბე)	**1.1**	**>1.2**	**1.1**	**>1.6**	**0.82**	**>0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მეორე სართული	**1**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე-მერვე სართული	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

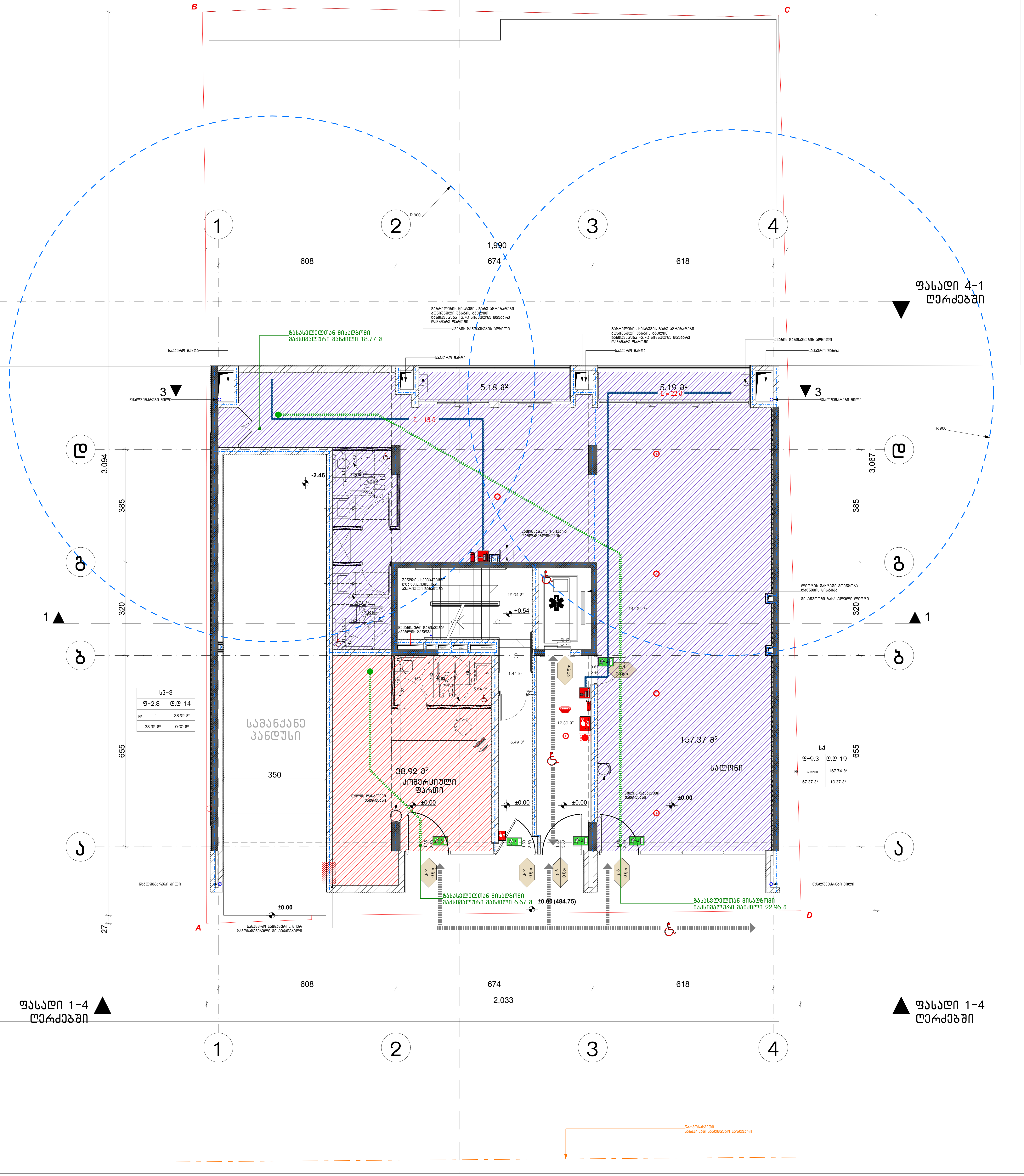
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა. ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი		**ხელსაბანი**		**აბაზანა/შხაპი**		**წყლის დასალევი შადრევნები**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	წინებული გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
+1 სართული	33	3	3	3	3	-	1	1	1	1	1
+2 სართული	19	1	2	1	2	-	1	1	1	1	1

WERKRAUM

ბინის ტიპი	ბინების ფუნქციონირების ორი დამოუკიდებელი ზონა
ფოტო ნომერი	ს. კ. 04.14.11.020.012
სართული	-2.70 ნულოვანი ნიშნული
	ნახაზის ნომერი
	არქიტექტურული ნაწილის ფოტო ნომერი
	1:100 მასშტაბი
	ბინის ტიპი
	არქიტექტორი
	კონსტრუქციული ნაწილის ფოტო ნომერი
	ინჟინერული ნაწილის ფოტო ნომერი
	ელექტრონული ნაწილის ფოტო ნომერი
	სანიტარული ნაწილის ფოტო ნომერი
	ნახაზის დასახელება
	A101 ნახაზის ნომერი

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ქ. ბათუმი, ა. 49
0194 ინდექსი
საქართველო
T +995 595 220 600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com


ასანთქლის ფილა
ასანთქლის ფილა
ასანთქლის ფილა



შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

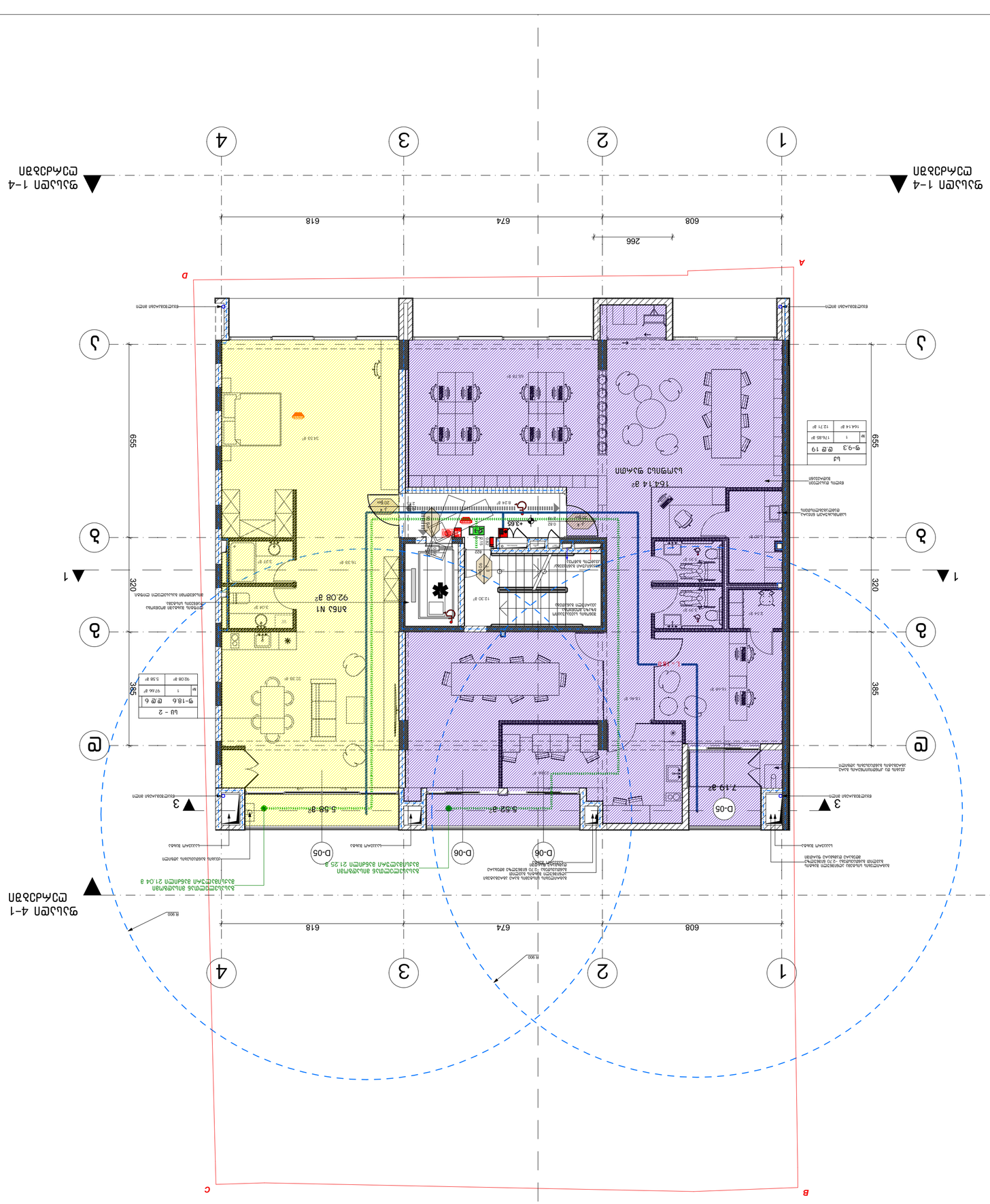
პირობითი აღნიშვნები:

- მზიდი დიაფრაგმული კედელი
- ბლოკის წყობა
- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- გასასვლელის ნიშანი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კარის ცეცხლმედეგობის ნიშანი (კ.3, 90 წთ, 0.88, 2.20)
- მისაწვდომი სვლა-გზები
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- მაქსიმალური სავალი მანძილი

WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა ფალიაშვილის ქ. №77-ში	თბილისი ს.კ. 04.14.11.020.012
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	
ნახაზი	
არქიტექტურული ნაწილი	
1:100	
მასშტაბი	
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწერია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი
ფურცელი A102	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com


1
2
3
4
608
674
618
1282
655
320
385
266
A
B
C
D
1 – 4 ცულების ღერძები
1 – 4 ცულების ღერძები
A – D ცულების ღერძები
A – D ცულების ღერძები
ბინა N1
92.08 მ²
ბინა N1
92.08 მ²
ოთახი სამზარეულო
ოთახი სამზარეულო
ოთახი სამზარეულო
ოთახი სამზარეულო
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

ფასადი 4-1
ღერძებში

ფასადი 4-1
ღერძებში

B

C

1

2

3

4

608

674

618

R 900

D-06

D-06

D-05

D-05

2.76 მ²

2.76 მ²

14.24 მ²

14.37 მ²

გასასვლელთან მისადგომი
მაკორიგირებელი მანძილი 21.71 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაკორიგირებელი მანძილი 18.13 მ

3

ფანჯრის ან კონსოლისგან გაპაც
პანელების გამოსვლის ელემენტი

ფანჯრის ან კონსოლისგან გაპაც
პანელების გამოსვლის ელემენტი

ღ

გ

1

ა

D-07

L = 18.8

სს - 2	
ფ-18.6	ღ.ღ 10
№ 3	185.92 მ²
151.64 მ²	34.28 მ²

სს - 2	
ფ-18.6	ღ.ღ 6
№ 2	103.68 მ²
82.25 მ²	21.43 მ²

385

320

655

31.69 მ²

4.02 მ²

4.77 მ²

11.37 მ²

5.04 მ²

9.96 მ²

4.08 მ²

4.60 მ²

+6.85

8.20 მ²

30.26 მ²

35.84 მ²

ბინა N3
151.64 მ²

ბინა N2
82.25 მ²

31.09 მ²

13.78 მ²

16.15 მ²

14.35 მ²

14.96 მ²

3.53 მ²

3.53 მ²

3.73 მ²

3.73 მ²

3.53 მ²

3.53 მ²

D-10

D-10

D-09

D-09

D-10

D-10

A

D

608

674

618

ფასადი 1-4
ღერძებში

ფასადი 1-4
ღერძებში

1

2

3

4

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი
აღდგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს
მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- მზიდი მონოლითური კედლი
- ბლოკის წყობა
- თაბაშირ-ბოჯოს კედელი
- სახანძრო გაზგამტის ბერკეტი სამაშველო კრანით
- სახანძრო გაზგამტის მოწოდებულობა
- მიმღებლობითი გაზგამის მოწოდებულობა
- სახანძრო მოლოგაკის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კედლის კაბინეტები ქვეწყებით
- კედელზე მოწყობილი მაქვებები
- მასასვლელის ნიშანი
- ორმხრივი ავარიის სისტემა
- კარის ცეცხლმედეგობის ნიშანი
- მოსაჯდომი სივრცე-ბაზა
- ზემო საკვამური ცეცხლმედეგობის ხაზობრივი
- ორი საკვამური ცეცხლმედეგობის ხაზობრივი
- მაკომპენსირებელი სასაული მანძილი

WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

კვეთა +6.95 ნიშნულზე
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

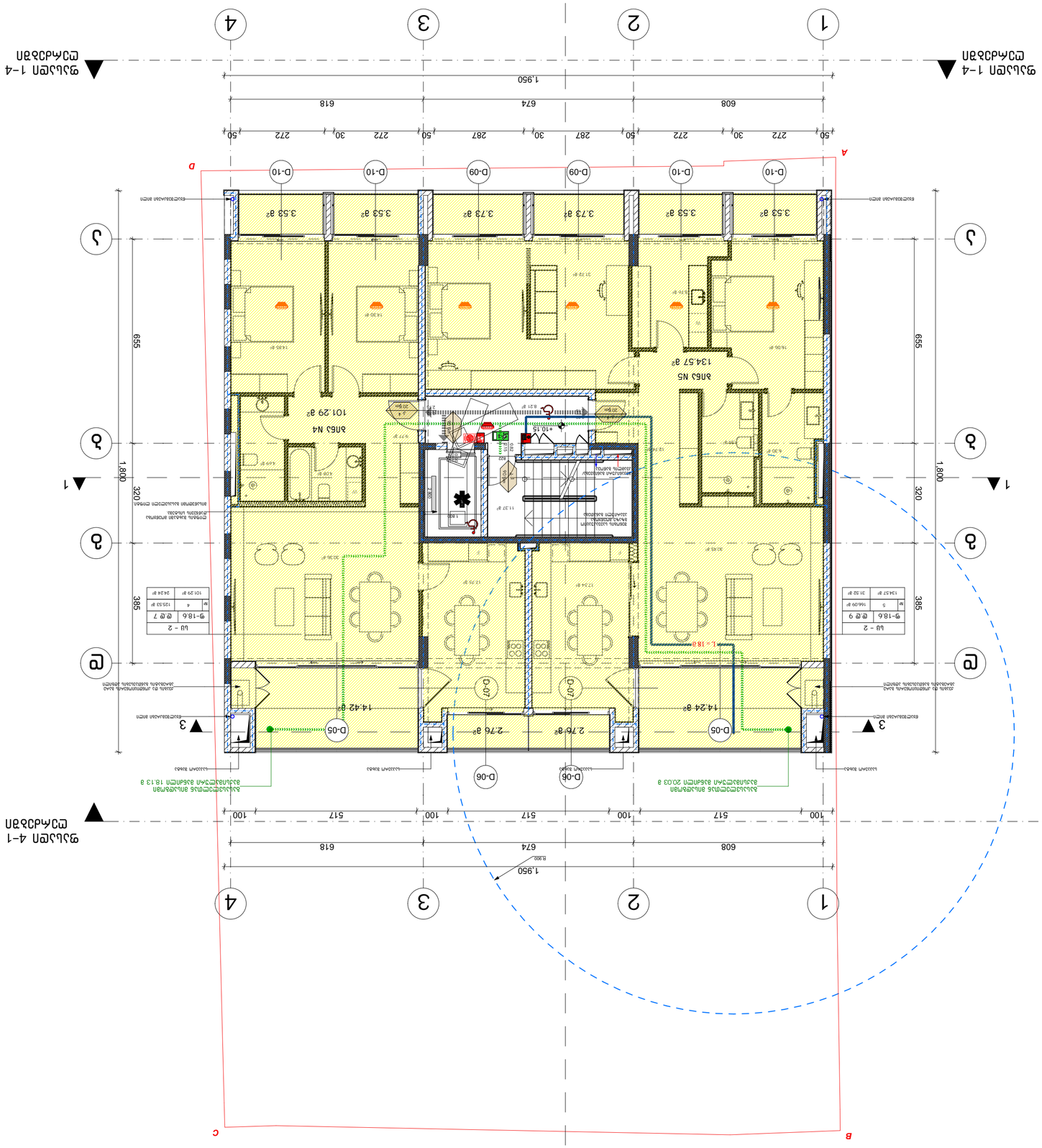
პრ.მთ.არქ.	კ.ცახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	გ.წოწორია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი **A**104 ფურცლები

შპს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

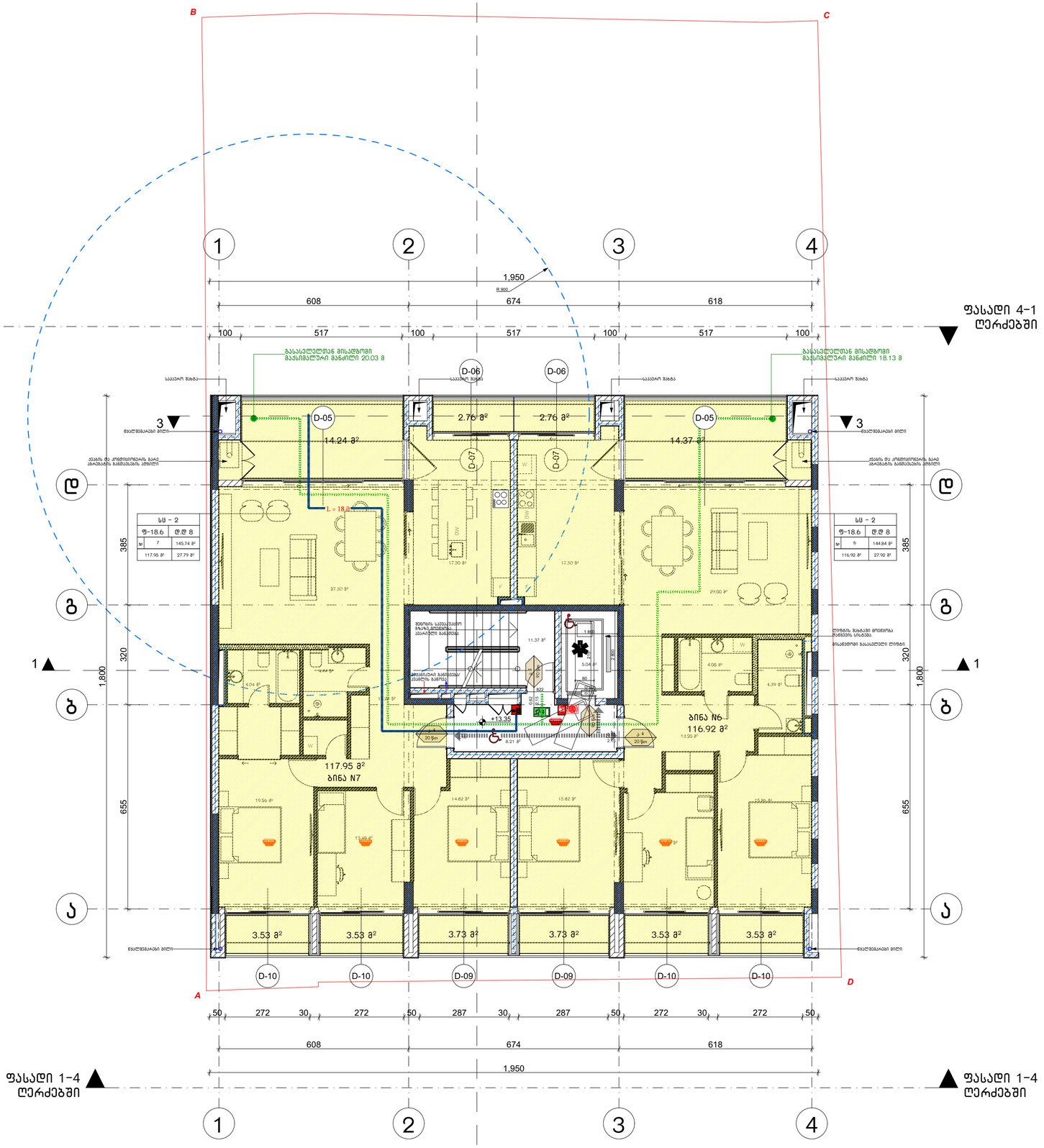
T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com



ЗАГАЛЬНІ ДЕТАЛІ ТА ПОЗНАЧЕННЯ:

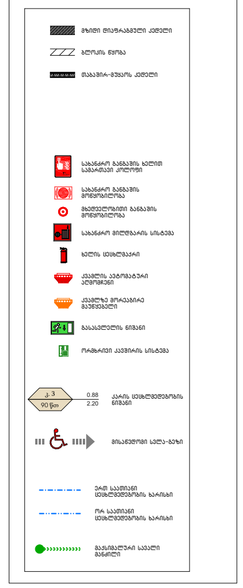
- ЗОВНІШНІ ГАБАРИТНІ ЛІНІЇ БУДІВЕЛЬ
- ЛІНІЇ ОСЕЙ ТА ВІСЬОВІ ПОЗНАЧЕННЯ
- ЛІНІЇ ВИНОСОК ТА РОЗМІРНІ ЛІНІЇ
- ЛІНІЇ ПЕРЕРІЗІВ ТА РОЗРІЗІВ



შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:



WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გეგმა +13.15 ნიშნულზე
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ. კ.ყახიაშვილი
პრ.არქ. თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ. გ.წოწორია

შეასრულა თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი A106
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

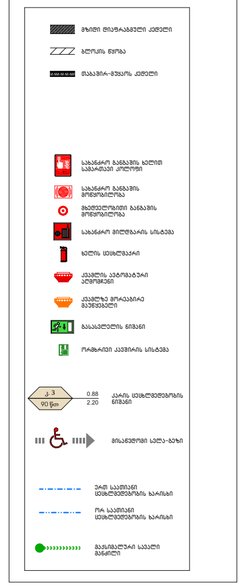
T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

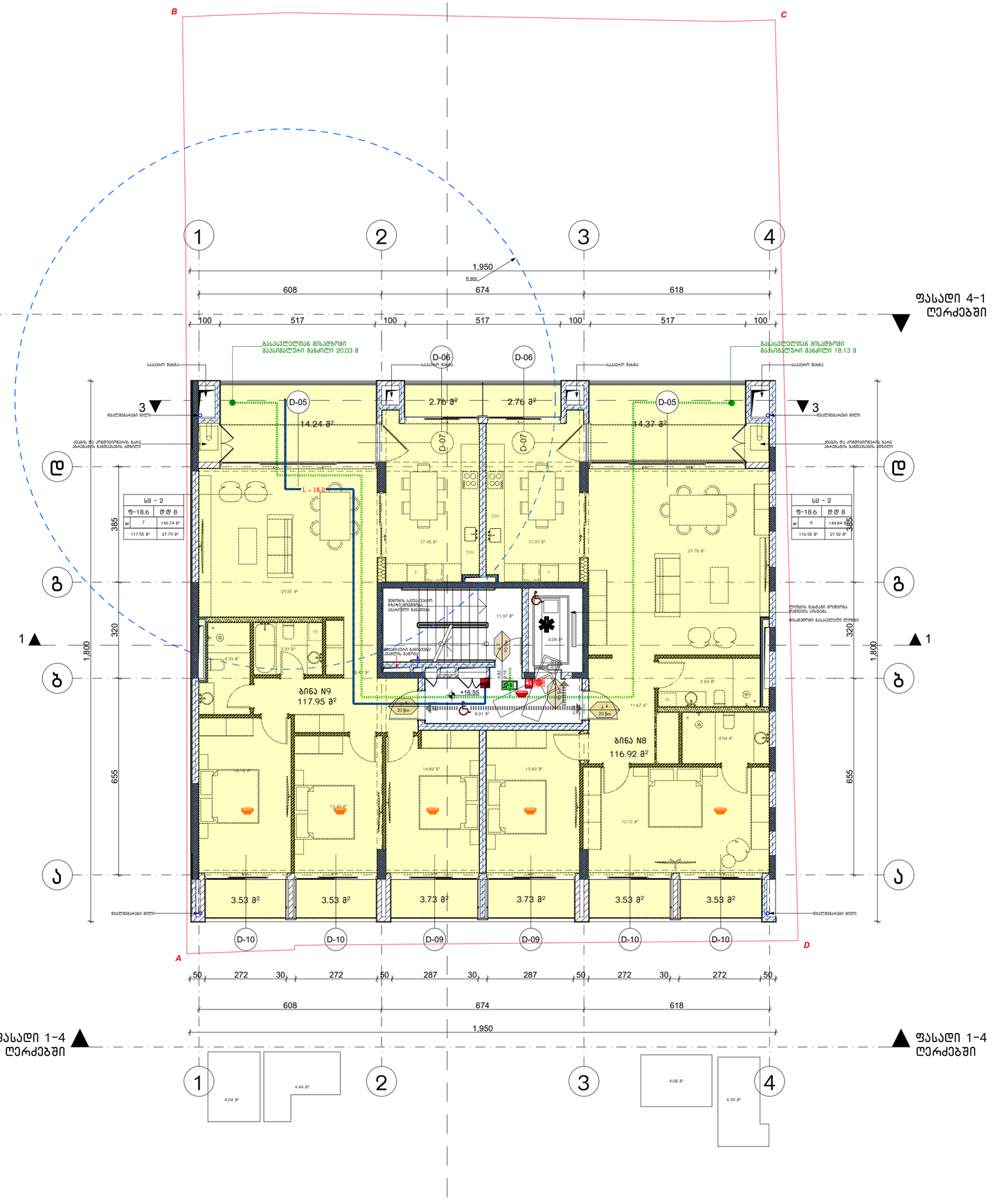
www.werk-raum.com

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:





WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გეგმა +16.55 ნიშნულზე
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

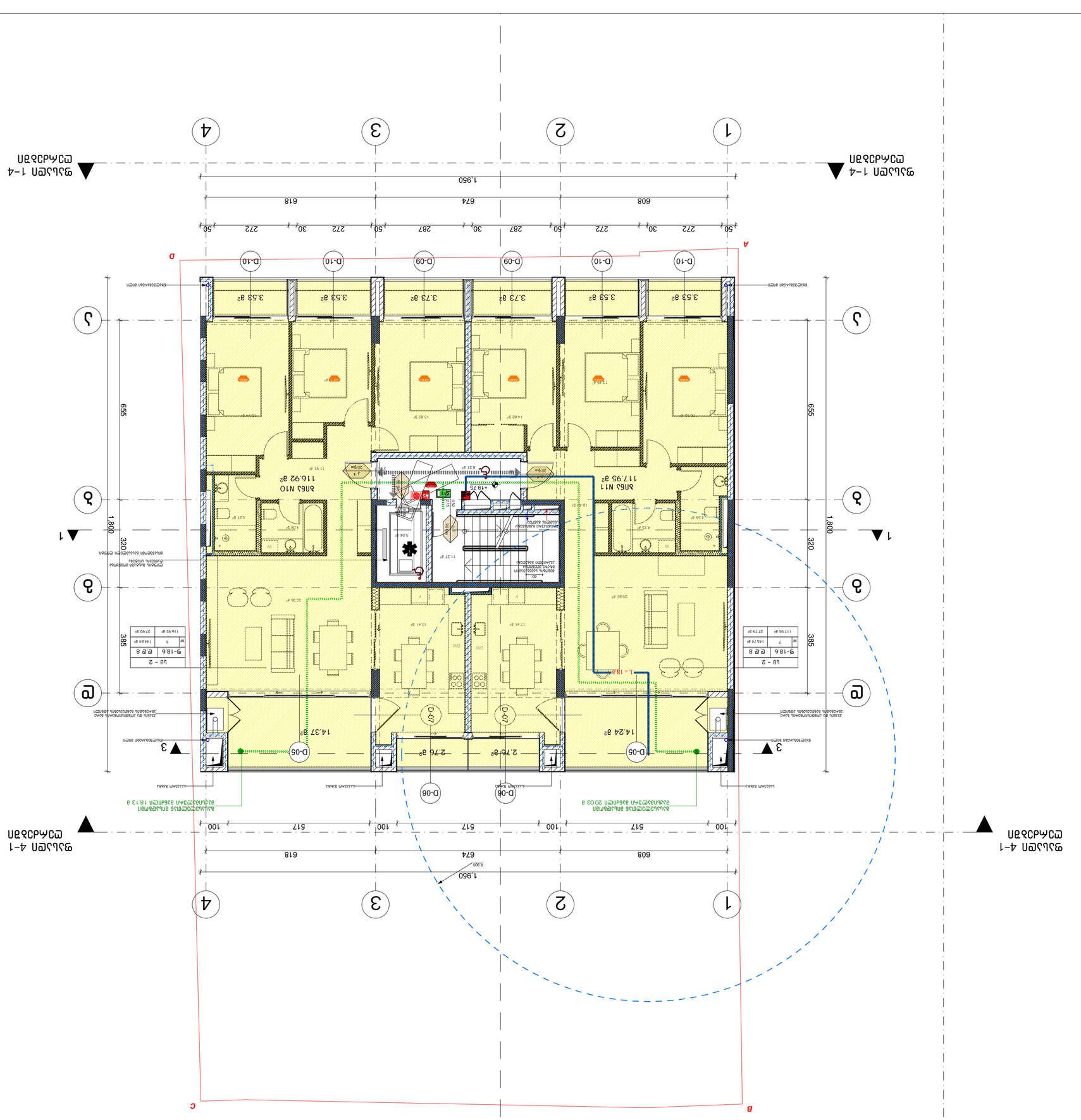
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწკირია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი A107
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცივერულის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com



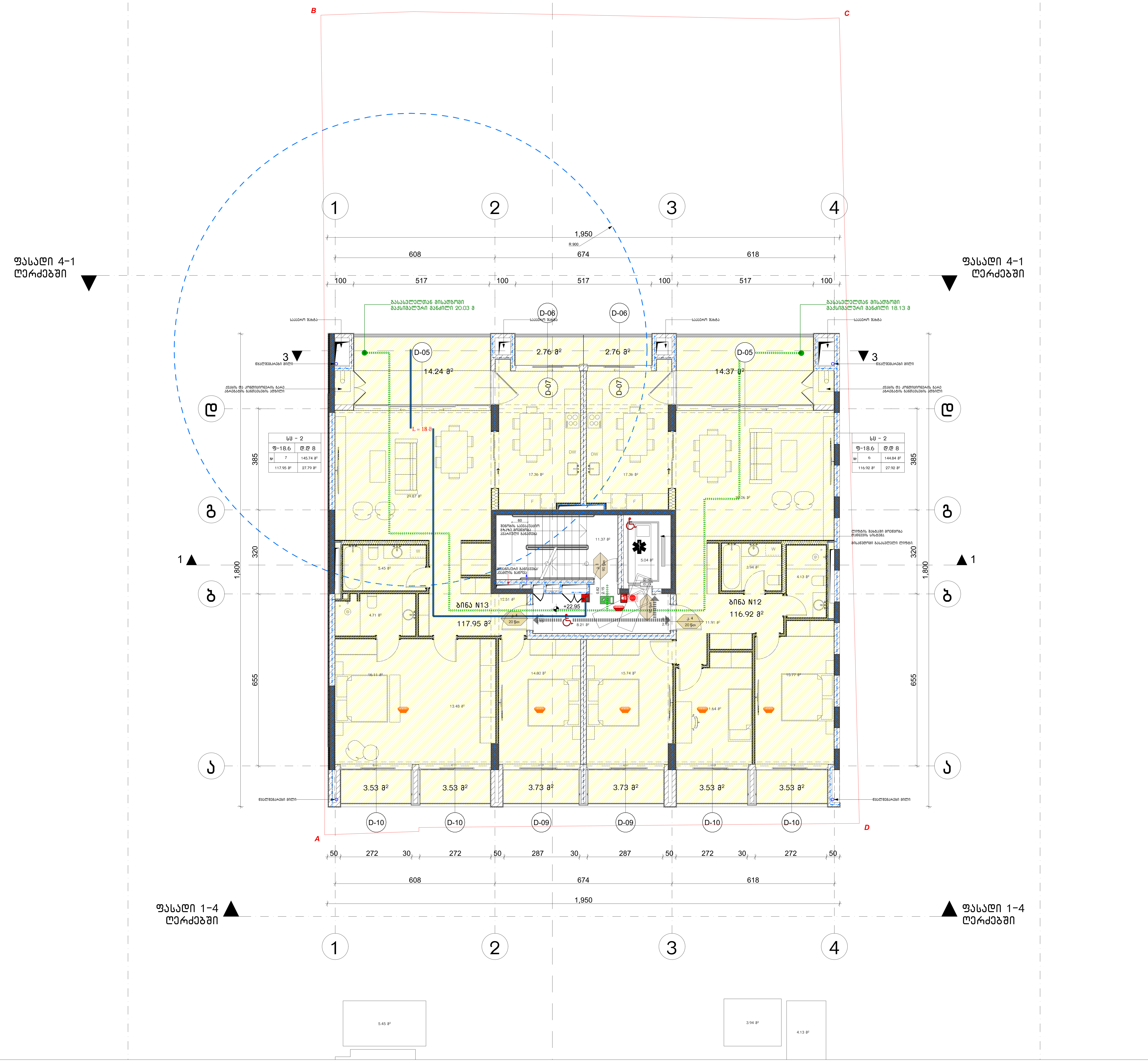
Архитектурно планировочный раздел	Стадия Р
Фасады +19.75 на отм.чистого пола	Лист
Экспликация помещений, ведомость отделки помещений	
Масштаб	1:100
Формат	А1
Гип.	
Нач.отд.	
Рук.гр.	
Нач.отд.арх.-констр.реш.	
Гип.	
Разработал	
Согласовано	
Н.контр.	
Утвердил	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	

Стадия	Лист
Р	А108
ООО "WERKRAUM" г. 4051568421	
119049, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 49	
Тел.: +7 (495) 595 220 600	
info@werk-raum.com	
www.werk-raum.com	

WERKRAUM

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в пределах которой допускается изменение параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в пределах которой допускается изменение параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с необходимостью обеспечения доступа маломобильных групп населения
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в пределах которой допускается изменение параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с необходимостью обеспечения доступа маломобильных групп населения, а также с учетом требований к обеспечению безопасности объектов капитального строительства, объектов культурного наследия
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в пределах которой допускается изменение параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с необходимостью обеспечения доступа маломобильных групп населения, а также с учетом требований к обеспечению безопасности объектов капитального строительства, объектов культурного наследия, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, прилегающих к зонам с особыми условиями использования территорий
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в пределах которой допускается изменение параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с необходимостью обеспечения доступа маломобильных групп населения, а также с учетом требований к обеспечению безопасности объектов капитального строительства, объектов культурного наследия, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, прилегающих к зонам с особыми условиями использования территорий, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в пределах которой допускается изменение параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с необходимостью обеспечения доступа маломобильных групп населения, а также с учетом требований к обеспечению безопасности объектов капитального строительства, объектов культурного наследия, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, прилегающих к зонам с особыми условиями использования территорий, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в пределах которой допускается изменение параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с необходимостью обеспечения доступа маломобильных групп населения, а также с учетом требований к обеспечению безопасности объектов капитального строительства, объектов культурного наследия, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, прилегающих к зонам с особыми условиями использования территорий, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в пределах которой допускается изменение параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с необходимостью обеспечения доступа маломобильных групп населения, а также с учетом требований к обеспечению безопасности объектов капитального строительства, объектов культурного наследия, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, прилегающих к зонам с особыми условиями использования территорий, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в пределах которой допускается изменение параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с необходимостью обеспечения доступа маломобильных групп населения, а также с учетом требований к обеспечению безопасности объектов капитального строительства, объектов культурного наследия, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, прилегающих к зонам с особыми условиями использования территорий, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, в пределах которой допускается изменение параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в связи с необходимостью обеспечения доступа маломобильных групп населения, а также с учетом требований к обеспечению безопасности объектов капитального строительства, объектов культурного наследия, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, прилегающих к зонам с особыми условиями использования территорий, а также с учетом требований к обеспечению безопасности территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- მზიდი დიაფრაგმული კედელი
- ბლოკის წყობა
- თაბაშირ-მუყაოს კედელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
- სახანძრო მილდგარის სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- გასასვლელის ნიშანი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კ. 3 / 90 წთ 0.88 / 2.20 — კარის ცეცხლმედეგობის ნიშანი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- მაქსიმალური სავალი მანძილი

WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა ფალიაშვილის ქ. №77-ში | თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გეგმა +22.95 ნიშნულზე
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწერია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი A109 | ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

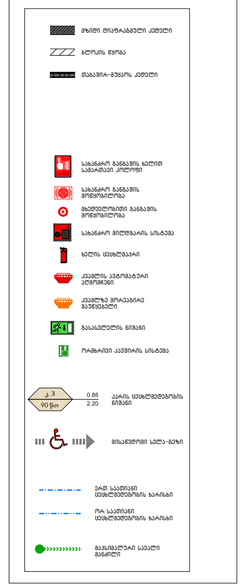
T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

შენიშვნები:

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად. მათი აღჭილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

პირობითი აღნიშვნები:



WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გეგმა +26.15 ნიშნულზე
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ. კ.კახიშვილი
პრ.არქ. თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ. ე.წოწკირია

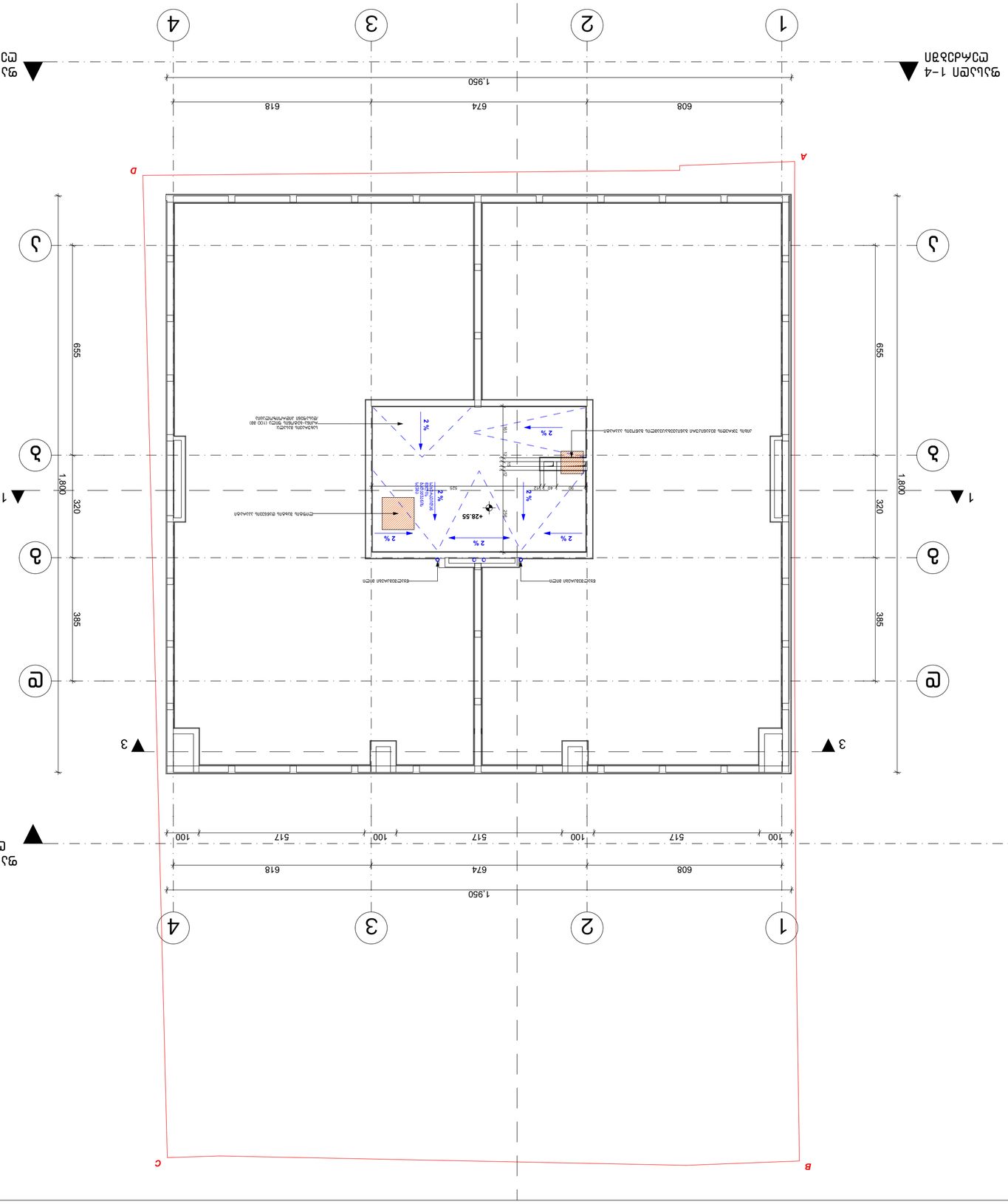
შეასრულა თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი A110 ფურცლები

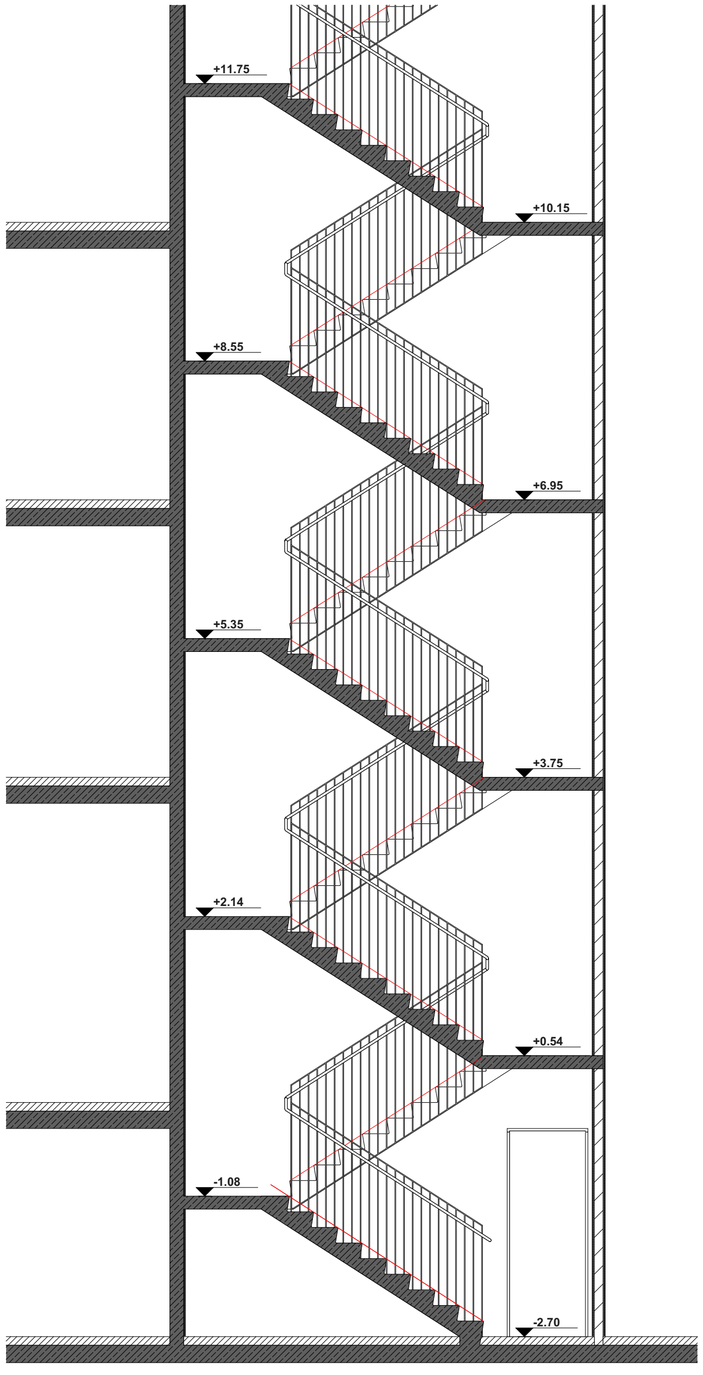
შპს. "WERKRAUM" - 405156842
ცივრულის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

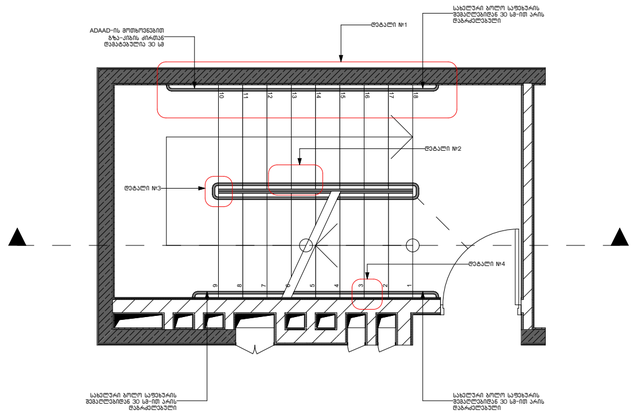
www.werk-raum.com


1
2
3
4
A
B
C
D
1.950
608
674
618
100
517
655
385
1.800
320
+28.55
2 %
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ КАНАЛ
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ КАНАЛ
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ КАНАЛ

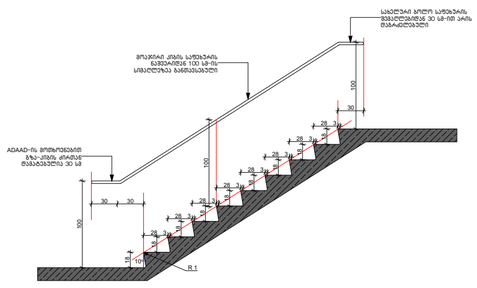
ჭრილი 1-1 (ფრაგმენტი)
მ 1:50



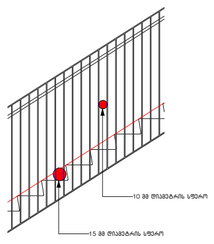
ტრიპური კიბის გვიგმა +6.95 ნიშნულზე (ფრაგმენტი)
მ 1:50



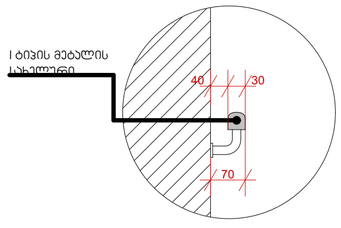
დეტალი №1
მ 1:50



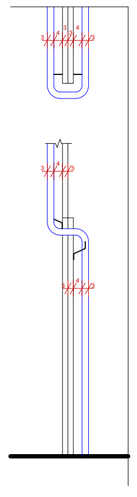
დეტალი №2
მ 1:50



დეტალი №3
მ 1:10



დეტალი №4
მ 1:20



WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

კიბის დეტალიზაცია
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:50
მასშტაბი

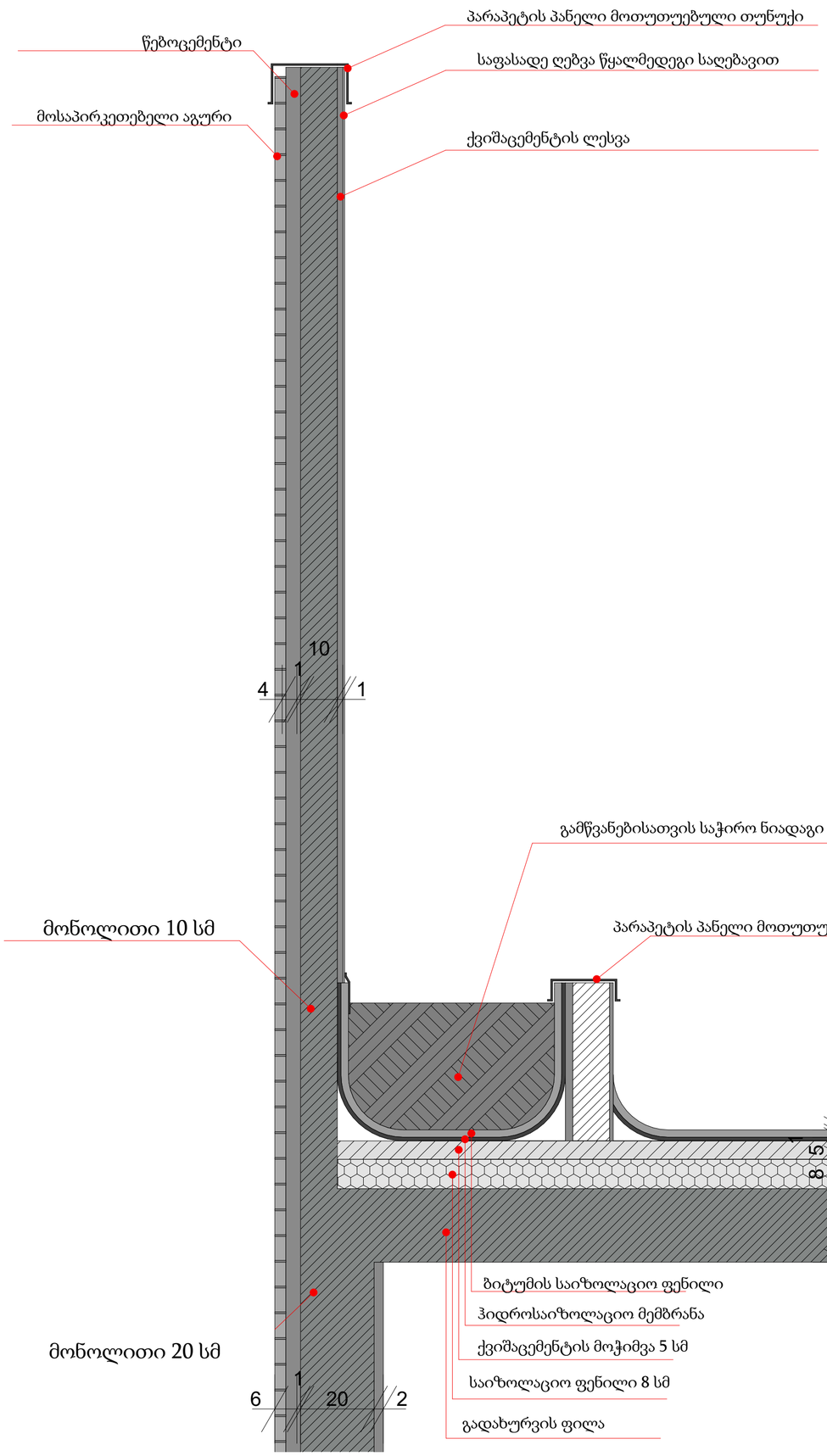
პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწორია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი **A**501 ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com



მასალის დასახელება	სისქე - მმ	წონა - კნ/მ^2
წებო-ცემენტი	10	0.138
მოსაპირკეთებელი აგური	70	1.948
პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი	1.25	0.090
ქვიშაცემენტის ლესვა	15	0.20

WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა
ფალიაშვილის ქ. №77-ში

თბილისი
ს.კ. 04.14.11.020.012

გარე კედლის დეტალიზაცია
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:10
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.კახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწკირია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

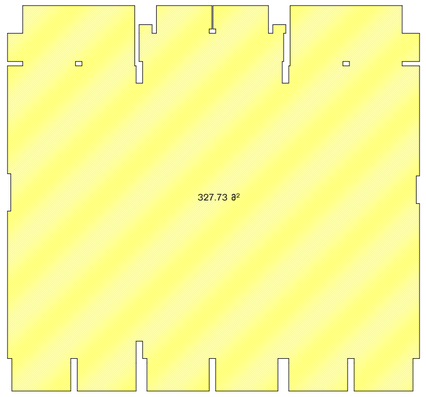
ფურცელი A502
ფურცლები

შპს. "WERKRAUM" - 405156842
ცოტნე დადიანის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

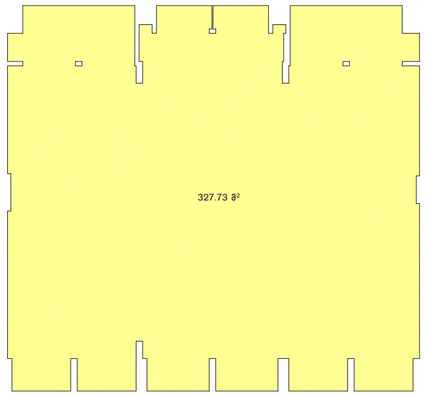
T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

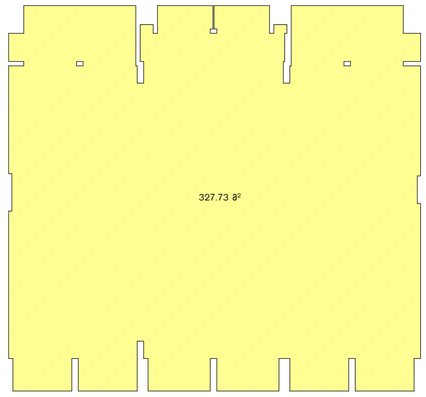
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+6.95 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 ტ.ტ.



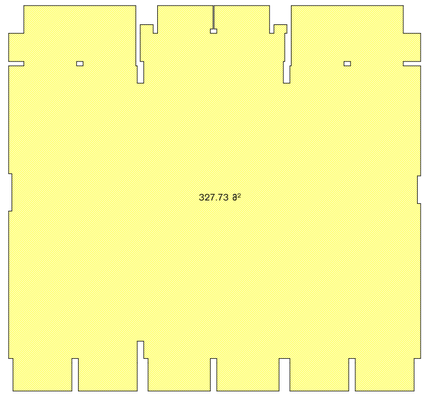
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+8.30 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 ტ.ტ.



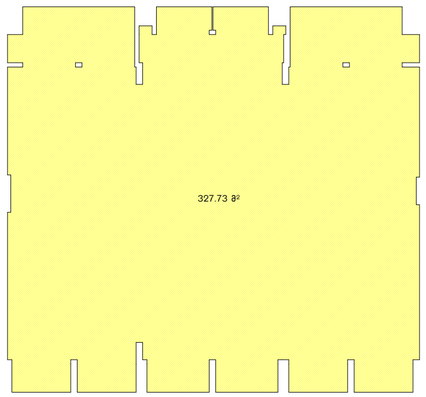
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+10.15 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 ტ.ტ.



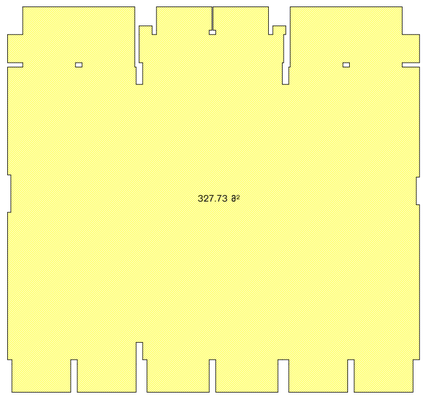
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+13.35 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 ტ.ტ.



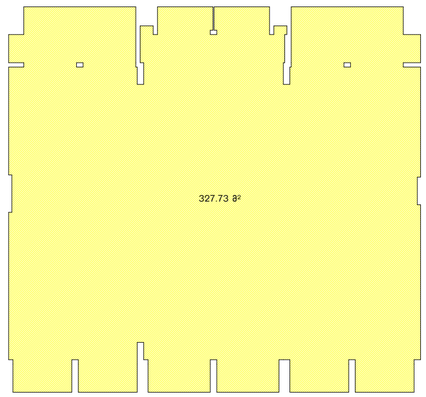
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+16.55 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 ტ.ტ.

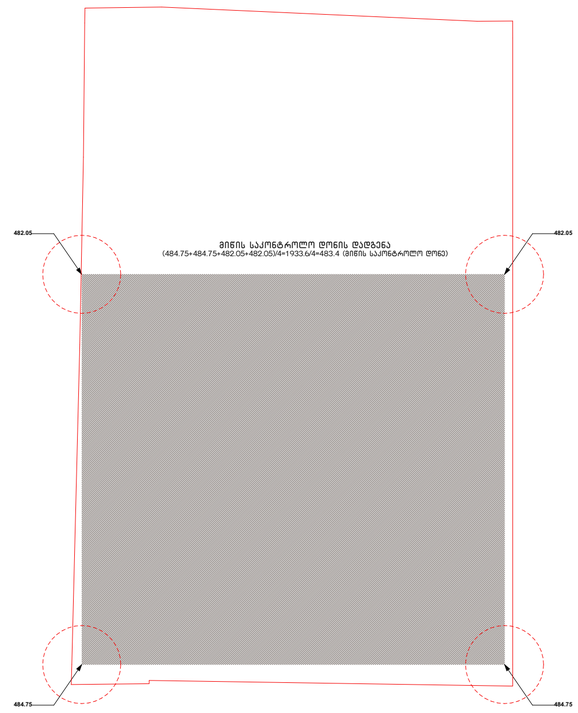


დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+19.75 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 ტ.ტ.



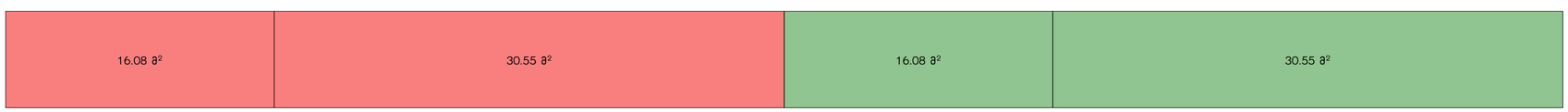
დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე (+22.95 ნიშნული)
327.73 მ² / 18.6 = 18 ტ.ტ.

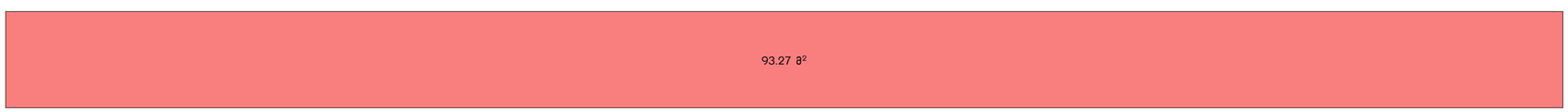




ღიობების პროცენტულობის დაანგარიშება 41 დადგენილების მიხედვით:

ფართობის დაანგარიშება - (46.63 მ² / 93.27 მ²) * 100 = 50%
პერიმეტრის დაანგარიშება - (19.43 მ / 38.862 მ) * 100 = 50%





WERKRAUM

მრავალფუნქციური შენობა — თბილისი
ფალიაშვილის ქ. №77-ში — ს.კ. 04.14.11.020.012

1. დაკავებულობის დატვირთვის ანგარიში სართულების მიხედვით;
2. მიწის საკონტროლო ღონის დადგენა;
3. ღიობების პროცენტულობის დაანგარიშება.

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.მთ.არქ.	კ.ცახიშვილი
პრ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	გ.წოწორია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი **A601** — ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცავარულის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com