მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



მისამართი : ქალაქ თბილისი, არქანჯელო ლამბერტი N40 ; საკადასტრო კოდი: N 01.72.14.040.143;

დამკვეთი : შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/კ 405112729

2023 წ

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0,000 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი | სც-1 | ფ.18,6 | დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
ფართობი კვ.მ. | | | დაკავებულობის დატვირთვა

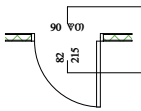
ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
გასასვლელებს შორის მანძილი



კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	საჯვამლო ტიპის მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

სარჩევი:

არქიტექტურა

1. თავფურცელი
2. სარჩევი
3. პირობითი აღნიშვნები
4. შენობა ნაგებობის კლასისგანმსაზღვრელი პარამეტრები
   კ1;კ2;კ3 კოეფიციენტების კროკები
5. გენგეგმა მ 1:500
6. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
7. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
8. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
9. გეგმა -3.650 ნიშნულზე
10. გეგმა +0.200 ნიშნულზე
11. გეგმა +4.700 ნიშნულზე
12. გეგმა +8.000 ნიშნულზე
13. გეგმა +11.300 ნიშნულზე
14. გეგმა +14.600 ნიშნულზე
15. გეგმა +17.800 ნიშნულზე
16. გადახურვა+21.200 ნიშნულზე
17. სახურავის გეგმა
18. კიბის დეტალიზაცია
19. პანდუსის დეტალიზაცია
20. კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მისაწვდომობა

9. გეგმა -3.650 ნიშნულზე
10. გეგმა +0.200 ნიშნულზე
11. გეგმა +4.700 ნიშნულზე
12. გეგმა +8.000 ნიშნულზე
13. გეგმა +11.300 ნიშნულზე
14. გეგმა +14.600 ნიშნულზე
15. გეგმა +17.800 ნიშნულზე
    დეტალიზაცია

დაკავებულობა/ცეცხლმედეგობა

9. გეგმა -3.650 ნიშნულზე
10. გეგმა +0.200 ნიშნულზე
11. გეგმა +4.700 ნიშნულზე
12. გეგმა +8.000 ნიშნულზე
13. გეგმა +11.300 ნიშნულზე
14. გეგმა +14.600 ნიშნულზე
15. გეგმა +17.800 ნიშნულზე

ჭრილები/ფასადები

31. ჭრილი 1-1
32. ჭრილი 2-2
33. ფასადი 1-21 ღერძებს შორის
34. ფასადი 21-10 ღერძებს შორის
35. ფასადი ა-დ ღერძებს შორის
36. ფასადი ე-ა ღერძებს შორის
36. ფასადის განშლა 1- 21 ღერძებს შორის
36. ფასადი განშლა 21-1 ღერძებს შორის
36. ფასადი განშლა ა-დ ღერძებს შორის/ე-ა ღერძებს შორის
    მოაჯირები 1- 21 ღერძებს შორის
    მოაჯირები 21-1 ღერძებს შორის
    მოაჯირები ა-დ ღერძებს შორის/ე-ა ღერძებს შორის
37. სიმაღლის განსაზღვრა; გენგეგმა
38. სიმაღლის განსაზღვრა; ფასადი
39 სიმაღლის განსაზღვრა; ფასადი
40. ფოტომონტაჟი
41. ფოტომონტაჟი
42. პერსპექტიული ხედი
43. პერსპექტიული ხედი

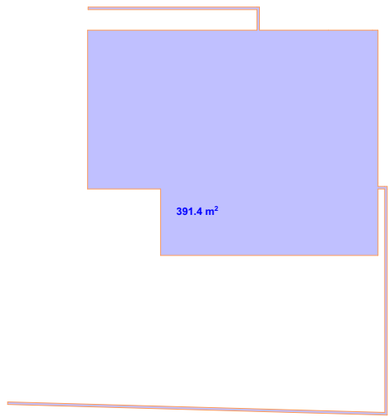
პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშ. ნომერი/წელი Date
რეაბილიტაციის პროექტი	2023/12/21
შესრულებულია:	
შემსრულებელი	ხელმოწერა
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ბერიან ოქუაძე
არქ. ასისტენტი	ნინო ჯაფარიძე

დანართის N/ INDEX	ფურცელი/ PAGES	ფურცლების ჯამური/ TOTAL
03		

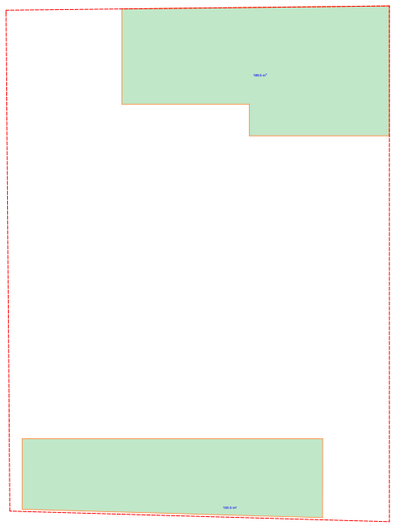
Drawing Scale: 1:500 | A0

2023 წ

კ1 382.1/1212=0.3

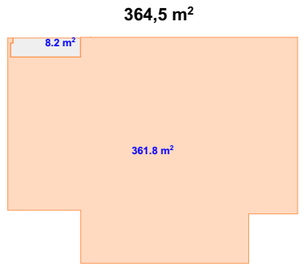


კ3 330/1212კვმ=0.3



კ2-2562,9/1212=2.1

კ2 +3.1900 დან 16.100 ნიშ-მდე 364,5X7=2551,5კვმ

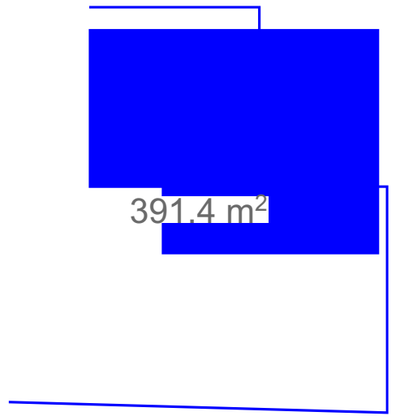


კ2 +25.7906ნიშნულზე 22.8/2=11.4კვმ



სამშენებლო ფართი 3198.9 კვმ

მოშენება +0.100 ნიშ-ზე 391.4 კვმ



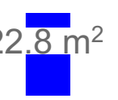
მოშენება +3.190 ნიშ-ზე 385.3 კვმ



მოშენება +6.50 ნიშ-დან +22.50 ნიშ-მდე
399.9X6=2399.4 კვმ



მოშენება+25.7906ნიშნულზე 22.8კვმ



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ს 405112729
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი სპორტსრულებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისი პრესნიაშის რაიონის ქუჩა N40 ს/კ 01.72.14.040.143
ექსპლუატაციაში: Exploitation	
პროექტის სტადია Planning Stage	შეს. ნებართვა Date
არქიტექტორი პროექტის	2023/12/21
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	მერაბ თუთაძე
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯავახაძე
ნახაზის დასახელება Drawing title	
	ვიზუალიზაციები
ფურცლის N Index	ფურცლის ტიპი Pages ფურცლების ჯამი
04	
მასშტაბი Drawing Scale	A3
1:500	
	2023 წ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

შენობა-ნაგებობის დაკავებულობების ჩამონათვალი და თითოეულის გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ (ავტოსადგომი ±0.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.19 დან +22.50)

კონსტრუქციის ტიპი		
არსებული შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....		
საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ტიპი: მაგალითი: IA; IB; IIA; IIB; IIIA.....	I B	სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ 0 სართული სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ 8 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში, გამოყენებული კონსტრუქციული ტიპები და მათი მდებარეობა:		

სიმაღლის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობა-ნაგებობის სიმაღლე	48.80 მ.	28.35 მ.
სართულების რაოდენობა მიწის ზემოთ		8
სართულების რაოდენობა მიწის ქვემოთ		0

ფართობის შეზღუდვა **503** ცხრილის მიხედვით			
დაკავებულობა	ნიშნული	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	±0.00	7340	278.2
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.19 დან +22.50	შეუზღუდავი	2215.2
იატაკის საერთო ფართობი		2493.4	
სადარბაზოსა და კიბის უჯრედის ფართობი		291.0	
იატაკის რაოდენობა		მიწის დონის ქვედა 0 მიწის დონის ზედა 8	
შენობის საერთო ფართობი		2784.4	

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისა და ღიობებისადმი **602** და **705.8** ცხრილების მიხედვით

ფასადი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მ.	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		ღიობების დასაშვები მაქსიმალური პროცენტულობა					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			შემოთავაზებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფით	დაცული
1-6 ღერძებს შორის	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		
დ-ა ღერძებს შორის	0.7 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			
6-1 ღერძებს შორის	9 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		
ა-დ ღერძებს შორის	6.4 მ. საკადასტრო საზღვრამდე	1	1	45%	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები სივრცეები	ავტოსაშველო სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილსადენების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)			კი	ბუნებრივი განიავება	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)		კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა		ბუნებრივი განიავება			
კიბის უჯრედები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	კი	ბუნებრივი განიავება			
დერეფნები		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		მექანიკური განიავება			
ლიფტი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა		დაწნევის სისტემა			
ჰაერის კონდიცირების სისტემა		არხის კვამლაღმომჩენი					

განიავებისადმი მოთხოვნები

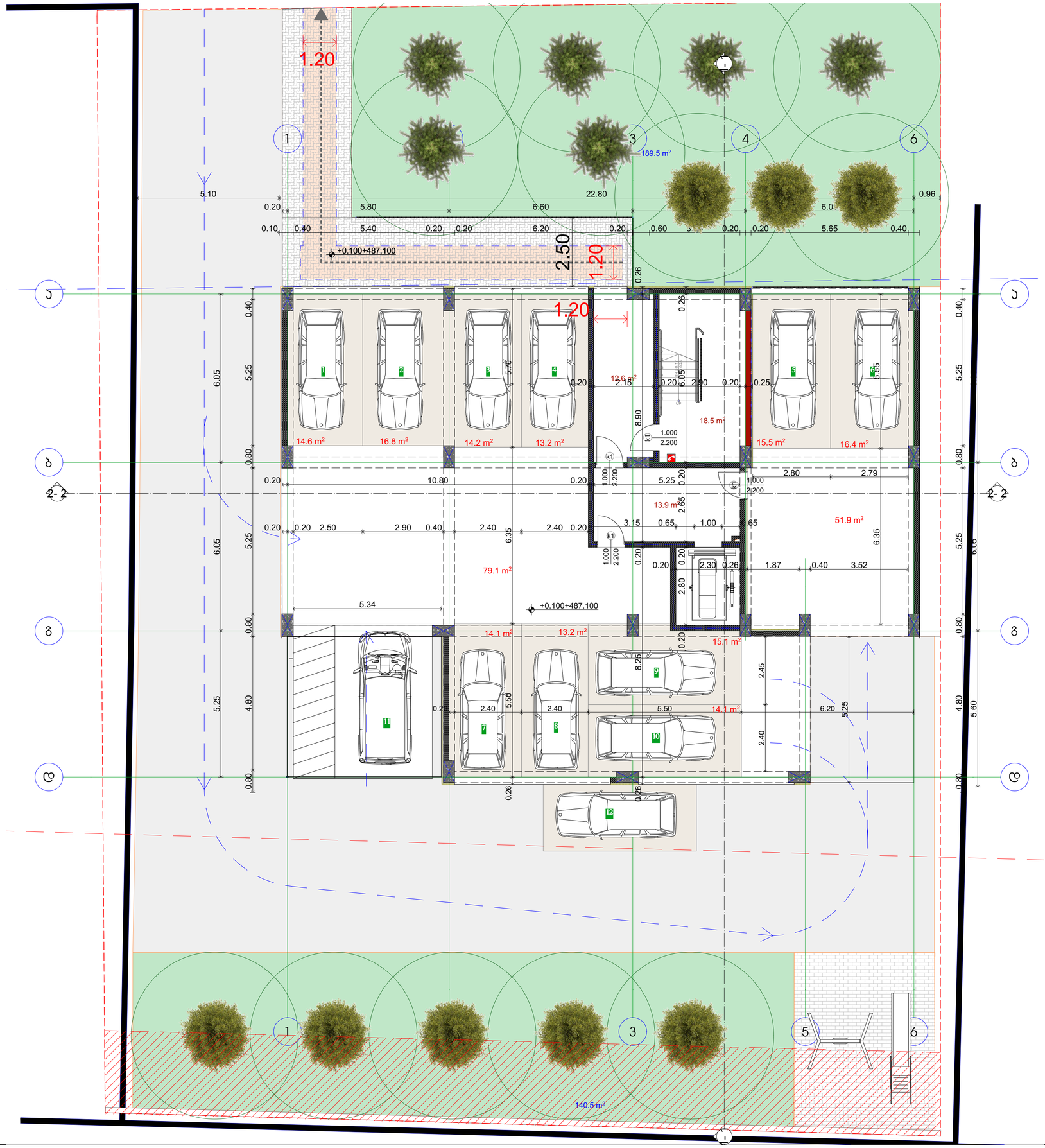
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	კი	–
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	დაწნევის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	1	4	–	–	–	–	0.82	4.85
±0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 15		1	4	–	–	1.20	4.85	0.82	4.85
+3.19 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+3.19 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+6.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+6.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+9.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+9.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+16.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+16.10 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+19.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+19.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88
+22.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+22.50 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 17		1	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.19 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+6.50 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+9.70 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+12.90 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+16.10 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+19.30 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+22.50 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 17	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარძიისქუჩა ლოგა/ვარძია N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი:
Explication:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- ავტომატური სპრინკლერული სისტემის მილსადენი
- მოპირკეთება
- მოპირკეთებისა
- მხატვრული ბეტონის ელემენტები
- პროფილირებული ლარნაკი
- პროფილირებული ლარნაკი ფილებით
- ორფილირებული ლარნაკი
- ორფილირებული ლარნაკი ფილებით
- ლარნაკი ბეტონის ლარნაკი
- 880 2200 90
- ლარნაკი ბეტონის ლარნაკი

ექსპლიკაცია:

ავტოფარეხების ჯამი 278.2 კვმ
ბაბე 44.8 კვმ
საერთო ფართი 323.0კვმ

1	14.6
2	16.8
3	14.2
4	13.2
5	15.5
6	16.4
7	14.1
8	13.2
9	15.1
10	14.1
	131
	278.2

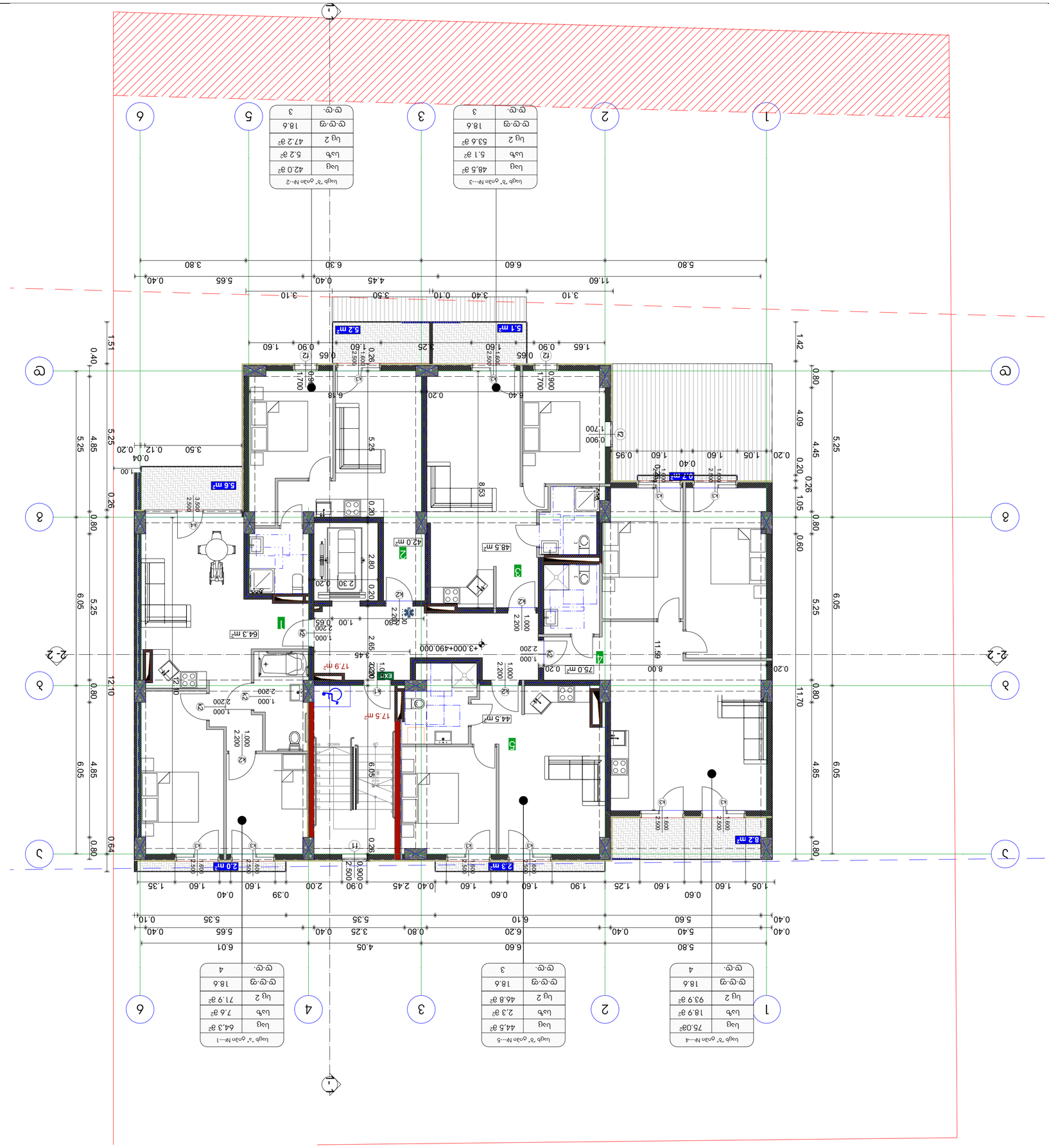
პროექტის სტადია Drawing Status	ზომა, თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2023/12/21
შემსრულებლები performers	
მთავარი არქიტექტორი	სახელი,გვარი
პროექტის ხელმძღვანელი	გვარის მითითებით
ჯგ. ხელოვნი	ნიკა ჯაჯანიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეზობ +0.100 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფაილის ფორმატი Paper	ფერადობის ზარები
06.1		
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		A0

2023 წ



Company name
Архитектурно проектантско ателие
ЕИК 121722951
4051 Смолян, ул. "Васил Левски" №1
Тел. 0888 123 456

Project title
Жилищна сграда
Адрес: гр. Смолян, ул. "Васил Левски" №1, УПИ I-1, кв. 1 по ПУП-ПРЗ
Кадастрален план: 1,701.72 (1,701.143)

Drawing title
Архитектурен проект

Drawing name
Разпределение

Дата	2023/12/21
Мащаб	1:100
Чертал	А0
Drawing number	06.2

Проектирал:	арх. Петър Петров	06/2345 /А IV
Проверил:	арх. Мария Иванова	06/2345 /А IV

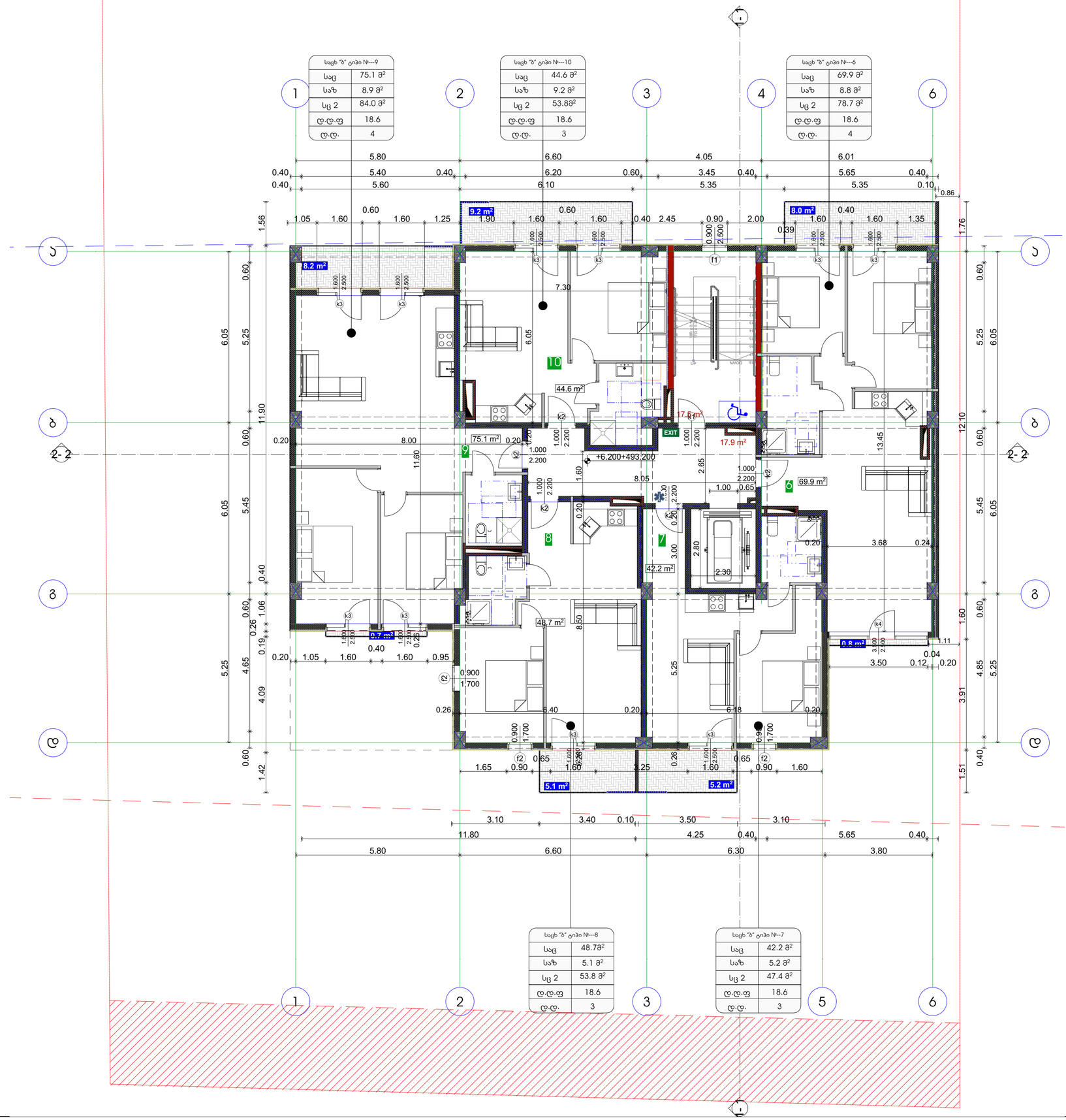
Разпределение на помещенията

№	Площ	Площ	Площ
1	64.3	7.6	71.9
2	42	5.2	47.2
3	48.5	5.1	53.6
4	75	18.9	93.9
5	44.5	2.3	46.8
	274.3	39.1	313.4

Разгънати площи:
Застроена площ: 274.3 м²
Разгъната площ: 39.1 м²
Общо: 35.4 м²
Разгъната площ общо: 348.8 м²

Легенда

Нова стена	
Съществуваща стена	
Преградна стена	
Стена от газобетонови блокове	
Стена от тухли	
Стена от бетон	
Стена от камък	
Стена от дърво	
Стена от стъклопакет	
Стена от стъклопакет с алуминиева конструкция	
Стена от стъклопакет с дървена конструкция	
Стена от стъклопакет с PVC конструкция	
Стена от стъклопакет с метална конструкция	
Стена от стъклопакет с конструкция от неръждаема стомана	
Стена от стъклопакет с конструкция от алуминий	
Стена от стъклопакет с конструкция от дърво	
Стена от стъклопакет с конструкция от PVC	
Стена от стъклопакет с конструкция от метал



სპარტაკის ორგანიზაცია
Company name

შპს "სრული დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუდაგანის N40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი
Explication:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- ჯაჭვის ფასადური აგური ზომა 2 ცალ.ფასადური
- მინები
- მეტალი
- მსხვილ ბლოკებიანი ტიხრები

- პროექტირების ეტაპი
- პროექტირების ეტაპის ხელმძღვანელი
- ოპერატირების ეტაპი
- ოპერატირების ეტაპის ხელმძღვანელი

ფანჯრის ტიპი 880 1-1 ფანჯრის ტიპის ნომერი
კარის ტიპი 2200 90 კარის ტიპის ნომერი

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი:	280.5კვმ
საზაფე ფართი:	37.2 კვმ
ჯამი	35.4 კვმ
საერთო ფართი	353.1 კვმ

6	69.9	8.8	78.7
7	42.2	5.2	47.4
8	48.7	5.1	53.8
9	75.1	8.9	84
10	44.6	9.2	53.8
	280.5	37.2	317.7

პროექტის სტადია Drawing Status | ზომა, თარიღი Date
პროექტირების ეტაპის ხელმძღვანელი | 2023/12/21

შემსრულებლები performers

არქიტექტორი	სამშენ.ბჭარი	ხელმძღვანელი
მთავარი პროექტირების	მთავარი თამაზი	
კონს. ასათიანი	ნინო ჯაფარიძე	

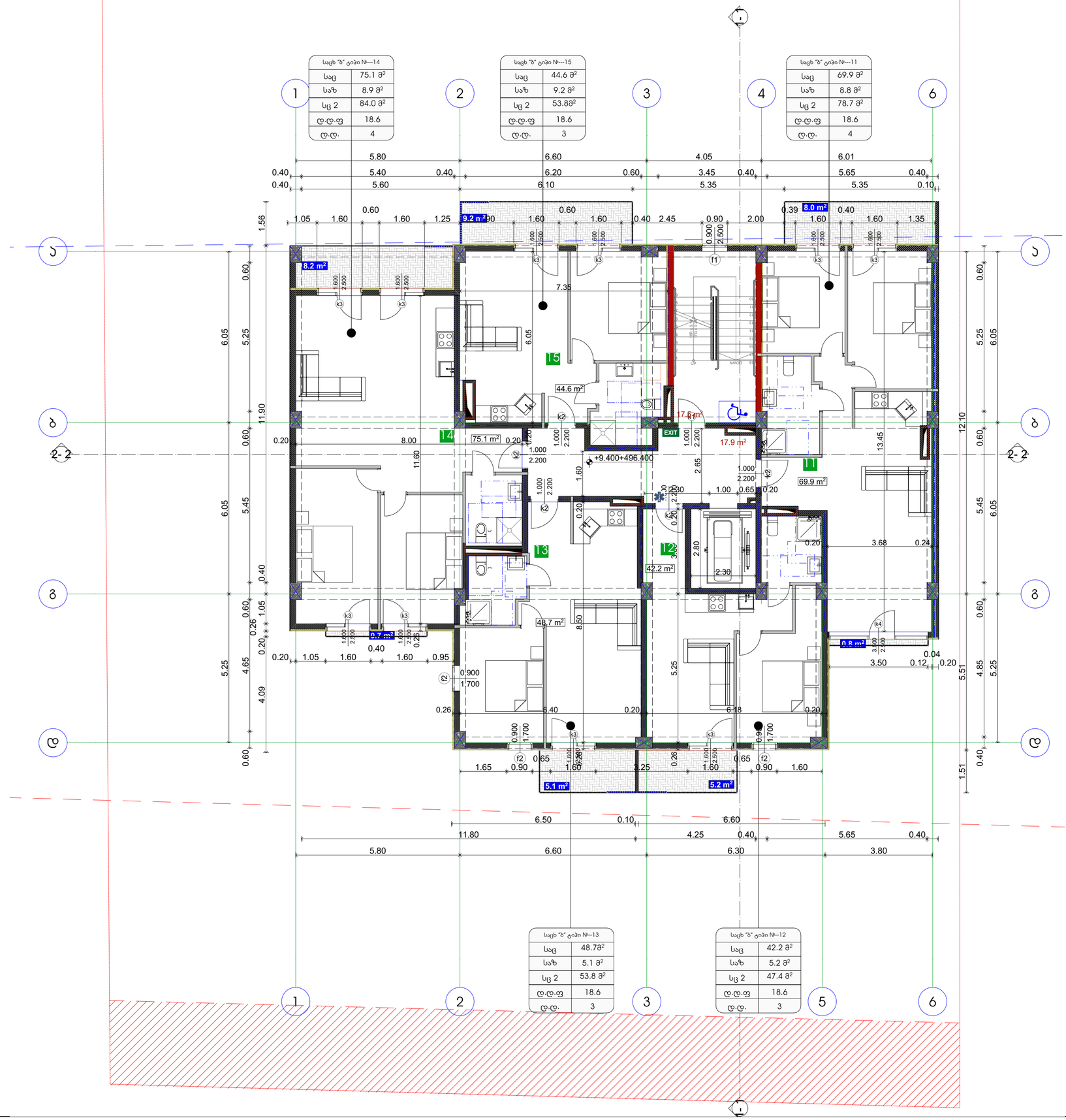
ნახაზის დასახელება Drawing title

მასშტაბი +6.200 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX 06.3 | ფურცლის ფორმატი PAPER | ფურცლების ჯამური TOTAL

მასშტაბი Drawing Scale 1:100 | A0

2023 წ



სპონსორის ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტ" ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუდაბანის N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explanation:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- ბეტონის ბლოკები ხაზოვნად 2 ფენად
- მოპირკეთება
- მოპირკეთებები
- მხატვრული ელემენტები
- პროფილირებული ხარისხი
- პროფილირებული ხარისხი ზედაპირები
- ოთხფილირებული ხარისხი
- ოთხფილირებული ხარისხი ზედაპირები

880 / 2200 — 90

დქსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 280.5კვმ
საზაფე ფართი: 37.2 კვმ
ბიბე 35.4 კვმ
საერთო ფართი 353.1 კვმ

11	69.9	8.8	78.7
12	42.2	5.2	47.4
13	48.7	5.1	53.8
14	75.1	8.9	84
15	44.6	9.2	53.8
	280.5	37.2	317.7

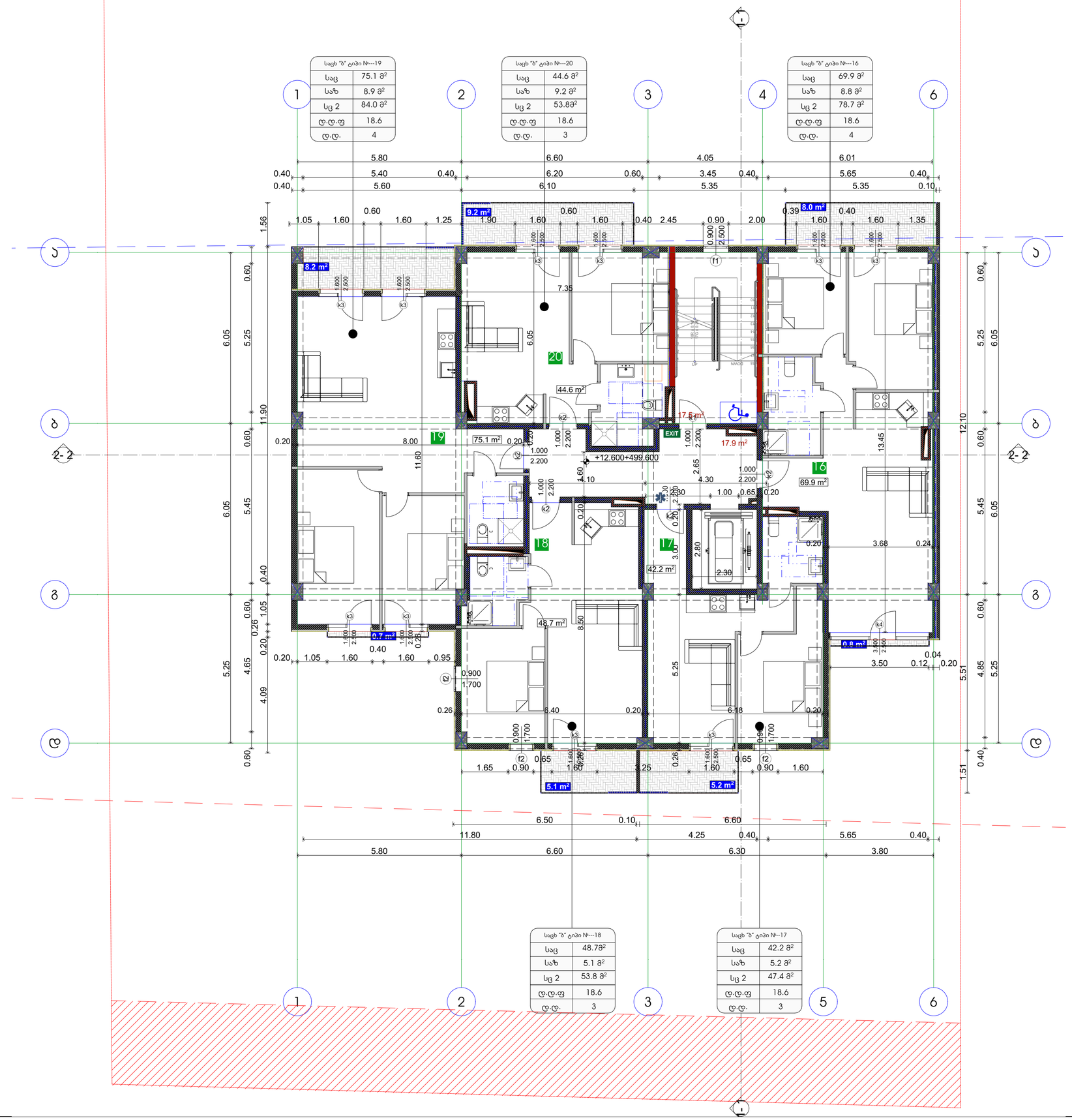
პროექტის სტადია: Drawing Status — მშპ. ნებართვი
Type
პროექტირების თარიღი: 2023/12/21
Performers
მენეჯერი: თენგიზ ფხაკაძე — სამუშაო ნახაზი: სამუშაო ნახაზი
პროექტის ხელმძღვანელი: გურამ თუმანიშვილი
არქ. ასტური: ნინო ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი +9.400 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX: 06.4
ფურცელი PAGES
ფურცლების ჯამური TOTAL
მასშტაბი Drawing Scale: 1:100
A0

2023 წ



სპონსორის ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტ" ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი მესამე მასივი N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტება
Explication

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი: 280.5კვმ
საზაფე ფართი: 37.2 კვმ
ჯამი 35.4 კვმ
საერთო ფართი 353.1 კვმ

16	69.9	8.8	78.7
17	42.2	5.2	47.4
18	48.7	5.1	53.8
19	75.1	8.9	84
20	44.6	9.2	53.8
	280.5	37.2	317.7

პროექტის სტადია Drawing Status
მშპ. (პირობი) Type
2023/12/21

შემსრულებლები performers

თინათინ ჯაში	სანდრო ჯაში	სულიკო ჯაში
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუმანი	
ვინ. ხელოვნ.	ნინო ჯაველიძე	

ნახაზის შინაარსი Drawing title

მასშტ +12.600 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX	ფურცლის ტიპი PAGES	ფურცლების ჯამი TOTAL
06.5		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2023 წ

Usage "a" on N---24	
Usg	75.1 a²
Usb	8.9 a²
Ug 2	84.0 a²
⊕.⊕.q	18.6
⊕.⊕.	4

Usage "a" on N---25	
Usg	44.6 a²
Usb	9.2 a²
Ug 2	53.8 a²
⊕.⊕.q	18.6
⊕.⊕.	3

Usage "a" on N---21	
Usg	69.9 a²
Usb	8.8 a²
Ug 2	78.7 a²
⊕.⊕.q	18.6
⊕.⊕.	4

Usage "a" on N---23	
Usg	48.7a²
Usb	5.1 a²
Ug 2	53.8 a²
⊕.⊕.q	18.6
⊕.⊕.	3

Usage "a" on N---22	
Usg	42.2 a²
Usb	5.2 a²
Ug 2	47.4 a²
⊕.⊕.q	18.6
⊕.⊕.	3

Apartments	21	69.9	78.7
	22	42.2	47.4
	23	48.7	53.8
	24	75.1	84
	25	44.6	53.8
		280.5	372

Total apartments area: 280.5 m²
Usable area: 372 m²
Total area: 317.7 m²

Project name	Residential building
Company name	"Ivan Ivanov" EOOD
Author	Arch. Ivan Ivanov
Drawing State	Project
Date	2023
Scale	1:100
Drawing No.	06.6
Format	A0

2023 6

პროექტის ადგილმდებარეობა Location	ქ. თბილისი, ალ.ყაზბეგის ქუჩა №60 ნაკ. ს/კ 01.12.14.046.143
პროექტის დასახელება Name	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
პროექტის ეტაპი Stage	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება Name	მეოთხე სართულის გეგმა
პროექტის ავტორი Author	ირაკლი ლაზარაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი Supervisor	
ტექნიკური ხელმძღვანელი Technical Supervisor	
არქიტექტორი Architect	
კონსტრუქციული ნაწილი Structural Part	
ელექტრომოწყობილობა Electrical Part	
სანტექნიკა Plumbing	
ვენტილაცია Ventilation	
სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია Construction Site Organization	
გენერალური გეგმა General Plan	
არქიტექტურული ნაწილი Architectural Part	
ინტერიერის ნაწილი Interior Part	
ლანდშაფტური ნაწილი Landscape Part	
ფასადები Facades	1:100
ჭრილები Sections	1:100
ნახაზის ნომერი Drawing No.	06.7
ფორმატი Format	A0
მასშტაბი Scale	1:100
	2023 წ

ოთახების ექსპლიკაცია	
ოთახის დასახელება Room Name	ფართობი Area
26	70.0 მ²
27	42.4 მ²
28	48.8 მ²
29	75.1 მ²
30	44.6 მ²
	280.9 მ²

ფანჯრების ექსპლიკაცია			
ფანჯრის ტიპი Window Type	ფანჯრის ზომა Window Size	რაოდენობა Quantity	შენიშვნა Remarks
f1	2200 × 900	1	
f2	1700 × 900	4	
f3	1600 × 2500	18	

კარების ექსპლიკაცია			
კარის ტიპი Door Type	კარის ზომა Door Size	რაოდენობა Quantity	შენიშვნა Remarks
k1	900 × 2100	1	
k2	1000 × 2200	4	
k3	1600 × 2500	18	
k4	1600 × 2100	2	

ბინა №26 – ფართობი	
სულ	70.0 მ²
საძინებელი	8.8 მ²
სულ 2	78.8 მ²
ოთახების რაოდენობა	4
ოთახების რაოდენობა	18.6

ბინა №27 – ფართობი	
სულ	42.4 მ²
საძინებელი	5.2 მ²
სულ 2	47.6 მ²
ოთახების რაოდენობა	18.6
ოთახების რაოდენობა	3

ბინა №28 – ფართობი	
სულ	48.8 მ²
საძინებელი	5.1 მ²
სულ 2	53.9 მ²
ოთახების რაოდენობა	18.6
ოთახების რაოდენობა	3

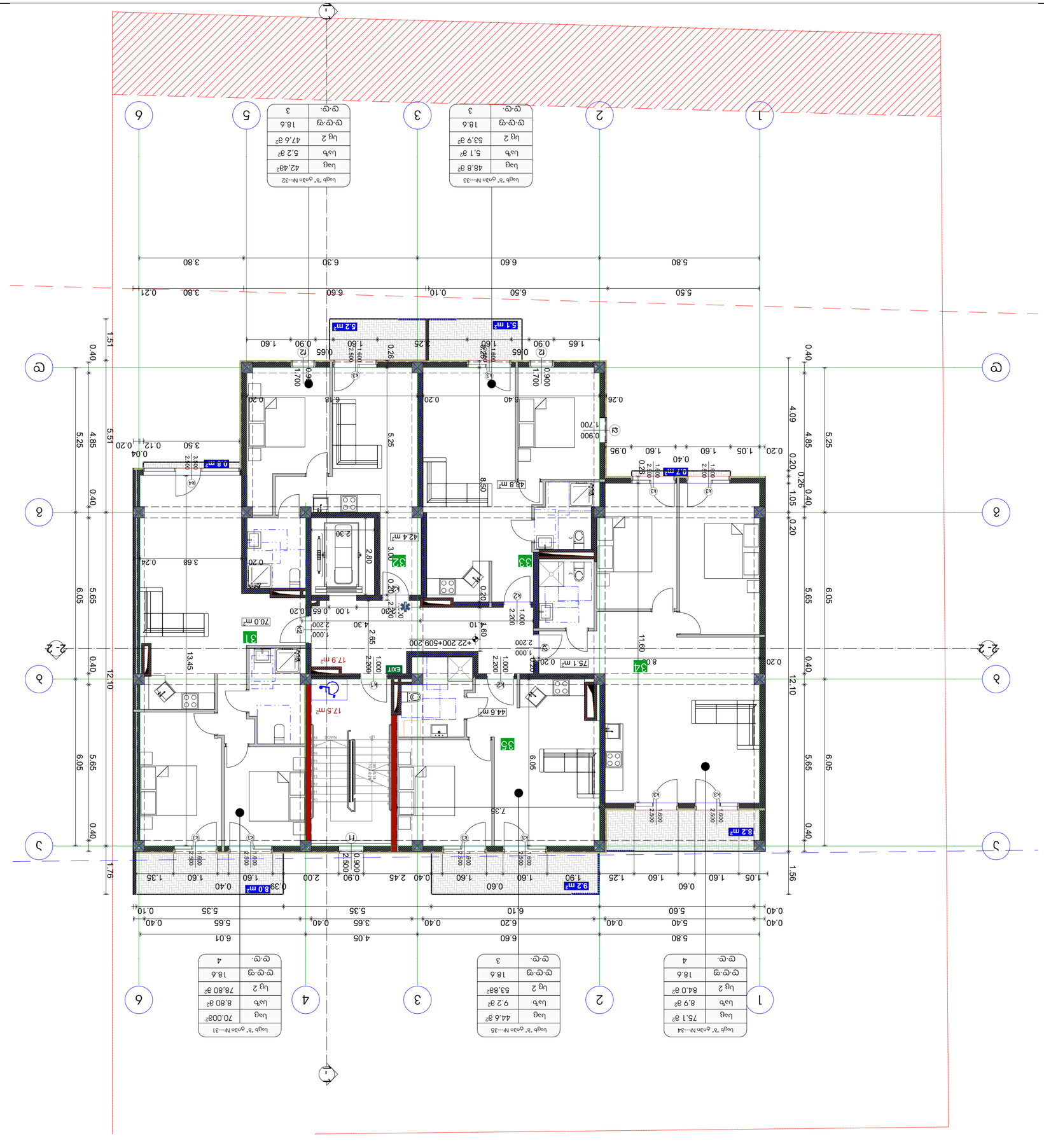
ბინა №29 – ფართობი	
სულ	75.1 მ²
საძინებელი	8.9 მ²
სულ 2	84.0 მ²
ოთახების რაოდენობა	18.6
ოთახების რაოდენობა	4

ბინა №30 – ფართობი	
სულ	44.6 მ²
საძინებელი	9.2 მ²
სულ 2	53.8 მ²
ოთახების რაოდენობა	18.6
ოთახების რაოდენობა	3

ფართობების ჯამური ექსპლიკაცია	
საცხოვრებელი ფართობი:	280.9 მ²
საერთო ფართობი:	37.2 მ²
ჯამი:	35.4 მ²
საერთო ფართობი	353.5 მ²

26	70	8.8	78.8	
27	42.4	5.2	47.6	
28	48.8	5.1	53.9	
29	75.1	8.9	84	
30	44.6	9.2	53.8	
	280.9	37.2	318.1	

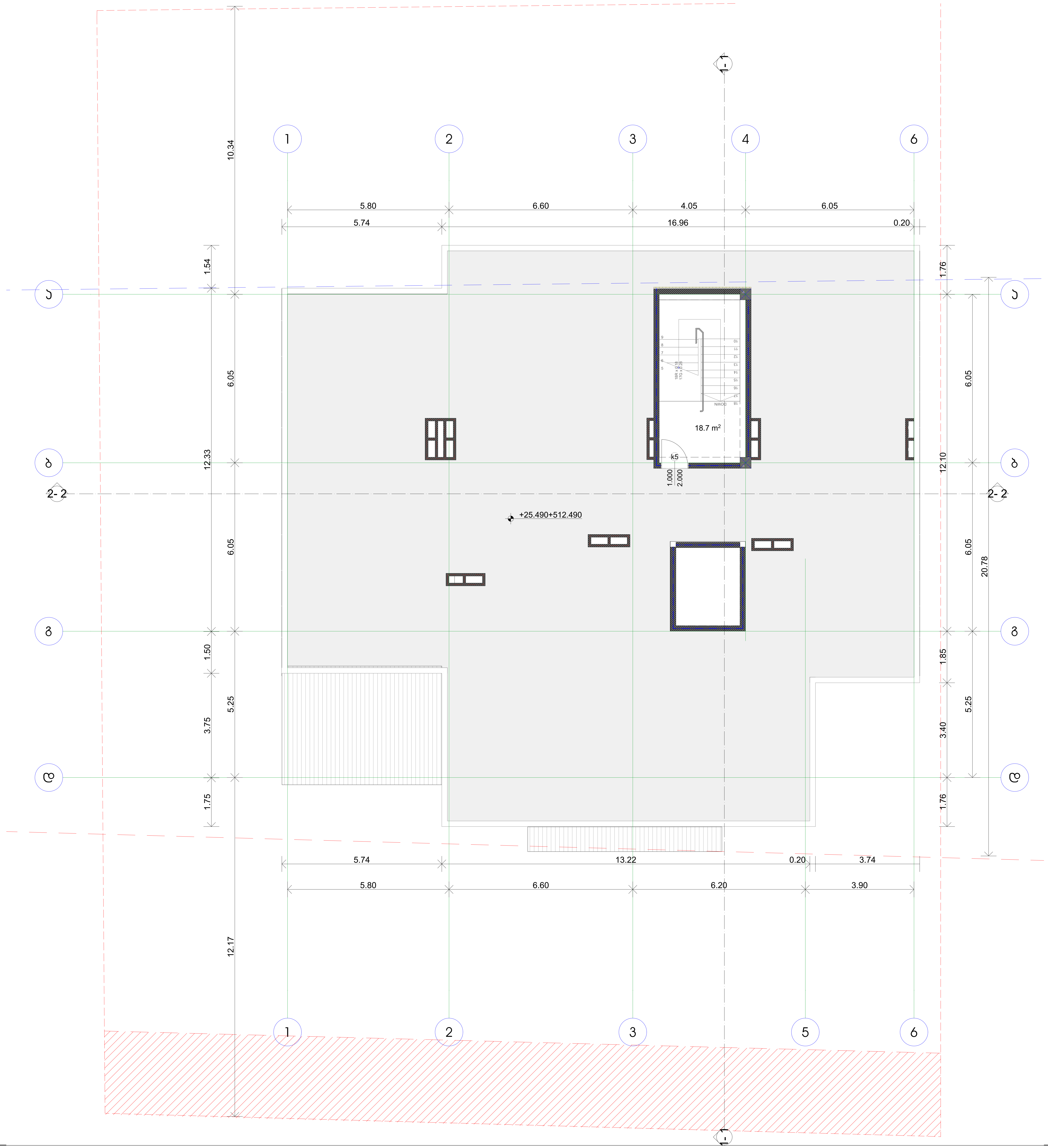
ელექტრომოწყობილობა	
ელექტრომოწყობილობა	
ელექტრომოწყობილობა	



Եզրագիծ տեսակների աղյուսակ
Drawing line

Եզրագիծ տեսակների աղյուսակ		Եզրագիծ տեսակների աղյուսակ	
Եզրագիծ տեսակների աղյուսակ		Եզրագիծ տեսակների աղյուսակ	
Եզրագիծ տեսակների աղյուսակ		Եզրագիծ տեսակների աղյուսակ	
Եզրագիծ տեսակների աղյուսակ		Եզրագիծ տեսակների աղյուսակ	
Եզրագիծ տեսակների աղյուսակ		Եզրագիծ տեսակների աղյուսակ	

ՊԱՏ
Եզրագիծ տեսակների աղյուսակ
Եզրագիծ տեսակների աղյուսակ
Եզրագիծ տեսակների աղյուսակ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/კ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი არქანჯელო ლამბერტი №40
ს /კ01.72.14.040.143

ექსპლიკაცია:
Explication:

მონოლითი
ბლოკის შემავსებელი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2023/12/21

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	

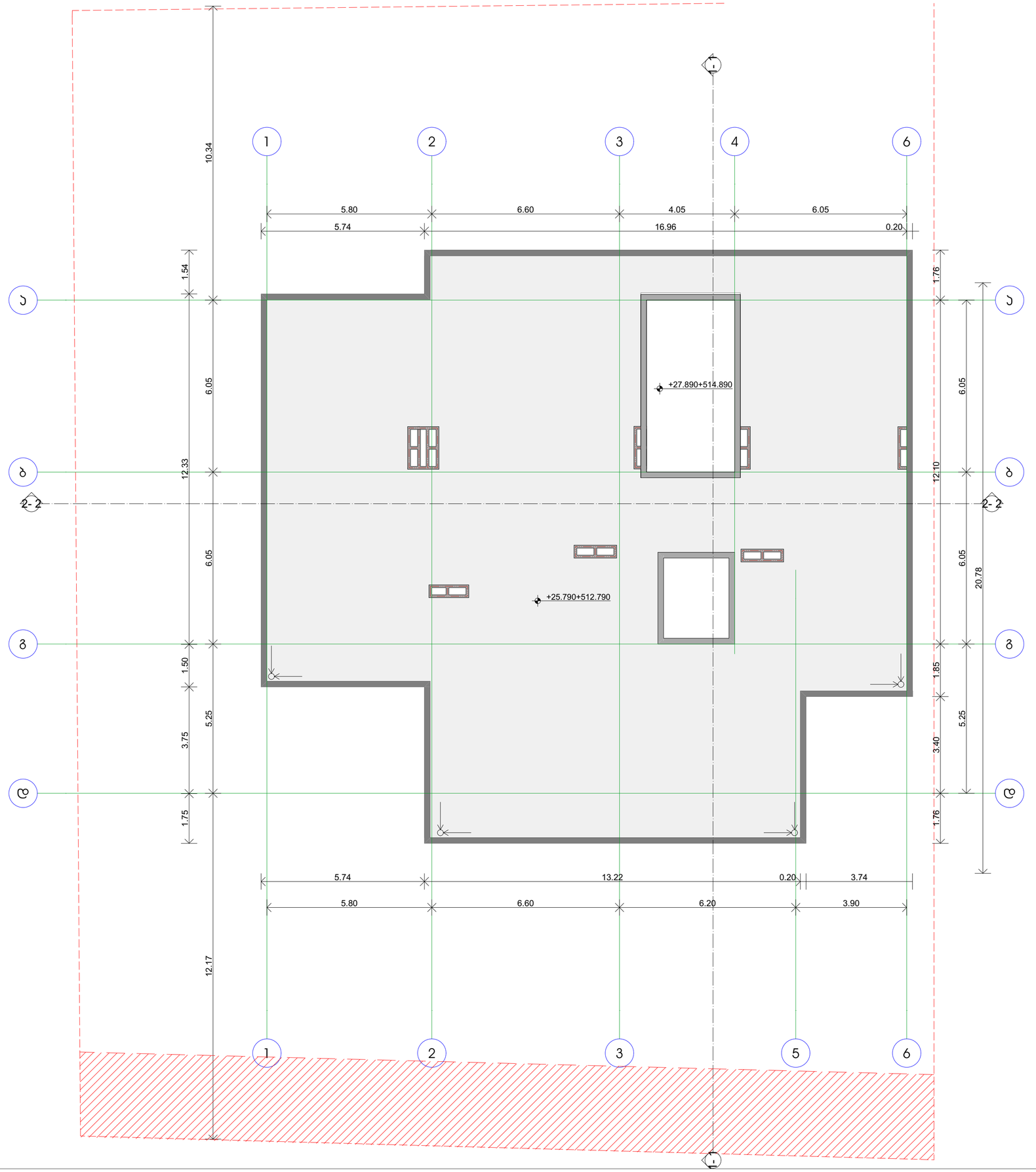
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +25.40 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
06.9		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ



სპეციალობის ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ა
405112729

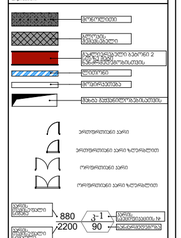
პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address:

ქ. თბილისი, ვარკეთილის მესამე მასივი N40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი:
Explication:



პროექტის ეტაპი Drawing Status	მშ. ნებართვა Rev
არქიტექტურული ნაწილი	2023/12/21
შემსრულებლები performers	
მთავარი არქიტექტორი	ს.ბაქრაძე/ნ.ბერიძე
მთავარი არქიტექტორი	გ.ჩოჩუა/ მ.ლაშქარაშვილი
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ.ბერიძე/ ნ.ბერიძე
არქ. პროექტი	ნ.ბერიძე/ ნ.ბერიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

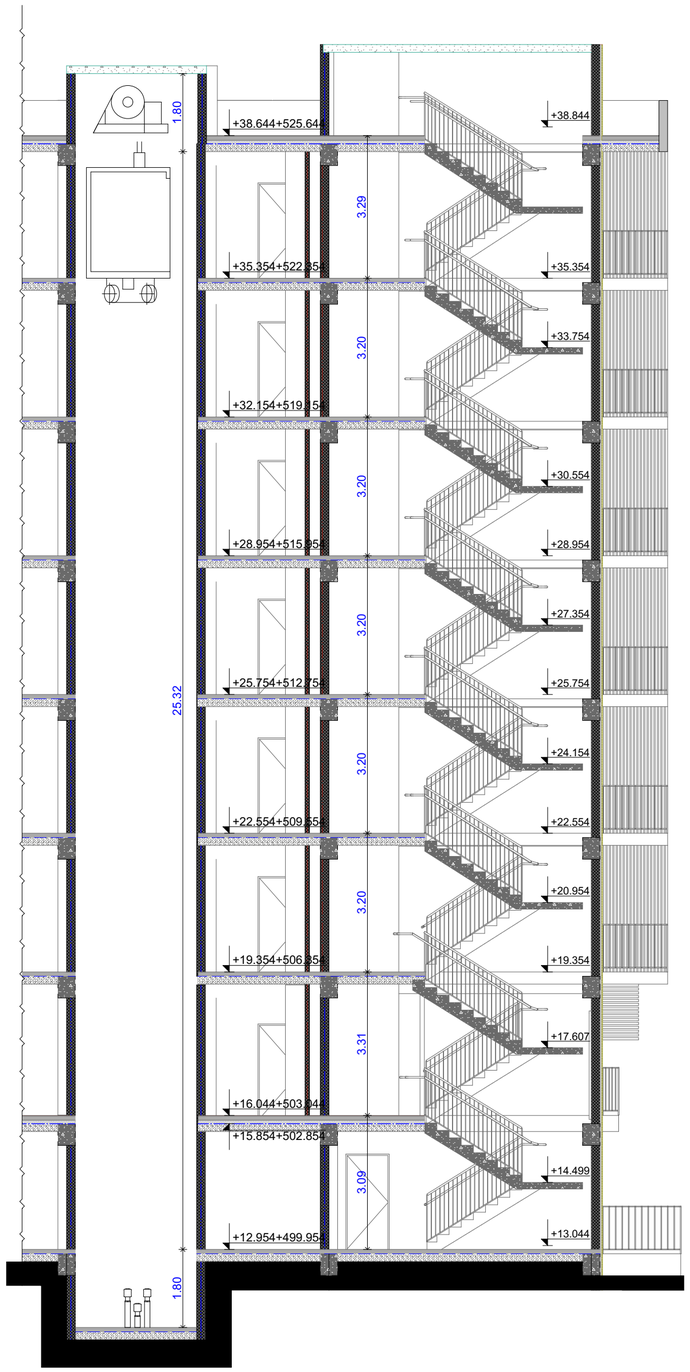
მასშტაბი

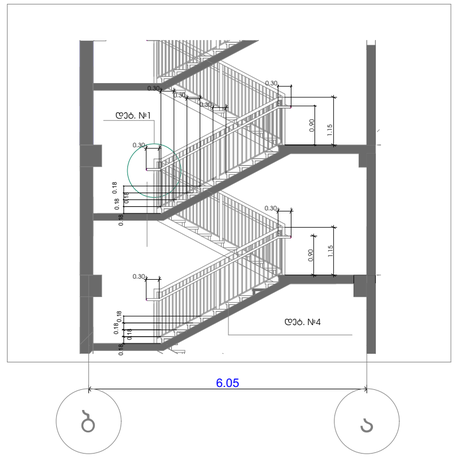
ფურცლის N Sheet	ფურცლების რაოდ. Pages	ფურცლების ჯამი Total
06.10		

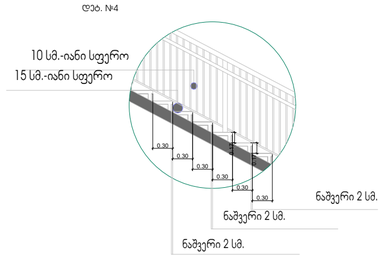
მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

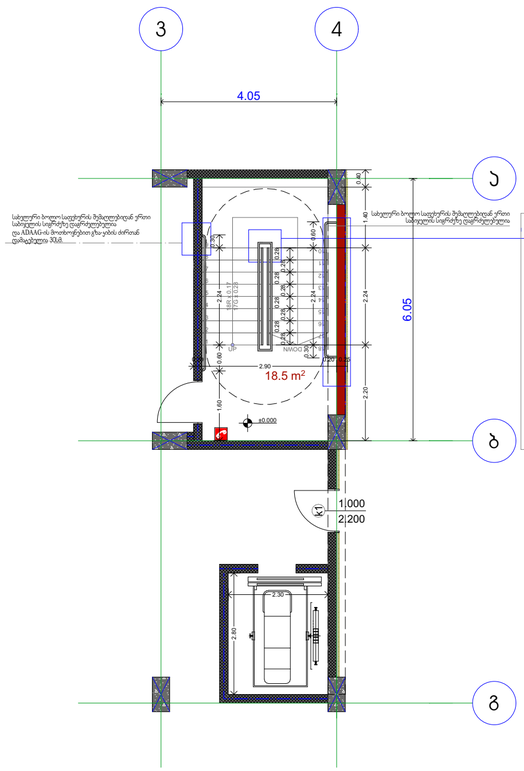
A0

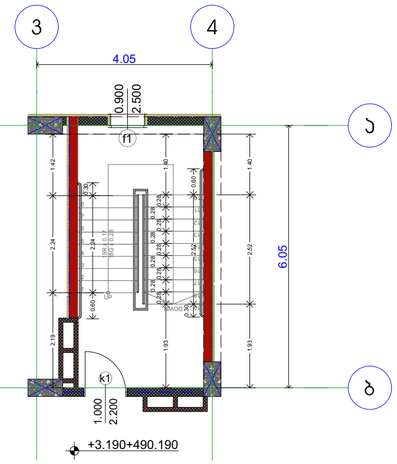
2023 წ

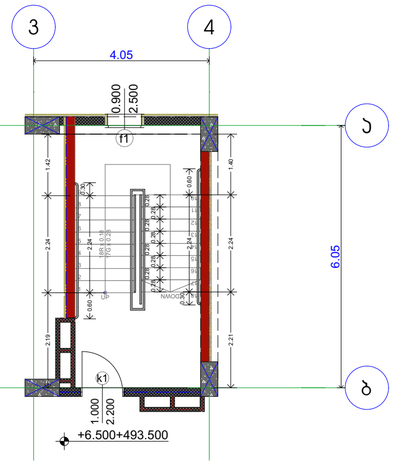


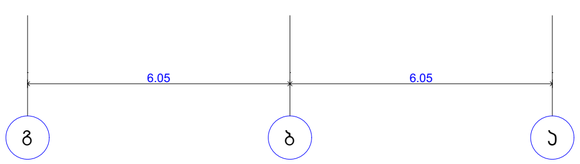




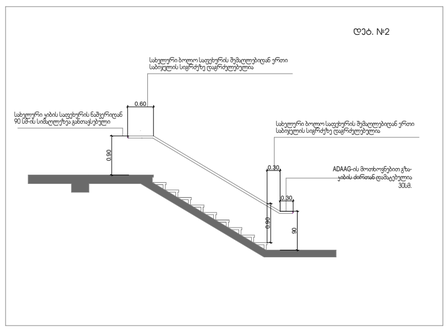


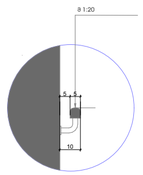






დ - 3





სპორტული ორგანიზაცია
Company name

შპს "სპორტი დეველოპმენტი" ს/ა
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი ლუბლიანის N=40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი:
Explanation:

- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკები
- ბეტონის ბლოკები სველი წერტილის ტიხრებისთვის
- მეტალი
- მინანქრები
- მასალა მასშტაბური ფასადისთვის

- პროექტირების ეტაპი
- პროექტირების ეტაპი ზუსტად
- ოპერირების ეტაპი
- ოპერირების ეტაპი ზუსტად

880
2200
90

პროექტის სტადია		შეს. ნებართვა
პროექტირების ეტაპი		2023/12/21
შემსრულებლები		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თამაძე	
ხელ. ასოციაცია	ნინო ჯავახაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჯიხის დეკანდრიზაცია

ინდექსი Nr INDEX	ფურცელი Page	ფურცლების ჯამი
06.11.1		

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

A0

2023 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/კ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

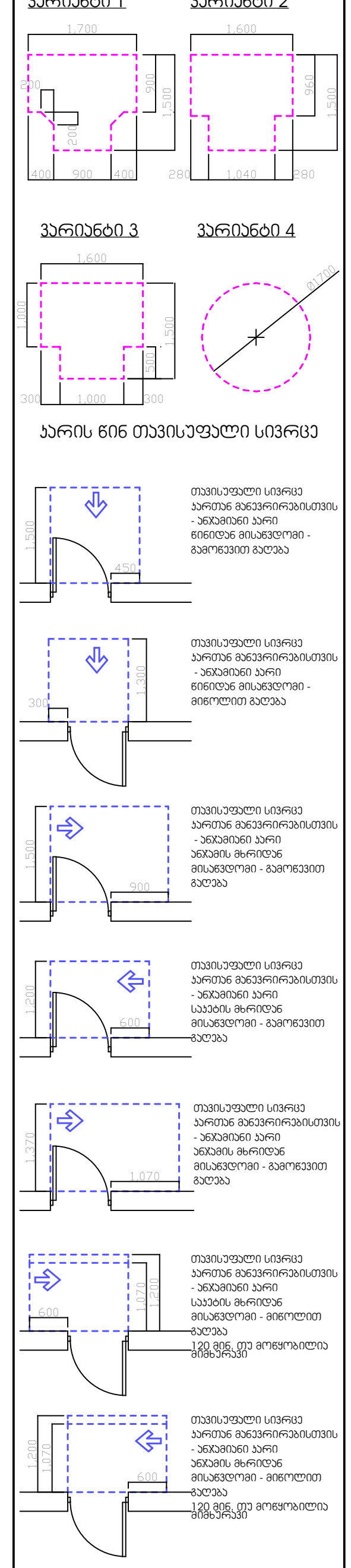
მისამართი:
Address

ქ. თბილისი არქანჯელო ლამბერტი №40
ს /კ01.72.14.040.143

ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2023/12/21

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	

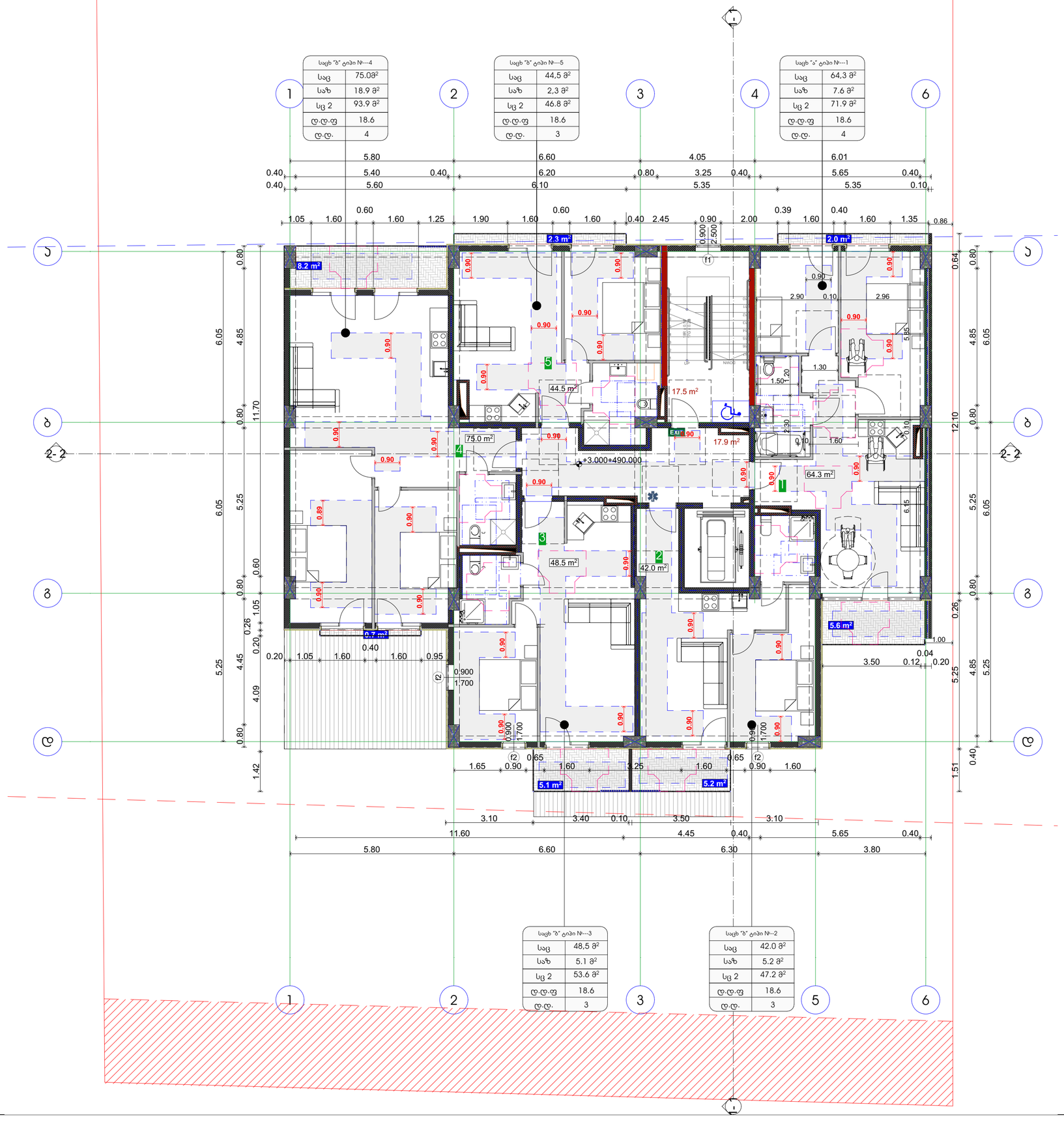
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
07.1		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ



საორიენტაციო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სრული ლეგალიზაციები" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილის მასივი ნაკ№ N-40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარემონტებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

არის წინ თვისებული სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ აქნება მეფეჩალი, ჩაყრა და ამოსწოვა.

პროექტის სტადია Drawing Status		შპს. ლეგალიზაციები Drawing
მისაწოდებლად პროექტი		2023/12/21

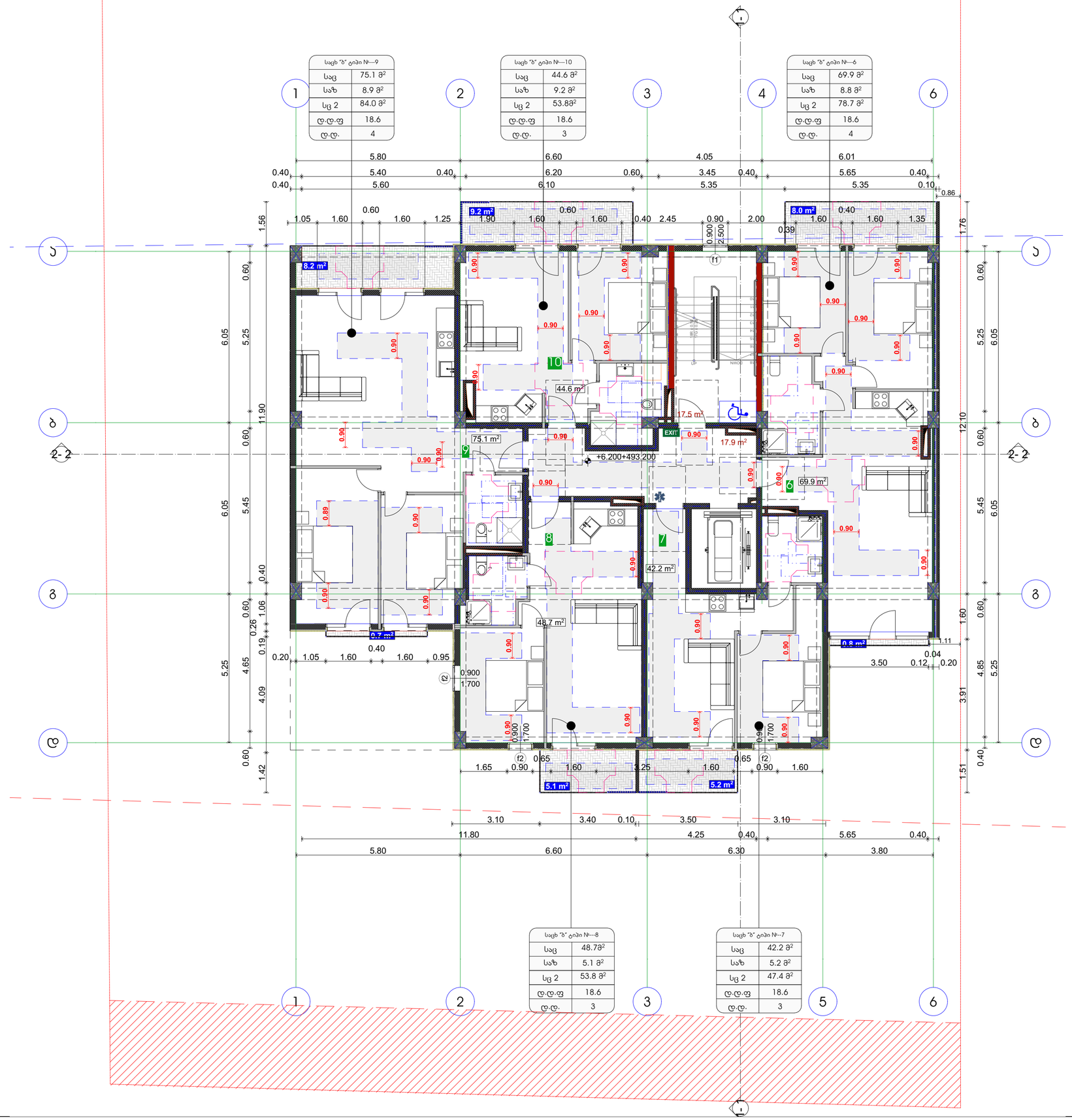
მონაწილეები performers		
მთავარი არქიტექტორი	სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთავარი პროექტირების	გვარის მითითება	
არ. პროექტის	ნინა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშვე+3.00 ნიშნულზე

ნახაზის № INDEX	ფურცლის ტიპი PAPER	ფურცლების რაოდ. SHEETS
07.2		
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		A0

2023 წ



საქართველოს ორგანიზაცია
Company name

შპს "სრული ღვაწლოვანები" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი სარაჯიშვილის ტერასების N-40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარდაფებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნას ზედაპირი, ჩაძრა და ამისაშლელი.

პროექტის სტადია Stage	ზომა Size
ძირითადი პროექტი	2023/12/21

შემსრულებლები performers

თანამშრომლის	სახელი გვარი	ხელმოწერის
პროექტის ხელმძღვანელი	ნუგზარ ლეკიშვილი	
არქ. პროექტის	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირველი სართულის +6.200 ნიშნულის გეგმა

ნახაზის N INDEX	ფურცლის PAGES	ფორმატის ზომა
07.3		A0

მასშტაბი Drawing Scale
1:100

2023 წ

საცხ "ბ" ტიპი №---14	
საც	75.1 მ²
საზ	8.9 მ²
სც 2	84.0 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---15	
საც	44.6 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53.8მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---11	
საც	69.9 მ²
საზ	8.8 მ²
სც 2	78.7 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---13	
საც	48.7მ²
საზ	5.1 მ²
სც 2	53.8 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---12	
საც	42.2 მ²
საზ	5.2 მ²
სც 2	47.4 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლოლო დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი სარაჯიშვილის ტერასები №40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარდაფებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნა:

1. იატაკის ნულოვანი მიღებულია ფც. ჩიის ტერასის ზედაპირი, ტერრა და ასანთქმელი.

პროექტის სტადია Stage	შეც. თარიღი Date
მთავარქიტექტურული პროექტი	2023/12/21

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	გურამ თუშიძე	
არქ. პროექტი	ნინო ჯაფარიძე	

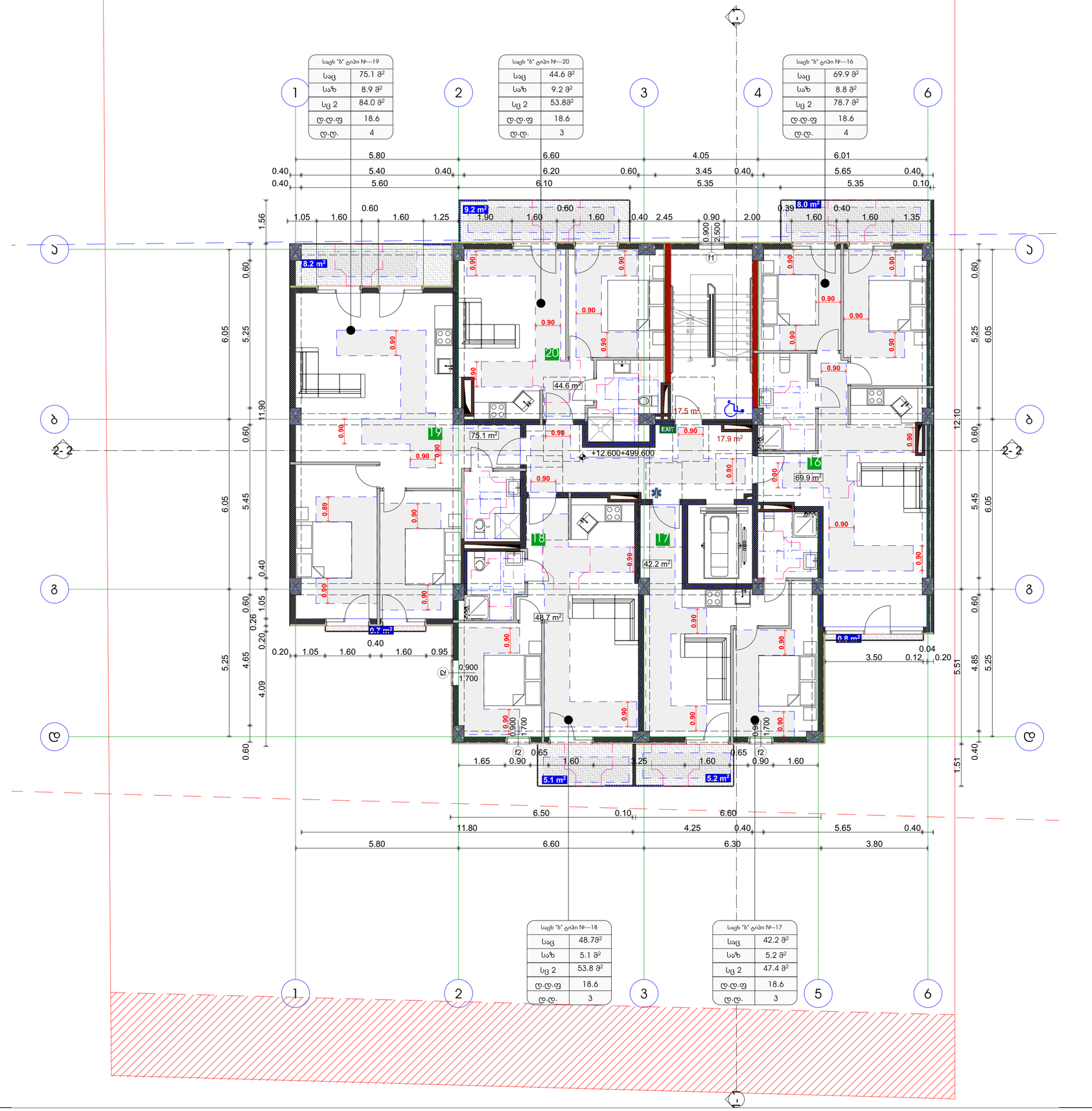
ნახაზის დასახელება
Drawing title

პარის +9.400 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცლების PAGES	ფორმატი Format
07.4		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სრული ლეგალიზაციის" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი სარაჯიშვილის ფერმერთან N-40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარდაფებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნას ზედაპირი, ჩაძრა და ამისაშლელი.

პროექტის სტადია Stage	თარ. თვე/წელი Date
მისაწოდებლად პროექტი	2023/12/21

შემსრულებლები performers

თანამშრომლის	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	გურამ თუშიძე	
პრ. ხელმძღვ.	ნინო ჯაფარიძე	

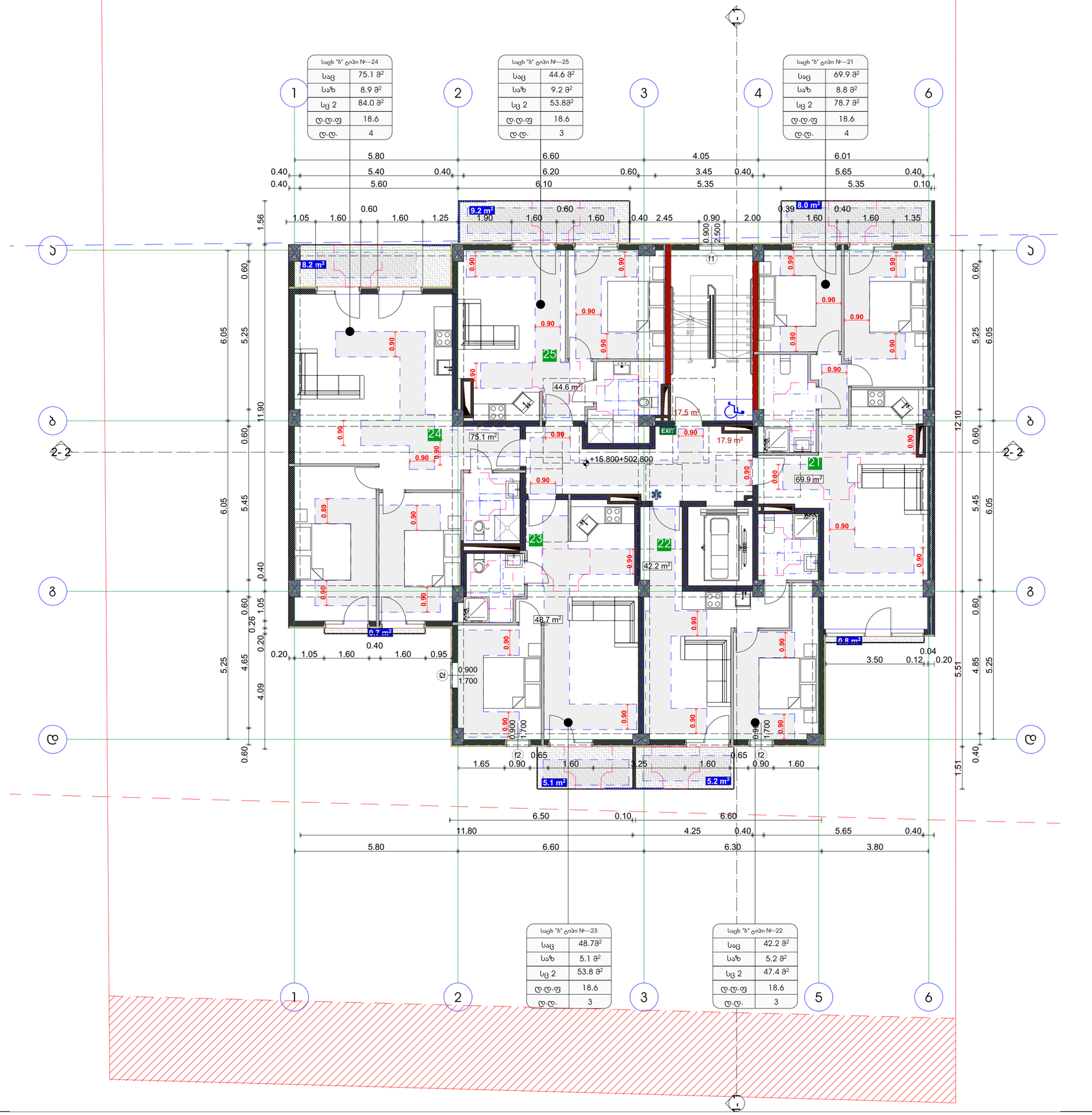
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მე3მე3 +12.600 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცე. ტესტი PAGES	ფორმატის N/ფორ
07.5		A0

მე3მე3201
Drawing Scale
1:100

2023 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "ლოლო დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729
პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ვარკეთილი მეორე მასივი N-40
ს/კ 01.72.14.040.143
განმარტებითი
Explication
მისაბმელი ატვირთი
მოსარდაფებელი სივრცეები
ვარიანტი 1
ვარიანტი 2
ვარიანტი 3
ვარიანტი 4
პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ ატანა ჰქონდეთ წყლის და ცხიმიჭერებთან.

პროექტის ეტაპები Stages	შეს. თარიღი Date
მისაწოდებლად პირობით	2023/12/21

შემსრულებელი performers		
თანამშრომლის	სპეციალობა	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ნუგზარ თუშიშვილი	
პარ. ინჟინერი	ნანა ჯაფარიძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
მასშტაბი +15.80 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურცლების PAGES	ფურცლების ზომა
07.6		A0

Drawing Scale
1:100

2023 წ

საცხ "ბ" ტიპი №---29	
საც	75.1მ²
საზ	8,9 მ²
სც 2	84.0მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---30	
საც	44.6 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53,8მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---26	
საც	70.0 მ²
საზ	8,8 მ²
სც 2	78,8 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---28	
საც	48.8 მ²
საზ	5,1 მ²
სც 2	53,9 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---27	
საც	42,4 მ²
საზ	5,2 მ²
სც 2	47,6 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

ბეტონის სვეტის ქვეშ მოეწყოს ცალ მხარეს ბეტონით ჩამოსხმული ფილა

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტ" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი სარაჯიშვილის ფერდობის №40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

მისაბმელი სამუშაოს

მოსარჩილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

ბეტონის სვეტის ეკრანად მოქცეული ფანჯრის ადგილის პარის ბეტონით ჩამოსხმული ფილის ბეტონით მიბმული

სახლ "ბ" ტიპი №---34	
საც	75.1 მ²
საზ	8,9 მ²
სც 2	84.0 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

სახლ "ბ" ტიპი №---35	
საც	44.6 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53,8მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

სახლ "ბ" ტიპი №---31	
საც	70.00მ²
საზ	8,80 მ²
სც 2	78,80 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	4

სახლ "ბ" ტიპი №---33	
საც	48.8 მ²
საზ	5,1 მ²
სც 2	53,9 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

სახლ "ბ" ტიპი №---32	
საც	42,48²
საზ	5,2 მ²
სც 2	47,6 მ²
ღ.ღ.ფ	18.6
ღ.ღ.	3

საერთაშორისო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ლოლო დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი სარაჯიშვილის ტერასები №40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებითი
Explication:

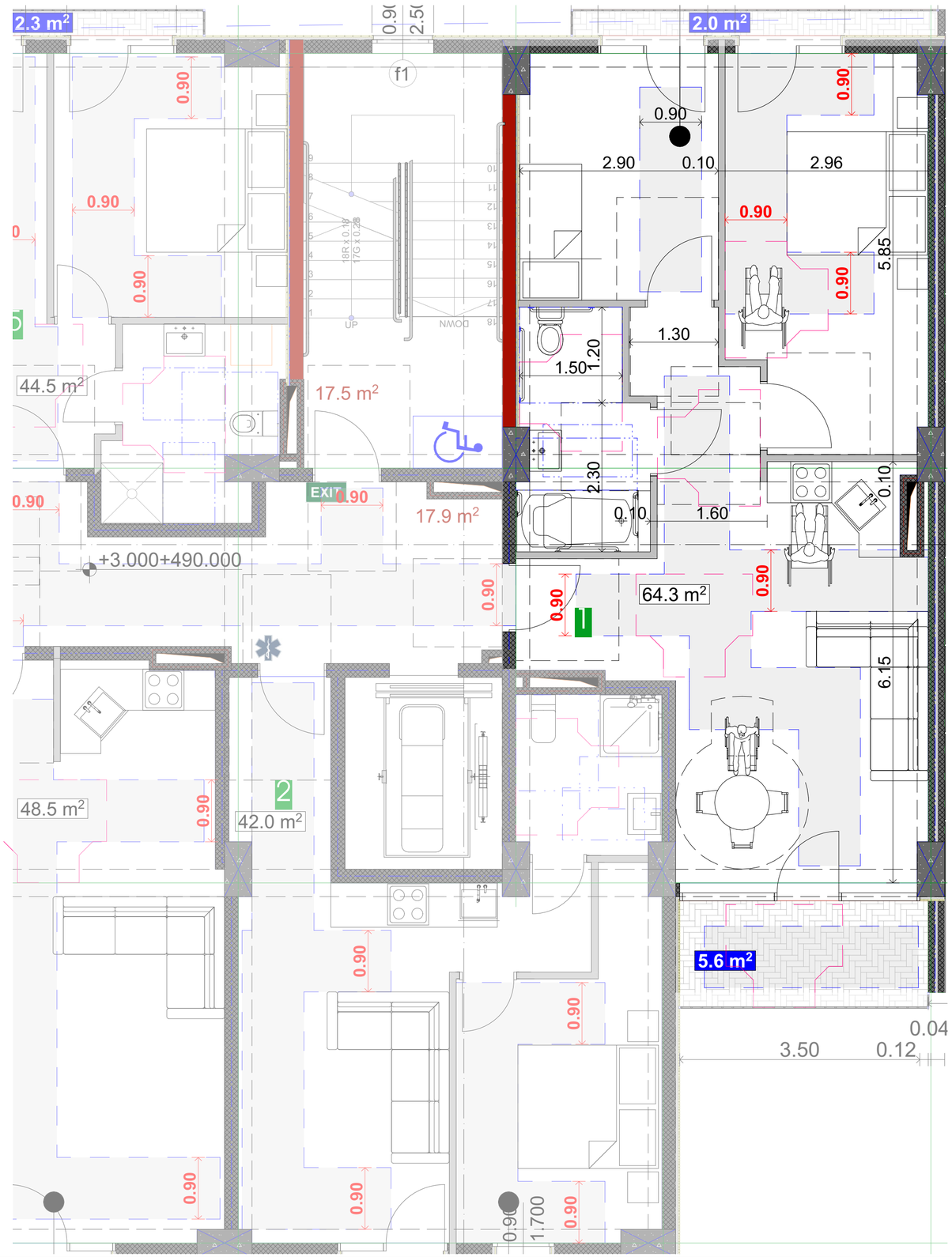
მისაბმელი სამუშაოს

მოსარდაფებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

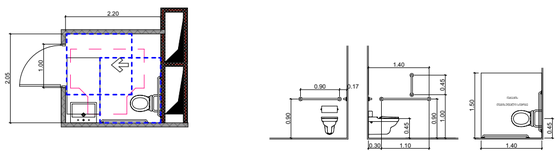
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

პარის წინ თვითსაფრენი სივრცე

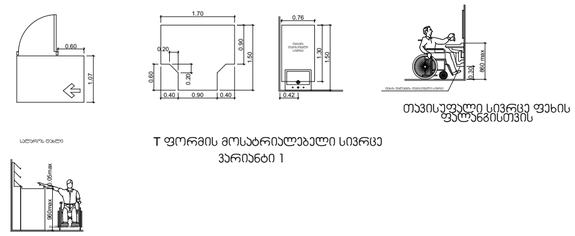


მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში 0.00 ნიშნულზე

ტუალეტი №1

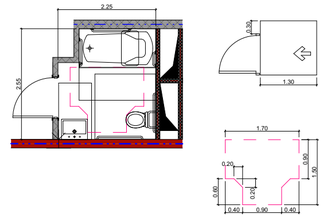


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანაკრძალი ბარი
ანაკრძალი მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გადაბრუნების მდებარეობა

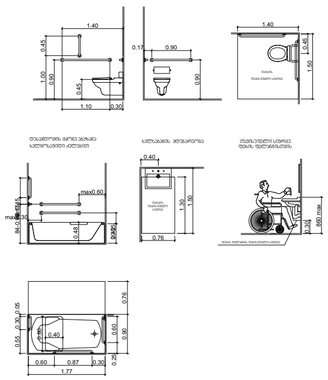


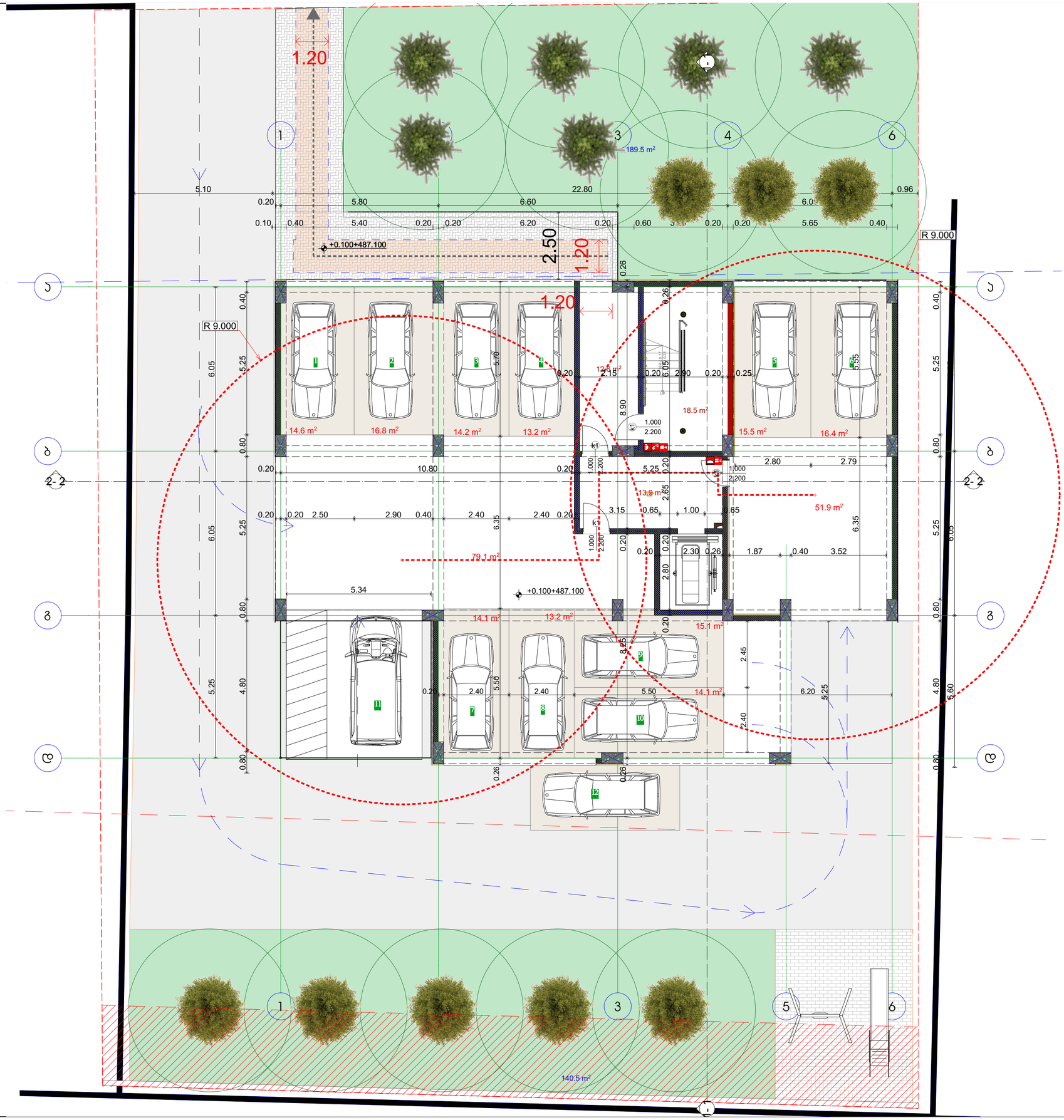
T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე
ვარიანტი 1

მისაწვდომი ტუალეტი "A" ტიპის ერთეულში



უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯდომების) მქონე კაბინის მდებარეობა





საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ს
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი დასახლება N40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ქვედის მეხანძრედმდეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის მეხანძრედმდეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი გაბარიტი
	მისაწვდომი სართალები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საბერძნო ბრტყლი
	ბალიშებიანი ტერიტორიის ასფალტბეტონის საფარი 2 ცმ-ის ფენა ხანძარსაწინააღმდეგო ქაშაში, კორი, ტროტუარებზე, ეზოებსა და საბაგირო ტერიტორიებზე
	ბეტონის ქვაფენილი
	საავტომობილო გზაზე
	ღობის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებთან მისაწვდომი საფარი გაბარიტი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სც 2)
	საპარკინგო ბლოკი (სც)
	სასაწყობო ბლოკი (სც-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე
კ-2 / 90 — კარის საქმიანობის # / ხანძარსაწინააღმდეგოება
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ — დ.დ.18 — დაკავებულობის ბლოკი (სექციები)
დ.დ 9 — დაკავებულობის ბლოკის ფასადური
დაკავებულობის მაჩვენებლები
მიწისქვეშა ფარები

სიმბოლოების სახელწოდებები

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ავზისათვის სპეციალური მილი გამოსაყენებელი მოცულობით - 200მმ-ით
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ჯგუფის ხელით აამოქმედი კრანები
	ავზილა ავზომეტრის ტიპისები
	ავზილა მოპირკეთება ფაიფურით
	ავზიოსანები
	საავზაციო მაგალითლის მარკეტინგი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების მეშვეობის შესაბამისად, გეგმის ზონის ელექტრომომარაგება და ჩარიცხვა განისაზღვრება შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის შესაბამისად.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მქს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2023/12/21

მკვლევარებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრგვ თუთაძე	
არ. ეზოორი	ნანა ჯაფანაძე	

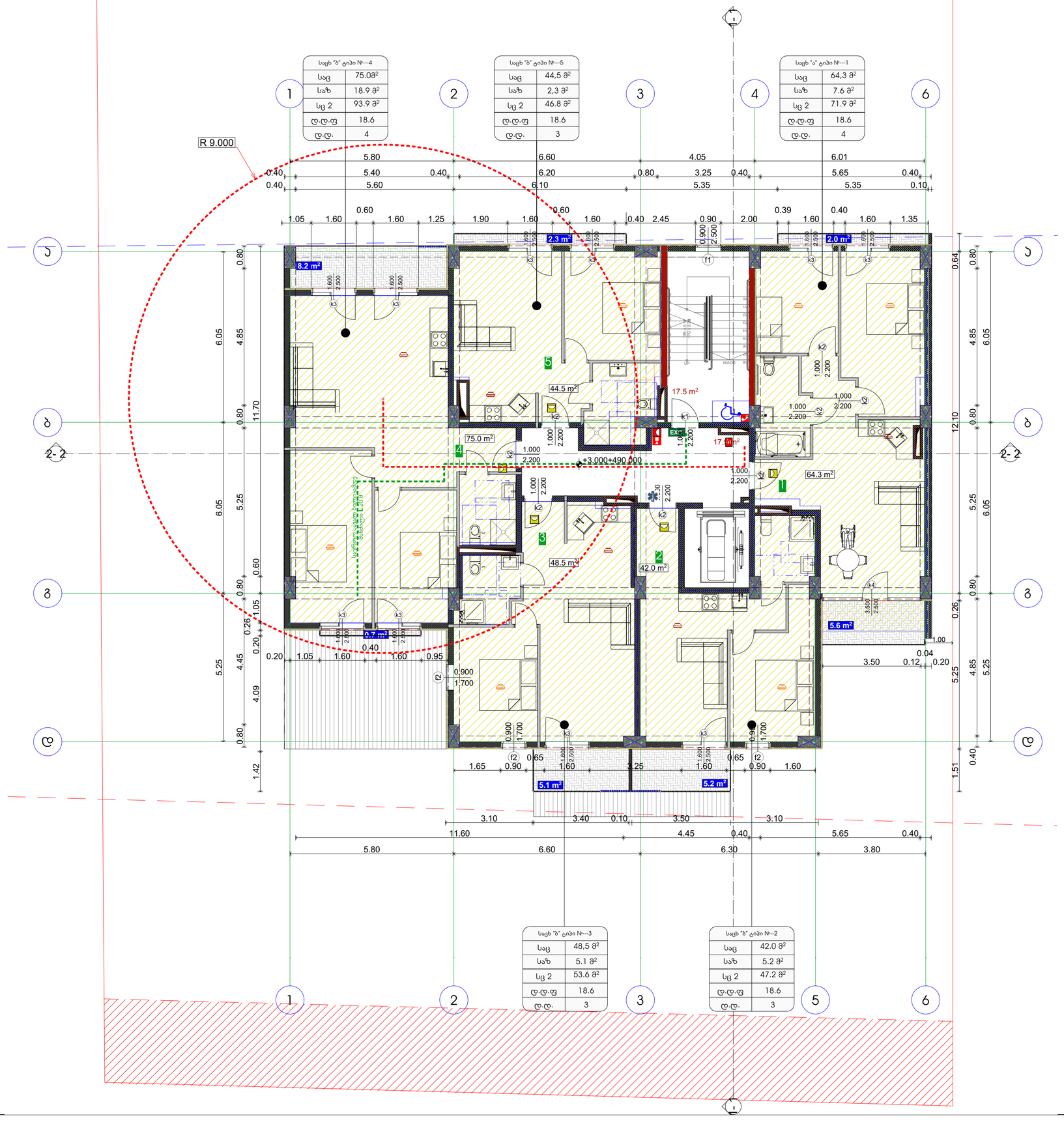
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.1		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ



საარქიტექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დიზაინერები"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ავლაბრელი ლაგვარი №40
ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერი
	ჭრილის ხაზი
	ქვედის მეხანძრედმდებლობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის მეხანძრედმდებლობის ხარისხი 2 საათი
	ბასაავლილამდე სავალი მანძილი
	მოსაწყობი სალატები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი მანძილი
	ბეტონის კედელი
	საკვანძილაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილტგარებით მისაწვდომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 (სც 2)
	საავარო ბლოკი (სც)
	სასაწყობო ბლოკი (სწ-2)
880 / 2.200	კარის მაქსიმალური სიგანე / კარის საერთაშორისო # / ხანძარგამძლეობა / კარის მაქსიმალური სიმაღლე
სც 2 / 172.6 მ²	დაკავებულობის ბლოკი (სექციები) / დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის მაჩვენებელი / მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო მილტგარი
სახანძრო ავტომატური სპრინკლერის წერტილი მოსაწყობელი - პოლიგონი
ხელის სახანძრო ტუმბო
სახანძრო ბაგმის ხელის სახანძრო კრანები
ავტომატური ავთომატური ელემენტები
ავტომატური ხელით ჩართვის ღილაკები
ელემენტები
საევაკუაციო მაგალითების მარკირებები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემების მეთოდებზე დაგანილია პირობითად. გეგმის ზუსტი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა განისაზღვრება მშენებლის სახანძრო სისტემების პროექტის შემუშავების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მშპ. თარიღი Date
მისაწოდებლად პროექტი	2023/12/21

მკვლევლებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გვრგვ თუთაძე	
პრ. ავტორი	ნანა აფხანაძე	

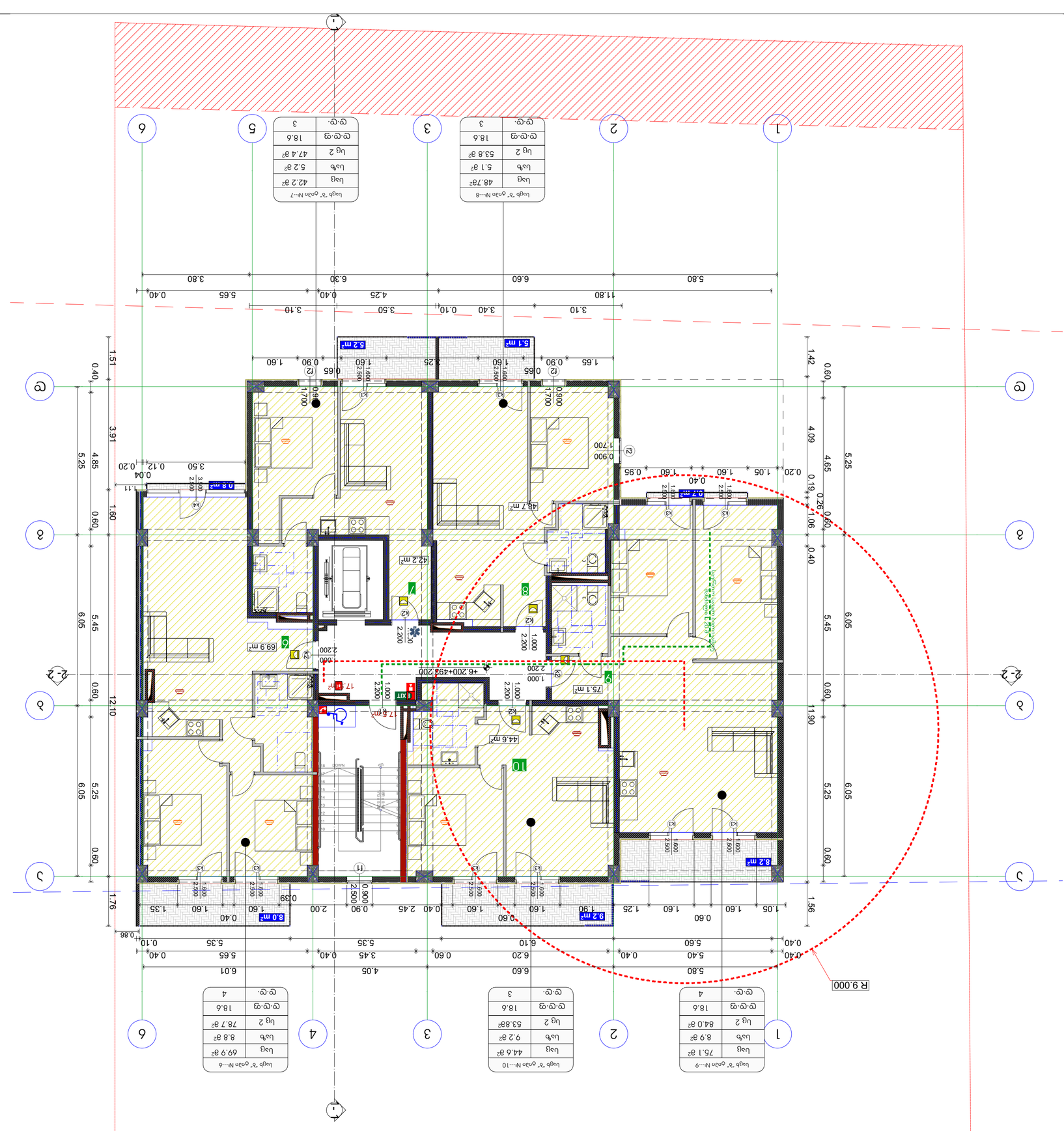
ნახაზის დასახელება
Drawing title

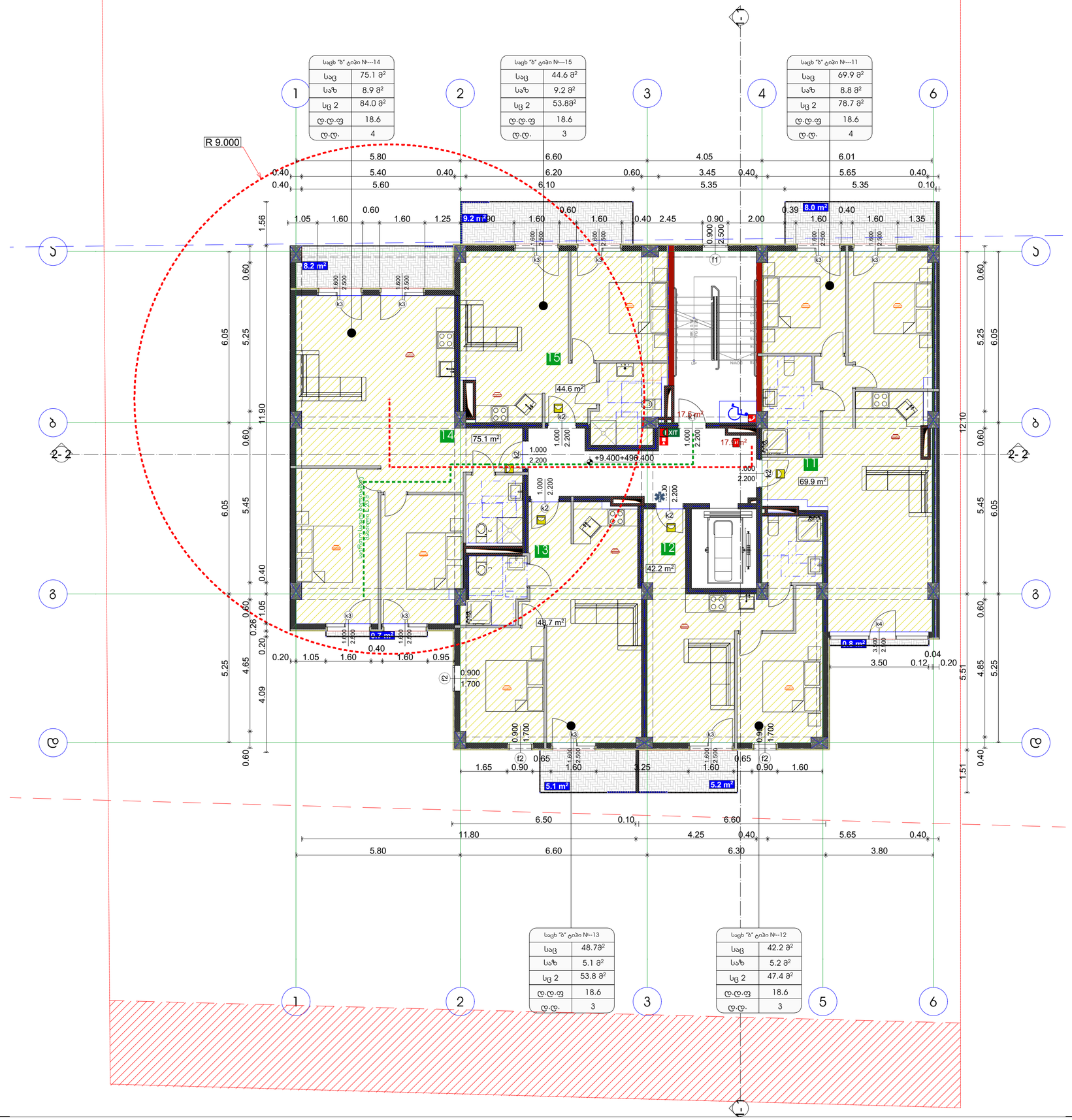
მეგმა+3.00 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.2		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ


1
2
3
5
6
Ա
Գ
Դ
Ե
Զ
1-1
2-2
R 9.000
9.2 m²
8.0 m²
8.2 m²
5.2 m²
5.1 m²
0.2 m²
0.8 m²
48.7 m²
42.2 m²
44.6 m²
75.1 m²
17.8 m²
17.8 m²
69.9 m²
+6.200+492.200
11.80
5.80
6.60
6.30
3.80
5.65
4.25
0.40
3.40
0.10
3.50
3.10
1.65
0.90
0.65
1.60
2.25
1.05
0.95
0.20
0.12
0.04
3.50
0.39
2.00
2.45
1.90
1.25
0.60
1.56
0.86
1.35
0.40
5.60
6.10
5.35
0.10
5.65
5.40
6.20
3.45
0.60
4.05
6.01
5.80
6.60
0.40
0.26
0.19
1.06
1.42
0.60
4.09
4.65
5.25
6.05
5.45
11.90
12.10
3.91
1.51
1.76
4.85
5.25
6.05
0.60
1.60
0.40
1.700
0.900
1.000
2.200
2.500
1.600
3.000
2.000
1.200
0.900
0.700
0.600
0.900
0.700
0.900
0.700
0.900
0.700



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ს
405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი დასავლეთ მასივი №40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ქვედლის მეხანძრედმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედლის მეხანძრედმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისასვლელი სპეციალური
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	მეხანძრედმედეგობის ზღვრული ლიმიტირებული ტიპის, კონს. მასალისაგან, ჩამოსასხმელი ბეტონის საფარით
	ბეტონის კედელი
	საკვეთილსვლელო ხაზი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილტუმბოებიდან მისადგომი სავალი გზებით
	სახანძრო ჯგუფი 2 (სც 2)
	სავაგრო ჯგუფი (სვ)
	სასანიტარო ჯგუფი (სნ-2)

880 2.200 — კარის მაქსიმალური სიგანე; კარის სავენტილაციო #; ხანძარმედეგობა; კარის მაქსიმალური სიმაღლე

სც-2 172.6 მ² — დ.ფ.18 ფანჯრების დაჩრდილვის ფაქტორი; დ.დ 9 ფანჯრების დატენიანება; მეზღუდი ფარდი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილტუმბო
	სახანძრო ავტომანქანის სამანევრო მოედნის ზომა გამოყენებული მანქანების - კოდიანად
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ბაბანაში სველი სამარილი კონტეინერი
	ქვიშა ავზით/ყუთი კონტეინერი
	ქვიშა მოედანზე მასპილელი
	ავზი/ჭაში
	სათვალთვალო ტელევიზიის მოწყობილობა

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებისთვის გამოყენებულ მასალებზე დაბინძურება პირობითად. ყველა ზემოთ აღნიშნული ნაწილი ელექტრონულია და ჩაშენებულია. განმარტებულია მისასვლელი სახანძრო სისტემების პარამეტრებ დაბინძურების შემთხვევაში.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
მისაწოდებლად პროექტი	2023/12/21

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. პროექტორი	ნანა საათნაძე	

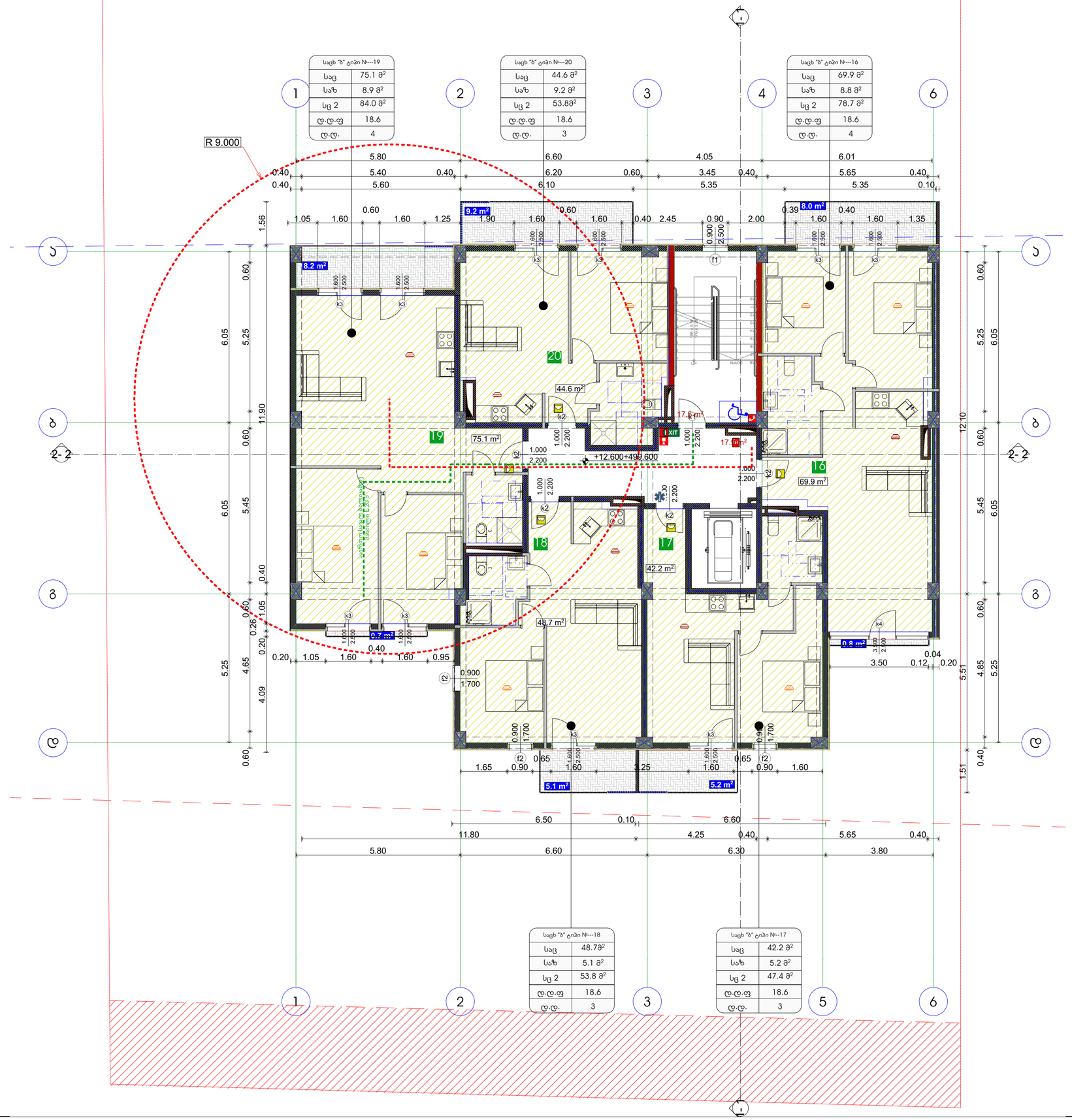
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +9.400 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.4		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ



საცხ "ბ" ტიპი №---19	
საც	75.1 მ²
საზ	8.9 მ²
სც 2	84.0 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---20	
საც	44.6 მ²
საზ	9.2 მ²
სც 2	53.8მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---16	
საც	69.9 მ²
საზ	8.8 მ²
სც 2	78.7 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

საცხ "ბ" ტიპი №---18	
საც	48.7მ²
საზ	5.1 მ²
სც 2	53.8 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საცხ "ბ" ტიპი №---17	
საც	42.2 მ²
საზ	5.2 მ²
სც 2	47.4 მ²
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	3

საავტორო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ნ 405112729

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი დასავლეთი მასივი №40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ქვედის მეხანძრედმდებლობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის მეხანძრედმდებლობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისასვლელი სანრატები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	მეხანძრედმდებლობის ხარისხით 2 სთ-ზე მეტ ხანძარმედეგობის ზღვრის, კლას, წერილობით, ნებადართულ სამუშაოს ფარგლებში
	ბეტონის კედელი
	საავტომობილო მანდა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებთან მისასვლელი სავალი მანძილი
	სასხურებელი ჯგუფი 2 (სპ 2)
	სავაგრო ჯგუფი (სპ)
	სასასწორო ჯგუფი (სპ-2)

880 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის სავენტილაციო #; ხანძარმედეგობა; კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 172.6 მ² — დ.ფ 18.6; დ.დ 9; დაკაკვალობის ჯგუფი ცვლებული; დაკაკვალობის ფაქტორი; დაკაკვალობის დატვირთვა; მთლიანი ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო ავზისათვის საჭიროა მიერ გამოყენებული მისასვლელი - კონტაქტი
	ხელის ხანძრსაქრობი
	სახანძრო ბაბანძის სველი სამარხვის კოლონი
	ქვაბლის ავთომატური კონტროლი
	ქვაბლის მორეგულირებელი
	ავზოსახები
	საევაკუაციო მასასვლელის მარეგისტრირებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებისთვის გამოყენებულ მასალებს უნდა ჰქონდეთ სერტიფიკატი, რომელიც დასტურდება ამ მასალების ხანძარსაწინააღმდეგო თვისებები.
განისაზღვრება მისასვლელი სახანძრო სისტემების ორიენტირების შესახებ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
მისაღებობის პროექტი	2023/12/21

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ინჟინერი	ნანა ჯაფანაძე	

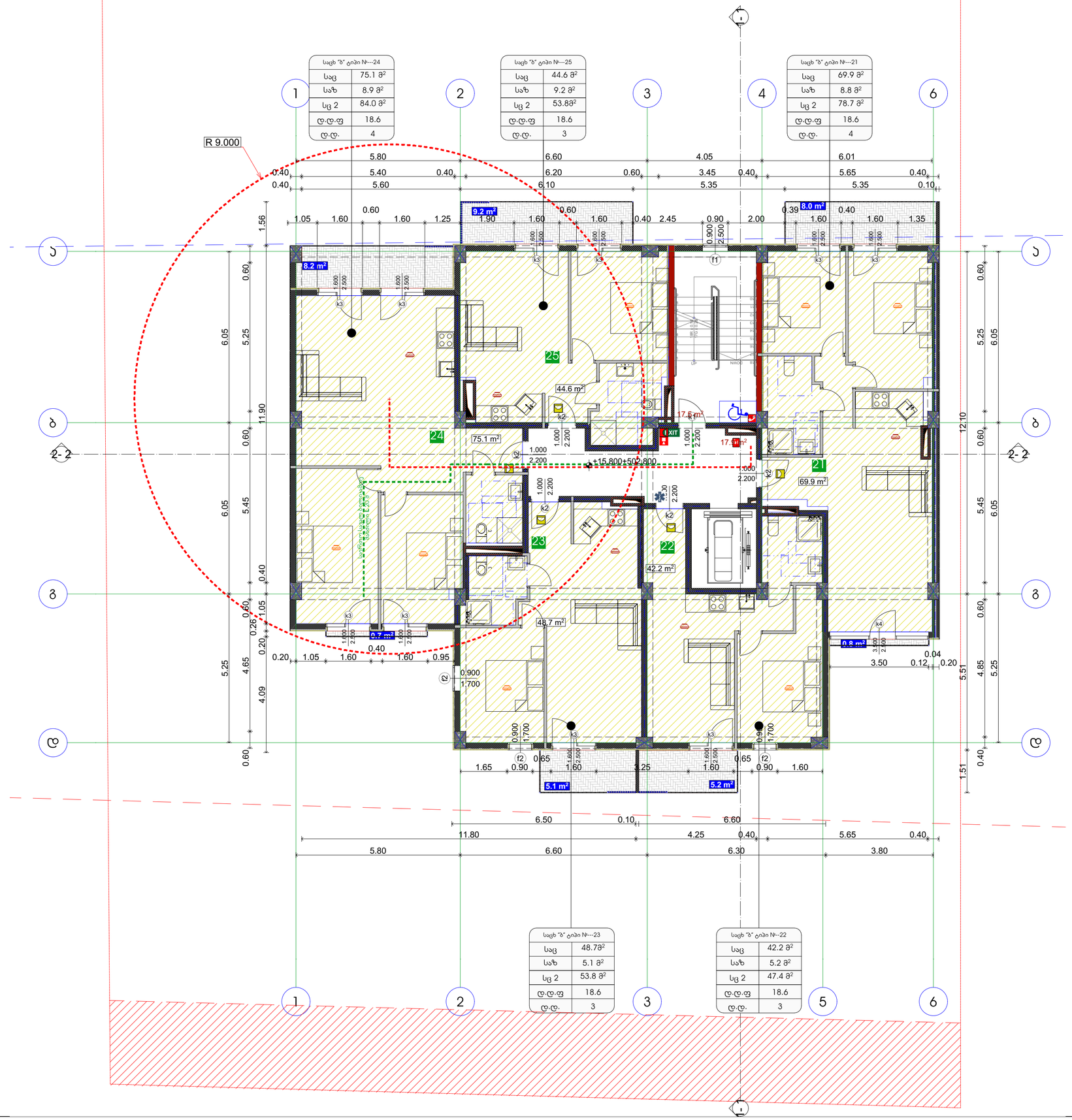
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +12.600 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.5		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ს

პროექტის დასახელება
Job Title

405112729

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი დასახლება №40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტება:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნომერი
	ჭრილის ხაზი
	ქვედის მეხანძრედმდეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის მეხანძრედმდეგობის ხარისხი 2 საათი
	მისასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისასვლელი სანიაღვრე
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	მეხანძრედმდეგობის სტანდარტული ფერადობით ც ასე-ვე ყველა სანიაღვრეებისა და ტროტუარების, კიბის, ფილარების, ჩასასვლელი სატრანსპორტო ფანდუსის
	ბეტონის კედელი
	საკანალიზაციო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებით მისაწოდებელი სავალი მანძილი
	სასხვრეული ბეტონი 2 (სმ 2)
	სავალური ბეტონი (სმ)
	სასაწყობო ბეტონი (სმ-2)

880 2.200 — კარის მაქსიმალური სიგანე; კარის სავალიდებულოა #; ხანძარმედეგობა; კარის მაქსიმალური სიმაღლე

სც-2 172.6 მ² — დ.ფ.18.6; დ.დ 9; დაკანალების ფატარი; დაკანალების დატვირთვა; მეტლახი ფარფი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო სამიზნეები სამაგრებით ფერი გამოსახულების მისამართები - კოდირებით
	ხელის ხანძრსაქრობი
	სახანძრო ბაზმაში სველი სამარხები კოლონები
	კაბელის ავტომატური კოლონები
	კაბელის ფორტალია მაგისტრალი
	ავტომატები
	სათამაშოების მაგისტრალის მარკეტები

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები მეშენებზე დაგებულია პირობითად. ბეტონ ბაზაში ავტომატიკაზეა და ტაიმერებია
განისაზღვრება მისაბამისი სახანძრო სისტემების პარამეტრებ დამამაგებს მეშენებ

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
მისაწოდებლად პროექტი	2023/12/21

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ინჟინერი	ნანა ჯაფანაძე	

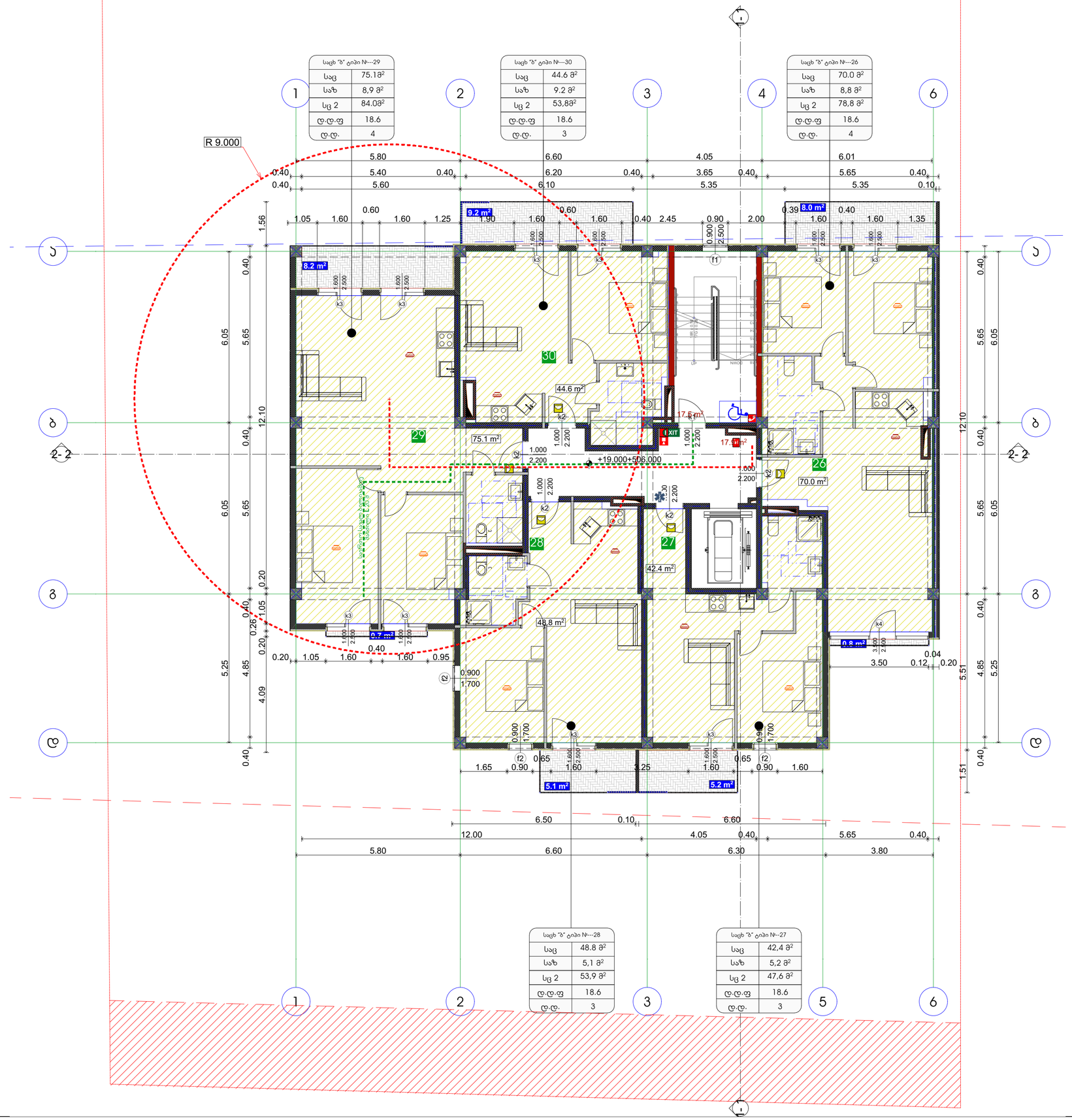
ნახაზის დასახელება
Drawing title

მეშენ +15.80 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.6		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დეველოპმენტი" ს/ს

პროექტის დასახელება
Job Title

405112729

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი დასავლეთ მასივი №40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნომერი
	ჭრილის ხაზი
	ქვედის მეხანძრედმდეობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის მეხანძრედმდეობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისანვდომი სანრაცხი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შესაბამ
	საერთო სავალი ბილიკი
	მანრომაგალი ავზის სანრაცხელო ფილამდეთან 2 ავზი და ორი სანრომაგალი ავზით, კომ, წითელპანა, ნაცრისფერ სანრომაგალი ავზით
	ბეტონის კედელი
	საკვანძილეცხო შახნა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენებით მისაღები სავალი მანძილი
	სანცხერალელი ბეტონი 2 (სბ 2)
	სავანრო ბეტონი (სბ)
	სანსანყარო ბეტონი (სბ-2)

880 2.200 კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სანეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 172.6 მ² კ.ფ.18 კ.დ 9
დაკაკვალელობის ბეტონი ლვალეთი
დაკაკვალელობის შაქტორი
დაკაკვალელობის დატვირთვა
მეტლახი ფარტი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო სამანქანო სამანაპირო მიერ გამოსაყენებელი მისასვლელი - კიბისანით
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ტანსაცმლის სელის სამარხანის კოლოფი
	ავტომატური ავტომატური ხელმოწერი
	ავტომატური მოქმედების მეთოდი
	ავტოსატვირთი
	სათანადო მანძილის ტერიტორიული

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებთან მეშვეობის შესაბამისად პროექტით, ტექნიკური ნაწილი ავტომატიზებულია და ჩართულია
განიხილულია მისაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის შესაბამისად შეშვეობ

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2023/12/21

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუთაძე	
პრ. ინჟინერი	ნანა ჯაფანაძე	

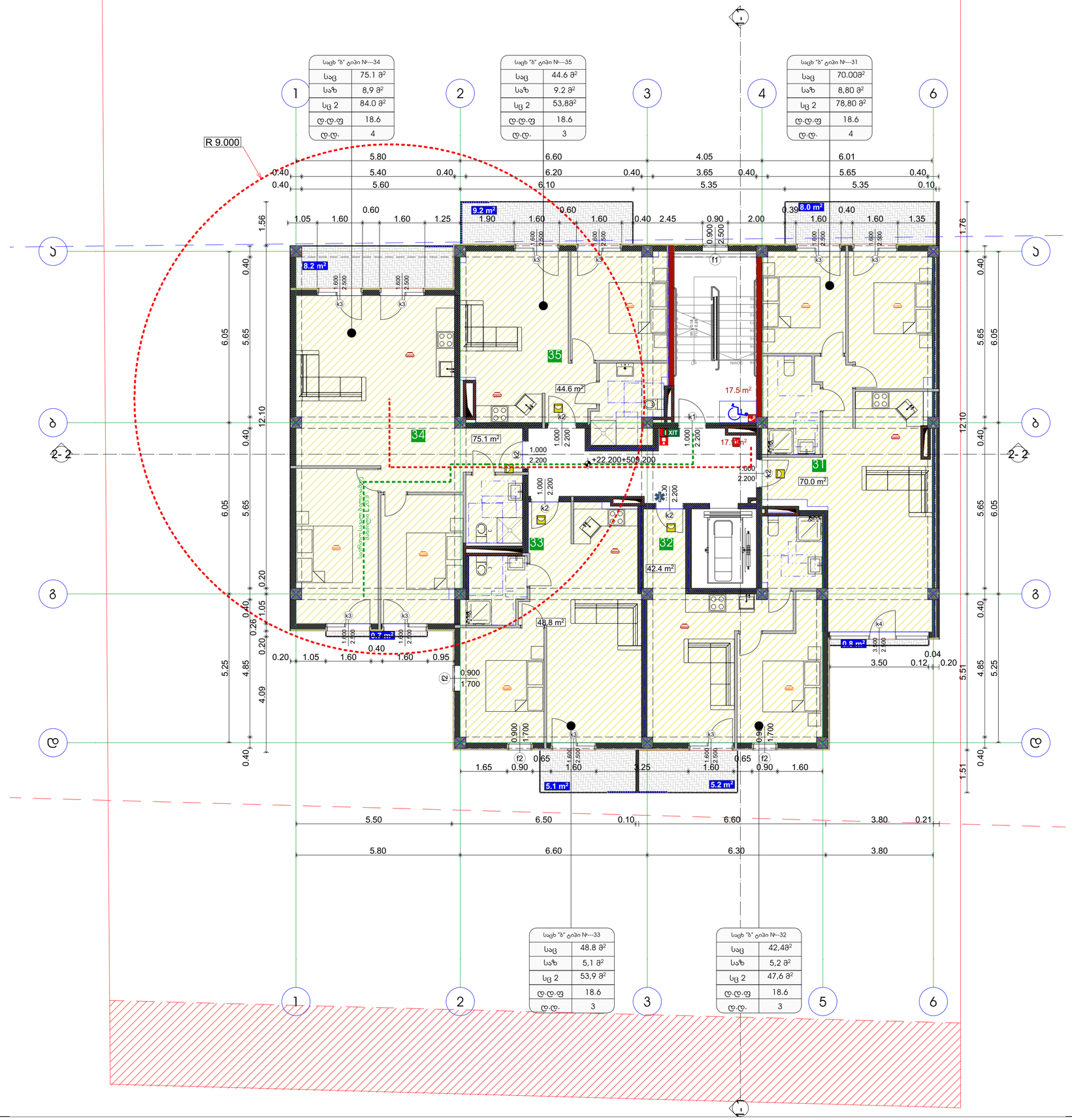
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +19,000 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.7		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "სოლო დიზაინერები"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ვარკეთილი მასივი ნაკ-40 ს/კ 01.72.14.040.143

განმარტებანი:
Explication.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული მეზობელ
1	პარკინგის ნომერი
	ჭრილის ხაზი
	ქვედის მეხანძრედობის ხარისხი 1 საათი
	ქვედის მეხანძრედობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისანვდომი სართალი
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო სავალი ბილიკი
	მანდილოსანი ავარიის ადგილების ელემენტები 2 სთ-ის ვიდე ხანძრედობის ქვედის, კიბის, ფიქრებისა, ჩასასვლა ფილების საბოლოო ფასდაზე
	ბეტონის კედელი
	საკვეთილსანო მახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილტებარებით მისადგომი სავალი მანძილი
	სასხურებელი ჯგუფი (სც 2)
	სავაგრო ჯგუფი (სვ)
	სასანიაროო ჯგუფი (სწ-2)

880 2.200 კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სავალიდებულია #
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 172.6 მ² დ.ფ 18.6 დ.დ 9
დაკაკვალელობის ჯგუფი ცვლებული
დაკაკვალელობის ფაქტორი
დაკაკვალელობის დატვირთვა
მეტლახი ფარფი

სიმბოლოს სახელწოდება
სახანძრო მილტებარი
სახანძრო სამანქანო სამასპინძლო მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კონტაქტორი
ხელის ხანძარქრობარი
სახანძრო ბანგაშის სქელი სამარილიანი კონტეინერი
ქვაბლის ავტომატური კონტეინერი
ქვაბლის ელექტრონული მაგნიტორი
ავტოსახელი
სათვალთვალო ტელევიზიული მოწყობილობა

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებისთვის გამოყენებულ მასალებს უნდა ჰქონდეთ სერტიფიკატი, რომელიც დაადასტურებს მათ ხარისხს და შესაბამისობას ეროვნულ სტანდარტებთან.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
მისაწოდებლად პროექტი	2023/12/21

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თუქაძე	
პრ. პროექტორი	ნანა ჯაფანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +22,200 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.8		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2023 წ

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა 40
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0159 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.72.14.040.143
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	
იდენტიფიკატორი	თბილისი_01_72_14_040_143_19_12_2023

☑ დამტკიცებულია ☐ დაუმტკიცებელია

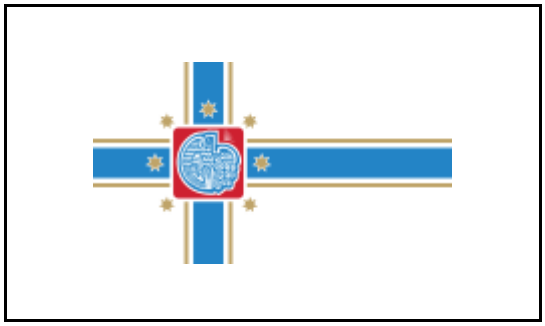
არქიტექტორი კახაბერ სახვაძე

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

Scanned by TapScanner

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი:	თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა 40
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0159 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.72.14.040.143
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი	თბილისი_01_72_14_040_143_19_12_2023

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი	კახაბერ სახვაძე

ქალაქი/თარიღი	ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    სახურავი 9
    იატაკი 10
    გარე კედელი 1 11
    გარე კედელი მოპირკეთებით 12
    გარე კედელი სამეზობლო 13
    კედელი კიბესთან 14
5. უსაფრთხოება 15
    ფანჯარა 1 15
    კარი 1 16
    კარი 2 17
    ფანჯარა 2 18
6. სამშენებლო ქსოვილი 19

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა 40
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0159 თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის სახ	გიორგი აფციაური
შენობის მფლობელის მის	არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა 40
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0159 თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	
მისამართი	წერეთლის გამზ. 105ა
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0119 თბილისი
რედაქტორი	კახაბერ სახვაძე
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	558114414

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია	0.8.1745

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა
ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ	არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა
ქვეკატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება:	თბილისი
კლიმატური ზონა:	კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი		დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის ☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,37	0,38
სახურავი	0,28	0,30
იატაკი	0,28	0,38
ფანჯრები და კარები	1,76	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

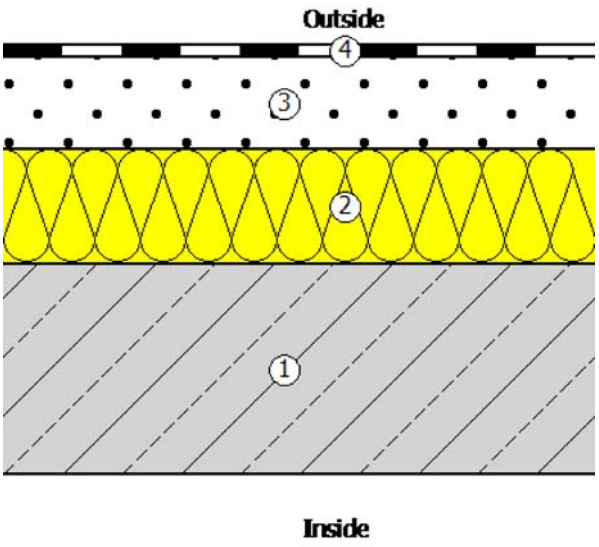
სახურავი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,275 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,030	3,333	ინფ	25
3	ცემენტით მოსწორება	8,0	1,600	0,050	ინფ	2000
4	ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით	1,0	0,230	0,043	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



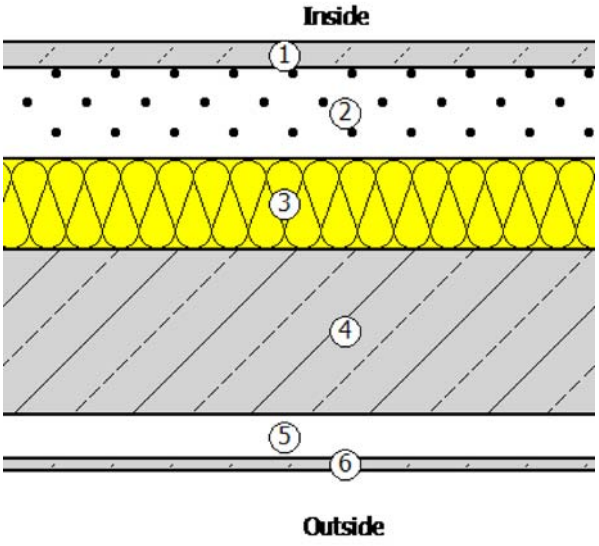
იატაკი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,280 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	3,0	1,300	0,023	ინფ	2300
2	ცემენტით მოსწორება	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
3	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,035	2,857	ინფ	25
4	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
5	ჰეაერი	5,0	0,160	0,313	ინფ	0
6	თაბაშირ-მუყაო	1,0	0,250	0,040	ინფ	900
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



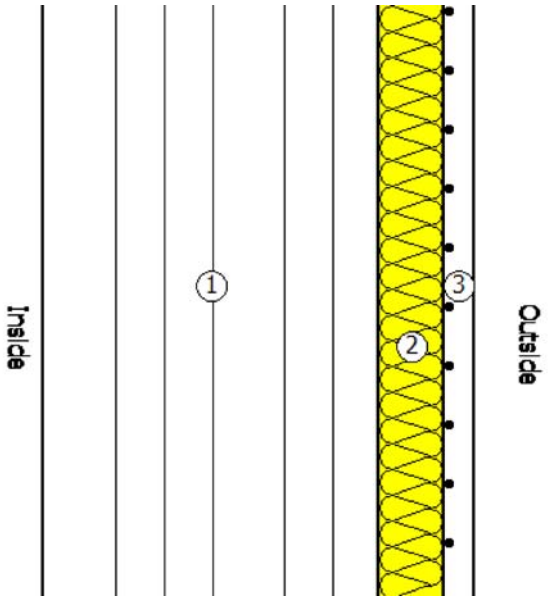
გარე კედელი 1

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,368 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	YTONG D500	20,0	0,130	1,538	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	4,0	0,040	1,000	ინფ	260
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



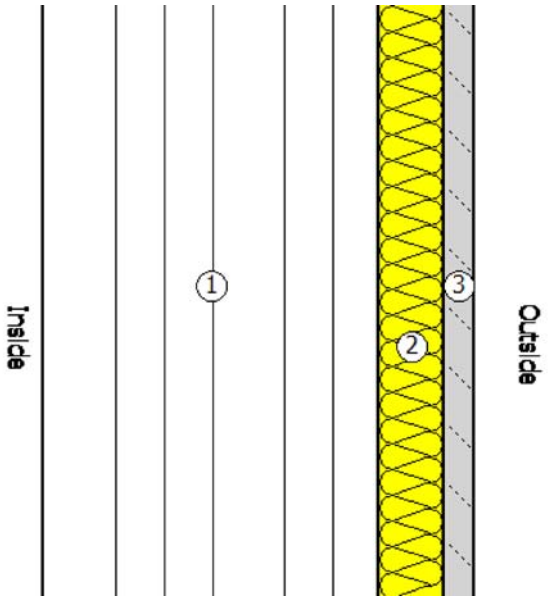
გარე კედელი მოპირკეთებით

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,348 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	YTONG D500	20,0	0,130	1,538	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	4,0	0,035	1,143	ინფ	260
3	აგურის ფილები	2,0	0,790	0,025	ინფ	1800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



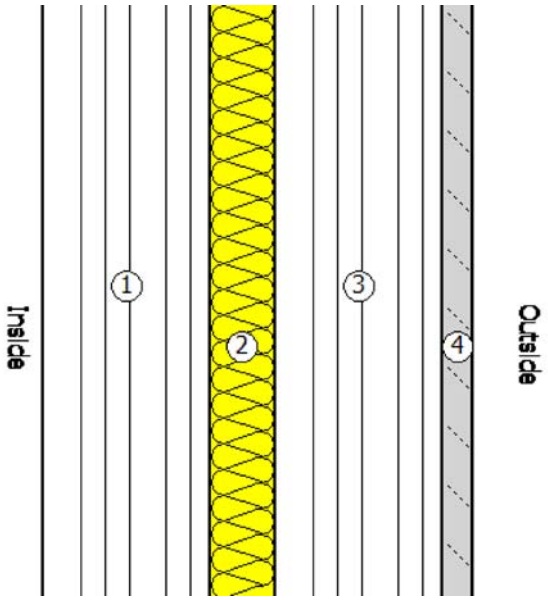
გარე კედელი სამეზობლო

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,367 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	YTONG D500	10,0	0,130	0,769	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	4,0	0,040	1,000	ინფ	260
3	YTONG D500	10,0	0,130	0,769	ინფ	500
4	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	2,0	1,300	0,015	ინფ	2300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



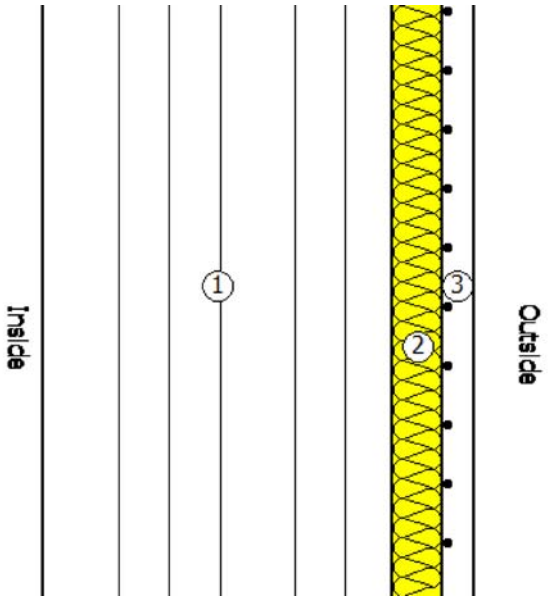
კედელი კიბესთან

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,405 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	YTONG D500	20,0	0,130	1,538	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	3,0	0,040	0,750	ინფ	260
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ფანჯარა 1

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,40 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ 1,76 W/(m²K)

g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
g tot, ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,74
g tot, ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,74

კარი 1

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით	
ჩარჩო	1,40 W/(m²K)	
Spacer		0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ	1,76 W/(m²K)		
g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
g tot, ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,74
g tot, ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,74

კარი 2

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,40 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ	1,76 W/(m²K)		
g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
g tot, ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,74
g tot, ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,74

ფანჯარა 2

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,40 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ 1,76 W/(m²K)

g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
g tot, ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,74
g tot, ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,74

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
ახალი შენობა			
ფასადი 6-2 მოპირკეთება	222,00	0,348	0,38
კარი 1	112,00	0,348	0,38
ფანჯარა 1	15,00	0,348	0,38
ფასადი 2-1	37,00	0,368	0,38
კარი 1	56,00	0,368	0,38
ფასადი დ-გ მოპირკეთება	104,00	0,348	0,38
ფასადი დ-ა სამეზობლო	455,00	0,367	0,38
ფასადი ა-დ	412,00	0,368	0,38
ფასადი გ-დ მოპირკეთება	412,00	0,348	0,38
ფასადი 1-2, 5-6	0,00	0,368	0,38
კარი 1	56,00	0,368	0,38
კარი 2	61,00	0,368	0,38
ფასადი 2-5	165,00	0,348	0,38
კარი 1	56,00	0,348	0,38
ასლი კარი 1	21,00	0,348	0,38
სახურავი	364,00	0,275	0,30
იატაკი	380,00	0,280	0,50
შენობების საერთო რაოდენობა	2 928,00		